



Kommuneplan 2021 - 2033

Tillæg 2021 - 20

ENDELIG

Horsens Kommune

FORMÅL

Horsens Kommune udlægger et nyt erhvervsområde i Horsens Nord. Området udlægges til transport- og logistikerhverv og et teknisk anlæg.

Horsens Kommune møder en efterspørgsel på transport- og logistik virksomheder. Kommunen har i forvejen en stærk erhvervsklynge i området inden for netop denne type af virksomheder. Derfor udvider vi erhvervsklyngen i Horsens Nord omkring E45 efter principperne indefra og ud. Et teknisk anlæg udlægges til genbrugsstation og kan med en central beliggenhed servicere flere borgere end genbrugspladsen på Endelavevej og i Vedslet. Samtidig minimeres trafik i den centrale del af Horsens By.

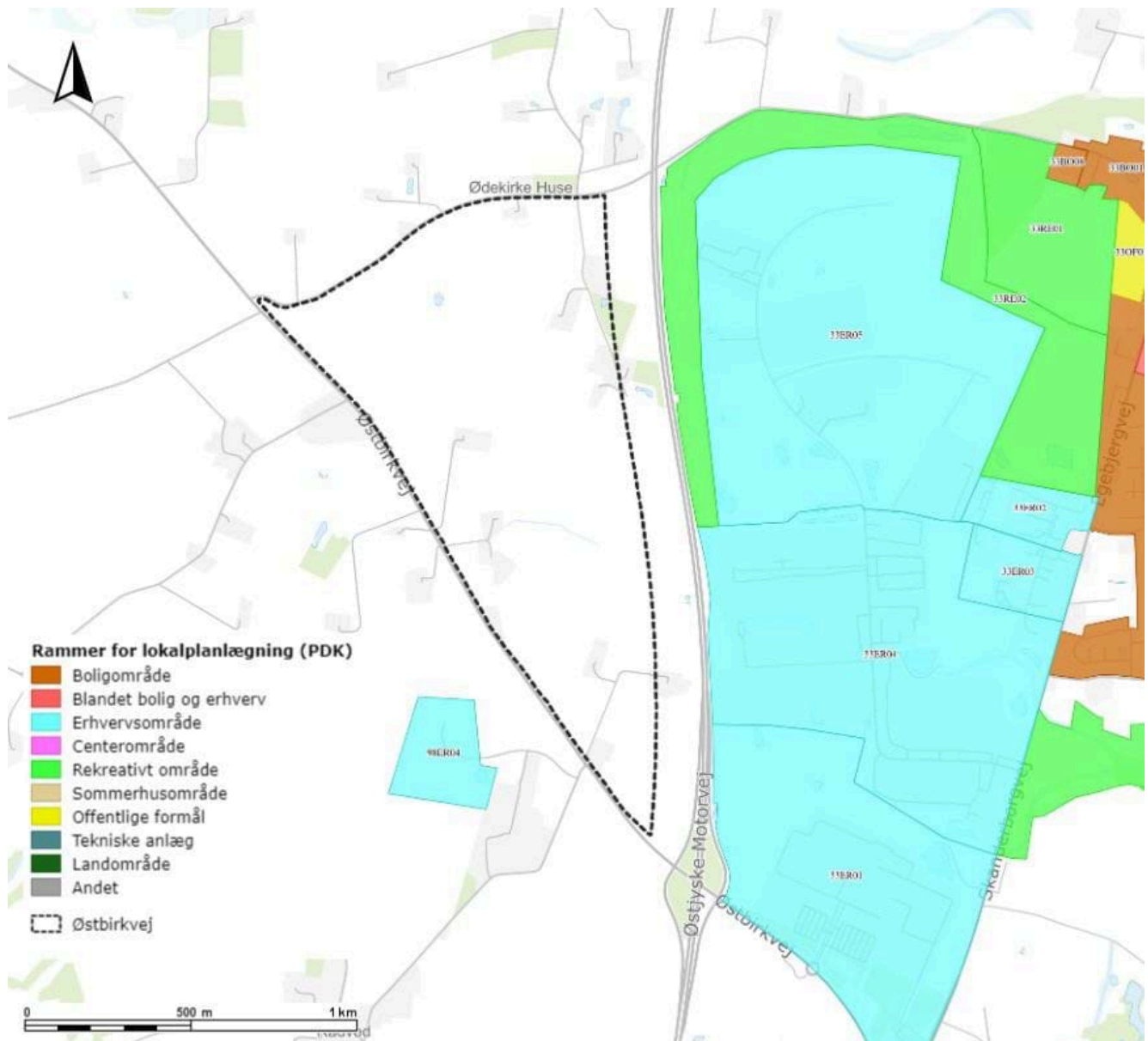
Horsens Kommune møder udfordringer inden for klima og arbejder for at øge biodiversiteten. Indsatsen bliver konkretiseret i planerne, hvor naturen får plads, og virksomhederne må spare på pladsen ved i stedet at fortætte aktiviteterne. Planerne anbefaler både naturbaserede løsninger, CO2 bindende beplantning og et mangfoldigt biodiversitetslandskab.

Eksisterende og nye vådområder giver plads til et mangfoldigt dyre- og planteliv. Erhvervsområdet tager dermed udgangspunkt i de stedsspecifikke egenskaber, som Gedved Bakkelandskab tilbyder.

Planområdet ligger i landzonen og omfattes derfor af Tillæg 2021-20. Tillægget udpeger arealerne og udlægger konkrete rammer for området. Lokalplaner vil i fremtiden overføre arealerne til byzone.

Erhvervsområdet er tidligere søgt udlagt i et tematillæg for byudvikling, men udgik på baggrund af et veto mod planlægningen fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen på foranledning af Vejdirektoratet.

Dialogen med Vejdirektoratet er genoptaget om grundlaget for at udarbejde en trafikal redegørelse. Redegørelsen skal danne grundlag for samspil mellem planlægningen, koordinering med en eventuel udbygning af det kommunale vejnet og belastning på det statslige vejnet.



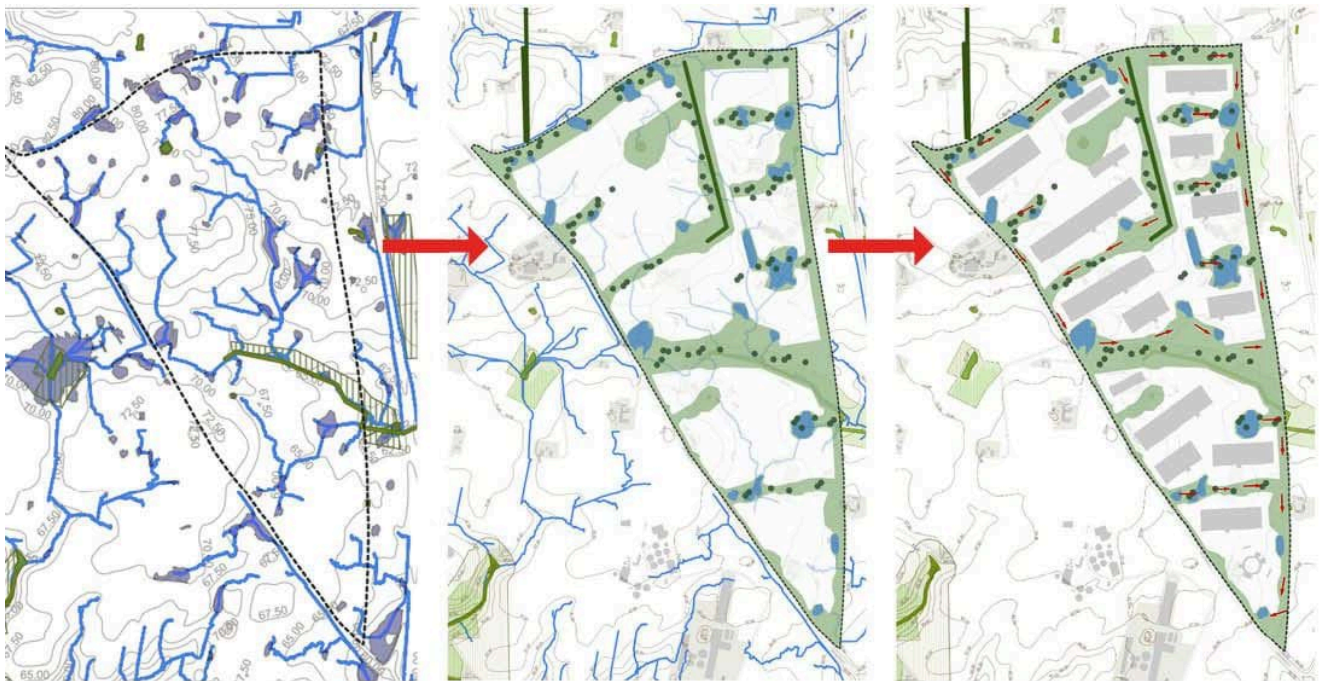
Afgrænsning for Tillæg 2021-20 til Kommuneplan 2021 - 2033

INDHOLD

Området ligger vest for E-45 og mellem henholdsvis Østbirkvej og Vestervej. Trafikken til og fra området sker overvejende fra Østbirkvej via motorvejstilslutningen Horsens Nord og fra nærområder omkring planområdet især byområdet Horsens.

Området er domineret af Gedved bakkelandskab - et storbakket landskab med spredt bevoksning. Landskabet falder fra Ejer Bjerge i Skanderborg Kommune mod Horsens Nord i bløde strøg kun afbrudt af mindre lavninger, spredt beplantning eller markante og gennemgående økologiske forbindelser.

Erhvervsområdet disponeret med to stærke tværgående naturtræk, som forbindes nord-syd omkring et eksisterende dige i erhvervsområdet og nord for erhvervsområdet samt langs erhvervsområdets østlige kant.



Erhvervsområdet tager udgangspunkt i de stedbundne potentialer.

Erhvervsområdets grønne struktur disponeres med grønne øst-vest gående kiler/økologiske forbindelser langs den nordlige kant og centralt i erhvervsområdet. Kilerne forbindes med beplantning langs E45 og langs Østbirkvej.

Forbindelserne omfavner nord-sydgående diger nord for erhvervsområdet og centralt i erhvervsområdet for samlet set at bidrage til spredning til den omgivende natur og særligt et nærliggende naturområde nord for erhvervsområdet.

Områdets grønne strøg anvendes til en variation af Lar-løsning. Klimavand skal give værdi til områdets natur. Et fokuspunkt bliver landskabsbaseret afvanding.

De forskellige løsninger for lokalafledning af regnvand kan være wadier og småsøer samt opstemninger i det bakkede terræn for at håndtere situationer med ekstrem regn.

I en kommende lokalplanlægning vil overfladevand blive undersøgt mere detaljeret i forhold til dimensionering af anlæg og indretninger til håndtering af vand på terræn.

Planlægningen sigter mod en erhvervsbebyggelse, som fortættes, giver plads til naturen, tilpasser sig landskabet og runder byen af mod det åbne land. Derfor fastlægges bygningshøjden til maks. 14 meter i erhvervsområdet og 8,5 meter for det tekniske anlæg og skal ses i sammenhæng med erhvervsområdet mod øst, hvor bygningshøjden overvejende er 18 til 30 meter.

Tillæg 2021 - 20 - Rammer

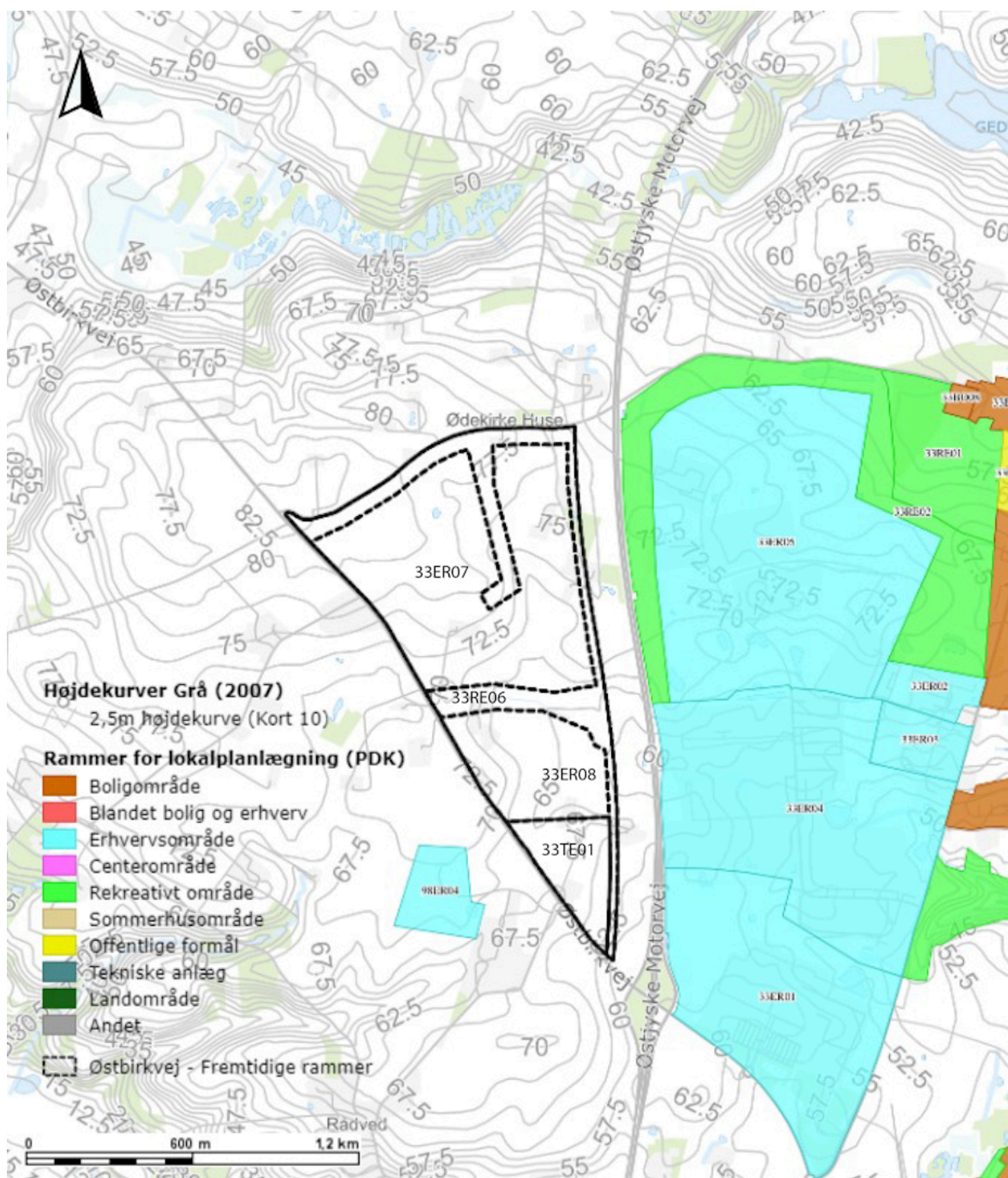
Tillægget fastlægger områdets fremtidige udvikling til erhverv i form af transport- og logistikerhverv og Teknisk anlæg til affaldshåndtering, genbrugsplads og lignende. Områdets landskabsfortælling, beskyttet natur og behov for klimatilpasning i forhold til overfladevand sikres i et rekreativt område.

Kommuneplantillægget udlægger følgende nye rammer:

Rammeområderne 33ER07 i den nordlige del og 33ER08 i den sydlige del udlægges til erhvervsformål i form af transport- og logistikerhverv for virksomheder i miljøklasse 4 - 6.

Rammeområdet 33RE06 favner beskyttet natur og sikrer et samlende grønt område til biodiversitet og landskabsbaseret vandhåndtering.

Rammeområde 33TE01 udlægges til affaldshåndtering i form af en genbrugsstation.



Kommuneplantillæg 2021-09 og fremtidige rammer.

Restrukturmehghed i Kommuneplanen

Det nye erhvervsområde udnytter den restrukturmehghed, som findes i den gældende Kommuneplan og forventes vedtaget forud for vedtagelsen af den kommende Kommuneplan for Horsens Kommune.

I forbindelse med Tematillæg for Byudvikling, har det være nødvendigt at udtage et erhvervsområde og reducere tre erhvervsrammer for at kunne redegøre for de ønskede erhvervsudlæg. Ved vedtagelse af tematillægget, udgik derfor i alt 78,8 ha erhvervsareal. Herudover er der, ved vedtagelse af Kommuneplan 2021-33, udtaget erhvervsareal svarende til 38 ha, som endnu ikke er omfordelt.

Der udlægges kun 9,1 ha areal i tematillægget til erhvervsformål, hvorfor der er 105 ha erhvervsgrundsareal til disponering. Der er derfor allerede omfordelt tilstrækkeligt areal til at igangsætte en selvstændig planlægning for erhvervsområdet ved Østbirkvej i Gedved.

Det er umiddelbart vanskeligt at omfordele yderligere arealer til nye erhvervsrammer i fremtiden, da størstedelen af de kommuneplanlagte rammer, allerede er byggemodnet, lokalplanlagte eller omgivet af bymæssig bebyggelse. Der vil derfor i fremtiden være behov for at fokusere på at intensivere udnyttelsen af eksisterende erhvervsområder, fremfor at udlægge nye.

Administrationen anbefaler derfor, at der økonomiseres med de 105 ha erhvervsgrundareal, som vi har til rådighed, så der ikke udlægges større erhvervsrammer, end der reelt er et behov for. Dette kan ske ved, at der i helhedsplanen differentieres mellem arealer til erhverv og arealer, som skal friholdes fra bebyggelse til f.eks. vandhåndtering, beplantning, naturudvikling, mv. Denne form for differentiering er kun mulig, hvis der igangsættes en mere detaljeret analyse af arealet og de væsentlige landskabs- og naturbeskyttelsesinteresser, som findes i området og som kan påvirke, hvor intensivt arealet kan udnyttes.

BAGGRUND

Erhvervsområdet ved Østbirkvej i Horsens Nord er tidligere søgt udlagt i et tematillæg for byudvikling til transport- og logistikerhverv. Arealet udgik på baggrund af et veto mod planlægningen fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen på foranledning af Vejdirektoratet.

Horsens Byråd besluttede i stedet at gennemføre en selvstændig og mere detaljeret helhedsplanlægning for arealet som baggrund for et udlæg i kommuneplanen.

Formålet med at udarbejdelse af helhedsplan for et erhvervsområde til transport- og logistikerhverv og en tillæg til kommuneplanen er at få et plangrundlag med en højere detaljeringsgrad i forhold til den konkrete anvendelse.

Planerne skal belyse påvirkningen på den overordnede vejstruktur. Derudover kan en helhedsplan kan i højere grad belyse områdets naturgivne forudsætninger og dermed belyse de landskabsmæssige hensyn, naturbeskyttelse, mv, som er baggrund for indhold i kommuneplanens rammer.

Forslag til Tematillæg for Byudvikling modtog et statsligt veto fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen med begrundelse om, at arealudlægget ved Østbirkvej er i strid med nationale interesser.

Arealet blev derfor udtaget af planlægningen.



Området set fra Ejer Bjerge.

REDEGØRELSE - FORHOLD TIL KOMMUNEPLAN 2021-2033

Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Horsens Kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen fastlægger en hovedstruktur, retningslinjer og rammer for byens udvikling. Hovedstrukturen ser kommunens udvikling i et bredt perspektiv og frem mod 2050.

Kommuneplanens retningslinjer fastlægger vigtige vilkår for udviklingen på et overordnet plan, mens rammerne stiller konkrete krav til lokalplanlægningen samt bygge- og anlægsaktiviteter lokalt.

Erhvervsområdet ligger i landzone, men overføres til byzone med fremtidige lokalplaner.

Helhedsplanen præsenterer et langsigtet mål for udmøntning af den politiske igangsætning af udviklingen af et erhvervsområde i Horsens Nord. En realisering af helhedsplanen sker efterfølgende med byggeretsgivende lokalplaner.



Gedved bakkelandskab

HOVEDSTRUKTUR

Horsens Kommune vokser. Kommunen står med et historisk godt udgangspunkt for vækst og udvikling, hvor borgerne vælger Horsens til af sig selv.

Horsens Kommune møder en efterspørgsel på transport- og logistik virksomheder. Kommunen har i forvejen en stærk erhvervsklynge i området inden for netop denne type af virksomheder. Derfor udvider kommunen erhvervsklyngen i Horsens Nord omkring E45 efter principperne indefra og ud. Tillæg 2021-20 udpeger arealerne, mens en helhedsplan belyser landskabelige og trafikale forhold.

Med Kommuneplan 2017 blev fokus ændret på, hvordan der planlægges, og det følger Kommuneplan 2021-2033 op på. Kommuneplanlægningen sætter nu dagsordenen for, hvordan planlægningen bedst og smartest muligt kan understøtte og fortsat sikre den vækst og udvikling, der er i Horsens Kommune.

Kommuneplanlægningen tænder det lange lys – og sætter fokus på, hvordan en langsigtet planlægning skaber de bedste fysiske rammer for, at kommunen forsat er attraktiv for vækst.

Business Region Aarhus arbejder for vækst i hele Danmark og for øget national og international gennemslagskraft via samarbejder og ambassadører. For at målrette planlægningen sættes der fokus på kommunens erhvervsprofil som en del af det store billede.

RETNINGSLINJE 1.2. BYVÆKST

Ved vedtagelse af Tematillæg for Byudvikling nr. 11 til Kommuneplan 2021-33 den 31. oktober 2023 blev retningslinjerne for byvækst revideret. Ved vedtagelse af nærværende kommuneplantillæg, sker der en mindre revision af redegørelsen, og samtidig udgår perspektivområde ved Østbirkvej, som i stedet erstattes af rammerne 33ER07 på 59,0 ha, 33ER08 på 18,3 ha, 33RE06 på 22,7 ha og 33TE01 på 10,0 ha, som udlægges til fremtidig byzone.

Ved vedtagelse af Tematillæg for Byudvikling nr. 11 til Kommuneplan 2021-33 blev der omfordelt et væsentlig større areal til erhverv, end der blev planlagt for. Der er derfor allerede omfordelt tilstrækkeligt areal til en selvstændig planlægning for erhvervsområdet ved Østbirkvej.

Du kan se den nye redegørelse nedenfor.

De konkrete retningslinjerne for byvækst i kommuneplan 2021-33 er fortsat gældende. Du kan se retningslinjerne [her](#).

Du kan se kort over perspektivarealer og potentiel fremtidig byzone [her](#).



Billede af byvækst i Hovedgård.

Kort over perspektivarealer - potentiel fremtidig byzone.

Redegørelse

Byvæksten fylder og forandrer landskabet for altid. Der bliver flere og flere borgere, som der skal findes plads til. Arealressourcen er den samme, men der skal være plads til både boliger, erhverv, rekreative områder, klimatilpasning, natur – og landskab. Derfor skal der tænkes mere smart og bæredygtigt, hvis ikke byvæksten skal opsluge for meget af det åbne land.

Byudviklingen sker efterhånden i større omfang gennem byomdannelse og byfortætning. I Horsens Kommune er efterspørgslen på nye boliger dog så stor, at der er behov for at udlægge nye arealer til byvækst, som sker ved Tematillæg for Byudvikling. I Horsens Kommune har man besluttet, at nye byvækstarealer udlægges i overensstemmelse med byrådets Byudviklingsmodel. Læs mere om modellen [her](#).

De nye byvækstområder, skal overføres til byzone, før de kan tages i brug til de påtænkte byformål. Overførsel af landzonearealer til byzone eller sommerhusområde sker gennem lokalplanlægning. Derfor indeholder tematillægget også rammer for den efterfølgende lokalplanlægning for de nye byvækstområder.

Byvæksten skal ske indefra og ud. Byernes vækst vil derfor, i videst muligt omfang, ske i tilknytning til eksisterende byområder. For at begrænse inddragelsen af areal i det åbne land, må der ikke inddrages et større areal til byudvikling i kommuneplanlægningen, end der er behov for i den 12-årige kommuneplanperiode.

Byvæksten skal støtte op om bymønstret, da det er her, der planlægges for de forskellige servicetilbud, der typisk vil efterspørges ved en egentlig byudvikling. Arealerne er udlagt på baggrund af et estimat om fremtidige behov og efterspørgsel i de enkelte byer i kommunen. Samtidig er der taget højde for, at der er ikke plads til, at væksten i fremtiden kun sker i og omkring Horsens by, hvorfor der er fokus på at udvikle lokalcenterbyerne, hvor der allerede er investeret i offentlige servicefunktioner og infrastruktur.

Erhverv

Behovet for udlæg af nyt erhvervsbyggeri er i september 2022 opgjort til ca. 144 ha. De ubebyggede erhvervsarealer i kommunen er opgjort til 377,5 ha, som ca. kan dække et behov på 198 ha erhvervsbyggeri, hvorfor restrummeligheden dækker behovet i planperioden og frem til 2033. Se beregningen i panelet til højre.

Byvækst indefra og ud

Jf. planloven skal byudvikling ske indefra og ud. Reglen indebærer, at udlæg af nye arealer til byvækst som udgangspunkt også fremover skal ske i direkte tilknytning til eksisterende

byområder. Hensynet er bl.a. at undgå spredt bebyggelse, sikre landbrugsjord og natur samt en effektiv udnyttelse af de investeringer, der foretages i infrastruktur (veje, ledningsanlæg, kloakering, vandforsyning, kollektiv trafik, offentlig service mv.). Kommunalbestyrelsen kan planlægge for en asymmetrisk byudvikling, f.eks. langs en central vej, hvis en sådan udvikling er begrundet i hensynet til en funktionelt sammenhængende byudvikling eller i områdets topografi.

Forud for planlægningen er mulighederne for byudvikling andre steder i kommunen undersøgt i en lokaliseringsredegørelse. Redegørelsen tager udgangspunkt i virksomhederne rammevilkår som tilgængelighed, drift og udvikling samt miljøhensyn og miljøbeskyttelse.

Redegørelsen peger på arealerne ved Østbirkvej som de mest egnede til transport- og logistikvirksomheder og til genbrugsplads, centralt placeret i kommunen. Horsens Kommune betragter arealerne som en udvidelse af den eksisterende byzone kun afbrudt af E45 og arealreservation til nationale ledningsanlæg.

Horsens Kommune er pt. udfordret dels af øget efterspørgsel på logistikarealer i en voksende klynge samt behov for lokalisering af en centralt beliggende genbrugsplads som erstatning for genbrugspladsen i Vedslet og med mellemdpot, kompostering af haveaffald og om laste faciliteter som erstatning for dele af aktiviteterne på Endelavevej i Horsens By. Rammerne i den gældende kommuneplan for den type virksomheder er udnyttede. Derudover har Horsens Kommune de seneste år søgt mod en robust understøttelse af transport- og logistik erhverv gennem en ny planlægning for et eksisterende erhvervsområde ved Fuglevangsvej og Hattingvej for netop at imødekomme behovet.

Rummeligheden til de nye rammeområder sker ved omfordeling af eksisterende rummelighed i erhvervsarealer, så den samlede erhvervsrummelighed bedre understøtter den efterspørgsel, som Horsens Kommune er udfordret på.

Erhvervsområdet er i sin anvendelse og funktion en udvidelse af Nova, som rummer lignende virksomheder og som i folkemunde er opfattet som sådan med betegnelsen Nova II. Samlokalisering med Nova styrker den samlede klynge i forhold til drift og udvikling af teknologi. Nærhed til Horsens Bioenergi, som netop adresserer som adresserer klimatiske udfordringer ved at erstatte fossile brændstoffer med vedvarende energikilder i den tunge transport, kan bidrage til et samlet stærkt potentiale for erhvervsklyngen.

Nationale interesser i kommuneplanlægningen fastlægger, at transporttunge virksomheder er afhængige af lokaliseringsmuligheder i erhvervsområder med god tilgængelighed til motorveje. Ved kommunal planlægning af erhvervsformål lang motorveje skal det sikres, at disse prioriteres til transporttunge virksomheder som transport- og logistikvirksomheder.

Administrationen vurderer på den baggrund, at byudviklingen sker indefra og ud og i funktionel sammenhæng med den eksisterende by og ud fra de allerede foretagne investeringer i arealudvikling for klyngen, vejanlæg og forsyningsvirksomhed.



Billede fra Godsbanekvarteret.

Forventet behov for erhvervsareal i planperioden

Forventet behov for erhvervsareal i planperioden

Bruttobehovet for nye erhvervsarealer i planperioden er beregnet på baggrund af et gennemsnit af erhvervsbyggeriet i perioden fra 2017 til 2022 – en periode, der samlet giver et realistisk billede af erhvervsbyggeriet i Horsens Kommune.

Fra 2017 til 2022 blev der i rammeområder, der er udlagt til erhvervsformål i kommuneplanen opført 596.000 m² byggeri, svarende til ca. 59 ha. Det svarer til et gennemsnit på ca. 12 ha byggeri om året. På den baggrund vurderes det, at der vil blive opført 12 ha erhvervsbyggeri hvert år i planperioden, svarende til i alt 144 ha erhvervsbyggeri.

Bebyggelsesprocenten i langt de fleste rammeområder til erhverv i Horsens Kommune er fastsat til 50 %. Denne bebyggelsesprocent er derfor anvendt til beregning af det fremtidige behov. Det vurderes således, at der i planperioden vil være et bruttobehov for erhvervsareal på 288 ha.

Opførelsesår	Opført erhvervsbyggeri i udlagte rammer til erhverv i Kommuneplan 2021-33, ha
2017/18	2,1
2019	6,3
2020	3,2
2021	5,0
2022	43
I alt	59,6 ha

Tabellen viser en opgørelse af opført erhvervsbyggeri i årene 2017 til 2022 (september 2017-september 2022). Kilde: Horsens Kommune, [Forudsætningsredegørelse 2022](#).

Opgørelse af eksisterende rummelighed til erhverv

Den eksisterende erhvervsrummelighed er opgjort i september 2022. I rummeligheden er medregnet kommuneplanlagte erhvervsarealer og lokalplanlagte erhvervsarealer, der endnu ikke er udnyttet.

Rummeligheden i den gældende Kommuneplan 2021-33 er opgjort til 377,5 ha, med en byggemulighed på ca. 198 ha erhvervsbyggeri.

Behov for udlæg af nye erhvervsområder

Med en eksisterende rummelighed på 359,5 ha rammelagte erhvervsområder og et forventet behov for 288 ha i planperioden, kan der ikke udlægges mere areal til erhverv i Kommuneplan 2021-2033, medmindre der kan foretages en omfordeling af allerede udlagte erhvervsarealer, i overensstemmelse med planlovens § 11a stk. 6.

By/Byde	Estimeret byggemulighed etageareal HA	Estimeret areal af grund HA
Horsens Midtby	0,18	0,21
Horsens Øst	0	0
Horsens Nordvest	10,0	12,0
Horsens Sydvest	24,0	51,4
Horsens Syd	37,5	57,8
Horsens Sydøst	0	0
Horsens Nord	0	0

Stensballe	0,09	0,17
Brædstrup	13,9	27,2
Hatting	5,4	12,7
Lund	20,5	40,9
Egebjerg	7,9	26,4
Gedved	39,0	78,0
Hovedgård	12,0	24,0
Søvind	0,46	0,92
Østbirk	26,8	44,6
Nim	0,57	0,95
Sdr. Vissing	0	0
I alt	198,2	377,5

Tabellen viser opmåling af ubebyggede erhvervsarealer i kommuneplan 2021-33, opgjort april 2022. Kilde: Horsens Kommune, [Forudsætningsredegørelse 2022](#).

Omfordeling af erhvervsarealer

Arealer kan inddrages til fremtidig byzone, hvis et eller flere erhvervsarealer af tilsvarende omfang tages ud af kommuneplanen. For at udlægge nye erhvervsarealer, skal kommunen derfor udtage ikke-byggemodnede erhvervsarealer, der størrelsesmæssigt svarer til de arealer kommunen ønsker at udlægge, jf. planloven § 11a stk. 6.

Ved vedtagelse af Tematillæg for byudvikling nr. 11 til kommuneplan 2021-33 blev der foretaget en omfordeling af allerede udlagte rammer til erhvervsformål til fordel for nye og bedre beliggende arealer til erhvervsformål. Omfordelingen fremgår af tabellen til venstre.

Der blev udtaget i alt 114,6 ha, men kun udarbejdet nye kommuneplanrammer for i alt 9,1 ha. Formålet herved var at sikre, at der kunne igangsættes en selvstændig planlægning for perspektivområdet ved Østbirkvej i Gedved. Der er derfor allerede omfordelt tilstrækkeligt areal til at udlægge erhvervsområdet ved Østbirkvej til fremtidig byzone i nærværende kommuneplantillæg.

Ved vedtagelse af nærværende tillæg udlægges sammenlagt 86,4 ha til erhvervsformål i kommuneplan 2021-33, men udtages 114,2 ha. Det betyder, at bebyggelsesprocenten for det nye erhvervsområde kan hæves fra 50 til 70 procent, hvilket sikrer en mere intensiv arealudnyttelse, fremfor at inddrage yderligere arealer i åben land.

Erhvervsarealer, der tages ud af kommuneplanen	Størrelse på areal
Tidligere taget ud ved vedtagelse af Kommuneplan 2021-33	38 ha

Rammeområde 32ER04	27,7 ha
Dele af rammeområde 34ER01	16,3 ha
Dele af rammeområde 14ER09	10,0 ha
Dele af rammeområde 15ER10	22,5 ha
I alt	114,2 ha

Tabellen viser omfordeling af erhvervsarealer ved Tematillæg for Byudvikling af den 31. oktober 2023.

Nyt erhvervsareal, der tages med i kommuneplanen	Størrelse på areal
Udlagt ved vedtagelse af Tematillæg for byudvikling	9,1 ha
Erhvervsområde ved Østbirkvej	77,3 ha
I alt	86,4 ha

Tabellen viser nye udlæg af erhvervsarealer ved Tematillæg for Byudvikling.

Nye byvækstarealer ved vedtagelse af nærværende kommuneplantillæg

Der udlægges i alt 110,0 ha nyt areal til byvækst. Der udlægges sammenlagt 77,3 ha til erhvervsformål, 22,7 ha til rekreative formål og 10,0 ha til teknisk anlæg.



Billede fra Provstlund i Lund.

Der udlægges følgende byvækstområder til erhverv:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Fremtidige zonestatus
33ER07	Erhverv	59,0 ha	41,3 ha	Landzone	Byzone
33ER08	Erhverv	18,3 ha	12,8 ha	Landzone	Byzone
I alt	Erhverv	77,3 ha	54,1 ha		

Der udlægges følgende arealer til rekreative formål:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Fremtidige zonestatus
--------	------------	----------------	-----------------------	------------	-----------------------

33RE06	Rekreative formål	22,7 ha	0	Landzone	Byzone
I alt	Rekreative formål	22,7 ha	0		

Der udlægges følgende arealer til teknisk anlæg:

Område	Anvendelse	Arealstørrelse	Estimeret rummelighed	Zonestatus	Fremtidig zonestatus
33TE01	Teknisk anlæg	10,0 ha	-	Landzone	Byzone
I alt		10,0 ha			

LOKALISERING AF TRANSPORT- OG LOGISTIK ERHVERV OG EN GENBRUGSPLADS

Hvorfor redegør Horsens Kommune for en lokalisering af transport- og logistikerhverv og en genbrugsplads?

Horsens Kommune er pt. udfordret dels af øget efterspørgsel på logistikarealer i en voksende klynge samt behov for lokalisering af en centralt beliggende genbrugsplads som erstatning for pladsen i Vedslet og med mellemdepot, kompostering af haveaffald og omlastefaciliteter som erstatning for dele af aktiviteterne på Endelavevej i Horsens by.

Rammerne i den gældende kommuneplan for den type virksomheder er udnyttede. Derudover har Horsens Kommune de seneste år søgt mod en robust planlægning for bebyggede områder. Det sker gennem Lokalplan 380. Lokalplanen regulerer et område ved Ringvejen og Hattingvej og sikrer et robust plangrundlag for produktionserhverv og virksomheder med særlige beliggenhedskrav herunder transport og logistikvirksomheder. Området er bebygget og udvikler sig i fremtiden gennem transformation af eksisterende bebyggelse.

Behovet er belyst i afsnittet: Byvækst i dette tillæg.

I det følgende er der redegjort for den bedst egnede lokalisering. Redegørelsen belyser muligheder for byudvikling efter principperne indefra og ud som der beskrevet i Lov om planlægning.

Ifølge planlovens § 11a, stk. 8 skal et nyt areal, der overføres til byzone, placeres i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. Planlovens § 11 a, stk. 8 lovfæster det grundlæggende planprincip, at al byudvikling skal ske i byzone og i direkte tilknytning til eksisterende byområder og bebyggelse.

Formålet med det lovfæstede indefra-og-ud-princip er således at undgå spredt bebyggelse i det åbne land samt at fastholde en klar afgrænsning mellem by og land. Hensigten er, at byudviklingen sker i forlængelse af byens hidtidige udvikling under respekt for omgivelserne, herunder infrastruktur, natur og landskab, så byudviklingen understøtter fysiske og funktionelt sammenhængende byer og modvirker spredt og usammenhængende bebyggelse i det åbne land.

Horsens Kommune er konkret skåret igennem af E45 tæt på Horsens By. Denne gennemskæring begrænser anvendelsen af indefra-og-ud princippet. Der er derfor gennemført en undersøgelse af muligheder for at udlægge et konkret areal inden for rammen for byvækst, som indgår i Kommuneplan 2021-2033.

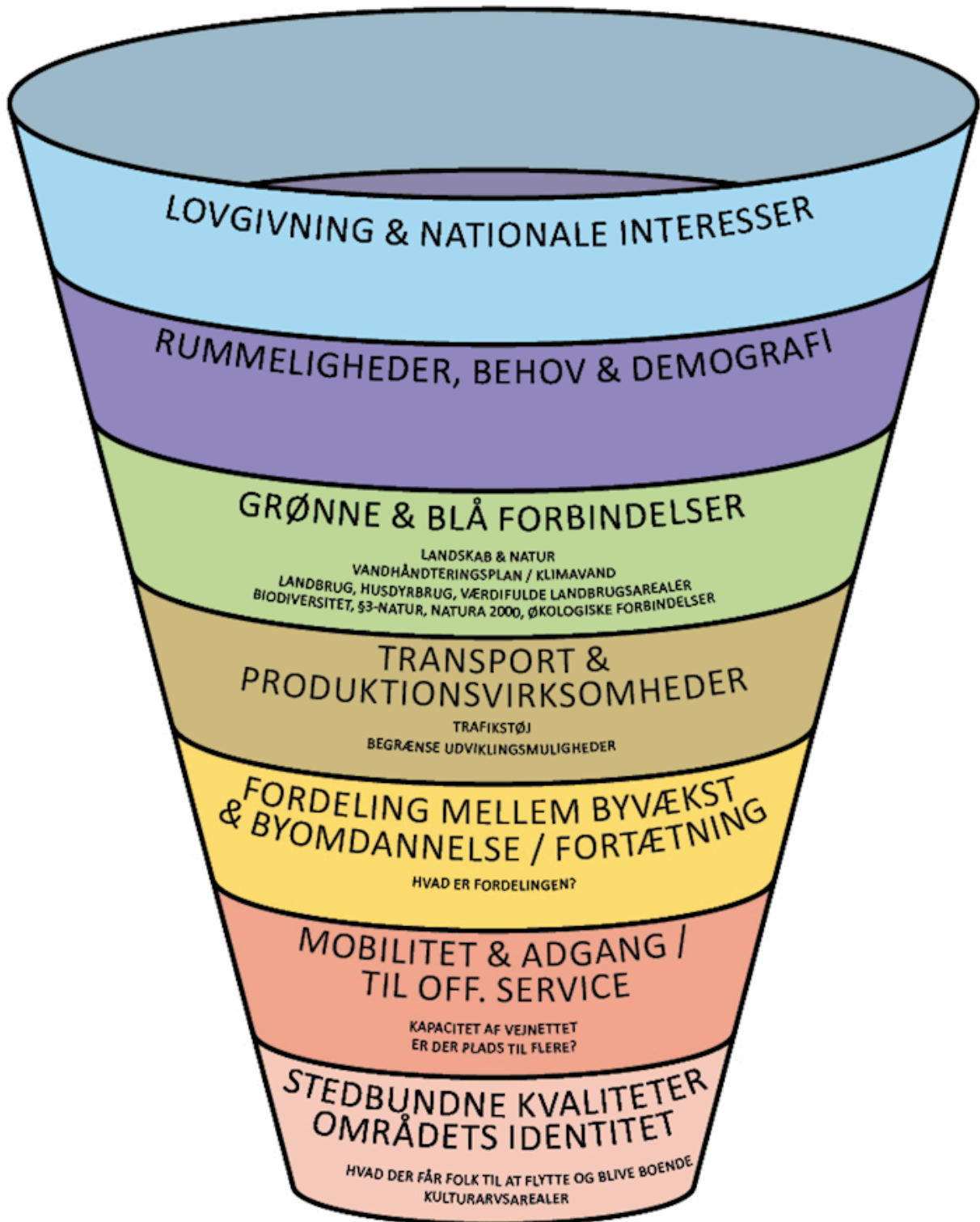
Undersøgelsen tager udgangspunkt i Horsens Kommunes byudviklingsmodel, som peger på konkrete arealer. Arealernes egnethed er efterfølgende vurderet ud fra rammevilkår for henholdsvis transport- og logistikvirksomheder og for en genbrugsplads.

Horsens Kommunes Byudviklingsmodel

Horsens Kommune har udviklet en byudviklingsmodel, som tager udgangspunkt i byrådets politikker, strategier og planprincipper. Formålet med modellen er at kvalificere og prioritere de arealer, der udlægges til byudvikling i kommuneplanen.

Modellens formål skal øge fokus på kvalitet, helhed og robusthed og samtidig at skabe tryghed for projektudviklere, investorer og borgerne i kommunen. Byudviklingsmodellen er en ny retningslinje for planlægningen af byudvikling i Horsens Kommune.

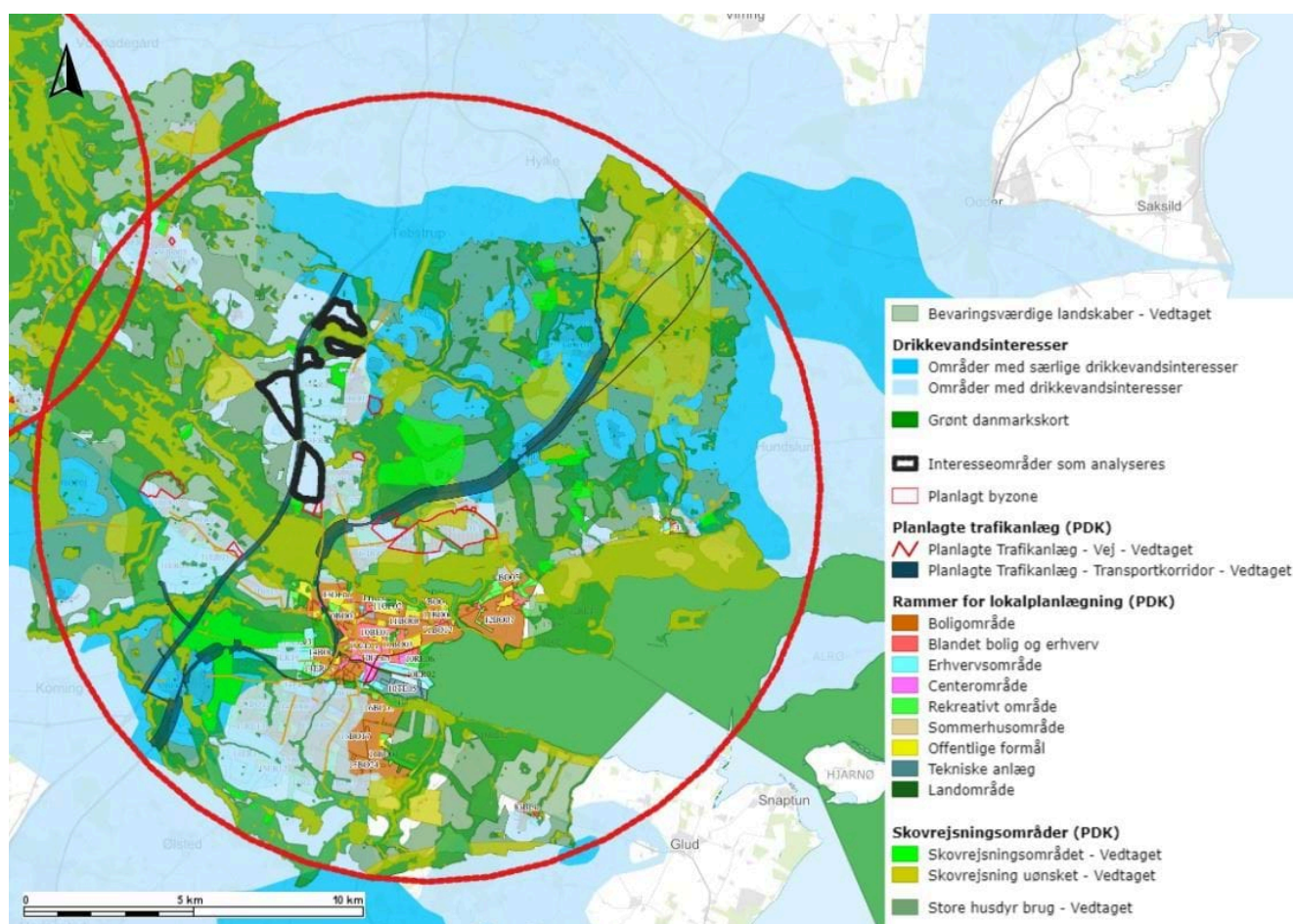
BYUDVIKLINGSMODEL



Horsens Kommunes byudviklingsmodel

Men udgangspunkt i lokalisering af logistikvirksomheder omkring E 45 og en central placering af et teknisk anlæg i form af en genbrugsplads på et overordnet niveau er der derudover taget udgangspunkt i de indledende kriterier i forhold til trafikal adgang og byudvikling inden fra og ud. Der er derfor kun vist arealer, som er i direkte tilknytning til eksisterende byzone. Arealet ved Østbirkvej ligger i sammenhæng med et eksisterende erhvervsområde og indgår som et af fem arealer. Arealerne, som kan være relevant for en byudvikling er:

1. Areal syd for Nova
2. Areal nord for Nova
3. Areal 1 og 2 nord for Gedved
4. Areal ved Østbirkvej (perspektivareal i Kommuneplan 2021 – 2033).



Analysen peger på fem muligheder for fremtidige erhvervsområder, som skal undersøges nærmere.

Genbrugspladser i Horsens Kommune

Horsens Kommune har i dag tre genbrugspladser: én centralt i Horsens by på Endelavevej, én i Brædstrup i den vestlige del af kommunen og én i Vedslet tæt på Skanderborg Kommune.

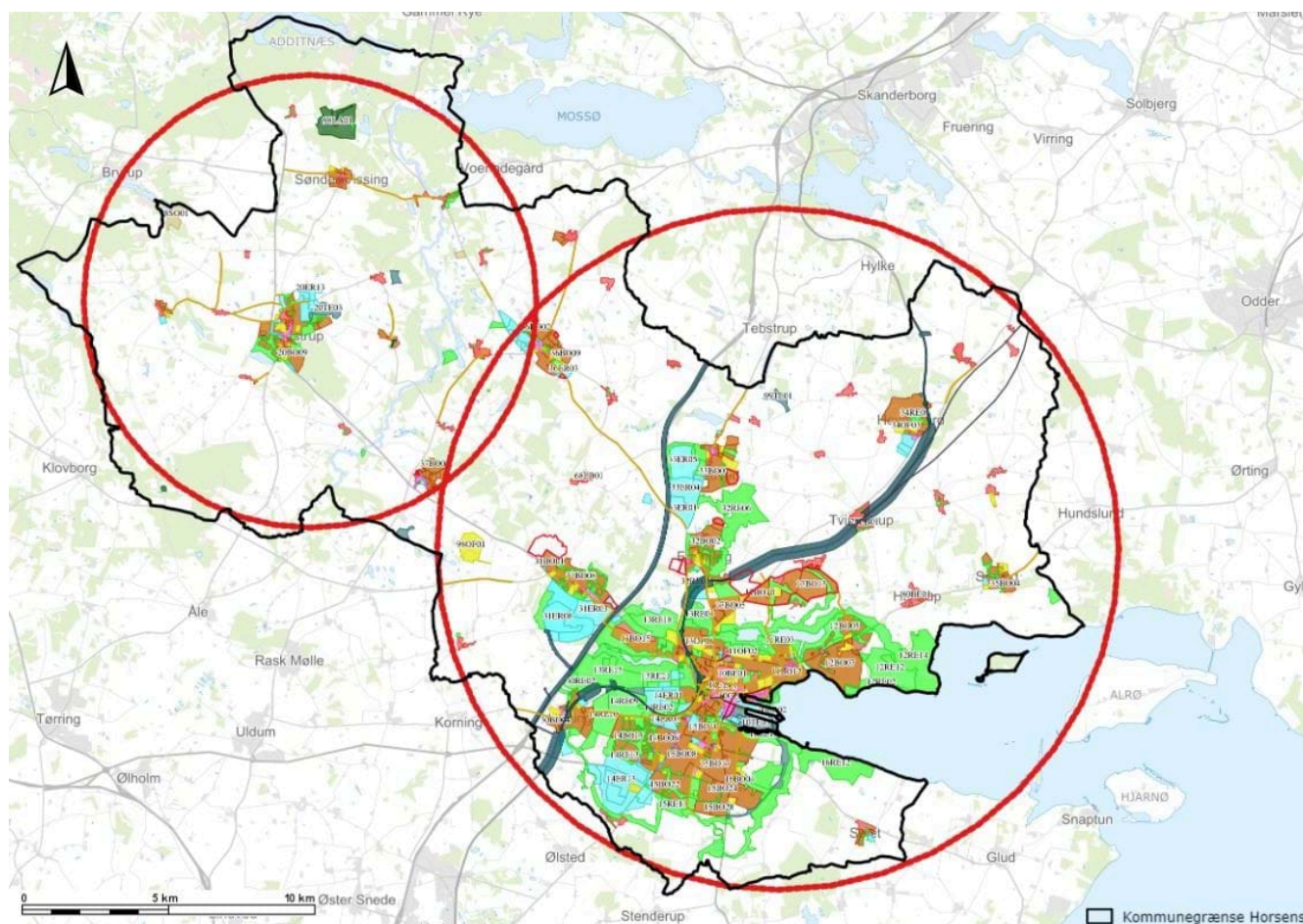
Selvom genbrugspladsen på Endelavevej er den mest benyttede i kommunen, skaber trafikken til og fra pladsen problemer for byens fremtidsplaner, da kunder passerer gennem midtbyen.

Genbrugspladsen i Vedslet er ikke optimalt placeret i forhold til at betjene flest mulige borgere og har dårlige trafikale adgangsforhold, hvilket øger presset på genbrugspladsen på Endelavevej.

Genbrugspladsen i Brædstrup er velfungerende og betjener overvejende den vestlige del af kommunen, men ligger dels for langt fra Horsens og har begrænsede udvidelsesmuligheder. Horsens Kommune vurderer, at genbrugspladsen skal fastholdes med sine nuværende aktiviteter

Derfor arbejder Horsens Kommune på at etablere en centralt placerede genbrugsplads, som på sigt kan erstatte genbrugspladsen i Vedslet og som mellemdepot for kompostering af haveaffald og faciliteter til omlastning som erstatning for dele af aktiviteterne på Endelavevej i Horsens by.

Genbrugspladsen skal betjene både borgere i Horsens, nord, syd og øst for Horsens. Vejstrukturen skal være egnet til trailertrafik, og placeringen må ikke medføre miljømæssige gener som støj, støv og lugt på omgivelserne.



Illustrationen viser et overordnet blik på fremtidig dækning af offentlig service med genbrugspladser

Rammevilkår genbrugspladser

For at finde den bedste placering til en genbrugsplads i Horsens Kommune, er det vigtigt at balancere tilgængelighed, miljøhensyn, praktisk drift og økonomiske overvejelser.

Tilgængelighed

- *Central placering:* Placering skal være nær de største koncentrationer af boligområder.
- *Vejforbindelser:* Placering bør være tæt på det overordnede vejnet. Da E45 deler kommunen i to, vil den være attraktiv som transportkorridor for de sydlige og nordlige egne af kommunen.

Miljøhensyn

- *Afstand til følsom anvendelse:* Pladsen bør placeres i en passende afstand fra boligområder eller anden følsom anvendelse for at undgå gener som støj og lugt.

Miljøbeskyttelse

- Placeringer på områder med særlige drikkevandsinteresser og nær sårbare naturområder eller vandløb undgås for at minimere risikoen for miljøbelastning af omgivelserne.

Drift og udvikling

- *Størrelse og kapacitet:* Området skal være stort nok til at rumme den forventede mængde affald samt fremtidige udvidelsesmuligheder. Arealet er estimeret til 10 ha.

Rammevilkår for transport og logistikvirksomheder i Horsens Kommune

For at finde den bedste placering til logistikvirksomheder i Horsens Kommune er det vigtigt at overveje rammevilkår som transportinfrastruktur, adgang til arbejdskraft, tilgængelighed af faciliteter, mulighed for bæredygtighedsinitiativer og optimering af forsyningskæden.

Tilgængelighed

- *Effektive vej-, jernbane-, sø- og lufttransportnetværk* er afgørende. En placering bør derfor være tæt på E45, hvorfra der er gode forbindelser mellem distributionscentre, havne, og lufthavne.

Miljøhensyn

- *Afstand til følsomanvendelse:* Pladsen bør placeres i en passende afstand fra boligområder eller anden følsom anvendelse for at undgå gener som støj og lugt.
- *Bæredygtighedsinitiativer i den indledende planlægning* kan hjælpe virksomheder med at tilpasse sig den grønne omstilling uden unødvendige omkostninger.

Miljøbeskyttelse

- Placeringer på områder med særlige drikkevandsinteresser og nær sårbare naturområder eller vandløb undgås for at minimere risikoen for miljøbelastning af omgivelserne.

Drift og udvikling

- Mulighed for *moderne og veludstyrede lagerfaciliteter* kan forbedre lagerstyring og distribution.
- *Samlokalisering med lignende virksomheder* ift. til forskning og udvikling samt incitamenter til innovation kan drive forbedringer og nye løsninger inden for logistik.
- *Tilgængelighed af kvalificeret arbejdskraft*.

Konklusion

Konklusionen på notatet er, at arealet ved Østbirkvej er det eneste mulige areal for en samlet udvikling, som kan understøtte Horsens Kommune i forhold til en central placering af en genbrugsplads og udfylde efterspørgslen efter arealer til Transport og logistikvirksomheder. Samtidig er arealet velegnet i forhold til tilgængelighed, undgå eventuelle miljøkonflikter og har et stort potentiale i forhold til bæredygtighedsinitiativer ikke kun i bebyggelsen, men også i forhold til at udnytte stedets potentiale og opgradere det.

Arealet syd for Nova er udfordret af nærhed til beboelse og omfatter bebyggelse med høj bevaringsværdig, Arealet nord for Nova er ikke tilstrækkeligt til en moderne drift af transport- og logistikvirksomheder, mens de to arealer nord for Gedved ikke er fysisk sammenhængende med byzonen, udfordrer lokalsamfundet Gedved trafikalt og er udfordret med adgang til det overordnede vejnet. Arealet ved Østbirkvej scorer høj inden for alle temaer.

Vurdering af de enkelte arealer

Areal - Syd for Nova

Området har nærhed til boligområder, og den planlægningsmæssige afstand mellem virksomheder i miljøklasse 4- 6 og følsom anvendelse bør være på 300 meter, så eventuelle miljøkonflikter i form af f.eks. støj undgås. I området findes yderligere en bolig med høj bevaringsværdi. Denne indgår i hensynet til miljøfølsom anvendelse, da den ikke forventes nedrevet. Arealet er bedre egnet til typer af erhverv, som ikke belaster boligområder og som kan samlokaliseres for derved at udnytte fordelene ved zonerings.

En genbrugsplads har fordele med samlokalisering med virksomheder med lignende miljøudfordringer, så de kan håndteres fælles og ikke belaster hinanden internt i erhvervsområdet. En genbrugsplads på dette sted kan ikke bidrage som supplement til lokalområdets fortælling og stedets profil som primær vejadgang fra Nord til Horsens By.

Areal - Nord for Nova

Arealet udgør en del af Gedved Bakkelandskab og indeholder et fortidsmindeareal. Dette giver en væsentlig begrænsning og efterlader muligvis et restareal på 4 ha. Hele området er desuden udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Arealet har adgang fra både Skanderborgvej centralt i Gedved og fra Vestervej, hvilket giver trafikmuligheder fra både nord og vest. Vestervej er udfordret af tung trafik, ligesom hjertet i Gedved By, hvor fest borgere færdes, vil være belastet af tung trafik. Området har en

begrænset størrelse, hvilket gør det uegnet til moderne drift af logistikvirksomheder. Dette giver også en udfordring i forhold til håndtering af overfladevand.

Arealer 1 og 2 - Nord for Gedved

Arealerne er ikke fysisk forbundet med byzonen, og etablering af nye erhvervsområder her strider imod planlovens regler for byudvikling.

Arealet er udpeget til et større sammenhængende landskab (Gedved Bakkelandskab, som omkranser Gedved by mod nord. Derudover findes et fortidsmindeareal på arealet. En anden udfordring er en udpegning af arealet til et værdifuldt landbrugsområde. Samtidig er beliggenheden udfordret af manglende sammenhæng med det overordnede vejnet.

Det sydlige areal er derudover begrænset af bevaringsværdige boliger, og er derudover i konflikt med nærhed til boliger i forhold til den planlægningsmæssige afstand på 300 meter for virksomheder op til miljøklasse 6. Det nordlige areal har også nærhed til boliger mod nord.

Arealer - Østbirkvej

Området øst for Nova ligger tæt på Horsens by samt det nye byvækstområde ved Nørrestrand og kan derfor betjene et stort opland. Samtidig er placeringen tæt på det overordnede vejnet med nem adgang til både lufthavn- og havnen i Aarhus samt nærhed til et internationalt transportnetværk via E 45. Trafikken fra Horsens By og Nørrestrand vil ikke belaste Gedved By eller Egebjerg.

Området grænser ikke op til større boligområder, ligesom også nærheden til risikovirksomheder er vurderet i en redegørelse. Der er ingen grundvandsinteresser, og arealets karakter giver gode muligheder for at sikre en robust planlægning med samlokalisering, og som bygger på bæredygtighedsinitiativer.

ØVRIGE RETNINGSLINJER

Tillæg 2021-20 til Kommuneplan 2021 - 2033 er derudover reguleret af følgende retningslinjer:

Retningslinje 2.1 - Trafik

Fremkommeligheden på de primære trafikveje, særligt i Horsens by, skal forbedres, ligesom der skal skabes overensstemmelse mellem vejenes indretning og deres klassificering. På de sekundære trafikveje sikres også en god fremkommelighed.

Trafikbetjeningen til området sker fra både Østbirkvej og Vestervej. Helhedsplanen anbefaler maksimum en overkørsel til Vestervej og maksimum to til Østbirkvej.

Ved Horsens Nord er trafikafviklingen allerede forbedret, og et nyt signalanlæg er etableret. En miljørapport undersøger den trafikale belastning, så området udbygges i et omfang og i tempi, som svarer til kapaciteten på det overordnede vejnet.

Planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 2.3 Cyklisme

Målet er, at andelen af cykelture under 6 km skal øges, og at der skal etableres et sikkert og sammenhængende cykelstinet.

2.3.1. Der skal etableres et sikkert og sammenhængende cykelstinet.

Helhedsplanen anviser en principiel placering af en cykelsti, som kan koble sig på en kommende supercykelsti mellem Østbirk og Horsens. Cykelstien placeres, så den både betjener områdets virksomheder og samtidig tilbyder en rekreativ oplevelse.

Planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 2.4 Til fods

Målet er, at der skal skabes trygge og sikre forbindelser for fodgængere, med direkte gangforbindelser, som indbyder til bevægelse.

2.4.2 Der skal sikres gode forbindelser mellem attraktionerne i byerne og opladet med stier, der er adskilt fra den øvrige trafik.

Helhedsplanen anviser en principiel placering af en gangsti, som følger en kommende supercykelsti mellem Østbirk og Horsens. Cykelstien placeres. Gangstien passerer gennem nogle af områdets grønne arealer og tilbyder en rekreativ oplevelse.

Planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 3.1. Naturbeskyttelse

Det overordnede mål er at sikre biodiversiteten i Horsens Kommune. Kommuneplanen udpeger særlige naturbeskyttelsesområder og potentielle naturområder, som sammen med økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser udgør en del af et Grønt Danmarkskort.

Målet er konkretiseret i retningslinjerne 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 og 3.1.4. De medfører, at områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturområder skal bevares og deres kvalitet skal forbedres. De skal være velegnede vokse- og levesteder for et mangfoldigt og varieret plante- og dyreliv, så især de sjældne og trængte arter kan styrkes og få mulighed for at spredes til nye områder.

Tillæg 2021 - 20 udpeger et rekreativt område, som favner beskyttede naturområder og sikrer plads til forbedring i kvaliteten i det eksisterende naturområde. Det rekreative område sikrer, at der kan opnås spredning i erhvervsområdet, men også til områder udenfor erhvervsområdet. Nord-sydgående natursammenhænge inkluderer diger og sikrer sammenhæng mellem naturområder. Med tillæggets og et udlæg af en ny ramme til rekreative formål øges naturarealet, og der kan opstå nye leve- og voksesteder for en lang række arter af vilde dyr og planter.

Planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjen.



Naturbeskyttelse og potentielle naturområder

Retningslinje 3.3 Grønt Danmarkskort

Retningslinjens overordnede mål er at bidrage til et sammenhængende naturnetværk i Danmark og planlægge for varetagelsen af naturbeskyttelsesinteresserne.

Udpegninger inden for Grønt Danmarkskort friholdes for byvækst, veje og andre tekniske anlæg, der kan forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr.

Målet er konkretiseret i retningslinjerne 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4 og 3.4.5.

Et areal centralt i erhvervsområdet er udpeget til "Grønt Danmarks kort". Arealet indgår i en fremtidig rekreativ ramme, som både favner beskyttet natur og potentiel natur.

Rammen sikrer og forbedrer spredningsmulighederne for det vilde dyre- og planteliv ved både at bevare eksisterende økologiske forbindelser, udvide naturarealerne, men også ved at skabe nye forbindelser mellem områder med naturværdier. Tillægget giver ikke mulighed for byvækst, udlæg af veje og andre tekniske anlæg. Det rekreative område vil dog blive krydset af nødvendige overkørsler og cykelstier, som dog ikke berører arealer udpeget inden for Grønt Danmarkskort.

Planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjen.



Grønt Danmarkskort

Retningslinje 3.5 Landskab

Horsens Kommunes store og varierede landskabelige kvaliteter skal sikres og forbedres.

Landskaber, der i kraft af dramatik, mangfoldighed, monotoni, særligt geologisk eller kulturhistorisk indhold har en væsentlig æstetisk, rekreativ eller fortælleværdi, skal beskyttes.

Landskabsværdierne skal øges gennem landskabsplanlægning og plejetiltag, og adgang til landskabet skal forbedres bl.a. gennem anlæg af stier, opholdsarealer og information.

3.5.2. Ved etablering af bebyggelse, vejanlæg, tekniske anlæg og lignende i det åbne land, skal der ske en tilpasning til den landskabstype, som de placeres i. Oplag, skiltning, terrænændringer eller lignende skal begrænses mest muligt og tilpasses, så de ikke virker skæmmende eller forringer landskabsoplevelsen.

Helhedsplanen tager udgangspunkt i karaktertrækkene i Gedved Bakkelandskab, som bliver styrende for områdets disponering. De særlige kendetegn bliver styrket og indgår i en fremtidig ramme for rekreative formål.

Planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 3.7. Geologiske bevaringsværdier

Planområdet ligger inden for "Større Geologisk rammeområde"

Det er et mål at beskytte og styrke de værdifulde geologiske områder i kommunen, herunder både de større geologiske rammeområder samt områder af specifik geologisk bevaringsværdi (lokaliteter).

Retningslinje 3.7.1. bestemmer, at landskabshensyn tillægges stor vægt inden for områder udpeget som "Større Geologisk rammeområde".

Grundlaget for tillægget er en helhedsplan, som beskriver principperne for det fremtidige grundlag for byudvikling i området. Bebyggelse placeres, så det ikke hindrer oplevelsen af landskabet eller slører dets geologiske kvaliteter. Landskabets former fastholdes, og de landskabelige sammenhænge forringes ikke.

Planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjen.

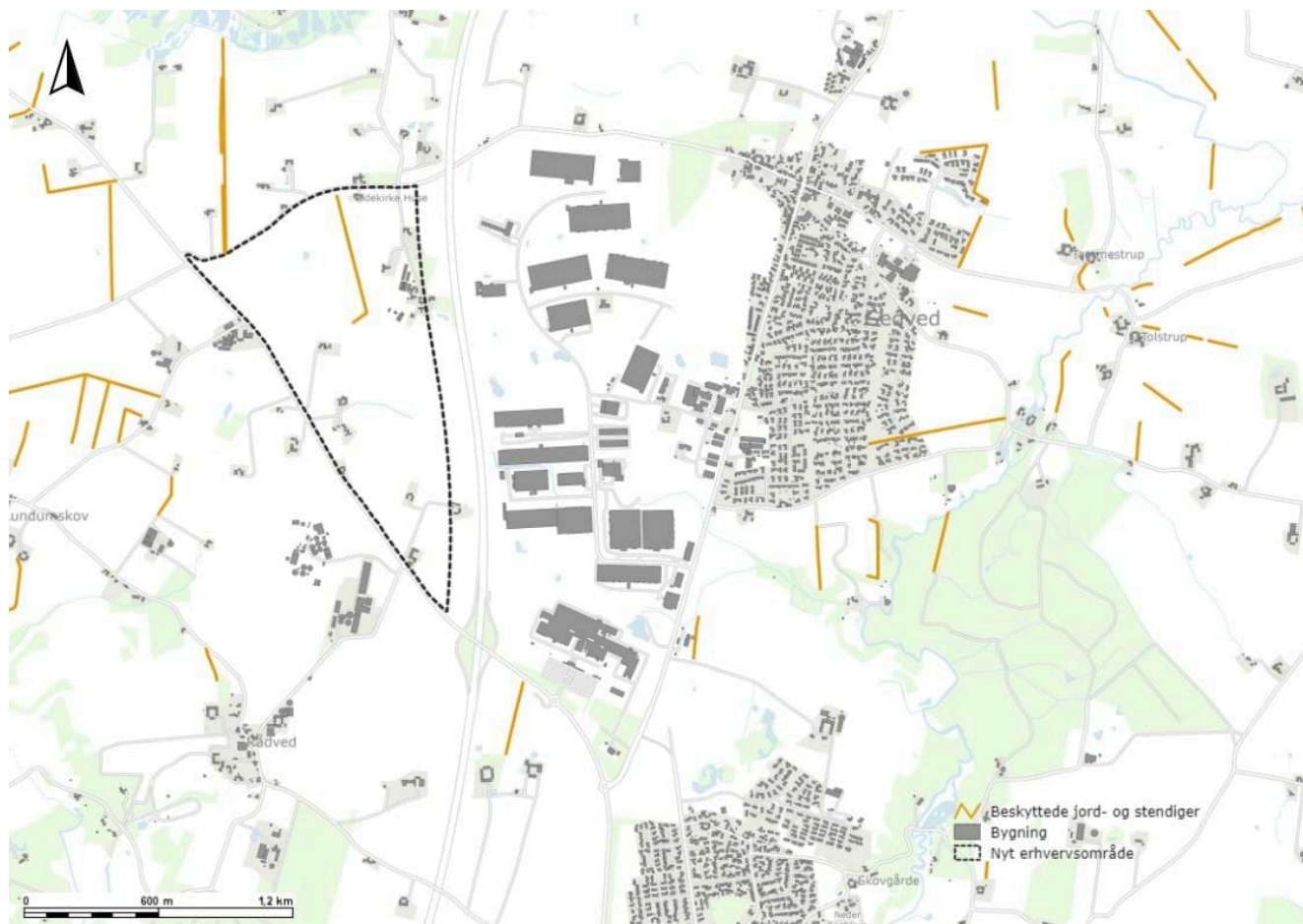
Retningslinje 4.5 Fortidsminder og kulturarvsarealer

Retningslinjens mål er, at der tages hensyn til beskyttede jord- og stendiger i planlægningen og kun i ganske særlige tilfælde tillades ændringer af de beskyttede diger.

4.5.3. Hvis et dige ikke vurderes at have væsentlig betydning i hverken kulturhistorisk, landskabelig eller biologisk henseende, kan der i særlige tilfælde meddeles dispensation til fjernelse. Digerne fremgår af kortet.

Et eksisterende dige er vurderet som væsentlig i både landskabelig og biologisk henseende og fastholdes som et aktiv for erhvervsområdet.

Planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjen.



Beskyttede diger

Retningslinje 6 Tekniske anlæg

Målet er, at genbrug og genanvendelse sker tæt på borgerne.

6.2.2. Ved placering af genbrugspladser og opsamlingsmateriel på offentlige arealer skal forhold som afstand til brugernes bopæl, trafikale, æstetiske og tekniske forhold vægtes højt.

Tillæg 2021 - 20 udlægger et areal på 10 ha til en genbrugsplads. En ny genbrugsplads på dette sted skal aflaste dels genbrugspladsen på Endelavevej og ved Vedslet og især aflaste den centrale del af Horsens by for kørsel med trailer. Dette vil aflaste de eksisterende genbrugspladser i weekenden, hvor kørslen er højest i tidsrummet kl. 10 - 17.

Kortbilaget, som følger retningslinjer justeres med det nye arealudlæg.

Retningslinjerne:

7.3. Virksomheder med særlige beliggenhedskrav og

7.4. Produktionserhverv

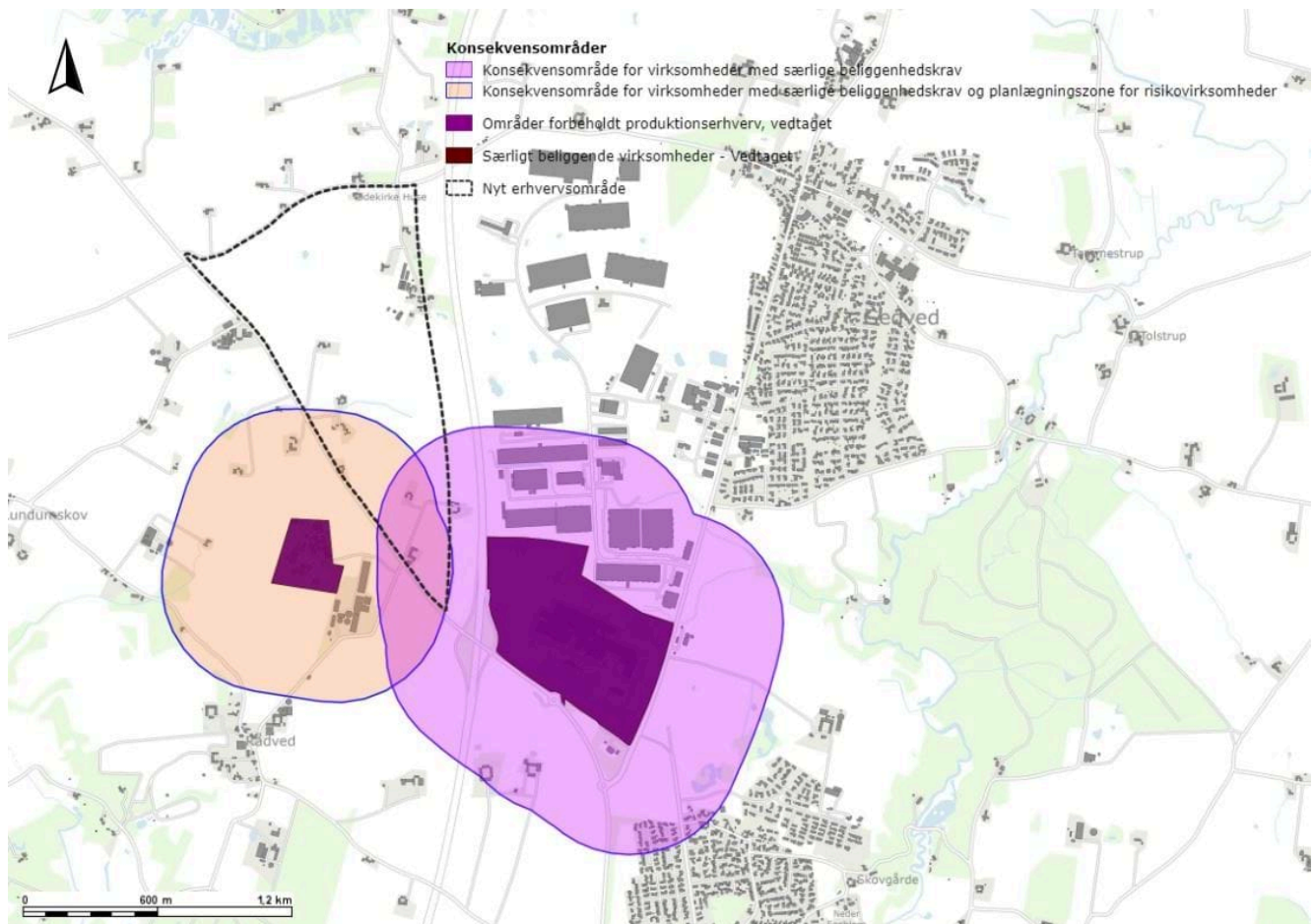
Målet er, at konflikter mellem naboer og virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv undgås. Arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav er udpeget i retningslinje 7.3, mens området til produktionserhverv er udpeget i retningslinje 7.4. Omkring udpegningen af områder med virksomheder med særlige beliggenhedskrav er udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Konsekvensområdet skal sikre, at risikoen for større uheld inddrages i planlægningen. Både omkring Danish Crown øst for E45 og omkring Biogasanlægget syd for Østbirkvej er udpeget konsekvenszoner, som berører den sydlige og centrale del af det fremtidige erhvervsområde ved Østbirkvej.

Udfordringerne fremgår konkret af retningslinjerne 7.3.2. og 7.3.5.

Kommuneplanrammerne 33ER08 og 33TE01 er berørt af konsekvensområdet og suppleres derfor med en tekst i afsnittet "Notat: Miljøforhold": Hele eller dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger eller anden forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.lign) indenfor konsekvensområdet. Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder indenfor rammeområdet.

Kommuneplanrammen 33RE06 suppleres med en tekst i afsnittet "Notat: Miljøforhold": Hele eller dele af rammeområdet ligger i konsekvensområde for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger eller anden forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger og lignende) indenfor konsekvensområdet.

Planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjen.



Konsekvenszoner omkring virksomheder

Retningslinje 8.1 Klimatilpasning

Målet er, at hensynet til klimatilpasning tænkes ind i alle planer og skaber merværdi. Den fysiske planlægning skal skabe plads til vandet i byområder og i det åbne land. Vandet er en ressource, og skader som følge af oversvømmelse skal forebygges og mindskes gennem klimatilpasning i byområder og i det åbne land.

Målet er konkretiseret i retningslinjerne 8.1.3. og 8.1.4.

Helhedsplanen, som danner grundlag kommuneplantillægget fastlægger principper for håndtering af klimaudfordringer både i forbindelse med hverdagsregn og i forbindelse med ekstremregn. Nedbør er en ressource, som skal være synlig i området og berige områdets natur.

Hverdagsregn opsamles i landskabets lavninger, som forbindes overvejende i åbne grøfter, render, kanaler og regnvandsbassiner. I det samlede regnvandssystem renses og forsinkes vandet, inden det ledes videre til recipienten.

Ekstrem regn følger hverdagsregnen og områdets naturlige vandveje. Vandsystemet udvides med kanaler og regnvandsbassiner, som kan håndtere de forskellige situationer med overfladevand.

I ekstremssituationer med skybrud kan lavninger og regnvandsbassinger suppleres med opsamling af overfladevand på parkeringsarealer, som udformes, så de kan tilbageholde vandet.

Planlægningen er ikke i konflikt med retningslinjen.

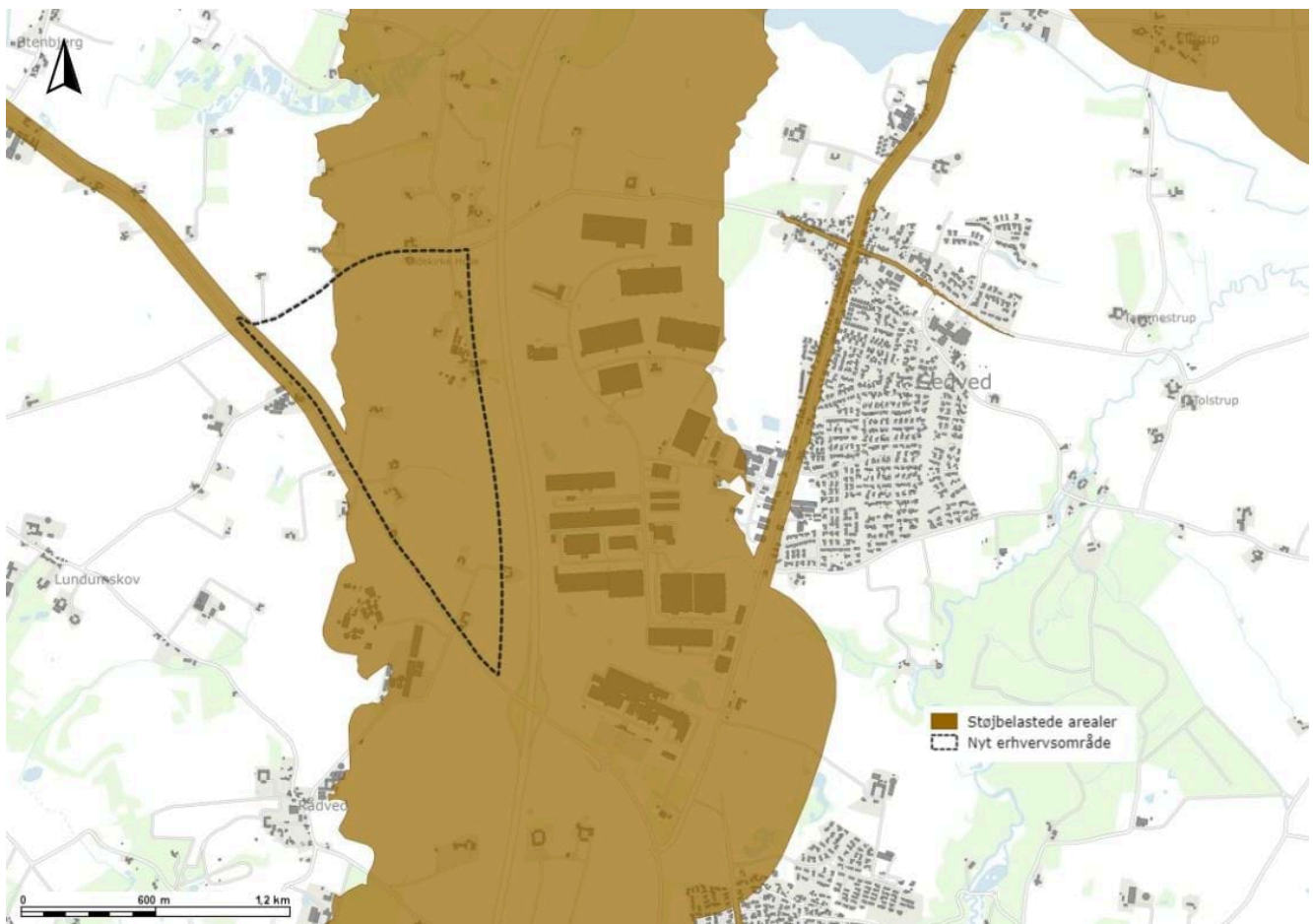
Retningslinje 8.3 Støjbelastede arealer

Målet er, at støjende anlæg og aktiviteter skal placeres og drives, så de ikke generer omgivelserne. Tillægget muliggør ikke støjfølsom anvendelse.

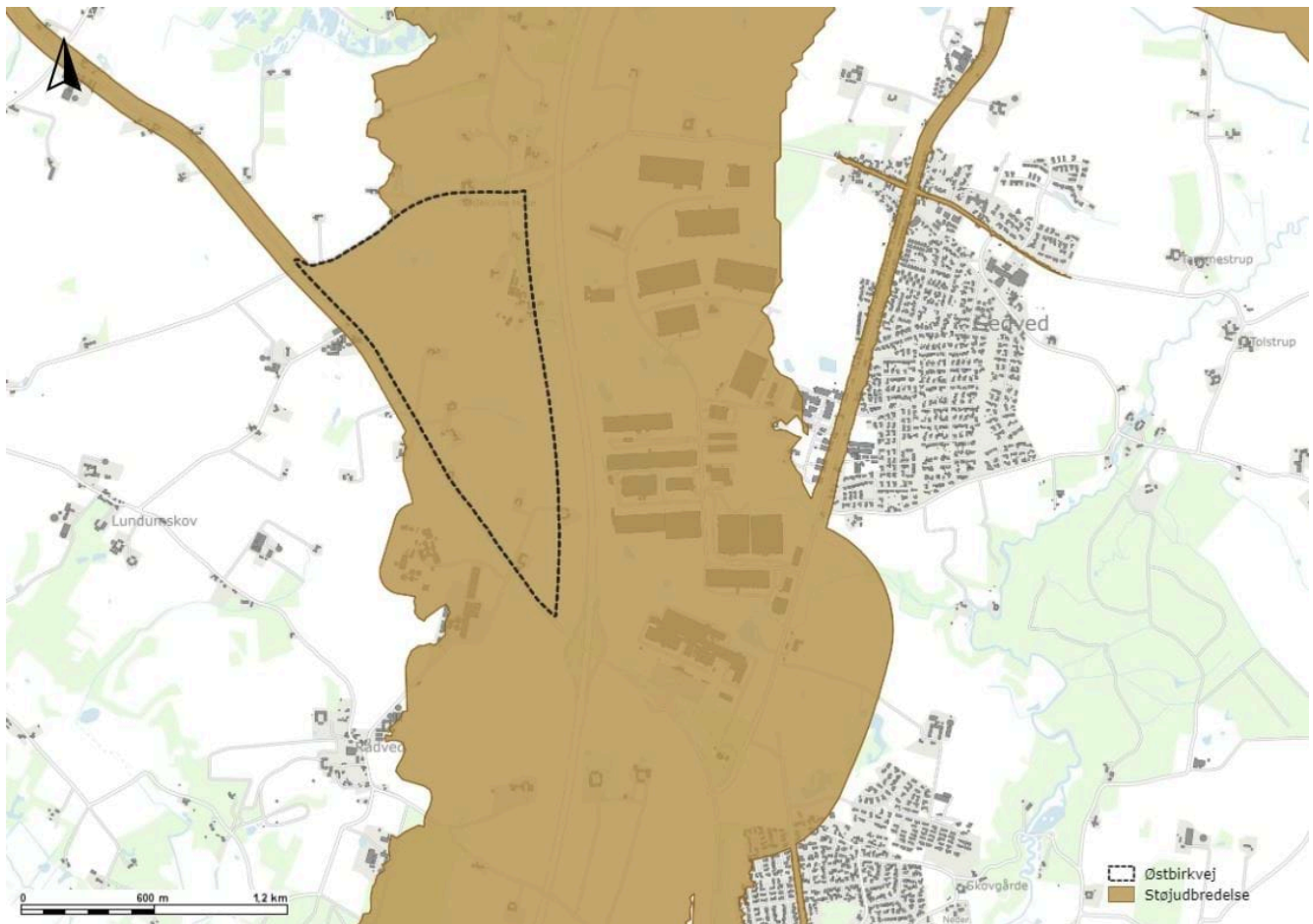
Størstedelen af planområdet er udlagt til transport og logistikerhverv samt teknisk anlæg. Tillægget giver ikke mulighed for følsom anvendelse eller for ophold i det rekreative område.

I forhold til støjbelastede arealer udvides støjudbredelsen til at omfatte det samlede område, som er omfattet af tillægget.

Planlægningen er derfor ikke i konflikt med retningslinjen, men kortbilaget justeres.



Støjbelastede arealer



Fremtidigt støjudbredelseskort

Retningslinje 8.5. Grundvand

Målet er at sikre drikkevand af god kvalitet gennem grundvandsbeskyttelse og at forebygge forurening af grundvandsressourcen.

Det nordøstlige hjørne af erhvervsområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Gedved Vandværk. Horsens Kommune har i november 2022 udarbejdet en grundvandsredegørelse, som konkluderer, at erhvervsområdet kan udlægges med en lav risiko for påvirkning af grundvandsressourcen i området. Der skal af hensyn til grundvandet derfor ikke stilles særlige krav til den fysiske indretning af området.

Planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjen.



Indvindingsoplande

RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING

Redegørelse

Horsens Kommune møder en efterspørgsel på transport- og logistik virksomheder. Kommunen har i forvejen en stærk erhvervsklynge i området inden for netop denne type af virksomheder. Derfor udvider vi erhvervsklyngen i Horsens Nord omkring E45 efter principperne indefra og ud. Et teknisk anlæg udlægges til genbrugsstation og kan med en central beliggenhed servicere flere borgere end genbrugspladsen på Endelavevej og Vedslag. Samtidig fjernes trafik fra den centrale del af Horsens By.

Horsens Kommune møder udfordringer inden for klima og arbejder for at øge biodiversiteten. Indsatsen bliver konkretiseret i planerne, hvor naturen får plads, og virksomhederne må spare på pladsen ved i stedet at fortætte aktiviteterne. Planerne anbefaler både naturbaserede løsninger, CO2 bindende beplantning og et mangfoldigt biodiversitetslandskab.

Eksisterende og nye vådområder giver plads til et mangfoldigt dyre- og planteliv. Erhvervsområdet tager dermed k i de stedsspecifikke egenskaber, som Gedved Bakkelandskab tilbyder.

For at imødekomme efterspørgslen for yderligere transport- og logistik erhverv i Horsens Nord og styrke de eksisterende erhvervsområder i Horsens Nord udlægges kommuneplantillægget nye rammeområder til erhvervsformål til transport- og logistikerhverv, teknisk anlæg og rekreative formål.

Følgende nye rammer udlægges: 33ER06, 33ER07, 33ER08 og 33TE01.

Ramme 33RE06 udlægges til et større rekreativt område og naturområde. Området må ikke bebygges ud over nødvendige anlæg til drift af regnvandshåndtering. Derudover må der ikke planlægges for anlæg til ophold, leg og lignende aktiviteter i rammeområdet.

Ramme 33ER07 udlægges udelukkende til erhvervsformål til transport- og logistikerhverv. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 70 % og bygningshøjden til maks. 14 meter.

Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder inden for rammeområdet eller etableres følsom anvendelse i form af boliger, kontorer og lignende.

Ramme 33ER08 udlægges udelukkende til erhvervsformål til transport- og logistikerhverv. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 70 % og bygningshøjden til maks. 14 meter.

Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder inden for rammeområdet eller etableres følsom anvendelse i form af boliger, kontorer og lignende.

Da planområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv, kan der ikke etableres nye boliger eller anden forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger og lignende) inden for konsekvensområdet. Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder inden for rammeområderne.

33TE01 udlægges til Teknisk anlæg til genbrugsplads. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 50 % og bygningshøjden til maks. 8,5 meter.

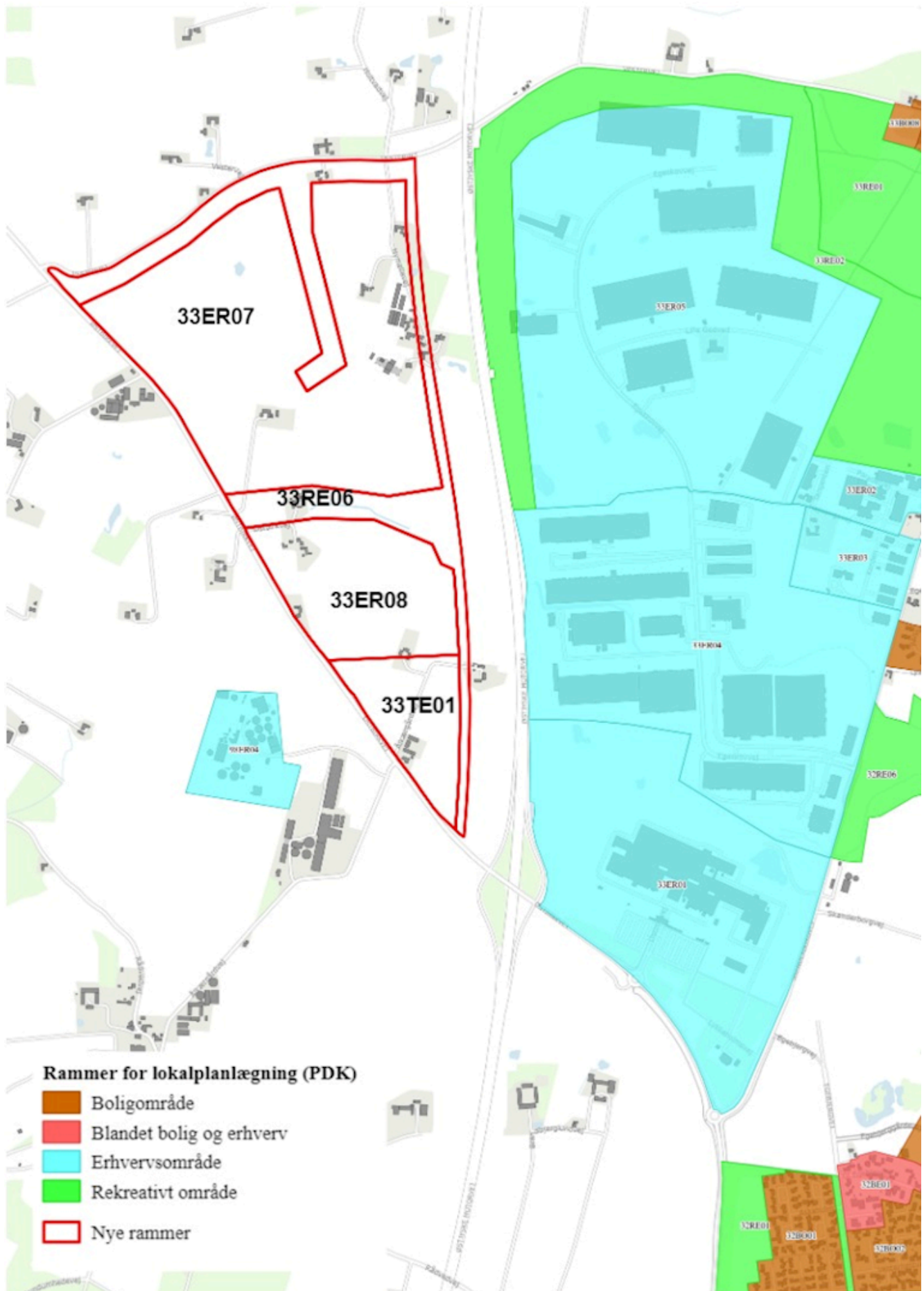
Erhvervsområdet danner overgang mellem byen, erhvervsområdet Nova og det åbne land, hvorfor bygningshøjden er på maks. 14 meter i erhvervsområderne og på maks. 8,5 meter for genbrugsstationen.

Da planområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv, kan der ikke etableres nye boliger eller anden forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger og lignende) inden for konsekvensområdet. Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder inden for rammeområderne.

Oversvømmelse og erosion - 33RE06, 33ER07, 33ER08, 33TE01

I forbindelse med lokalplanlægning skal det vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.
Oversvømmelse: nedbør.

Rammerne i dette tillæg er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer og af Helhedsplan - Erhvervsområde ved Østbirkvej, Horsens Nord.



Nye rammeområder

RAMMER

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

33ER07 - Erhvervsområde

33ER08 - Erhvervsområde

33RE06 - Rekreativt område

33TE01 - Teknisk Anlæg

NATIONALE INTERESSER I KOMMUNEPLANLÆGNINGEN

De nationale interesser i kommuneplanlægningen

Nationale interesser i kommuneplanlægningen sammenfatter de nationale hensyn, som staten påser i kommunernes kommuneplanlægning. For at sikre helhedsplanens realisering er de nationale interesser og forhold til Tillæg 2021- 20 uddybet her.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har offentliggjort Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning den 6. juli 2023. Den nye oversigt erstatter den hidtil gældende oversigt, som med aftalen om den moderniserede planlov blev indsnævret og fokuseret for at give kommunalbestyrelserne større frihed og klarere rammer for den fysiske planlægning.

Staten vil derfor alene fremsætte indsigelse mod kommuneplanlægningen, hvis planlægningen er i strid med væsentlige nationale interesser inden for følgende fire interesseområder:

- Vækst og erhvervsudvikling.
- Natur- og miljøbeskyttelse.
- Klimabeskyttelse.
- Kulturarvs- og landskabsbeskyttelse.
- Hensynet til nationale og regionale anlæg, f.eks. transportkorridorer.

Horsens Kommune redegør herunder for planens stillingtagen til specifikke punkter i de enkelte interesseområder, som planlægningen berører. Punkterne fremgår af Oversigt over nationale interesser: https://planinfo.dk/Media/637905270982118666/oversigt_over_nationale_interesser_i_kommuneplanlaegning.pdf

1. Vækst og erhvervsudvikling

Det er et overordnet nationalt hensyn at fremme vækst og erhvervsudvikling i hele Danmark, såvel på landet som i byerne. Den nationale interesse i at fastholde produktions- og landbrugserhverv og sikre investeringer i Danmark fordrer, at produktionserhvervenes vækstbetingelser, herunder sikring af mulighederne for fortsat drift af allerede etablerede produktionsanlæg, indarbejdes i den kommunale planlægning.

Områdets produktionsvirksomheder og virksomheder med særlige beliggenhedsvilkår er udpeget et konsekvensområdet. Rammerne i dette tillæg indeholder beskrivelse af forholdet og peger på, at følsom anvendelse ikke er en mulighed.

Planområdet har naboskab til en risikovirksomheder. Rammerne i dette tillæg fastlægger anvendelsen til logistik- og transportvirksomheder, rekreative formål og teknisk anlæg inden for miljøklasserne 4 - 6. Rammerne peger derudover på, at risikovirksomheder ikke er en mulighed.

Transport- og logistikvirksomheder

1.1.3 Kommuneplaner skal indeholde retningslinjer og udpegninger på kort af erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder, medmindre kommuneplanen indeholder en fyldestgørende redegørelse for, hvorfor udpegningerne ikke er relevante for kommunen.

Størstedelen af planområdet udlægges til transport- og logistikvirksomheder og er konkret vist i rammerne 33ER07 og 33ER08. Rammerne er suppleret med en uddybende tekst omkring miljøforhold:

" Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger eller anden forureningsfølsom

anvendelse (kontorer, boliger og lignende) inden for konsekvensområdet. Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder inden for rammeområdet.

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: nedbør."

1.1.4 Kommuneplaner med udpegninger af erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder skal indeholde udpegninger af konsekvensområder* omkring erhvervsområderne, medmindre kommuneplanen indeholder en fyldestgørende redegørelse for, hvorfor udpegningerne ikke er relevante for kommunen.

Den sydlige del af planområdet ligger inden for konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder og virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Der er derudover ikke områder, som er bestemt til følsom anvendelse inden for en afstand af 500 meter til planområdet.

1.2.1 Hvis kommuner planlægger for anvendelse af arealer, der ligger nærmere end 500 m eller en større passende sikkerhedsafstand fra en risikovirksomhed, skal kommunerne redegøre fyldestgørende for følgende:

- At alle relevante risikomyndigheder er hørt forud for den offentlige høring.
- At alle høringssvar er inddraget i planlægningen.
- At risikomyndighedernes høringssvar ikke taler imod planlægningen

I forbindelse med en screening og høring af berørte myndigheder har Horsens Kommune gennemført en høring af risikomyndighederne. Høringssvarene tilkendegiver, at anvendelsen i området ikke må overstige miljøklasse 6, og at der ikke kan muliggøres yderligere risikovirksomheder i området.

Størstedelen af planområdet udlægges til transport- og logistikvirksomheder samt teknisk anlæg og er konkret vist i rammerne 33ER07, 33ER08 og 33ER01. Anbefalinger fra risikomyndigheder er noteret i rammerne dels i form af maksimal miljøklasse og dels med en uddybende tekst omkring miljøforhold:

" Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger eller anden forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger og lignende) indenfor konsekvensområdet. Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder indenfor rammeområdet.

Derudover er der redegjort for planlægning omkring risikovirksomheder jf. Bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder. Bek. Nr. 371 af 21/04/2016.

2. Natur- og miljø

Natur og miljø er en national interesse. Det er et overordnet nationalt hensyn, at naturområder og levesteder for dyr og planter opretholdes og genoprettes, og at forurening af miljøet forebygges og hindres samtidig med at andre samfundsmæssige behov tilgodeses.

Den nationale interesse fokuserer på indsatsen for at bevare eksisterende naturområder som levesteder for naturligt hjemmehørende arter af planter og dyr samt at sikre større sammenhængende naturområder, der understøtter en positiv udvikling i biodiversiteten.

2.1. Naturbeskyttelse og genopretning

Den kommunale arealanvendelse skal være i balance og sikre natur- og miljøhensyn. Natur- og miljøhensyn skal sikres f.eks. forpligter til at bevare natur med den bestande af vilde dyr og planter og deres levesteder.

I forhold til naturbeskyttelse og genopretning udlægget tillægget et nyt rekreativt område 33RE06 omkring et cetnralt areal til beskyttet natur og potentielle natur. Det rekreative område sikrer således

spredningsmuligheder og flere leve- og fourageringssteder til arter, der allerede findes i området. Dette bidrager til at skabe mere sammenhængende og fungerende økosystemer.

2.3. Grundvand

2.3.1 Kommuner skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for virksomheder eller anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

2.3.3 Hvis kommuner fraviger forbuddene under pkt. 2.3.1. og 2.3.2, skal grundvandsredegørelsen indeholde en redegørelse for:

- At der er en særlig planmæssig begrundelse for placeringen.
- At placering uden for området er undersøgt og ikke fundet muligt.
- At faren for forurening af grundvandet kan forebygges, herunder hvilke afværgetiltag dette vil kræve.

Det nordøstlige hjørne af erhvervsområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Gedved Vandværk.

Horsens Kommune har i forbindelse med tidligere Tematillæg til byudvikling (november 2023) udarbejdet en grundvandsredegørelse, som konkluderer, at erhvervsområdet kan udlægges med en lav risiko for påvirkning af grundvandsressourcen i området. Der skal af hensyn til grundvandet derfor ikke stilles særlige krav til den fysiske indretning af området.

Interesseområdet medfører ikke ændringer i tillægget.

3. Kulturarv og landskab

Det er en national interesse at sikre hensynet til landskab, geologi og kulturarv af national og international betydning.

3.1 Landskab og geologi

3.1.6 Retningslinjerne skal udformes, så de som udgangspunkt friholder værdifulde geologiske områder for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler, herunder kystprofiler

Nationale interesser 2023 henviser til kortudpegninger i Planinfo. Den meste af den nordlige del af af Horsens Kommune er udpeget på kort som nationalt geologisk rammeområde herunder også planområdet.

Kommuneplantillæg 2021-20 bygger på en helhedsplan, som mere detaljeret fastlægger nogle principper for områdets udvikling. En forståelse af landskabets karakter, struktur og bevægelser er et grundlag for den videre planlægning. Det fremgår således følgende principper i helhedsplanen: Landskabets struktur, det varierede og det forbindende landskab, det tværgående og det forbindende landskab og det visuelle landskab.

Principperne fastlægger, at landskabets, struktur og rumlige variation fastholdes og forslaget, og at Gedved bakkelandskab skal opleves som en helhed hen over E-45. Landskabets karakteristika og former må ikke sløres.

Interesseområdet medfører ikke ændringer i tillægget.

3.3 Kulturarv

3.3.1 Kommuner skal ved planlægning for bebyggelse og anlæg i sammenhæng med kulturarv af national og international betydning, værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder fredede og bevaringsværdige bygninger, beskyttede fortidsminder, kulturarvsarealer og sten- og jorddiger, sikre den bymæssige eller landskabelige helhed.

Et beskyttet sten- og jorddige indgår i et rekreativt område og fastholdes som et aktiv i en kommende lokalplan.

Interesseområdet medfører ikke ændringer i tillægget.

4 Hensyn til nationale og regionale anlæg

Vej- og jernbaneanlæg

Det er en national interesse, at der sker en koordinering mellem den kommunale og den statslige transportplanlægning, og at kommuneplanlægningen udarbejdes under hensyn til den overordnede infrastruktur for veje og jernbaner.

Det er vigtigt, at kommuneplanlægningen sikrer overensstemmelse mellem byudviklingen og offentlige investeringer i infrastruktur og transport.

Det er en national interesse, at kommunerne ikke planlægger for støjfølsom arealanvendelse omkring statsveje, jernbaneanlæg og tilhørende arbejdsarealer, medmindre de vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.

Transporttunge virksomheder er afhængige af lokaliseringmuligheder i erhvervsområder med god tilgængelighed til motorveje. Ved kommunal planlægning af erhvervsområder langs motorveje skal det sikres, at disse prioriteres til transporttunge virksomheder som transport- og logistikvirksomheder.

Planlægningen berører ikke en udlagt arealreservation omkring E-45.

Horsens Kommune og Vejdirektoratet har været i dialog om forudsætninger for en trafikal redegørelse, som skal ligge til grund for en miljøvurdering af påvirkninger inden for trafikbelastning, trafiksikkerhed og støj fra trafik.

Miljøvurderingen foreslår følgende mulige afværgetiltag for trafikafvikling:

- For at sikre afvikling af den forventede trafikvækst foreslås det, at vejanlægget på Vestervej for delstrækning mellem Østbirkvej og de to vejadgange til området skal justeres for at imødekomme den øgede trafikvækst på strækningen.

Interesseområdet medfører ikke ændringer i tillægget.

PLANLÆGNING OMKRING RISIKOVIRKSOMHEDER

Redegørelse jf. lovbekendtgørelse 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirksomheder

Beliggenhed inden for konsekvenszone omkring produktionserhverv og virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Jf. lovbekendtgørelse 371 af 21. oktober 2016, § 2, stk. 1 skal risikoen for større uheld inddrages i planlægningen herunder bl.a. i forhold til rekreative områder, offentlige arealer mv.

Den sydlige del af planområdet har nærhed til områder udpeget i Kommuneplan 2021 – 2033 til produktionserhverv. Øst for planområdet findes Danish Crown og vest for planområdet findes Horsens Bioenergi A/S.

Danish Crown er en risikovirksomhed. I forbindelse med planlægningen har Horsens Kommune derfor gennemført en høring af risikomyndighederne herunder Beredskabsstyrelsen, Sydøstjyllands Politi, Arbejdstilsynet, Sydøstjyllands Brandvæsen og Miljøstyrelsen. Arbejdstilsynet og Beredskabsstyrelsen har ikke tilkendegivet bemærkninger til planlægningen.

Sydøstjyllands Politi ønsker at kommende lokalplanlægning med nærmere bestemmelser om placering af bygninger mv. i området sendes i høring hos politiet. Derudover oplyser politiet, at Horsens Bioenergi ikke for nuværende er anmeldt eller godkendt som risikovirksomhed, men det er i forbindelse med udvidelsen af anlægget i 2021 forudsat, at virksomheden kan blive en risikovirksomhed. Planlægningszonerne omkring virksomheden vil kunne indskrænkes på baggrund af en mere præcis beregning af risikoen.

Sydøstjyllands Brandvæsen anbefaler, at det tydeliggøres i planlægningen, at der ikke kan lokaliseres risikovirksomheder i planområdet og henleder opmærksomheden på, at risikoen for større uheld skal inddrages i planlægningen.

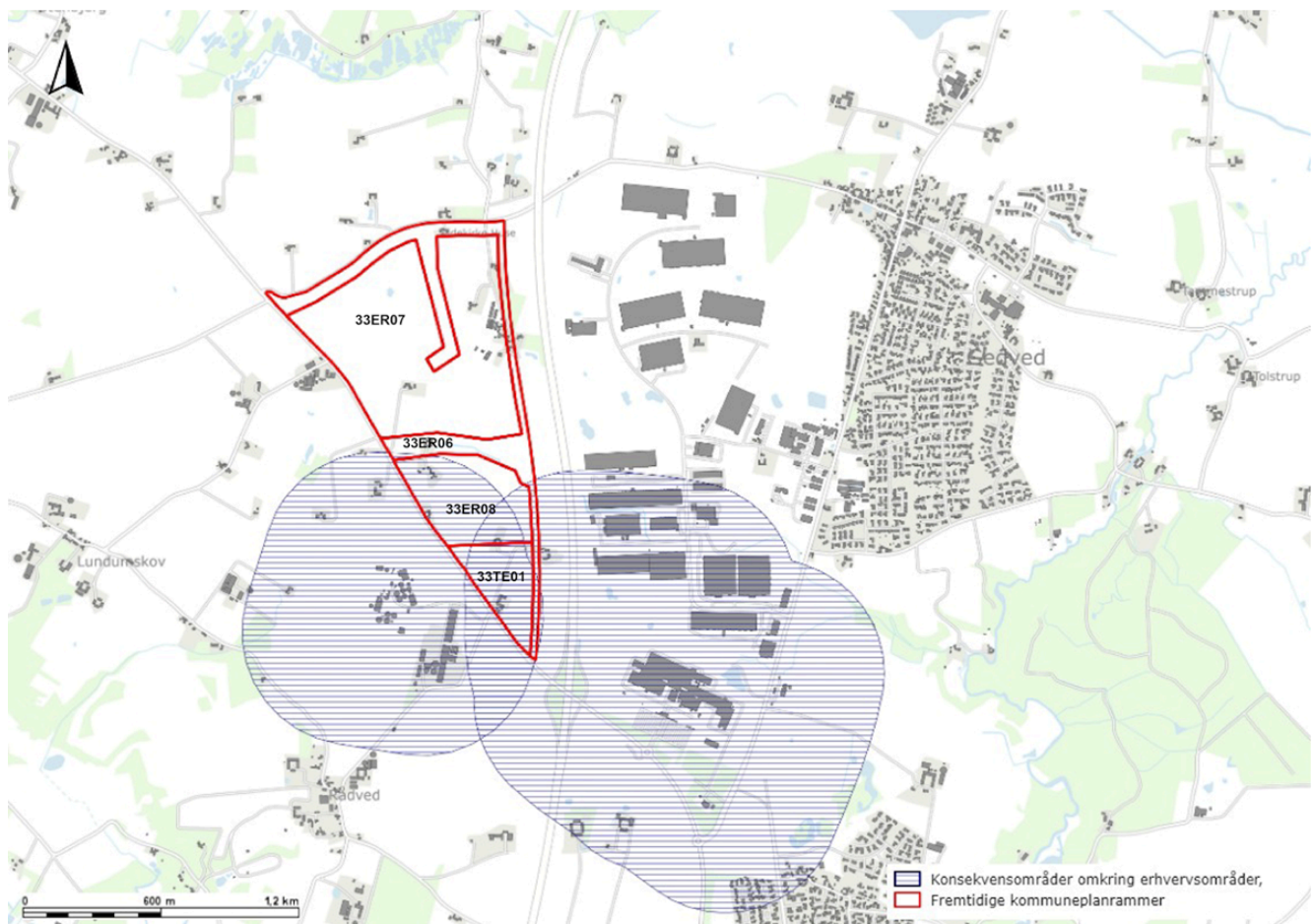
Et område til rekreative formål er alene udlagt til naturområde og regnvandshåndtering og ikke til ophold, leg og lignende. Kommuneplanrammen er suppleret med et notat om miljøforhold, som gør opmærksom på beliggenheden inden for konsekvenszonen omkring virksomheder med særlige beliggenhedskrav, at der ikke kan etableres følsom anvendelse, og at der ikke kan etableres risikovirksomheder i rammeområderne 33TE01 og 33ER08.

Danish Crown er i dag omfattet af lokalplan 174, som anviser, hvor virksomheden kan udvide sin bebyggelse. Arealet mellem virksomhedens nuværende bygninger og E 45 er udlagt til græseng med krav til beplantning jf. lokalplanens formål. Afstanden mellem virksomhedens skel og det fremtidige planområde til teknisk anlæg er i den sydlige del 200 meter og den nordlige del 311 meter. Til et nordligt beliggende erhvervsområde er afstanden øget.

Afstanden til planens delområde 3, hvor Danish Crown har mulighed for at udvide sine aktiviteter, er noget større.

I den kommende lokalplanlægning på vestsiden af motorvejen skal det sikres, at planområdet anlægges, så der ikke er øget risiko for uheld i området som konsekvensen af nærheden til risikovirksomheder og af driften på Danish Crown ud over det, som er generelt for samfundet i dag. Isokurverne omkring Danish Crown er gennemført ud fra en konservativ vurdering og berører ikke det kommende erhvervsområde. Det samme forventes at være gældende for beregning af isokurver for Horsens Bioenergi, som den 21. maj 2024 er anmeldt som risikovirksomhed. Anmeldelsen er dog ikke fyldestgørende, og der kan derfor ikke drages endelige konklusioner ud fra anmeldelsen ift. Planlægning af området. Sikkerhedsdokument med risikoanalyse vil være grundlag for den fremtidige disponering af området i forbindelse med den konkrete lokalplan.

Miljøstyrelsen udtaler i deres høringssvar, at planområdet ligger uden for dels sikkerhedsafstanden fra Danish Crown, dels uden for den beregningsmæssigt fastlagte planlægningsmæssige zone. På den baggrund vurderer Miljøstyrelsen, at arealanvendelsen inden for planområdet ikke vil have indflydelse på samfundsrisikoen fra slagteriet eller i øvrigt begrænse Danish Crown i relation til risikoen fra den nuværende drift.



Konsekvensområder - Kommuneplan 2021

Anvendelse for ramme 33TE01 udlægges til Teknisk anlæg i form af genbrugsplads. Det er muligt at disponere planområdet, herunder rammeområderne 33TE01 og 33ER08, så der ikke opstår fare for uheld blandt andet i forhold til oplag af farligt affald og lokalisering af mandskabsfaciliteter. Den konkrete disponering fastlægges i en byggeretsgivende lokalplan ud fra naboskab til områdets virksomheder herunder både Danish Crown og Horsens Bioenergi A/S.

I en miljøscreening har Horsens Kommune derudover vurderet på naboskab til områdets virksomheder. På den baggrund vurderer Horsens Kommune, at området ikke er egnet til risikovirksomhed.

Tillæg 2021-20 fastlægger anvendelsen i området til erhvervsområder for transport- og logistikerhverv og et område til teknisk anlæg for virksomheder i miljøklasse 4 - 6.

Rammeområde 33ER08 og rammeområde 33TE01 uddyber miljøforholdene:

"Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger eller anden forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger og lignende) inden for konsekvensområdet. Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder inden for rammeområdet."

Opfølgning på høringsvar

Planlægning omkring risikovirksomheder

Horsens Kommune har efter høringsperioden modtaget risikoberegninger fra Danish Crown. Hvor der i høringsmaterialet er indlagt en planlægningszone på 500 m fra matrikelstel på både Danish Crown og Horsens Bioenergi, viser beregningerne udbredelsen af konsekvensområdet i forbindelse med et uheld på Danish Crown. På nedenstående oversigtskort er dette risikokonsekvensområde indtegnet. Kortet viser at konsekvenszonerne for de to virksomheder ikke vil overlappe, hvorfor der ikke vurderes at være risiko for den såkaldte dominoeffekt. Det må forventes, at det beregnede risikokonsekvensområde for Horsens Bioenergi også vil være mindre end planlægningskonsekvenszonen, idet beregningen er mere specifik end en lovbundet generel zone.

I forbindelse med den konkrete lokalplanlægning og mere detaljeret kendskab til områdets indretning skal der på ny redegøres for planlægning inden for en afstand af 500 meter til en risikovirksomhed. I den forbindelse kan der blive yderligere fokus på indretning af genbrugspladsen med henblik på evakuering.

Konsekvenszoner

Konsekvenszonerne, der er indtegnet i planforslaget, er en zone på 500 m rundt om de to virksomheders matrikler. Der er tale om planlægningszoner, indenfor hvilke man ikke må planlægge for følsom anvendelse. Dette fremgår af § 2 i bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder. Det er vigtigt at man skelner mellem den planlægningsmæssige konsekvenszone og den risikobaserede konsekvenszone, hvor den risikobaserede konsekvenszone gælder for det område en ulykke vil påvirke. Dette område er langt oftest

mindre end den planmæssige konsekvenszone, bl.a. fordi den tager udgangspunkt i det oplag/den produktion, der gør virksomheden til risikovirksomhed, og dette område typisk er afgrænset, dvs. ikke hele virksomhedens matrikel. Den risikobaserede konsekvenszone for Danish Crown er mindre end den planlægningsmæssige zone.

"§ 2 i Bekendtgørelse omkring risikovirksomheder fastlægger følgende:

"§ 2. Planmyndigheden skal inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- og lokalplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 meter eller inden for en større passende sikkerhedsafstand fra en virksomhed, som er defineret i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer. Det gælder f.eks. afstanden fra risikovirksomheden til offentlige arealer, rekreative områder, områder, som på grund af deres karakter er af særlig interesse eller særligt følsomme, større veje og andre transportanlæg, boligområder, offentlige bygninger og andre bygninger, hvor der samles mange mennesker såsom hoteller, plejehjem, daginstitutioner, forsamlingslokaler, undervisningslokaler og butikker, samt bygninger og områder, som er svære at evakuere."

Planlægningen medfører ikke følsom anvendelse, hvorfor konsekvenszonerne for de 2 risikovirksomheder ikke er tilsidesat.

På nedenstående billede er Danish Crowns risikooplag stedfæstet på matriklen med risikokonsekvensområdet, dvs. det område, der risikerer at blive påvirket ved et uheld. Horsens Bioenergis oplag er ikke stedfæstet, ligesom vi ikke kender udbredelsen ved et uheld, og der arbejdes derfor med den planlægningsmæssige konsekvenszone. Vi kender endnu ikke den nøjagtige placering af Horsens Bioenergis oplag endside udbredelsen ved et uheld, da dette endnu er på tegnebrættet. Derfor benytter vi zonen for hele matriklen.



NATURA 2000 OG BILAG IV ARTER

Internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000, samt beskyttelse af bilag IV-arter

Natura 2000

Lokalplanområdet ligger ca. 7 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Lokalplanområdet ligger i et område som i dag er domineret af marker i omdrift, som ikke vurderes at udgøre et egnet ynglested for nogen af arterne på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring lokalplanområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldsmed, spidssnudet frø og strandtudse.

Selve lokalplanområdet indeholder søer, der kan være egnet som ynglested for stor vandsalamander og i mindre grad spidssnudet frø 2014 blev der fundet en brun frø i en af de §3-beskyttede søer i planområdet, som kan have været spidssnudet frø.

Planlægningen behandler således de beskyttede søer, som om de er yngle- og rasteområder for bilag IV-padder og sikrer at den økologiske funktionalitet opretholdes.

§ 3-beskyttelsen samt kommuneplanens retningslinjer, medfører allerede krav om en beskyttelseszone, omkring vandhuller – som udgangspunkt 25 meter ifølge

kommuneplanens retningslinjer. Beskyttelseszonen kan reduceres efter en konkret vurdering, hvis der f.eks. laves kompenserende tiltag.

Derudover er det vigtigt, at vandhullerne ikke isoleres og padder kan fortsat sprede sig. Planerne øger beskyttelseszonen omkring vandhullerne med grønne kiler med mulighed for etablering af yderligere vandhuller, så økologiske funktionalitet kan opretholdes.

Der er få ældre træer i området, som ikke kan udelukkes at være egnet, som yngle- og rasteområde for flagermus. Planlægningen arbejder med at bevare større træer i planområdet. Ved udarbejdelse af en konkret lokalplan, vil der blive foretaget en undersøgelse for forekomst af flagermus.

Lokalplanområdet ligger derudover i et område som i dag er domineret af marker i omdrift, Lokalplansområdet vurderes derfor ikke at have nogen værdi som yngle- eller rasteområde for nogen af de øvrige bilag IV-arter.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at:

- Projektet kan realiseres uden at skade arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Projektet vil heller ikke indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

ANDEN PLANLÆGNING

Lov om vandplanlægning

Jævnfør lov om vandplanlægning, fastlægger miljø- og fødevareministeren miljømål for vandområdedistrikternes enkelte overfladevandområder og grundvandsforekomster gennem vandområdeplaner. For alle vandforekomster er miljømålet 'god tilstand' og for kunstige og stærkt modificerede overfladevandområder er miljømålet et godt økologisk potentiale og en god kemisk tilstand.

Samtidig skal forringelse af tilstanden af alle overfladevandområder og af alle grundvandsforekomster forebygges, og balancen mellem indvinding og grundvandsdannelse sikres.

Grundvand

Erhvervsområdet ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser. Erhvervsområdet vurderes ikke at medføre en væsentlig risiko for negativ påvirkning af drikkevandsinteresser.

Det nordøstlige hjørne af erhvervsområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Gedved Vandværk.

Grundvandsteamet har i november 2022 udarbejdet en grundvandsredegørelse, som konkluderer, at erhvervsområdet kan udlægges med en lav risiko for påvirkning af grundvandsressourcen i området. Der skal af hensyn til grundvandet derfor ikke stilles særlige krav til den fysiske indretning af området. Anvendelsen af planområdet til logistikerhverv medfører ikke påvirkning på grundvandsreserveren og indvindingsoplandet og vurderes ikke yderligere.

Overfladevand

Erhvervsområdet indeholder ikke målsatte vandløb og søer. Overfladevand fra erhvervsområdets befæstede arealer vil fremadrettet blive ledt til regnvandsbassiner, der har udløbspunkter til ikke målsatte småvandløb og grøfter inden for erhvervsområdets afgrænsning. Grøfter fra erhvervsområdet løber i områdets sydlige del videre til 'tilløb til Tolstrup Å' og i den nordlige del til Sattrup Mose, der har udløbspunkt til det målsatte vandløb 'Afløb fra Gedved Sø'. Begge disse vandløb har en målsætning om en god økologisk tilstand og en god kemisk tilstand.

Ved etablering af regnvandsbassinerne stilles der vilkår til rensning af overfladevand og neddrosling af vandet til naturlig afstrømning. Etablering af erhvervsområdet vil derfor ikke påvirke vandområdets økologiske tilstand og kemiske tilstand, og dermed vil det ansøgte ikke være til hindrer for, at nedstrømsliggende vandområder opnår eller bibeholder en god økologisk tilstand og en god kemisk tilstand.

Naturbeskyttelse

Beskyttet natur er omfattet af § 3 i Lov om naturbeskyttelse. Loven værner naturtyperne mod ændringer i deres naturtilstand. Ønsker ejeren at fortage ændringer i et beskyttet naturareal, skal han søge om dispensation hos kommunen. Hidtidig drift på arealerne kan dog fortsætte. Mens større ændringer som for eksempel at dræne, opfylde, oprense, omlægge eller tilplante arealet ikke er tilladt. Desuden er det ikke tilladt at anvende sprøjtemidler eller gødning, hvis det ikke tidligere er blevet brugt, og hvis det er, må det ikke øges i omfang.

Museumsloven

Museum Horsens har foretaget arkivalsk kontrol af arealet:

Der er i forvejen kendte fortidsminder inden for planområdet.

SB 201: I forbindelse med forundersøgelserne forud for udvidelsen af E45 er der fundet grave og bebyggelsesspor fra yngre bronzealder og bebyggelsesspor fra yngre jernalder, der særligt knytter sig til tidligere store udgravninger øst for E45.

Udgravninger øst for motorvejen (HOM 1795 og HOM 2147) og vest for Østbirkvej (HOM 3008, HOM 3315, HOM 3601) har vist, at området har været overordentligt tæt bebygget i yngre romersk og ældre germansk jernalder.

SB 66 og 67: I den sydlige del af planområdet kendes de to rige jordfæstegrave fra sen yngre romersk jernalder, Lærkenfeldt-lokaliteten, som Nationalmuseet udgravede i 1920'erne. I gravene blev der bl.a. fundet våben, romerske drikkeglas, pragtbælte med rasleblak. I forbindelse med forundersøgelserne forud for udvidelsen af E45 er der desuden fundet omfattende bebyggelsesspor i området omkring de to grave (HOM 3558).

SB 15 og 29: Nordligst i planområdet er registreret bopladsrelaterede anlæg. Stednavnet Ødekirke Huse kan indikere, at der findes en endnu ikke kendt ødekirke i området.

Der er et kendt registreret beskyttet dige inden for planområdet (orange streg). Museet gør opmærksom på, at der i Slots- og Kulturstyrelsen pågår en gennemgang af kortlægningen af diger.

<https://kum.dk/aktuelt/nyheder/forbedret-kortlaegning-af-sten-og-jorddiger>

Museets vurdering er, at der vil være meget stor risiko for at påtræffe skjulte, jordfaste fortidsminder ved anlægs- og jordarbejde på arealet. Museet vurderer på baggrund af den arkivalske kontrol, at det er nødvendigt at foretage en forundersøgelse efter museumslovens § 25-27 for at give en udtalelse om væsentlige fortidsminder på arealet, hvor der foretages jordarbejde. Ved at få foretaget en forundersøgelse, kan man på forhånd få afklaret, om der er fortidsminder på arealet.

Museumsloven er gældende for hele planområdet. Fortidsminder er beskyttet af kapitel 8 i museumsloven. Læs mere om museumsloven på www.slks.dk.

Spildevandsplan

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af Horsens Kommunes gældende spildevandsplan 2012 – 2015. Matr.nr. 1dx og 1dæ begge af Bygholm Hgd., Hatting, er kun delvist medtaget i spildevandsplanen, og der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen for at optage hele matriklernes areal i kloakopland A249.

Kloakopland A248 og A249 er separatkloakeret, og har en afløbskoefficient på 0,7.

Kloakopland A246, der delvist er berørt af lokalplanområdet, er fælleskloakeret, og har afløbskoefficienten 0,3.

For de allerede kloakerede oplande gælder, at den maksimale befæstelsesgrad for kloakoplandet, som er fastlagt i spildevandsplanen, skal overholdes for at sikre, at regnvandssystemet ikke overbelastes, med mulige oversvømmelser på terræn til følge. Regnvand skal derudover forsinkes til recipient.

I forbindelse med en efterfølgende lokalplanlægning skal der afsættes areal til bassiner, pumpestationer og trykforøger. Anlæggene skal have serviceadgang.

Trafikplan 2023 er gældende for området.

Trafikplanen kan læses [her](#).

Trafikken i Horsens er hårdt belastet. Horsens vokser fra at være en provinsby til at være en stor by. Trafikplanen sætter den langsigtede retning for udviklingen på vej- og stinettet for bilister, cyklister og den kollektive trafik.

Den stigende transport skal imødekommes for, at byen vil forsætte sin positive vækst. Desværre har infrastrukturen ikke fulgt med den øvrige udvikling, hvilket betyder, at bilister i dag oplever kødannelser med spildtid til følge for både private og erhvervslivet. Cyklisterne mangler faciliteter og mere direkte ruter, som gør det attraktivt at færdes som cyklist rundt i byen. Den kollektive transport lider også under de samme udfordringer som bilisterne, da de sidder fast i de samme køer på vejnettet. Her vil en forbedring af fremkommeligheden derfor også være en fordel.

Det er målet at skabe bedre rammer for trafikanterne i Horsens og samle op på efterslæbet, så det bliver hurtigt og sikkert at bevæge sig rundt og byen kan forsætte sin fremgang.

Som opfølgning på trafikplanen er der i 2018 etableret nyt signalanlæg i Horsens Nord. Formålet er at forbedre afviklingen til og fra motorvejen.

Egebjergstien er etableret i 2018 - 2020. Stien skal være en attraktiv og sikker transportform.

POLITIKKER OG STRATEGIER

Rum for mennesker - Arkitekturpolitik

Horsens Kommune er inde i en rivende udvikling. Både i sin fysiske udstrækning og det mentale billede af Horsens. Der renoveres og bygges nyt, både som byfortætning og i nye kvarterer og boligområder, og byen i sig selv ændrer sig fra provinsby til stor by. Det er en udvikling som kræver, at man kan favne bredt og hvor vi i Horsens Kommune ikke må miste blik for den røde tråd og udvikling, som vi skal stå på skulderne af. Til at understøtte denne udvikling og til at hjælpe med at sikre, at vores byer fortsat bliver udviklet med arkitektonisk kvalitet, harmoniske sammenhænge mellem bygninger og uderum i byen og byen i sammenhæng med det omkringliggende landskab for øje, er der blevet formuleret en arkitekturpolitik.

Arkitekturpolitikken skal ses som et dialog-skabende værktøj, der kan bruges til at fremme en bred række af projekter, være med til at styrke dialogen mellem bygherrer, rådgivere, arkitekter og de ansatte ved Horsens Kommune fra start til slut. Arkitekturpolitikken hedder "Rum for Mennesker", da god arkitektur for os handler om, hvordan vi bygger og anlægger de fysiske rum, hvor vi bor, lever og færdes. De gode rum er med til at skabe sociale rum, hvor mennesker mødes og skaber nye relationer i deres færden igennem det gode liv.

For at arkitekturpolitikken kan rumme de mange forskellige lag, som udviklingen af Horsens Kommune befinder sig i, er den blevet formuleret i tre overordnede temaer, der repræsenterer Horsens Kommune i tre forskellige skalaer af udvikling. **"Styrk hele Horsens"** der omfatter den store skala og kigger på, hvordan et projekt kan styrke hele kommunen. **"Vær en god nabo"** der omfatter den mere bynære skala, og kigger på hvordan et projekt er en god nabo, både for den omkringliggende bebyggelse, men også hvordan der bidrager med identitet til en bydel. **"Byg til Hverdagslivet"** er den sidste skala og går helt tæt på både den enkelte bygning og borgernes relation til og brug af denne.

Styrk hele Horsens

Planlægningen skaber robuste rammebetingelser for virksomheders drift og udvikling og kan understøtte erhvervsområdet med en stærk identitet i fremtiden. Erhvervsområdet giver plads til virksomheder inden for transport- og logistikerhverv og bidrager med et samlet strategisk løft af erhvervsklyngen i Horsens Nord.

Vær en god nabo

Det er en fælles interesse at skabe et præsentabelt erhvervsområde. Det sker ved at sikre en samlet grøn struktur samt synlighed og oplevelse af det storbakkede landskab. Derudover tilbyder planlægningen en smuk oplevelse af Horsens Kommune ved ankomsten fra E-45.

Byg til hverdagslivet

Planerne understøtter gode rammer for virksomhederne inden for transport- og logistikerhverv i fremtiden

[Link til arkitekturpolitik](#)

Biodiversitetsstrategi

"Biodiversitetsstrategi 2020 konkretiserer Horsens Kommunes ambition om, at sikre bedre betingelser for den vilde natur både i byen og på landet – til gavn for biodiversiteten.

Horsens Kommunes overordnede mål er at standse tabet af biodiversitet.

Biodiversitet skal tænkes ind på alle typer af arealer – fra egentlige naturarealer til små oaser.

Horsens Kommune vil derfor styrke og prioritere indsatsen for en mangfoldig natur ved blandt andet at understøtte udviklingen af en højere biodiversitet gennem den kommunale planlægning.

I arbejdet med at øge biodiversiteten, skal der især være fokus på at:

- Sikre tilstrækkelig beskyttelse af gammel værdifuld natur
- Beskytte, forbedre og udvide den eksisterende natur
- Beskytte og forbedre sjældne og sårbare arters levesteder
- Skabe nye levesteder for vilde planter, svampe og dyr
- Genoprette små naturområder, som trædesten og spredningskorridorer
- Etablere flere større selvforvaltende naturområde

Helhedsplanen for et erhvervsområde ved Østbirkvej og tillæg 2021 sikrer derfor areal til øget natur i konkrete rammer og anbefalinger til den kommende planlægning for at understøtte øget biodiversitet i lokalplanlægningen.

Klimaplan 2022 - 2026

Tillæg 2021-20 og Helhedsplan for erhvervsområde ved Østbirkvej tager udgangspunkt i klimaplanens tema "Klimatilpasning".

Helhedsplanen fastlægger principper for vandet som en ressource og håndteres på terræn. Regnvand opsamles på terræn og hvor landskabet muliggør en opsamling. Vandet bliver en ressource, som understøtter øget biodiversitet samt spredning af flora og fauna.

[Link Klimaplanen](#)

HELHEDSPAN FOR ET ERHVERVSOMRÅDE VED ØSTBIRKVEJ I HORSENS NORD

Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens Nord

Helhedsplanen undersøger mulighederne for byudvikling på dette sted og peger på væsentlige principper for den fremtidige byudvikling.

Helhedsplanen og kan læses [her](#).

MILJØVURDERING

Miljørapport

Miljørapporten kan læses [her](#).

Sammenfattede redegørelse om miljøvurderingen af Tillæg 2021-20 og Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej

I henhold til miljøvurderingslovens § 13 skal myndigheden ved den endelige vedtagelse af en plan eller et program, der er omfattet af kravet om miljøvurdering, udarbejde en sammenfattende redegørelse.

Den sammenfattende redegørelse belyser følgende emner:

- Udtalelser fra offentligheden, indkommet i forbindelse med høringen af planerne og miljørapporten
- Afgrænsning af miljørapportens indhold
- Sandsynlige alternativer
- Ikke teknisk resumé - Hvordan miljøhensyn er integreret i planen
- Afværgeforanstaltninger og overvågning

Miljørapportens "ikke-tekniske resumé" med supplerende bemærkninger, er indsat i det følgende og indeholder en redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvorfor den vedtagende plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer og hvordan Horsens Kommune vil overvåge de væsentlige indvirkninger, som planen kan få på miljøet.

I afsnittet herunder er der redegjort for, hvordan de udtalelser, der er indkommet i den offentlige høring, er taget i betragtning.

Udtalelser fra offentligheden, indkommet i forbindelse med høringen af planerne og miljørapporten

Proces oplysninger og information om miljøvurdering af planen har været offentlig tilgængelig på Horsens Kommunes hjemmeside jf. 32 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Oplysningerne har givet anledning til dialog med borgere om forventet tidsplan og et møde omkring opklarende spørgsmål. Yderligere har der været et møde med to virksomheder omkring planlægningen. Møderne har handlet om en virksomheds udvidelsesmuligheder efter gældende lovlige forhold og screening for en ny gasledning, som har fået et forløb, så den ikke er i konflikt med den kommende planlægning.

Der har derudover været gennemført en screening af planerne og herefter en høring berørte myndigheder herunder også risikomyndigheder om afgrænsning af miljørapportens indhold.

Sydøstjyllands Politi gør opmærksom på, at det er forudsat, at Horsens Bioenergi kan blive en risikovirksomhed og at planlægningszonerne omkring virksomheden i den forbindelse kan indskrænkes. Årsagen er en mere præcis beregning af risikoen. Forholdet er indarbejde i redegørelsen for planlægning inden for en afstand af 500 meter til risikovirksomheder.

Sydøstjyllands Brandvæsen anbefaler, at det tydeliggøres i planlægningen, at der ikke kan lokaliseres risikovirksomheder i planområdet og henleder opmærksomheden på, at risikoen for større uheld skal inddrages i planlægningen.

På baggrund af bemærkningerne fastlægger Tillæg 2021-20 anvendelsen i området til erhvervsområde for transport og logistikerhverv og et område til teknisk anlæg for virksomheder i miljøklasse 4 – 6. Tillæggets rammeområder 33ER08 og 33TE01 uddyber miljøforholdene: "Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger eller anden forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger og lignende) indenfor konsekvensområdet. Der kan derudover ikke planlægges for yderligere risikovirksomheder indenfor rammeområdet."

Derudover har høringerne har medført dialog med Plan og landdistriktsstyrelsen om regelsættet for byudvikling herunder anbefalinger til en lokaliseringsredegørelse, omfordeling af erhvervsarealer og redegørelse for udvidelse af byzone efter planlovens regelsæt. Lokaliseringsredegørelsen peger på en konkrete lokalitet og indgår som grundlag for at fastlægge 0 alternativet som et relevant scenarie. Kommuneplantillægget redegør for omfordeling af erhvervsarealer og for byudvikling iht. Planlovens regelsæt.

Bemærkningerne har derudover givet anledning til dialog med Miljøstyrelsen i forhold til en redegørelse jf. lovbekendtgørelse 371 af 21. oktober 2016 om planlægning omkring risikovirksomheder.

En dialog med Vejdirektoratet er udmundet i en fælles forudsætningsafklaring forud for undersøgelse af de afledte trafikale konsekvenser og en dialog om disse. Konkret er Vejdirektoratets anbefalinger fulgt og indarbejdet i kommuneplantillægget. Anbefalinger medfører, at der udelukkende kan planlægges for transport og logistikerhverv samt at adgangs til de kommende erhvervsområder og teknisk anlæg holder en afstand på mindst 700 meter til rampeanlægget ved Horsens Nord.

Tillæg 2021-20 til kommuneplanen og Helhedsplan – Erhvervsområde Østbirkvej og den tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 31. oktober 2024 til den 3. januar 2025.

I høringsperioden er der indkommet 38 høringssvar.

Høringssvarene fordeler sig over emnerne:

- A. Lovgivning
- B. Kommuneplan 2021 – Retningslinje 8.3
- C. Kommuneplanramme – Anvendelse
- D. Anden planlægning

- E. Planlægning tæt på risikovirkksomheder
- F. Solceller og lysforurening
- G. Natur og landskab
- H. Fortidsminder
- I. Miljøpåvirkninger
- J. Klimatiske faktorer
- K. Beskyttelse af grundvand
- L. Trafik- Overordnet
- M. Trafik – Vestervej
- N. Trafik – Lokalområder
- O. Arkitekturpolitik

Høringssvarene medfører følgende ændringer i kommuneplantillægget og helhedsplanen:

A. Lovgivning

Administrationen kvalificerer redegørelsen for indefra-og-ud-princippet i tillæg 2021 – 20 med teksten fra høringssvar

” Jf. planloven skal byudvikling ske indefra og ud. Reglen indebærer, at udlæg af nye arealer til byvækst som udgangspunkt også fremover skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder. Hensynet er bl.a. at undgå spredt bebyggelse, sikre landbrugsjord og natur samt en effektiv udnyttelse af de investeringer, der foretages i infrastruktur (veje, ledningsanlæg, kloakering, vandforsyning, kollektiv trafik, offentlig service mv.). Kommunalbestyrelsen kan planlægge for en asymmetrisk byudvikling, f.eks. langs en central vej, hvis en sådan udvikling er begrundet i hensynet til en funktionelt sammenhængende byudvikling eller i områdets topografi.

Forud for planlægningen er mulighederne for byudvikling andre steder i kommunen undersøgt i en lokaliseringsredegørelse. Redegørelsen tager udgangspunkt i virksomhederne rammevilkår som tilgængelighed, drift og udvikling samt miljøhensyn og miljøbeskyttelse.

Redegørelsen peger på arealerne ved Østbirkvej som de mest egnede til transport- og logistikvirksomheder og til genbrugsplads, centralt placeret i kommunen. Horsens Kommune betragter arealerne som en udvidelse af den eksisterende byzone kun afbrudt af E45 og arealreservation til nationale ledningsanlæg.

Horsens Kommune er pt. udfordret dels af øget efterspørgsel på logistikarealer i en voksende klynge samt behov for lokalisering af en centralt beliggende genbrugsplads som erstatning for genbrugspladsen i Vedslet og med mellemdepot, kompostering af haveaffald og om laste faciliteter som erstatning for dele af aktiviteterne på Endelavevej i Horsens By. Rammerne i den gældende kommuneplan for den type virksomheder er udnyttede. Derudover har Horsens Kommune de seneste år søgt mod en robust understøttelse af transport- og logistik erhverv gennem en ny planlægning for et eksisterende erhvervsområde ved Fuglevangsvej og Hattingvej for netop at imødekomme behovet.

Rummeligheden til de nye rammeområder sker ved omfordeling af eksisterende rummelighed i erhvervsarealer, så den samlede erhvervsrummelighed bedre understøtter den efterspørgsel, som Horsens Kommune er udfordret på.

Erhvervsområdet er i sin anvendelse og funktion en udvidelse af Nova, som rummer lignende virksomheder og som i folkemunde er opfattet som sådan med betegnelsen Nova II. Samlokalisering med Nova styrker den samlede klynge i forhold til drift og udvikling af teknologi. Nærhed til Horsens Bioenergi, som netop adresserer som adresserer klimatiske udfordringer ved at erstatte fossile brændstoffer med vedvarende energikilder i den tunge transport, kan bidrage til et samlet stærkt potentiale for erhvervsklyngen.

Nationale interesser i kommuneplanlægningen fastlægger, at transporttunge virksomheder er afhængige af lokaliseringsmuligheder i erhvervsområder med god tilgængelighed til motorveje. Ved kommunal planlægning af erhvervsformål lang motorveje skal det sikres, at disse prioriteres til transporttunge virksomheder som transport- og logistikvirksomheder.

Administrationen vurderer på den baggrund, at byudviklingen sker indefra og ud og i funktionel sammenhæng med den eksisterende by og ud fra de allerede foretagne investeringer i arealudvikling for klyngen, vejanlæg og forsyningsvirksomhed.

Administrationen kvalificerer redegørelsen for anvendelse af indefra- og-ud-princippet i kommuneplantillægget med teksten fra høringssvaret.”

B. Kommuneplan 2021 – Retningslinje 8.3 Støjbelastede arealer

Administrationen gennemfører en redaktionel rettelse af teksten i retningslinje 8.3 får følgende ordlyd: ”Målet er, at støjende anlæg og aktiviteter skal placeres og drives, så de ikke generer omgivelserne. Tillægget muliggør ikke støjfølsom anvendelse. Størstedelen af planområdet er udlagt til transport og logistikerhverv samt teknisk anlæg. Tillægget giver derfor ikke mulighed for følsom anvendelse eller for ophold i det rekreative område. I forhold til støjbelastede arealer udvides støjudbredelsen til at omfatte det samlede område, som er omfattet af tillægget. Planlægningen er derfor ikke i konflikt med retningslinjen, men kortbilaget justeres”.

C. Kommuneplanramme – Anvendelse

Administrationen anbefaler, at Horsens Kommune i forbindelse med den fremtidige planlægning inviterer grundejere af ejendomme inden for planområdet herunder inden for område udlagt til teknisk anlæg til en dialog og fortsætter dialogen med grundejer af Ålkærgårdvej 20 om at afsøge muligheder for at fastholde virksomheden på sin nuværende lokalitet.

”Notat:Infrastruktur” i Tillæg 2021-20 præciseres i rammerne, så ordlyden stemmer overens med dialogen med Vejdirektoratet.

”Notat:Generelle anvendelsesbestemmelser” i Tillæg 2021-20 præciseres med et ”udelukkende”, så anvendelsen til transport- og logistikerhverv skærpes.

"Notat: Øvrige forhold" i Tillæg 2021- 20 præciseres, så Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens Nord mere entydigt bliver et grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning.

E. Planlægning tæt på risikovirksomheder

Administrationen anbefaler, at redegørelsen til Tillæg 2021-20 om planlægning omkring risikovirksomheder suppleres med supplerende oplysninger om regelsættet for planlægning inden for en afstand af 500 meter til risikovirksomheder og nye risikooplysninger fra Danish Crown.

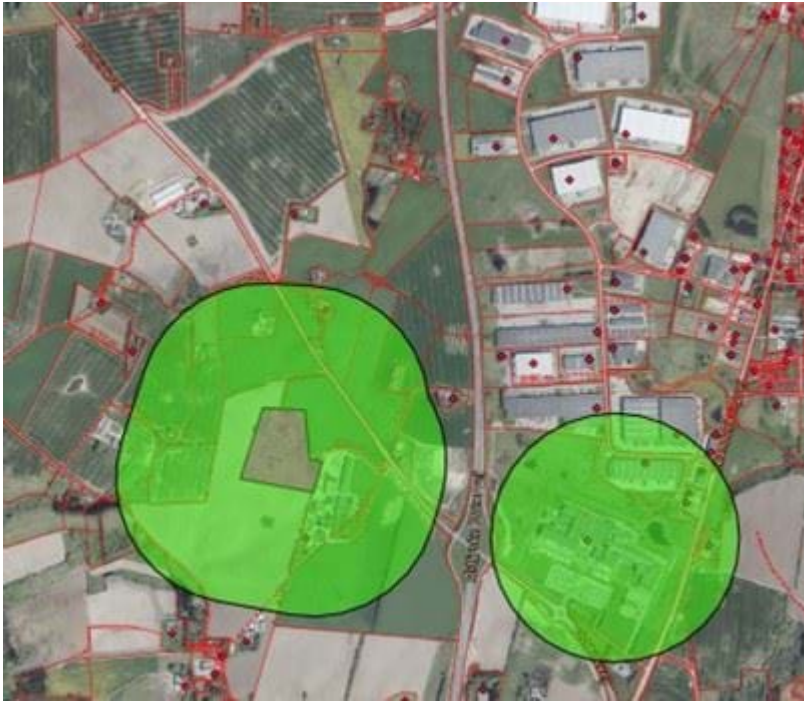
"Konsekvenszonerne, der er indtegnet i planforslaget, er en zone på 500 m rundt om de to virksomheders matrikler. Der er tale om planlægningszoner, indenfor hvilke man ikke må planlægge for følsom anvendelse. Dette fremgår af § 2 i bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder. Det er vigtigt at man skelner mellem den planlægningsmæssige konsekvenszone og den risikobaserede konsekvenszone, hvor den risikobaserede konsekvenszone gælder for det område en ulykke vil påvirke. Dette område er langt oftest mindre end den planmæssige konsekvenszone, bl.a. fordi den tager udgangspunkt i det oplag/den produktion, der gør virksomheden til risikovirksomhed, og dette område typisk er afgrænset, dvs. ikke hele virksomhedens matrikel. Den risikobaserede konsekvenszone for Danish Crown er mindre end den planlægningsmæssige zone.

2 i Bekendtgørelse omkring risikovirksomheder fastlægger følgende:

§ 2. Planmyndigheden skal inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- og lokalplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 meter eller inden for en større passende sikkerhedsafstand fra en virksomhed, som er defineret i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer. Det gælder f.eks. afstanden fra risikovirksomheden til offentlige arealer, rekreative områder, områder, som på grund af deres karakter er af særlig interesse eller særligt følsomme, større veje og andre transportanlæg, boligområder, offentlige bygninger og andre bygninger, hvor der samles mange mennesker såsom hoteller, plejehjem, daginstitutioner, forsamlingslokaler, undervisningslokaler og butikker, samt bygninger og områder, som er svære at evakuere."

Planlægningen medfører ikke følsom anvendelse, hvorfor konsekvenszonerne for de 2 risikovirksomheder ikke er tilsidesat.

På nedenstående billede er Danish Crowns risikooplag stedfæstet på matriklen med risikokonsekvensområdet, dvs. det område, der risikerer at blive påvirket ved et uheld. Horsens Bioenergis oplag er ikke stedfæstet, ligesom vi ikke kender udbredelsen ved et uheld, og der arbejdes derfor med den planlægningsmæssige konsekvenszone. Vi kender endnu ikke den nøjagtige placering af Horsens Bioenergis oplag endside udbredelsen ved et uheld, da dette endnu er på tegnebrættet. Derfor benytter vi zonen for hele matriklen.



Høringssvarene medfører at redegørelsen i Tillæg 2021-20 jf. lovbekendtgørelse 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirksomheder suppleres med oplysningerne i afsnittene E a) Planlægning omkring risikovirksomheder og E b) Konsekvenszoner tilsidesættes med planlægningen.”

F. Solceller og lysforening

Administrationen anbefaler, at kommende lokalplaner i de to erhvervsområder har fokus på muligheden for solceller i det omfang, de kan indpasses i den landskabelige kontekst og den arkitektoniske helhed.

Administrationen anbefaler, at helhedsplanens principper stiller krav om at principper for lysforurening oplevet fra det åbne land minimeres, og at mørkedesign fremmes i lokalplanlægningen.

”Notat: Øvrige forhold” i Tillæg 2021- 20 præciseres, så Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens Nord mere entydigt bliver et grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning.

G. Natur og landskab

”Notat: Øvrige forhold” i Tillæg 2021- 20 præciseres, så Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens Nord mere entydigt bliver et grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning.

I. Miljøpåvirkninger

Administrationen anbefaler, at ”Rammetekst: Uddybende beskrivelse af miljøforhold” i tillæg 2021-20 præciseres med ordlyden: Området ikke må bebygges ud over nødvendige anlæg til

drift af regnvandshåndtering. Derudover må der ikke planlægges for anlæg til ophold, leg og lignende aktiviteter langs E45.

Administrationen anbefaler, at de kumulative støjforhold præciseres i den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af planerne med teksten i afsnit I b og C) Kumulative støjforhold.

"Indsiger oplyser, at miljørapporten ikke tager højde for støj fra Danish Crown i den samlede vurdering af støj. Danish Crown har et referencepunkt ved Ålkærgårdsvej 16.

Administrationen belyses her og i den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen.

Ifølge miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forventes med gængse metoder og under hensyntagen til den aktuelle viden samt planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Miljøvurderingen er baseret på den aktuelle viden på tidspunktet for planens udarbejdelse, dvs. eksisterende planer og rapporter. Vurderingen tager udgangspunkt i, at der er tale om en overordnet plan, hvor der senere skal udarbejdes en lokalplan.

Påvirkningen af hvert miljøemne vurderes i forhold til, om den er positiv eller negativ, langsigtet og væsentlig, samt om den påvirker et sårbart område. Følgende terminologi anvendes:

Væsentlig påvirkning:

Store og/eller langvarige påvirkninger, hyppige eller sandsynlige. Muligheder for at imødegå, formindske eller afværge beskrives.

Moderat påvirkning:

Langvarige påvirkninger med lokal, regional eller national udbredelse. Tilpasning af planen kan overvejes.

Lille påvirkning:

Kortvarige påvirkninger i et lille område uden væsentlige interesser.

Ingen eller ubetydelig påvirkning:

Ingen eller mindre påvirkninger, som er lokalt afgrænsede, ikke-komplekse, kortvarige eller uden langtidseffekt.

Virksomheder skal generelt overholde Miljøstyrelsens støjgrænser og er ansvarlige for deres egen støj. Dette forhold gælder i den nuværende status for området og ved en realisering af den fremtidige planlægning og med udgangspunkt i de forskellige tempi, som de realiseres i. Så længe der er boliger i området, vil de være udgangspunkt for Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. En fuld udnyttelse af planområdet med virksomheder i miljøklasse 4 – 6 uden boliger vil medføre lempede støjgrænser for nabovirksomhederne i forhold til den nuværende situation.

Biogasanlægget har i dag en afstand på ca. 180 meter og Danish Crown ca. 550 meter til nærmeste bolig. I fremtiden vil afstanden til det kommende erhvervsområde fra biogasanlægget være den samme, mens afstanden fra Danish Crowns byggefelt til erhvervsområdet vil være på mindst 450 meter til rammeområderne for erhverv og teknisk

anlæg og større i den nordlige del af byggefeltene. Både Danish Crown og Horsens Bioenergi er i dag omfattet af miljøgodkendelser og skal derfor tage hensyn til nærmeste boliger på blandt andet Ålkærgårdvej.

På baggrund af den nuværende viden vurderer Horsens Kommune, at erhvervsstøj fra det kommende planområde sammen med støj fra Danish Crown og det eksisterende biogasanlæg kun vil give moderat samlet støj. Dels er virksomhederne i dag reguleret gennem miljøgodkendelser, og dels er der en afstand mellem virksomhederne på 700 meter. Mellem de to virksomheder giver planlægningen mulighed for en genbrugsplads, som ikke forventes af påføre omgivelserne et væsentligt øget støjniveau. Nat produktion i enkelte virksomheder sker med udgangspunkt i de gældende støjgrænser i området. En samlet moderat støjpåvirkning kan betyde, at der skal indarbejdes afværgeforanstaltninger i de kommende byggeretsgivende lokalplaner.

Det vil fortsat være et mål at sikre en robust planlægning med lokalplanlægningen, så de eksisterende virksomheders drift ikke bliver begrænset, og sameksistens med omgivelserne er en mulighed.

I forbindelse med den byggeretsgivende lokalplanlægning, nærmere viden om konkrete virksomheder i planområdet og generelt en højere detaljeringsgrad skal det derfor sikres, at den kommende lokalplanlægning ikke begrænser produktionen i nabovirksomhederne. Derudover skal den kumulative støj undersøges og vurderes både mellem virksomhederne i planområdet og mellem planområdet og omgivelserne.

Forholdet er yderligere belyst i næste afsnit.

Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planerne. Vurderingerne i dette afsnit indgår også i den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen.

Støj fra virksomheder er uddybet i det følgende:

En ændring af områdets anvendelse til transport og logistikerhverv vil ændre på støjbilledet fra kommende virksomheder. Indsigerne nævner en undersøgelse, som viser at støjniveauet i området vil stige med op til 10 decibel, hvilket kan påvirke både mennesker og dyreliv negativt og at planen ikke indeholder støjdæmpende tiltag.

Horsens Kommune oplyser, at der ikke i den konkrete planlægning indgår en undersøgelse, som viser, at støjniveauet vil stige med op til 10 decibel.

I hver enkel fremtidig plansituation skal det sikres, at kommende lokalplaner ikke udfordrer eksisterende virksomheder i deres drifts- og udvidelsesmuligheder. Det betyder konkret, at både den forventede direkte støjbelastning og den kumulerede skal undersøges i hver enkel plansituation (ud fra status i området og planens muligheder). Peger undersøgelsen på behovet for yderligere tiltag, er afværgeforanstaltninger en nødvendighed og vil blive indarbejdet i plangrundlaget.

Konkret kan lokalplanerne tage udgangspunkt i f.eks. zonerings som grundprincip. Zonerings er en regulering af anvendelser i miljøklasser og betyder konkret en inddeling af erhvervsområdet, så støjende og mindre støjende virksomheder og aktiviteter adskilles, og

der bliver en passende afstand mellem de mest støjende virksomheder og f.eks. boliger eller andre områder, hvor kumulation af støj fra flere virksomheder kan belaste omgivelserne. Anvendelsen i erhvervsområder er fastlagt til transport- og logistikerhverv. Miljøklasser i planlægningen peger ikke nødvendigvis på en konkret anvendelse, men anviser en planlægningsmæssig afstand til følsom anvendelse og dermed også et pejlemærke for virksomhedens fremtidige driftsvilkår. Den skal forstås sammen med anvendelsen til transport og logistikerhverv. Derudover kan bebyggelsens placering og udformning, krav om støjskærme, placering af adgangs- og parkeringsforhold samt krav om, at vareleveringer sker i sluser være konkrete bud på afværgeforanstaltninger. Disse greb har hjemmel i planloven og kan derfor omfattes af konkrete bestemmelser og vises på kortbilag i en lokalplan. Virksomhedsstøj vil fra nogle virksomheder også være reguleret gennem miljøgodkendelser.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

L. Trafik- overordnet

Administrationen anbefaler, at borgernes forslag om, at den kommende cykelsti følger Østbirkvej til Stenbjerg og Bryrupbanestien indgår i overvejelserne forud for at fastlægge den konkrete placering.

Afgrænsning af miljørapportens indhold

Horsens Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 gennemført en screening for, om Tillæg nr. 2021-20 til Kommuneplan 2021 – 2033 og Helhedsplan for et Erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planerne er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) er myndigheden forpligtet til at gennemføre en miljøvurdering, hvis det ikke kan afvises at planforslaget kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Horsens Kommune har vurderet, at kommuneplantillægget og helhedsplanen har en karakter, der vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens afsnit II, § 8 stk. 1, nr. 3. Der skal derfor udarbejdes en miljørapport.

Horsens Kommune har foretaget en afgrænsning af rapportens omfang og detaljeringsgrad iht. § 11. Den konkrete afgrænsning er dels sket i en intern proces i kommunen, dels gennem høring af berørte myndigheder og orientering af offentligheden i henhold til § 32.

Miljørapporten bliver udarbejdet som et selvstændigt dokument, der bliver fremlagt i offentlig høring sammen med planforslaget.

Vurderingen er gennemført ud fra et bredt miljøbegreb i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

I vurderingen indgår hensynet til relevante kriterier i lovens bilag 3.

Hovedhensyn, som ligger til grund for afgørelsen:

- Koordinering mellem kommunalt og statsligt vejnet
- Trafikbelastning
- Støj fra trafik
- Trafiksikkerhed
- Landskabet - 3 områder
- Diger
- Arealforbrug
- Områder med særlige drikkevandsinteresser

Vurdering af væsentlige parametre og afgrænsning af emner til Miljørapporten

Nationale interesser i kommuneplanlægningen (trafikafvikling)

En planlægning for transport- og logistikanlæg er afhængig af god tilgængelighed til motorveje. Miljørapporten skal undersøge, hvordan planerne bedst kan koordineres med den statslige transportplanlægning. Rapporten skal belyse sammenhængen mellem de eksisterende og fremtidige statslige vej- og broanlæg og det fremtidige lokale vejnet.

Trafikafvikling

Hvorvidt området vil belaste vejnettet, så der opleves kapacitetsudfordringer, vil bero på en konkret vurdering i forhold til det omgivne vejnet. Der skal her udarbejdes en redegørelse for, hvor meget trafik, området vil generere og hvordan det vil påvirke det omkringliggende vejnet. Herunder også eksisterende krydsudformninger og øvrige eksisterende forhold.

Planområdet får vejadgang både fra Vestervej og Østbirkvej.

Trafiksikkerhed

Trafiksikkerheden skal også indgå som en del af den trafikale redegørelse.

Kapaciteten i krydsene, vejens udformning og indretning hænger sammen med trafiksikkerheden.

Støj fra trafik

Der bør redegøres nærmere for trafikgenereringens konsekvenser for vejtrafikudbredelse i området. En stor del af trafikken til og fra området vil naturligt være tung trafik, da arealet disponeres til logistiktunge virksomheder.

Landskabet

Beliggenheden tæt på E 45 og i Gedved Bakkelandskab er væsentlig. Og den visuelle påvirkning på landskabets fortælling skal undersøges, og om det er muligt at genfortælle landskabet ved at differentiere med bygningers beliggenhed og volumener.

Planområdet grænser op til et større sammenhængende landskab og har naboskab til et bevaringsværdigt landskab. Den centrale del af planområdet indgår i "Grønt Danmarkskort". Der bør undersøges, om en disponering af planområdet kan sikre, at landskabet ikke bliver visuelt forstyrret. Planområdet grænser op til et større sammenhængende landskab. Den centrale del af planområdet indgår i "Grønt Danmarkskort".

Der bør undersøges, om en disponering af planområdet kan styrke "Grønt Danmarkskort".

Naturbeskyttelse - §3 områder

Inden for lokalplan området er der flere mindre vandhuller, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 med forbud mod tilstandsændringer

Der må ikke være risiko for at anlæg, der placeres i nærheden af disse vandhuller, kan danne skyggevirksomhed ind over vandhullerne. Planerne disponeres således, at de beskyttede

områder indgår i planens struktur og bevares som en kvalitet. De behandles ikke yderligere i en miljørapport.

Diger

Diger fastholdes og indgår i planens grønne strukturer. Plandisponeres, så diger indgår i planens struktur og bevares, og de behandles ikke yderligere i en miljørapport.

Arealforbrug - Arealer til byudvikling

Området er på ca. 110 ha. Et større areal forventes anvendt til et rekreativt område, mens ca. 87,6 ha anvendes til erhverv herunder til mulig genbrugsplads. En tilsvarende arealreduktion forventes udtaget af kommuneplanen. Regnskabet vi fortsat være i balance, og forholdes undersøges ikke yderligere.

Grundvand og områder med særlige drikkevandsinteresser

Områder med særlige drikkevandsinteresser

Erhvervsområdet ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser.

Erhvervsområdet vurderes ikke at medføre en væsentlig risiko for negativ påvirkning af drikkevandsinteresser.

Det nordøstlige hjørne af erhvervsområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Gedved Vandværk.

Grundvandsteamet har i november 2022 udarbejdet en grundvandsredegørelse, som konkluderer, at erhvervsområdet kan udlægges med en lav risiko for påvirkning af grundvandsressourcen i området. Der skal af hensyn til grundvandet derfor ikke stilles særlige krav til den fysiske indretning af området. Anvendelsen af planområdet til logistikerhverv medfører ikke påvirkning på grundvandsreserveren og indvindingsoplandet og vurderes ikke yderligere.

Fortidsminder

Der er et kendt registreret beskyttet dige inden for planområdet. Museet gør opmærksom på, at der i Slots- og Kulturstyrelsen pågår en gennemgang af kortlægningen af diger.
<https://kum.dk/aktuelt/nyheder/forbedret-kortlaegning-af-sten-og-jorddiger>

Museets vurdering er, at der vil være meget stor risiko for at påtræffe skjulte, jordfaste fortidsminder ved anlægs- og jordarbejde på arealet. Museet vurderer på baggrund af den arkivalske kontrol, at det er nødvendigt at foretage en forundersøgelse efter museumslovens § 25-27 for at give en udtalelse om væsentlige fortidsminder på arealet, hvor der foretages jordarbejde. Ved at få foretaget en forundersøgelse, kan man på forhånd få afklaret, om der er fortidsminder på arealet.

Museumsloven er gældende for hele planområdet. Fortidsminder er beskyttet af kapitel 8 i museumsloven. Læs mere om museumsloven på www.slks.dk.

Kravet om forundersøgelsen skrives ind i kommende lokalplaner for området.

Sandsynlige alternativer

Et lokaliseringsnotat udarbejdet af Horsens Kommune peger på det aktuelle planområde ved Østbirkvej som eneste mulige lokalisering af den samlede planlægning med både et erhvervsområde og et teknisk anlæg. 0-alternativet er derfor valgt som relevant referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en sandsynlig udvikling uden vedtagelse af planforslag med en udvikling, hvor planforslagene gennemføres.

0-alternativet beskriver det scenarie, hvor planforslagene ikke vedtages, så eksisterende anvendelse videreføres. Ved 0-alternativet fortsætter de eksisterende forhold uden logistikvirksomheder og tekniske anlæg i form af en genbrugsplads. Det må forventes, at projektområdet ved 0-alternativet fortsat anvendes til primært landbrugsmæssig drift. Det forventes desuden, at den eksisterende kontorvirksomhed til elektrikere fortsætter sin anvendelse i den sydlige del af planområdet.

Ikke teknisk resumé af miljørapporten - Hvordan miljøhensyn er integreret i planen

Miljøvurderingen omfatter forslag til Kommuneplantillæg 2021-20 til Horsens Kommuneplan 2021 og forslag til Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej, og er gennemført efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det følgende udgør en sammenfatning af miljørapportens vurderinger med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb.

For nogle af miljøparametrene er det generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning.

Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej

Helhedsplanen omfatter en detaljeret helhedsplanlægning for arealet som baggrund for et udlæg i kommuneplanen. Helhedsplanens afgrænsning er sammenfaldende med kommuneplantillæggets afgrænsning. I helhedsplanen ønskes området udviklet i overensstemmelse med anvendelserne i kommuneplantillægget. Derudover foreslås principper for omfang og placering af beplantning, cykelsti, vejadgange og tiltag til regnvandshåndtering.

Kommuneplantillæg 2021-20 til Horsens Kommuneplan 2021

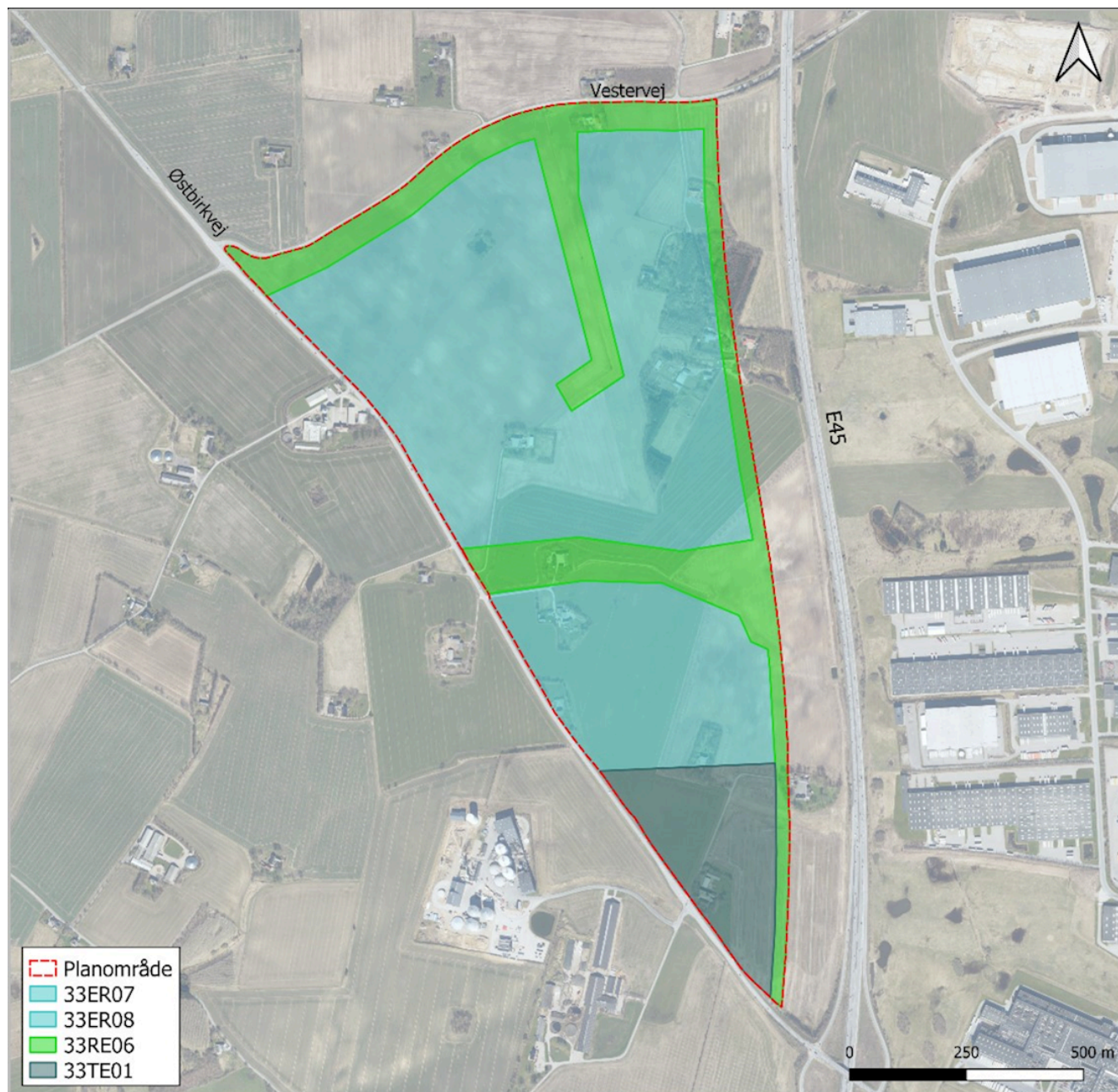
Forslag til Tillæg 2021-20 til Horsens Kommuneplan 2021 fastlægger områdets fremtidige udvikling til erhverv og teknisk anlæg til affaldshåndtering, genbrugsplads og lignende.

Kommuneplantillægget udlægger følgende nye rammer til erhvervsformål, teknisk anlæg og rekreative formål:

Rammeområderne 33ER07 i den nordlige del og rammeområde 33ER08 i den sydlige del udlægges med specifik anvendelse som erhvervsområde, transport- og logistikvirksomheder.

Rammeområdet 33RE06 favner beskyttet natur og sikrer et samlet grønt område til biodiversitet og vandhåndtering. Området kan ikke bebygges.

Rammeområde 33TE01 udlægges til et nyt areal til affaldshåndtering i form af genbrugsstation.



Retningslinjekortet for støjbelastede arealer justeres i retningslinje 8.3 og retningslinjekortet for retningslinje 6 om tekniske anlæg justeres ligeledes.

Vurdering af miljøpåvirkningerne

Resuméet nedenfor er en sammenfatning af de miljøkonsekvenser, der er beskrevet i miljørapportens kapitel 7 "Miljøvurdering".

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og

naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Et lokaliseringsnotat udarbejdet af Horsens Kommune peger på det aktuelle planområde ved Østbirkvej som eneste mulige lokalisering af den samlede planlægning med både et erhvervsområde og et teknisk anlæg. 0-alterativet er derfor valgt som relevant referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en sandsynlig udvikling uden vedtagelse af planforslag med en udvikling, hvor planforslagene gennemføres.

Miljøvurderingen er afgrænset til at omfatte følgende miljøemner.

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Planområdet udgøres i dag af arealer, der primært består af landbrugsarealer i omdrift. Landbrugsarealer udgør almindeligvis ikke værdifulde naturinteresser. Det vurderes, at søerne, som findes i planområdet, potentielt kan udgøre yngleområder for flere Bilag IV arter af padder, stor vandsalamander og muligvis grøn mosaikguldsmed. Desuden kan ældre bygninger og træer i området potentielt udgøre yngle- og/eller rasteområder for flere flagermusarter.

Søerne og disses omkringliggende arealer med beplantning bevares i deres nuværende tilstand og planernes realisering forudsætter ikke nedrivning af huse eller fældning af træer. Det vurderes at planforslagene kan realiseres uden at påvirke områdets økologiske funktionalitet for bilag IV arter.

Planen vurderes ikke at være af et omfang, hvor det har væsentlig betydning for fredede og rødlistede dyrearter, idet der generelt holdes afstand til arealer, hvor disse arter kan tænkes at opholde sig.

Som en del af helhedsplan bevares de § 3-beskyttede søer og øvrige mindre arealer med naturinteresser indenfor planområdet, og realisering af helhedsplanen medfører således ikke en påvirkning af disse og den eksisterende beskyttelse opretholdes.



Helhedsplanens grønne arealer og arealer med naturværdier.

Helhedsplanen og eventuelle påvirkninger herfra på udpegningsgrundlaget af nærmeste Natura 2000 område vurderes at være af udpræget lokal karakter, og da afstanden mellem planområdet og det nærmeste Natura 2000-område er ca. 6,4 km vurderes det dette ikke påvirkes.

Materielle goder

Der planlægges for et nyt erhvervsområde, der kan udbygges med relativt trafikktunge virksomheder inden for transport- og logistik og servicefunktioner (genbrugsplads). Hovedparten af trafikken der genereres af det nye erhvervsområde, vil søge mod eller komme fra E45 og Horsens. Således vurderes det at den sydlige del af Østbirkvej vil opleve den største trafikforøgelse med en stigning på 9.200 biler (HDT). Men også at en stor del af trafikken vil skulle afledes via Vester, som vurderes at få en med en stigning på 7.500 biler

(HDT) og at der her kan være behov for udbygning af vej frem mod Østbirkvej for at kunne afvikle den øgede trafikbelastning.

Samlet vurderes planerne at medføre en moderat påvirkning af trafikafvikling, da trafikvæksten giver en høj trafikbelastning på Vestervej og Østbirkvej.

I forbindelse med planlægning af det nye erhvervsområde er der i den tilhørende trafikale redegørelse givet forslag til udbygning og ombygning af det eksisterende vejnet og kryds, som kan sikre god tilgængelighed og trafiksikker afvikling af trafikvækst. Desuden planlægges der for en cykelsti gennem erhvervsområdet, der kan forbinde den nuværende supercykelsti Egebjergstien mellem Horsens by og Nova, med Østbirk. Dette giver lette trafikanter en trafiksikker adgang til området fra både Østbirk, Gedved og Egebjerg.

Befolkningen og menneskers sundhed

Med planlægningen udlægges et nyt område til byudvikling i form af erhvervsformål og tekniske anlæg. I den detaljerede planlægning skal det sikres etablering af virksomheder og andre anlæg i området kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i omgivelserne, heriblandt eksisterende boliger inden for og i nærheden af planområdet. Det forudsættes således at dette forhold er dokumenteret før ibrugtagning af nye funktioner.

Samlet vurderes planerne at have en lille indvirkning på støj fra virksomheder i og omkring planområdet, herunder enkeltliggende boliger i det åbne land.

Med planlægning af et nyt erhvervsområde til transport- og logistikvirksomheder og affaldshåndtering vil medføre en forøgelse af trafikken på Vestervej og Østbirkvej, og det vurderes at langt hovedparten af trafikken vil være orienteret mod E45 og Horsens. Forøgelse af trafikken vil medføre en forøgelse af trafikstøj langs disse veje og i mindre grad på E45.

Samlet vurderes planerne at have en moderat indvirkning på trafikstøj langs Vestervej og Østbirkvej, herunder eksisterende boliger.

Landskab og visuelle forhold

Landskabet i og omkring planområdet udgøres i dag af et landbrugslandskab, der overordnet set er kendetegnet ved et storbakket terræn med bløde bakkestrøg, spredt bebyggelse og bevoksning samt langstrakte kig gennem landskabet.

En realisering af helhedsplanen vil betyde, at områdets anvendelse og fremtræden ændres fra et åbent landbrugslandskab til et fuldt udbygget byområde med erhvervsbyggeri af industrilignende karakter, hvilket vurderes at ville medføre en markant ændring af landskabets karakter og af de eksisterende visuelle forhold i og omkring planområdet.

Med principperne i helhedsplanen foreslås bebyggelsen i planområdet placeret, så den indpasses i terrænet og samtidig harmonerer med bebyggelsesstrukturen i et eksisterende erhvervsområde på modsatte side af E45 (østsiden). Den anbefalede beplantning i planområdet vil ligeledes tage udgangspunkt i arter, som allerede findes i Gedved bakkelandskab. Mod E45 skal beplantning harmonere med beplantning i erhvervsområdet

øst for E45, så arealerne omkring E45 fremstår som en helhed. Principperne i helhedsplanen anviser derudover, hvordan de enkelte bygninger i planområdet kan placeres i sammenhæng med grønne områder samt kan tilpasses landskabet ved hjælp af blandt andet grønne tage.

Hvis helhedsplanens principper for placering af bebyggelse og beplantning følges, vurderes det, at der fortsat vil være mulighed for kig gennem landskabet og dermed for at erkende det storbakkede terræn, der blandt andet kendetegner landskabsområdet "Gedved Bakkelandskab".

Samlet set vurderes det, at en realisering af planforslagene vil medføre en moderat påvirkning af landskabelige og visuelle forhold i og omkring planområdet.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

På baggrund af miljørapporten og indsigelser til planlægningen gennemfører Horsens Kommune følgende afværgeforanstaltninger og overvågning:

- For at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i krydset mellem Vestervej og Østbirkvej vil en fuld realisering af det nordlige erhvervsområde medføre behov for et signalanlæg og en udvidelse af Vestervej på strækningen mellem Østbirkvej og de to vejadgange til planområdet. Den ændrede anvendelse til transport- og logistikerhverv medfører også et forbud mod højresving for tung trafik fra industriområdets adgangsvej mod Gedved.
- Tillæg 2021- 20 præciserer, at Helhedsplan for et erhvervsområde ved Østbirkvej i Horsens Nord er et grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning, hvorfor principper for placering af bebyggelse og beplantning, der anvises i helhedsplanen, videreføres i den efterfølgende lokalplanlægning.
- Disponering af arealerne i forhold til konkrete afledte miljøkonsekvenser overvåges via lokalplanlægning for området og gennem byggesagsbehandling samt miljøgodkendelser.

Horsens Kommune foreslår derudover ikke anden særskilt overvågning end allerede fastlagt i sektorplaner, den kommende lokalplanlægning for området og gennem byggesagsbehandling. En realisering af området medfører, at Horsens Kommune gennemfører løbende tilsyn med områdets virksomheder i overensstemmelse med den miljøregulering, der sker efter lov om miljøbeskyttelse.

HØRING OG VEDTAGELSE

Retsvirkninger

Tillægget til Kommuneplan 2021 offentliggøres i henhold til lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024 og senere ændringer hertil).

Vedtagelse

Kommuneplantillægget er godkendt i Horsens Byråd som forslag den 29. oktober 2024

Forslaget er offentliggjort den 31. oktober 2024

Kommuneplantillægget er endelig godkendt i Horsens Byråd den 29. april 2025

Kommuneplantillægget er offentlig bekendtgjort den 30. april 2025

Klagevejledning

Horsens Byråd har vedtaget Tillæg 2021-20 til kommuneplanen og Helhedsplan - Erhvervsområde ved Østbirkvej, Horsens Nord.

Efter endelig vedtagelse af tillæg til kommuneplanen og helhedsplanen kan retlige spørgsmål påklages efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Kommunens afgørelse ved gennemførelse af en miljøvurdering efter Miljøvurderingsloven § 8 stk. 1, nr. 3 kan påklages efter reglerne i planloven, jf. Miljøvurderingsloven § 48, stk. 2.

Klageberettigede er alle, der er omfattet af Planlovens § 59. Det vil sige enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Planklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens tidspunkt.

Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen finder ud også på <https://www.borger.dk> og på <https://virk.dk>.

Du logger på med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune, Plan og

By, Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens, planogby@horsens.dk, der herefter videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen, hvor afgørelsen er meddelt eller offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 62.

Helhedsplan

[Link til helhedsplan](#)