Kommuneplan 2021-2033

FORSLAG

Rammer



Horsens Kommune

Indholdsfortegnelse

Kommuneplan 2021-2033

FORSLAG

Rammer

Kommuneplan 2021-2033

3 **Generelle rammer**
7 Bebyggelsesregulerende bestemmelser
8 Bebyggelsestyper
10 Opholds- og friarealer
12 Parkering
13 Erhverv
15 Detailhandel
19 Miljøklasser
21 Foreningsaktiviteter
22 Grundvand
25 Klima
26 Kystnærhedszone

27 **Rammer for lokalplanlægning**
(til og med side 1122)

Generelle rammer

GENERELLE RAMMER

De generelle rammer gælder for alle de områder, der er omfattet af en kommuneplanramme og skal anvendes på lige fod med rammerne for de enkelte områder.

De generelle ramme i Kommuneplan 2021-2033 består af en række emner. Læs mere under de enkelte punkter i menuen eller herunder:

- Bebyggelsesregulerende bestemmelser
- Bebyggelsestyper
- Opholds- og friarealer
- Parkering
- Erhverv
- Detailhandel
- Foreningsaktiviteter
- Miljøklasser
- Grundvand
- Klima
- Kystnærhedszone



De enkelte kommuneplanrammer

Hvad er kommuneplanrammer?

Kommuneplanen indeholder rammer for lokalplanlægningen. Rammerne omhandler de enkelte dele af kommunen og fastlægger det overordnede indhold af lokalplaner. Ifølge Planloven kan der ikke lokalplanlægges for områder, der ikke er opstillet rammer for i kommuneplanen. Der skal derfor fastsættes rammer for alle de områder, hvor der forventes gennemført lokalplaner. Der er dog ikke pligt til at fastsætte rammer for hele kommunens område, f.eks. landområderne.

Rammerne fastlægger specifikke bestemmelser for de enkelte rammeområder med hensyn til arealanvendelse, samt bebyggelsesregulerende bestemmelser som højde, etageantal, bebyggelsesprocent m.v. for fremtidig bebyggelse.

Kommuneplanens rammer indeholder foruden de bestemmelser, som er specifikke for de enkelte rammeområder, også en række bestemmelser, som er generelle for hele kommunen.

Rammerne danner desuden baggrund for behandling af bygge- og udstykningssager m.m. i ikke-lokalplanlagte områder. Byrådet kan med baggrund i Planlovens § 12, stk. 3 for areal, der ikke er omfattet af lokalplan, modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Rammernes opbygning

Alle rammer har fået tildelt et nummer, som er unikt for netop denne ramme. Af nummeret kan aflæses geografi og anvendelse.



Geografien aflæses via et distriktsnummer. Hele kommunens areal er inddelt i områder/distrikter, som følger bymønsteret. jf. kommuneplanens afsnit "Bymønster". Kommunen er inddelt i hovedby, de ni lokalcenterbyer, samt to landdistrikter. Hver landsby har desuden sit eget distriktsnummer.

Her er distrikterne angivet:

Horsens 10-19

Brædstrup 20-29

Lokalcenterbyer 30-49

Landsbyer 50-89

Landdistrikter 90-99

Anvendelse aflæses via en anvendelseskode med udgangspunkt i kodeliste til Plandata:

BO = Boligområde

BE = Blandet bolig og erhverv

ER = Erhvervsområde

CE = Centerområde og butikker

RE = Rekreativt område

SO = Sommerhusområde

OF = Område til offentlige formål

TE = Tekniske anlæg og Trafik anlæg

LA = Landområde

LB = Landsbyområder

AN = Andet

BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER

Af kommuneplanens rammer skal både den maksimale bygningshøjde, det maksimale etageantal samt den maksimale bebyggelsesprocent være angivet for den enkelte ejendom.

Etageantal

Etageantallet angives som maksimalt antal etager indenfor kommuneplanrammen. Hvis der er mulighed for punktvis højere bebyggelse end den generelle indenfor rammen, skal dette angives i notatfeltet.

Etageantal beregnes altid i hele etager, og i overensstemmelse med gældende bygningsreglement.

Etagehøjder

Ved angivelse af den maksimale bygningshøjde i antal etager er der tale om normalt forekommende etagehøjder på 3-4 m.

Hvis der efter etageantallet er angivet en ½ etage, betyder det, at bebyggelsen kan opføres med udnyttet tagetage.

BEBYGGELSESTYPER

Åben-lav boligbebyggelse er én fritliggende beboelsesbygning med maks. to boligenheder adskilt med vandrette lejlighedsskel. Åben-lav boligbebyggelse er parcelhuse eller villaer, der enten kan være opført som et énfamilieshus eller som et tofamilieshus med vandret skel.

Ved fritliggende forstås, at boligenheden ikke er sammenhængende med en anden boligenhed eller integreret bygningsdel som f.eks. en garage, carport, udhus eller lignende der ligger under samme tagkonstruktion som beboelsesbygningen jf. bygningsreglementet.

Åben-lav boligbebyggelse har som udgangspunkt en minimum grundstørrelse på mindst 700 m² og en bebyggelsesprocent på 30. I ældre lokalplaner og byplanvedtægter kan der dog fremgå en anden bebyggelsesprocent som er juridisk gældende.

Åben-lav boliger på små grunde

Boligbebyggelsen er fritliggende boliger som ved almindelige åben-lav boligbebyggelse, men med grundstørrelse og bebyggelsesprocent som er sammenlignelige med tæt lav boligbebyggelse. Vi bruger kun denne bebyggelsestype, når der er foretaget en helhedsvurdering, der konkluderer, at der kan opnås en god bokvalitet og krav til bebyggelsens udformning, -grundstørrelse og -bebyggelsesprocent m.m. fremgår specifikt af en lokalplan.

Tæt-lav boligbebyggelse er som udgangspunkt helt eller delvist sammenbyggede énfamiliehuse, herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gårdhavehuse og lignende tæt/lav bebyggelser adskilt med lodrette lejlighedsskel.

Sammenbygningen kan ske mellem boligenheder eller med en integreret bygningsdel som f.eks. en garage, carport eller lign., der ligger under samme tag som beboelsesbygningen, jf. bygningsreglementet.

Sammenbygningerne udføres som udgangspunkt med en længde på mindst 3,0 meter.

Tæt-lav boligbebyggelser giver mulighed for at skabe boligområder, der adskiller sig fra områder med åben-lav boligbebyggelse ved, at bebyggelsen er sammenhængende og fremstår homogen f.eks. ved en ensartethed i udformning og/eller materialer.

Grunde til tæt lav boligbebyggelse har generelt en bebyggelsesprocent på højst 40.

Når der bliver opført mere end et énfamilieshus på en ejendom/matrikel, skal bebyggelsen opføres og anbringes, så hver boligenhed med tilhørende grundareal skal kunne udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig adgang (jf. byggelovens § 10a).

Dobbelthuse

Et dobbelthus er én beboelsesbygning med to selvstændige boligenheder som er helt eller delvist sammenbyggede og adskilt af et lodret lejlighedsskel, dvs. at boligenhederne er placeret ved siden af hinanden. Sammenbygningen kan ske mellem de to boligenheder eller med en integreret bygningsdel som f.eks. en garage, carport eller lign. der ligger under samme tagkonstruktion som beboelsesbygningen, jf. bygningsreglementet.

Et dobbelthus er at betragte som to sammenbyggede énfamiliehuse. Et dobbelthus kan være udformet, så det fremstår som ét hus eller som to sammenbyggede huse.

Et dobbelthus er altid indrettet sådan, at adgangen til hver af de to boligenheder er adskilt.

Rækkehuse, kædehuse, klynge- eller gårdhavehuse

Når tre énfamiliehuse eller flere er helt eller delvist bygget sammen i en række, forskudt linje eller klynge/gruppe og er adskilt af et lodret lejlighedsskel mellem boligenhederne, er der tale om rækkehuse, kædehuse, klynge- eller gårdhavehuse.

Etageboligbebyggelse en beboelsesbygning i to etager eller flere med 3 boligenheder eller flere adskilt af vandret og/eller lodret skel.

Énfamilieshus og tofamiliehus

Et énfamiliehus indeholder én selvstændig boligenhed. Når der er tale om et énfamiliehus på en grund, er der som udgangspunkt tale om et fritliggende énfamiliehus, som ikke deler lejlighedsskel med andre énfamiliehuse (eller andre typer huse, bortset fra garager, skure og lign. udhusbygninger).

Et fritliggende énfamiliehus kan være udformet på mange måder. I et almindeligt villakvarter vil et fritliggende énfamiliehus typisk være udført med én eller to etager. Hvis bygningen er i mere end én etage, kan det enten være stueplan med udnyttelig tagetage (1 ½ etage) eller to fuldt udbyggede etager. Der kan derudover være kælder, som i nogle tilfælde er delvist hævet over terræn.

Et tofamiliehus er én bygning med to selvstændige boligenheder, som er adskilt af et vandret lejlighedsskel, dvs. at boligenhederne er placeret ovenpå hinanden.

Et tofamiliehus kan være indrettet sådan, at adgangen til de to boligenheder er den samme, f.eks. ved en fælles trappeopgang. Adgangen til hver af de to boligenheder kan også være adskilt.

Etagebebyggelse

Både i rammebestemmelserne og retningslinjerne er der krav til arbejdet med etagebebyggelser og høje huse i Horsens Kommune. Der er i retningslinjerne for høje huse udpeget områder, hvor der kan placeres høje huse over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Derudover gælder følgende rammebestemmelser for alle nye etagebebyggelser i Horsens Kommune:

Stedet

- Ved byggeri nær bevaringsværdig bebyggelse skal ny bebyggelse understøtte historie- og identitetsbærende træk.
- Stueetager skal forholde sig til gaden, indeholde markerede indgangspartier og generelt være detaljerede, åbne og inviterende i udformningen. Facader må ikke være afblændede.
- Altangange tillades ikke mod gader.

Dagslys

- Lysberegninger for dagslys i boliger skal udføres på forlangende.
- Bebyggelsen skal så vidt muligt indrettes, således at der er direkte solindfald i boligernes opholdsrum hen over dagen.
- Alle boliger skal som udgangspunkt have lysindtag fra minimum to sider.
- Udendørs opholdsarealer skal indrettes, så der er sol og gode lysforhold i dagtimerne.

Udsyn og indblik

- Ved nybyggeri skal der så vidt muligt tilvejebringes et godt udsyn fra boliger - ved tæt byggeri kan der arbejdes med karnapper, hjørnevinduer eller vinduer, der går til gulv.
- Indblik fra nyt byggeri mod eksisterende boligers private, udendørs opholdsarealer skal reduceres ved afværgeforanstaltninger.

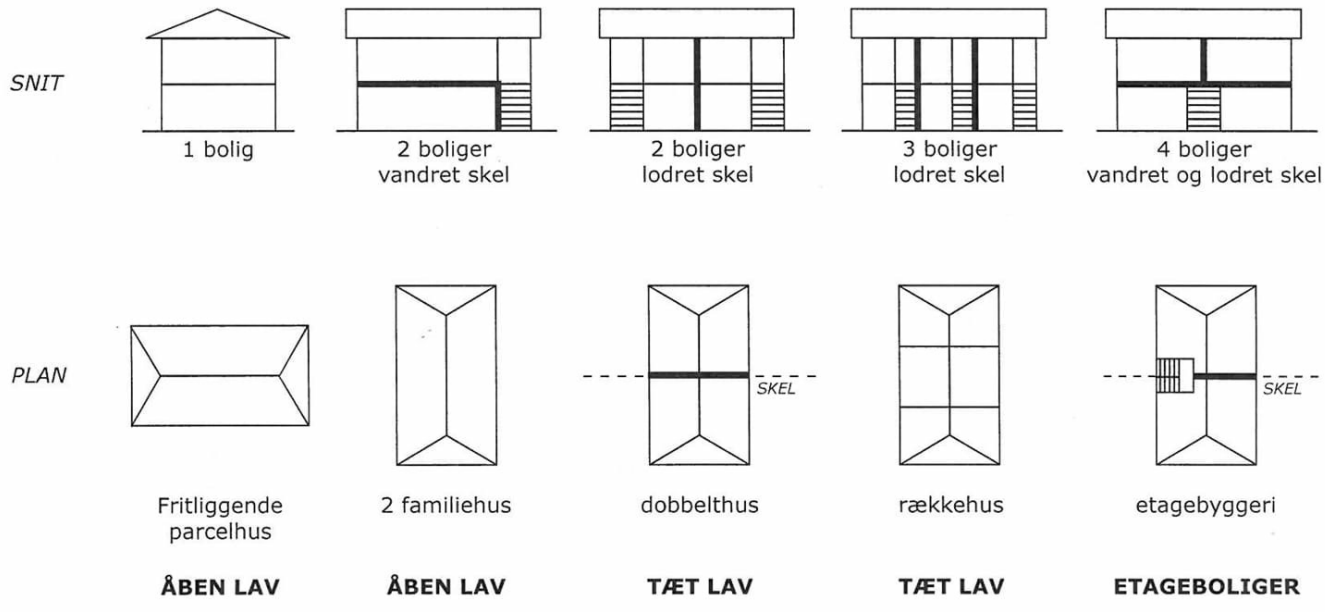
Vind/mikroklima

- Ved ønske om høj bebyggelse, kan der kræves vindstudier, der skal belyse bebyggelsens påvirkning af de omkringliggende uderum.
- Der kan kræves iværksat afværgeforanstaltninger, hvis vind forårsaget af ny bebyggelse påvirker uderummene negativt.

Støj

- Bygninger skal så vidt muligt placeres og orienteres i forhold til støjkilder, således at støj i boligen og på udendørs opholdsarealer minimeres.
- Udendørs opholdsarealer skal indrettes, således at støj på arealerne minimeres mest muligt.
- De mest støjende aktiviteter på udearealer bør placeres længst væk fra boligerne og parkering i gårdrum undgås.
- Der skal være mulighed for at etablere støjbelastede altaner som supplement til udendørs opholdsarealer, hvor grænseværdierne er overholdt.

Se også retningslinjer for Støjbelastede arealer.



Klik på billedet for at se det i stort format.

OPHOLDS- OG FRIAREALER

Kommuneplanen fastlægger rammer for hele kommunen vedr. opholdsarealer i boligbebyggelse, erhvervsbebyggelse m.v. I forbindelse med opførelse af byggeri på en ejendom, samt ved ændret anvendelse, skal kommunen ifølge bygningsreglementet foretage en helhedsvurdering med henblik på at fastsætte krav til de ydre forhold for en bebyggelse, herunder også vurdere behovet for opholdsarealer i det fri.

De efterfølgende rammebestemmelser har til hensigt at sikre størrelsen og kvaliteten af de opholdsarealer, der udlægges i forbindelse med det enkelte byggeri. Lokalplaner for de enkelte områder kan efterfølgende stille yderligere og skærpede bestemmelser. Der stilles følgende krav til kvaliteten af opholdsarealerne:

- En ejendoms vej- og parkeringsarealer kan ikke regnes med i opholds- og friarealer.
- Opholds- og friarealer og adgangen til disse skal indrettes således, at de kan benyttes af personer med fysisk handicap.
- Opholds- og friarealer skal indrettes under hensyntagen til tilfredsstillende lys og læforhold.
- Åbne tagterrasser og altaner, som er egnet til ophold, kan indgå helt eller delvist i beregningen af det krævede opholds- og friareal.
- Opholds- og friarealer beregnes ud fra det bebyggede areal på grunden. Det bebyggede areal er byggeriets fodaftryk på grunden, og inkluderer alt byggeri, der kræver byggetilladelse.

Der stilles følgende krav til størrelsen af opholdsarealerne:

Eksempler på beregning af opholds- og friarealer i boligbebyggelse

Bebyggelsesprocent på højst 60:

Der ønskes opført 10 rækkehuse med et bebygget areal på i alt 1.200 m^2 (10 x 120 m^2)

Der skal udlægges mindst 100%, dvs. 1200 m^2 opholds- og friareal, uden overlap med ejendommens vej- og parkeringsarealer. Arealet kan udlægges som et fællesareal eller som selvstændige haver eller en kombination heraf.

Hvis rækkehusene i eksemplet er ungdomsboliger eller kollegieboliger, skal opholds- og friarealer mindst udgøre 50%, dvs. 600 m^2. Det vurderes, at beboere i ungdomsboliger har en livsstil, hvor behovet for uderum er mindre og boligerne ofte kun bebos af 1 eller 2 personer, som ikke har samme behov for uderum som f.eks. børnefamilier eller ældre, der typisk opholder sig mere hjemme.

Bebyggelsesprocent på 60-110:

Der ønskes opført en mindre etagebebyggelse med et bebygget areal på i alt 5.000 m^2.

Der skal udlægges mindst 50%, dvs. 2.500 m^2 opholds- og friareal, uden overlap med ejendommens vej- og parkeringsarealer. Arealet kan udlægges som ét samlet fællesareal eller som flere mindre arealer med forskellig karakter og placering i forhold til byggeriet.

Hvis det pågældende byggeri er forbeholdt ungdomsboliger, skal opholds- og friarealer blot udgøre mindst 25%, dvs. 1.250 m^2. Det vurderes, at beboere i ungdomsboliger eller kollegieboliger har en livsstil, hvor behovet for uderum er mindre og boligerne ofte kun bebos af 1 eller 2 personer, som ikke har samme behov for uderum, som f.eks. børnefamilier eller ældre, der typisk opholder sig mere hjemme.

Bebyggelsesprocent over 110:

Der ønskes opført et etagebyggeri med et bebygget areal på i alt 12.000 m^2. Der skal udlægges mindst 30%, dvs. 3.600 m^2 opholds- og friareal, uden overlap med ejendommens vej- og parkeringsarealer. Arealet kan udlægges som ét samlet fællesareal eller som flere mindre arealer med forskellig karakter og placering i forhold til byggeriet.

Hvis det pågældende byggeri er forbeholdt ungdomsboliger, skal opholds- og friarealer blot udgøre mindst 15%, dvs. 1.800 m^2. Det vurderes, at beboere i ungdomsboliger har en livsstil, hvor behovet for uderum er mindre og boligerne ofte kun bebos af 1 eller 2 personer, som ikke har samme behov for uderum, som f.eks. børnefamilier eller ældre, der typisk opholder sig mere hjemme.

Boligbebyggelse

Ved bebyggelsesprocenter på højst 60 skal opholdsarealerne mindst udgøre følgende procenter af det bebyggede areal:

- Beboelsesbygninger 100%
- Ungdomsboliger/ kollegieboliger 50%

Ved bebyggelsesprocenter på 60-110 skal opholdsarealerne mindst udgøre følgende procenter af det bebyggede areal:

- Beboelsesbygninger 50%
- Ungdomsboliger/ kollegieboliger 25%

Ved bebyggelsesprocenter på over 110 skal opholdsarealerne mindst udgøre følgende procenter af det bebyggede areal:

- Beboelsesbygninger 30%
- Ungdomsboliger/ kollegieboliger 15%

Bebyggelse med blandet bolig og erhverv

Der skal udlægges et opholdsareal i det fri mindst svarende til 50% af boligarealet og 15% af erhvervsarealet. Efter en konkret vurdering kan arealer, der anvendes til rent lagerformål, helt eller delvist fraregnes erhvervsarealet.

Erhvervsbebyggelse

Der skal udlægges et opholdsareal i det fri svarende til mindst 15% af erhvervsarealet. Efter en konkret vurdering kan arealer, der anvendes til rent lagerformål, helt eller delvist fraregnes erhvervsarealet.

Bebyggelse til butiks-og centerformål

Der skal udlægges et opholdsareal i det fri svarende til mindst 15% af butiksarealet. Efter en konkret vurdering kan arealer, der anvendes til rent lagerformål, helt eller delvist fraregnes butiksarealet.

Bebyggelse til offentlige formål

Der skal udlægges et opholdsareal i det fri baseret på en konkret vurdering af bebyggelsens anvendelse.

Bebyggelse til tekniske anlæg og anden anvendelse

Der skal udlægges et opholdsareal i det fri baseret på en konkret vurdering af bebyggelsens anvendelse.

Bebyggelse med anden anvendelse

Kommunen kan efter en konkret vurdering, bl.a. i ældre udbyggede byområder, godkende opholdsarealer af mindre omfang, såfremt kvaliteten af arealerne, herunder placeringen, tilsiger dette. Opholdsarealer etableres forud for parkeringspladser.

PARKERING

I forhold til krav til etablering af parkeringspladser i forbindelse med byggeri henvises der til den gældende parkeringsnorm:

https://sektorplaner.horsens.dk/parkeringsstrategi/handlingsplan/ny-parkeringsnorm-i-horsens-kommune/

ERHVERV

Erhvervstyper

Offentlig og privat service

Omfatter alle former for service, eksempelvis syge- og lægehuse, klinikker, daginstitutioner, skoler, uddannelsesinstitutioner, biblioteker, socialkontorer, posthuse, kulturelle institutioner og liberale erhverv.

Serviceerhverv/liberale erhverv

Begge erhvervstyper dækker over virksomhedstyper der sælger tjenesteydelser, men som hverken producerer eller sælger fysiske varer.

Servicevirksomheder udfører en arbejdsopgave for kunden, hvor der så at sige er tale om et uhåndgribeligt produkt. En servicevirksomhed har intet varelager. Serviceerhverv kan f.eks. være finansiering, transport, rengøring og reklame.

Liberale erhverv dækker eksempelvis over frisørsalon, dagplejer, køreskole, klinik og kontorvirksomheder så som ejendomsmægler, advokat, revisor, reklamebureau og tegnestue.

Forretningsvirksomhed

Flere byplanvedtægter og ældre lokalplaner giver i f.eks. erhvervsområder mulighed for at drive forretningsvirksomhed i tilknytning til anden erhvervsvirksomhed. Ifølge ordbogen kan en forretning ses i betydningen butik (et eller flere lokaler, hvor der udstilles og sælges varer) eller som begrebet at handle med og tjene penge på noget.

Hvorvidt en forretningsejendom udelukkende skal betragtes som en handelsvirksomhed (eksempelvis en grossist) eller om der kan etableres et salgslokale for en given produktionsvirksomheds egne produkter, må vurderes ud fra byplanvedtægtens / lokalplanens konkrete ordlyd og formålsbestemmelser. Det bemærkes, at ved fortolkning af konkrete begreber, må der som udgangspunkt lægges vægt på begrebsforståelsen på det tidspunkt, hvor lokalplanen eller byplanvedtægten blev vedtaget

Det indebærer derfor ikke nødvendigvis, at området kan anses for at være udlagt til detailhandelsbutikker, at der i en bestemmelse er tilføjet, at der kan drives forretningsvirksomhed i tilknytning til f.eks. en lagervirksomhed.

Man skal være opmærksom på, at kommunens afgørelse i denne slags sager kan påklages til Planklagenævnet.

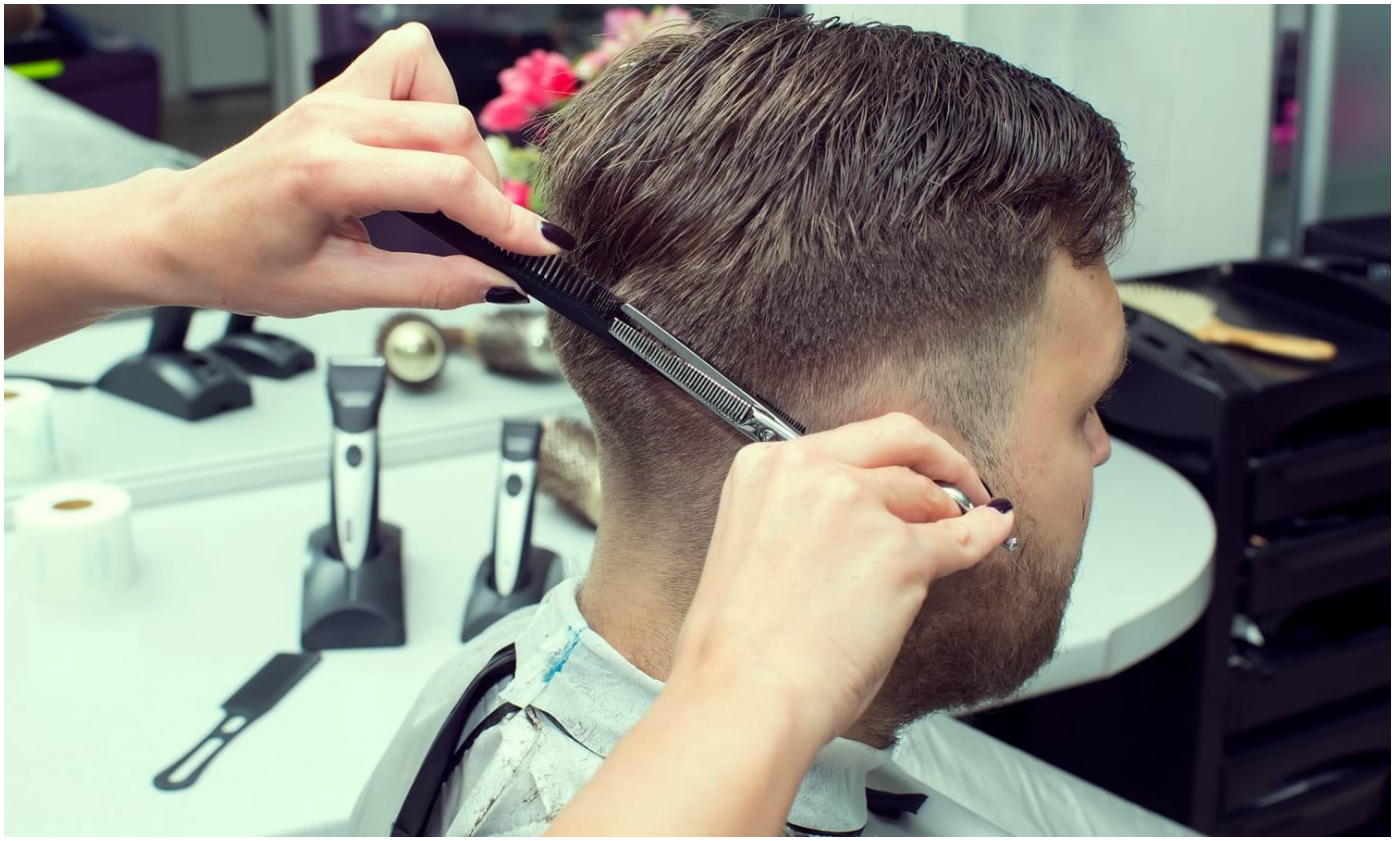
Erhverv i boligområder

Som udgangspunkt kan man drive erhverv fra sin bolig, hvis det ikke støjer, forurener eller generer naboerne. Men man bør altid tjekke evt. servitutter på grunden, gennemgå kommuneplanens rammebestemmelser, lokalplanen og evt. konsultere kommunens byggesagsafdeling, inden man etablerer et erhverv i sin bolig. Der vil typisk være forbud mod at drive butik fra boligområder, ligesom håndværksvirksomheder og produktionsvirksomheder som regel henvises til særlige områder i kommunen. Man skal være opmærksom på, at etableringen af erhverv i en bolig kan kræve en byggetilladelse.

I rene boligområder kan der placeres liberale erhverv, hvis aktiviteterne ikke ændrer karakteren af boligområde. Typiske liberale erhverv, der kan gives tilladelse til at etablere i boligområder, er konsulentvirksomhed, lægepraksis, frisørvirksomhed, dagpleje eller lignende.

Alle aktiviteter i forbindelse med liberale erhverv skal kunne holdes på den enkelte boligparcel. Det vil blandt andet sige, at parkering skal kunne håndteres på egen grund.

Det er en forudsætning for etablering af erhverv i boligområder, at der ikke kan blive tale om egentlige miljømæssige problemer i forhold til boligerne i området. En betingelse for at give tilladelse er desuden, at erhvervet alene udøves af beboerne.



DETAILHANDEL

Butik

En butik er et sted, hvor der sælges og udleveres varer direkte til privatkunder. Det afgørende er, om der er fysisk kundekontakt mellem køber og sælger.

Hvis aktiviteten skaber kundestrømme, er der tale om en butik i planlægningsmæssig forstand. Internethandel og postordre, hvor kunden køber varen på f.eks. nettet, og hvor varerne bringes ud til køberen, er ikke detailhandel i planlægningsmæssig forstand. Butikker, der overvejende sælger serviceydelser, men som også har et lille udvalg af varer skal heller ikke lokaliseres efter reglerne om placering af detailhandel. Det kan f.eks. være som f.eks. frisører, restauranter, renserier, klinikker og lignende.

Butikker deles op i tre typer: Dagligvarebutikker, udvalgsvarebutikker og butikker, der alene sælger særlig pladskrævende varegrupper.

Der kan som udgangspunkt kun placeres butikker inden for de afgrænsede detailhandelsområder, i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for detailhandel.

Bruttoetageareal til butiksformål

Bruttoetagearealet for butikker omfatter alle salgsarealer og arealer til brug for produktion og/eller opbevaring af varer eller remedier, der er nødvendige for butiksdriften. Det betyder, at salgsarealer, produktionsarealer, lagerlokaler, teknikrum, kølerum og lignende samt arealer til opbevaring af diverse maskiner for rengøring og/eller behandling af varer, overdækket varegård, interne adgangsarealer, cafeteria mv. alle indgår i butikkens areal.

Fællesarealer mellem to butikker – f.eks. fælles kantine eller lager skal også fordeles og tælles med i butiksarealet.

I bymidter og bydelscentre kan der trækkes op til 200 m² personalefaciliteter (personalekantine, personaletoiletter, personalefitnessfaciliteter og personalepauserum) fra ved beregningen af butiksarealet i dagligvarebutikker. I lokalcentre og i enkeltstående butikker indgår personalefaciliteterne i den samlede beregning af butiksarealet.

Beregning af bruttoetagearealet til butiksformål sker efter bygningsreglementets bestemmelser om beregning af en bebyggelses etageareal.

Detailhandelsstruktur

Kommuneplanens retningslinjer for detailhandel udlægger en detailhandelsstruktur for hele Horsens Kommune. Detailhandelsstrukturen fastlægger de afgrænsede områder, hvor der kan placeres butikker, og består af bymidter, bydelscentre, områder til særlig pladskrævende varegrupper eller varer, som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold samt lokalcentre. Detailhandelsstrukturen kan ses her.

Arealrammer og butiksstørrelser i de afgrænsede detailhandelsområder

For hvert afgrænsede detailhandelsområde er der fastsat en maksimal ramme for, hvor stort det samlede bruttoetageareal for detailhandel må være indenfor området. Denne ramme må ikke overskrides.

Samtidig er der for de afgrænsede detailhandelsområder også fastsat maksimale bruttoetagearealer for de butikstyper, der må etableres i området, hhv. dagligvarebutikker, udvalgsvarebutikker og butikker med varer til særlig pladskrævende varer. Butiksstørrelserne varierer fra det ene detailhandelsområde til det andet.

De samlede arealrammer og butiksstørrelser i detailhandelsstrukturen kan ses her.

Bymidter

En bymidte er den centrale del af en by - ofte den historiske og/eller ældste del af byen. Bymidten er karakteriseret ved stor bebyggelsesmæssig tæthed og har en lang række af funktioner udover detailhandel, f.eks. offentlige og private serviceerhverv. Bymidten er også ofte udgangspunkt for byens kollektive trafik – dvs. tog og busser.

Bydelscenter

Et bydelscenter udgør typisk et centrum i en større bydel i byer over 20.000 indbyggere og ligger f.eks. i et brokvarter, i en større forstad, eller i et nyere byområde. Bydelscentret har typisk samme udvalg af varer som bymidten, dog ligger specielle udvalgsvarer ofte i bymidten.

Lokalcenter

Et lokalcenter betjener et lokalområde med almindelige dagligvarer og udvalgsvarer. I et lokalcenter må det samlede bruttoetageareal til butiksformål ikke overstige 3.000 m^2. Dagligvarebutikker i et lokalcenter må ikke være over 1.200 m^2, inklusive personalefaciliteter m.m.

Dagligvarer

Dagligvarer er varer, der forbruges samtidig med at de bruges (dvs. kortvarige forbrugsgoder). Dagligvarer er f.eks. madvarer, drikkevarer, artikler til personlig pleje og diverse husholdningsartikler, f.eks.:

- Supermarkeder
- Discountbutik
- Anden detailhandel fra ikke-specialiserede forretninger
- Frugt- og grøntforretninger
- Slagter- og viktualieforretninger
- Fiskeforretninger
- Detailhandel med brød, konditori- og sukkervarer
- Detailhandel med drikkevarer
- Tobaksforretninger
- Anden detailhandel med fødevarer i specialforretninger
- Servicestationer med kiosk (Servicestationer *uden* kiosk er ikke detailhandel)
- Apoteker
- Detailhandel med medicinske og ortopædiske artikler
- Detailhandel med kosmetikvarer og produkter til personlig pleje
- Blomsterforretninger

Udvalgsvarer

Udvalgsvarer er varer, der bliver ved med at eksistere samtidig med brugen, og som først går til grunde efter nedslidning over en længere periode (dvs. langvarige forbrugsgoder). Udvalgsvarer er f.eks.:

- Tøjforretninger
- Babyudstyrs- og børnetøjsforretninger
- Skotøjsforretninger
- Forhandlere af brugt tøj
- Detailhandel med telekommunikationsudstyr
- Radio- og tv-forretninger
- Farve- og tapetforretninger
- Detailhandel med tæpper, vægbeklædning og gulvbelægning
- Detailhandel med elektriske husholdningsapparater
- Møbelbutikker, der både forhandler pladskrævende varer (møbler) og har et betydeligt salg af ikke-pladskrævende varer, som fx boligtilbehør
- Boligtekstilforretninger
- Detailhandel med køkkenudstyr, glas, porcelæn, bestik, vaser, lysestager mv.
- Detailhandel med møbler og belysningsartikler samt husholdningsartikler i.a.n.
- Forhandlere af gaveartikler og brugskunst
- Kunsthandel og gallerivirksomhed
- Detailhandel med brugte varer i forretninger
- Låsesmede, hvis der er et regulært salgslokale
- Andre forhandlere af brugte varer
- Forhandlere af musikinstrumenter
- Detailhandel med bøger
- Detailhandel med aviser og papirvarer
- Detailhandel med musik- og videooptagelser
- Forhandlere af sports- og campingudstyr
- Cykel- og knallertforretninger
- Detailhandel med spil og legetøj
- Lædervareforretninger
- Dyrehandel
- Detailhandel med ure, smykker og guld- og sølvvarer
- Optikere
- Fotoforretninger
- Detailhandel med andre varer i.a.n.
- Bogantikvariater

Særlig pladskrævende varegrupper & varer med særlige sikkerhedsmæssige forhold

Butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer, er udvalgsvarebutikker. Denne form for butikker, er butikker, der er så pladskrævende eller har så sikkerhedsmæssigt vanskelige varer, at de ikke kan indpasses i en by eller en bydel, uden at det i sig selv skader bymiljøet.

Særlig pladskrævende varegrupper er defineret som f.eks. motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer og møbler. Varer, som medfører særlige sikkerhedsmæssige forhold er defineret som f.eks. jagtudstyr, ammunition og eksplosiver.

Butikker til særlig pladskrævende varer kan placeres i bymidten, bydelscentre, erhvervsområder eller hvor det vurderes at være fornuftigt at placere dem. Der kan også udlægges særskilte arealer til denne form for butikker, hvis det f.eks. vil være uhensigtsmæssigt at placere dem i et centerområde. Denne form for butikker kan kun placeres indenfor udlagte arealet til særlig pladskrævende varegrupper i kommuneplanens detailhandelsstruktur.

Listen over særlig pladskrævende varegrupper og varer, som medfører særlige sikkerhedsmæssige forhold er ikke udtømmende efter planloven, men Horsens Kommune vurderer, at følgende varegrupper som udgangspunkt hører til under denne kategori:

- Motorkøretøjer (lastbiler, varebiler, minibusser, personbiler og motorcykler)
- Lystbåde
- Campingvogne med tilbehør
- Trailere
- Planter
- Havebrugsvarer
- Tømmer
- Byggematerialer
- Grus, sten- og betonvarer
- Møbelbutikker, der primært forhandler pladskrævende varer (møbler) men også har et ubetydeligt salg af ikke-pladskrævende varer, som fx boligtilbehør
- Pejse og hårde hvidevarer
- Ammunition, eksplosiver og våben
- Auktionshuse, som sælger udvalgsvarer

Engrosvirksomhed

Engrosvirksomhed er en virksomhed, der kun har andre erhvervsdrivende som kunder. Det kan f.eks. være andre engrosvirksomheder, detailhandelsbutikker, fremstillingsvirksomheder og professionelle brugere, f.eks. håndværkere. Engroshandel betragtes som udgangspunkt ikke som detailhandel. Hvis en engrosvirksomhed har et mere end ubetydeligt salg til private, skal den lokaliseres i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for detailhandel. Hvis kunder i en detailhandelsbutik har direkte adgang til et tilstødende område med engroshandel, skal dette areal tælles med i butikkens samlede bruttoetageareal.

Forretningsvirksomhed

I flere ældre byplanvedtægter og lokalplaner gives der f.eks. i erhvervsområder mulighed for at drive forretningsvirksomhed i tilknytning til anden erhvervsvirksomhed. Et område kan ikke anses for at være udlagt til detailhandel, fordi der i en lokalplanbestemmelse er tilføjet, at der kan drives forretningsvirksomhed i tilknytning til f.eks. en lagervirksomhed (se afgørelse af 4. november 2008 fra Naturklagenævnet i sag om etablering af detailhandel i et erhvervsområde – NKN – 33-02064). Den konkrete afgørelse skal dog vurderes ud fra byplanvedtægtens / lokalplanens konkrete ordlyd og formålsbestemmelser. En afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

E-handelsvirksomhed

En e-handelsvirksomhed betragtes ikke som detailhandel, hvis salget udelukkende foregår digitalt og der ikke er en fysisk kundestrøm til virksomheden. Hvis e-handelsvirksomheden har en begrænset kundestrøm til et showroom eller lignende med et ubetydeligt salg til private, betragtes den heller ikke som detailhandel. Dermed kan denne form for virksomhed placeres uden for den udlagte detailhandelsstruktur i kommuneplanen.

Hvis en e-handelsvirksomhed har et mere end ubetydeligt salg til kunder, der kommer fysisk i butikken, skal den lokaliseres i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for detailhandel.

Det vurderes, at der er tale om et ubetydeligt salg til privatpersoner – og dermed ikke en butik med detailsalg - hvis:

- Der ikke er indrettet en egentlig butik med salgsareal, facadeskiltning, vinduesudstilling, kunderådgivning og kasselinje i e-handelsvirksomheden.
- Der ikke er opstillet pc'er, hvor man kan bestille varen på stedet, og derefter hente den på lageret.
- E-handelsvirksomheden ikke annoncerer eller skilter med salg og åbningstider i en fysisk butik.
- At langt den overvejende del af e-handelsvirksomhedens årlige omsætning udgøres af ren e-handel.

Lagersalg

Lagersalg, salg fra gamle fabriksbygninger eller andet, der har en permanent karakter med normale butiksåbningstider vil som udgangspunkt ikke skulle behandles efter reglerne om detailhandel. Det afgørende er, i hvilket omfang aktiviteten skaber kundestrømme mellem en sælger og en privatkunde. Hvis aktiviteten skaber mere end ubetydelige kundestrømme, skal det betragtes som en butik i planlægningsmæssig forstand. Det er derfor ikke bruttoetagearealet, der er afgørende for, om virksomheden er omfattet af planlovens detailhandelsregler, da der kan være stor variation i de konkrete forhold, f.eks. varernes størrelse, eller det antal varenumre der forhandles.

Markeder med tilbagevendende korte åbningstider eller hvor benyttelsen ikke sker regelmæssigt hen over året med faste åbningstider, betragtes ikke som detailhandel efter planloven. Markeder kan derfor godt være regelmæssigt tilbagevendende, uden at de skal lokaliseres i et område, der er udlagt til detailhandel i kommuneplanen.

Butikker uden for detailhandelsstrukturen

Uden for detailhandelsstrukturen, der er fastlagt i kommuneplanen, kan der kun placeres følgende butikstyper:

Enkeltstående butikker er butikker, der alene tjener til lokalområdets daglige forsyning. De kan placeres uden for detailhandelsstrukturen, men kun efter en detaljeret planlægning. Butikkerne skal som udgangspunkt placeres med god trafikal tilgængelighed og med en rimelig afstand til andre butikker eller områder udlagt til butiksformål. Bruttoetagearealet for enkeltstående butikker må højst være 1.200 m^2, omfattende salgsareal, kontor, personalefaciliteter m.v.

Butikker i tilknytning til en primær funktion som f.eks. tankstation, togstation, stadion, fritliggende turistattraktioner og lignende er karakteriseret ved ikke at være det primære formål, men servicerer de kunder, der benytter den primære funktion.

Denne form for butikker må højst have et bruttoetageareal på 250 m^2. I forbindelse med konkrete planlægninger kan butikker med sekundær funktion i særlig tilfælde tillades at være større.

Mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler (f.eks. mindre kunsthåndværkere eller lignende, der sælger egne produkter) må højst have et bruttoetagearealet på 50 m^2 uden for erhvervsområder og højst 250 m^2 i erhvervsområder.

Mindre dagligvare- og udvalgsvarebutikker i overflødiggjorte bygninger i landzonen må højst have et bruttoetagearealet på 250 m^2.

MILJØKLASSER

Der er opstillet 7 miljøklasser, som kan benyttes til indplacering af den enkelte virksomhed. Miljøklasserne skal ses som en hjælp i planlægningen, da de beskriver en skønsmæssig mindste afstand til forureningsfølsom anvendelse (eksempelvis boliger) fra en virksomhed.

Klassificeringen er baseret på Miljøstyrelsens erfaringer om miljøforholdene for nyere virksomheder og den afstand, der skønnes at være nødvendig mellem en virksomhed og åben-lave boliger.

Udgangspunktet er, at afstanden skal give en rimelig sikkerhed for, at boligerne ikke udsættes for miljøgener, og at virksomheden ikke efterfølgende mødes med skærpede miljøkrav.

Opdelingen er baseret på "Håndbog om Miljø og Planlægning", november 2004 fra Miljøministeriet. Dette afsnit skal ses som en fortolkning af håndbogen.

Der kan forekomme situationer, hvor en virksomhed placeres i en anden miljøklasse, end angivet i skemaet herunder. Hvis en virksomhed eksempelvis foretager forureningsbegrænsende foranstaltninger. Når det er tilfældet kan der accepteres en lavere klassificering, og dermed en kortere nødvendig afstand i forhold til eksempelvis boliger. Det kan også være nødvendigt at placere en virksomhed i en højere miljøklasse, hvis virksomheden forurener udover, hvad der er normalt for den pågældende virksomhedstype. Der findes således ikke bestemte afstandskrav, der skal overholdes.

Eksempler på virksomheder og deres miljøklasse kan ses her.

Miljøklasseskema

Klasse 1	omfatter virksomheder og anlæg, som ikke giver anledning til nævneværdig påvirkning af omgivelserne og som således kan integreres med boliger og anden forureningsfølsom anvendelse. Hovedparten af virksomhederne er forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik.
Klasse 2	omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Klassen omfatter f.eks. bogbinderier, trykkerier, elektronik- og metalværksteder og laboratorier.
Klasse 3	omfatter virksomheder og anlæg, som påvirker omgivelserne i mindre grad, herunder fra udendørs aktiviteter og som bør placeres i erhvervsområder, evt. i randzonen mod forureningsfølsomme naboområder. Klassen omfatter håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder.
Klasse 4	omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder.
Klasse 5	omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder. Klassen omfatter blandt andet visse maskinfabrikker, byggeindustri, møbelindustri og farve- og lakindustri.
Klasse 6	omfatter virksomheder og anlæg, som kan belaste omgivelserne i betydelig grad, og derfor skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås. Klassen omfatter blandt andet savværker, slagterier og større maskin- og betonfabrikker.
Klasse 7	omfatter virksomheder og anlæg, som kan give anledning til omfattende belastning af omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed, eller eventuelt i midten af meget store erhvervsområder. Klassen omfatter blandt andet medicinal- og pesticidproduktion og kraft- og stålvalseværker
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Herudover findes der en række virksomheder og anlægstyper med specielle beliggenhedskrav, hvor afstanden til boligområder skal være større end 500 meter. Som eksempel kan nævnes særligt risikobetonet produktion, større skibsværfter, flyvepladser, skydebaner, motorsportsbaner, fyrværkerifabrikker og lignende.

Vejledende afstandskrav

Der opereres med følgende vejledende afstande i forhold til boliger og anden forureningsfølsom anvendelse:

Klasse 1 0 meter

Klasse 2 20 meter

Klasse 3 50 meter

Klasse 4	100 meter
Klasse 5	150 meter
Klasse 6	300 meter
Klasse 7	500 meter

Der kan benyttes kortere planlægningsafstand, hvis omgivelserne er mindre støjfølsomme end åben-lav boligbebyggelse, som er grundlaget for klassificeringen. Er der eksempelvis tale om etageboligområder eller områder for blandet bolig og erhverv, kan afstandene skønsmæssigt halveres. Virksomheder, som har gjort særlig meget ud af støjdæmpning og støjsvag produktionsteknologi, kan undertiden have en lavere klasse end angivet. Derimod vil bestående virksomheder ofte have en højere klasse end angivet.

De nævnte minimumsafstande er vejledende og har dels til formål at sikre, at der ikke planlægges for miljøbelastende formål for tæt på miljøfølsom anvendelse - eller omvendt. Ud over at angivelsen af miljøklasser for et område således sender et signal om hvilke hensyn, der skal tages i en planlægningssituation, så er det også samtidig et signal til virksomheder, der ønsker at etablere sig i området.

Der er ikke tale om afstandskrav, der altid skal overholdes. Hvis afstanden skal tillades kortere end den, der fremgår af skemaet, må det ske ud fra en konkret vurdering af den enkelte virksomheds forureningsbelastning både på kort og lang sigt.

Virksomheder med særlige beliggenhedskrav reguleres i øvrigt i retningslinje 7.3, og Produktionsvirksomhed reguleres i retningslinje 7.4.

FORENINGSAKTIVITETER

Statens datamodel Plandata.dk definerer ikke, hvilke anvendelseskategorier, foreningsaktiviteter hører under. Derfor er det ofte problematisk, når der kommer en ansøgning om etablering af en forening, idet der ikke kan peges på, hvilke kommuneplanrammeområde, foreningen kan placeres i. Horsens Kommune har derfor foretaget en vurdering af, hvilke overordnede anvendelseskategorier, foreninger kan passe ind i. Der vil dog altid skulle foretages en vurdering i forbindelse med konkrete sager om placering af foreninger, idet foreningsaktiviteter kan have meget forskellig karakter, alt efter, hvilken slags foreninger, der er tale om.

Som udgangspunkt kan foreninger kun placeres i områder, der i kommuneplanrammerne er udlagt til offentlige formål, rekreative områder eller centerområder. Hvilke af de tre anvendelser, der kan anvendes, afhænger af, hvilken slags forening, der er tale om. F.eks. vil religiøse og kulturelle institutioner høre under offentlige formål, sportsklubber under rekreative områder, mens et fitnesscenter, en frimærkeklub og lignende vil være at betragte som privat service og høre under f.eks. centerområder eller andre områder, der åbner mulighed for privat service.

Der vil i enkelte tilfælde kunne etableres foreningsaktiviteter i rammeområder til erhverv. Som udgangspunkt vil der være tale om rammeområder til erhverv med en lav miljøklasse. Det vil fremgå af de konkrete rammeområder, om der er mulighed for foreningsaktivitet.

I rammeområderne 14ER01, 14ER19 og 14ER20, kan der placeres støjende foreningsaktiviteter, som f.eks. motorklubber, skoleorkestre og lignende foreningsaktiviteter, der genererer udendørs støj.

GRUNDVAND

Hvor kommunens planlægning indenfor OSD, IO og NFI udløser behov for at indarbejde tekniske tiltag til beskyttelse af områdets grundvandsinteresser, vil kommunen tage en række tekniske tiltag i brug. Det vil være en konkret vurdering i hvert enkelt område, hvad der er behov for. Nedenstående er derfor ikke en udtømmende liste, men en oversigt over nogle af de tiltag kommunen vil anvende. Læs mere om den overordnede grundvandsbeskyttelse under retningslinjerne for Grundvand.

Tekniske tiltag i OSD, indvindingsoplande og BNBO

I henhold til "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" skal kommunen friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, for virksomheder eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Forbuddet gælder ikke arealer, der allerede er udlagt i kommuneplanen for disse virksomhedstyper og anlæg. Kommunen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Kommunen kan fravige fra ovenstående princip, såfremt det i en redegørelse for kommuneplanlægningens forudsætninger, jf. planlovens §11 e, stk. 1, er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig, og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

Den konkrete vurdering af, hvorvidt en virksomhedstype eller et anlæg, medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, foretager kommunen med udgangspunkt i bilag 1 i "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger udenfor disse. Listen i bilag 1 er ikke udtømmende, men retningsgivende i forhold til, hvilke virksomhedstyper og anlæg eller aktiviteter, hvor der sædvanligvis kan forventes en håndtering af stoffer, der er mobile i forhold til grundvandet.

Hvor kommunens planlægning indenfor OSD, IO og BNBO udløser behov for at indarbejde tekniske tiltag til beskyttelse af områdets grundvandsinteresser, vil kommunen tage en række tekniske tiltag i brug. Det vil være en konkret vurdering i hvert enkelt område, hvad der er behov for. Nedenstående er derfor ikke en udtømmende liste, men en oversigt over nogle af de tiltag kommunen vil anvende.

Listen med tekniske tiltag bliver en del af kommuneplanens generelle rammer for byudvikling indenfor OSD og indvindingsoplande og følges op med bestemmelser i de kommende lokalplaner for de enkelte områder i det omfang det kan lade sig gøre jf. Planloven.

Boligområder

Husspildevand:

- Området separatkloakeres, således at al sanitært spildevand ledes ud af området.
- Regnvands- og spildevandsledninger skal til enhver tid opfylde den bedst tilgængelige teknologi med hensyn til tæthed, samlinger, tæthedsprøvning med videre. Indskrives i spildevandsplan.

Tagvand:

- Tagvand kan som udgangspunkt nedsives i en faskine, hvis det foregår udenfor 25 meter fra en vandindvindingsboring samt udenfor BNBO (boringsnære beskyttelsesområder).

  Ved tilladelse til nedsivning af tagvand i faskine gøres opmærksom på, at der kun må bruges godkendte pesticider og algefjerner (tagrens), og at tagrens skal opsamles og afleveres til godkendt modtager.

- Tagvand fra tage lavet af bly, zink, kobber og tagpap, må ikke nedsives i faskiner, men skal nedsives gennem en vegetationsdækket jordoverflade, regnbede eller lign.

Veje og parkeringspladser:

- Veje og parkeringspladser skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, så al vejvandet samles op.
- Tætte belægninger samt opsamling af forurenet regnvand, etableres før boligområdet/bebyggelsen tages i brug.

Vejvand:

- Vejvand/overfladevand fra indkørsel på egen grund må nedsives gennem muldlag eller vegetationsdækket jordoverflade, dog ikke indenfor BNBO eller indenfor 25 meter fra almene vandværksboringer.
- Vejvand fra parkeringspladser og kørearealer (villaveje og andre småveje) må ikke nedsives gennem en faskine, men skal nedsives gennem en vegetationsdækket jordoverflade.

  Indenfor NFI må vejvandet som udgangspunkt ikke nedsives. I det enkelte tilfælde foretages en konkret vurdering af, om nedsivning kan tillades, hvis det sker gennem filtermuld eller anden egnet rensemetode.<

  Endelig er nedsivning af vejvand ikke tilladt indenfor 300 meter fra almene vandværksboringer.

Regnvandsbassiner:

- Regnvandsbassiner kan etableres, såfremt de udføres med en tæt membran. Ved tæt membran forstås en membran udført af plast eller ler.

  Der tillades ikke regnvandsbassiner indenfor BNBO eller indenfor 25 meter fra almene vandværksboringer.

Befæstelsesgrad:

Befæstelsesgraden forsøges minimeret og der gives mulighed for at anlægge grønne tage, og stier kan etableres som permeable belægninger.

Opvarmning:

- Boligerne skal forsynes med kollektiv opvarmning hvilket vil fremgå af varmeplanen. I øvrigt kan der suppleres med alternativ opvarmning f.eks. solceller, jordvarme.
- Der må ikke opstilles eller nedgraves olietanke eller lign. til fyringsolie o.lign.

Information/oplysning om brug af sprøjtemidler:

- Gennem information og formidling vil beboerne blive oplyst om områdets vigtige grundvandsinteresser og de vil blive opfordret til at undgå brug af sprøjtemidler.

Erhvervsområder

Tagvand:

- Tagvand kan som udgangspunkt nedsives i en faskine, hvis det foregår udenfor 25 meter fra en vandindvindingsboring samt udenfor BNBO (boringsnære beskyttelsesområder).
  Ved tilladelse til nedsivning af tagvand i faskine gøres opmærksom på, at der kun må bruges godkendte pesticider og algefjerner (tagrens), og at tagrens skal opsamles og afleveres til godkendt modtager.
- Nedsivning af tagvand fra erhvervsejendomme/virksomheder udløser altid en konkret vurdering af tagvandets indhold af forureningskomponenter og herunder risikoen for forurening af grundvandet.
- Tagvand fra tage lavet af bly, zink, kobber og tagpap, må dog ikke nedsives i faskiner, men skal nedsives gennem en vegetationsdækket jordoverflade, regnbede eller lign.

Veje og parkeringspladser:

- Veje og parkeringspladser skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb eller med indbygget kantsten, så al vejvandet samles op.
- Tætte belægninger samt opsamling af forurenet regnvand, etableres før erhvervsarealet tages i brug.

Regnvandsbassiner:

- Regnvandsbassiner kan etableres, såfremt de udføres med en tæt membran. Ved tæt membran forstås en membran udført af plast eller ler.

  Der tillades ikke regnvandsbassiner indenfor BNBO eller 25 meter zonen omkring almene vandværksboringer.

Befæstelsesgrad:

- Befæstelsesgraden forsøges minimeret og der gives mulighed for at anlægge grønne tage, og stier kan etableres som permeable belægninger.

Vejvand (større og stærkt befærdede veje samt p-pladser>20 biler):

- Vejvand fra parkeringspladser og kørearealer må ikke nedsives gennem en faskine, men skal nedsives gennem en vegetationsdækket jordoverflade.

  Dog må der indenfor NFI og indenfor 300 meter fra almene vandværksboringer ikke nedsives vejvand.

Udenfor NFI og udenfor 300 meter fra almene vandværksboringer, foretages i det enkelte tilfælde en konkret vurdering af, om det er muligt at nedsive, evt. gennem filtermuld eller anden egnet rensemetode.

Vejvand (erhverv med risiko for operationelle spild):

- Indenfor kloakopland, skal parkeringspladser og kørearealer i tilknytning til erhverv med risiko for operationelle spild, samt områder hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning til kloak/rensningsanlæg. Veje og parkeringspladser skal derfor etableres med kant til opsamling af vejvandet.
- Udenfor kloakopland, skal parkeringspladser og kørearealer i tilknytning til erhverv med risiko for operationelle spild, samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.
- Indenfor NFI og indenfor 300 meter fra almene vandværksboringer må vejvandet/overfladevandet ikke nedsives. Veje og parkeringspladser skal derfor etableres med kant til opsamling af vejvandet.

  Udenfor NFI og udenfor 300 meter fra almene vandværksboringer, foretages i det enkelte tilfælde en konkret vurdering af, om det er muligt at nedsive evt. gennem filtermuld eller anden egnet rensemetode.

Forhold omkring opbevaring af kemikalier og lign.:

- Opbevaring af råvarer og affald, som kan forurene grundvandet, skal foregå på tætte belægninger og med kontrolleret afløb. Det opsamlede potentielt forurenede regnvand må ikke nedsives.
- Virksomheder med udendørs opbevaring og håndtering af materialer eller stoffer, der let udvaskes til jord og grundvand, skal være sikret mod voldsomme klimatiske hændelser, f.eks. at store regnvandsmængder, der potentielt er forurenet, kan bortledes forsvarligt.
- Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel.

  Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

Information/oplysning om brug af sprøjtemidler:

- Gennem information og formidling vil virksomhederne blive oplyst om områdets vigtige grundvandsinteresser og de vil blive opfordret til at undgå brug af sprøjtemidler.

Andre tiltag der fremmer grundvandsbeskyttelsen

Tiltag til grundvandsbeskyttelse indenfor OSD, indvindingsoplande og BNBO omfatter også følgende:

- Sokkelgrundsmodel
- Supplerende detailkortlægning af sårbarheden

Ved sokkelgrundsmodellen kan private eje bygning og grund svarende til afgrænsning af sokkel, mens kommunen ejer og vedligeholder alle øvrige arealer i en udstykning. Herved kan kommunen undgå privates brug af pesticider på befæstede og ikke befæstede udearealer – såvel de nære opholdsarealer ved bygningen (haver, terrasser, indkørsler mv.) og fællesarealer (fælles grønne områder, legepladser mv.). Tilsvarende gælder for private virksomheders drift og vedligehold af udstillingsområder, lagerpladser, grønne områder mv.

KL har på kommunernes vegne indgået en frivillig aftale med staten om ikke at bruge pesticider på kommunalt ejede arealer. Denne aftalte forudsættes at indgå som en del af sokkelgrundsløsningen.Ydermere kan der være områder med grundvandsressourcer som vurderes så sårbare og værdifulde, at kommunen vil udføre en detailkortlægning inden der træffes endelig beslutning om at foretage det konkrete udlæg. Metoderne vil her være typisk være anerkendte geofysiske metoder som DualEm og MEP i kombination med korte boringer.

KLIMA

I forhold til klimatilpasning er der særlig opmærksomhed på områder, der er i risiko for oversvømmelse og erosion. Der er derfor indarbejdet bestemmelser i de specifikke rammer for de områder, hvor der er kortlagt konkrete udfordringer med oversvømmelse og erosion. Men klimaudfordringer skal tænkes ind og håndteres i forbindelse med alle bygge- og anlægsarbejder, uanset om et område er kortlagt eller ej.

I planlægningen for klimatilpasning lægger Horsens Kommune vægt på bæredygtighed i løsninger og at der arbejdes ud fra en helhedsorienteret tilgang. Følgende principper lægges til grund for klimatilpasningen:

- Klimatilpasning skal være miljømæssigt, naturmæssigt, socialt og økonomisk bæredygtig
- Der tilpasses på kort og lang sigt
- Der prioriteres ud fra samfundsmæssig hensigtsmæssighed og bæredygtighed
- Klimatilpasning skal skabe synergi og bidrage med merværdi, f.eks. i form af rekreativ værdi for borgerne eller værdi i forhold til øget biodiversitet
- Der tilpasses på baggrund af bedste kendte viden om oversvømmelser (fra hav, nedbør, vandløb og grundvand) og scenarier for fremtidigt klima

Læs mere om klimatilpasning i retningslinjerne.

Desuden skal skovrejsning og andre ændringer i det åbne land, der kan være med til at reducere de maksimale afstrømninger i vandløb, fremmes.

Lavbundsarealer uden for byzonen skal desuden friholdes til klimaområder. Læs mere under retningslinjer for Lavbundsarealer.

KYSTNÆRHEDSZONE

Kystnærhedszonen omfatter alle arealer i landzone og sommerhusområde ind til en afstand af ca. tre kilometer fra kysten.

Kystnærhedszonen er en planlægningszone, hvor der stilles krav om en særlig planlægningsmæssig begrundelse for at placere byudvikling, enkeltanlæg og byggeri i zonen. Det sker af hensyn til beskyttelsen og bevarelsen af de åbne kystlandskaber.

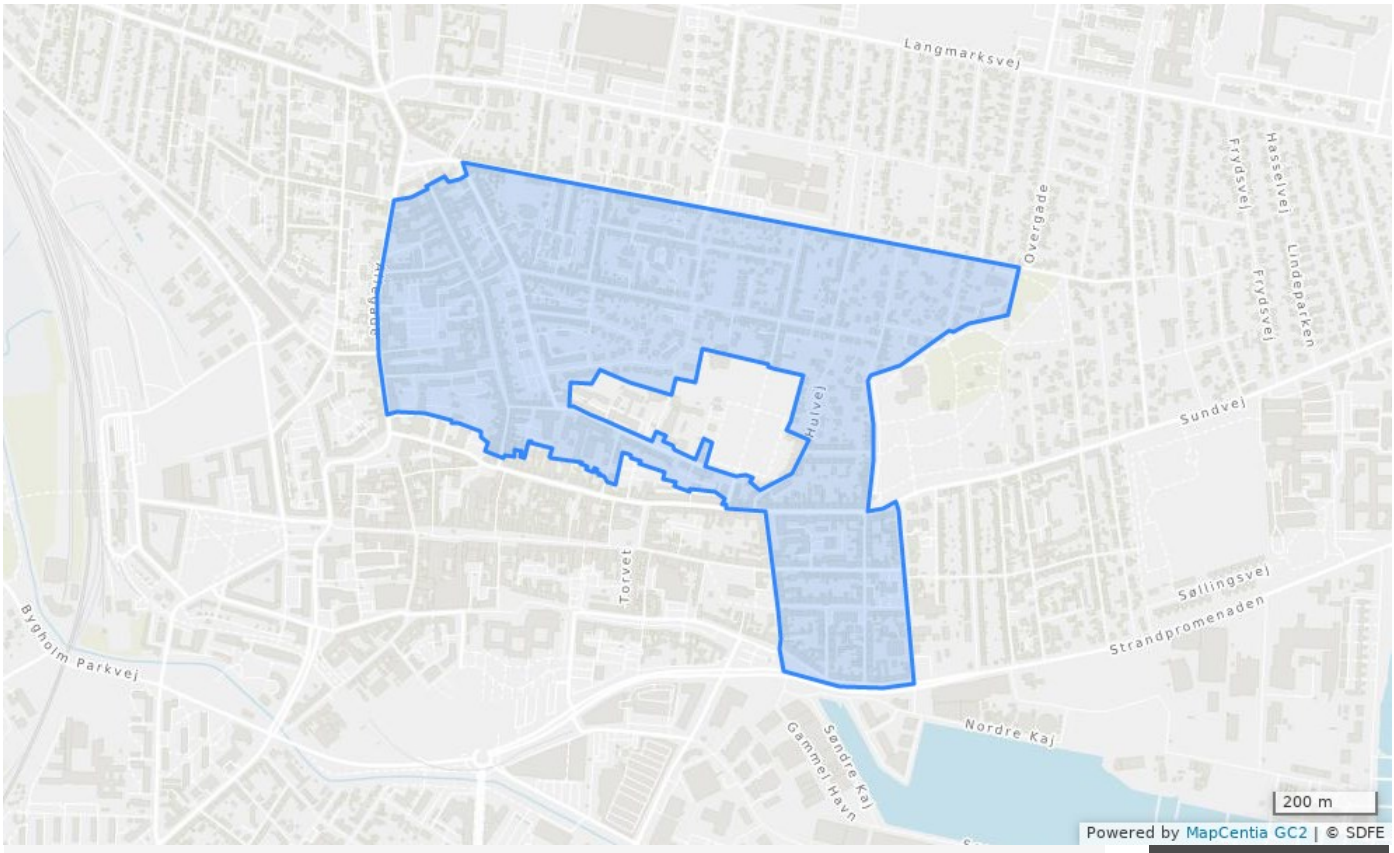
Inden for kystnærhedszonen kan der udpeges udviklingsområder i kommuneplanen. Udviklingsområder er områder til f.eks. byudvikling, hvor der ikke kræves en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Udviklingsområderne kan kun udpeges, hvis de er i overensstemmelse med de udviklingsområder, der er fastlagt i et landsplandirektiv. Der kan kun udpeges udviklingsområder, hvis ikke området indeholder særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I forbindelse med lokalplanlægning skal der redegøres for, hvordan nye bebyggelser og anlæg kan tilpasses kystlandskabet, uden at påvirke dem negativt – også selvom en afstand på tre kilometer til kysten kan synes at være stor. Derfor vil det ofte være nødvendigt at supplere redegørelsen med visualiseringer af, hvordan byggeriet eller anlægget vil komme til at tage sig ud i landskabet.

I den kystnære del af byzonen vil der ligeledes skulle redegøres for – også med visualiseringer, hvordan nyt byggeri eller nye anlæg vil komme til at påvirke kysten. Læs mere under retningslinjer for Byudvikling & kystnærhedszone.

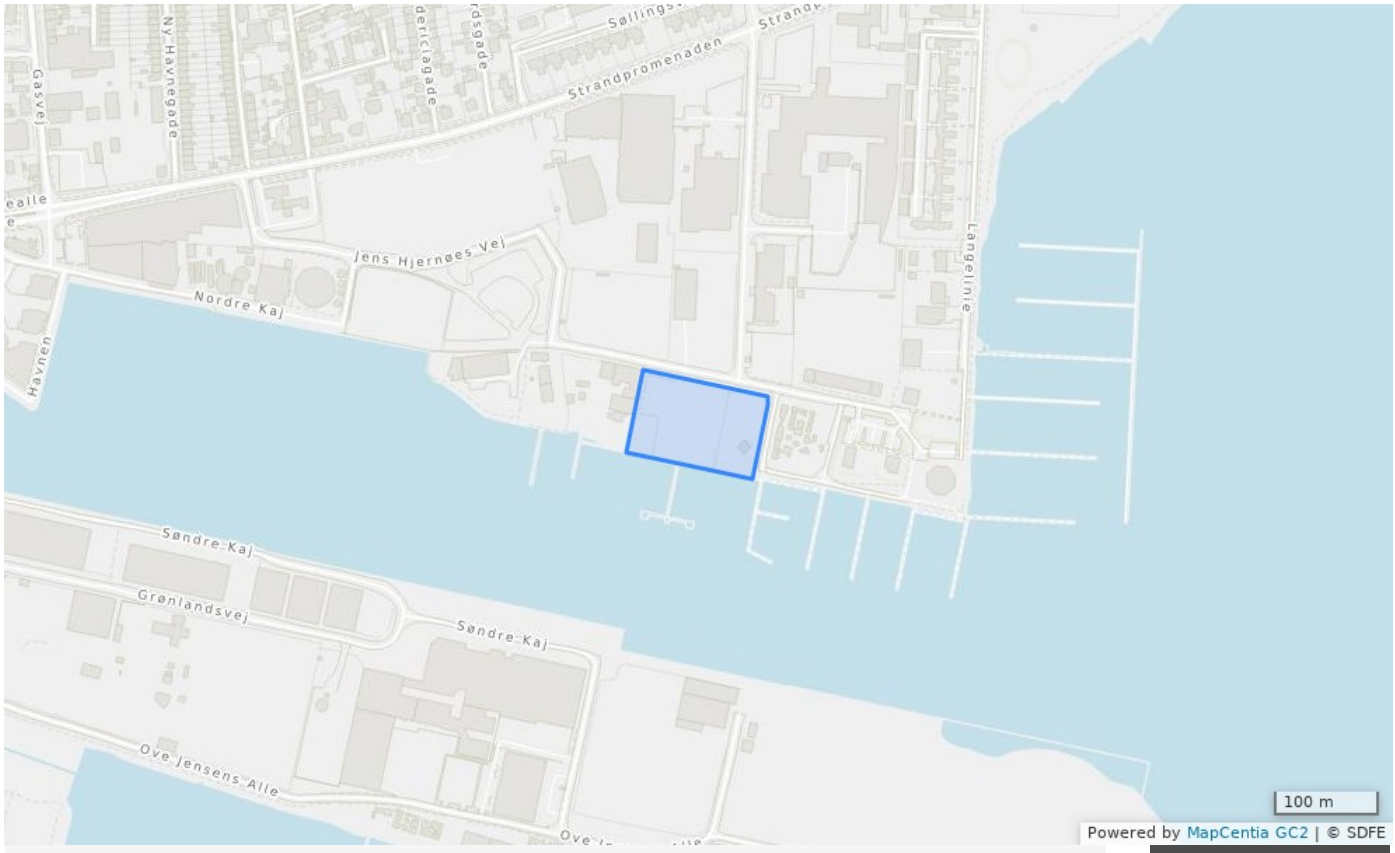
Rammer for lokalplanlægning



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Uddannelsesinstitutioner, Daginstitutioner, Kulturelle institutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	90% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervs- og boligformål, etagebyggeri, åben-lav og tæt-lav med tilhørende kollektive anlæg, herunder institutioner og lignende offentlige formål.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, med hensyn til højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

Status
Forslag

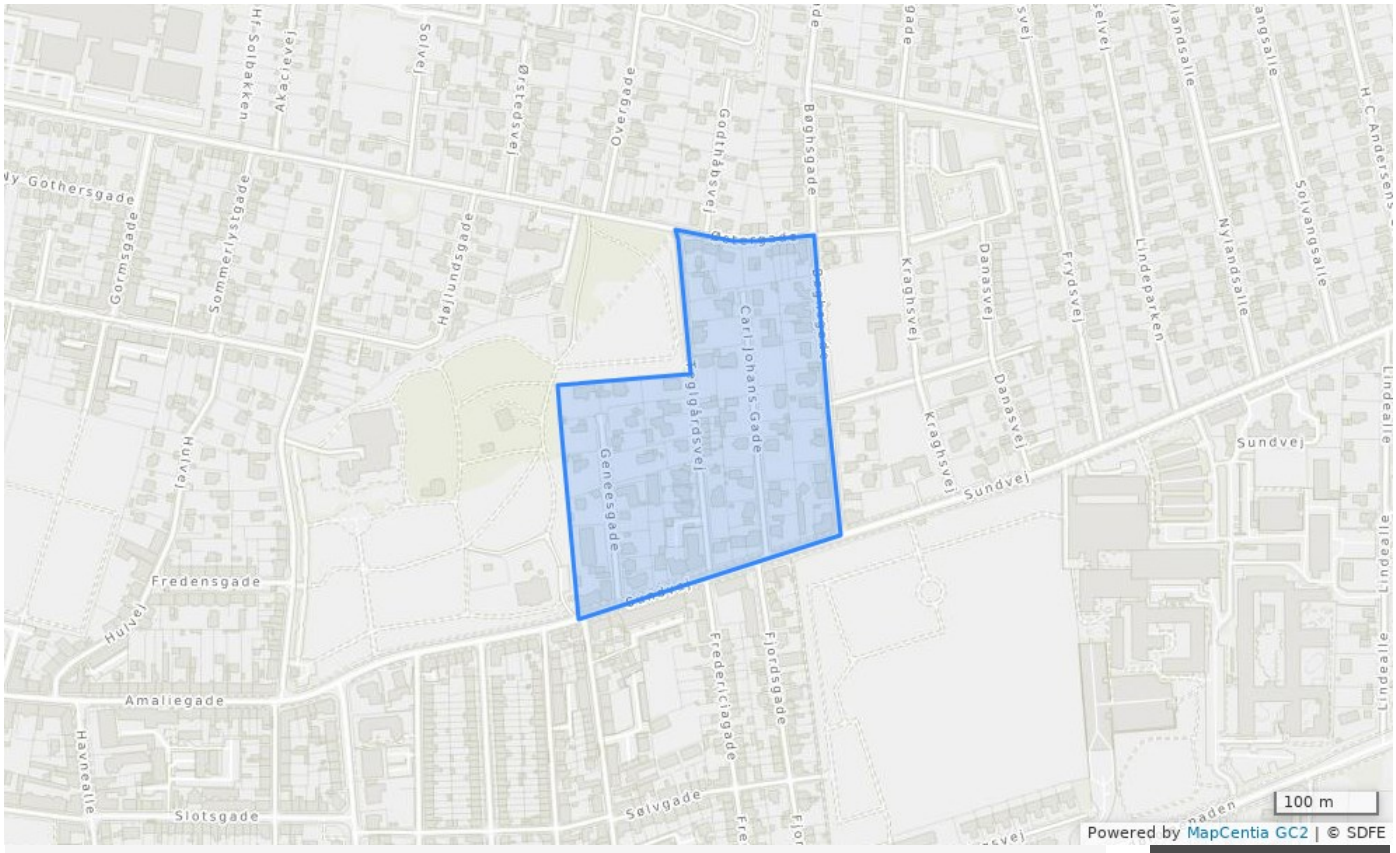
	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BE02
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Boligområde, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	150% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	7
Max. højde (m)	25
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boliger. Arealer nærmere end 7 m fra havnebassinet skal anvendes til offentlig promenade.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsesprocenten er vejledende. Omfanget af byggeri fastlægges i detailplanlægning. Rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. Rammeområdet er ligeledes udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en

Status
Forslag

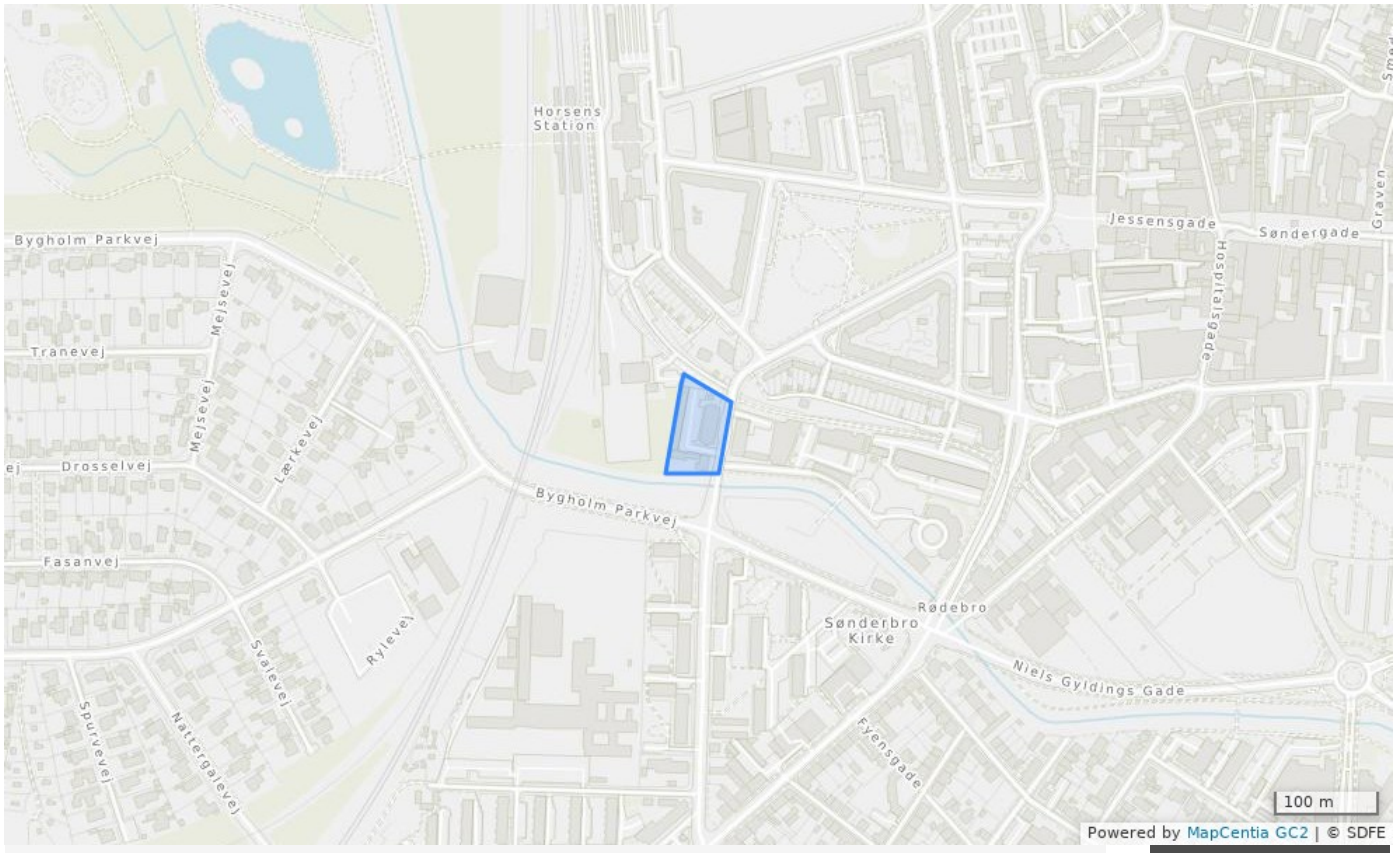
	planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BE03
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	110% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandet erhvervs- og boligformål. Indenfor rammen kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, etagebyggeri, åben-lav og tæt-lav boliger.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, med hensyn til højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

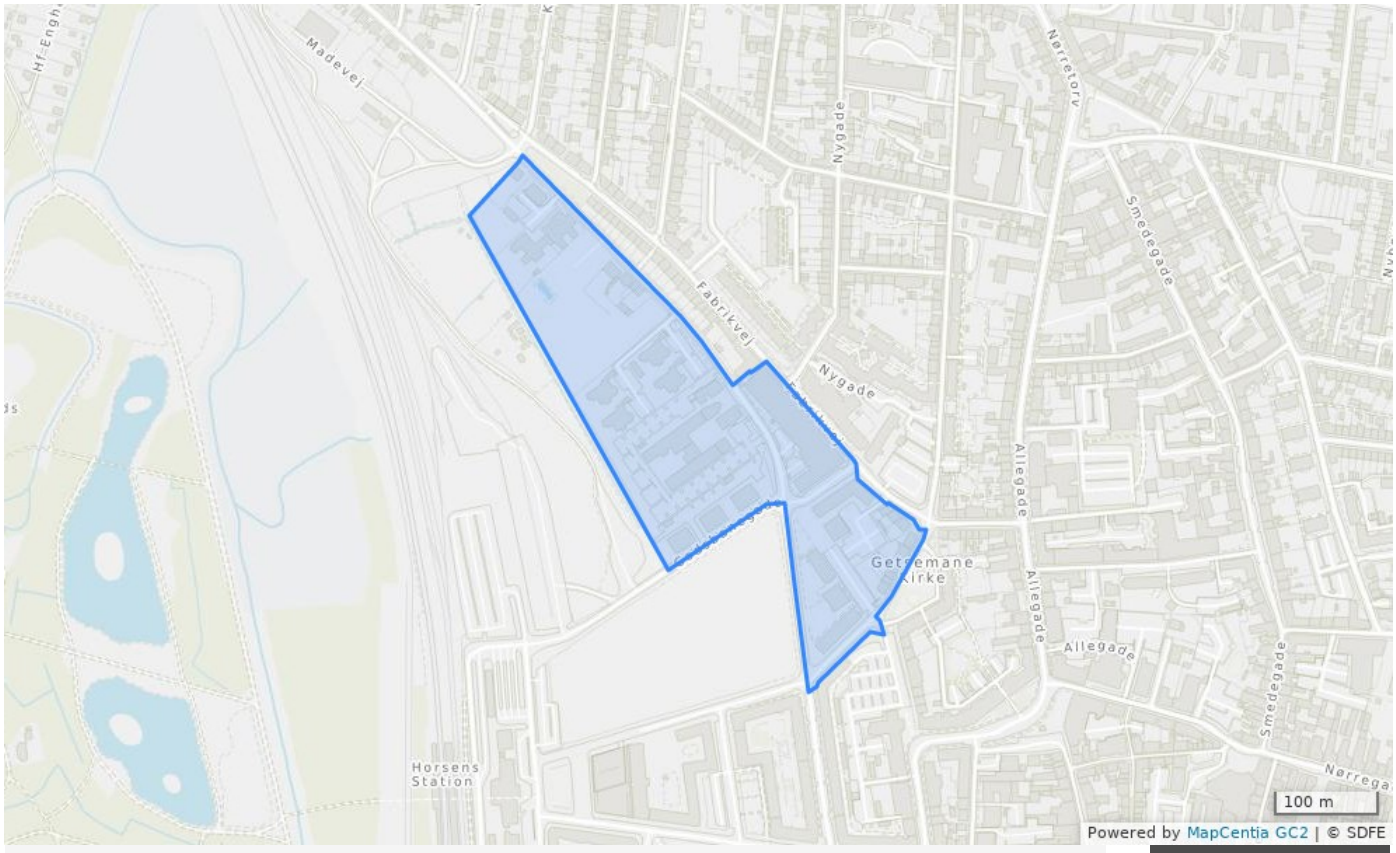
Status
Forslag

	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

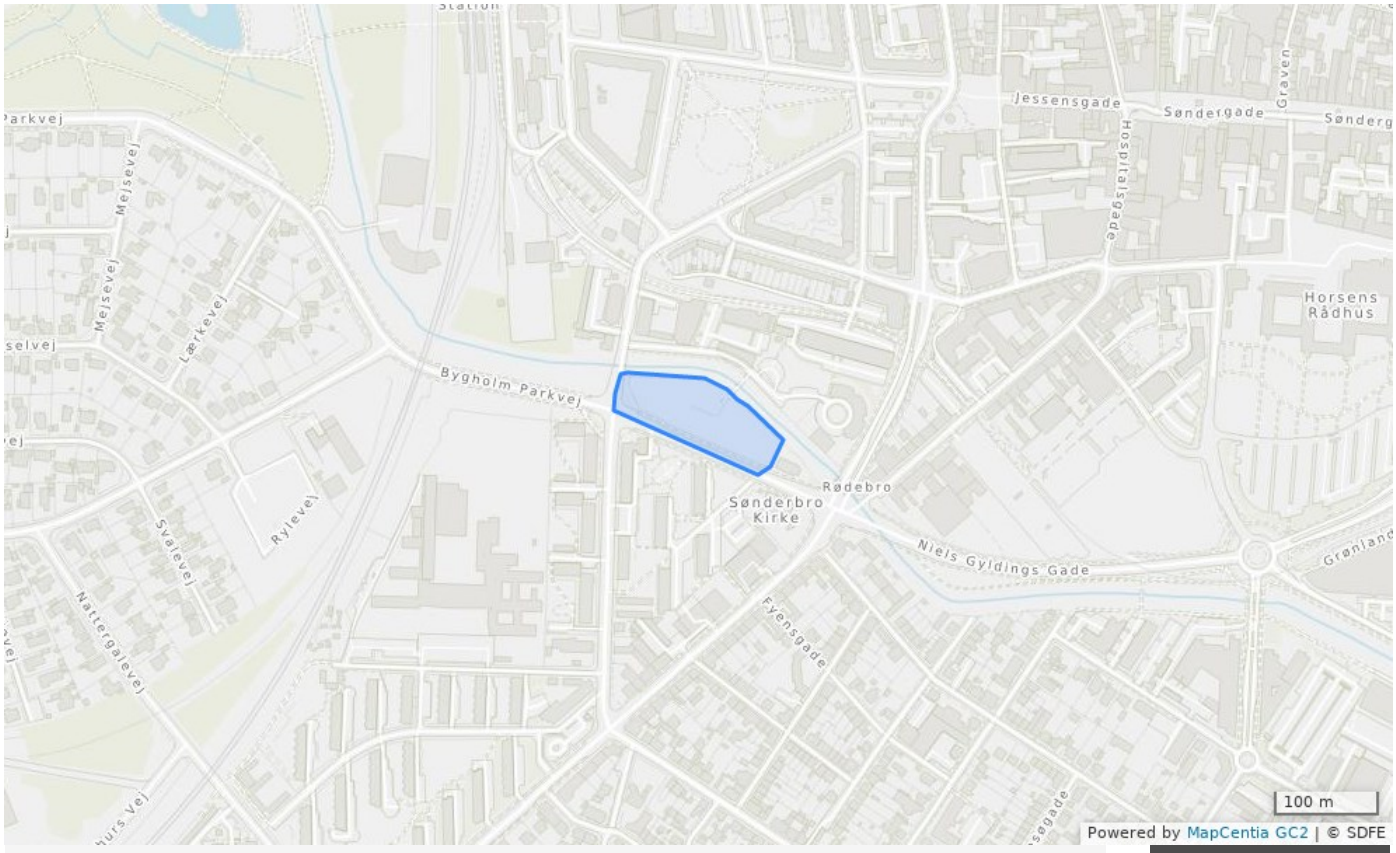
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BE04
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	110% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	7
Max. højde (m)	22
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål i form af etageboliger, åben-lav boliger og tæt-lav boliger.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BE05
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	150% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	10
Max. højde (m)	30
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål i form af etageboliger, åben-lav boliger og tæt-lav boliger.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, med hensyn til højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

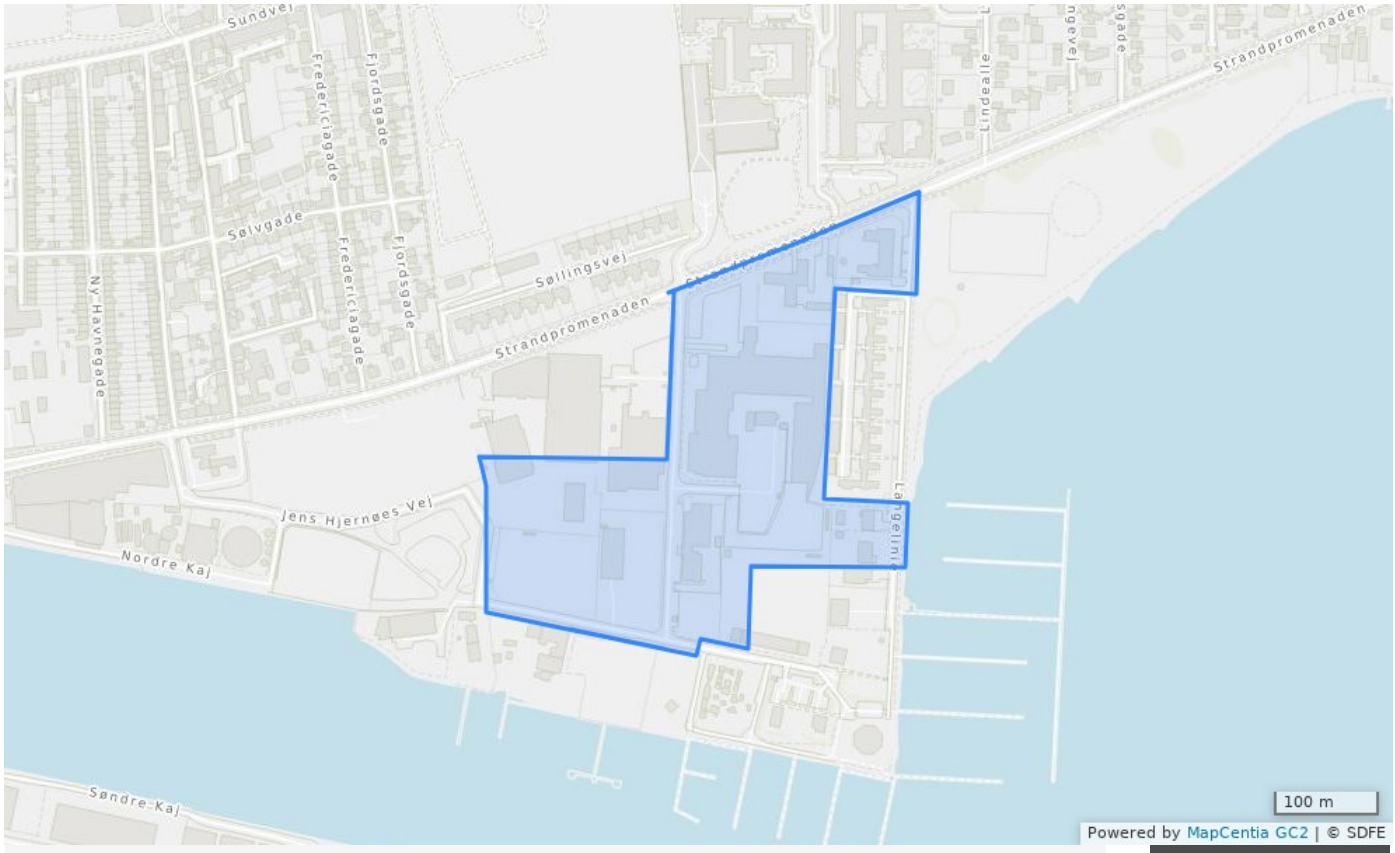
	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BE06
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, 7131
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	150% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	9
Max. højde (m)	35
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandet bolig og erhverv. Indenfor rammen kan der etableres etageboliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved lokalplanlægning skal afstanden fra brinken på Bygholm Å for den del der ligger nord for matr. nr. 798d og798c Horsens Markjorder minimum skal være 4 meter istedet for 25 meter. Rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlige muligheder for byfortætning. En del af rammeområdet er ligeledes udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af

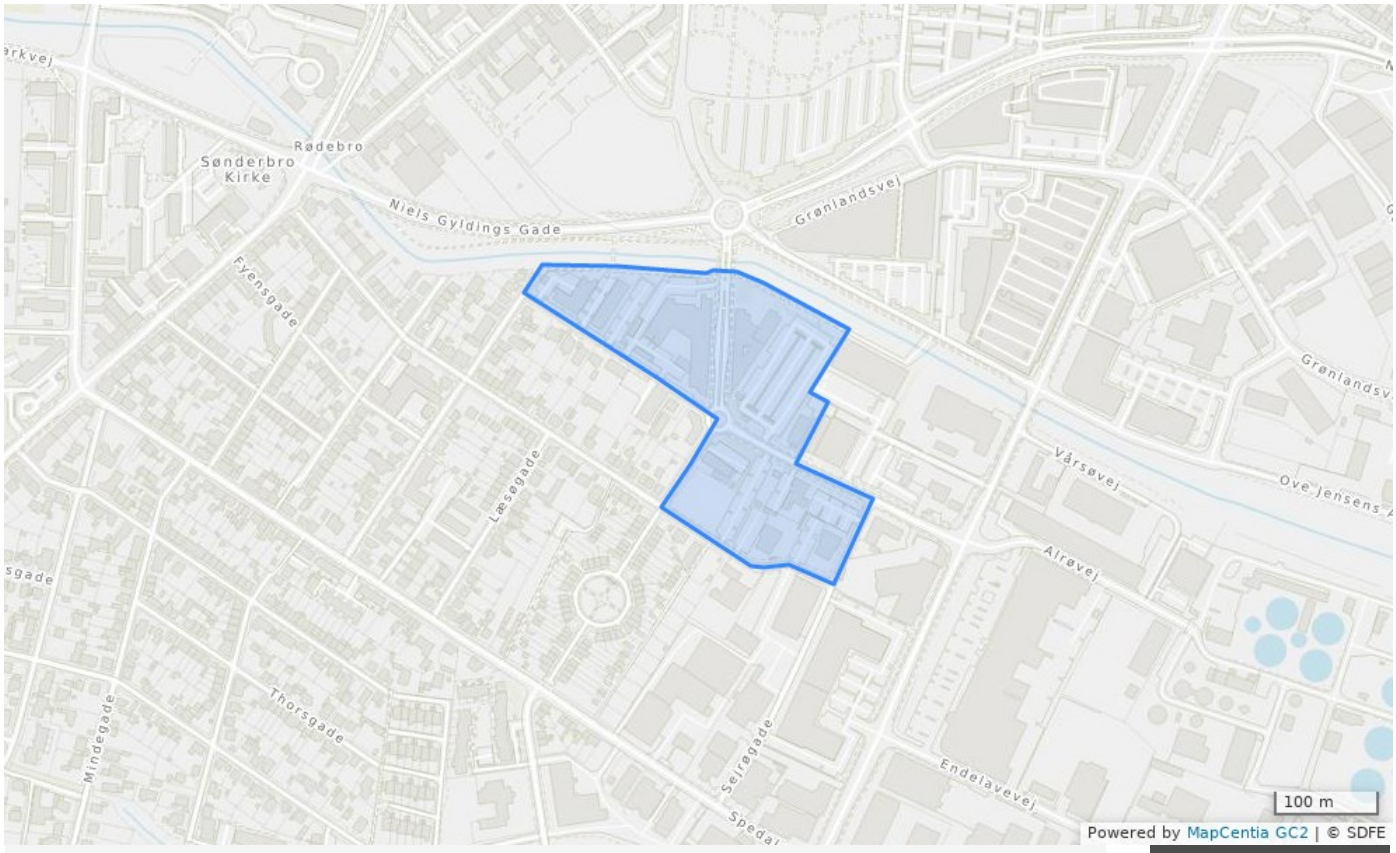
	et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BE07
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Boligområde, Kontor- og serviceerhverv, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	100% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	5
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandet bolig og erhverv. Indenfor rammen kan der etableres boliger, kontor- og servicevirksomheder, liberale erhverv, offentlige formål, kulturelle aktiviteter, caféer, restauranter, klinikker samt hotel- og konferencevirksomhed og lignende.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Etageantallet er generelt max. 5 etager. Punktvis kan bebyggelse opføres i max. 6 etager efter fastlæggelse i lokalplan for området. Bebyggelsesprocenten er vejledende. Omfanget af byggeri fastlægges i detailplanlægning. Der kan etableres en kanalforbindelse inden for rammeområdet efter tilladelse fra Kystdirektoratet. Rammeområdet er udpeget som

Status
Forslag

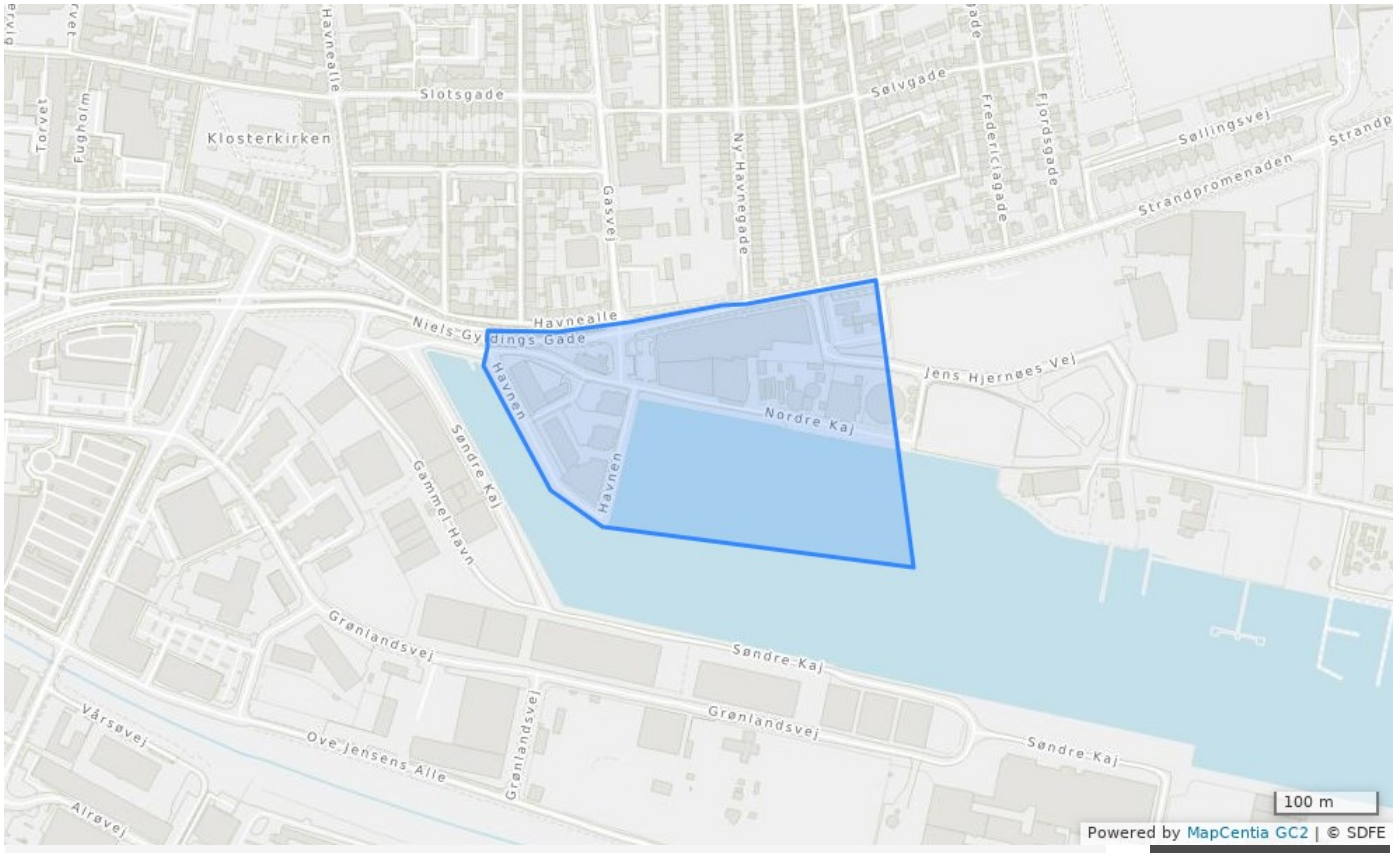
	potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. En større del af rammeområdet er ligeledes udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BE09
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	100% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	11
Max. højde (m)	35
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandet bolig og erhverv. Indenfor rammen kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, offentlige formål, samt boligformål i form af etageboliger.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	En del af rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

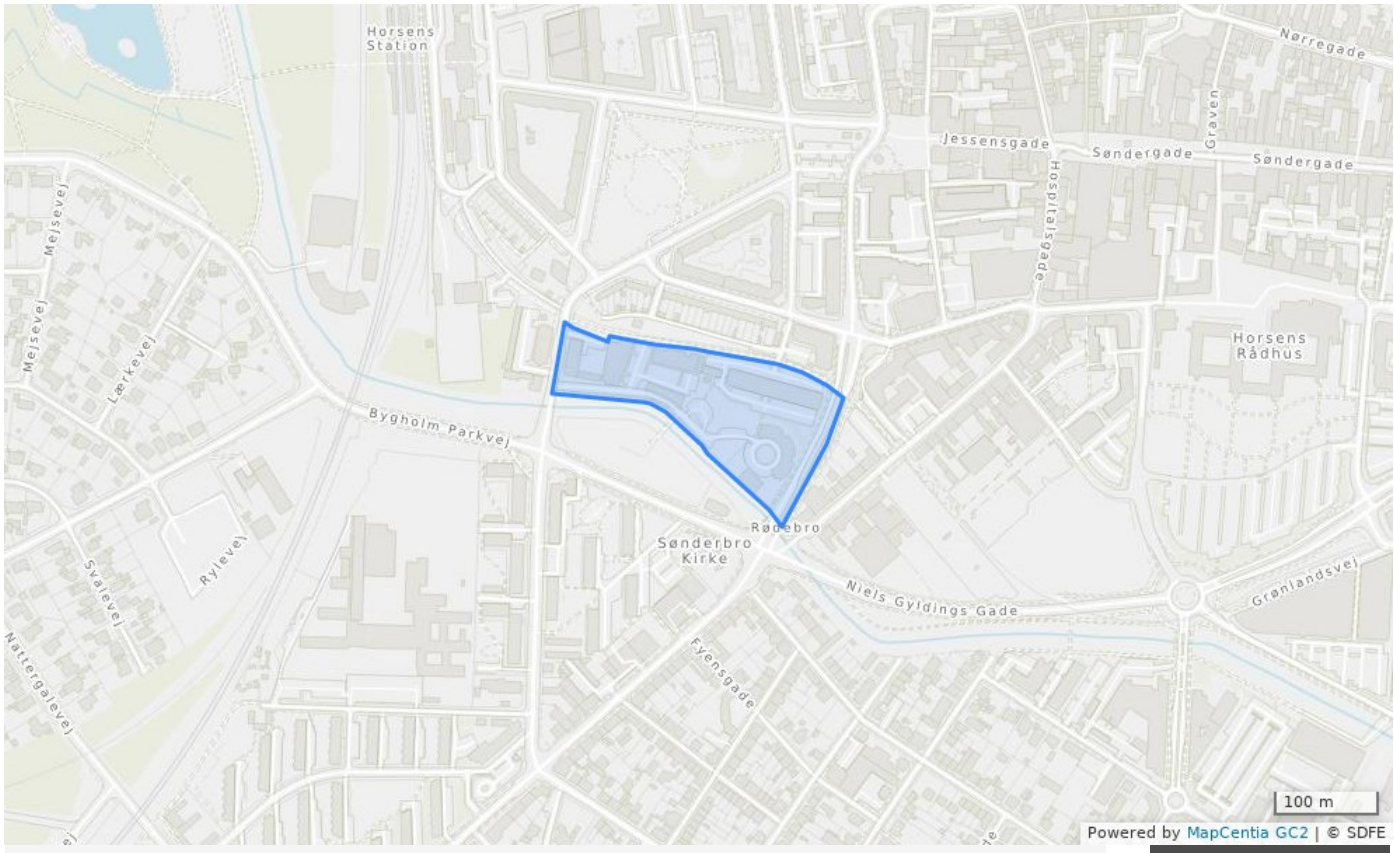
	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BE10
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Publikumsorienterede serviceerhverv, Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	180% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandet bolig og erhverv. Indenfor rammen kan der etableres boliger, kontor- og servicevirksomheder, liberale erhverv, offentlige formål, kulturelle aktiviteter, caféer, restauranter, klinikker samt hotel- og konferencevirksomhed og lignende. I de bynære dele af vandarealerne kan der etableres havnebad, bådebroer, pontoner og plinte.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Etageantallet er generelt max. 4 etager. Punktvis kan bebyggelse opføres i max. 6 til 8 etager efter fastlæggelse i lokalplan for området. Bebyggelsesprocenten er vejledende. Omfanget af

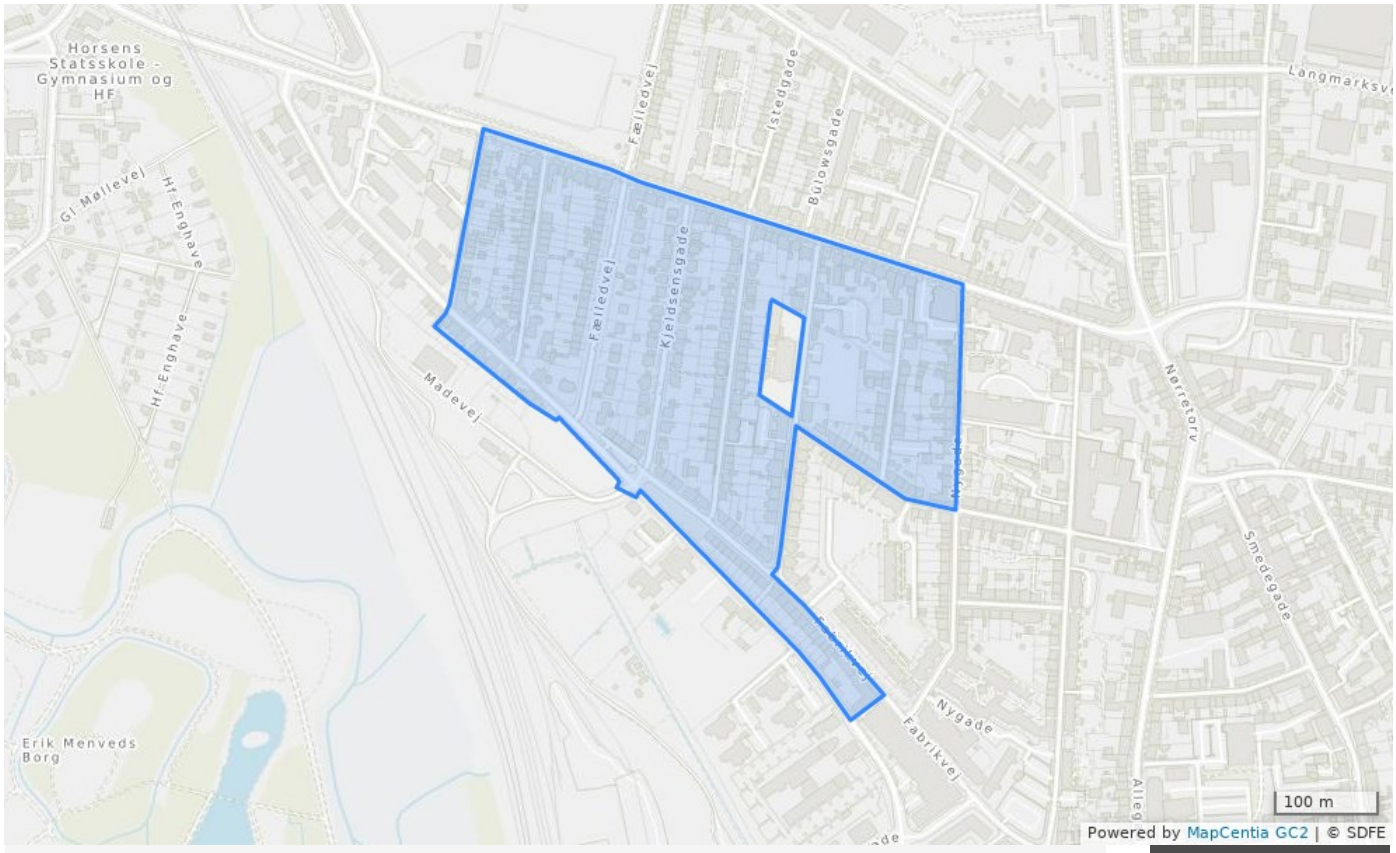
	byggeri fastlægges i detailplanlægning. Den østlige del af rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. En større del af rammeområdet er ligeledes udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BE11
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	140% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	7
Max. højde (m)	24
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål i form af etageboliger.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	En del af rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlige muligheder for byfortætning. Rammeområdet er ligeledes udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området.

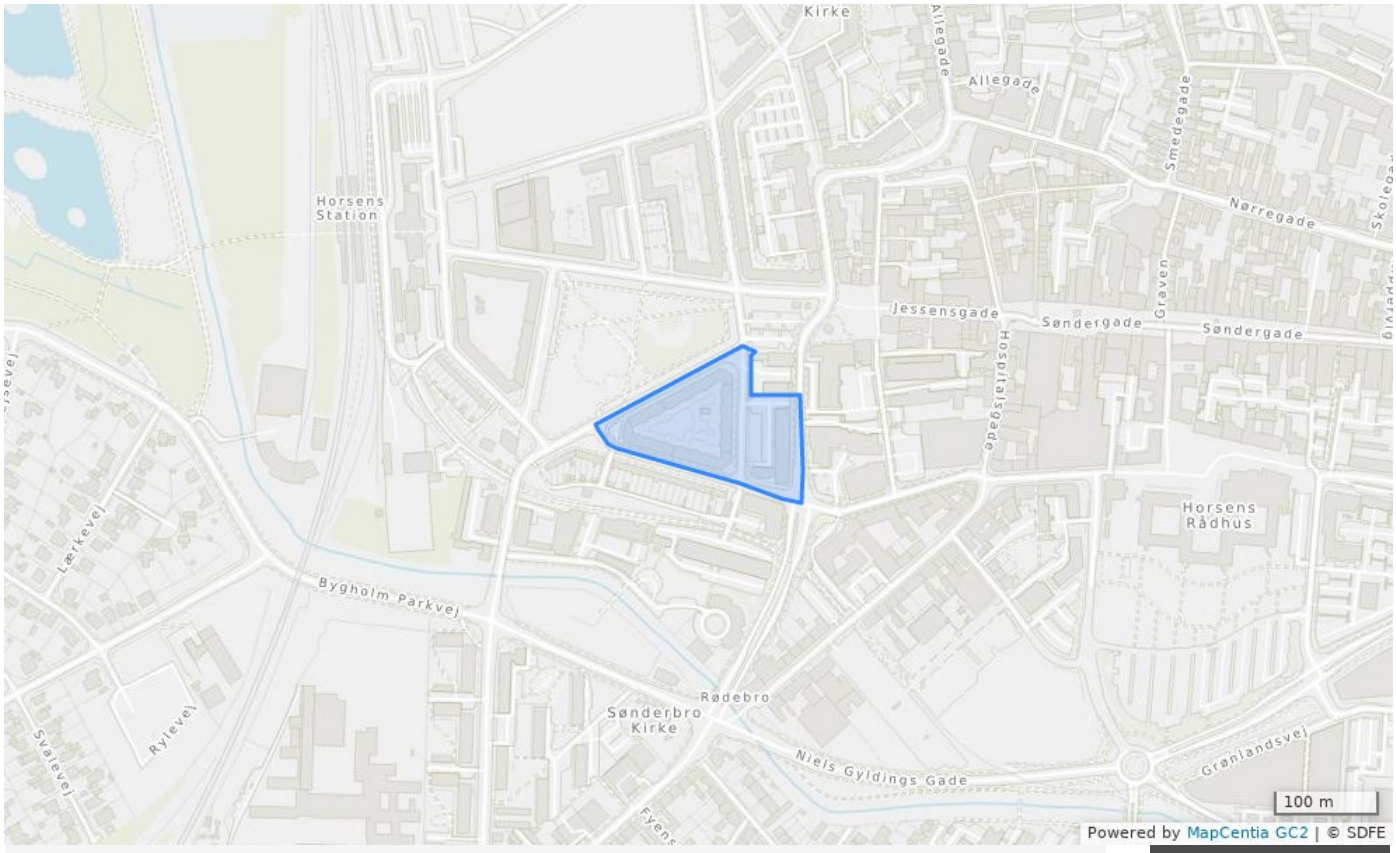
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

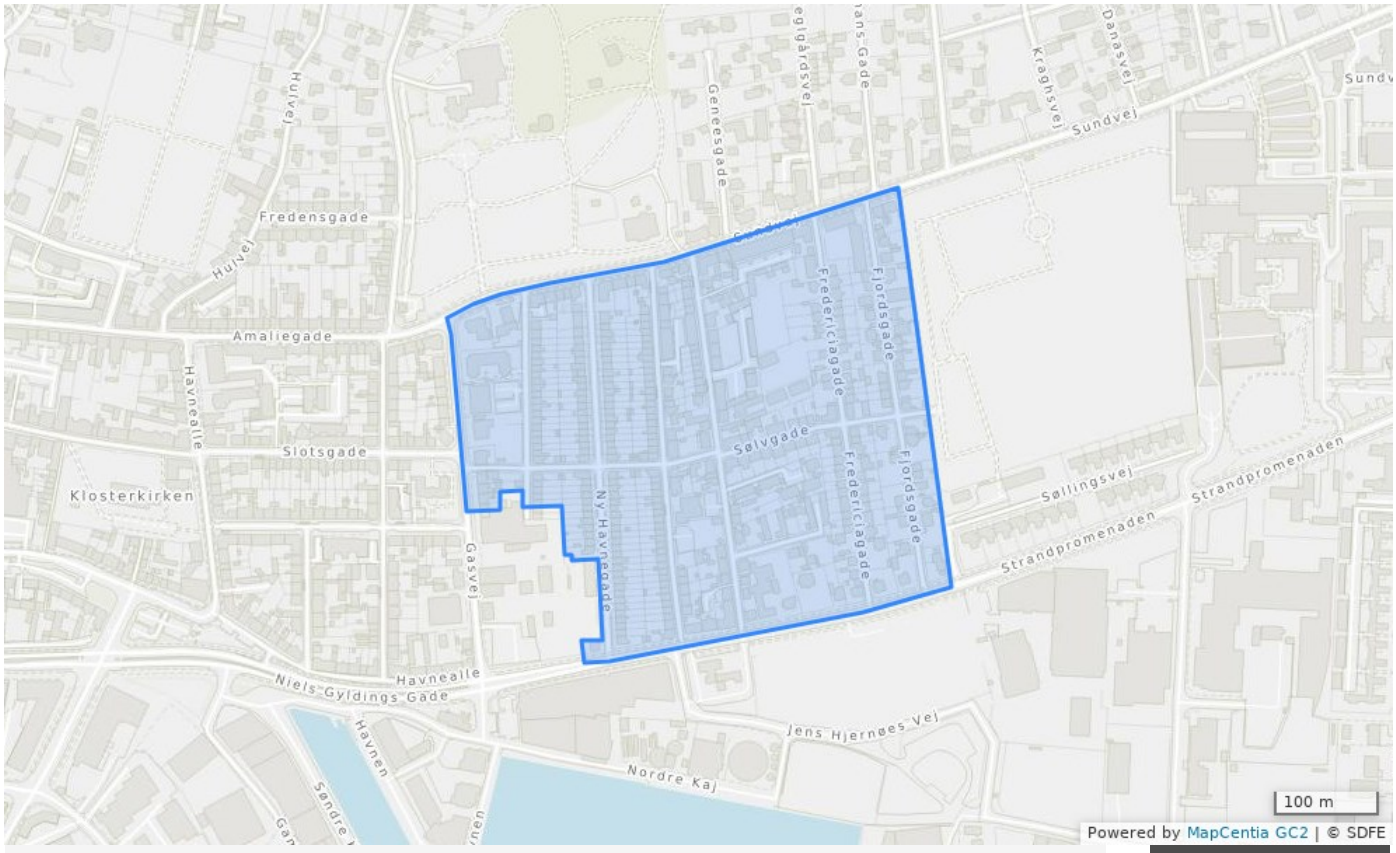
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	90% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etagebyggeri, åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, med hensyn til højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes. Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

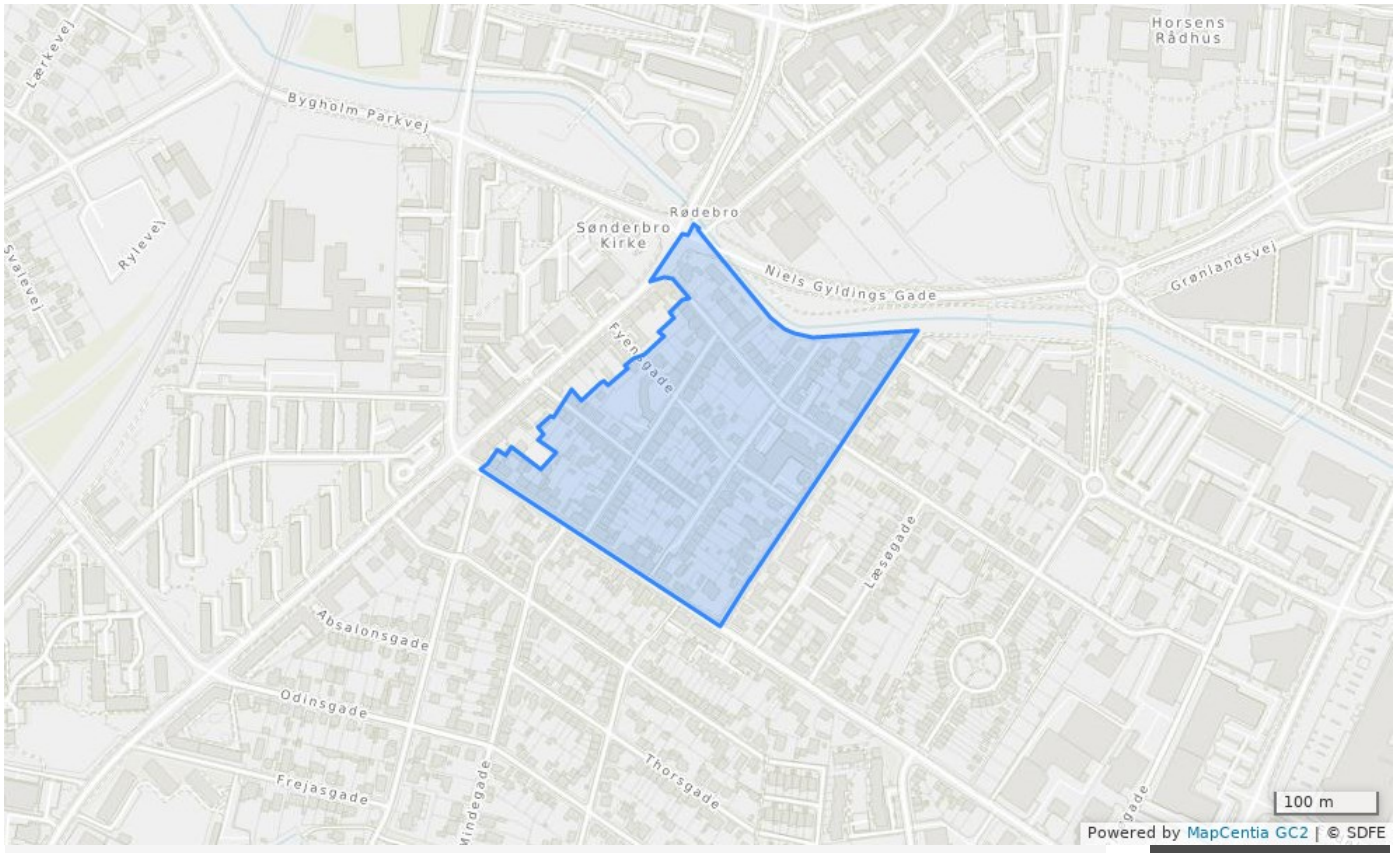
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	200% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	6
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etagebyggeri med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	90% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	5
Max. højde (m)	18
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etageboliger, åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, med hensyn til højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes. Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

Status
Forslag

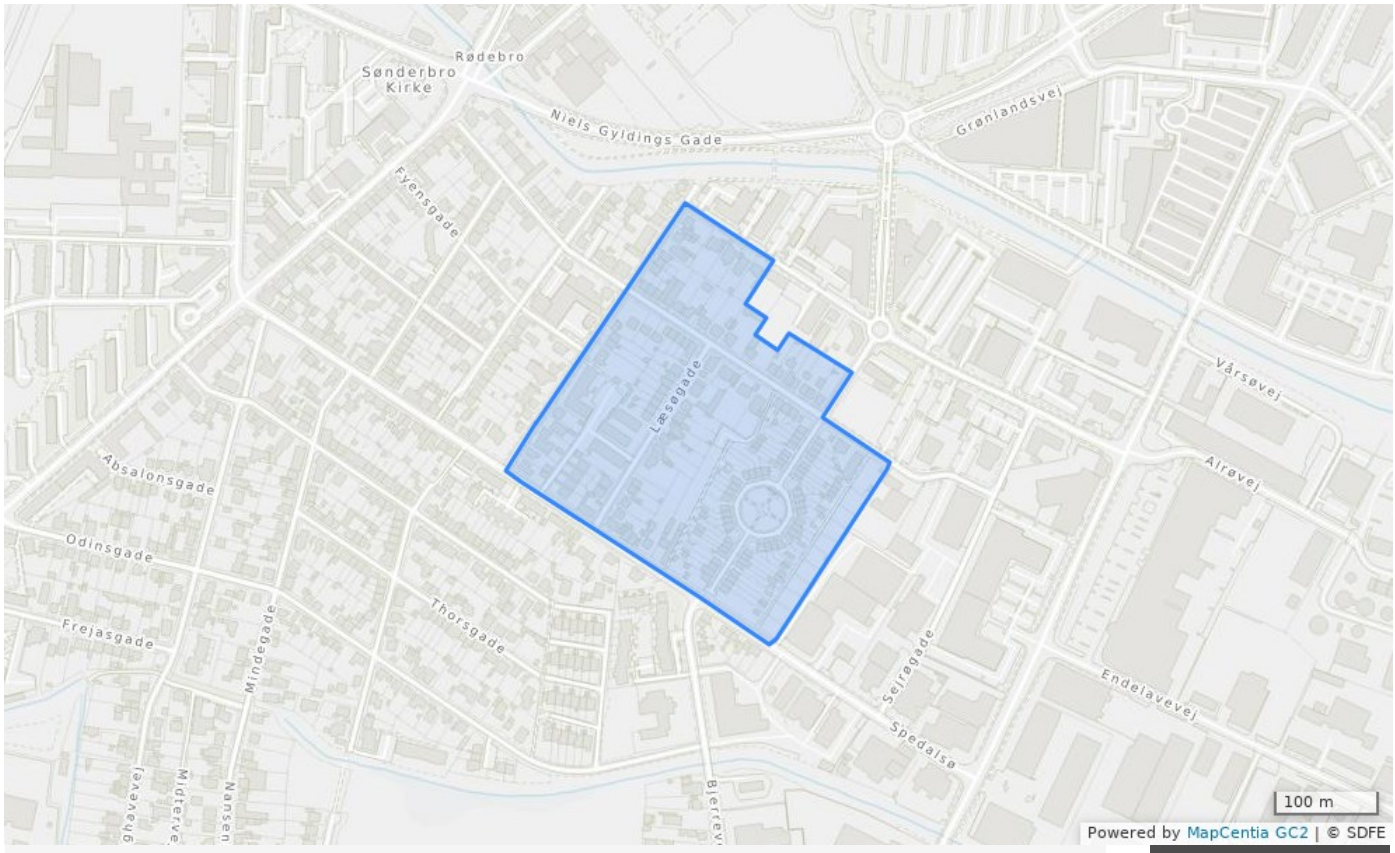
	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	90% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etageboliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, med hensyn til højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes. Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40.

Status
Forslag

Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

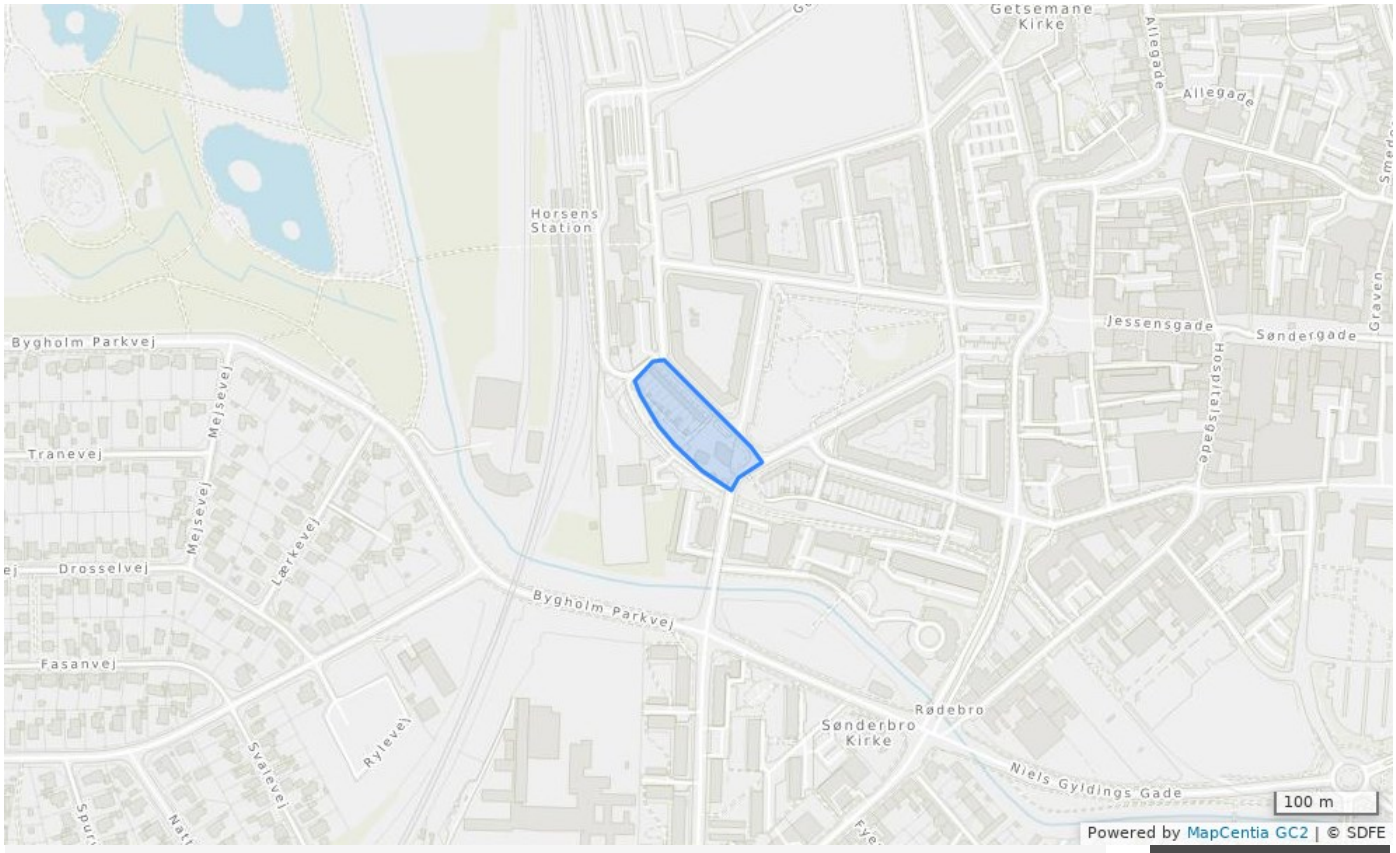
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Indenfor rammen kan der etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, med hensyn til højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes. Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



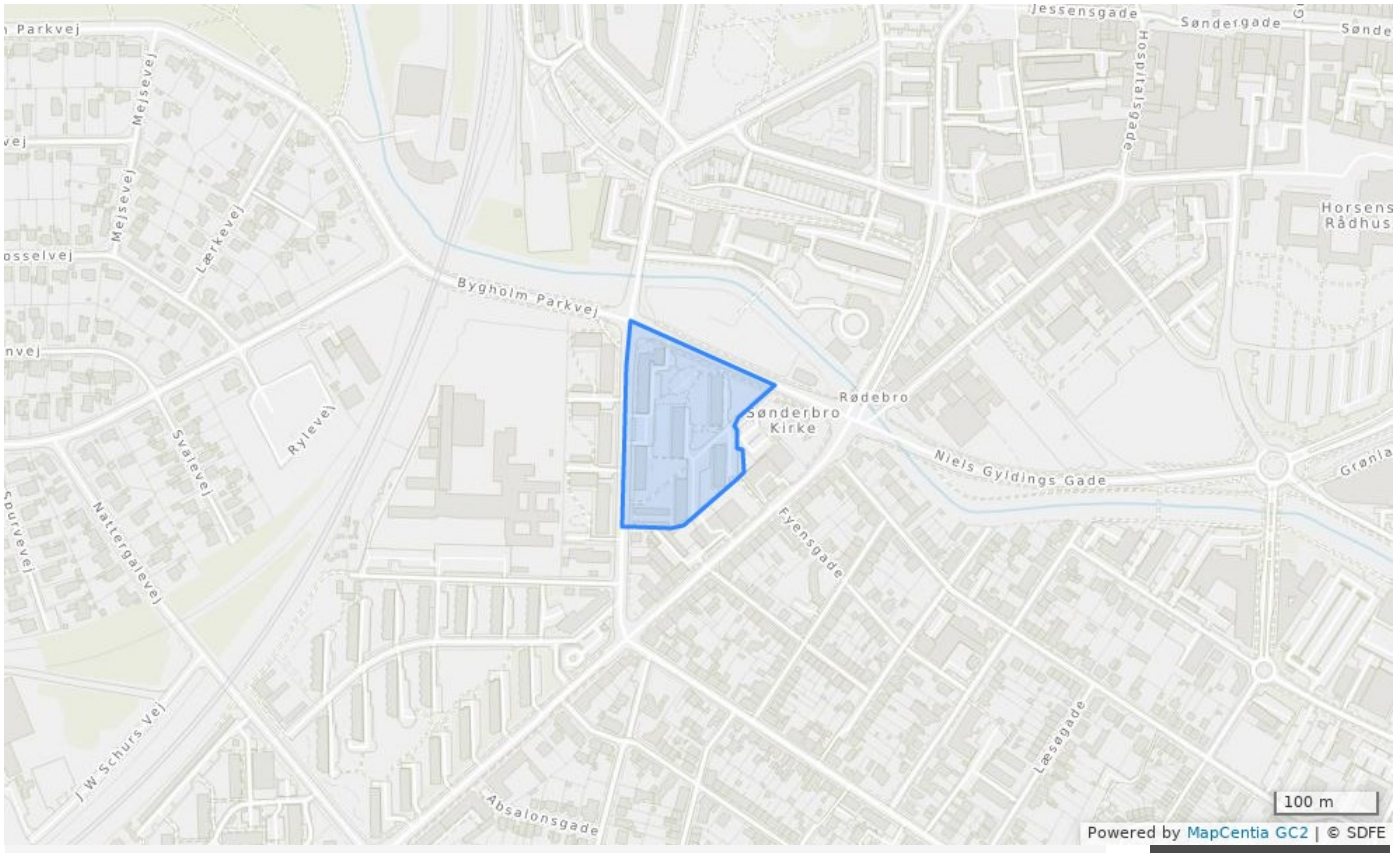
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	150% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	5
Max. højde (m)	18
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etagebyggeri med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



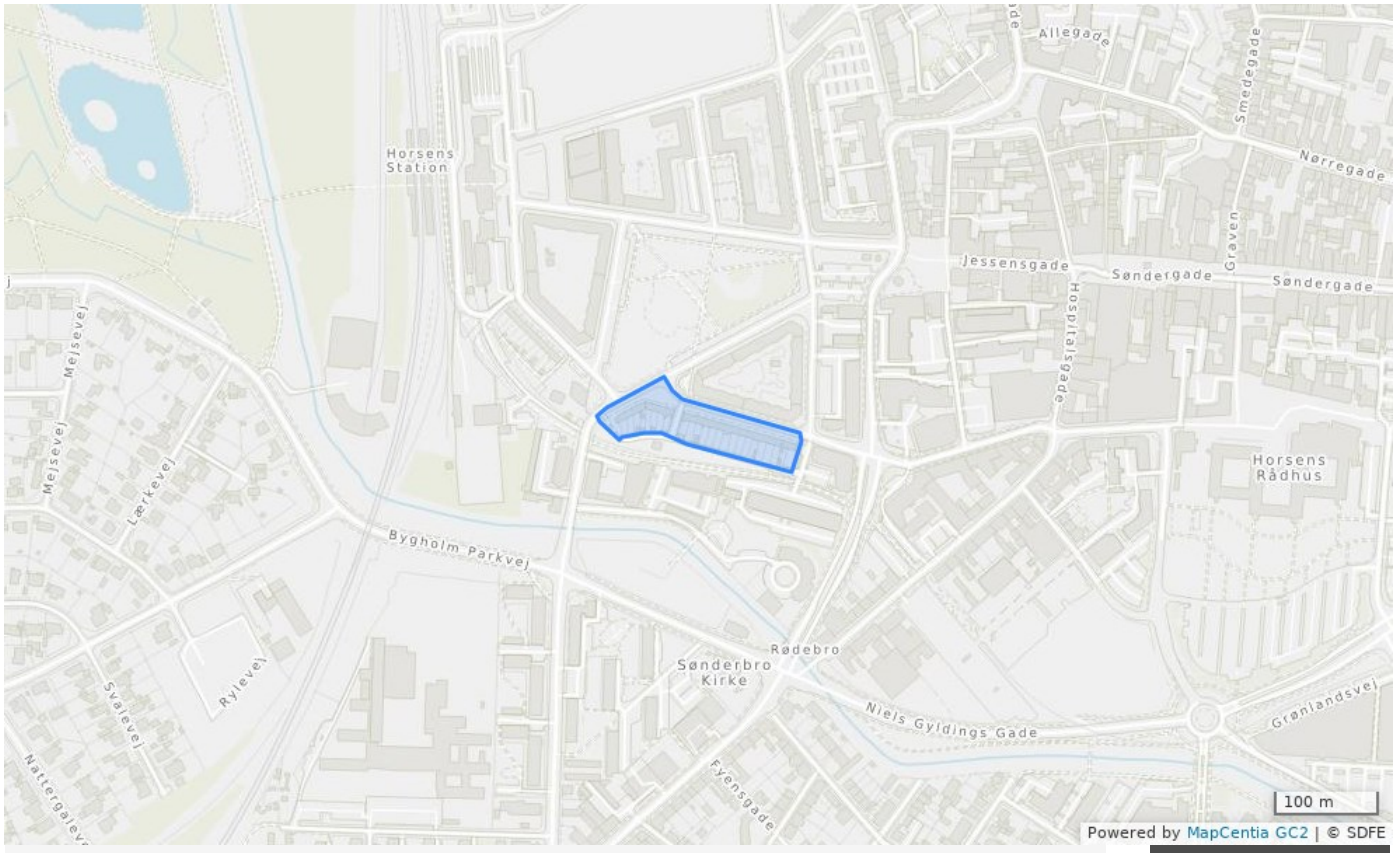
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO07
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etagebyggeri med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

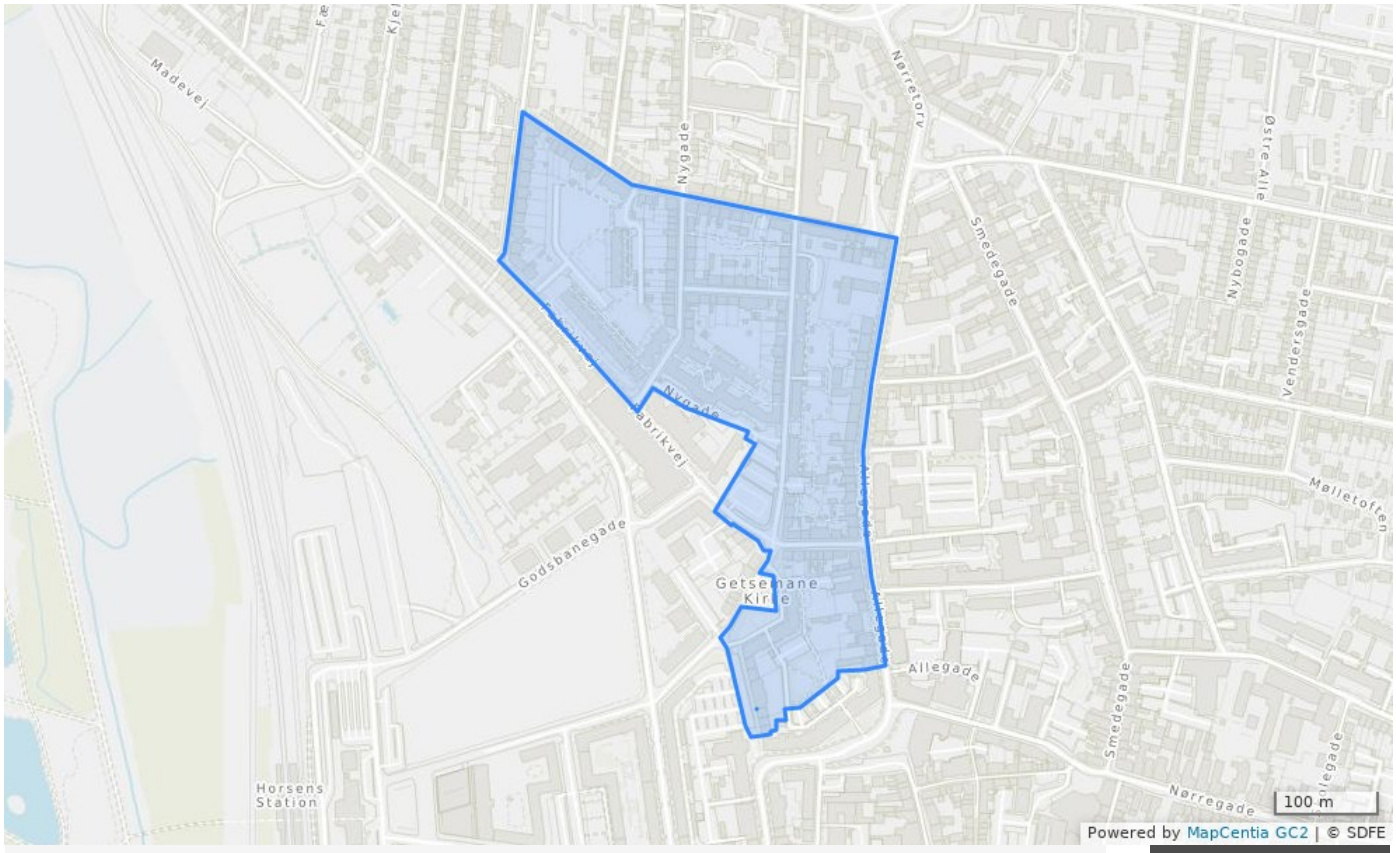
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, med hensyn til højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør

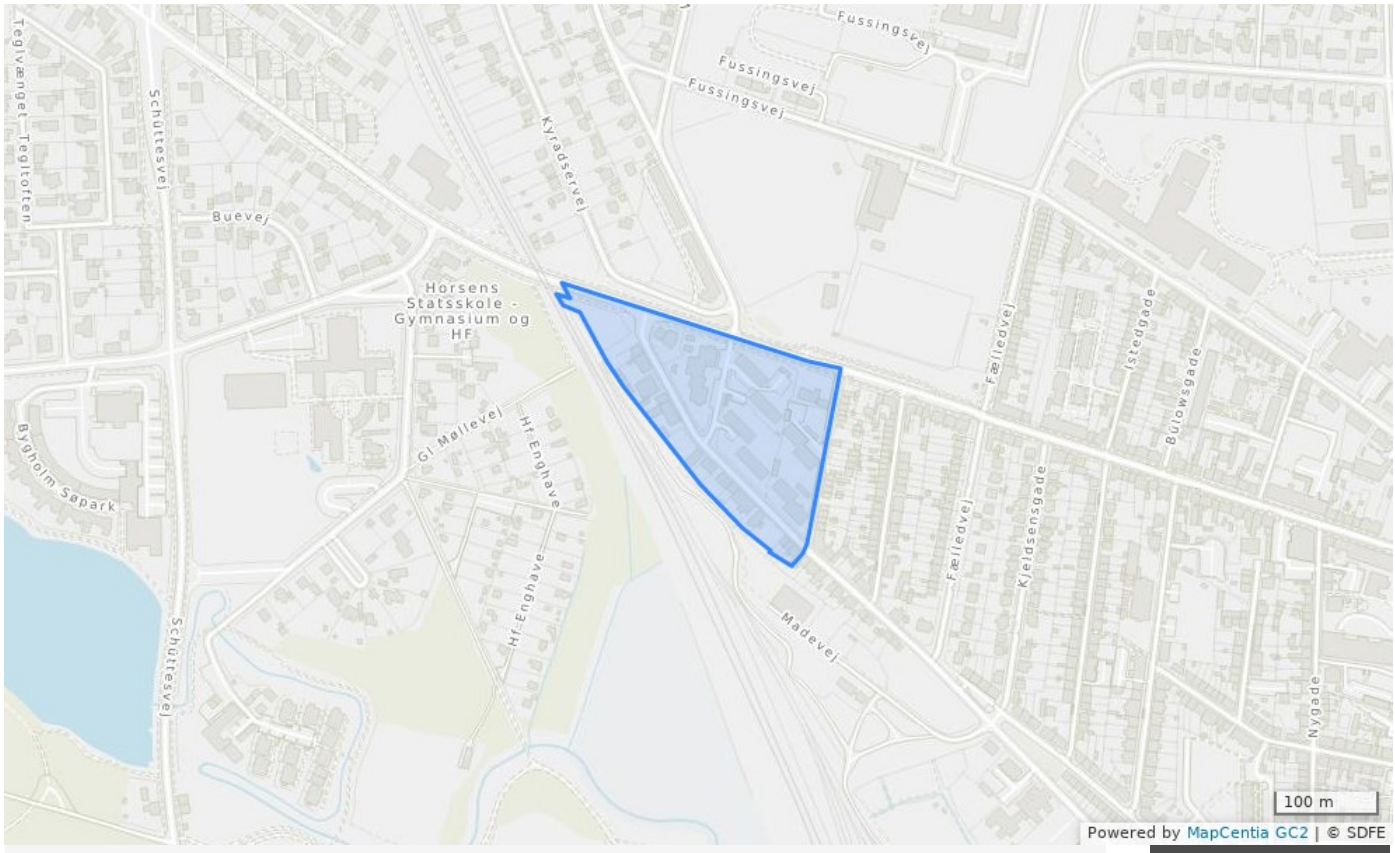
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO10
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	160% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etageboliger og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, med hensyn til højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes. Den maksimale bebyggelsesprocent for tæt-lav er 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

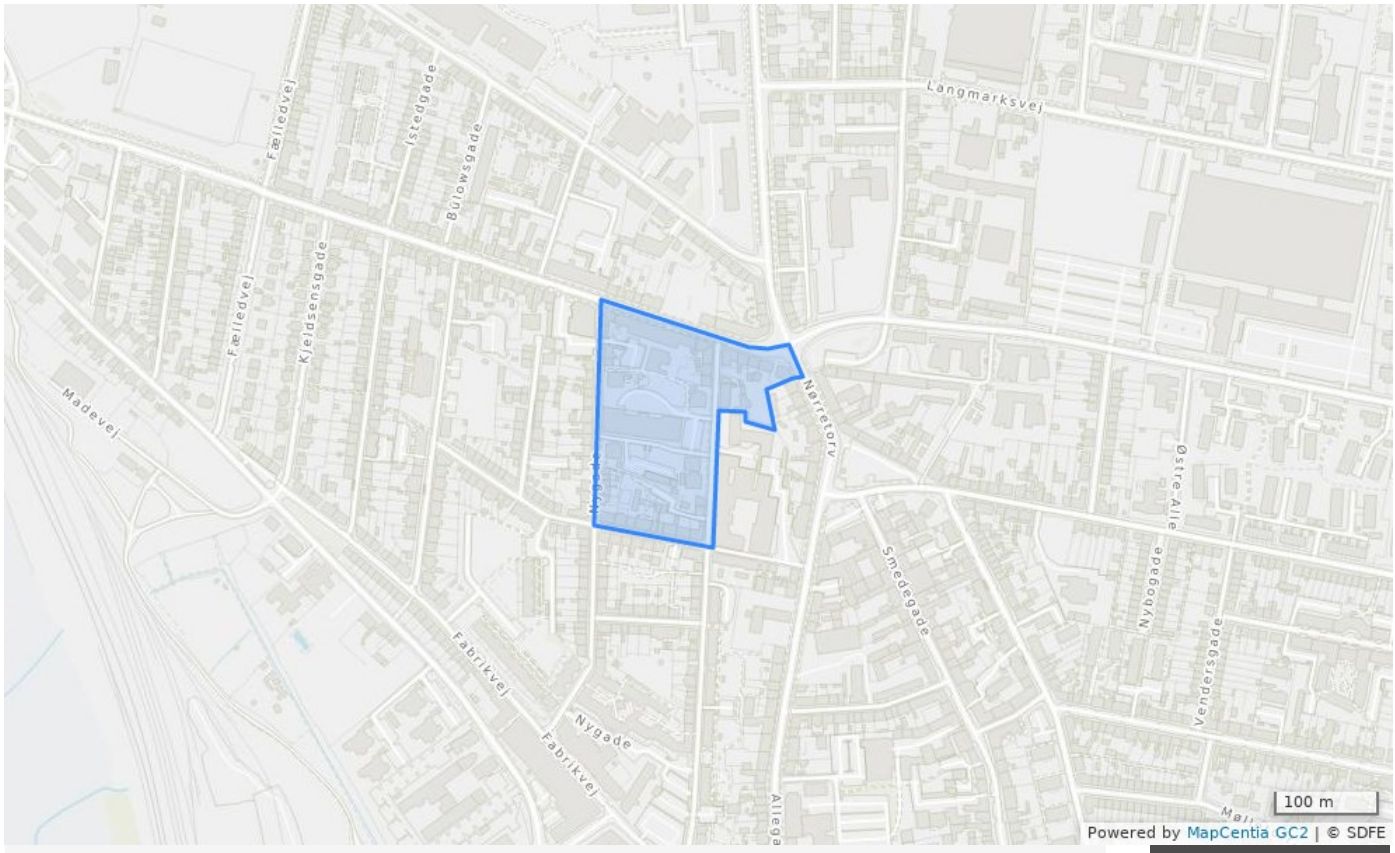
	inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO11
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	90% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres etageboliger og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, med hensyn til højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes. Den maksimale bebyggelsesprocent for tæt-lav er 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO12
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	90% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	6
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etageboliger og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, med hensyn til højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes. Den maksimale bebyggelsesprocent for tæt-lav er 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

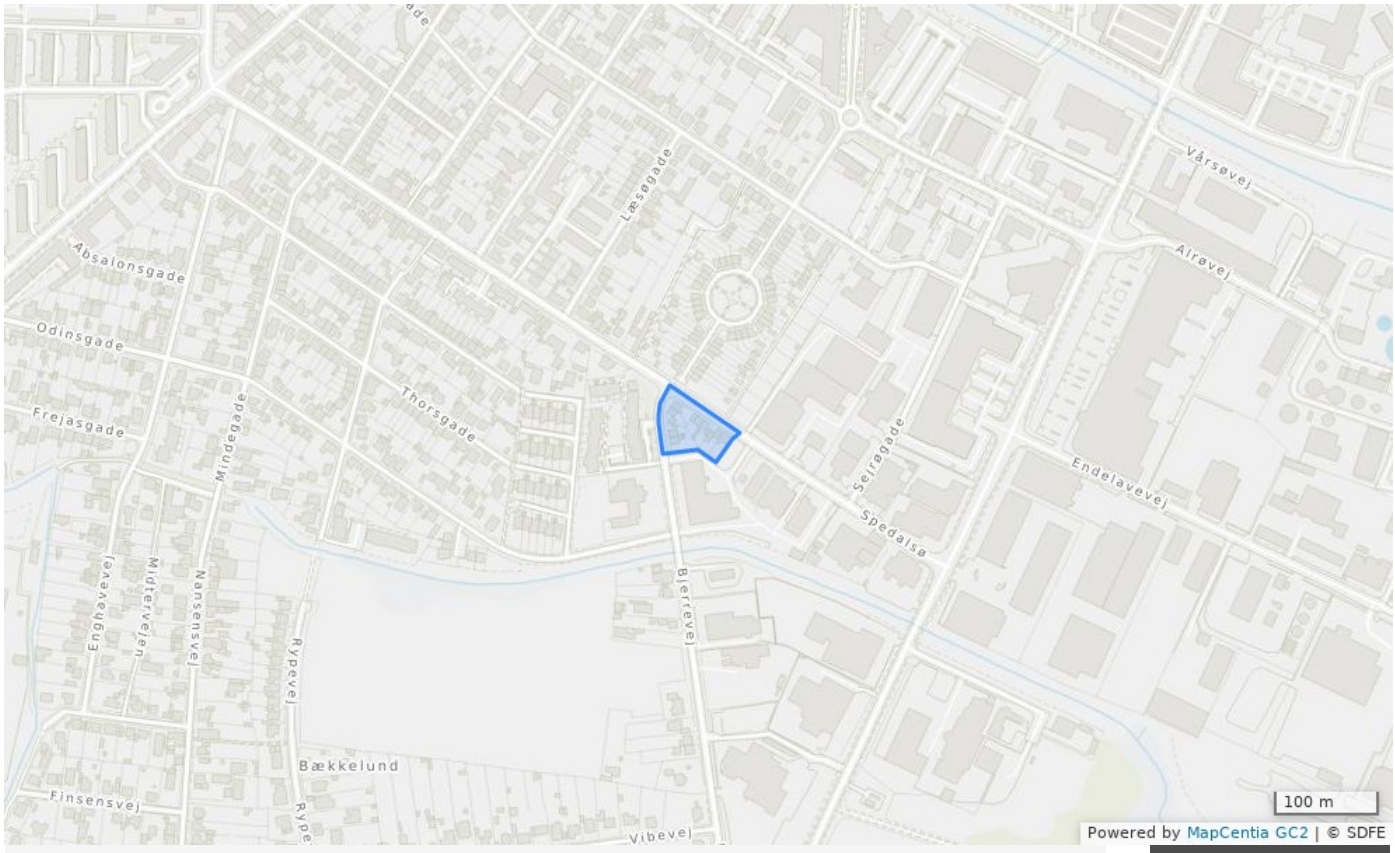
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO13
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	9
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Inden for rammen kan der etableres etageboliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området. Rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse hvor der vurderes af være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning

Status
Forslag

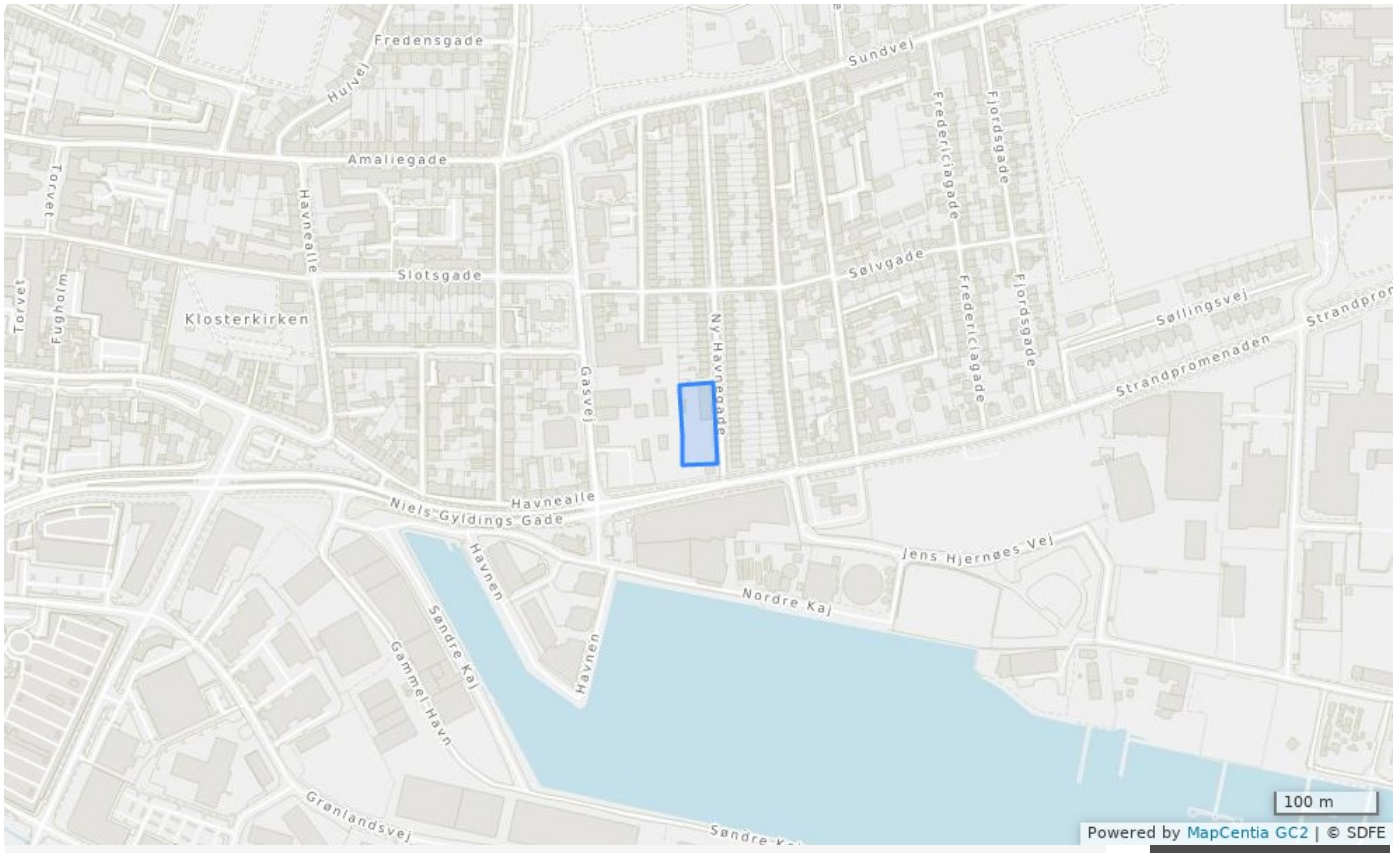
	for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

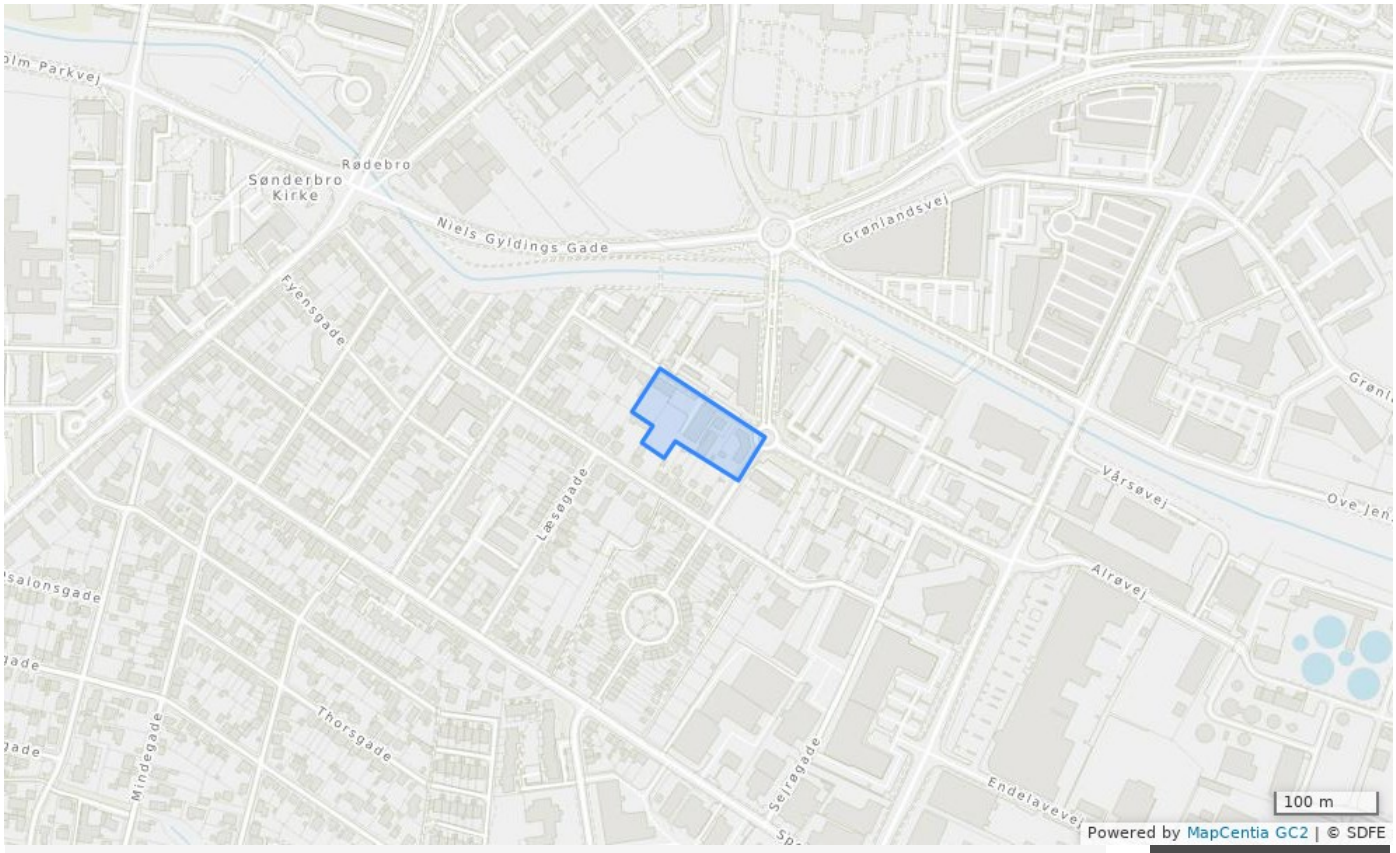
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO14
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger. Hvis der etableres åben-lav indenfor området er den maksimale bebyggelsesprocent 30. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



Status
Forslag

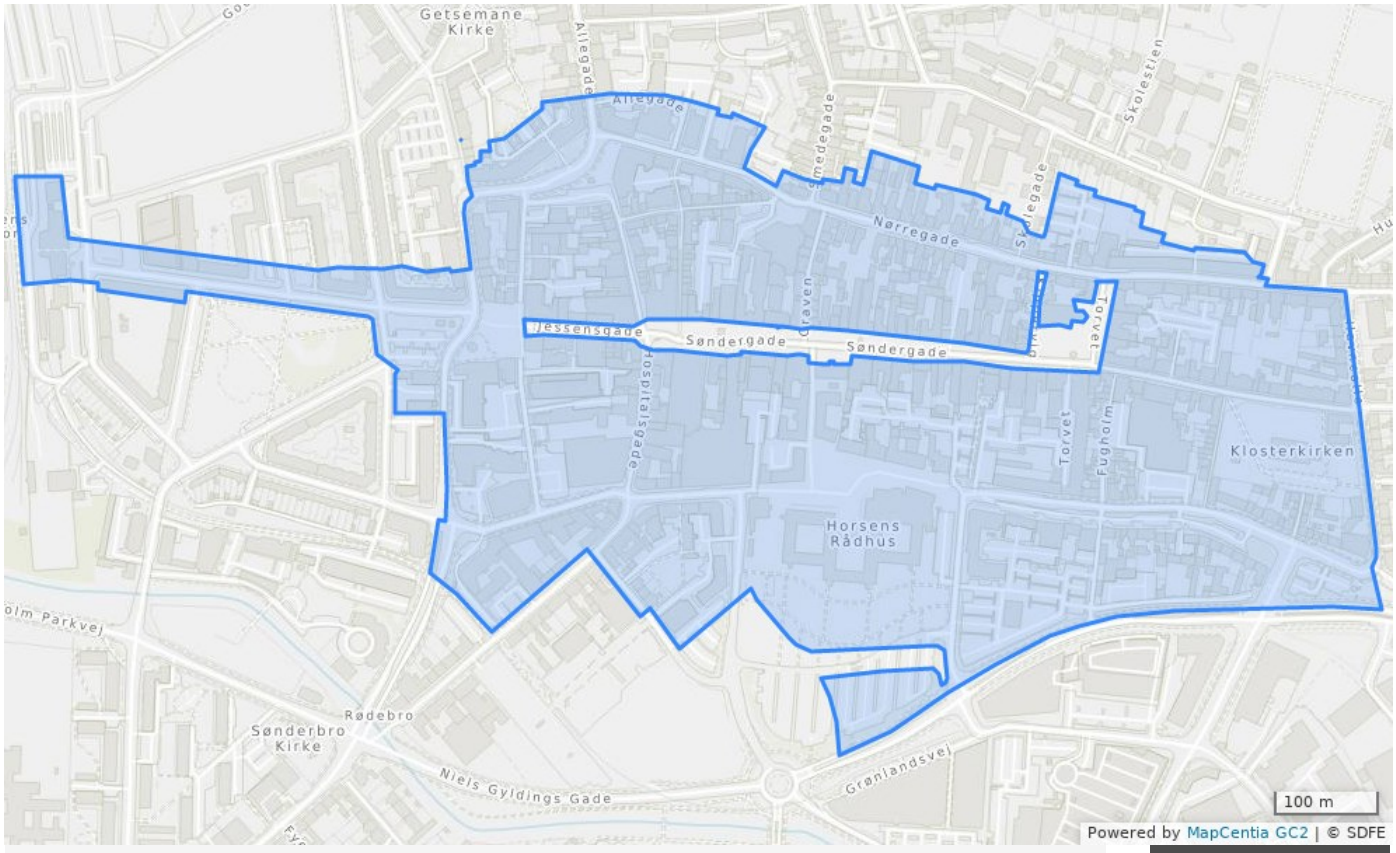
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO15
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	130% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres etageboliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO19
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	100% 0
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	15
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Området anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Indenfor rammen kan der etableres åben-lav, tæt-lav og etageboliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boligbebyggelse i området er den maksimale bebyggelsesprocent 30, ved tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent på 40 og ved etagebebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent på 100.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

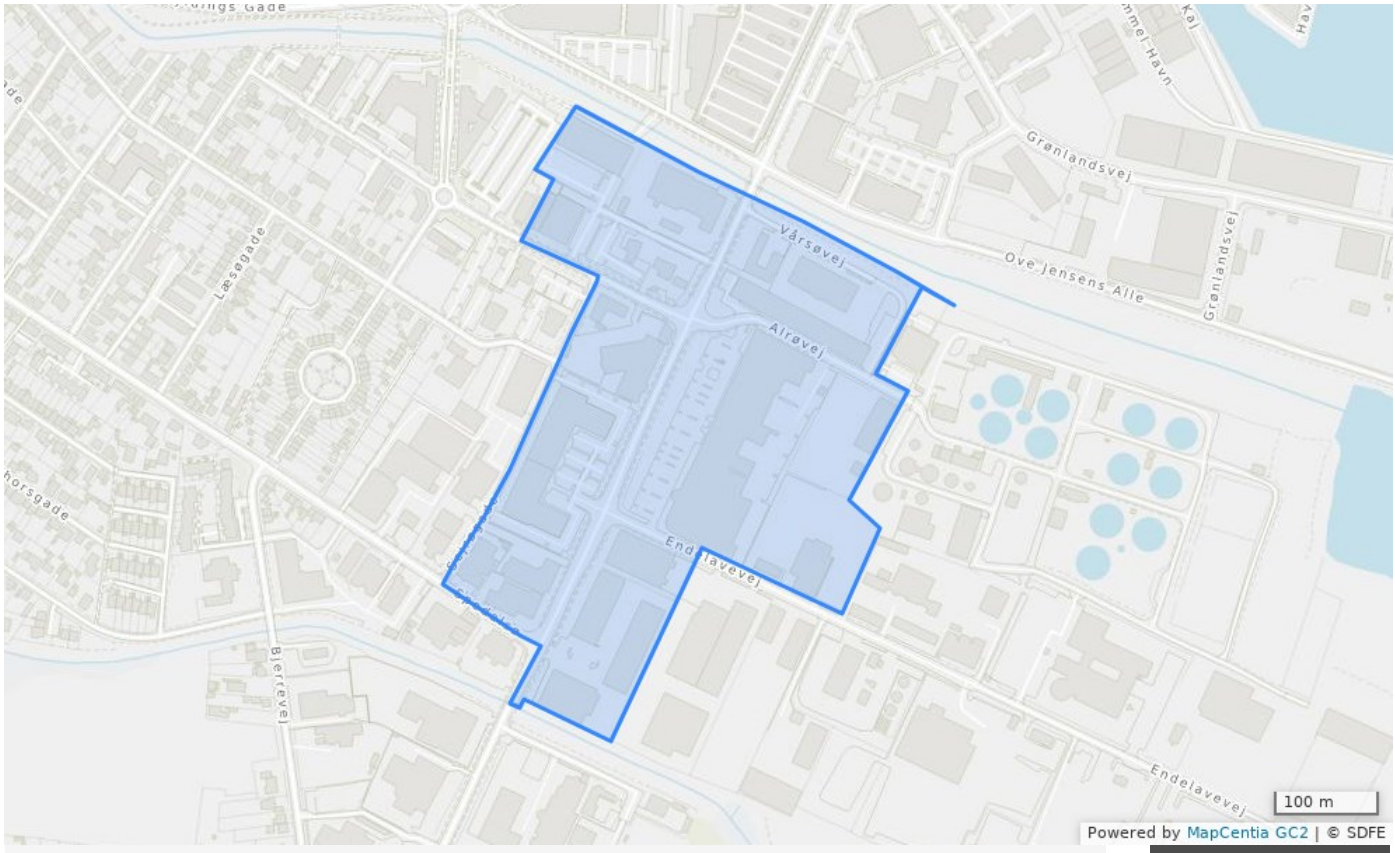
	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Kontor- og serviceerhverv, Bymidte, Butikker, Publikumsorienterede serviceerhverv, Område til offentlige formål, Kulturelle institutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	200% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	6
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, bymidte. Indenfor rammen kan der etableres butikker, restauranter, cafeer, kulturelle aktiviteter, offentlige formål, privat service, herunder foreningsaktiviteter og træningscentre, liberale erhverv, boliger og hotel.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor rammen kan der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Dagligvarebutikker må have et bruttoetageareal på højst 5.000 m2, mens udvalgsvarebutikker må have et bruttoetageareal på højst 12.000 m2. Dele af rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlige

Status
Forslag

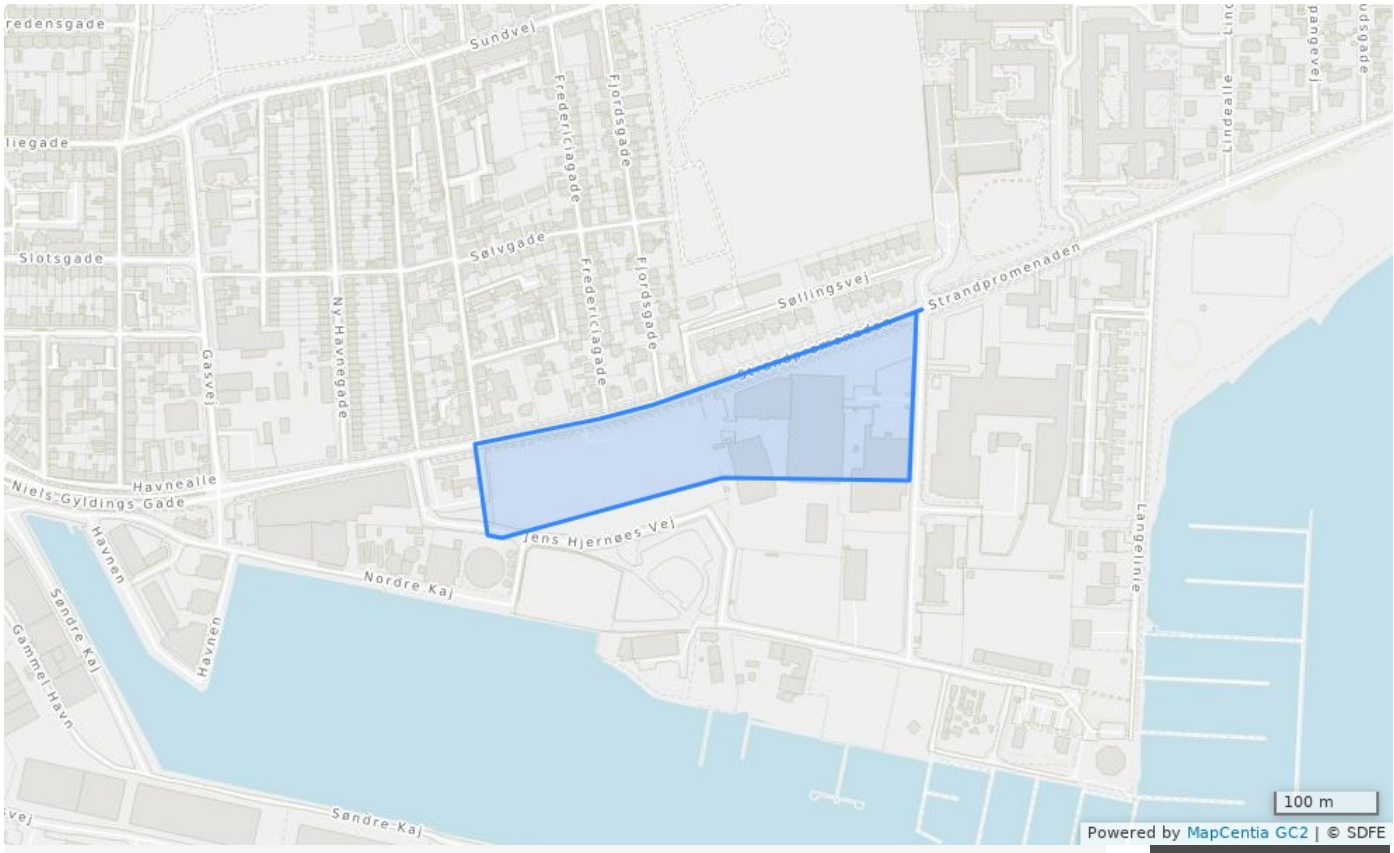
	muligheder for byfortætning. Den sluttede randbebyggelse skal fastholdes som princip. Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, m. h.t. højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10CE02
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Kontor- og serviceerhverv, Bymidte, Butikker, Butikker med særligt pladskrævende varer, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	100% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, bymidte. Indenfor rammen kan der etableres butikker, restauranter, cafeer, kulturelle aktiviteter, offentlige formål, privat service, herunder foreningsaktiviteter og træningscentre, liberale erhverv og boliger.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor rammen kan der etableres udvalgsvarebutikker og butikker til særlig pladskrævende varegrupper. Udvalgsvarebutikker og butikker til særlig pladskrævende varegrupper må have et bruttoetageareal på højst 12.000 m2. Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, med hensyn til højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver

Status
Forslag

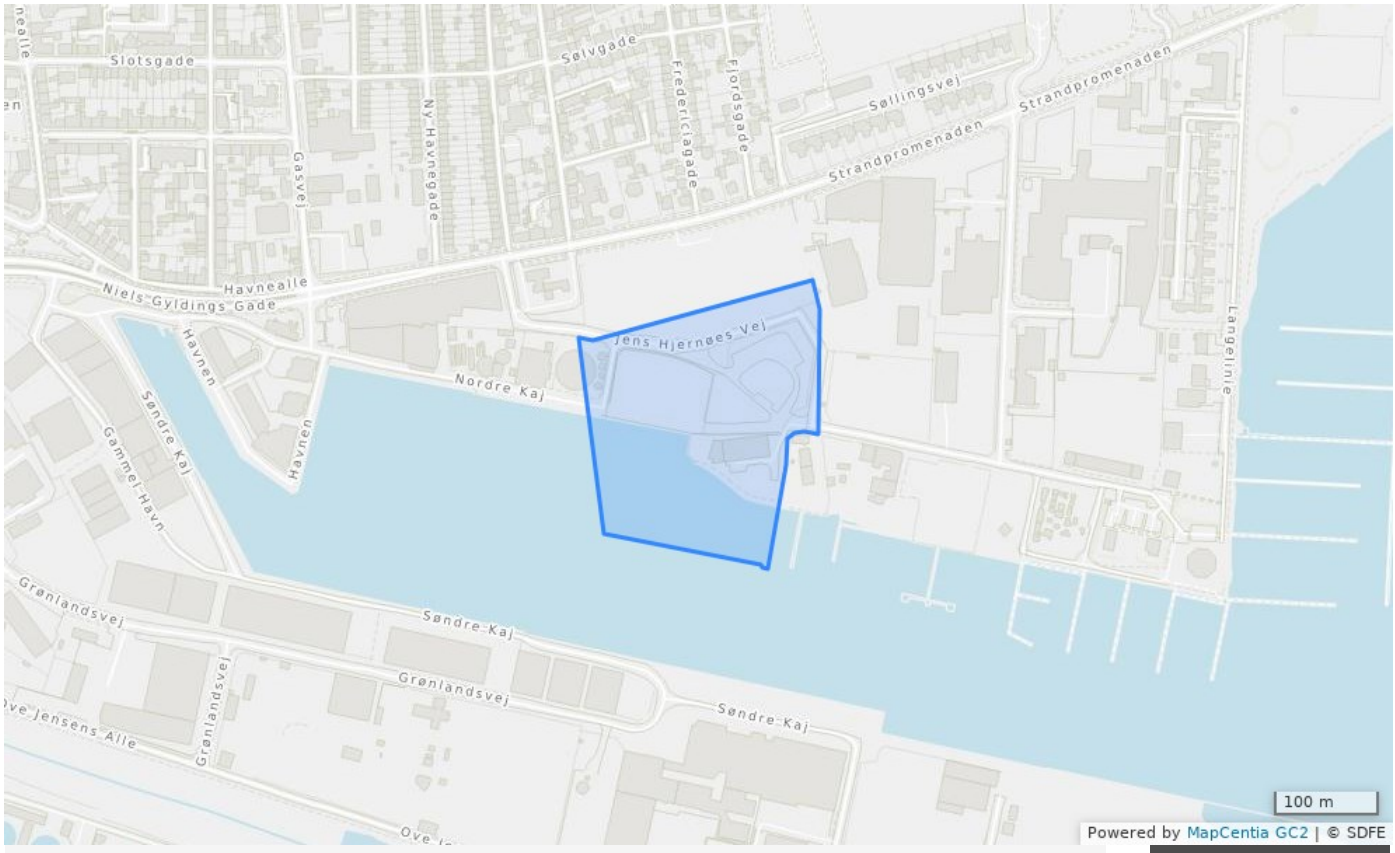
	m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes. En del af rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10CE03
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Kontor- og serviceerhverv, Bydelscenter, Butikker, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	180% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	6
Max. højde (m)	24
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, bydelscenter. Indenfor ramme kan der etableres boliger, detailhandelsbutikker, kontor- og servicevirksomheder, liberale erhverv, kulturelle aktiviteter, caféer, restauranter, klinikker samt hotel- og konferencevirksomhed.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den samlede ramme for butiksareal inden for rammeområdet er max 5.300 m² bruttoetageareal. Størrelsen af den enkelte butik må ikke overskride 2.500 m² for dagligvarebutikker og 500 m² for udvalgsvarebutikker. De to eksisterende udvalgsvarebutikker, der er større end 2.000 m², kan uanset ovenstående videreføres som eksisterende lovlige forhold, men kan ikke ændres til andre

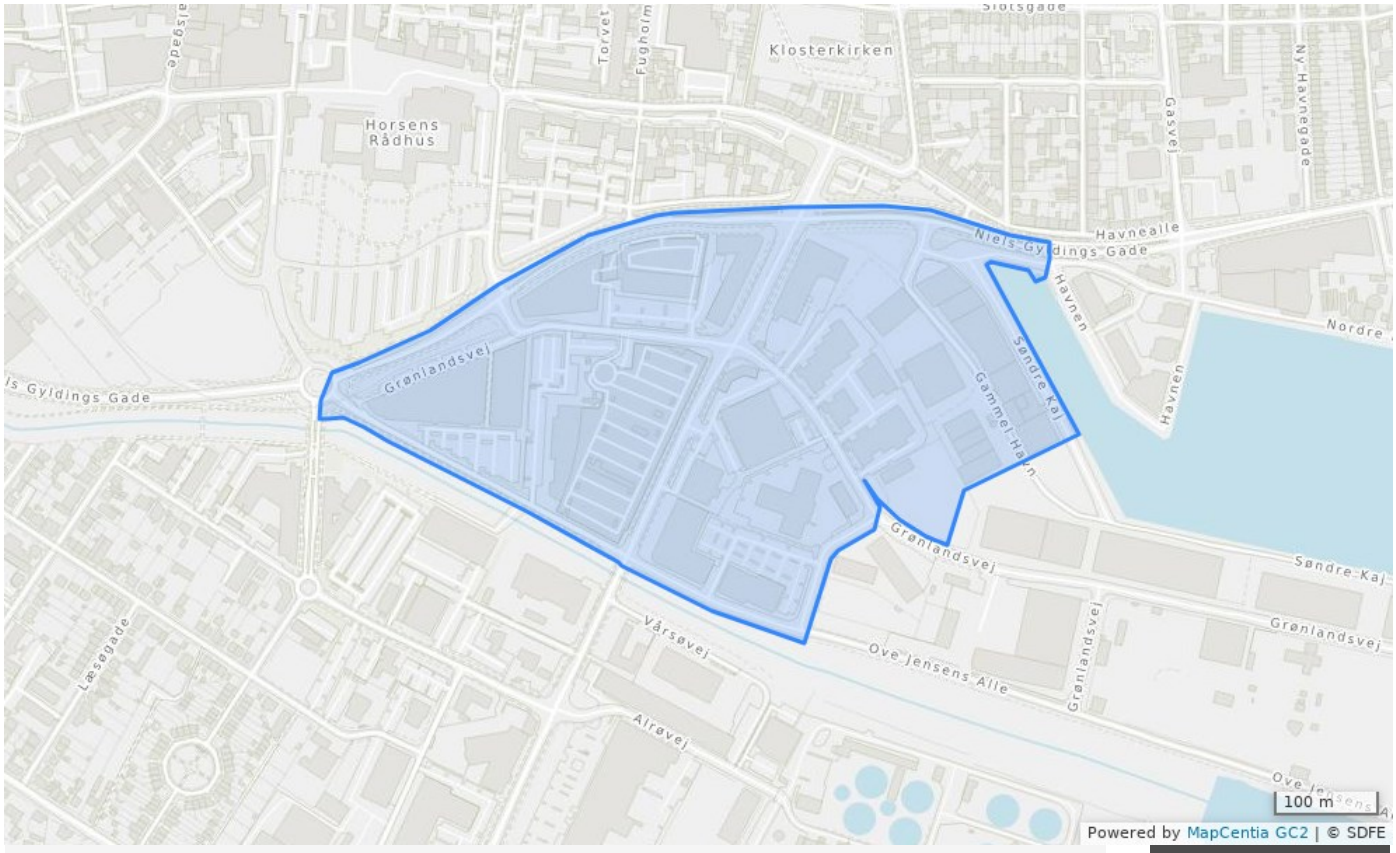
	butiksformål/typer. (Stark 2.100 m² butiksareal og Silvan 2.400 m² butiksareal). Bebyggelsesprocenten er vejledende. Omfanget af byggeri fastlægges i detailplanlægning. Rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. En større del af rammeområdet er ligeledes udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10CE04
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Kontor- og serviceerhverv, Bydelscenter, Butikker, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	220% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	6
Max. højde (m)	24
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, bydelscenter. Indenfor rammen kan der etableres boliger, detailhandel i form af udvalgsvarebutikker, kontor- og servicevirksomheder, liberale erhverv, kulturelle aktiviteter, caféer, restauranter, klinikker samt hotel- og konferencevirksomhed. Der kan ske mindre opfyldning af vandareal og etableres en kanalforbindelse efter tilladelse fra kystdirektoratet. I de bynære dele af vandarealerne kan der etableres bådebroer, pontoner og plinte.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den samlede ramme for nyt butiksareal til udvalgsvarer inden for rammeområdet er max 1.500 m² bruttoetageareal. Størrelsen af den enkelte udvalgsvarebutik må ikke overskride 500 m². Den

Status
Forslag

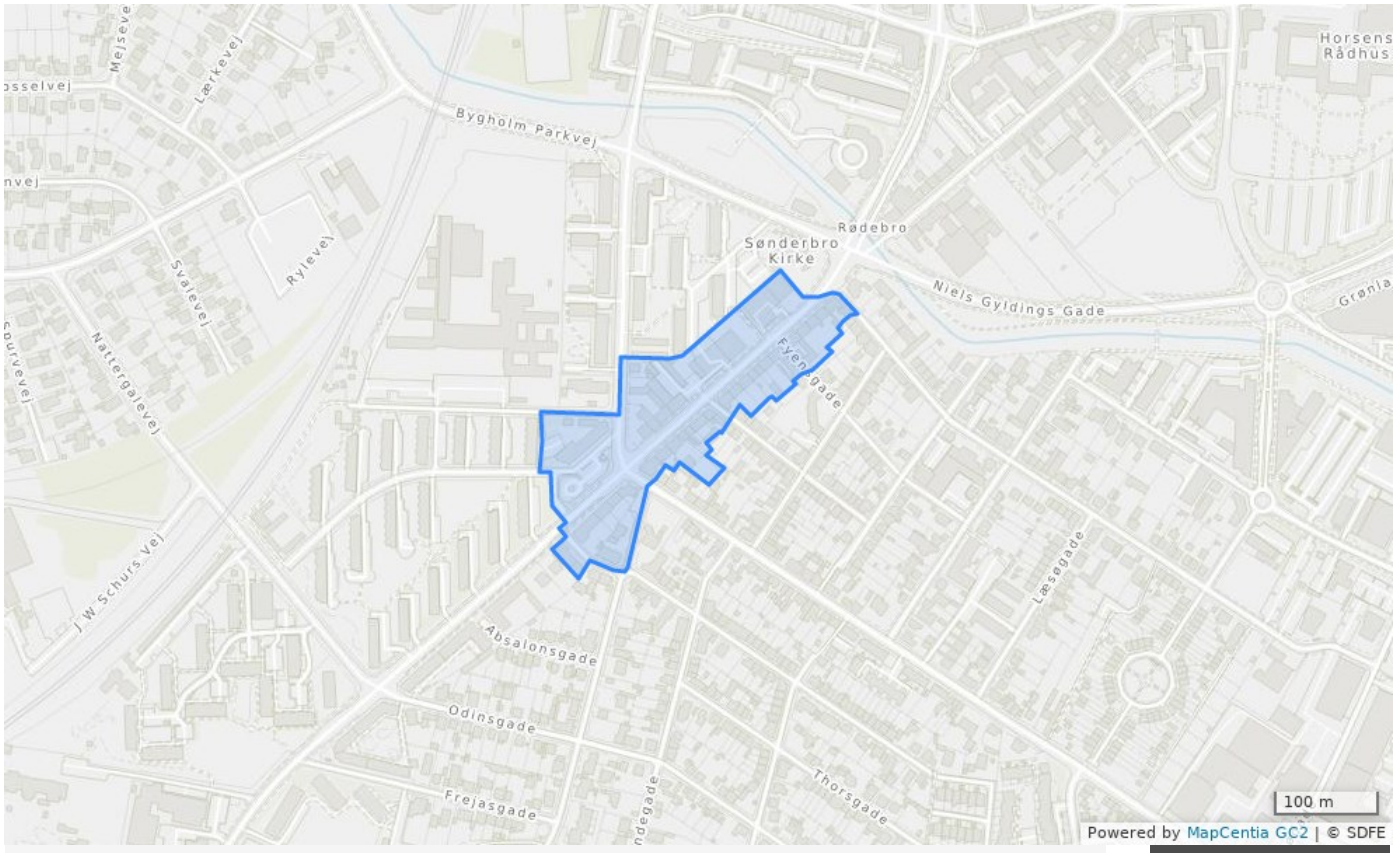
	generelle maksimale etagehøjde er 6 etager. Punktvis kan bebyggelse opføres i max 8, 12 og 20 etager i overensstemmelse med lokalplan for området. Bebyggelsesprocenten er vejledende. Omfanget af byggeri fastlægges i detailplanlægning. Rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. En større del af rammeområdet er ligeledes udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10CE05
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Bymidte, Butikker, Publikumsorienterede serviceerhverv, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	110% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	15.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, bymidte. Inden for rammen kan der etableres butikker, restauranter, cafeer, kulturelle aktiviteter, offentlige formål, privat service, herunder foreningsaktiviteter og træningscentre, hotel og liberale erhverv samt etageboliger.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor rammen kan der etableres dagligvarebutikker, udvalgsvarebutikker og butikker til særlig pladskrævende varegrupper. Dagligvarebutikker må have et bruttoetageareal på højst 5.000 m2, mens udvalgsvarebutikker og butikker til særlig pladskrævende varegrupper må have et bruttoetageareal på højst 12.000 m2. Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende

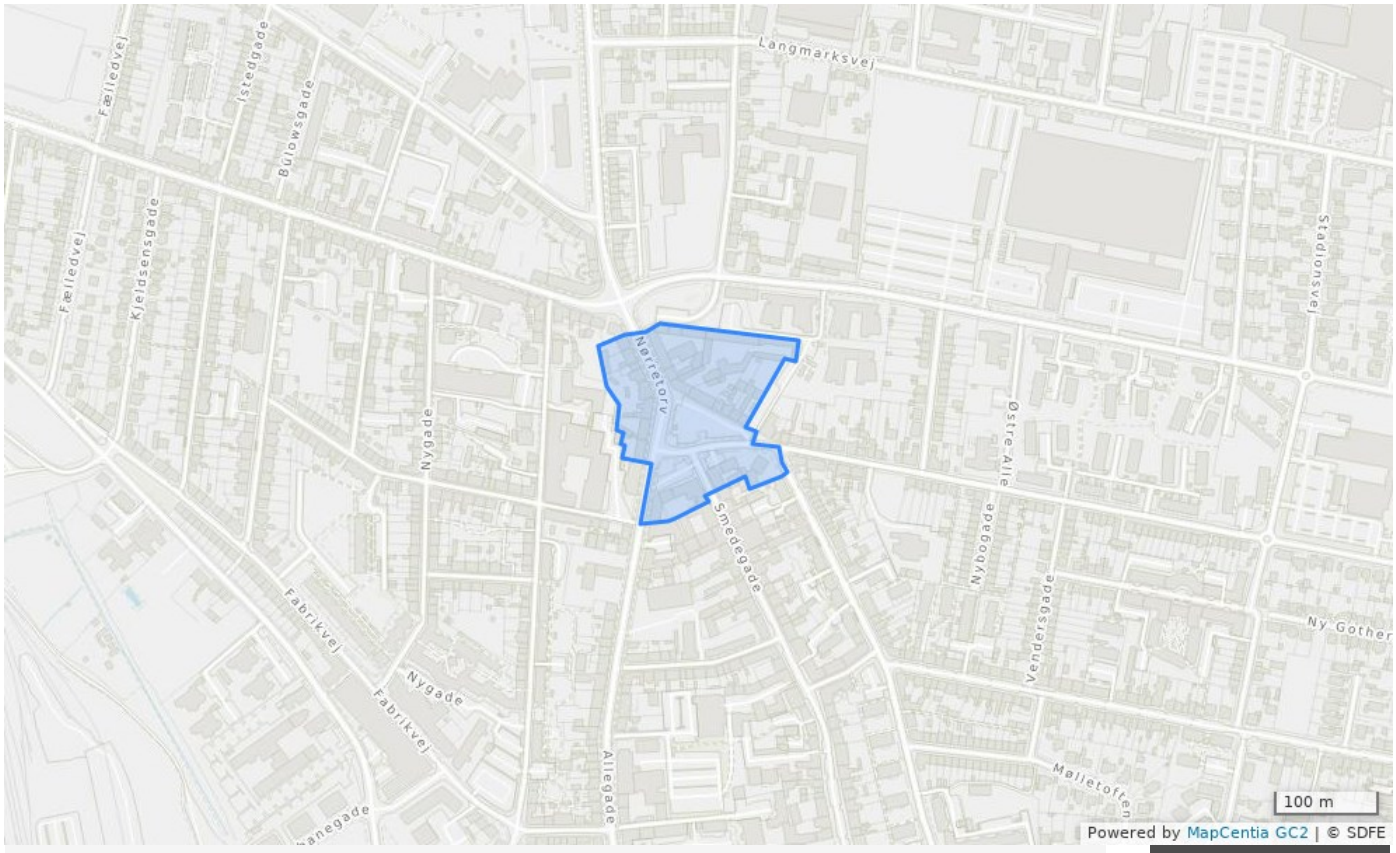
	bebyggelse, med hensyn til højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes. Den østlige del af rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. En del af rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10CE06
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Kontor- og serviceerhverv, Butikker, Lokalcenter, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	200% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	6
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; lokalcenter, butikker, boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor rammeområdet kan der etableres dagligvare- og udvalgsvarebutikker. Den samlede ramme for detailhandel i rammeområdet er 2500 m2. Det maksimale bruttoetageareal er 1200 m2 for dagligvarebutikker og 500 m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

Status
Forslag

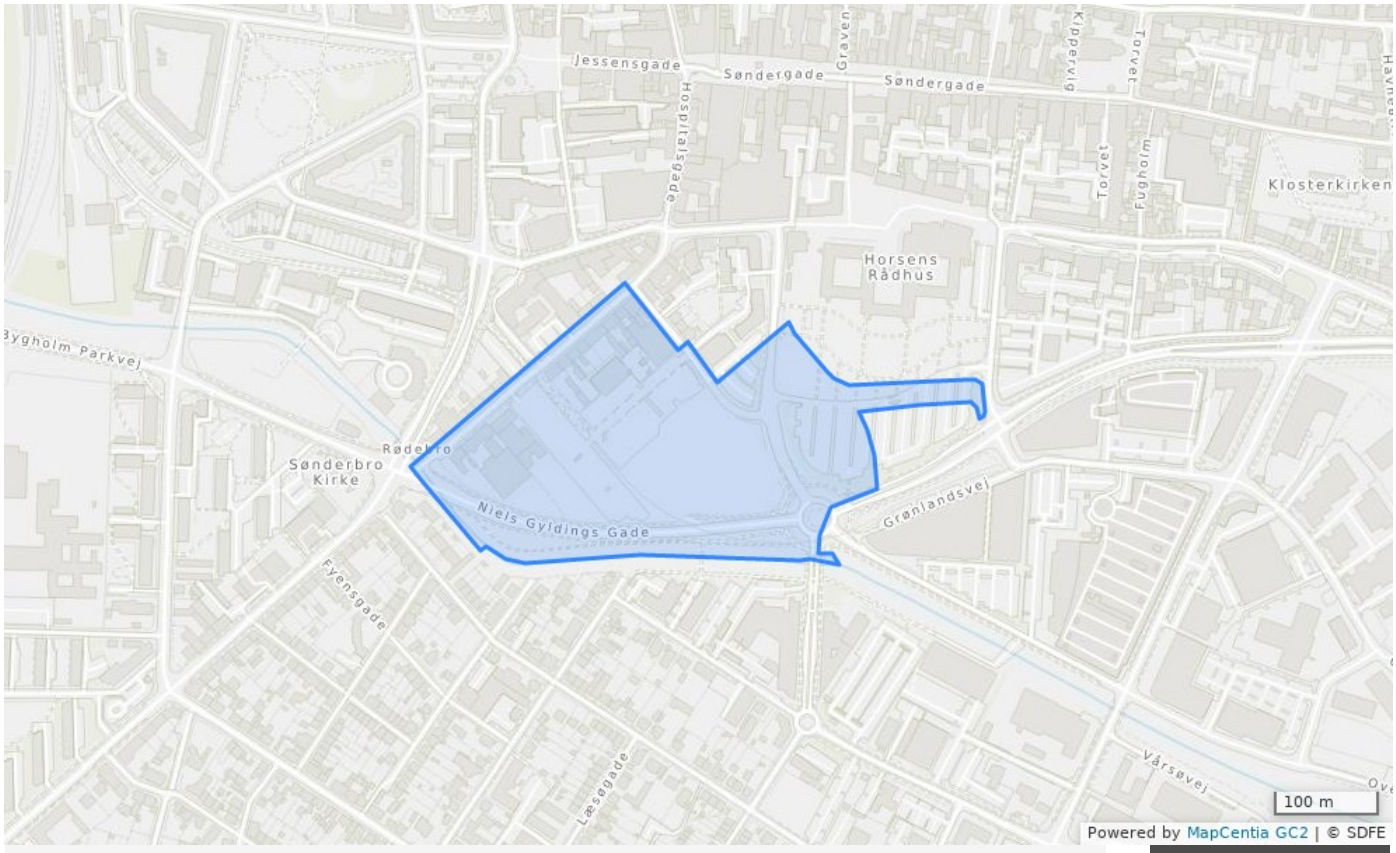
	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10CE07
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Kontor- og serviceerhverv, Butikker, Lokalcenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	200% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; lokalcentr, butikker, boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor rammen kan der etableres dagligvare- og udvalgsvarebutikker. Den samlede ramme for detailhandel er 2000 m2. Det maksimale bruttoetageareal er 1200 m2 for dagligvarebutikker og 500 m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

Status
Forslag

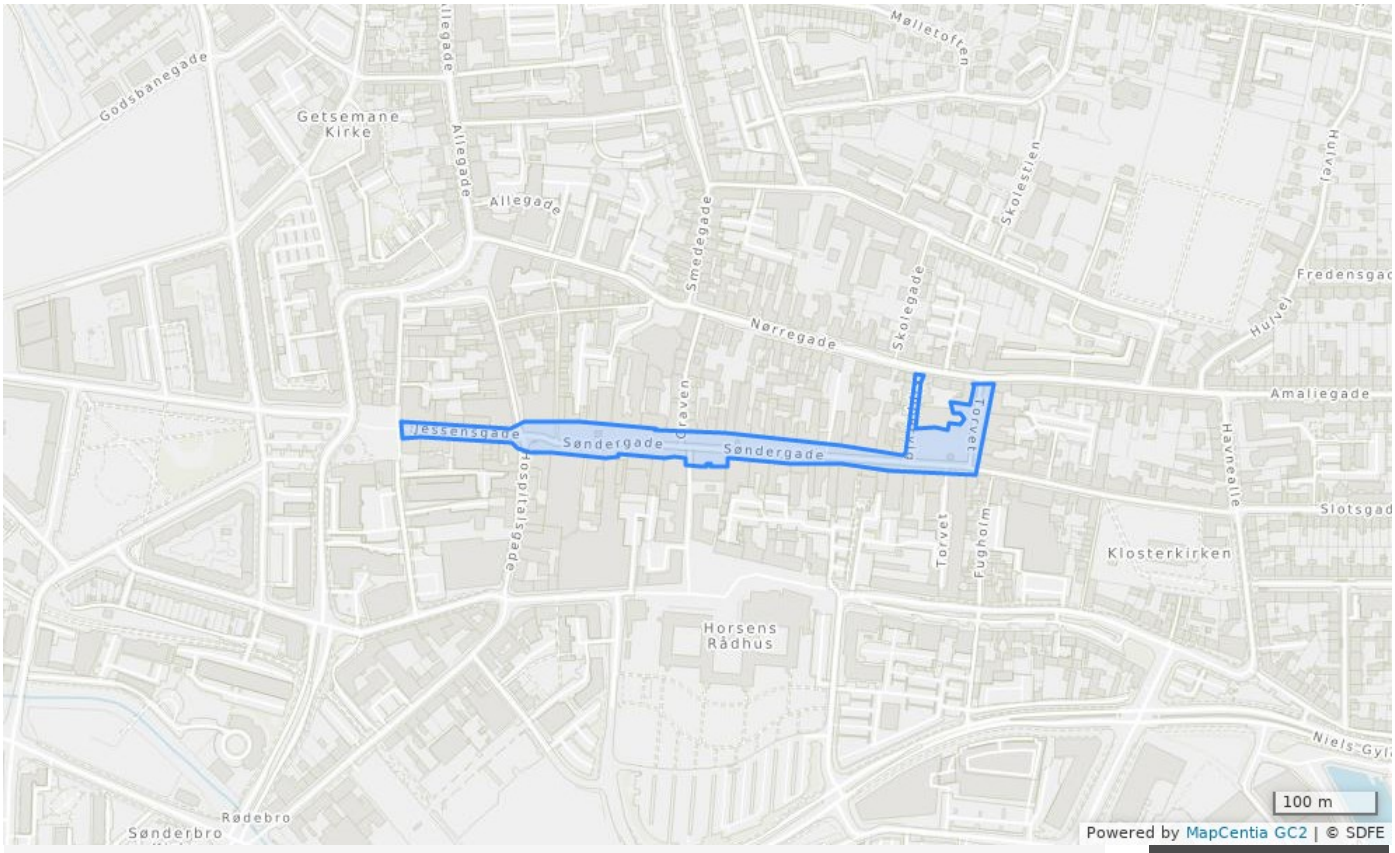
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10CE09
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Kontor- og serviceerhverv, Butikker, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	150% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	13
Max. højde (m)	54
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, bymidte. Indenfor rammen kan der etableres butikker, boliger, liberale erhverv, hotel, privat og offentlig service, forretningsvirksomhed, og håndværksvirksomhed.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Inden for området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Det samlede maksimale bruttoetageareal til detailhandel fastsættes til 15.000 m2. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 5.000 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 12.000 m2. En del af rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og

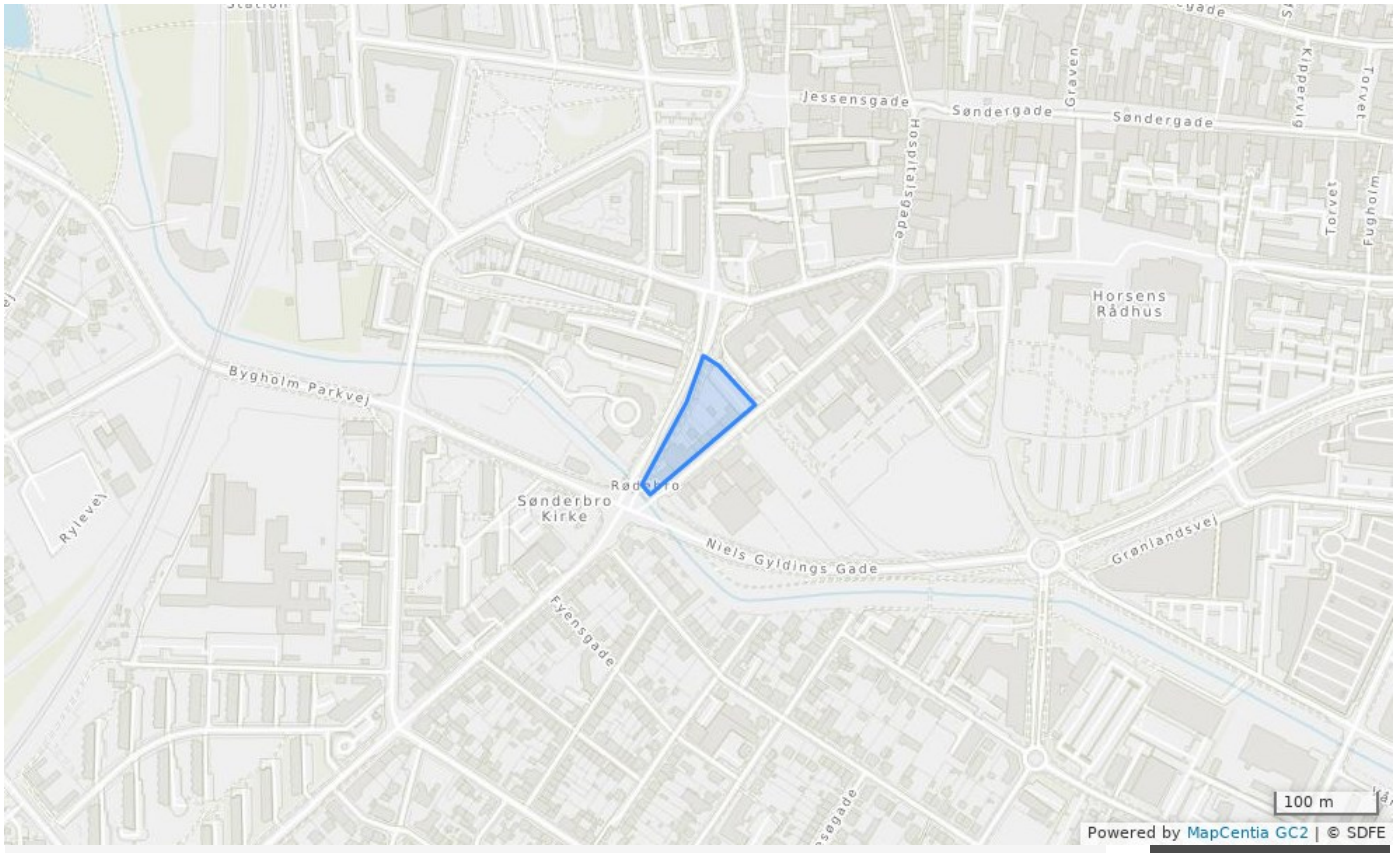
Status
Forslag

	derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10CE10
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Bymidte
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, bymidte. Indenfor rammen kan der etableres gågade med tilhørende faciliteter som f.eks. byrumsinventar, mindre bygninger og lignende.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

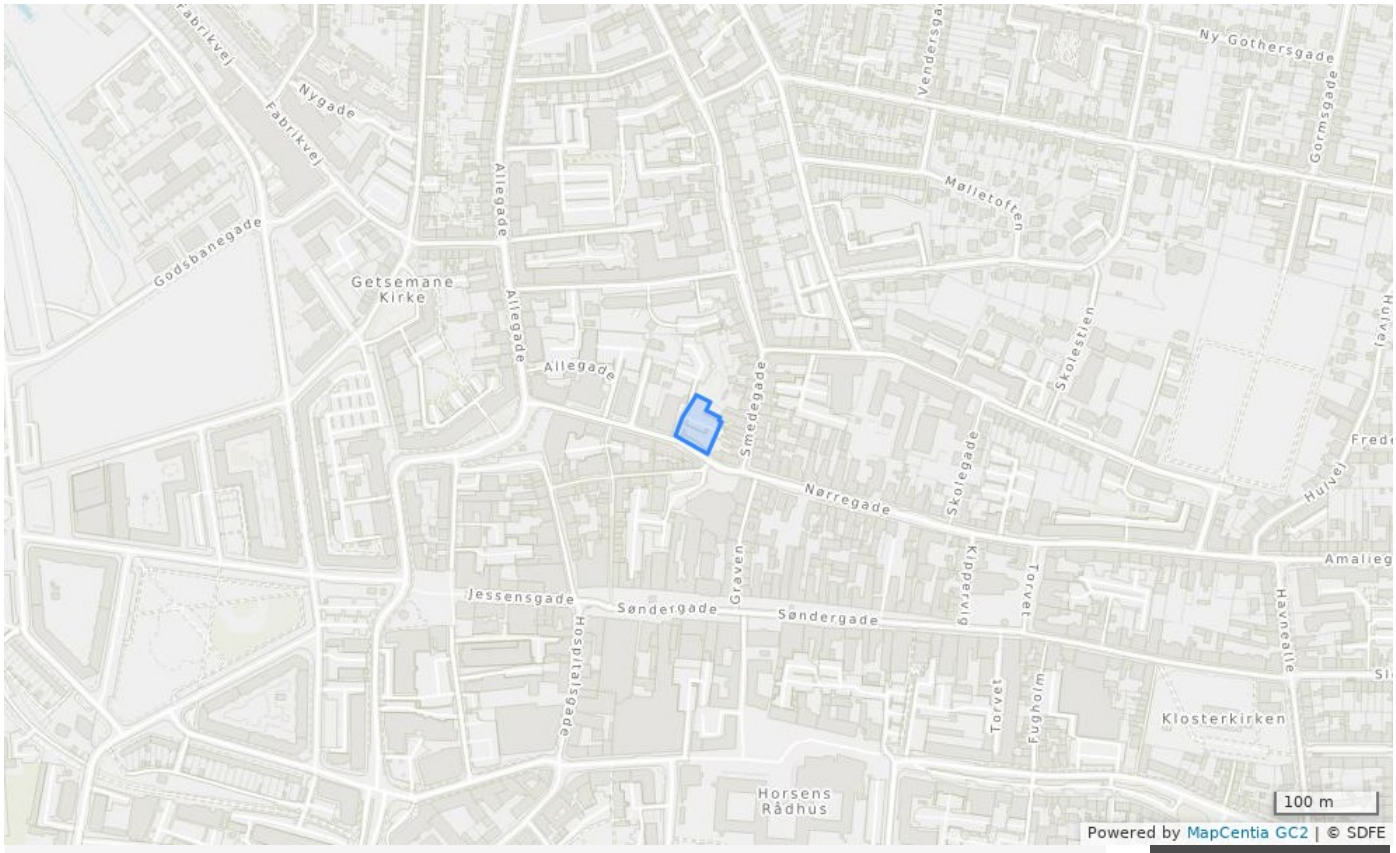
Status
Forslag



Status
Forslag

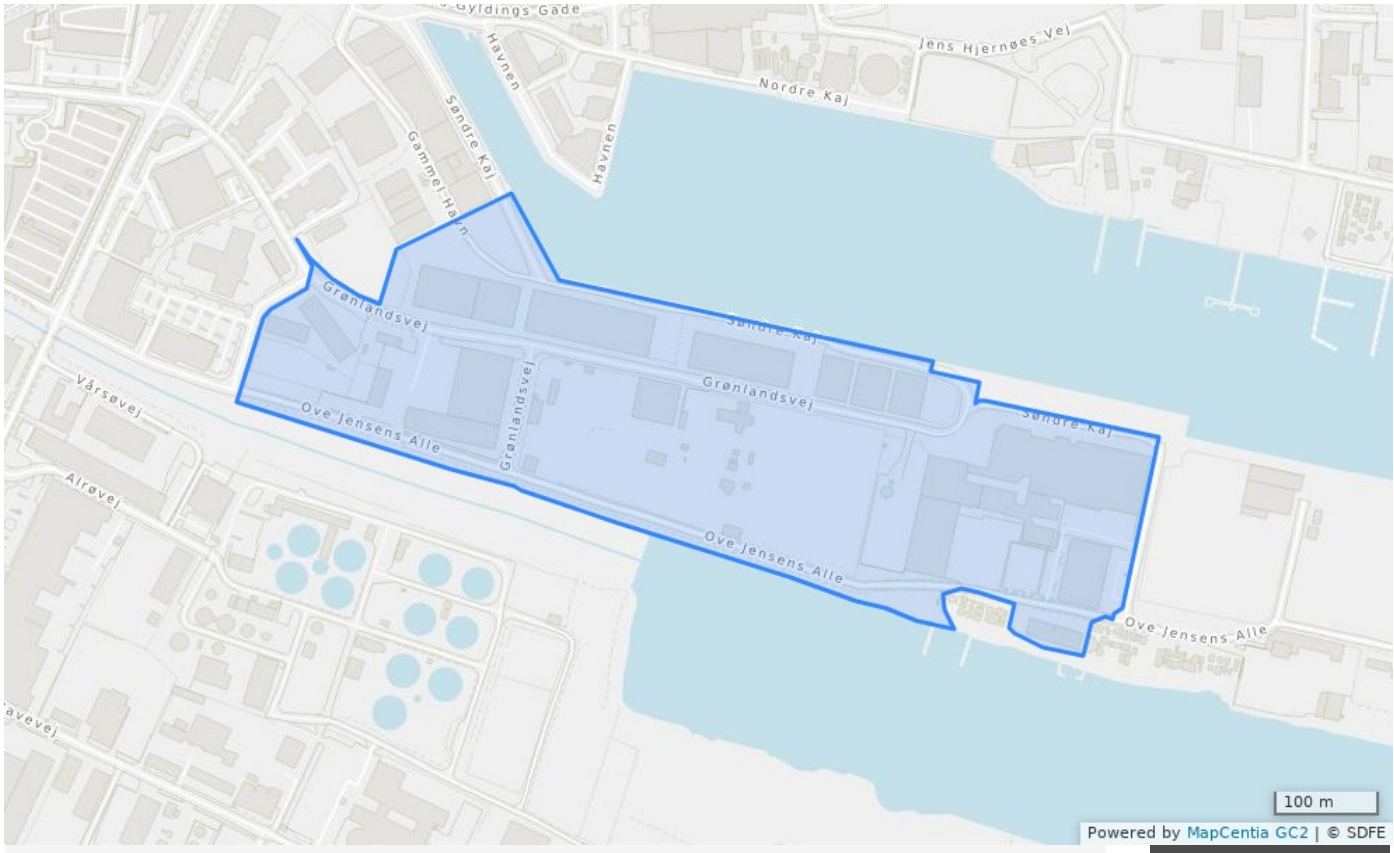
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10CE11
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Kontor- og serviceerhverv, Bymidte, Butikker, Publikumsorienterede serviceerhverv, Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	200% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	6
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, bymidte. Indenfor rammen kan der etableres butikker, restauranter, cafeer, kulturelle aktiviteter, offentlige formål, privat service, herunder foreningsaktiviteter og træningscentre, liberale erhverv, boliger og hoteller.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor rammen kan der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Dagligvarebutikker må have et bruttoetageareal på højst 5.000 m2, mens udvalgsvarebutikker må have et bruttoetageareal på højst 2.500 m2. Dele af rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlige

	muligheder for byfortætning. Den sluttede randbebyggelse skal fastholdes som princip. Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, m. h.t. højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10CE13
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Parkeringsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	350% beregnet ud fra området som helhed
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor rammen kan der etableres lager, håndværks- og værkstedsvirksomhed, servicevirksomhed, lettere industri i form af produktionserhverv med mindre miljøpåvirkning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den generelle maksimale højde for byggeri er 10 m. Derudover kan der etableres skorstene og andre nødvendige anlæg for havneerhvervet med en højde på op til 50 m. Opmærksomheden henledes på fyrlinien og højdebegrænsninger omkring denne. En større del af rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette

Status
Forslag

	forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. En del af rammeområdet er ligeledes udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området. Rammeområdet ligger delvist i konsekvensområde for produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10ER02
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tung industri, Havneerhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	18
Min. tilladte miljøklasse	5
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets generelle anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Områdets specifikke anvendelse fastlægges til tung industri og havneerhvervsområde. Indenfor rammen kan der etableres havnerelaterede erhverv med behov for beliggenhed ved vand eller for gods over kaj, som f.eks. lager, tungere industri med miljøpåvirkning, produktionserhverv, logistik med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Opmærksomheden henledes på fyrlinien og højdebegrænsninger omkring denne. Rammeområdet ligger i konsekvensområde for produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

Status
Forslag

	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10ER03
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Tung industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	5
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor rammen kan der etableres lager, tungere industri med miljøpåvirkning, værkstedsvirksomhed, servicevirksomhed.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

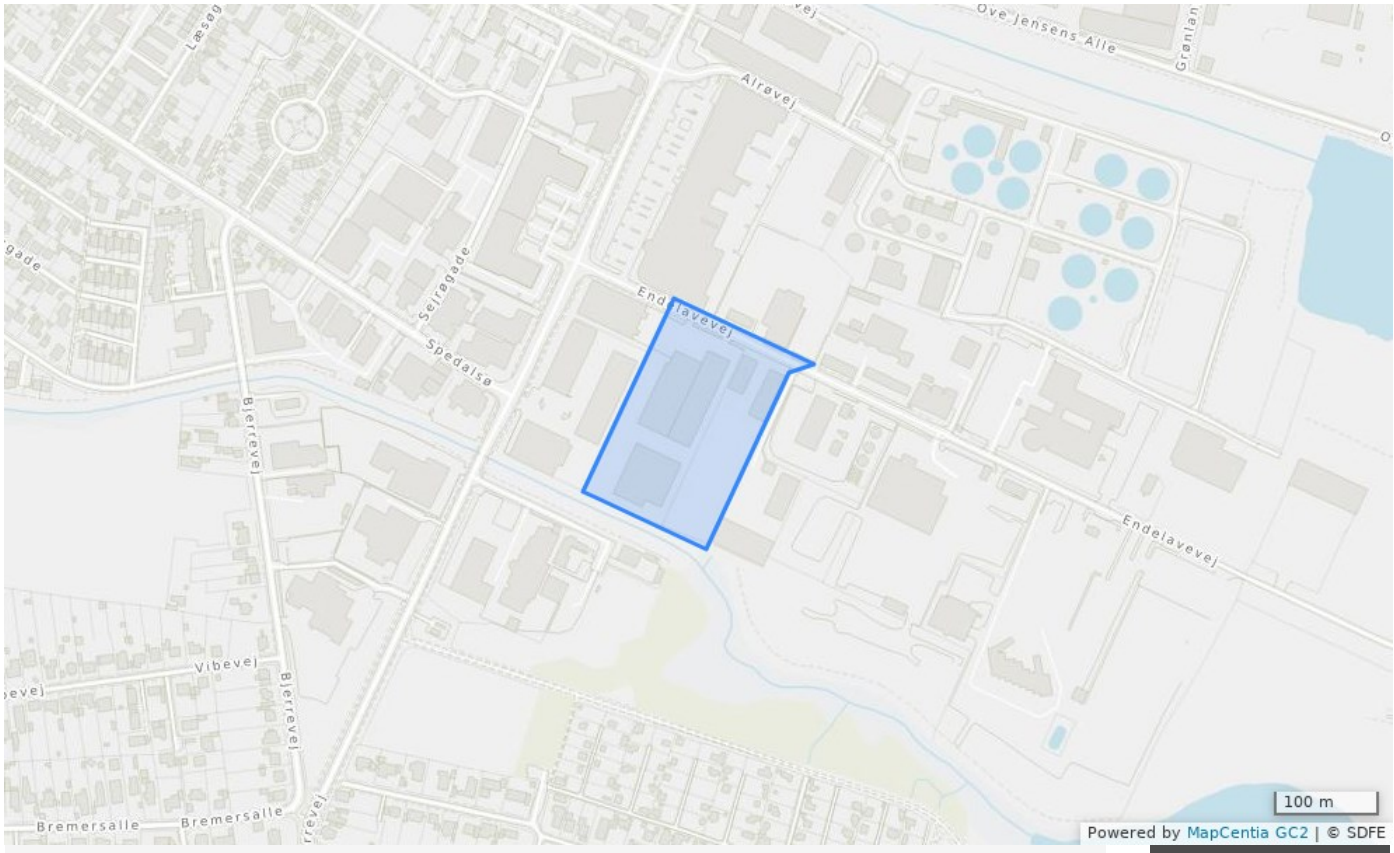
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10ER04
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsområde. Indenfor rammen kan der etableres servicevirksomhed, håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager og lignende.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse hvor der vurderes af være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør

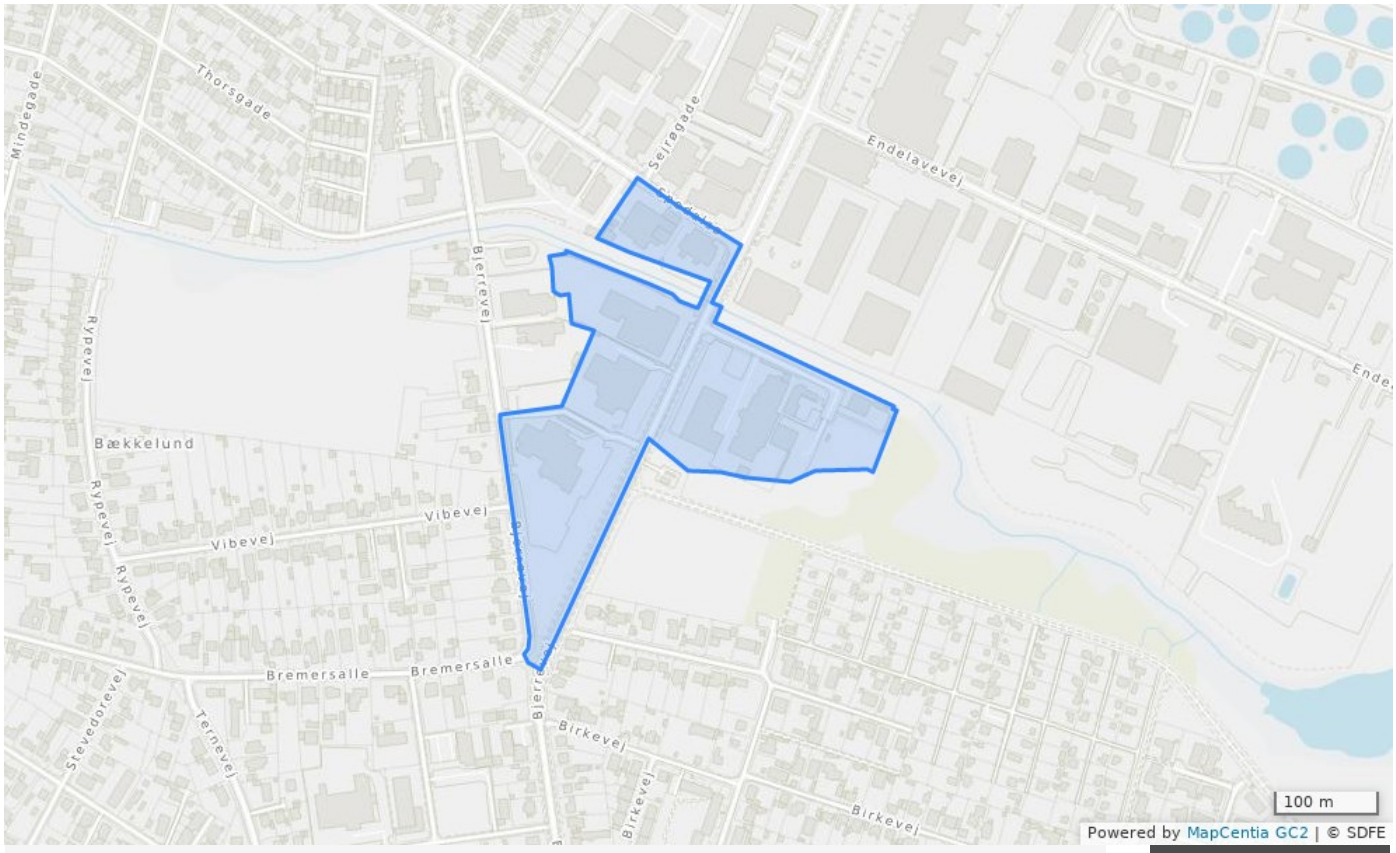
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10ER05
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk, Tung industri, Butikker med særligt pladskrævende varer
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	5
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor rammen kan der etableres lager, tungere industri med miljøpåvirkning, værkstedsvirksomhed og servicevirksomhed. Indenfor området kan der desuden etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Den maksimale størrelse for den enkelte butik er 12.000 m2. Indenfor det samlede udlæg til butikker med særligt pladskrævende varegrupper (rammeområderne 10ER05 og 10ER06) må der maksimalt etableres 30.000 m2 butiksareal.

Status
Forslag

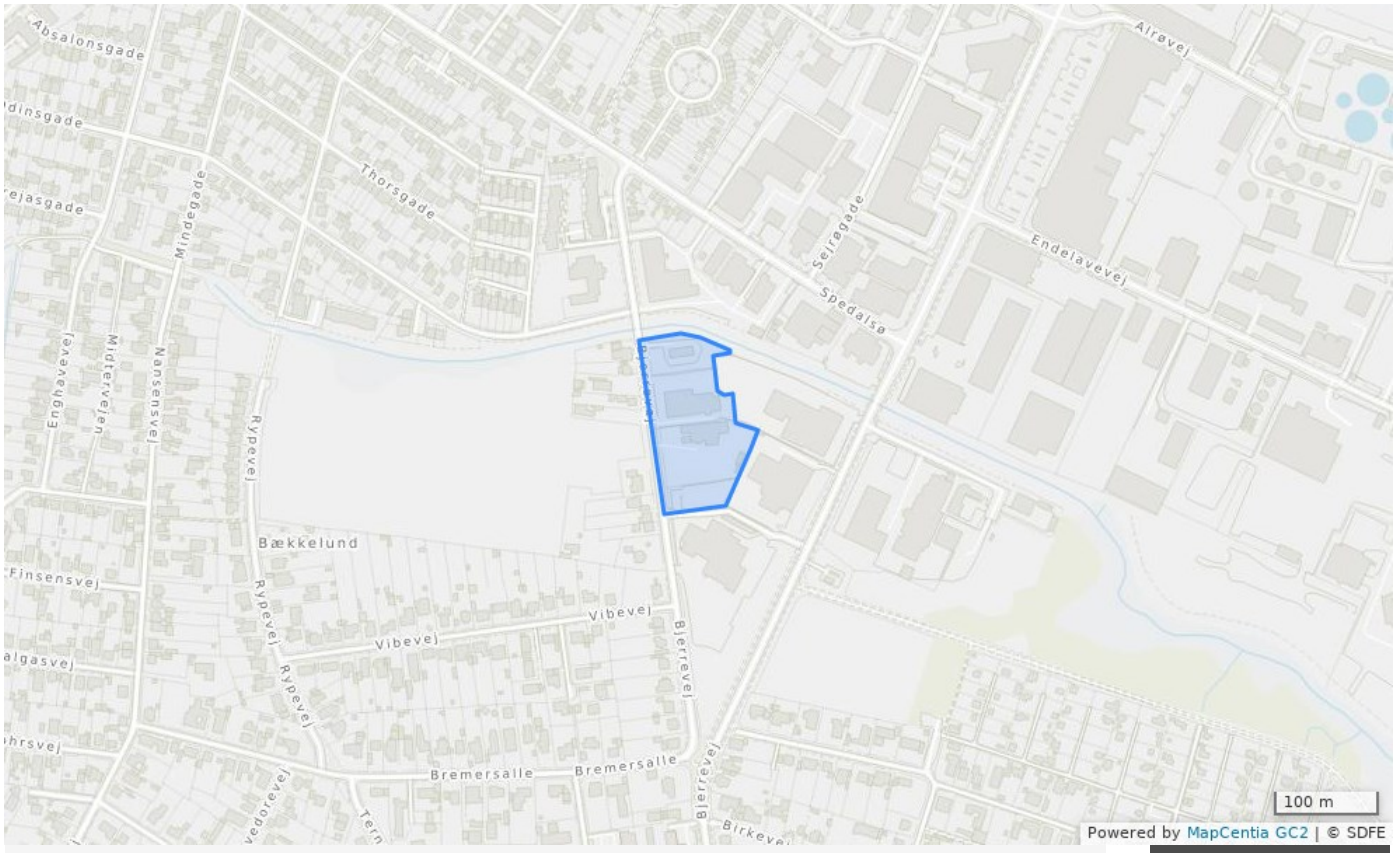
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10ER06
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk, Butikker med særligt pladskrævende varer
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere. Indenfor området kan der desuden etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Den maksimale størrelse for den enkelte butik er 12.000 m2. Indenfor det samlede udlæg til butikker med særligt pladskrævende varegrupper (rammeområderne 10ER05 og 10ER06) må der maksimalt etableres 30.000 m2 butiksareal. Størstedelen af rammeområdet

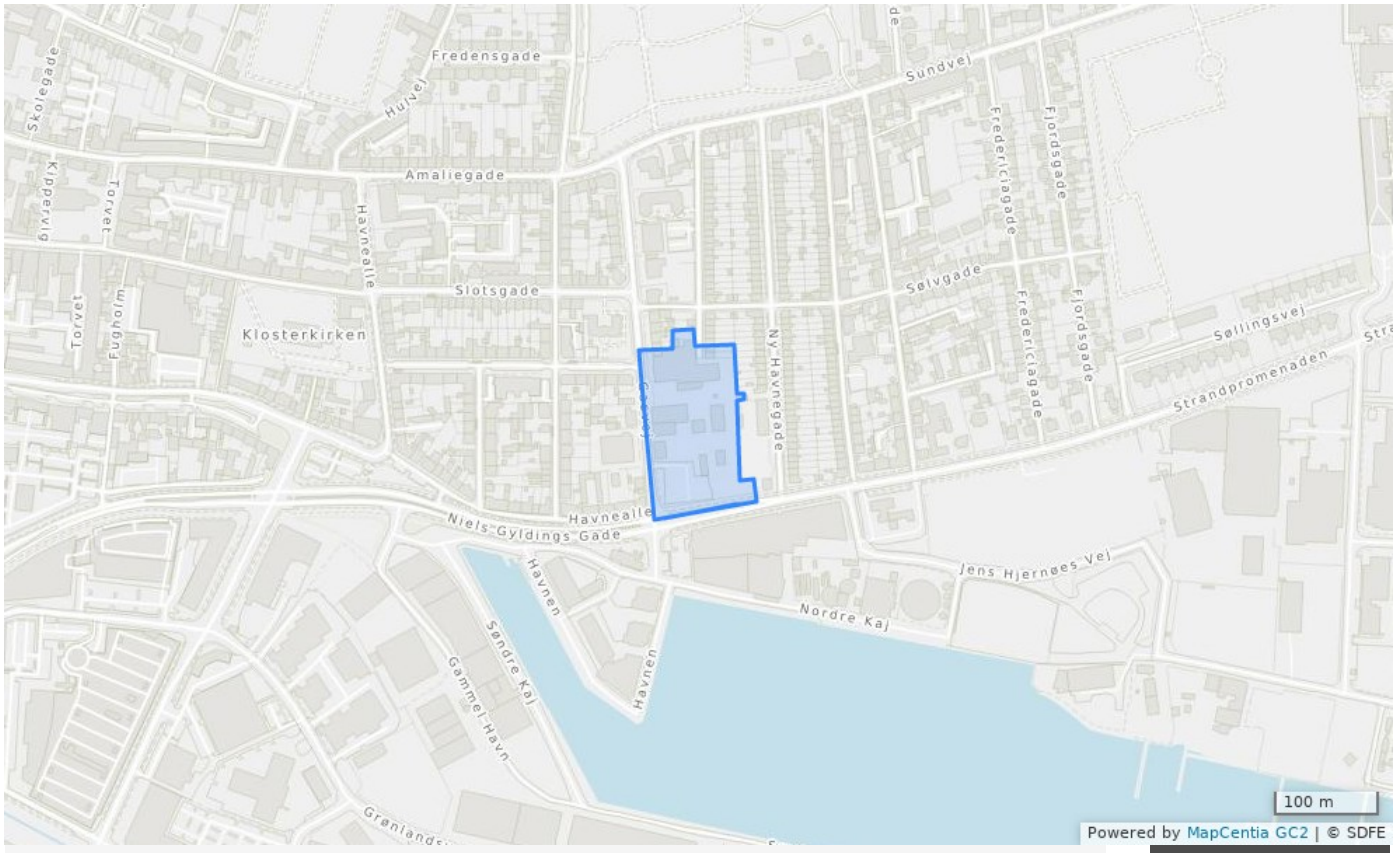
	er udpeget som potentialeområde for byomdannelse hvor der vurderes af være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10ER07
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration, håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

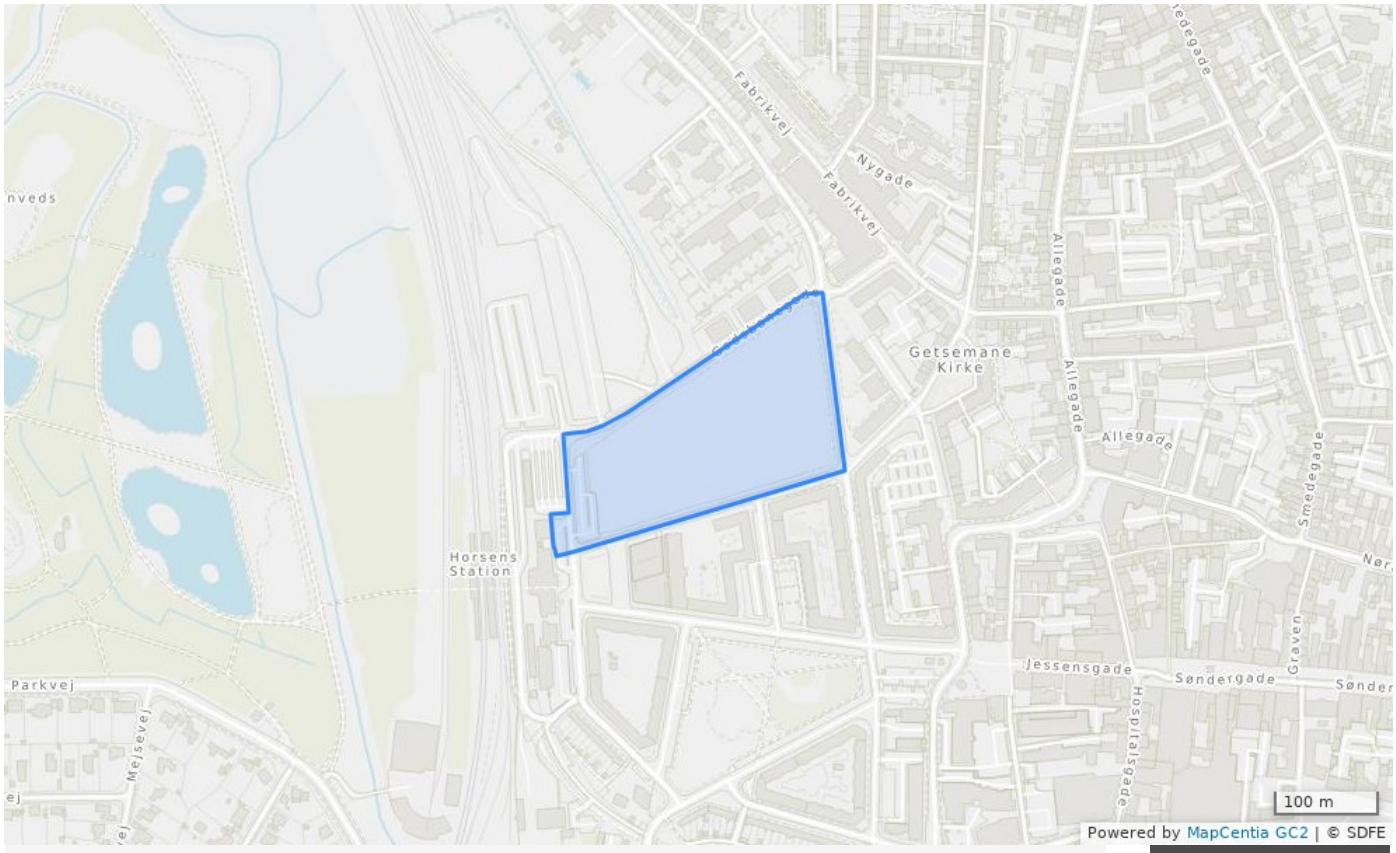
	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Kulturelle institutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	130% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	5
Max. højde (m)	14
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til fremherskende offentlige formål. Hovedvægten i anvendelsen skal være offentlige formål; museum, herunder museum med arbejdende værksteder og tilknyttede erhverv, der kan understøtte museets kulturelle profil. Der kan i mindre omfang gives mulighed for cafédrift og værelsesudlejning i tilknytning til museet og til understøtning af museets fortælling. Derudover kan der etableres parkering i konstruktion og på terræn til museets gæster og øvrig kommerciel anvendelse.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal tages hensyn til områdets kulturhistoriske værdier - de bevaringsværdige bygninger.

Status
Forslag

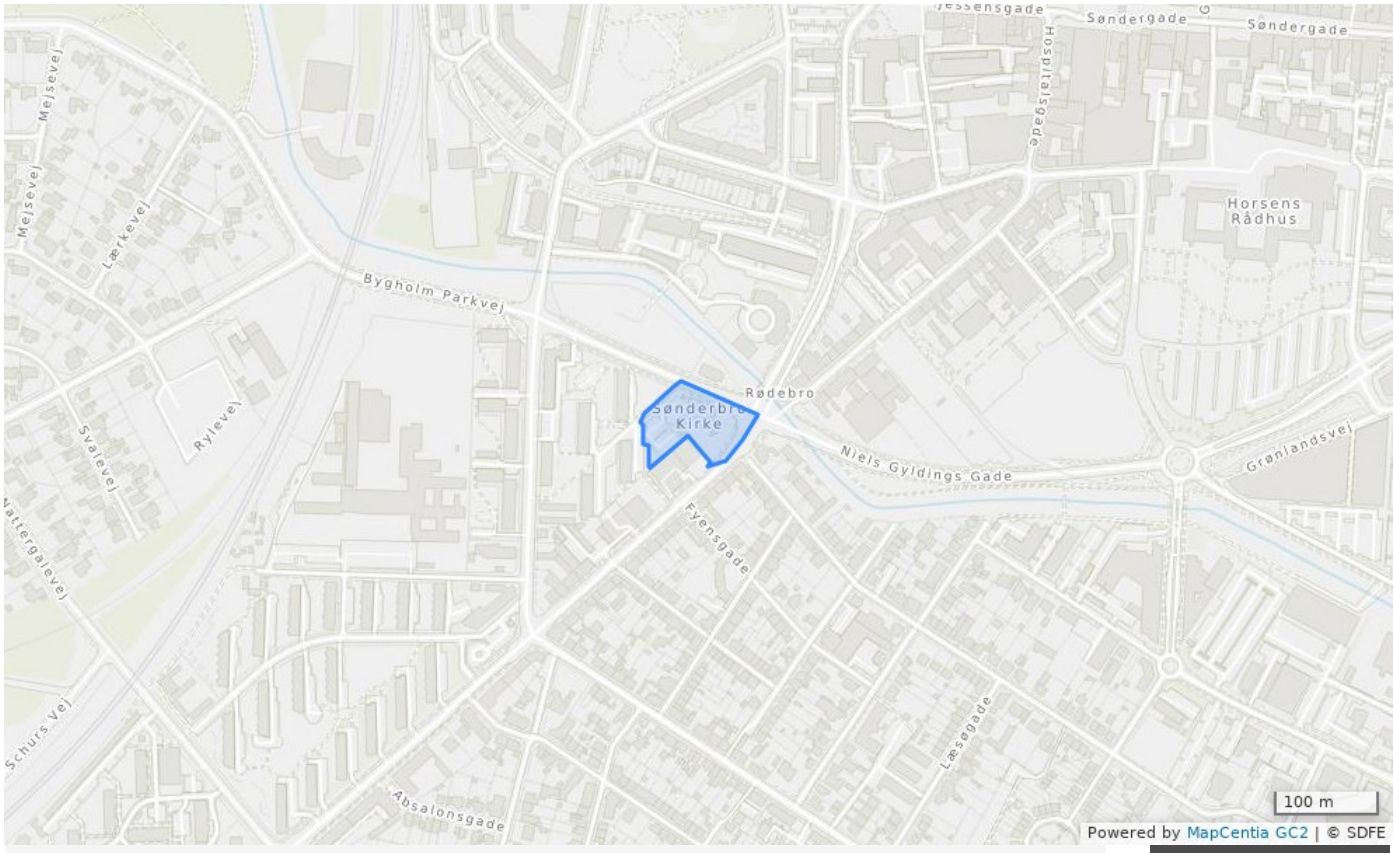
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Boligområde, Fællesanlæg, Kontor- og serviceerhverv, Publikumsorienterede serviceerhverv, Sports- og idrætsanlæg, Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, Kulturelle institutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	275% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	6
Max. højde (m)	28
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres undervisningsformål og dertil knyttede funktioner, såsom laboratorie- og forskningsvirksomhed, kollegieformål, ungdomsboliger, lejligheder, campusbibliotek, auditorier, kantine/spillested/kulturhus, sportsshal o.lign, serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv i forbindelse med forskning og undervisning, læge/sundhedsrelaterede formål, gallerier, butikker som tilknyttes/betjener uddannelsesformål, caféer, restauranter, food

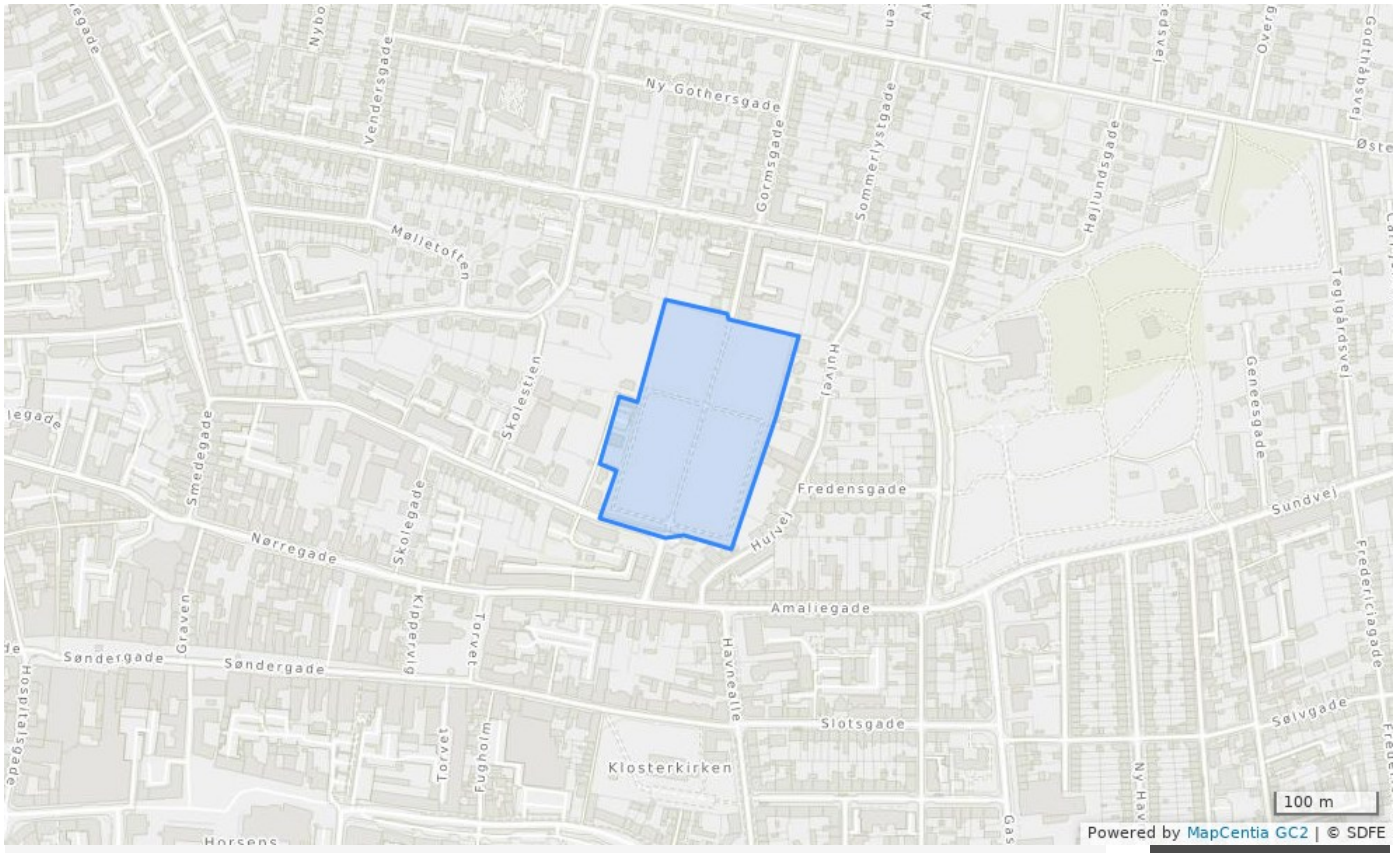
Status
Forslag

	market og midlertidige gadekøkkener. Endvidere må der indrettes kollektive fællesanlæg (fælles vaskeri, beboerlokaler, beboerværksteder, beboerhotel og lignende). Derudover kan der indrettes institution (vuggestue/børnehave), udendørs scene samt andre sociale, uddannelsesmæssige og kulturelle servicefunktioner, der er forenelige med områdernes anvendelse til boliger og undervisningsformål.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området. Det er dog muligt at opføre et højhus på 16 etager (maksimalt 70 meter), i overensstemmelse med lokalplan for området. Indenfor området kan der etableres butikker som sekundær funktion til den primære funktion, Campus Horsens, i overensstemmelse med planlovens § 5o. Der må kun etableres udvalgsvarebutikker indenfor området, som betjener uddannelsesinstitutionerne som f.eks. en boghandel. Den enkelte udvalgsvarebutik må have et bruttoetageareal på højst 500 m2. Det samlede bruttoetageareal må højst være 2.000 m2. Dele af rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlige muligheder for byfortætning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



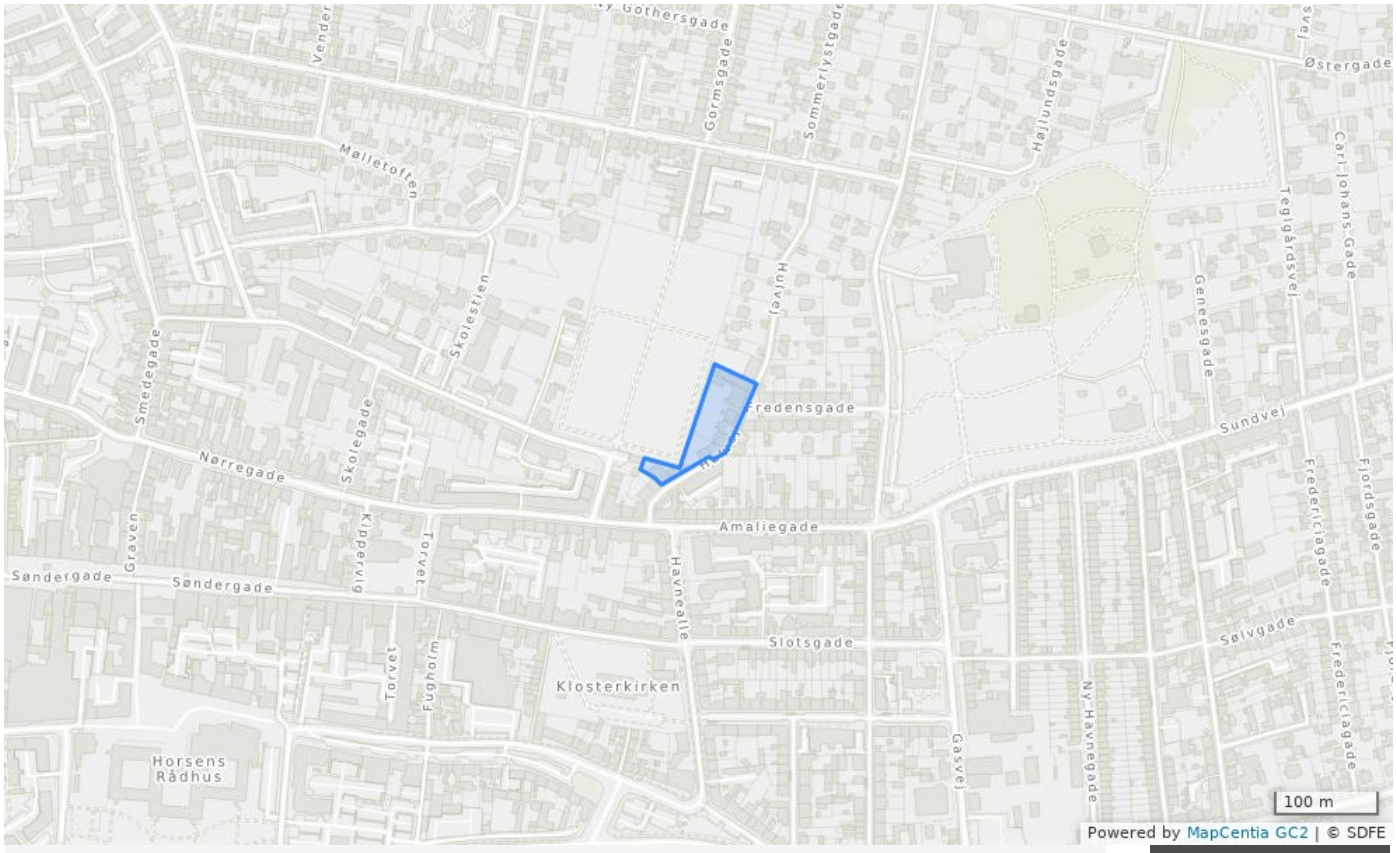
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF04
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres kirke med tilhørende funktioner.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den generelle maksimale bygningshøjde fastsættes til 10 m, men kirketårnet må være højere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



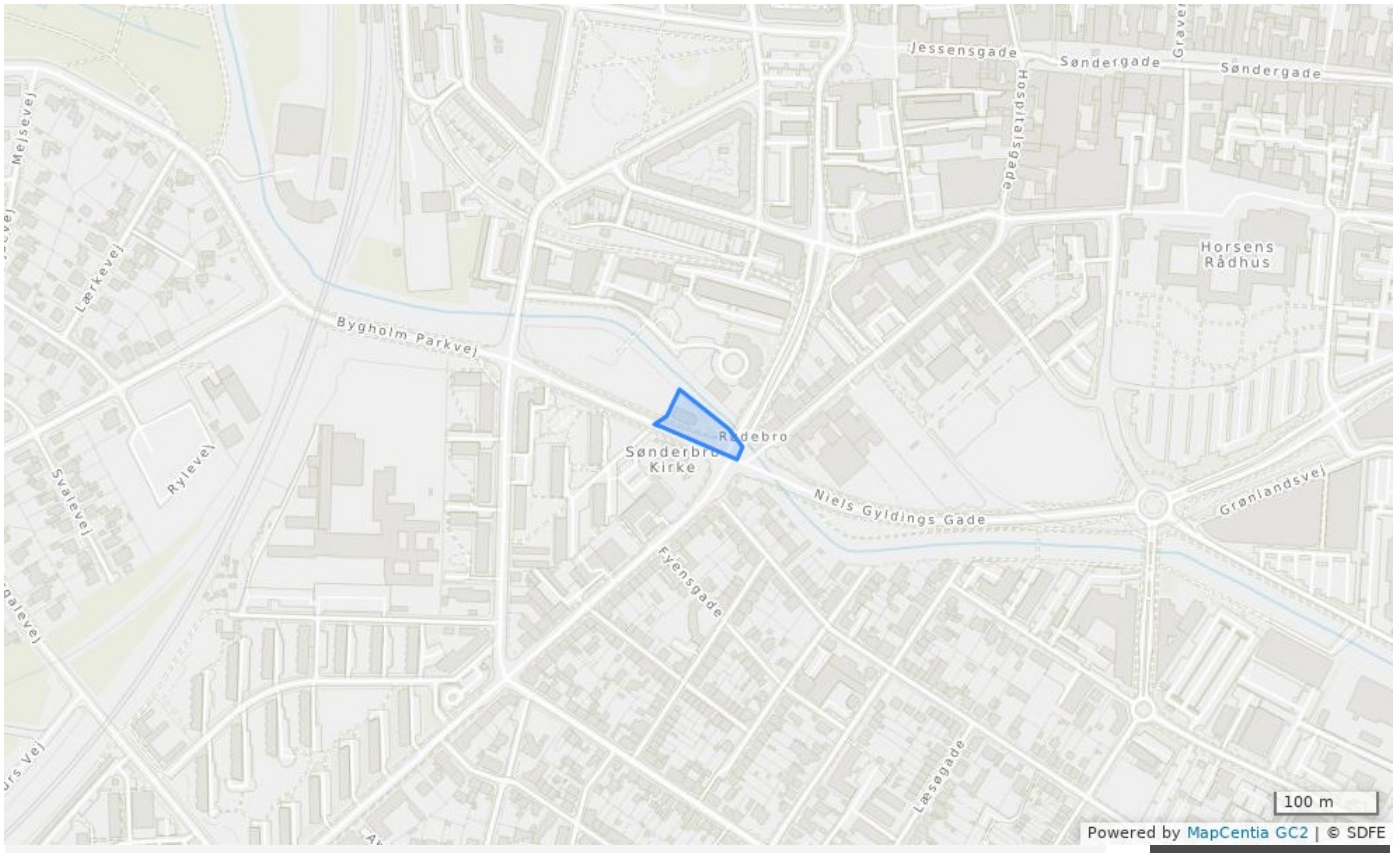
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF05
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres kirkegård med tilhørende funktioner.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF06
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	140% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres skole med tilhørende funktioner, samt foreningsaktivitet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

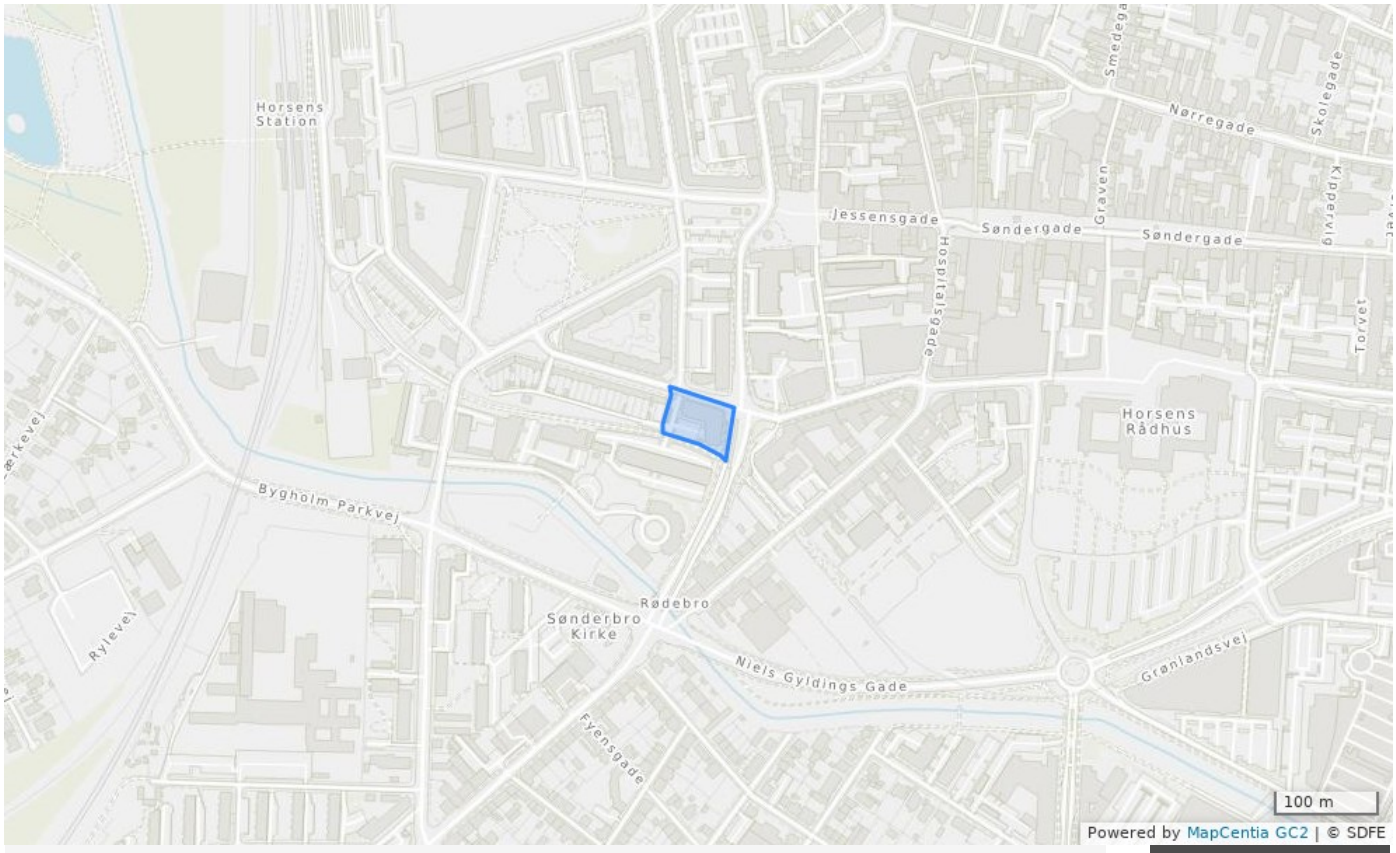
Status
Forslag



Status
Forslag

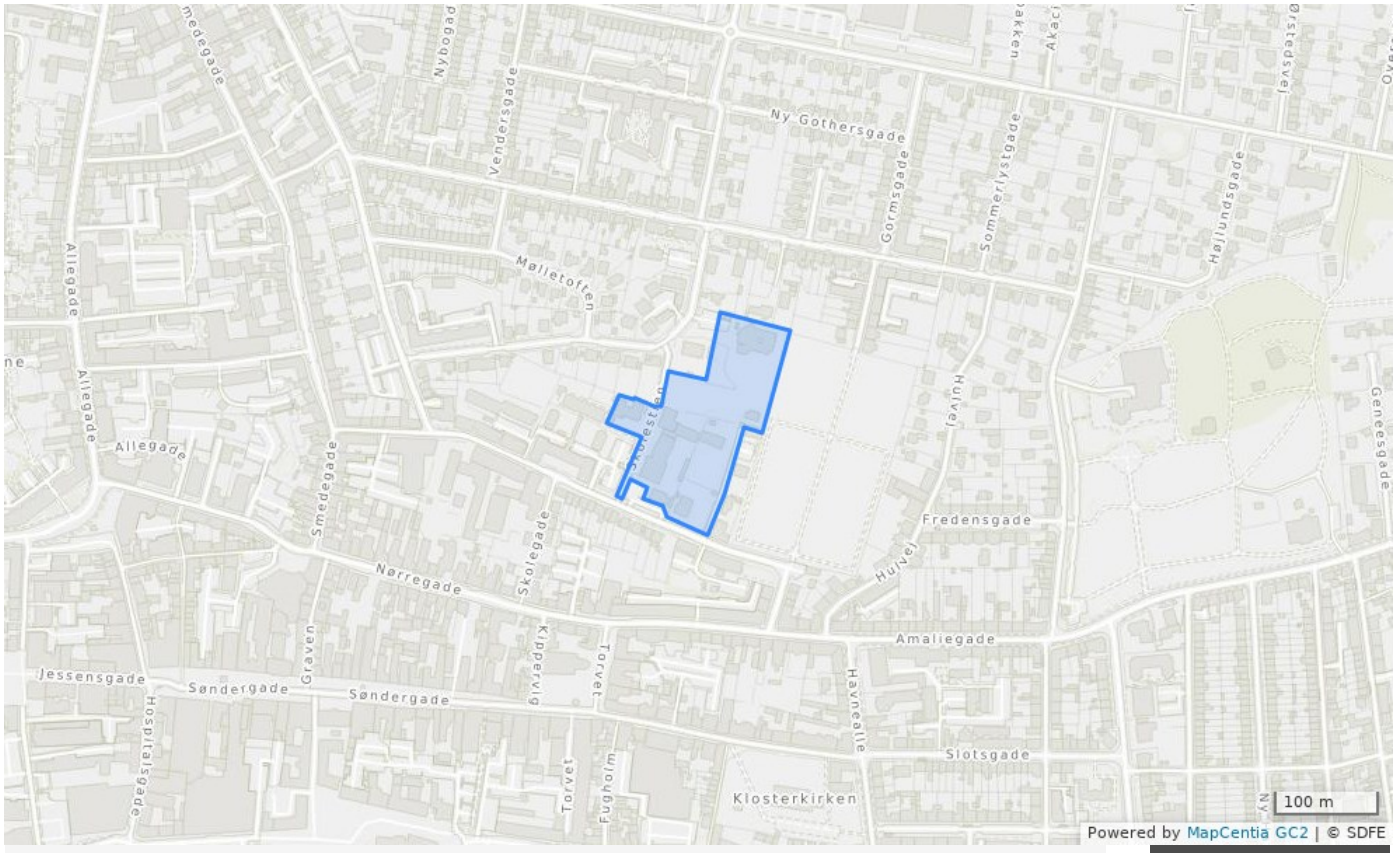
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF07
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres kirke med tilhørende funktioner.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	En del af rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



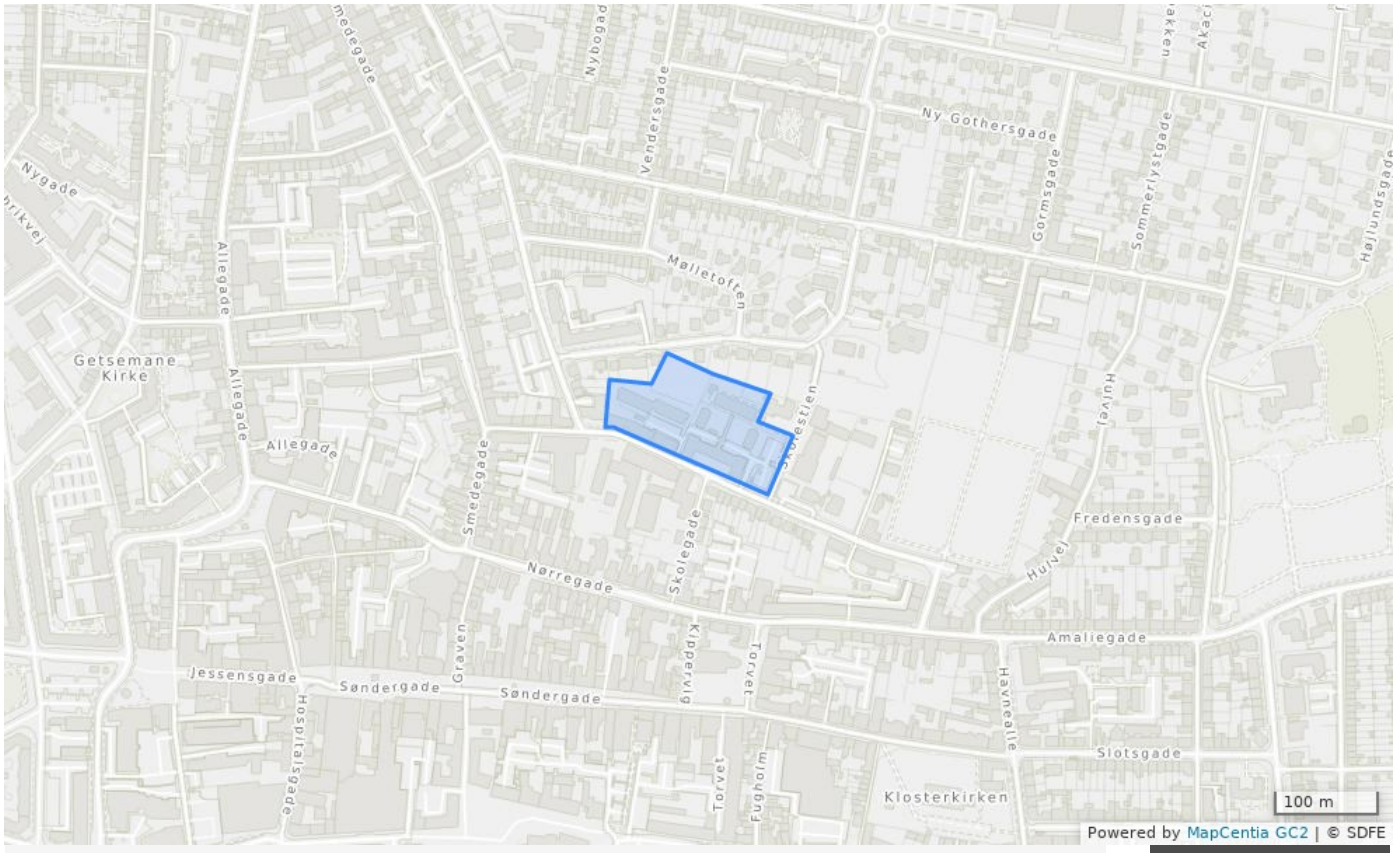
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF08
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	110% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	7
Max. højde (m)	25
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres ældrecenter med tilhørende funktioner, samt foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



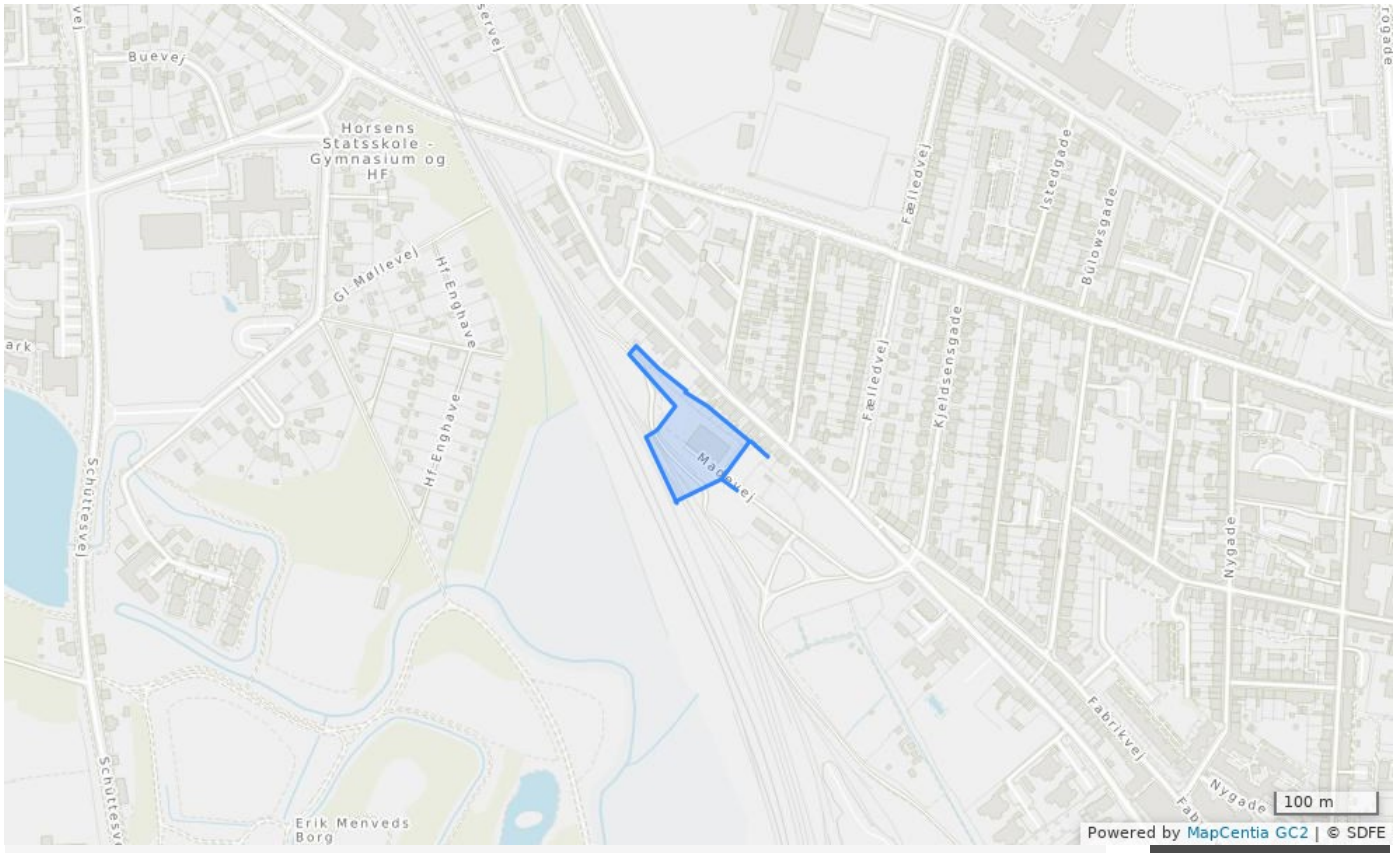
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF09
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableresskole og dagsinstitution med tilhørende funktioner, samt foreningsaktiviteter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



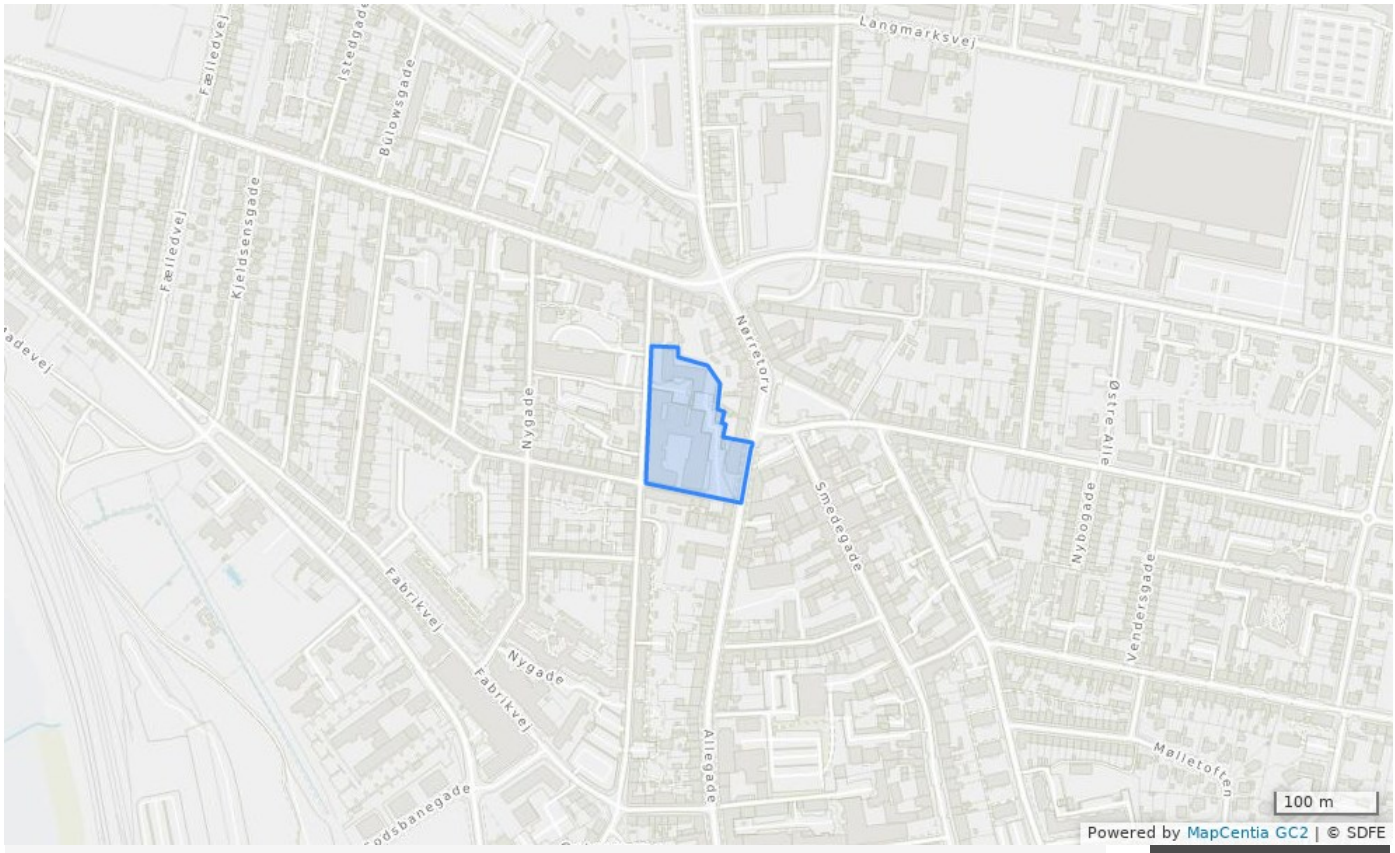
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF10
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Området må anvendes til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres ældrecenter med tilhørende funktioner samt ældreboliger og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



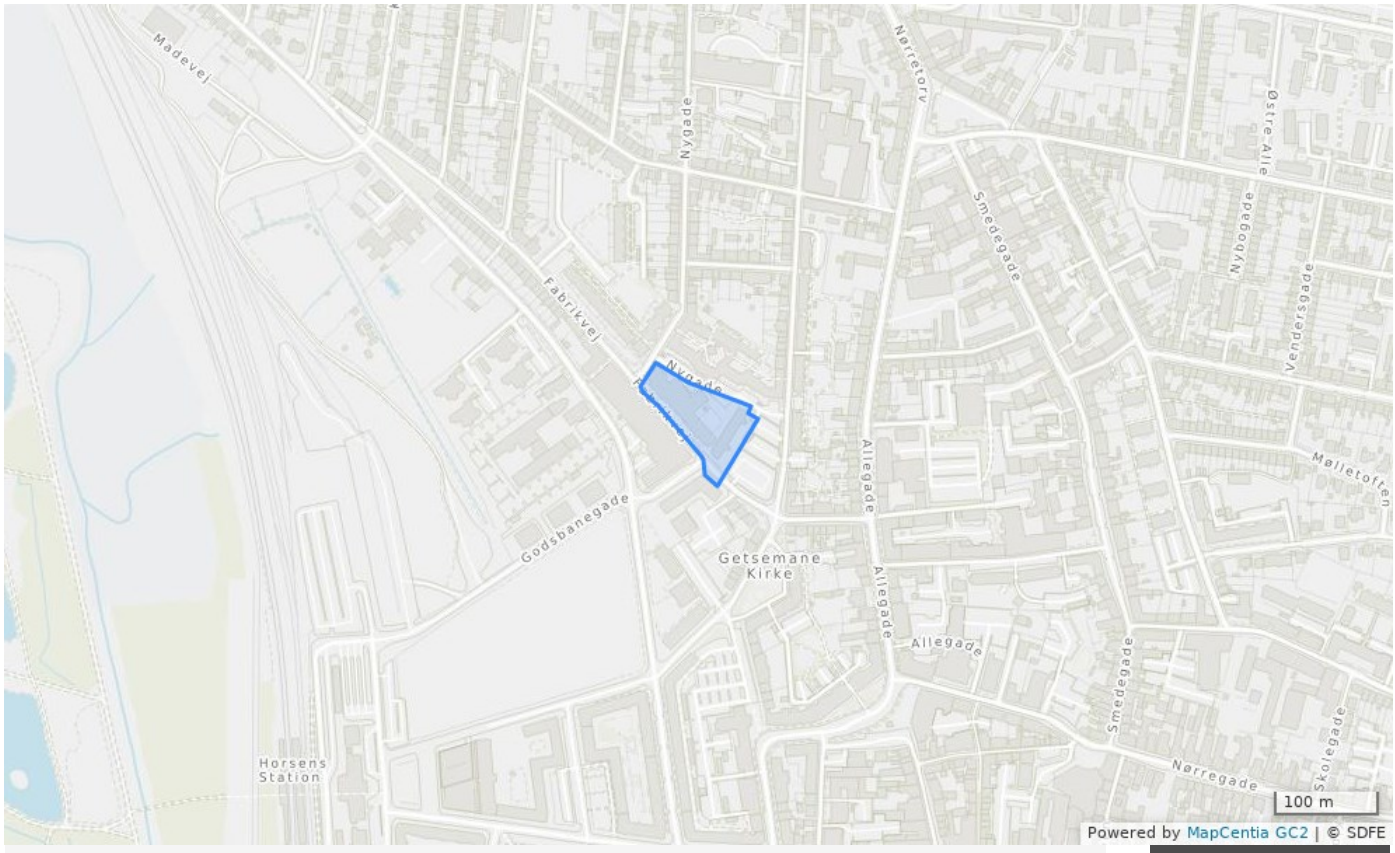
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF11
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Kulturelle institutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres kulturhus, musikalsk værested samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale højde for byggeri er 10 m. Særlige bygningsdele som scenetårn, ventilationsanlæg og lignende kan opføres med en større højde på baggrund af en lokalplanlægning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



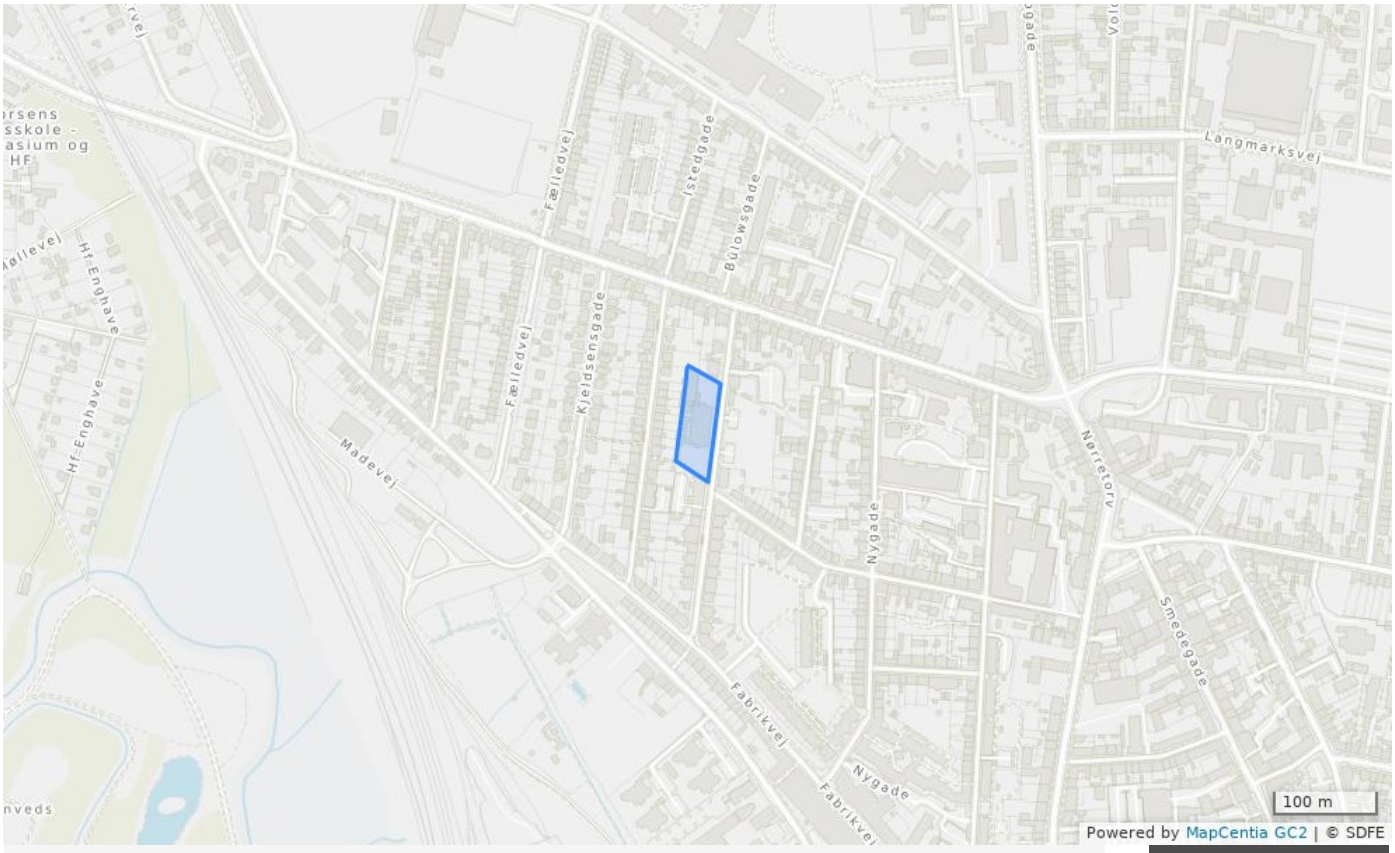
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF12
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	130% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres ældrecenter og ældreboliger med tilhørende funktioner, samt foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



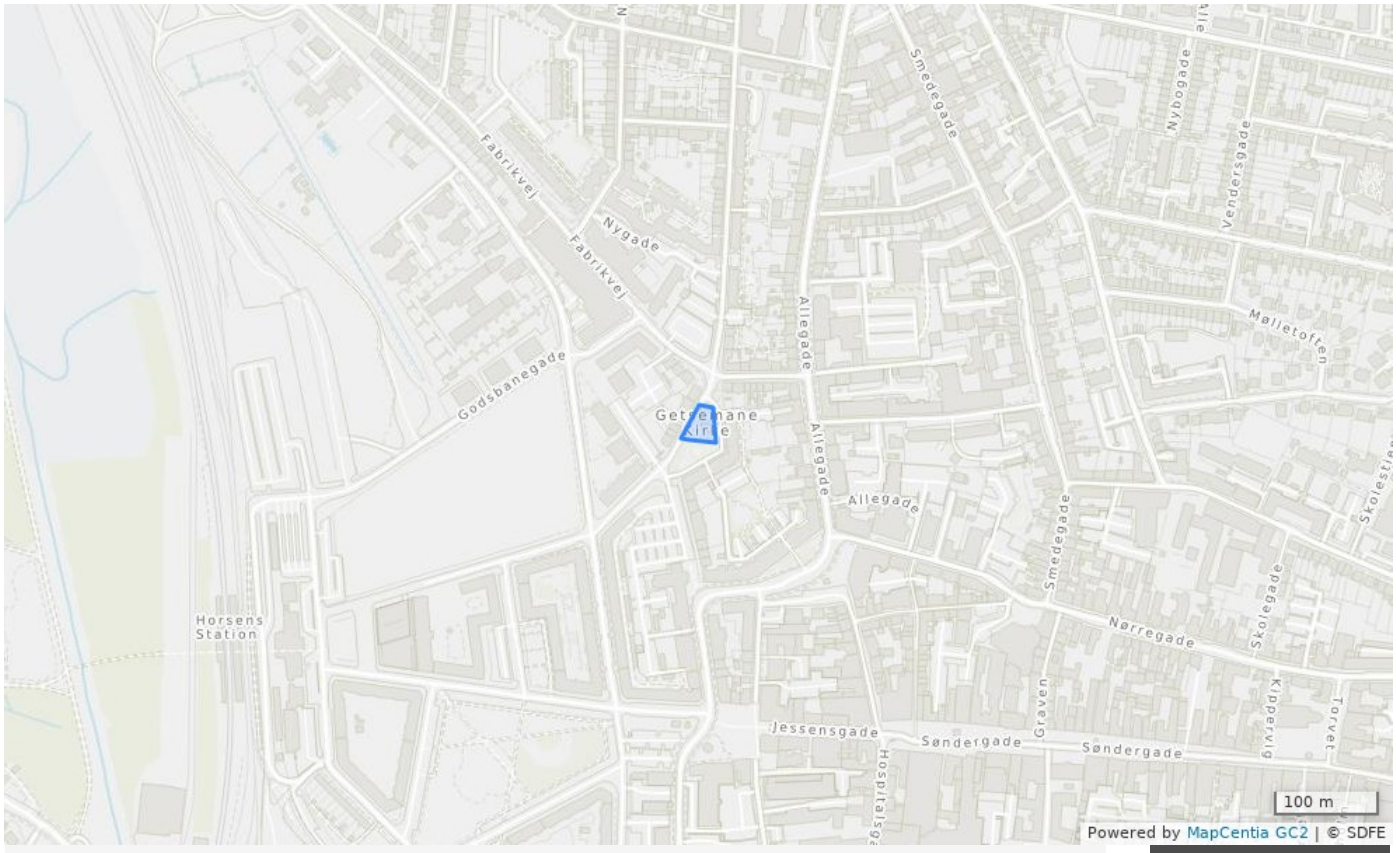
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF13
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	100% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastsættes til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres plejeboliger og ungdomsboliger med tilhørende funktioner.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



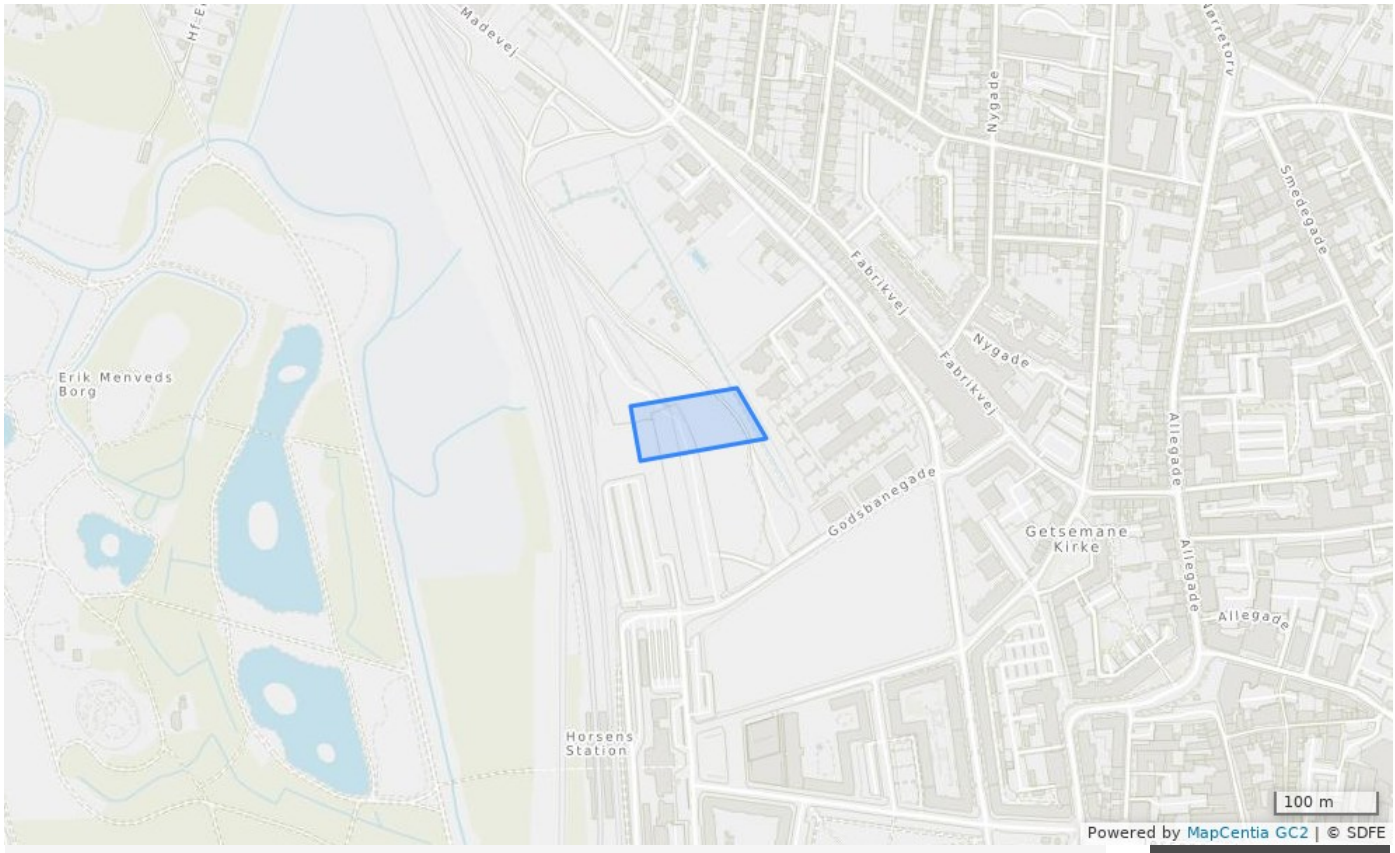
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF14
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	100% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres administrative- og sociale formål samt foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF15
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres kirke med tilhørende funktioner, samt foreningsaktiviteter..
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bygningshøjde er 10 meter. Kirketårnet kan dog være højere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



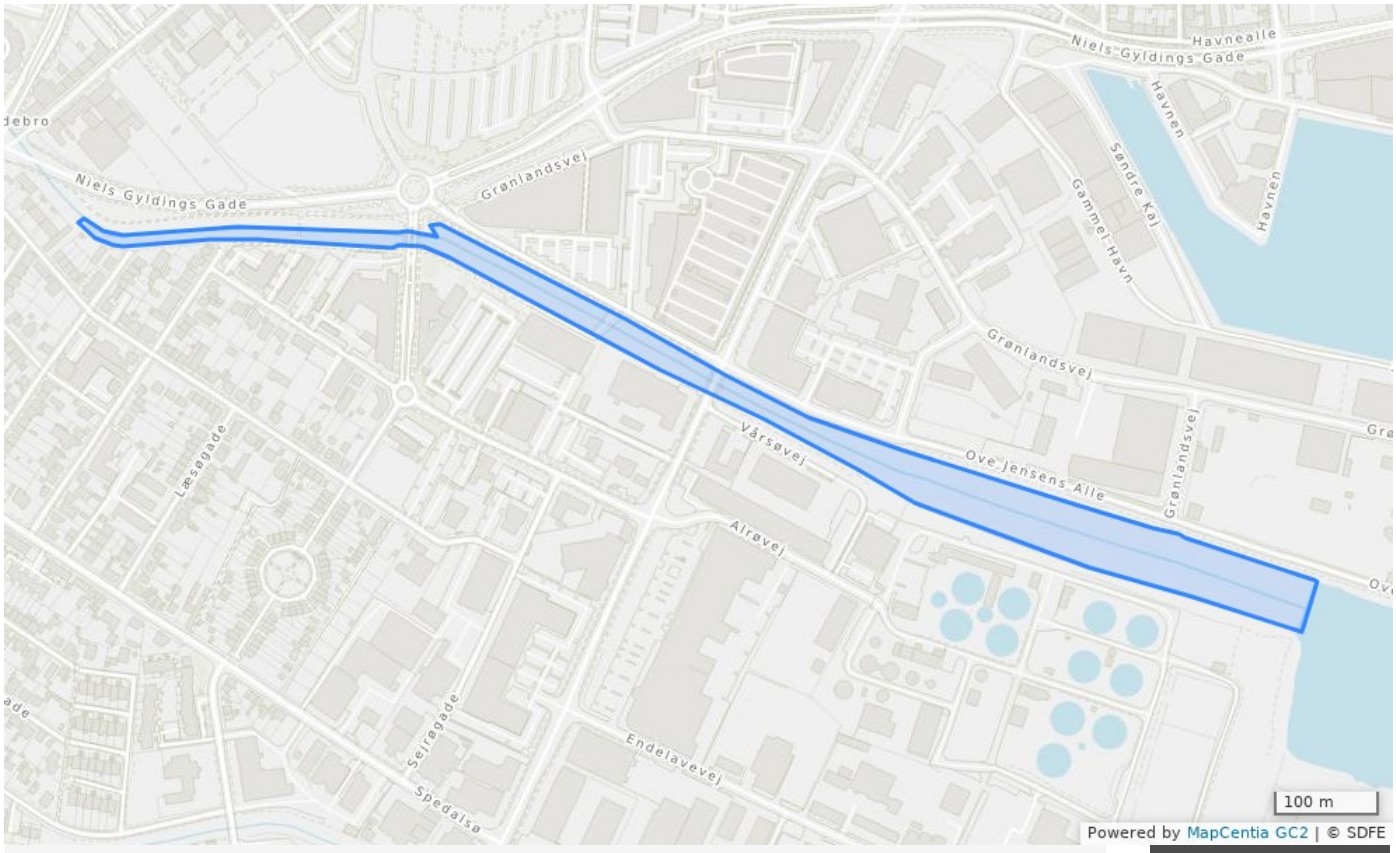
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF16
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Daginstitutioner, Nærrekreativt område, Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	150% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	17
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres daginstitution, nærrekreative områder og sportshal.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand
Notat: Zonenotat	Byzone
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



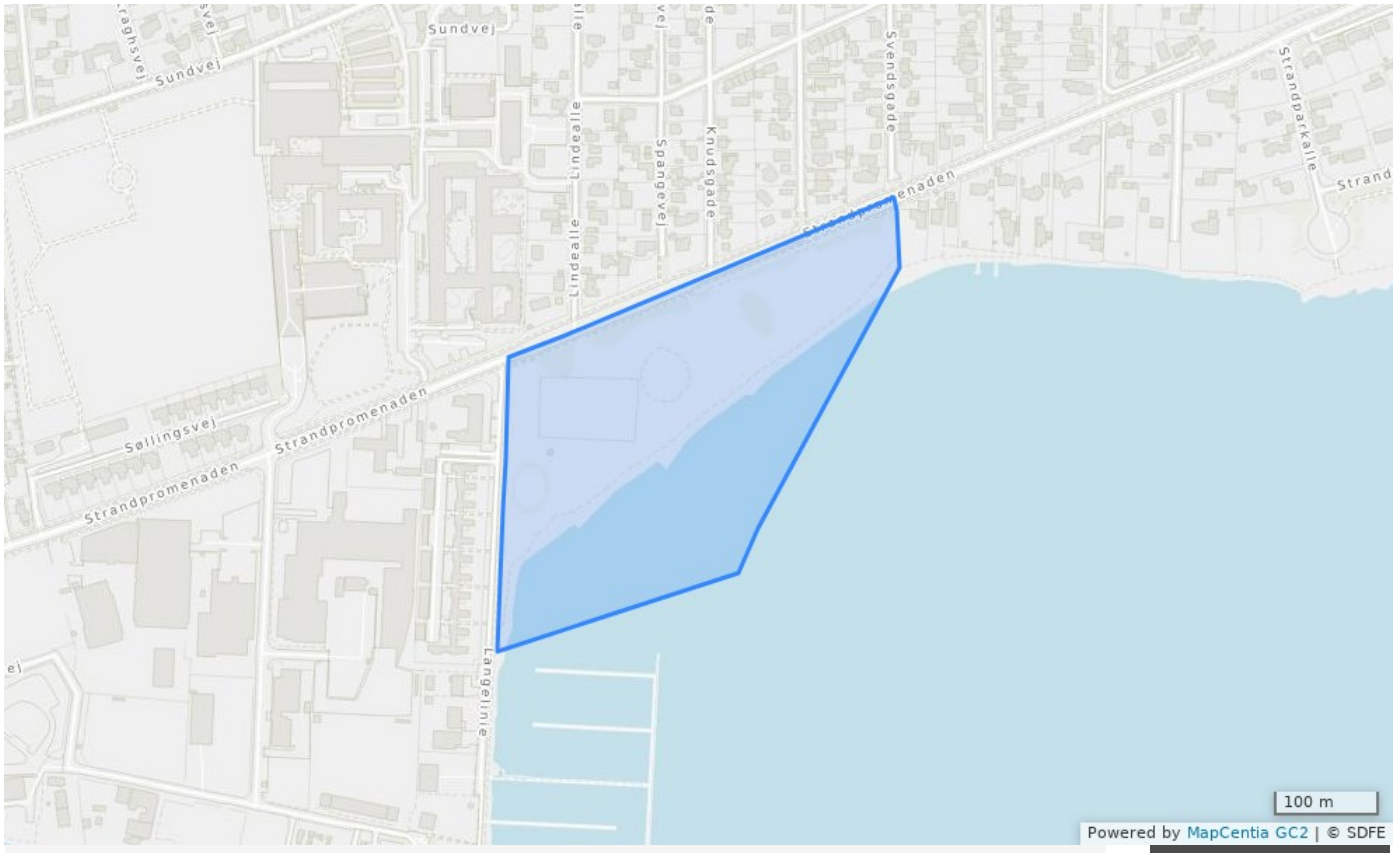
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10OF17
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner, Nærrekreativt område, Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	150% 0
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres uddannelsesinstitution, nærrekreative områder og sportshal.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål. Indenfor rammen kan der etableres fritidsformål og rekreation; nærrekreative arealer uden bygninger.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet ligger delvist i konsekvensområde for produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

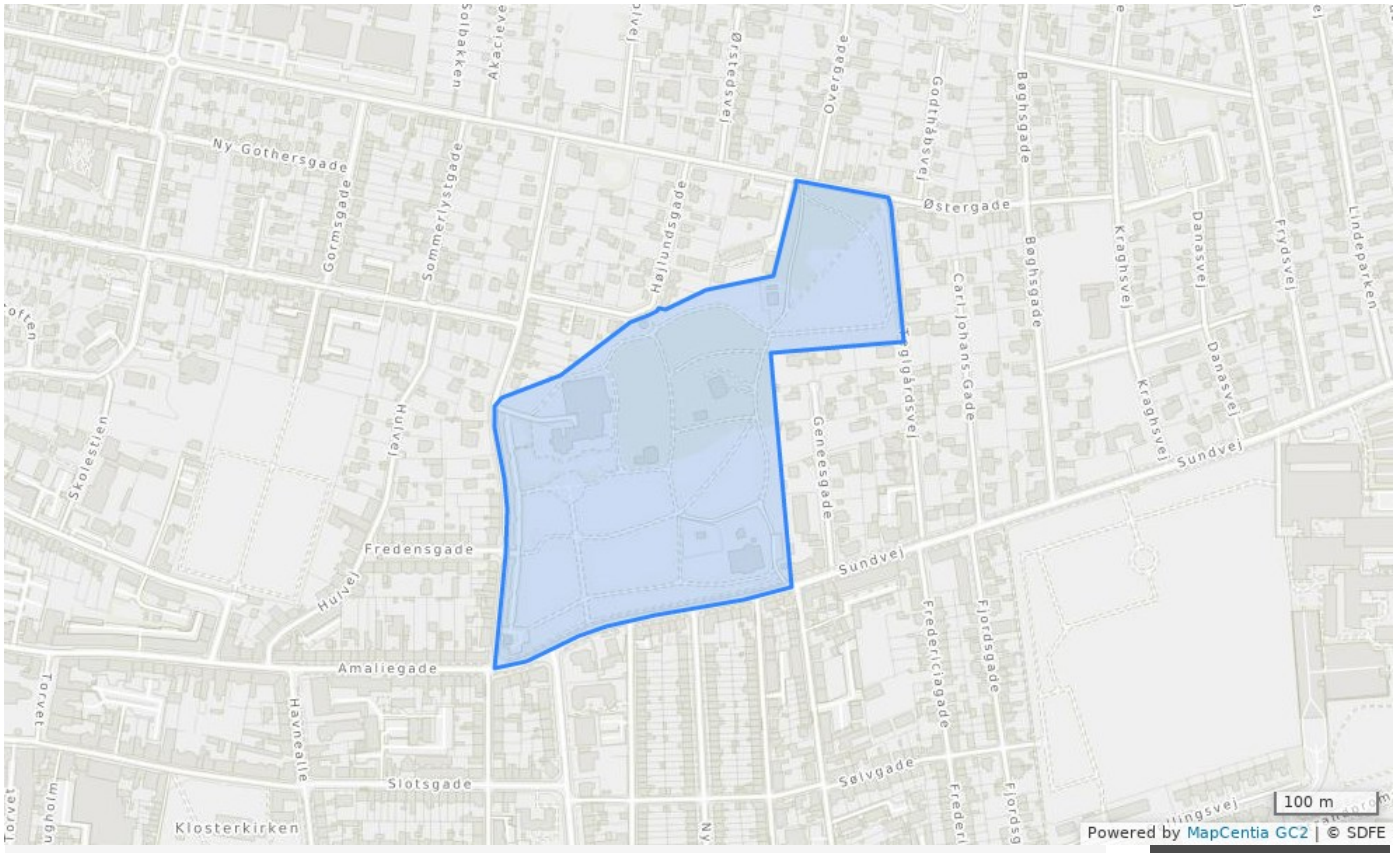
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til strandpark. Indenfor rammen kan der etableres rekreative formål og nærrekreative arealer. Der kan etableres mindre rekreative anlæg som fx. toilet- og badefaciliteter, borde, bænke, stier legepladser, badebroer og lignende.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

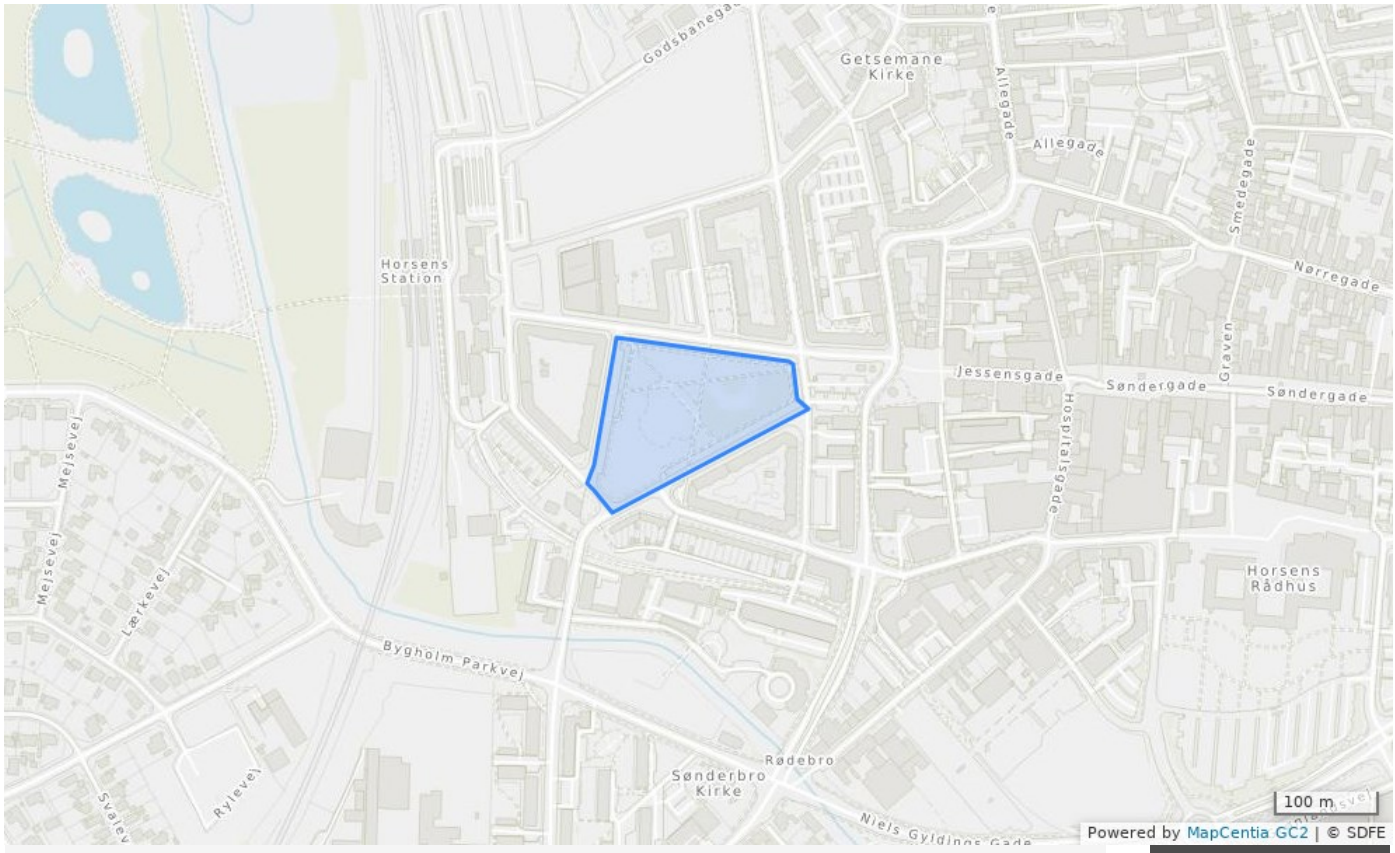
Status
Forslag

rammer.



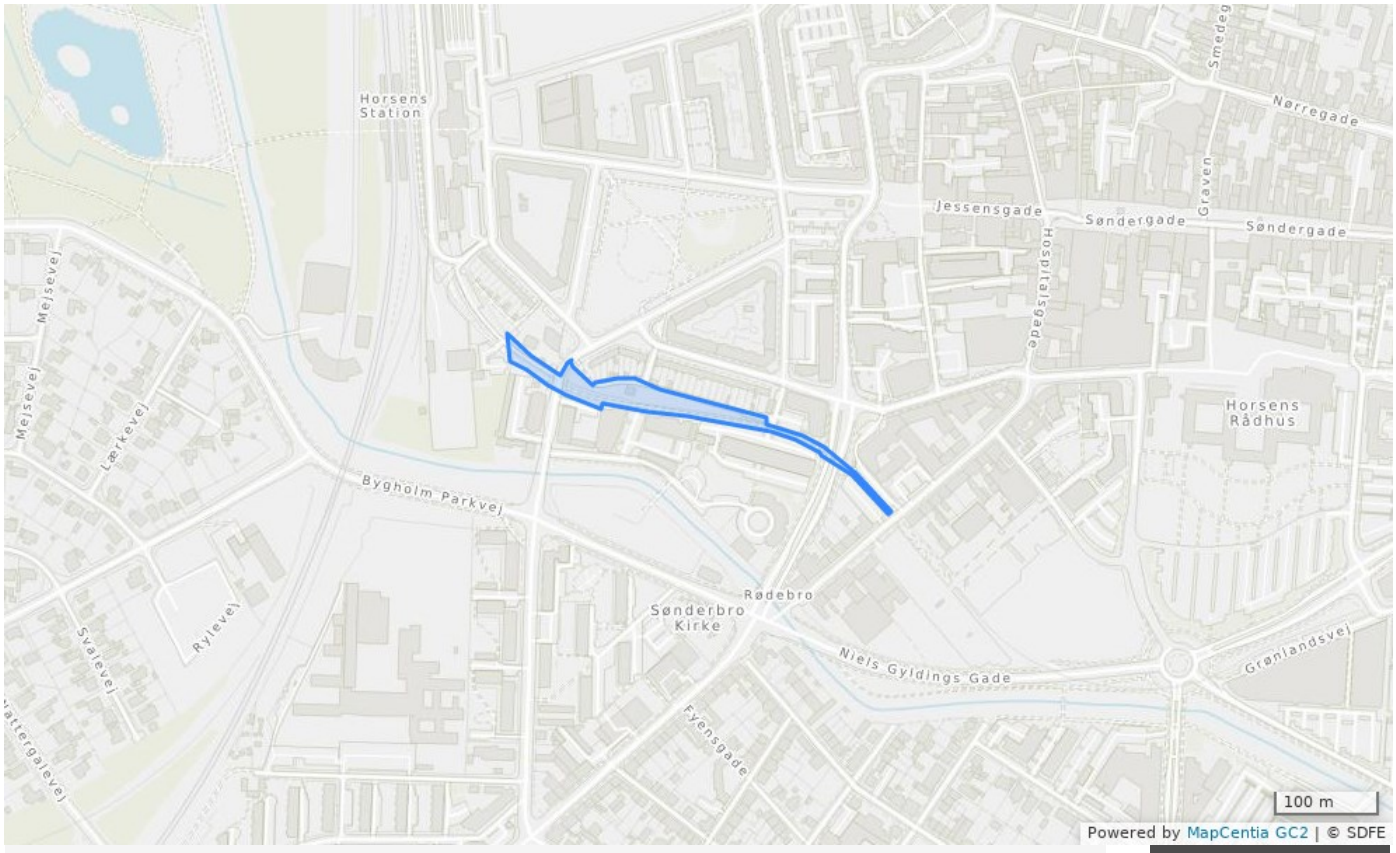
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål og rekreation. Indenfor rammen kan der etableres bypark med tilhørende bygningsmæssige faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



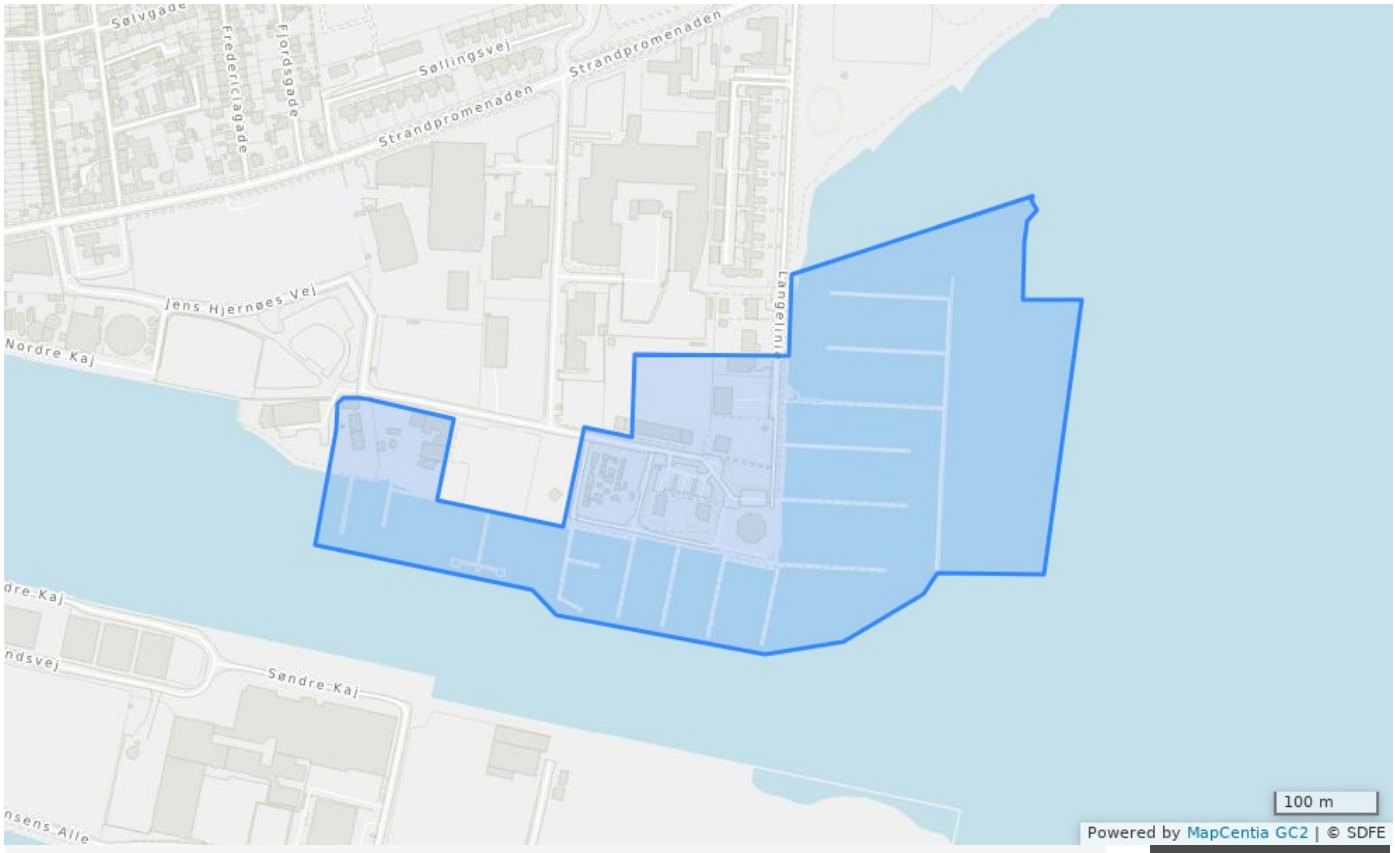
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10RE04
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål og rekreation. Indenfor rammen kan der etableres bypark med tilhørende bygningsmæssige faciliteter til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

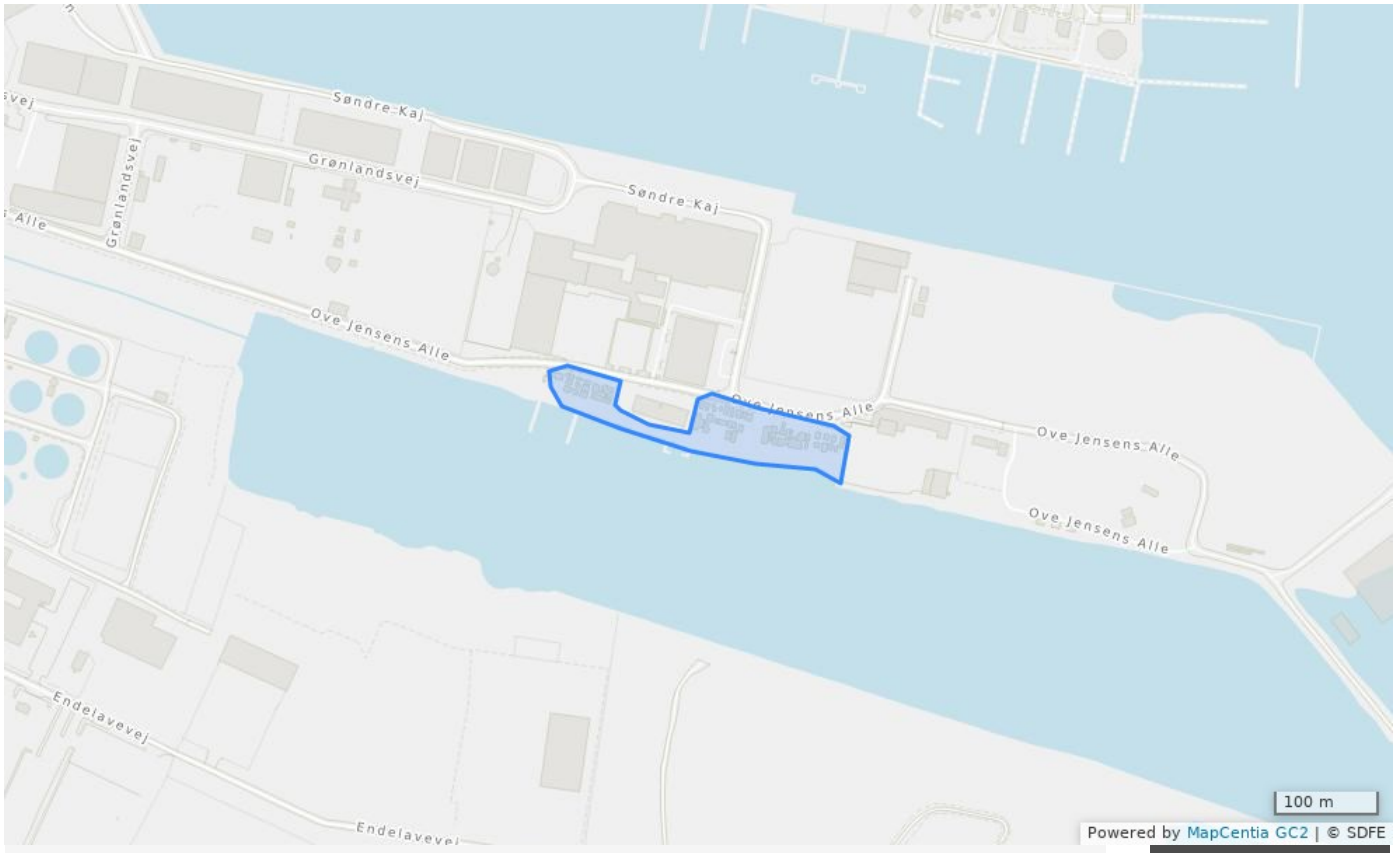
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10RE05
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål og rekreation. Indenfor rammen kan der etableres bypark med tilhørende bygningsmæssige faciliteter til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10RE06
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Lystbådehavn
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål. Indenfor rammen kan der etableres lystbådehavn. I området må der opføres de nødvendige fritidsanlæg, faciliteter og servicebygninger mv. til brug i forbindelse med almene rekreative, kulturelle og marine aktiviteter, herunder bygninger til klubformål samt caféer og restaurationer. Der kan endvidere ske opfyldning af vandareal til etablering af en ø til rekreativ anvendelse, samt etableres en kanalforbindelse efter tilladelse fra kystdirektoratet.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan indenfor rammen etableres mindre butikker med et bruttoetageareal på højst 300 m2 i tilknytning til lystbådehavnen som turistattraktion. Det samlede bruttoetageareal for butikkerne må højst være 1000 m2. En del af rammeområdet er udpeget som

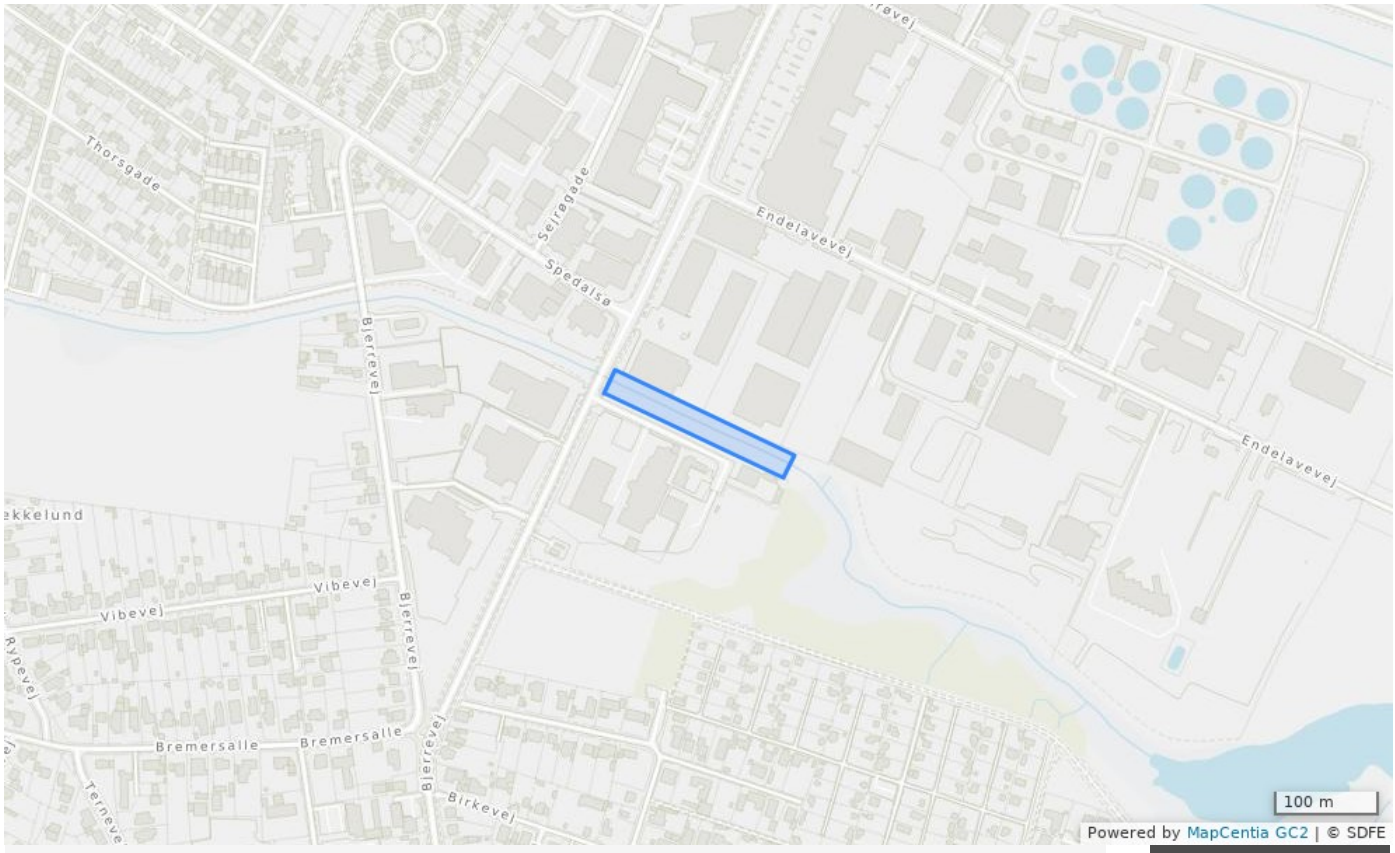
	område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området. En del af rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse hvor der vurderes af være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. Rammeområdet ligger delvist i konsekvensområde for produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10RE07
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, i form af fritidsformål.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet består af det bevaringsværdige kulturmiljø, havneskure, også kaldet Klondyke. Kulturmiljøet skal bevares. Rammeområdet ligger i konsekvensområde for produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør

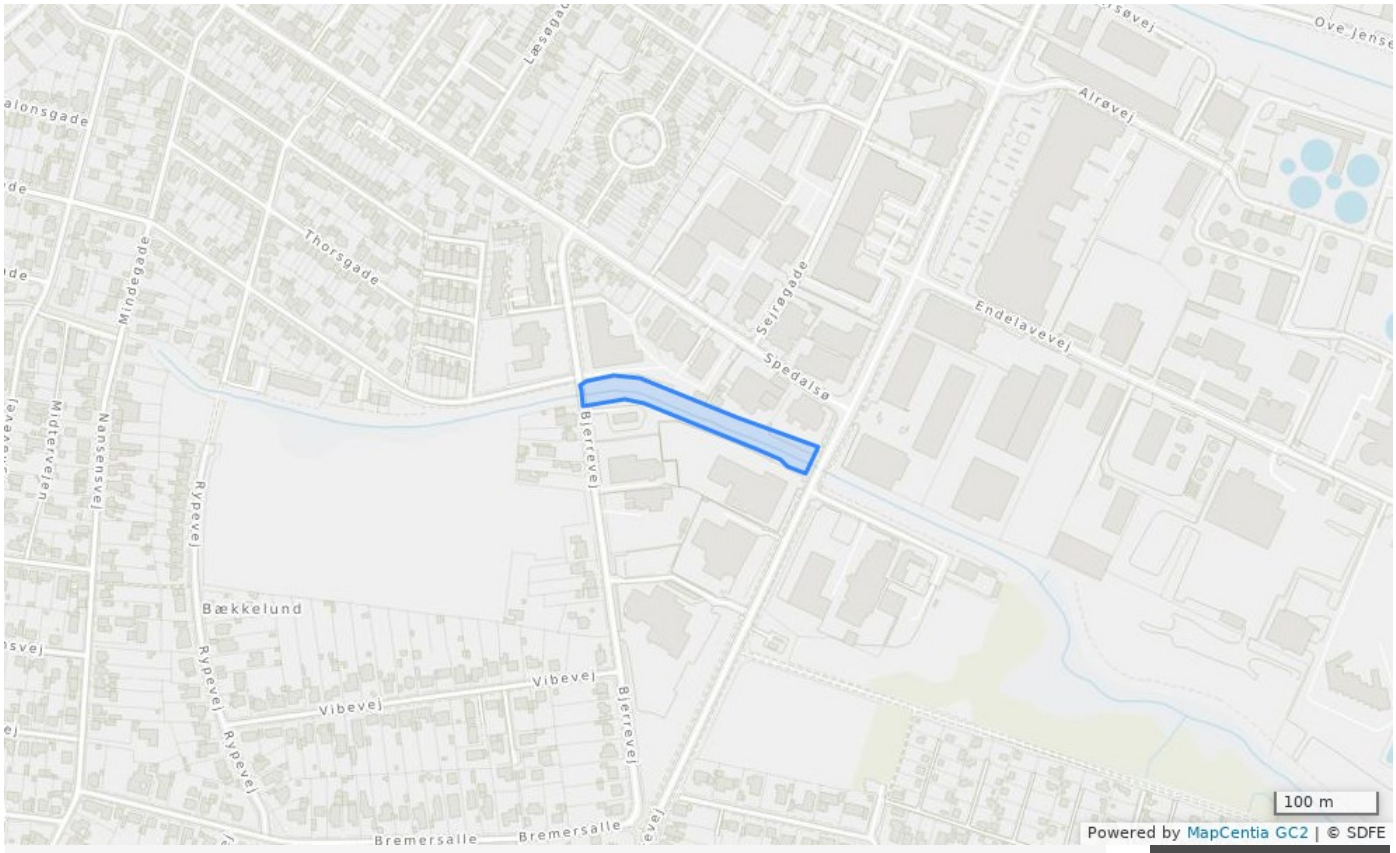
Status
Forslag

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



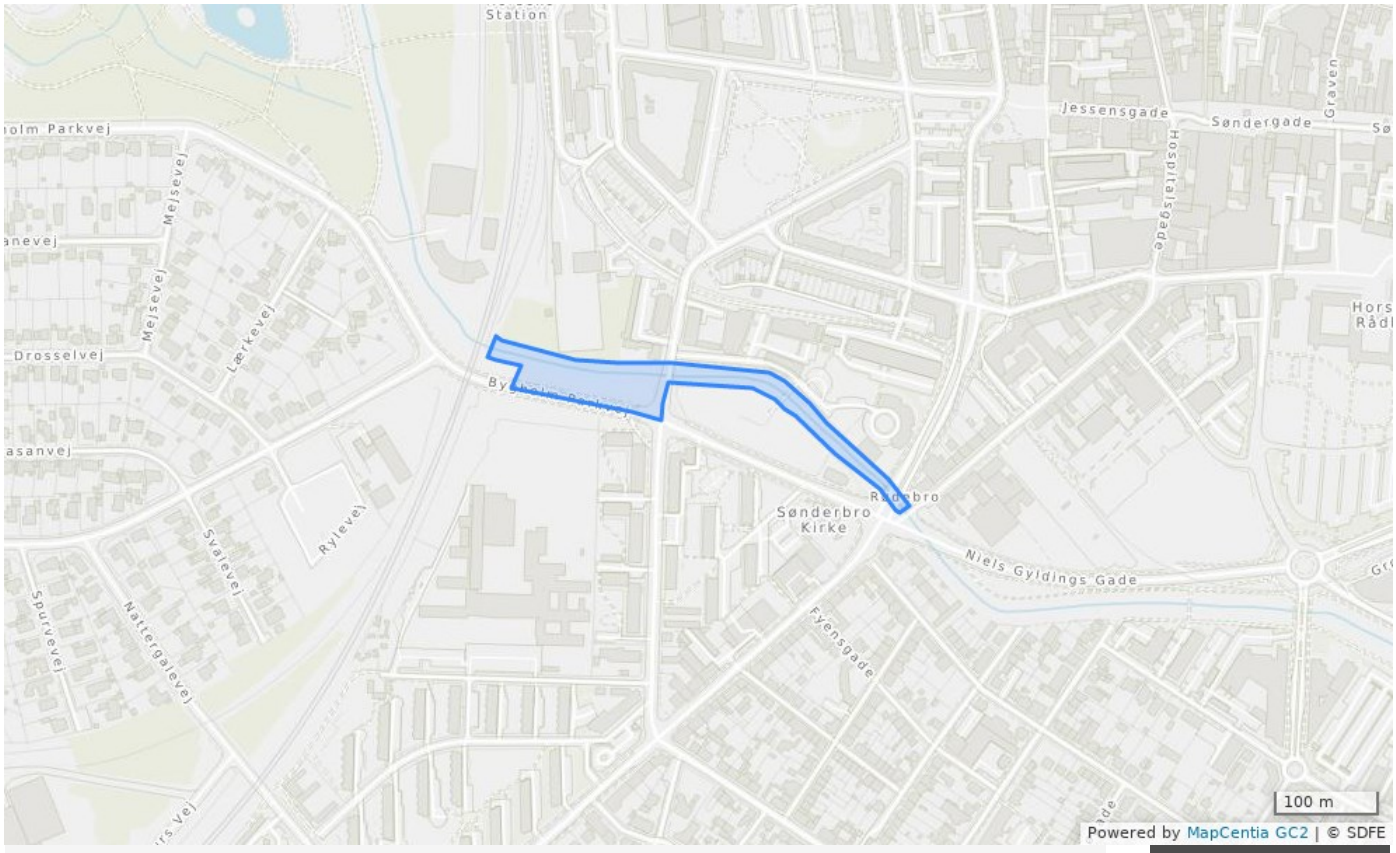
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10RE08
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



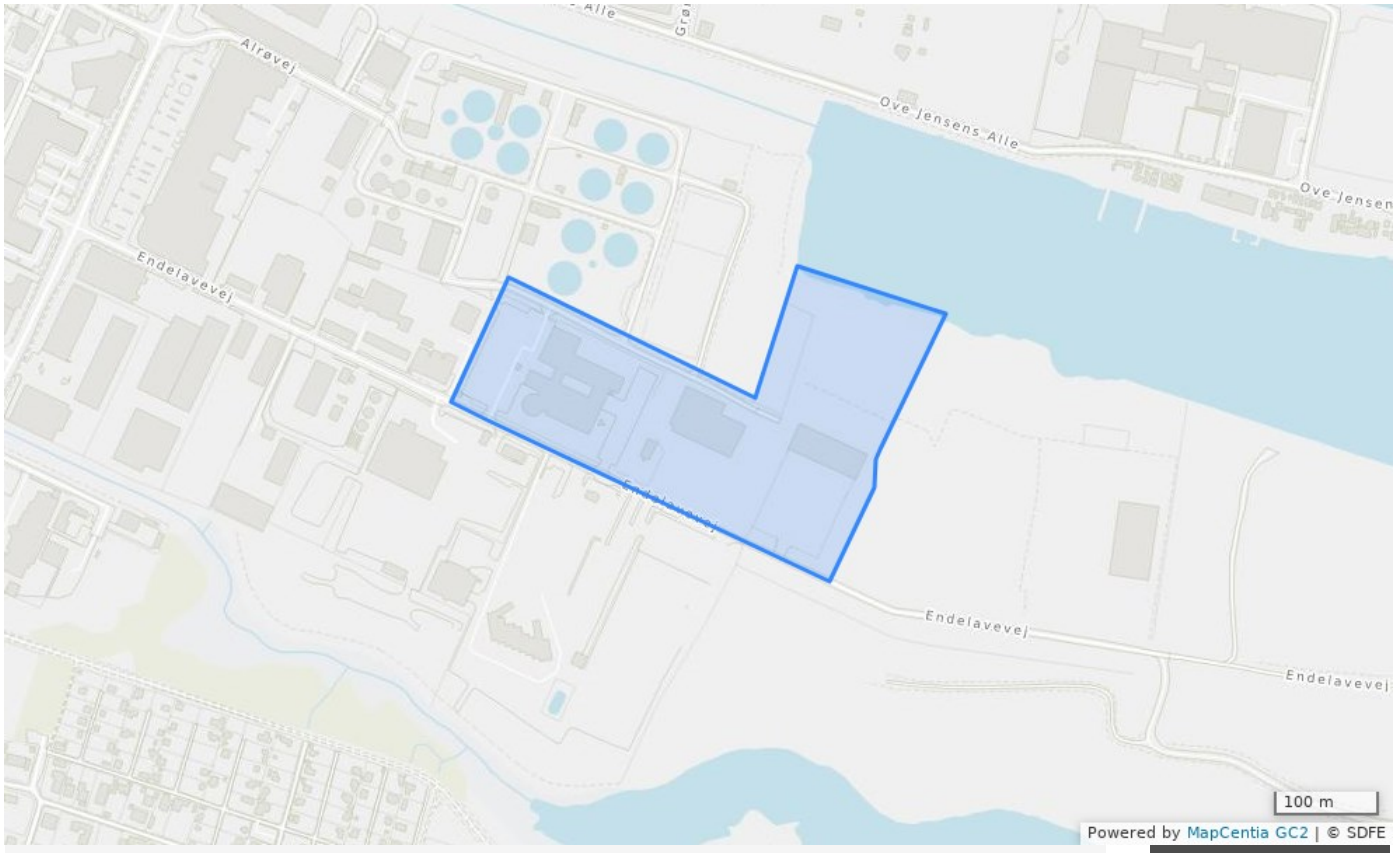
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10RE09
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Området fastholdes som bynært naturområde, som skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10RE10
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål. Indenfor rammen kan der etableres fritidsformål og rekreation; nærrekreative arealer uden bygninger.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

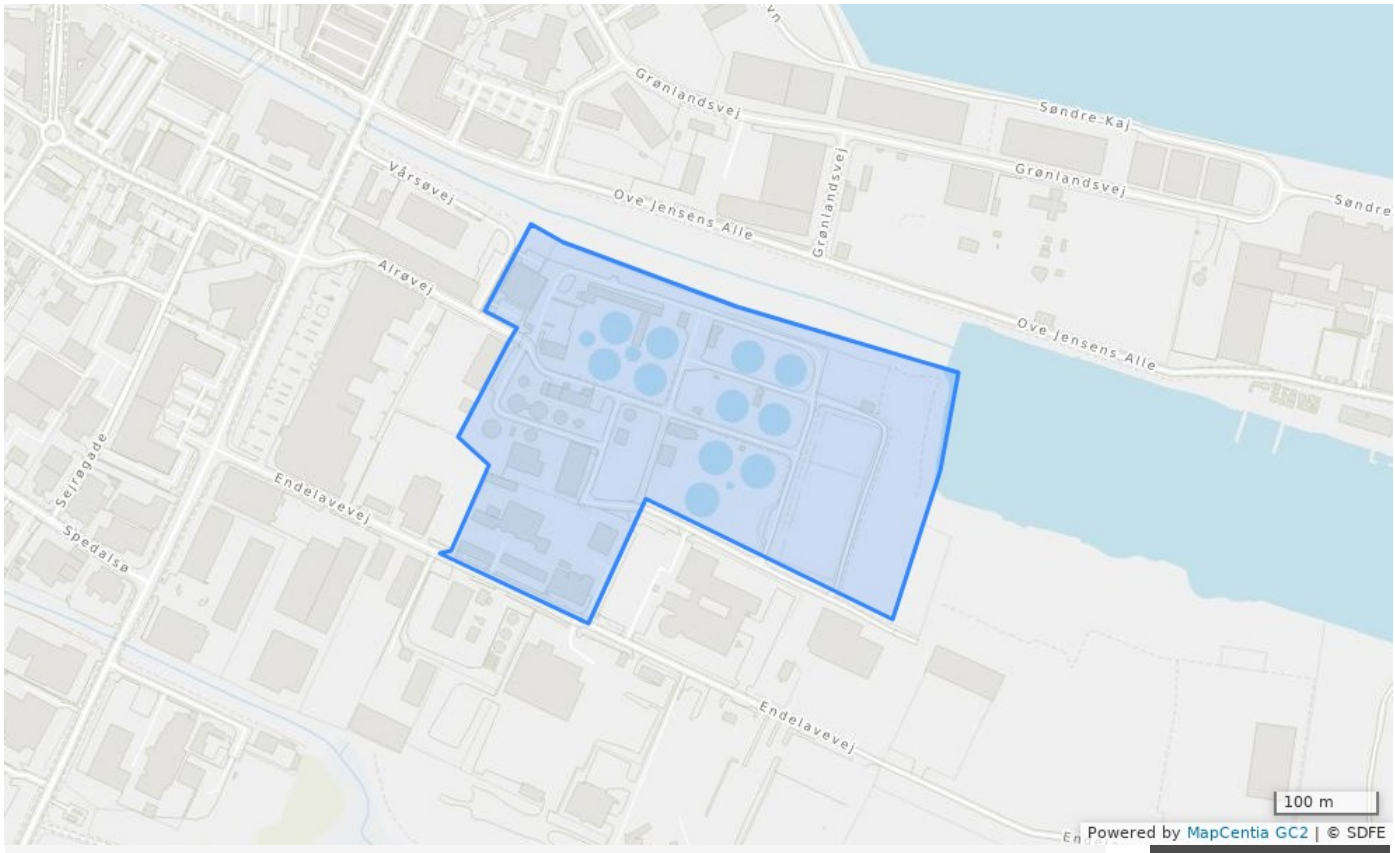
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10TE01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	37
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til teknisk anlæg. Indenfor rammen kan der etableres kraftvarmeværk med tilhørende funktioner som administration, servicefunktioner og lignende.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bygningshøjde i rammeområdet er 37 m målt over terræn. Der kan etableres skorstene med større højde efter gældende lokalplan for området. Rammeområdet ligger delvist i konsekvensområde for produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand,

Status
Forslag

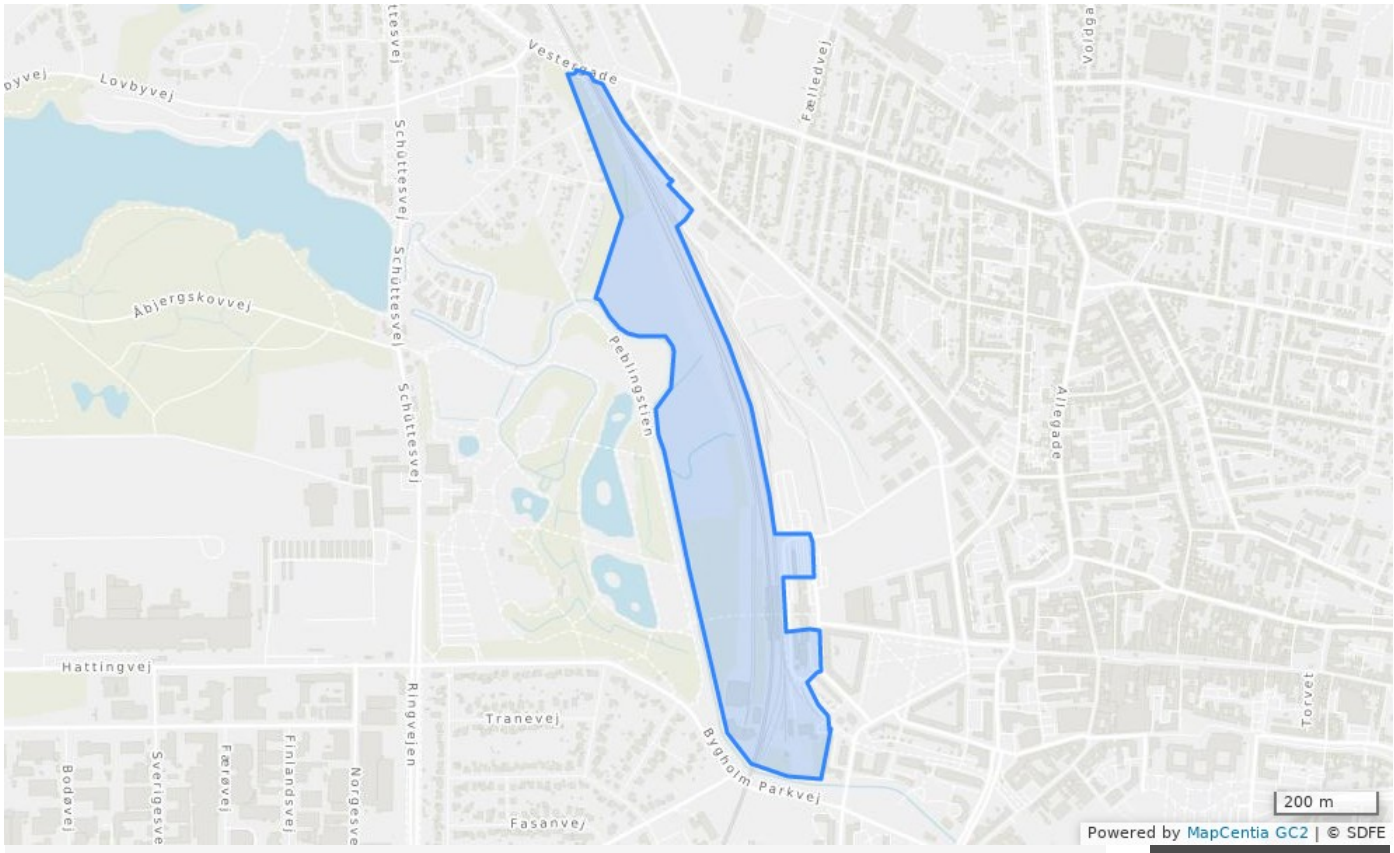
	Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10TE02
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Rensningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	22
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål. Indenfor rammen kan der etableres rensningsanlæg med tilhørende funktioner.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet ligger delvist i konsekvensområde for produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10TE03
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Trafikanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til anlæg til betjening af den kollektive trafik
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10TE05
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Deponeringsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets generelle anvendelse fastlægges til forsyningsformål. Området specifikke anvendelse fastlægges til deponeringsanlæg; losseplads og genbrugsplads med tilhørende funktioner.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet ligger delvist i konsekvensområde for produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10TE06
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Deponeringsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske anlæg. Der kan indenfor området etableres genbrugsplads, containerplads og affaldssorteringsanlæg med tilhørende faciliteter, der kan desuden etableres lager- og værkstedsformål i området.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet ligger delvist i konsekvensområde for produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør

Status
Forslag

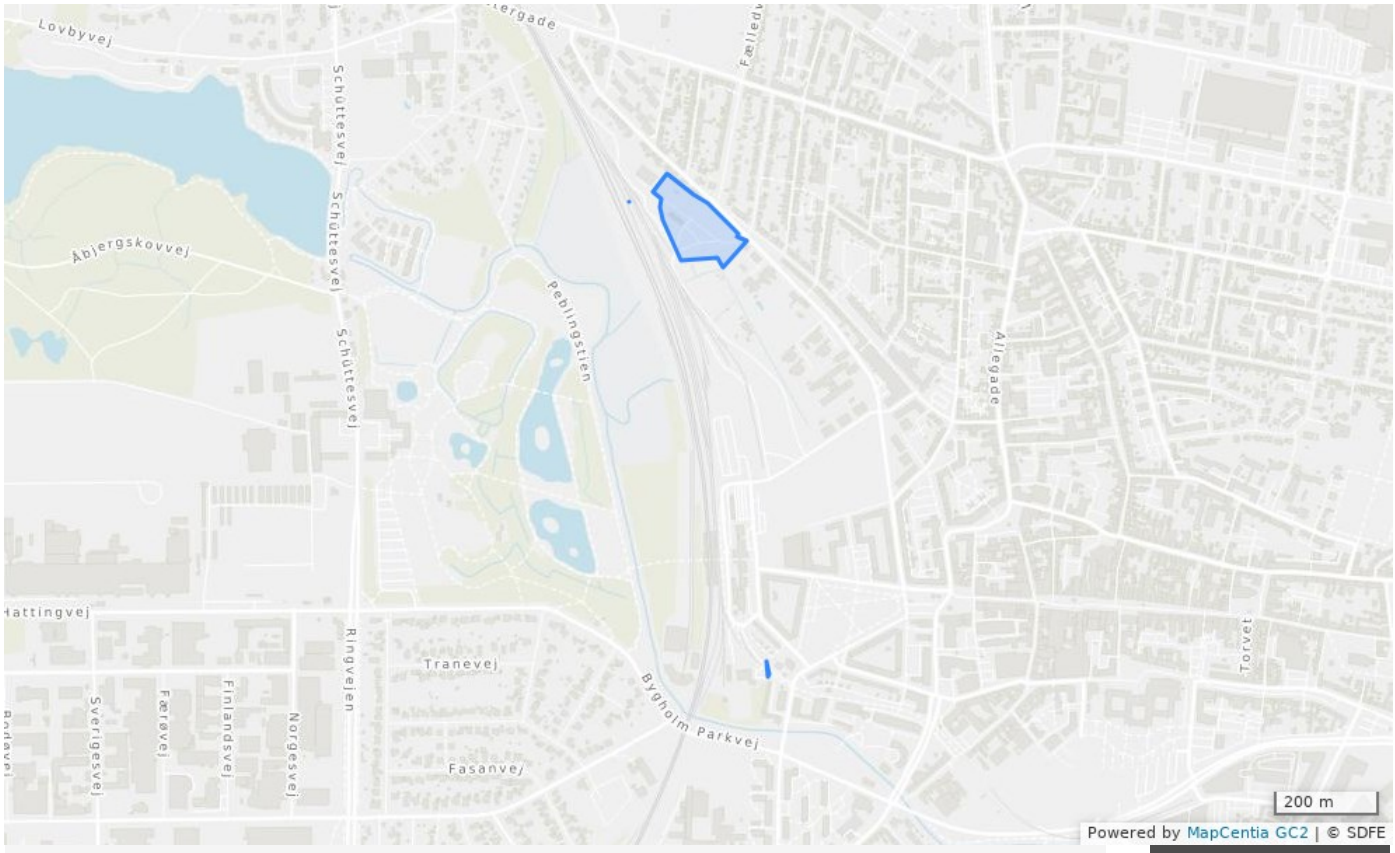
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO16
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	180% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	5
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligområde med mulighed for andre byfunktioner. Indenfor rammen kan der etableres etageboliger, kontor- og servicevirksomheder, liberale erhverv, kulturelle aktiviteter, caféer, restauranter og klinikker. Restauranter og cafeer skal placeres ud mod den nye bygade.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal som udgangspunkt udføres som karrebebyggelse. Den maksimale bygningshøjde er 5 etager. Rammeområdet ligger i et område, der i kommuneplanens retningslinje 1.5 er udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Der åbnes derfor mulighed for, at der kan etableres 3

	høje huse indenfor rammen. De 2 høje huse må have en højde på ma. 9 etager. Der fastsættes ikke et maksimalt etageantal på det sidste høje hus. Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området. Særlige kig fra Emil Møllers Gade over området til Bygholm Park skal bevares og friholdes for bebyggelse. Bebyggelsesprocent beregnes ud fra det samlede rammeområde, dog fratrukket vejarealer.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO17
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	150% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	13
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligområde med mulighed for andre byfunktioner. Indenfor rammen kan der etableres etageboliger, kontor- og servicevirksomheder, liberale erhverv, kulturelle aktiviteter, caféer, restauranter og klinikker. Restauranter og cafeer skal placeres ud mod den nye bygade.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse mod Emil Møllers Gade må opføres i højst 4 etager og i højst 13 m's højde. Ny bebyggelse skal som udgangspunkt udføres som karrebebyggelse. Ud mod den nye bygade mod vest kan der etableres hjørnebebyggelse i op til 6 etager og højst 23 m's højde. Særlige kig fra Emil Møllers Gade over området til Bygholm Park skal bevares og friholdes for bebyggelse.

Status
Forslag

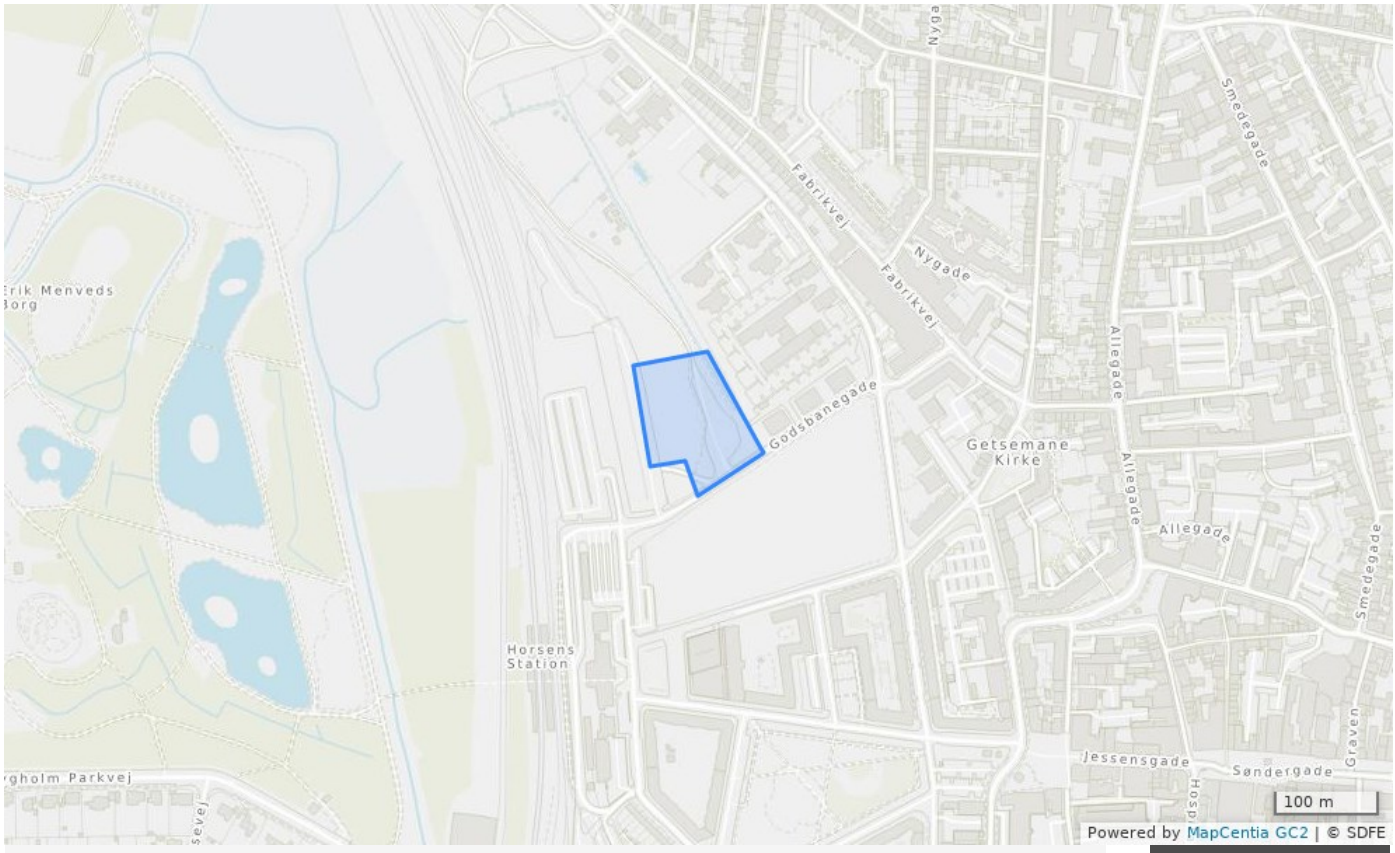
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

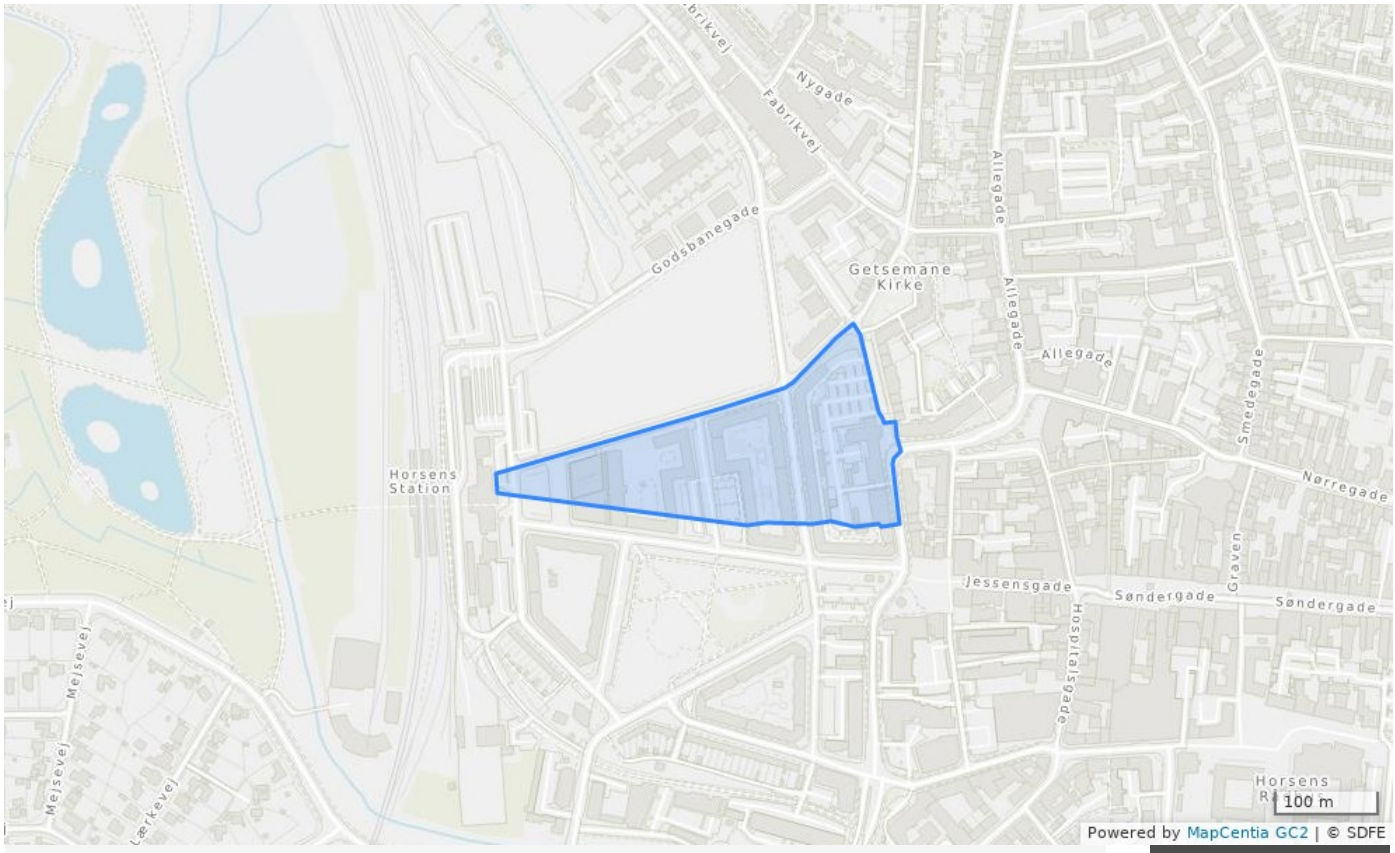
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO18
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	150% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	5
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligområde med mulighed for andre byfunktioner. Indenfor rammen kan der etableres etageboliger, kontor- og servicevirksomheder, liberale erhverv, kulturelle aktiviteter, caféer, restauranter og klinikker. Restauranter og cafeer skal placeres ud mod den nye bygade.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal som udgangspunkt udføres som karrebebyggelse. Ud mod den nye bygade mod vest kan der etableres hjørnebebyggelse i op til 6 etager og højst 23 m's højde. Kig fra enden af Frederiksberggade, Fælledvej og Kjeldsensgade over rammeområdet til Bygholm Park skal bevares og friholdes for bebyggelse. Bebyggelsesprocent beregnes ud fra det samlede

	rammeområde, dog fratrukket vejarealer.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO20
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Regnvands- og klimaanlæg, Nærrekreativt område, Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	150% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	13
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etageboligbebyggelse, fællesanlæg og regnvands- og klimaanlæg.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10BO21
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Fællesanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	200% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	6
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etageboliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning. r
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den sluttede randbebyggelse skal fastholdes som princip. Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, m. h.t. højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10ER08
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk, Område til offentlige formål, Butikker
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhverv. Inden for området kan der etableres let industri, håndværks- og værkstedsvirksomhed med mere. Derudover kan der etableres undervisning, der relaterer sig til genbrug, cirkulær økonomi og lignende, samt butikker som sekundær funktion til den primære servicefunktionHorsens Genbrugsplads.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale højde for byggeri er 10 m. Teknik, ovenlys, shedtage og lignende må være op til 2 m udover de 10 m. Indenfor området kan der etableres butikker som sekundær funktion til den primære funktion, Horsens Genbrugsplads, i overensstemmelse med planlovens § 5o. Den enkelte butik må have et bruttoetageareal på højst 1.000 m2. Det samlede bruttoetageareal

Status
Forslag

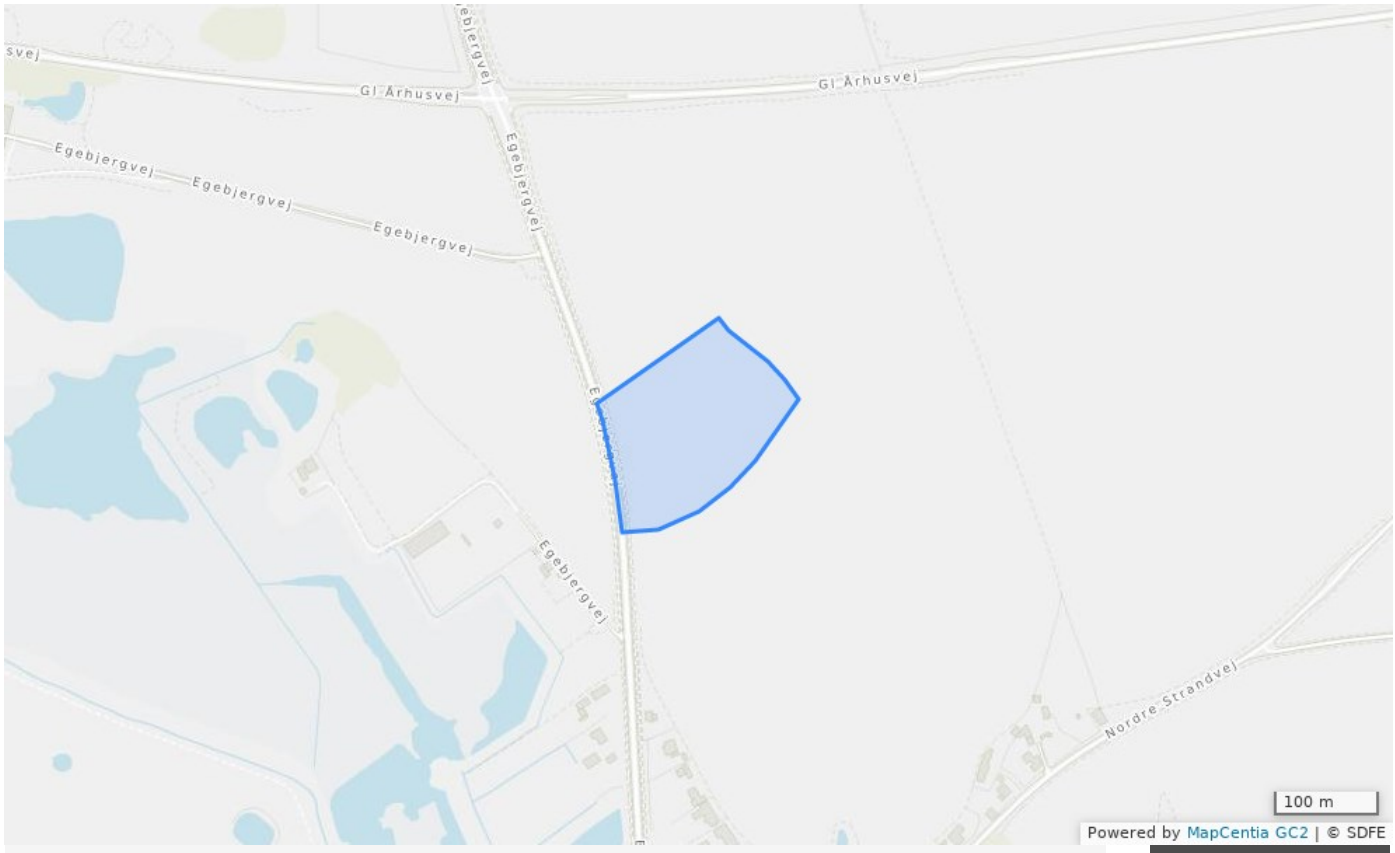
	må højst være 2.000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	10TE09
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Parkeringsanlæg, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker til lokalområdets forsyning, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	300% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	6
Max. højde (m)	24
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske anlæg og trafikanlæg. Indenfor rammen kan der etableres parkeringshus, serviceerhverv som f.eks. restauranter, cafeer, frisører og lignende. Derudover kan der etableres en dagligvarebutik til områdets lokale forsyning, samt en stibro.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal lægges vægt på, at parkeringshuset får et omfang og en udformning, der er tilpasset omgivelserne. Med en fremtrædende og synlig placering er det vigtigt, at facaderne ikke fremstår som lukkede flader. Rammeområdet ligger i et område, der i kommuneplanens retningslinje 1.5 er udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager

Status
Forslag

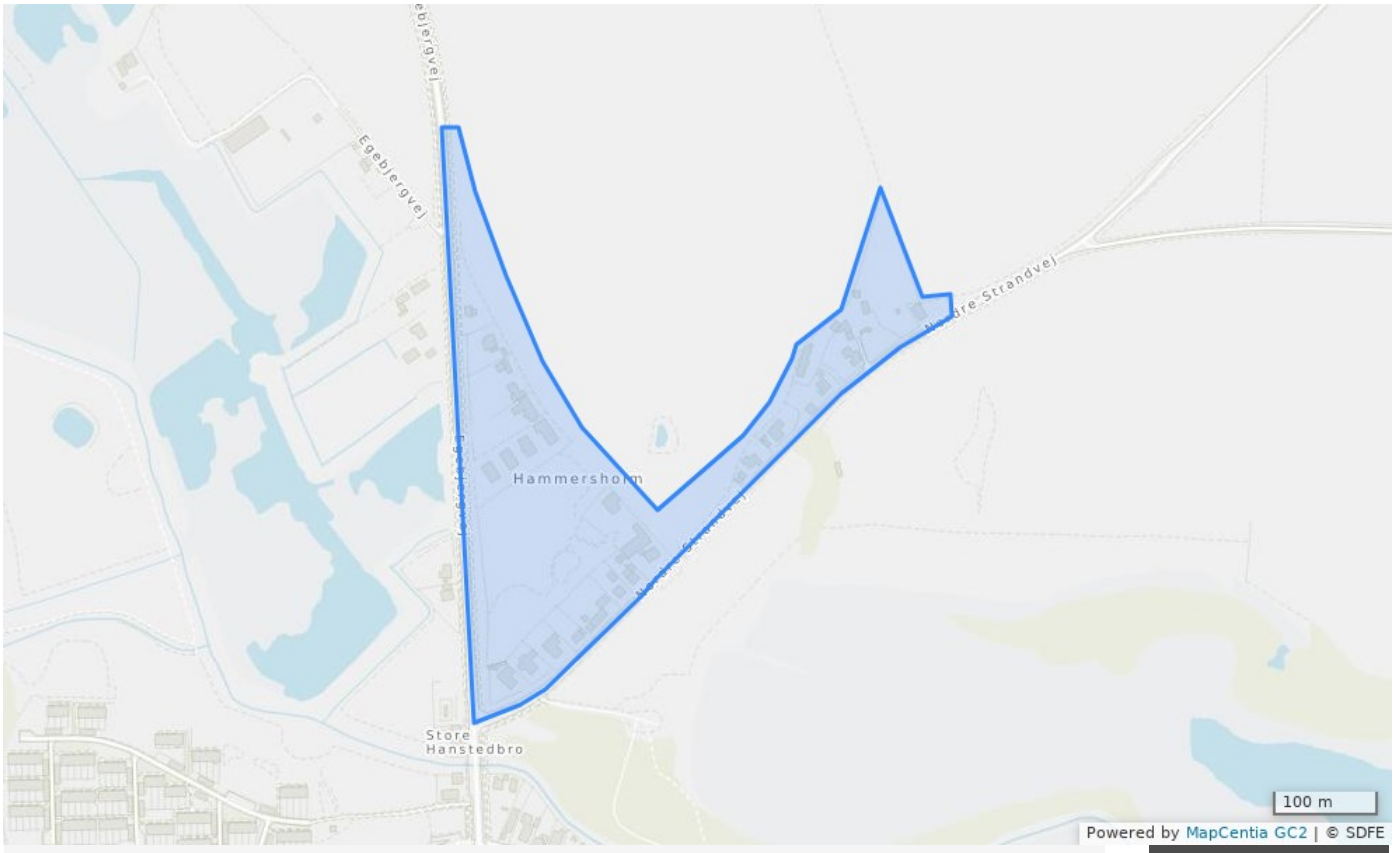
	(dvs. 7 etager og derover). Det maksimale etageantal fastholdes dog på 6 etager for rammeområdet. Indenfor området må der etableres 1 dagligvarebutik til områdets lokale forsyning. Butikken må højst have et samlet bruttoetageareal på 1.200 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	17BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Butikker til lokalområdets forsyning
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	90% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	14
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandet byområde med helårsboliger i form af etageboliger og punkthuse med tilhørende nærrekreative arealer, samt etablering af en dagligvarebutik til områdets lokale forsyning. Der kan desuden etableres liberalt erhverv, som en del af en samlet bebyggelse.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres en dagligvarebutik til områdets lokale forsyning. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikken er 1000 m². Ved lokalplanlægning for området skal indsigtskiler til FÆNGSLET sikres og det skal sikres at bebyggelsen passes ind i landskabet. Der skal ved lokalplanlægning sikres arealer til håndtering af regnvand.

Status
Forslag

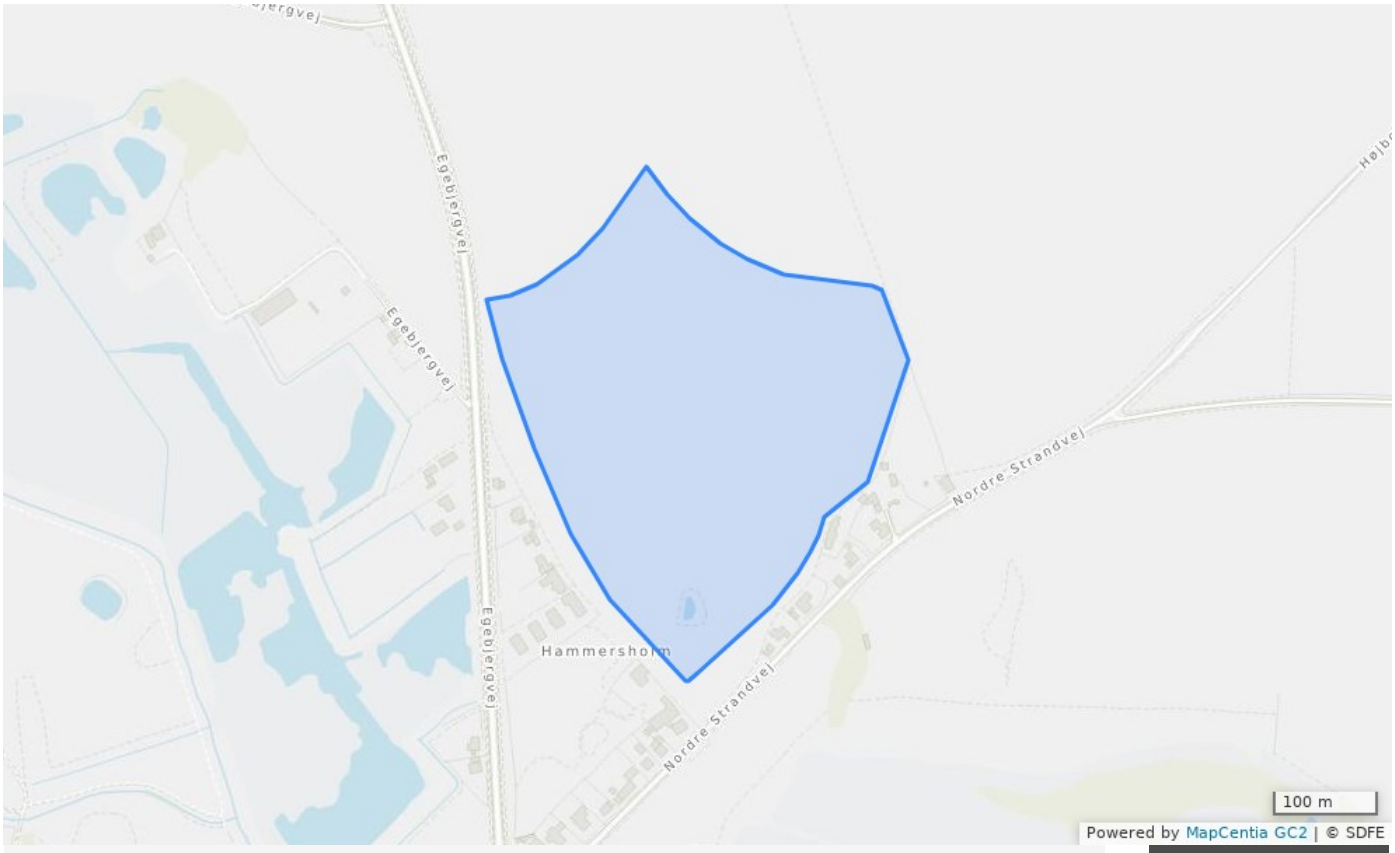
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	17BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	17BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger og etageboliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal ved lokalplanlægning sikres arealer til håndtering af regnvand, samt indsigtskiler til FÆNGSLET og Horsens by. Hvis der etableres åben-lav boliger indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 35. Hvis der etableres etageboliger indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 60.

Status
Forslag

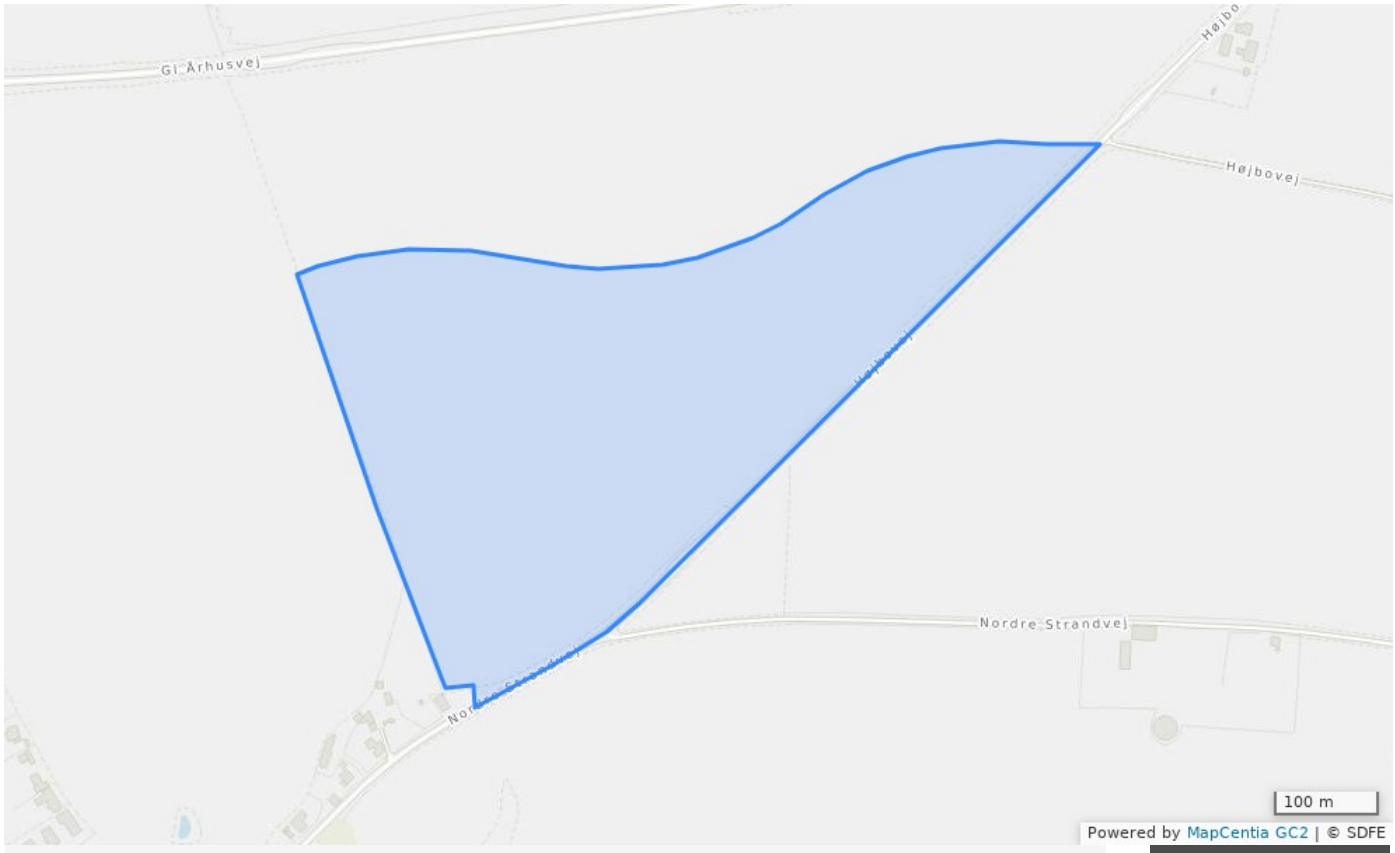
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	17BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	90% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	14
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres etageboliger, men der er også mulighed for enkelte tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning. Området må ikke udnyttes før rammeområde 17BO02,17BE01, 17BO08 og 17BO09 er udnyttet.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved lokalplanlægning for området skal indsigtskiler til FÆNGSLET sikres og det skal sikres at bebyggelsen passes ind i landskabet. Bebyggelsen kan stedvist opføres i op til 5 etager. Der skal ved lokalplanlægning sikres arealer til håndtering af regnvand.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

Status
Forslag

	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	17BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	35% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til helårsboliger, åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning. Området må ikke udnyttes før rammeområde 17BO02, 17BE01,17BO08 og 17BO09 er udnyttet.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved lokalplanlægning for området skal det sikres at bebyggelsen passes ind i landskabet med grønne kiler mod Nørrestrand. Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 35 og for tæt-lav er den 45.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

Status
Forslag

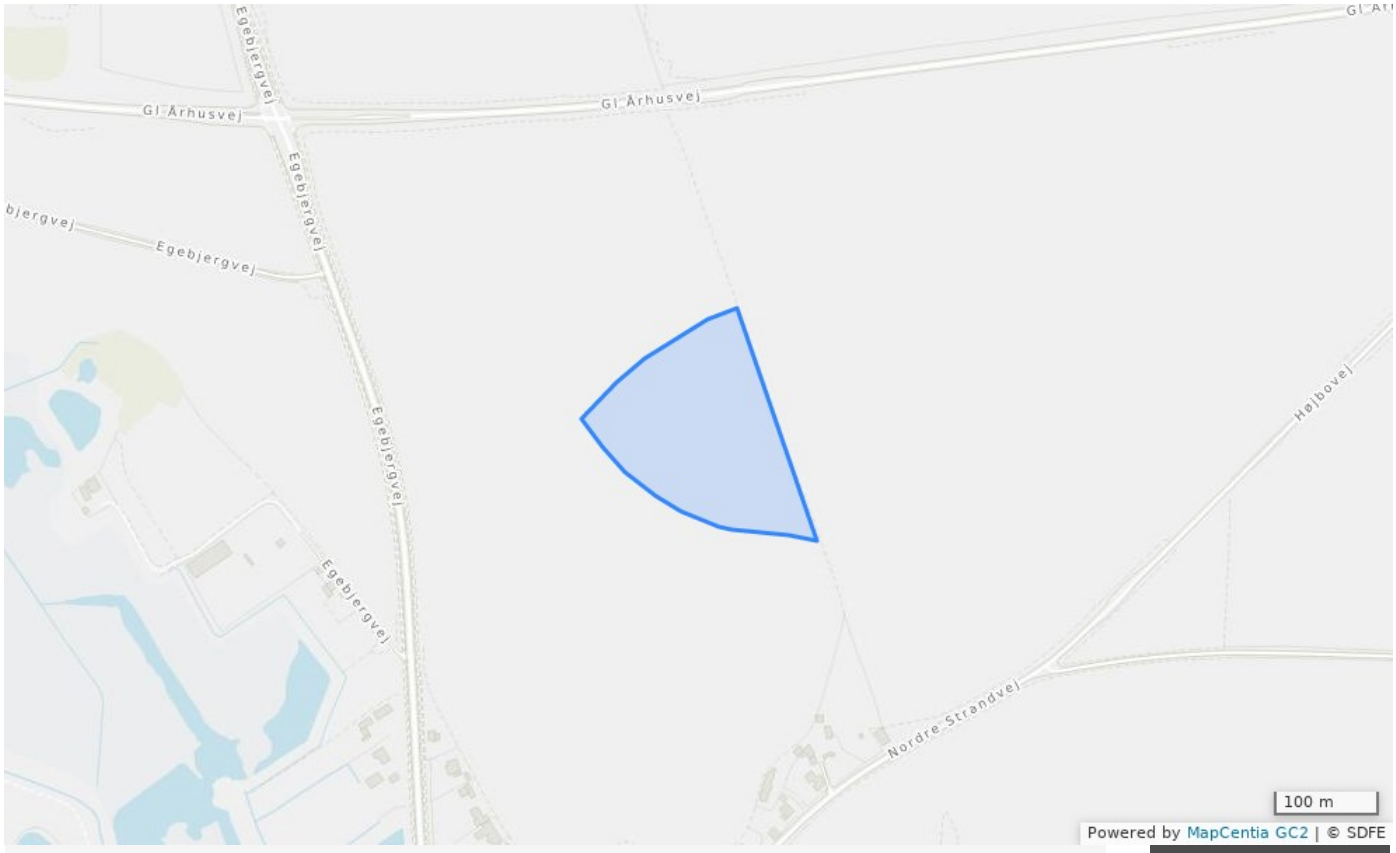
	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	17BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	90% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	14
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres etageboliger, men der er også mulighed for enkelte tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsen kan stedvist opføres i op til 5 etager. Bebyggelsesprocenten ved opførelse af tæt-lav er 45. Der skal ved lokalplanlægning sikres arealer til håndtering af regnvand. Ved lokalplanlægning for området skal indsigtskiler til FÆNGSLET sikres og det skal sikres at bebyggelsen passes ind i landskabet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

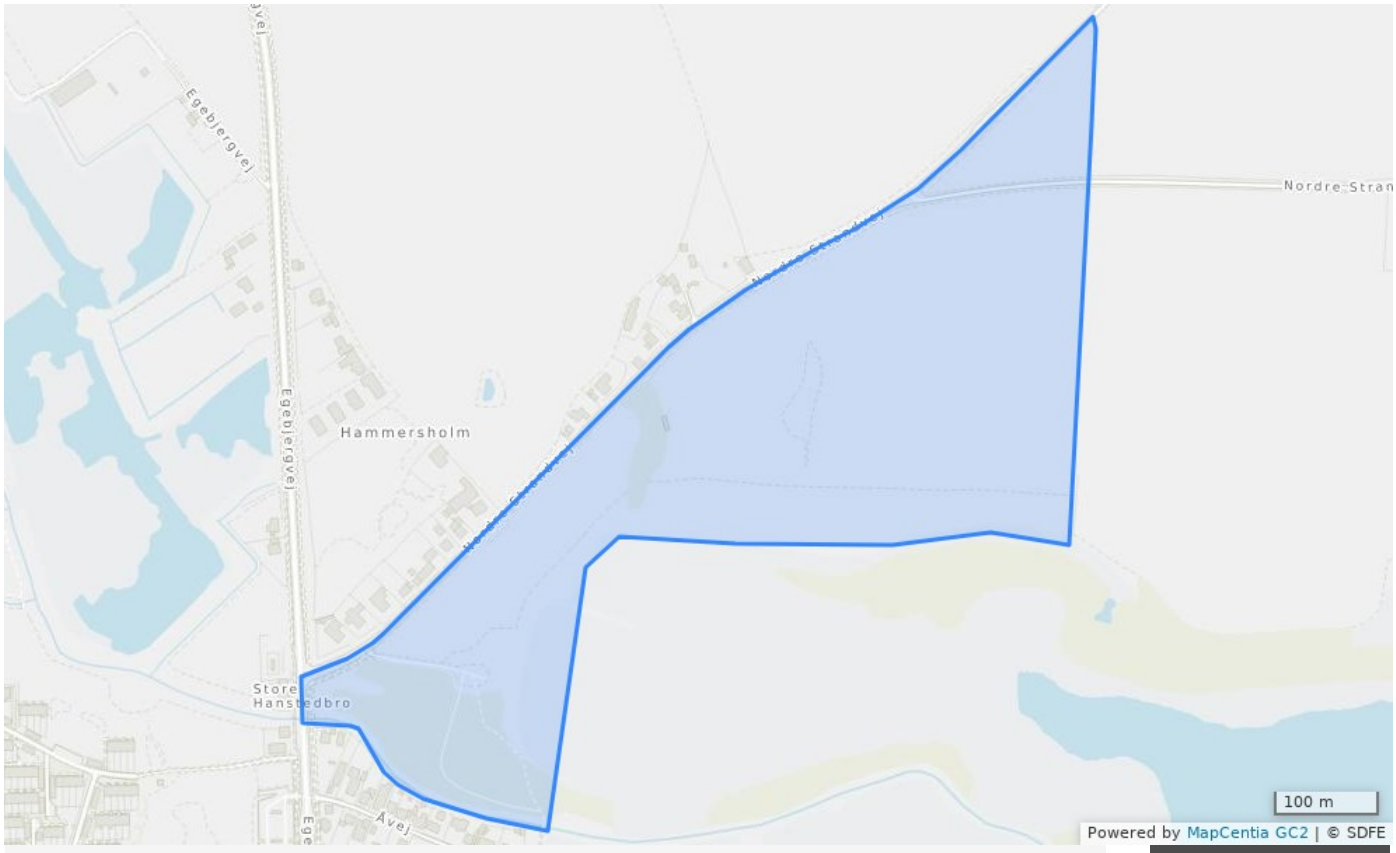
Status
Forslag

	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	17BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til helårsboliger, åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved lokalplanlægning for området skal det sikres at bebyggelsen passes ind i landskabet med grønne kiler mod Nørrestrand. Der skal ved lokalplanlægning sikres arealer til håndtering af regnvand. Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 35 og for tæt-lav er den 45.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	17OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område, Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, Daginstitutioner, Kulturelle institutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter. Derudover vil der være mulighed for, at dyr kan afgræsse inden for området.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan etableres mindre læskure til dyr, der afgræsser inden for rammeområdet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

Status
Forslag

	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



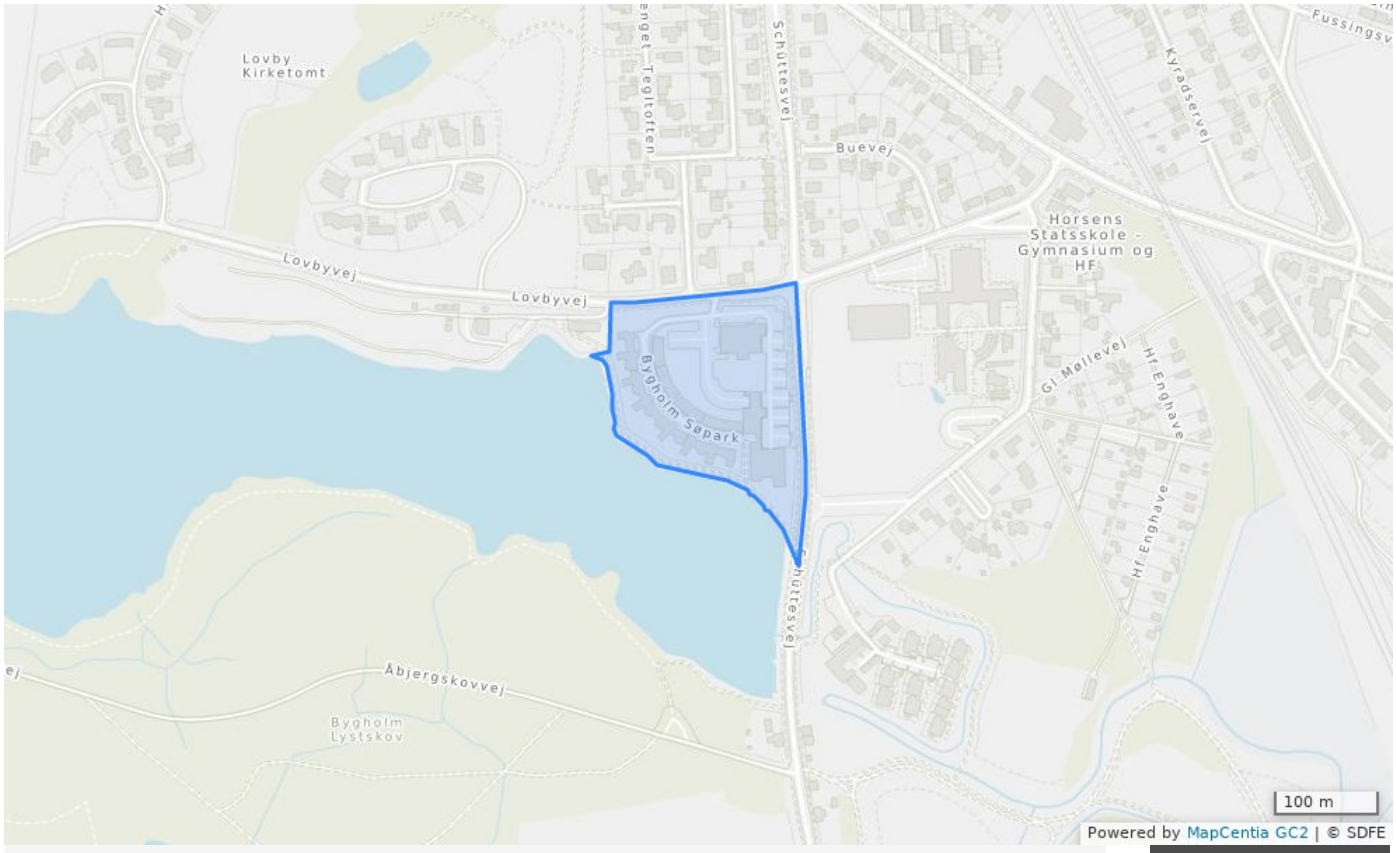
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	17RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område, Naturområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	2% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Området fastholdes som bynært naturområde.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog etableres fugletårne, borde bænke og andre mindre faciliteter til rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

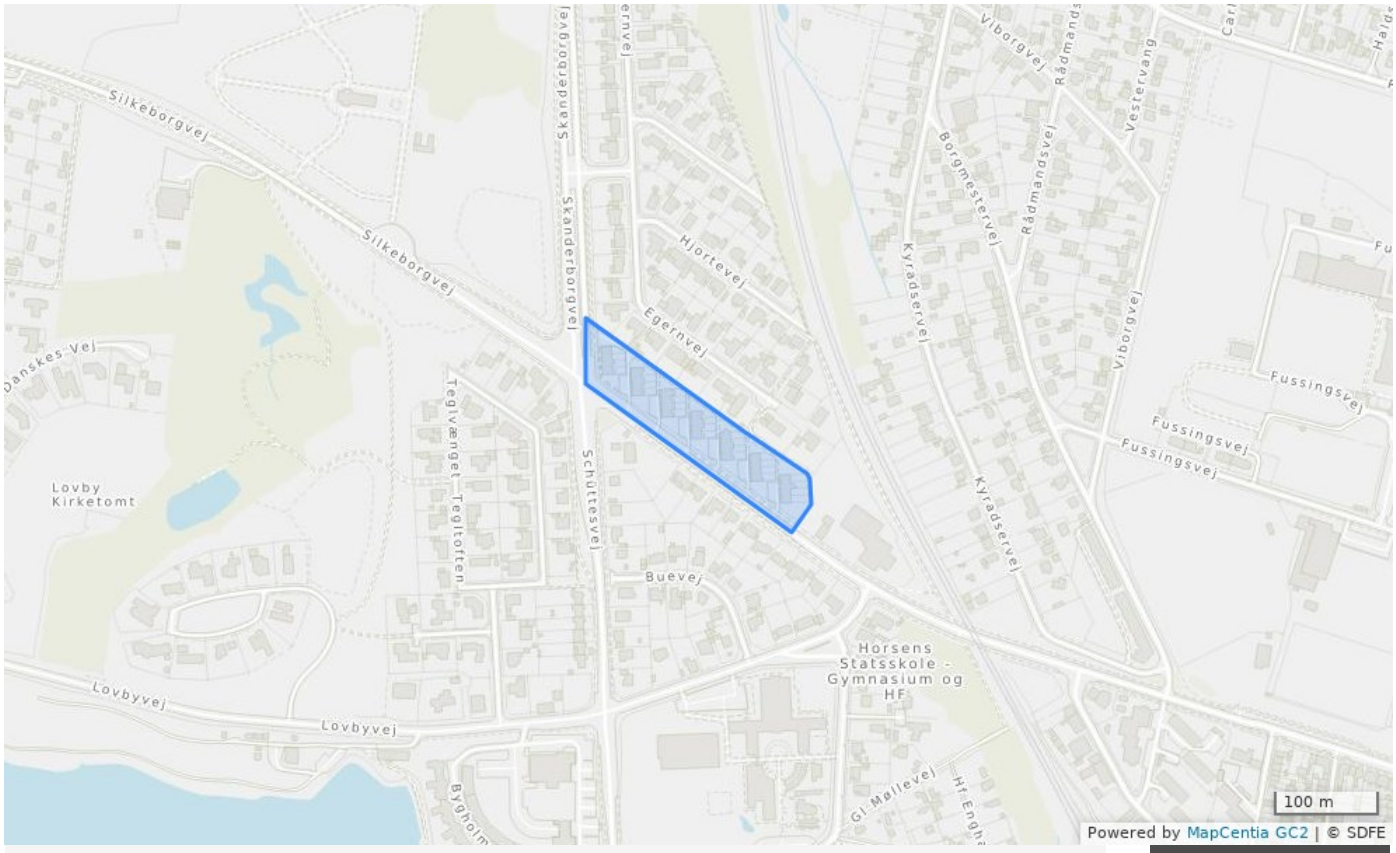
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	120% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	6
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål i form af etageboliger.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BE02
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Butikker til lokalområdets forsyning
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	95% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration, samt boligformål i form af etageboliger samt tilhørende kollektive anlæg og en butikker til områdets lokale forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan indenfor området opføres en dagligvarebutik til områdets lokale forsyning på maksimalt 1000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb

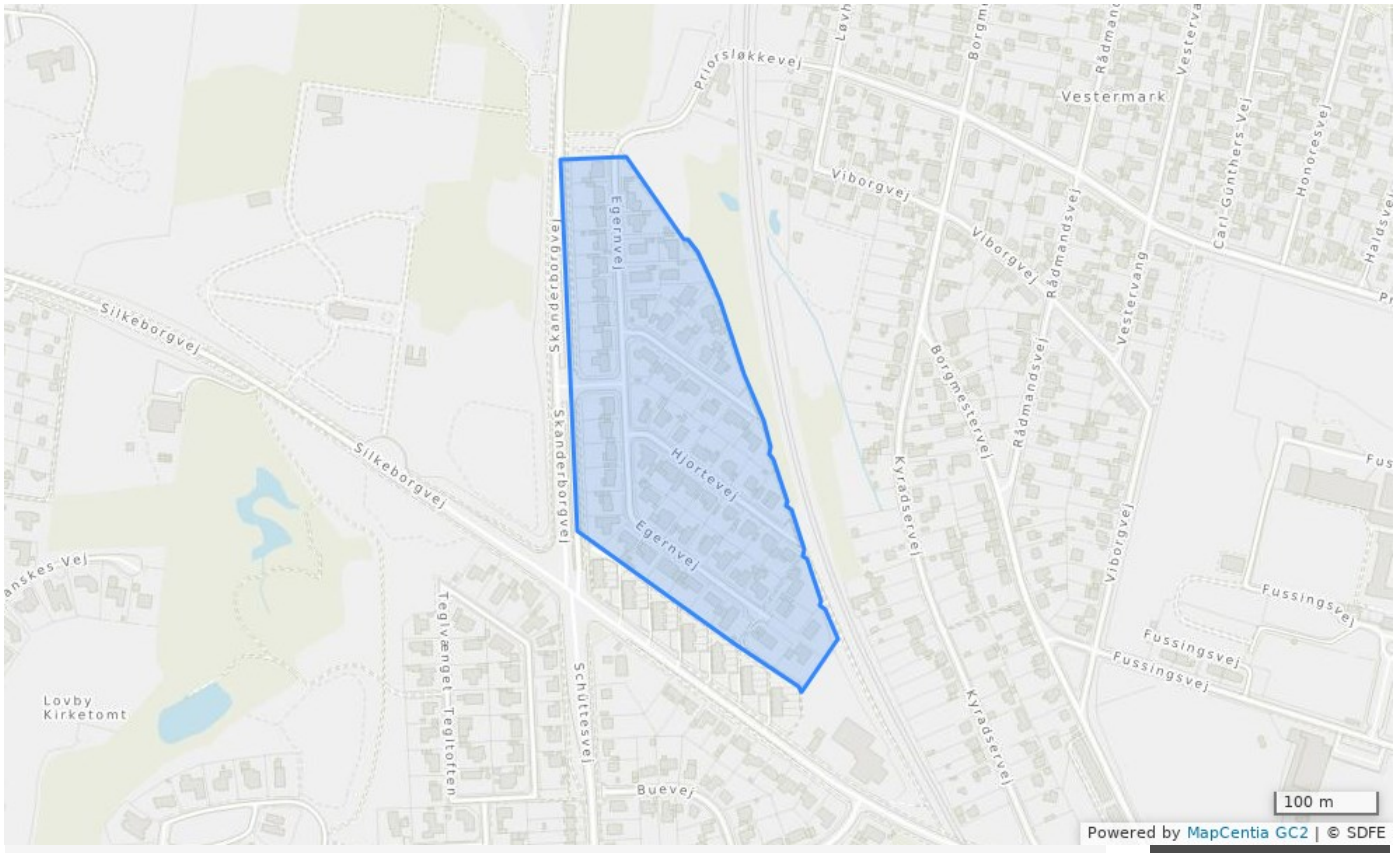
Status
Forslag

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



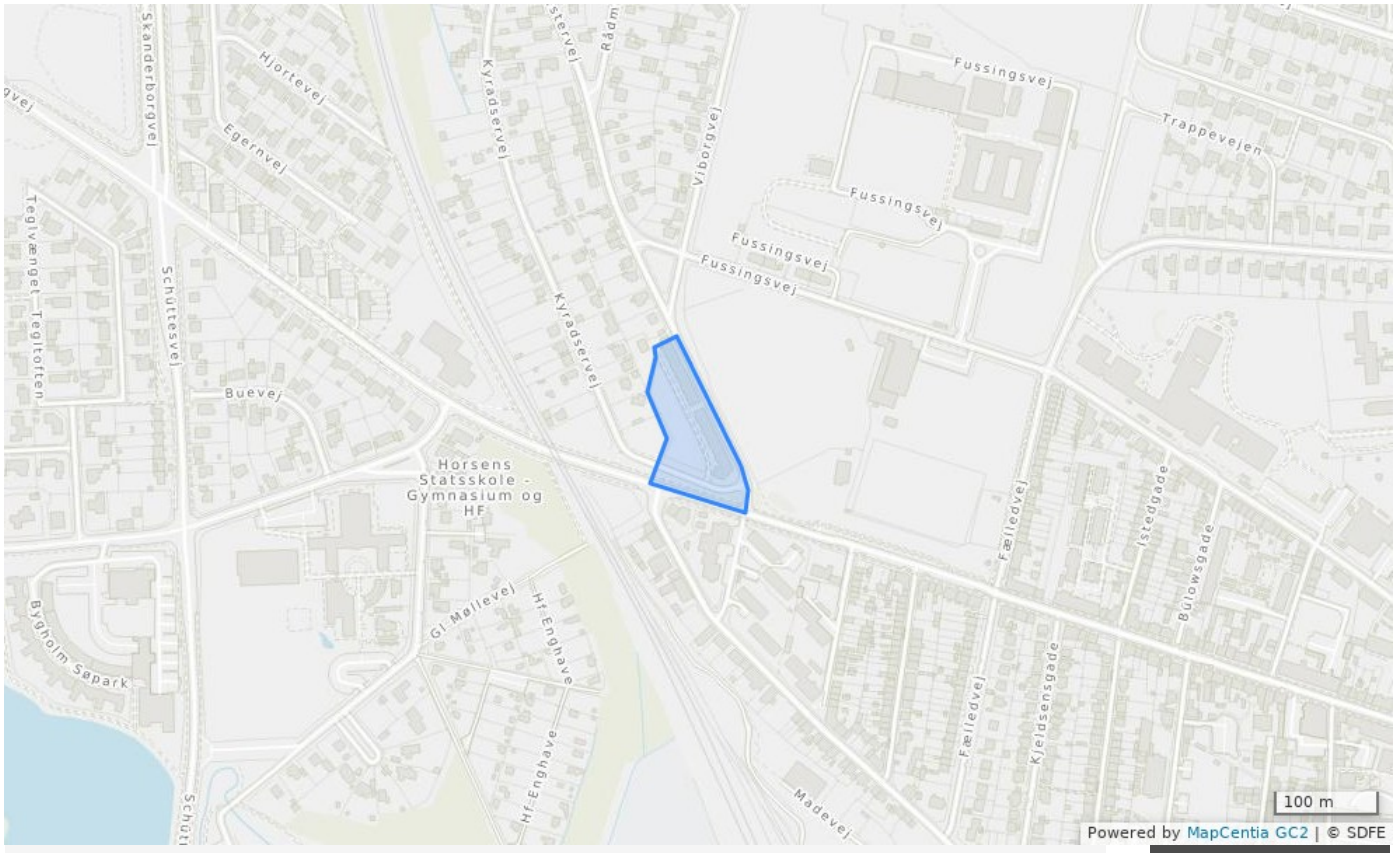
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



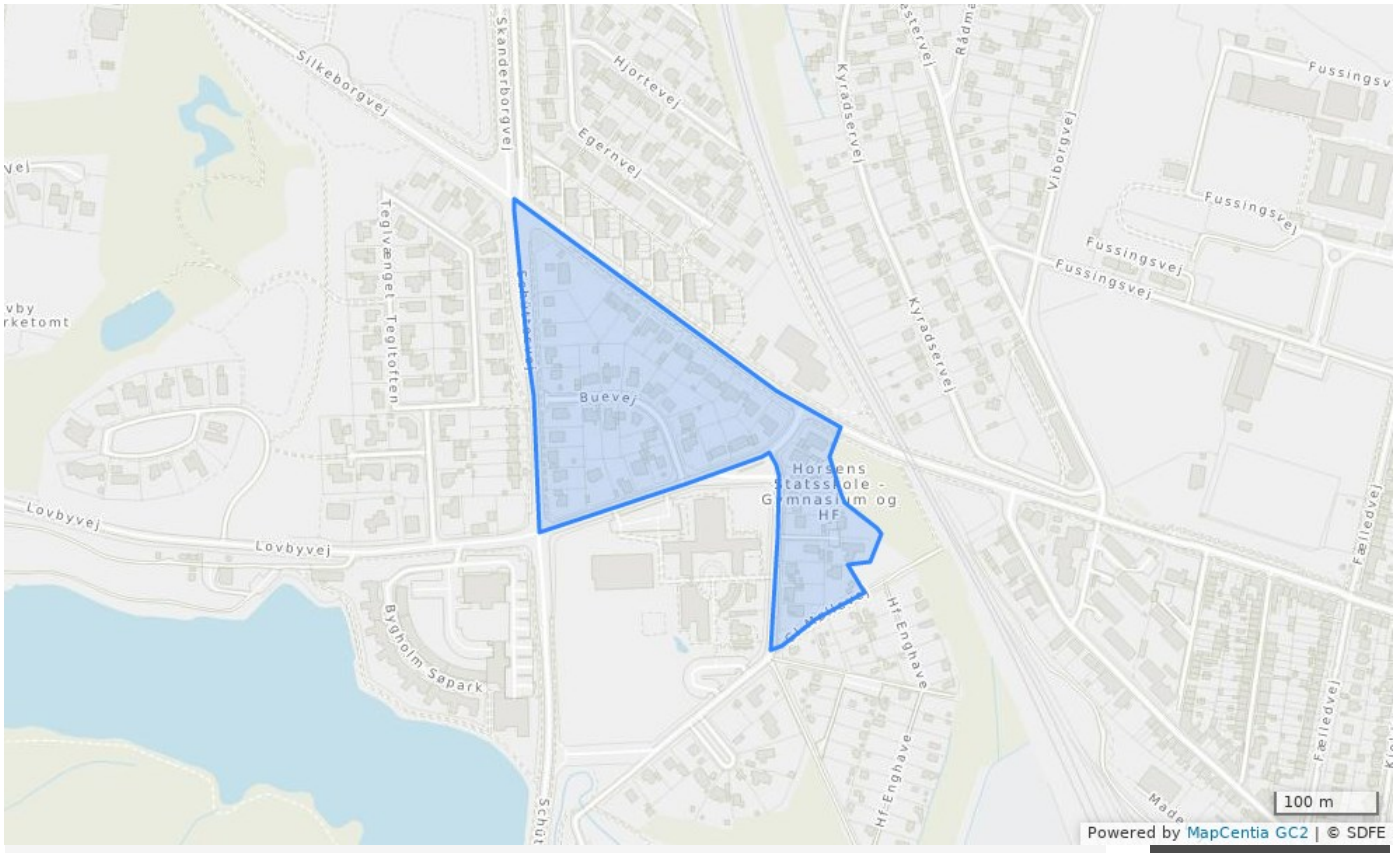
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etagebyggeri med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

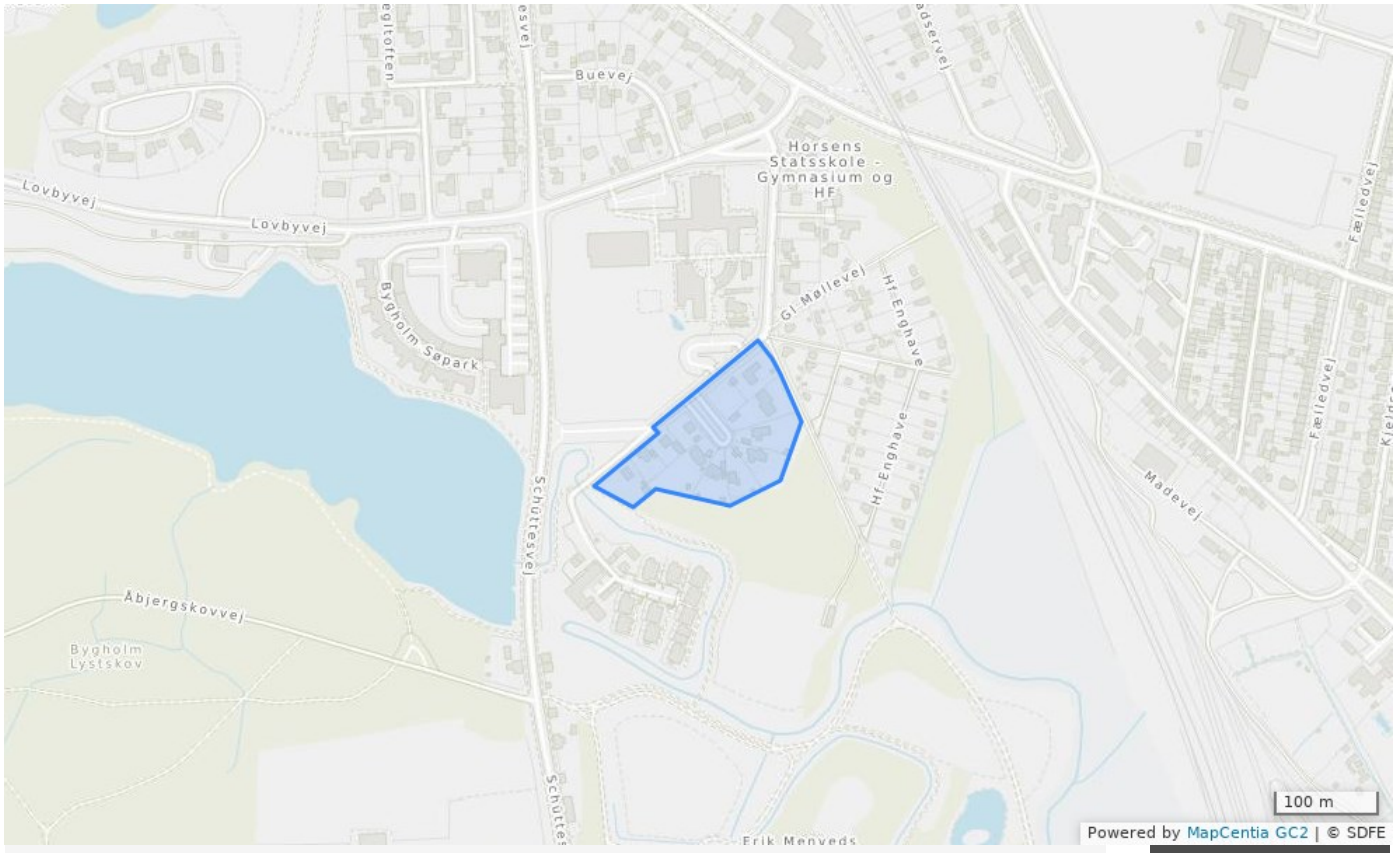
Status
Forslag



Status
Forslag

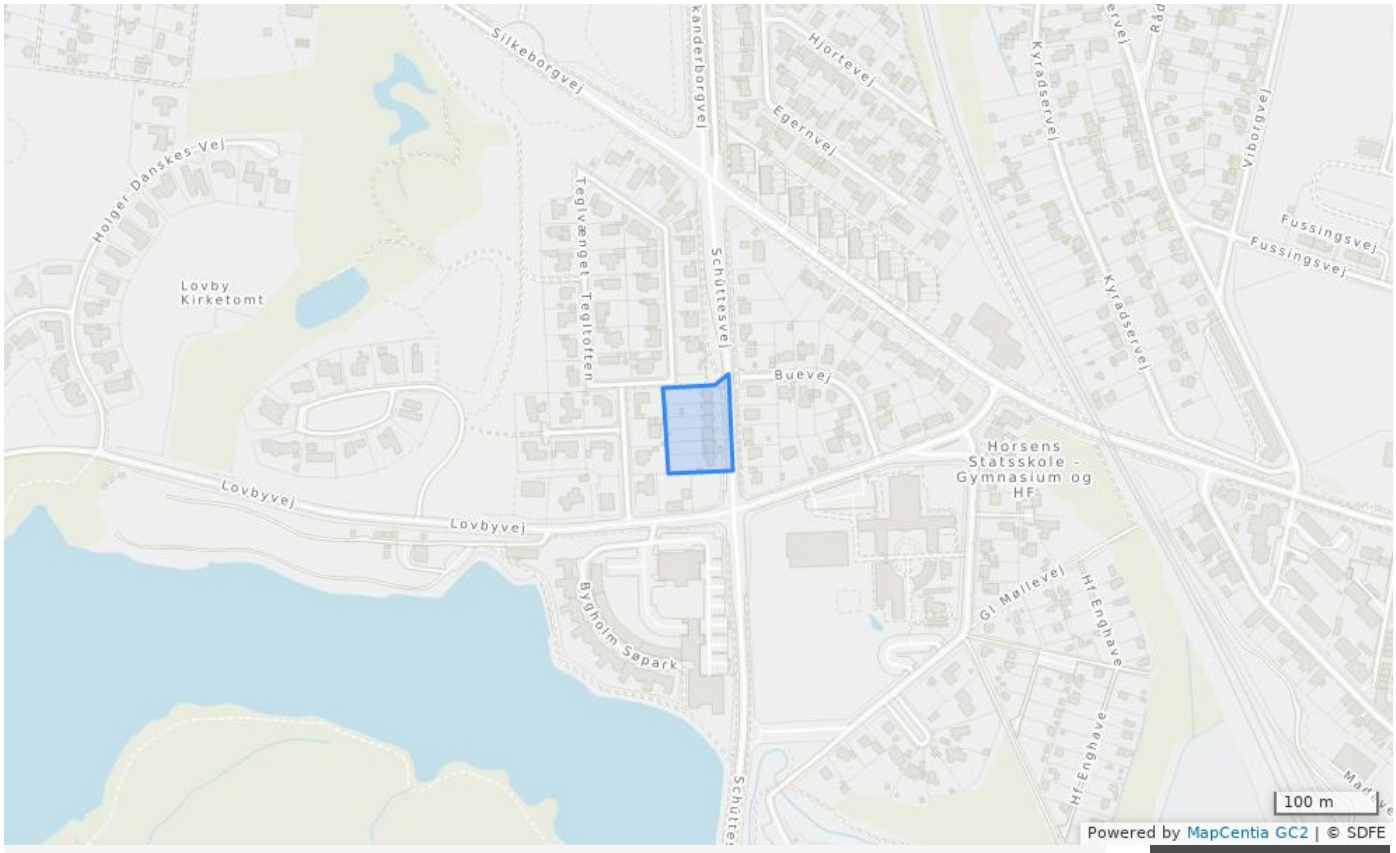
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



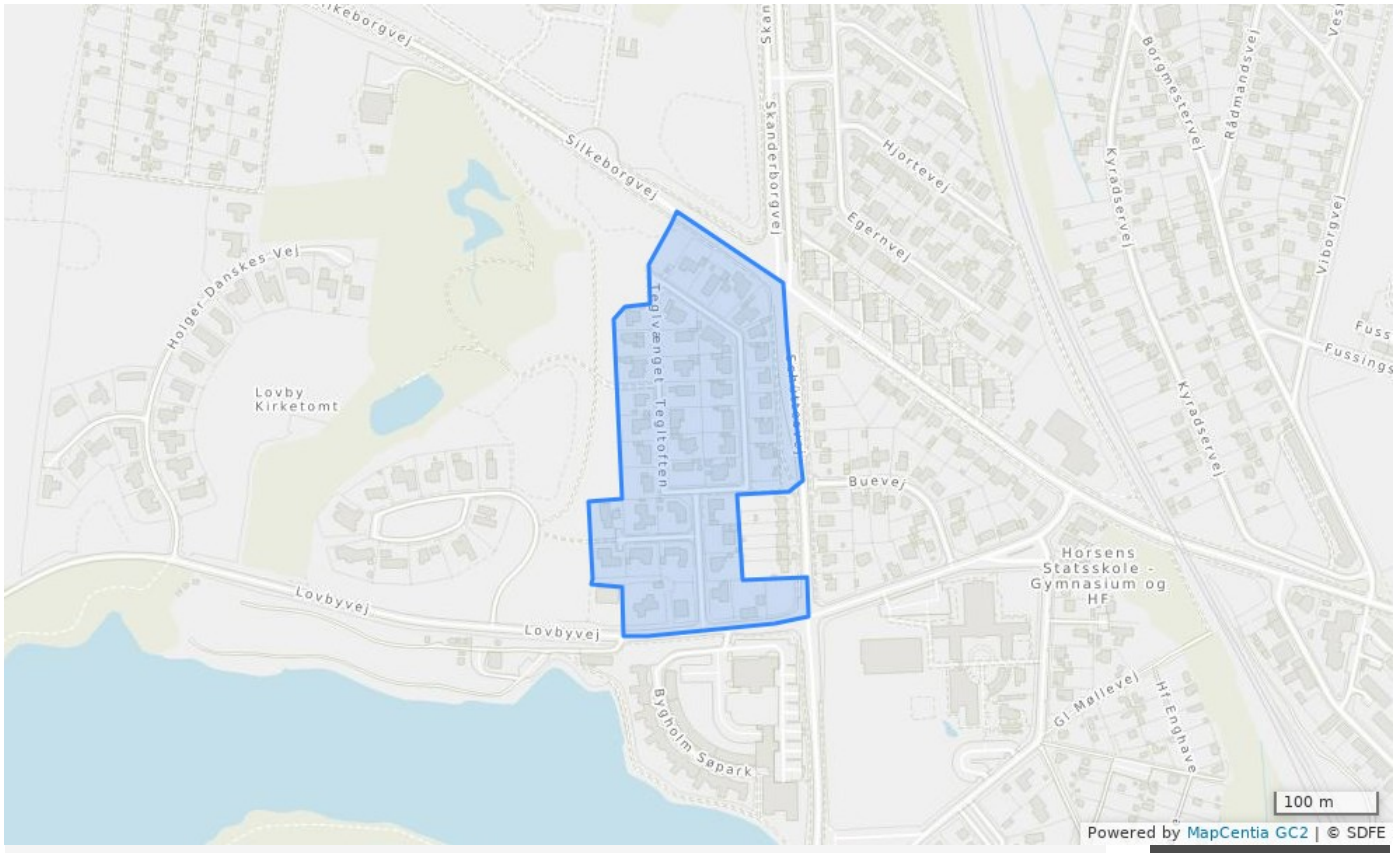
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



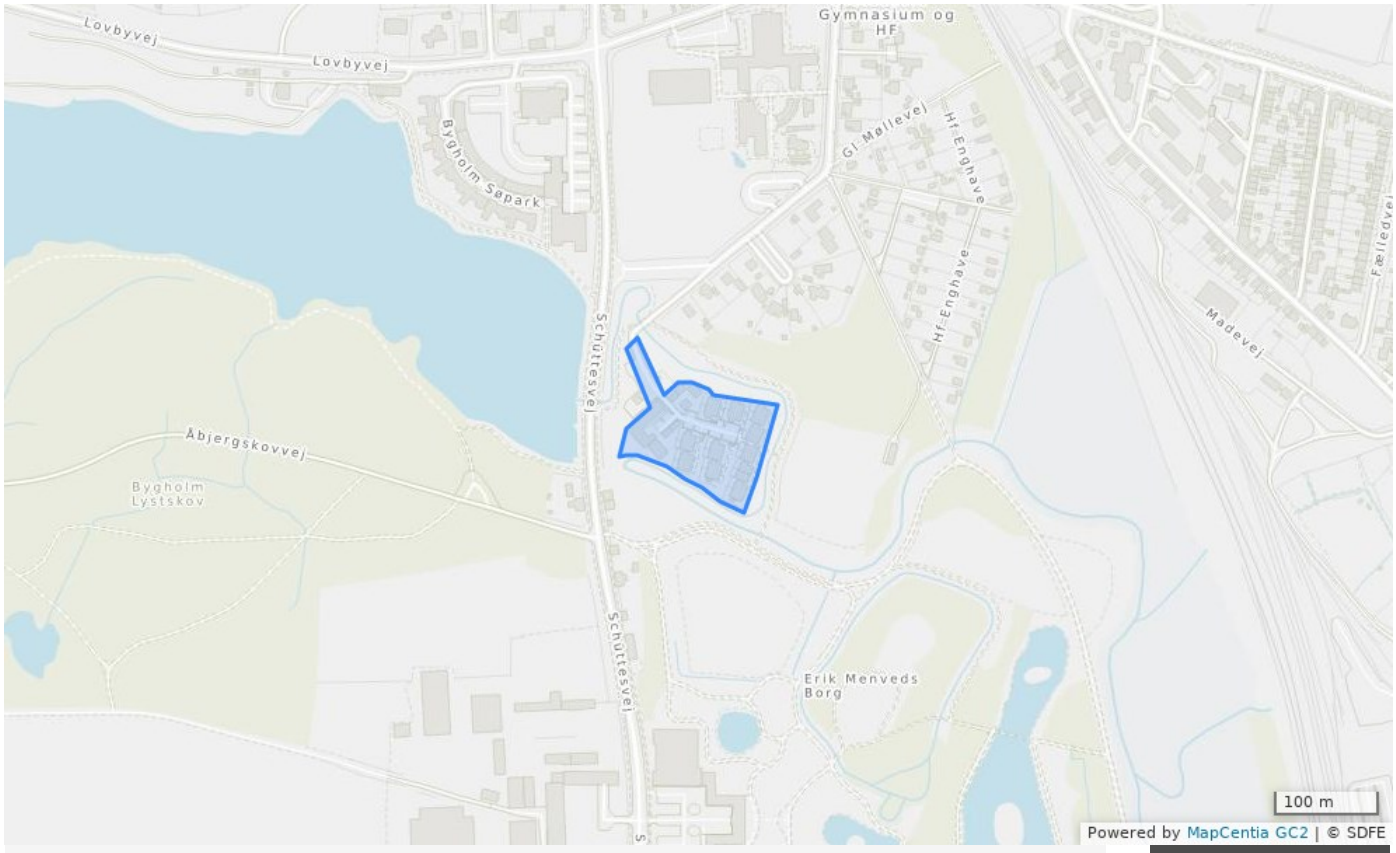
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



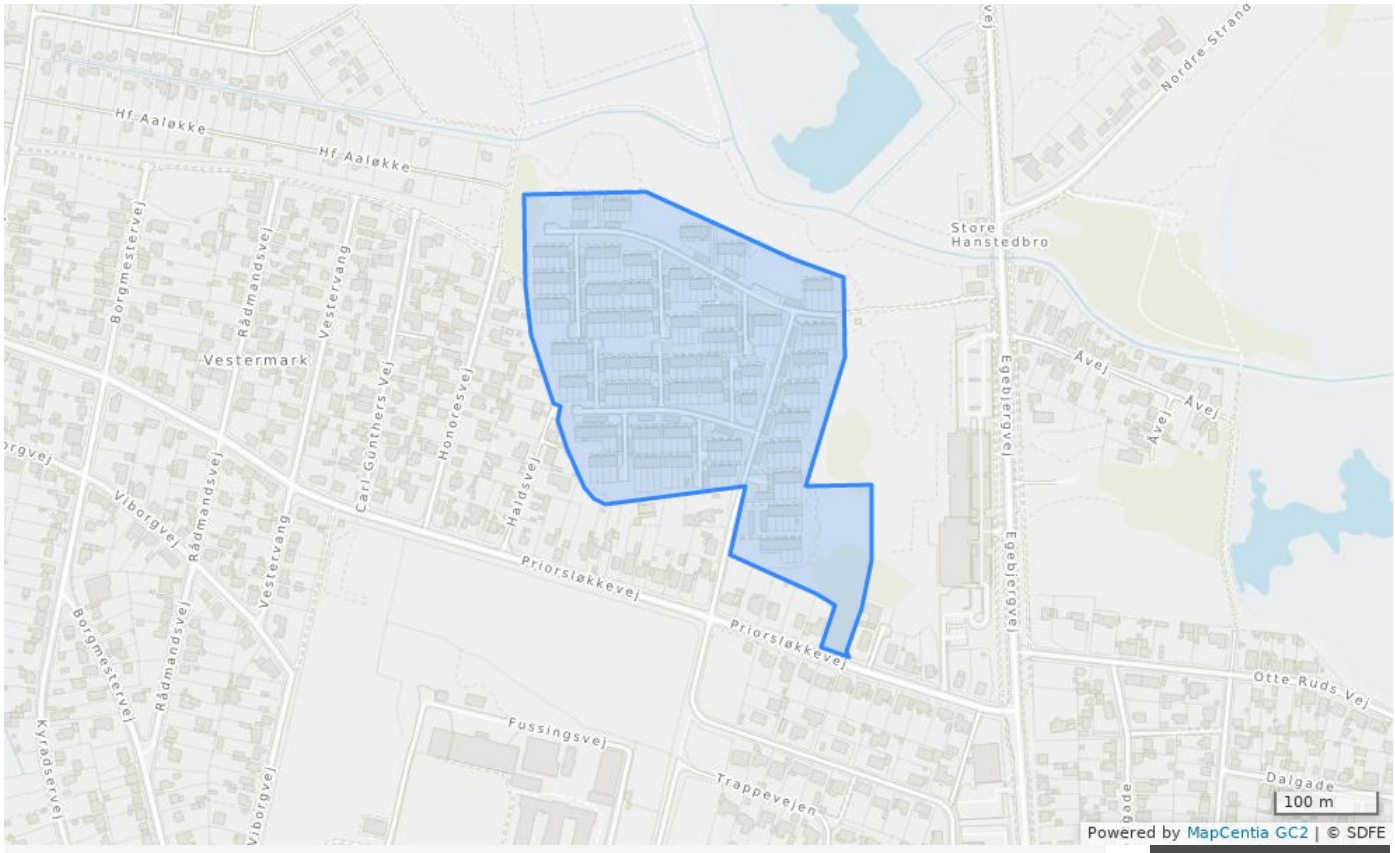
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BO07
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



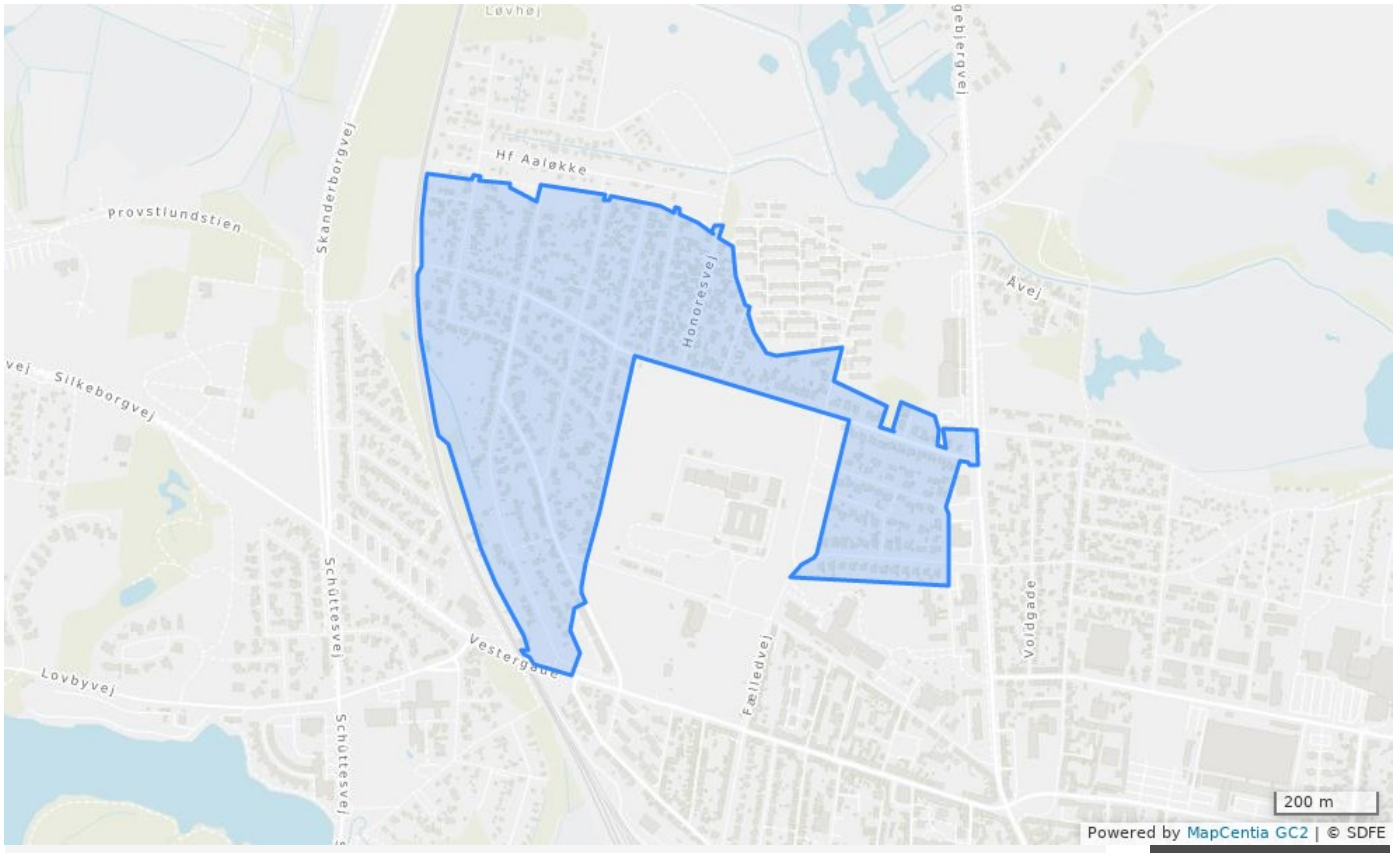
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etagebyggeri med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

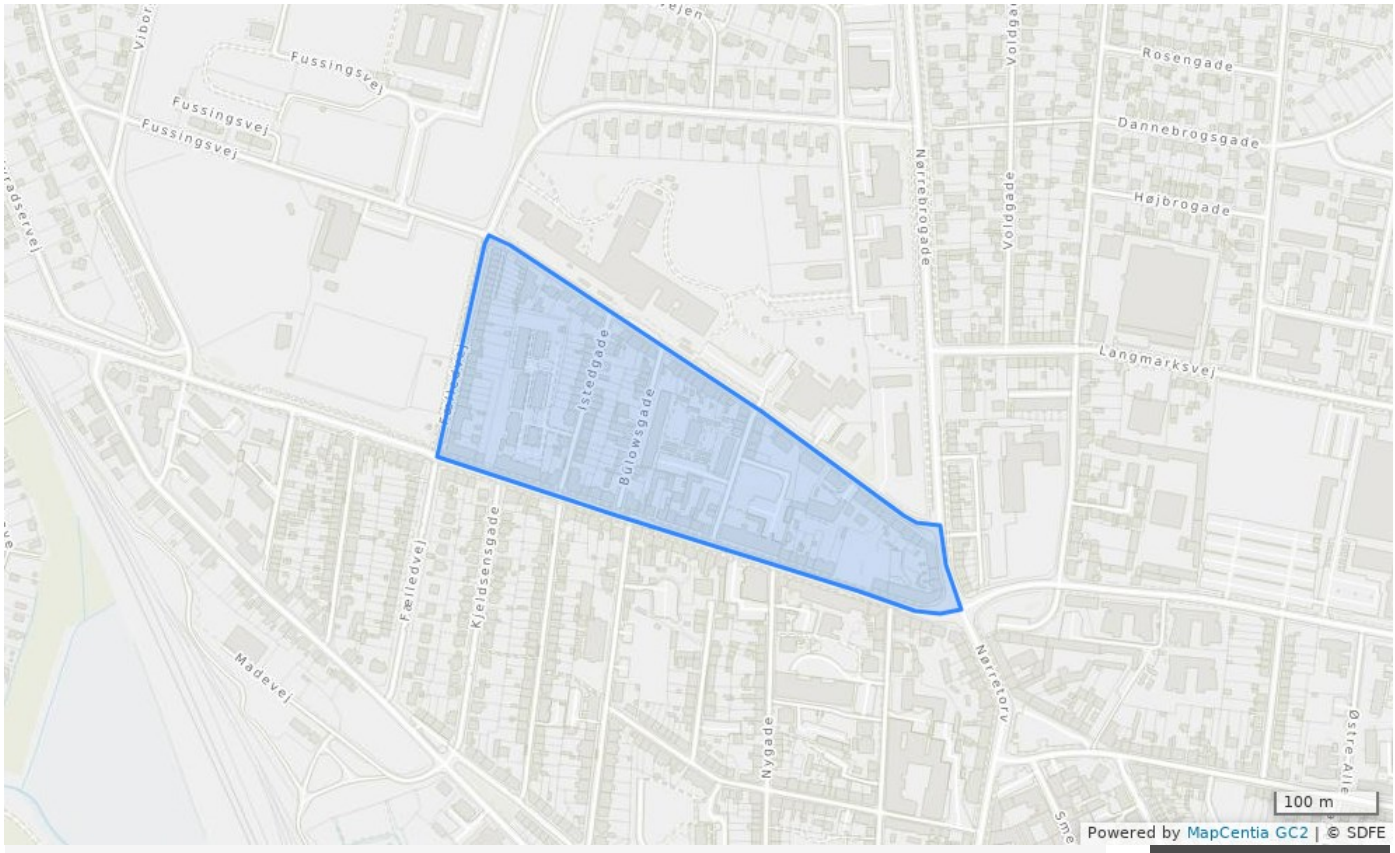
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BO10
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

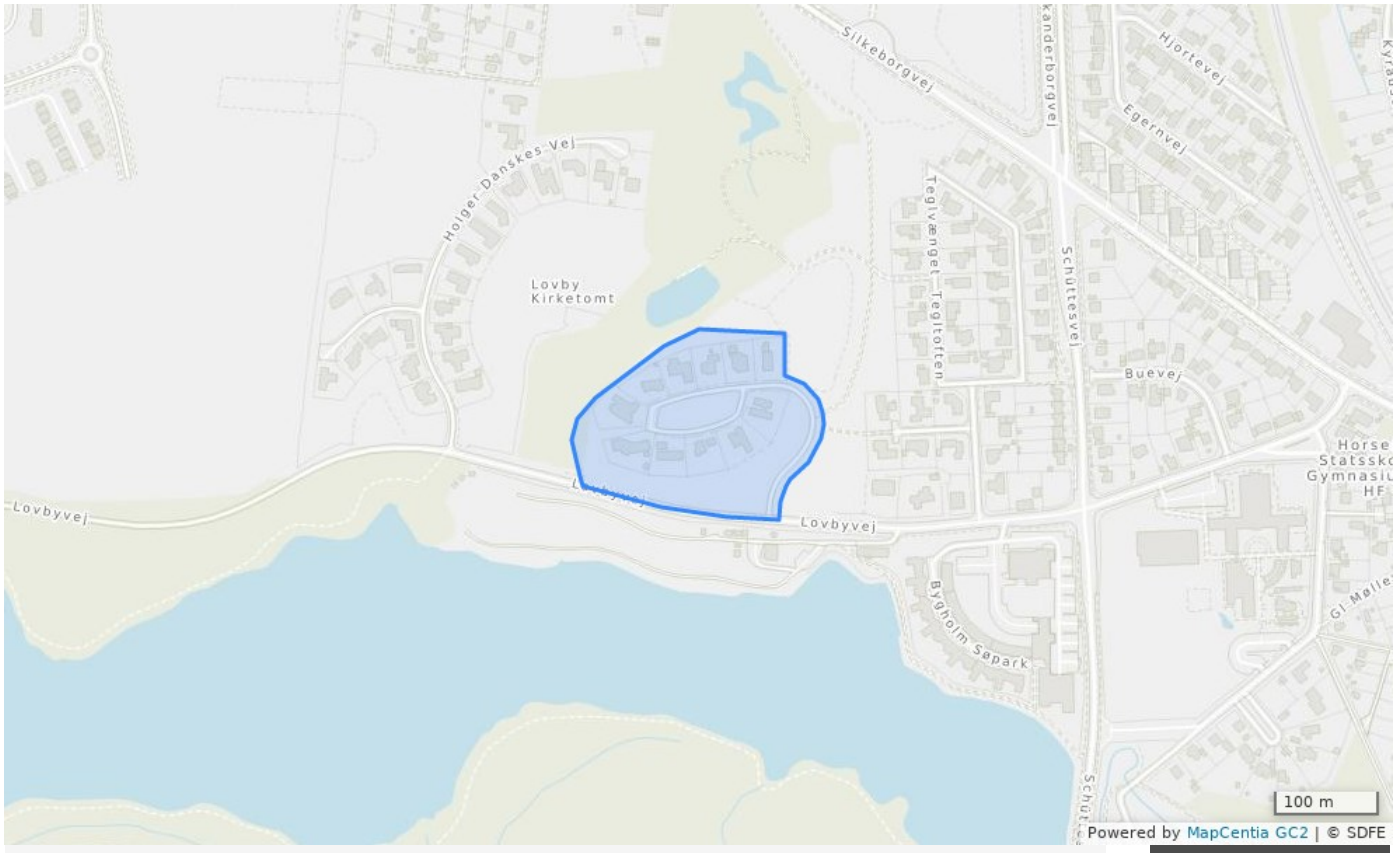
	inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BO11
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse, Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	90% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål; etagebyggeri, åben-lav og tæt-lav med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning; institutioner og lignende offentlige formål
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved byggeri skal bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelse, med hensyn til højde, dybde, etageantal, tagform, materialevalg, farver m.v. Bevaringsværdige bygninger eller miljøer må ikke forringes. Hvis der etableres åben-lav bebyggelse i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30, og hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.

Status
Forslag

Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BO13
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

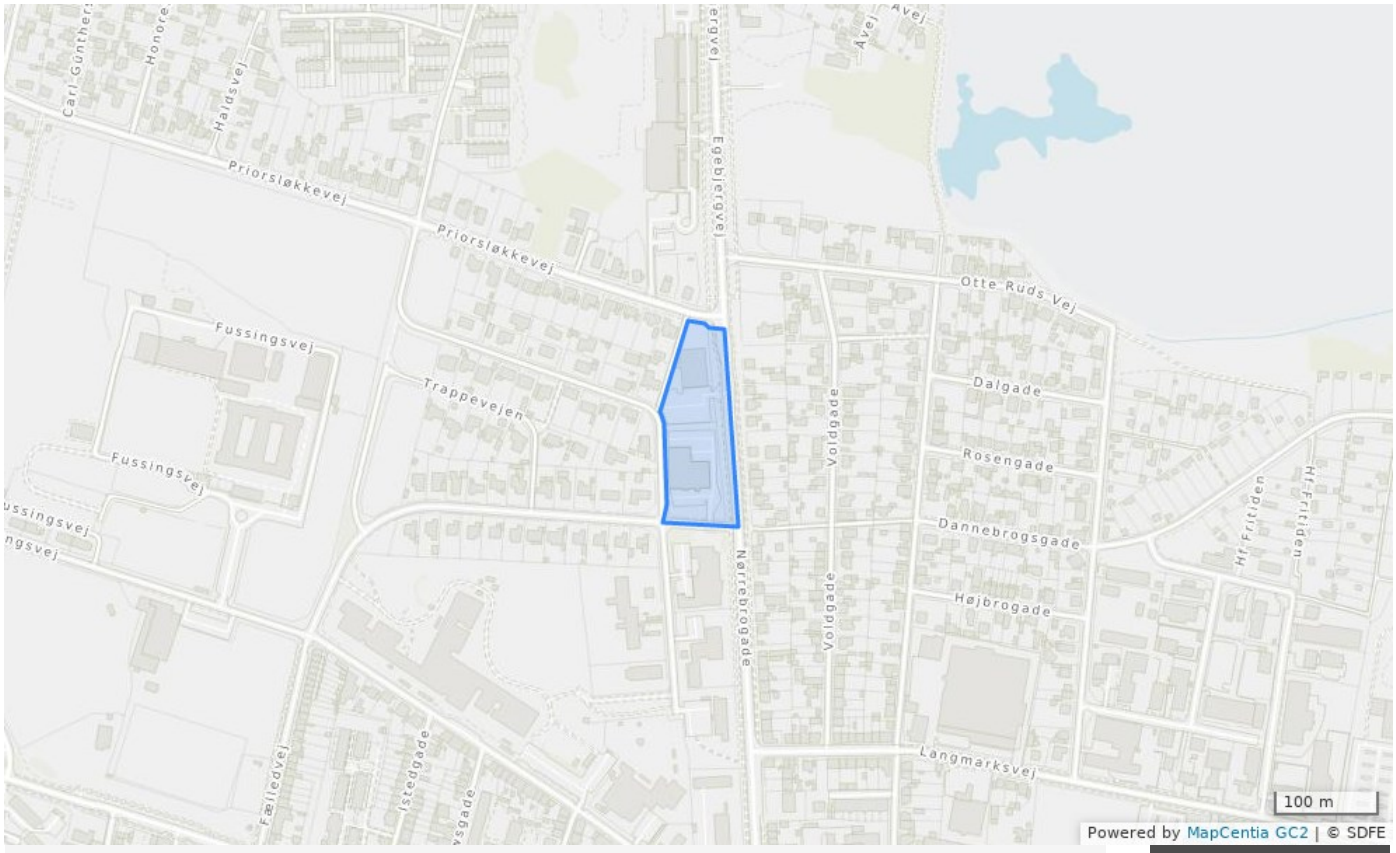
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BO14
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13BO15
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	6
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres etageboliger, tæt-lav og åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning. Bebyggelsesprocenten for etageboliger skal fastlægges i lokalplanerne.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40. Punktvis kan bygningshøjden være op til 23 meter efter fastlæggelse i gældende lokalplan.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

Status
Forslag

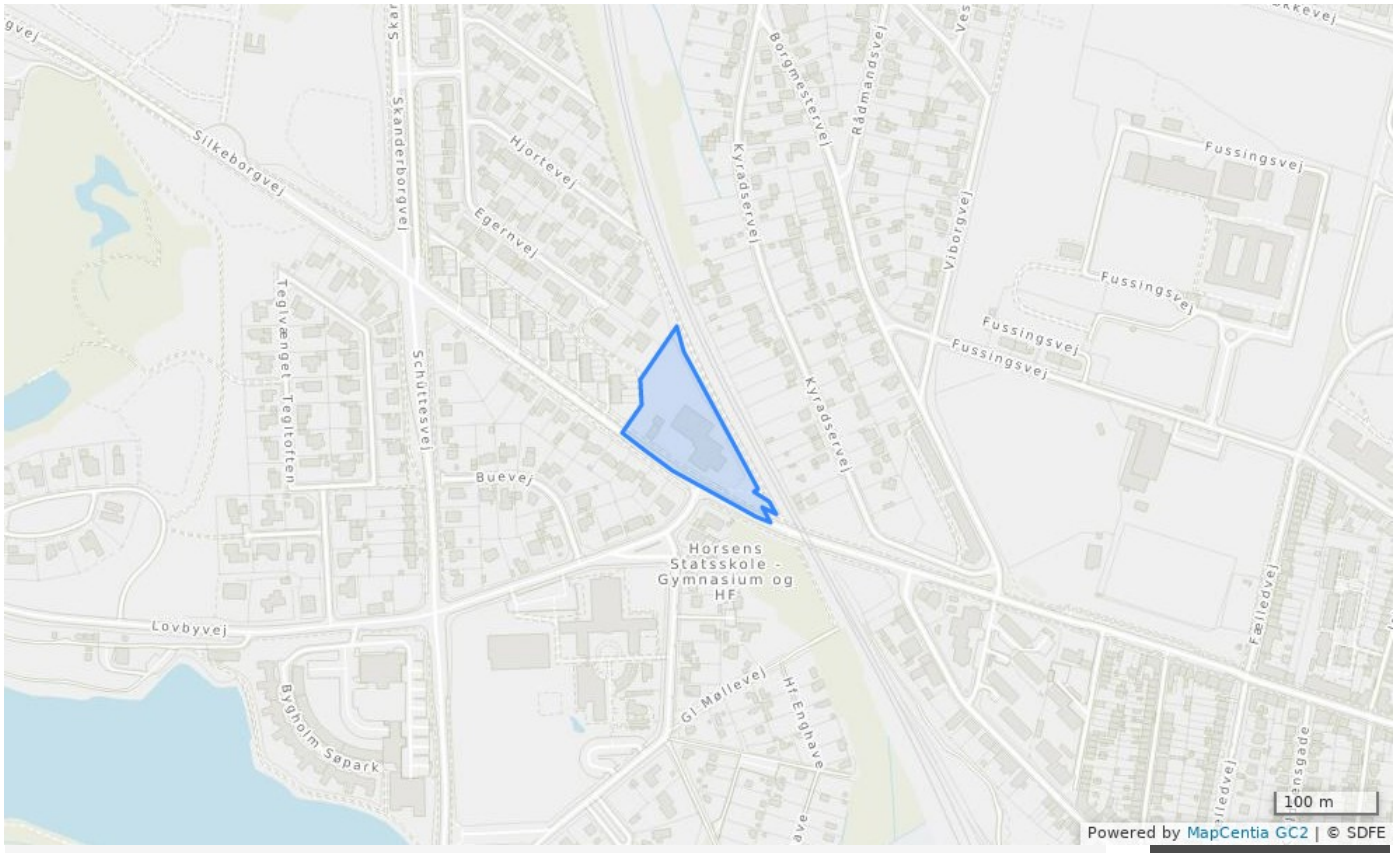
	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Bydelscenter, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; bydelscenter, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1500 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 2500 m2. Rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området.

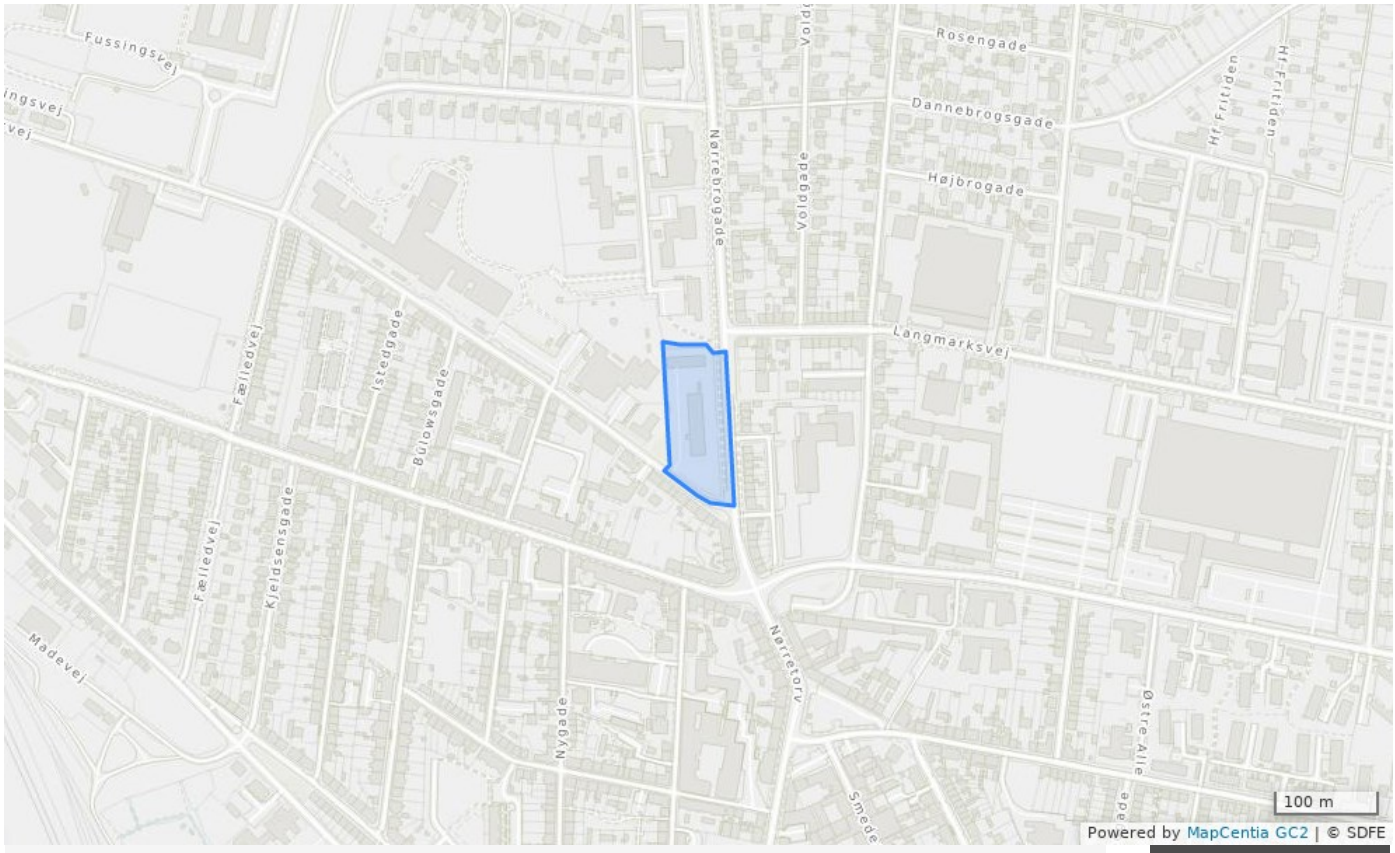
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13CE02
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Butikker med særligt pladskrævende varer, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Indenfor området kan der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Indenfor området kan der derudover etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Den maksimale butiksstørrelse er 3000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 5000 m2.

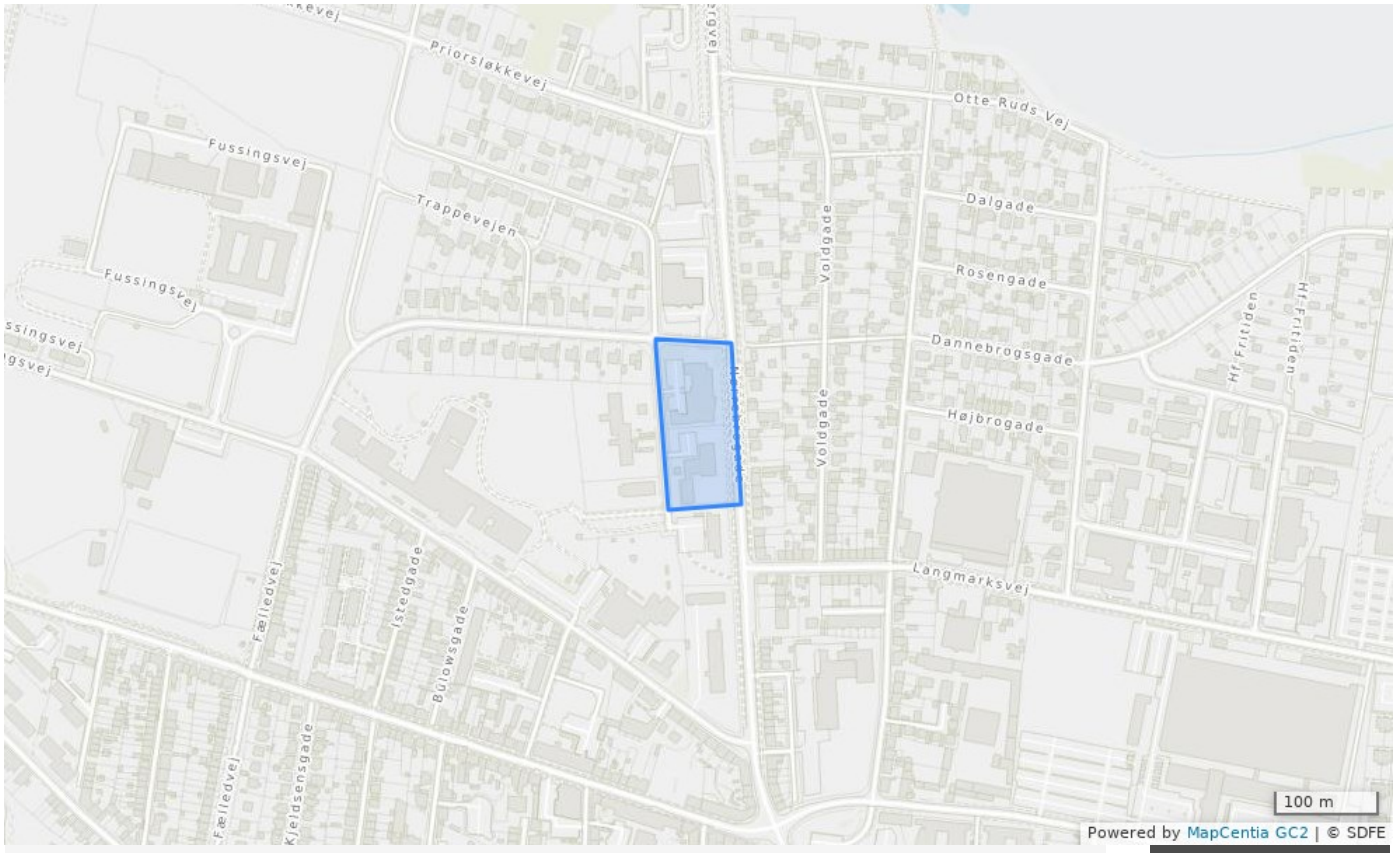
Status
Forslag

Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



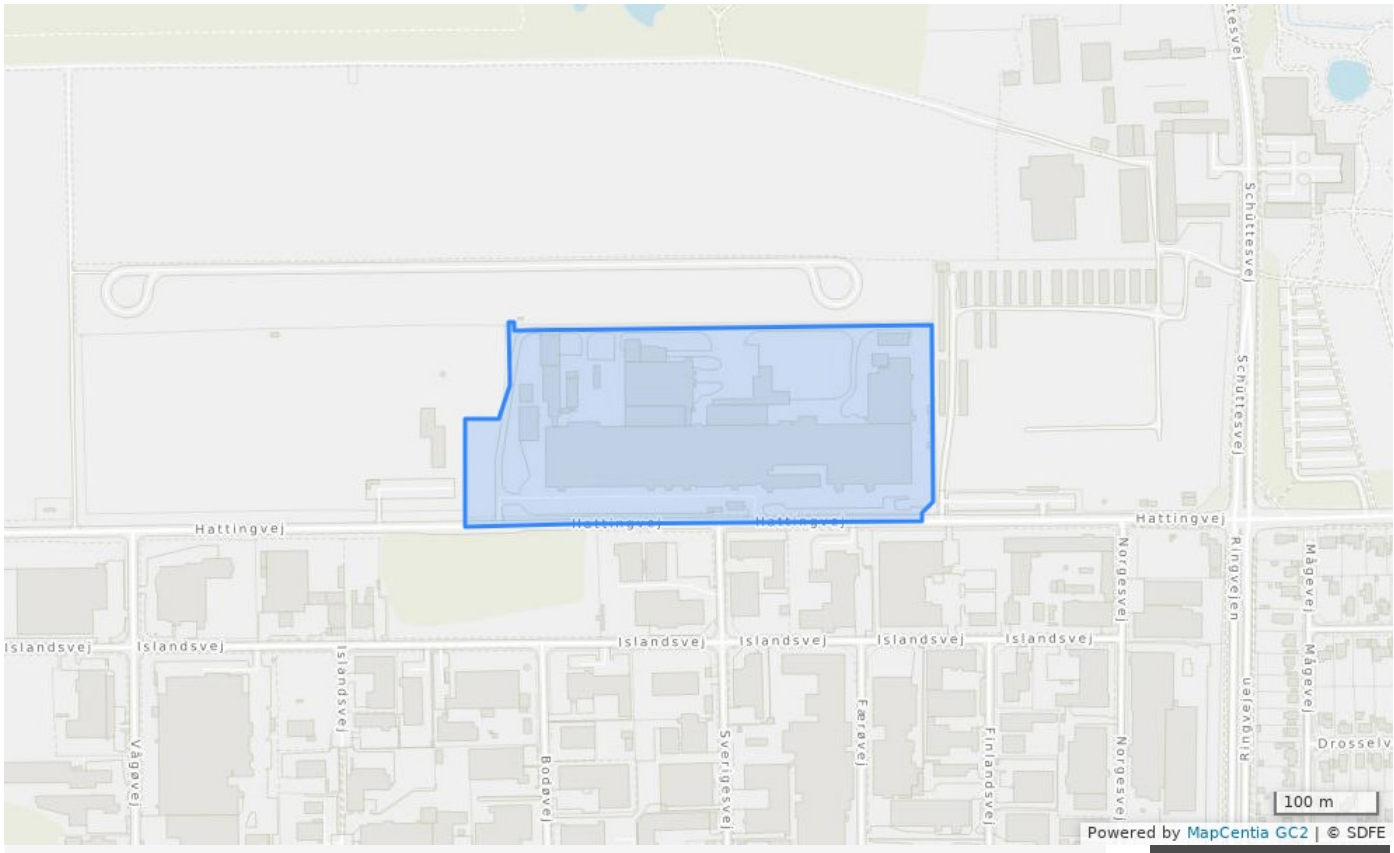
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration og håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere, samt foreningsaktivitet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

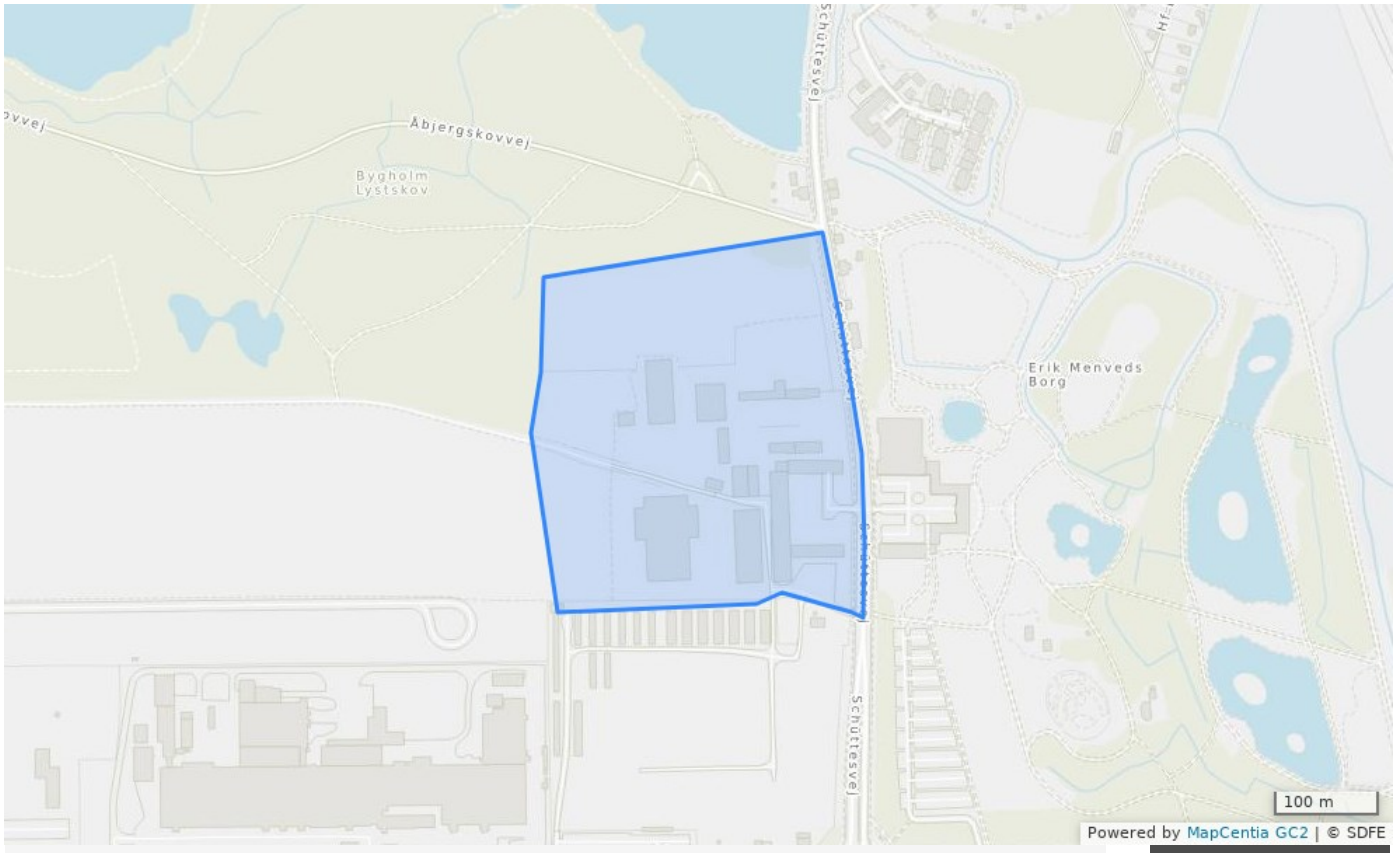
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13ER02
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. Dele af rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlige muligheder for byfortætning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13ER03
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lettere industri med mindre miljøpåvirkning, større værkstedsvirksomhed med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Skorstene kan være højere end 12 meter. Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

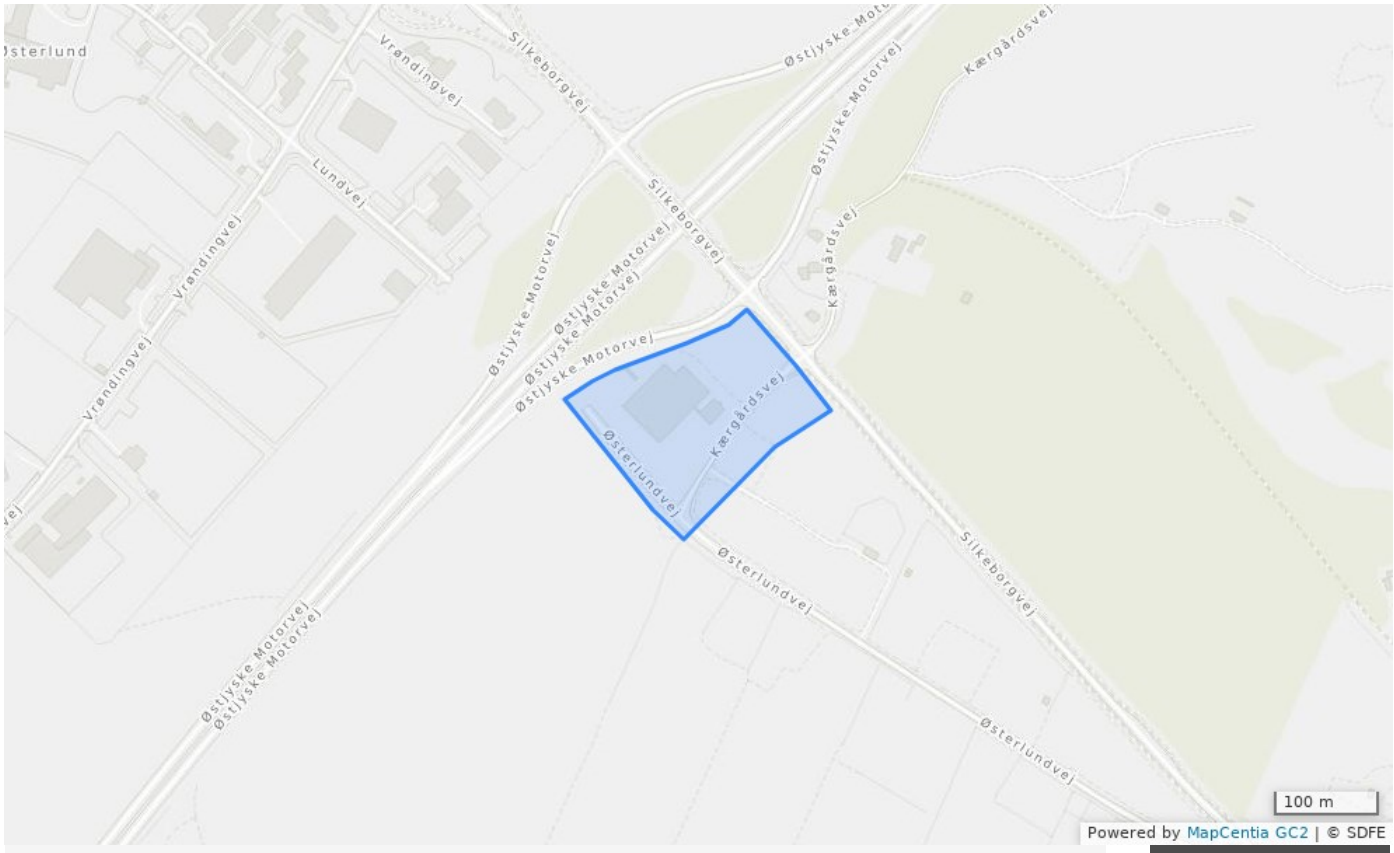
rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13ER04
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration, håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

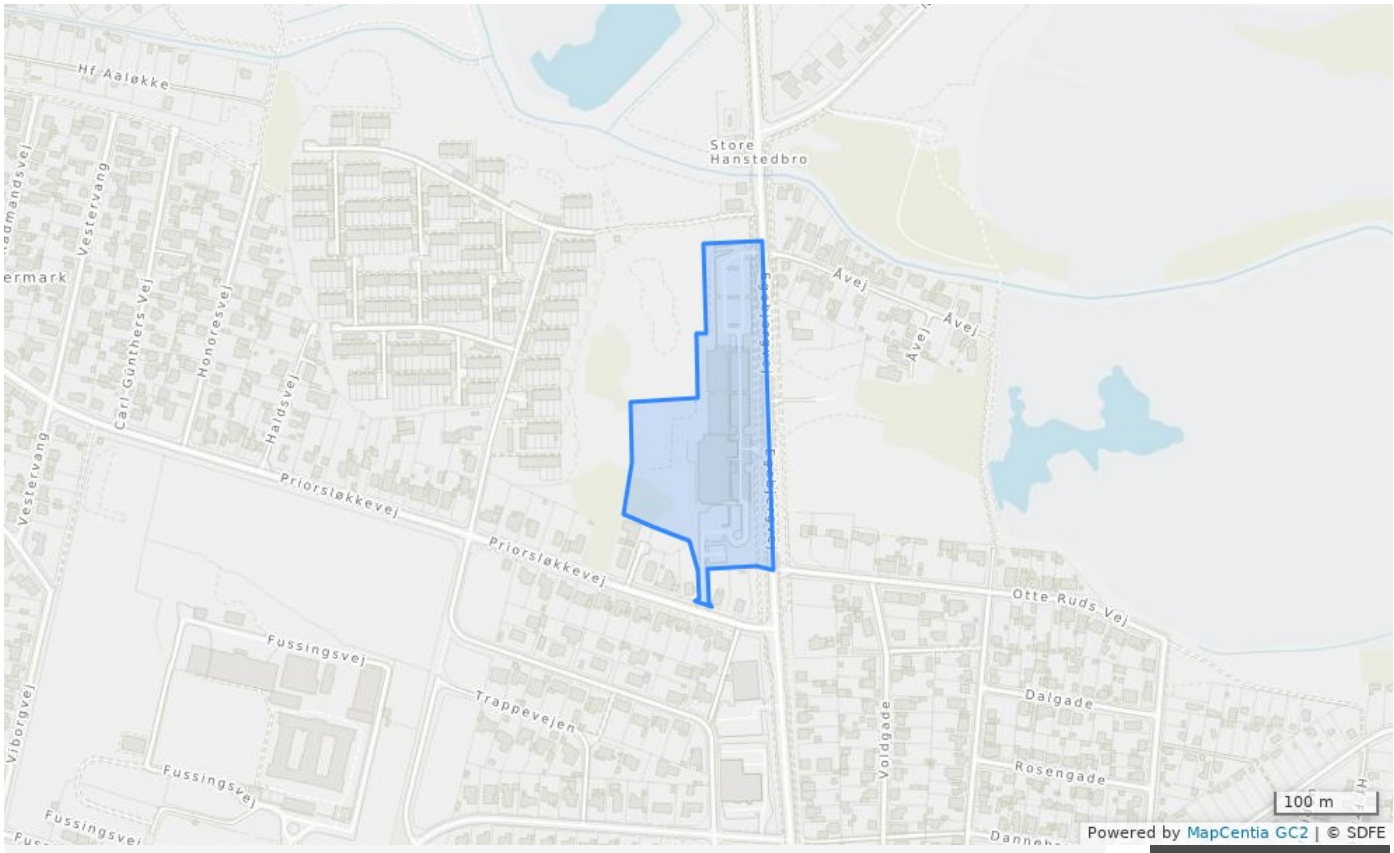
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



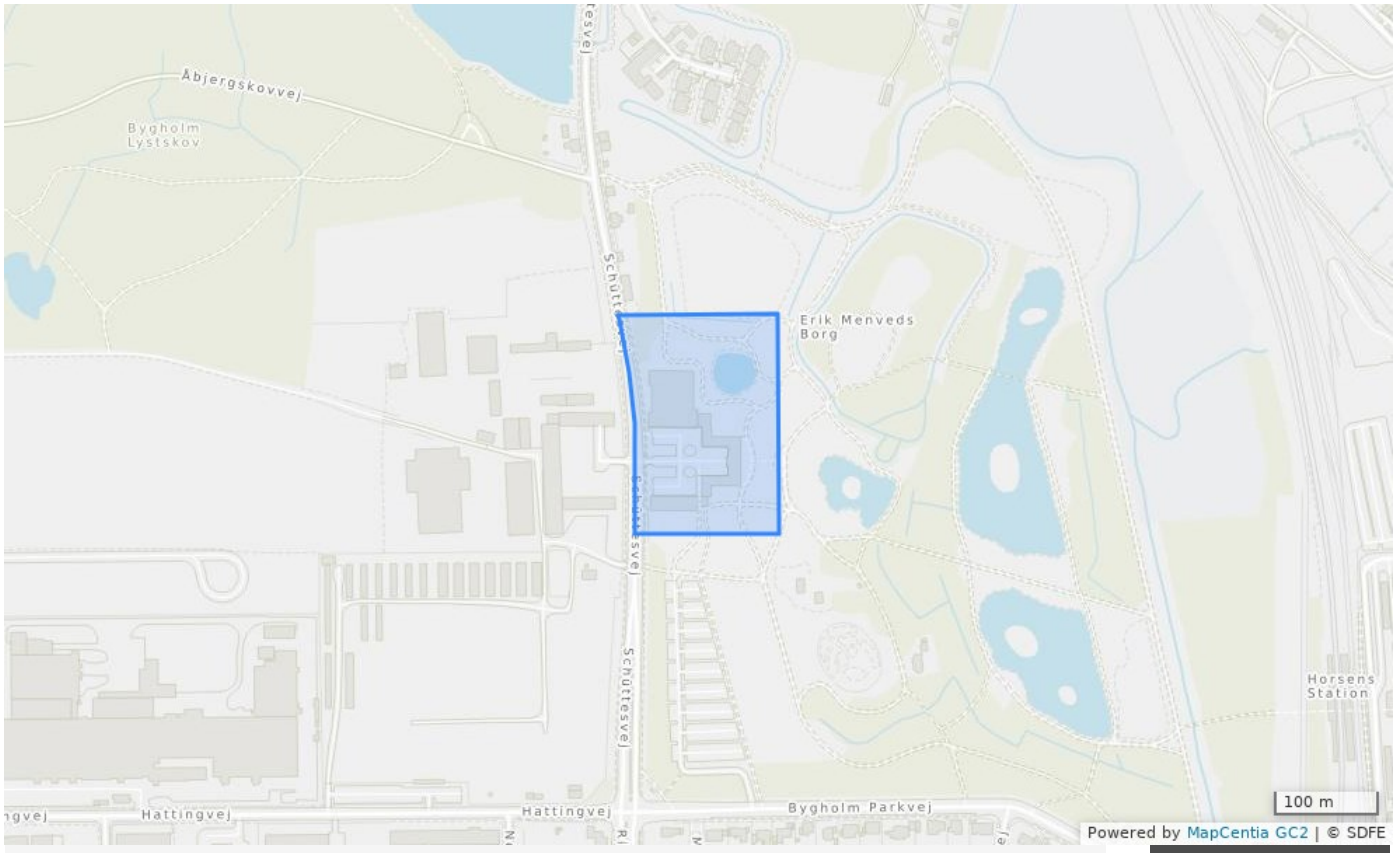
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13ER05
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres Erhvervsområde med håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



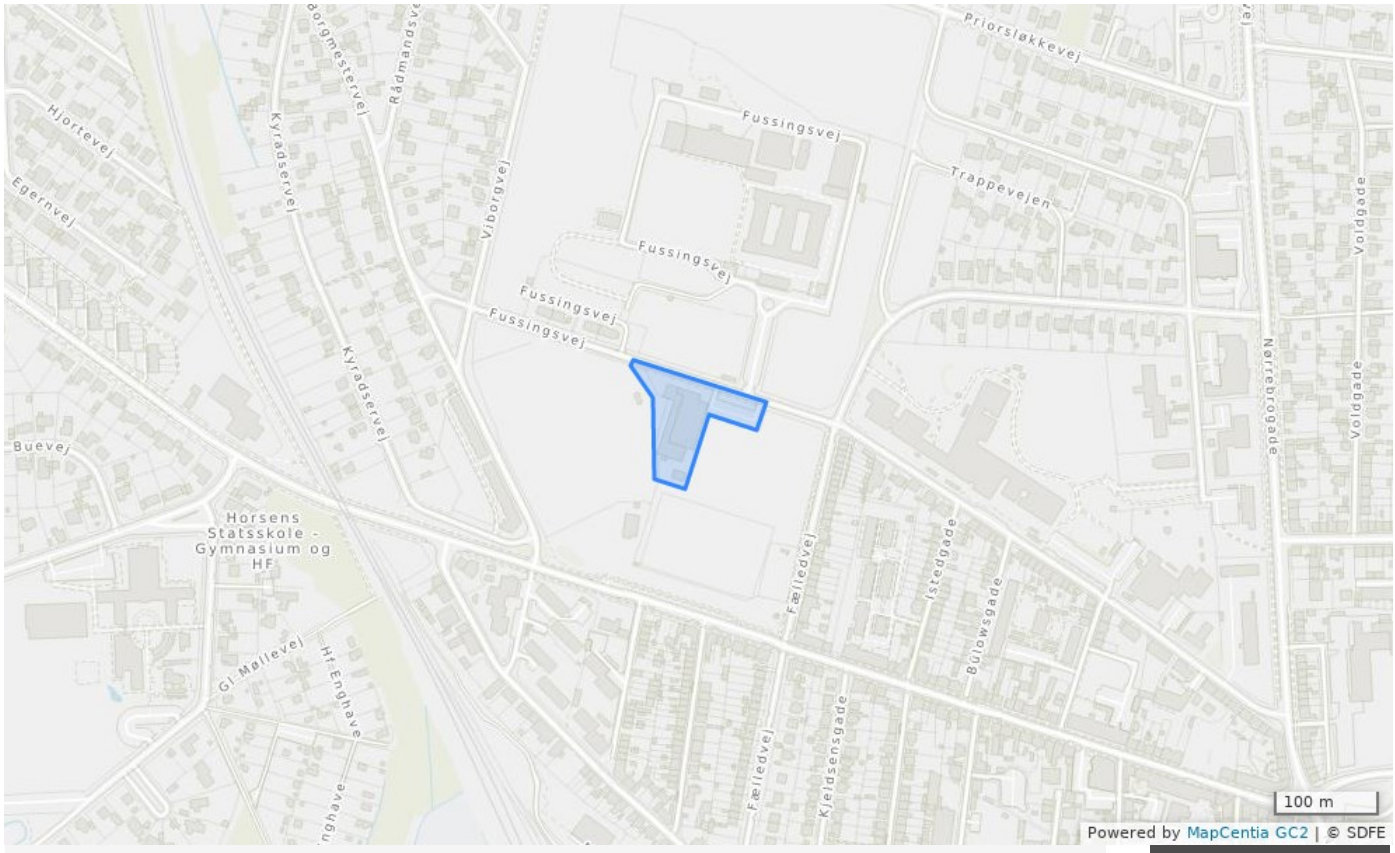
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13ER06
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Ferie- og kongrescenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	100% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv, hotel og administration med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



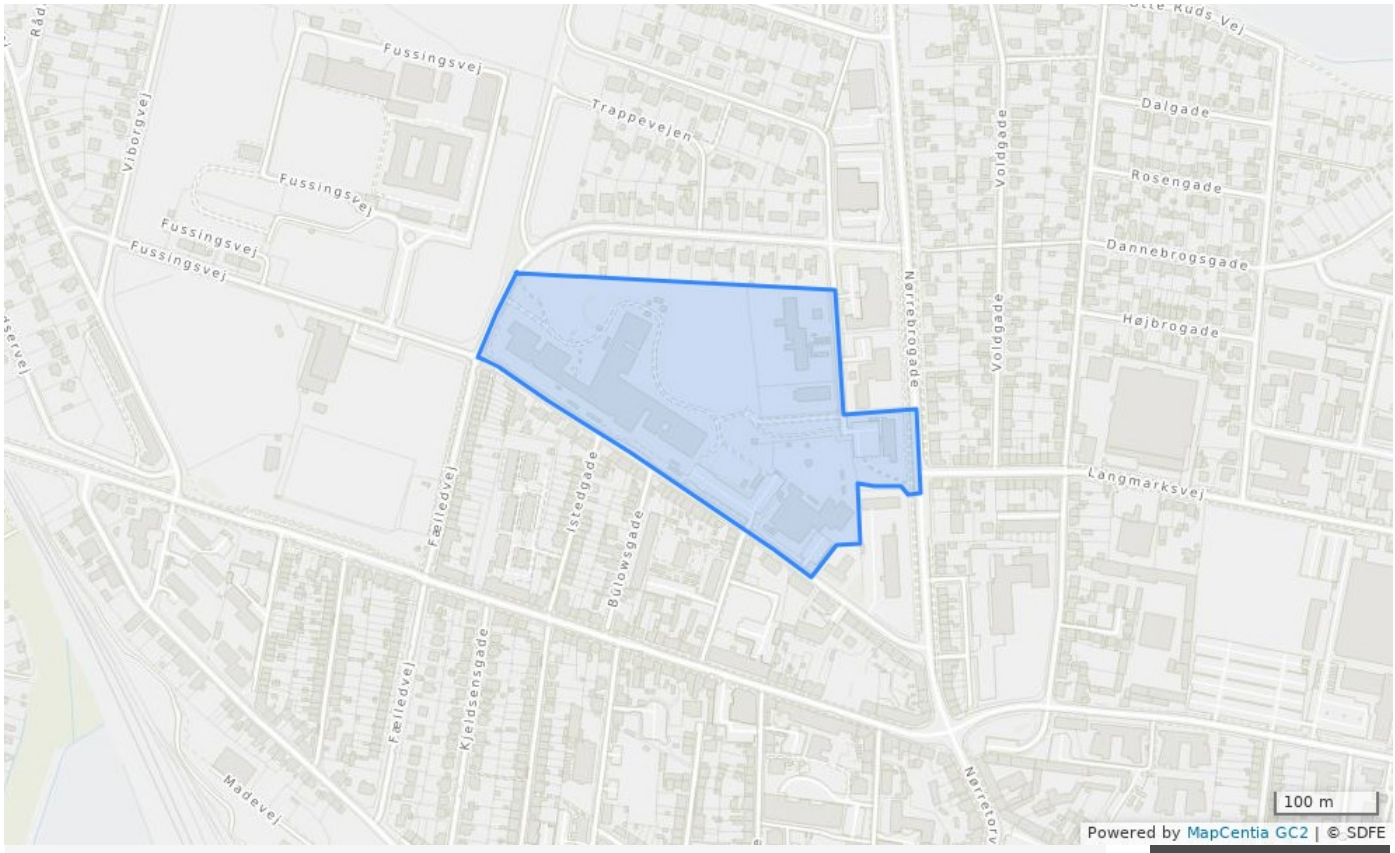
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13ER09
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Ferie- og kongrescenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv, hotel og administration med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



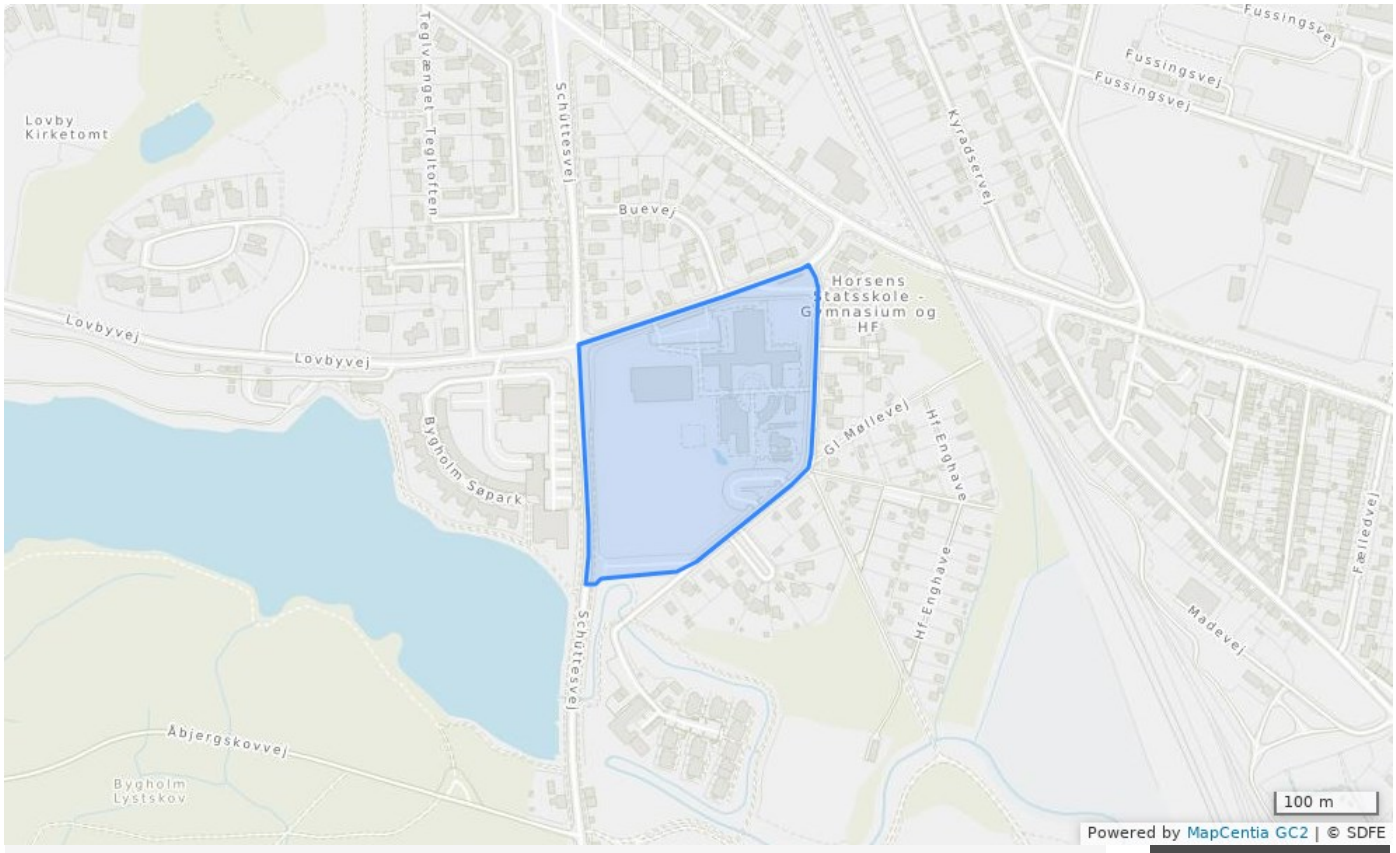
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres idræts-, sundheds-, kulturelle og foreningsaktiviteter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



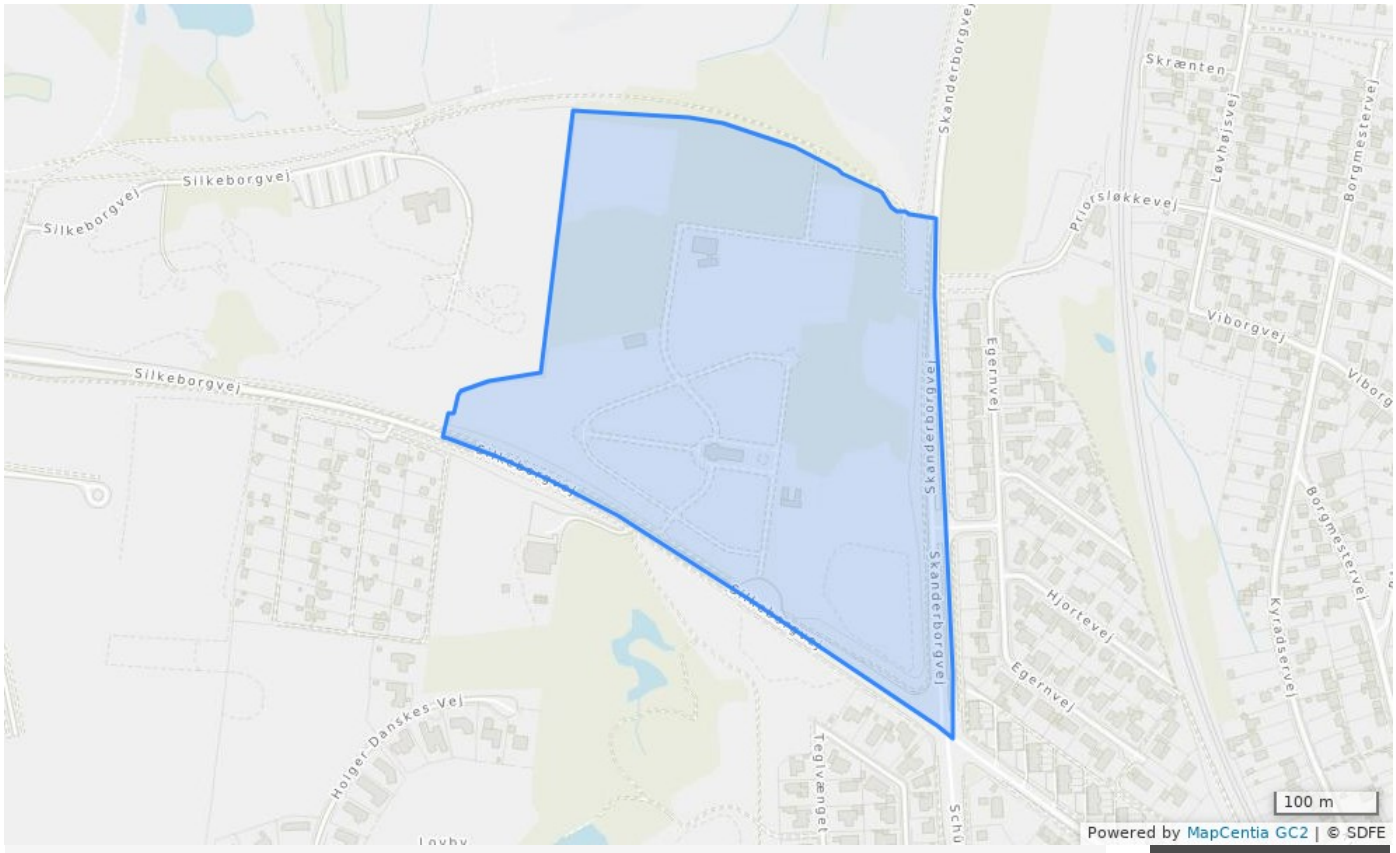
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, Sundhedsinstitutioner, Daginstitutioner, Kulturelle institutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, kulturelle, administrative- samt sociale formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



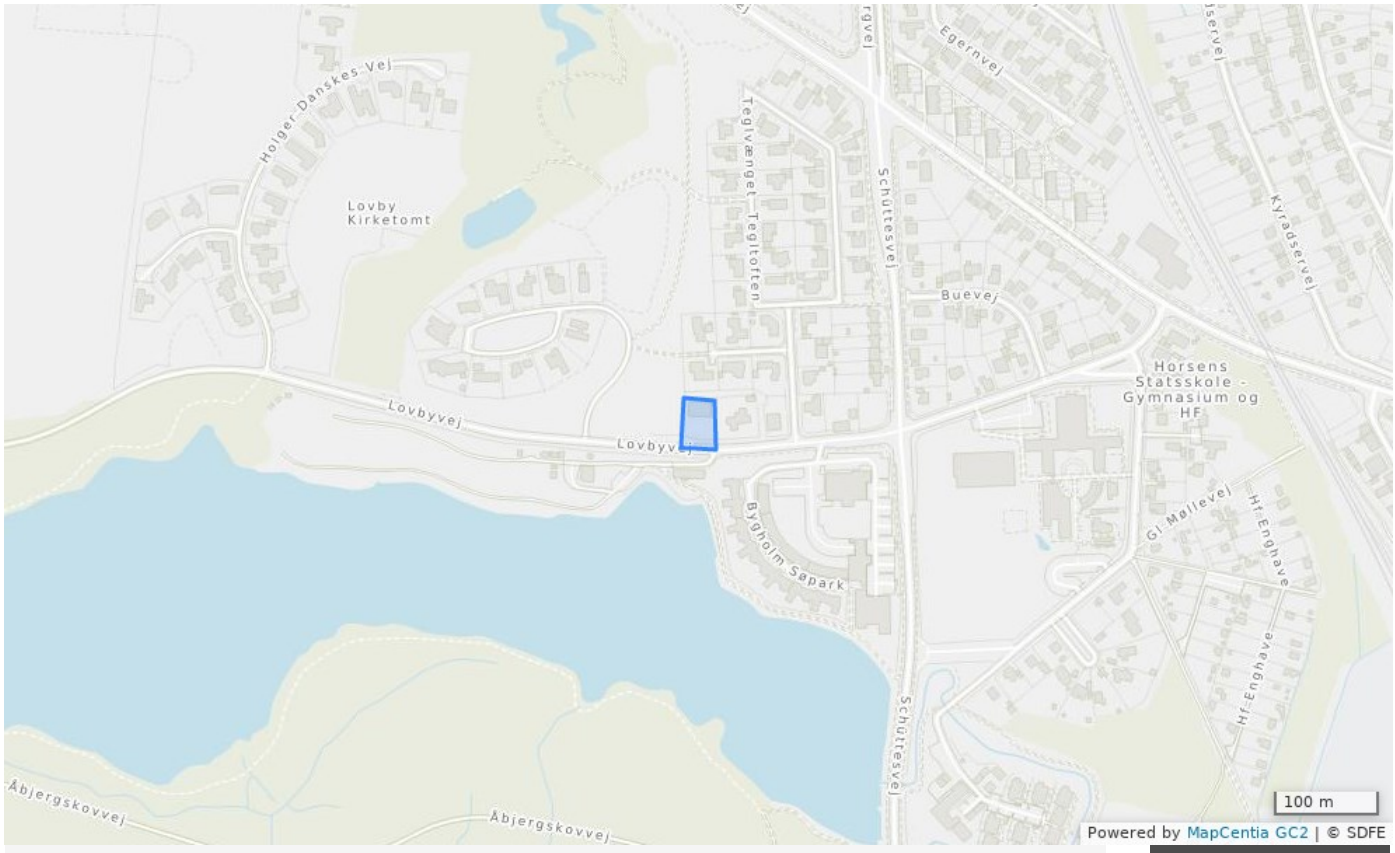
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner, Kulturelle institutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelsesformål, kulturelle formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



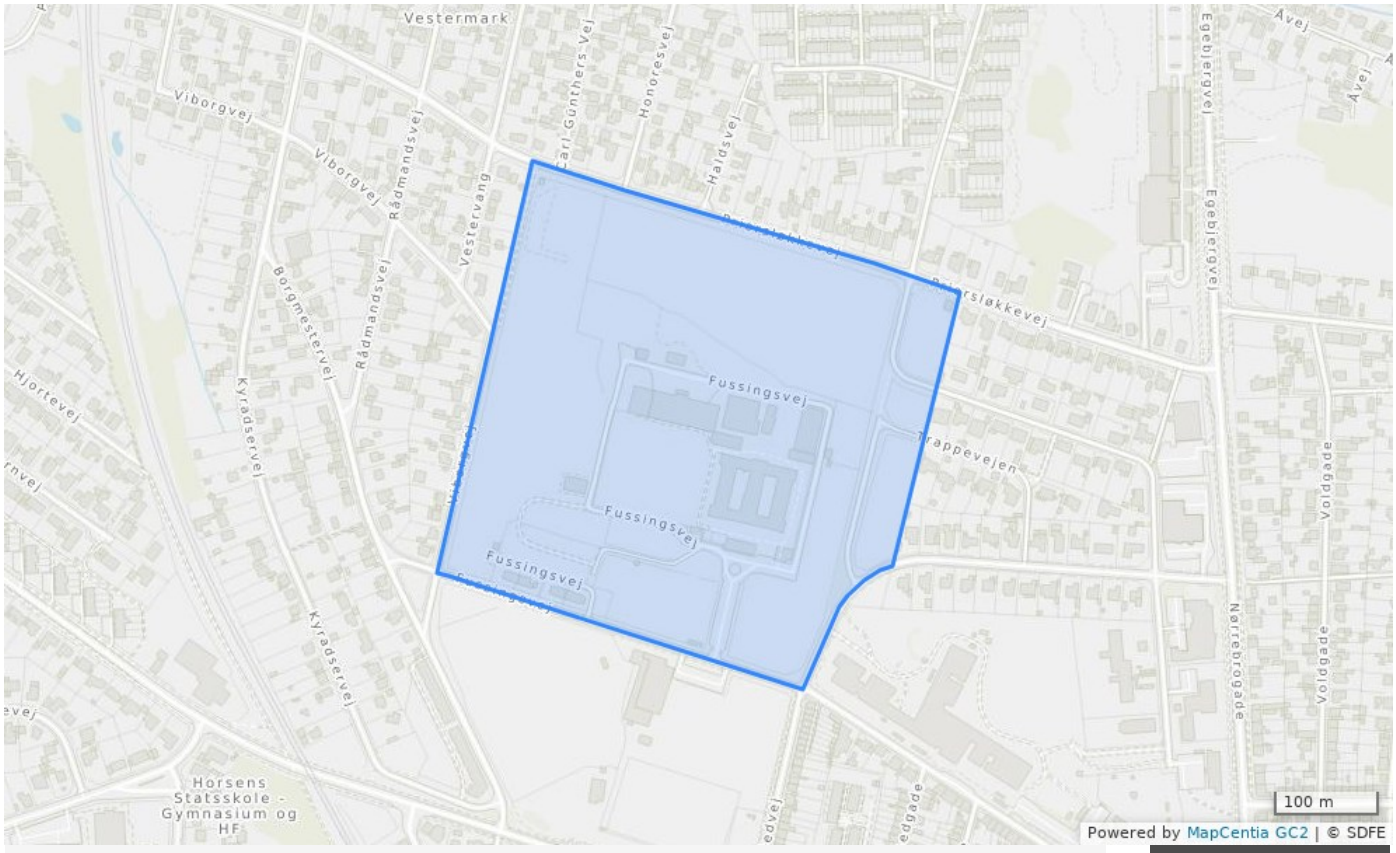
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13OF04
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af kirke, kirkegård, kapel, krematorium og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Kirketårne kan være højere end 8,5 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13OF05
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, kulturelle, administrative- samt sociale formål og foreningsaktiviteter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

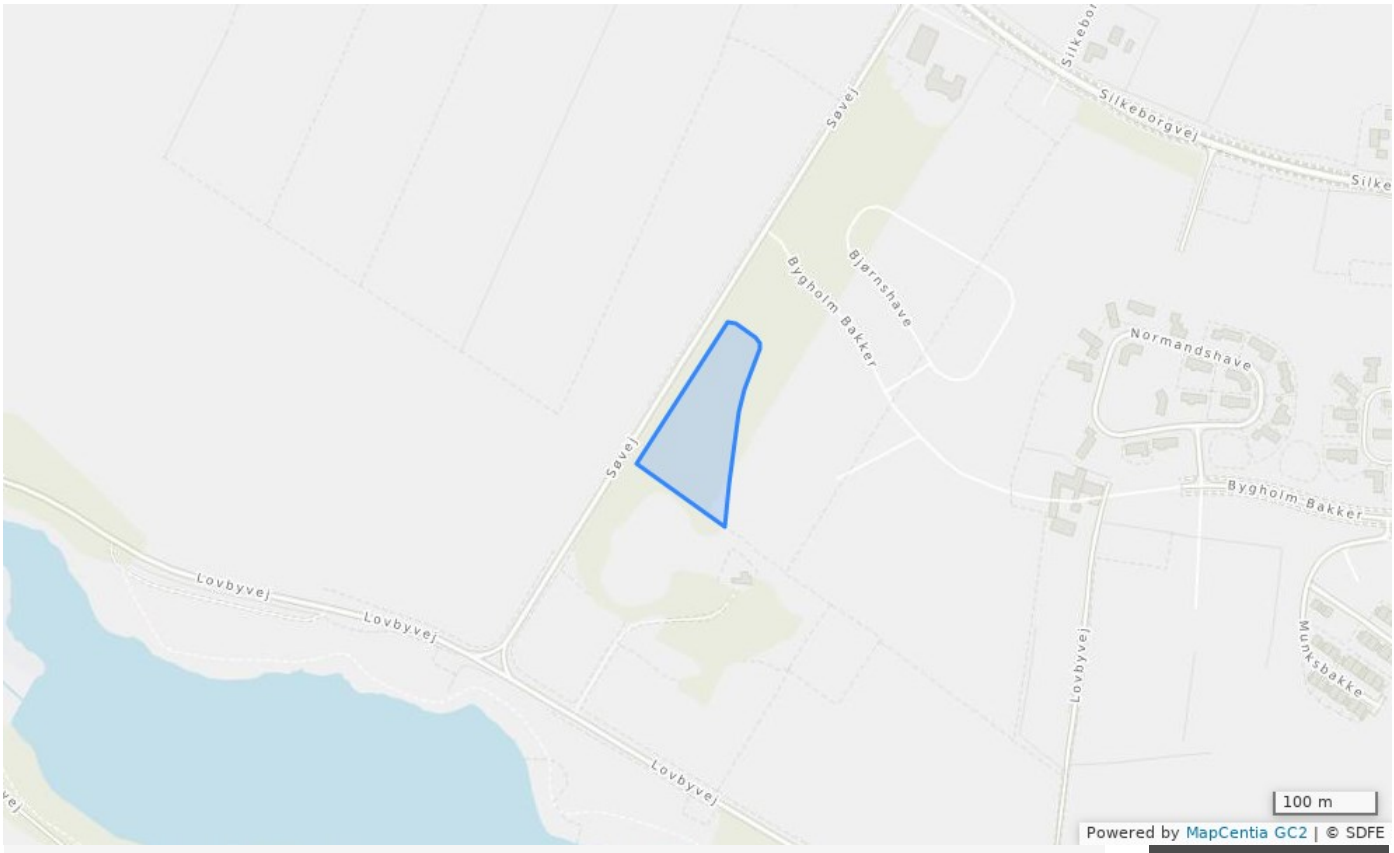
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13OF06
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Kulturelle institutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	5
Max. højde (m)	18
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Anvendelsen fastlægges til en bred vifte af kulturelle og erhvervsmæssige aktiviteter, herunder privat og offentlig service, hotel og konference faciliteter, koncerter, festivaler, museums- og udstillingsvirksomhed m.v. Der kan fastlægges rammer for et begrænset nybyggeri og for udformning af de ubebyggede arealer omkring fængselskomplekset. Der kan indenfor rammen etableres mindre butikker i tilknytning til FÆNGSLET som turistattraktion. Den maksimale samlede ramme er 2000 m2 og den maksimale butiksstørrelse er 300 m2. Arrangementer som festivaler, koncerter og andre events skal indrettes og afvikles, så der tages størst mulig hensyn til områdets naboer. I forbindelse med store koncerter og festivalarrangementer på Fængslet tilrettelægges en

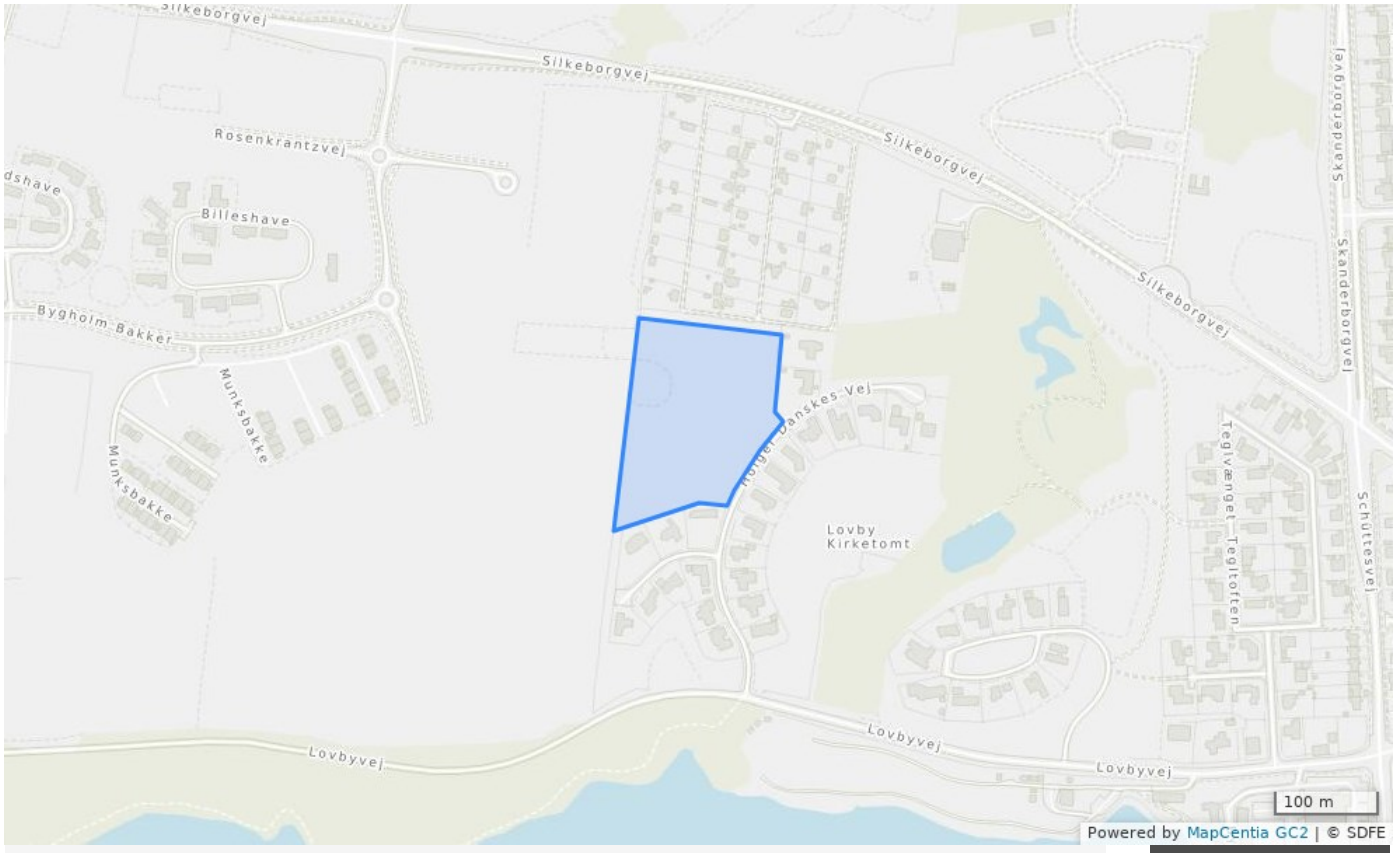
Status
Forslag

	trafikafvikling med særlig fokus på biltrafikken og på forebyggelse af trængsel og gener i den forbindelse.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Det bevaringsværdige bygningsanlæg er primært det oprindelige "Horsens Tugthus", der består af det sammenbyggede fire-fløjet fængselsanlæg med tilhørende portbygning, hjørnepavillioner, tidligere hospitalsbygning, gymnastikbygning, kedelhus samt den oprindelige del af den omgivende mur.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



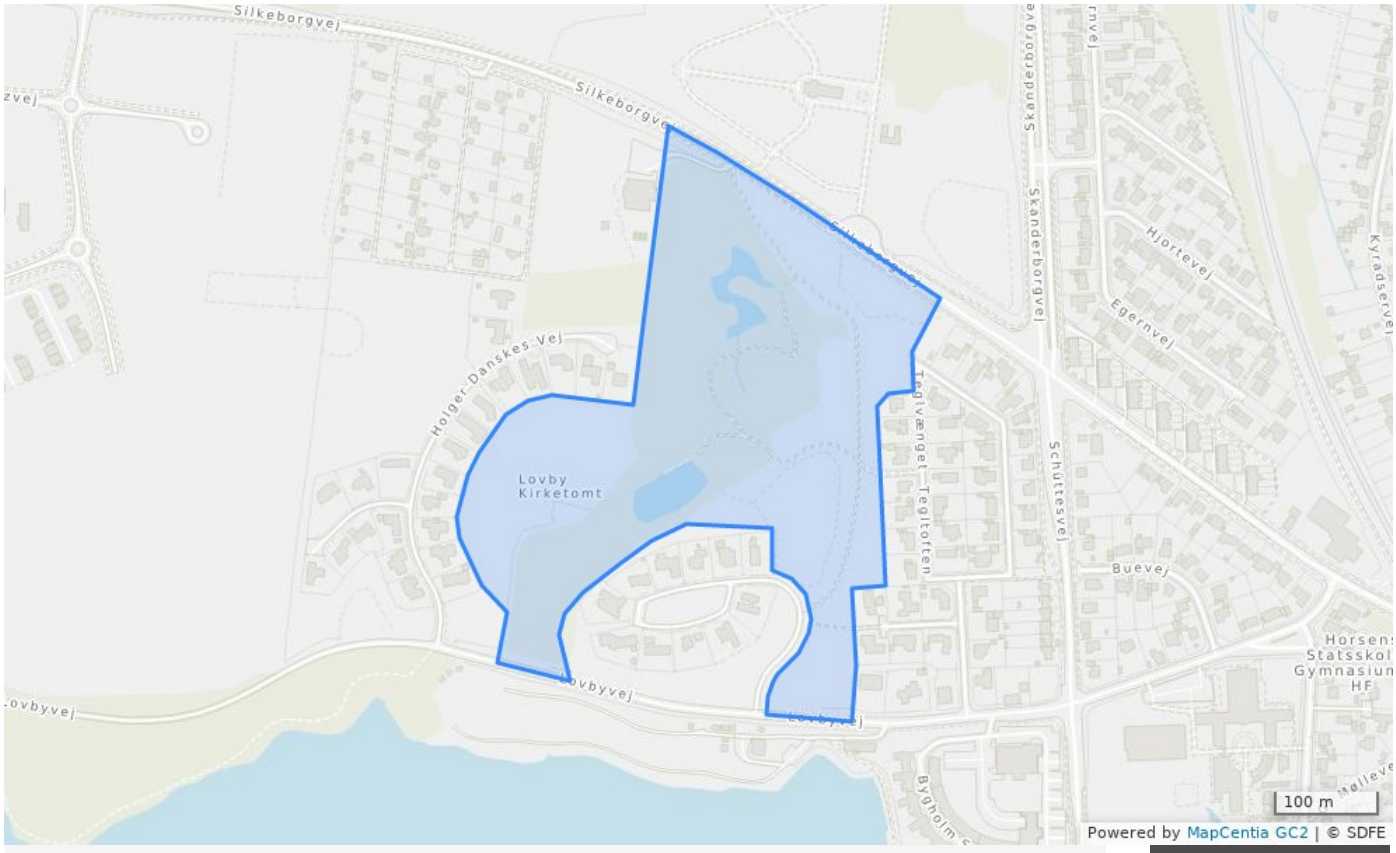
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13OF07
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af daginstitution.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



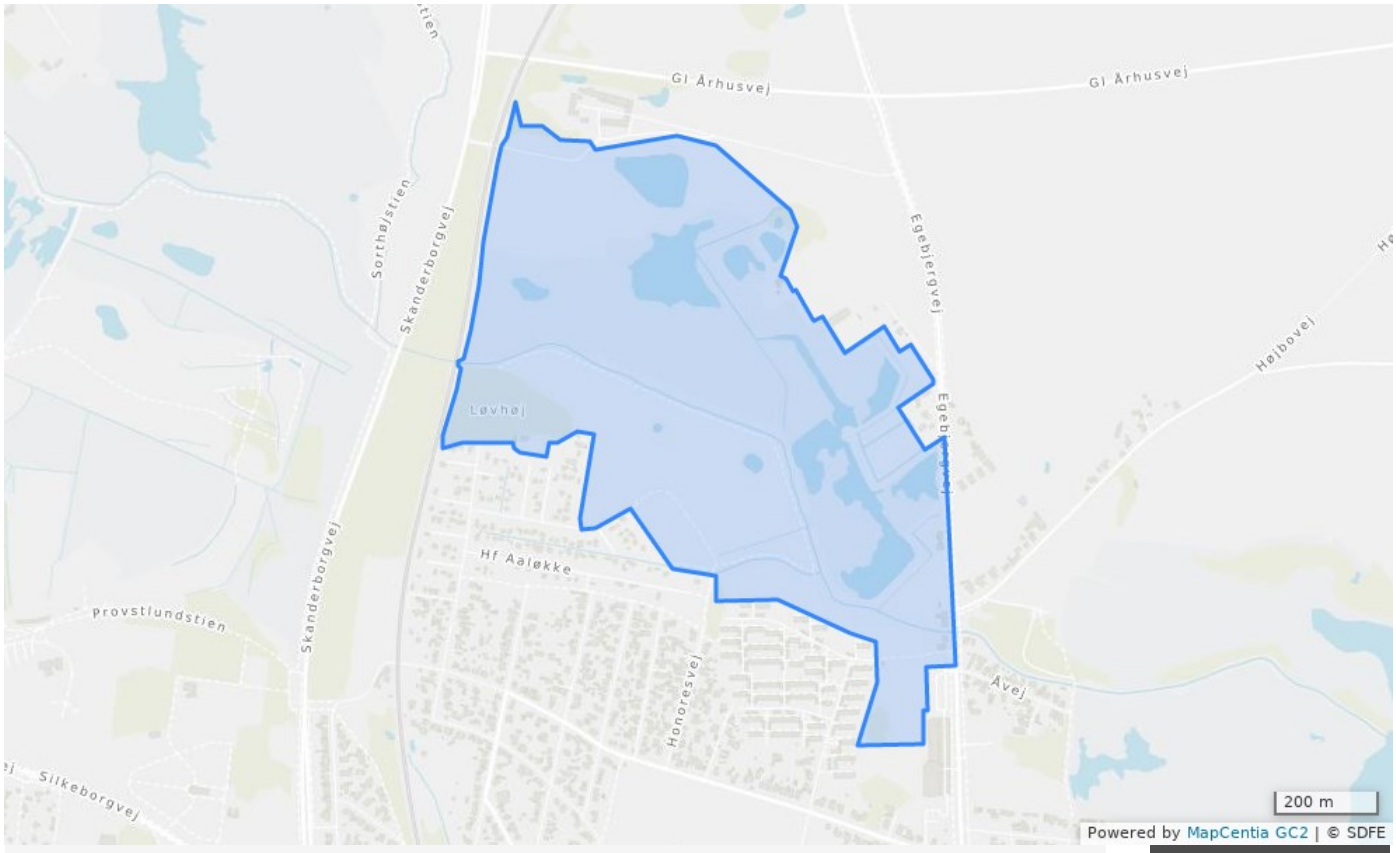
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

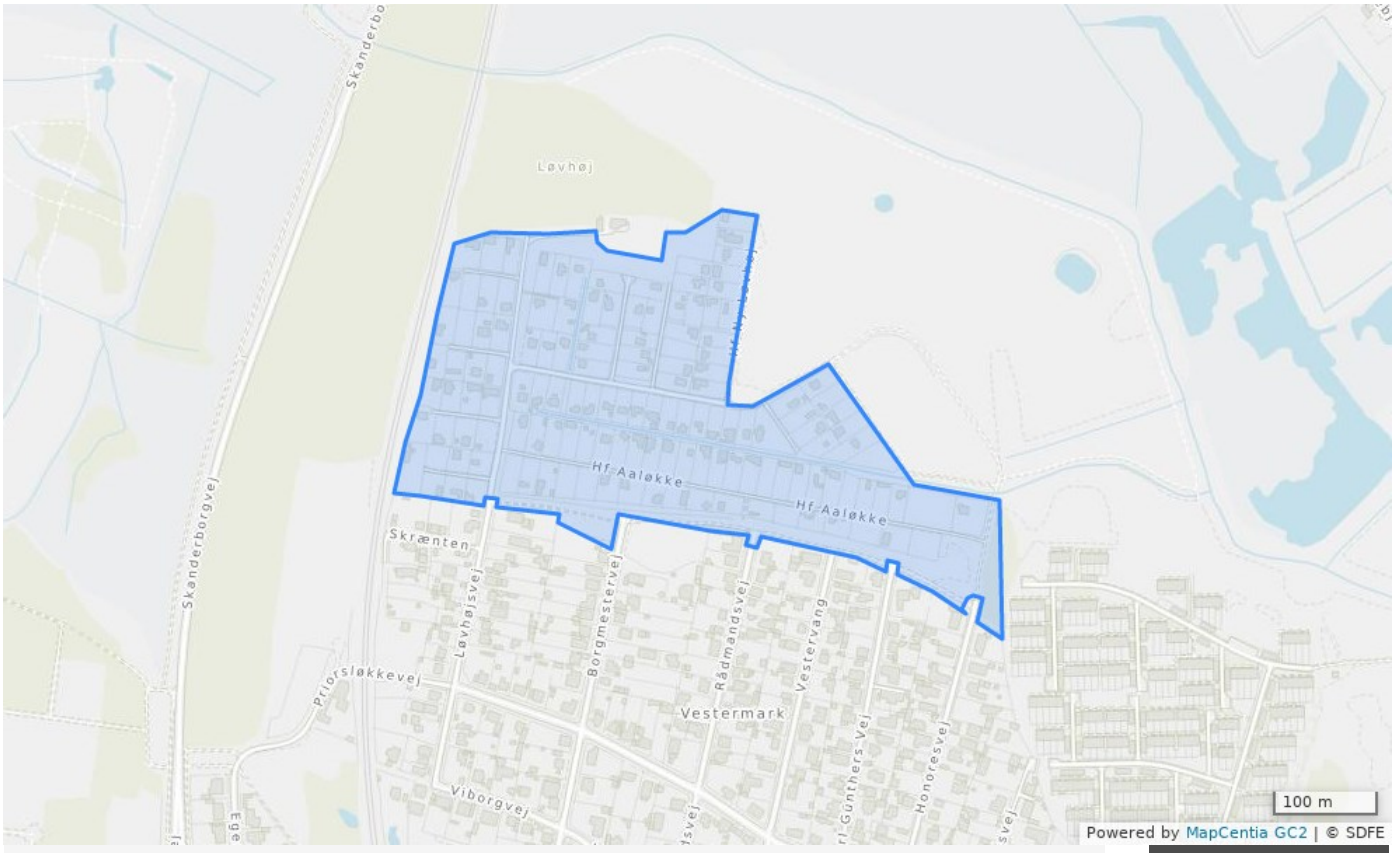
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

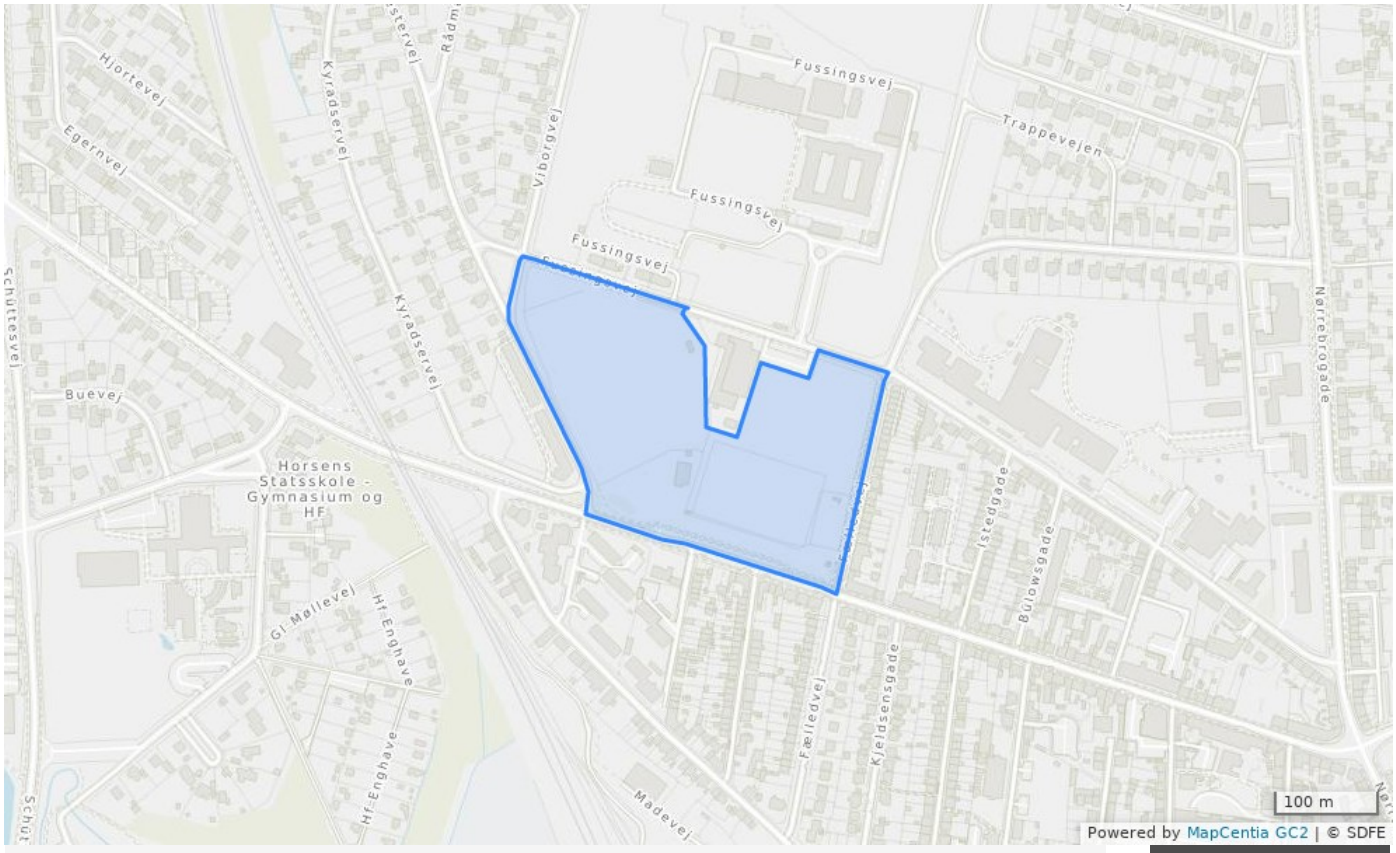
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE04
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Naturområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område og skal friholdes for større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan ikke etableres nye boliger i området, men de eksisterende ejendomme langs Egebjergvej kan udvides og ombygges med en bebyggelsesprocent på 30 og en bygningshøjde på 8,5.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



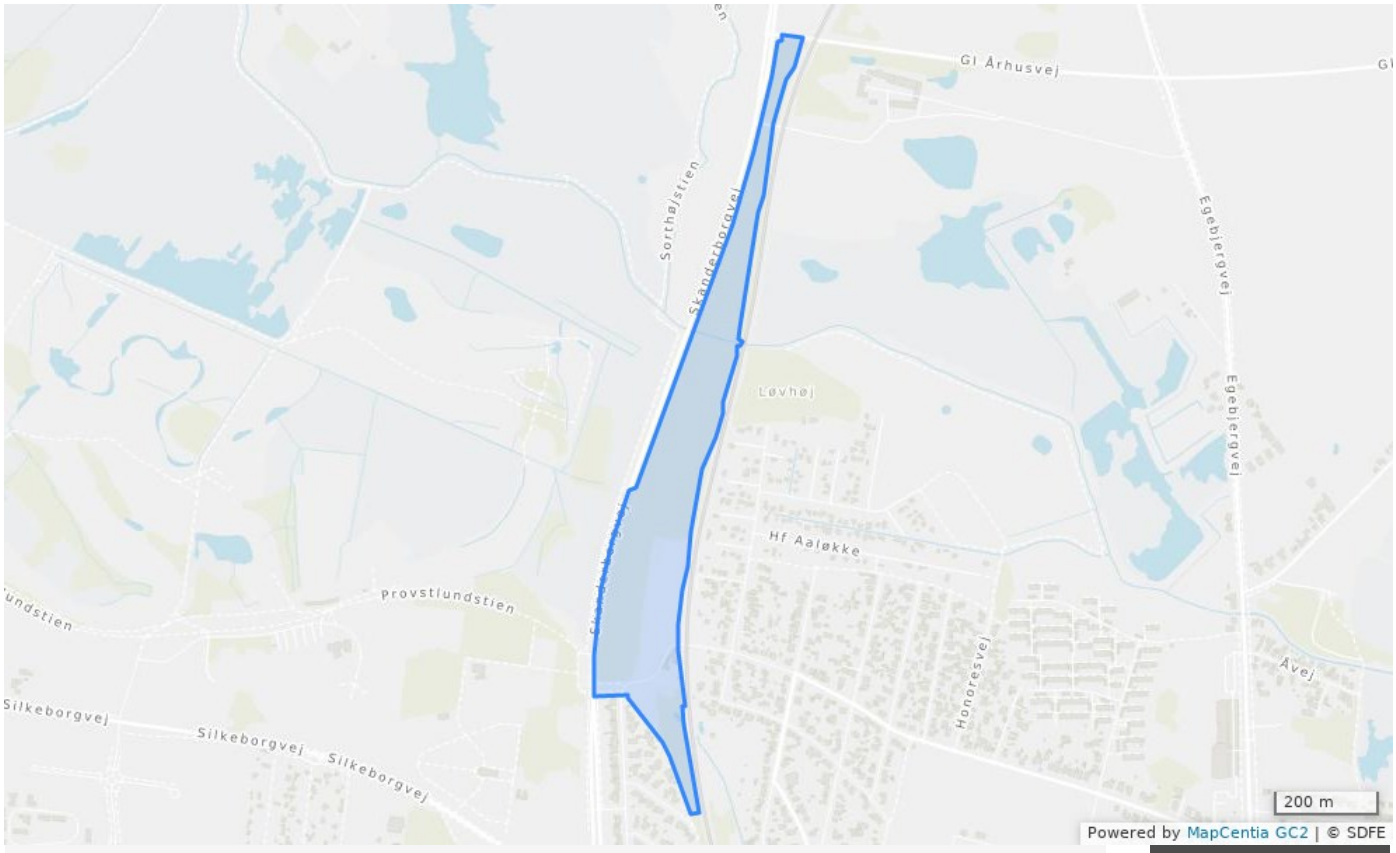
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE05
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres kolonihaver og tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



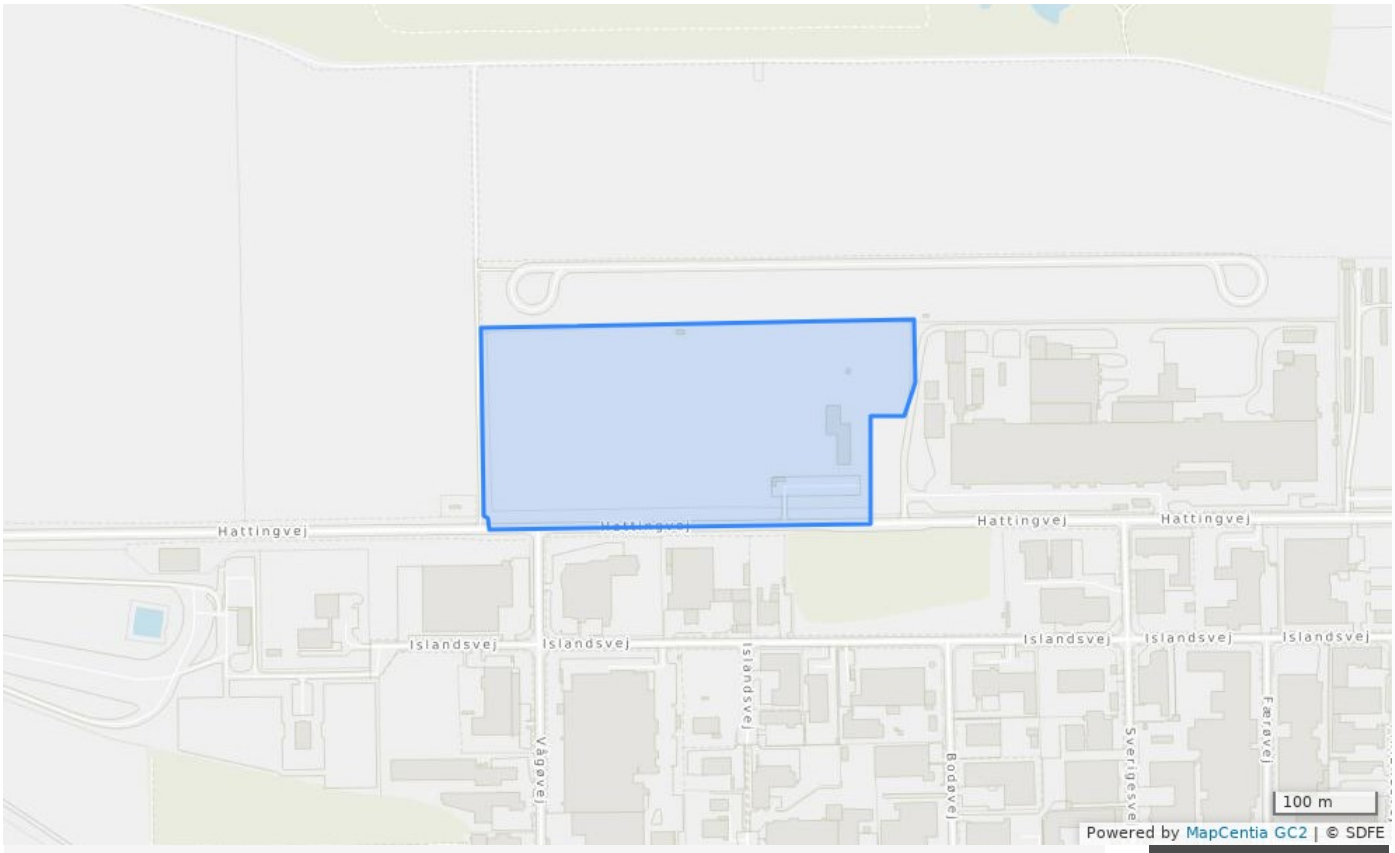
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE06
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	7
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af boldbaner med tilhørende bygningsmæssige faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



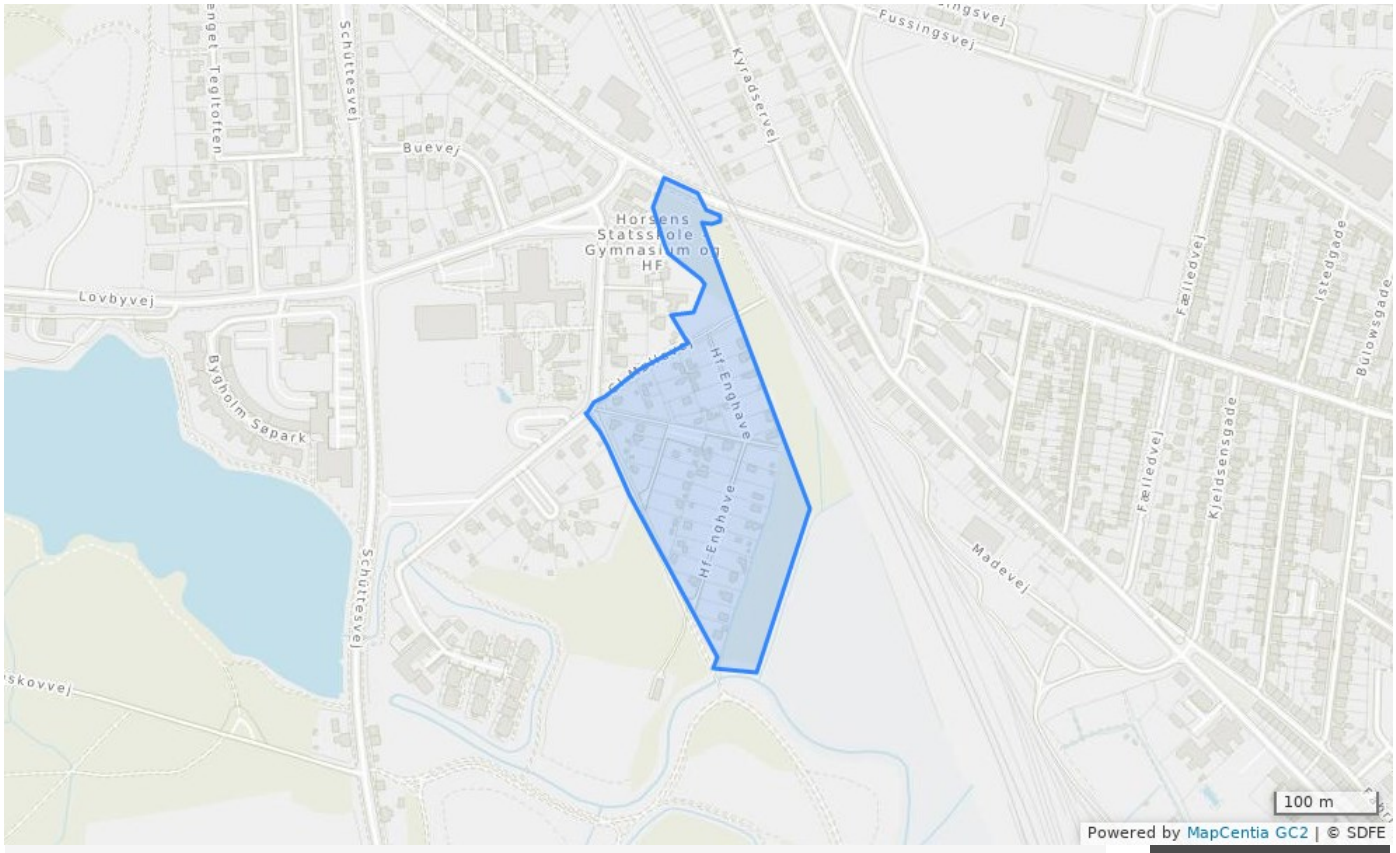
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE07
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grøn kile mellem Skanderborgvej og jernbanen. Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



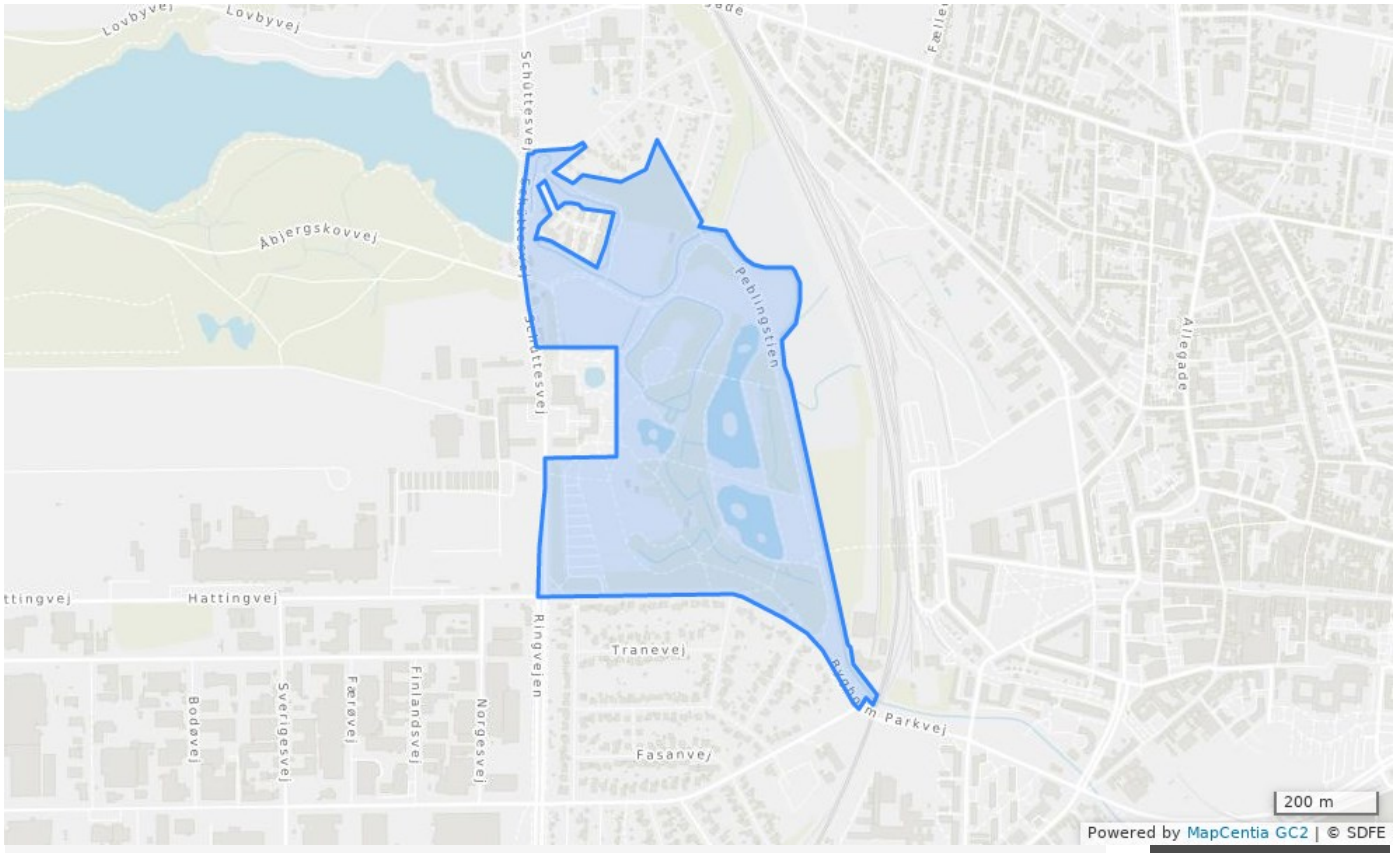
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE09
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål. Der kan indefor området etableres boldbaner og lignende med tilhørende bygningsfaciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



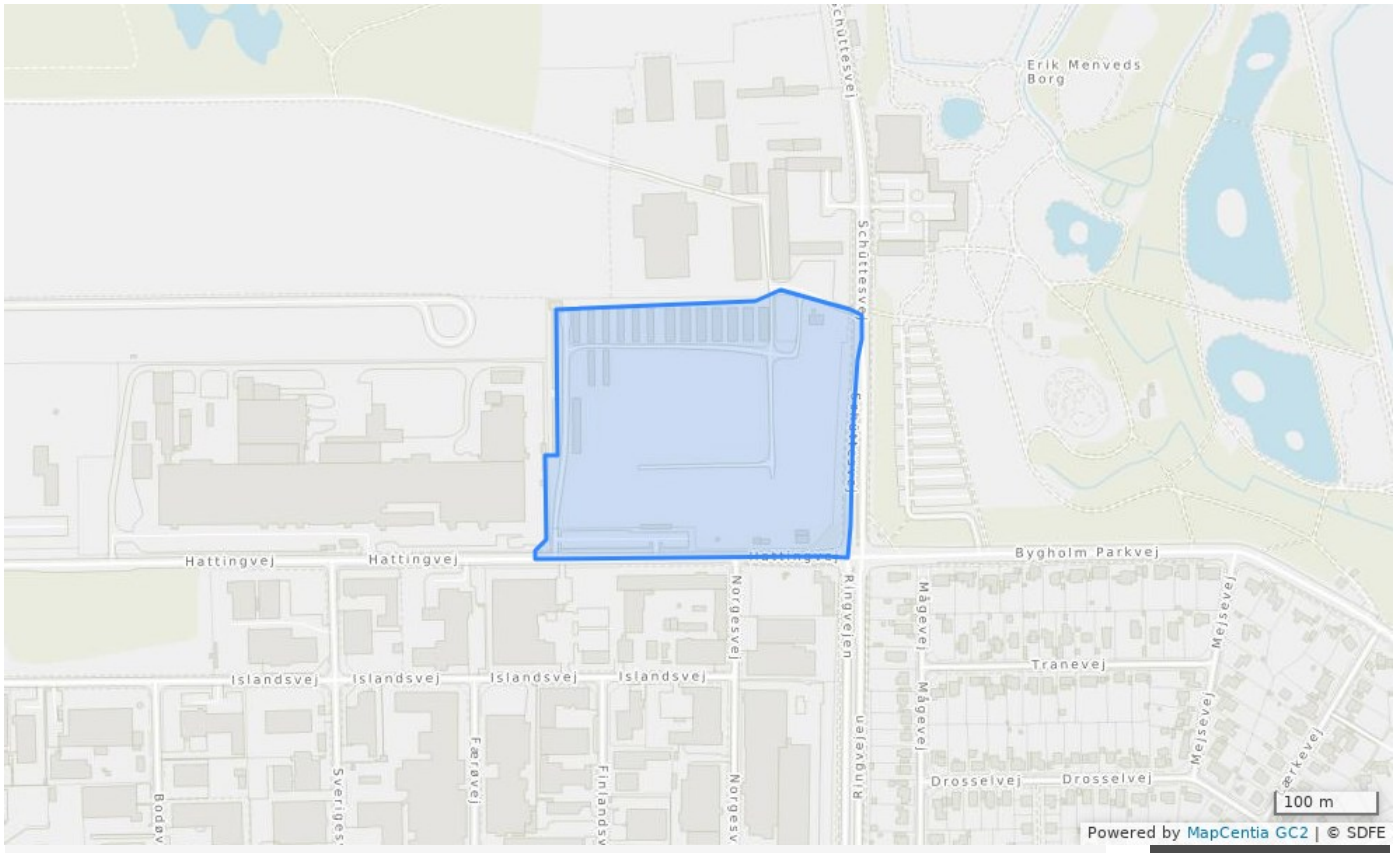
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE10
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres kolonihaver og tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



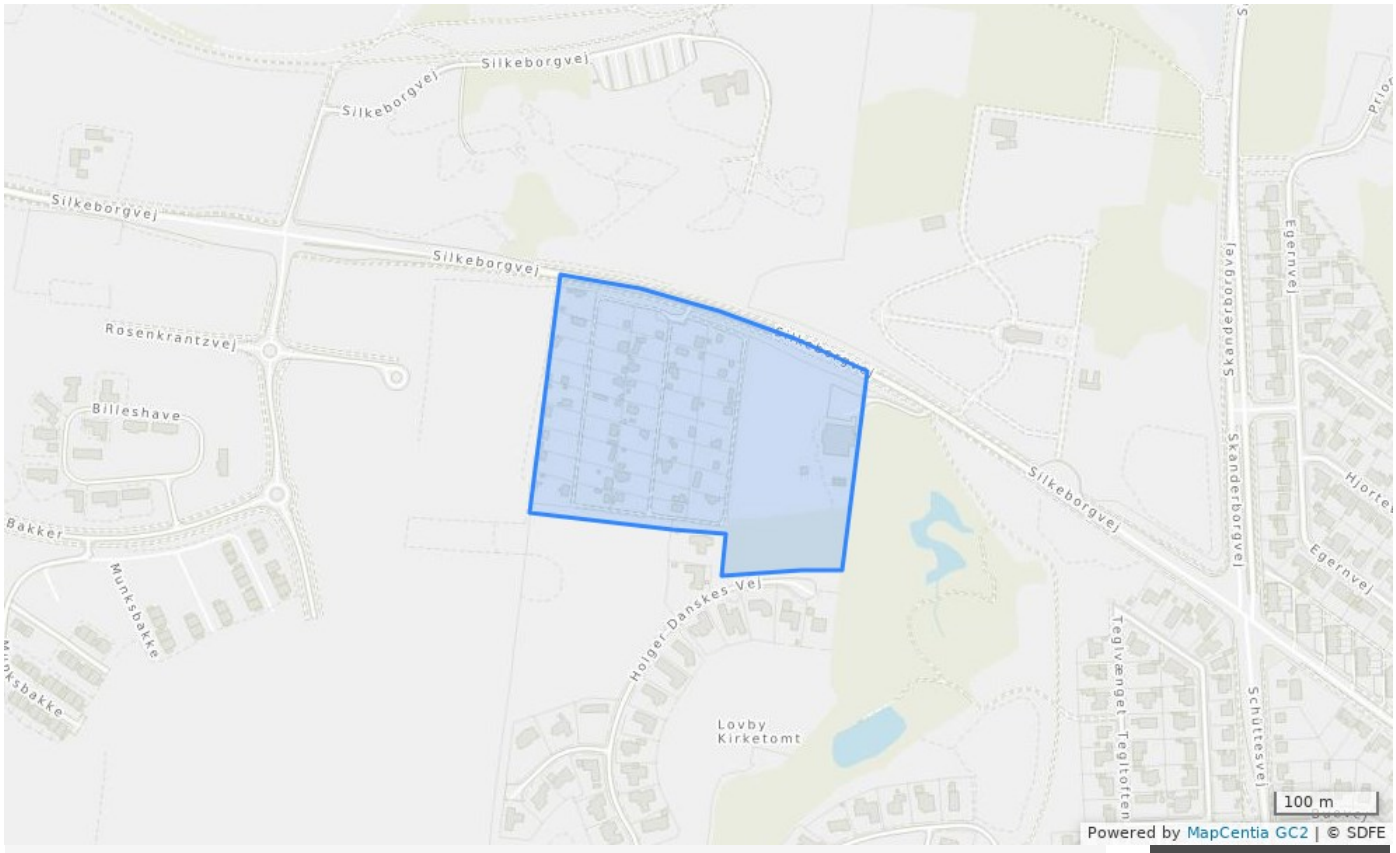
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE11
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område, Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	7
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af bypark med tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



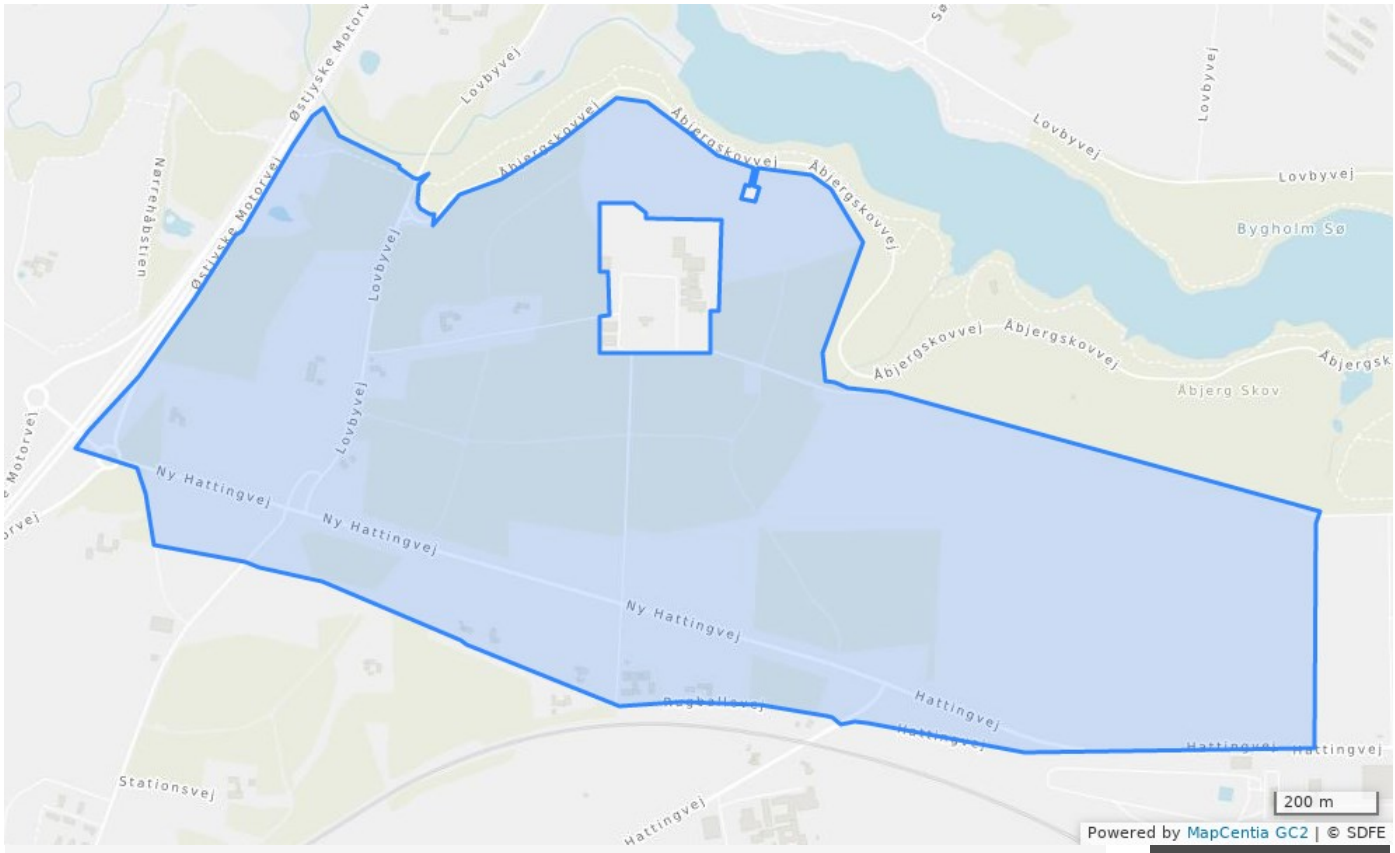
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE13
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	7
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af dyreskueplads med tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



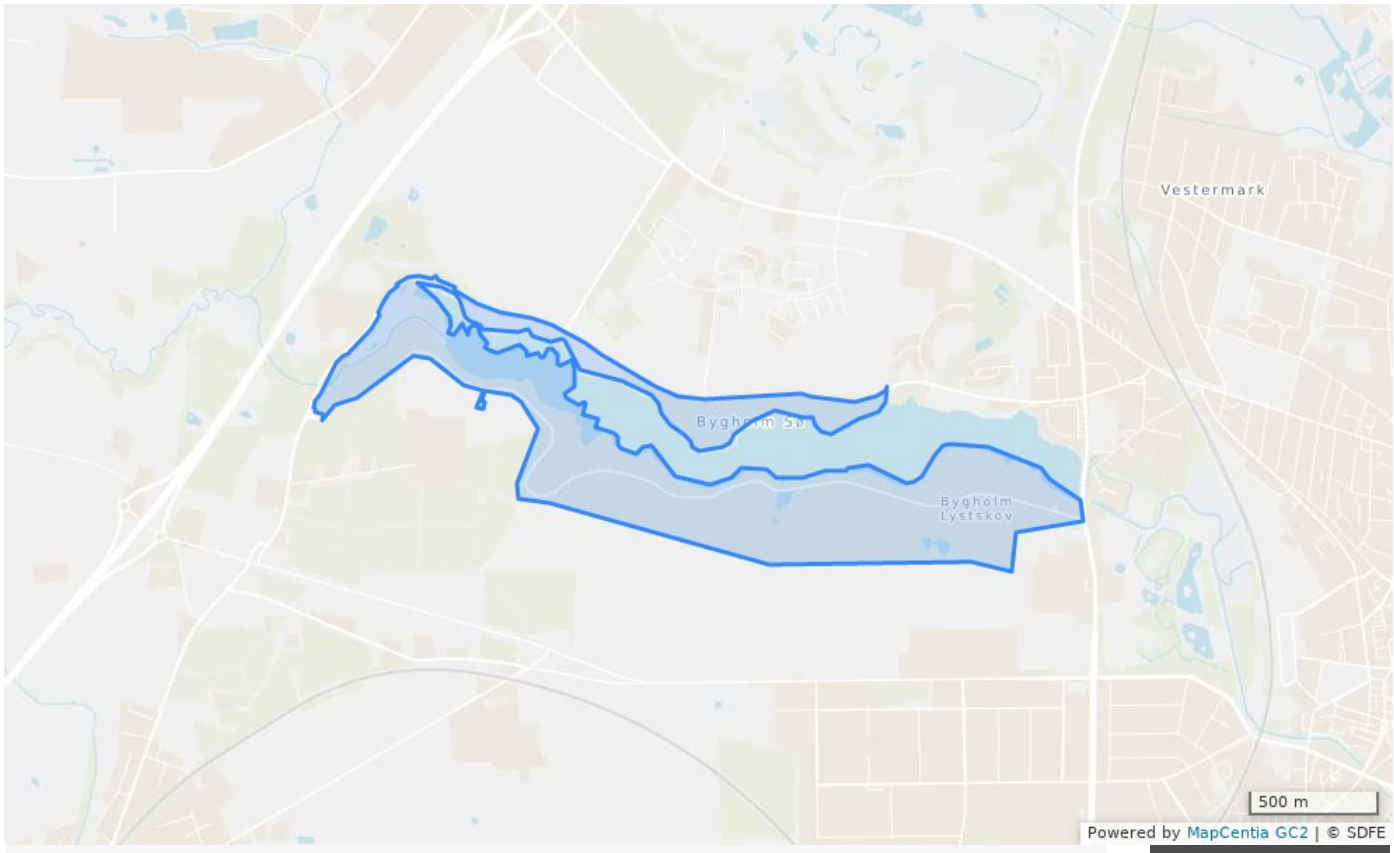
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE14
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver, Øvrige ferie- og fritidsformål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres kolonihaver og tilhørende faciliteter. Deudover kan der indenfor området etableres en spejderhytte med tilhørende nærrekreativearealer.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE15
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål skov. Formålet med at plante skov i området er blandt andet, at sikre grundvandet. Der kan ikke opføres ny bebyggelse indenfor området. Eksisterende ejendomme kan dog til- og ombygges efter landzonereglerne.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

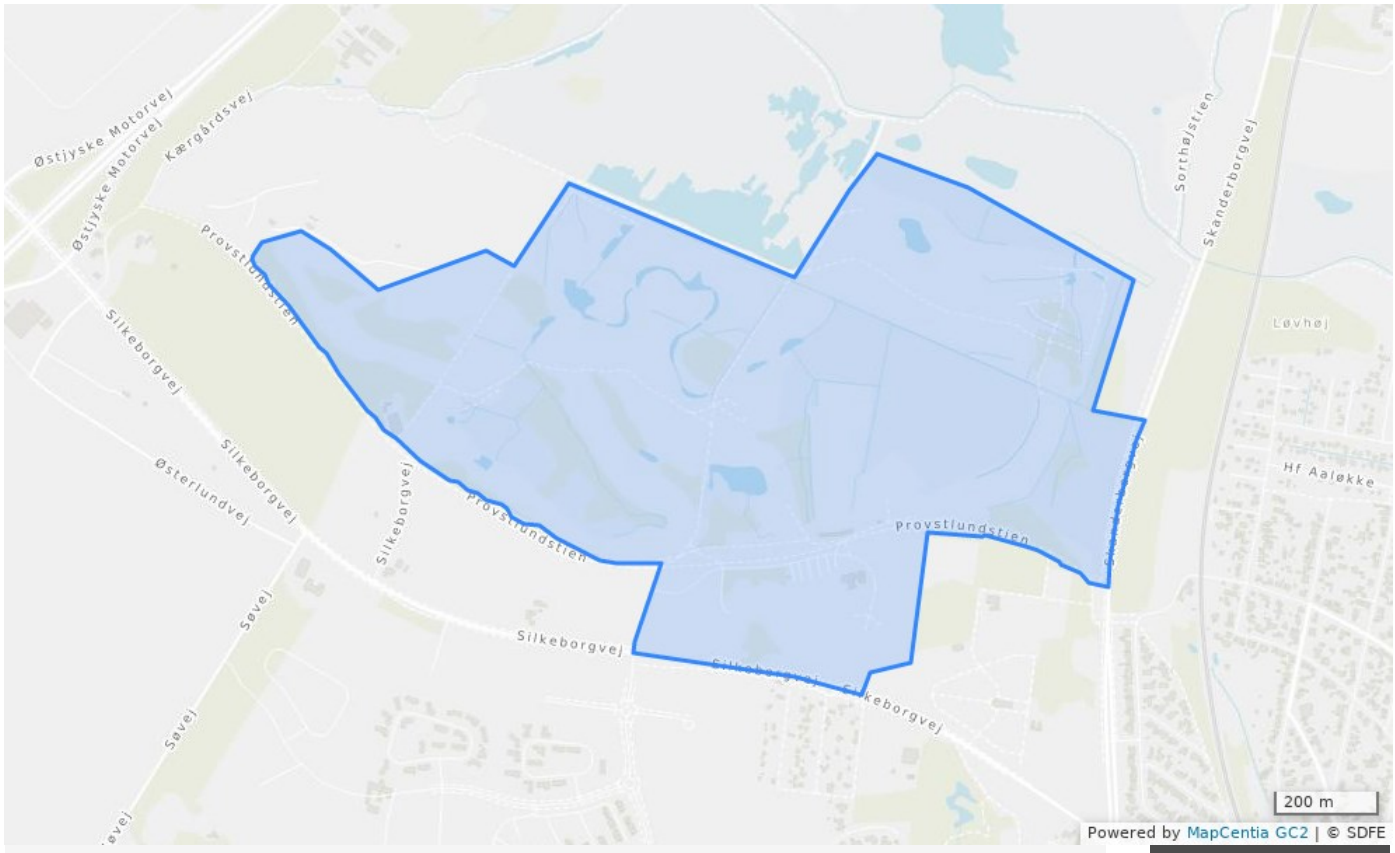
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE16
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål skov. Der kan indenfor området opføres mindre faciliteter til områdets drift og forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



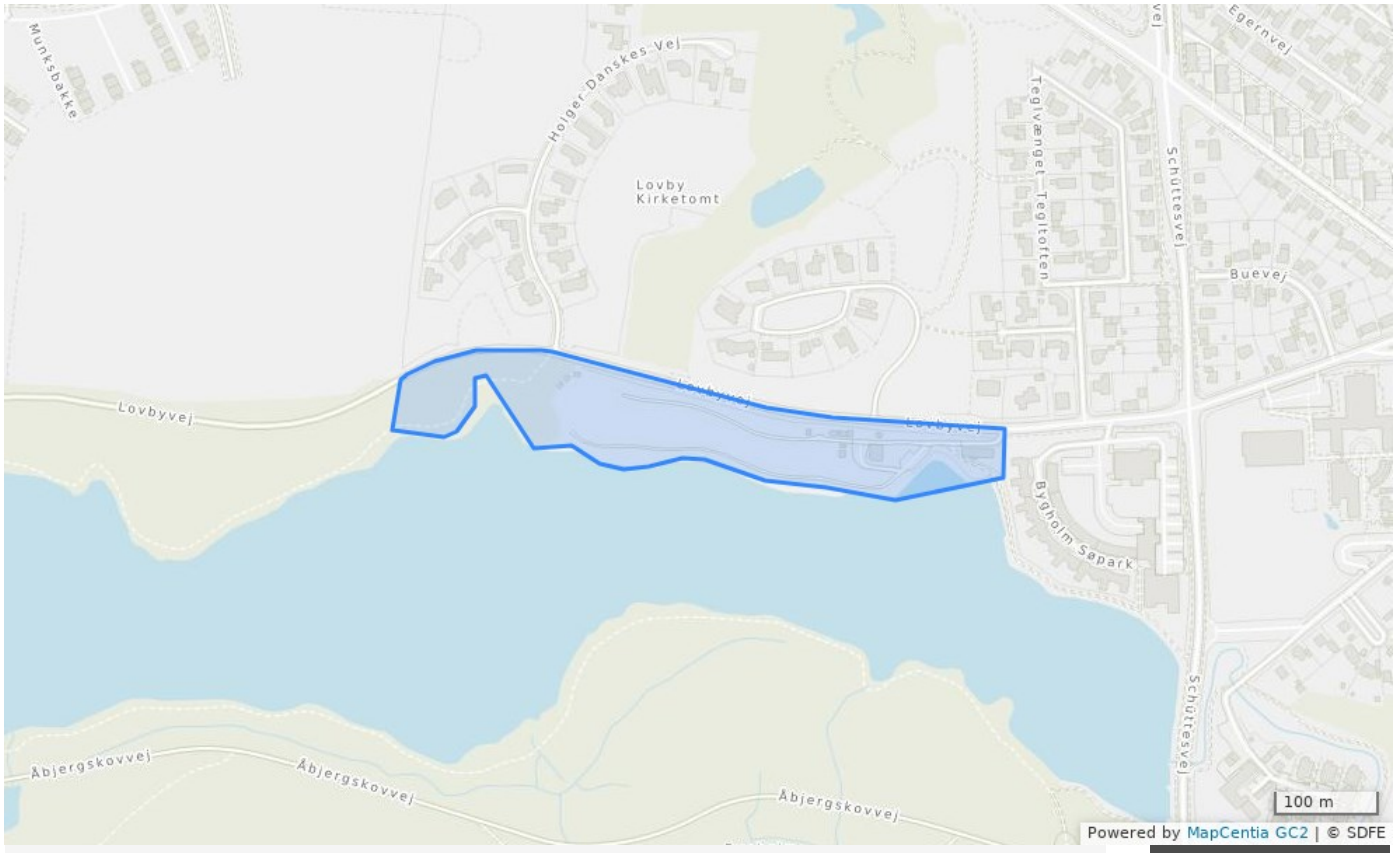
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE17
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Støjende fritidsanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Rammeområdet må kun anvendes til skydebane. Der må kun opføres bygninger og lign. der er nødvendige for anlæggets drift.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



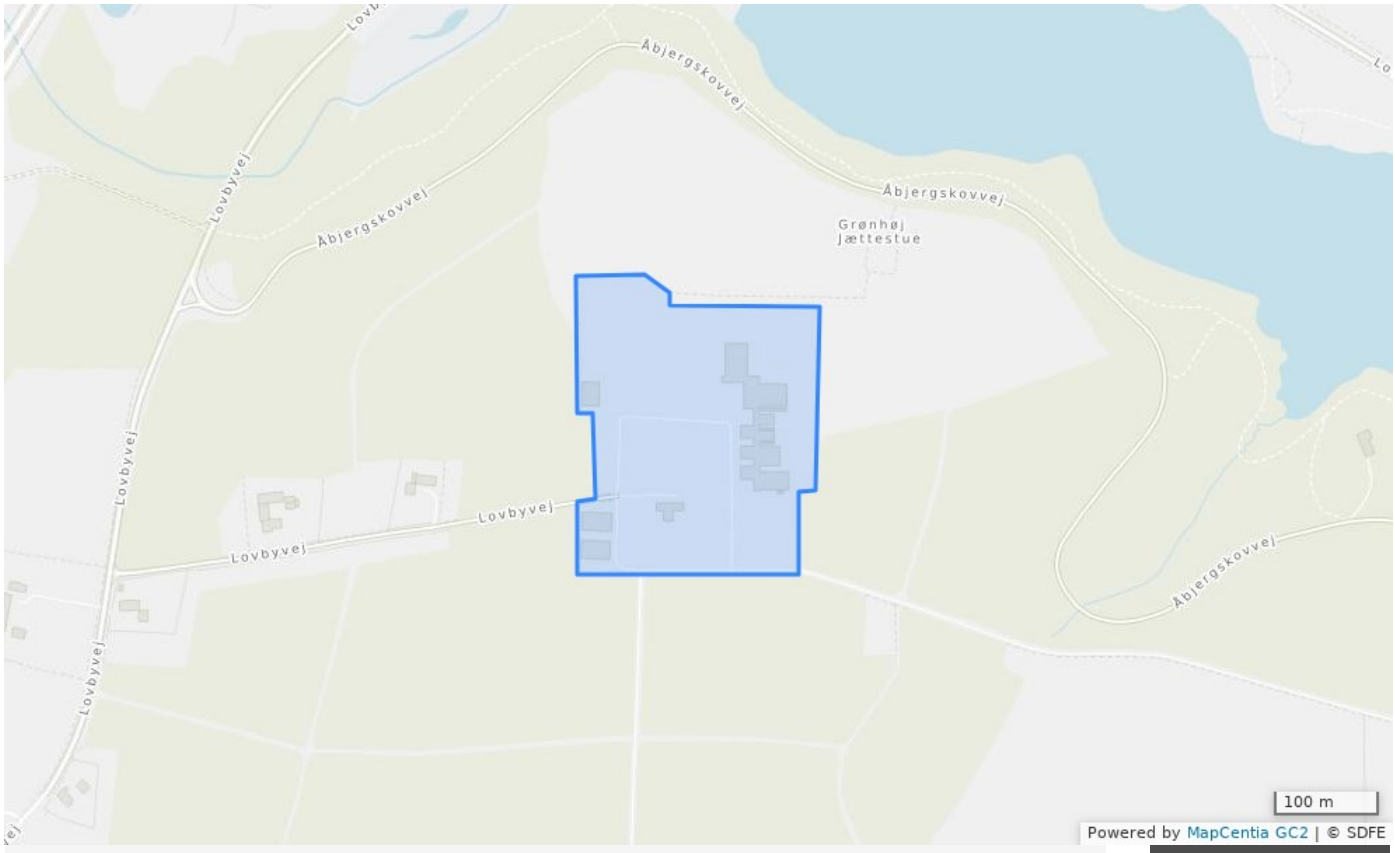
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE18
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Golfbaneanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	7
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af golfbane med tilhørende bygningsmæssige faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



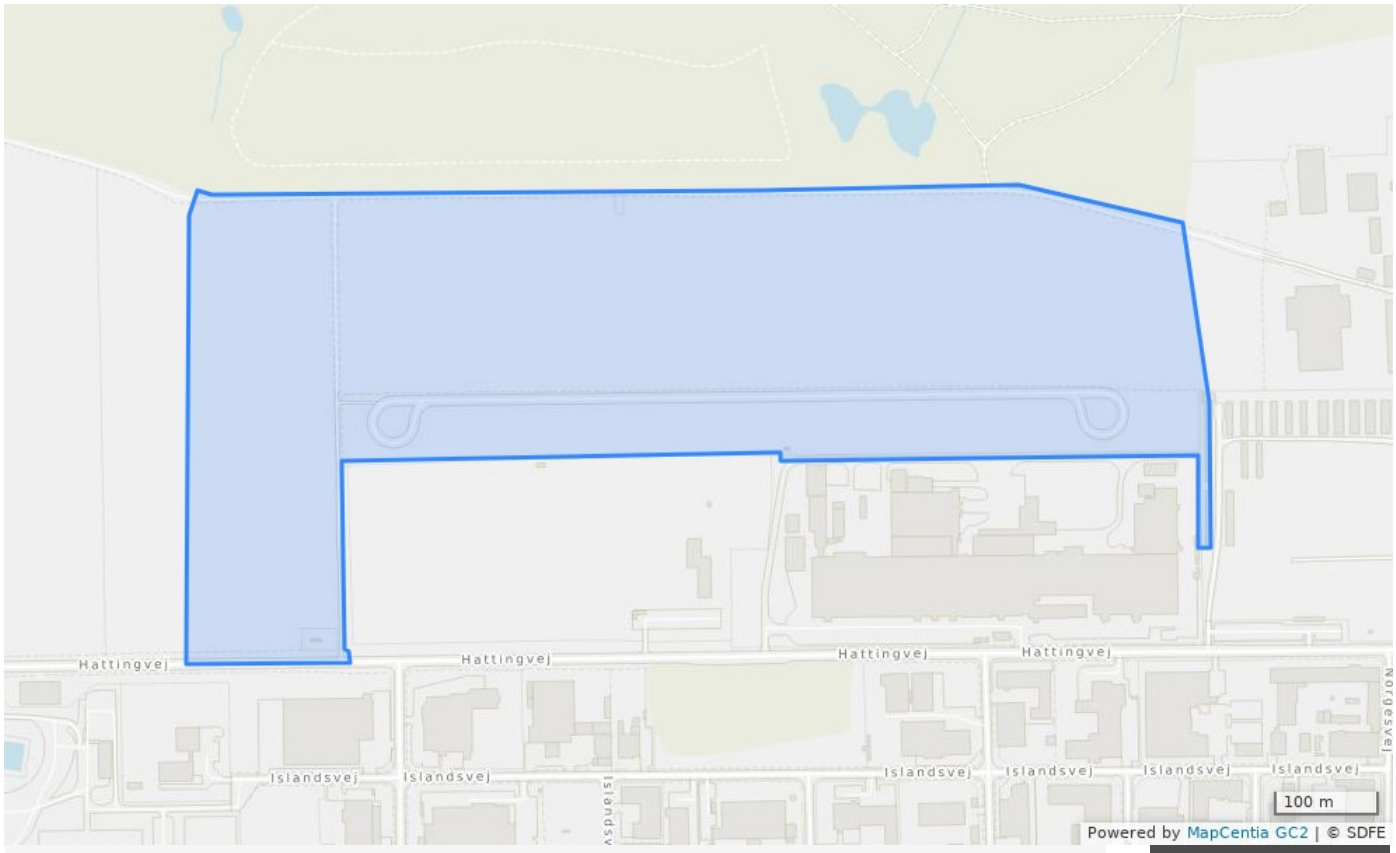
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE19
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Campingplads og vandrehjem
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Rammeområdet kan anvendes til rekreativt formål i form af campingplads med tilhørende servicefaciliteter. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til informationskontor, kiosk, toilet- og baderum, fælles køkken og lignende i forbindelse med campingpladsens drift.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



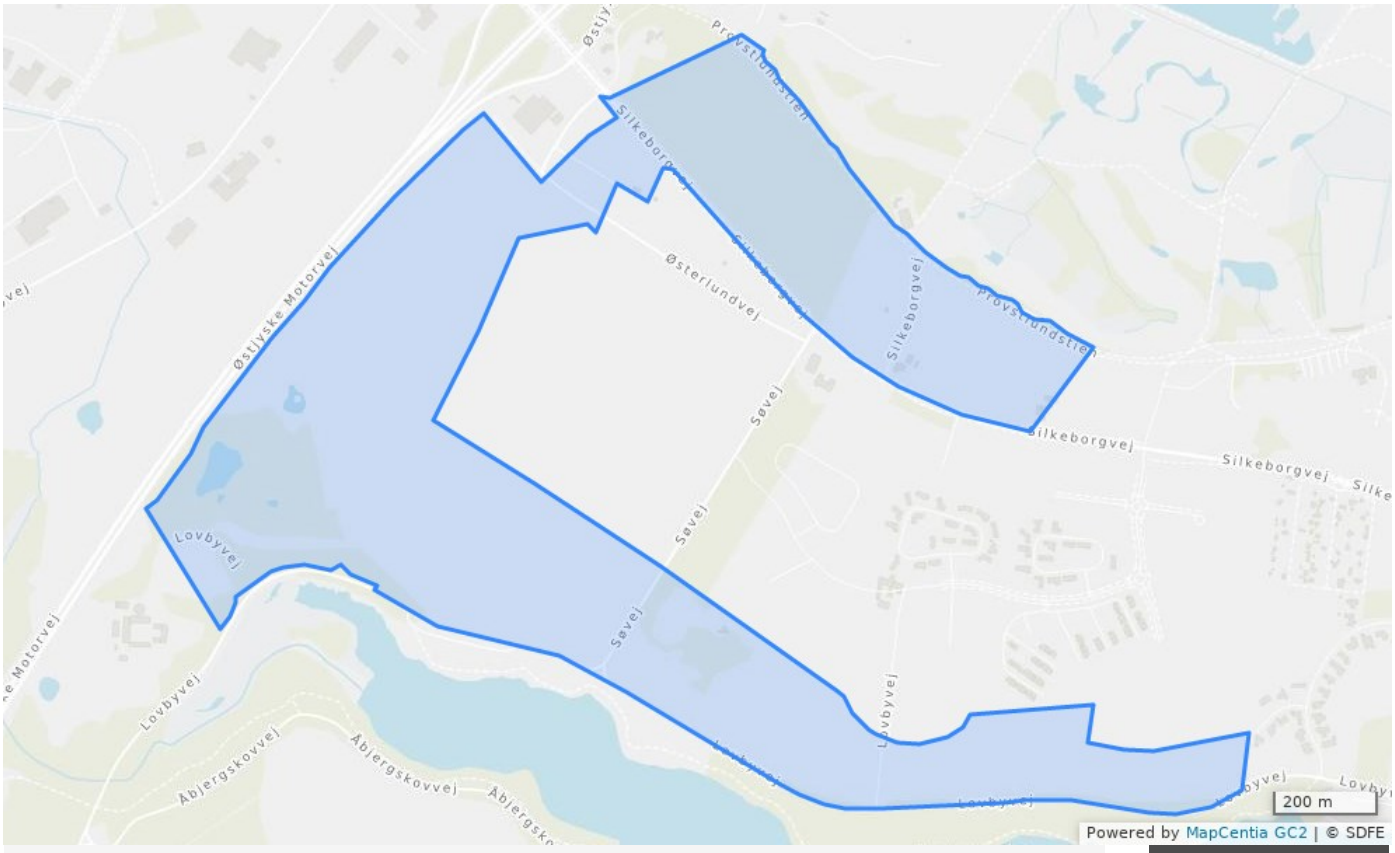
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE20
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg, Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område. Der kan indenfor området etableres rideskole/rideklub, nærrekreative aktiviteter og tilhørende faciliteter, foreningsaktiviteter med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

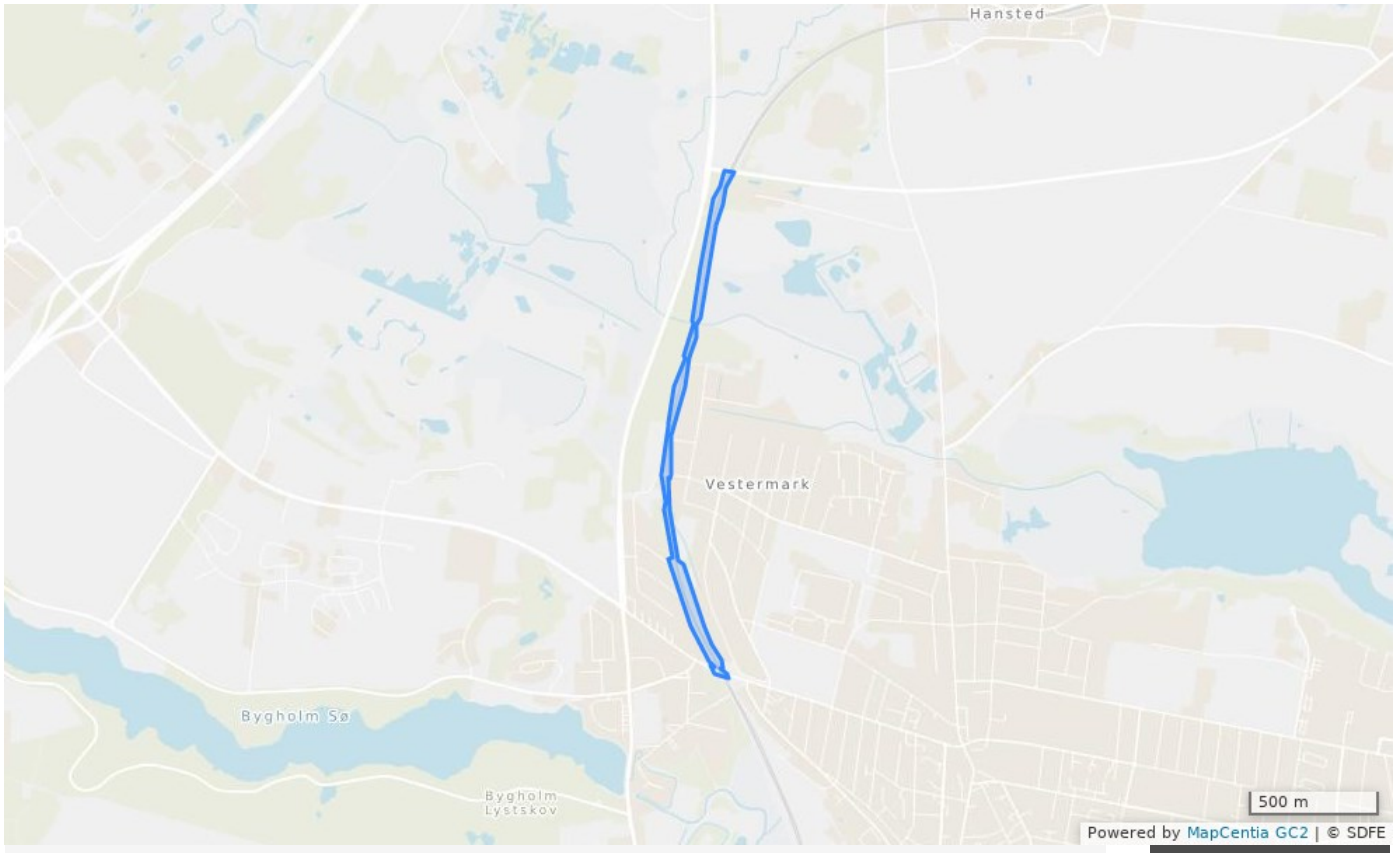
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE21
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål skov. Der kan indenfor området opføres mindre faciliteter til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13RE22
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan ikke etableres nye boliger i området, men eksisterende ejendomme nord for Silkeborgvej kan udvides og ombygges med en bebyggelsesprocent på 30 og en bygningshøjde på 8,5.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

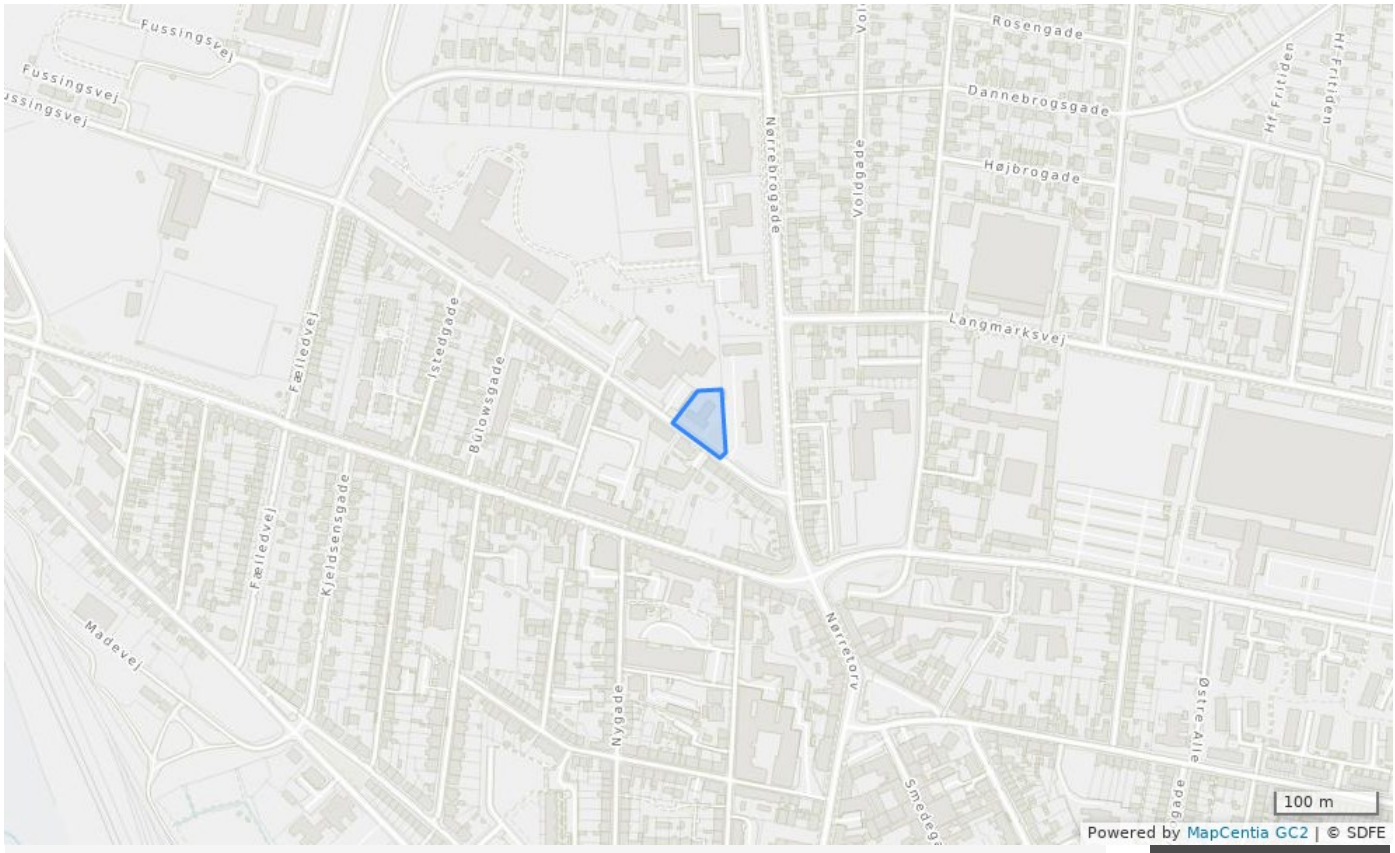
Status
Forslag

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



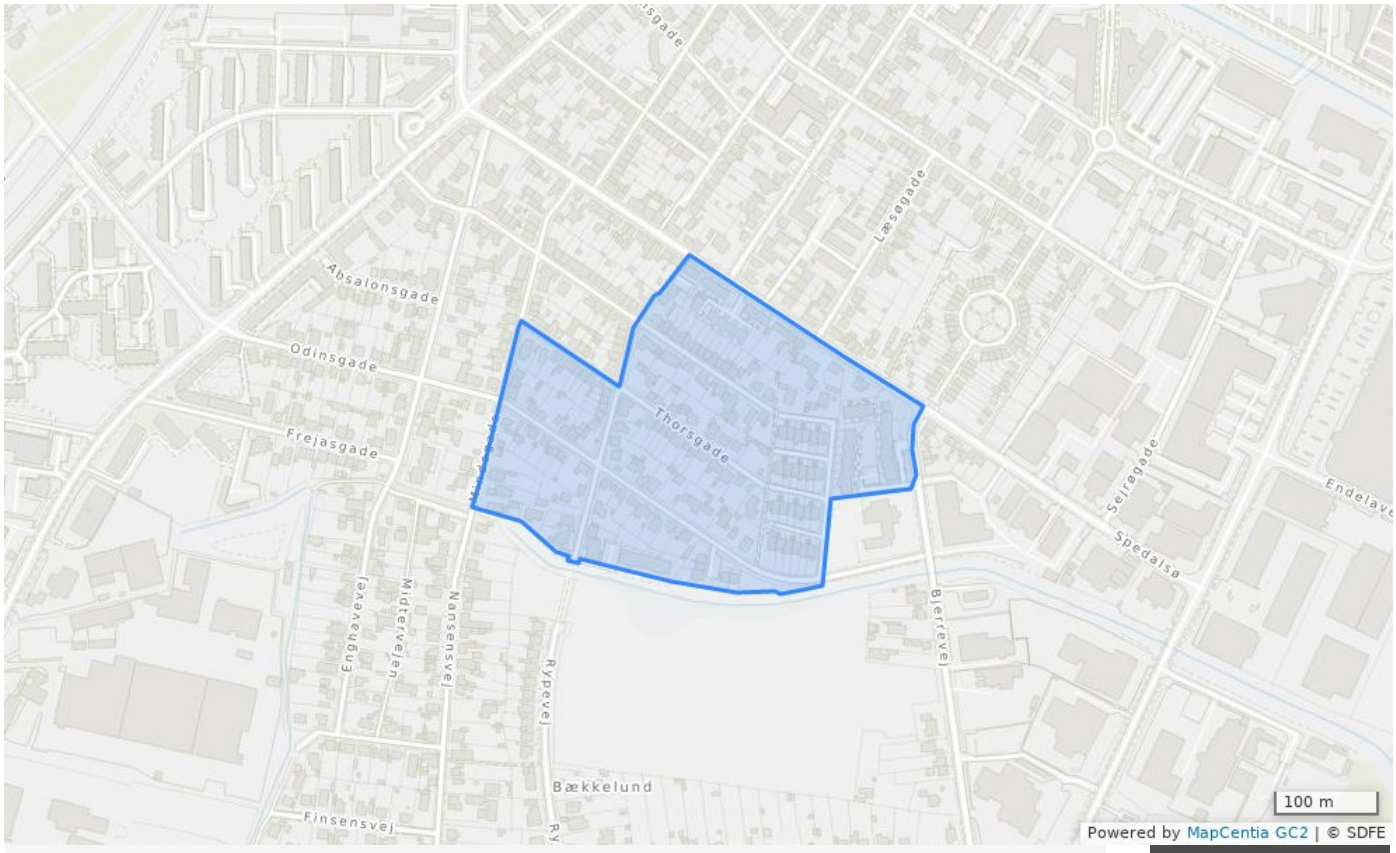
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13TE02
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Trafikanlæg
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til teknisk anlæg til betjening af den kollektive trafik i form af jernbane.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

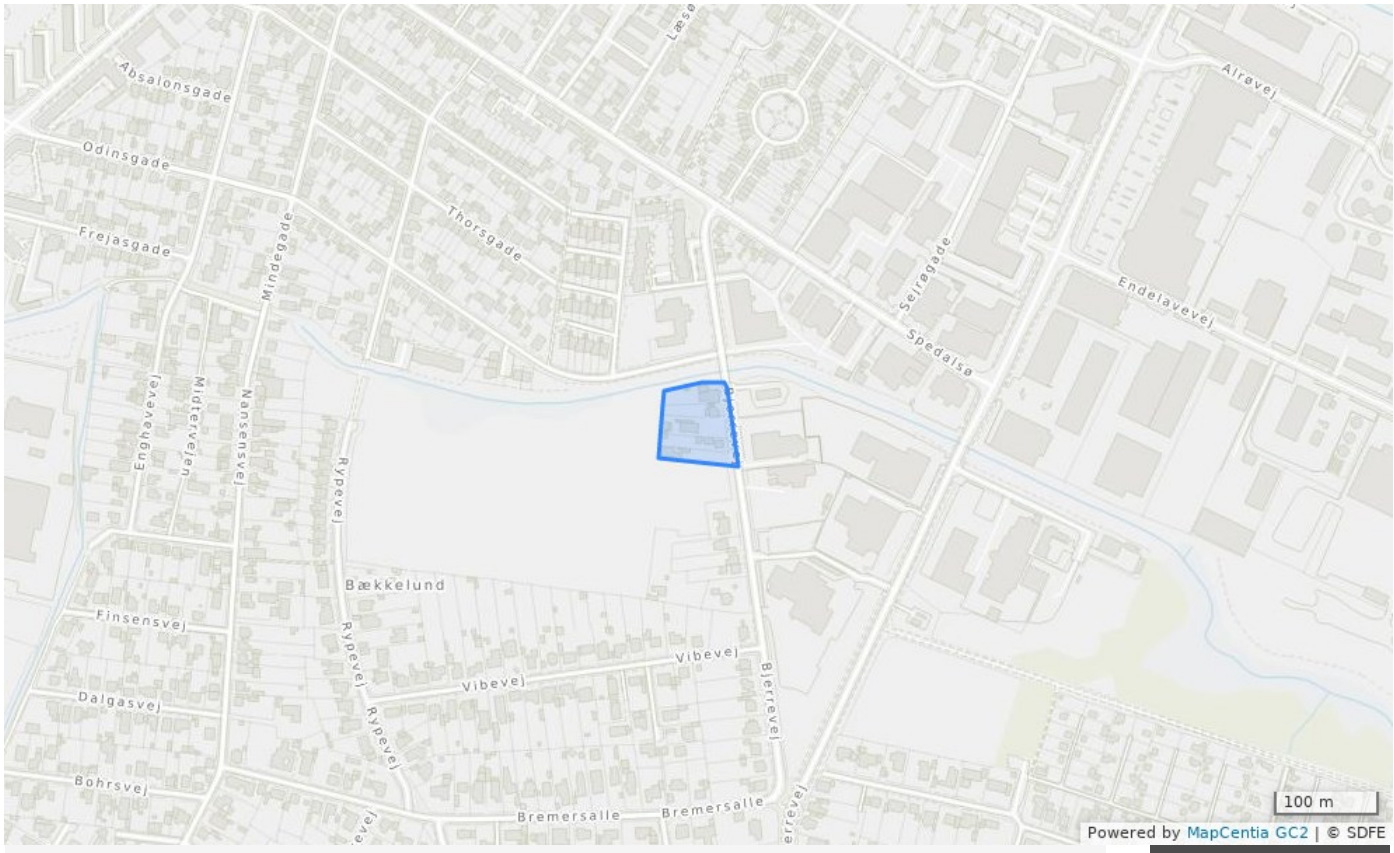
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	13TE03
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til teknisk anlæg, transformerstation.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	90% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres etageboliger, tæt-lav og åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40. Bebyggelsesprocenten for etageboliger må maksimalt være 90.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb

Status
Forslag

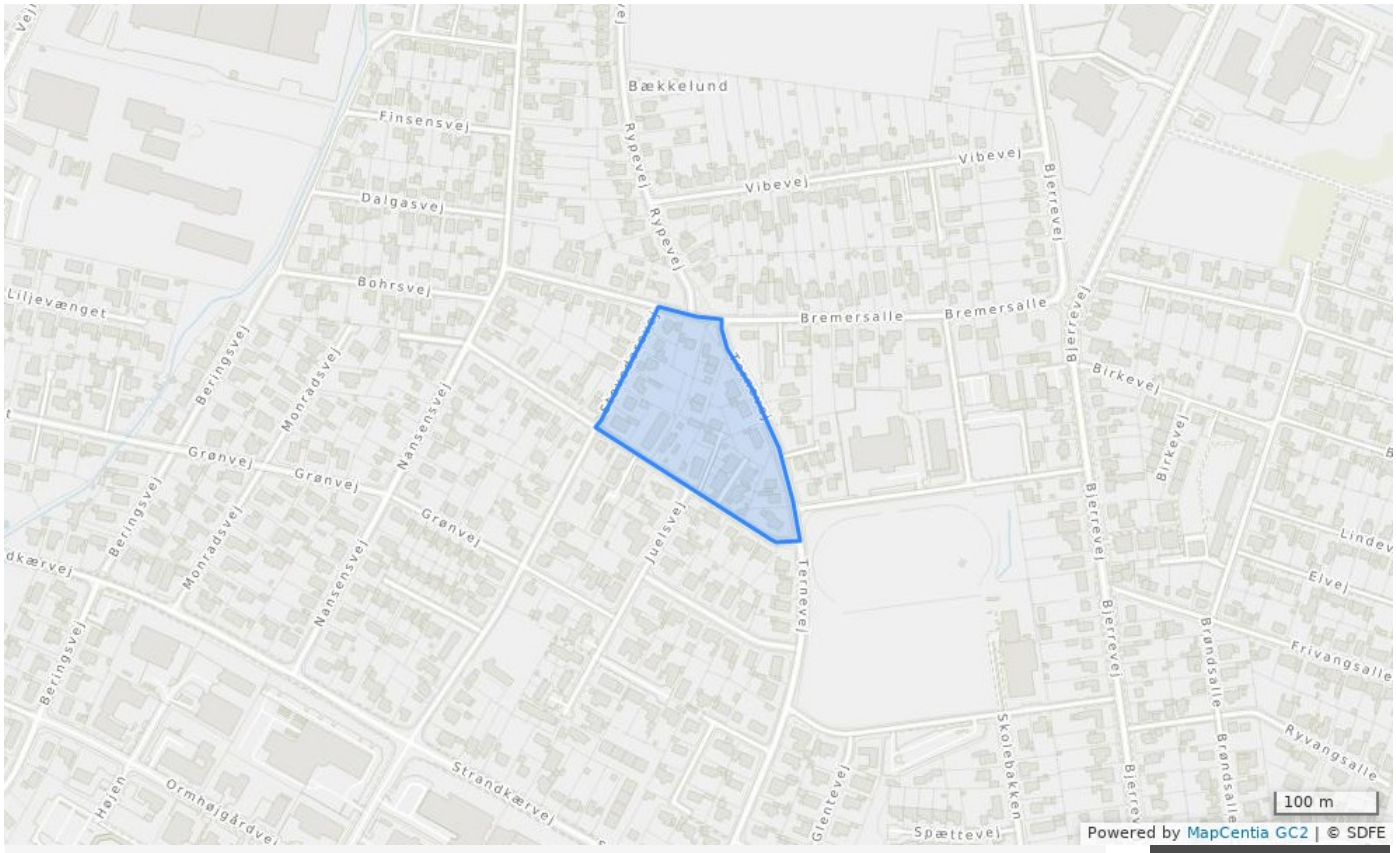
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

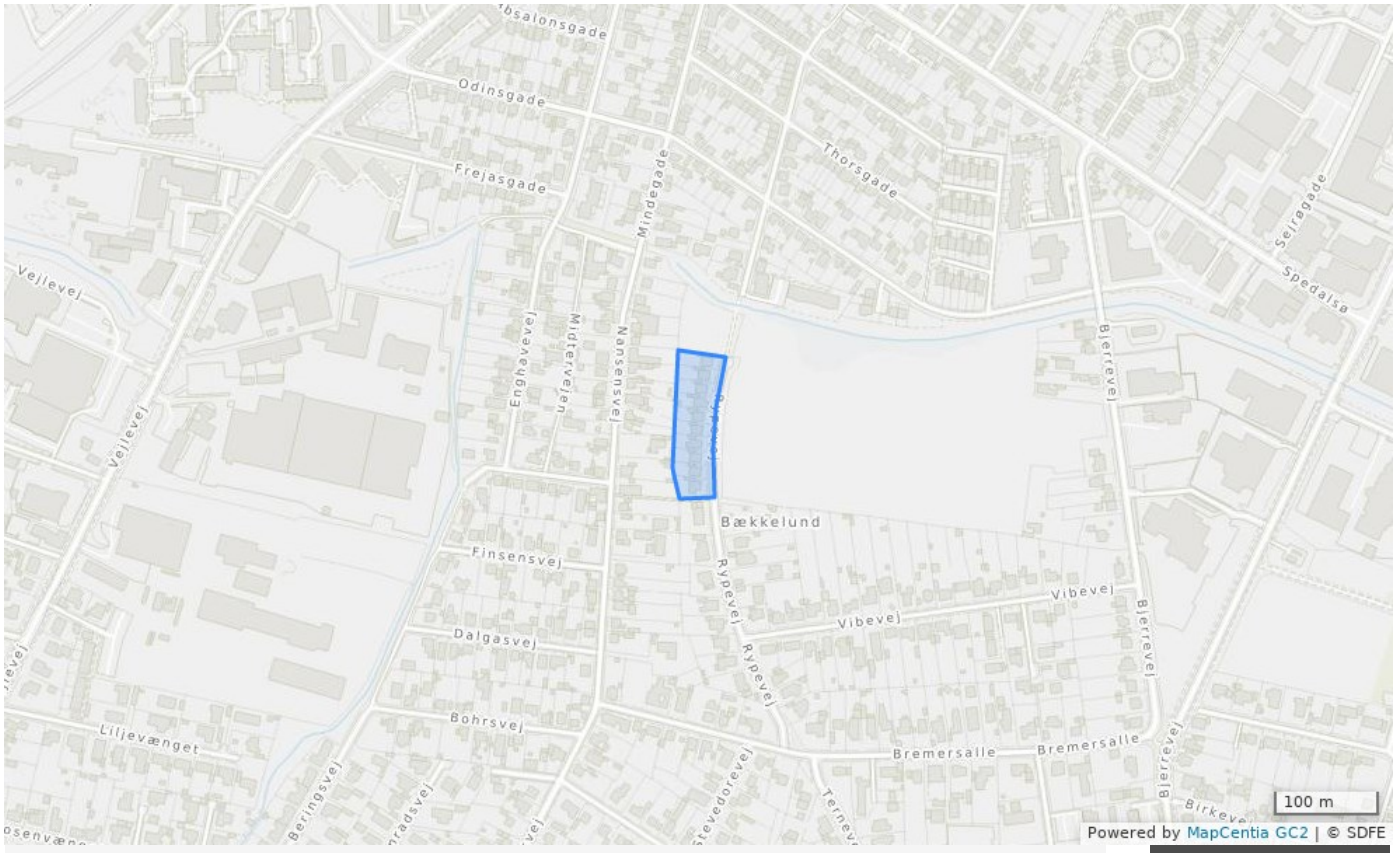
	inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	90% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres etageboliger, tæt-lav og åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40. Bebyggelsesprocenten for etageboliger må maksimalt være 90.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

Status
Forslag

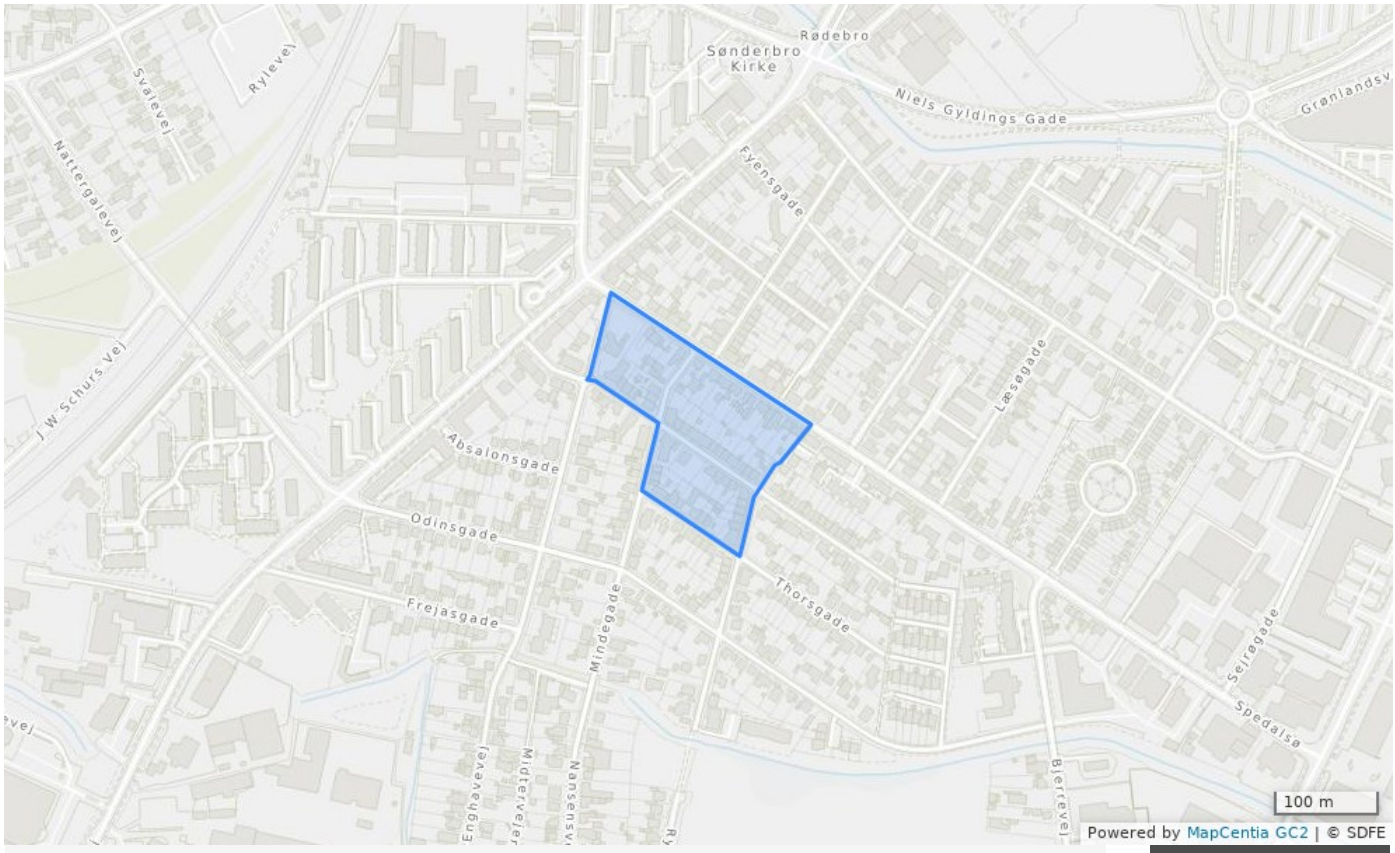
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav indenfor området er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

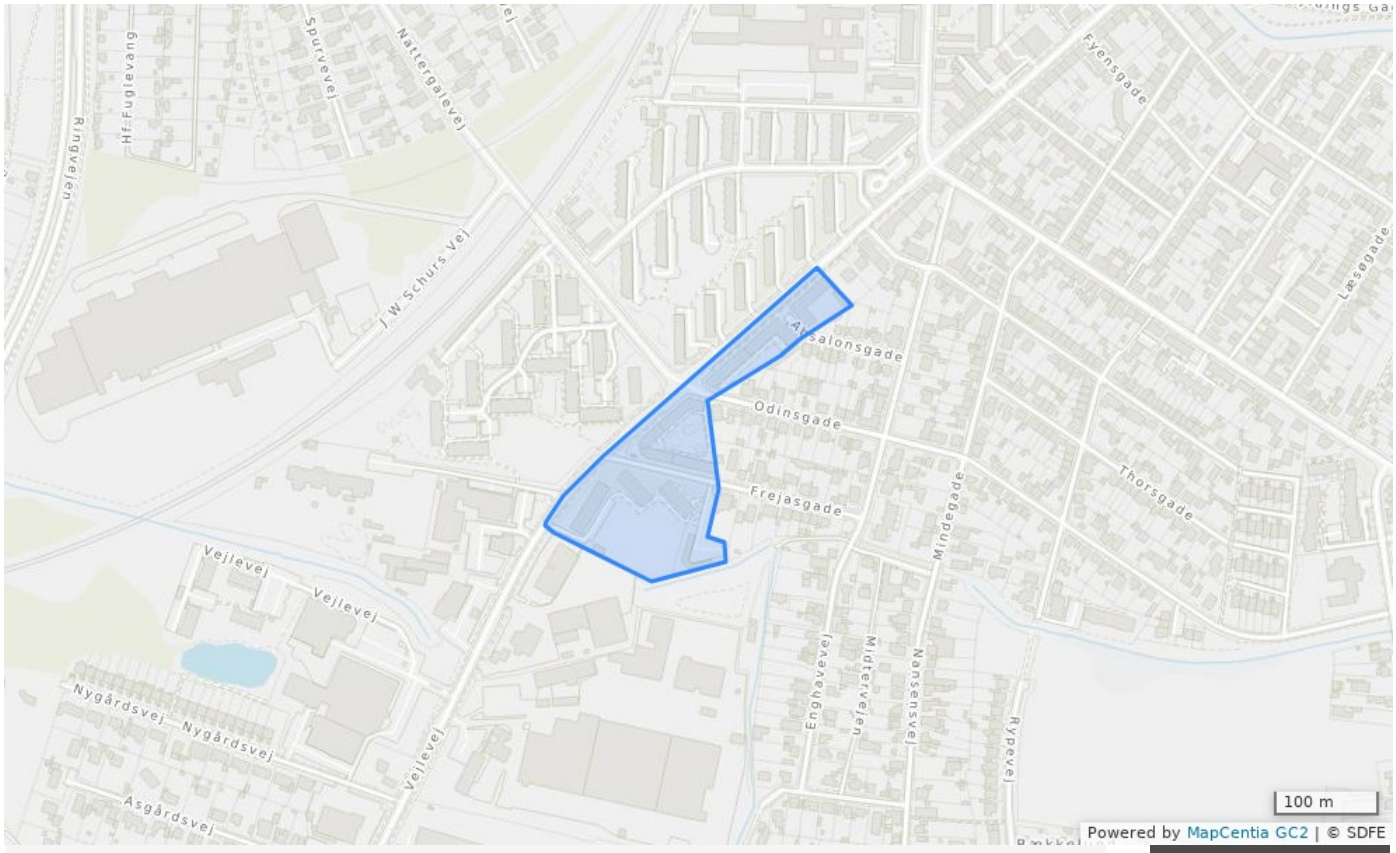
rammer.



Status
Forslag

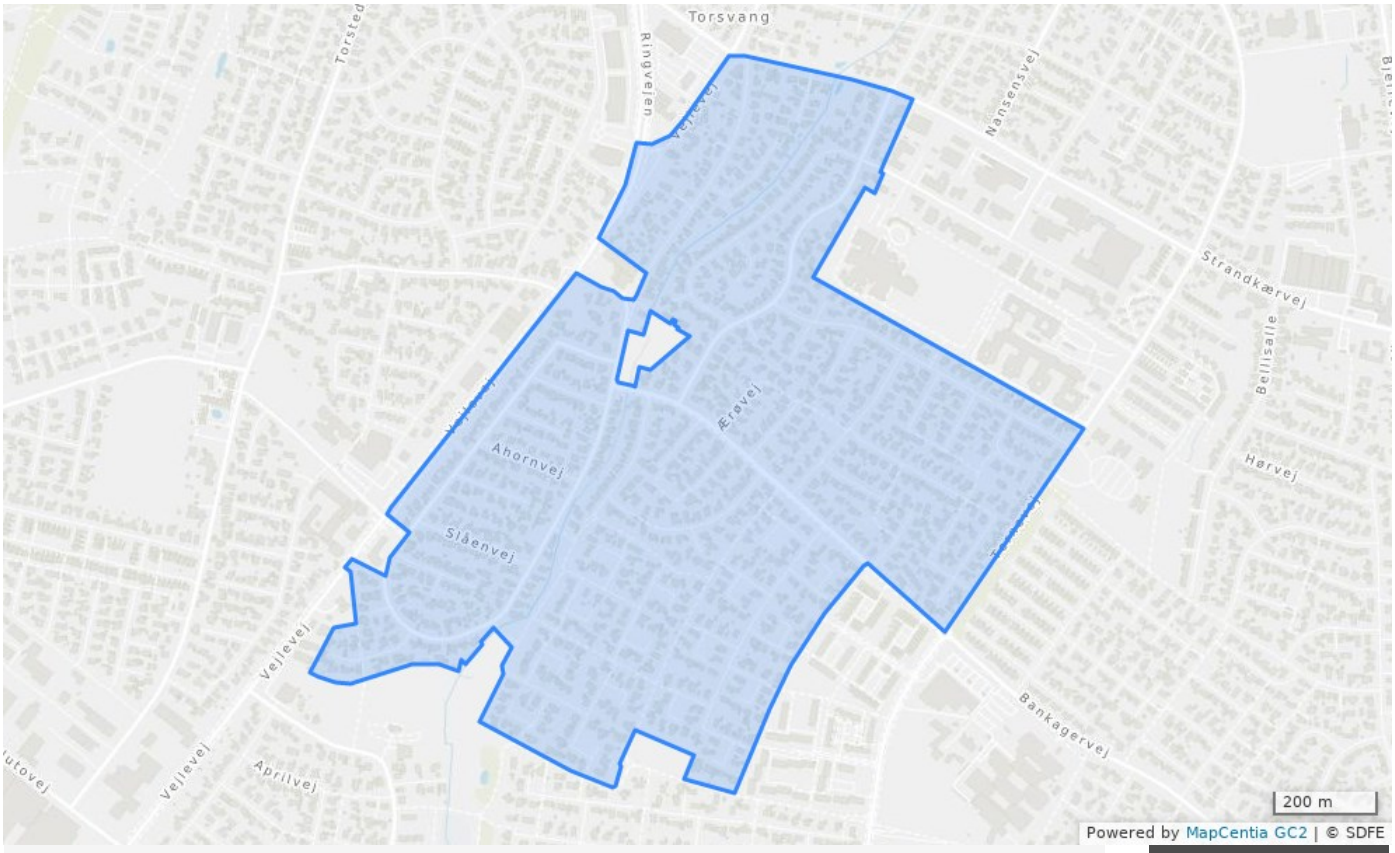
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	90% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres etageboliger, tæt-lav og åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40. Bebyggelsesprocenten for etageboliger må maksimalt være 90.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO07
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	150% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	5
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etagebyggeri med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

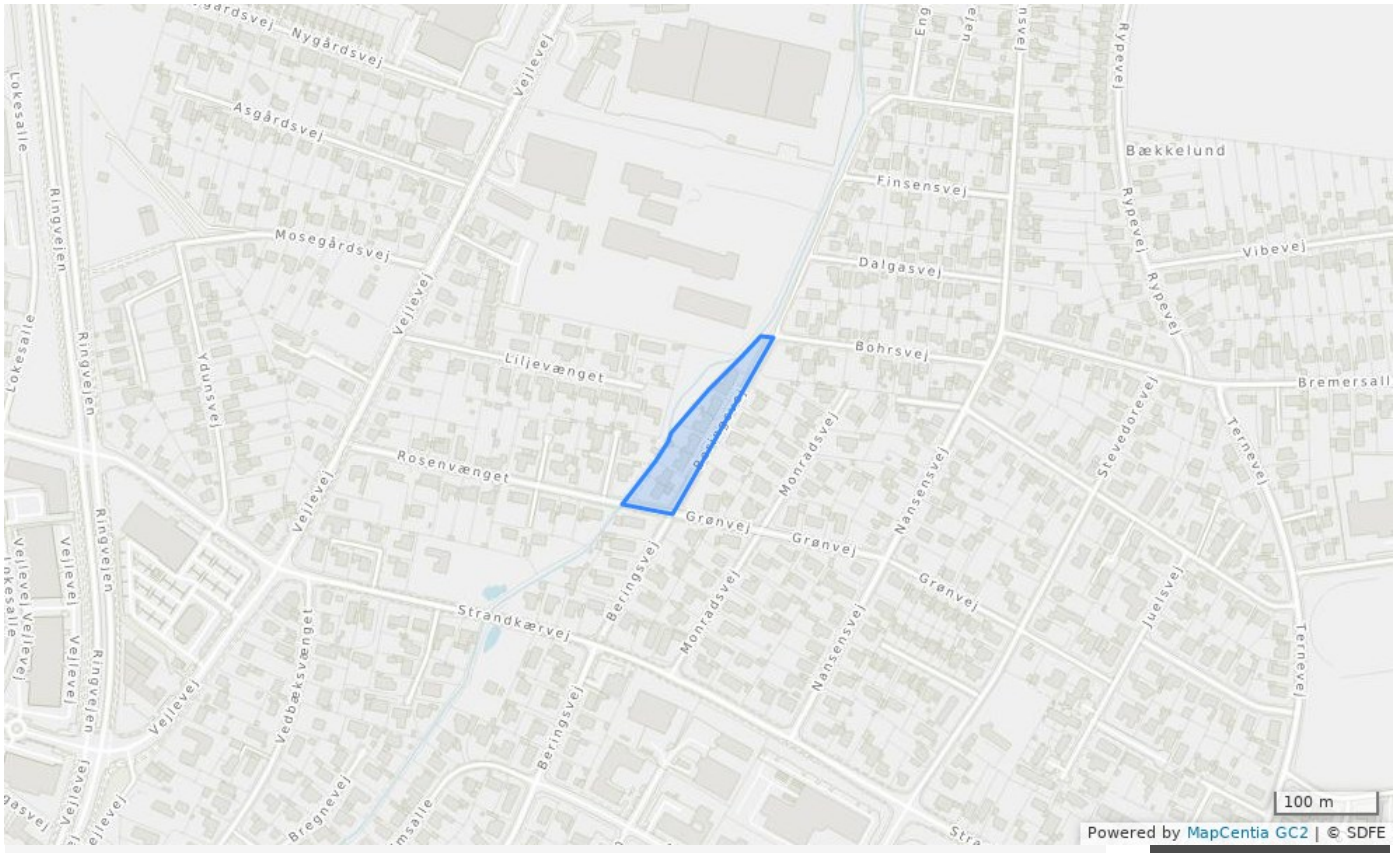
Status
Forslag



Status
Forslag

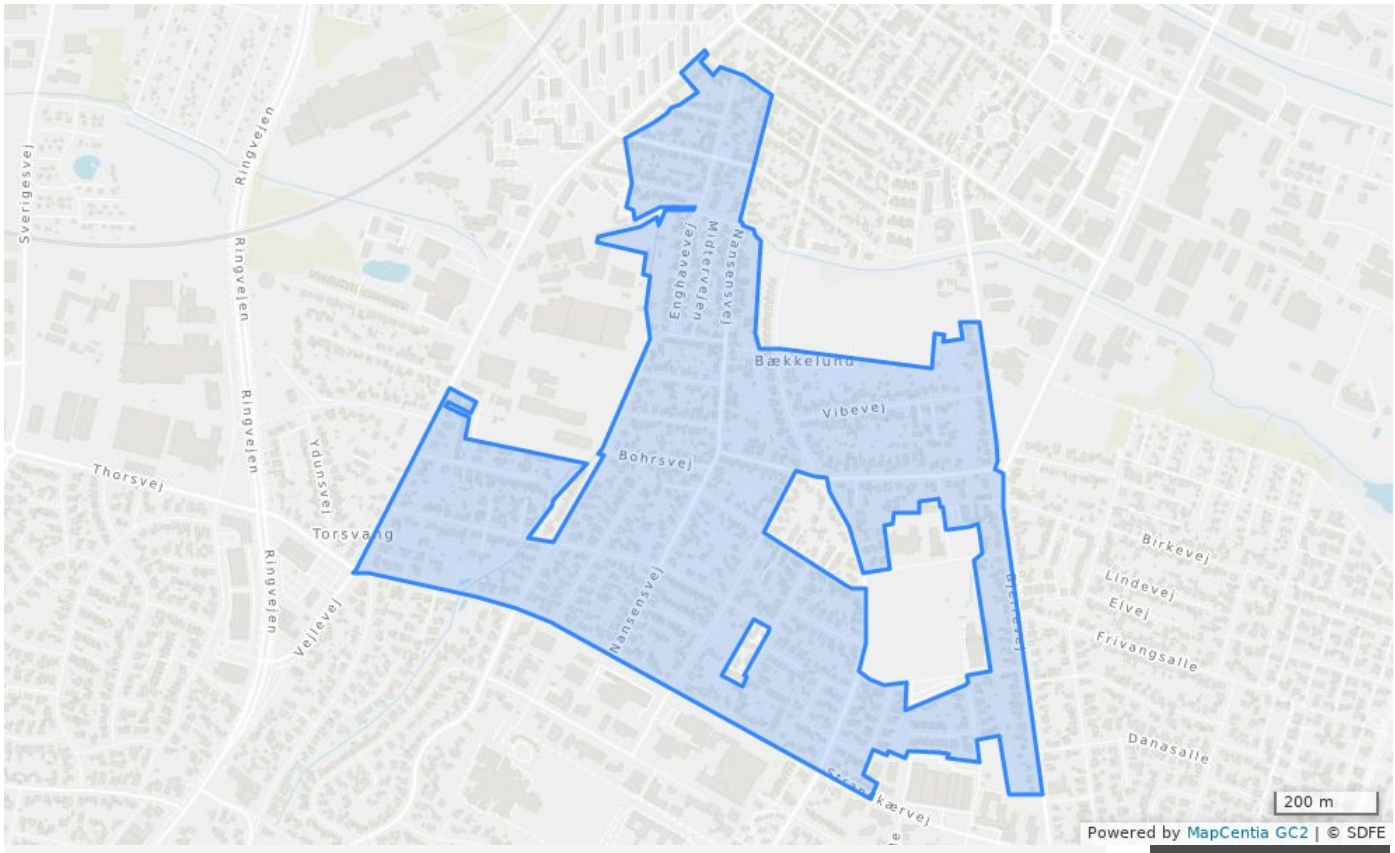
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Der kan ikke etableres tæt-lav indenfor kulturmiljøet omkring Vedbæksallé.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

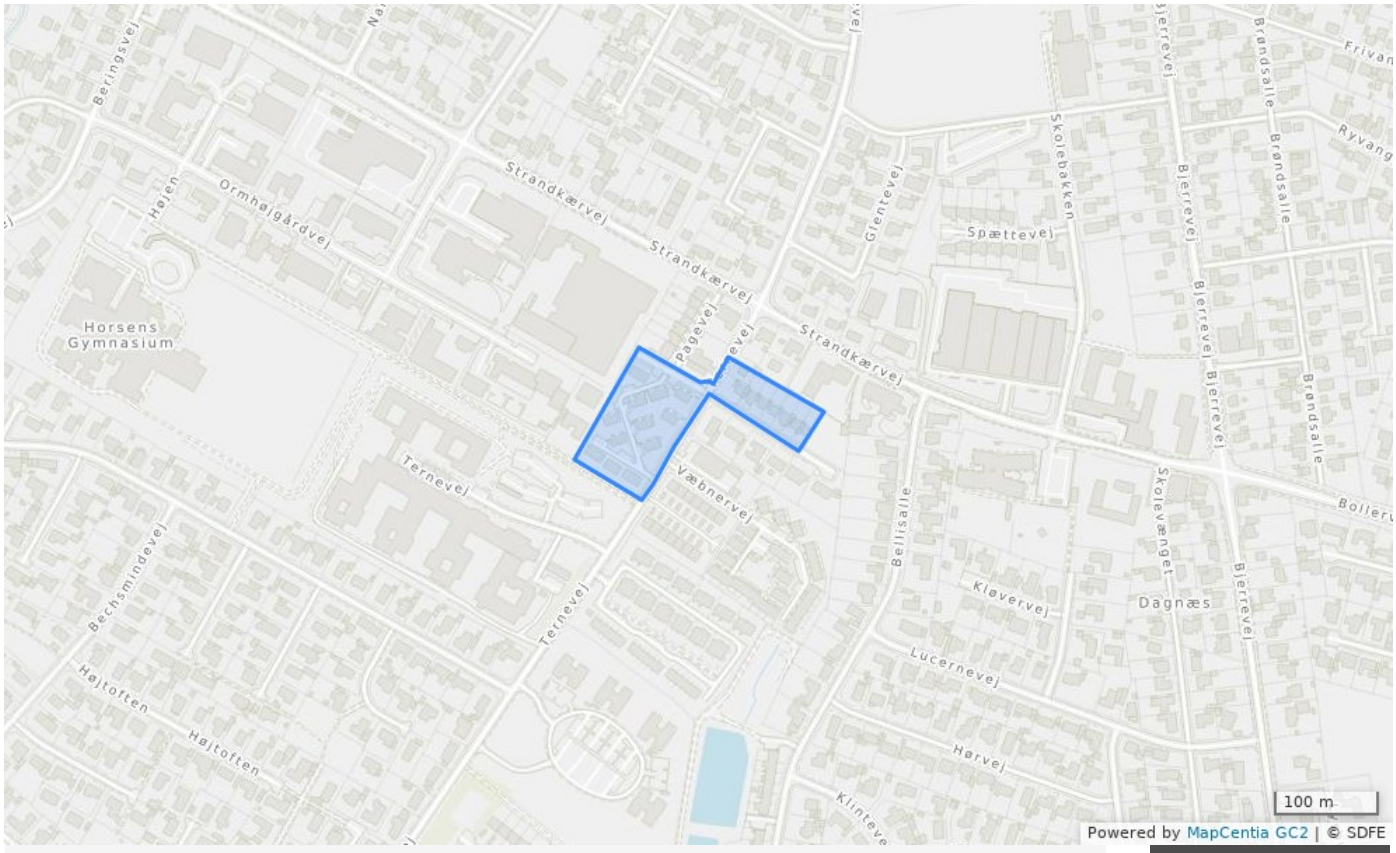
Status
Forslag



Status
Forslag

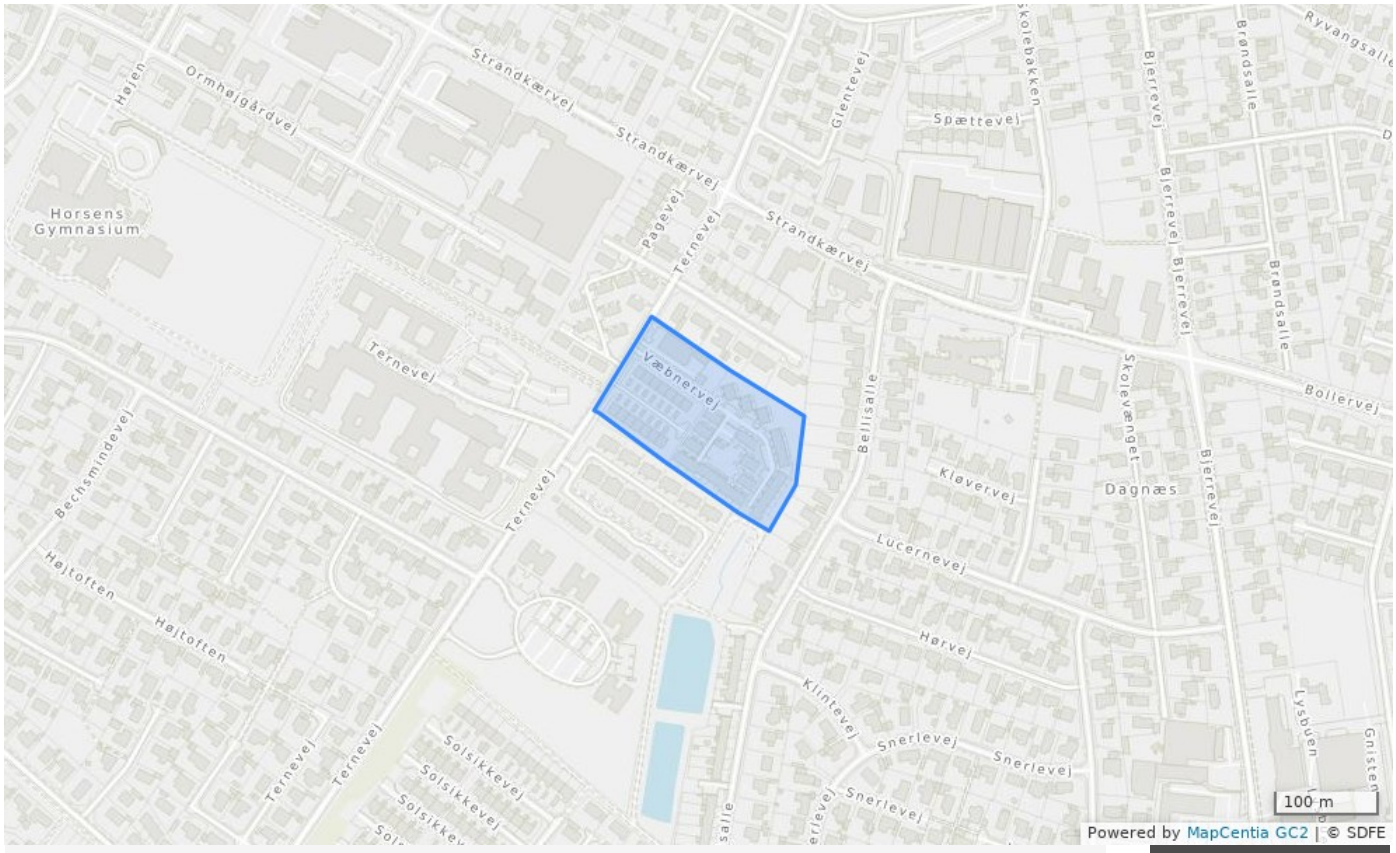
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO10
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt.Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

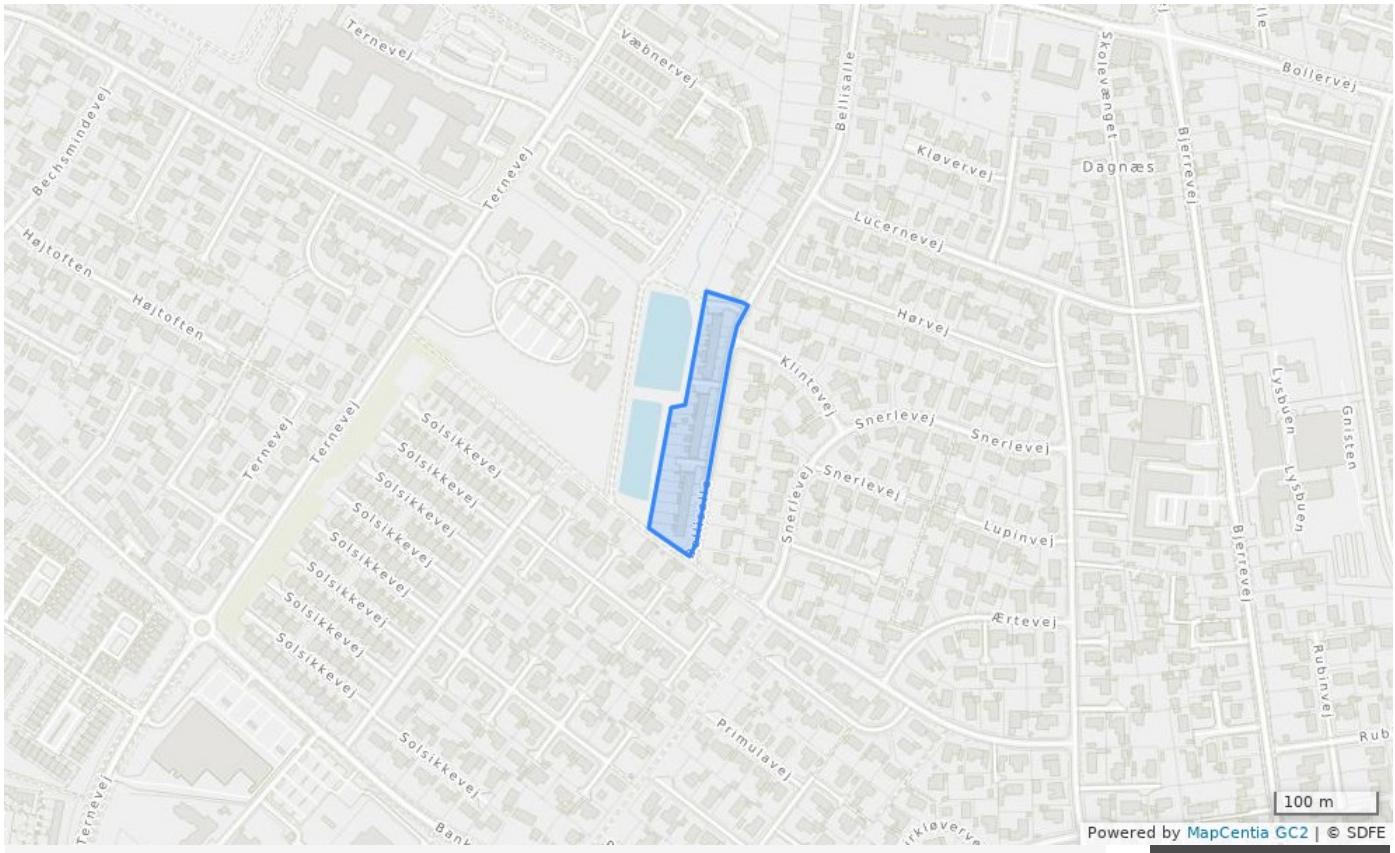


Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO11
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag

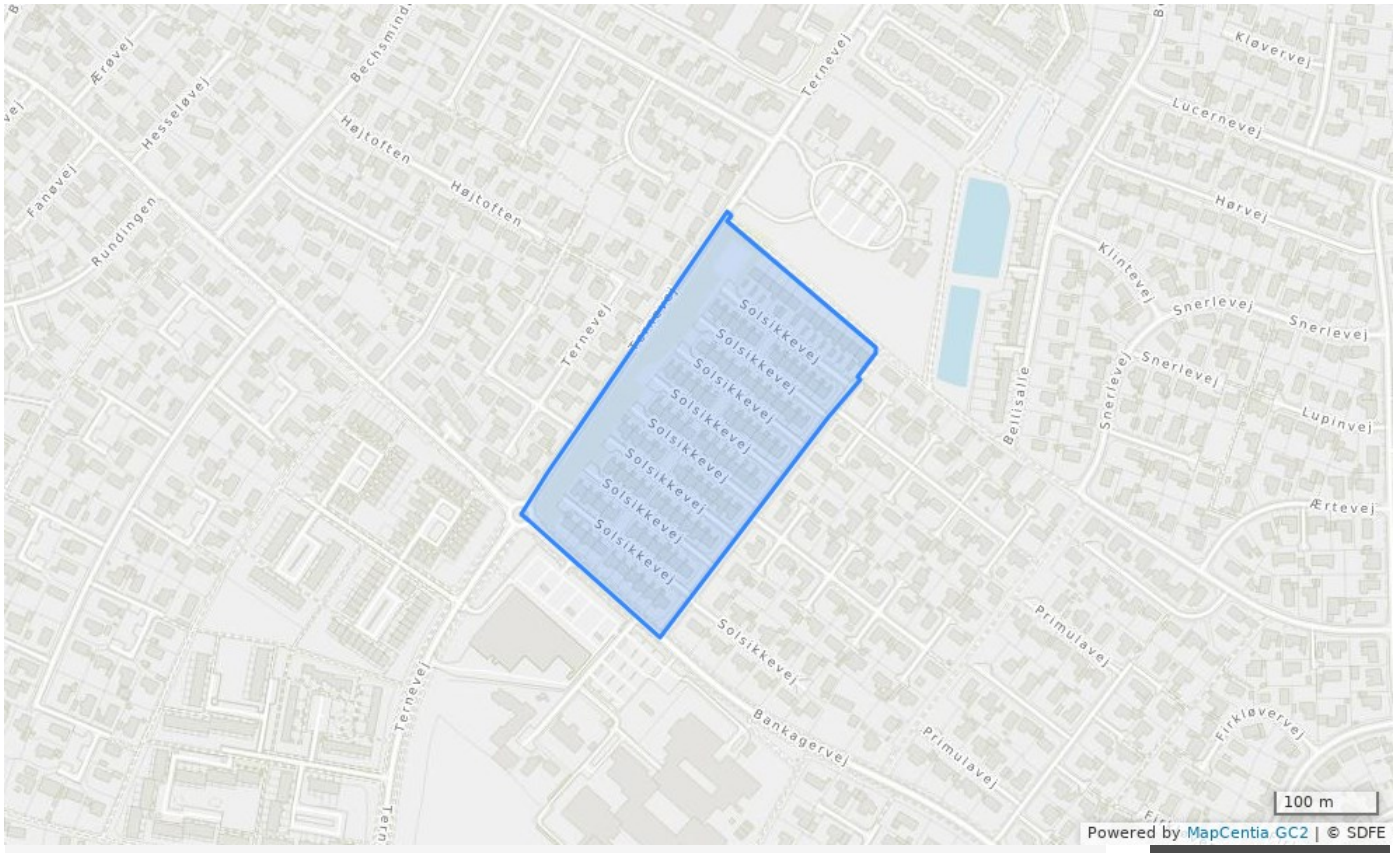

Strandkærvej
Strandkærvej
Strandkærvej
Ternevej
Ternevej
Ternev

rammer.



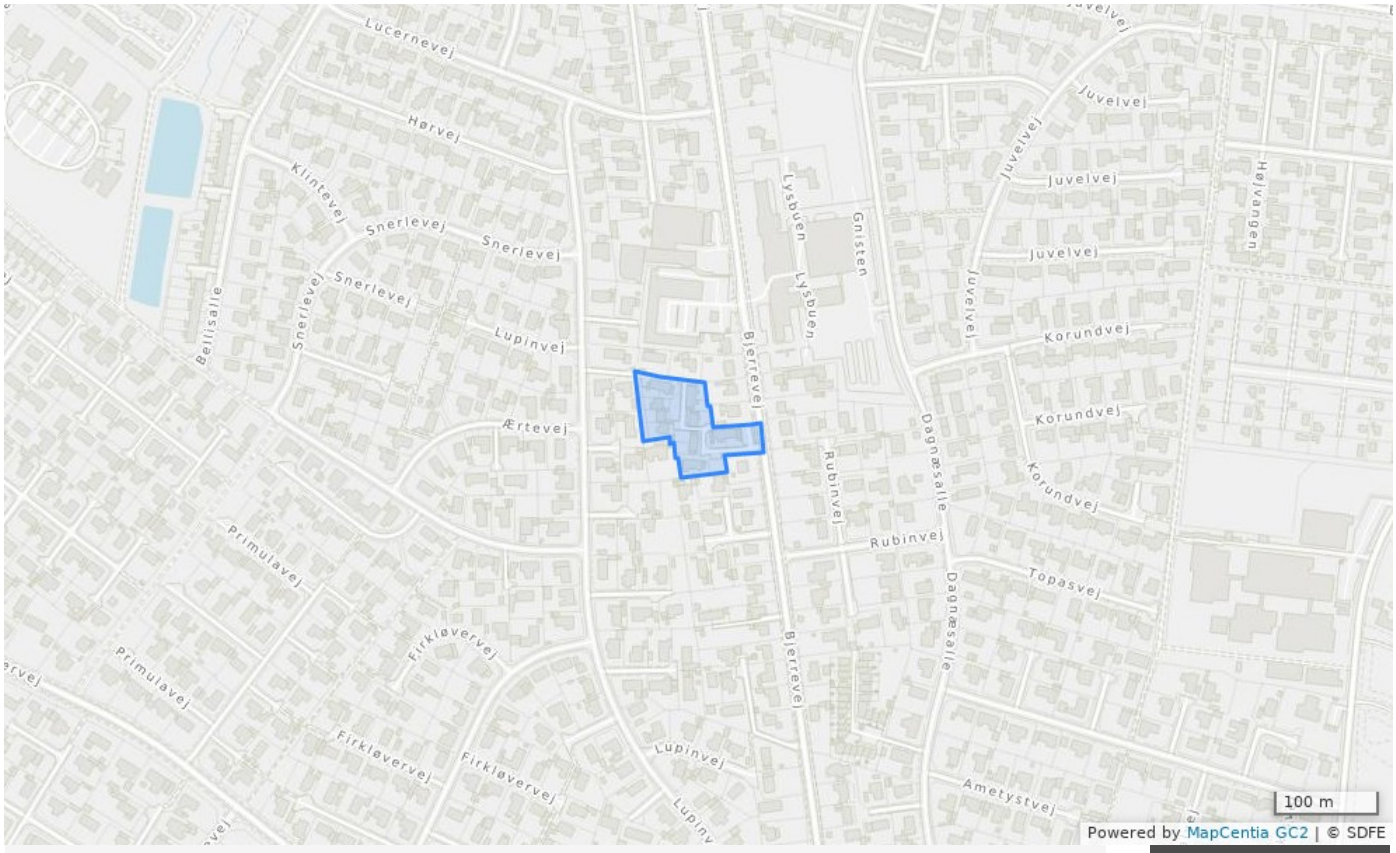
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO13
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO14
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

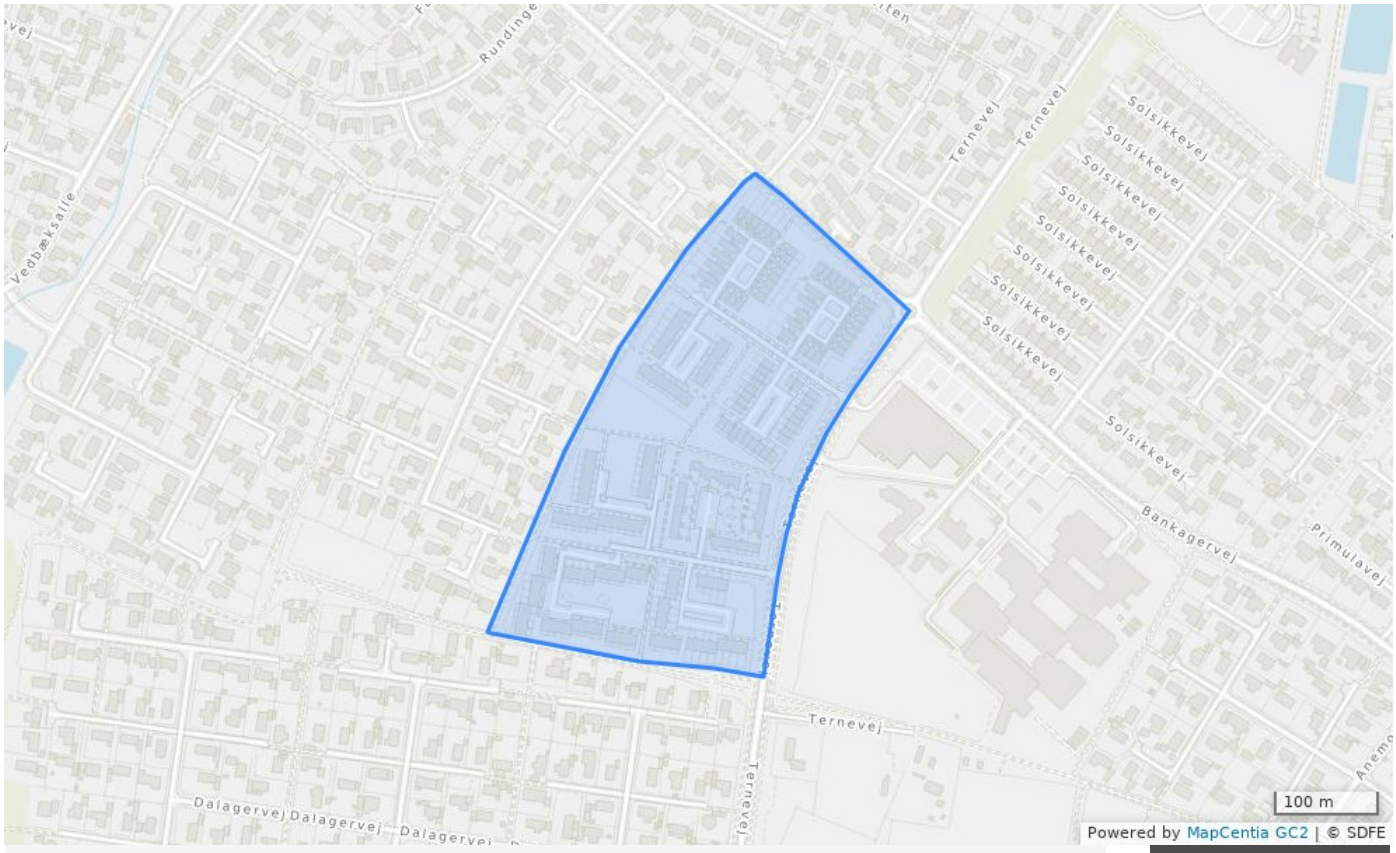
Status
Forslag



Status
Forslag

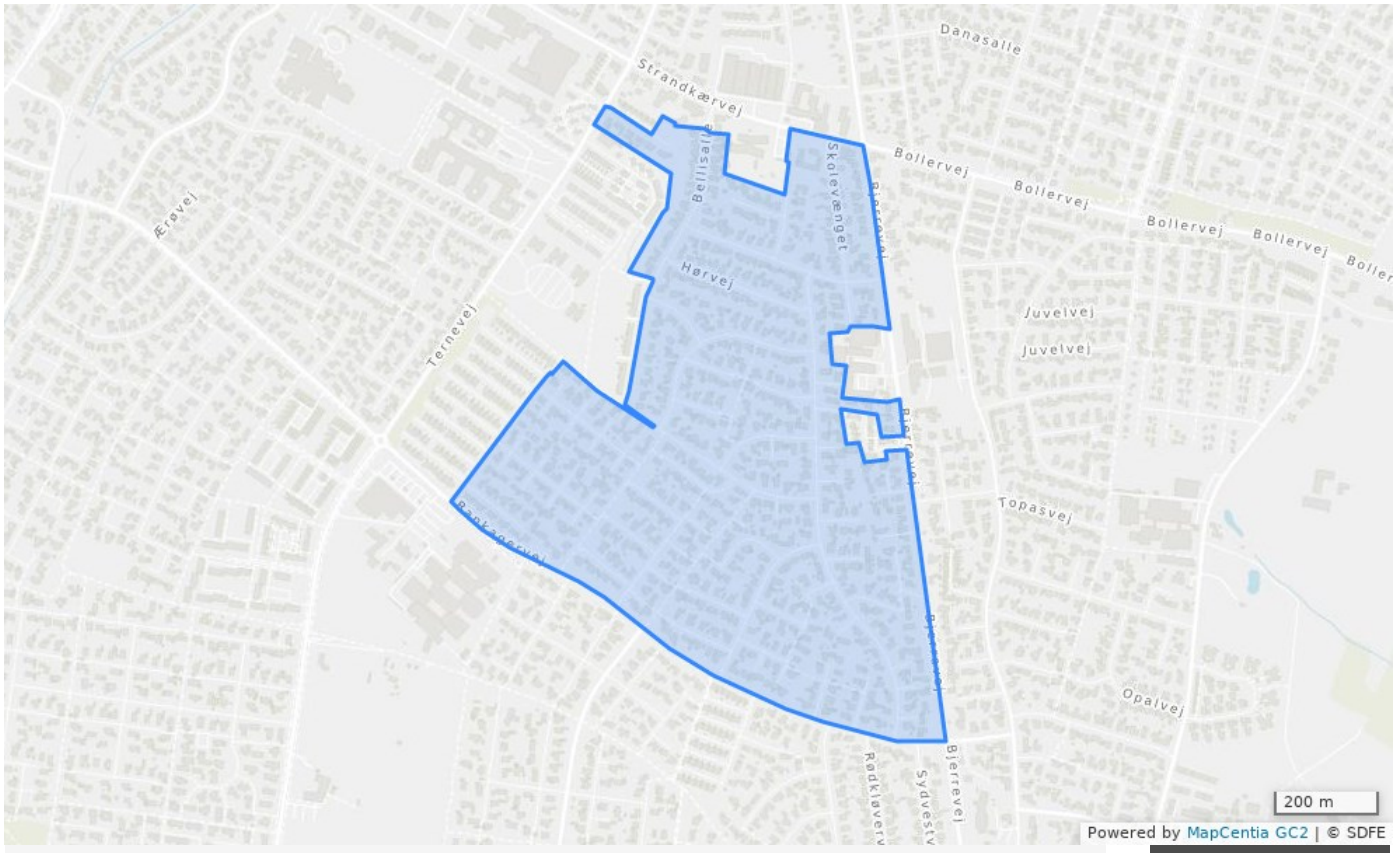
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO15
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav indenfor området er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO16
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

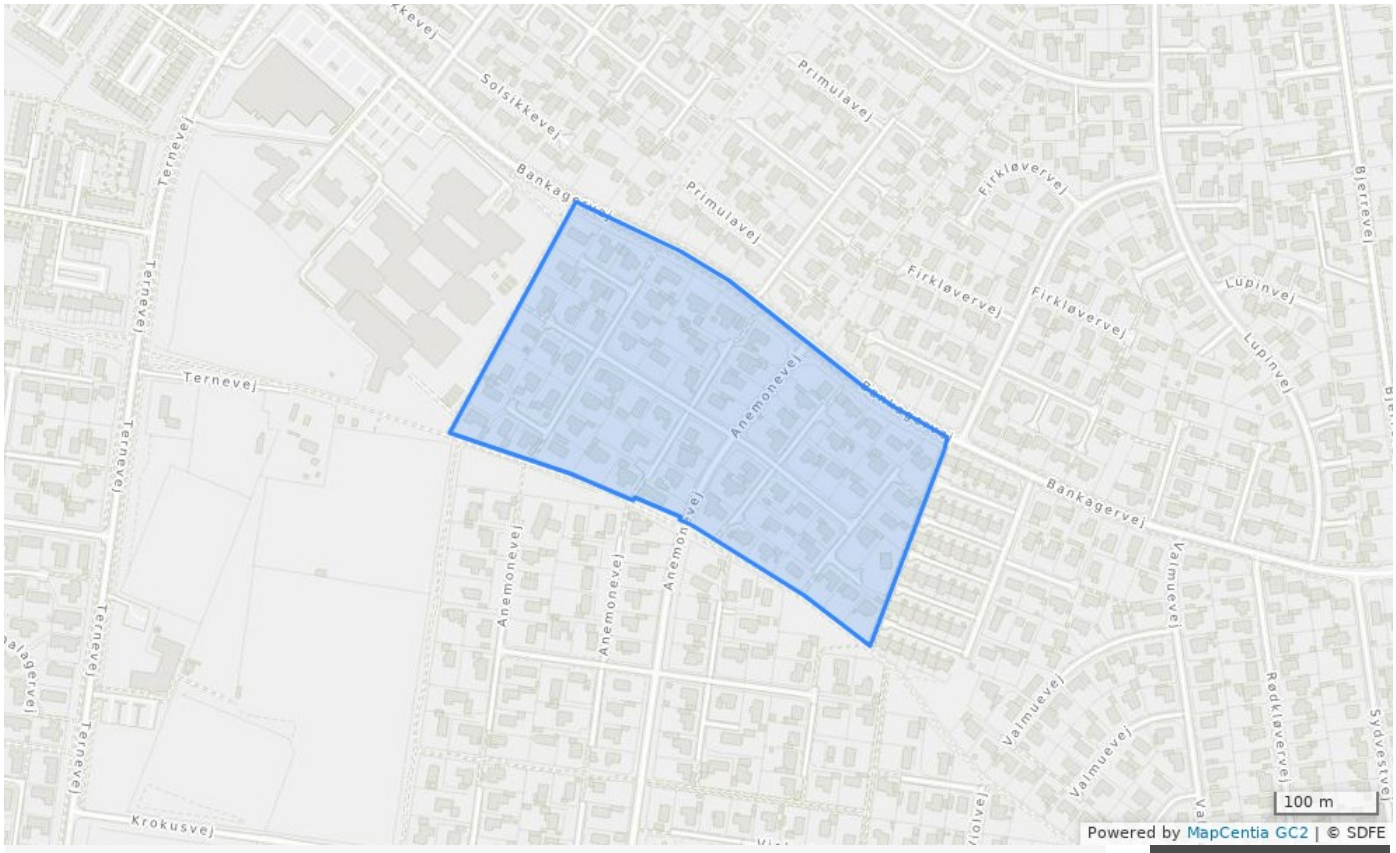
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO17
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt.Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

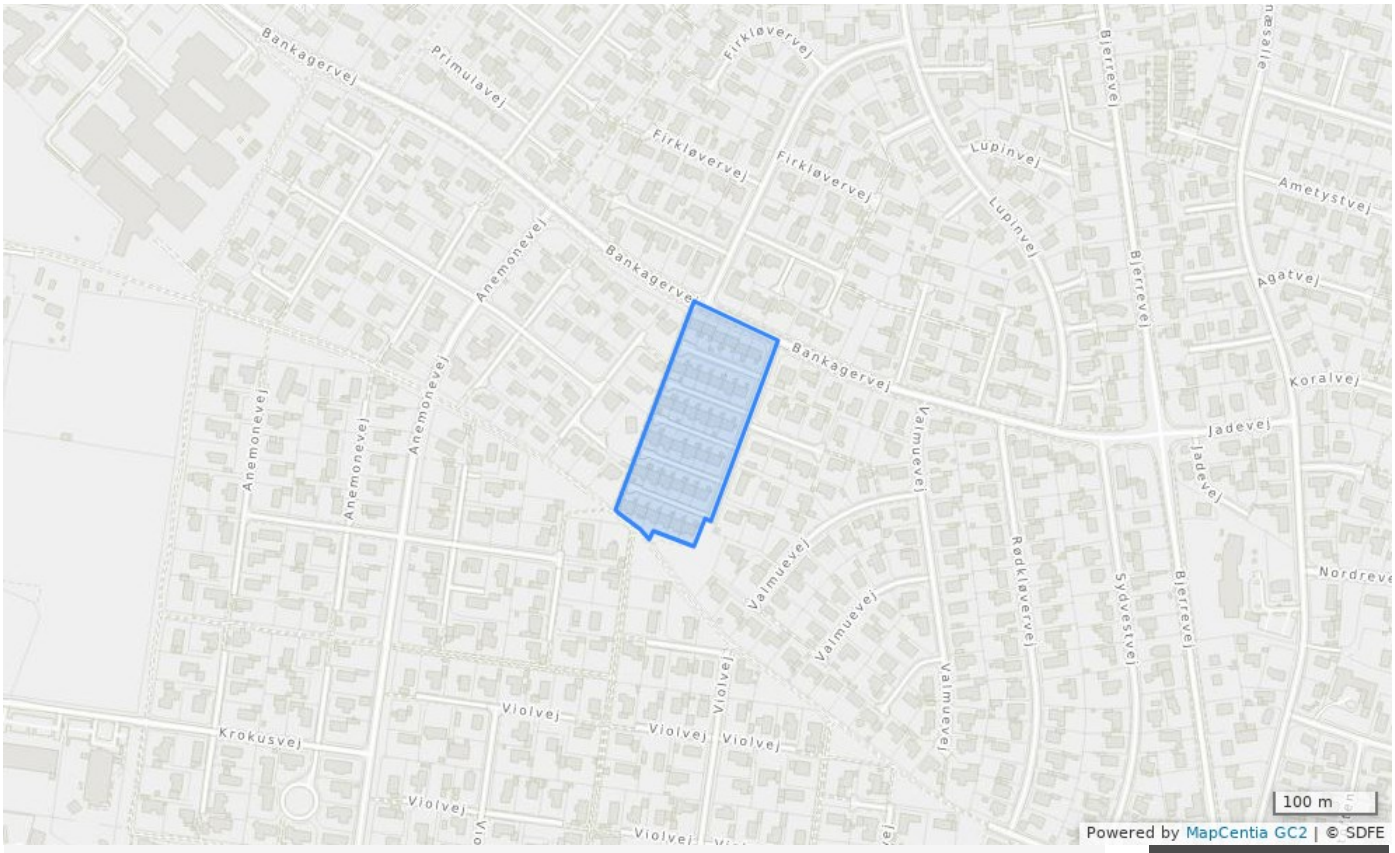
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO18
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt.Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO19
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

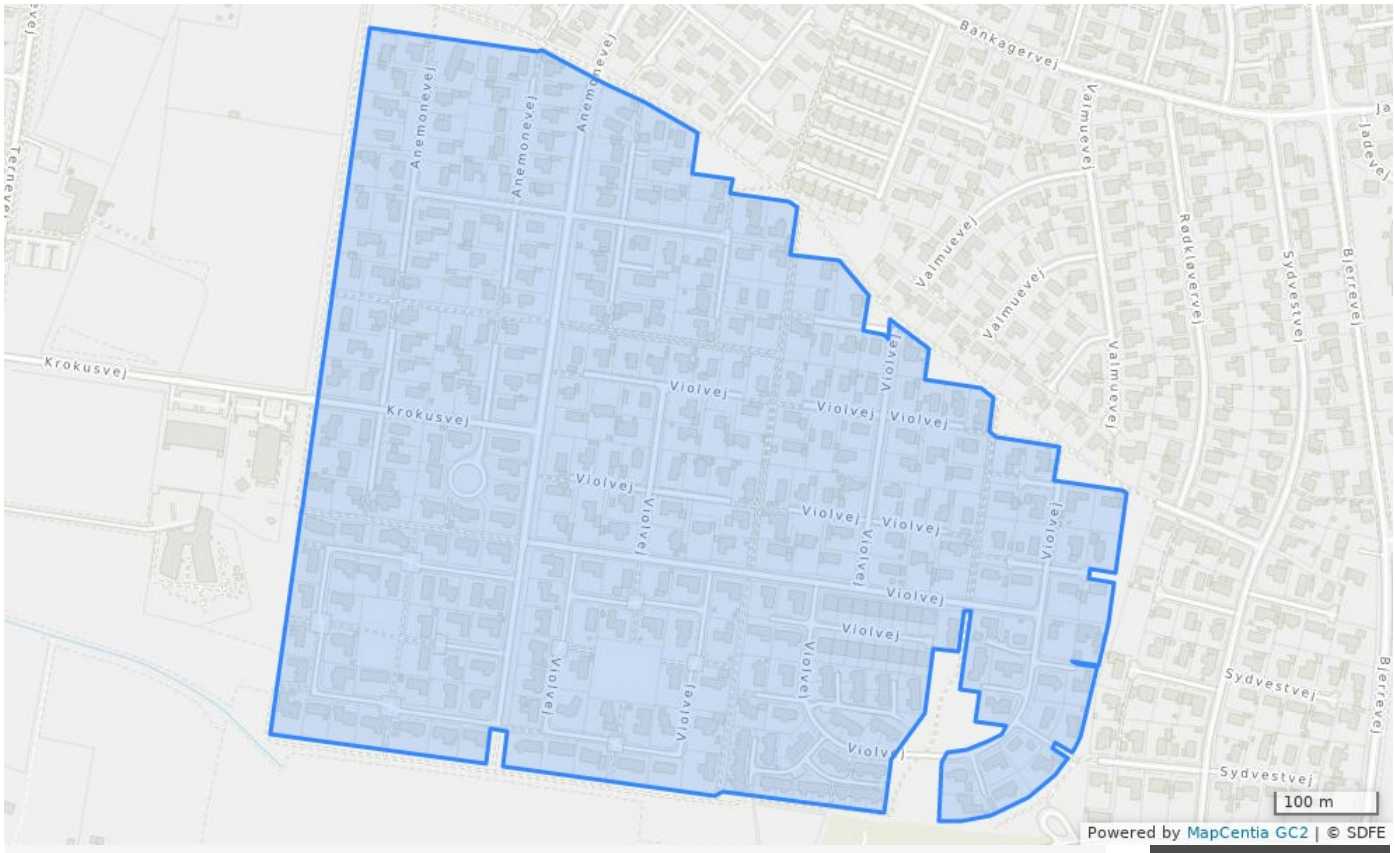
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO20
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt.Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

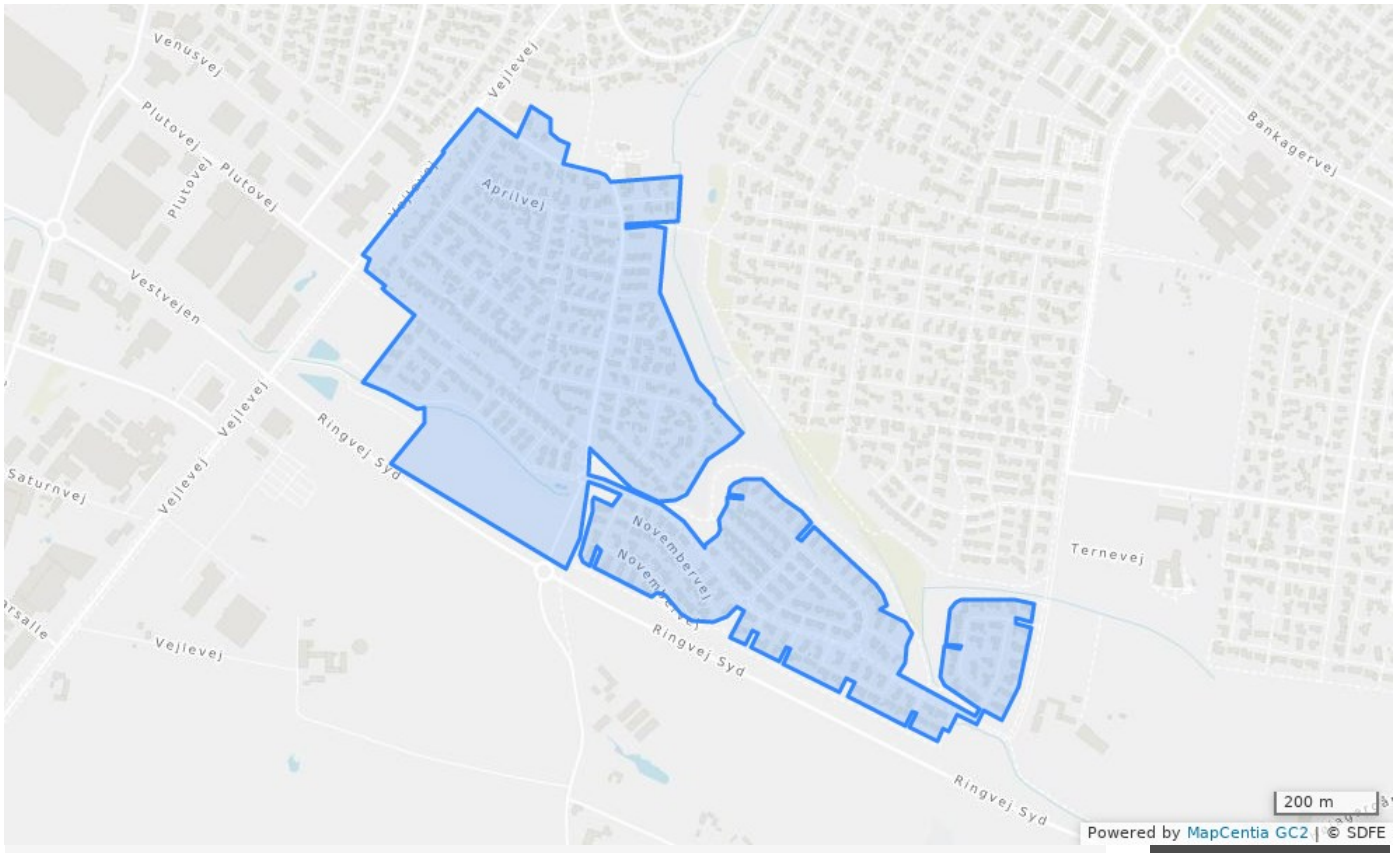
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO21
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

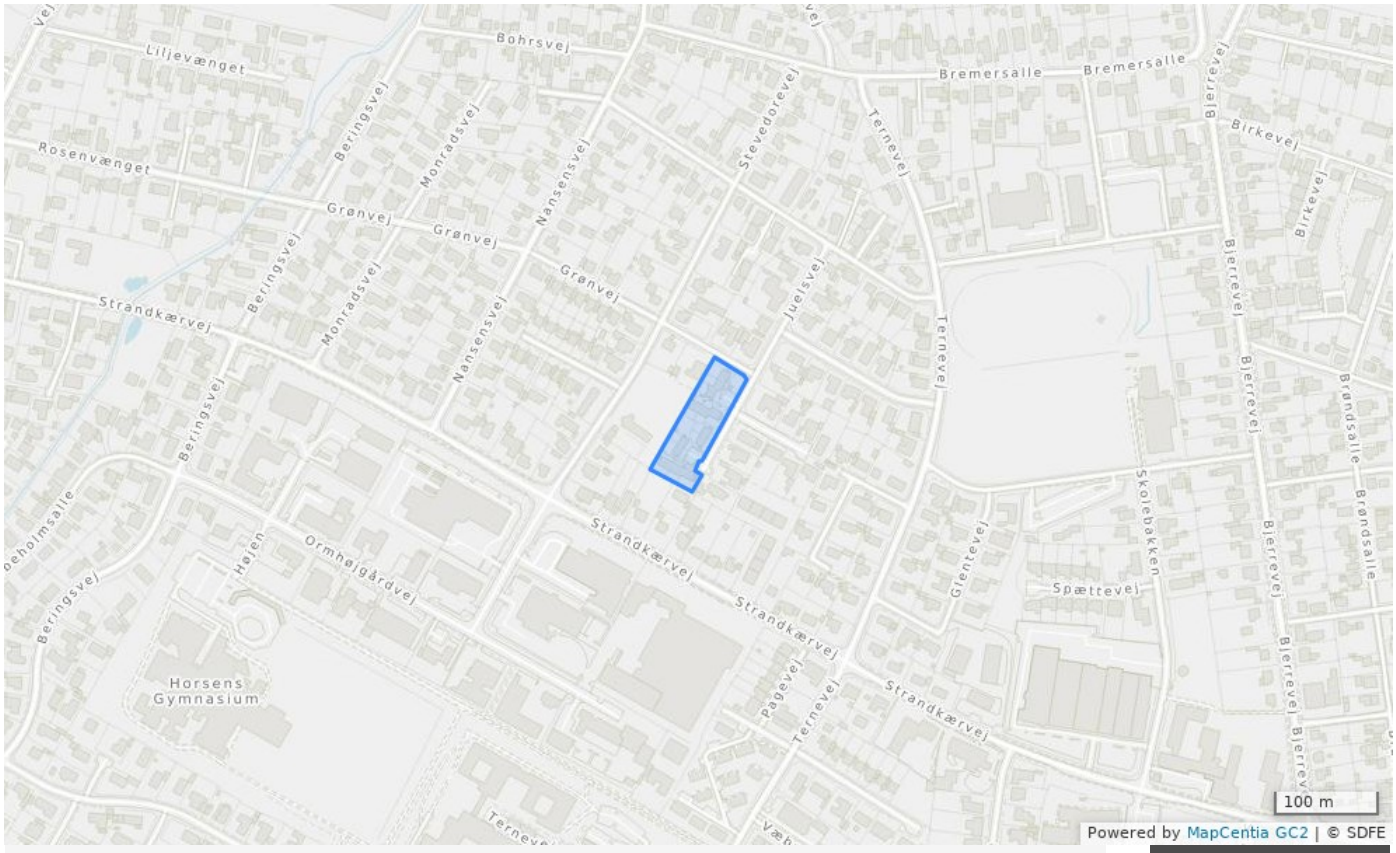
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO22
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

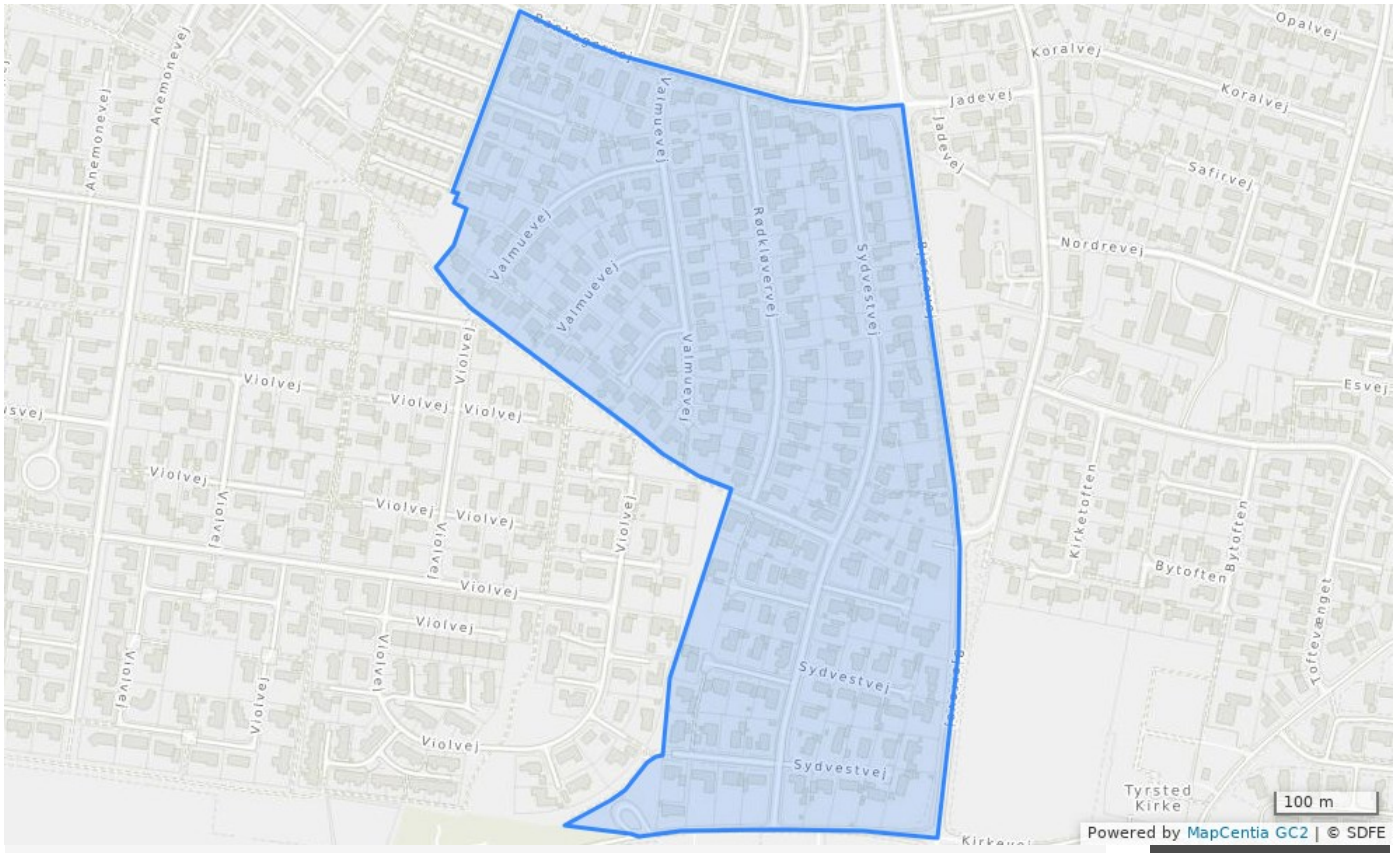
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

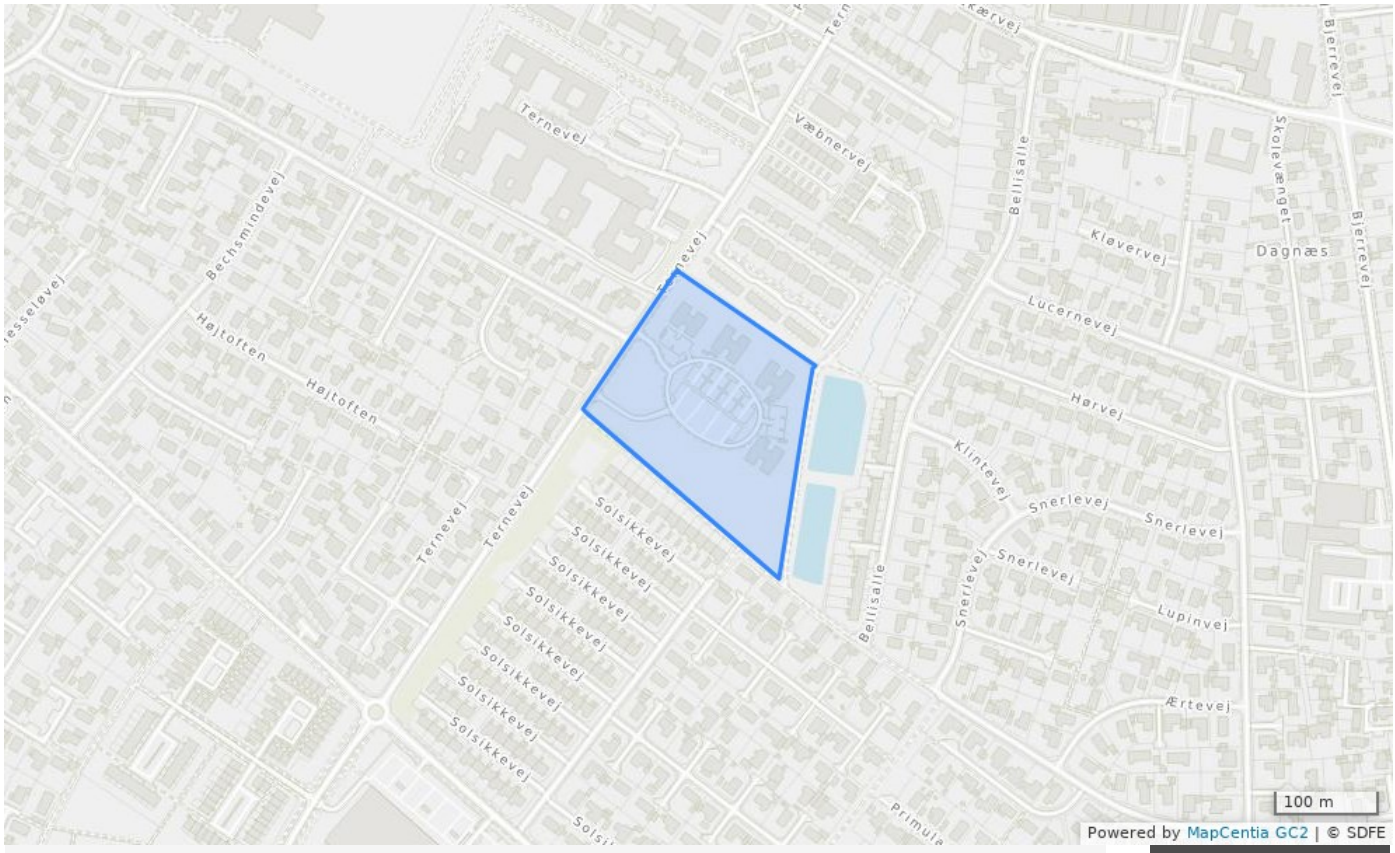


Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO23
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

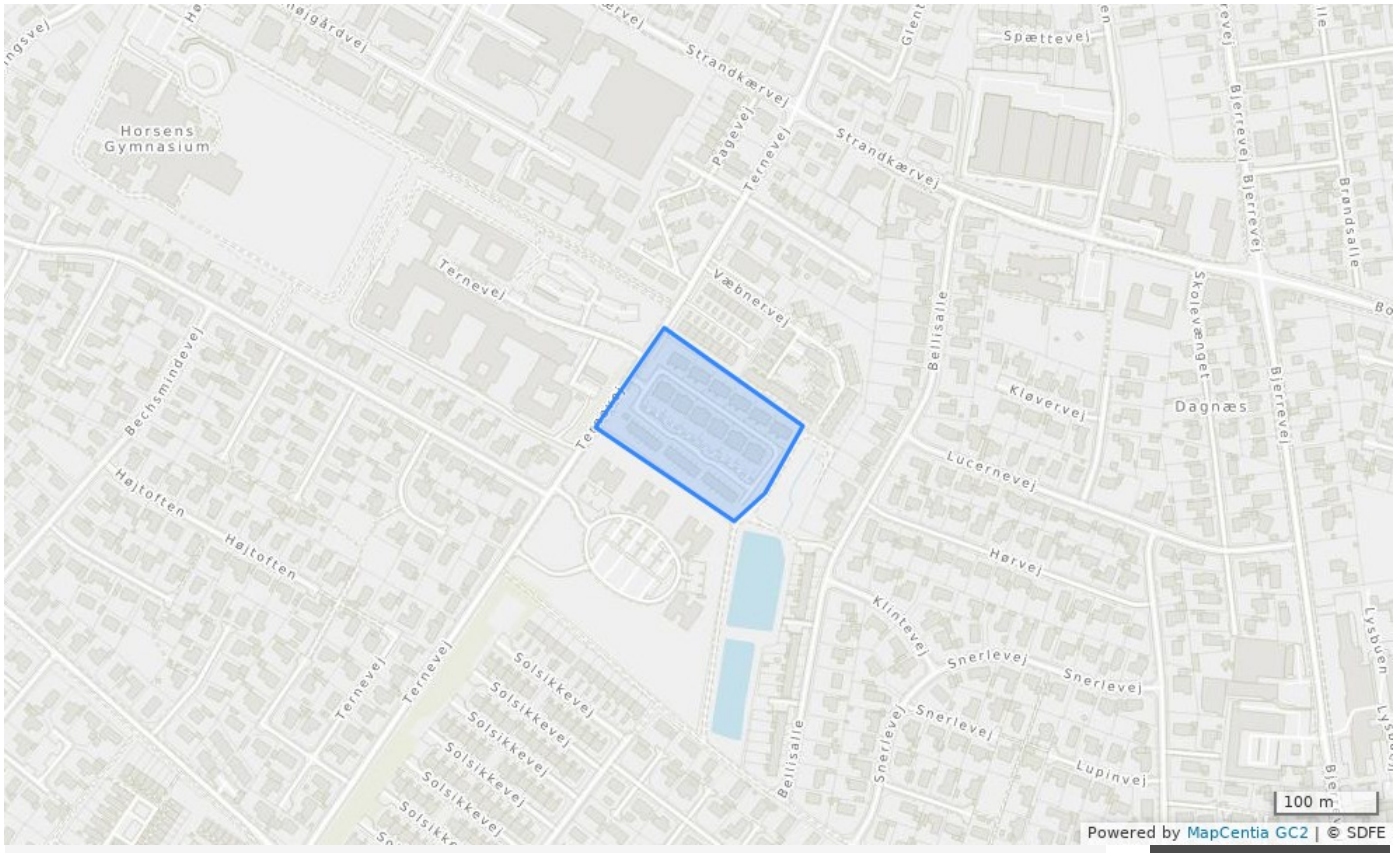

Anemonevej
Anemonevej
Valmuevej
Valmuevej
Valmuevej
Valmuevej
Rødkløvervej
Sydvestvej
Sydvestvej
Sydvestvej
Jadevej
Jadevej
Koralvej
Koralvej
Opalvej
Safirvej
Nordrevej
Esvej
Violvej
Violvej
Viol

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



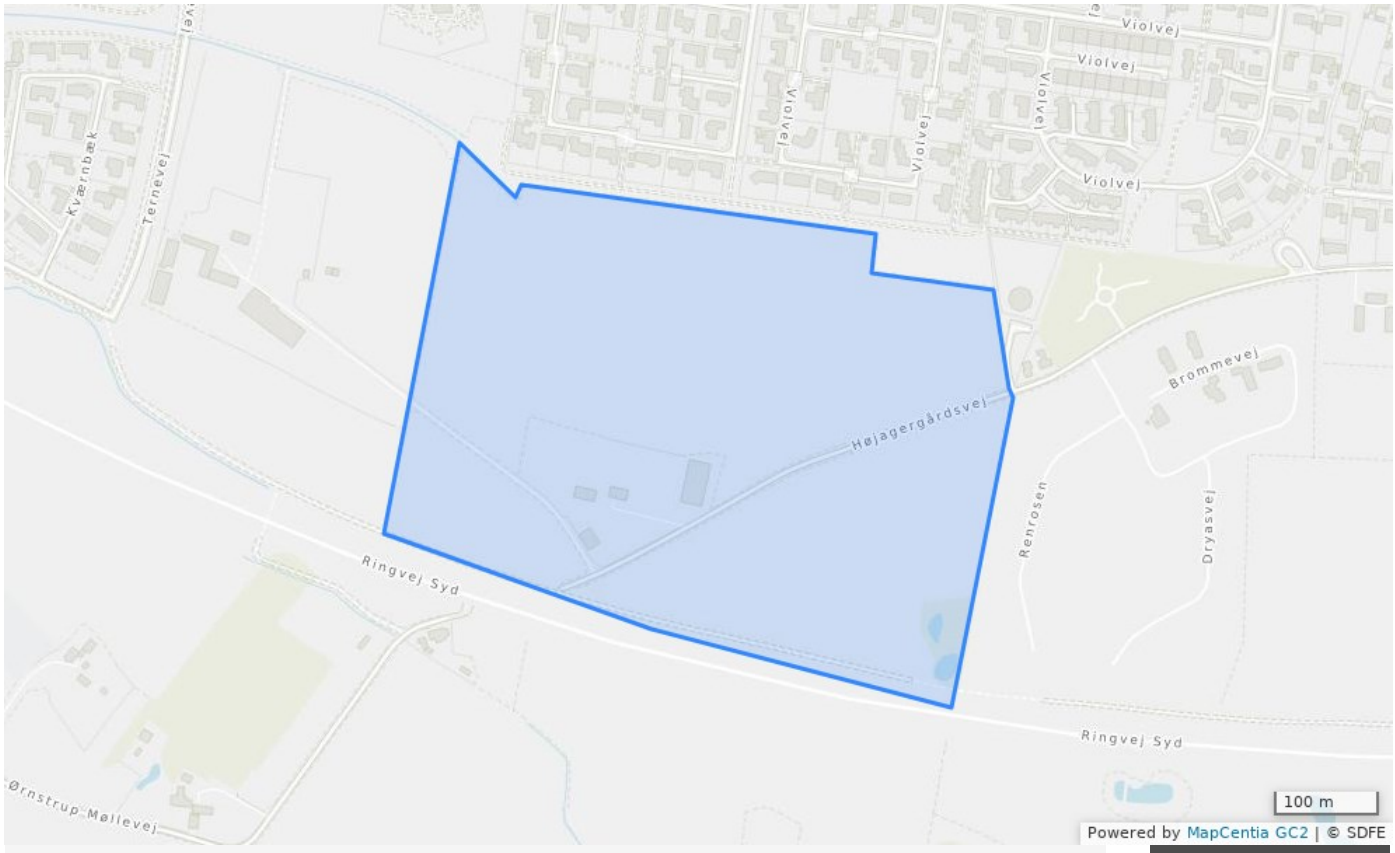
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO25
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	100% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	5
Max. højde (m)	17
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etagebyggeri med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

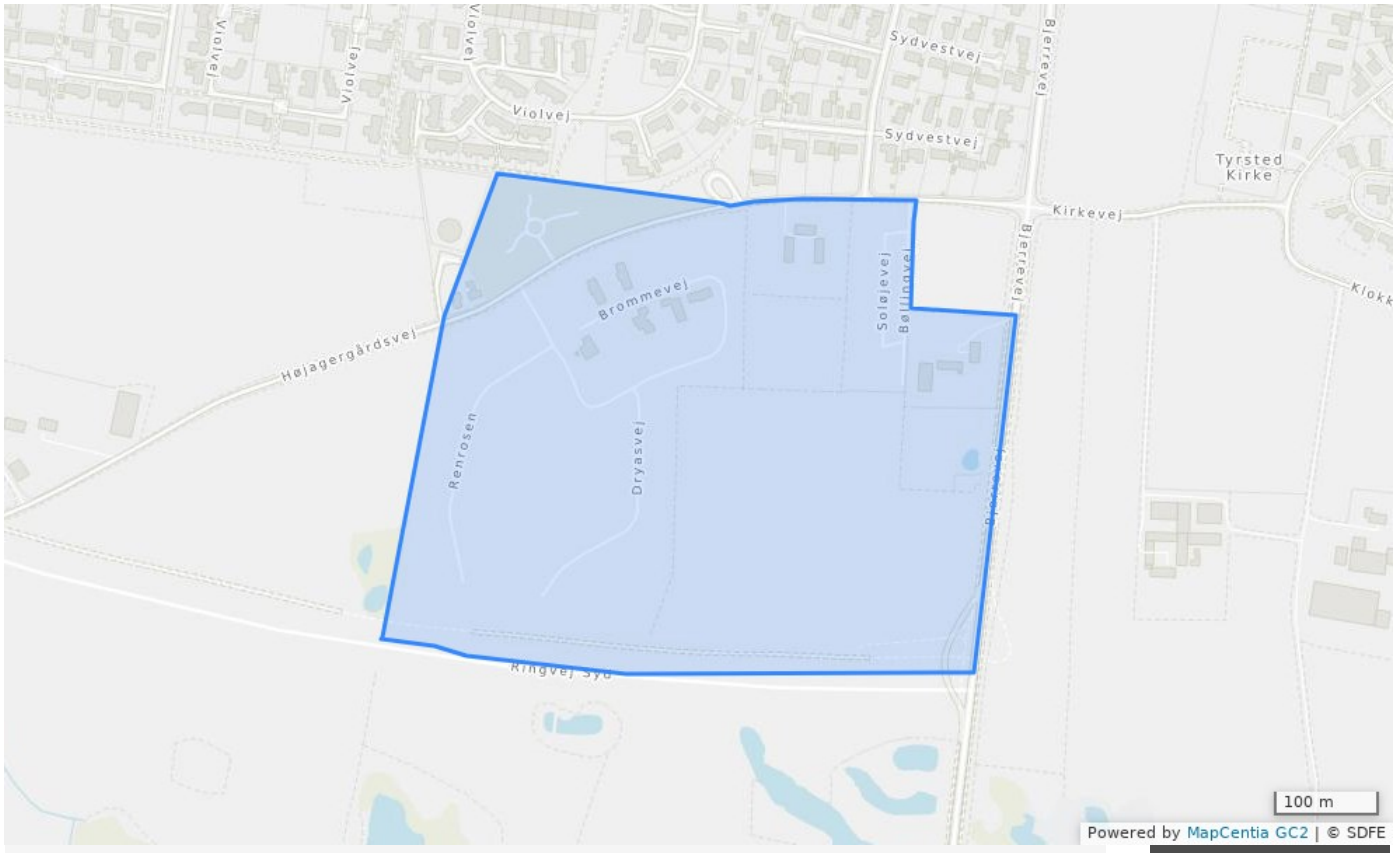
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO26
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO27
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

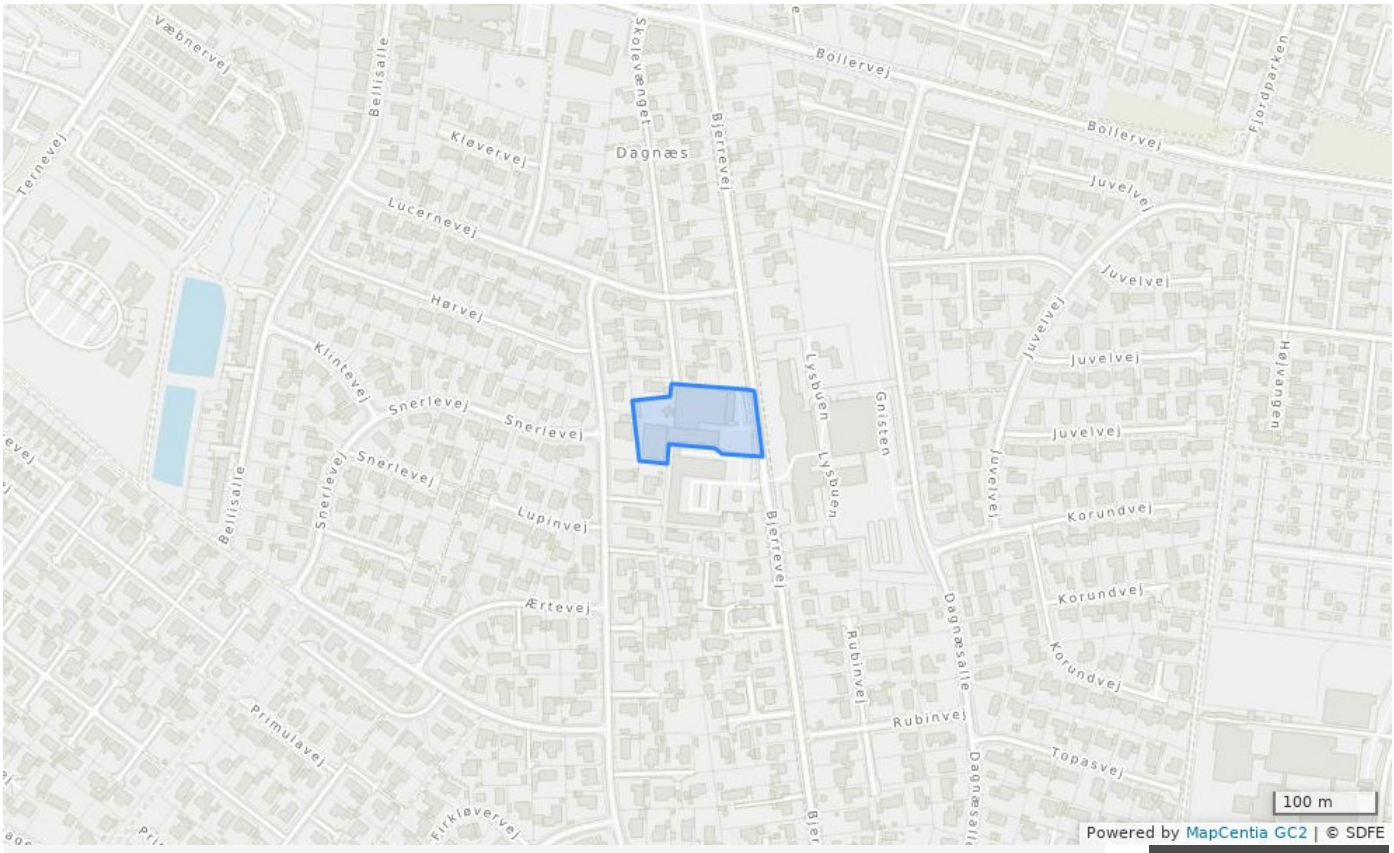
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO28
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

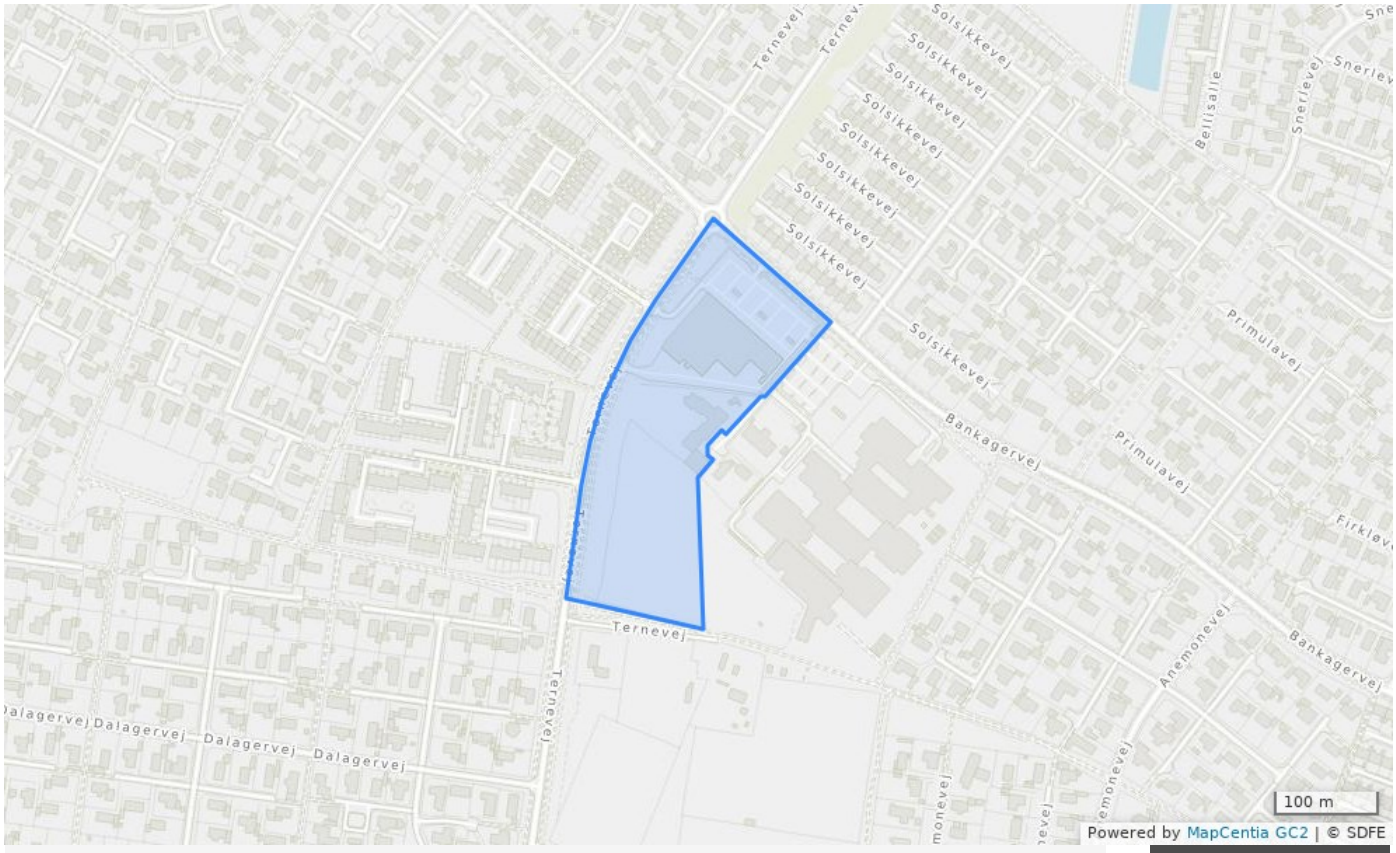
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO29
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	70% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	5
Max. højde (m)	18
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etagebyggeri og i mindre omfang tæt lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

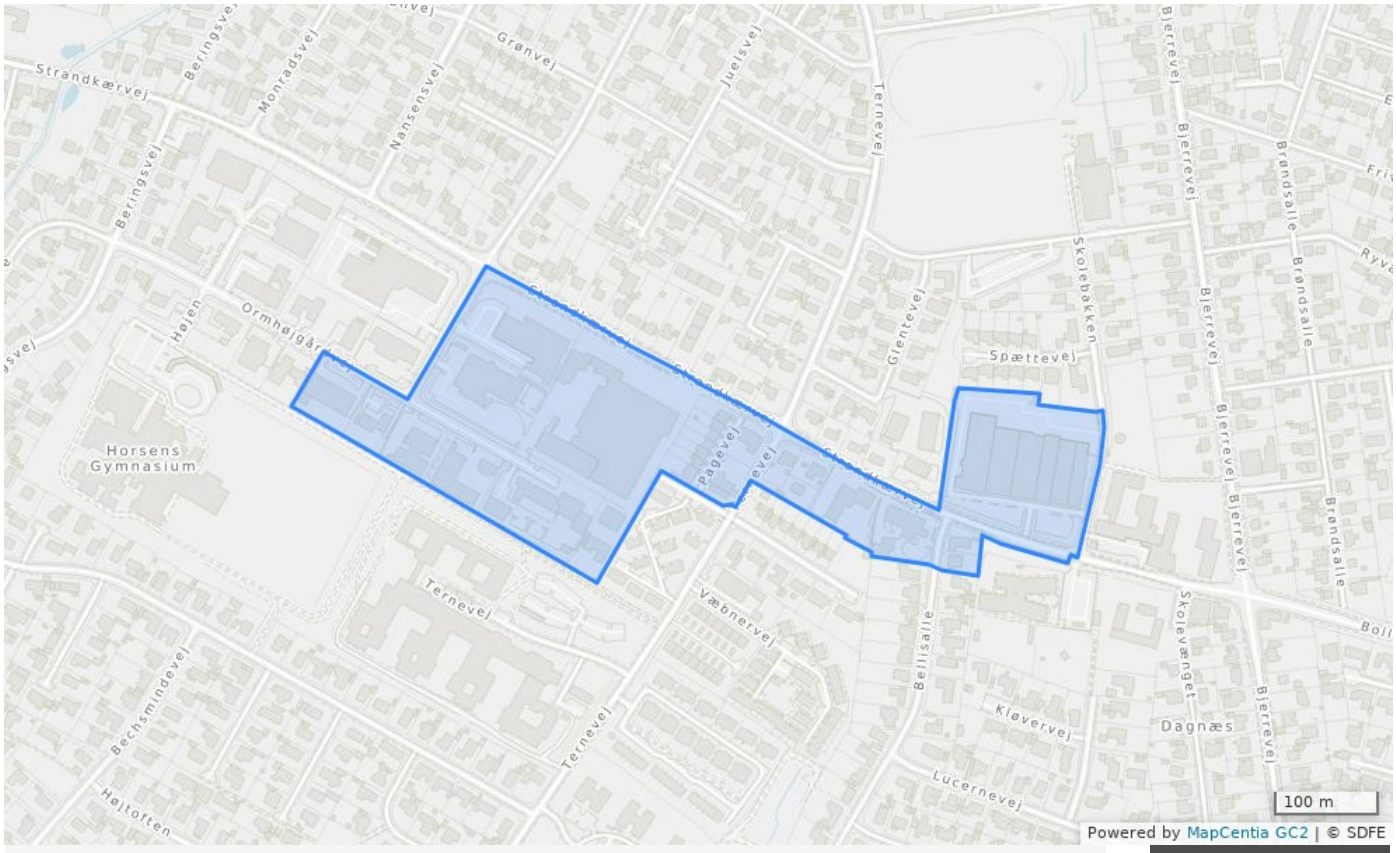
	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Bydelscenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; bydelscenter, butikker, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 5000 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 5800 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

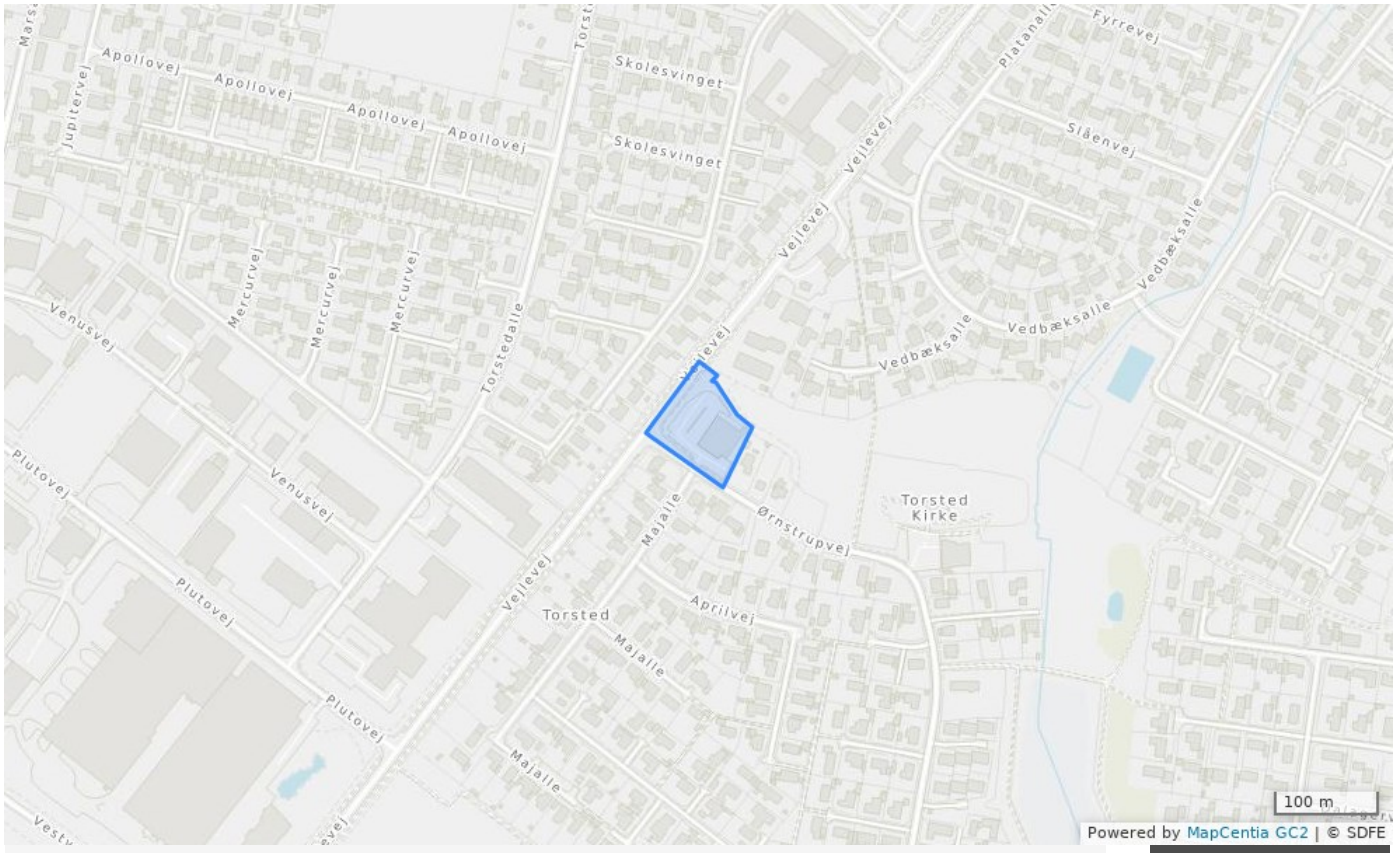
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15CE02
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Bydelscenter, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; bydelscenter, butikker, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 2500 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 5000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

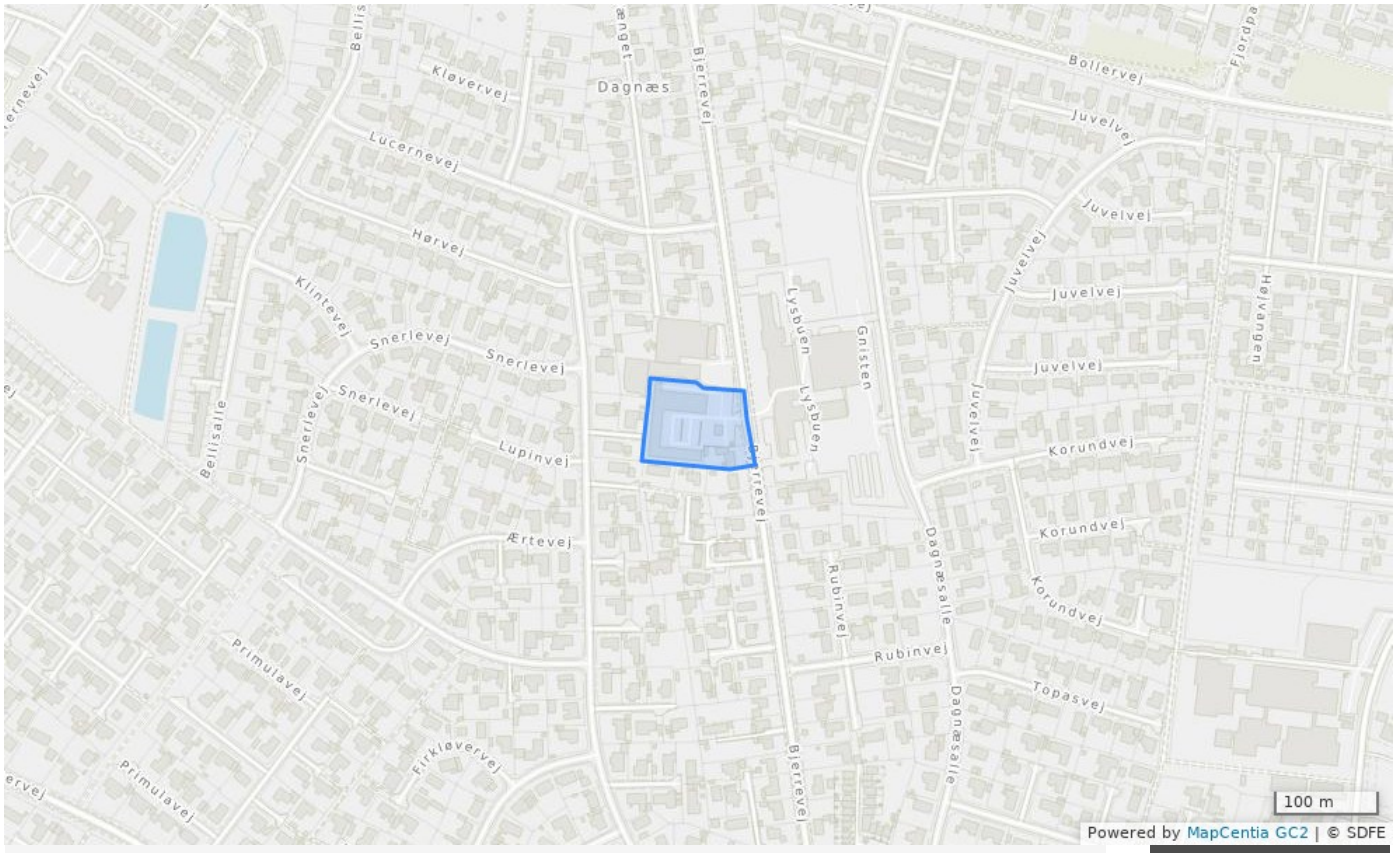
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

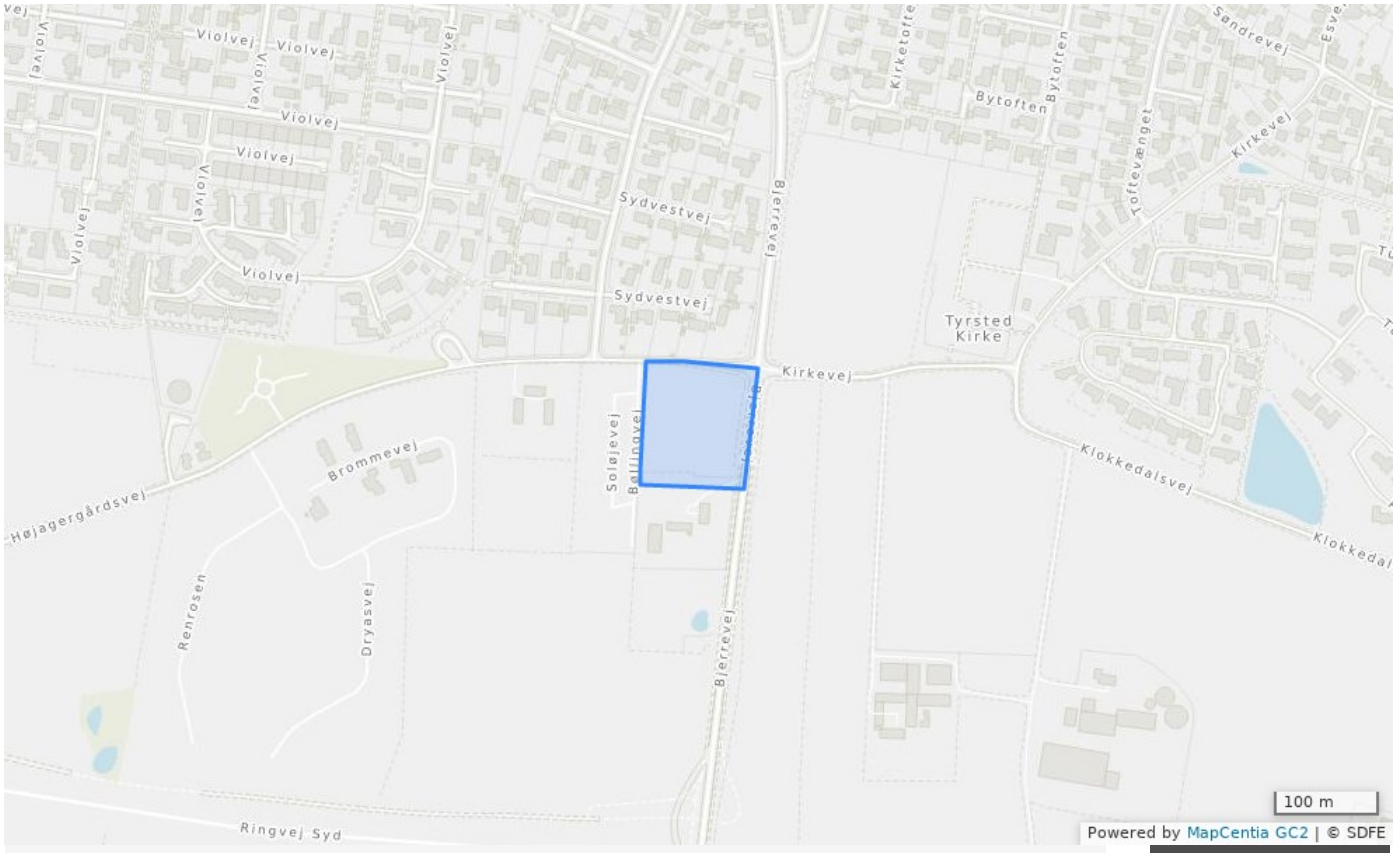
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15CE03
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Butikker til lokalområdets forsyning
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Der kan indenfor området etableres en butik til området lokale forsyning i overensstemmelse med lokalplanen for området.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15CE05
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Lokalcenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; lokalcenter, butikker, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1200 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 2000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

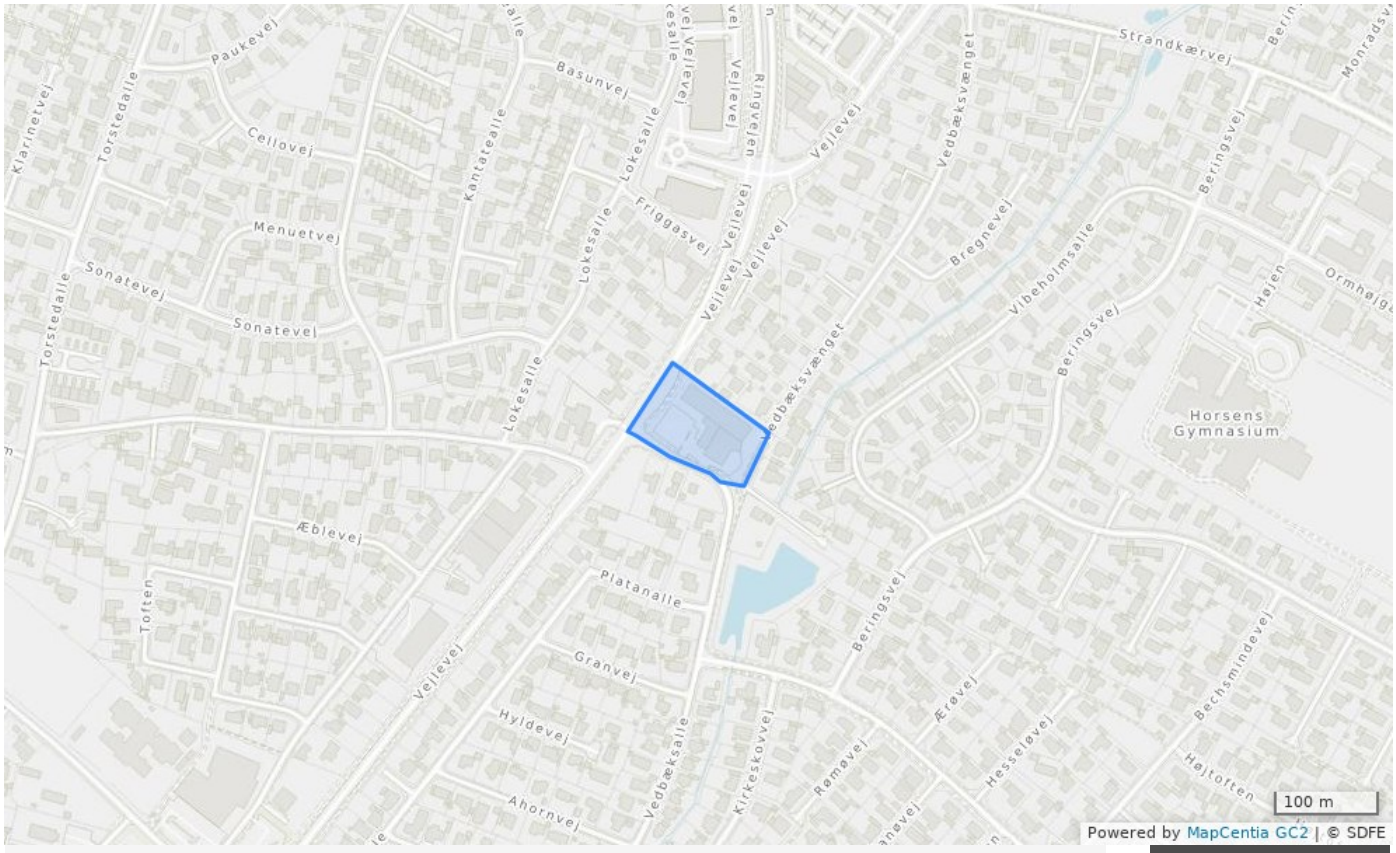
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15CE06
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Bydelscenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; bydelscenter, butikker, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 2500 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 3000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

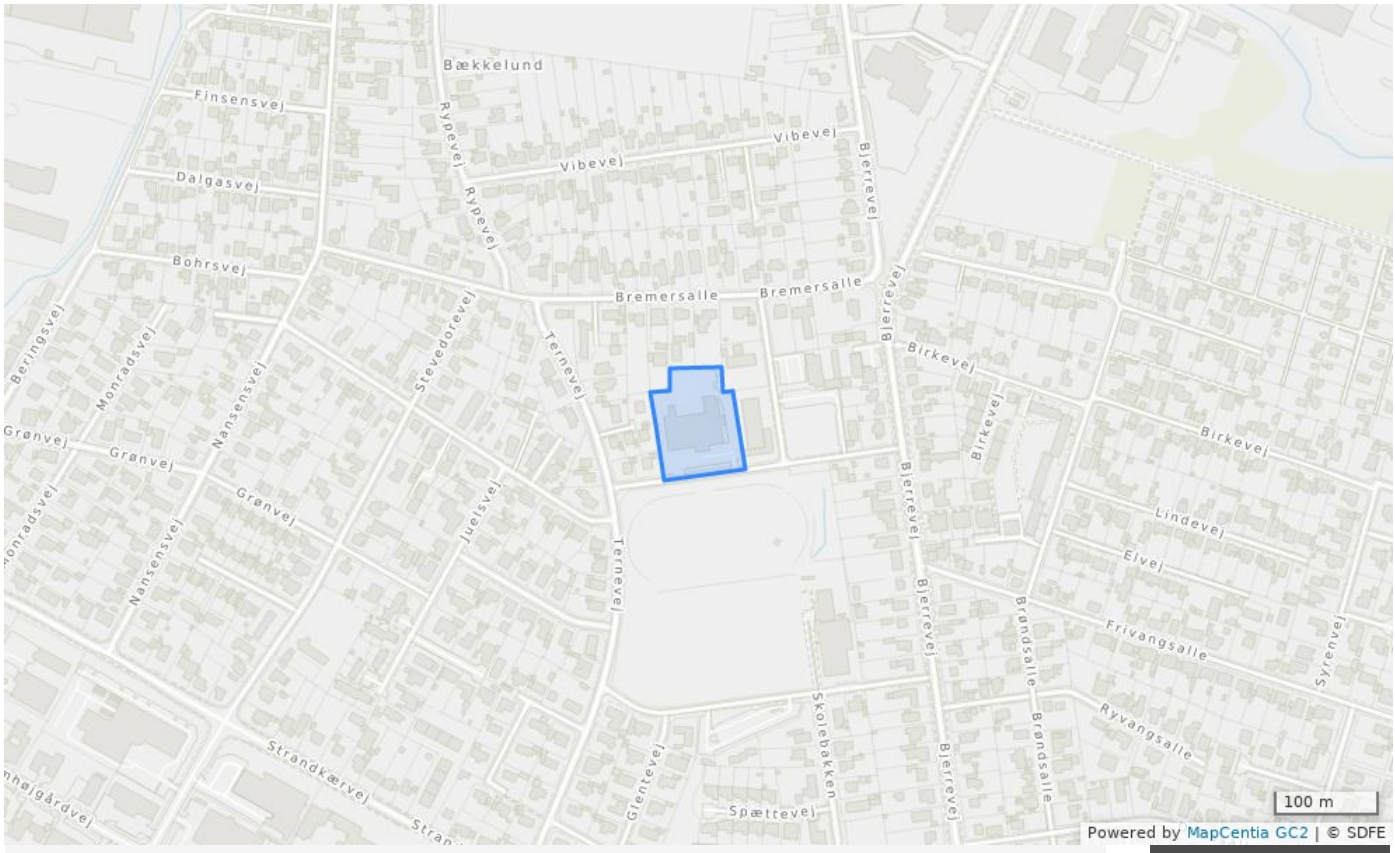
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



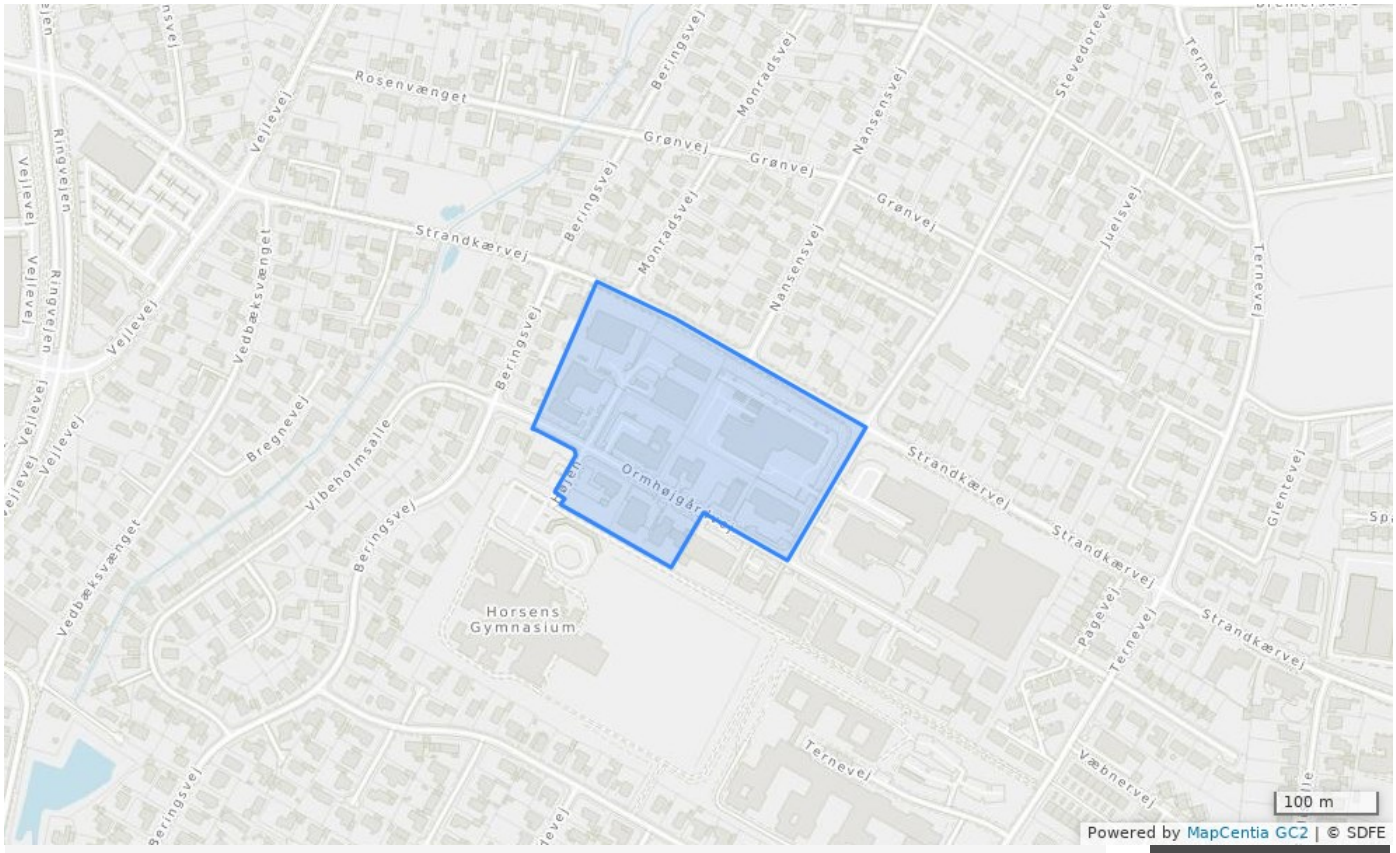
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15CE07
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Butikker
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Indenfor området kan der fortsat drives en eksisterende lovlig udvalgsvarebutik. Butikken er ikke en del af detailhandelsstrukturen. Indenfor området kan der derudover etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration, samt anvendelse til foreningsaktivitet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15ER03
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager og lignende.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

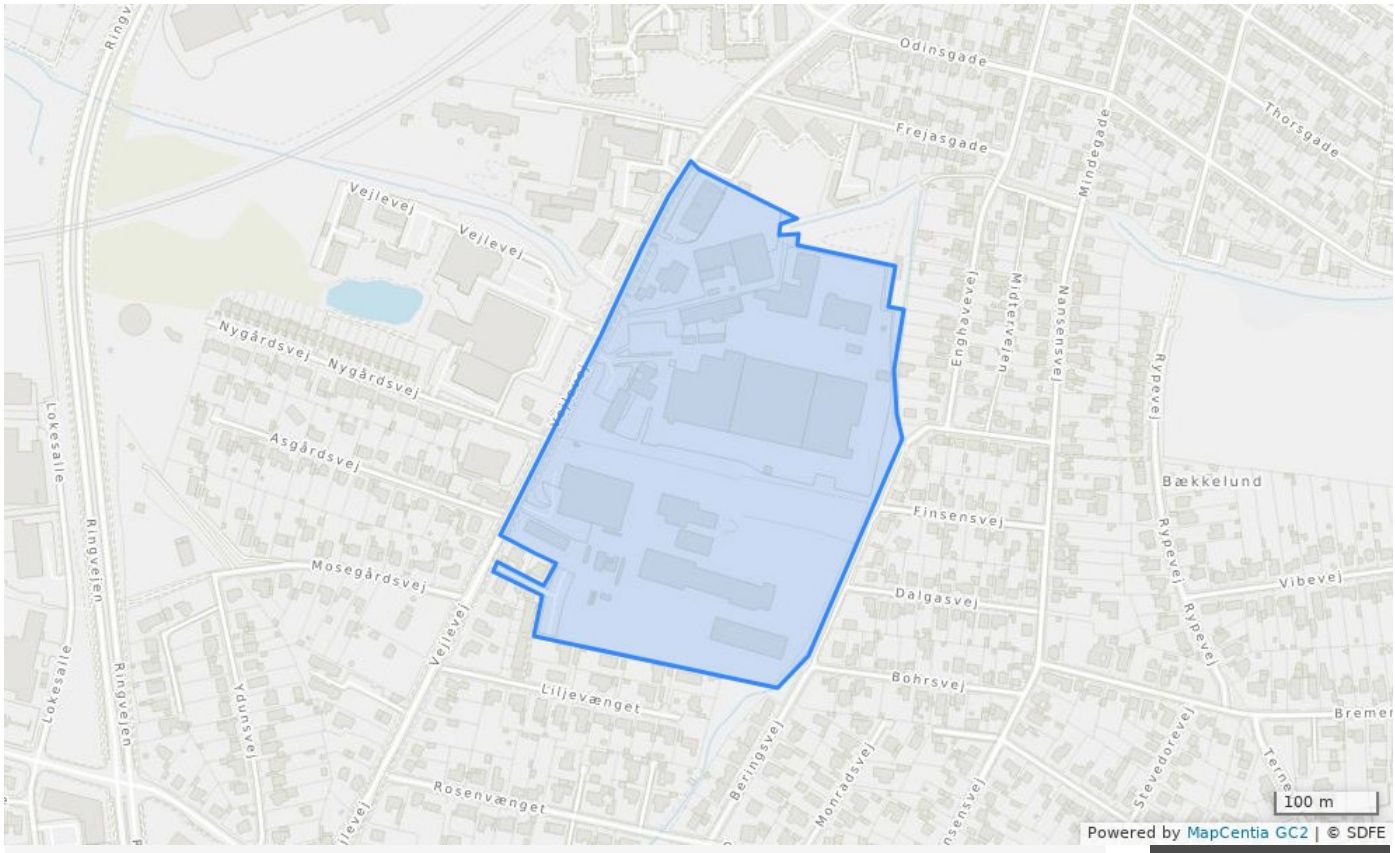
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15ER04
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk, Butikker med særligt pladskrævende varer
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere. Indenfor området kan der desuden etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Den maksimale butiksstørrelse er 5000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 10000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

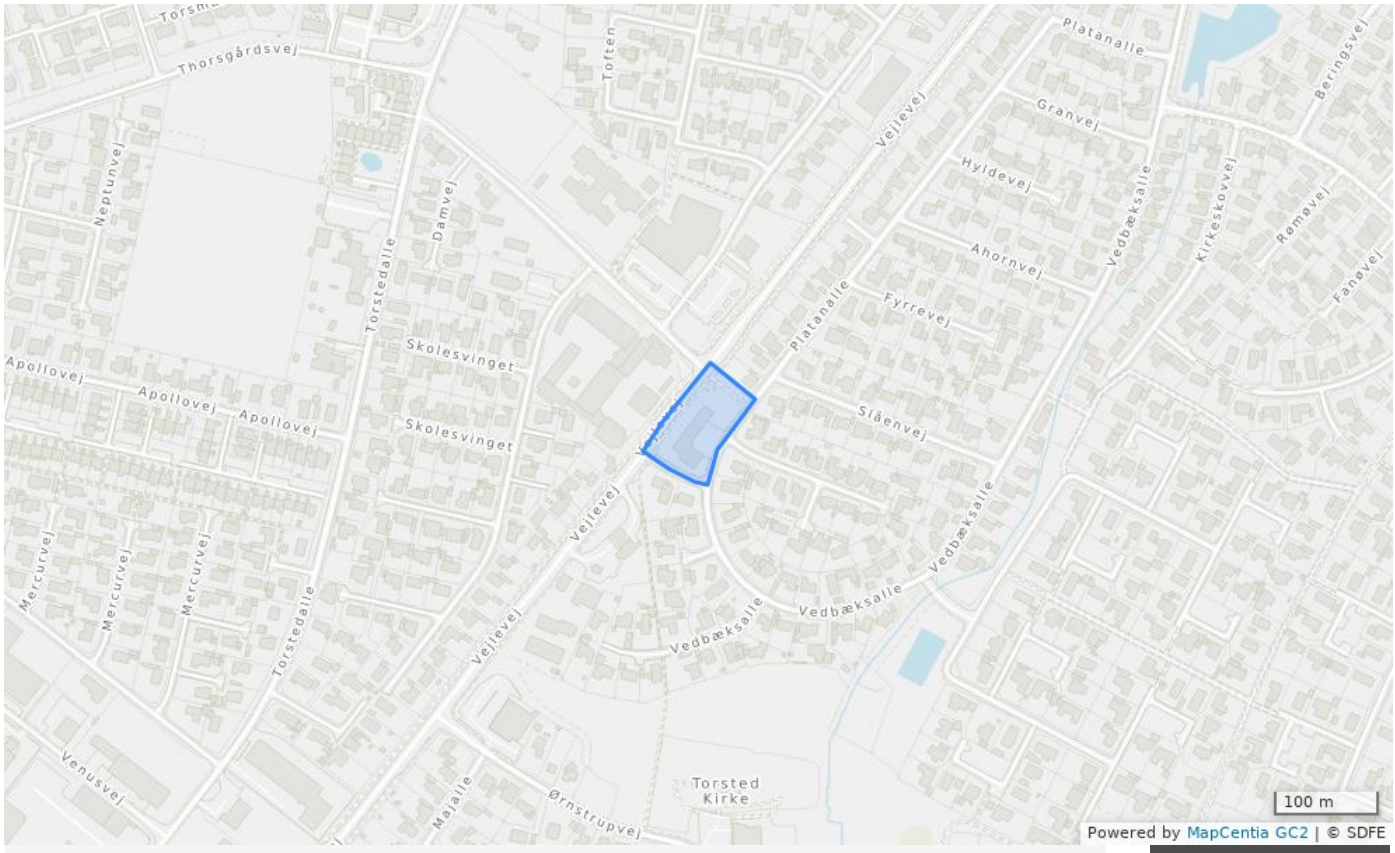
	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15ER05
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres erhverv i form af håndværks-, lettere industri-, fremstillings og værkstedsvirksomhed, lager med mere. Rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for, at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	En del af rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves

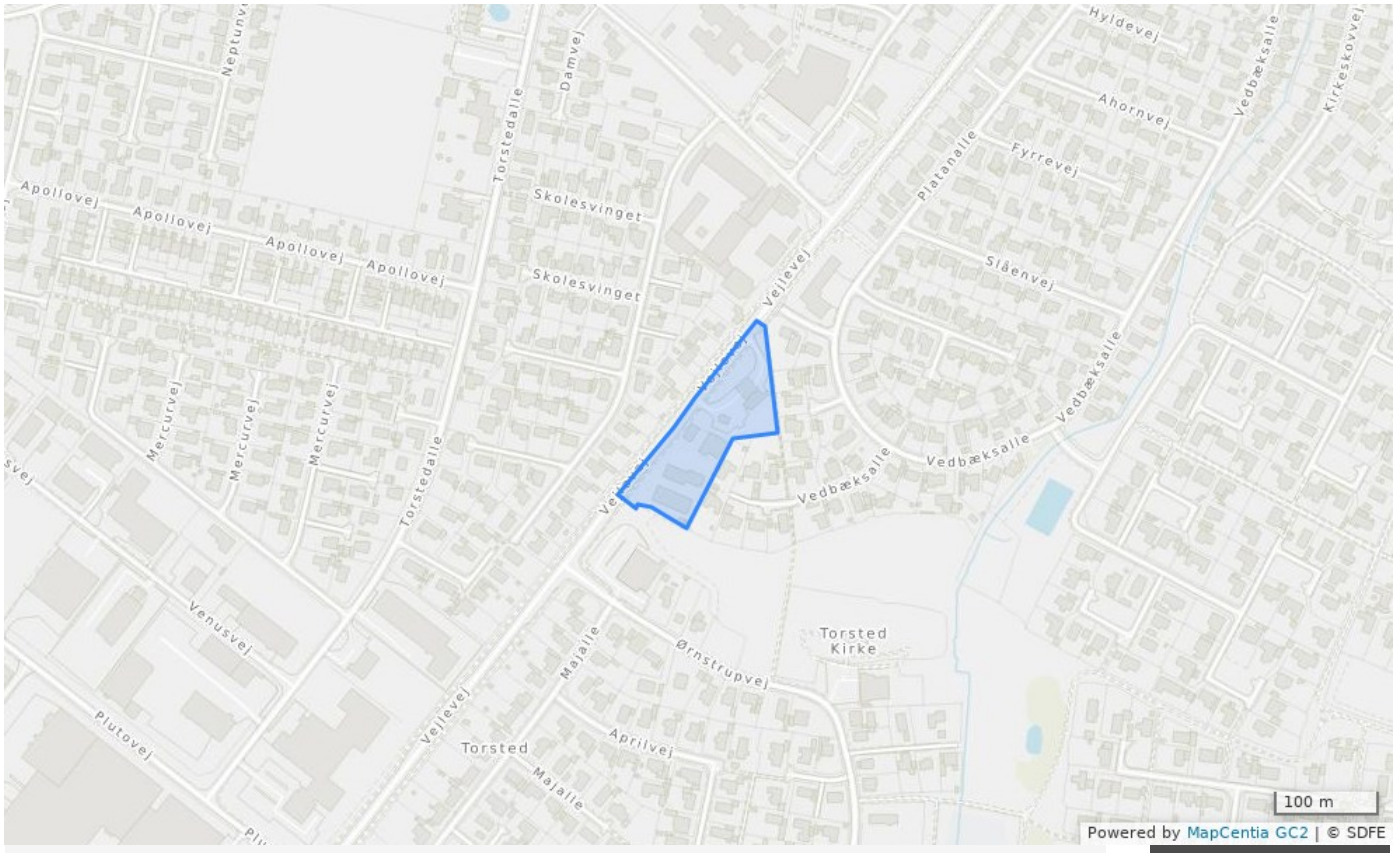
Status
Forslag

	detailplanlægning for høje huse inden for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



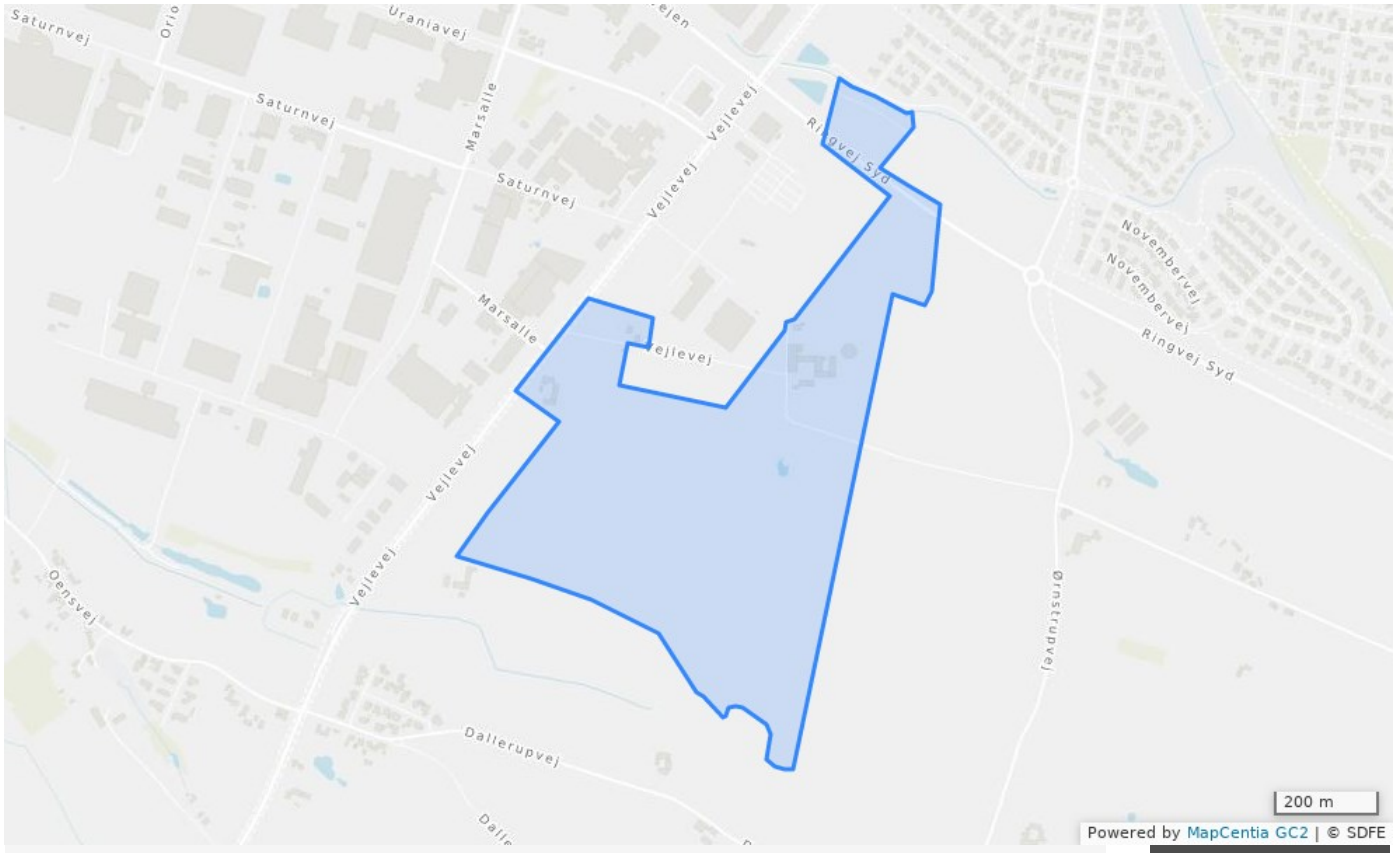
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15ER08
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere. Indenfor området kan den eksisterende udvalgsvarebutik fortsat drives. Butikken er ikke en del af detailhandelsstrukturen.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15ER09
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk, Tankstation
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager og tankstation med tilhørende faciliteter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

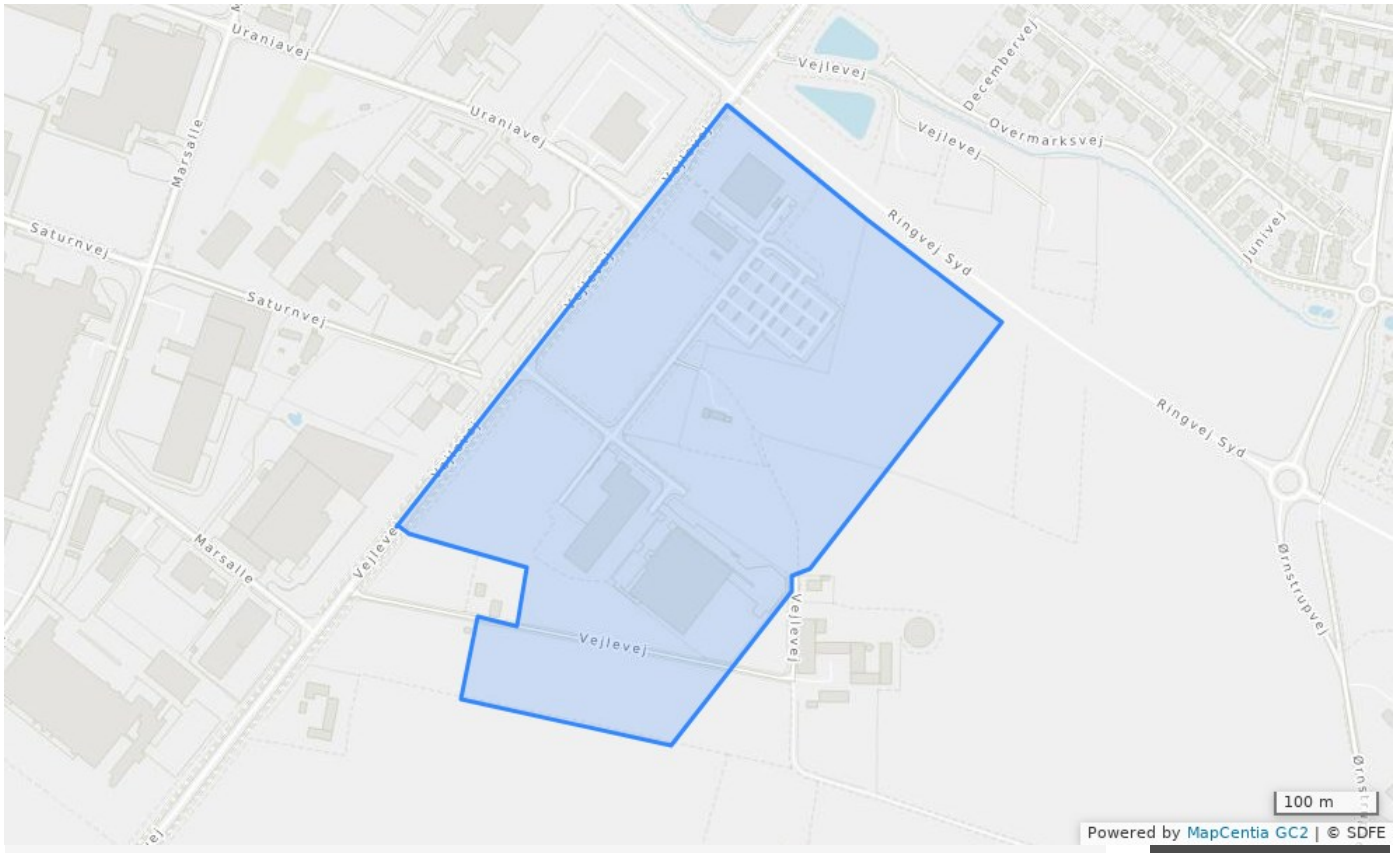
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15ER10
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

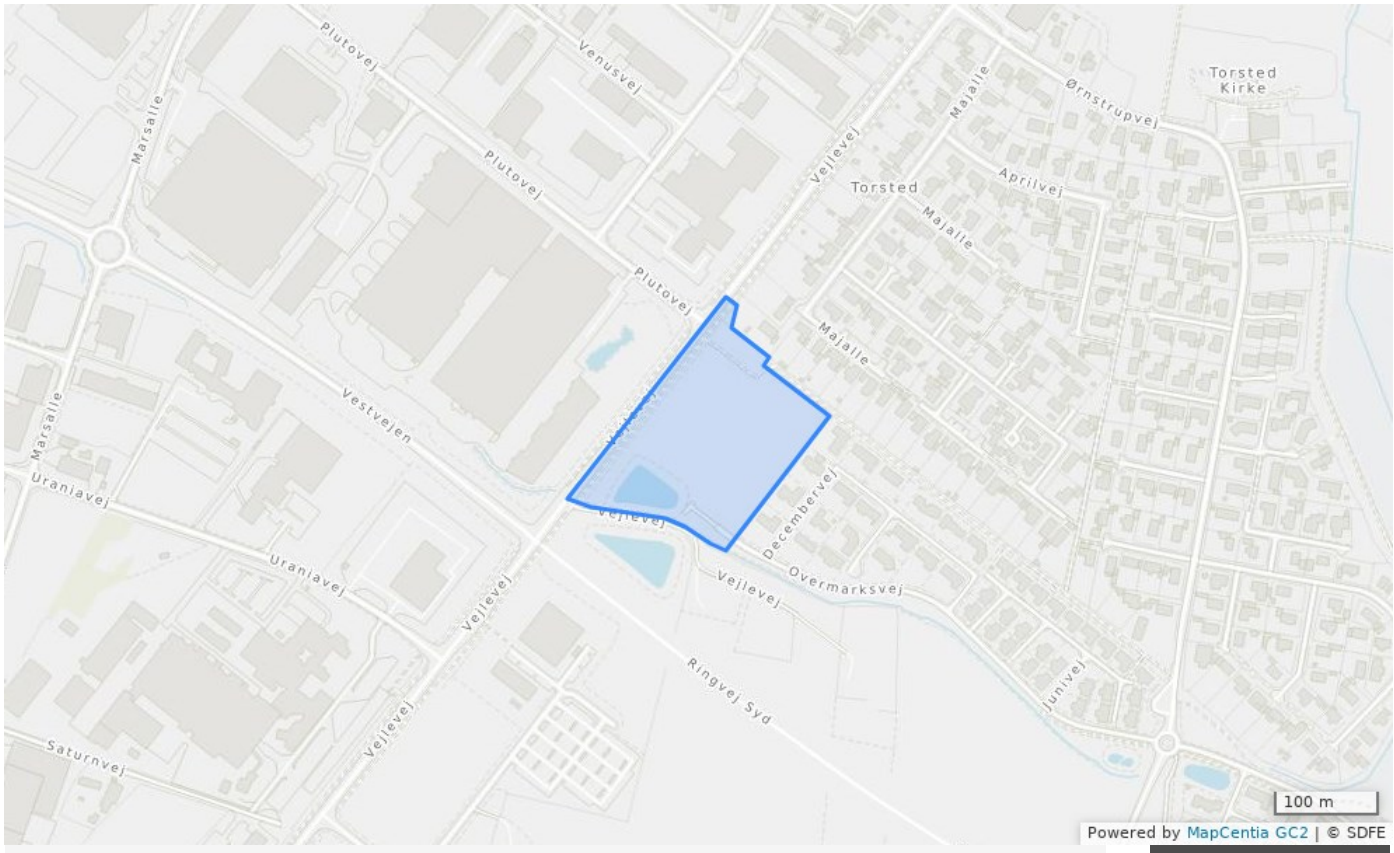
rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15ER12
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk, Butikker med særligt pladskrævende varer
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	80% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	14
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere. Indenfor området kan der desuden etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Den maksimale butiksstørrelse for er 5000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 10000 m2. Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.

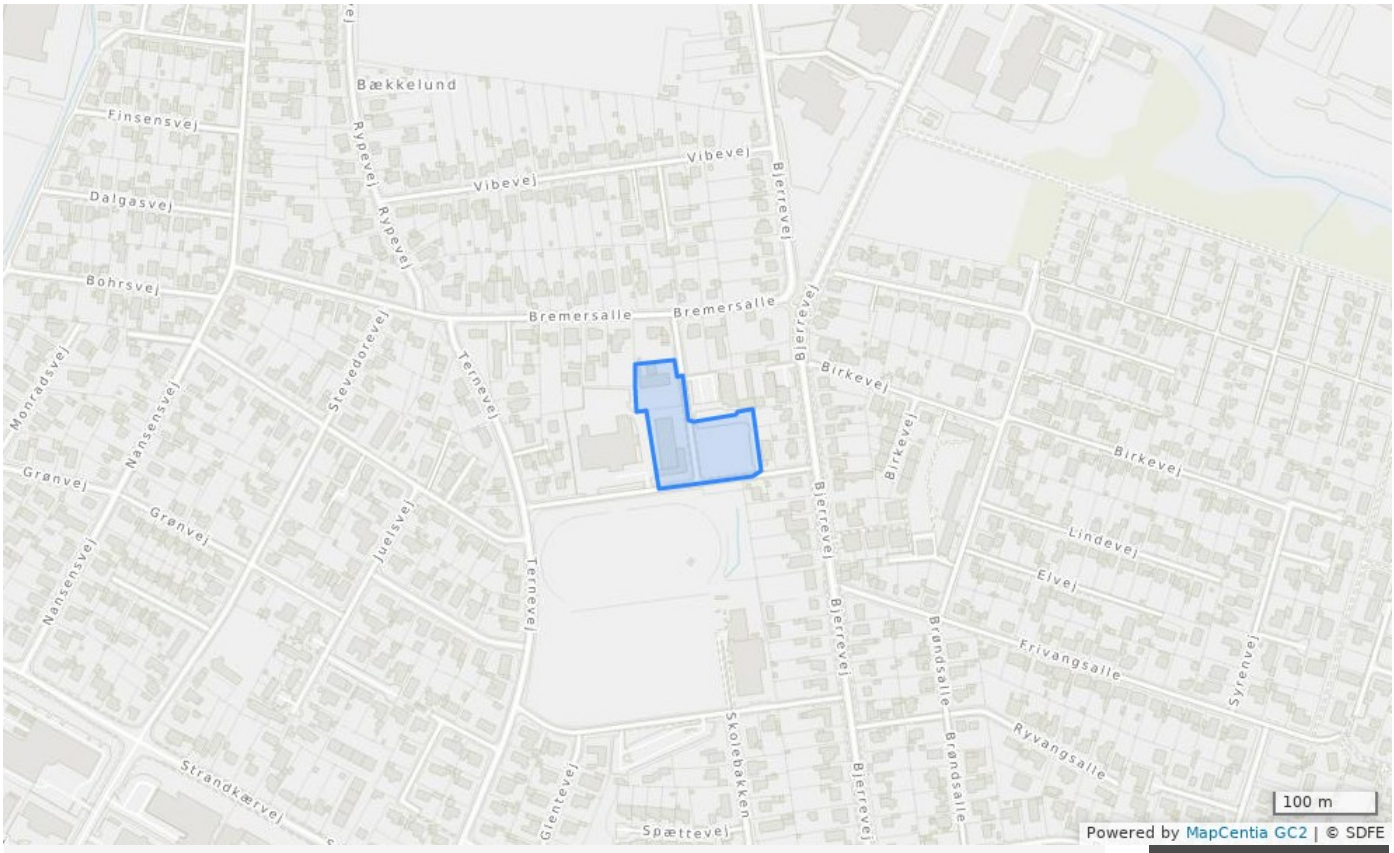
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

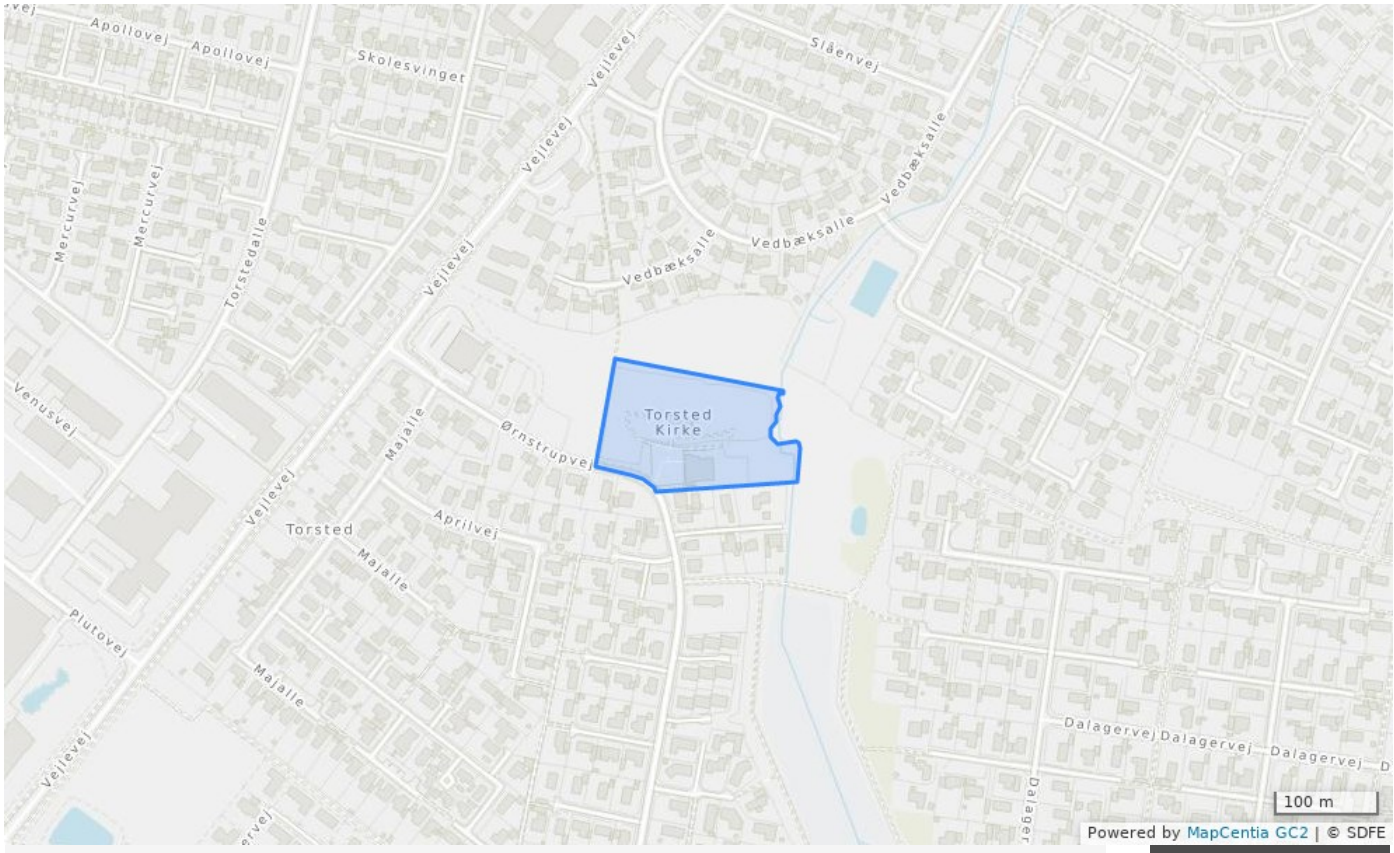
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15ER15
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk, Butikker med særligt pladskrævende varer
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	14
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt værkstedsvirksomhed. Der kan derudover etableres butikker til særlig pladskrævende varegrupper.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butikker til særlig pladskrævende varegrupper indenfor rammeområdet må højst være 2.000 m2. Det samlede bruttoetageareal for den enkelte butik må højst være 2.000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



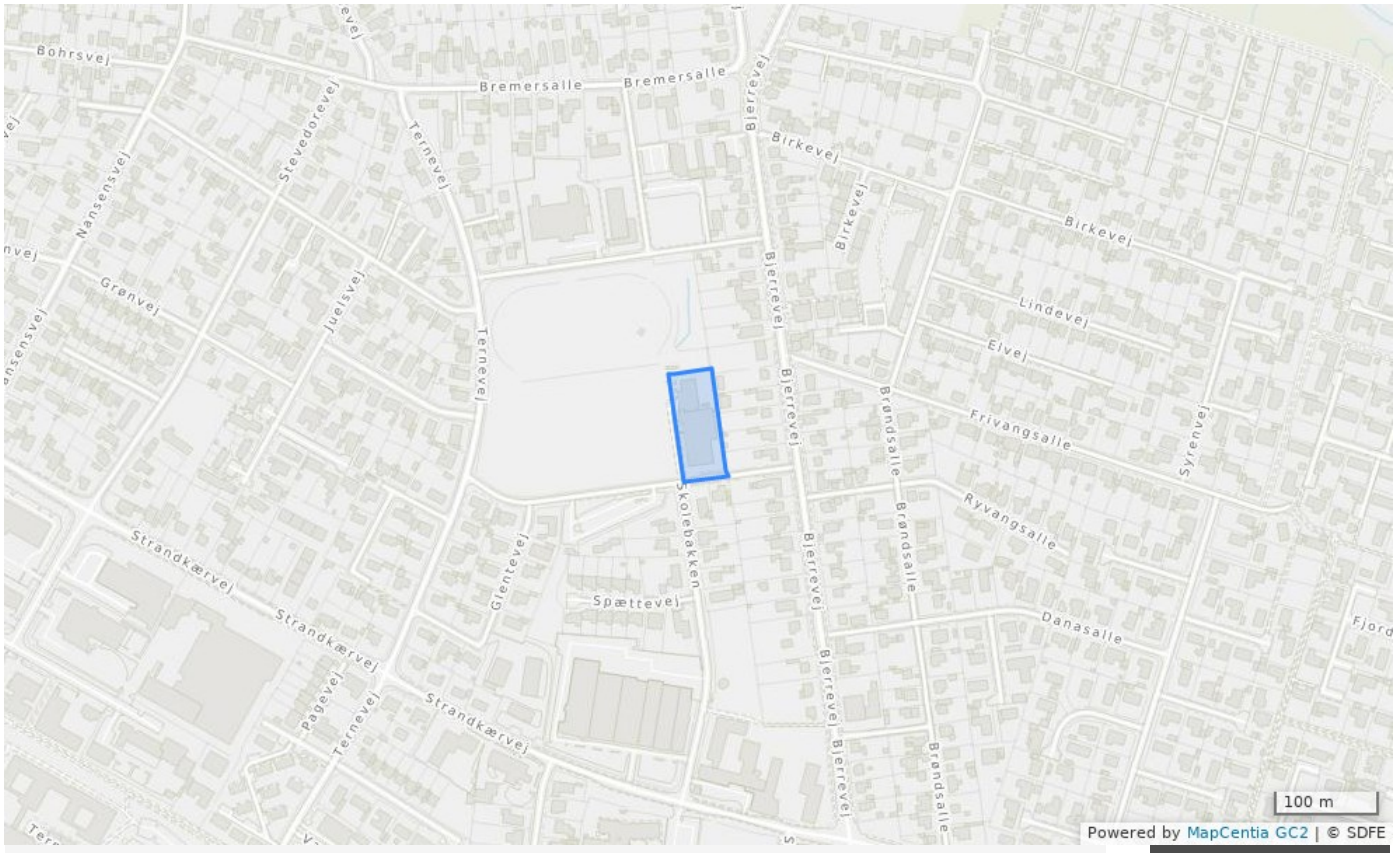
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres offentlige institutioner, sports- og fritidsanlæg og foreningsaktivitet.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



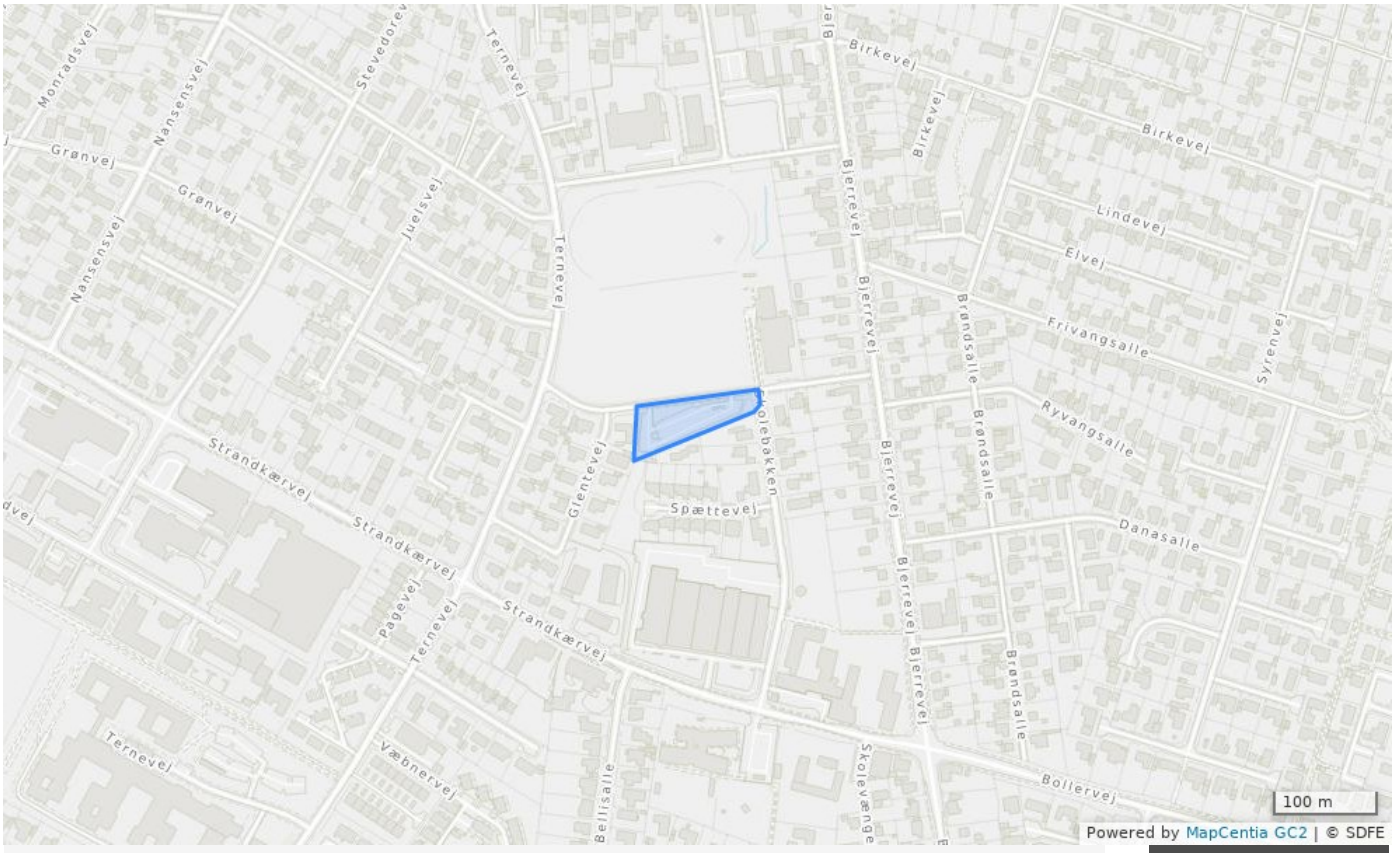
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af kirke, kirkegård, kapel og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Kirketårnet må gerne være højere end 10 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



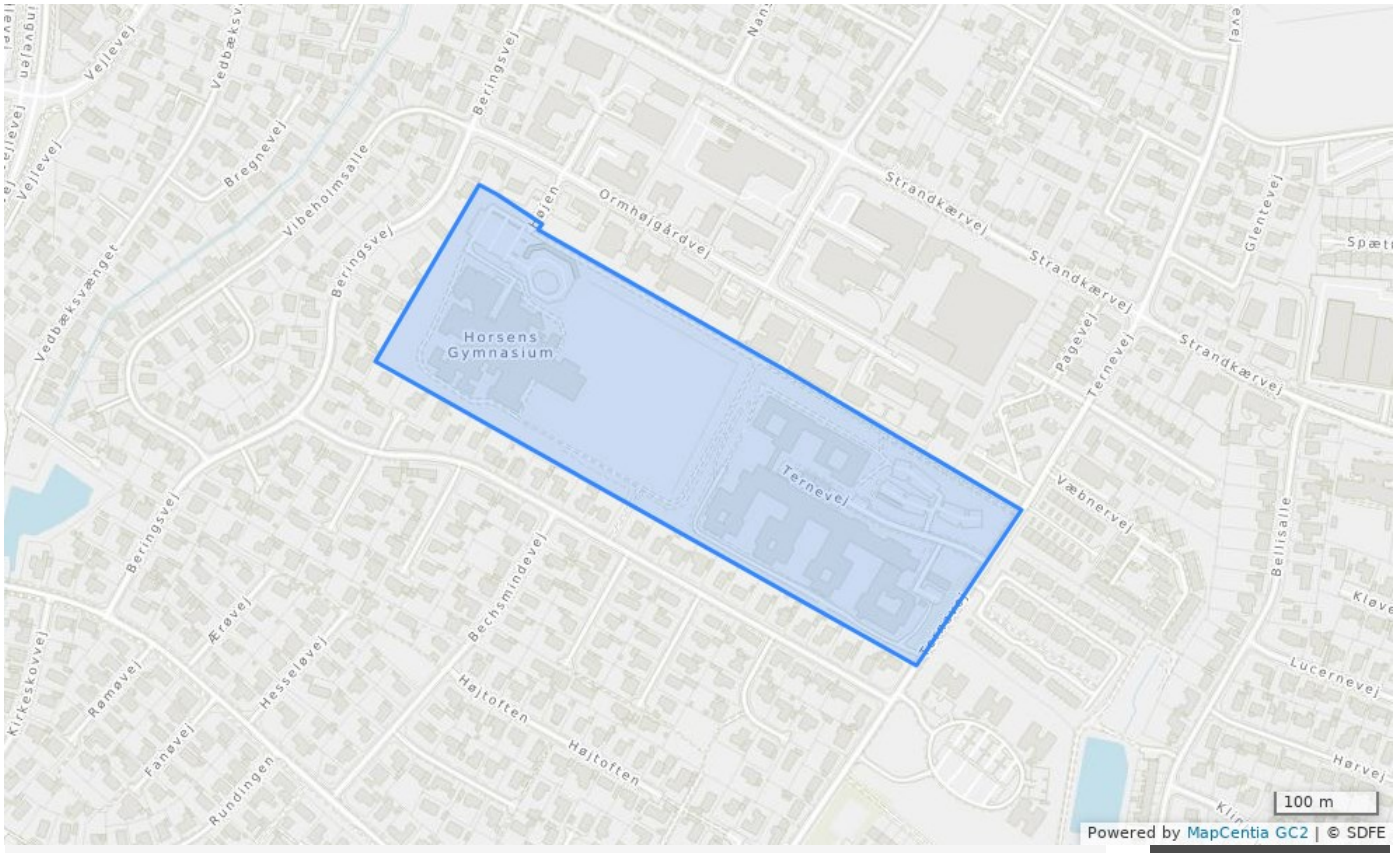
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg, Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål og foreningsaktiviteter. Indenfor området må der etableres offentlige institutioner, idrætshaller, klubhuse og faciliteter der knytter sig til disse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



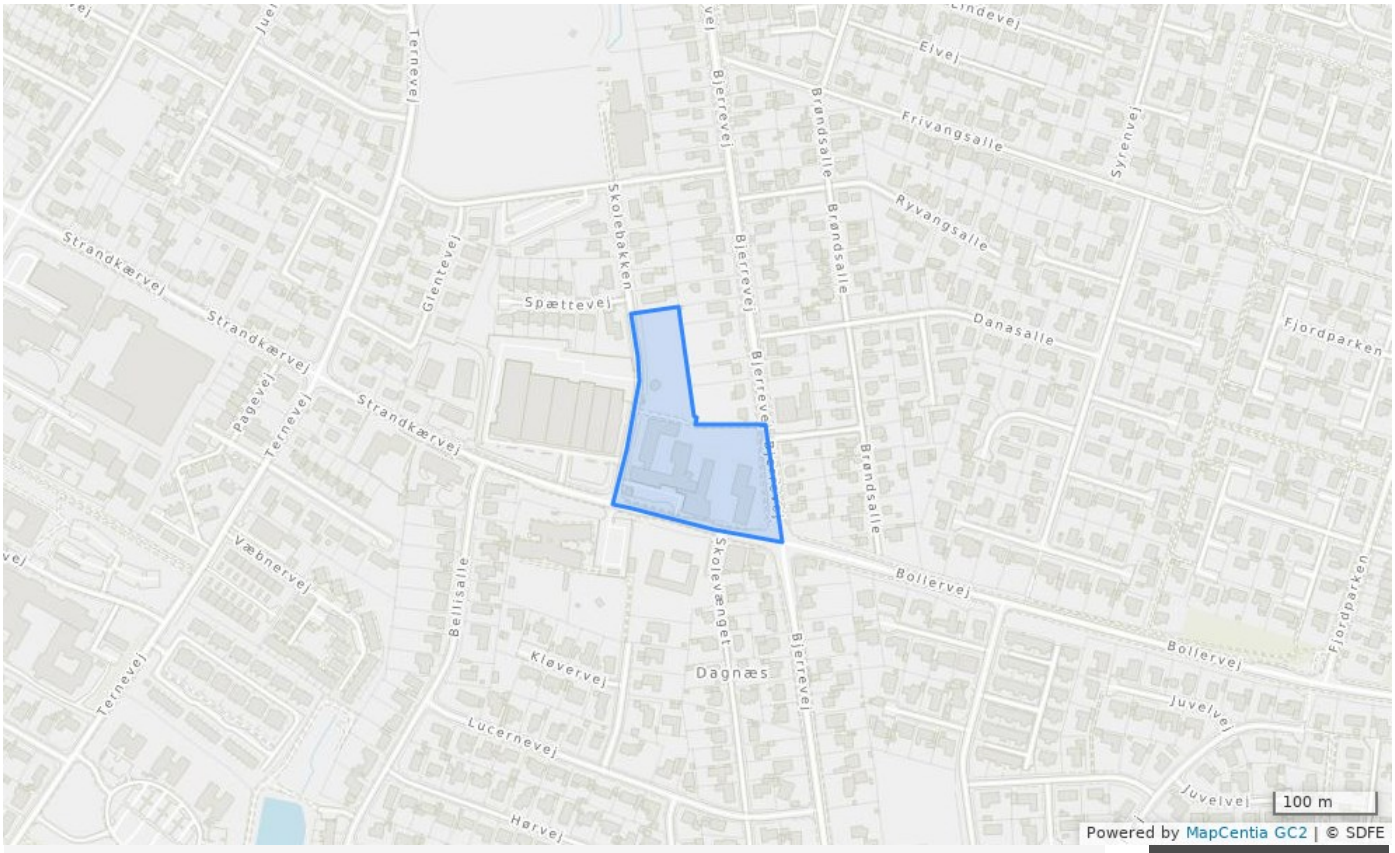
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15OF04
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Parkeringsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Området anvendes til parkering til Dagnæshallen og Dagnæs Stadion. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift og forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



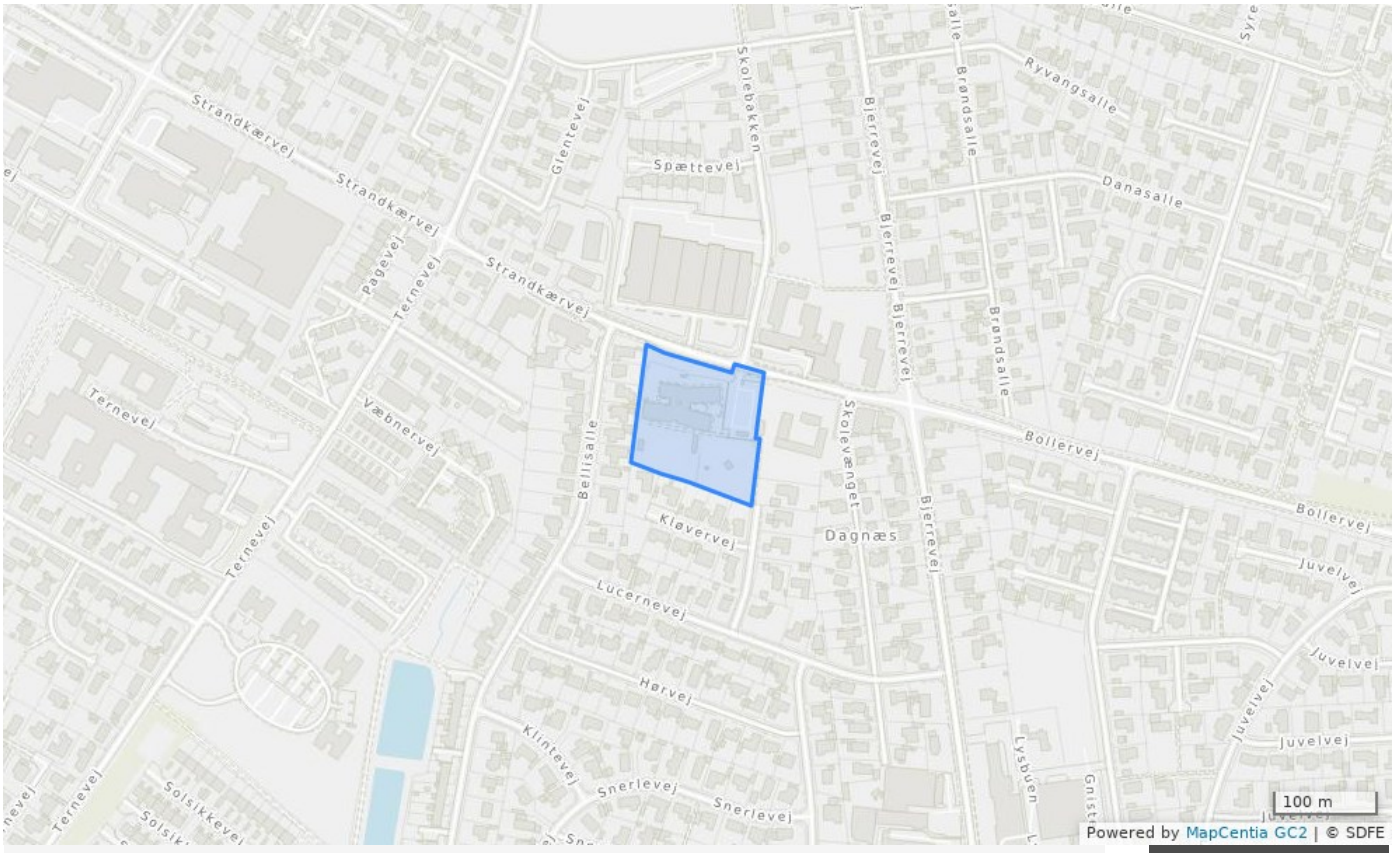
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15OF05
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, Daginstitutioner, Døgninstitutioner, Kulturelle institutioner, Offentlig administration
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



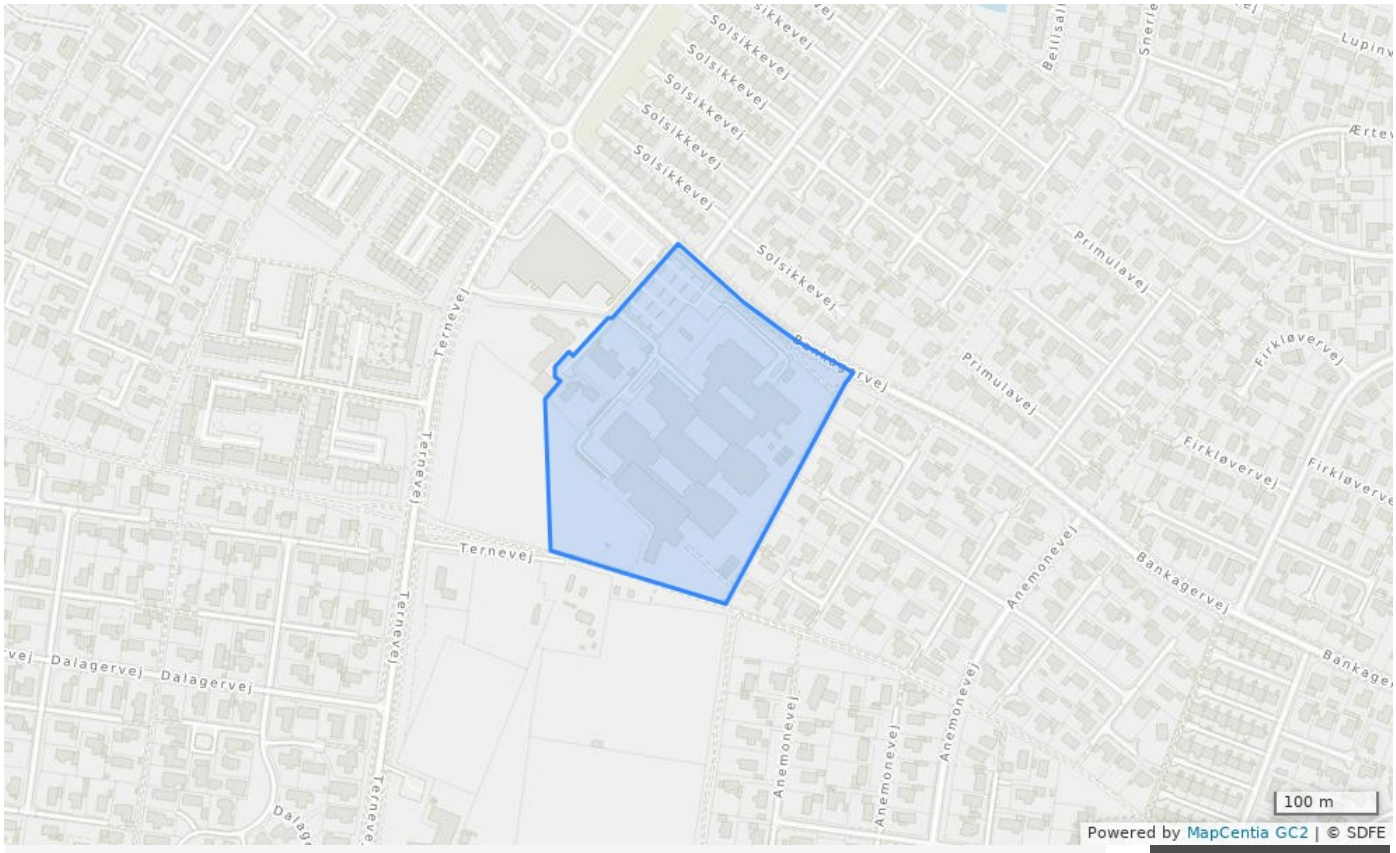
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15OF06
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses- og administrative formål samt foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15OF07
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres daginstitutioner, uddannelses- og administrative formål samt foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

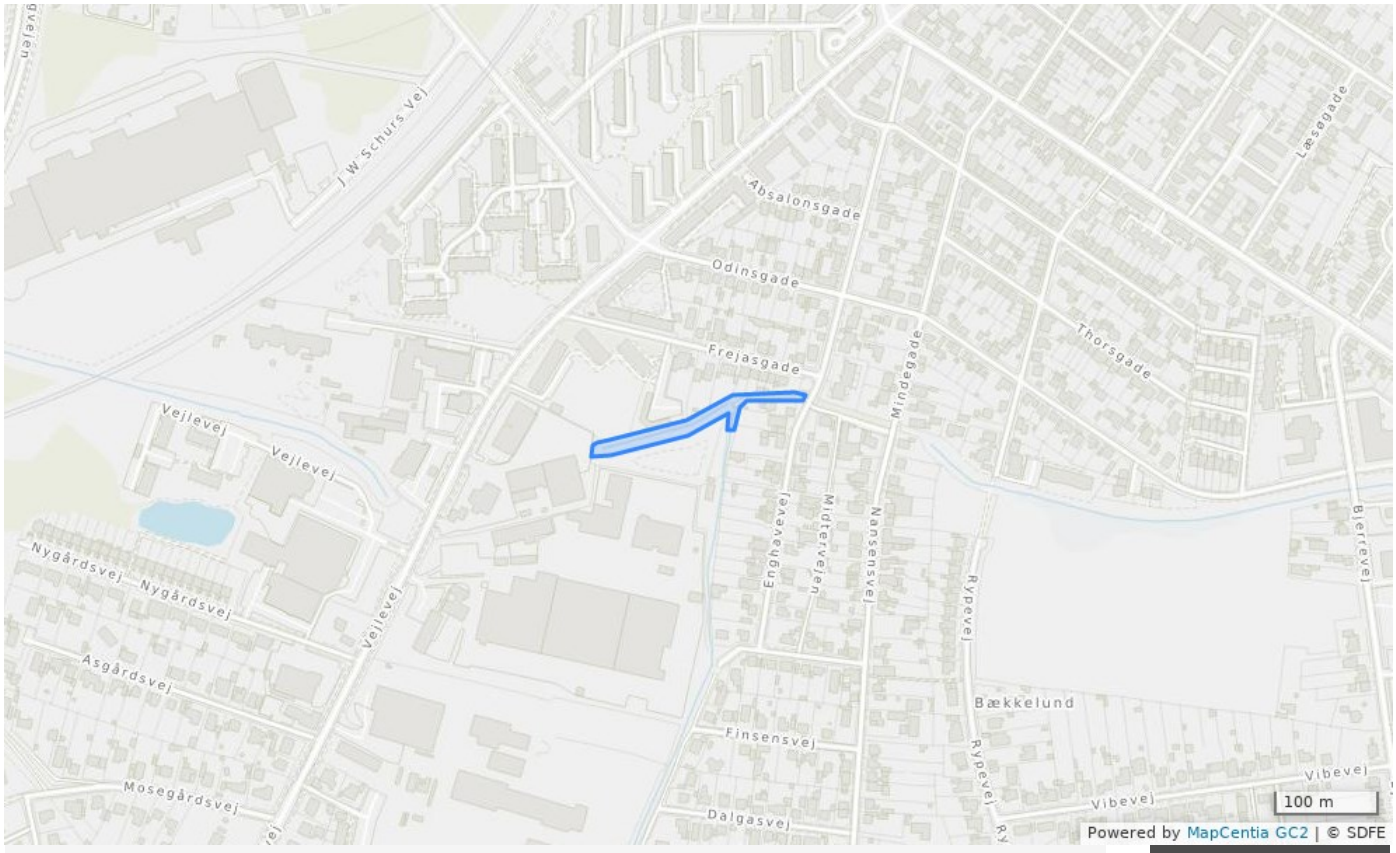
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15OF08
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses- og administrative formål samt foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag


Krokusvej
Krokusvej
Violvej
Violvej
Viol



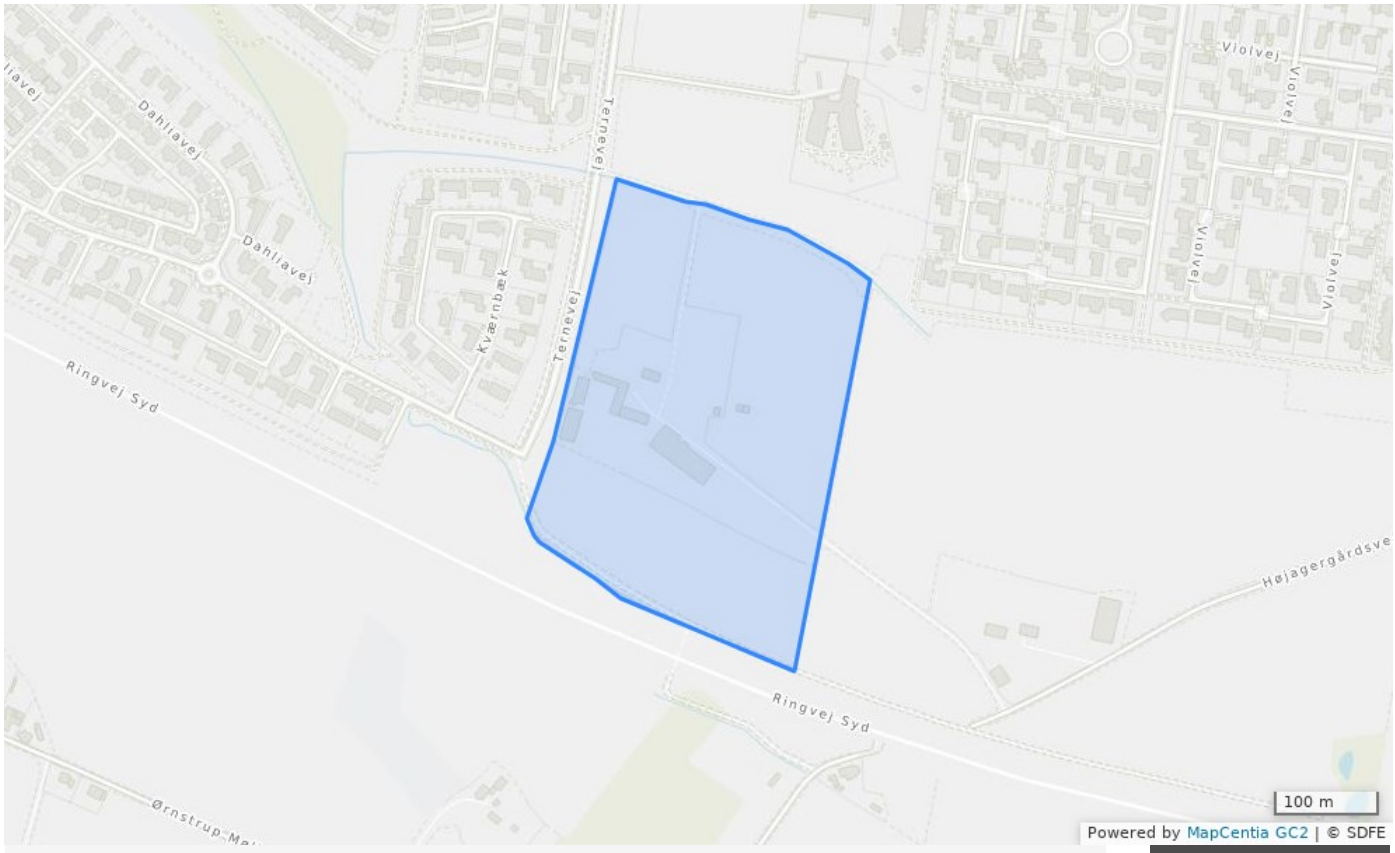
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift og forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



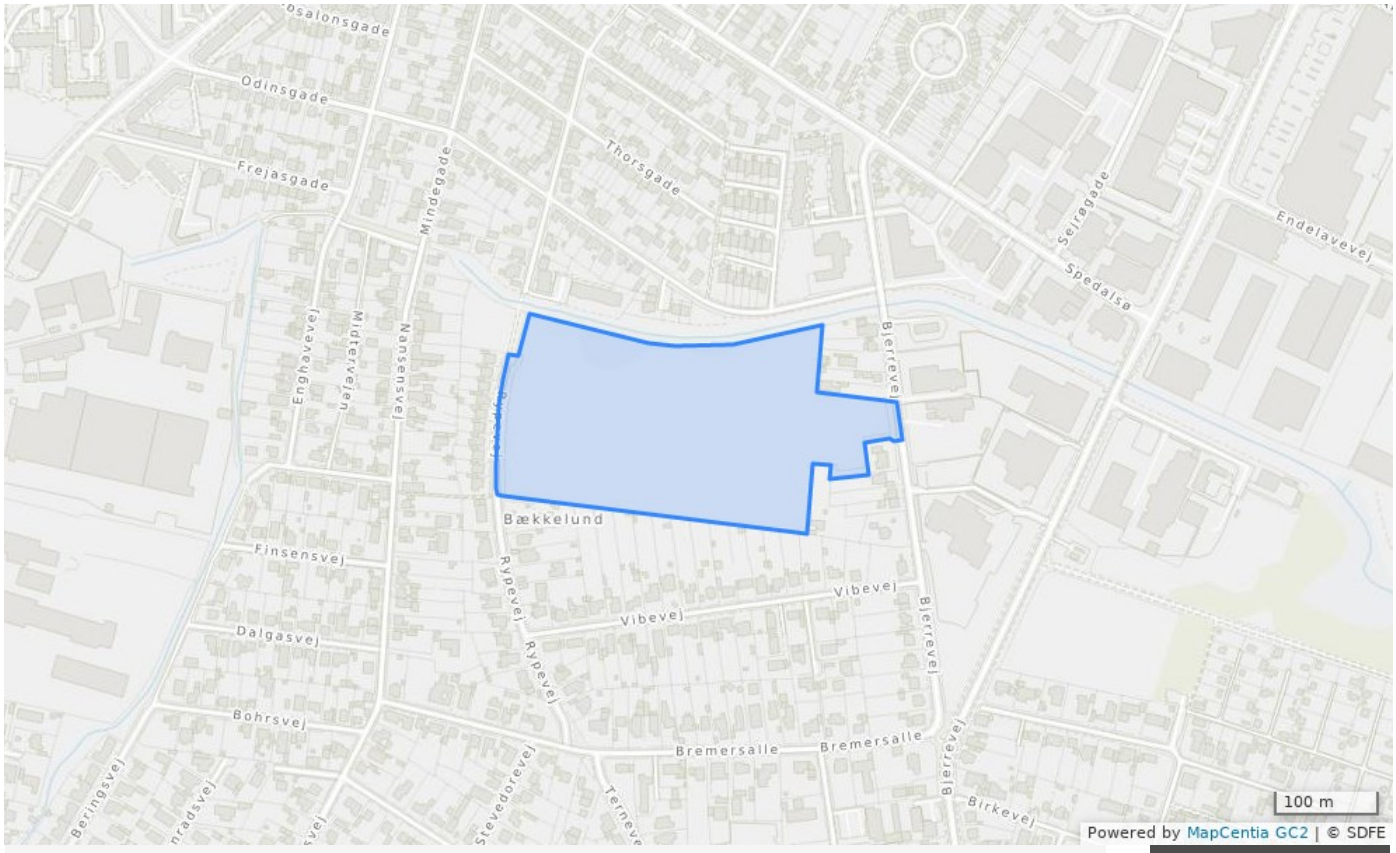
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift og forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



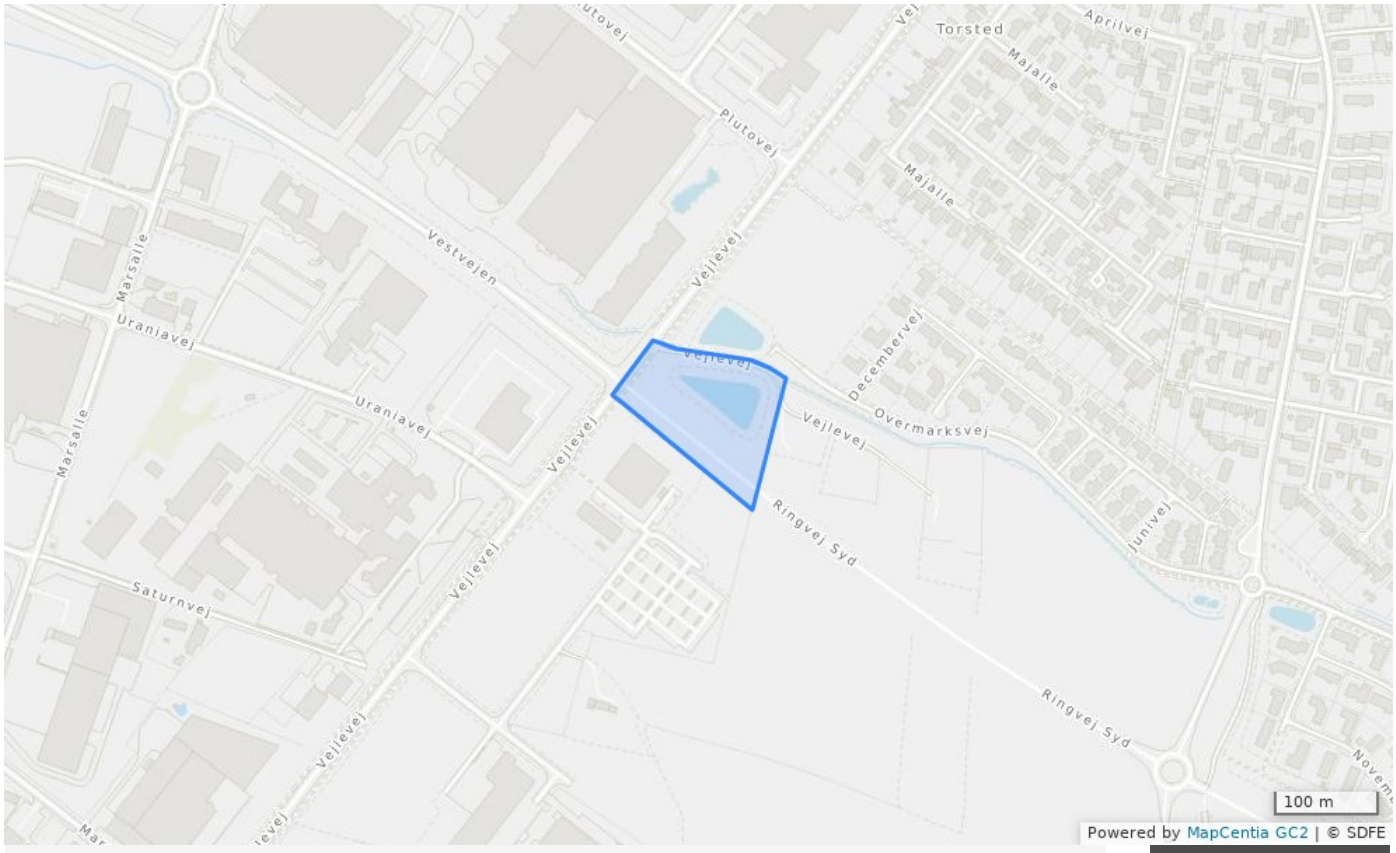
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område. Der kan indenfor området etableres rideskole/rideklub og tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

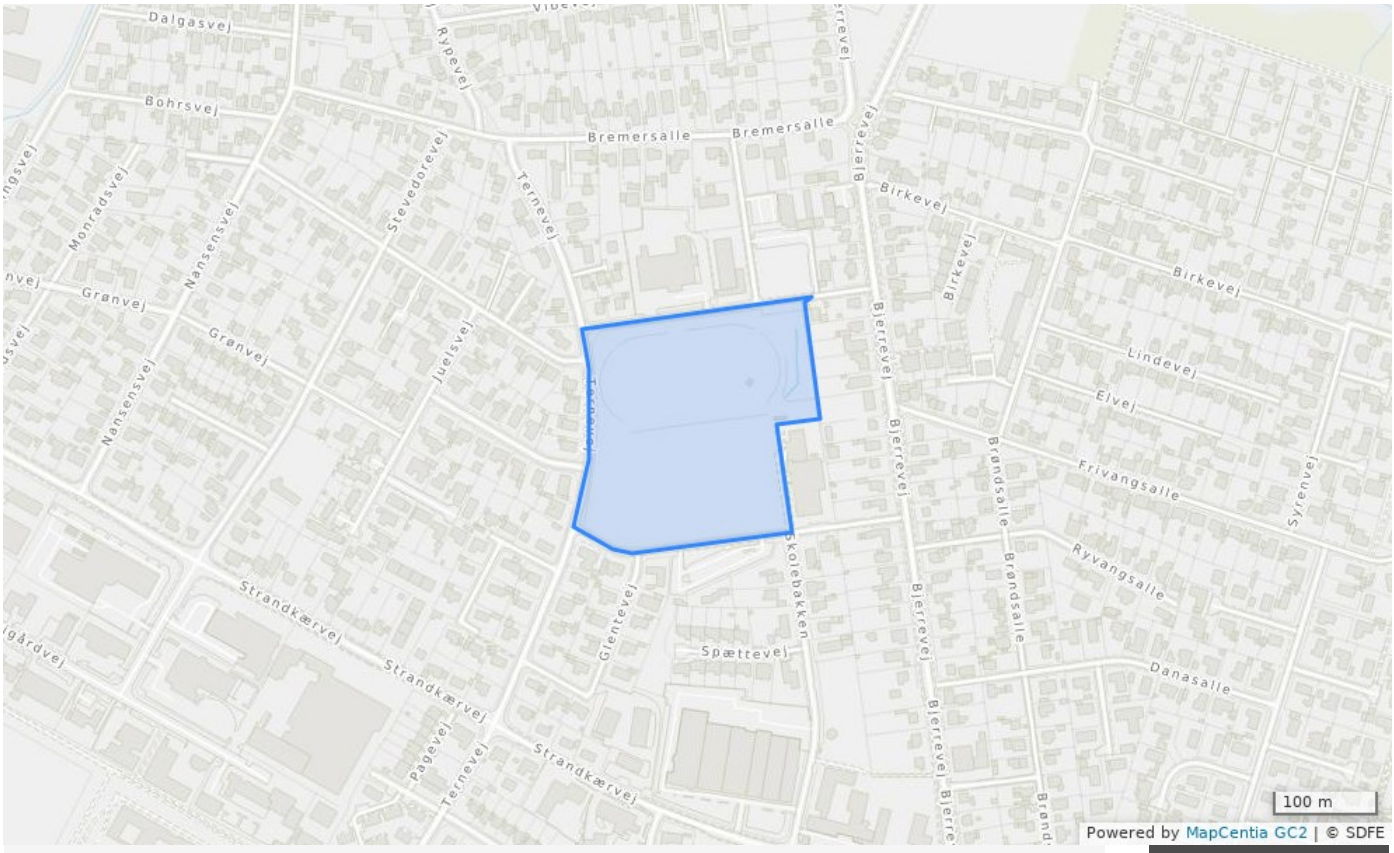
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15RE04
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	3
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift og forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

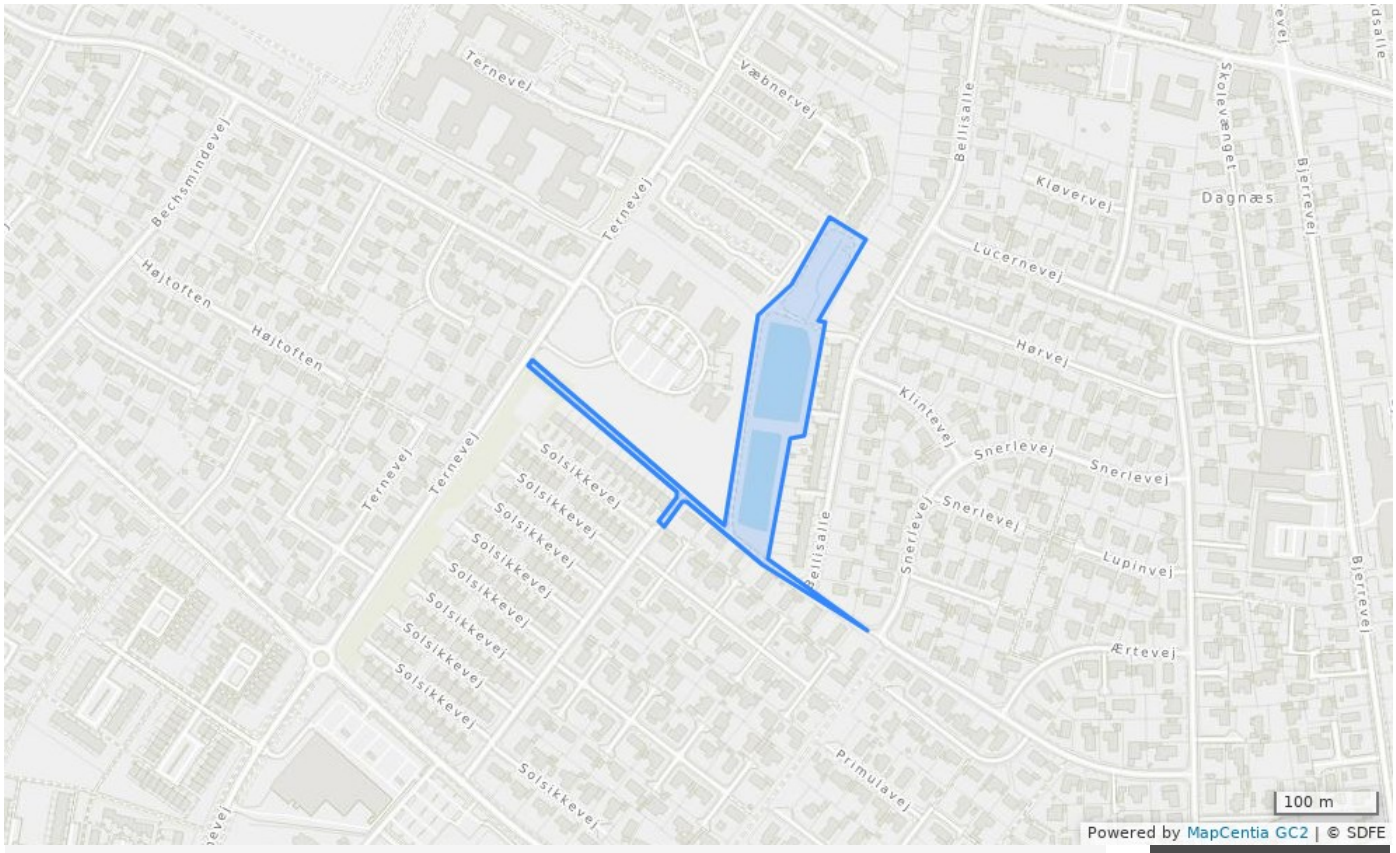
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15RE05
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område, Regnvands- og klimaanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål herunder regnvandsbassiner.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



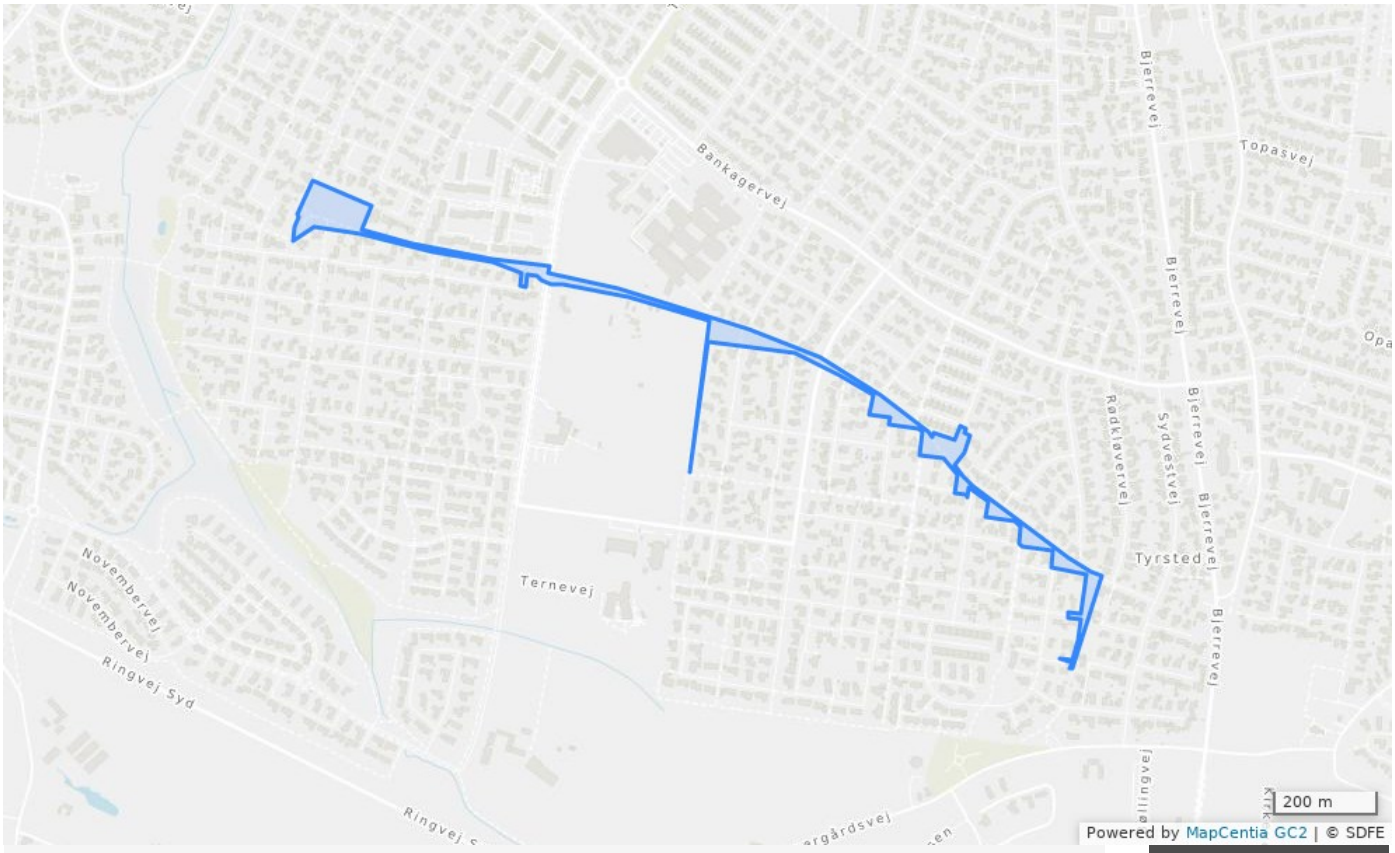
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15RE06
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres forskellige typer af boldbaner og atletik funktioner med tilhørende faciliteter. Der kan desuden indenfor området etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15RE08
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område, Regnvands- og klimaanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Samtidig kan området anvendes til regnvandsbassin. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

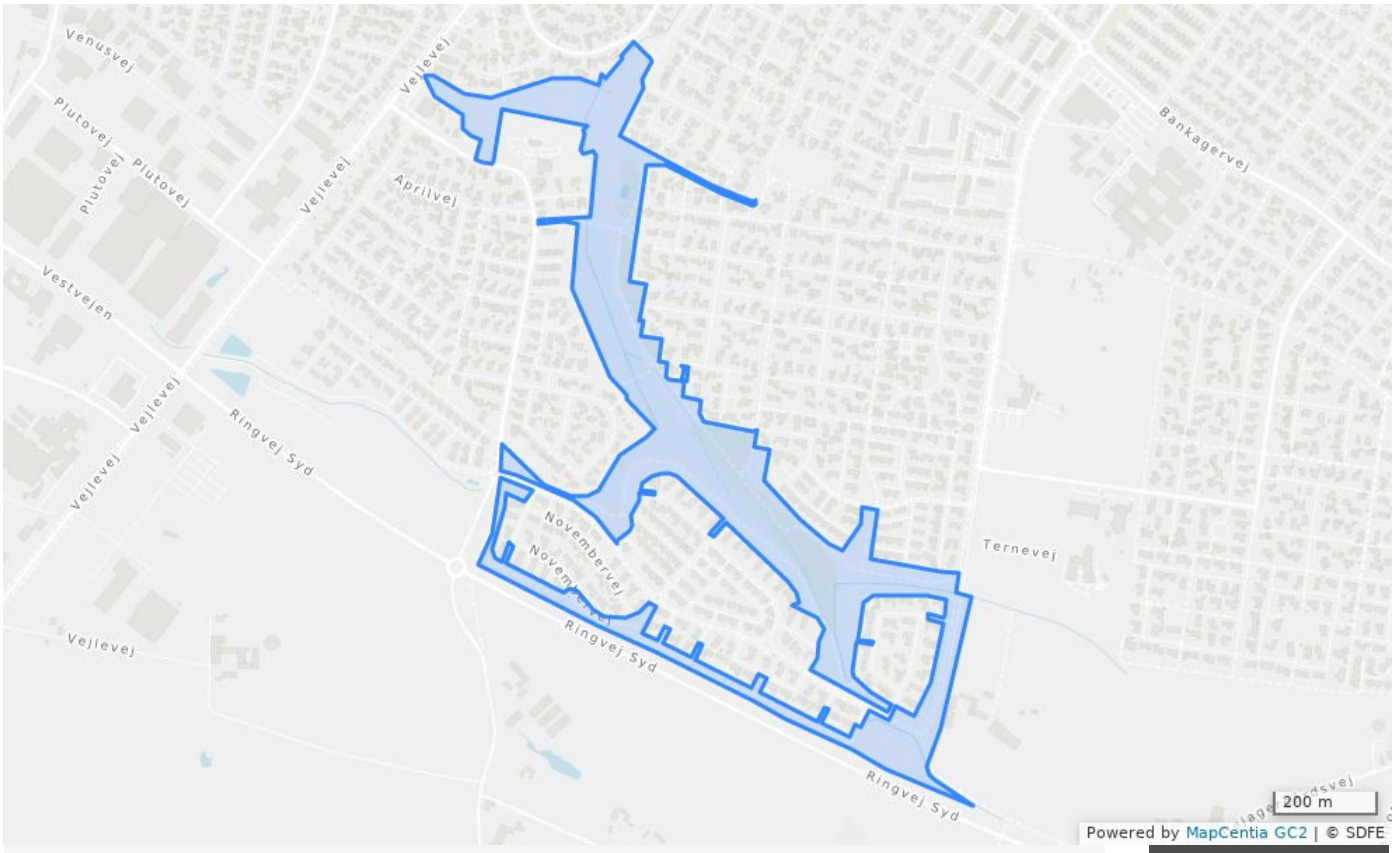
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15RE09
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

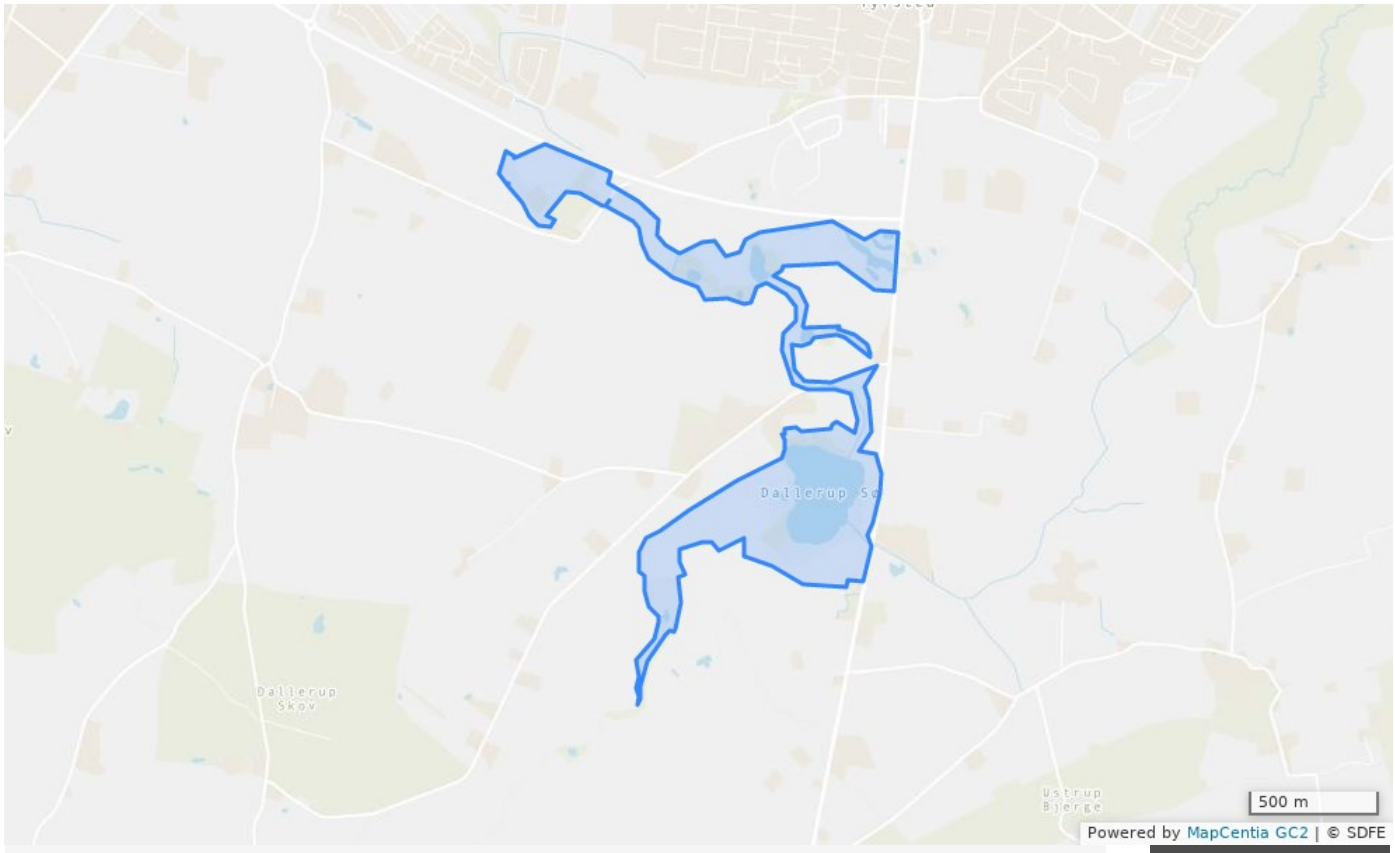
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15RE10
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg, Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål. Der kan indenfor området etableres grønne områder, boldbaner, tennisanlæg, klubhuse og lignende idrætsaktiviteter med tilhørende faciliteter. Der kan indenfor området også etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift og forsyning eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



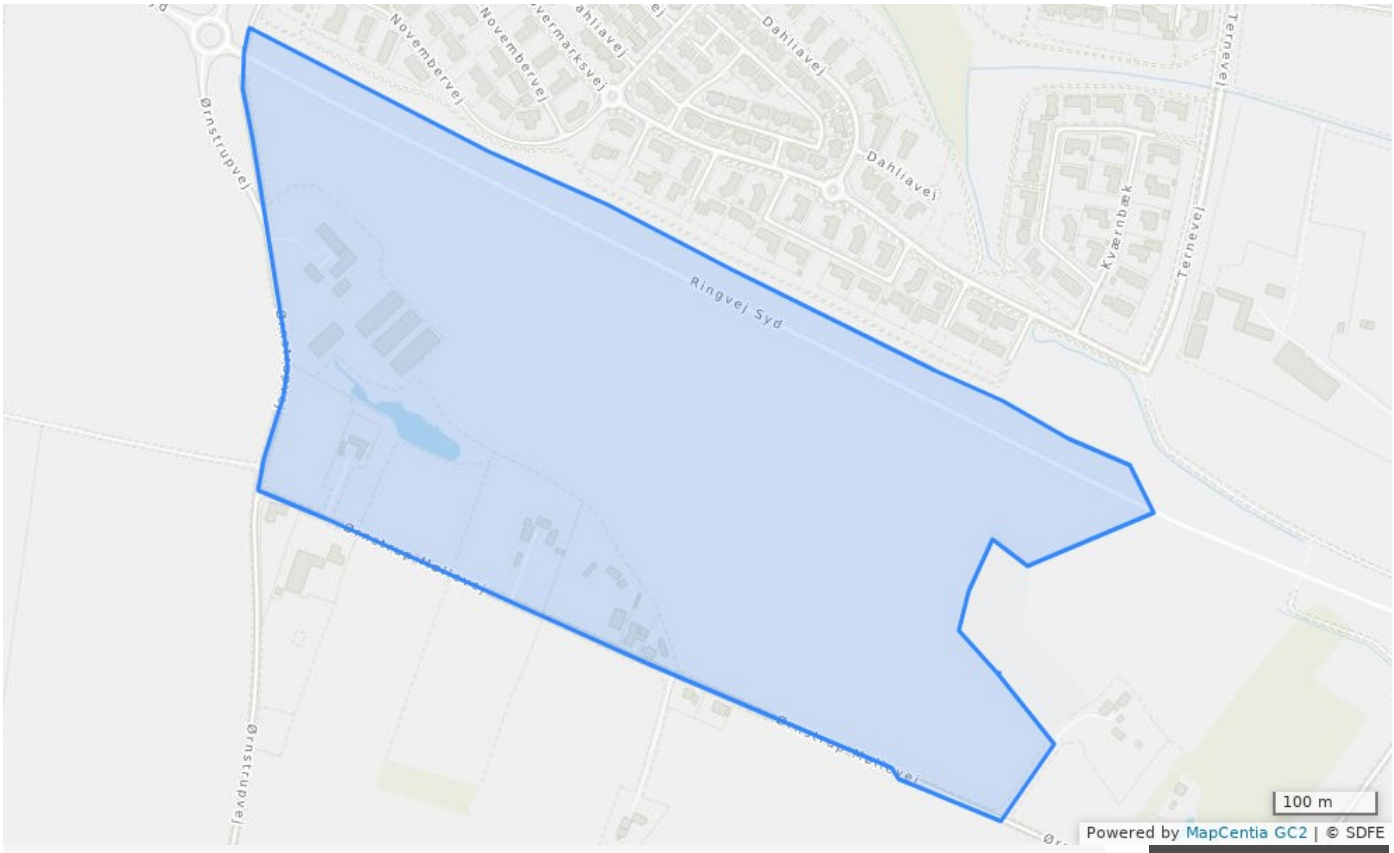
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15RE11
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område, Regnvands- og klimaanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Samtidig kan området anvendes til regnvandsbassin. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift og forsyning eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



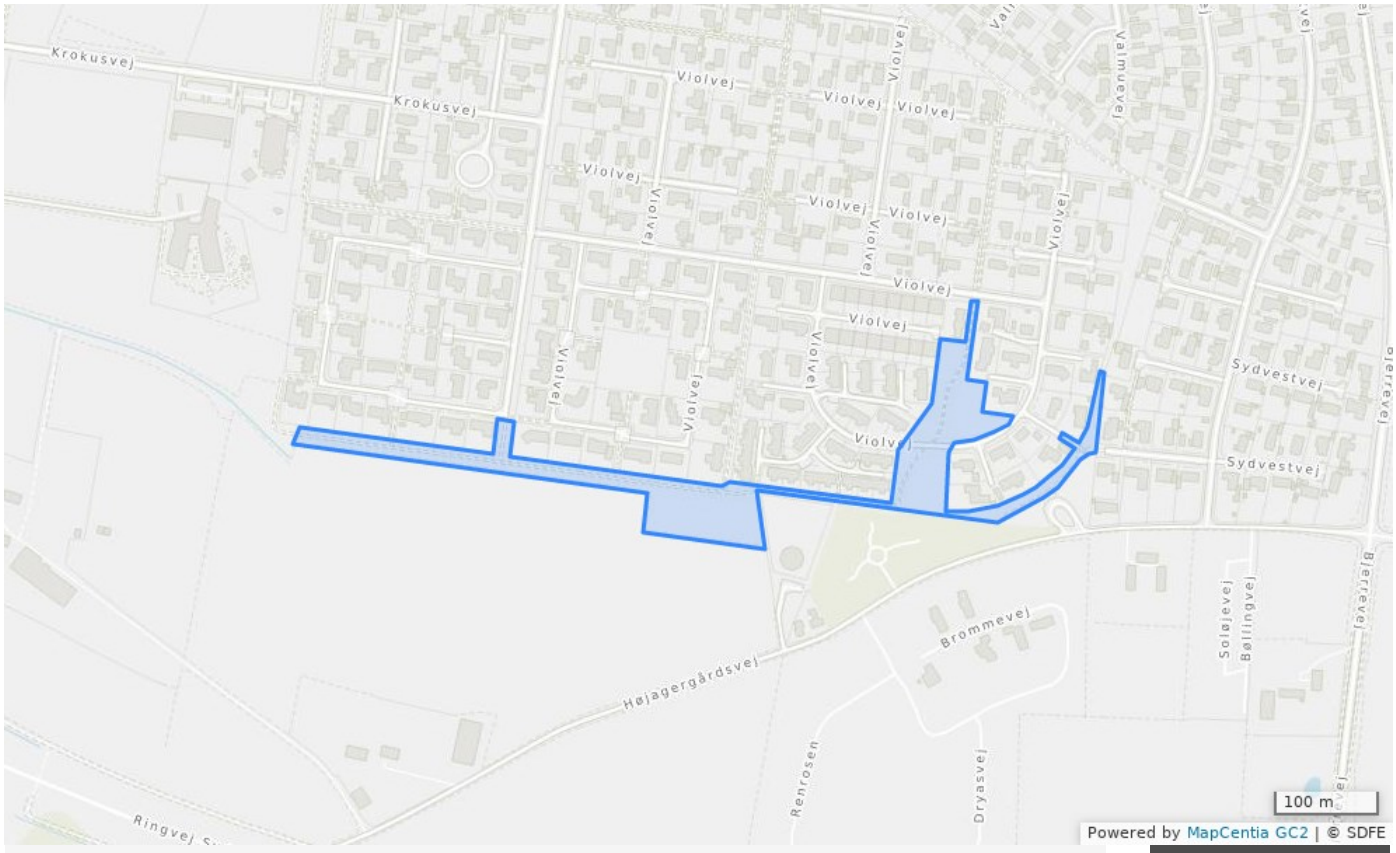
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15RE12
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Jordbrugsområde, Større rekreativt område, Naturområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område, naturområde og nærrekreative arealer. Området skal friholdes for bygningsanlæg.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



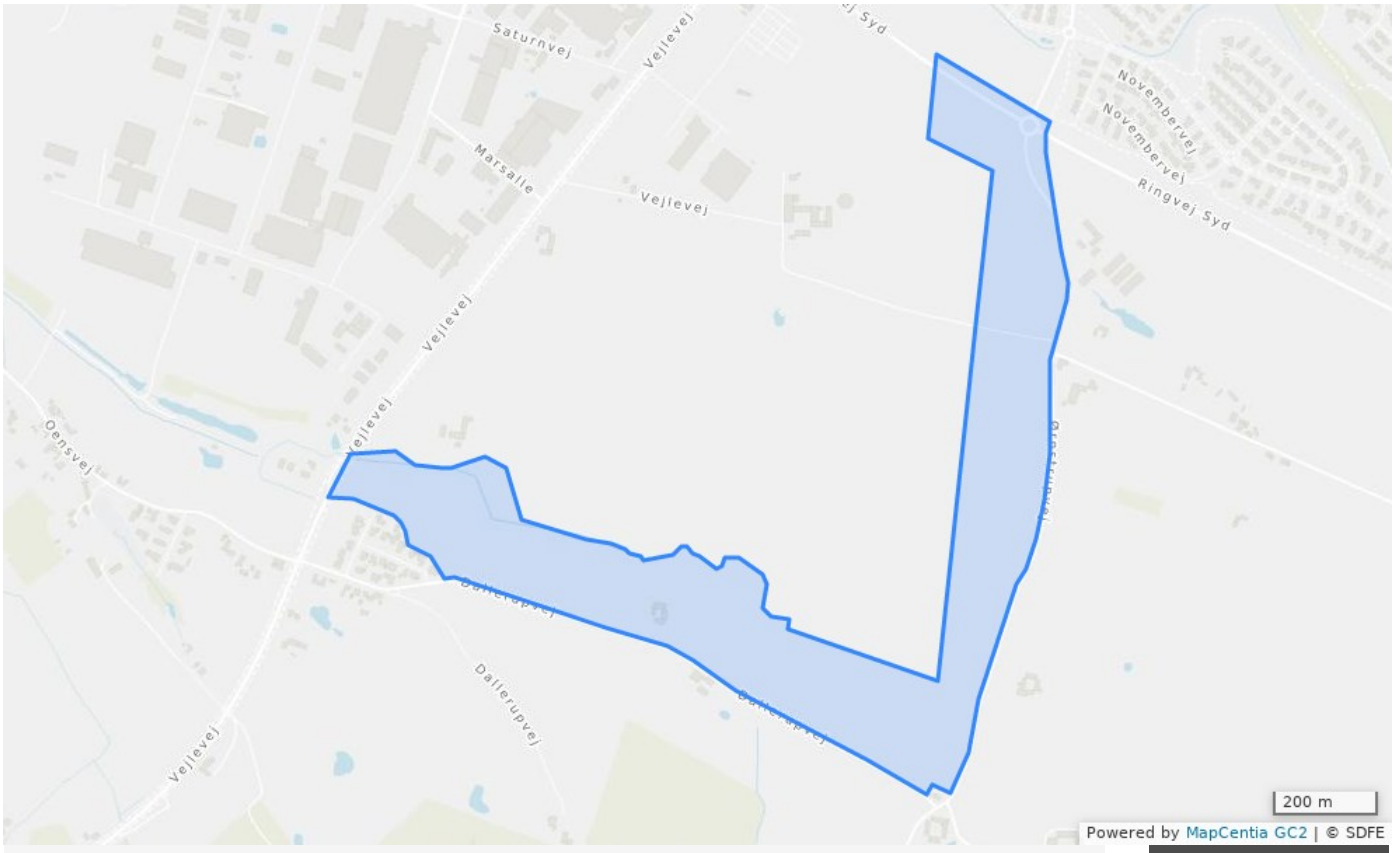
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15RE13
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område, Jordbrugsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål. Området kan også fortsat anvendes til jordbrugsformål, men skal friholdes for ny bebyggelse. Eksisterende ejendomme kan forsat om- og tilbygges efter gældende regler.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15RE14
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift og forsyning eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

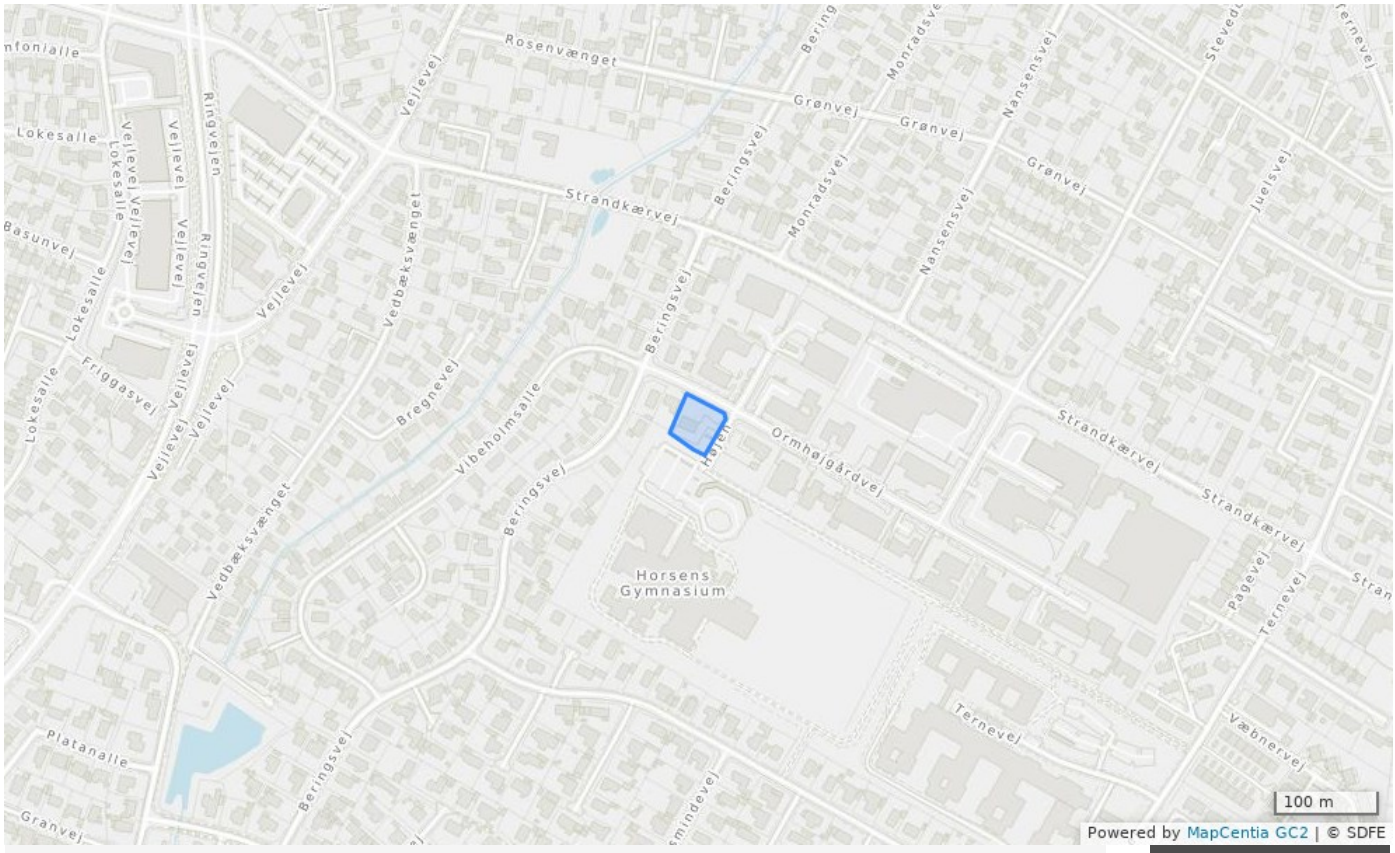
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15RE15
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Området fastholdes som bynært naturområde, som skal friholdes for større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb

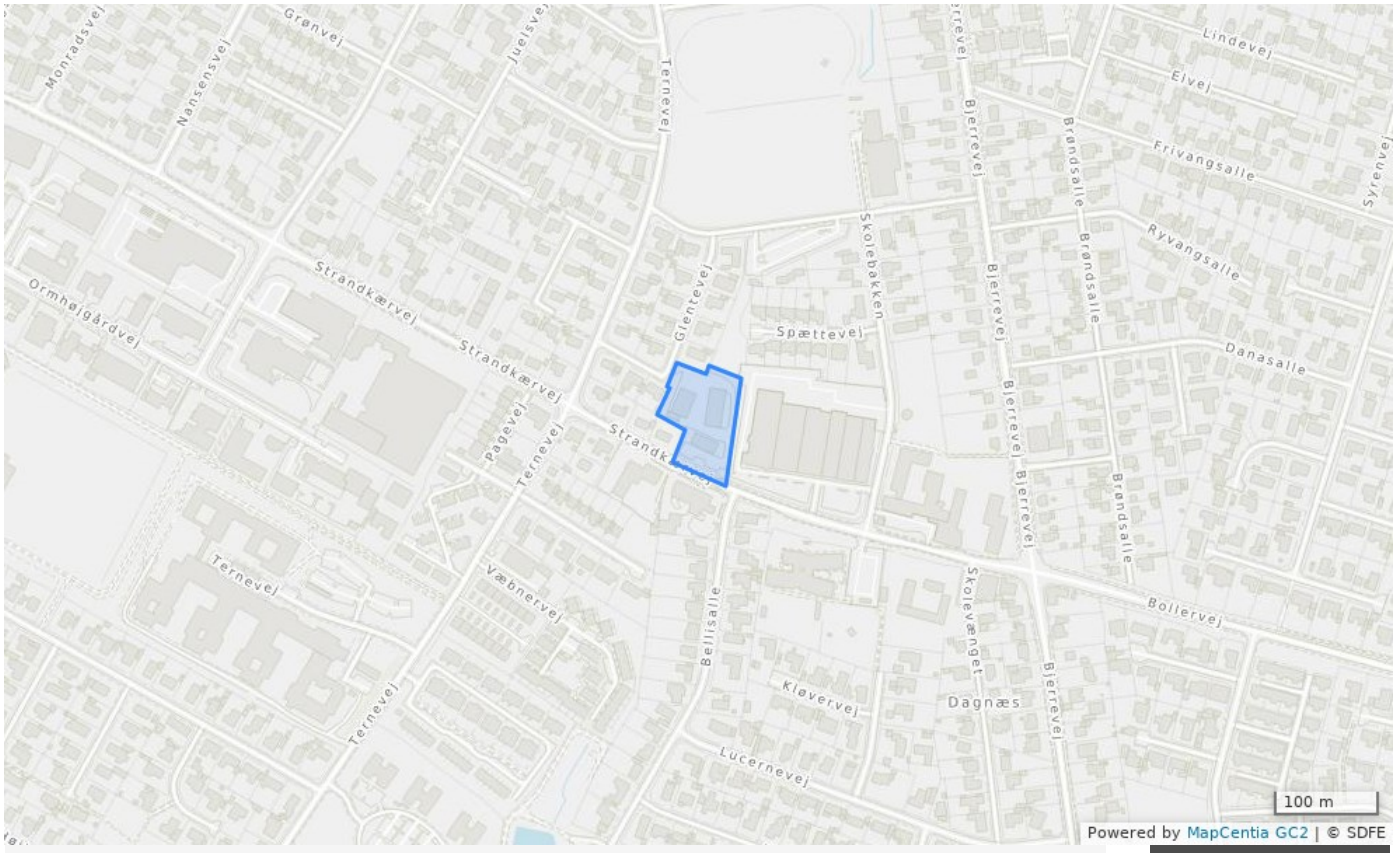
Status
Forslag

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



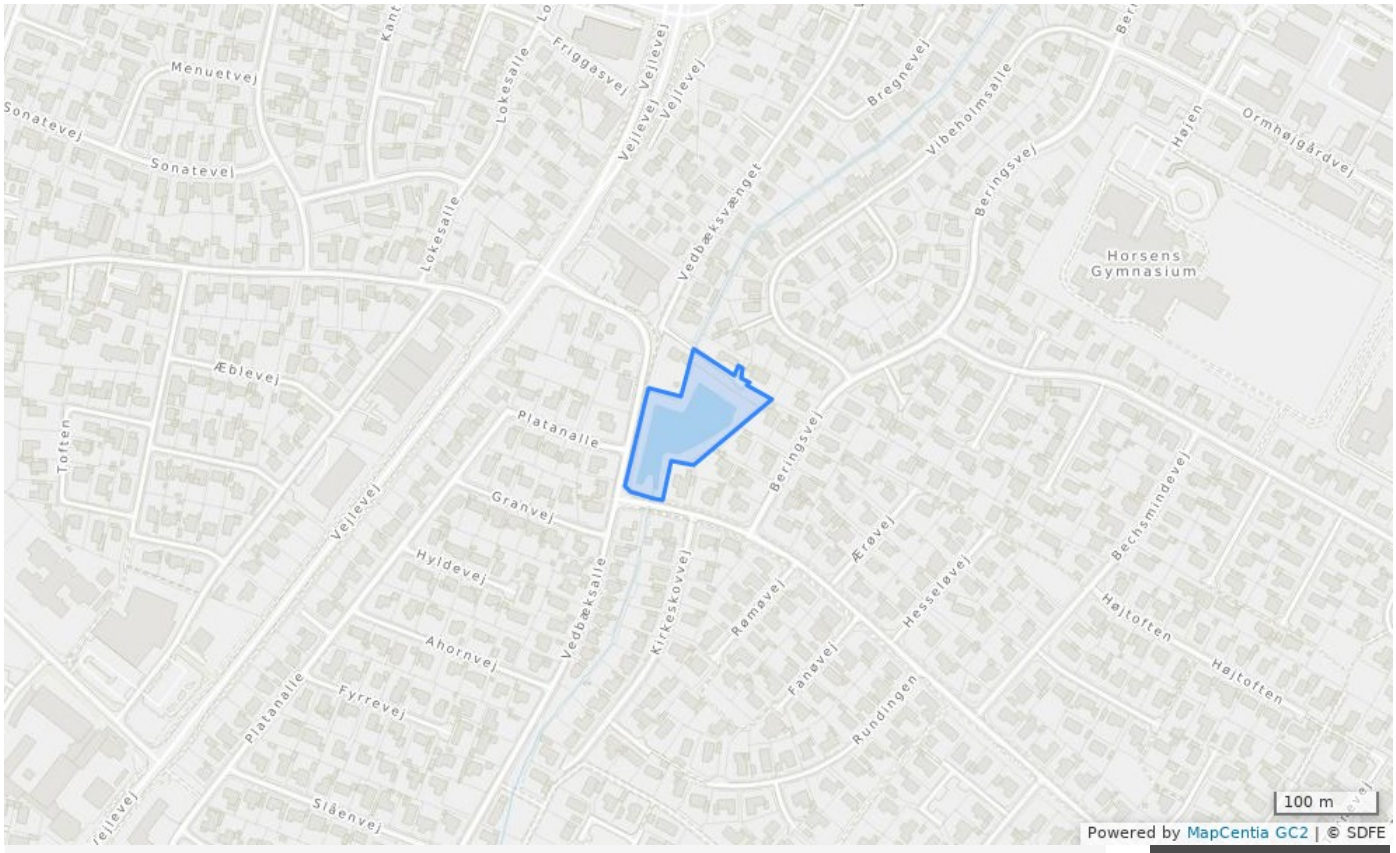
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15TE01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



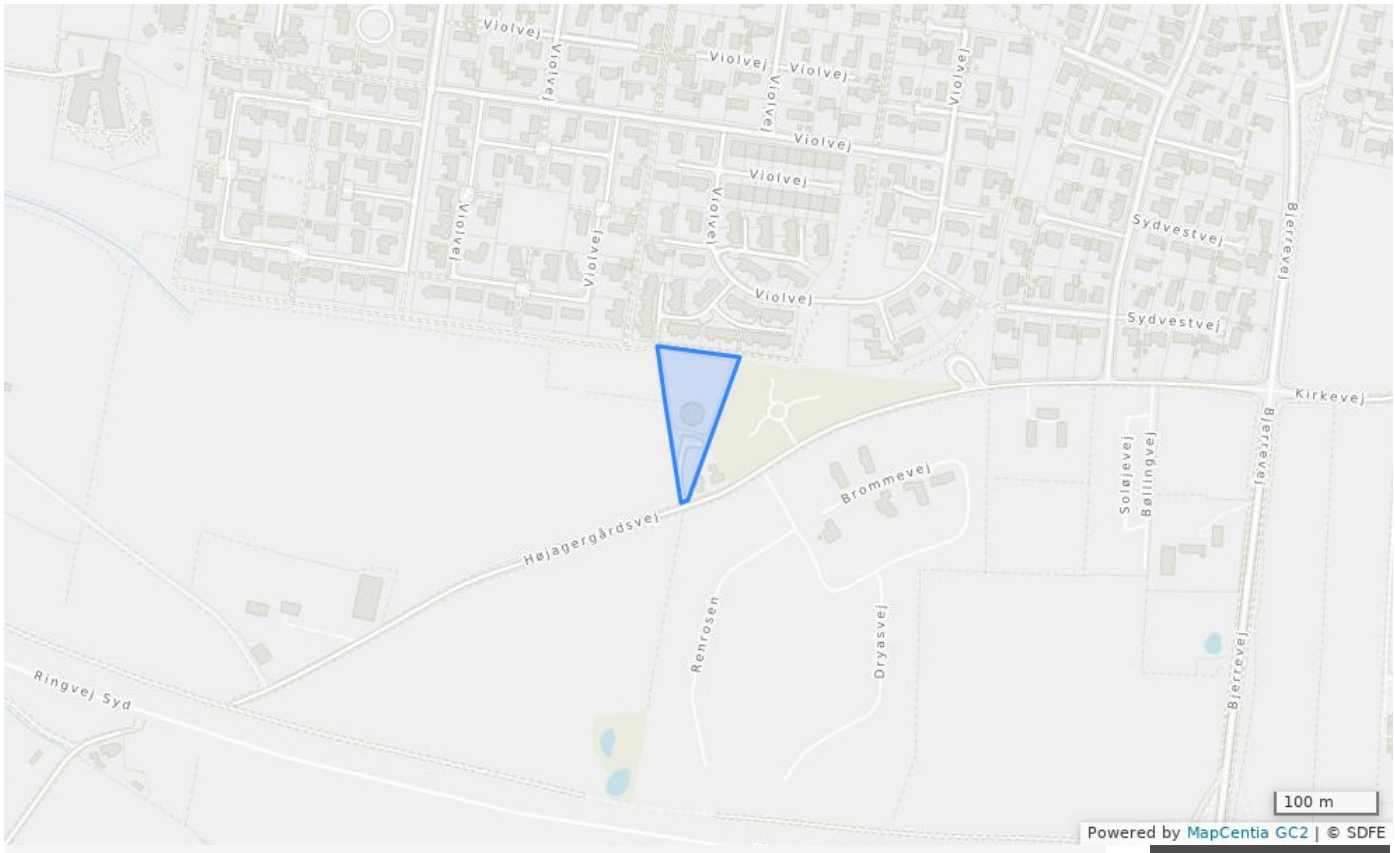
Status
Forslag

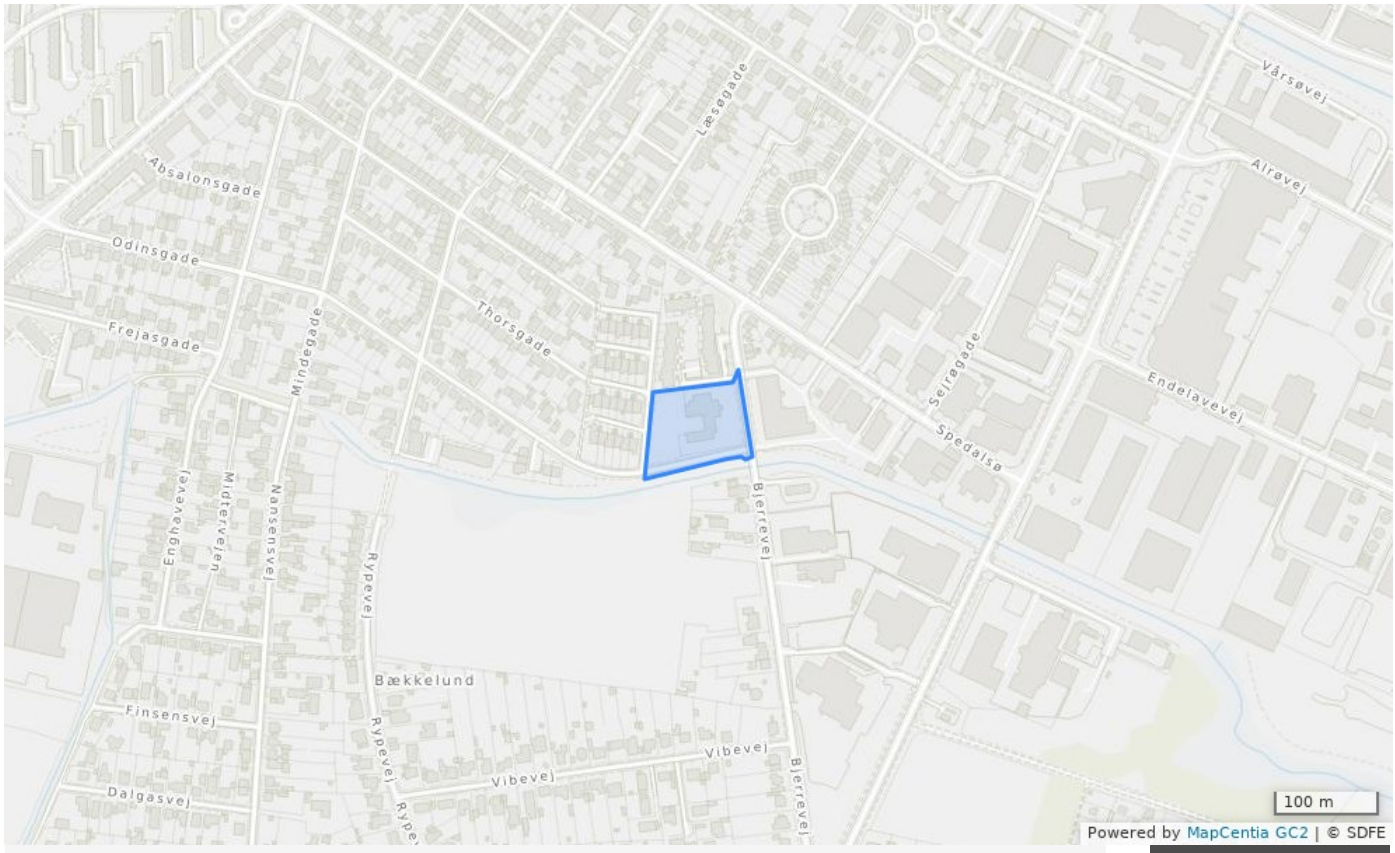
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15TE02
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål i form af fjernvarmeværk med tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Skorstene kan være højere end 10 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15TE03
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Regnvands- og klimaanlæg, Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål i form af regnvandsbassin. Området kan desuden anvendes til rekreative formål. Der kan indenfor området etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag


Violvej
Violvej
Violvej



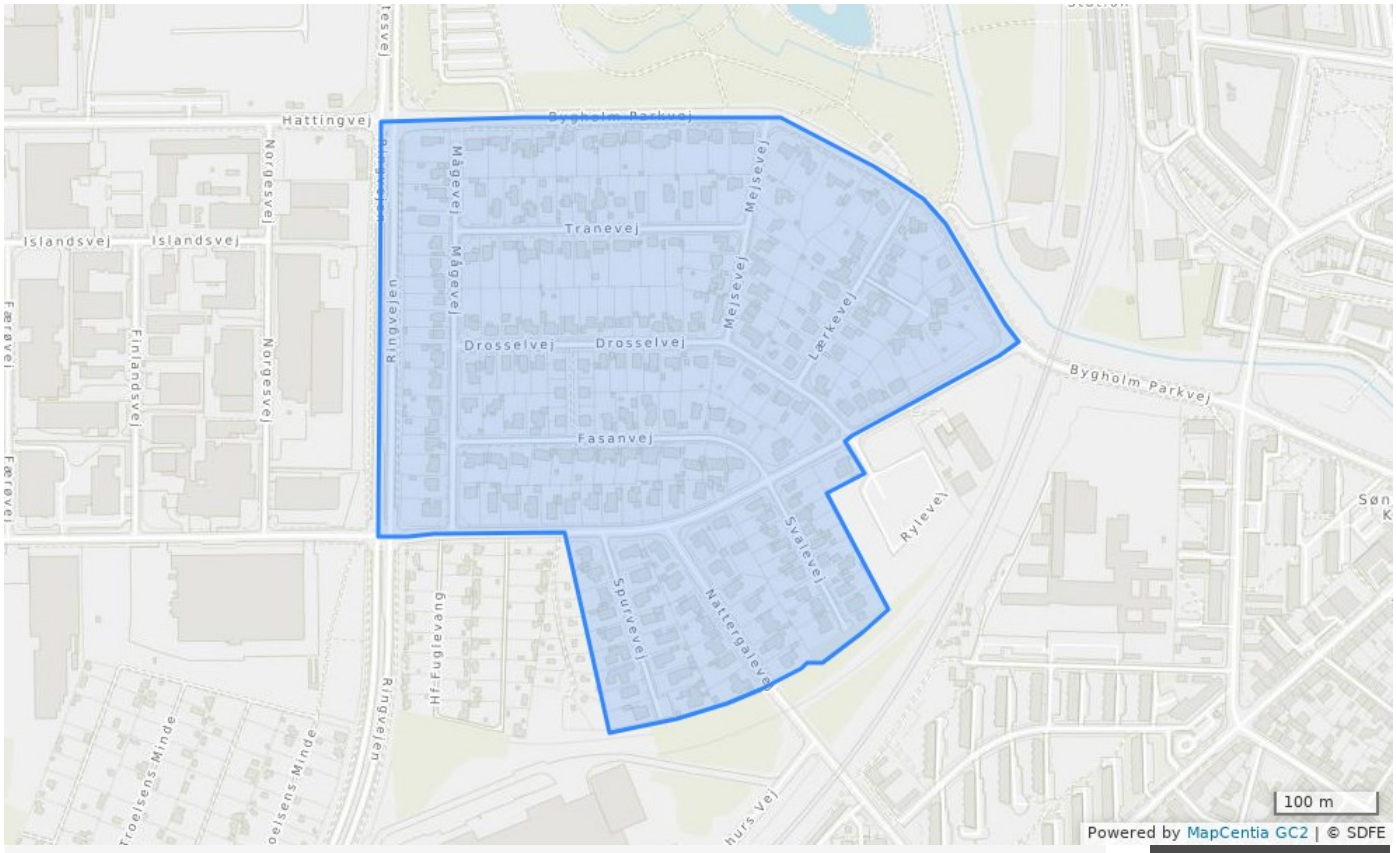
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	15BO30
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



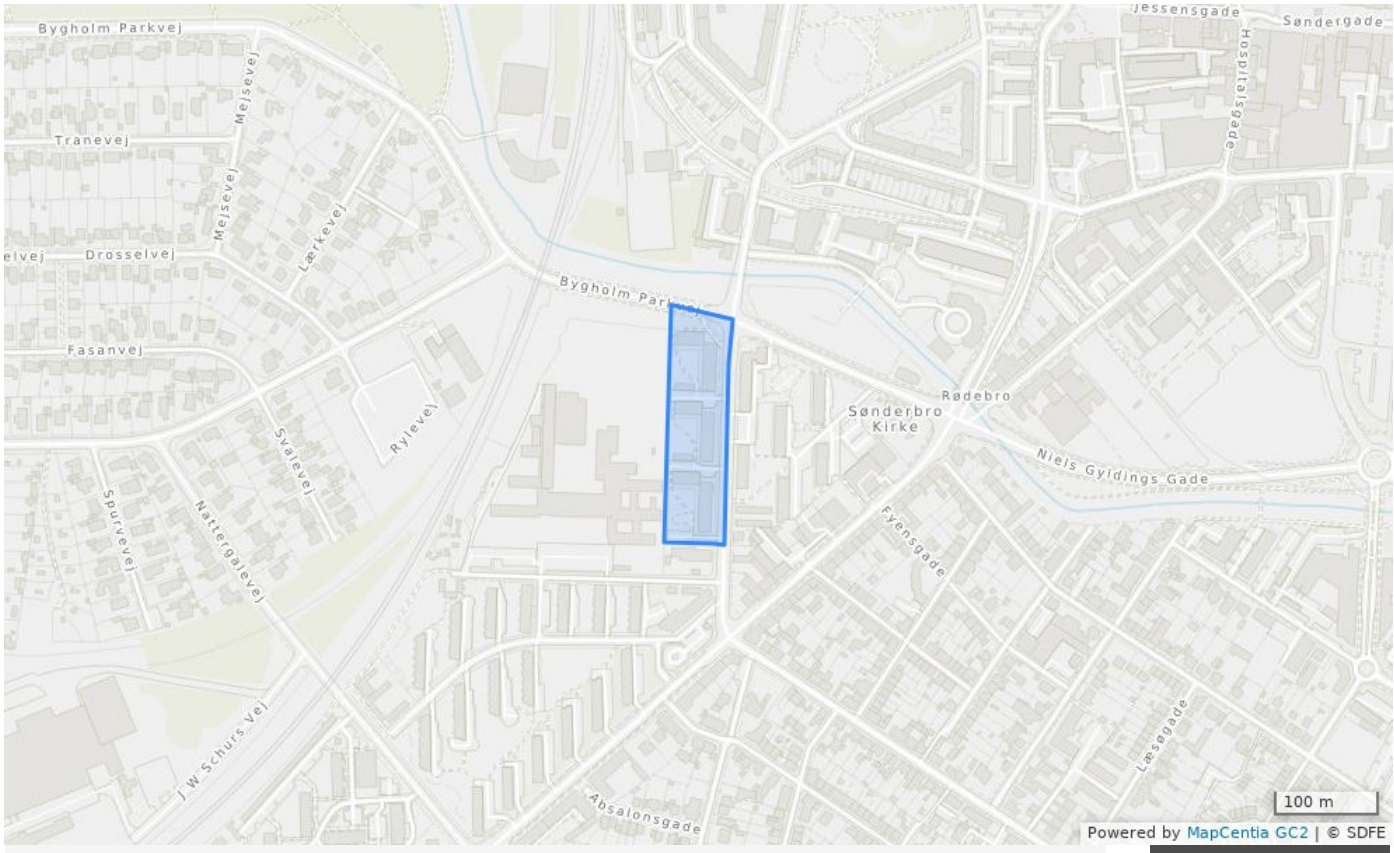
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål i form af åben-lav boliger.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



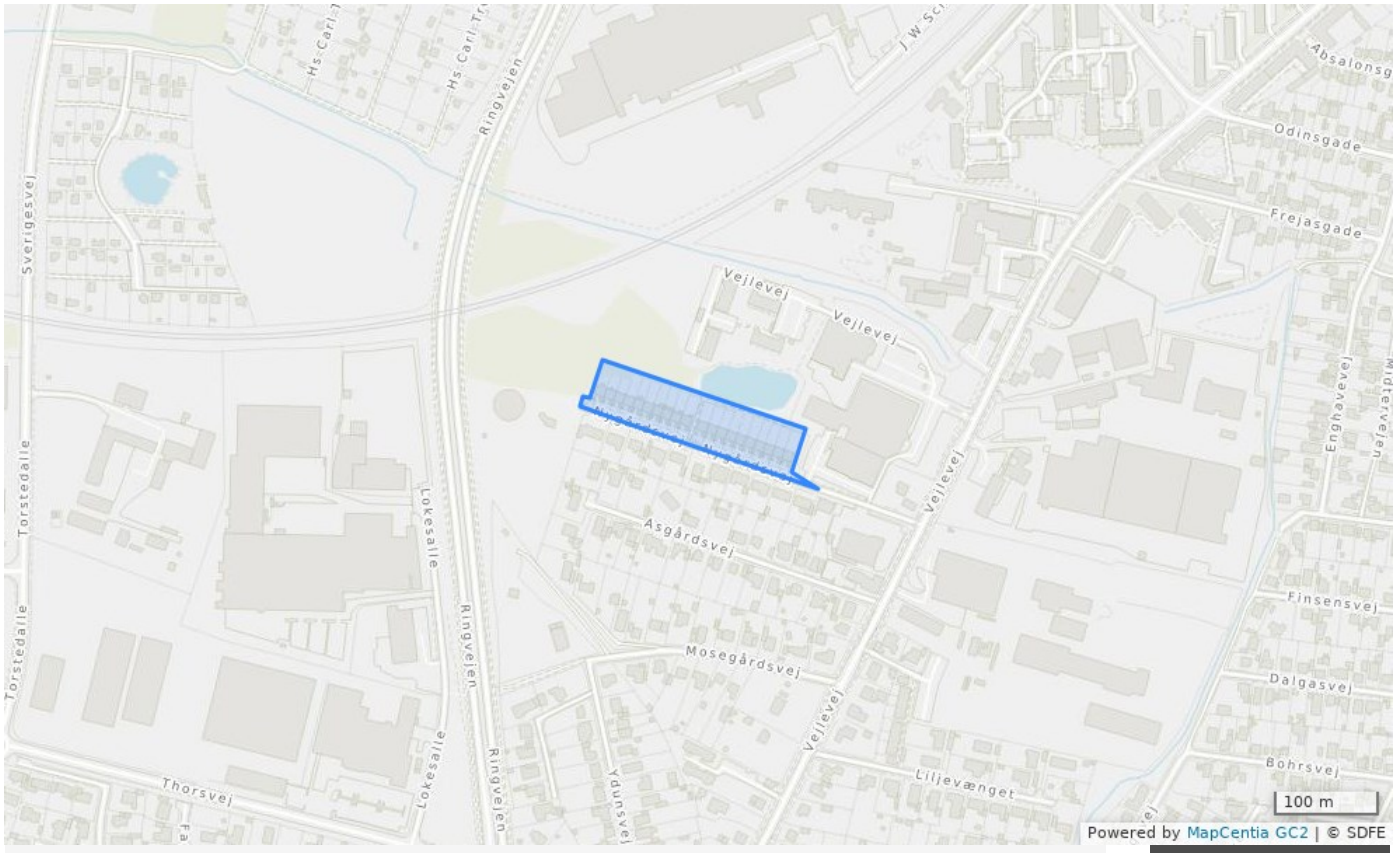
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	75% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres etageboliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



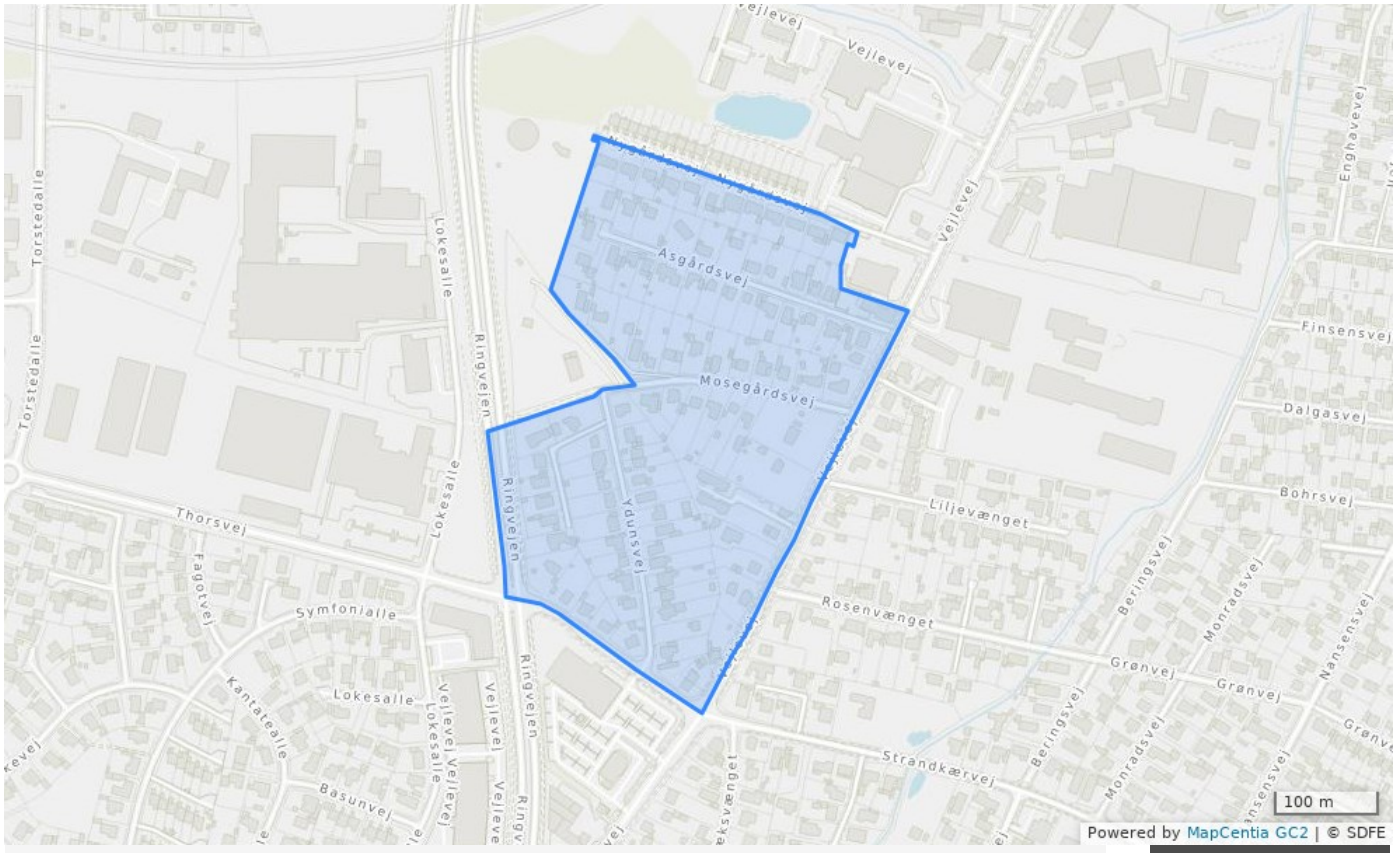
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	75% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	5
Max. højde (m)	18
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres etageboliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



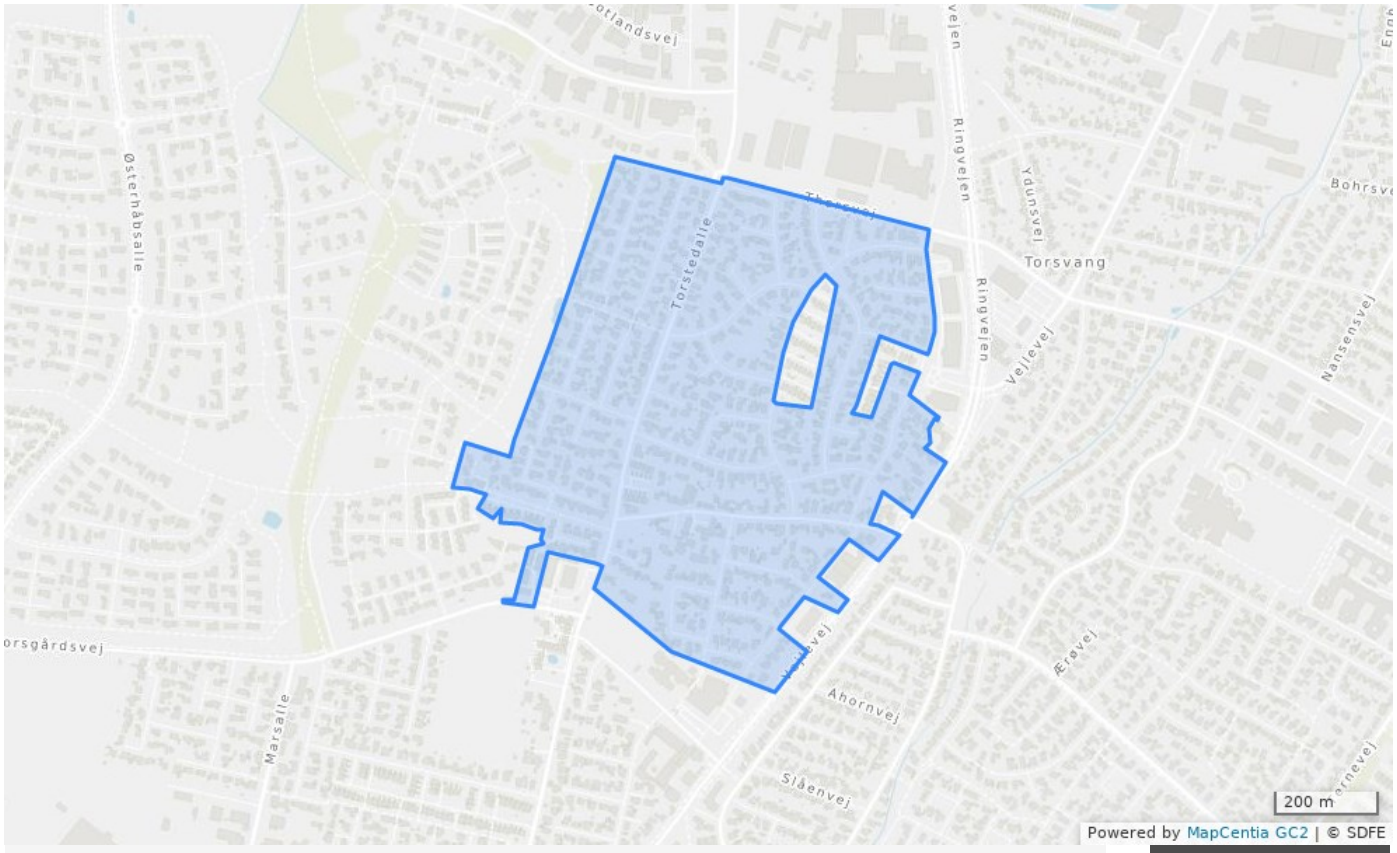
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

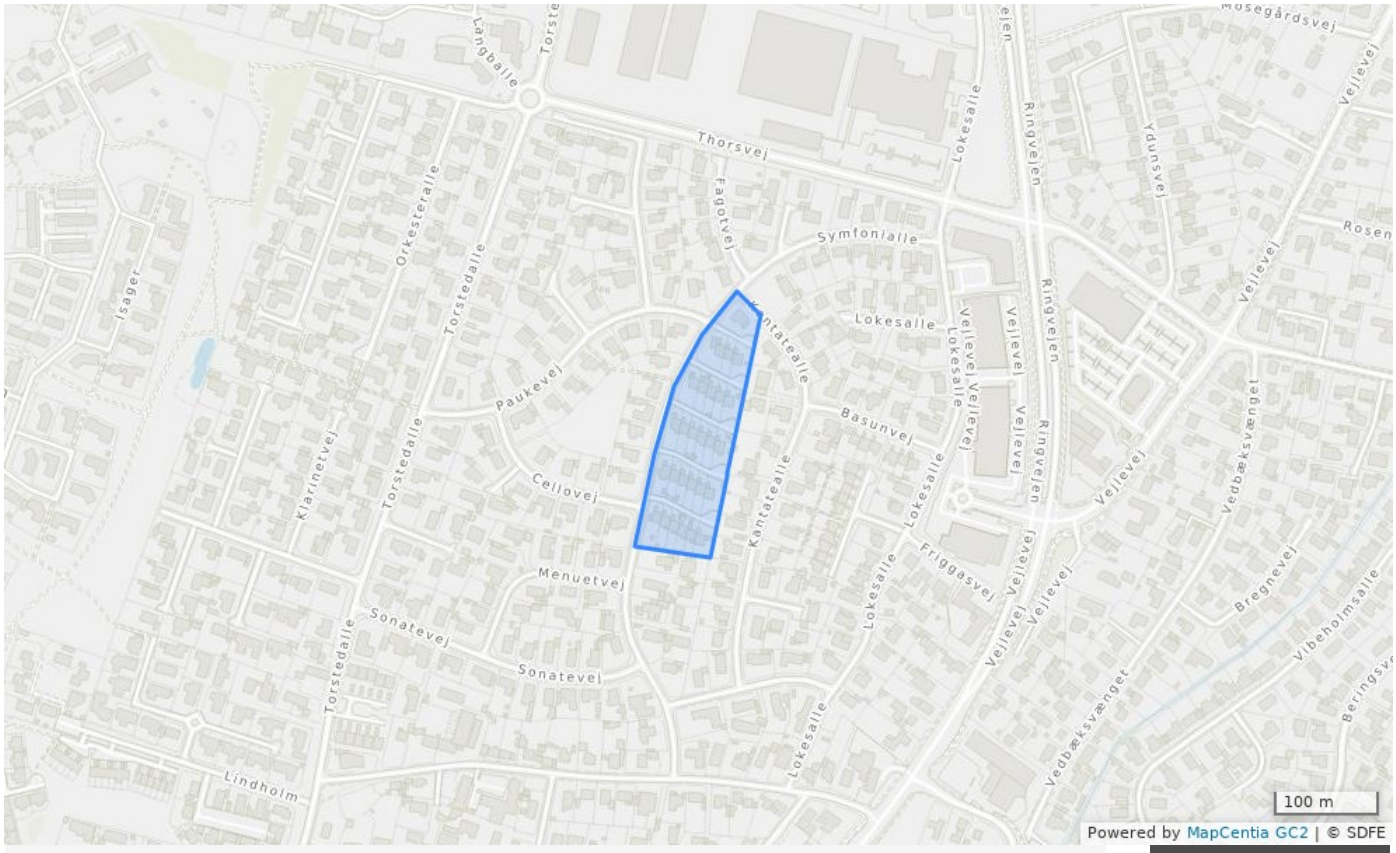
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



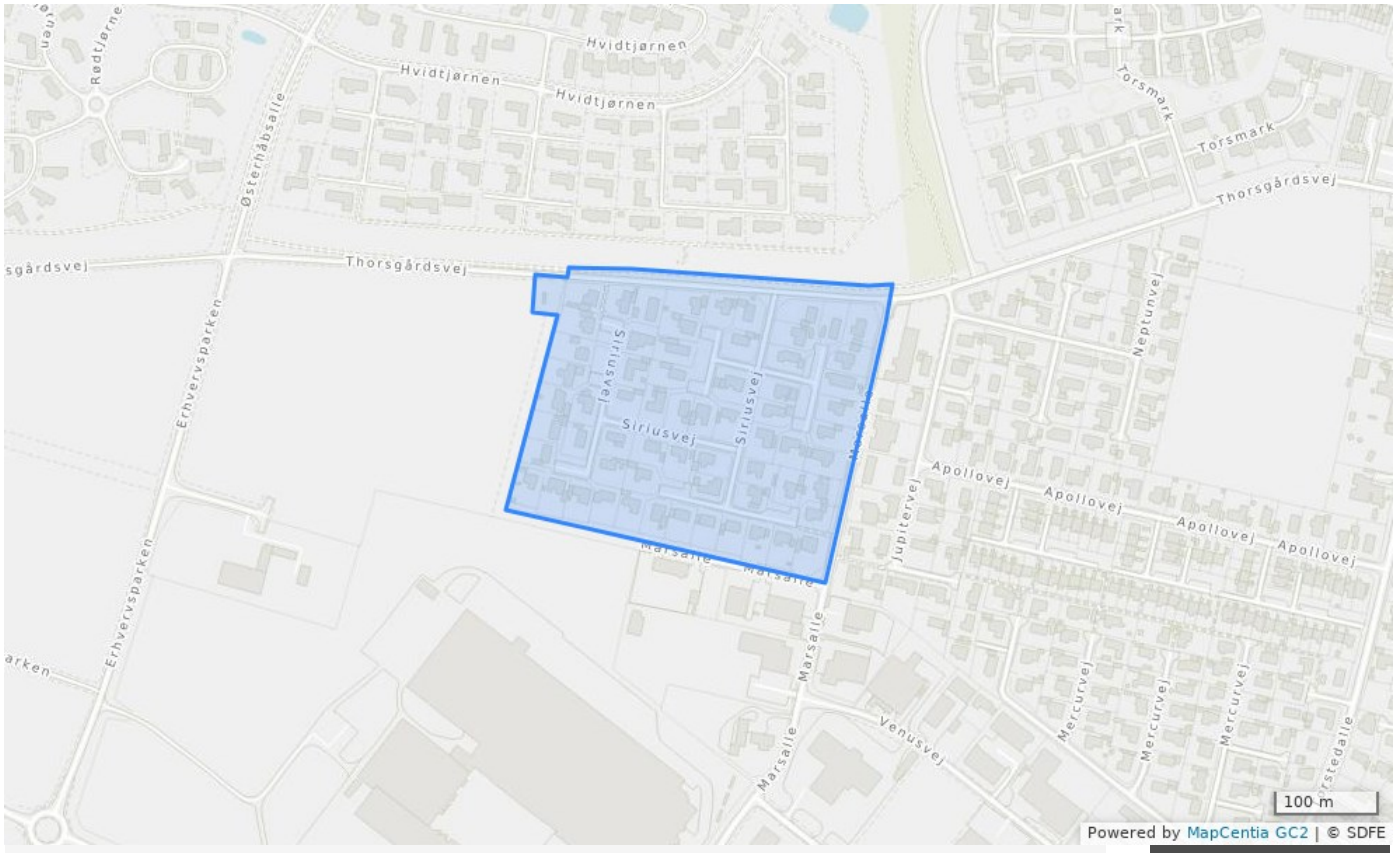
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO07
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

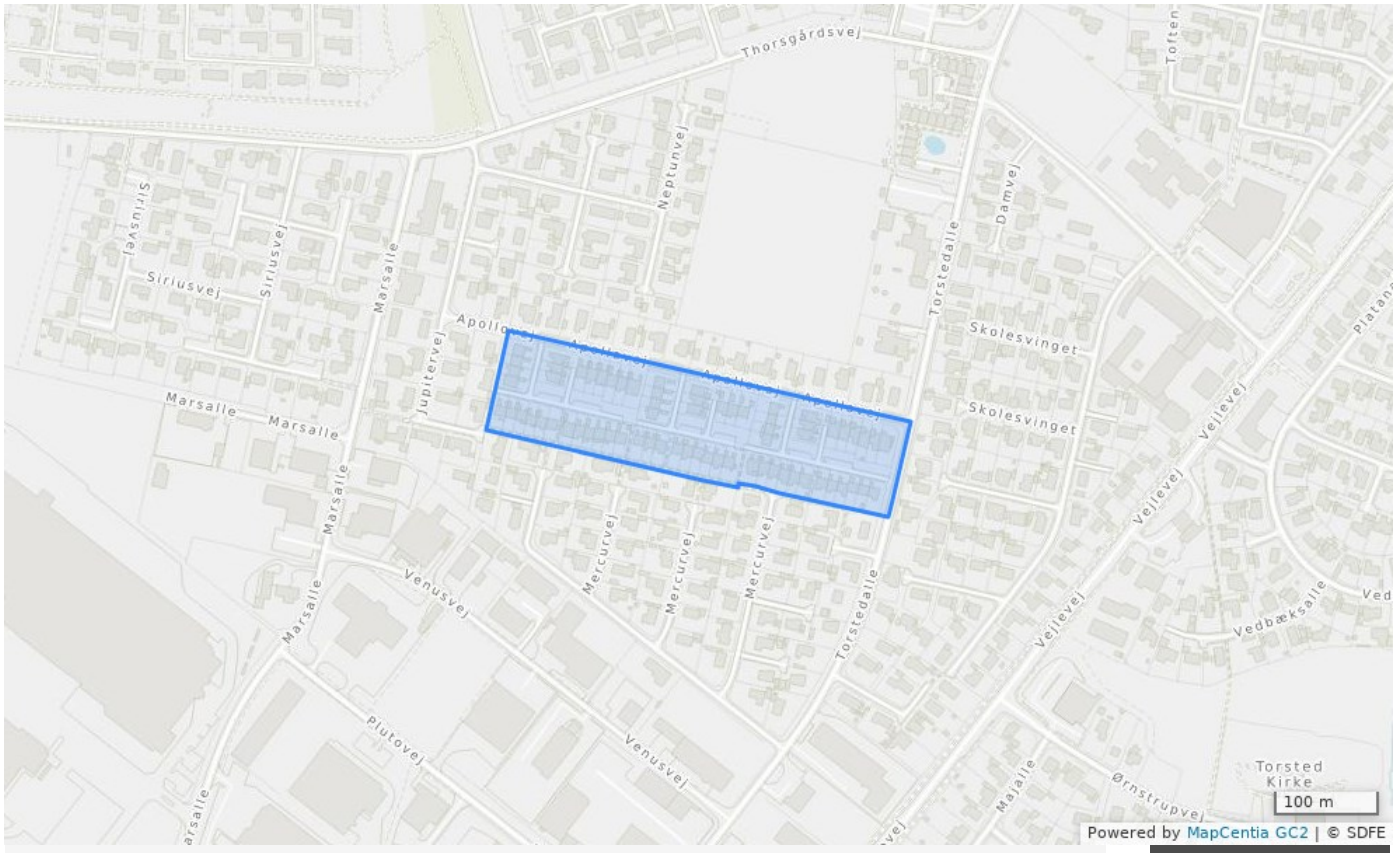
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

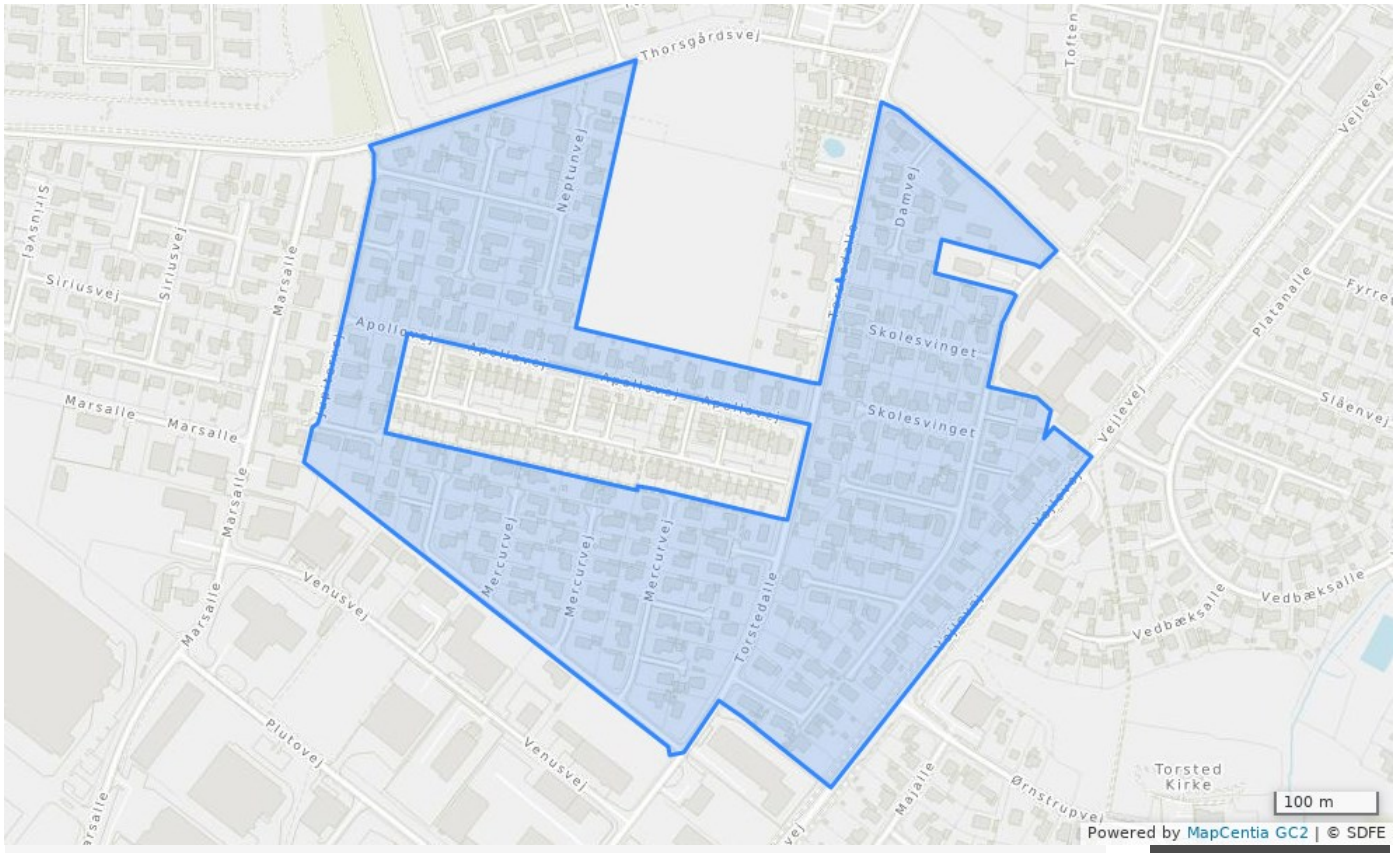
Status
Forslag

rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO10
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO11
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

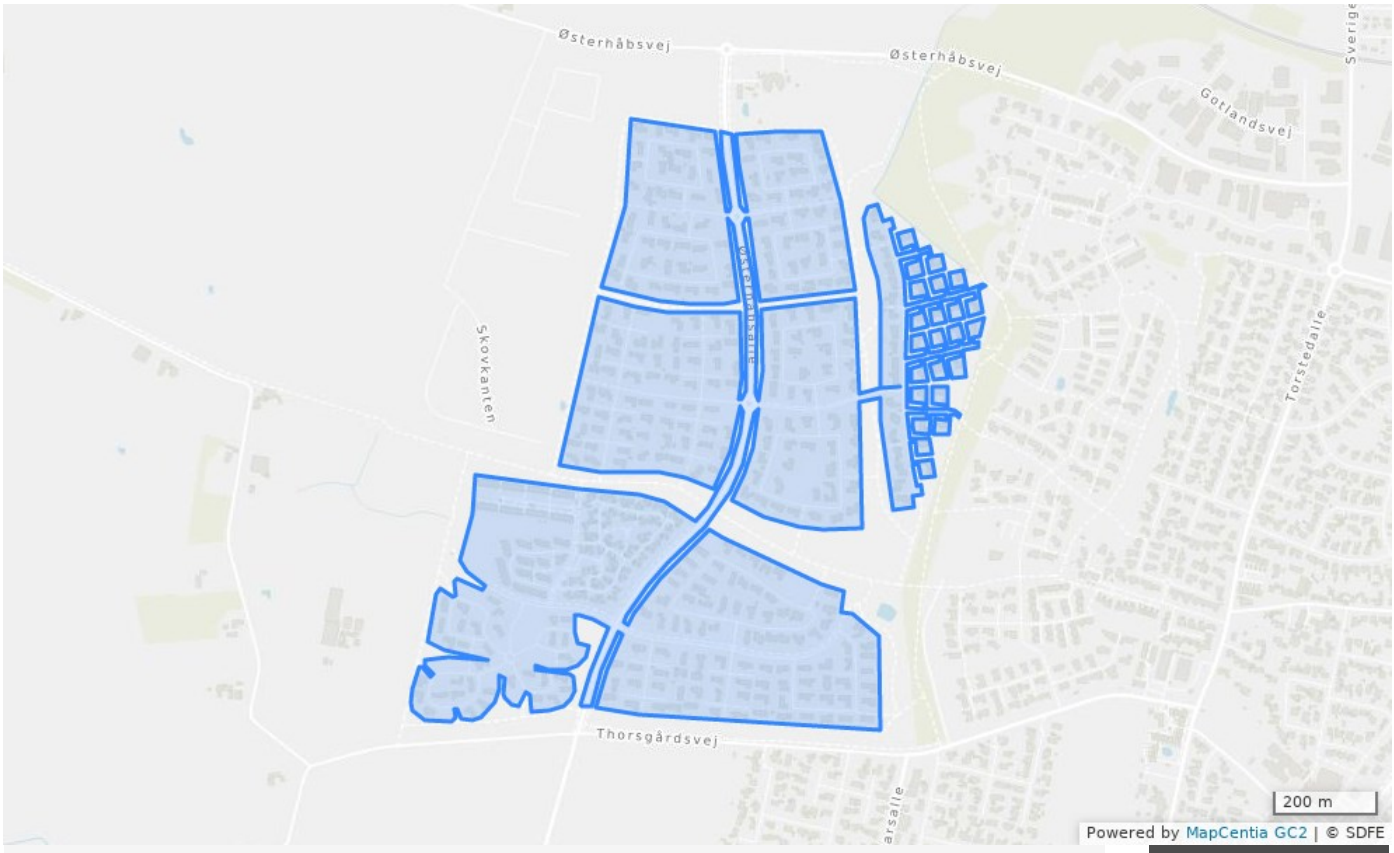
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO12
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav indenfor området er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO13
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger eller etageboliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor rammeområdet kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav boliger eller etageboliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Konsekvensområderne indebærer, at der ikke kan planlægges for eller etableres nye

Status
Forslag

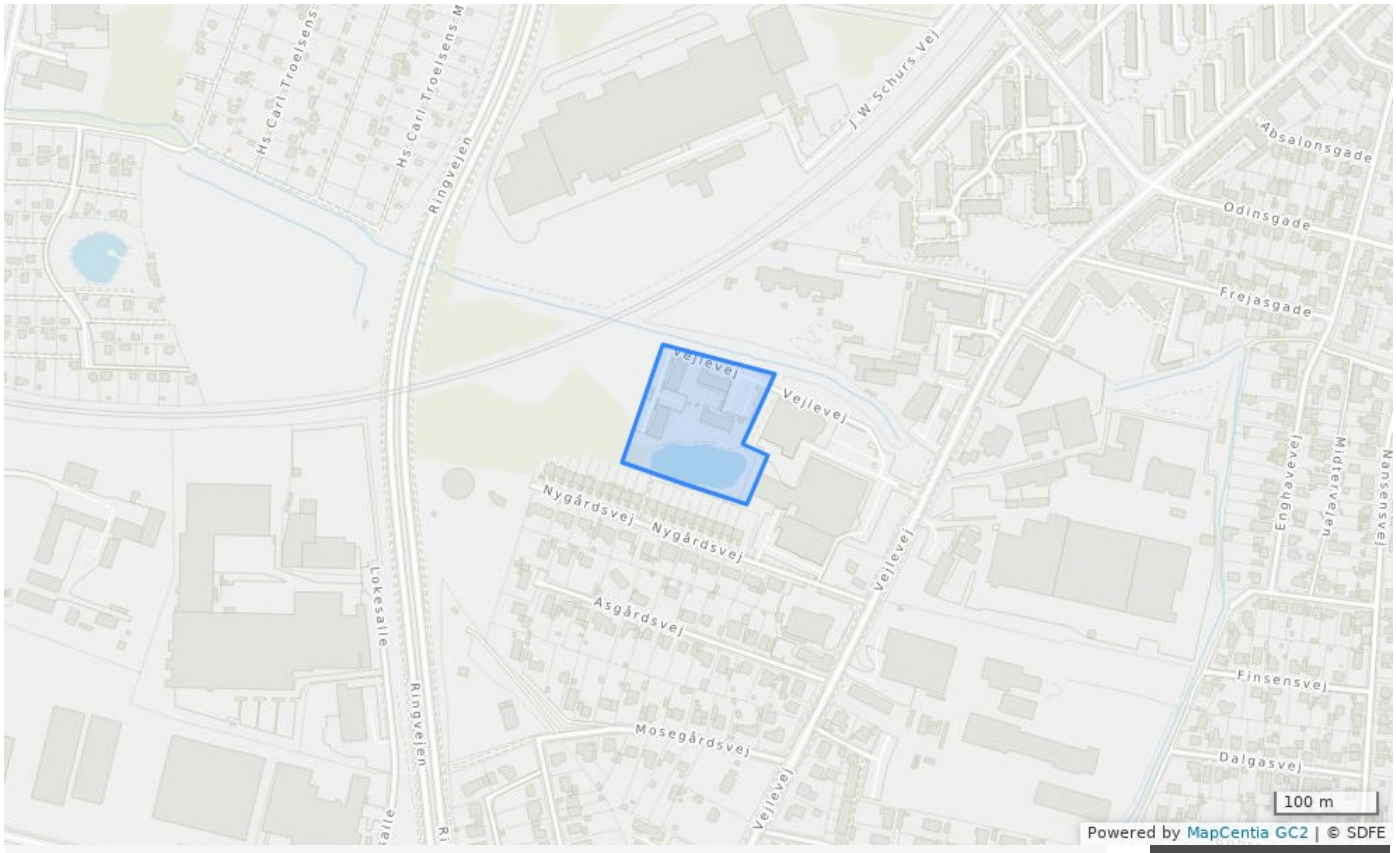
	boliger.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO15
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

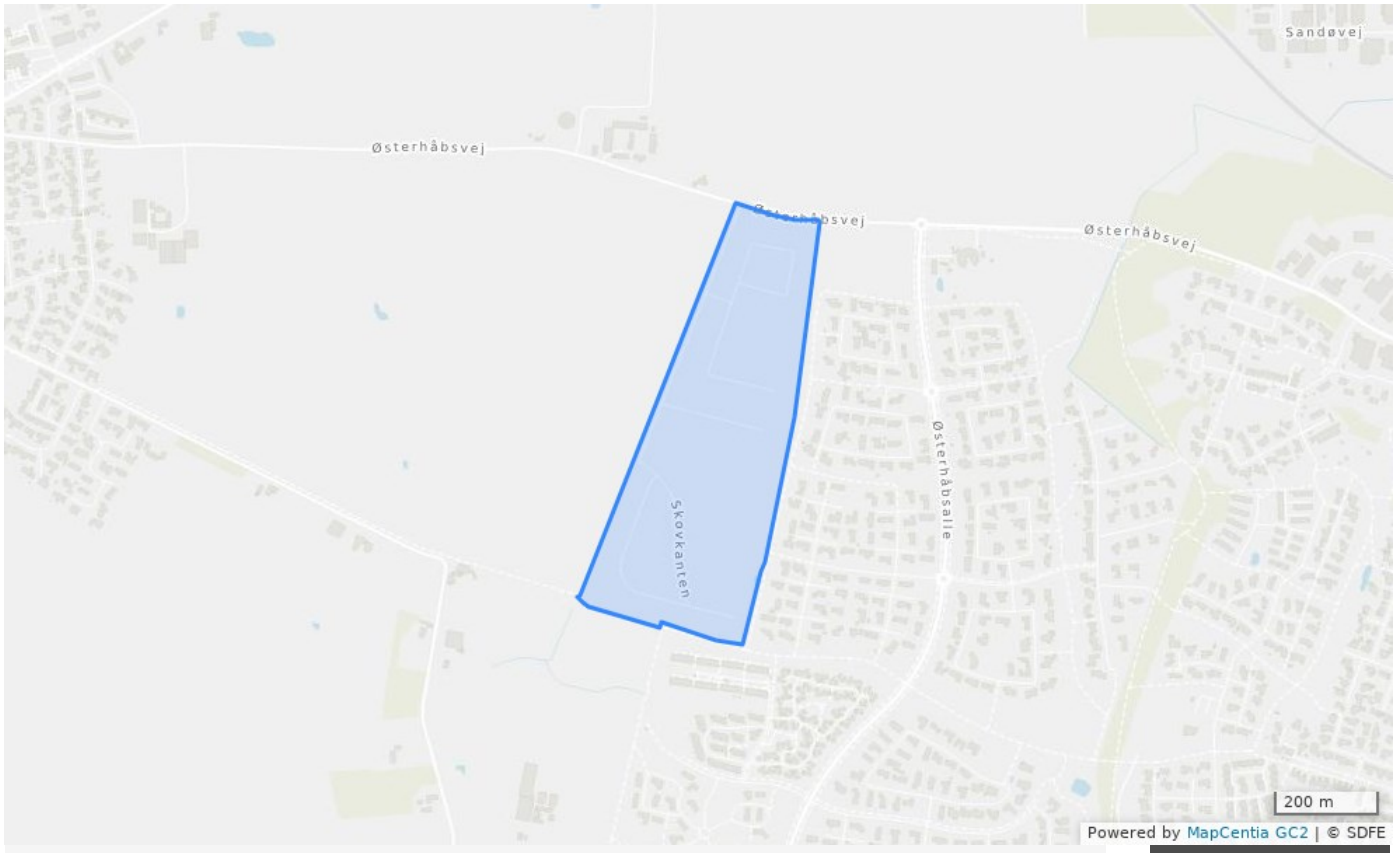
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO16
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	80% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	13
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres etageboliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	En del af rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

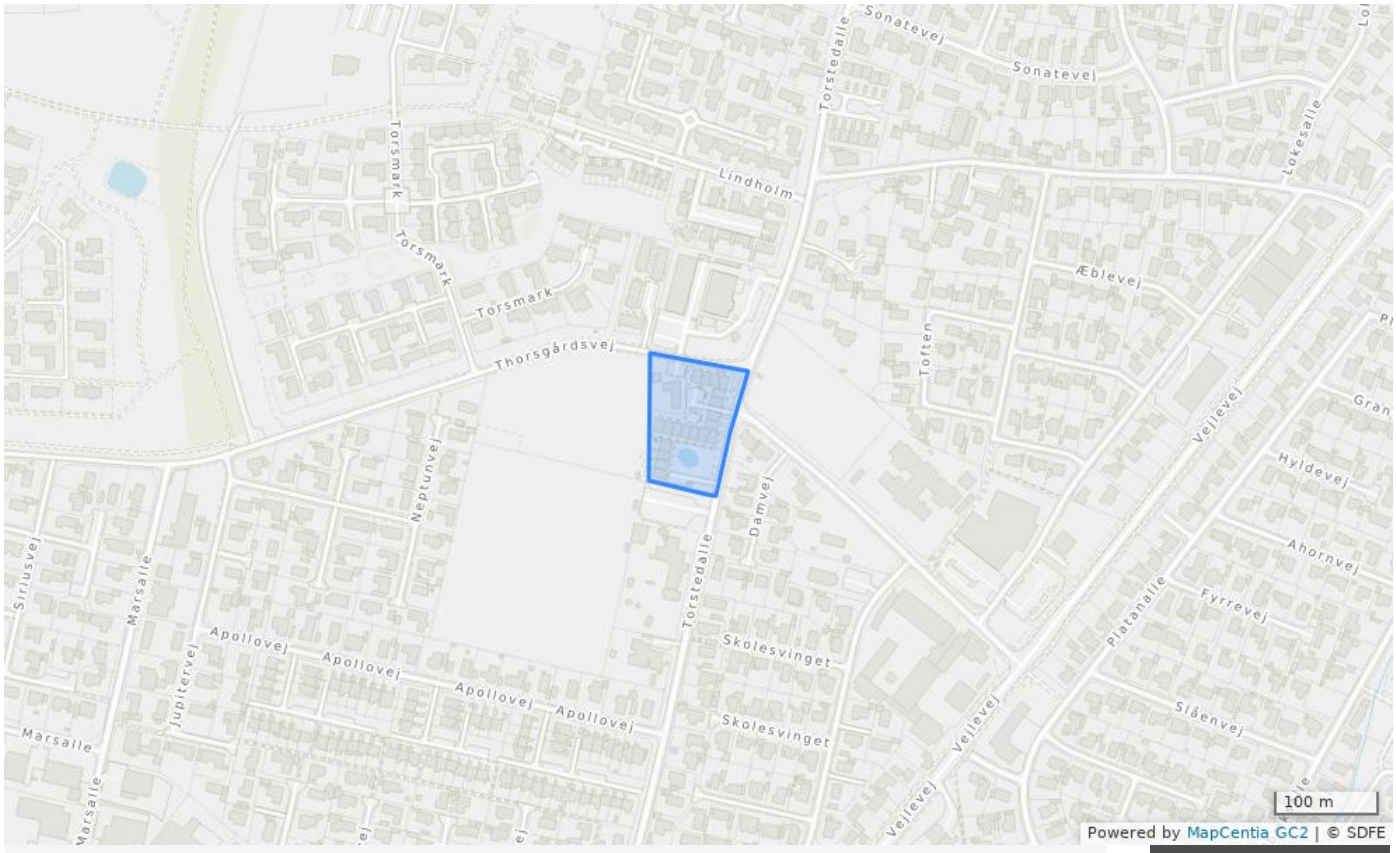
Status
Forslag

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO17
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% 0
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres tæt-lav og åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

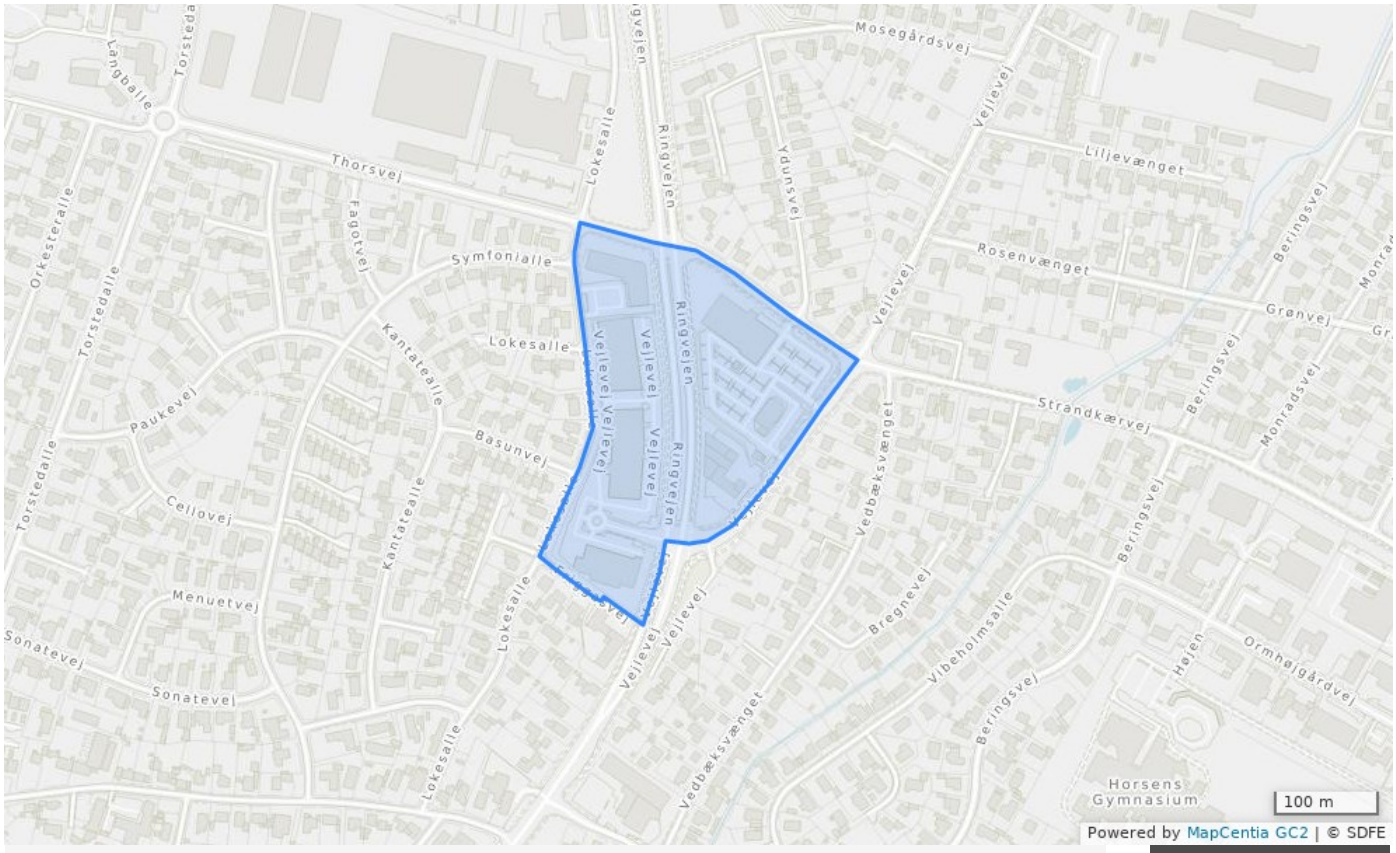
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14BO18
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boliger indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30. Det eksisterende stuehus fra 1750 skal bevares med sit nuværende udseende.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

Status
Forslag

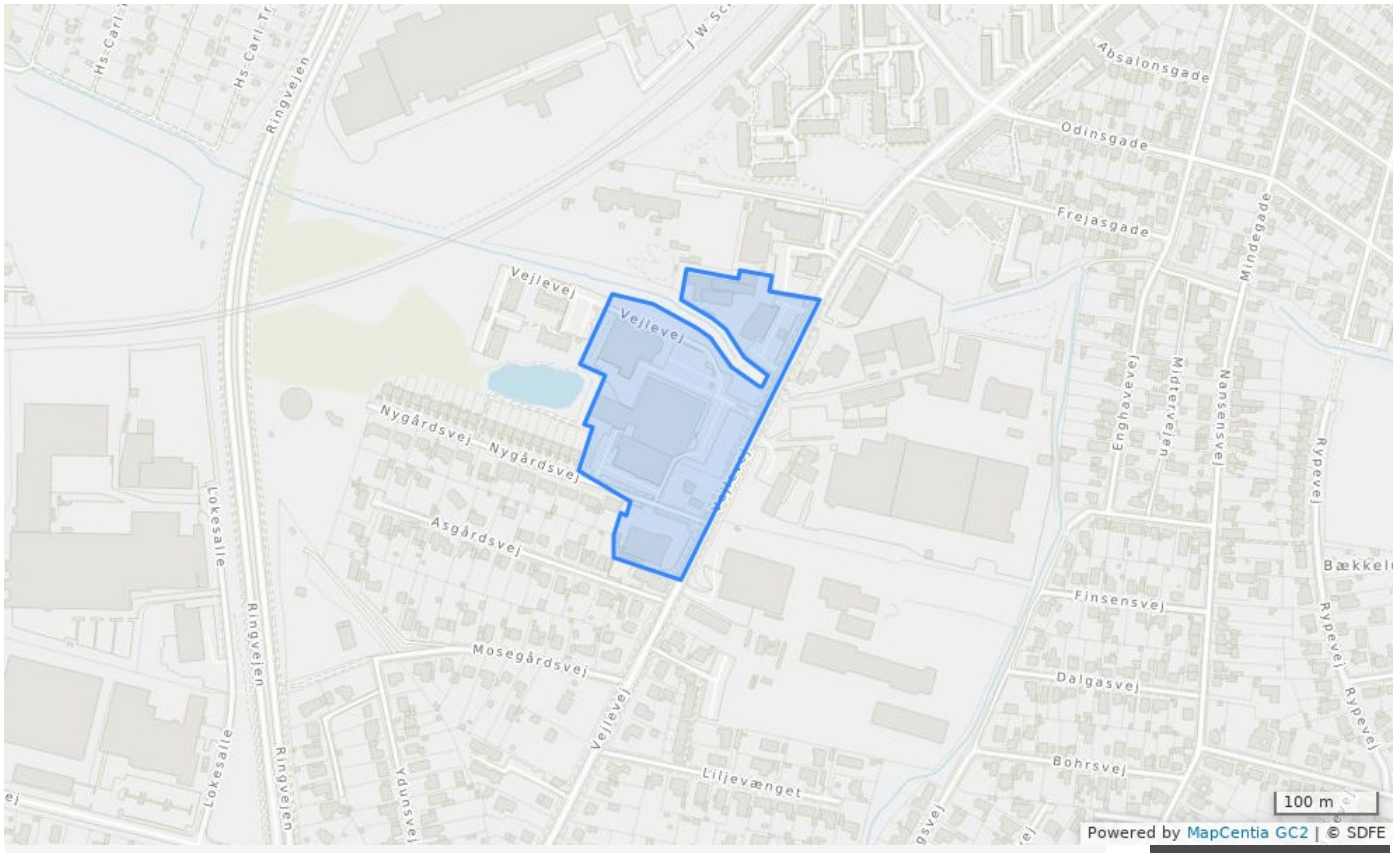
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Bydelscenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; bydelscenter, butikker, boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 2500 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 2000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 12000 m2. Hvis der etableres boliger indenfor bydelscentret, er bebyggelsesprocenten 30 for åben-lav boliger og 40 for tæt-lav boliger. En del af rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlig

Status
Forslag

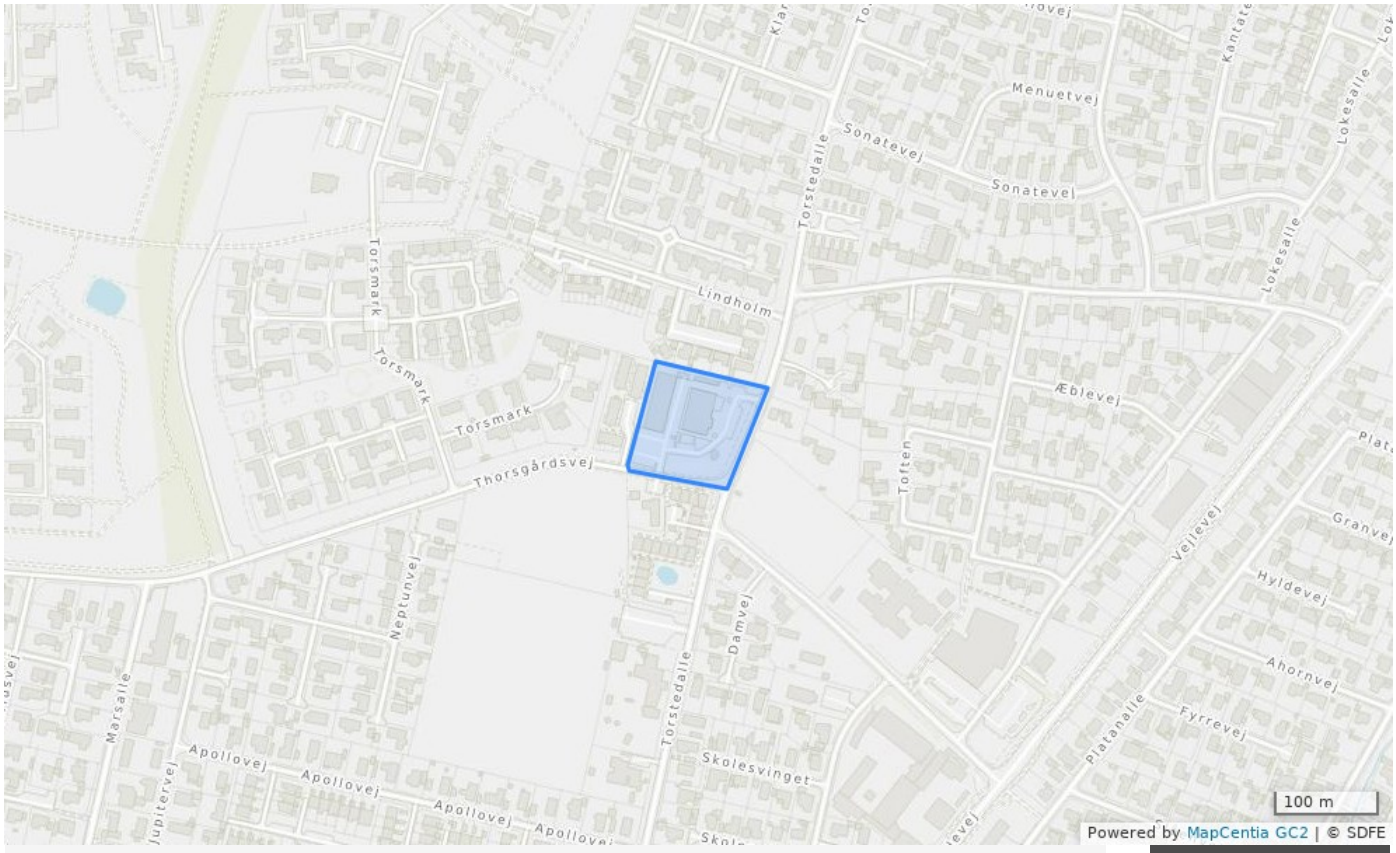
	mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14CE02
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Bydelscenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; bydelscenter, butikker, boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 3500 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 2000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 14000 m2. Eksisterende udvalgsvarebutikker i bydelscentret, der er over 2000 m2 kan ikke udvide deres butiksareal. Hvis der etableres boliger indenfor bydelscentret, er bebyggelsesprocenten 30 for åben-lav boliger og

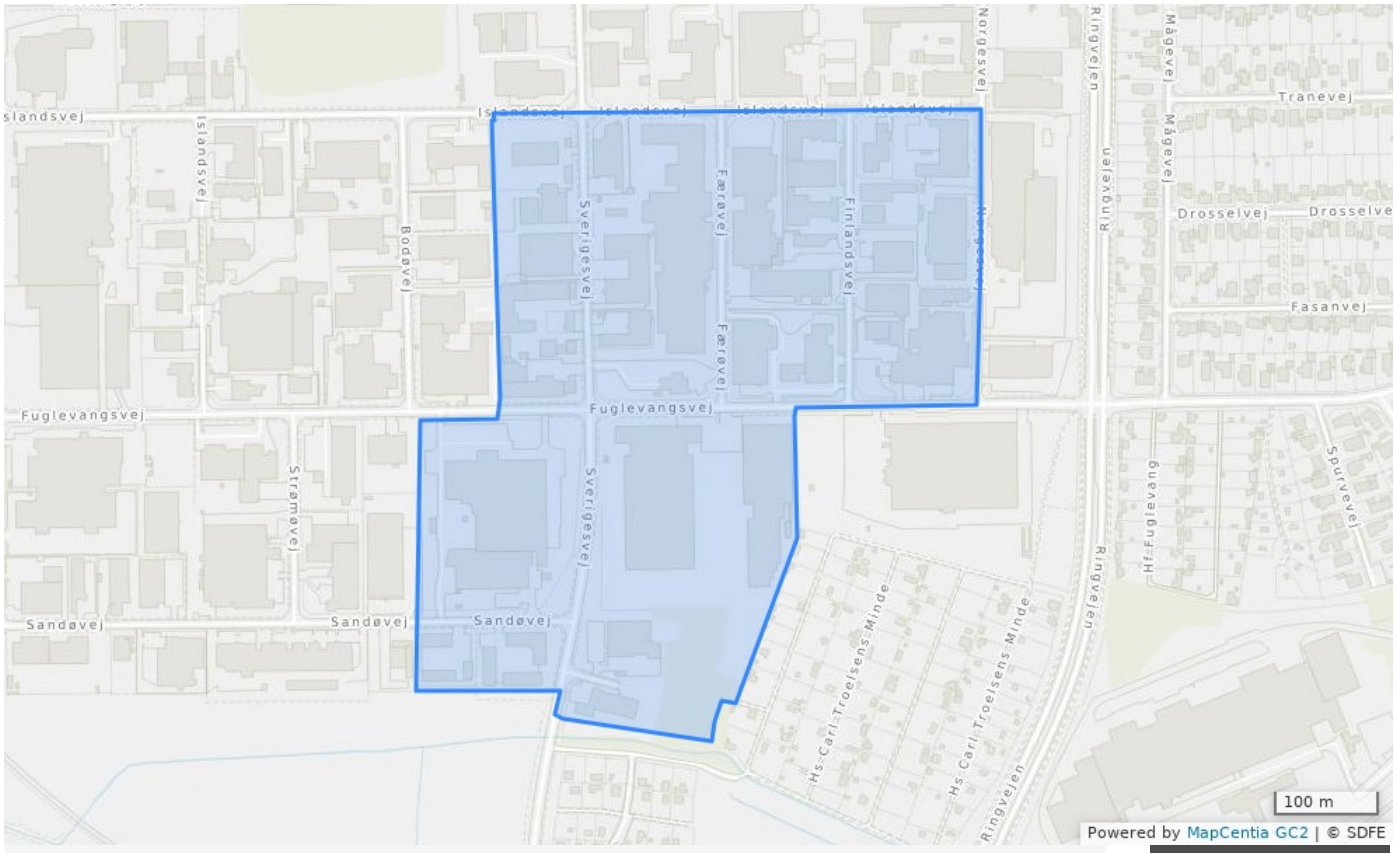
	40 for tæt-lav boliger. En stor del af rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14CE03
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Lokalcenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; lokalcenter, butikker, boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1200 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 2500 m2. Hvis der etableres boliger indenfor bydelscentret, er bebyggelsesprocenten 30 for åben-lav boliger og 40 for tæt-lav boliger.

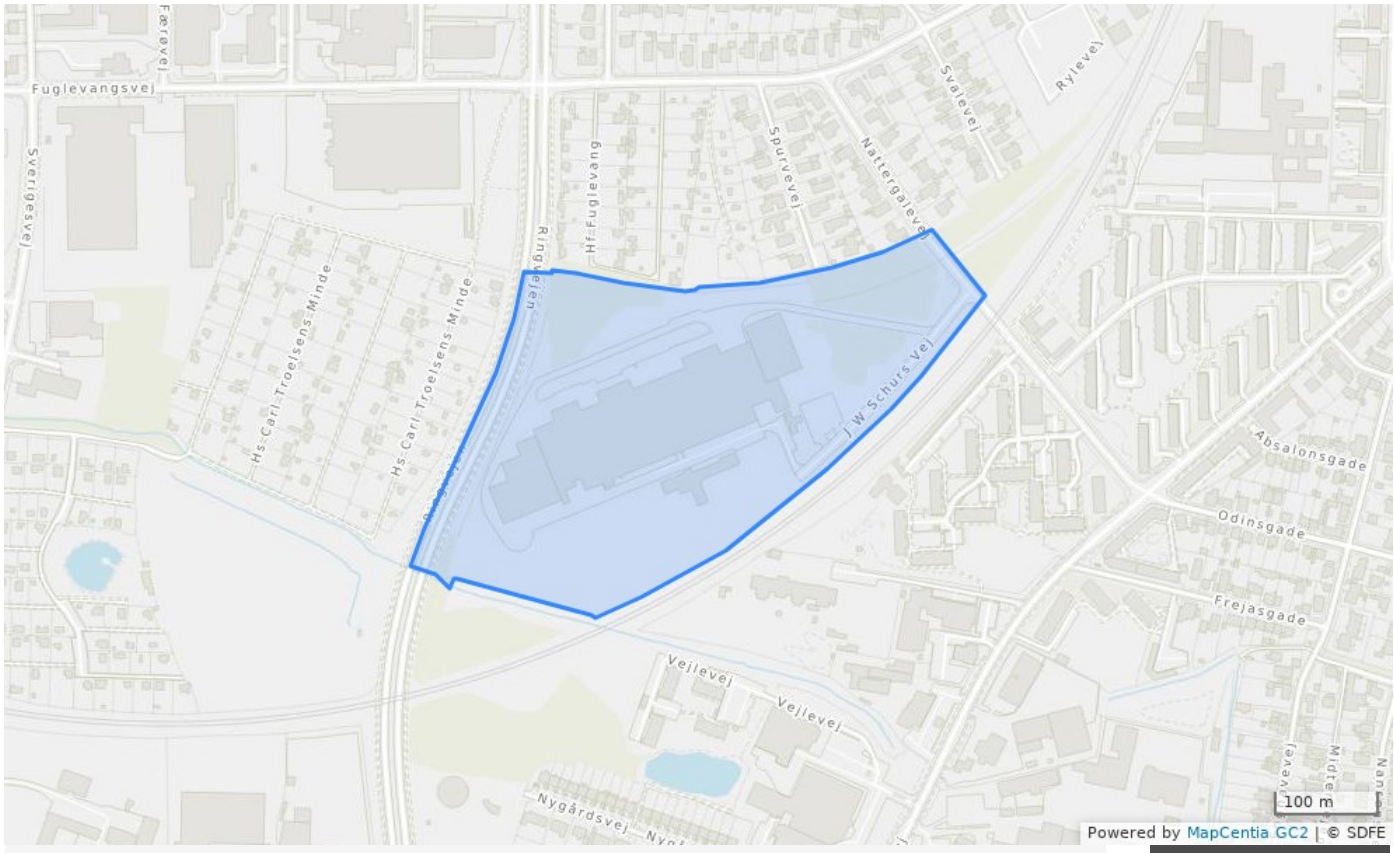
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

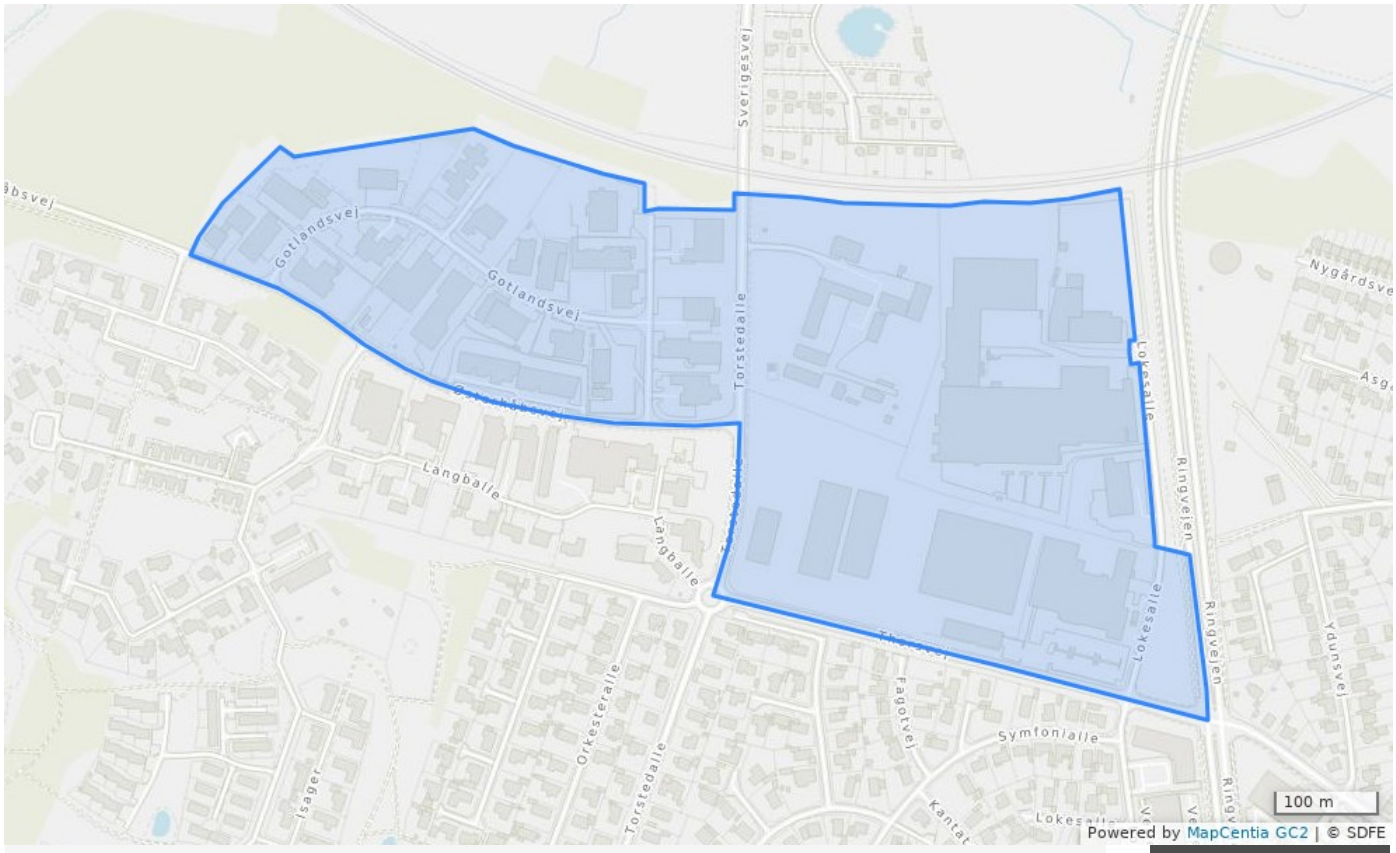
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk, Tung industri, Støjende fritidsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lager, værkstedsvirksomhed og servicevirksomhed. Derudover kan der etableres tungere industri med miljøpåvirkning, produktionserhverv, logistik med mere, samt støjende foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

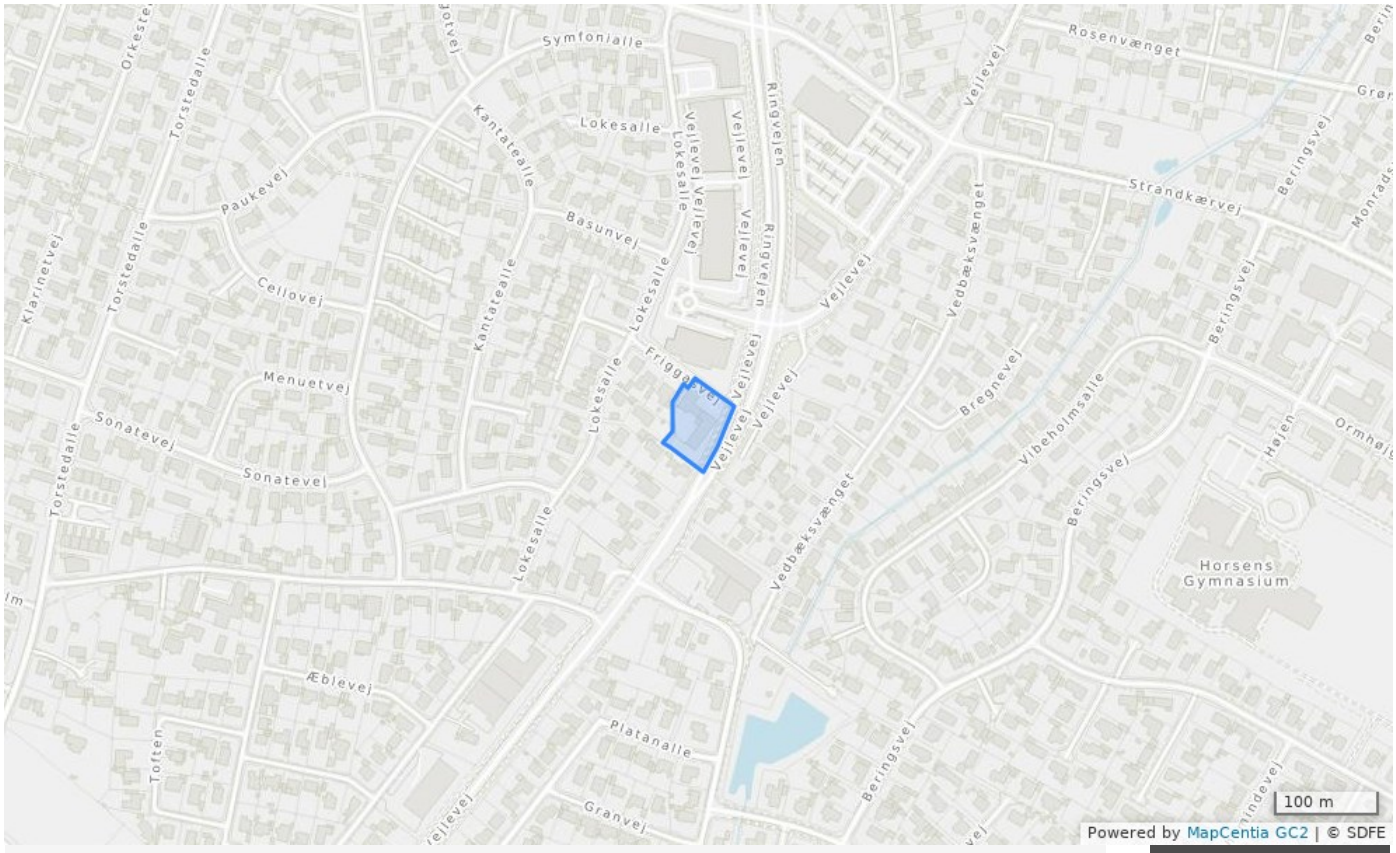
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER02
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lettere industri med mindre miljøpåvirkning, større værkstedsvirksomhed, kontor- og servicevirksomhed med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER03
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lettere industri med mindre miljøpåvirkning, lager, værkstedsvirksomhed, kontor- og servicevirksomhed med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

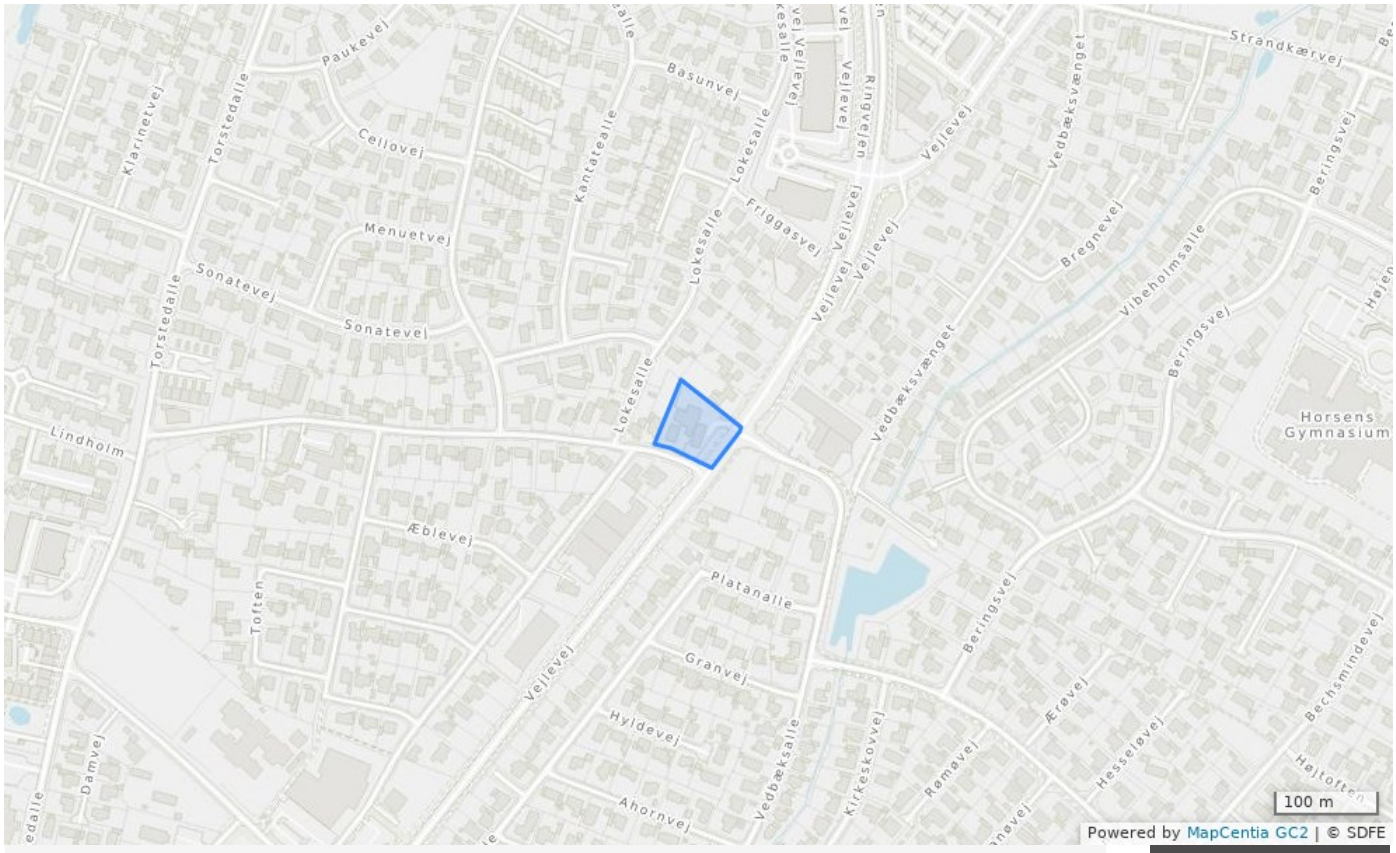
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



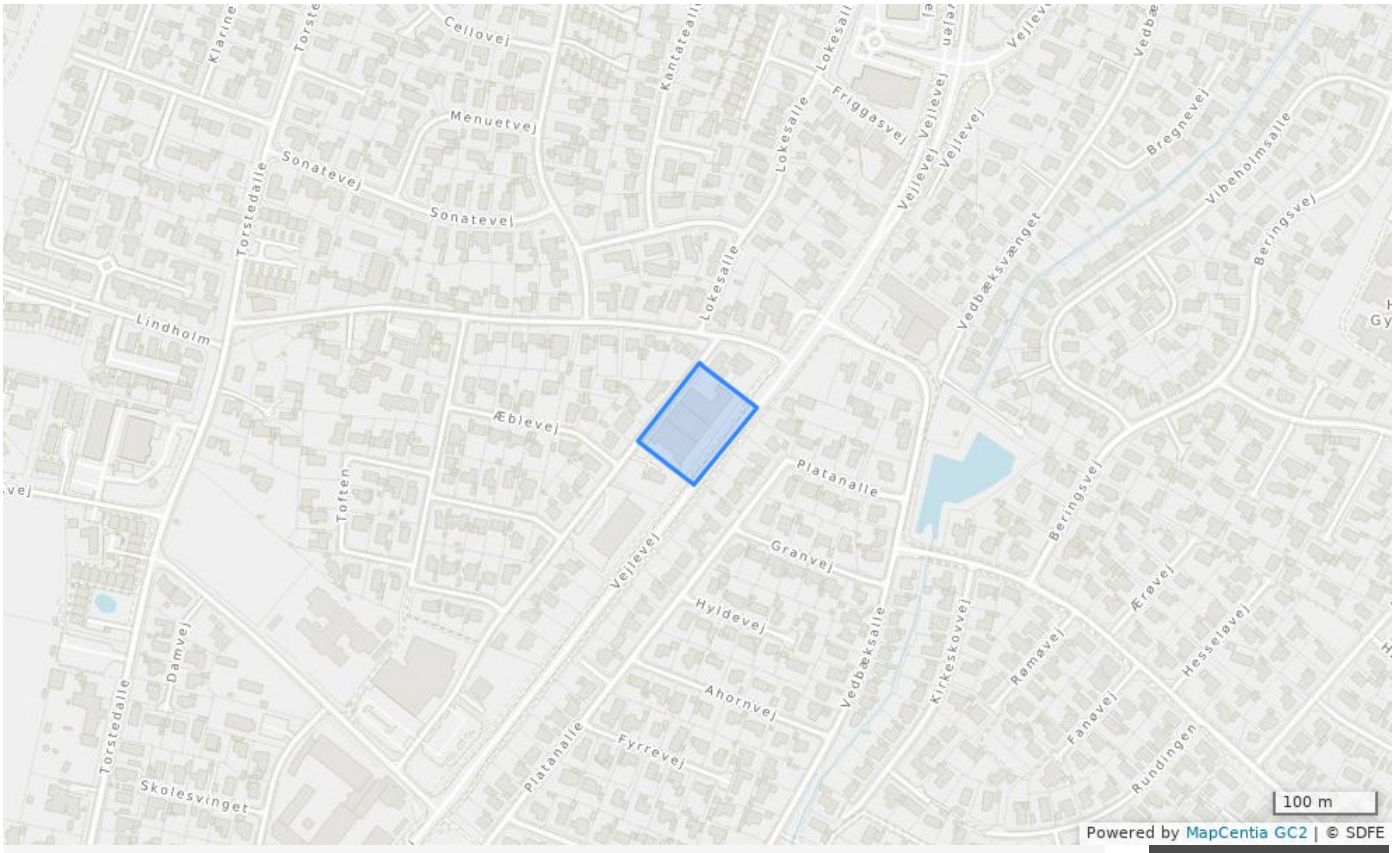
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER04
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



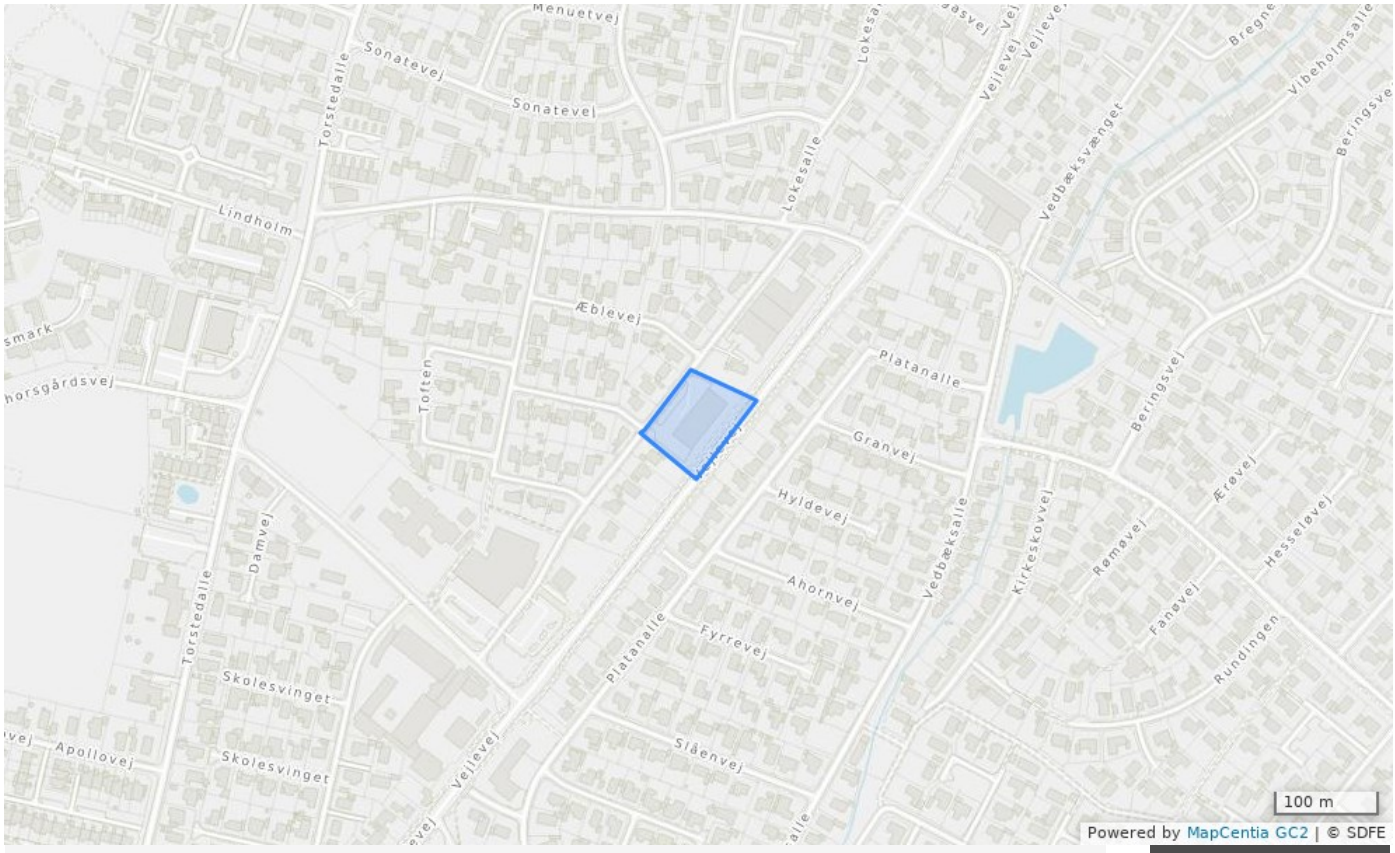
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER05
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk, Tankstation
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager, tankstation med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



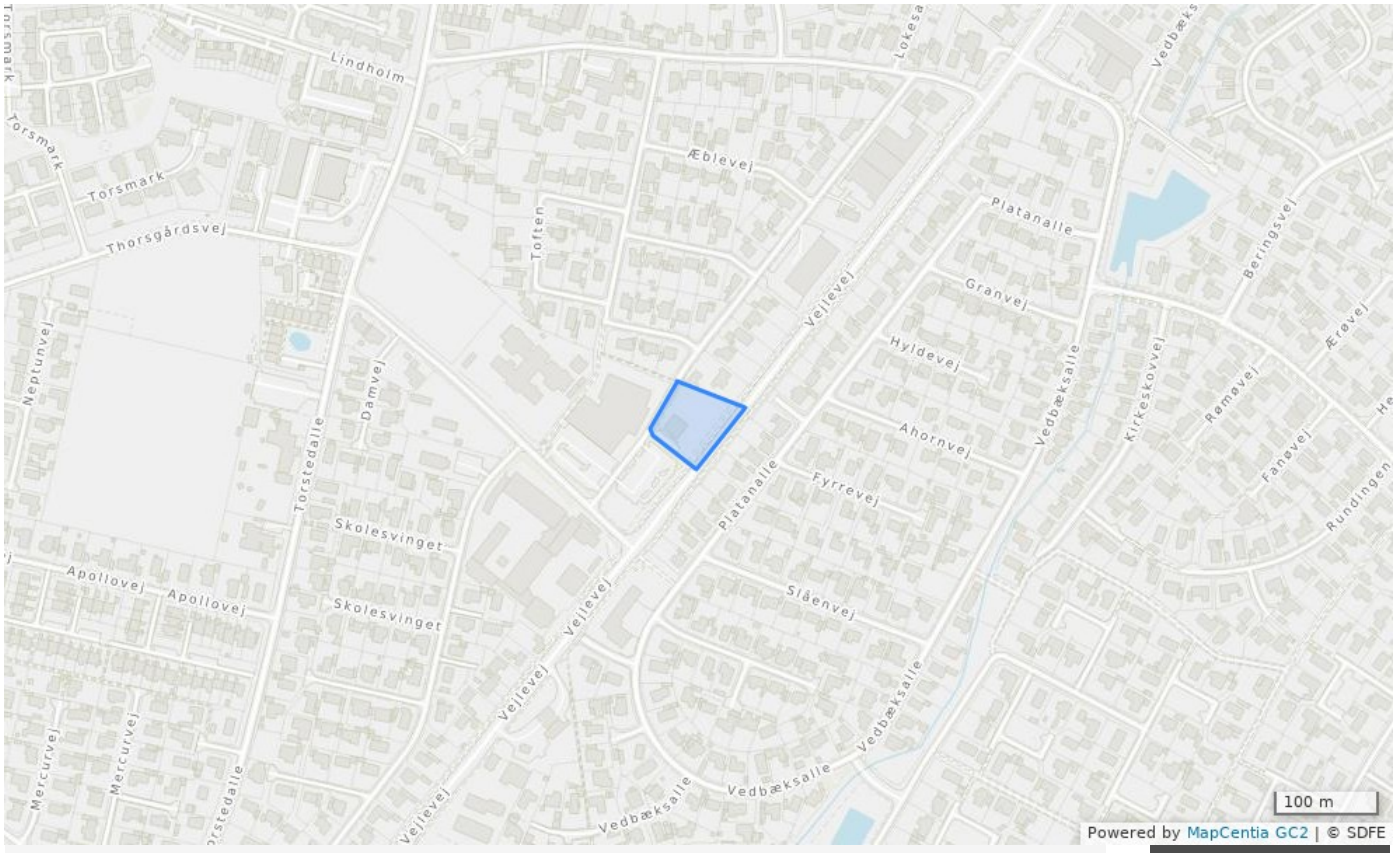
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER06
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER07
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER08
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere. Indenfor området kan den eksisterende udvalgsvarebutik fortsat drives. Butikken er ikke en del af detailhandelsstrukturen.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

Status
Forslag

Notat

Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER09
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lettere industri, lager med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

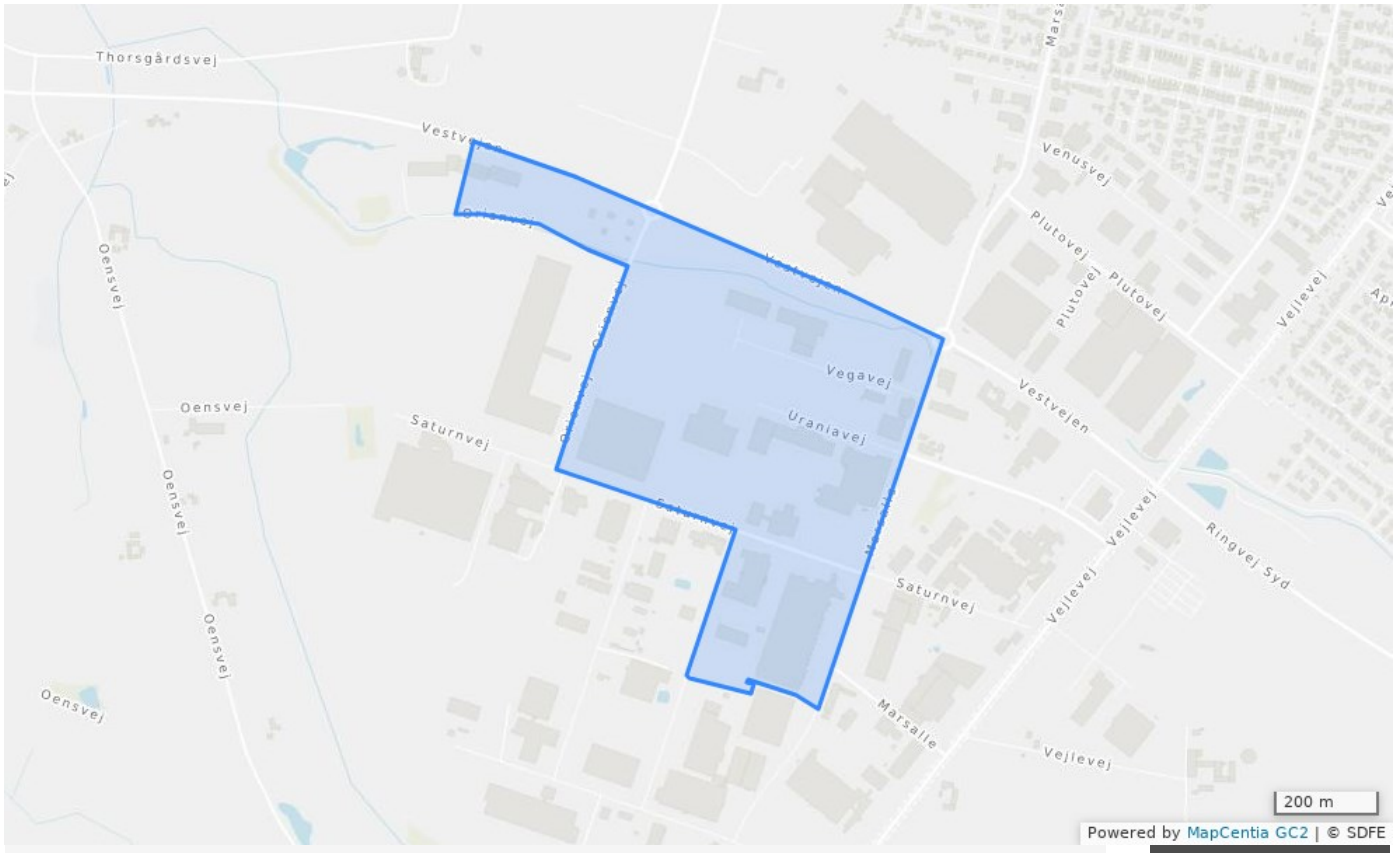
rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER11
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lettere industri, lager med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

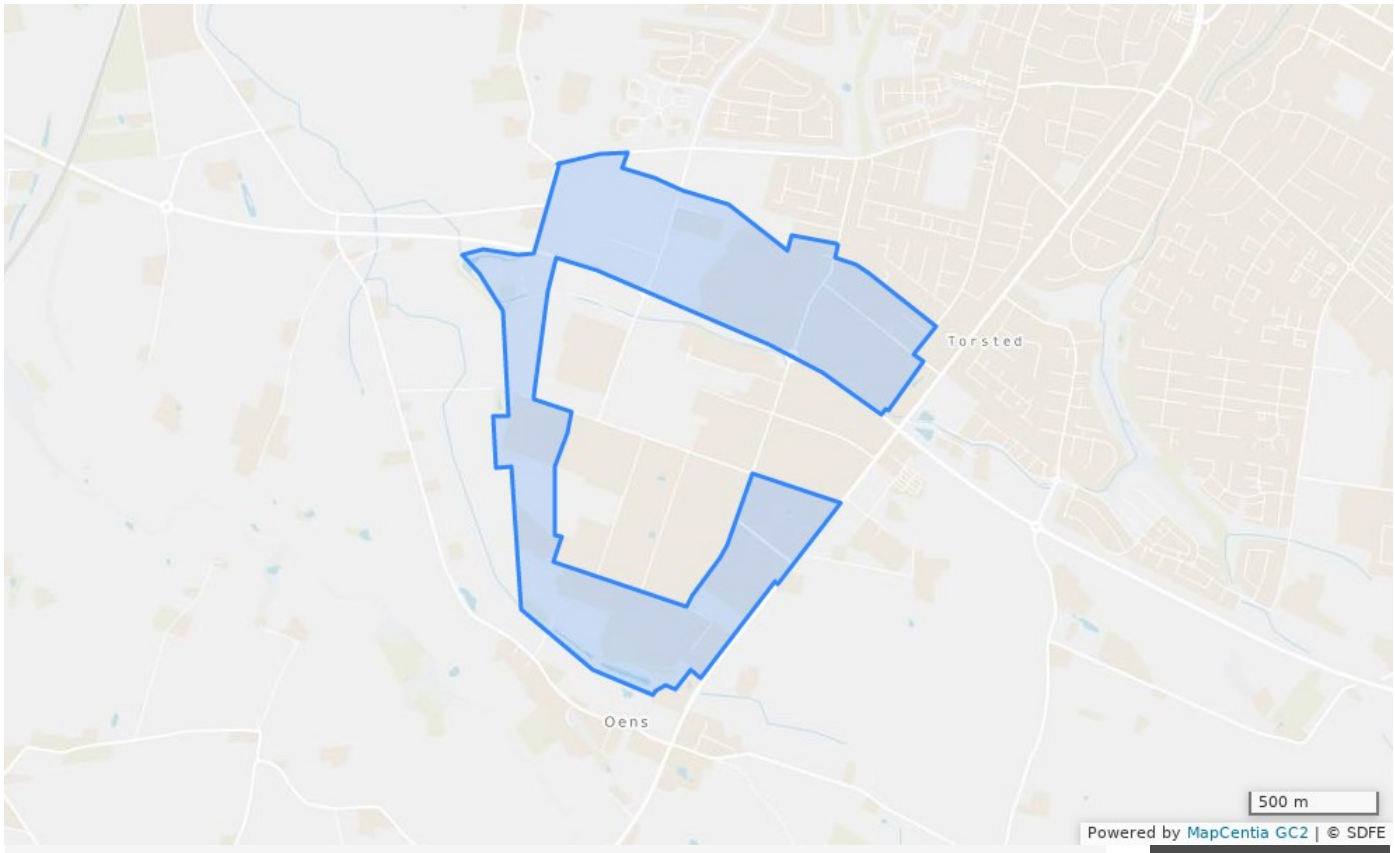
rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER13
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tung industri, Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, Butikker med særligt pladskrævende varer, Produktionsvirksomhed
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	21
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lager, værkstedsvirksomhed, servicevirksomhed og lignende. Derudover kan der etableres tungere industri med miljøpåvirkning, herunder virksomheder med særlig beliggenhedskrav, produktionserhverv, logistik med mere. Indenfor området kan der desuden etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Den maksimale butiksstørrelse for er 20000 m2. Der må ikke etableres dagligvarebutikker i

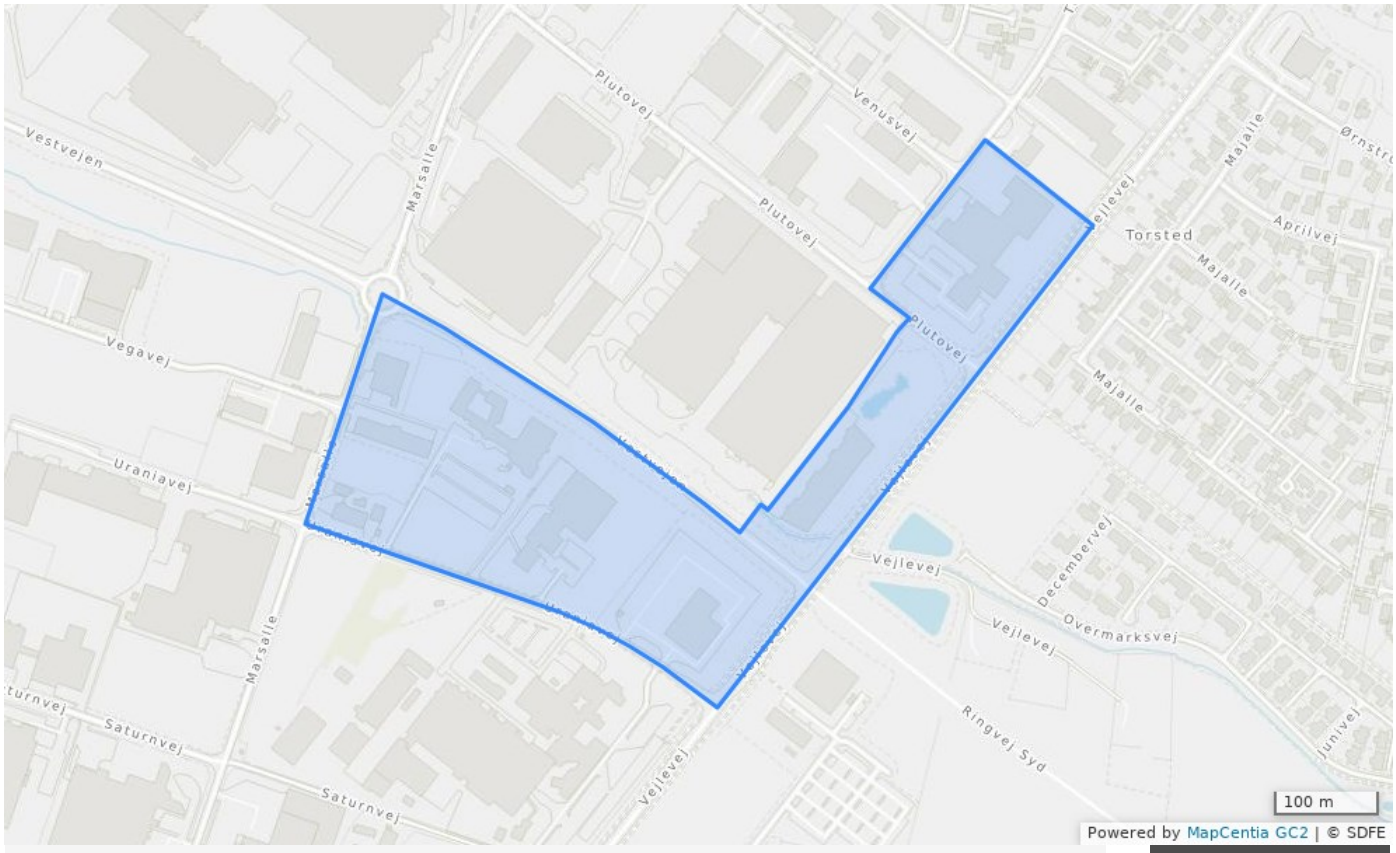
	rammeområdet, udover butik med et bruttoetageareal på højst 200 m2 (kiosk) i forbindelse med tankstation. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 55000 m2. Rammeområdet er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Udenom det udpegede område til virksomheder med særlig beliggenhedskrav er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Konsekvensområdet indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger indenfor konsekvensområdet. Rammeområdet er ligeledes udlagt til produktionserhverv. Udenom det udpegede område til produktionserhverv er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.lign) indenfor konsekvensområdet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER14
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk, Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, Produktionsvirksomhed
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	21
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lettere industri med mindre miljøpåvirkning, lager, værkstedsvirksomhed, servicevirksomhed med mere. Indenfor en mindre del området kan der derudover etableres virksomheder, som har specielle arealbehov og/eller krav om beliggenhed ved det overordnede vejnet samt produktionserhverv.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Øst for Marsalle er den maksimale bygningshøjde 14 m. Herudover må der bygges i større højde end 21 m i overensstemmelse med lokalplan for området. En mindre del af rammeområdet er udlagt til virksomheder med særlige

Status
Forslag

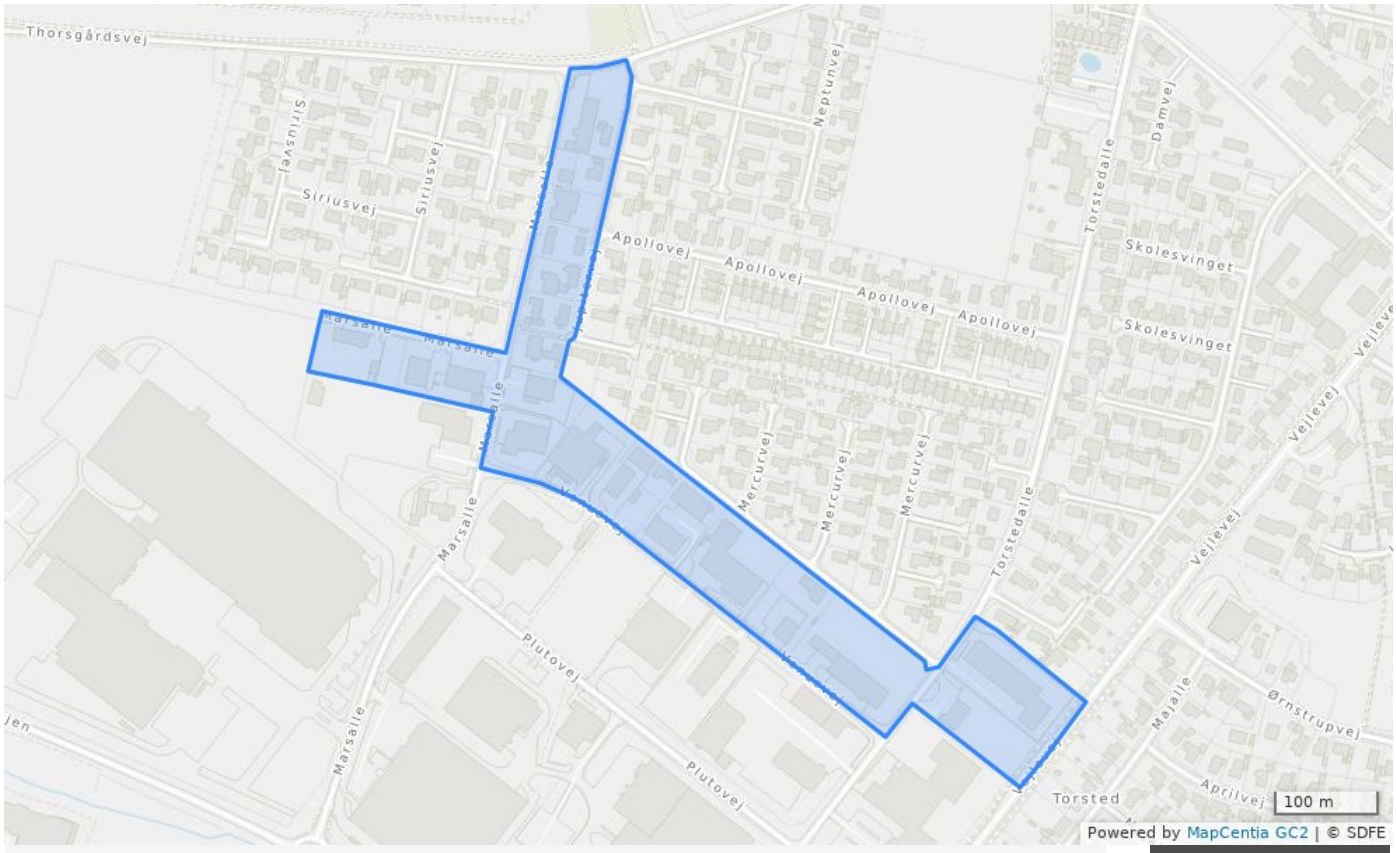
	beliggenhedskrav. Udenom det udpegede område til virksomheder med særlig beliggenhedskrav er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger indenfor konsekvensområdet. En mindre del af rammeområdet er ligeledes udlagt til produktionserhverv. Udenom det udpegede område til produktionserhverv er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.lign) indenfor konsekvensområdet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER15
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk, Butikker med særligt pladskrævende varer, Tankstation
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	14
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lettere industri med mindre miljøpåvirkning, lager, værkstedsvirksomhed, servicevirksomhed, herunder tankstation, med mere. Indenfor området kan der desuden etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Den maksimale butiksstørrelse for er 20000 m2. Der må ikke etableres dagligvarebutikker i rammeområdet, udover butik med et bruttoetageareal på højst 200 m2 (kiosk) i forbindelse med tankstation. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 35000 m2. Dele

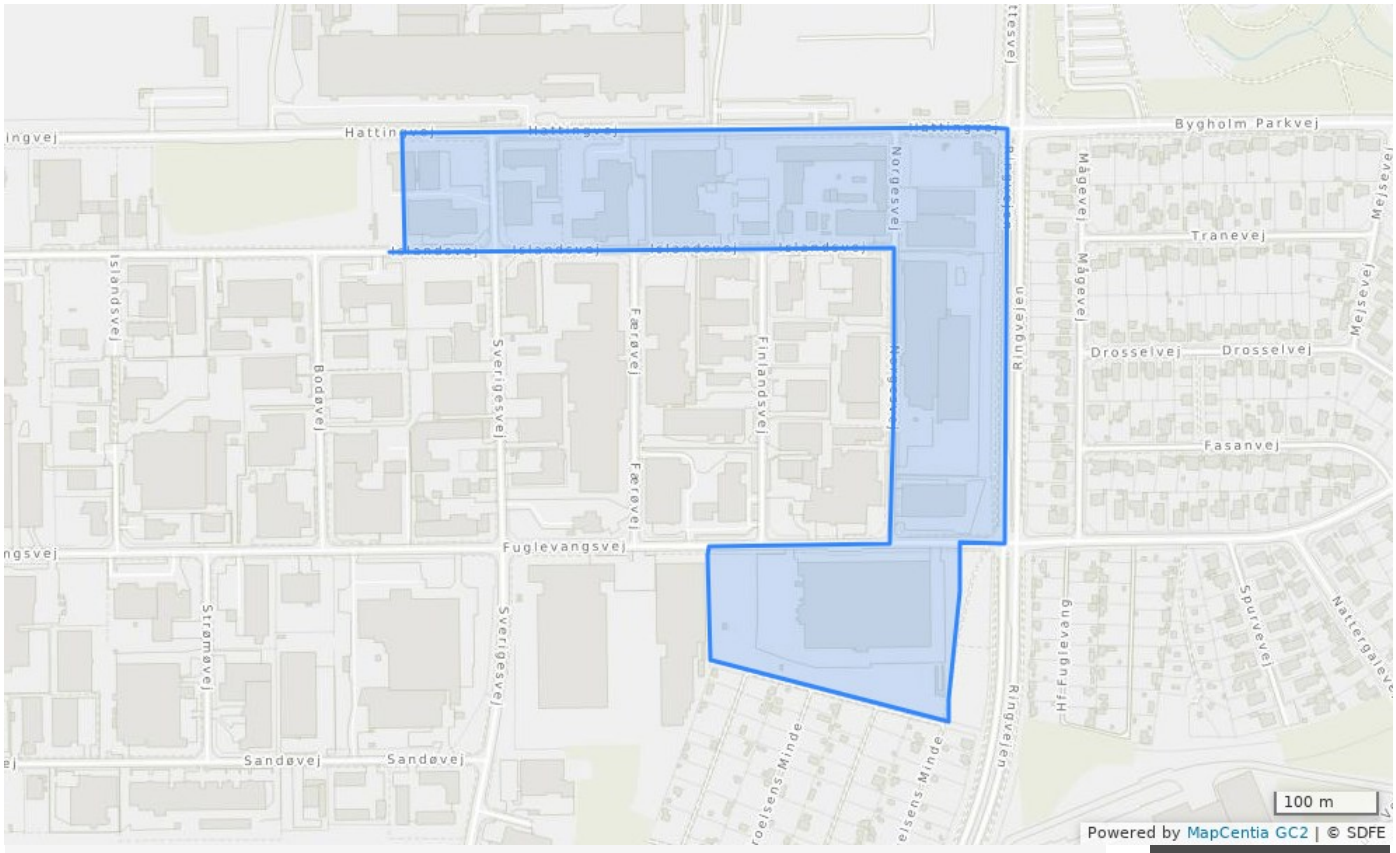
	af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER16
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk, Butikker med særligt pladskrævende varer
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lettere industri uden miljøpåvirkning, lager, værkstedsvirksomhed, kontor- og servicevirksomhed, foreningsaktiviteter med mere. Indenfor området kan der desuden etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Den maksimale butiksstørrelse for er 5000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 8000 m2. Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.

Status
Forslag

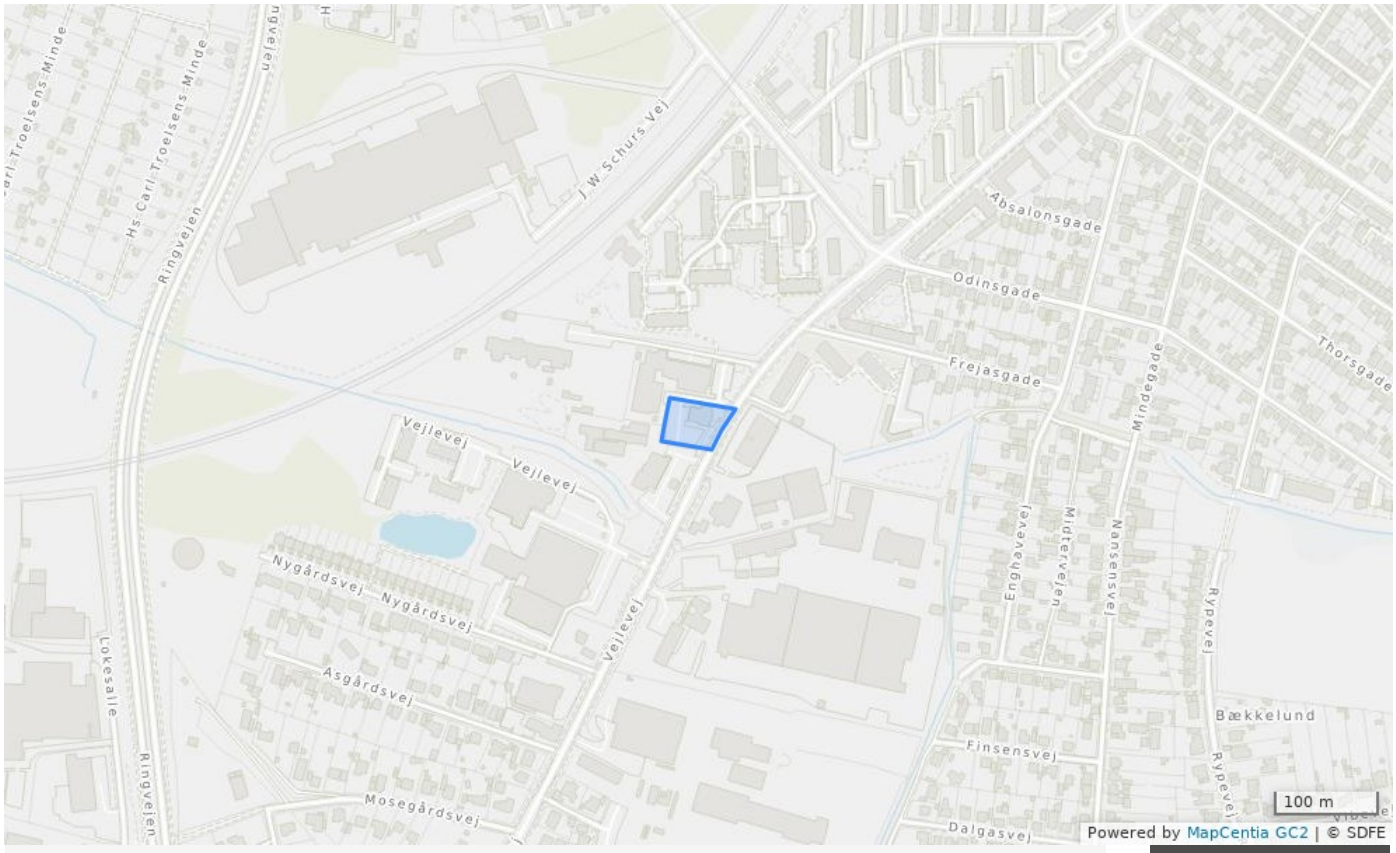
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER17
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Tung industri, Let industri og håndværk, Butikker med særligt pladskrævende varer
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lager, håndværks-, lettere industri-, fremstillings- og værkstedsvirksomheder og lignende. Derudover kan der etableres tungere industri med miljøpåvirkning, herunder fremstillingsvirksomhed, logistik med mere. Endelig kan der etableres butikker til særlig pladskrævende varegrupper.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Den maksimale butiksstørrelse for er 12000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 15000 m2. Derudover kan der der etableres små udvalgsvarebutikker med et bruttoetageareal på højst 250 m2

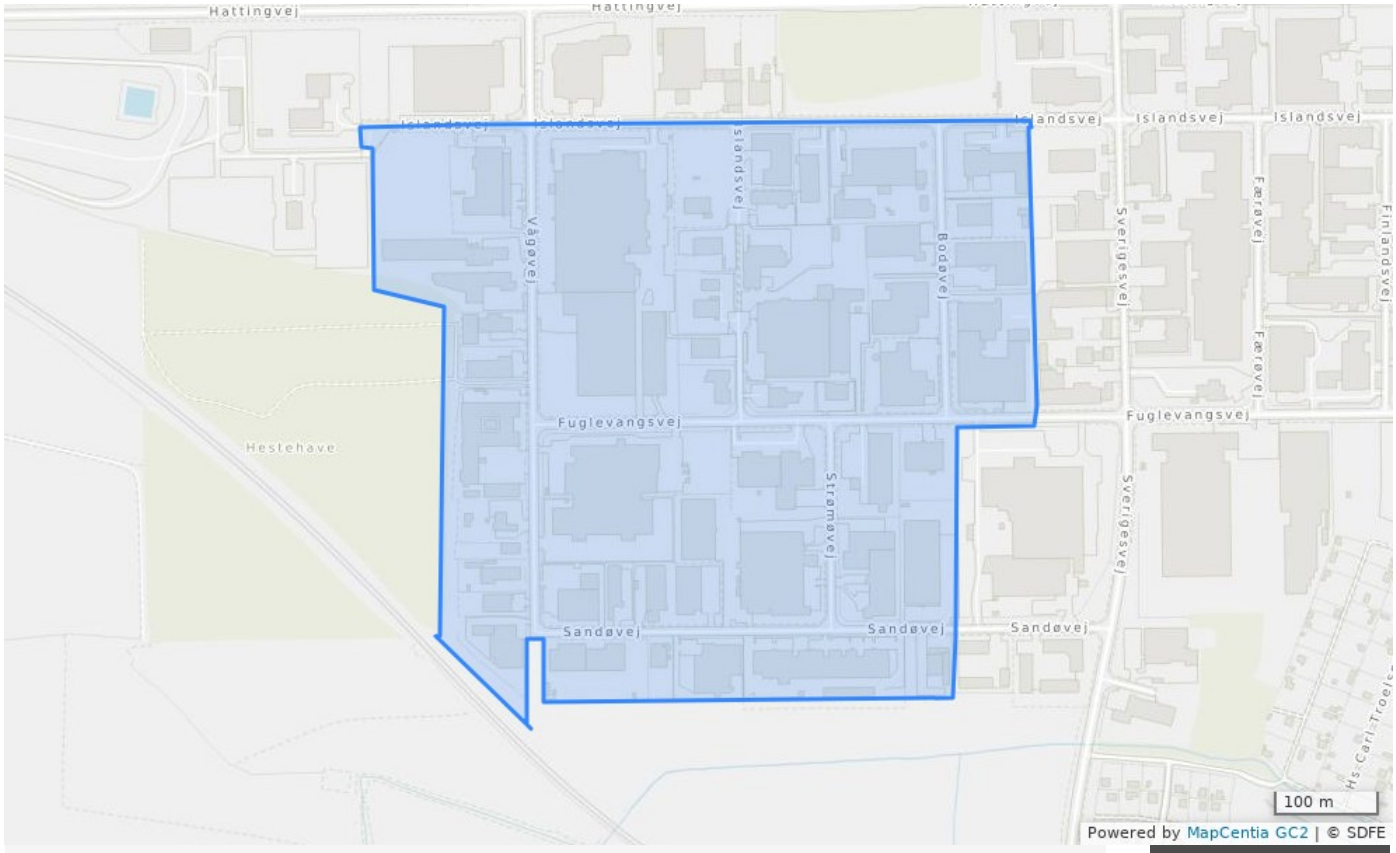
Status
Forslag

	i tilknytning til e-handelsvirksomhed med større lagerfaciliteter. Der kan højst etableres en butik pr. e-handelsvirksomhed. Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER18
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål; industri, lager, værkstedsvirksomhed, kontor- og servicevirksomhed og lignende.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

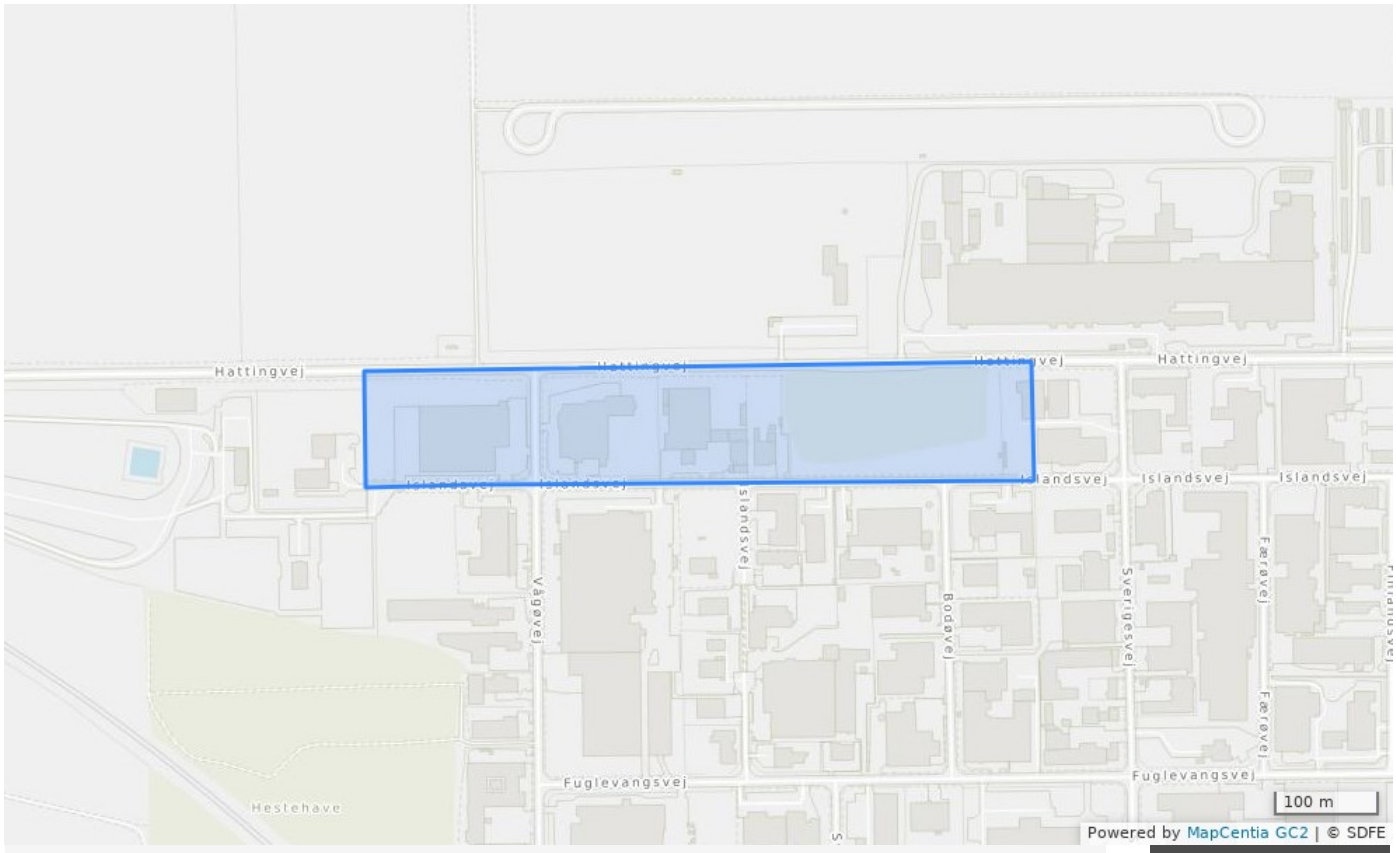
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER19
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Industri, Tung industri, Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, Støjende fritidsanlæg, Produktionsvirksomhed
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	5
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lager- og værkstedsvirksomhed, tungere industri med miljøpåvirkning, herunder virksomheder med særlig beliggenhedskrav, produktionserhverv og logistik med mere. Derudover kan der etableres støjende foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Udenom det udpegede område til virksomheder med særlig beliggenhedskrav er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger indenfor konsekvensområdet. Rammeområdet er ligeledes udlagt til produktionserhverv. Udenom det udpegede område til

Status
Forslag

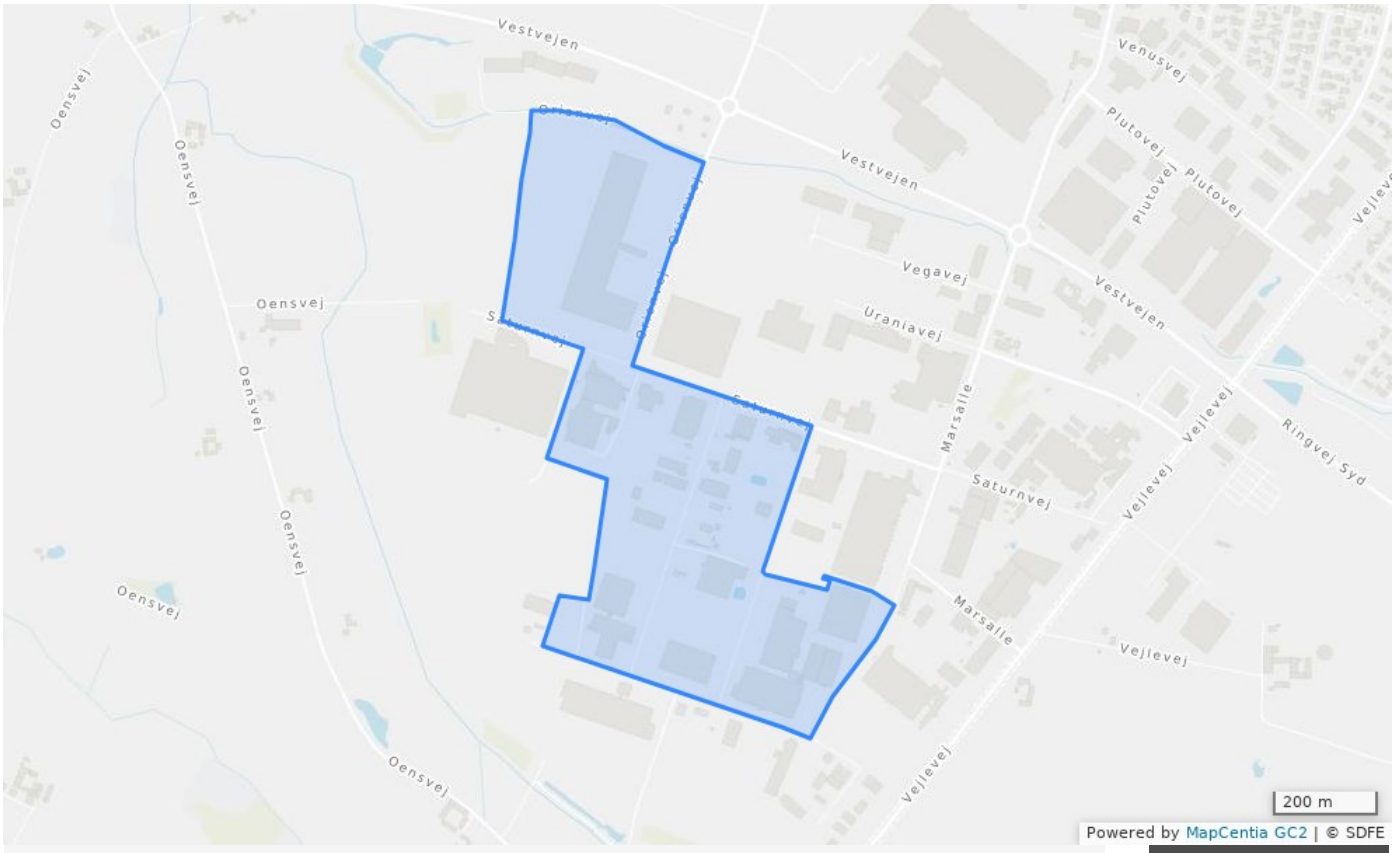
	produktionserhverv er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.lign) indenfor konsekvensområdet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER20
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Industri, Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, Produktionsvirksomhed, Butikker med særligt pladskrævende varer
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lager- og værkstedsvirksomhed, tungere industri med miljøpåvirkning, herunder virksomheder med særlig beliggenhedskrav, produktionserhverv og logistik med mere. Derudover kan der etableres støjende foreningsaktiviteter samt butikker til særlig pladskrævende varegrupper.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Den maksimale butiksstørrelse er 12000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 15000 m2. Derudover kan der der etableres

Status
Forslag

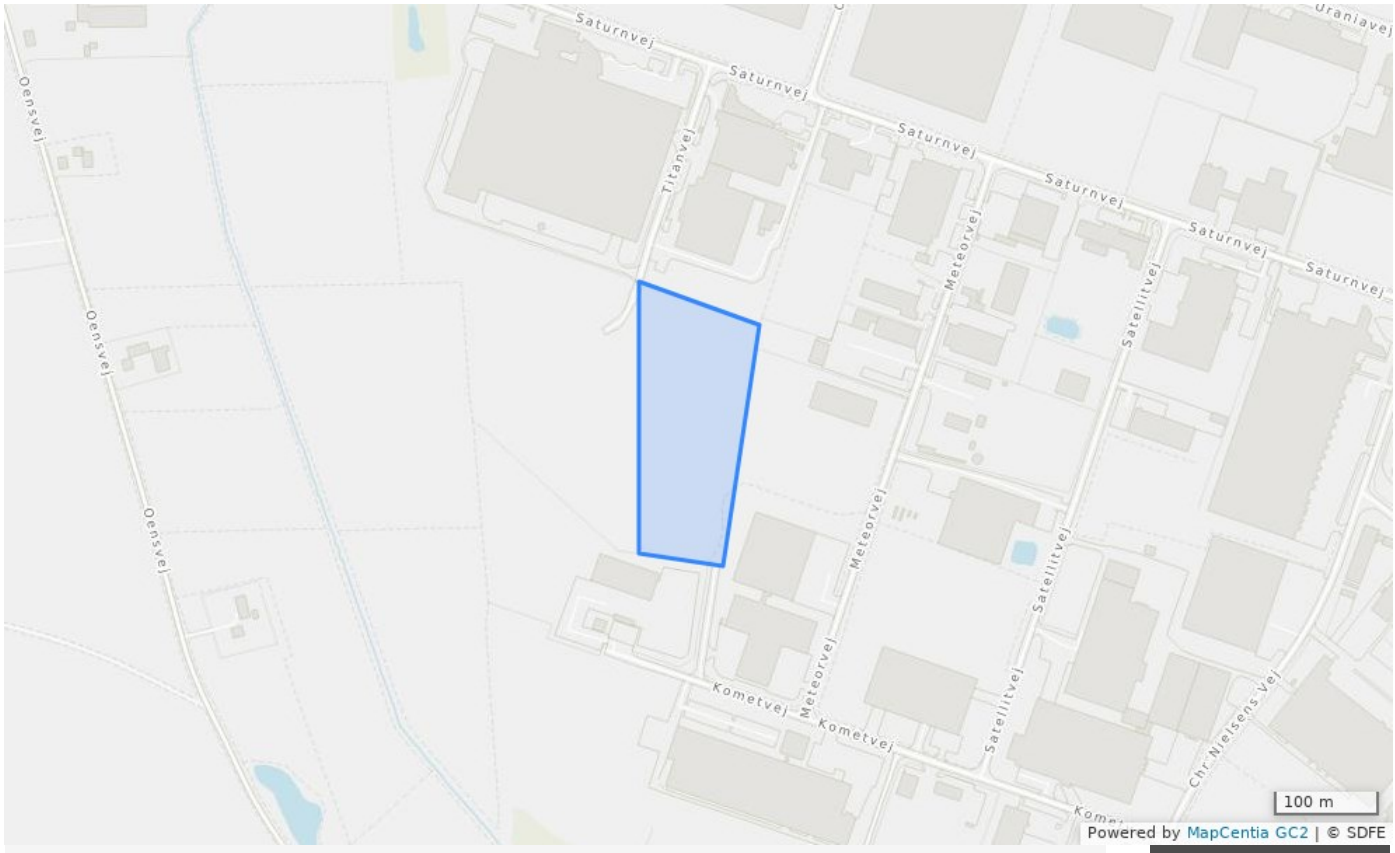
	små udvalgsvarebutikker med et bruttoetageareal på højst 250 m2 i tilknytning til e-handelsvirksomhed med større lagerfaciliteter. Der kan højst etableres en butik pr. e-handelsvirksomhed. Rammeområdet er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Udenom det udpegede område til virksomheder med særlig beliggenhedskrav er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger indenfor konsekvensområdet. Rammeområdet er ligeledes udlagt til produktionserhverv. Udenom det udpegede område til produktionserhverv er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.lign) indenfor konsekvensområdet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER21
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tung industri, Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, Produktionsvirksomhed
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	21
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lager, værkstedsvirksomhed, servicevirksomhed og lignende. Derudover kan der etableres tungere industri med miljøpåvirkning, herunder virksomheder med særlig beliggenhedskrav, produktionserhverv, logistik med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Udenom det udpegede område til virksomheder med særlig beliggenhedskrav er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger indenfor konsekvensområdet. Rammeområdet er ligeledes

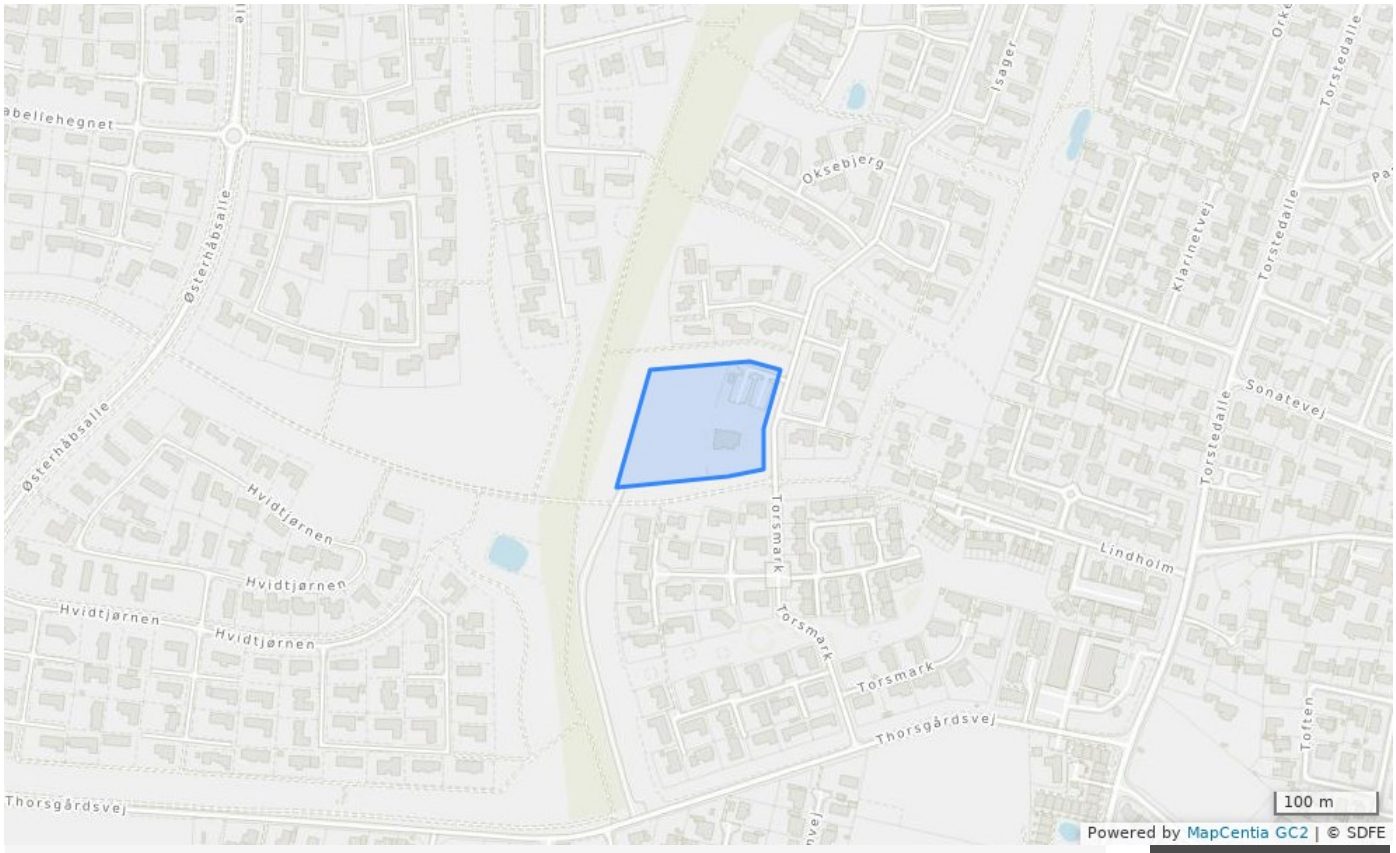
	udlagt til produktionserhverv. Udenom det udpegede område til produktionserhverv er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.lign) indenfor konsekvensområdet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14ER22
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tung industri, Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, Produktionsvirksomhed
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	35
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lager, værkstedsvirksomhed, servicevirksomhed og lignende. Derudover kan der etableres tungere industri med miljøpåvirkning, herunder virksomheder med særlig beliggenhedskrav, produktionserhverv, logistik med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Udenom det udpegede område til virksomheder med særlig beliggenhedskrav er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger indenfor konsekvensområdet. Rammeområdet er ligeledes

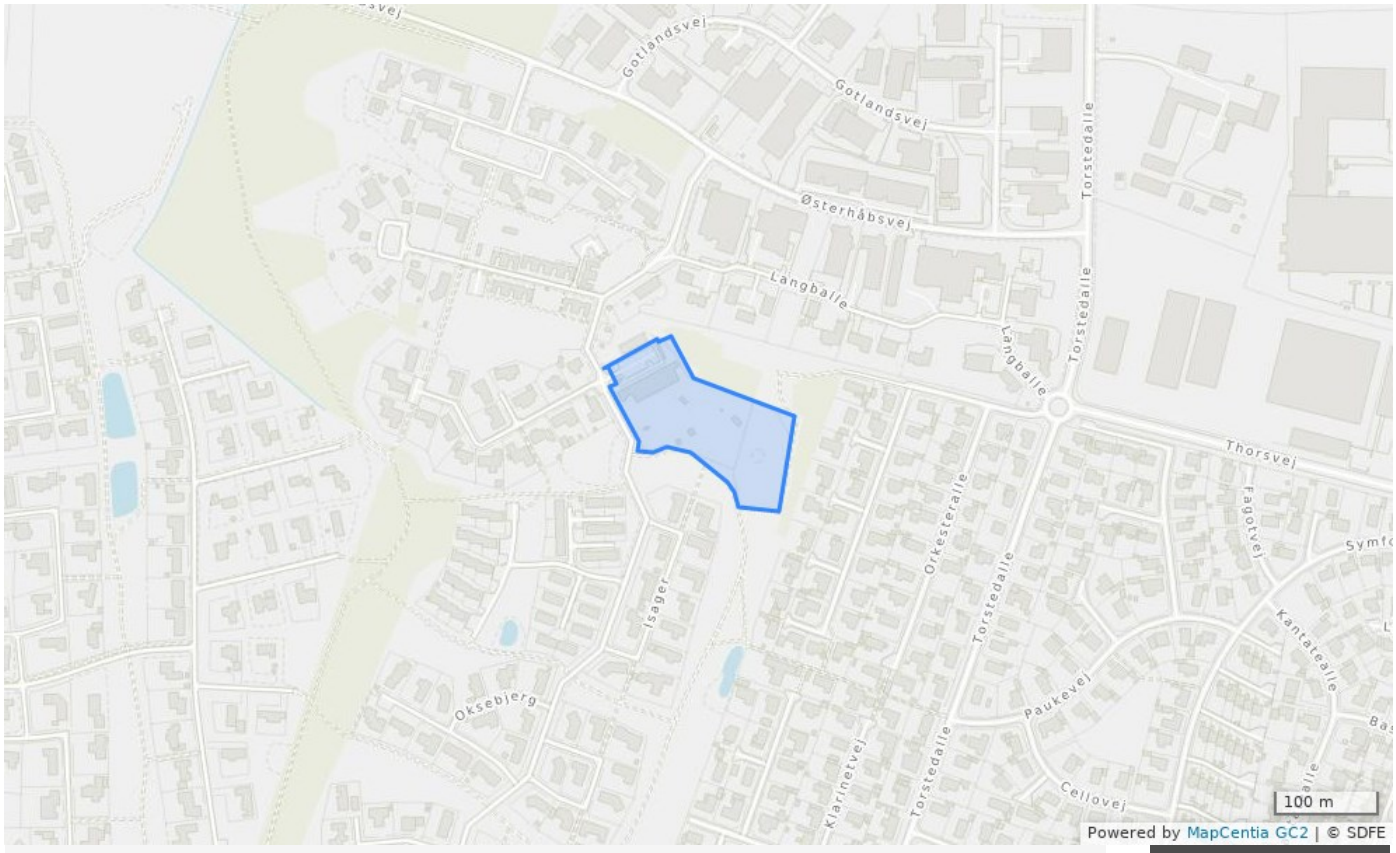
Status
Forslag

	udlagt til produktionserhverv. Udenom det udpegede område til produktionserhverv er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.lign) indenfor konsekvensområdet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



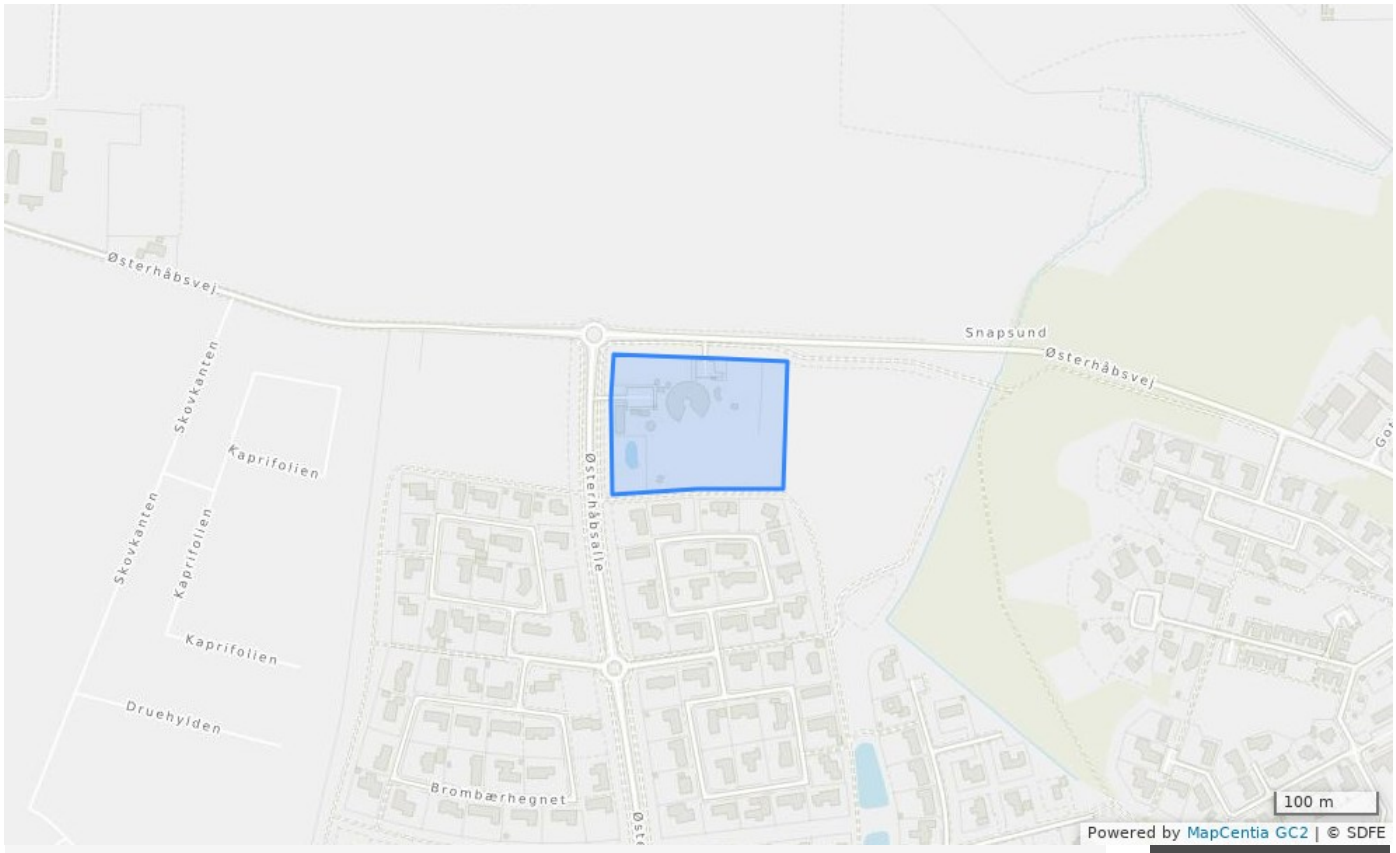
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres kirke med tilhørende funktioner.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



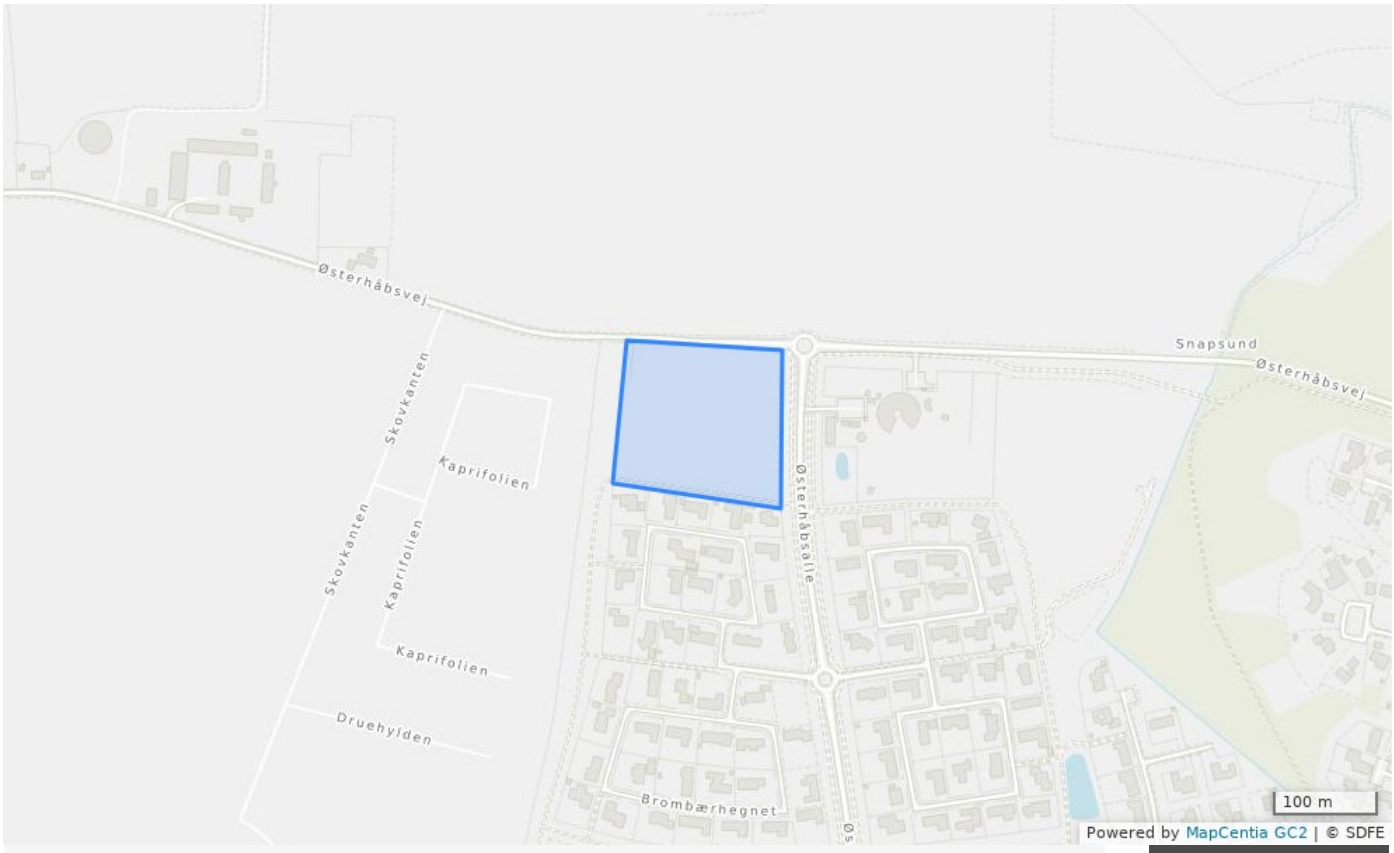
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres daginstitution. Derudover kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



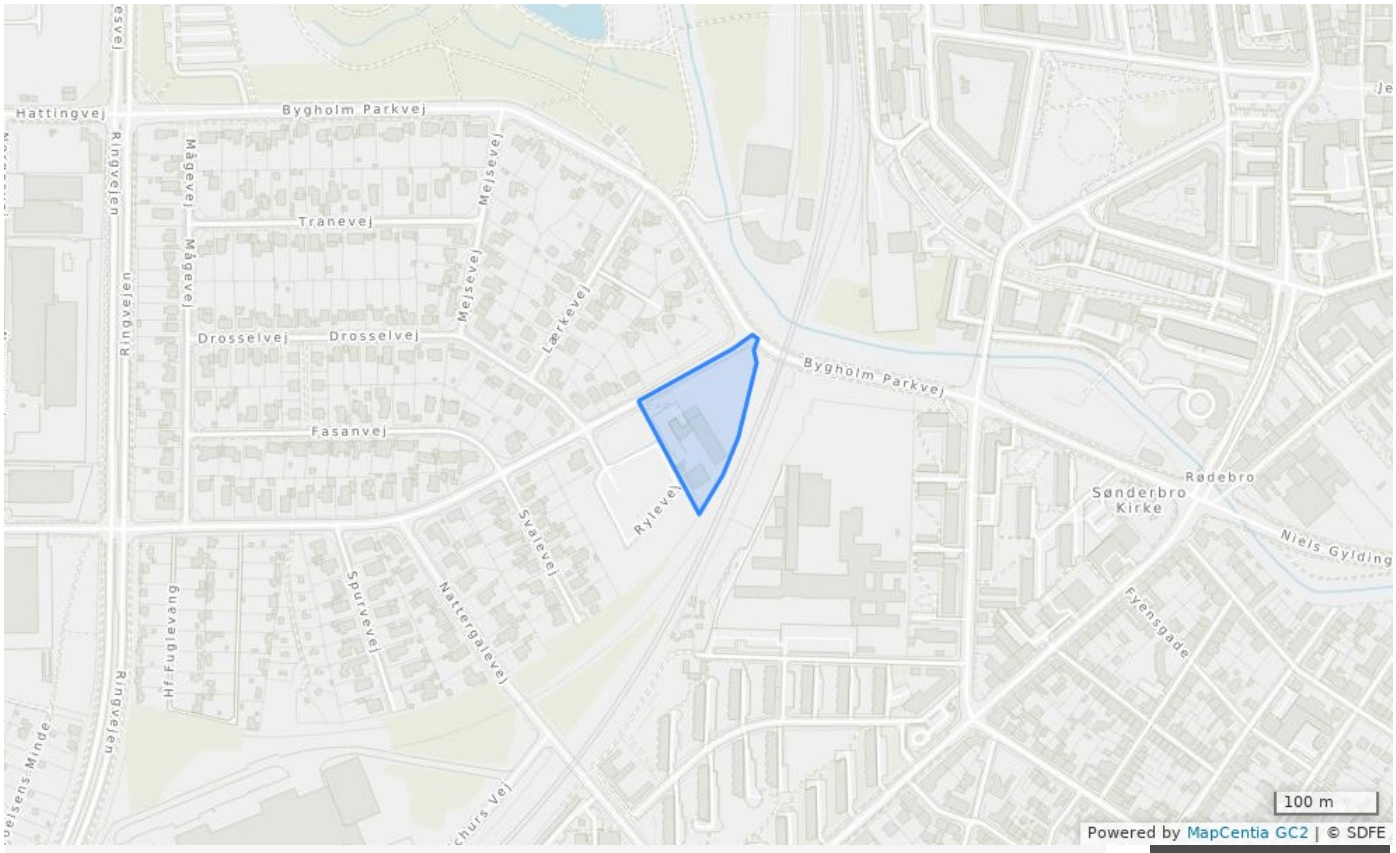
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres daginstitution. Derudover kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



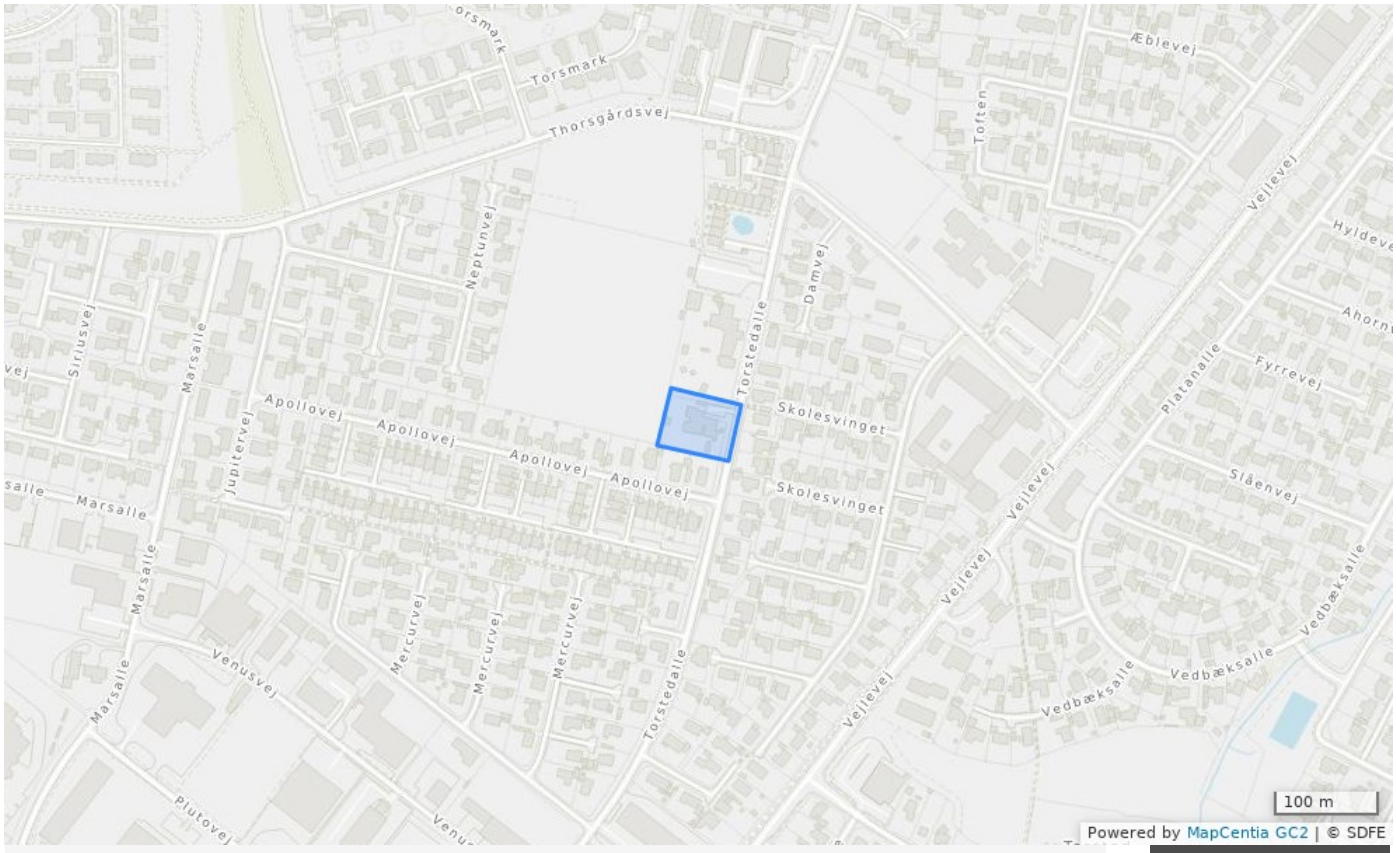
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14OF04
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres daginstitution. Derudover kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



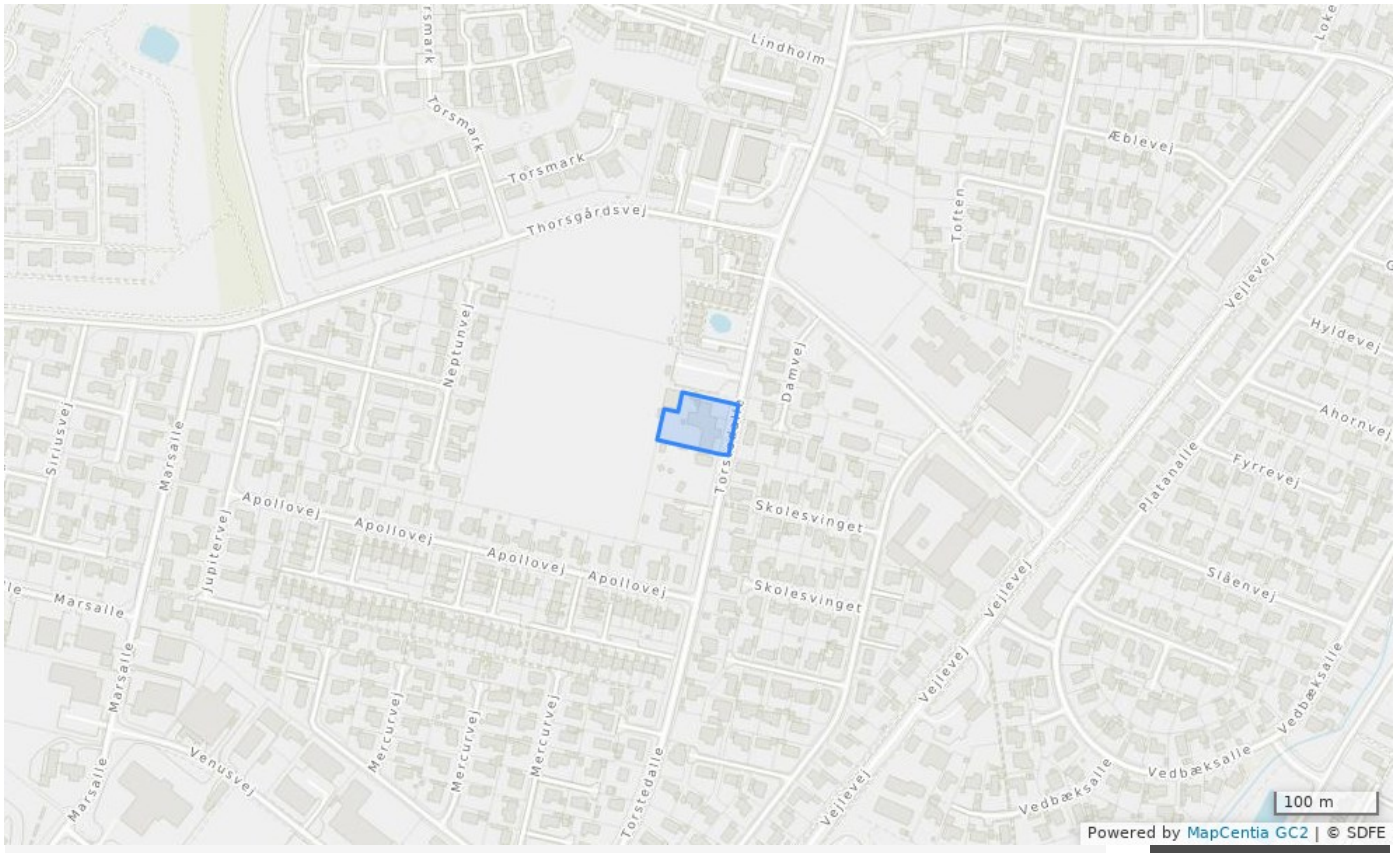
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14OF05
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



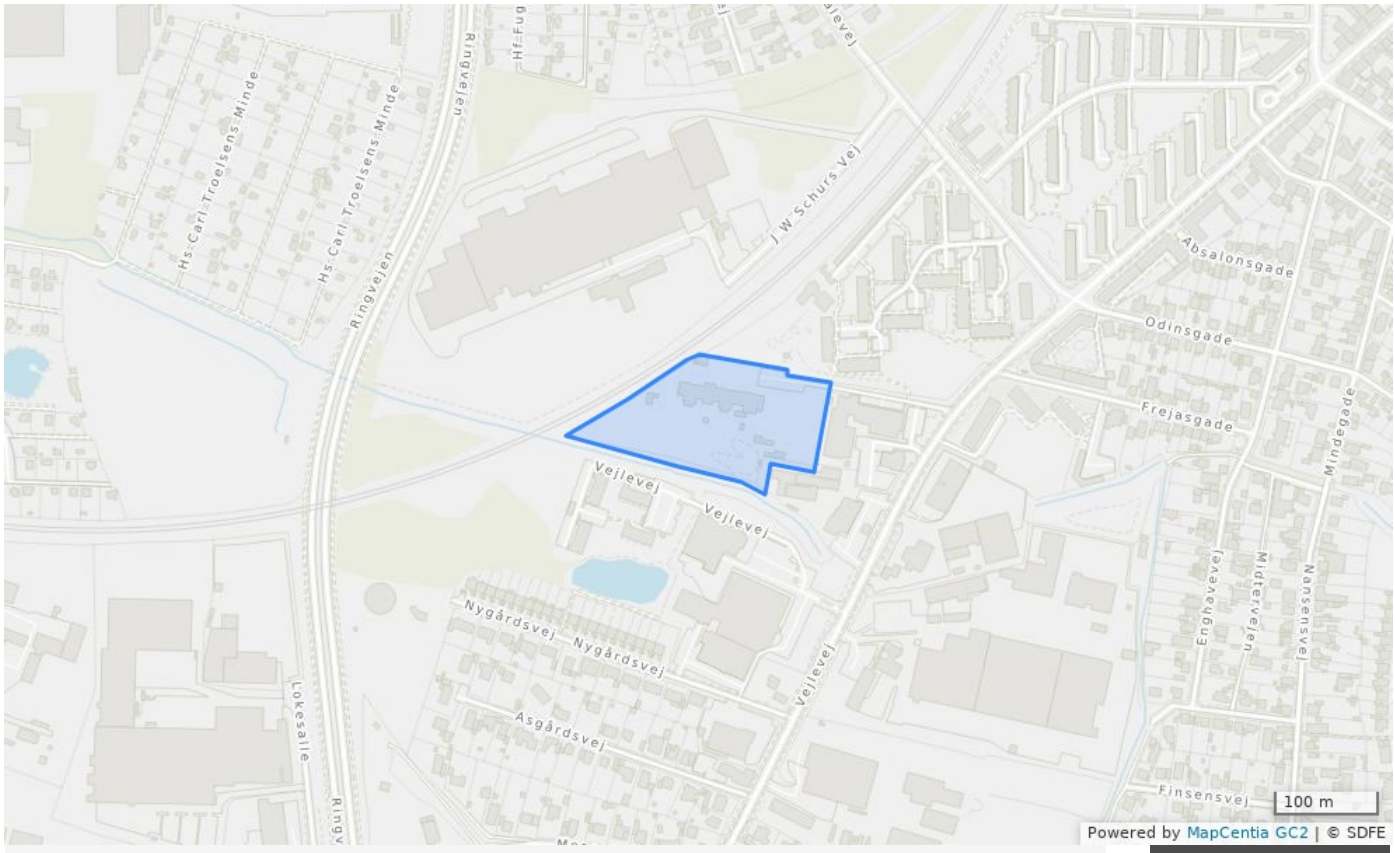
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14OF06
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres daginstitution. Derudover kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



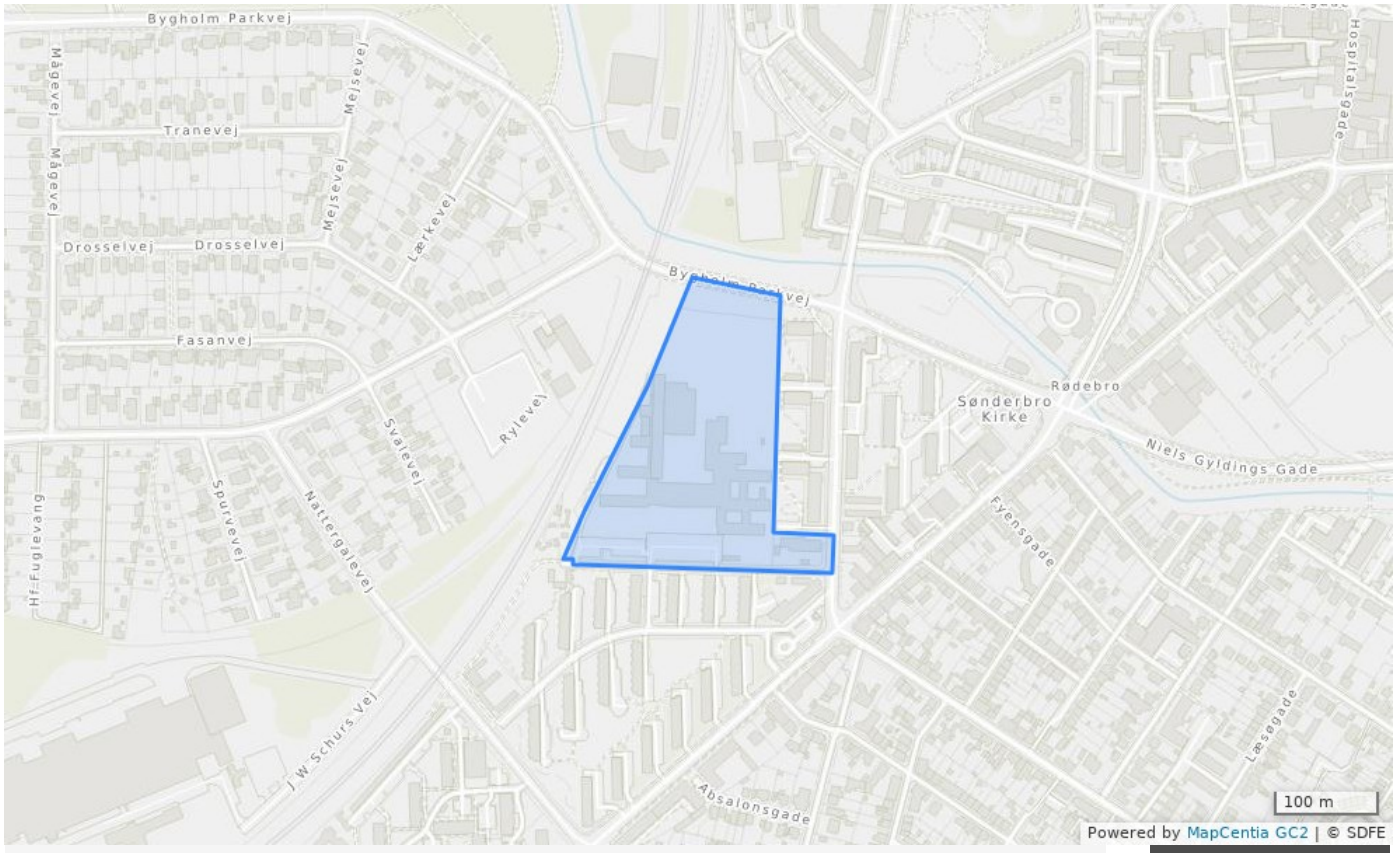
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14OF07
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres daginstitution. Derudover kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



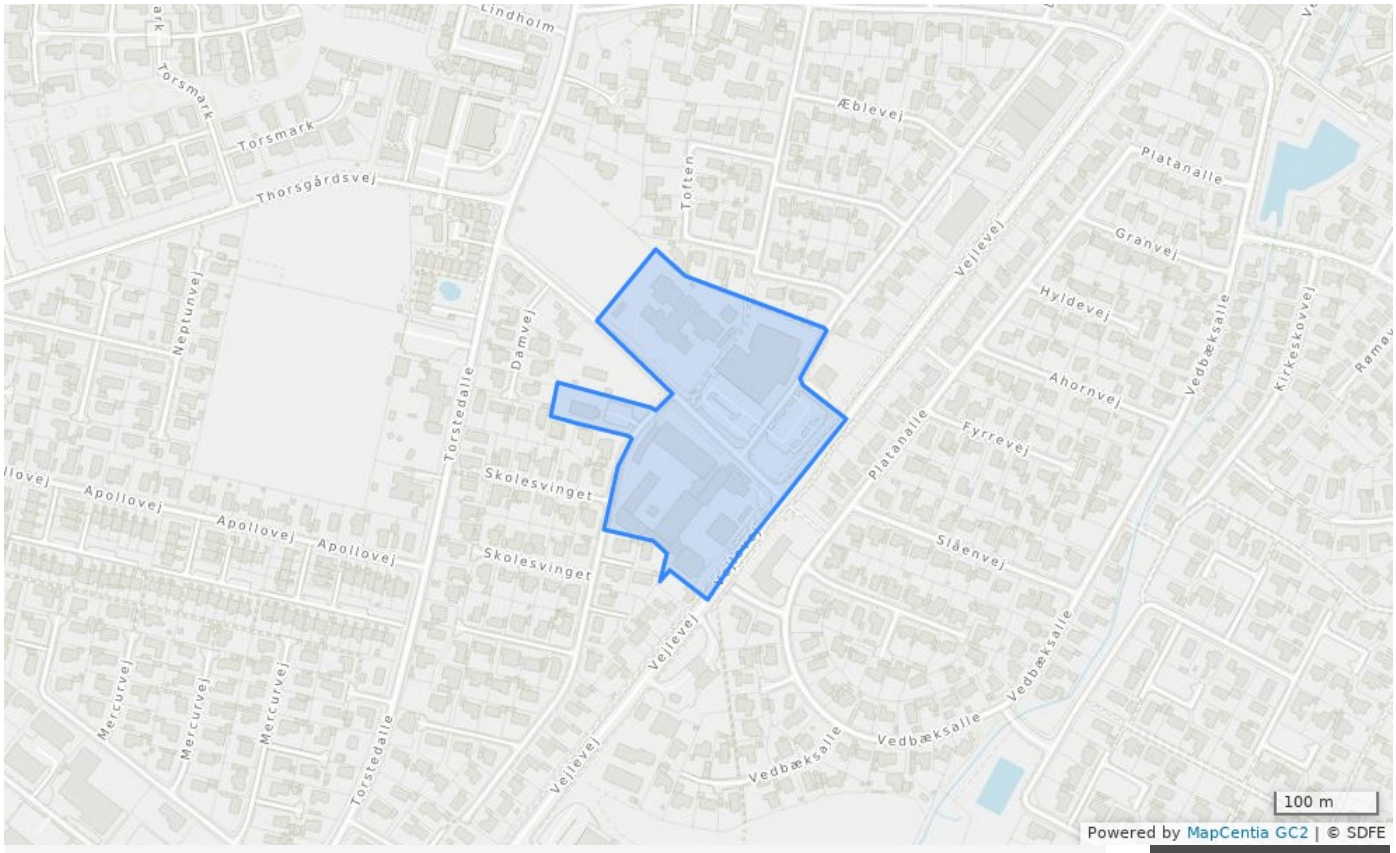
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14OF08
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



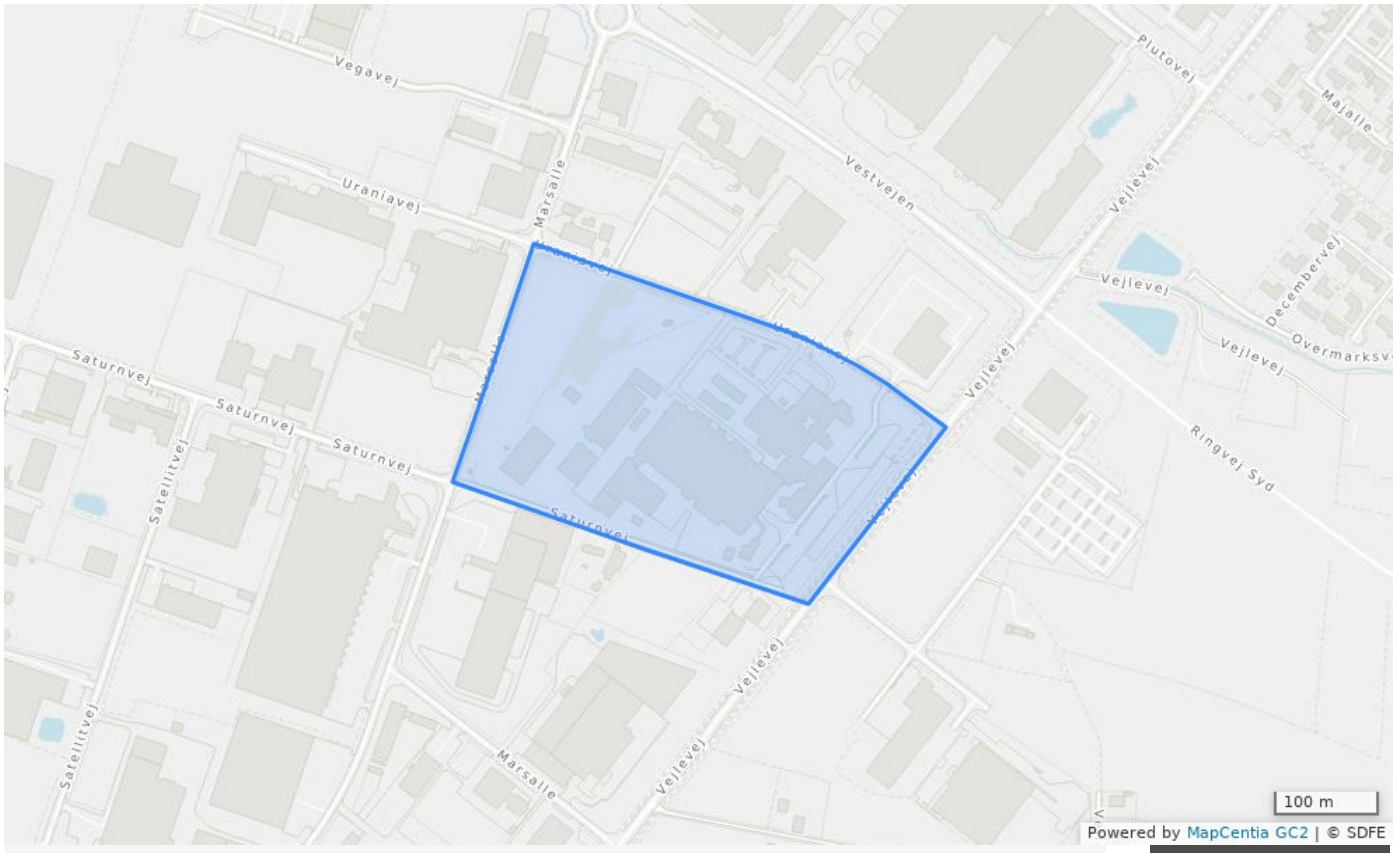
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14OF09
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



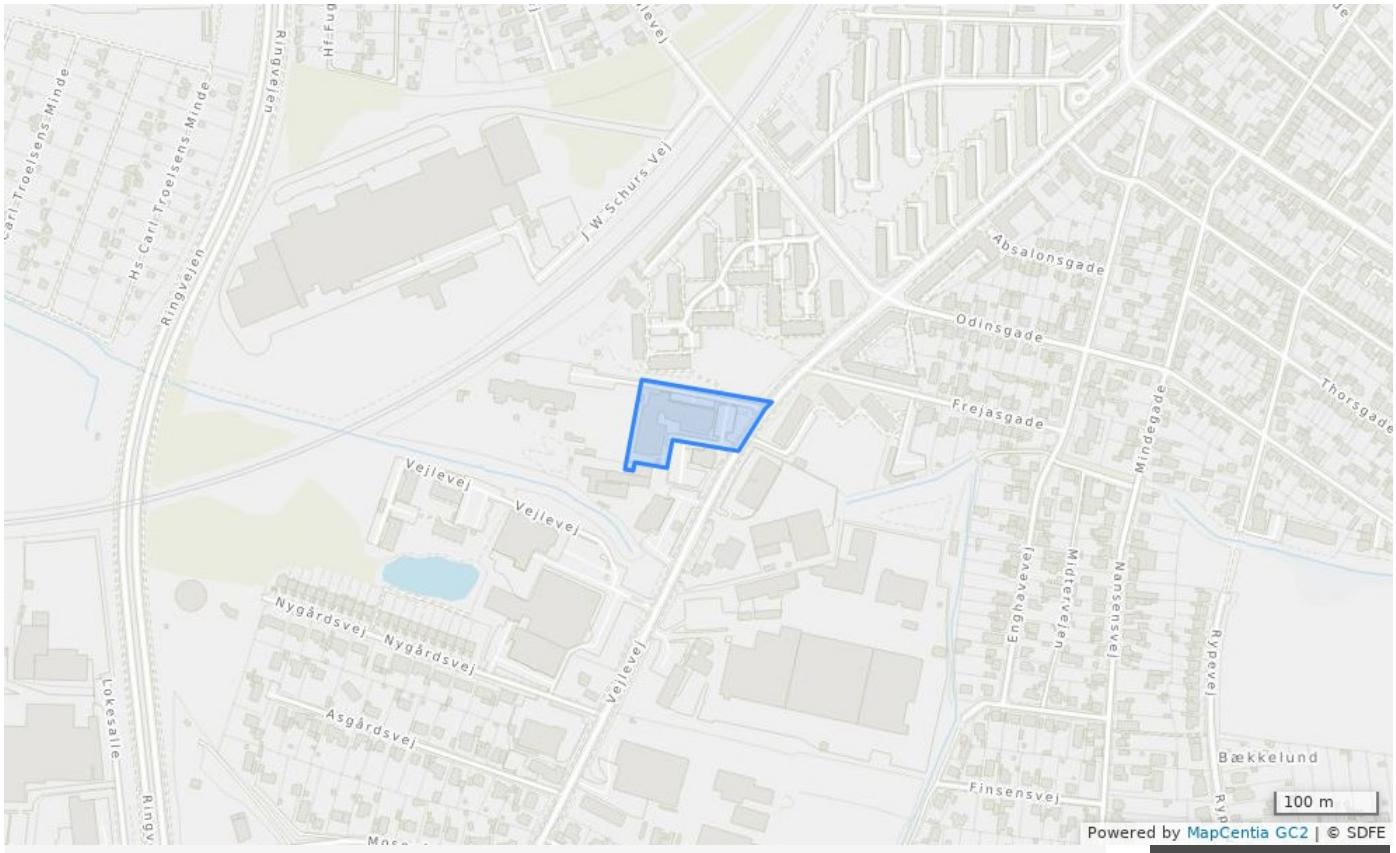
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14OF10
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



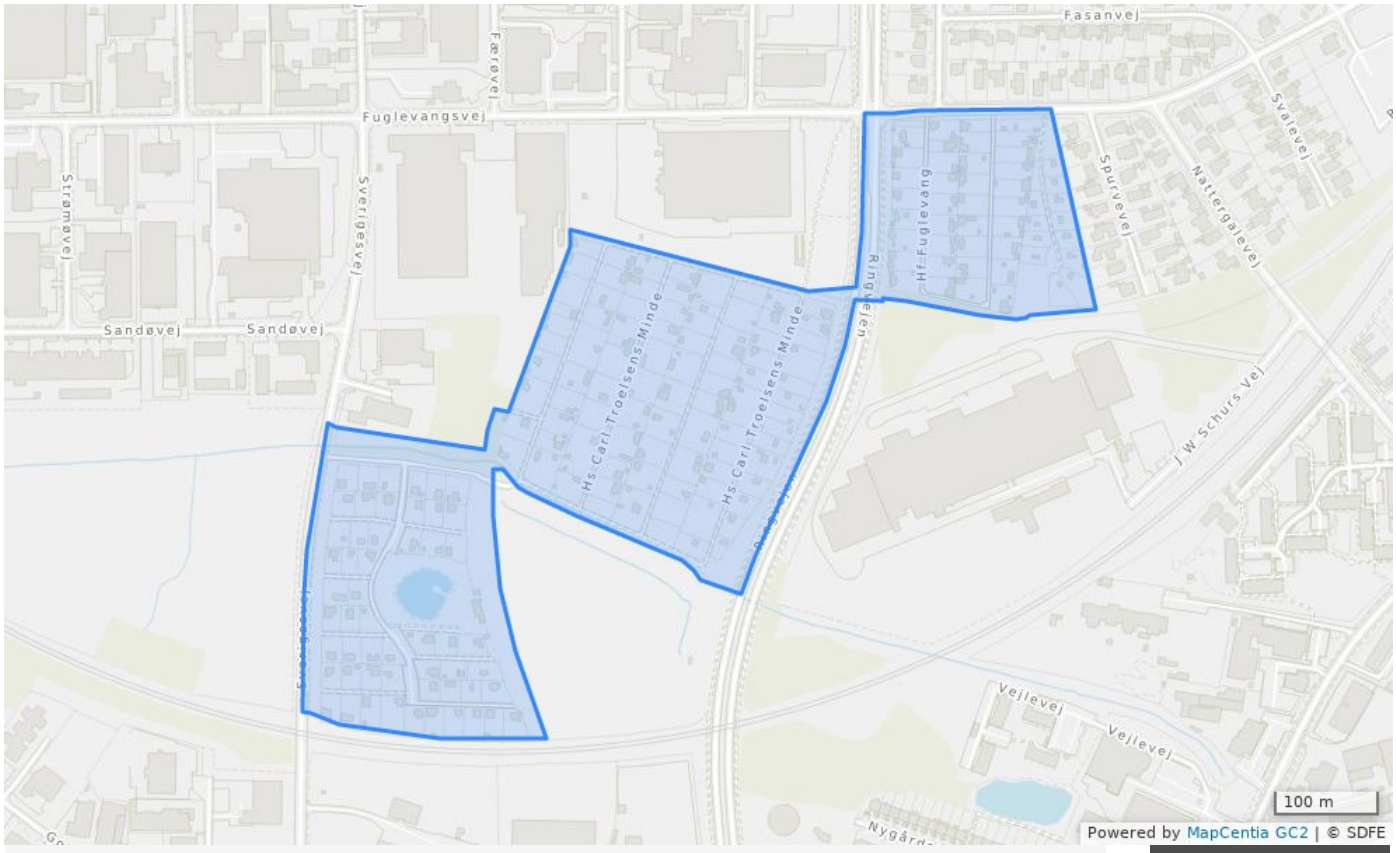
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14OF11
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



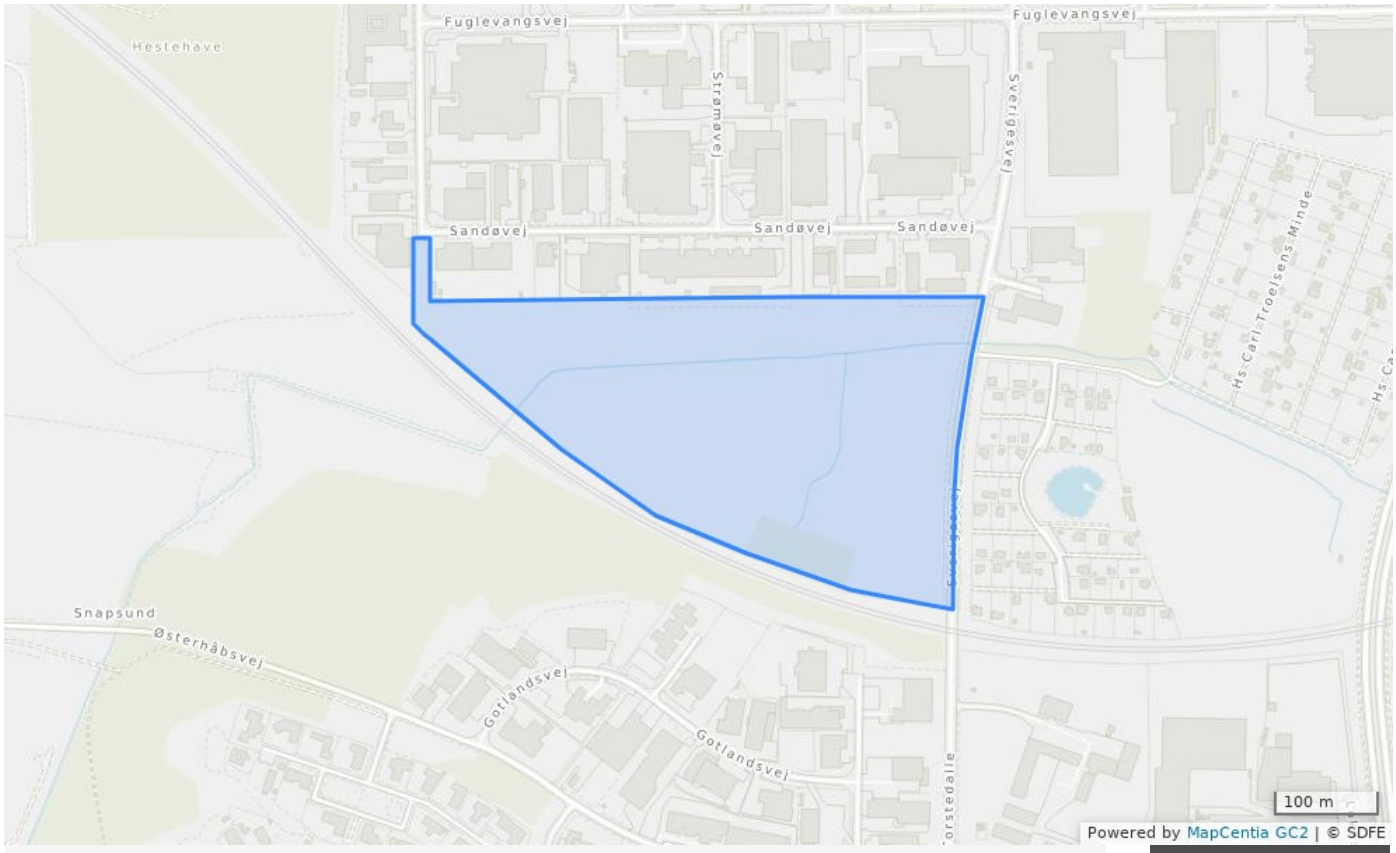
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14OF12
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	80% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres plejeboliger. Derudover kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



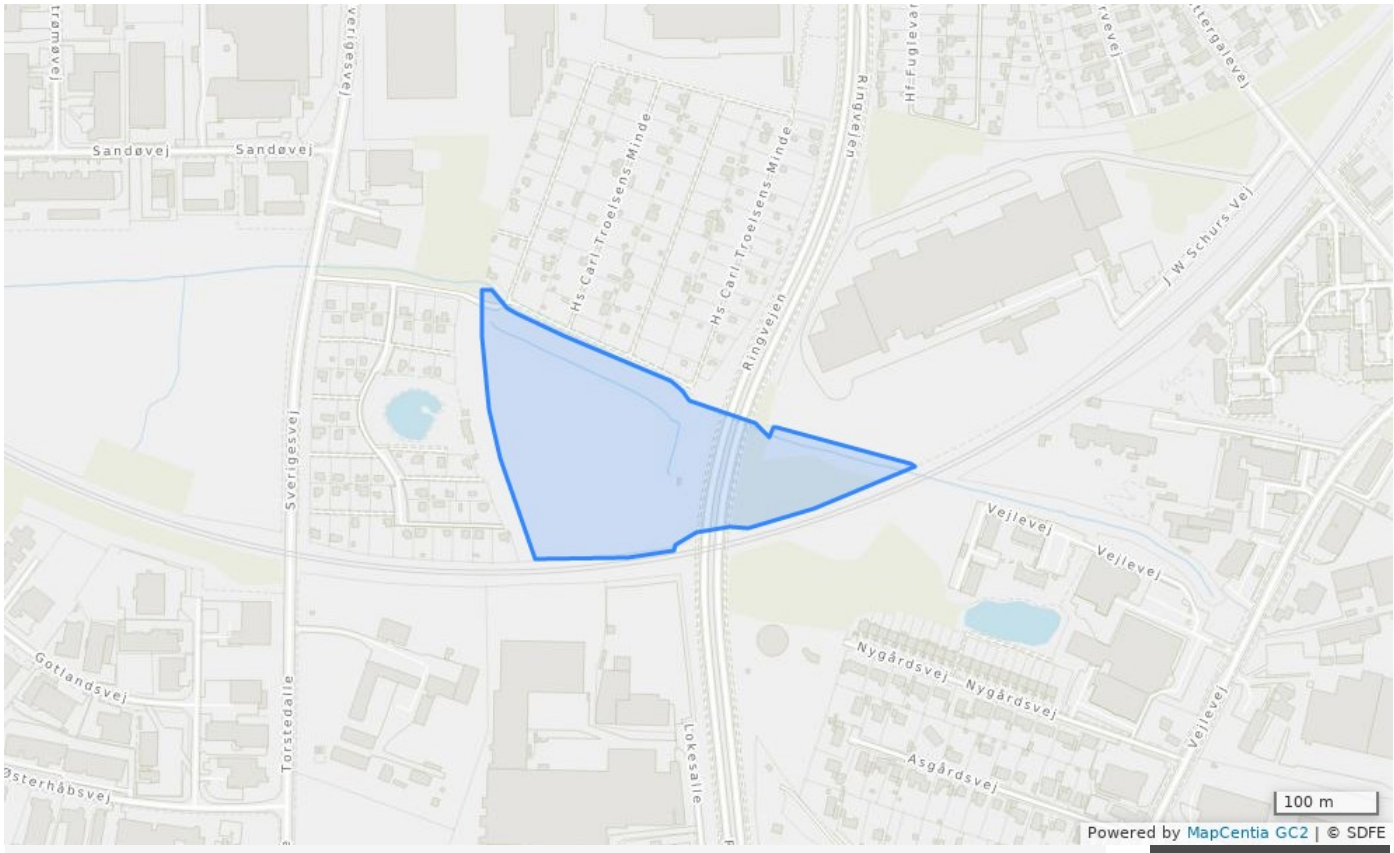
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres kolonihaver og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres kolonihaver og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes for bygningsanlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



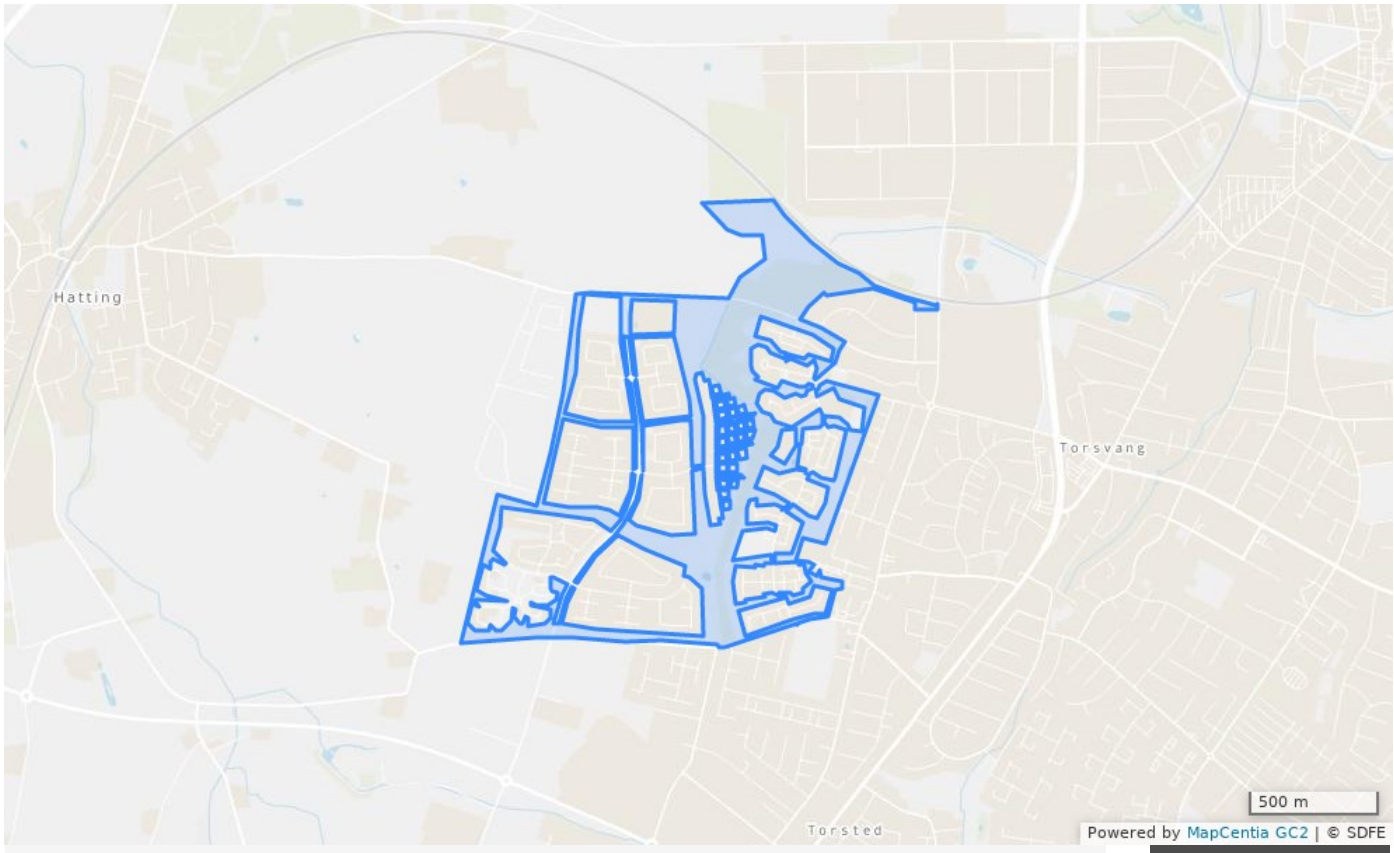
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE04
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes for bygningsanlæg.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



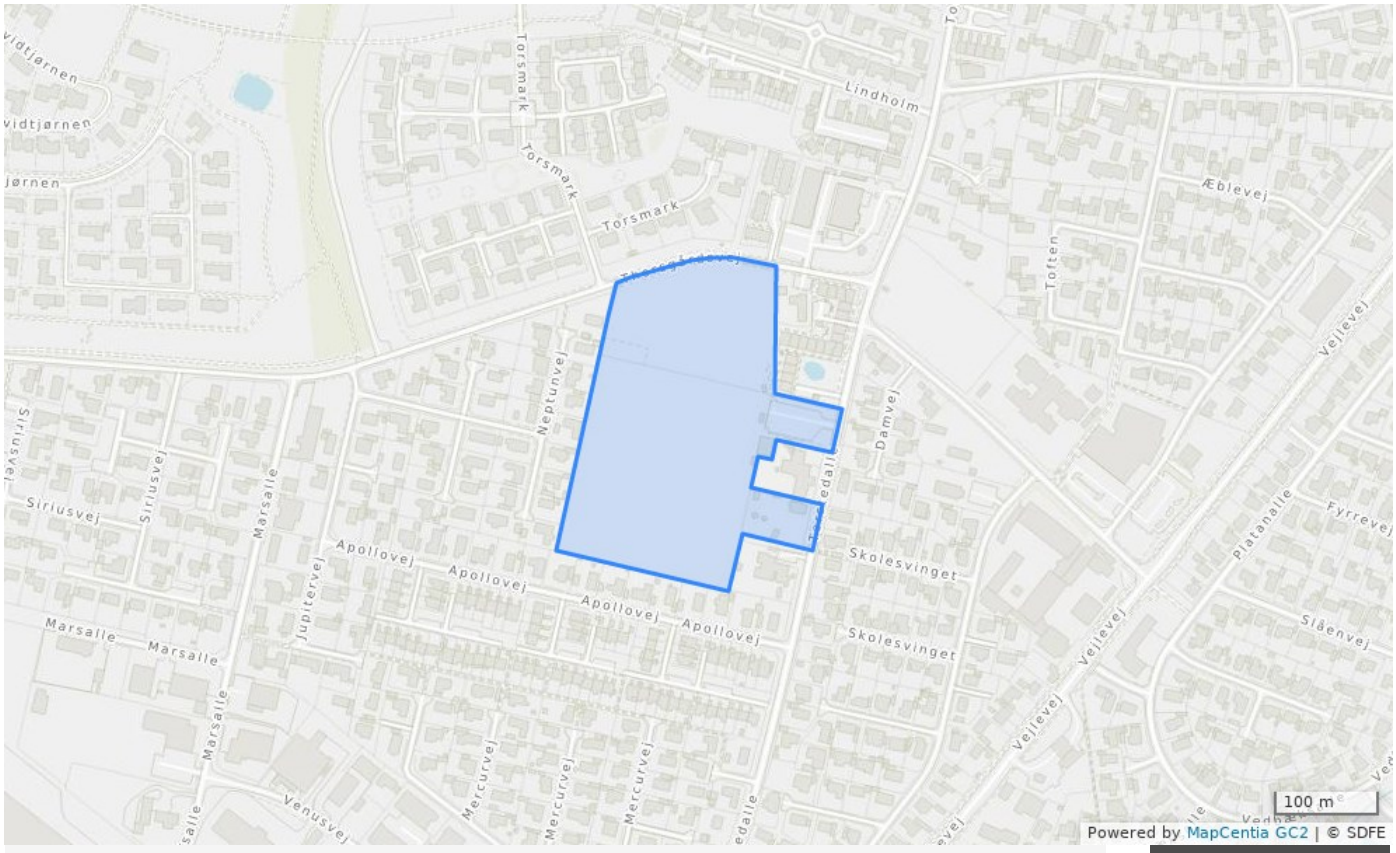
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE05
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes for bygningsanlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Områdets planlægning skal sammenholdes med planlægningen af rammeområde 14ER03.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



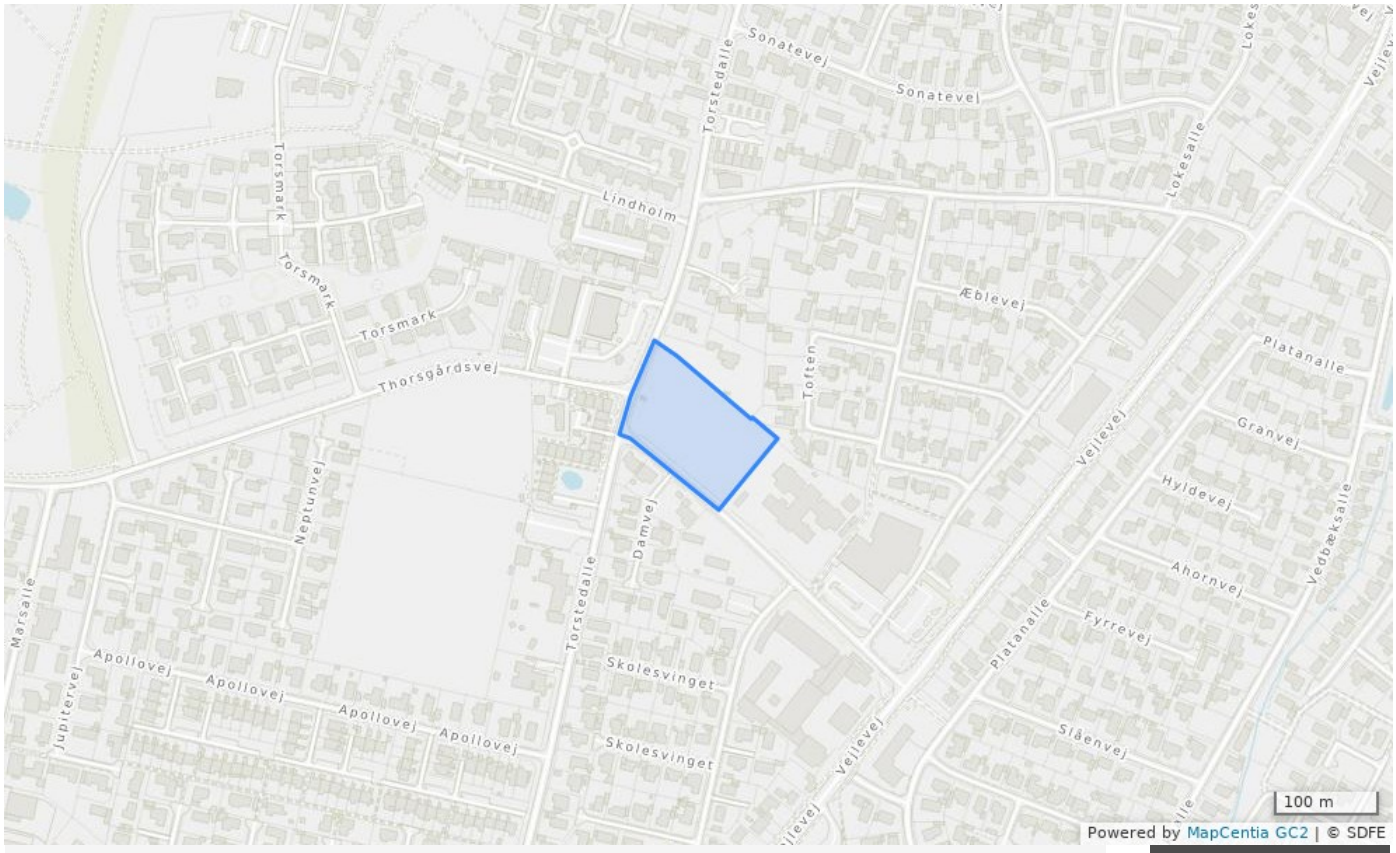
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE06
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes for bygningsanlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



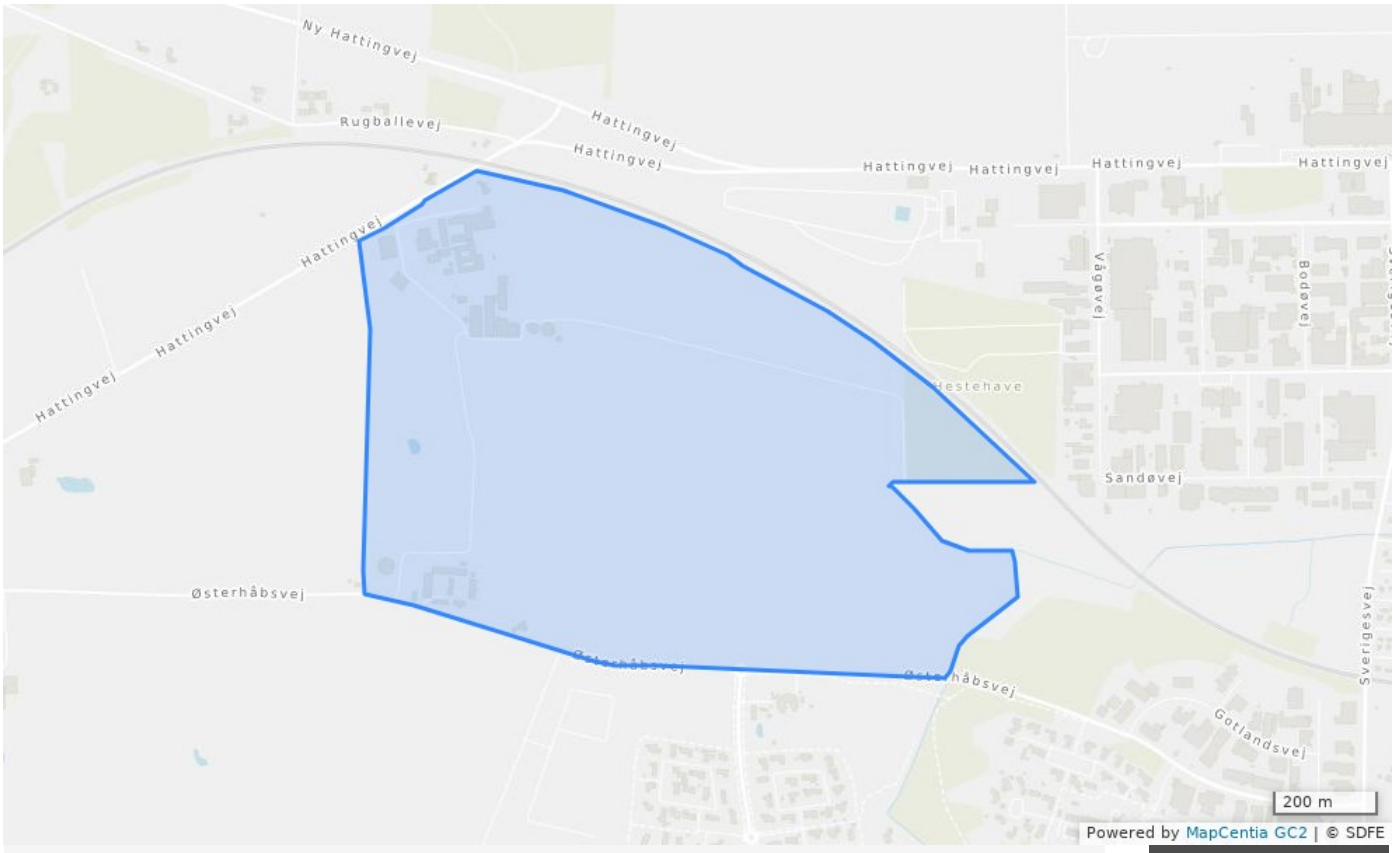
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE07
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres boldbaner med tilhørende faciliteter. Der kan desuden indenfor området etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

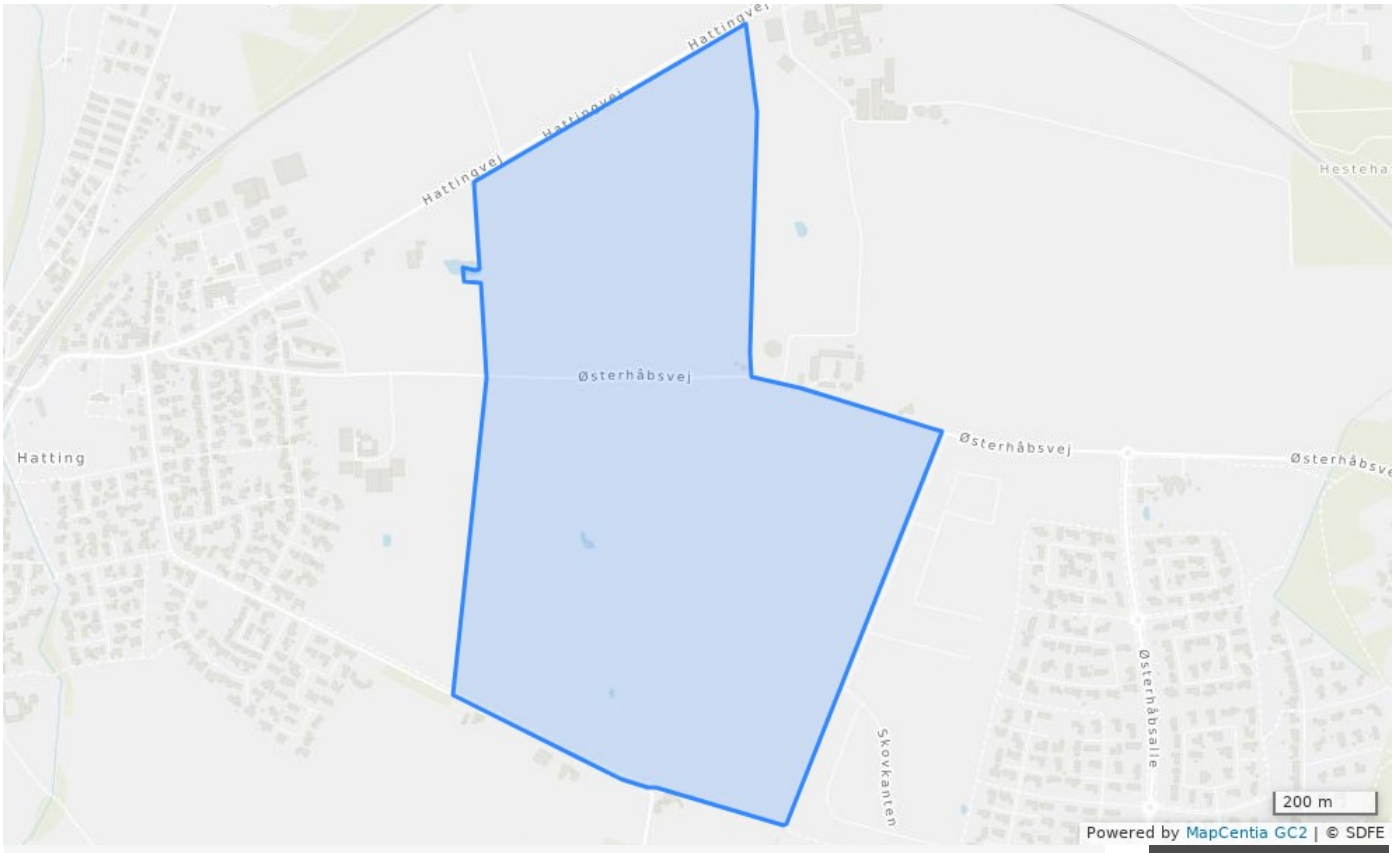
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE08
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres idrætsanlæg og boldbaner med tilhørende faciliteter. Der kan desuden indenfor området etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE09
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Jordbrugsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Området kan anvendes til jordbrugsformål, men skal friholdes for ny bebyggelse. Området skal friholdes for skov for at bevare kigget ind over Horsens by fra Østerhåbsvej.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Eksisterende ejendomme kan om- og tilbygges, men der kan ikke etableres nye boliger i området. Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb

Status
Forslag

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

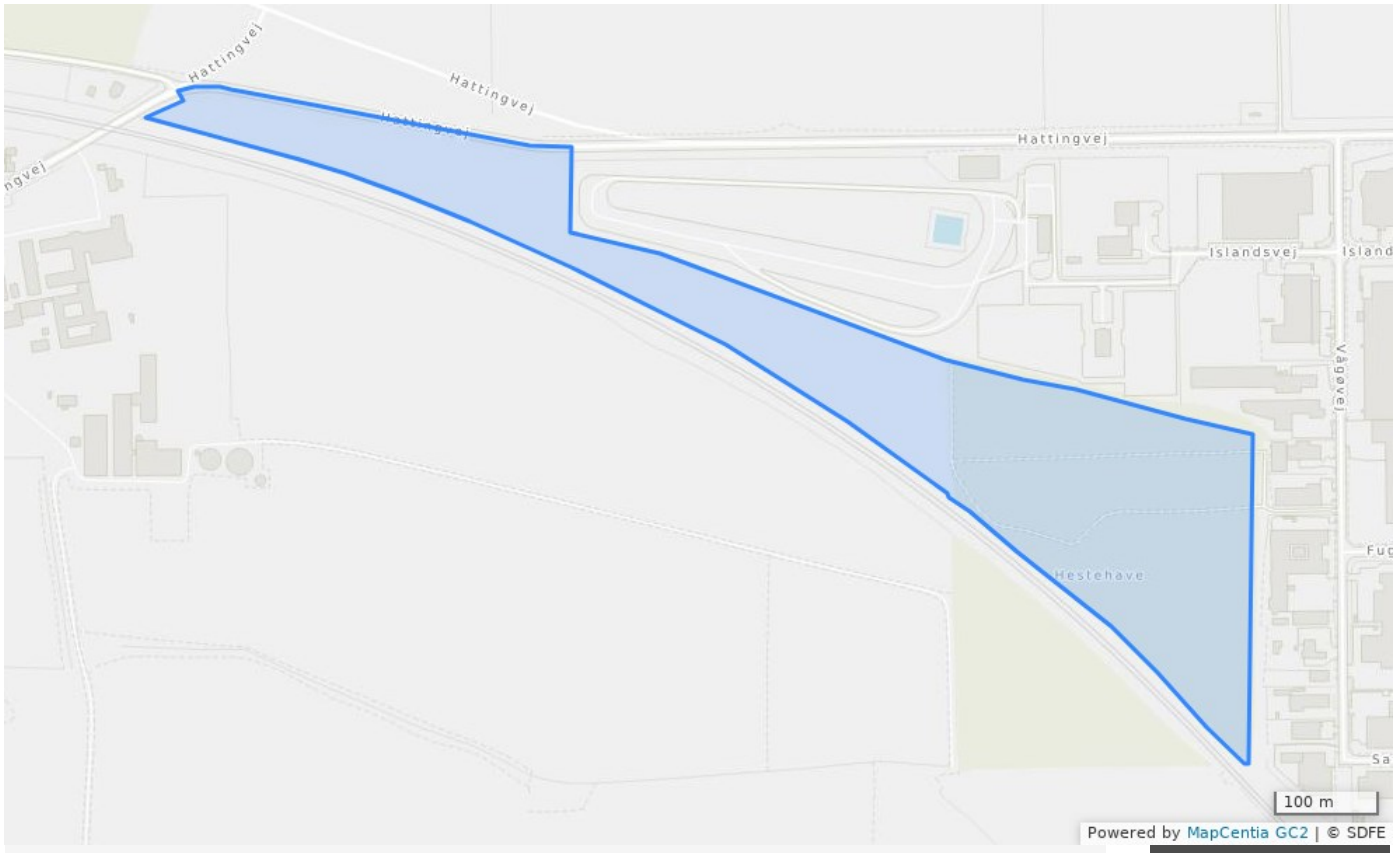
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE10
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Området udlægges til rekreativt formål skov. Dette sker for at sikre grundvandsbeskyttelse af området. Rammeområdet er enten en del af et området med særlige drikkevandsinteresser eller beliggende meget kildepladsnært.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan indenfor området etableres mindre bygninger og anlæg til områdets drift og vedligeholdelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE11
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til naturområde. Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

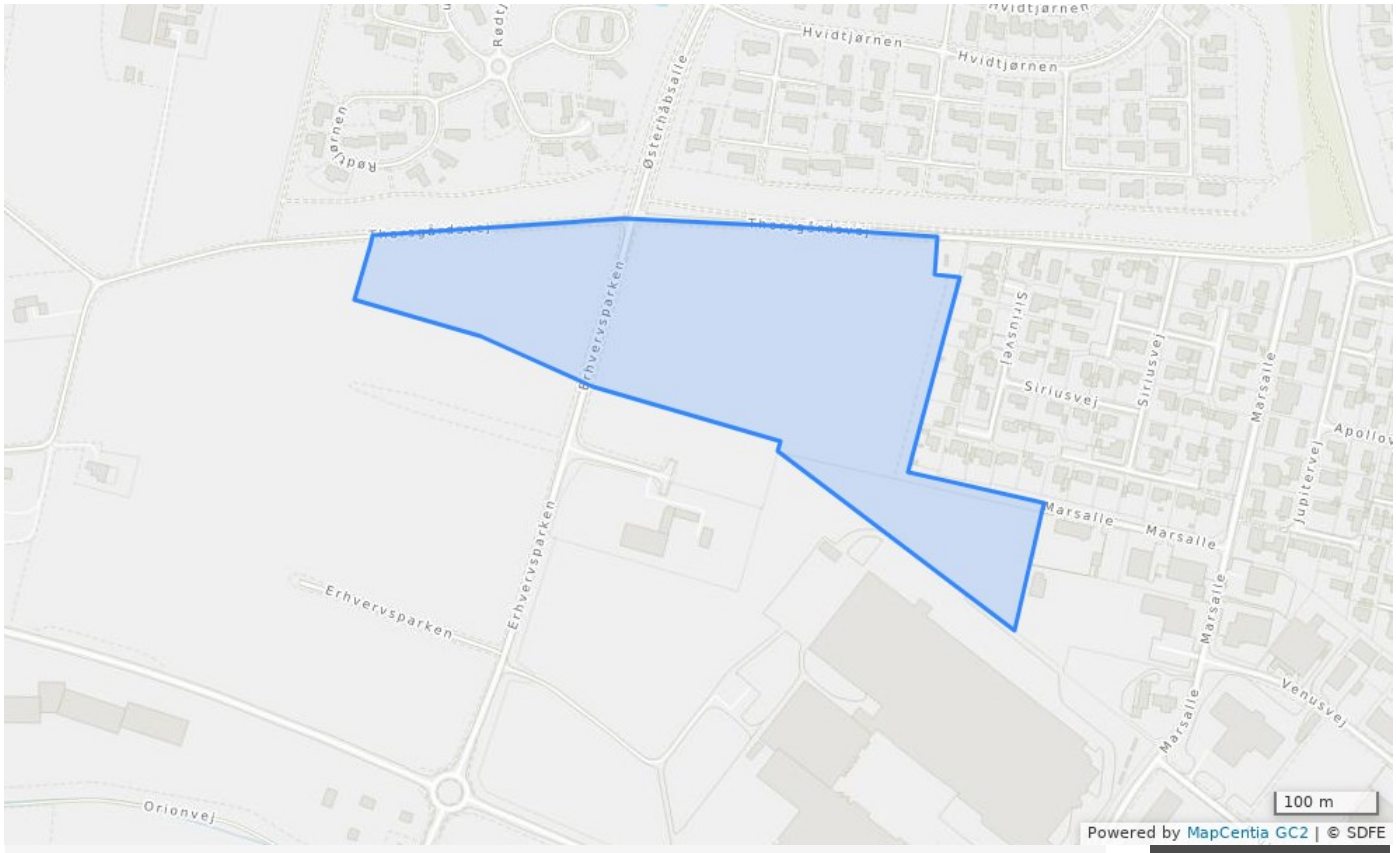
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE12
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål skov. Der kan indenfor området opføres mindre faciliteter til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

Status
Forslag

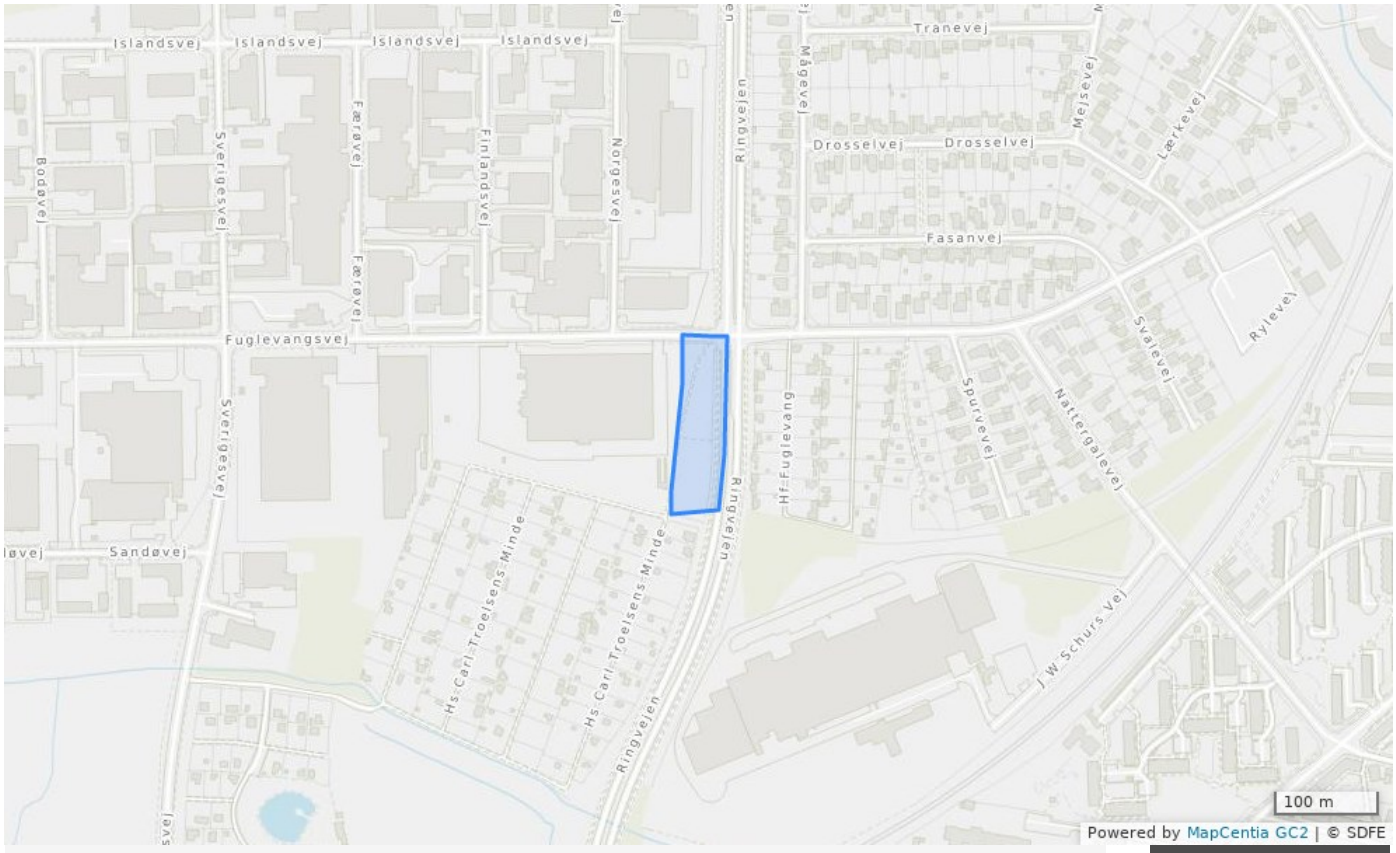
rammer.



Status
Forslag

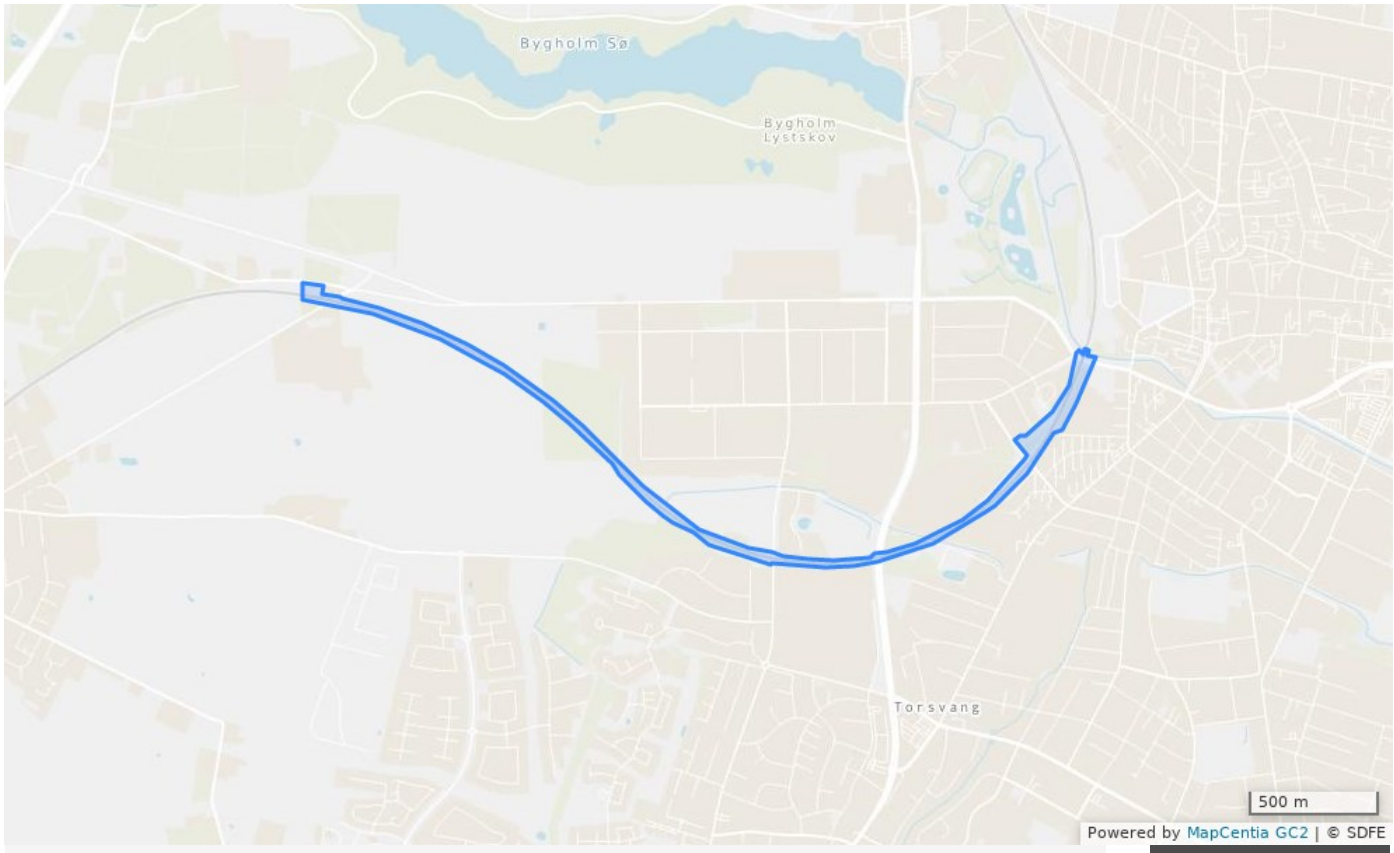
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE13
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



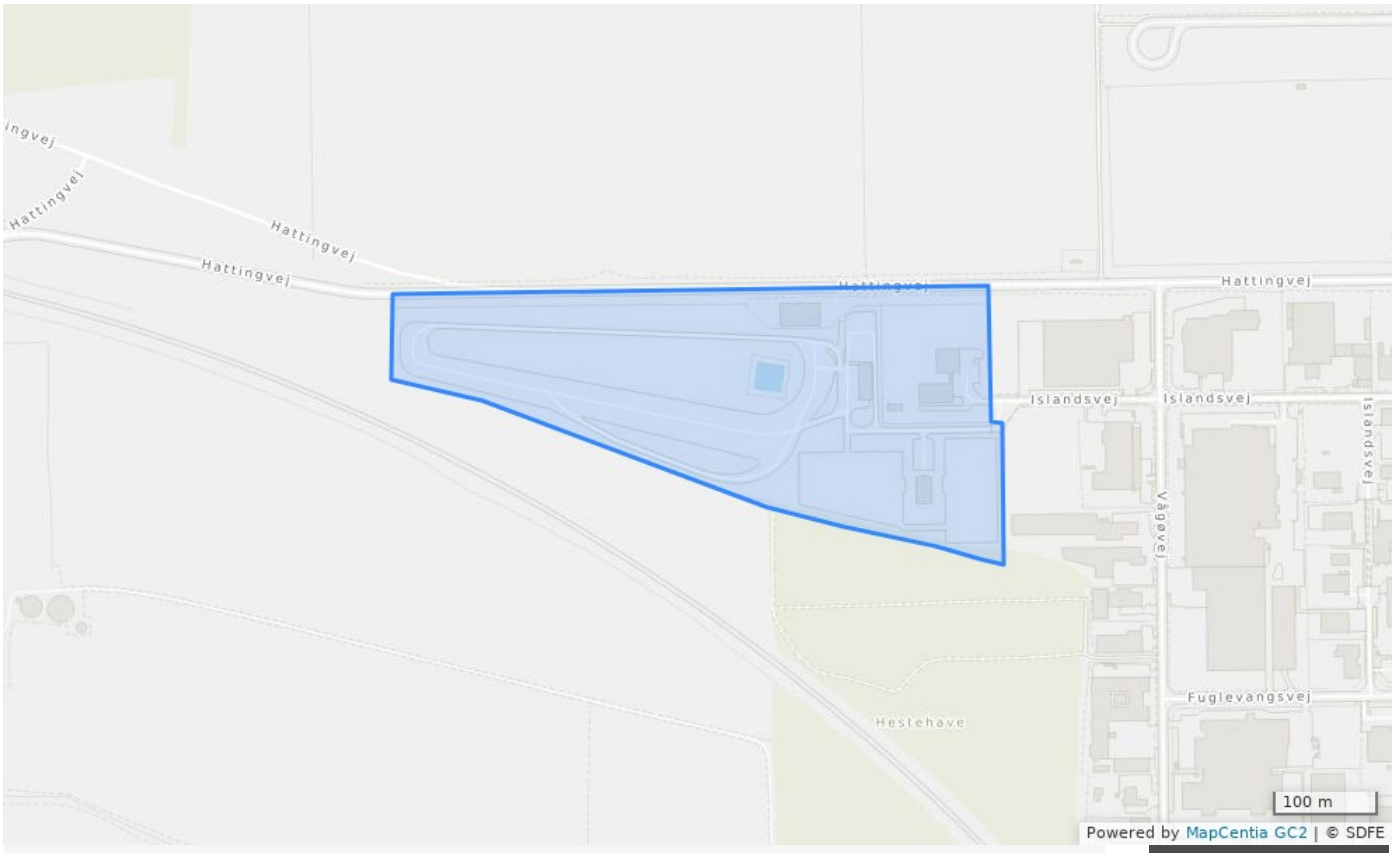
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE14
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



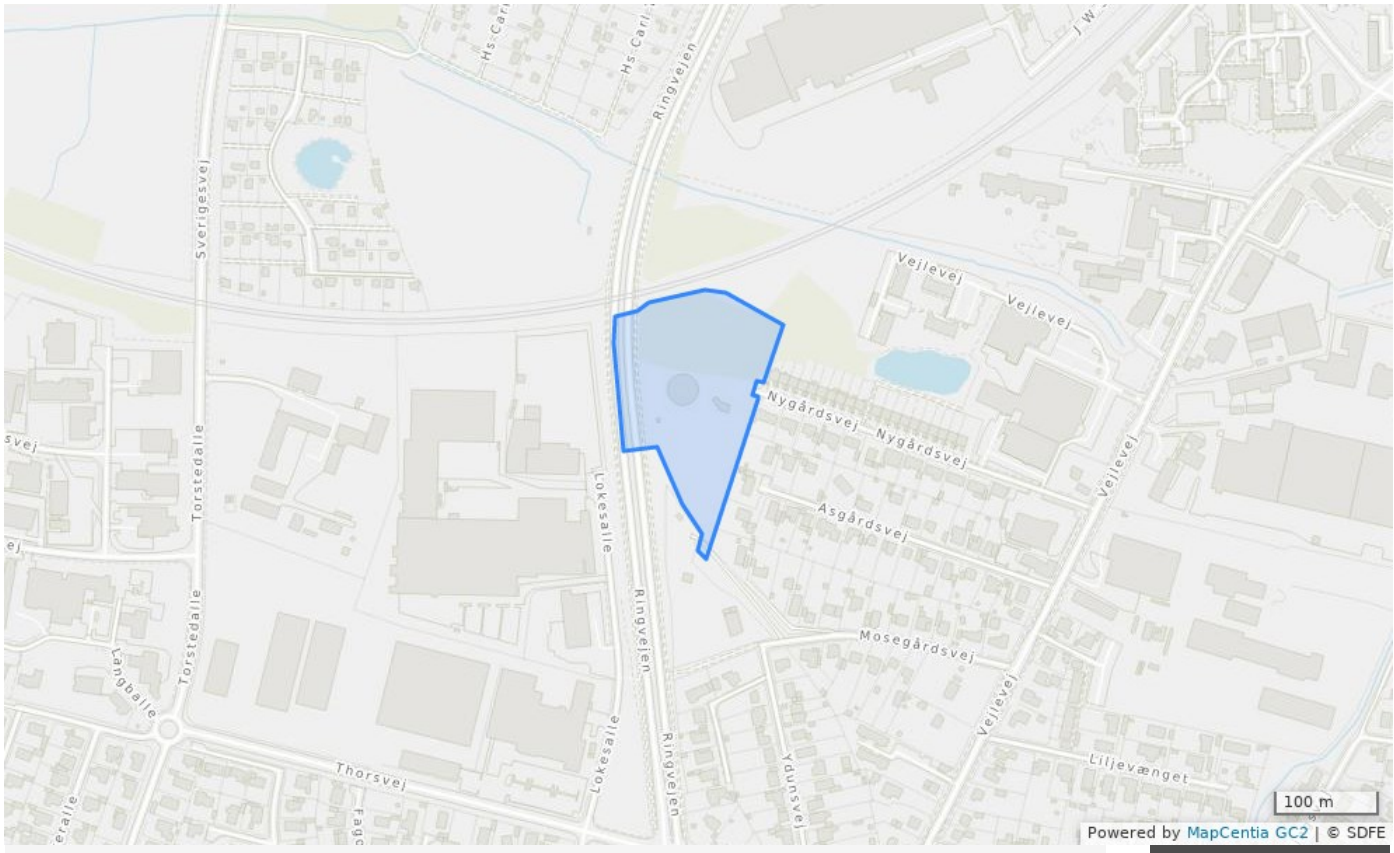
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14TE01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Trafikanlæg
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til anlæg til betjening af den kollektive trafik
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



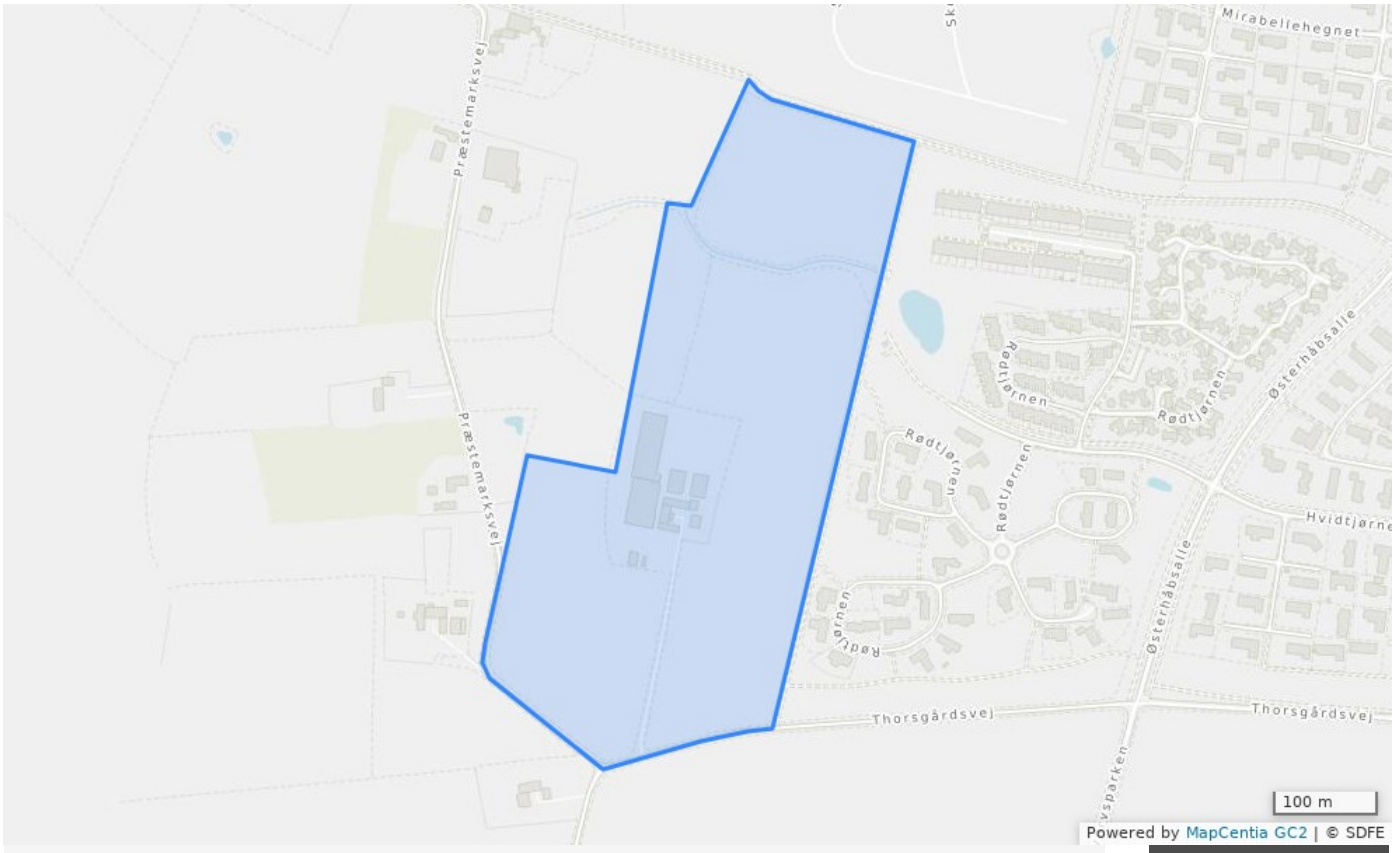
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14TE02
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Trafikanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til teknisk anlæg, herunder køreteknisk anlæg med tilhørende funktioner.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14TE03
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	33
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

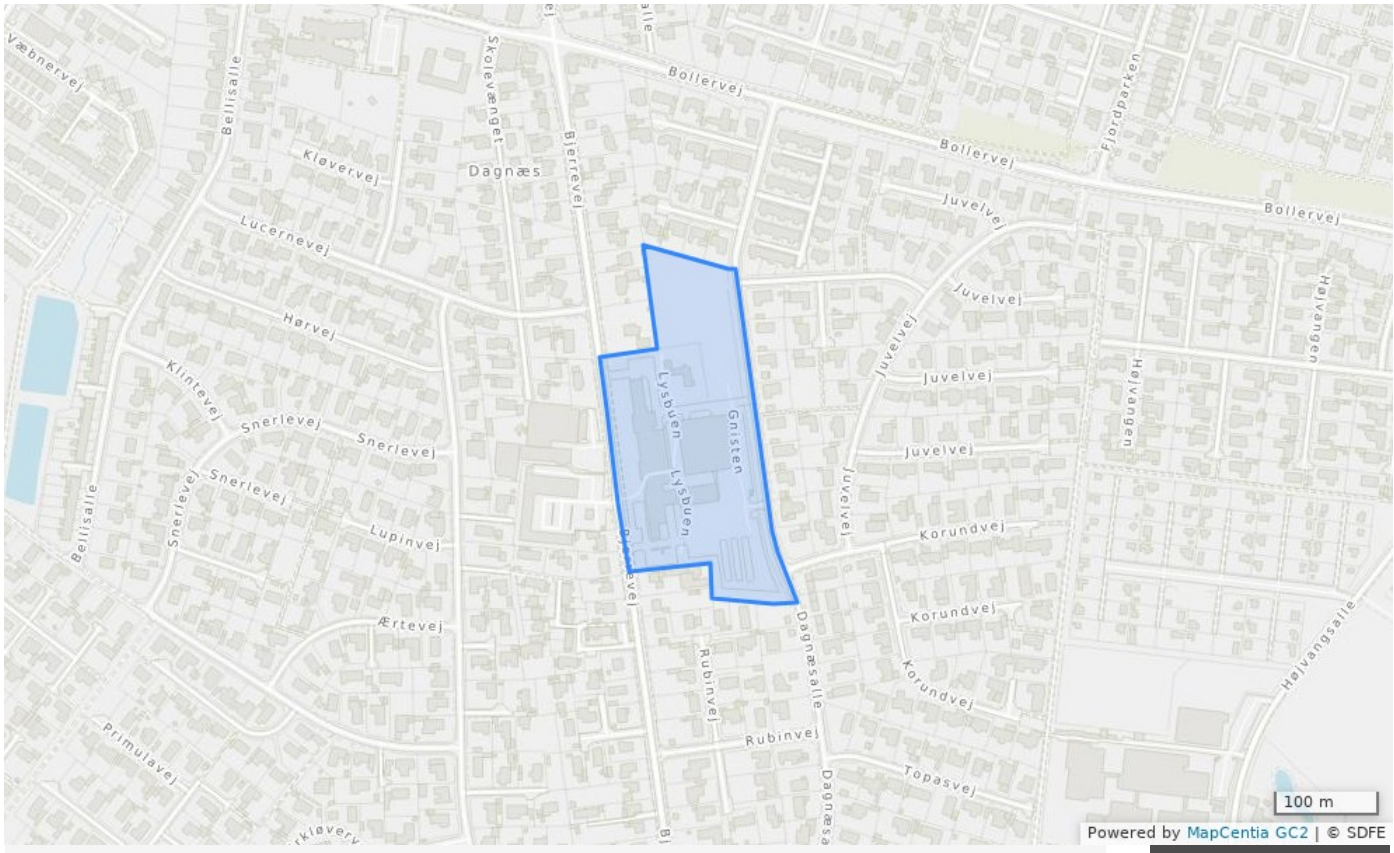
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	14RE15
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område, Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	20% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af større rekreativt område, spejderhytte og sports- og idrætsanlæg; rideskole med tilhørende faciliteter
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

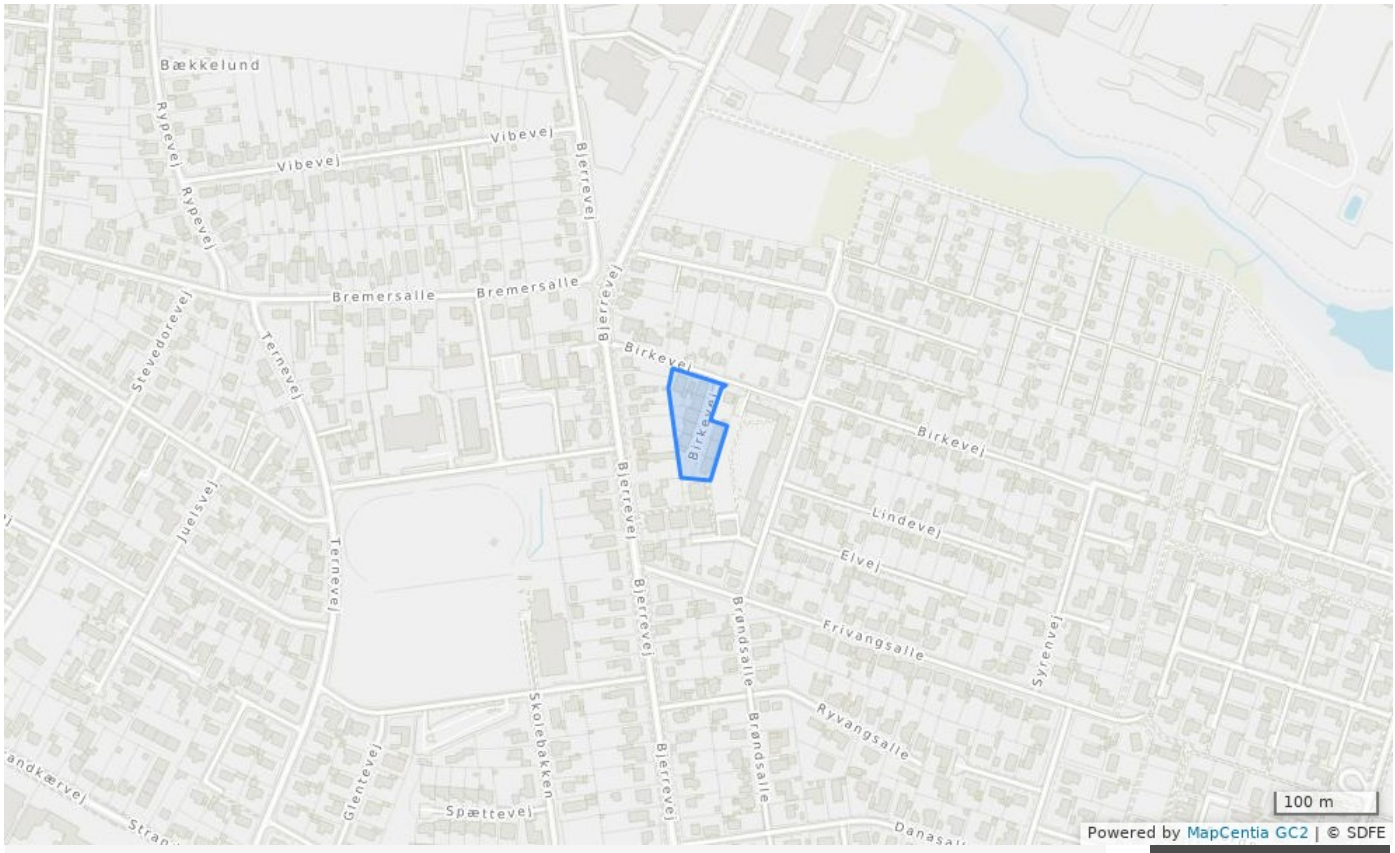
rammer.



Status
Forslag

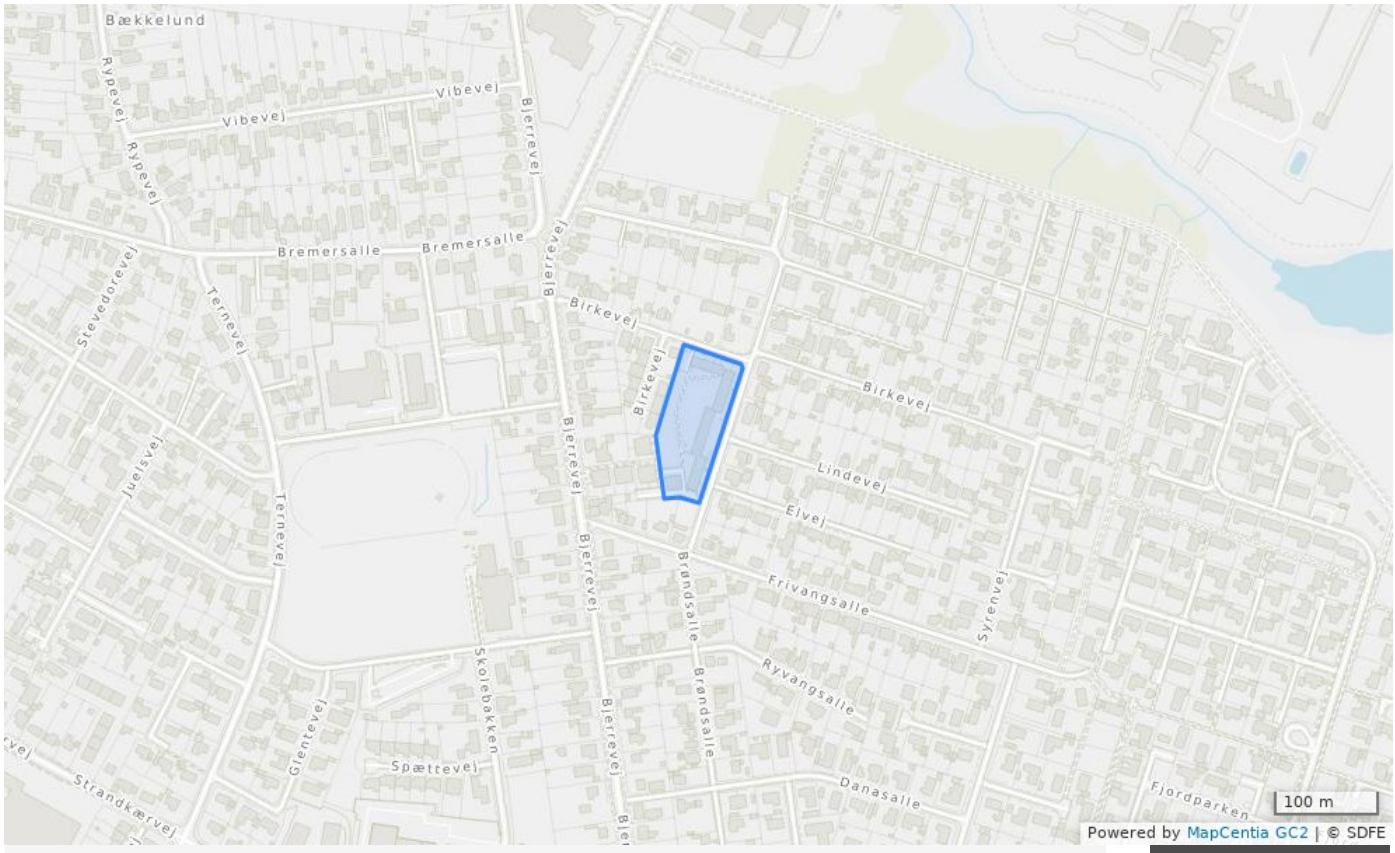
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	5
Max. højde (m)	18
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres etageboliger, men der er også mulighed for tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



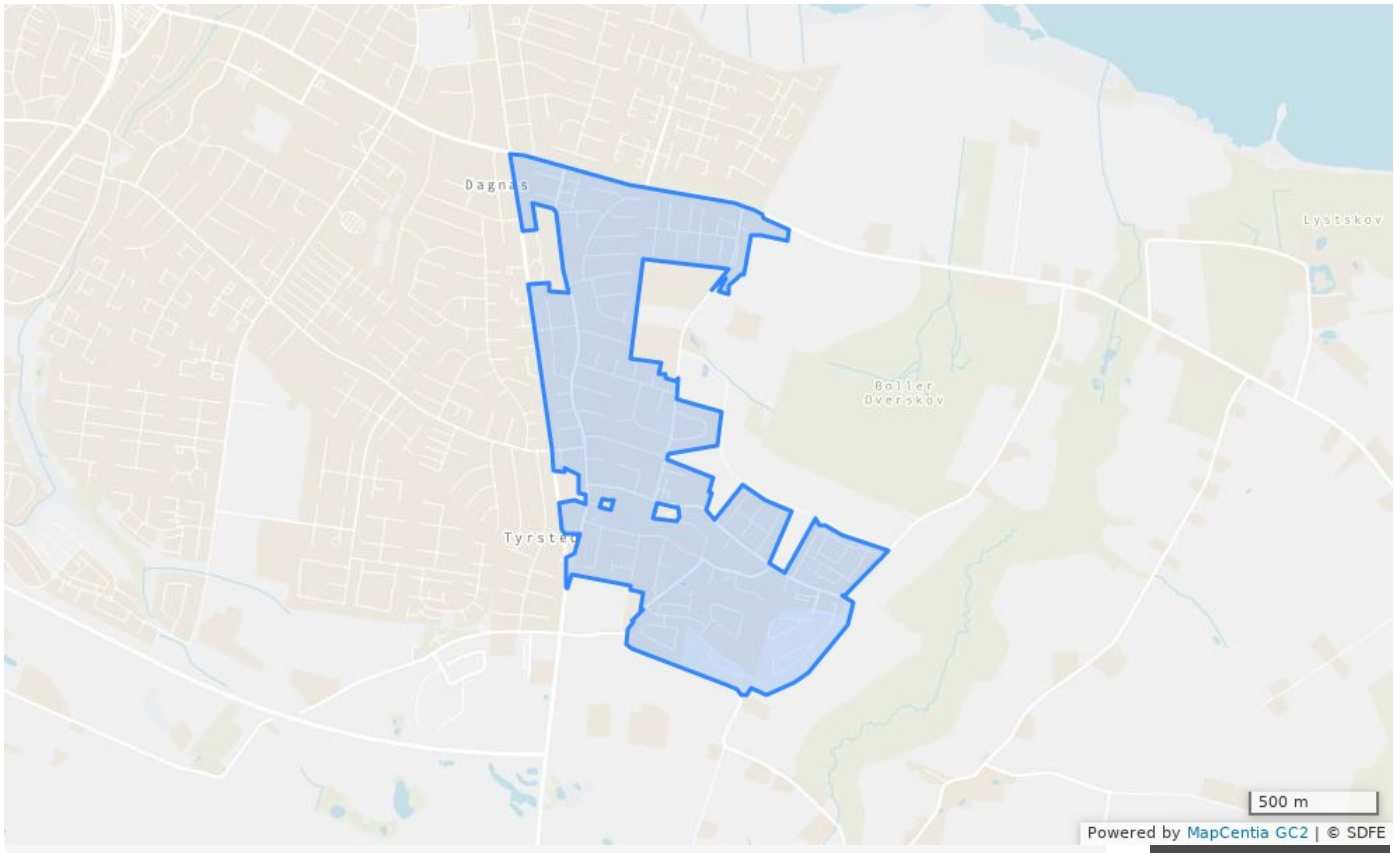
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres etageboliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

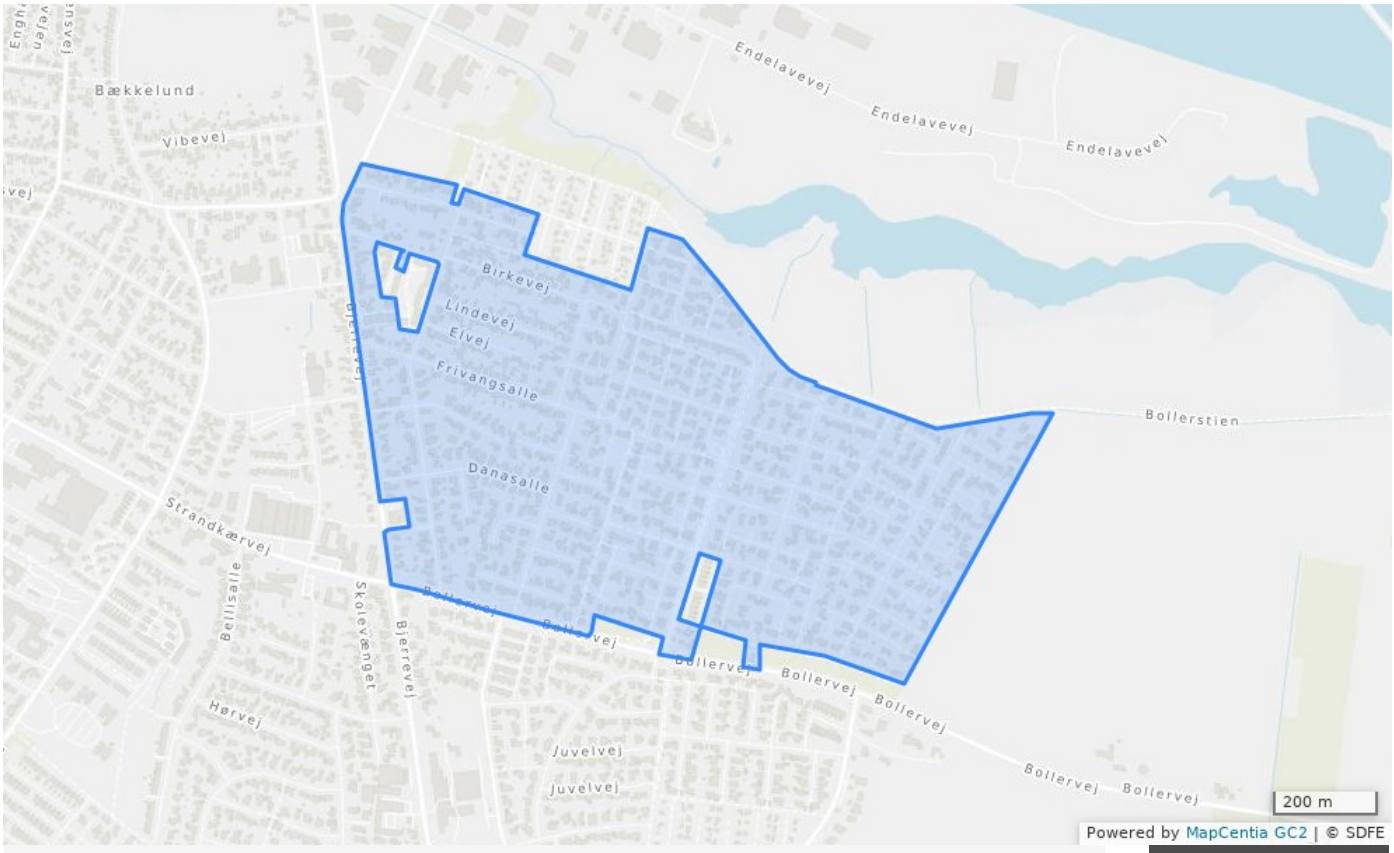
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets generelle anvendelse fastlægges til boligformål. Områdets specifikke anvendelse fastlægges til åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Inden for rammeområdet må tæt-lav boligbebyggelse undtagelsesvis opføres med vandrette lejlighedsskel.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

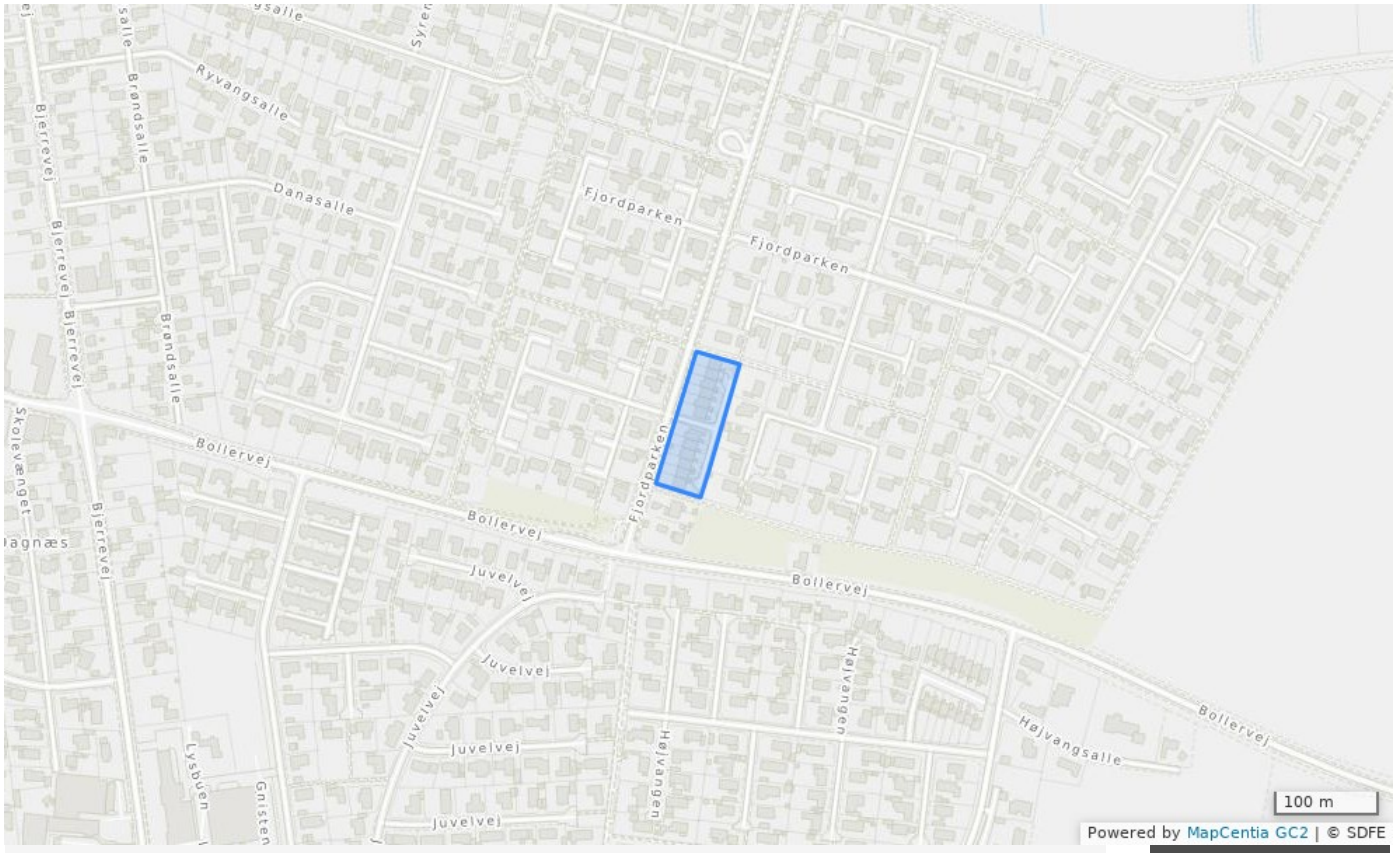
	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

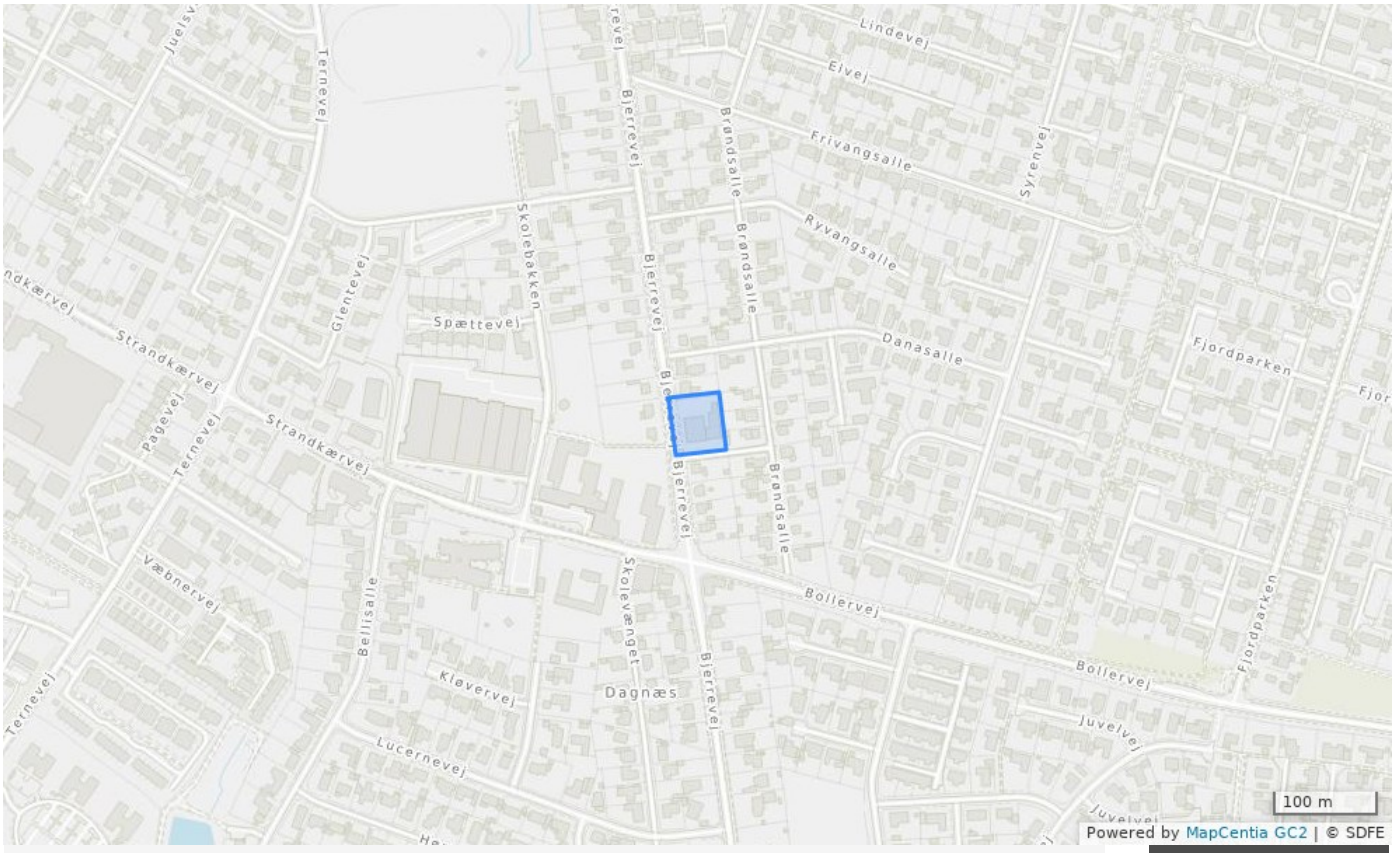
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



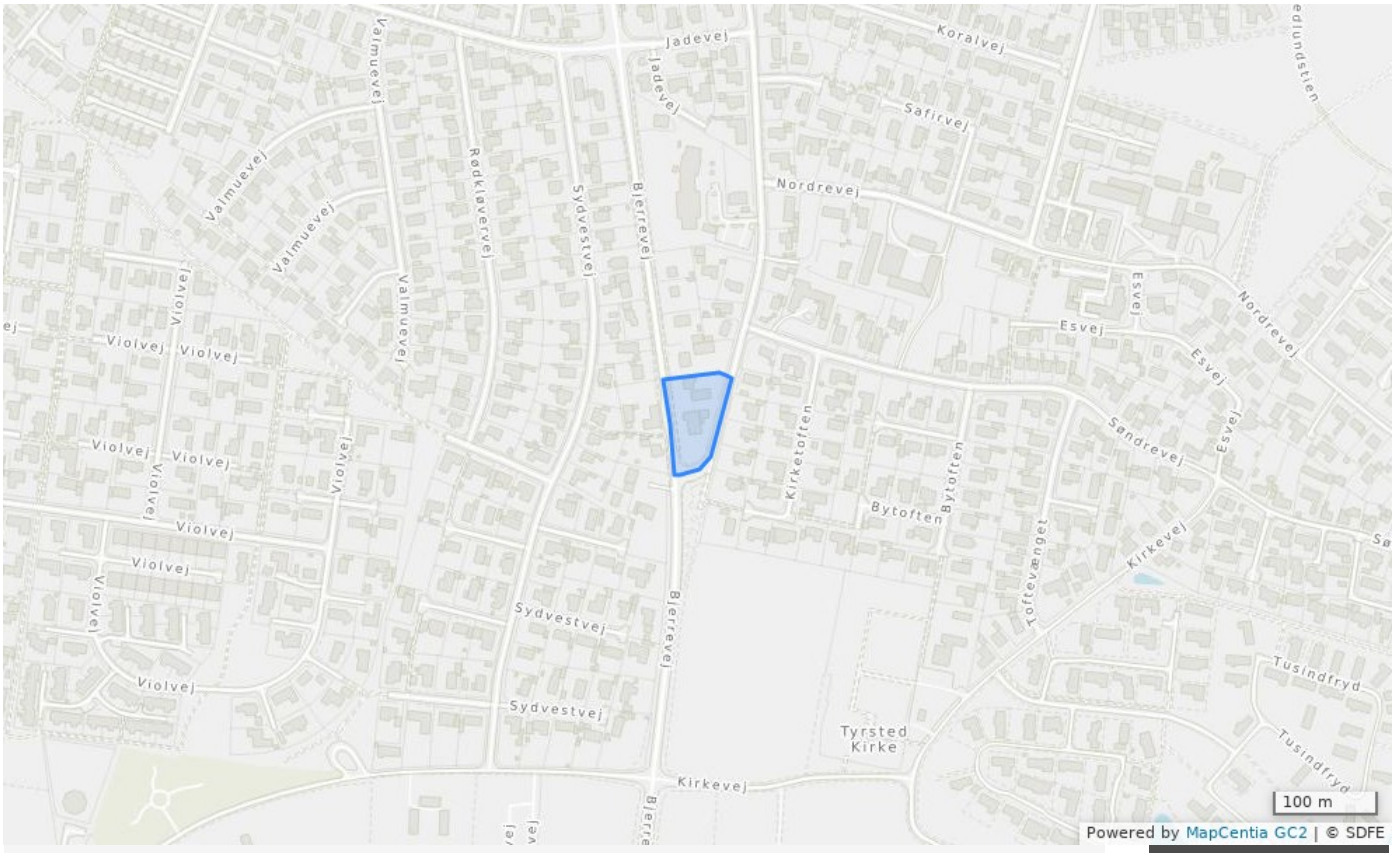
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



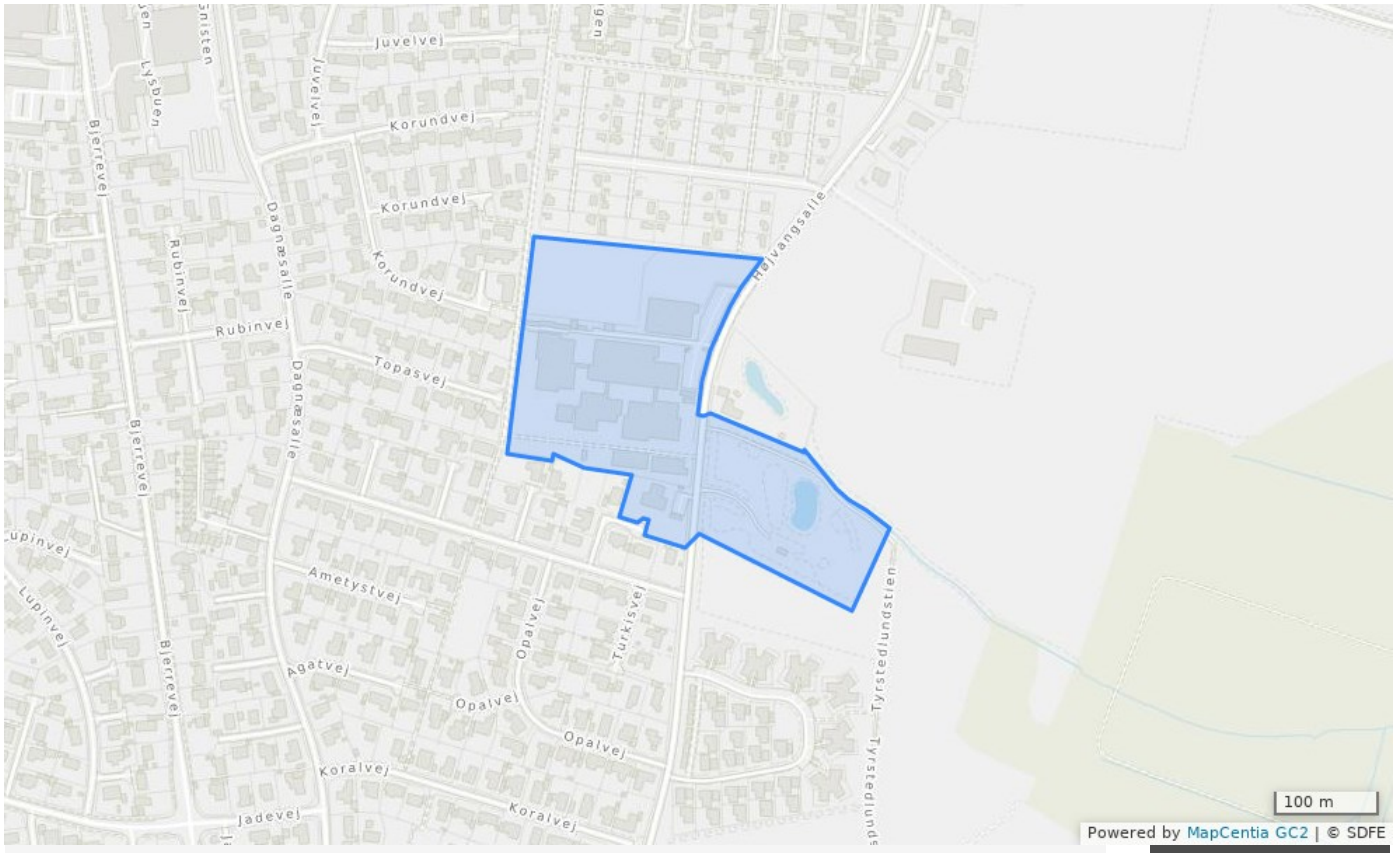
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk, Tankstation
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager, tankstation med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



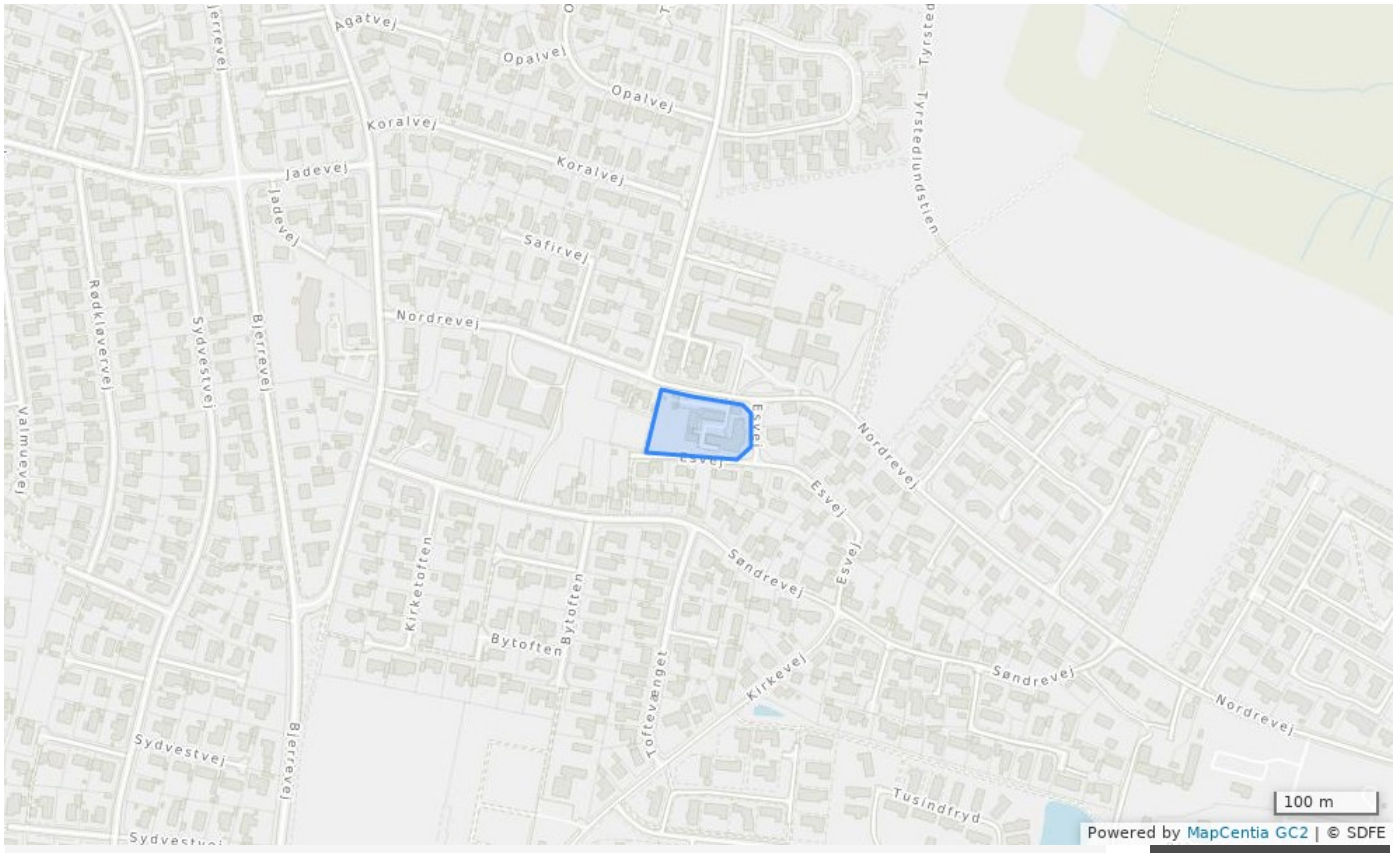
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16ER02
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt lager, håndværks- og værkstedsvirksomhed.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



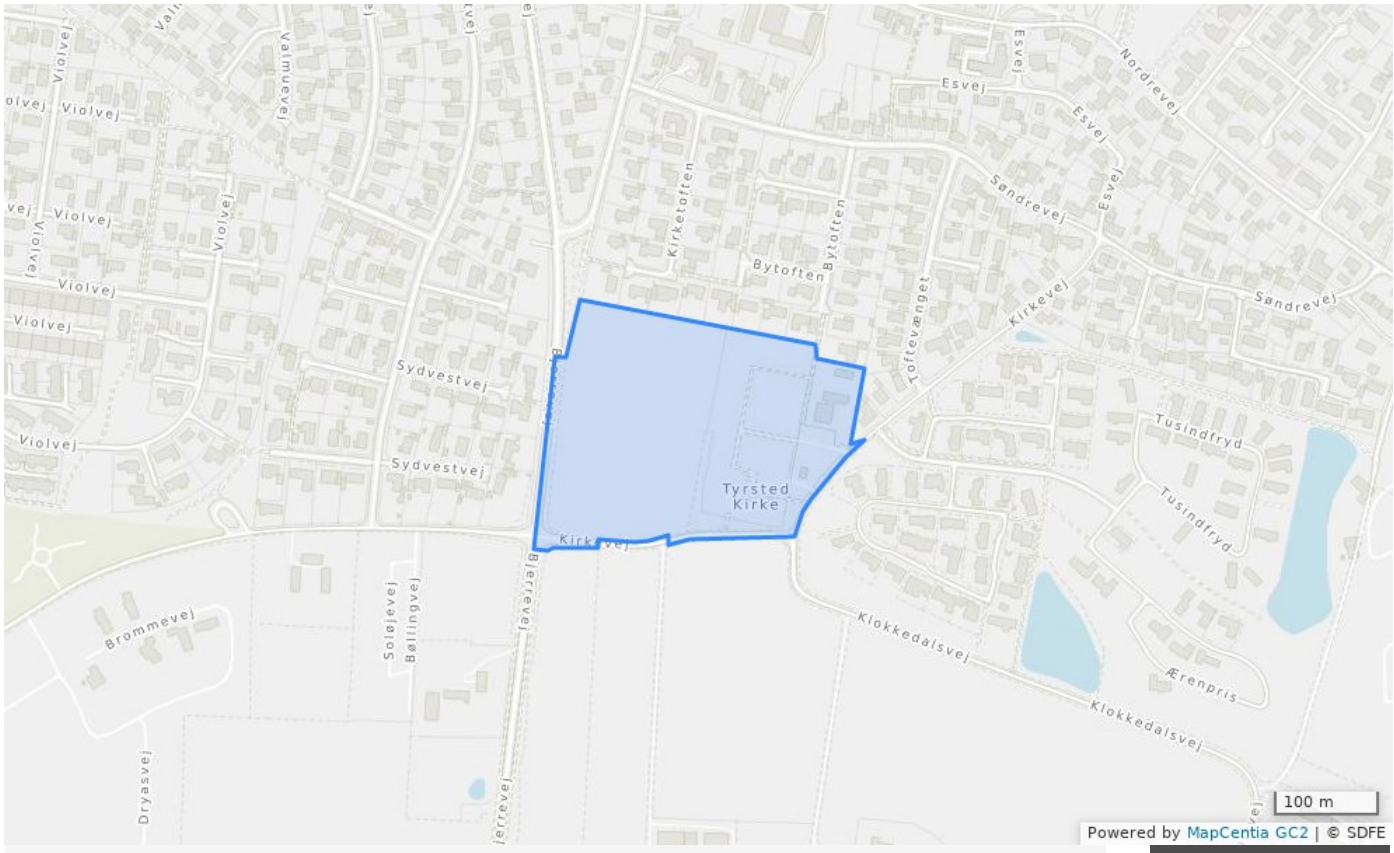
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses- og administrative formål samt foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



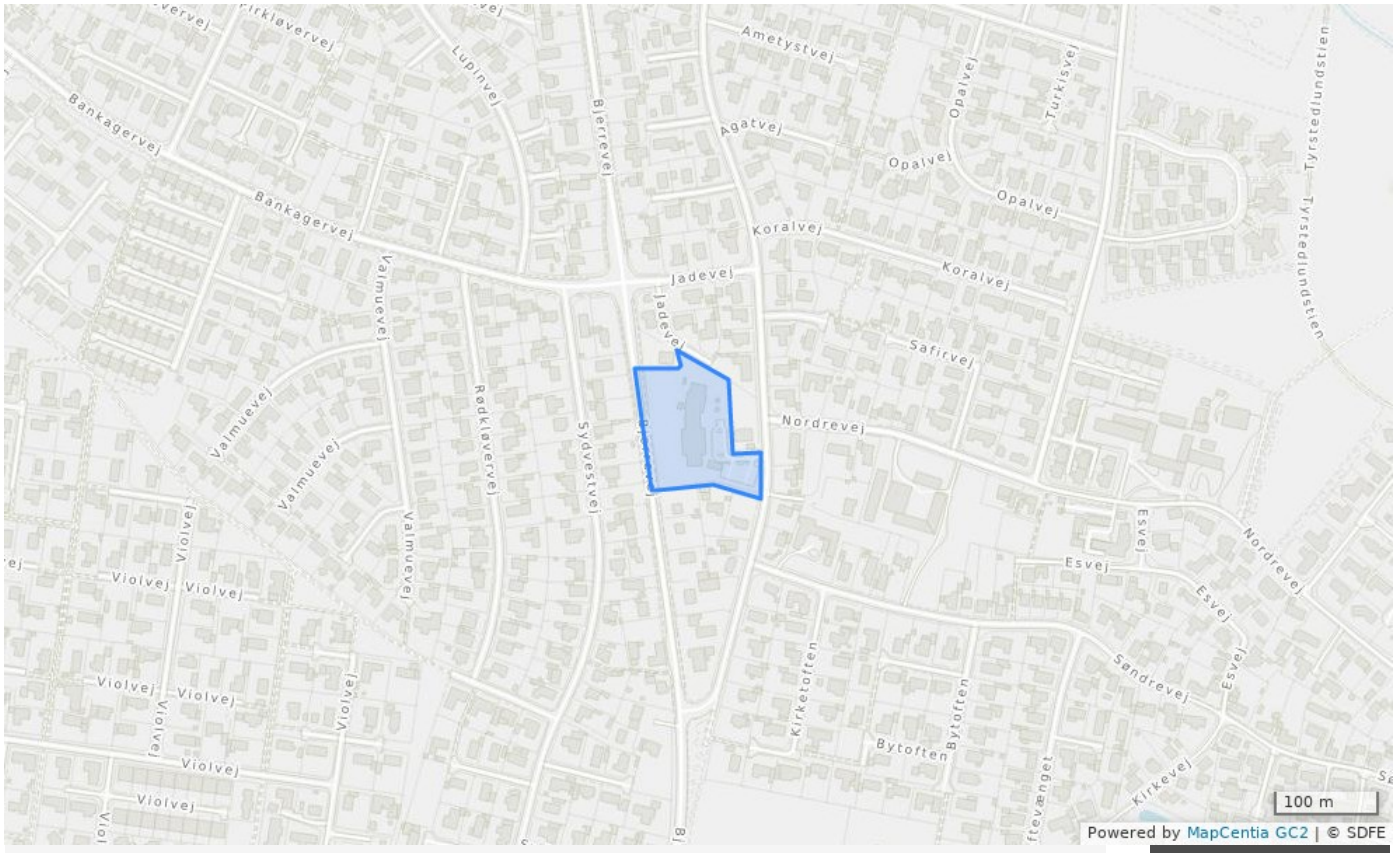
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres daginstitutioner, uddannelses- og administrative formål samt foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



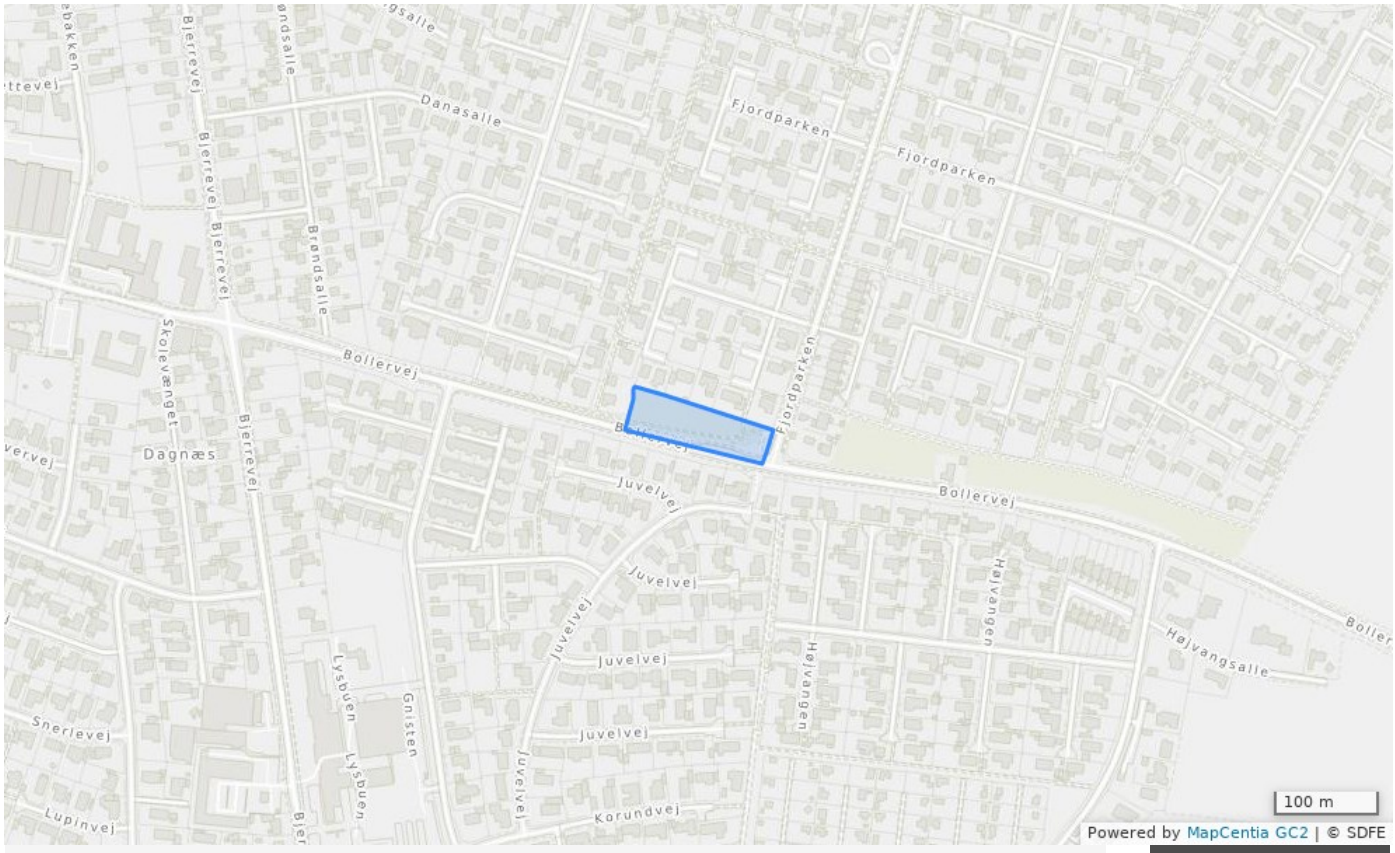
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	20% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af kirke, kirkegård, kapel og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Kirketårnet må gerne være højere end 10 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16OF04
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres daginstitution og lignende offenlige funktioner samt foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



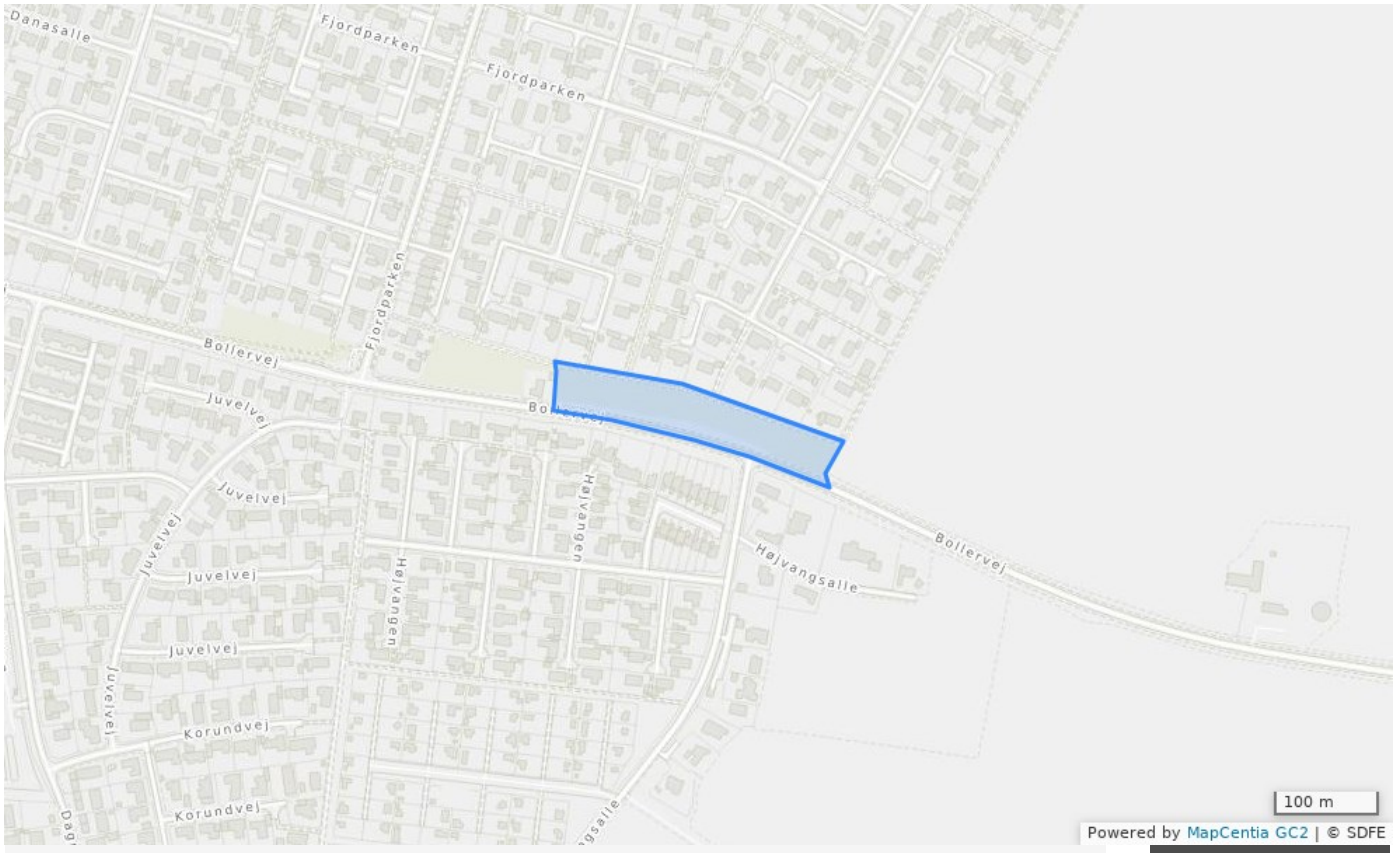
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



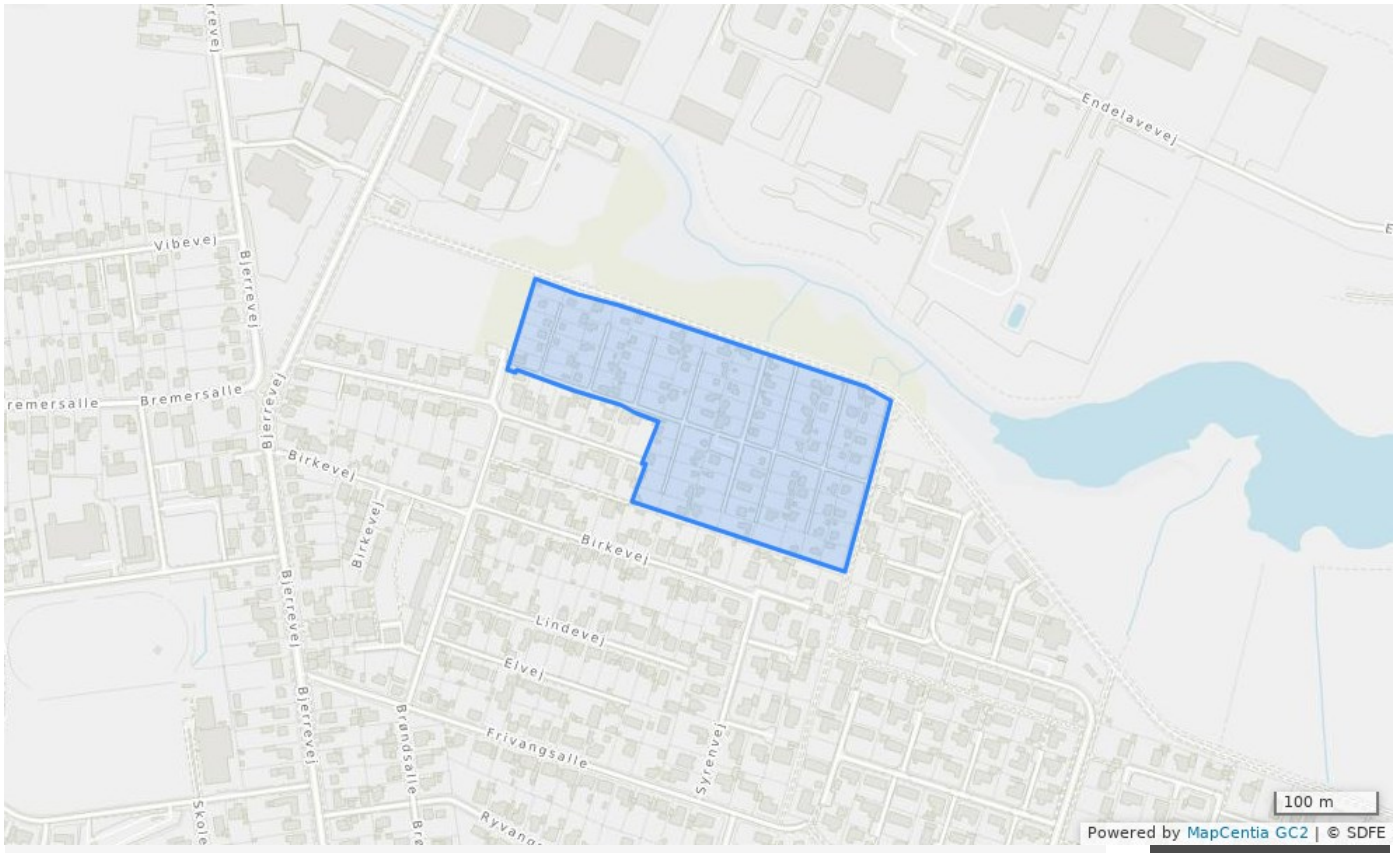
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Naturområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til naturområde. Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



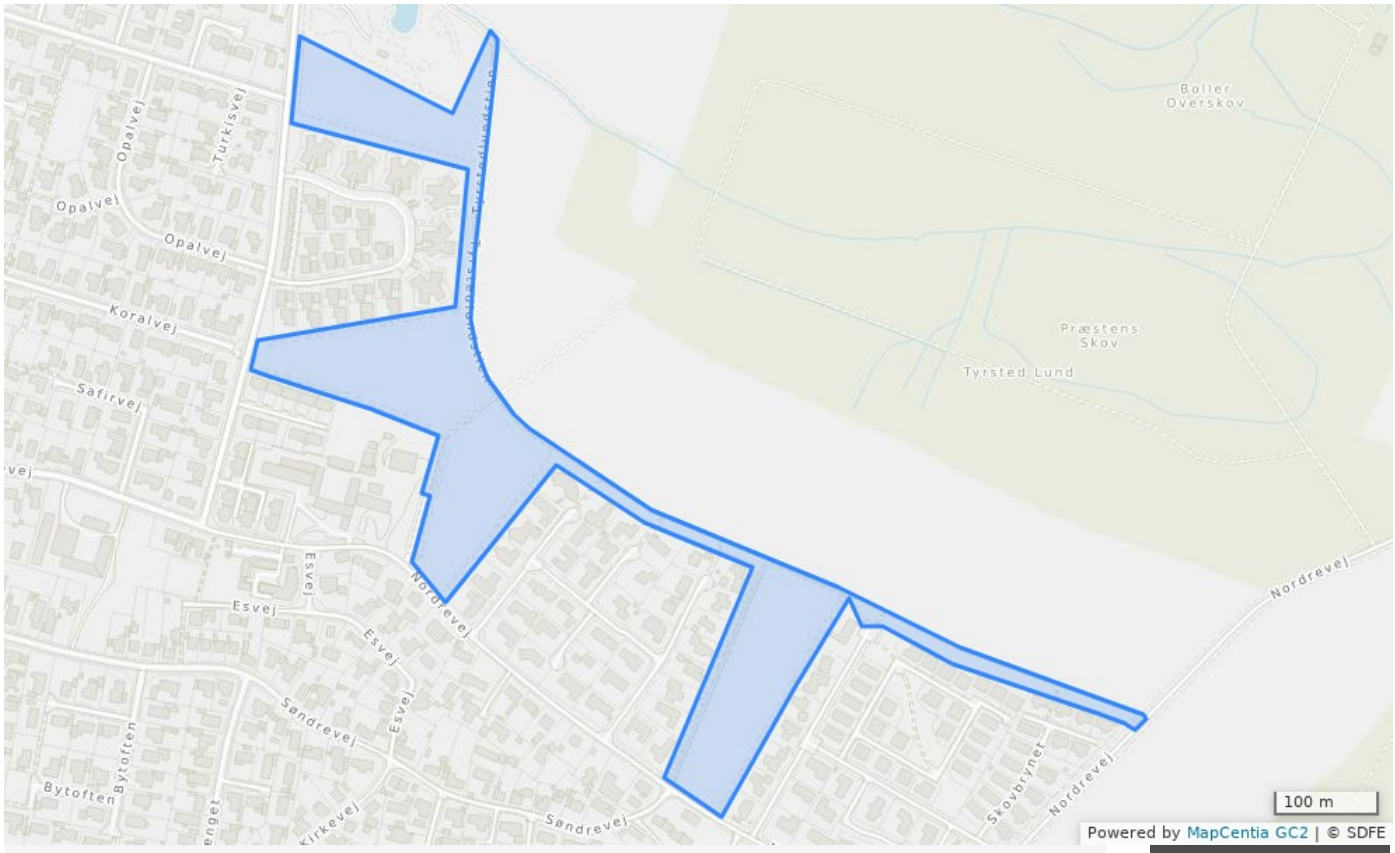
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16RE04
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



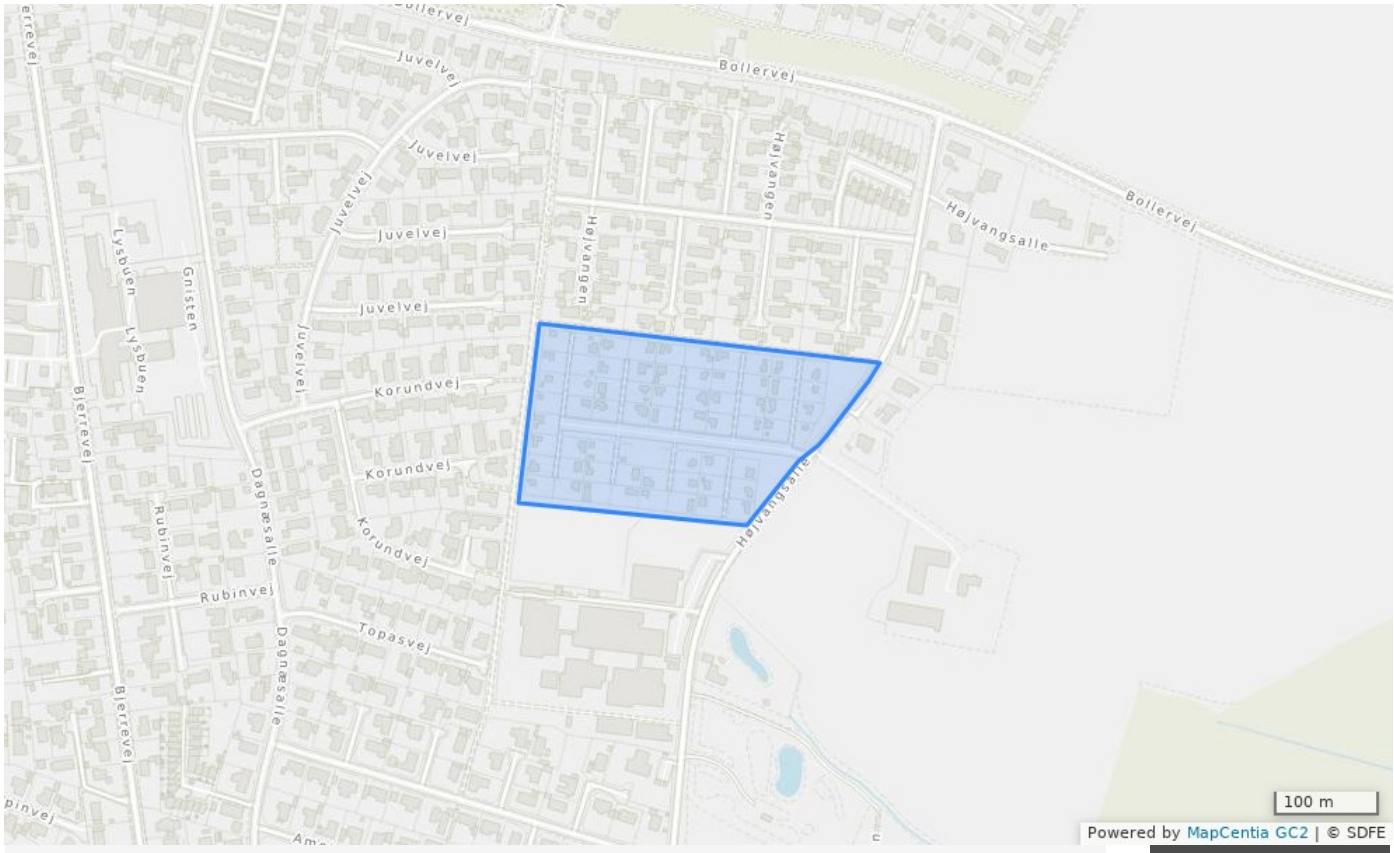
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16RE05
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres kolonihaver og tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



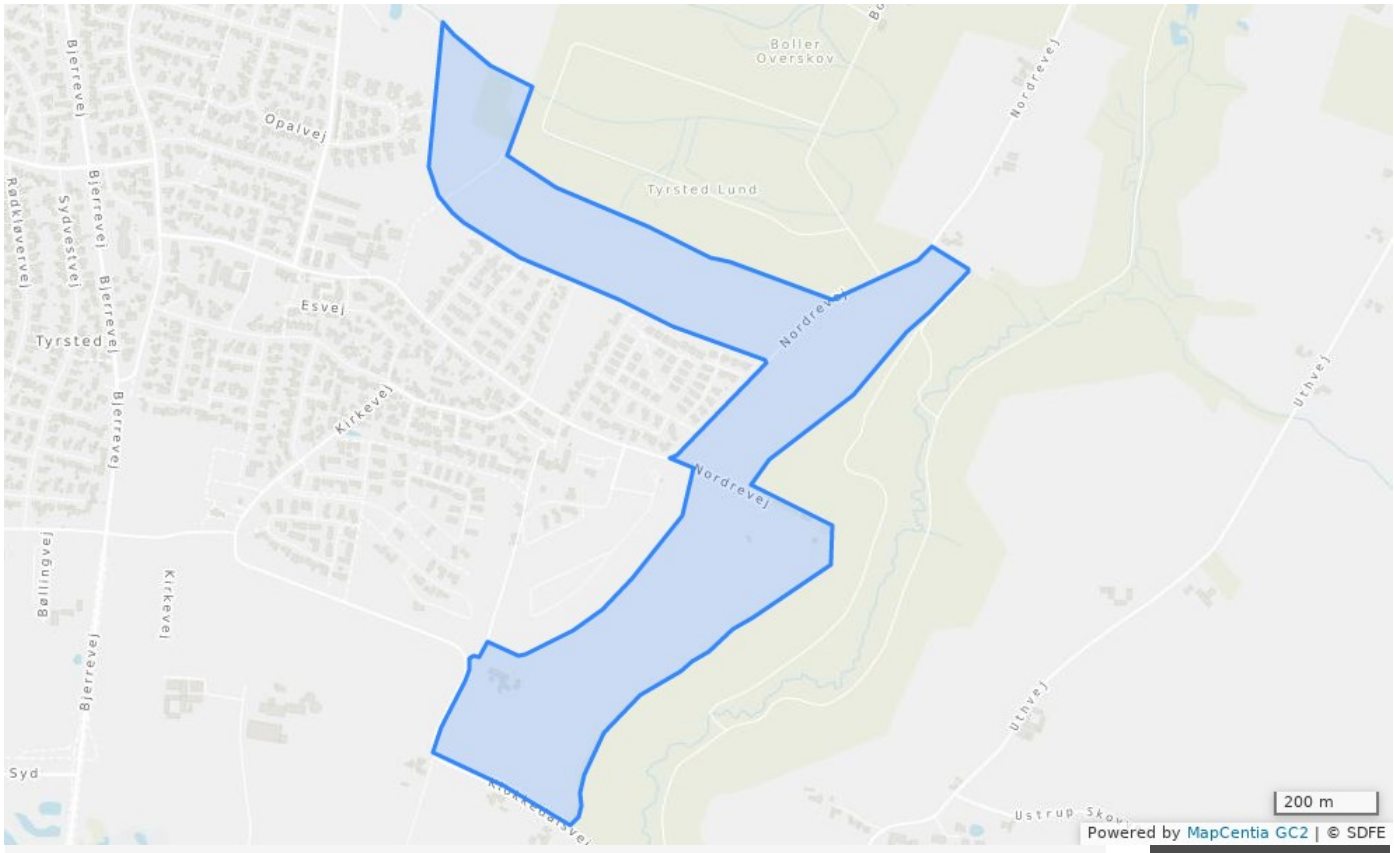
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16RE06
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes for bebyggelse og skovtilplantning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16RE08
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres kolonihaver og tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



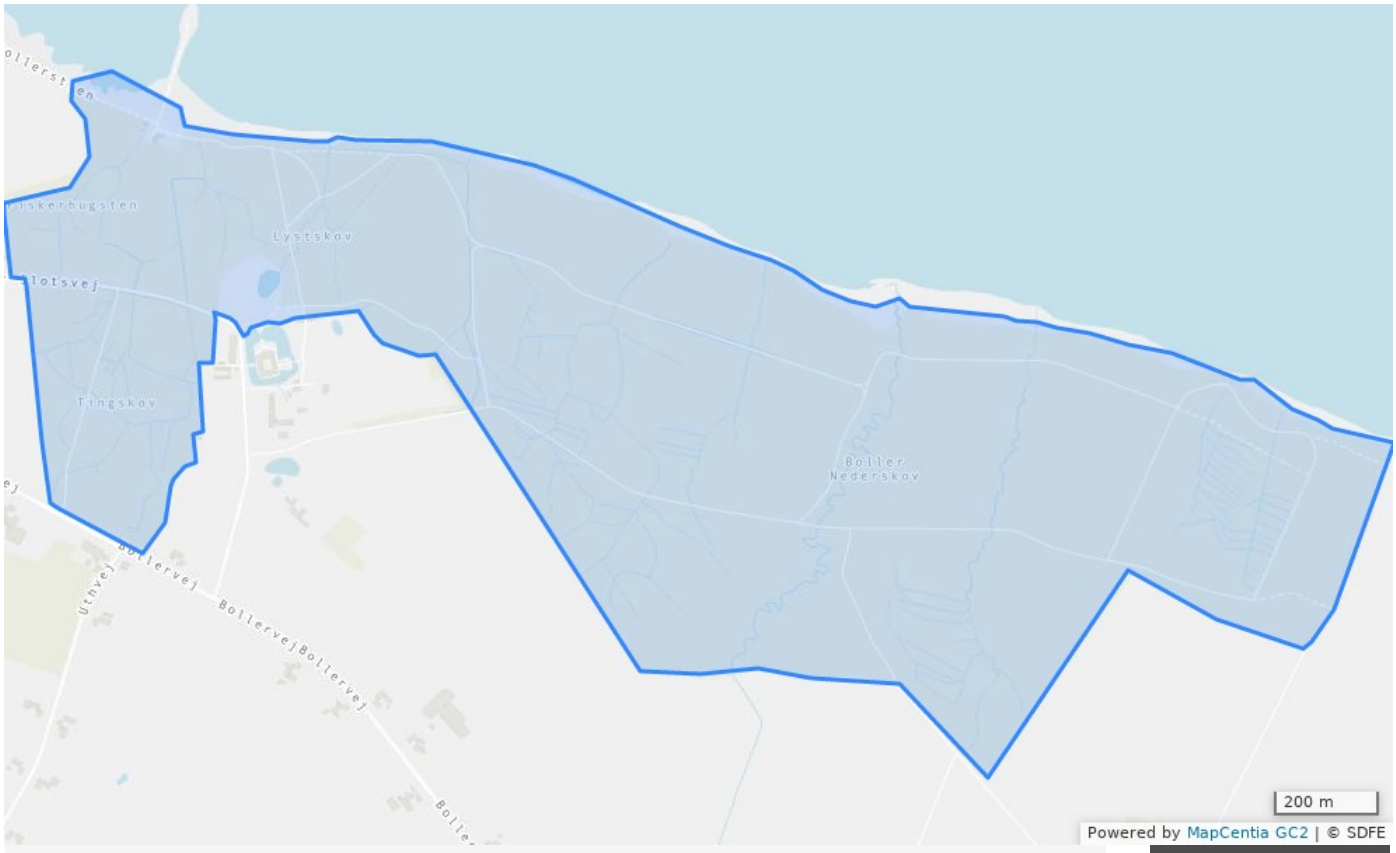
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16RE09
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål. Området kan anvendes til større rekreativt område; grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



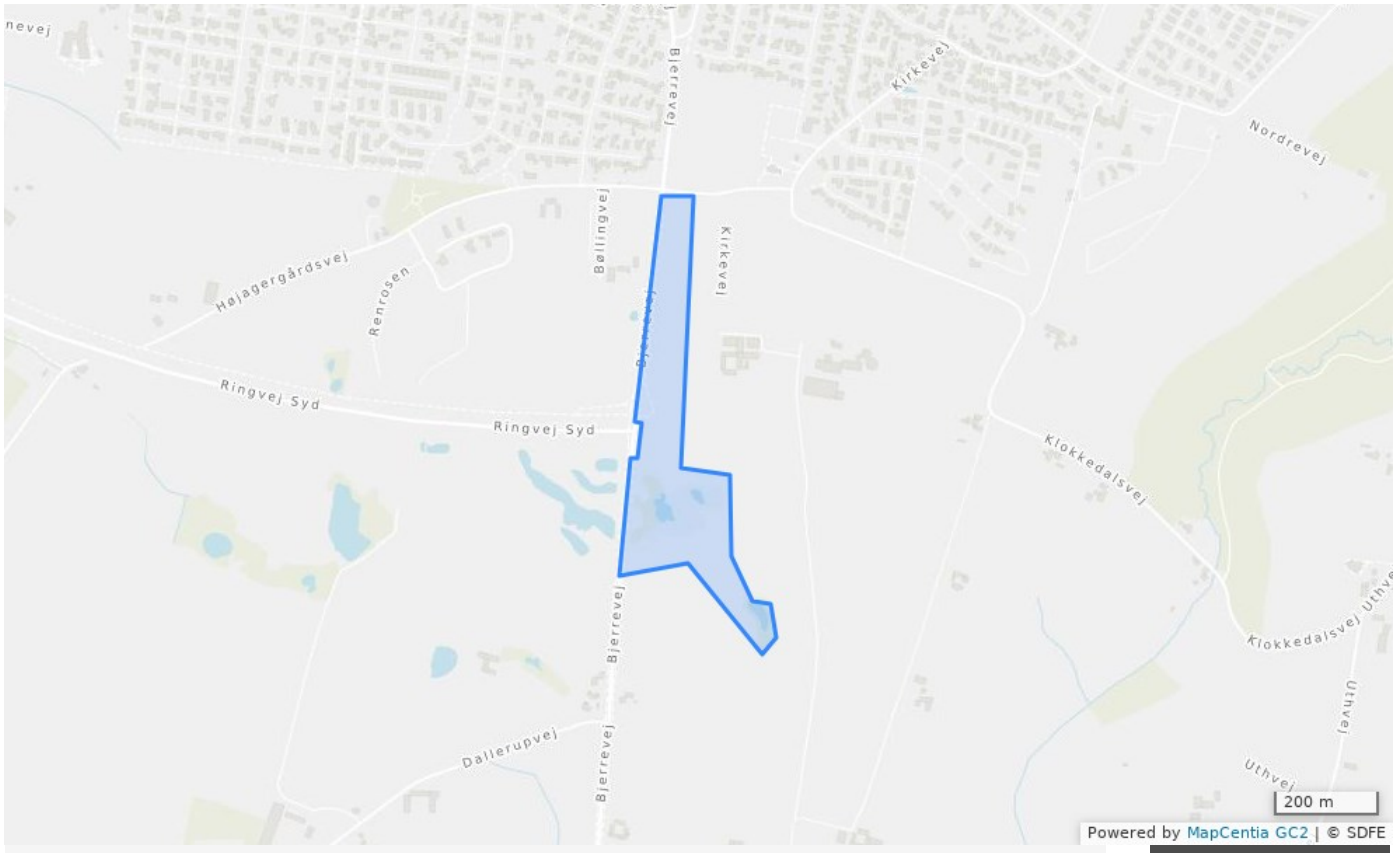
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16RE11
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område, Naturområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. højde (m)	3
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Området kan anvendes til større rekreativt område og naturområde, herunder f.eks. legeplads og opholdsmuligheder.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse. Der kan dog i særlige tilfælde etableres mindre faciliteter og anlæg til områdets rekreative anvendelse. Disse skal tilpasses karakteren af naturområde i deres udformning og udtryk.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Aflejring, Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



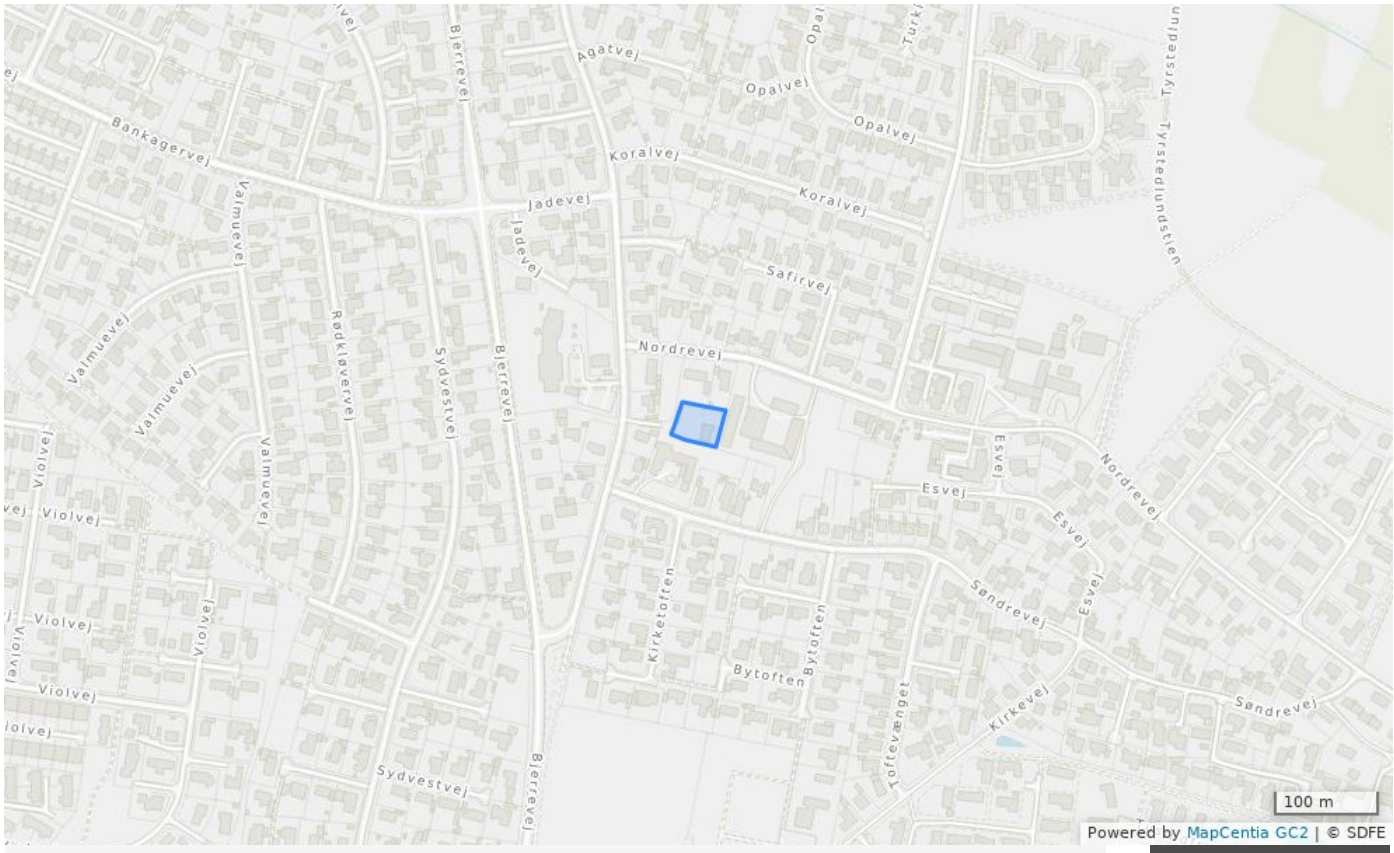
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16RE12
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Naturområde, Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål skov, naturområder og lignende. Der kan indenfor området opføres mindre faciliteter til områdets drift og forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Aflejring, Lille, Moderat Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



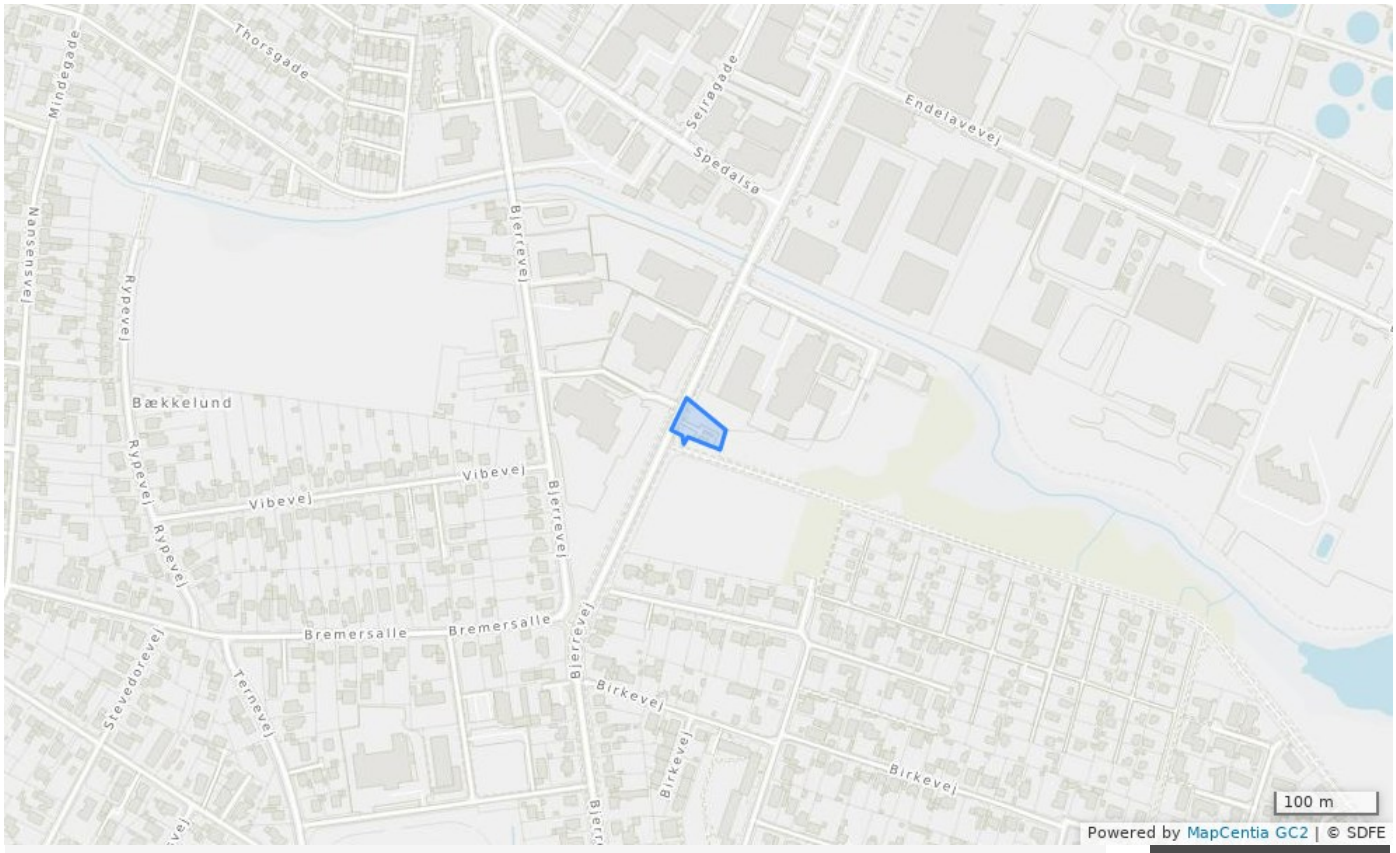
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16RE13
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Jordbrugsområde, Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Området kan anvendes til større rekreativt område og jordbrugsområde.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



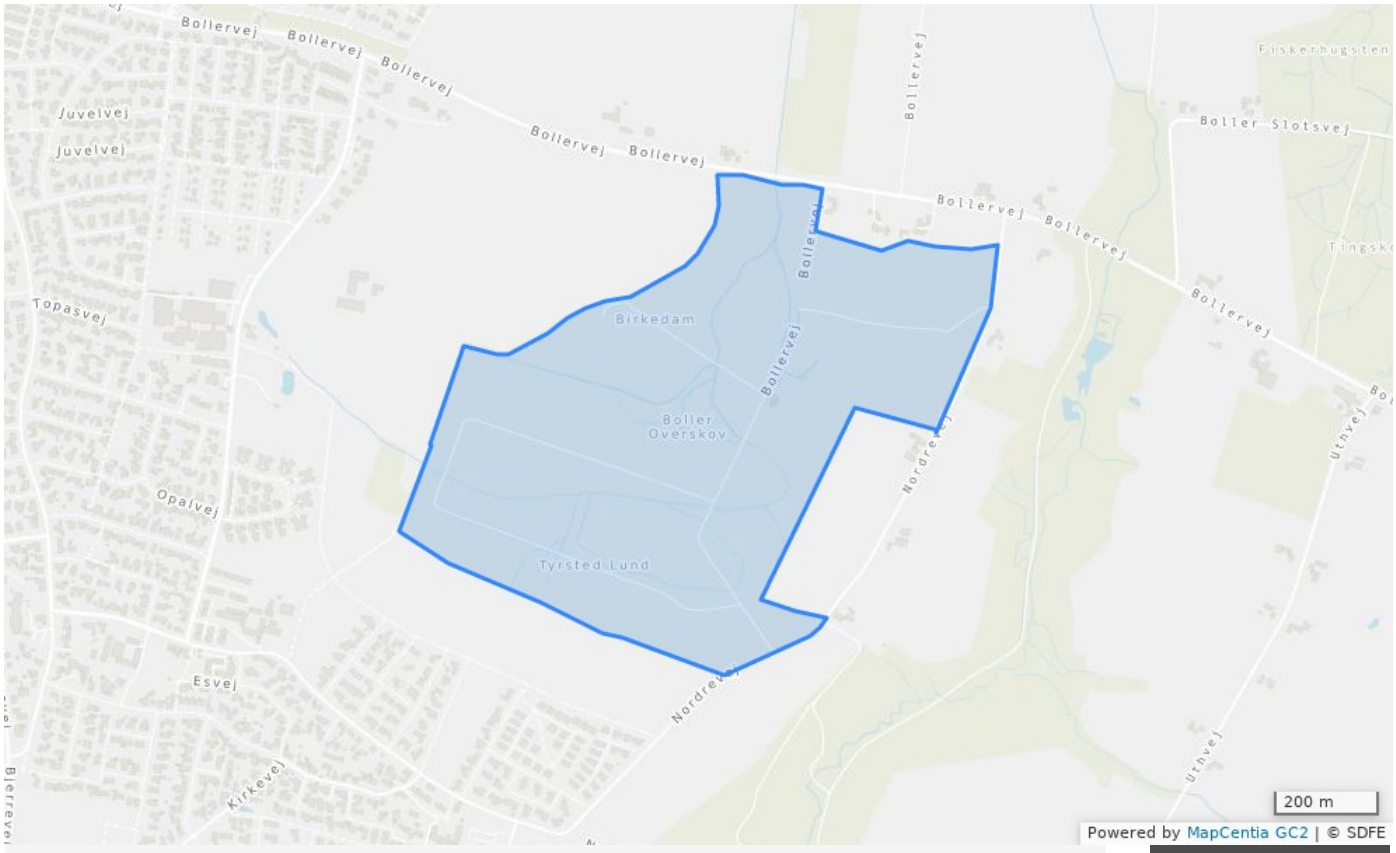
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16TE01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål. Der kan indenfor området desuden etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



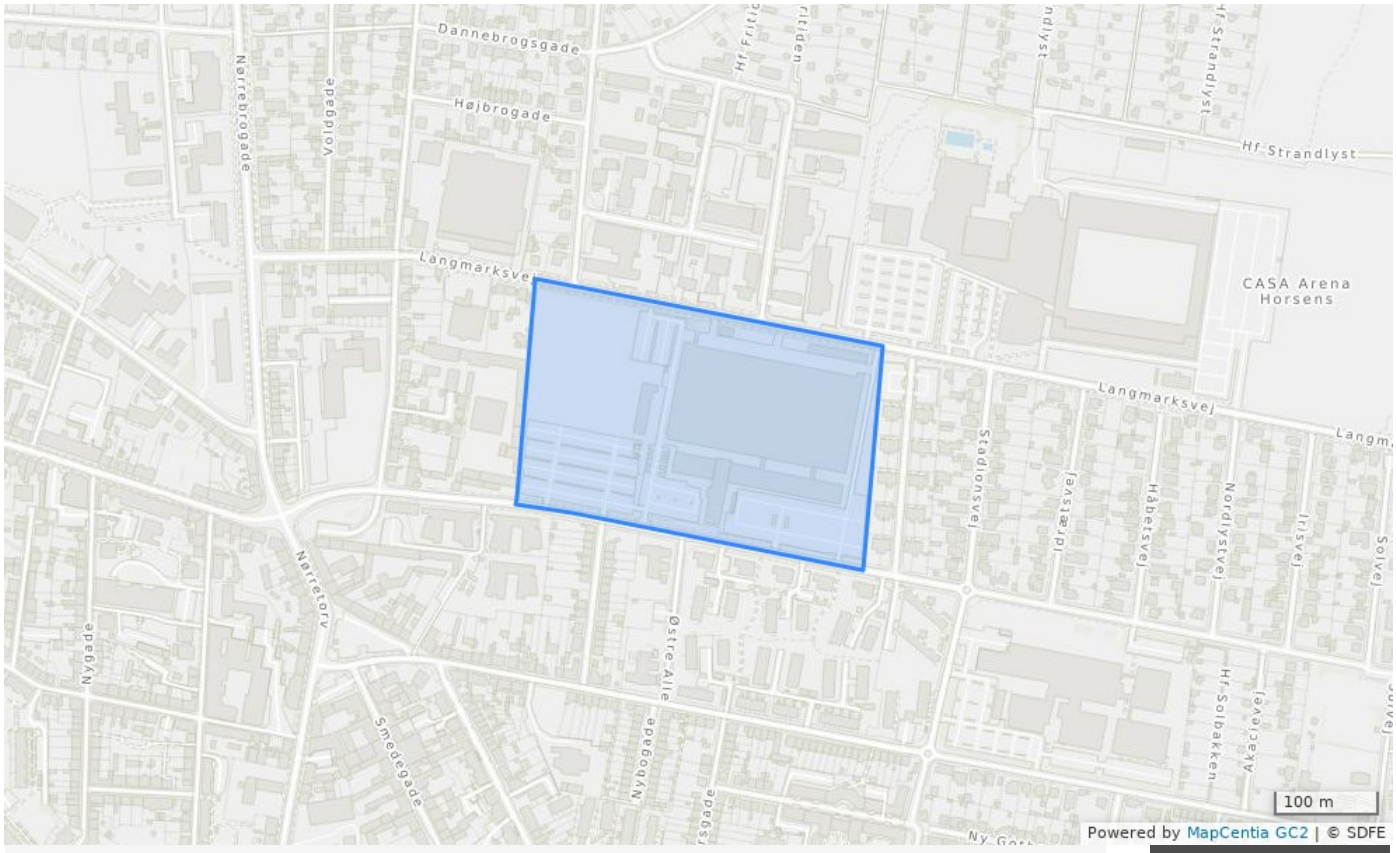
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16TE02
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål. Der kan indenfor området desuden etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	16RE10
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål skov. Der kan indenfor området opføres mindre faciliteter til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

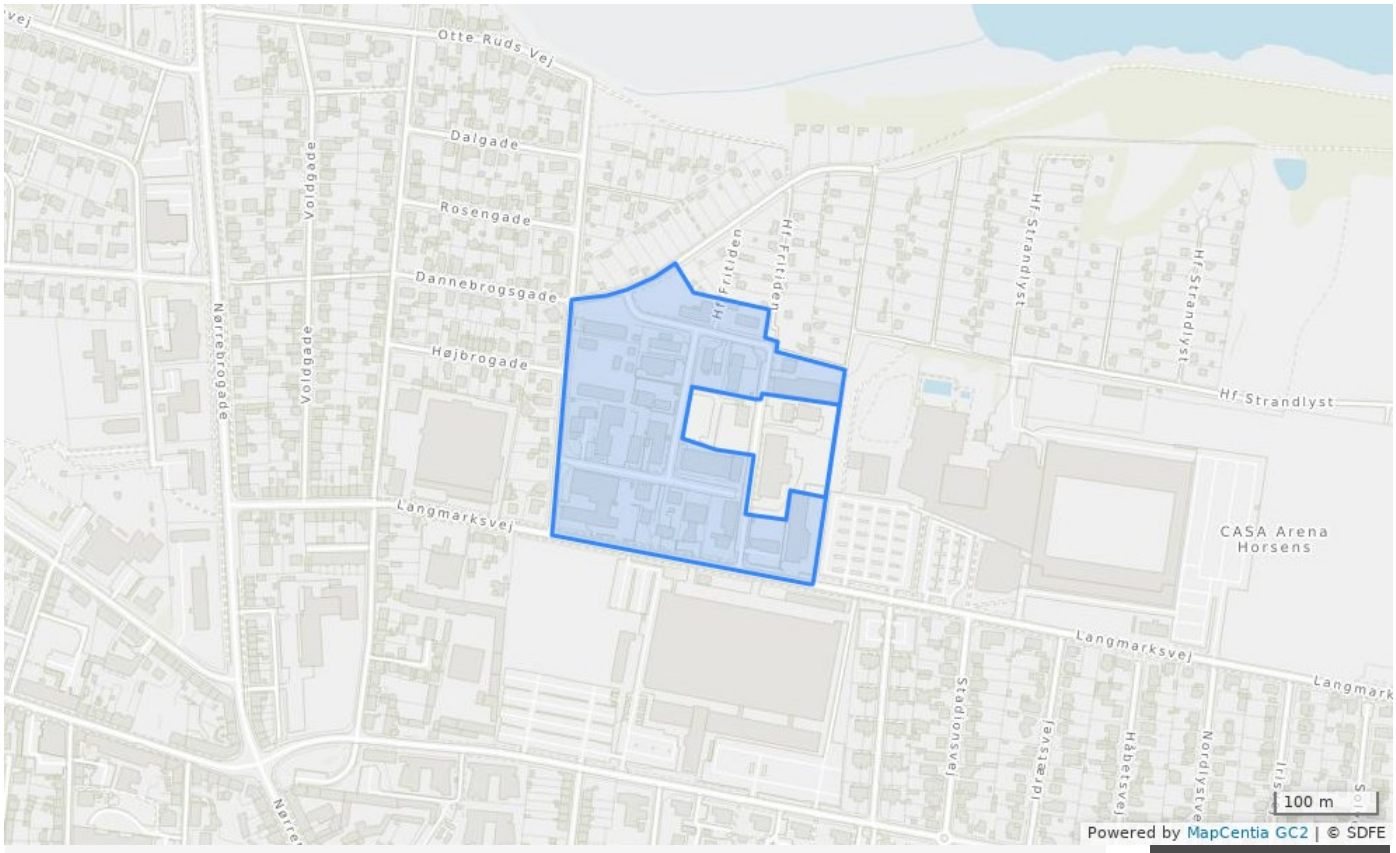
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11AN01
Generel anvendelse	Andet
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede funktioner. Indenfor rammen kan der etableres offentlige formål i form af undervisning og offentlig administration, kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. En del af rammeområdet er udpeget som område, hvor der er særlig mulighed for placering af byggerier over 6 etager (dvs. 7 etager og derover). Dette forudsætter dog en planvurdering, der belyser

Status
Forslag

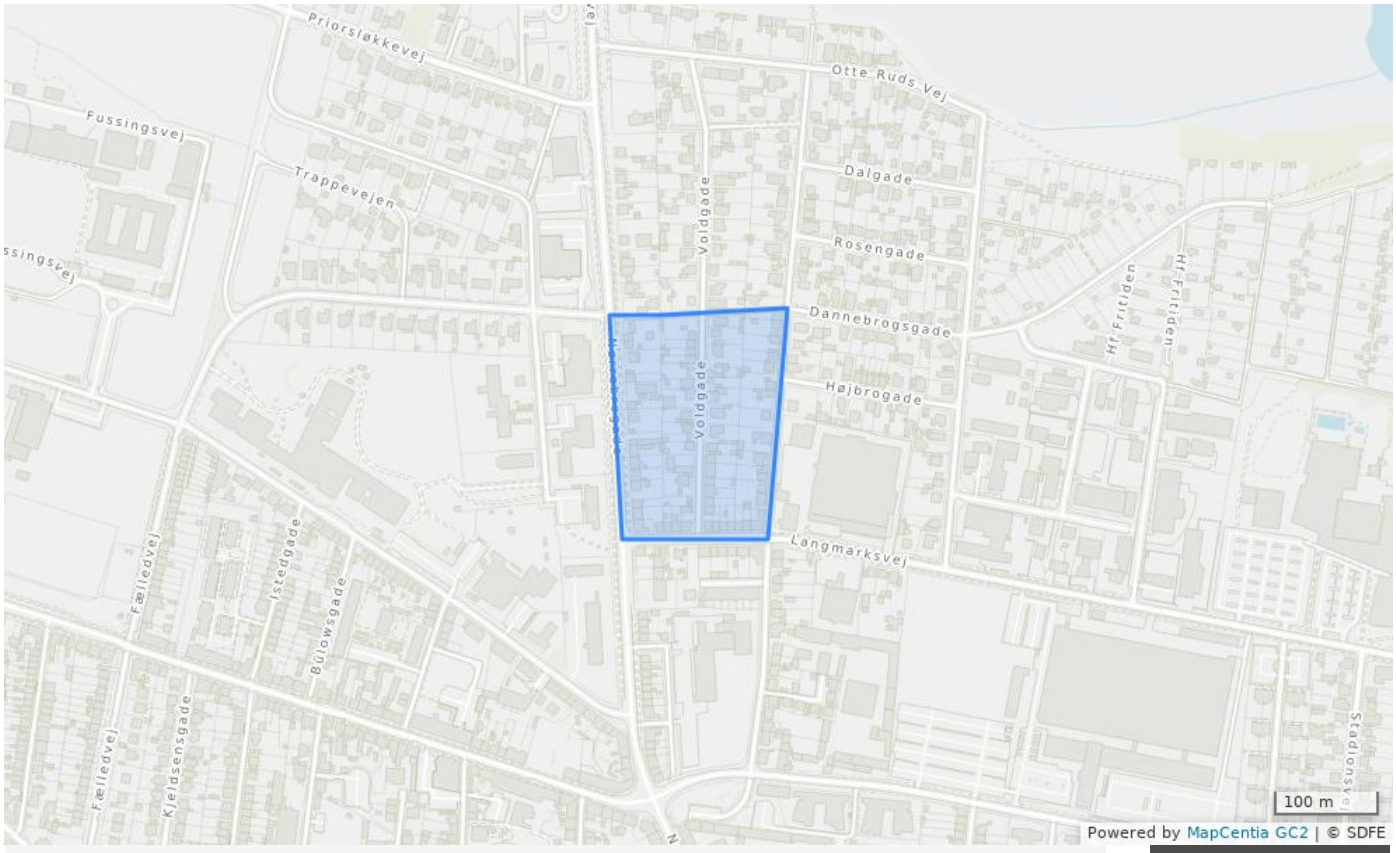
	konsekvenserne af et evt. højt byggeri i forhold til omgivelserne, inden der tages stilling til, om der skal laves detailplanlægning for høje huse inden for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BE02
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervs- og boligformål. Indenfor rammen kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, mindre håndværks- og værkstedsvirksomhed samt boliger i form af åben-lav og tæt-lav byggeri.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den sydlige del af rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30.

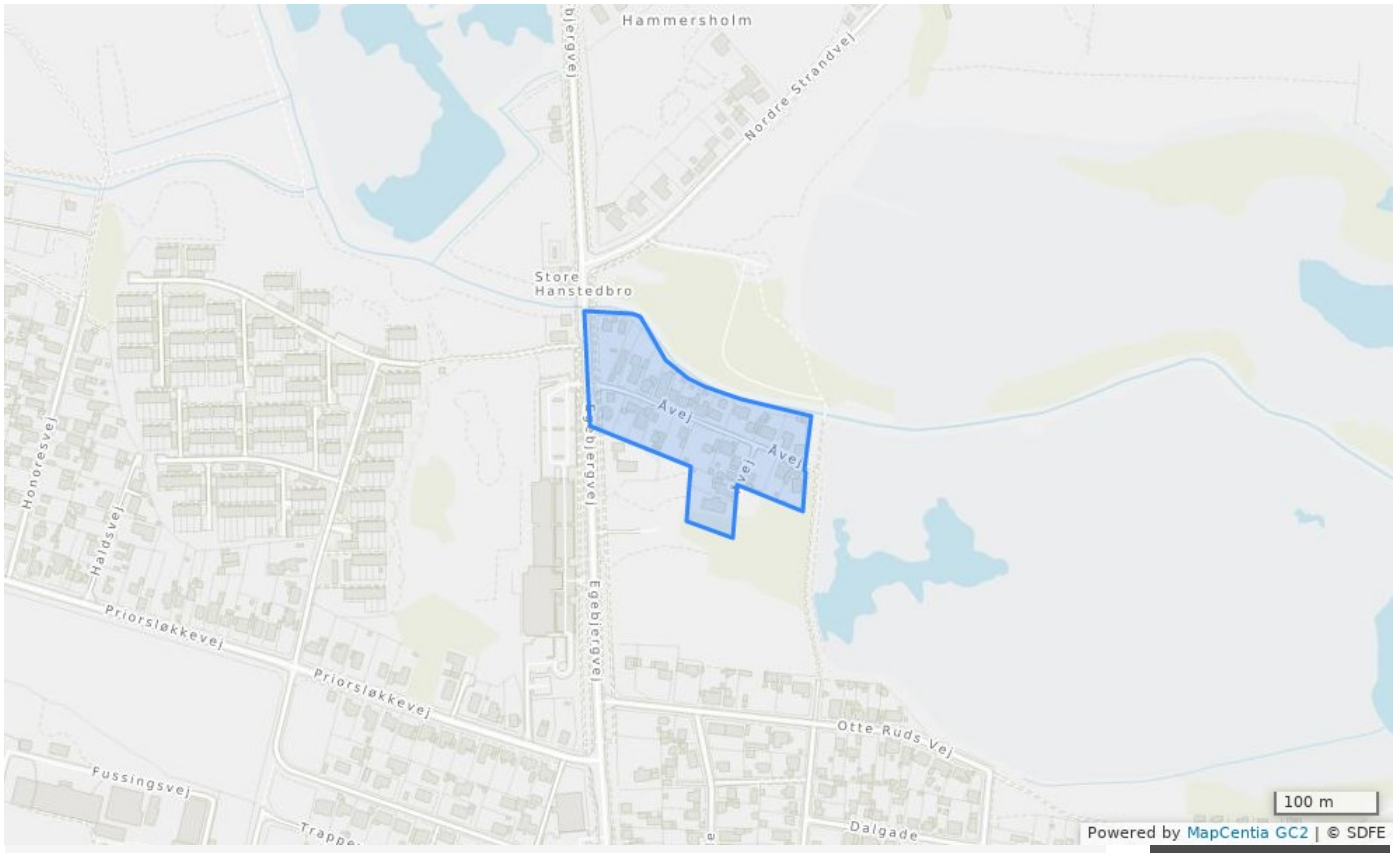
Status
Forslag

Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



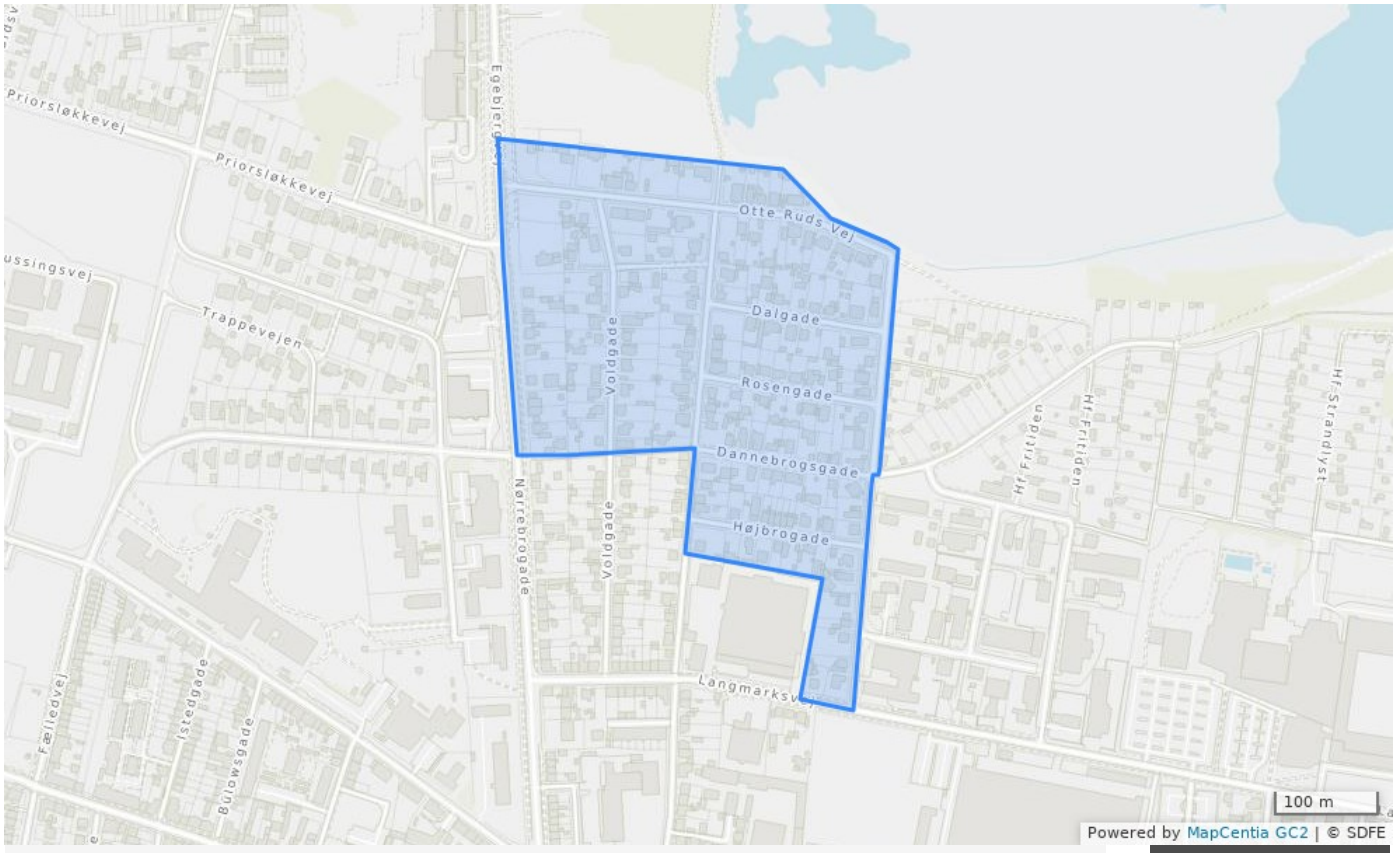
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Indenfor området kan der etableres etageboliger, åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

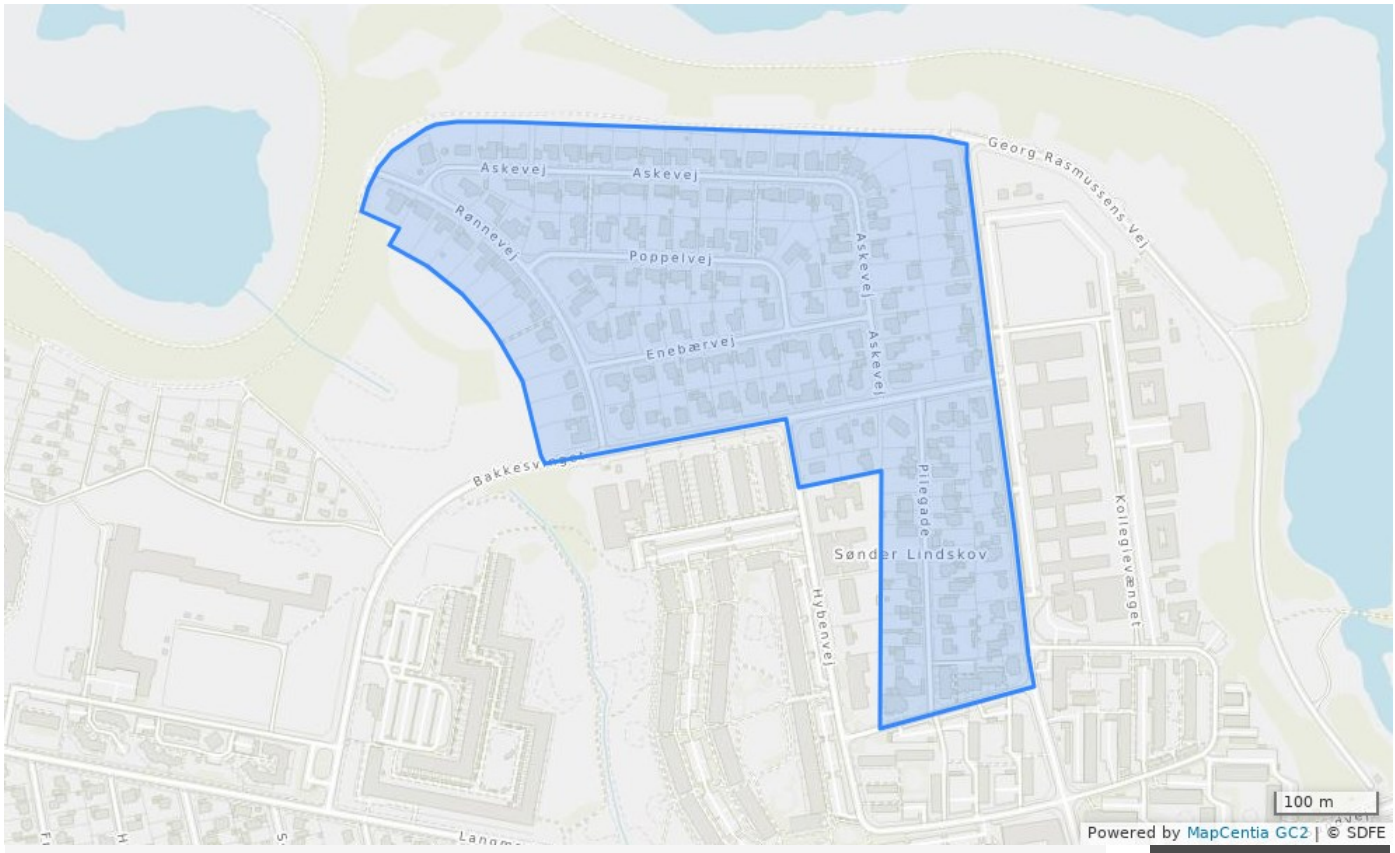
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

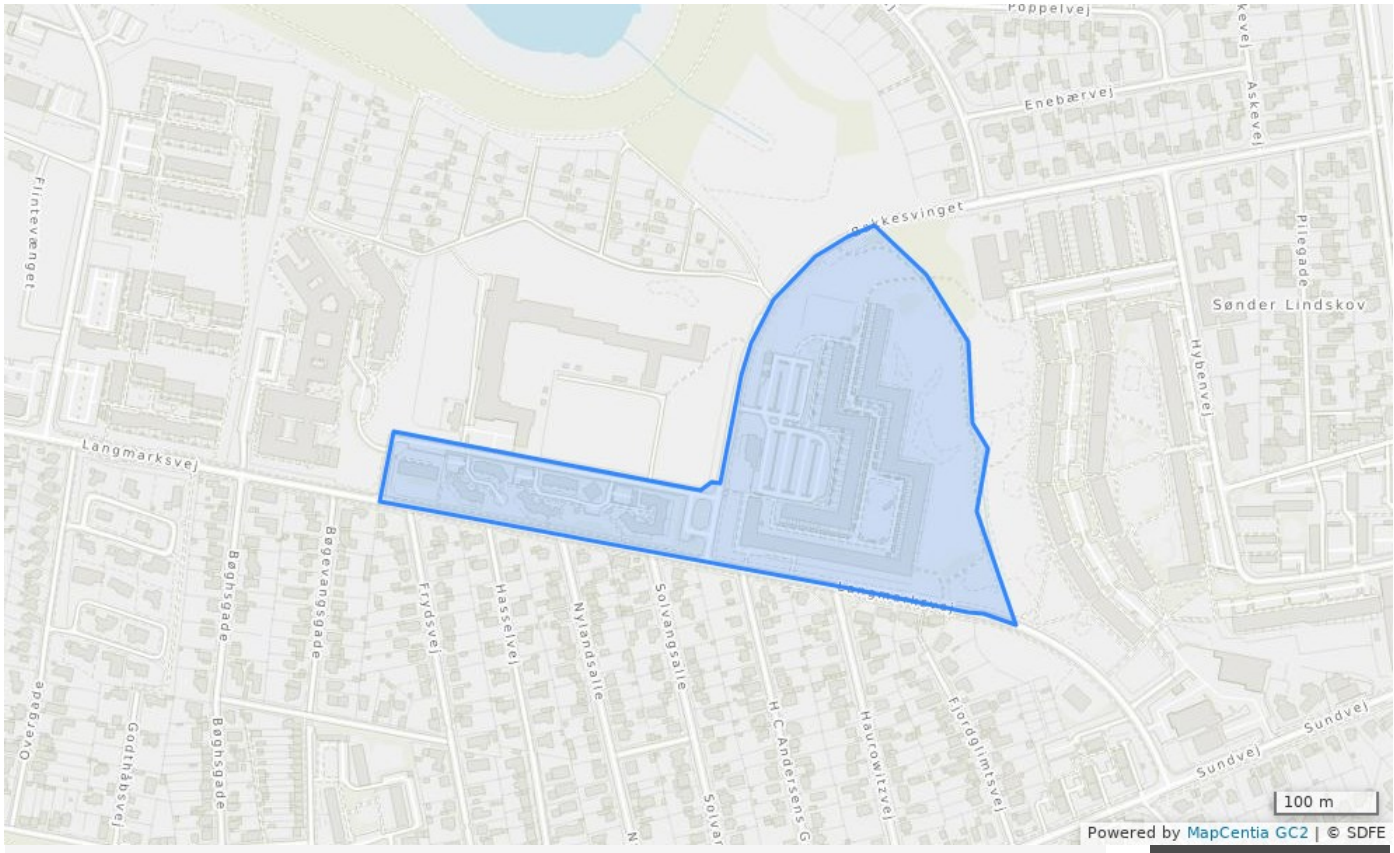
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den sydlige del af rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.

Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



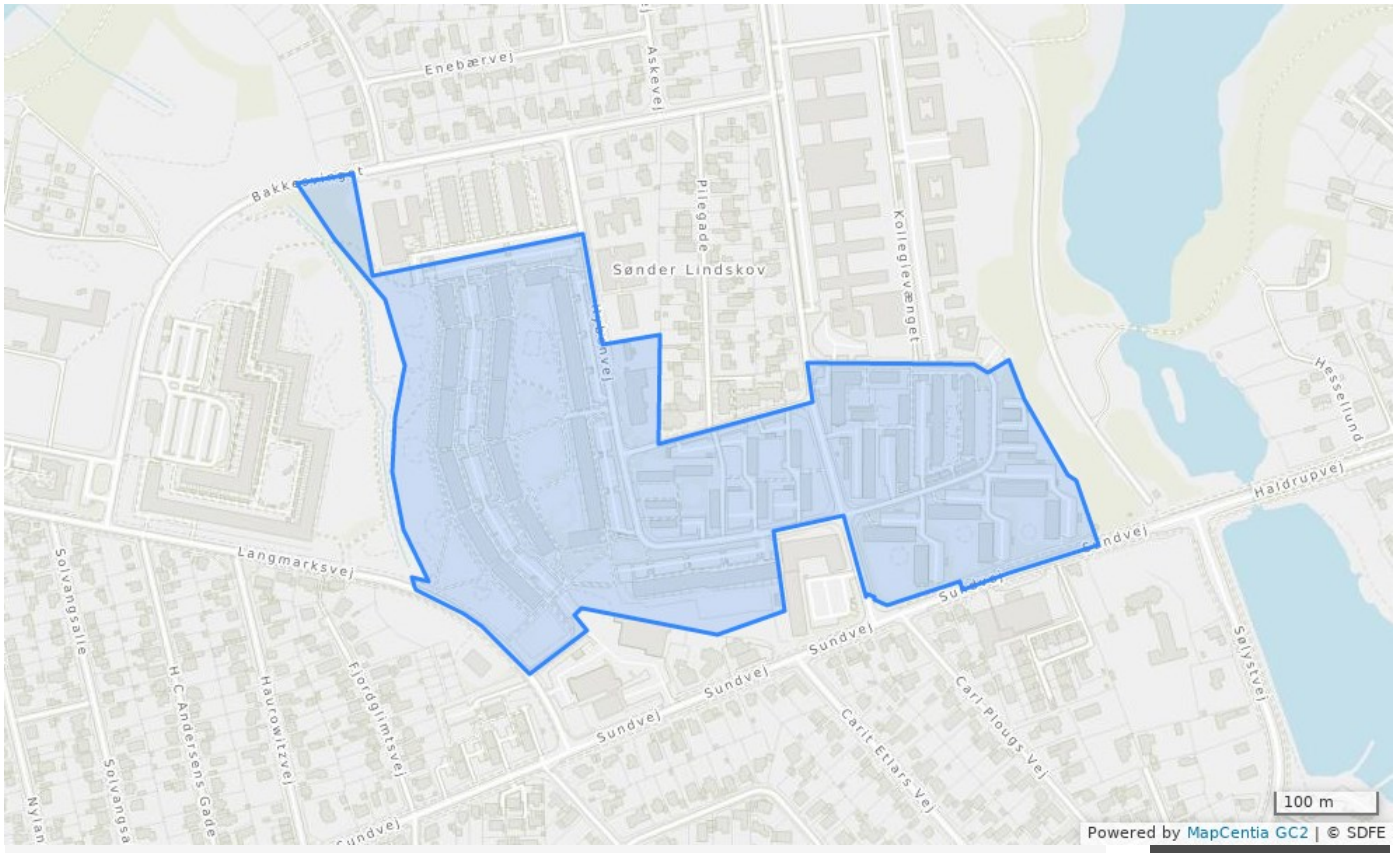
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



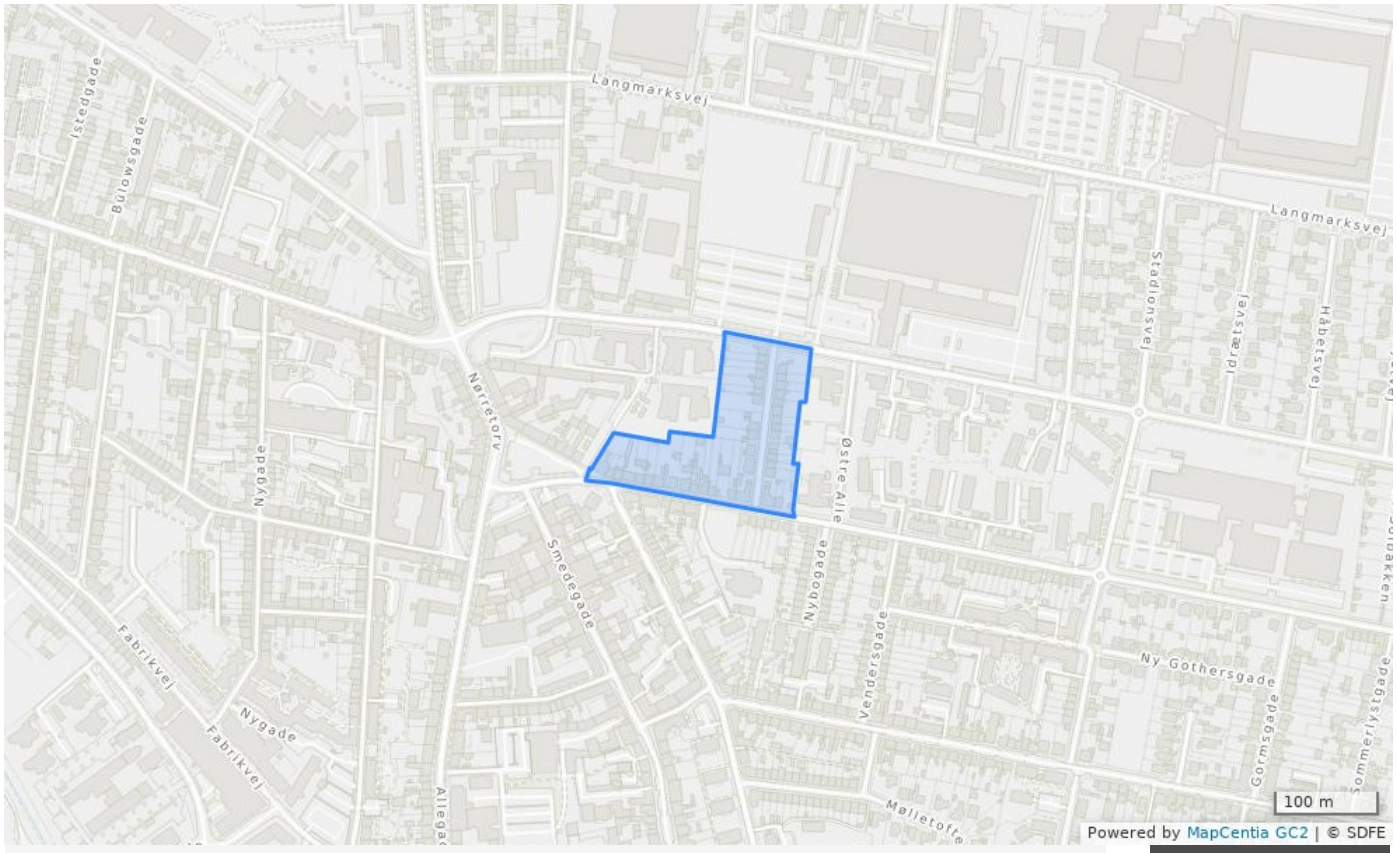
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	13.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der kan indenfor rammen etableres etageboliger og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

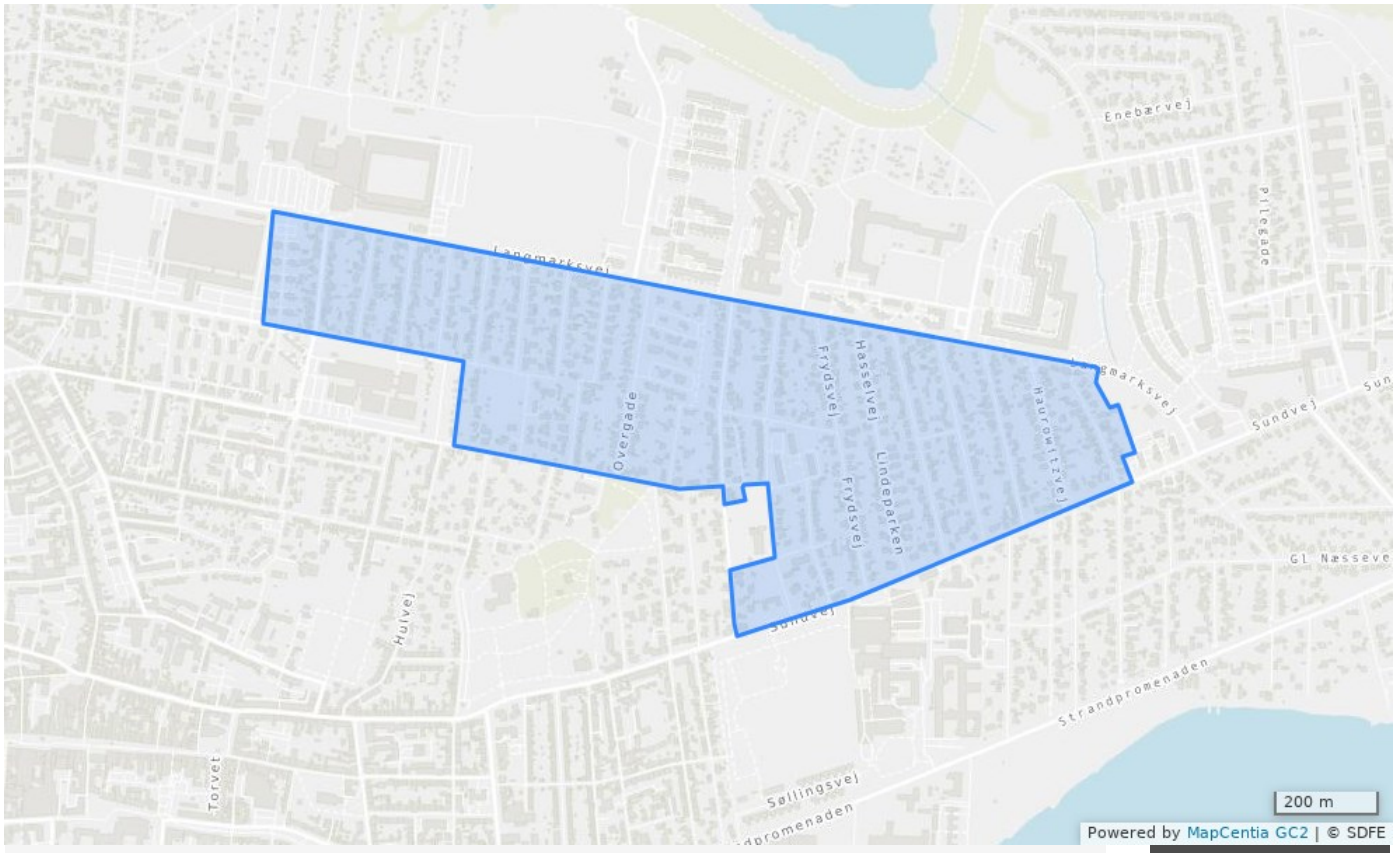
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	5
Max. højde (m)	18
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres etageboliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO07
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må indenfor rammen etableres etageboliger, tæt-lav og åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40 og for etageboliger 60.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

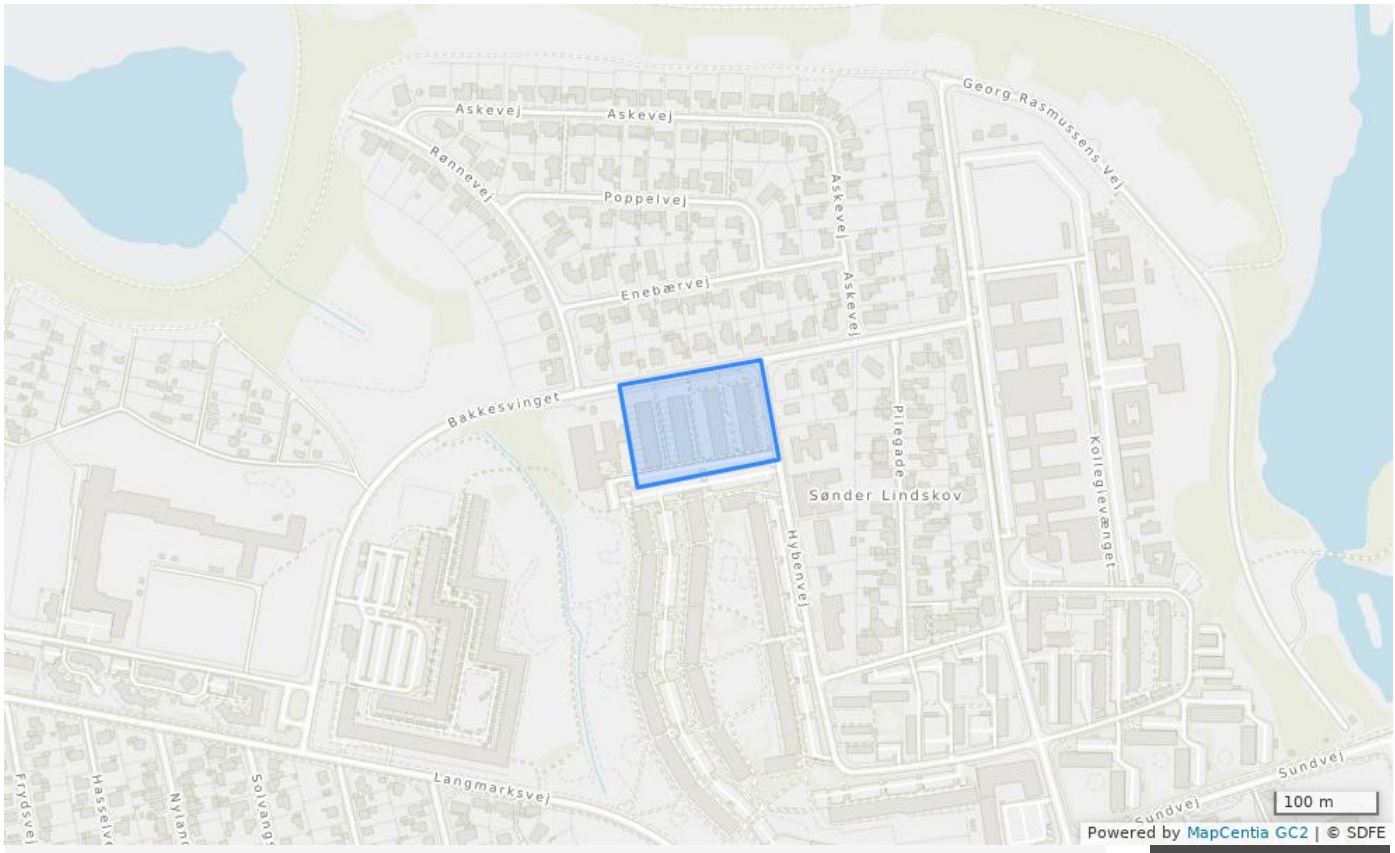
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

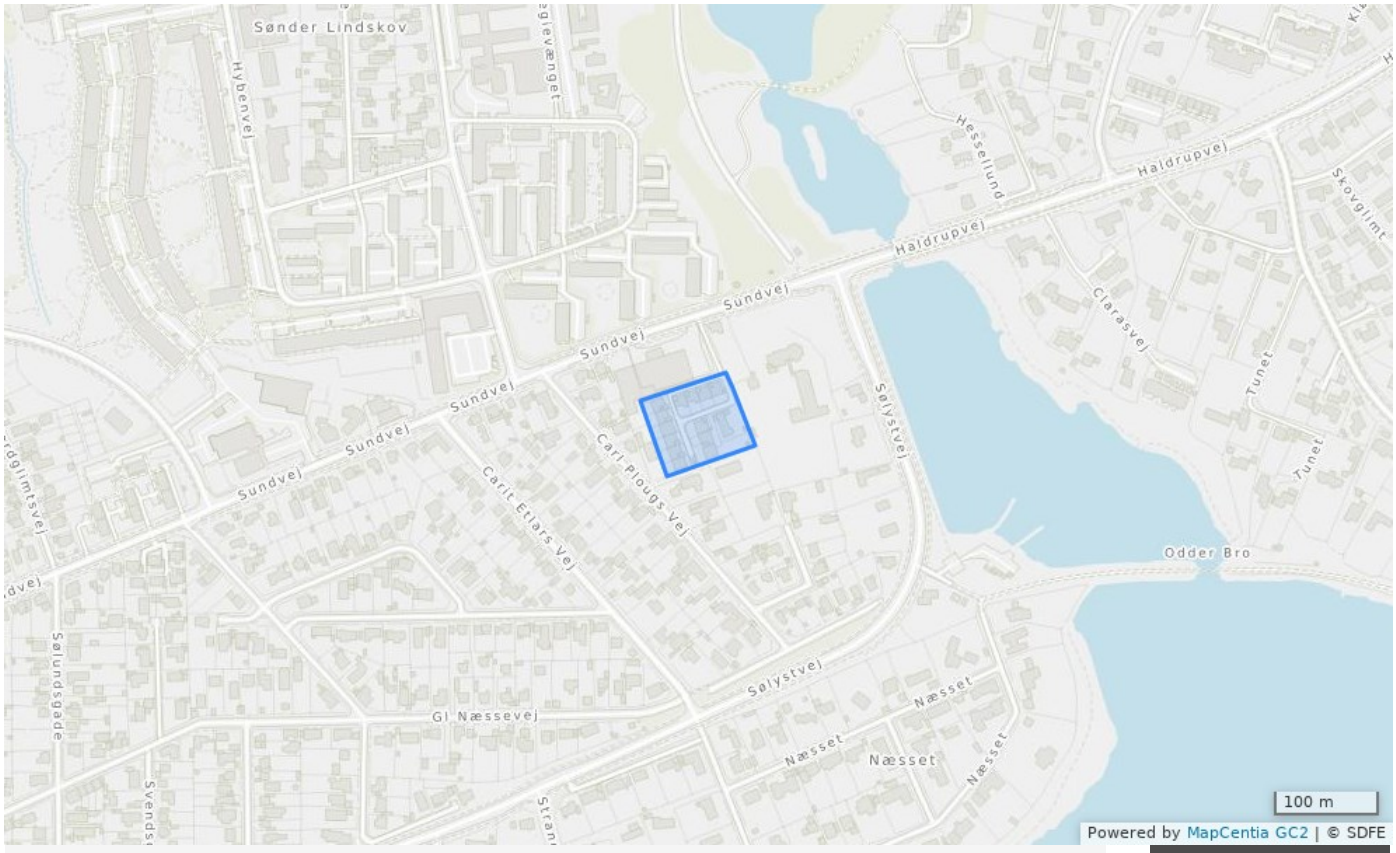
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger og etageboliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40 og for etageboliger 60.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



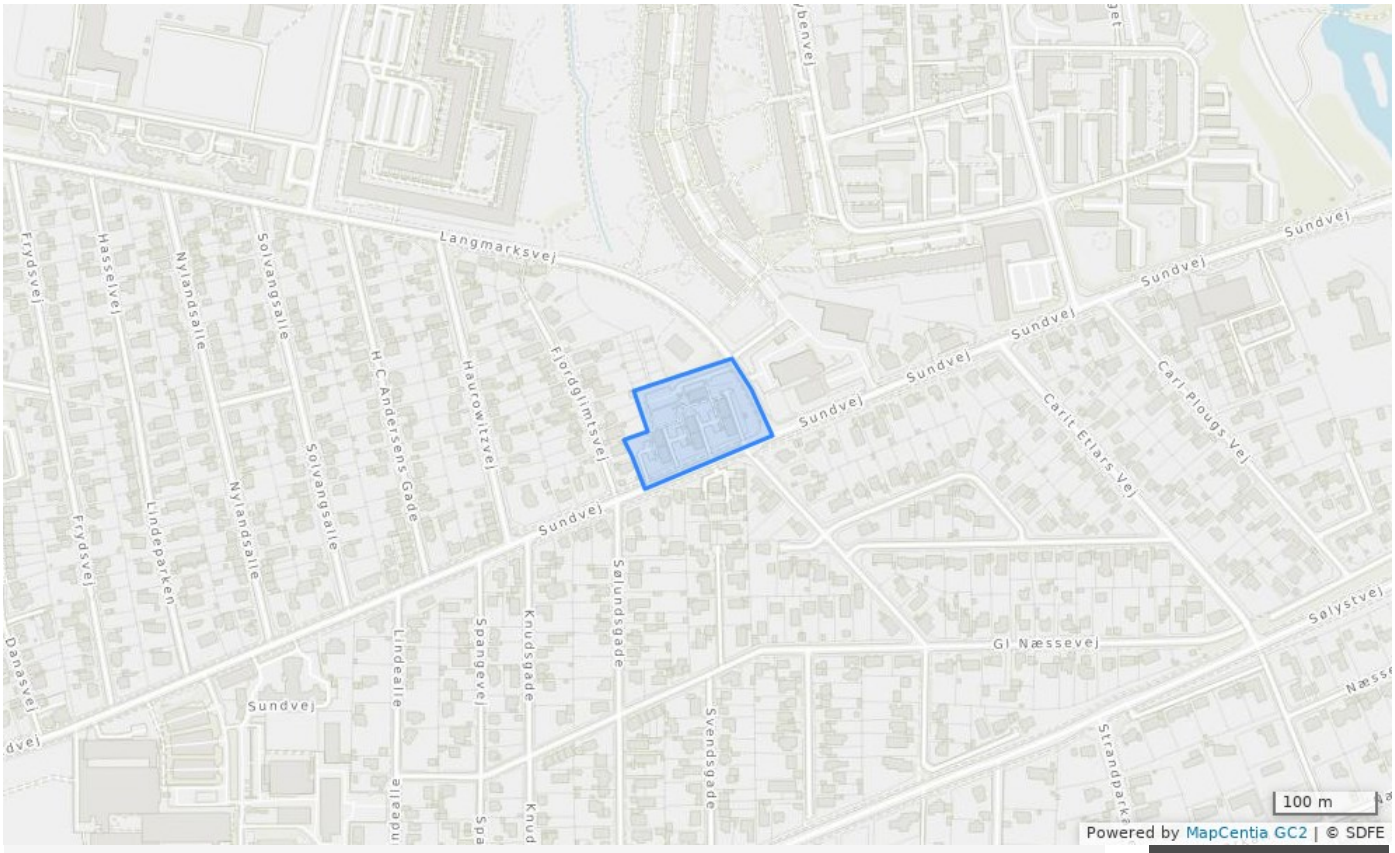
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



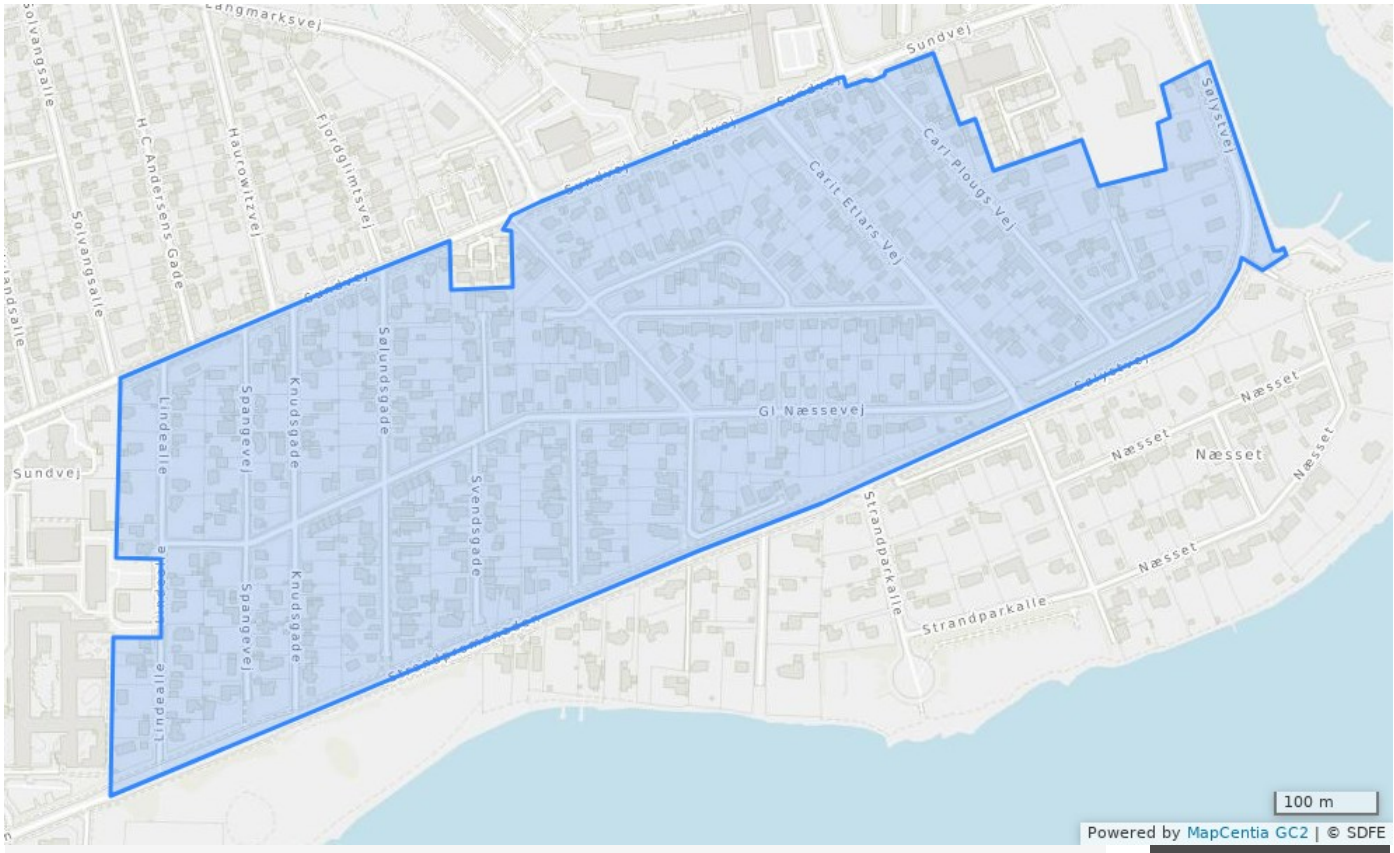
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO10
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

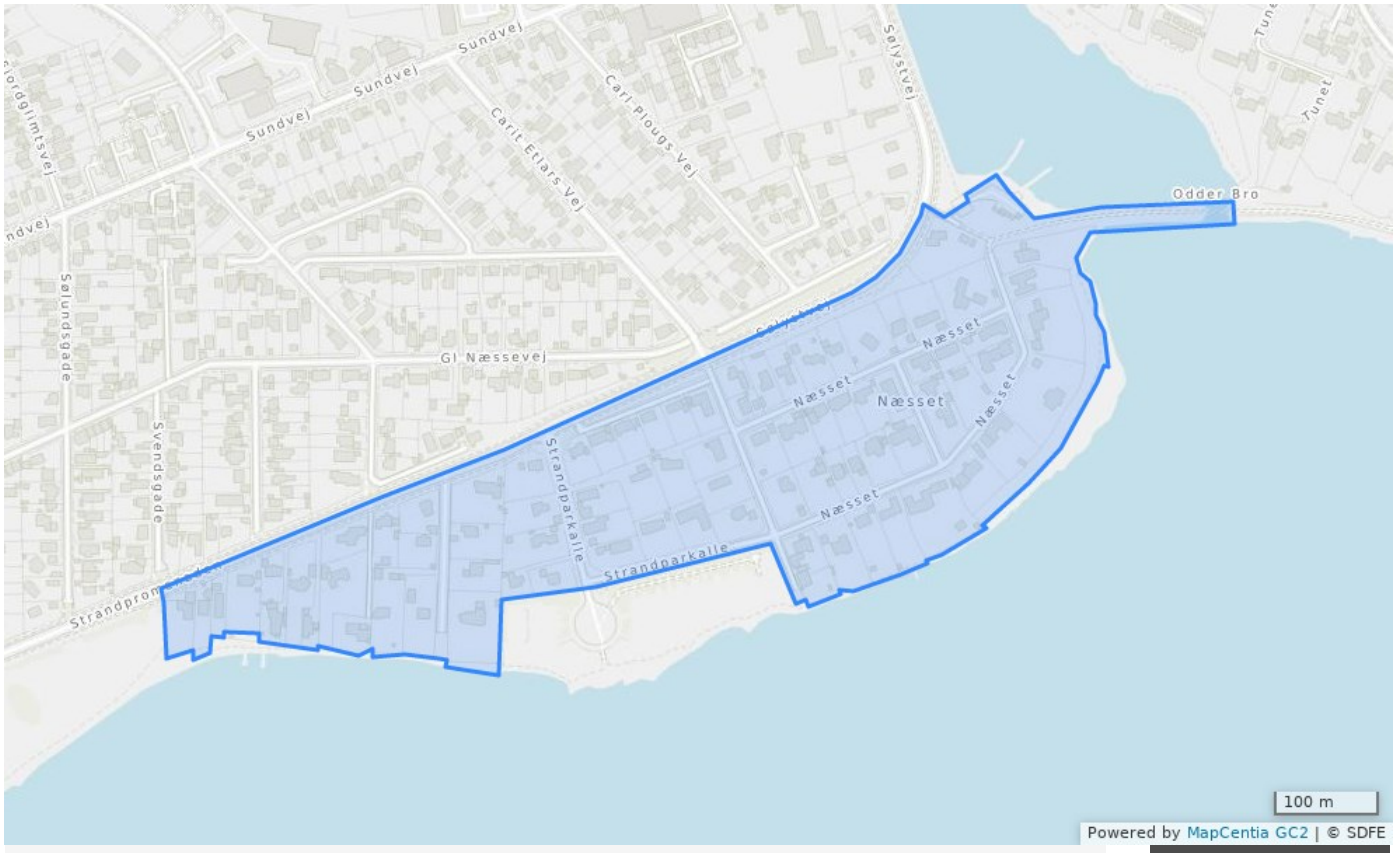
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO11
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	13
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres etageboliger og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO12
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



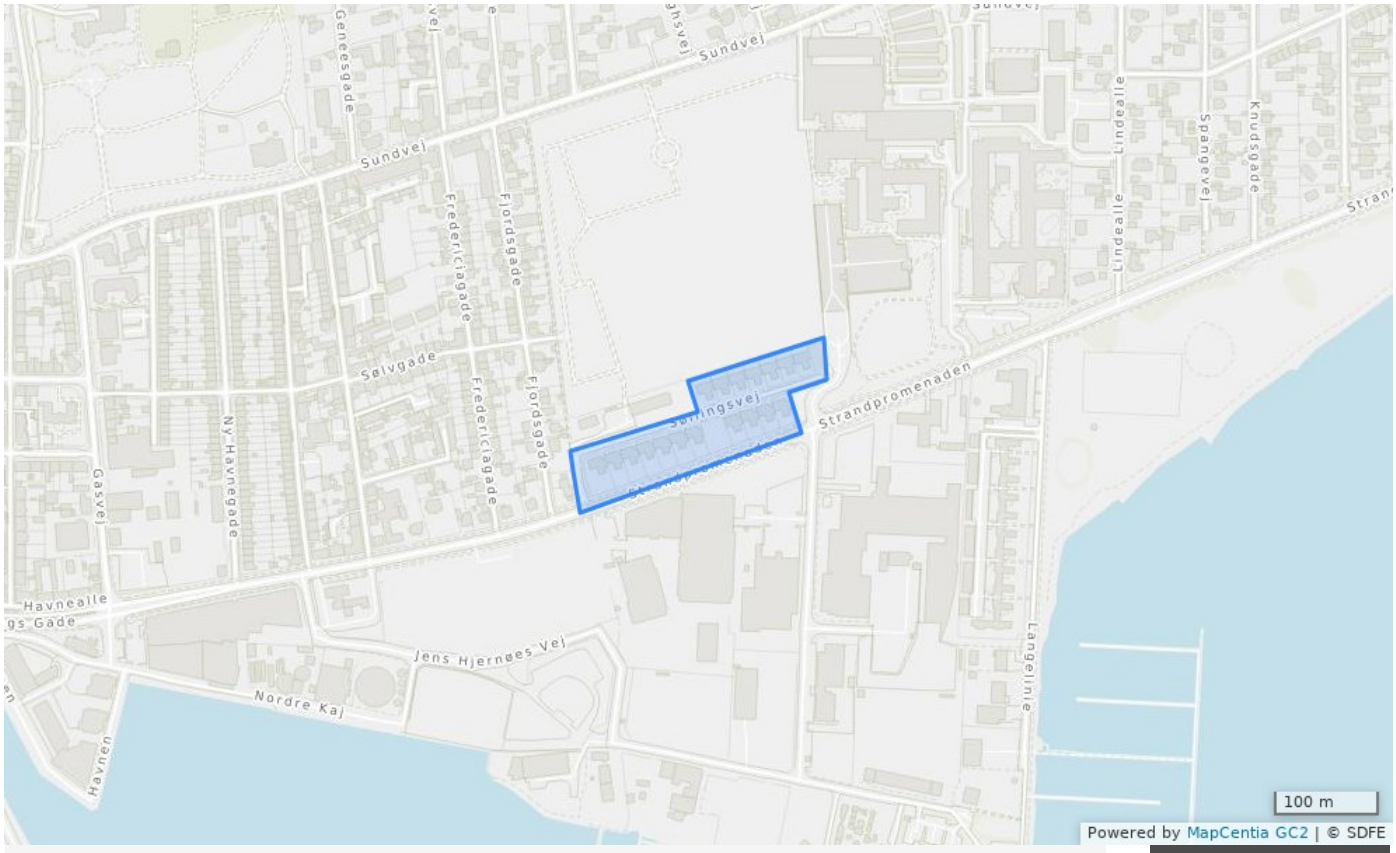
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO13
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Aflejring, Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



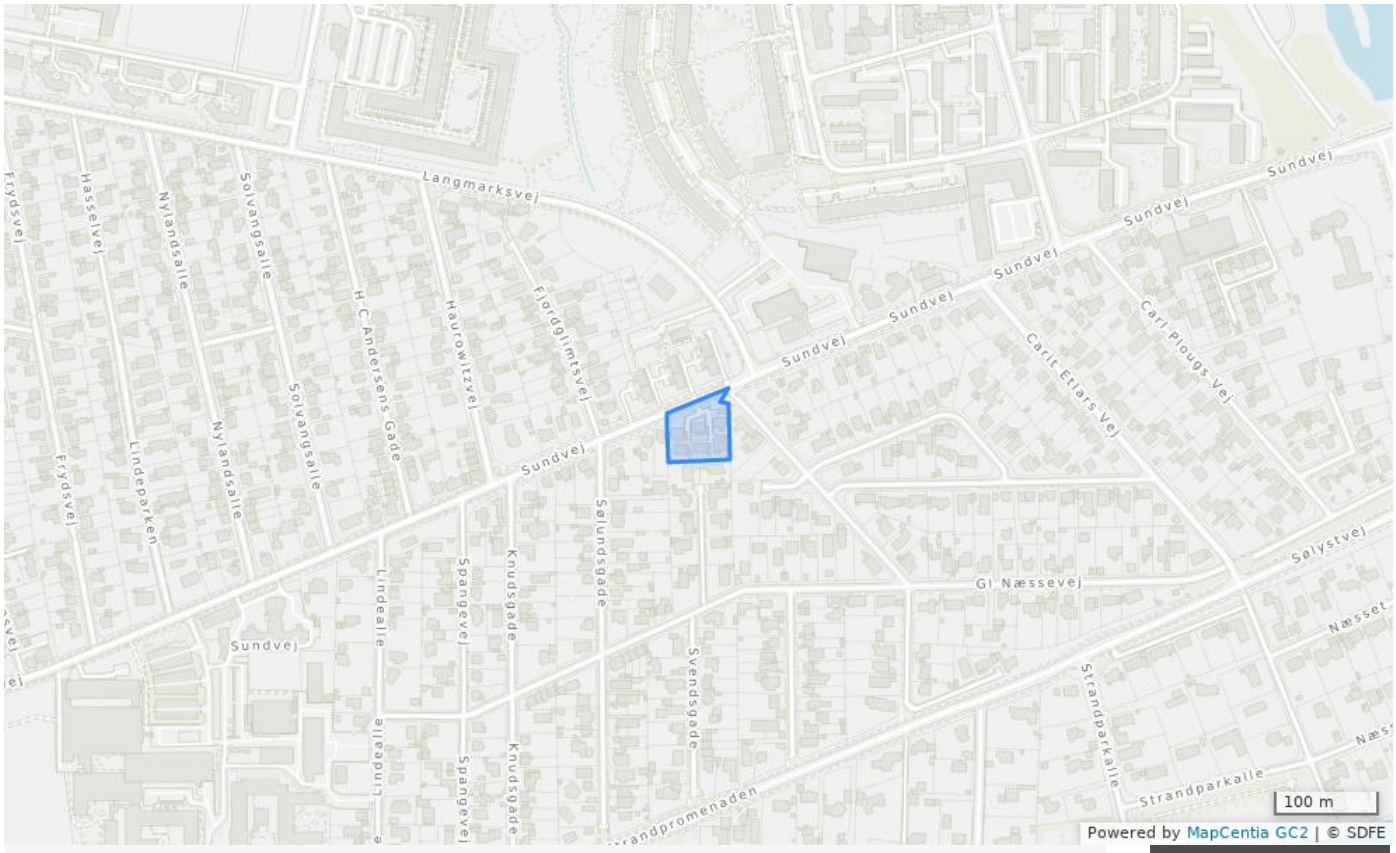
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO14
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	70% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etagebyggeri med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



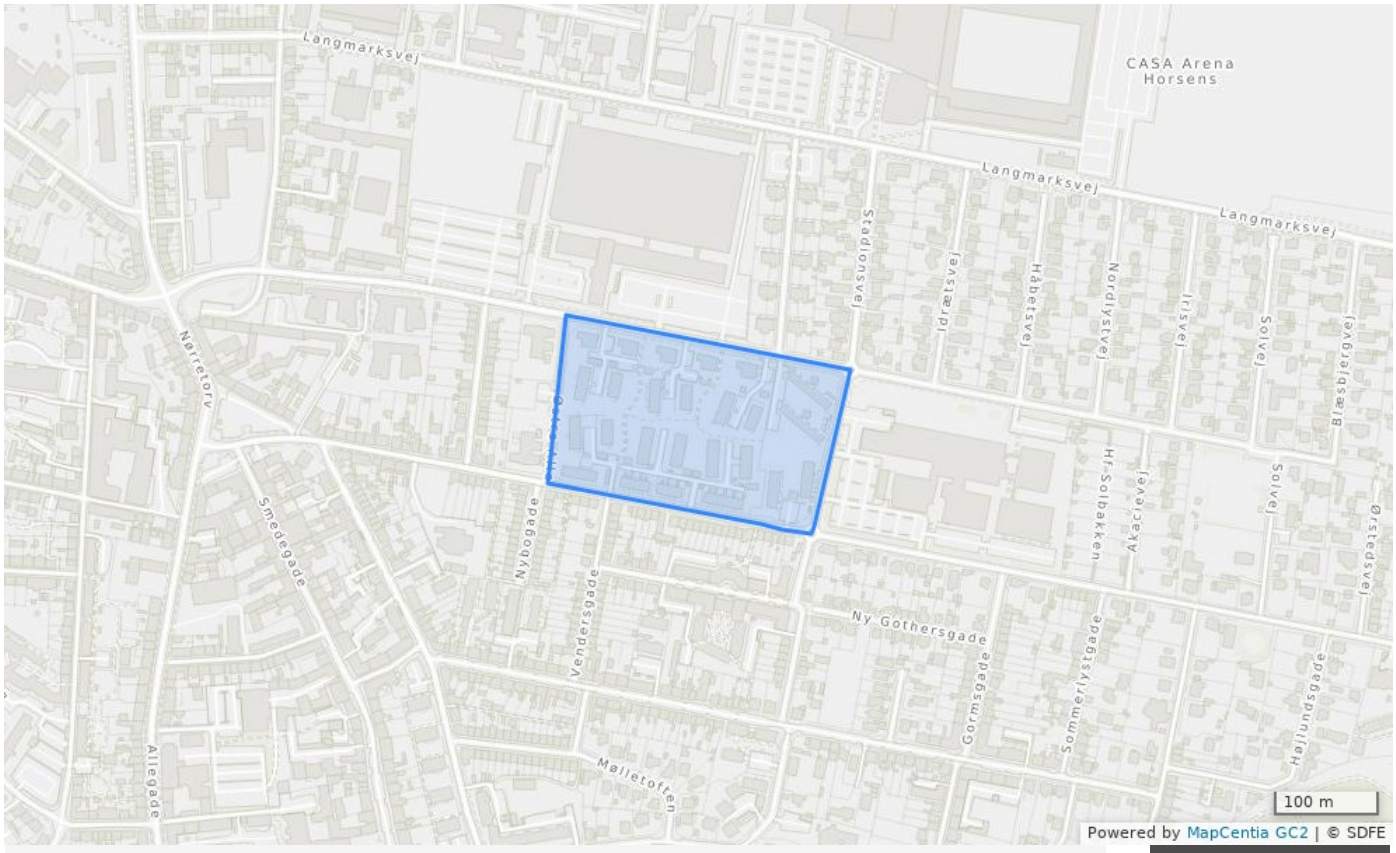
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO15
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

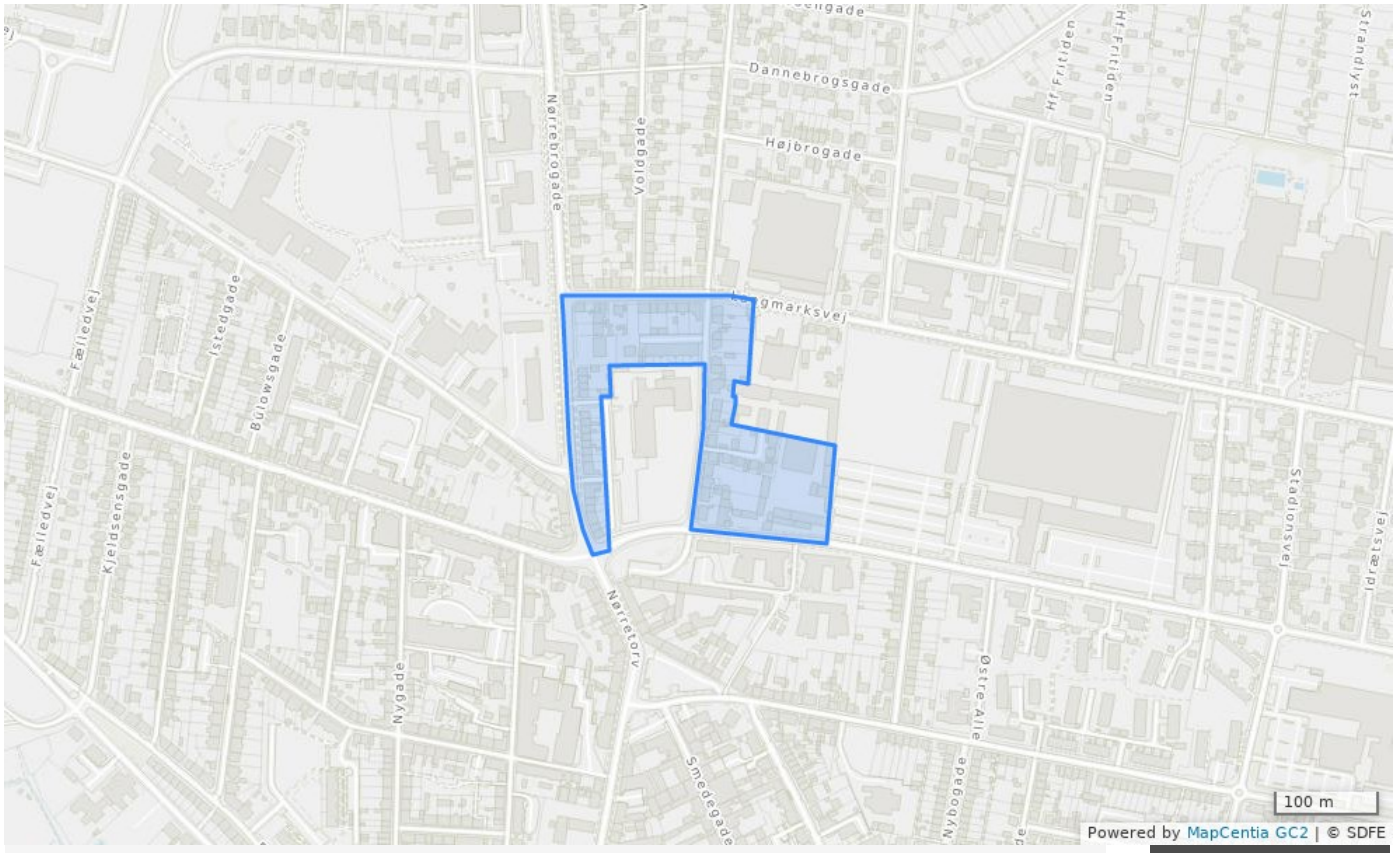
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO16
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO17
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres etageboliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

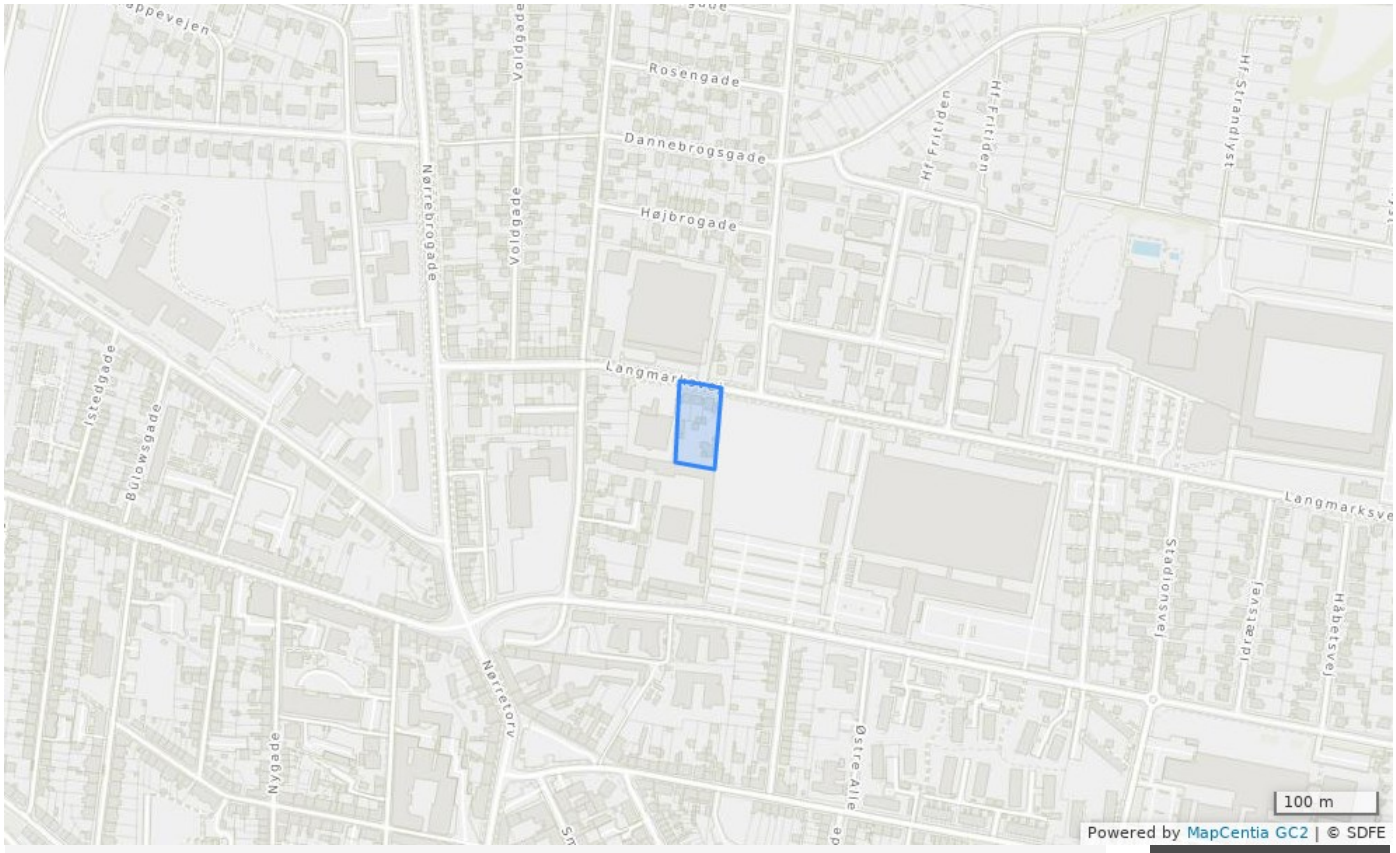
rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO18
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres etageboliger, tæt-lav og åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	En del af rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

Status
Forslag

	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO19
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



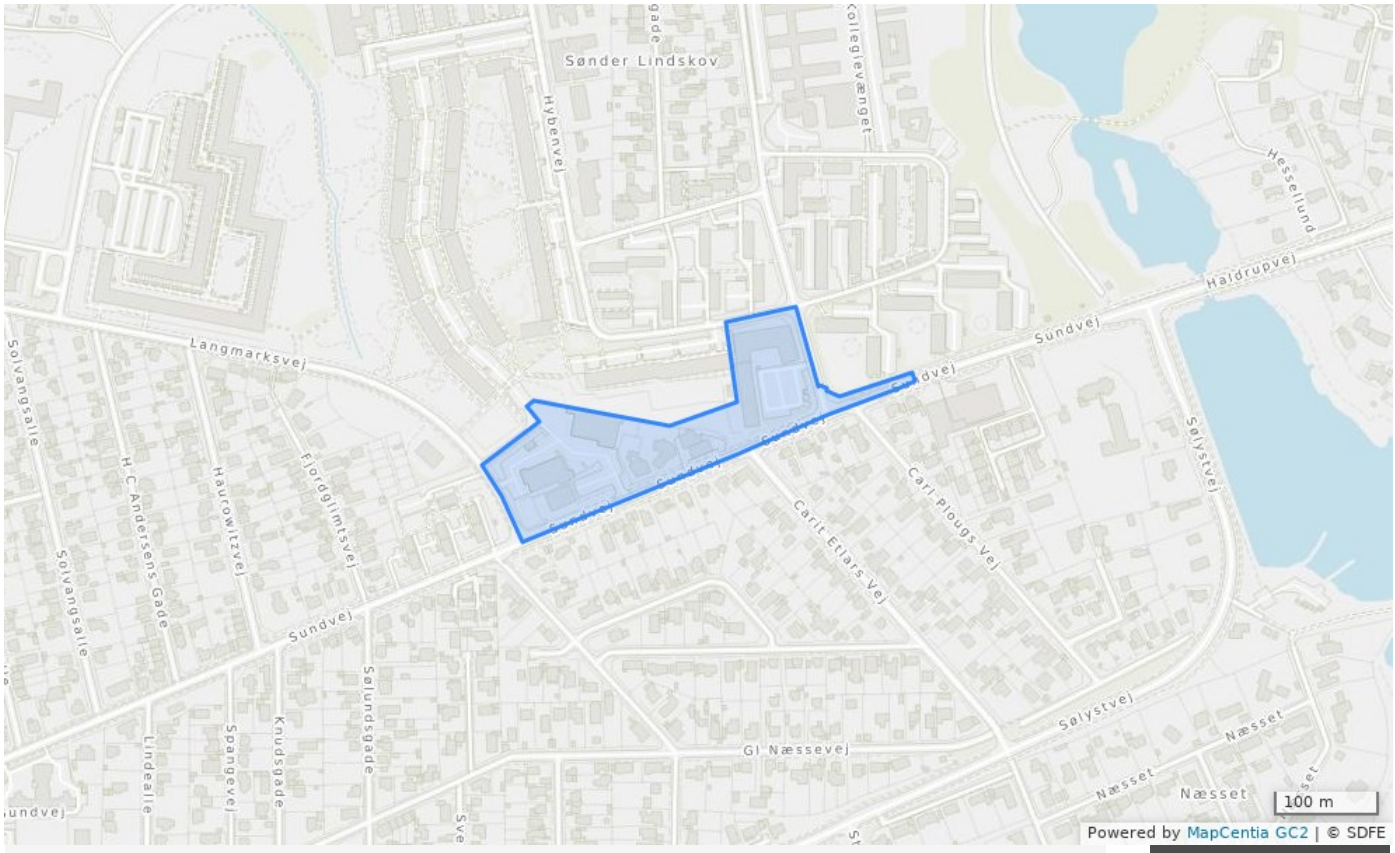
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO20
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11BO21
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan der etableres etagebyggeri med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

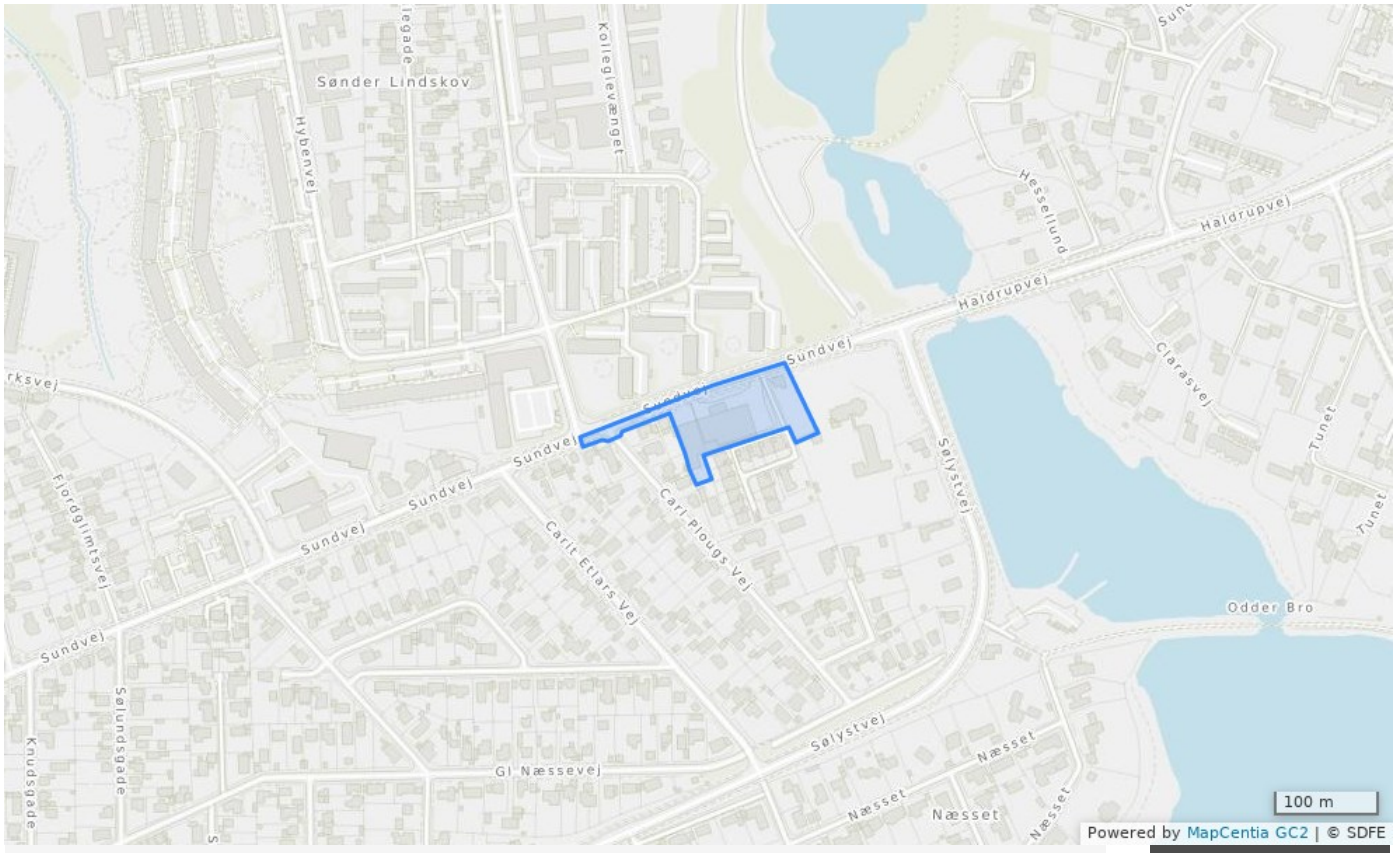
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Bydelscenter, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Indenfor rammen kan der etableres butikker, boliger, liberale erhverv, kontor, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter og træningscentre.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Inden for rammeområdet må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale samlede ramme til butiksareal inden for rammeområdet er 4.700 m². Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 2.000 m². Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m². Hvis der etableres boliger indenfor bydelscentret, er bebyggelsesprocenten 30 for åben-lav boliger og 40 for tæt-lav boliger.

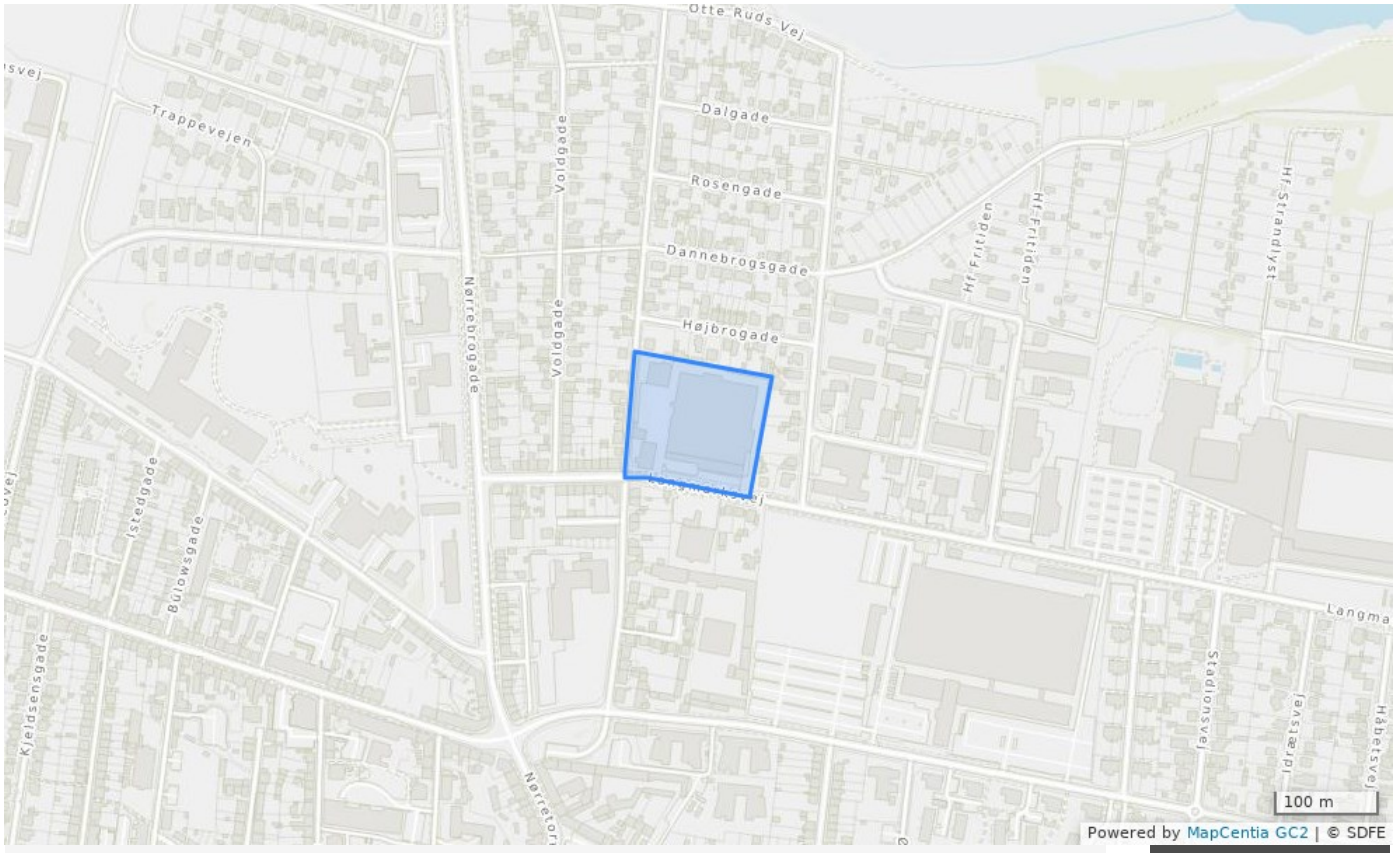
Status
Forslag

Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



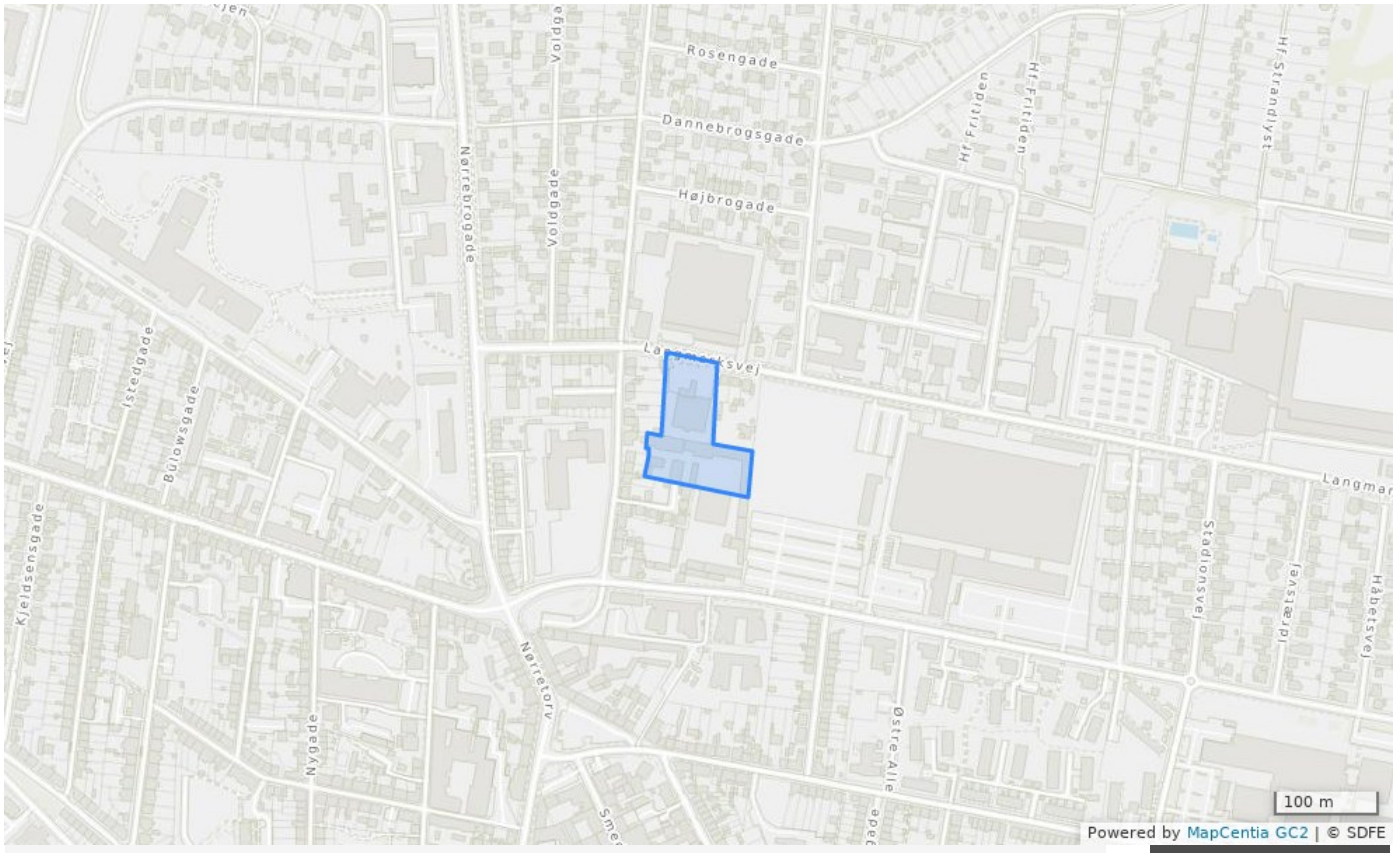
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11CE02
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Bydelscenter, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Indenfor rammen kan der etableres butikker, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter og træningscentre.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Inden for rammeområdet må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale samlede ramme til butiksareal inden for rammeområdet er 2.200 m². Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 2.200 m². Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m².
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



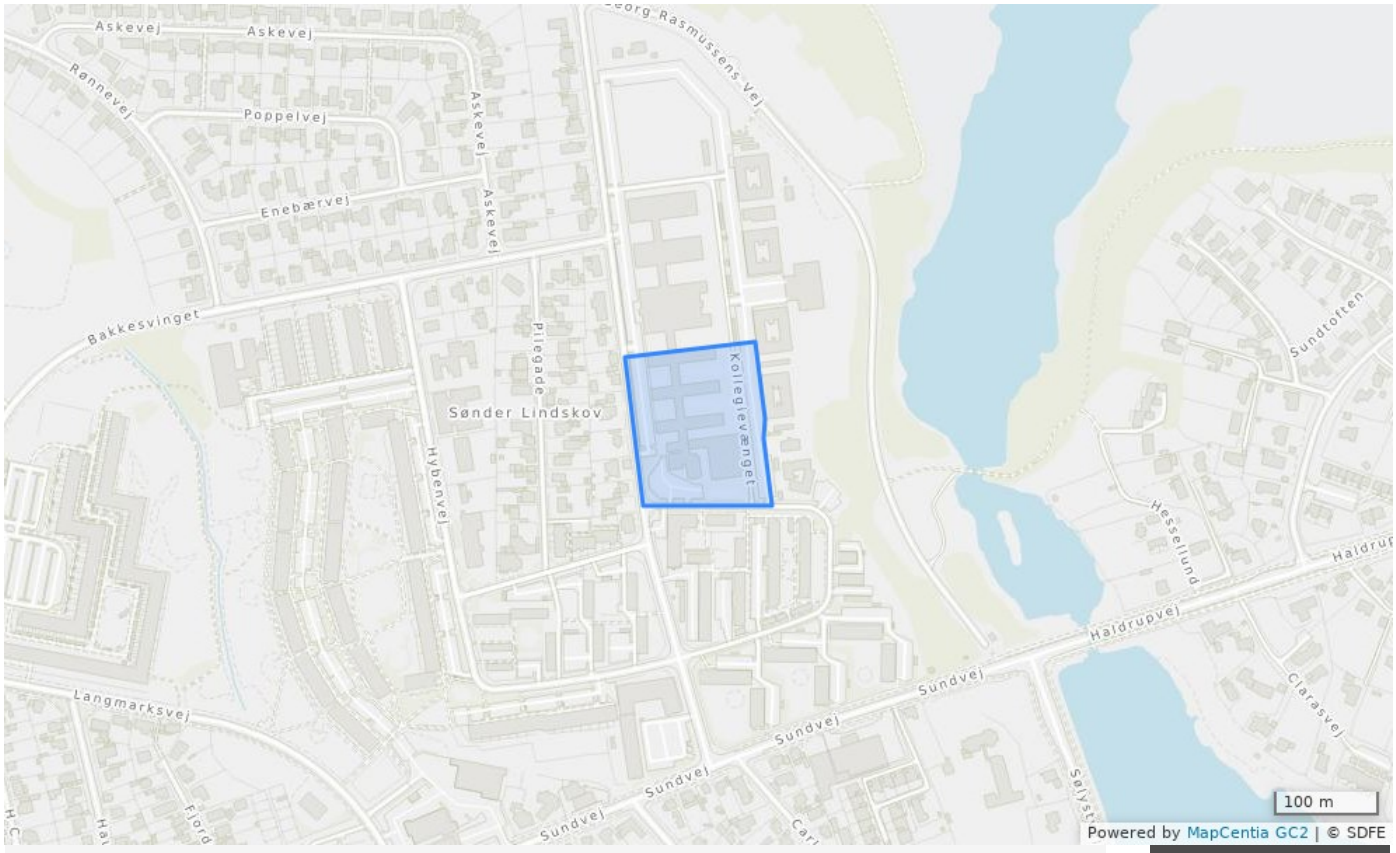
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	35% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor rammen kan der etableres håndværks-, fremstillings- og værkstedsvirksomhed, lettere industri, lager og servicevirksomhed.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



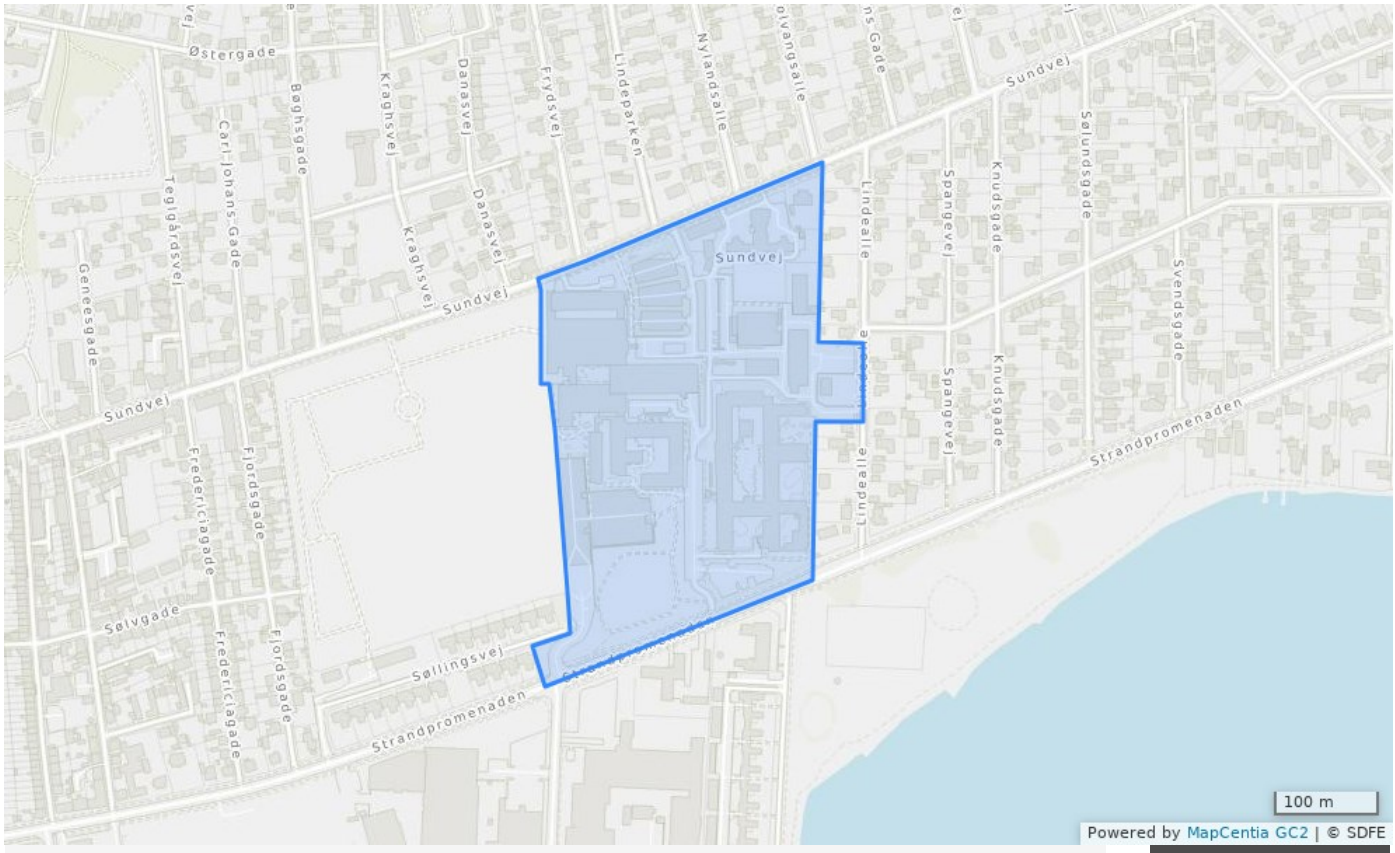
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11ER02
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor rammen kan der etableres håndværks-, fremstillings- og værkstedsvirksomhed, lettere industri, lager og servicevirksomhed.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



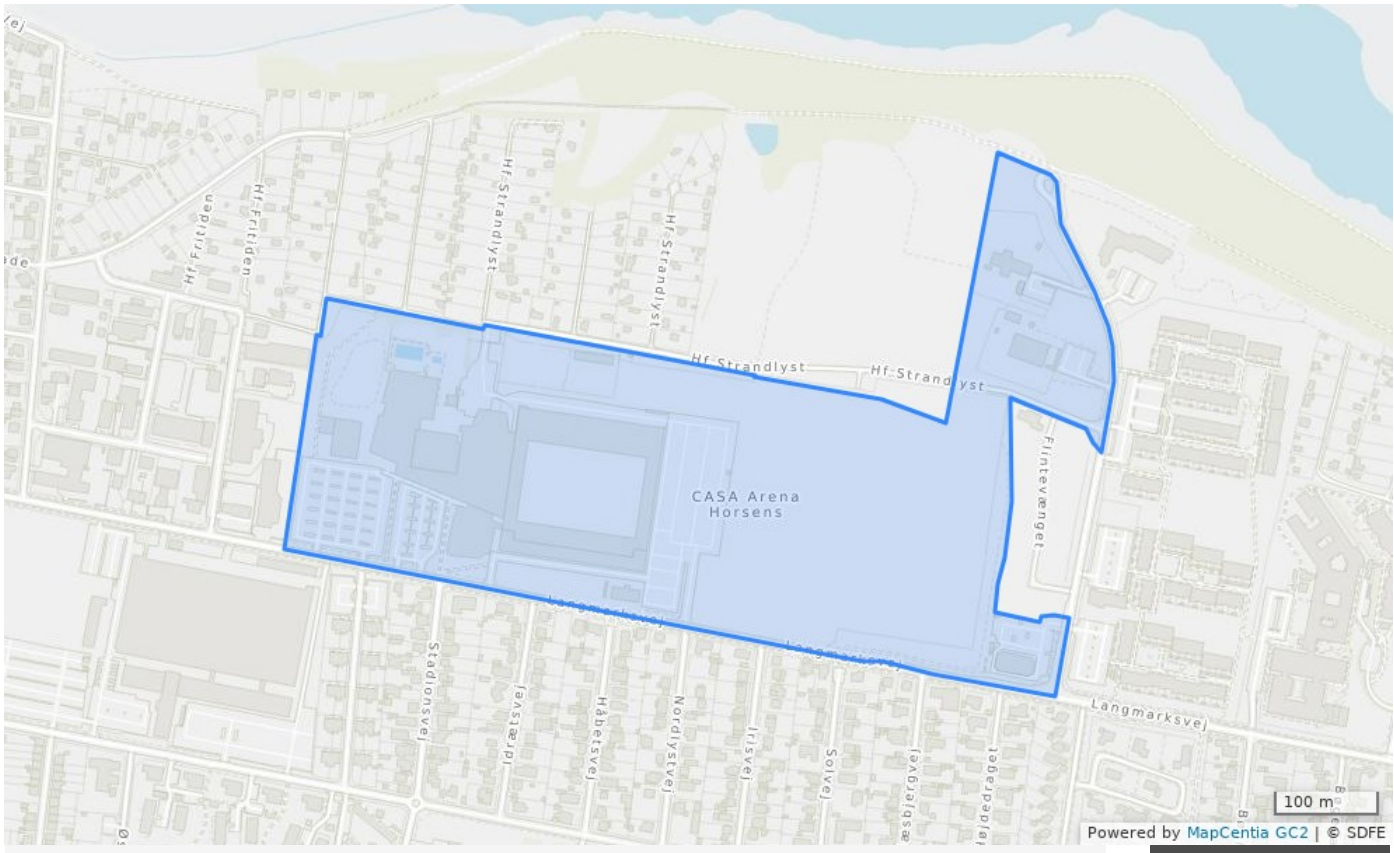
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11ER03
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som liberalt erhverv, kontorer, laboratorier, udviklingsværksteder til vidensvirksomheder og konsulenter. Derudover kan der i mindre omfang etableres offentlige formål, f.eks. undervisning og forskning, administration og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

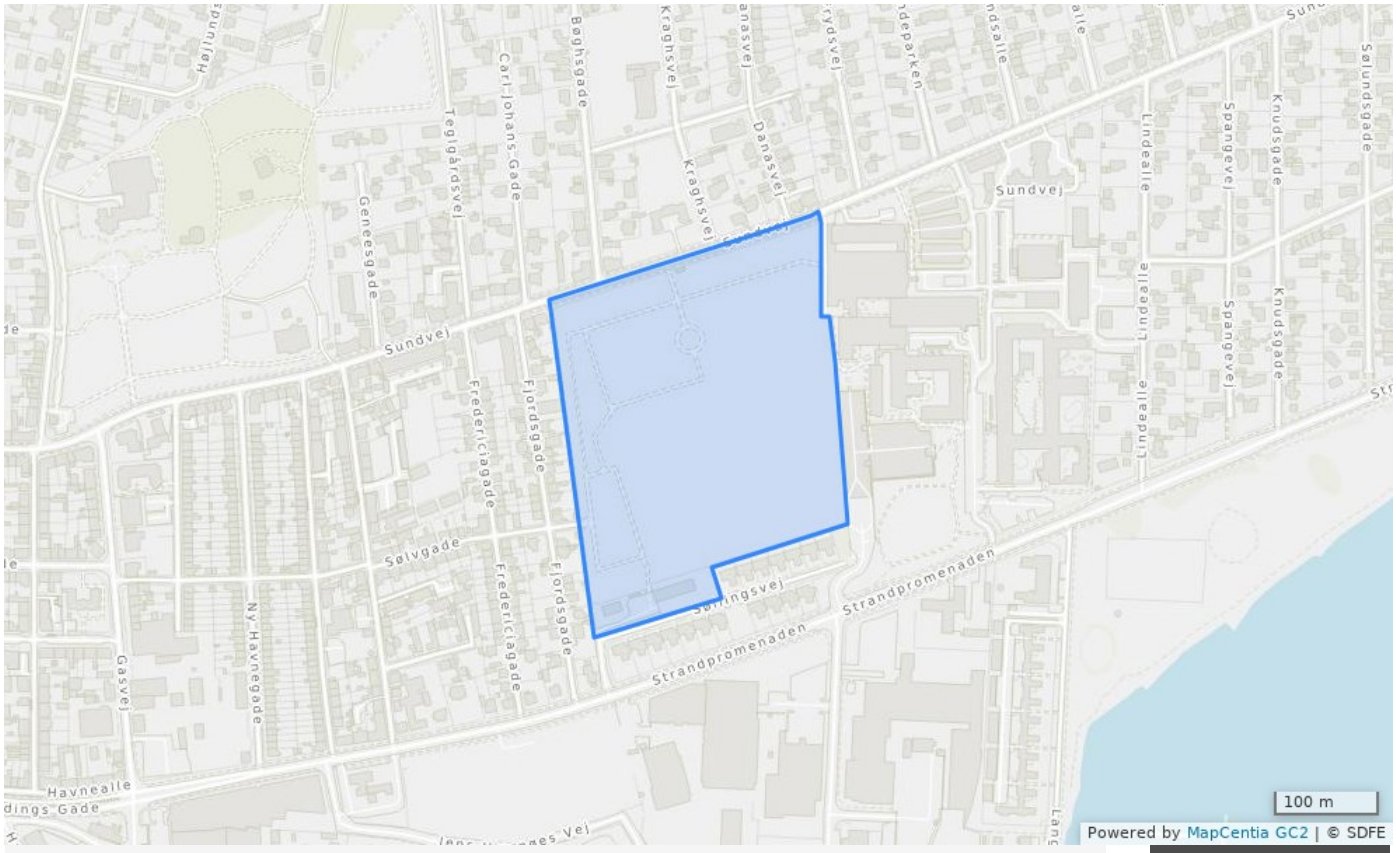
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Sundhedsinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	8
Max. højde (m)	25
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres hospital med tilhørende funktioner, sundhedsfaciliteter og administration, samt boliger og liberale i tilknytning hertil.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Publikumsorienterede serviceerhverv, Sports- og idrætsanlæg, Område til offentlige formål, Daginstitutioner, Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	5
Max. højde (m)	28
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres funktioner som skole, daginstitutioner, svømmehal, stadion-, idræts/multihaller- og anlæg, klubhuse, restaurationer, boldbaner, liberale erhverv, hotel, sportscollege, etageboliger og parkeringsanlæg m.v. Derudover kan der etableres mindre butikker i tilknytning til områdets sportsfunktioner med et bruttoetageareal på højst 300 m2 pr. butik.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

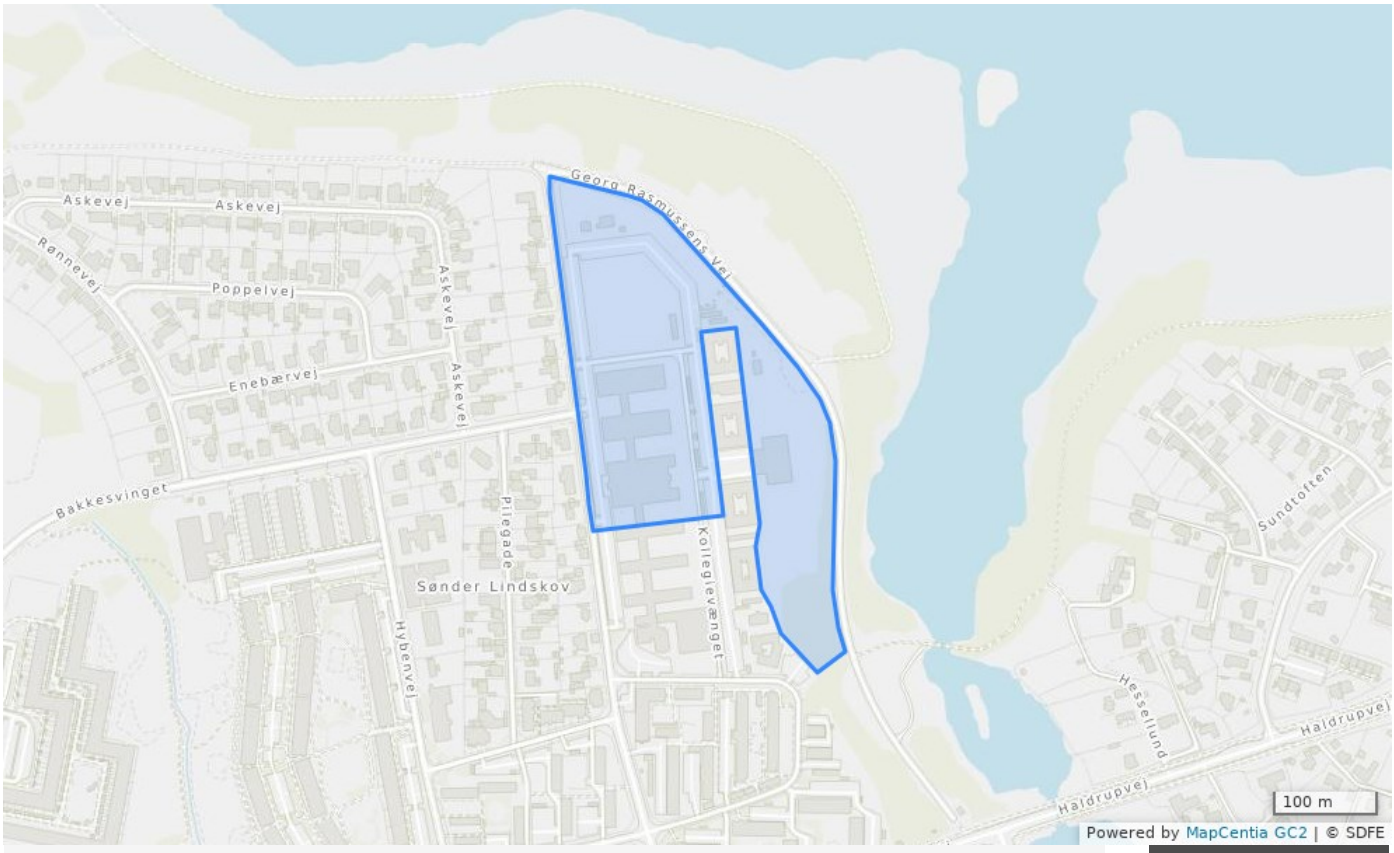
Status
Forslag

	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Inden for rammen kan der etableres kirkegård med tilhørende funktioner.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan indefor rammen etableres mindre byggeri, der knytter sig til anvendelsen kirkegård.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

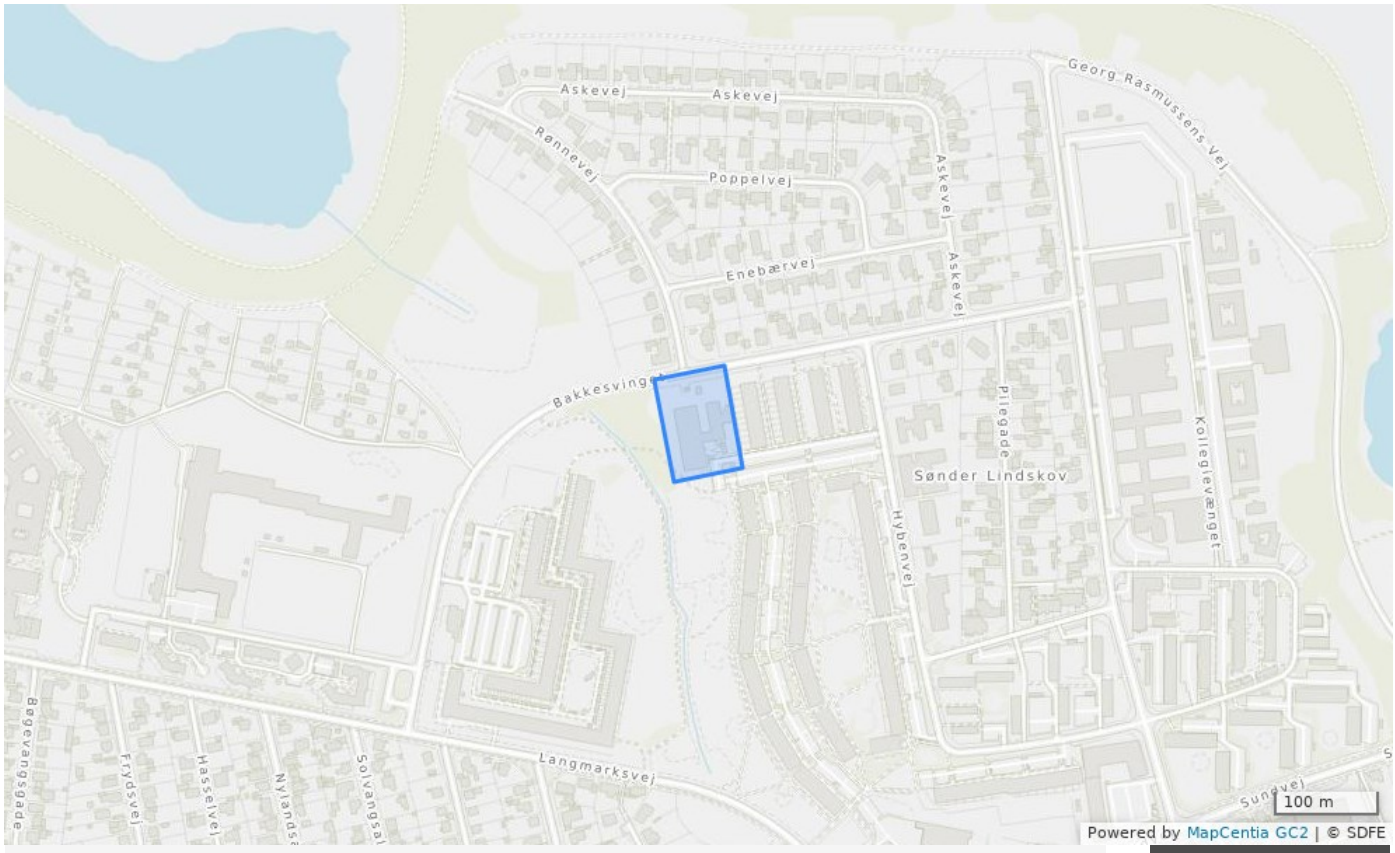
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11OF04
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, 7131, Offentlig administration
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle- og administrative formål, f.eks. Rådhus og foreningsaktiviteter. Der kan i mindre omfang etableres liberalt erhverv indenfor området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



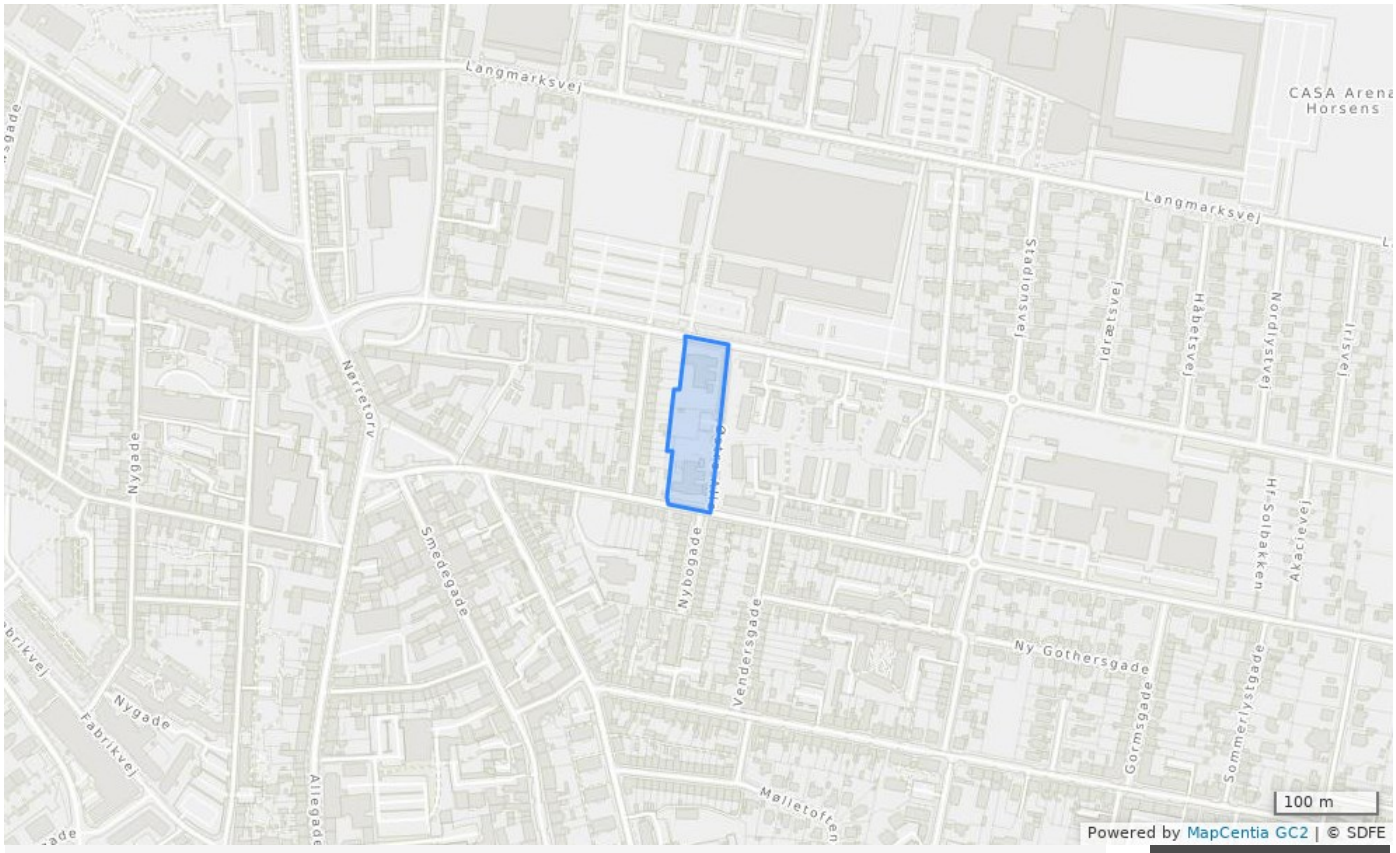
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11OF05
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres daginstitution, sociale-, kulturelle-, og administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11OF06
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, og administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



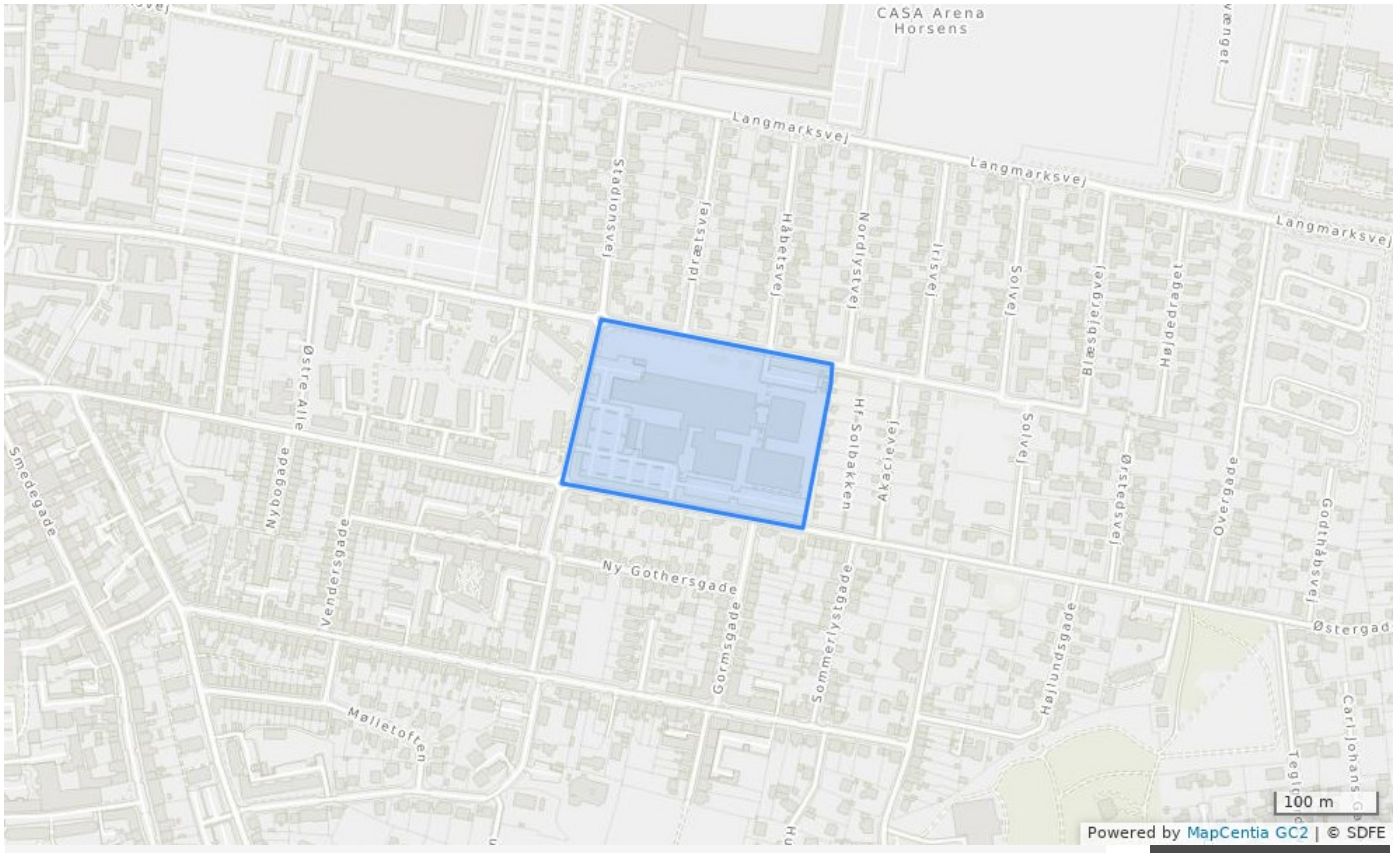
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11OF07
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres sociale-, kulturelle-, og administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



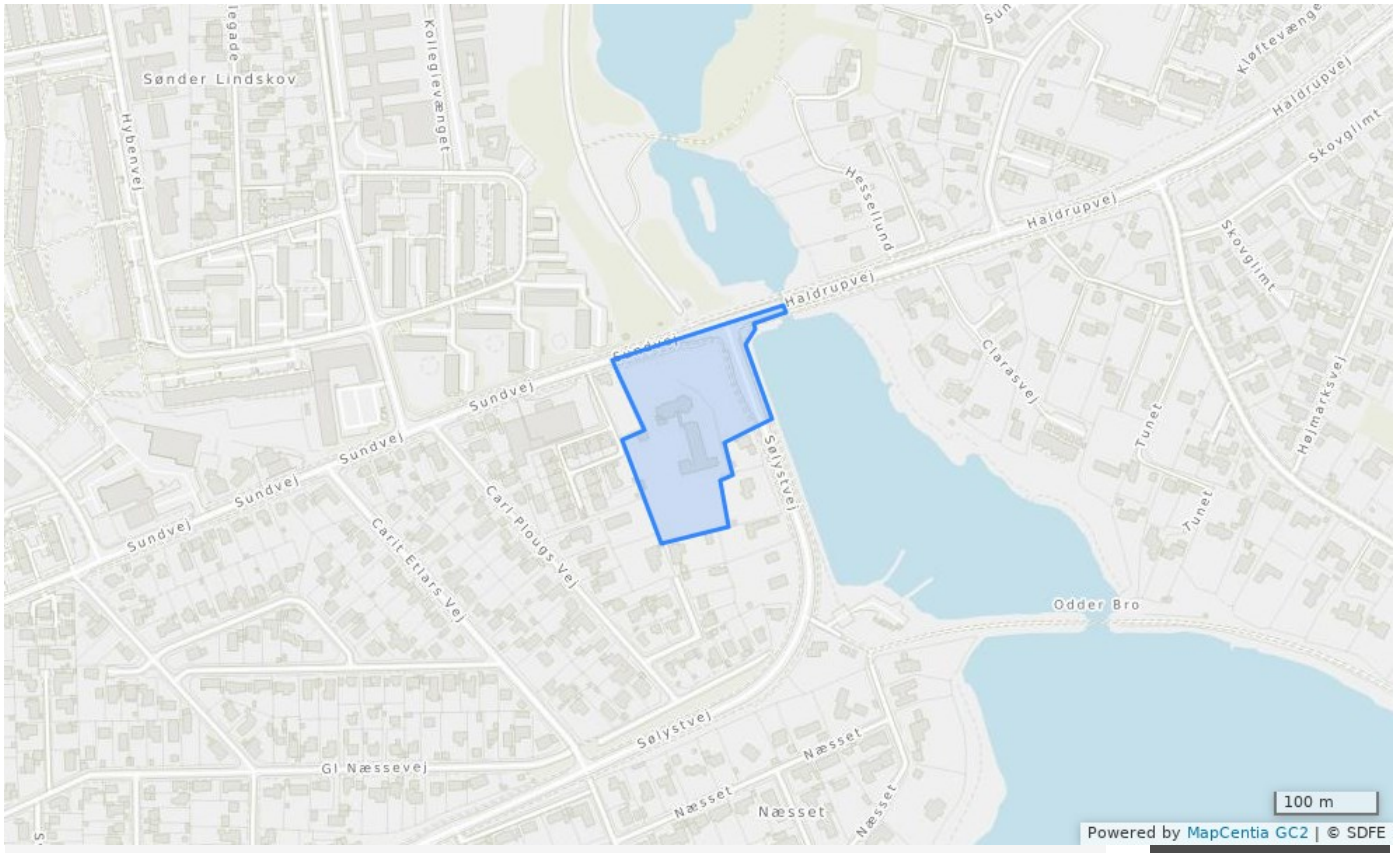
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11OF08
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammen kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, og administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11OF09
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	13
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses- og administrationsformål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

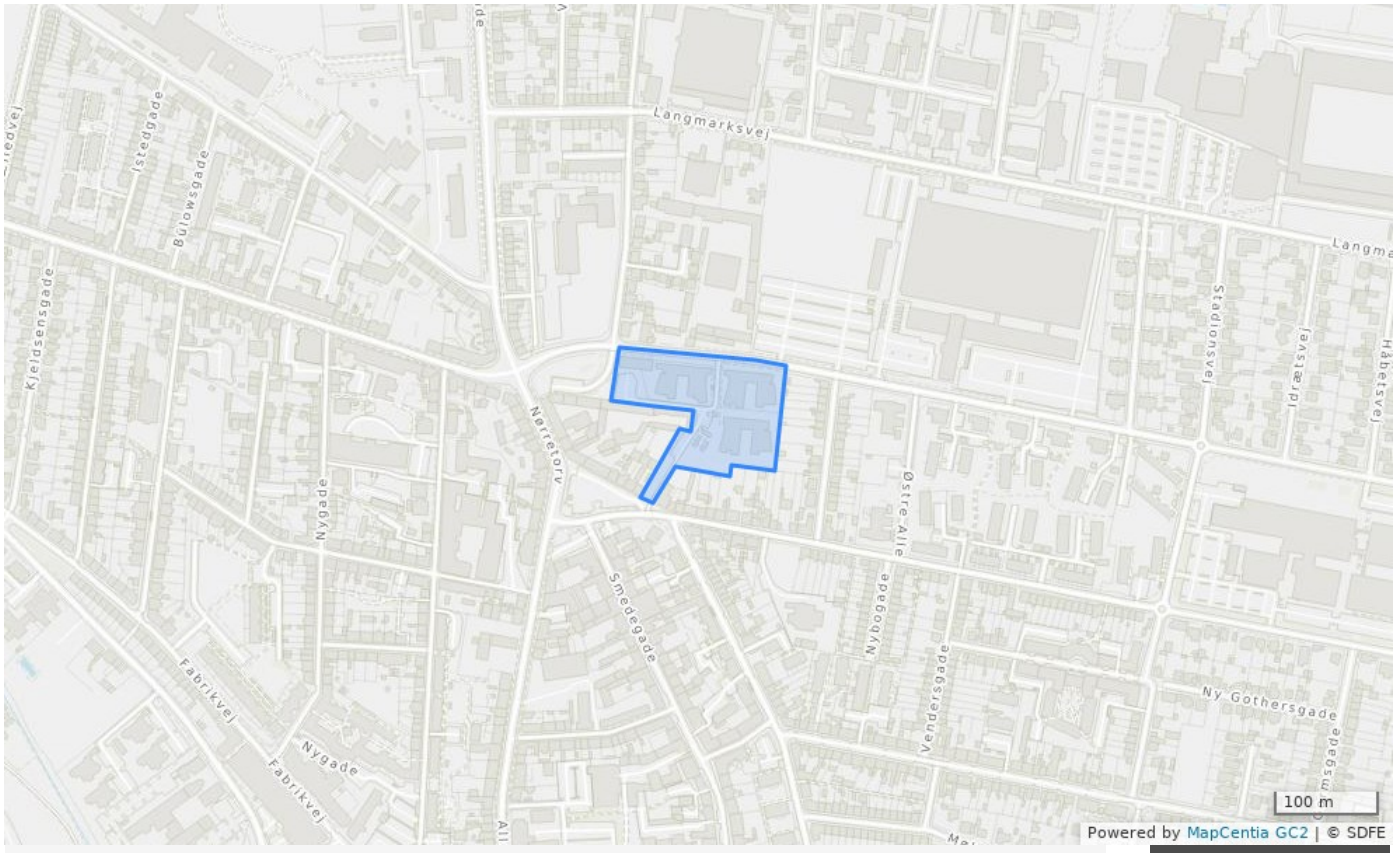
Status
Forslag



Status
Forslag

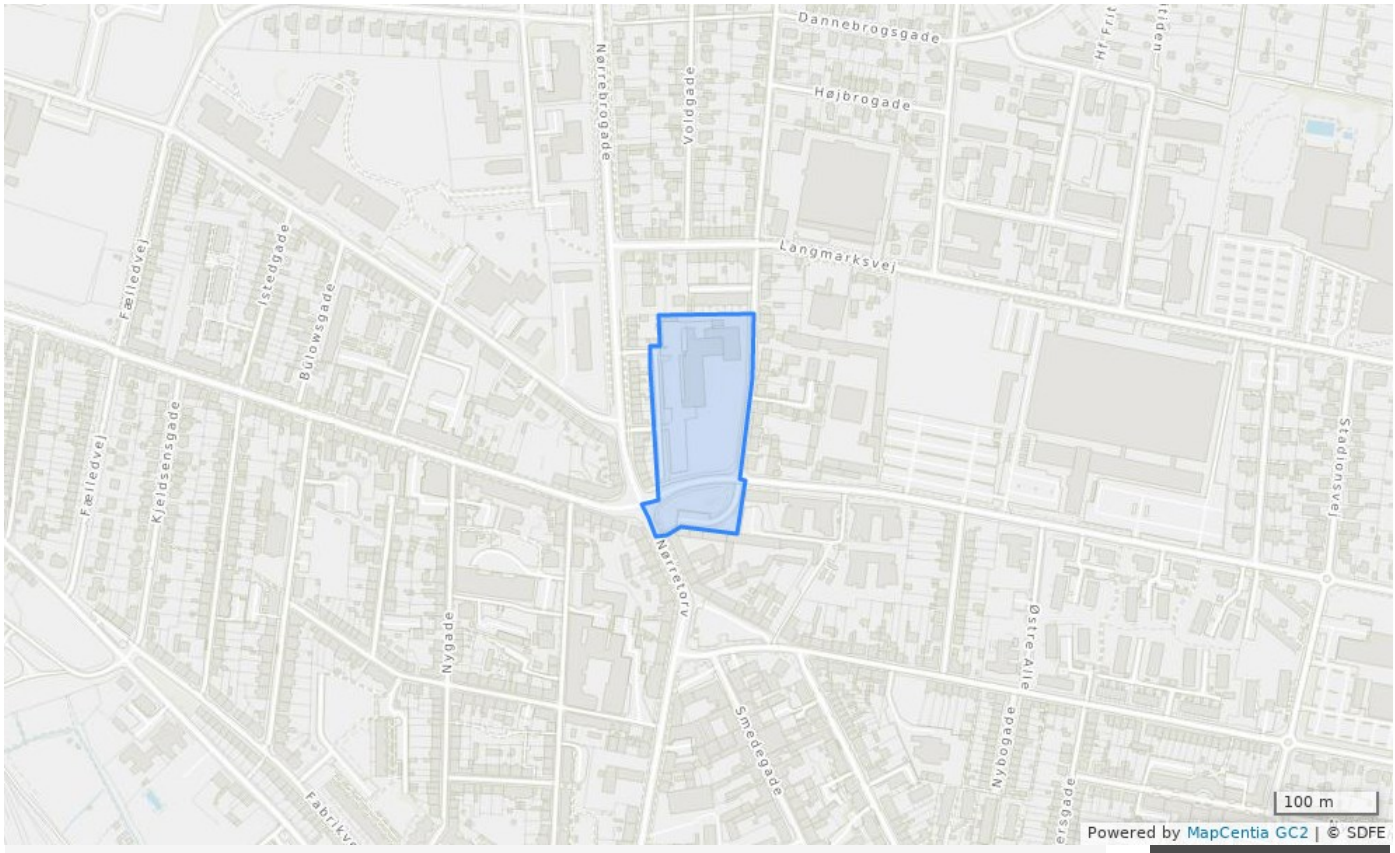
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11OF10
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	15% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres sundhedsmæssige-, sociale- og administrative formål samt foreningsaktivitet.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Eksisterende bebyggelse og grønt anlæg med beplantning skal så vidt muligt bevares i sin oprindelige form og udtryk. Evt. ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende bebyggelse i form og udtryk, samt tilpasses i det grønne anlæg.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11OF11
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området må der etableres beskyttede boliger, døgninstitutioner og lignende funktioner.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11OF12
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, 7131
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området må der etableres offentlig administration, sociale institutioner og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



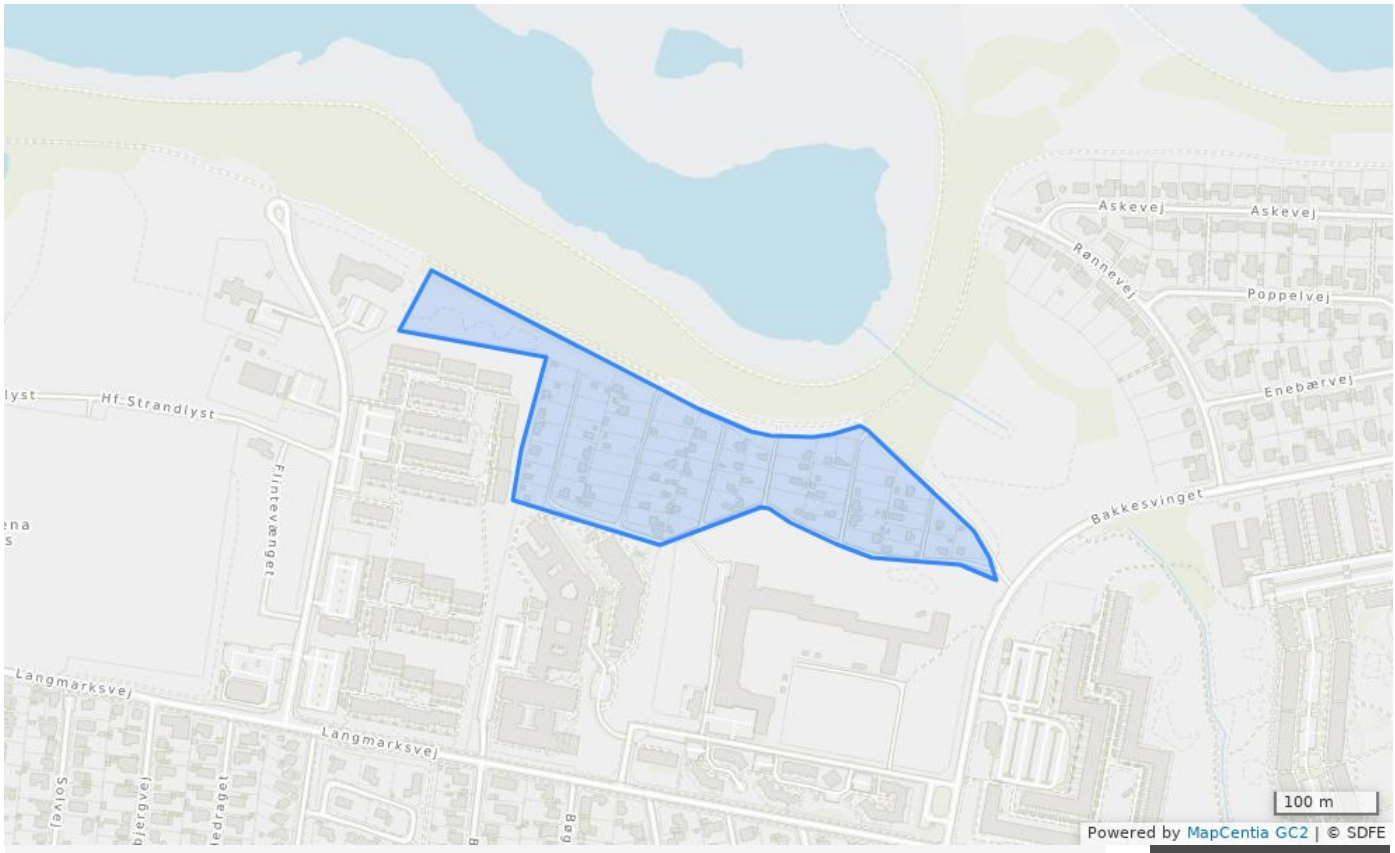
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres kolonihaver og tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



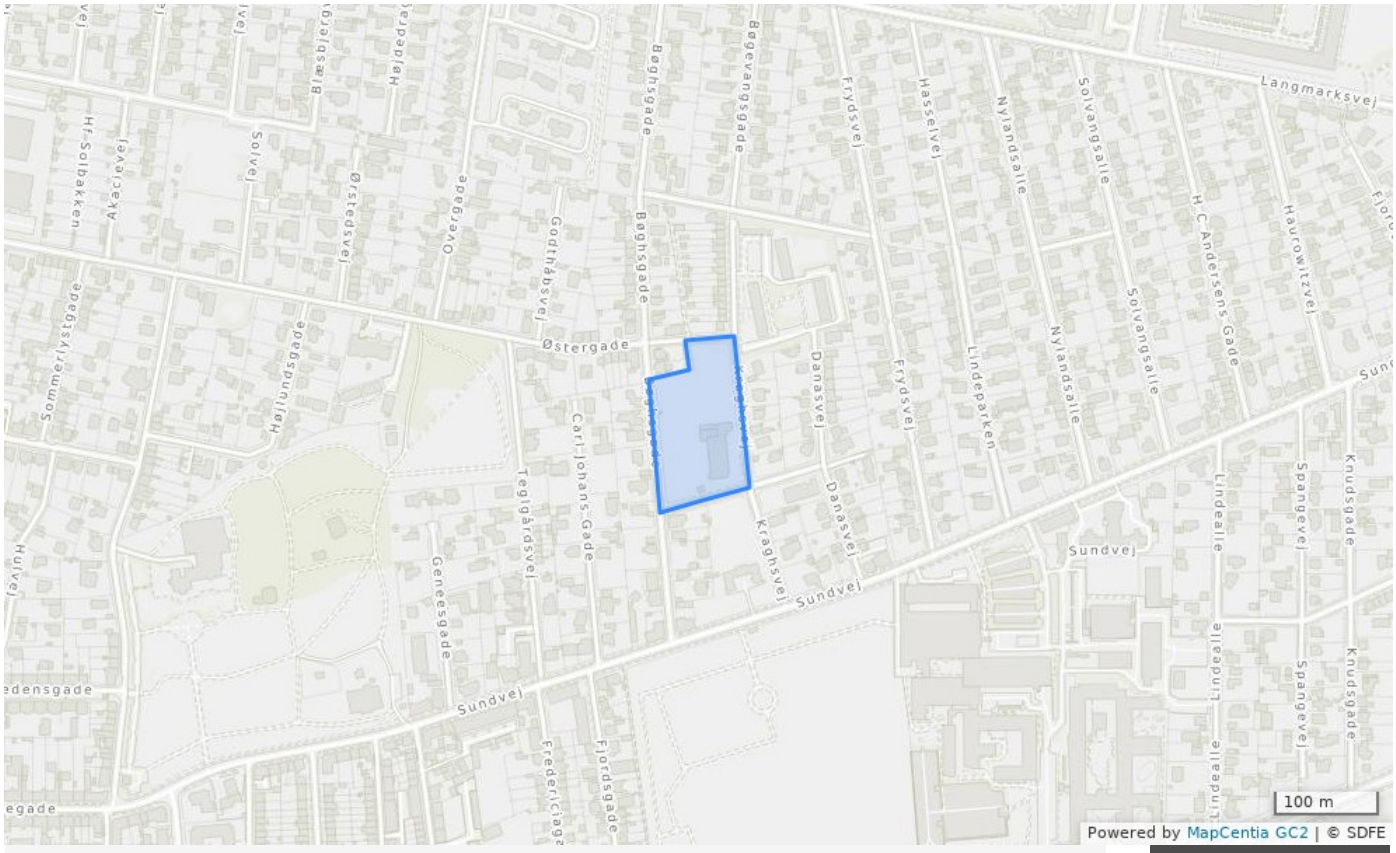
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Naturområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område, naturområde og nærrekreative arealer. Området skal friholdes for bygningsanlæg.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



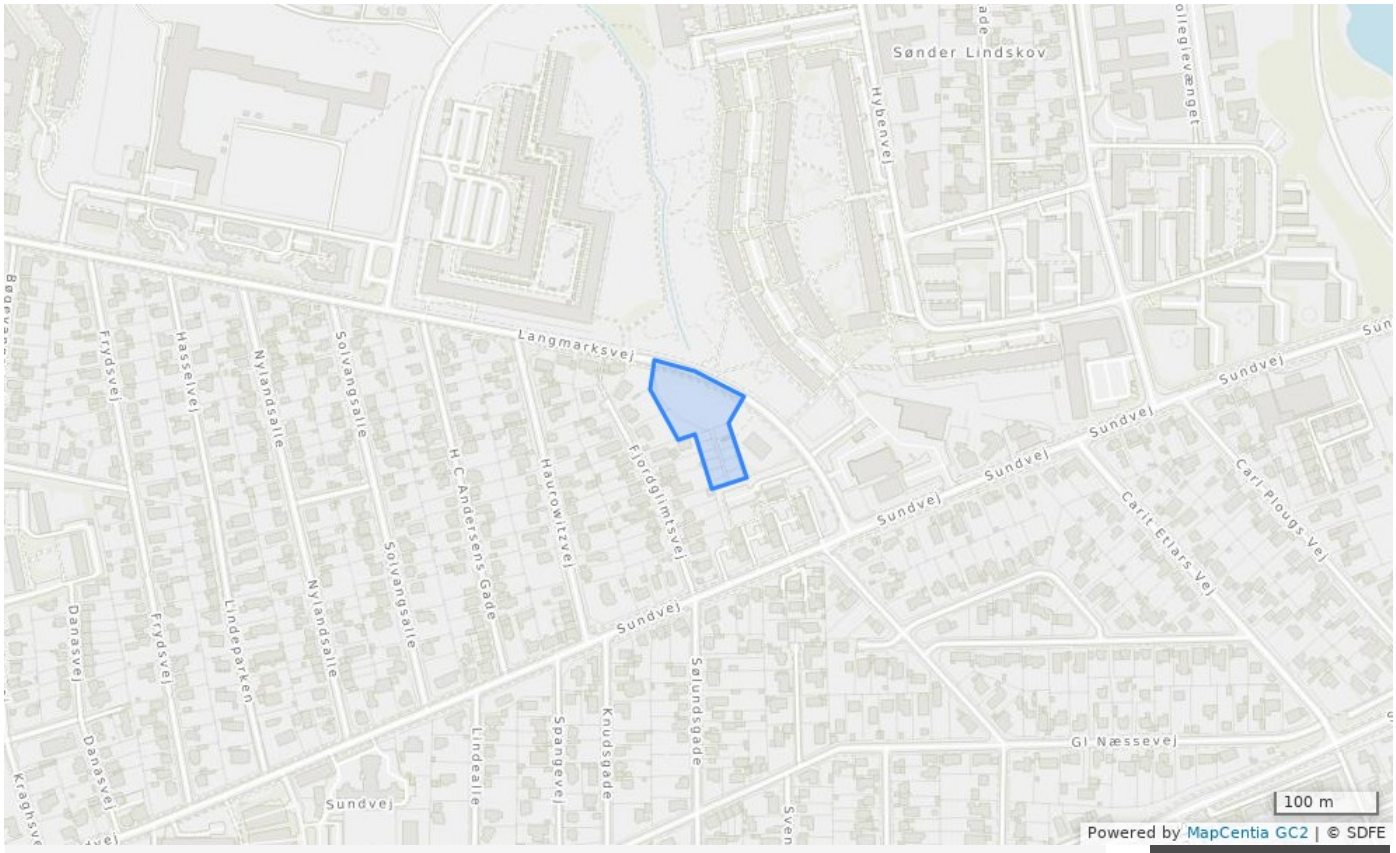
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11RE04
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres kolonihaver og tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11RE05
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	13
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål og rekreation. Indenfor rammen kan der etableres idrætsanlæg med tilhørende bygningsmæssige faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11RE06
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres koloni- og nyttehaver.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der må ikke eatbleres byggeri i rammeområdet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



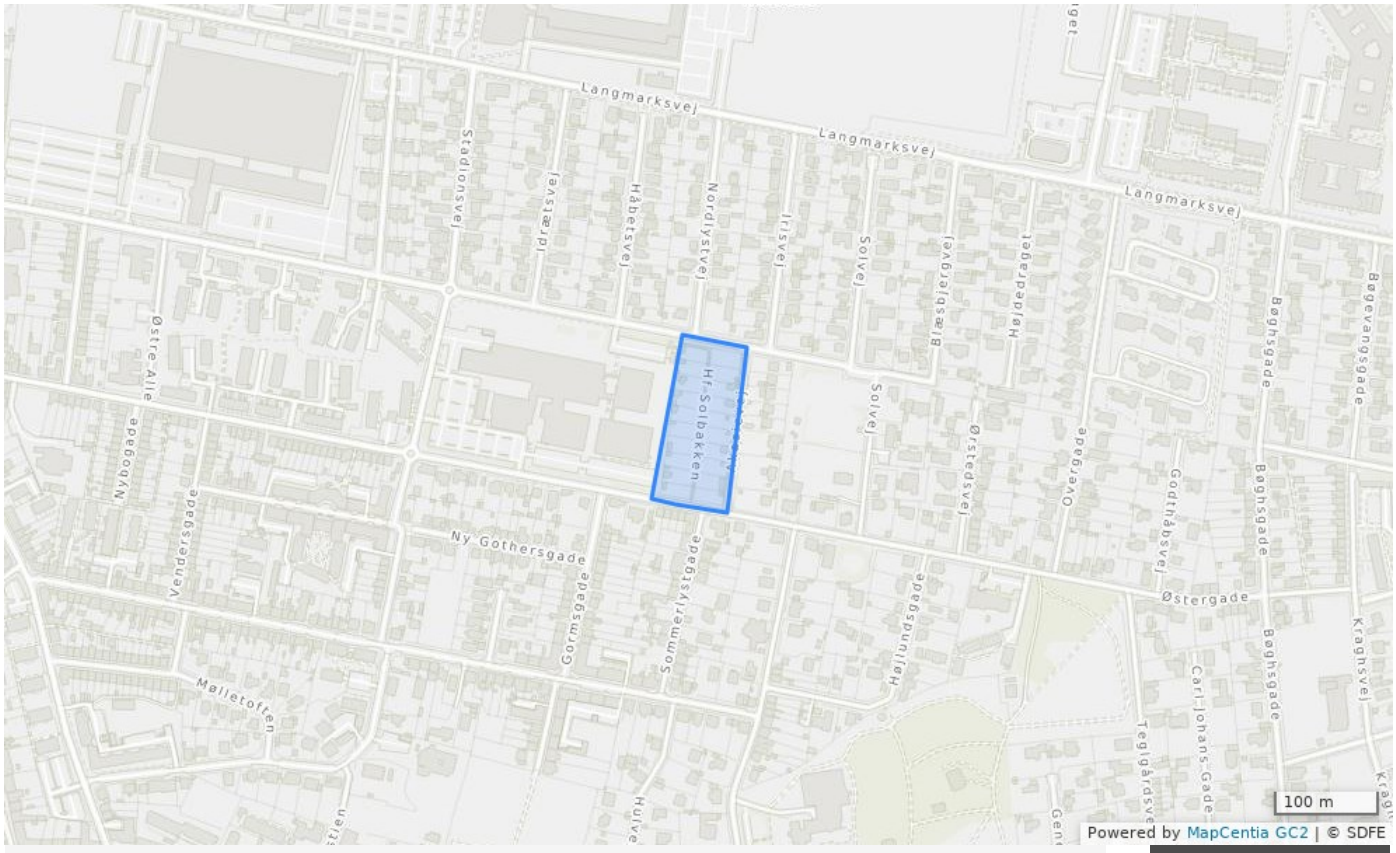
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11RE07
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Campingplads og vandrehjem
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres vandrerhjem med tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



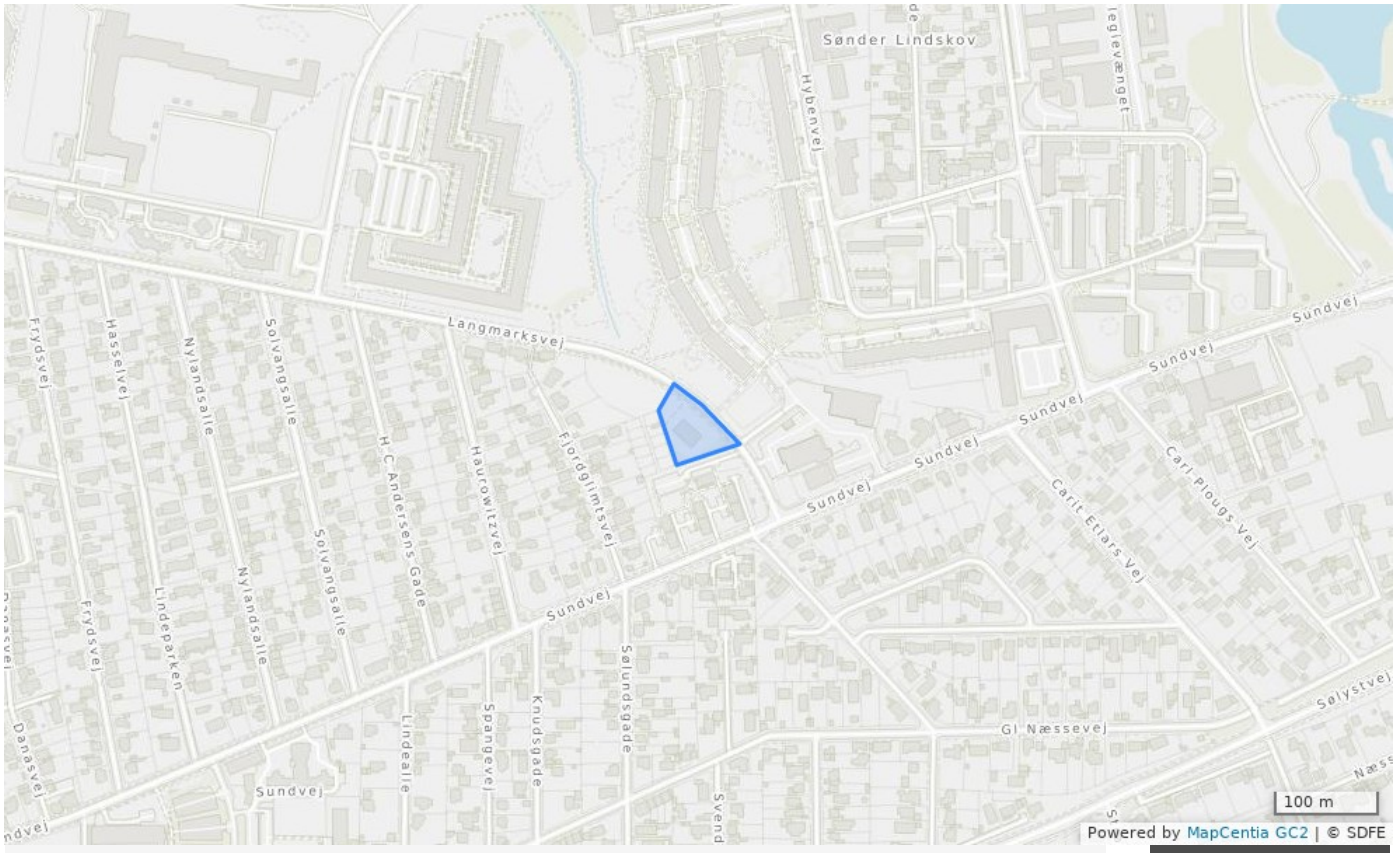
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11RE08
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Naturområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til naturområde.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



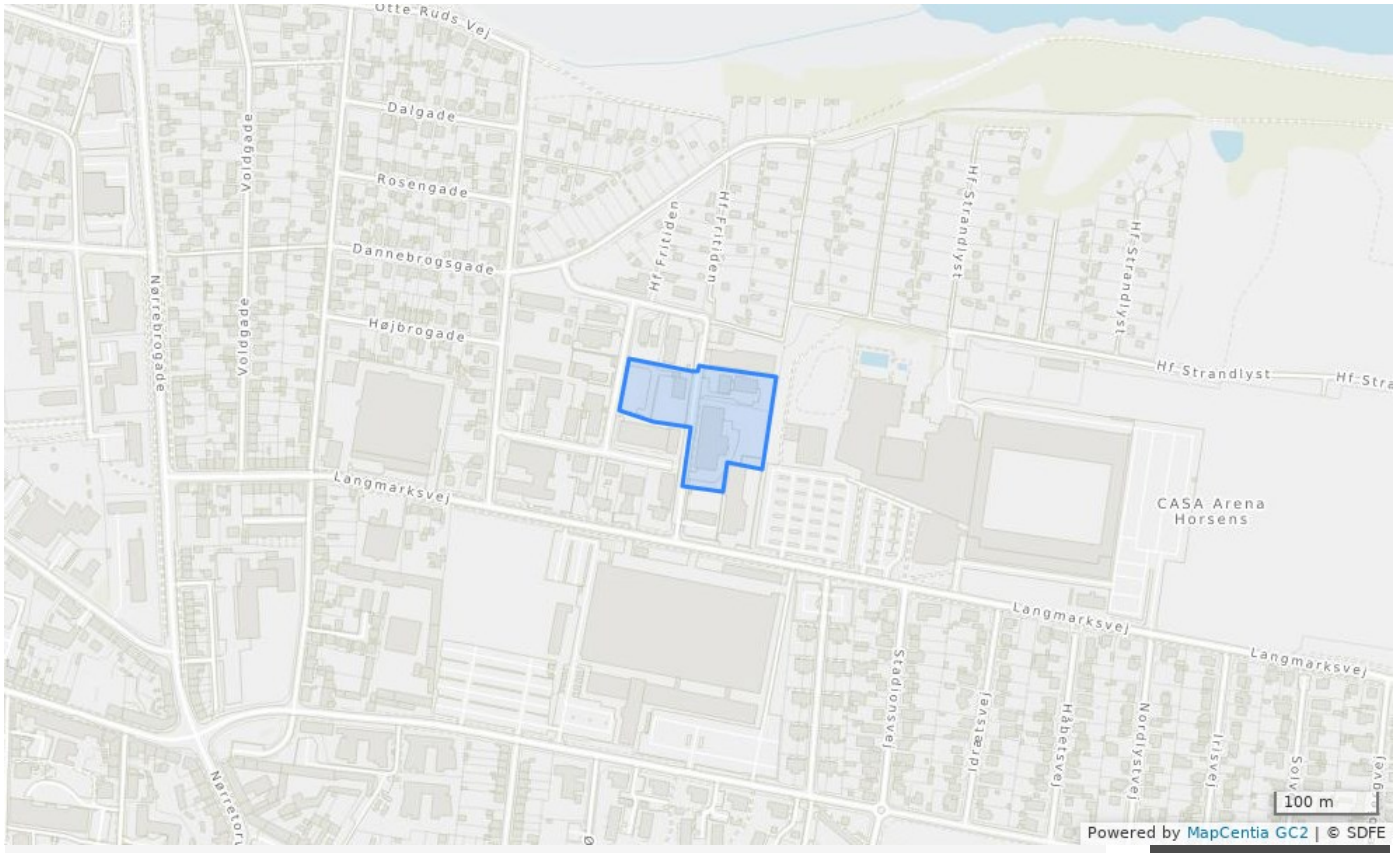
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11RE09
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres kolonihaver og tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



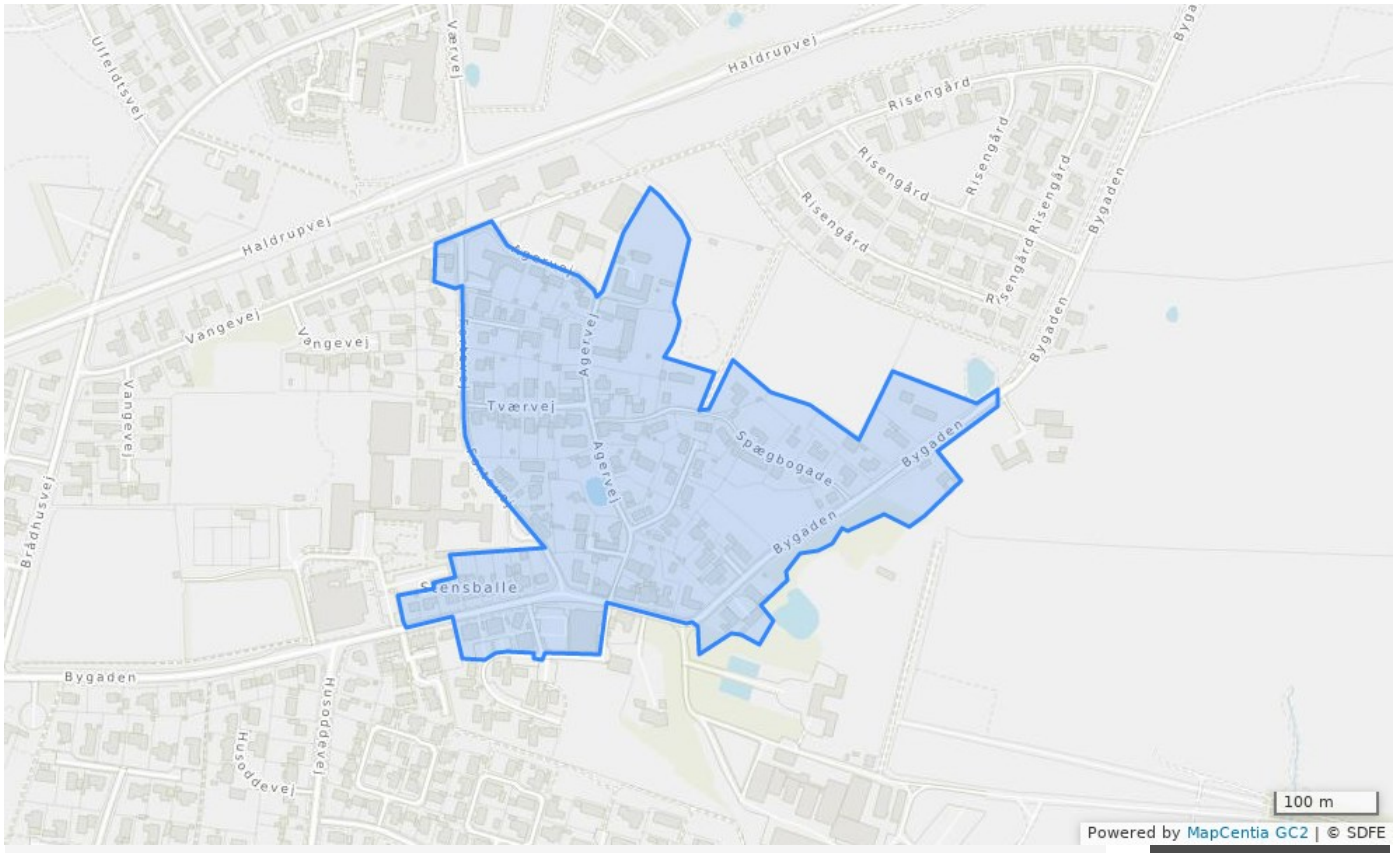
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11TE01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den generelle maksimale bygningshøjde er 6 m. Skorstene kan dog være højere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	11OF13
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner, Daginstitutioner, Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indefor rammeområdet må der etableres skole, daginstitution, religiøse institutioner samt foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

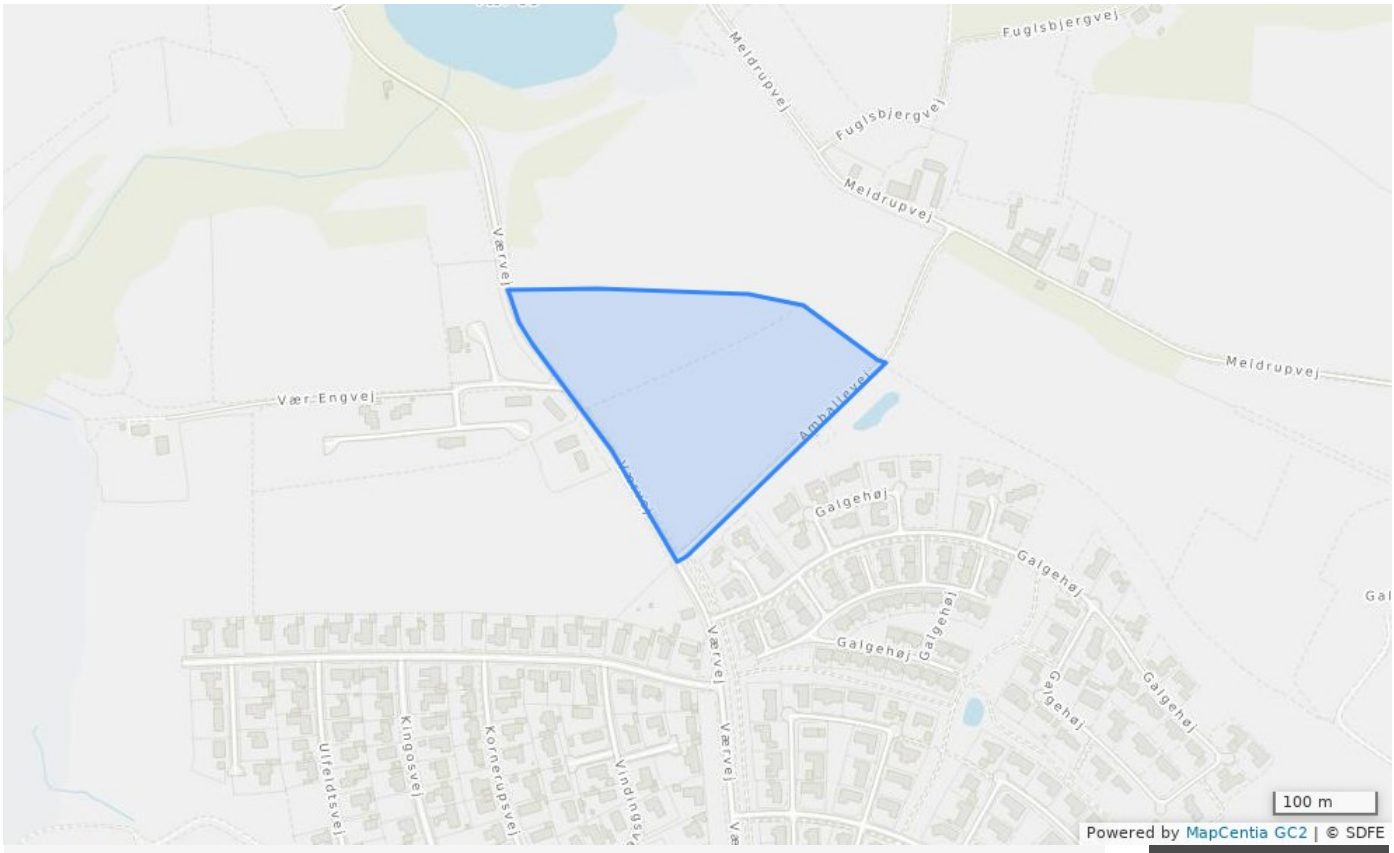
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker til lokalområdets forsyning
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv, og administration med mere, samt restauranter og boligformål som tæt-lav og åben-lav boliger. Desuden kan der etableres kollektive anlæg til områdets forsyning. Der kan indefor området etableres en dagligvarebutik til områdets lokale forsyning i overensstemmelse med lokalplanen for området.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal tage hensyn til den gamle Stensballe landsbys bebyggelsesstruktur og karakter. Dagligvarebutik til områdets lokale forsyning må højst have et samlet areal på 1.200 m2.

Status
Forslag

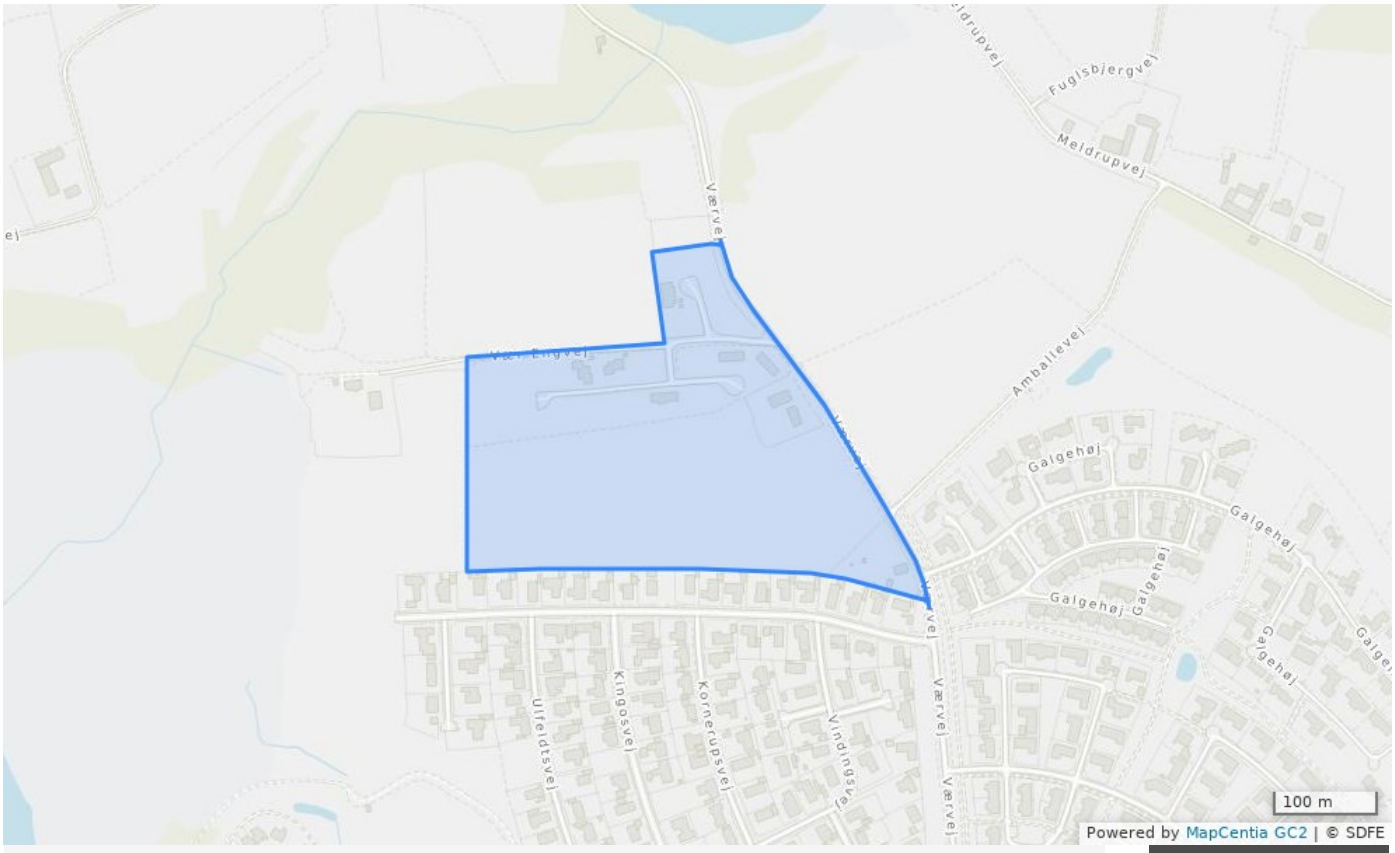
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

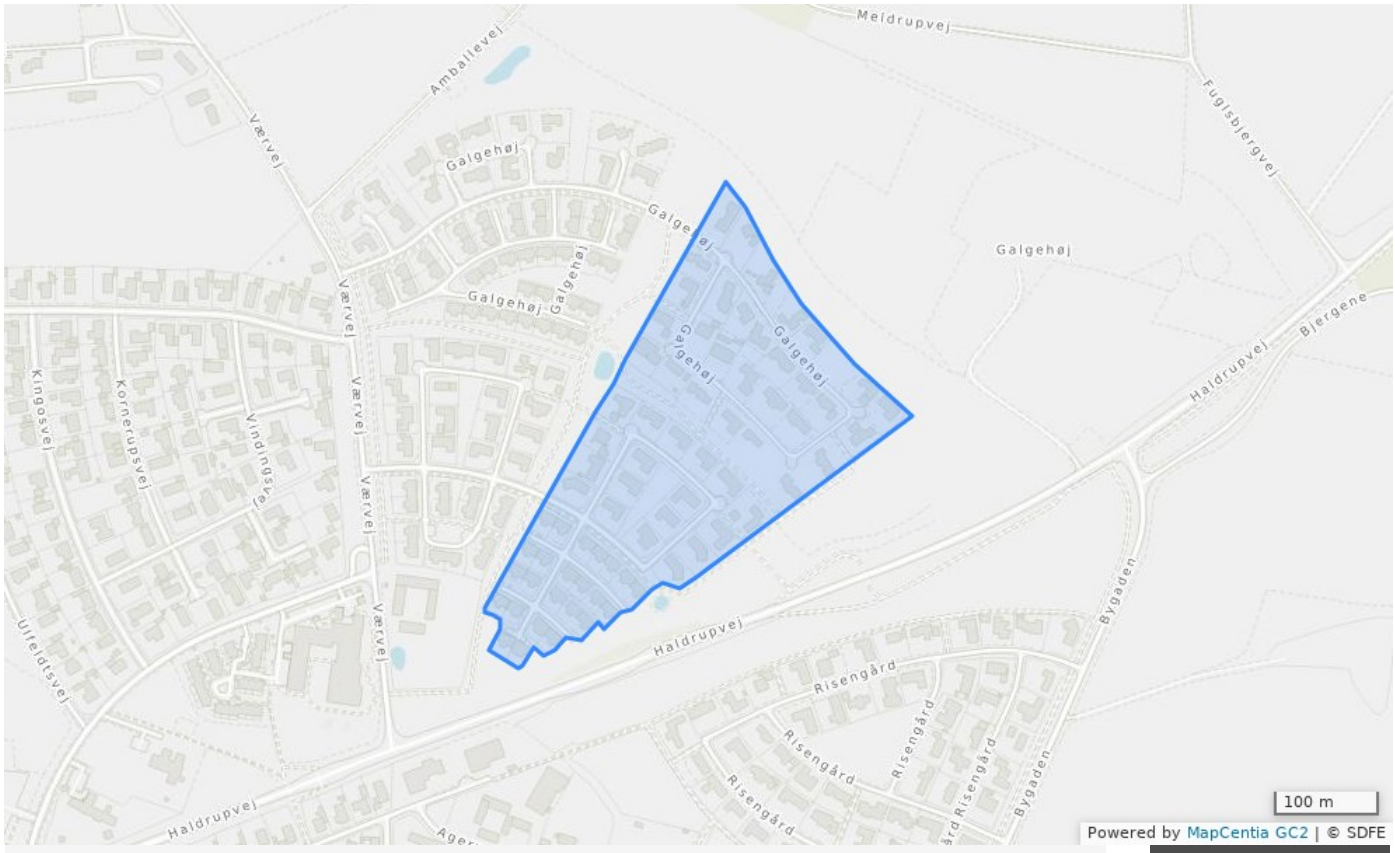


Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	7
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til helårsboliger, åben lav eller tæt lav med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning. Ved lokalplanlægning for området skal der i størst muligt omfang tages hensyn til udsynet til Vær kirke, det omkringliggende landskab og kulturmiljø.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

Status
Forslag

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.


Fuglsbjergvej
Meldrupvej
Værvej
Amballevej
Galgehøj
Galgehøj
Galgehøj



Status
Forslag

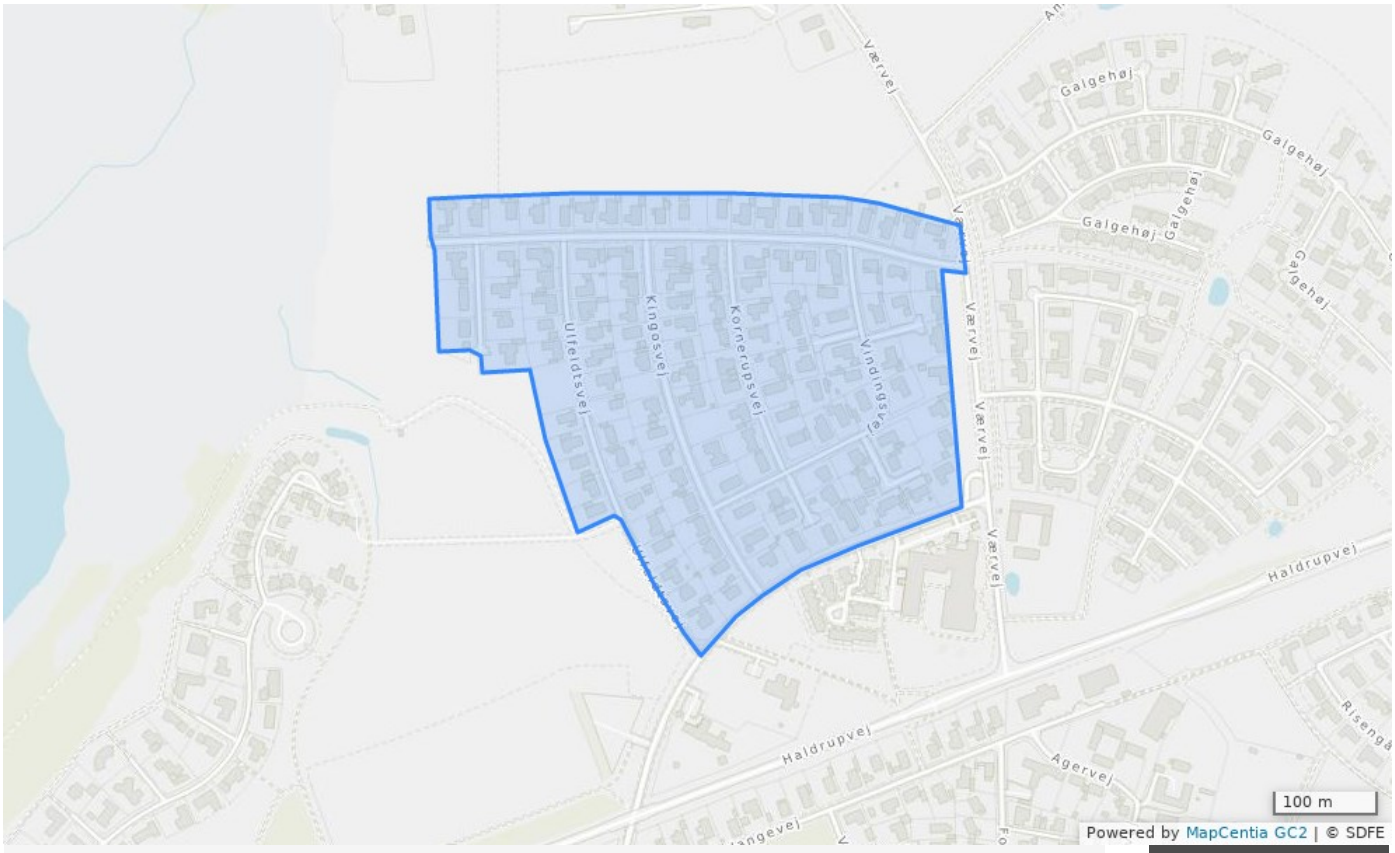
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Lokalplanlægning skal sikre, at bebyggelsen tilpasses landskabet fordi det omkringliggende landskab med Nørrestrand naturområde, Vær Kirke og Meldrup landsby er yderst bevaringsværdigt. Den visuel kontakt til Meldrup landsby, Vær Kirke og Nørrestrand naturområde skal prioriteres samtidig med at befolkningens adgang til Nørrestrand via den nye bebyggelse

	skal sikres. Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav boligbebyggelse er 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



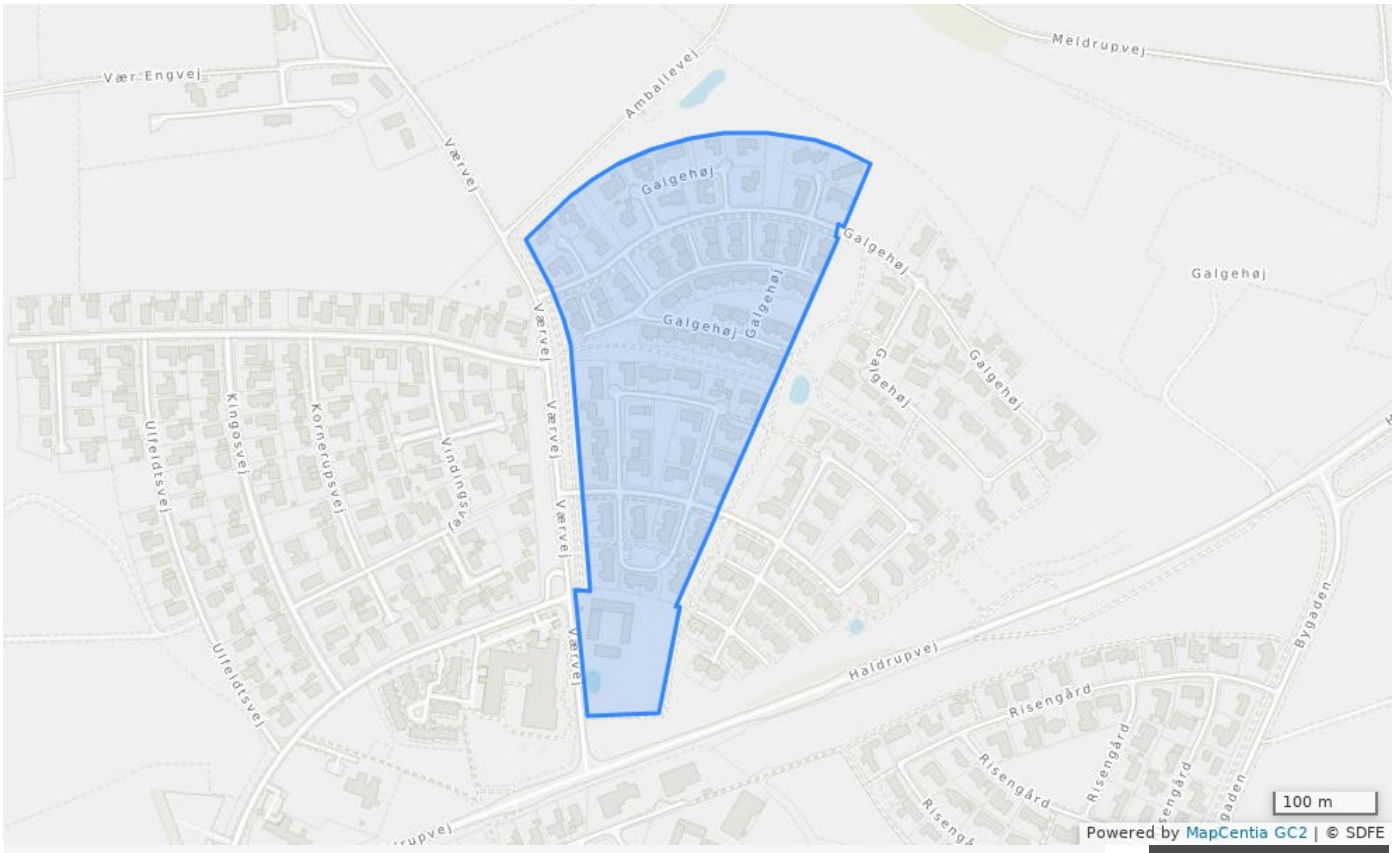
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

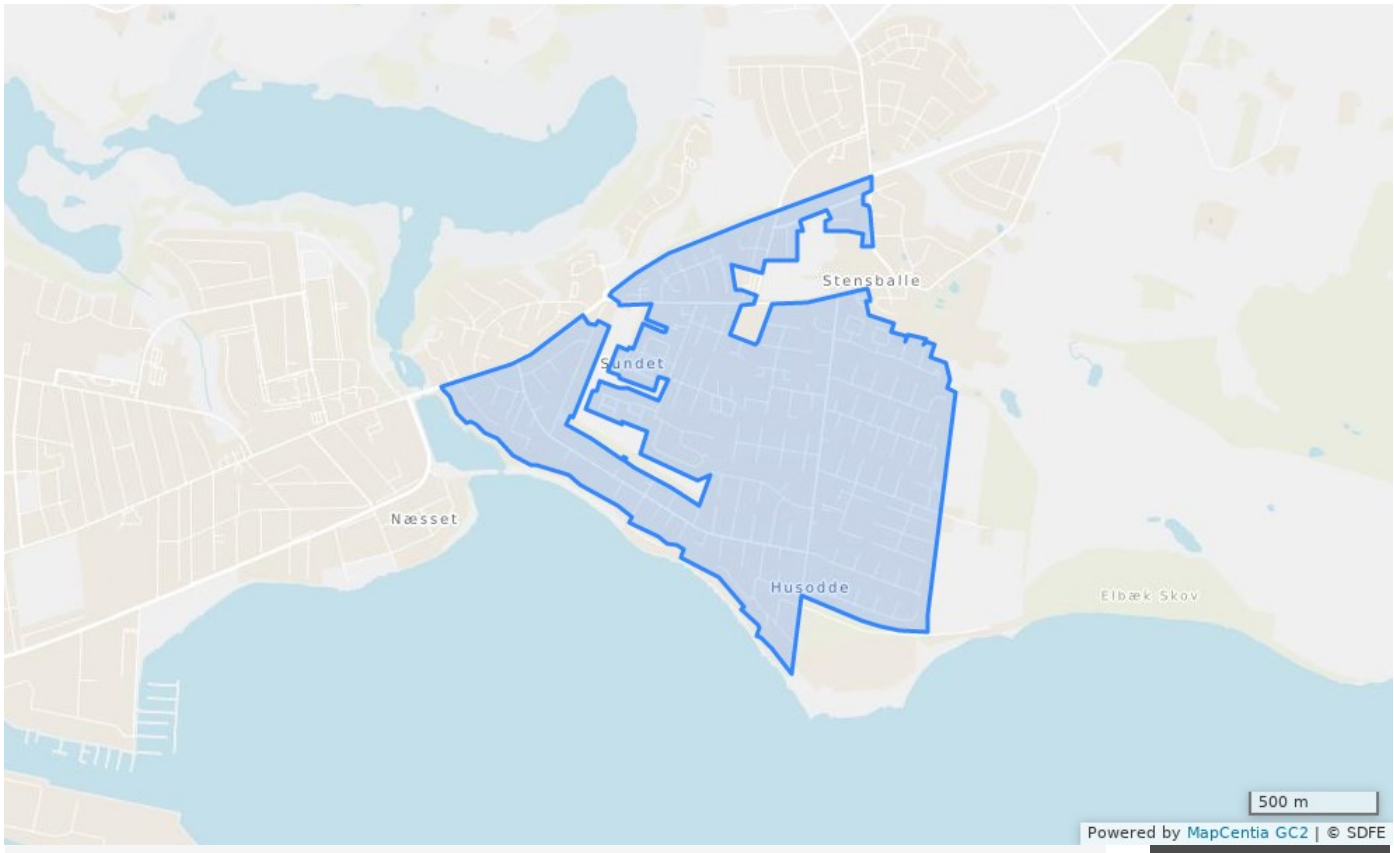
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Lokalplanlægning skal sikre, at bebyggelsen tilpasses landskabet, fordi det omkringliggende landskab med Nørrestrand naturområde, Vær Kirke og Meldrup landsby er yderst bevaringsværdigt. Den visuel kontakt til Meldrup landsby, Vær Kirke og Nørrestrand naturområde skal prioriteres, samtidig med at befolkningens adgang til Nørrestrand via den nye bebyggelse skal sikres.

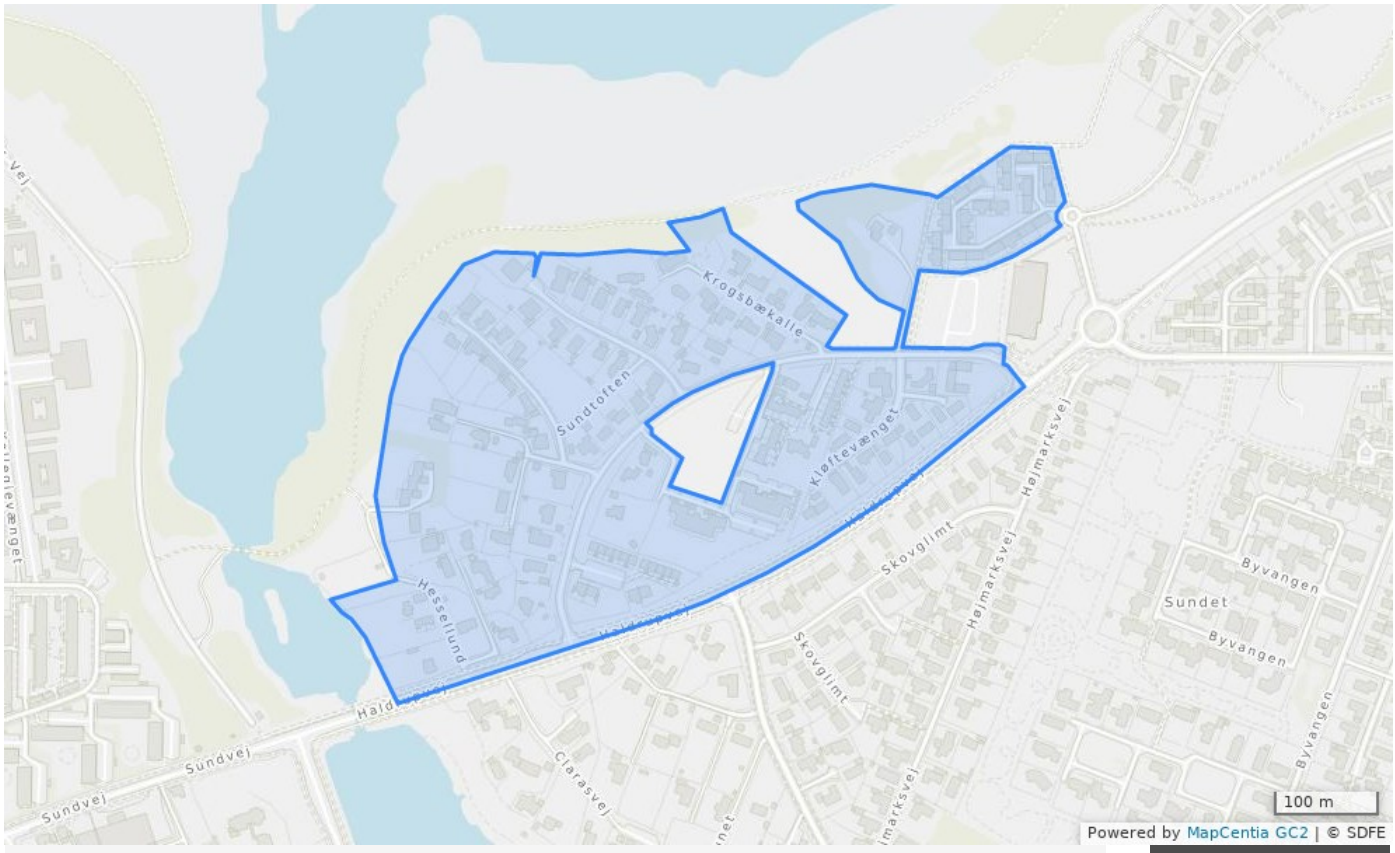
Status
Forslag

Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12BO07
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% 0
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

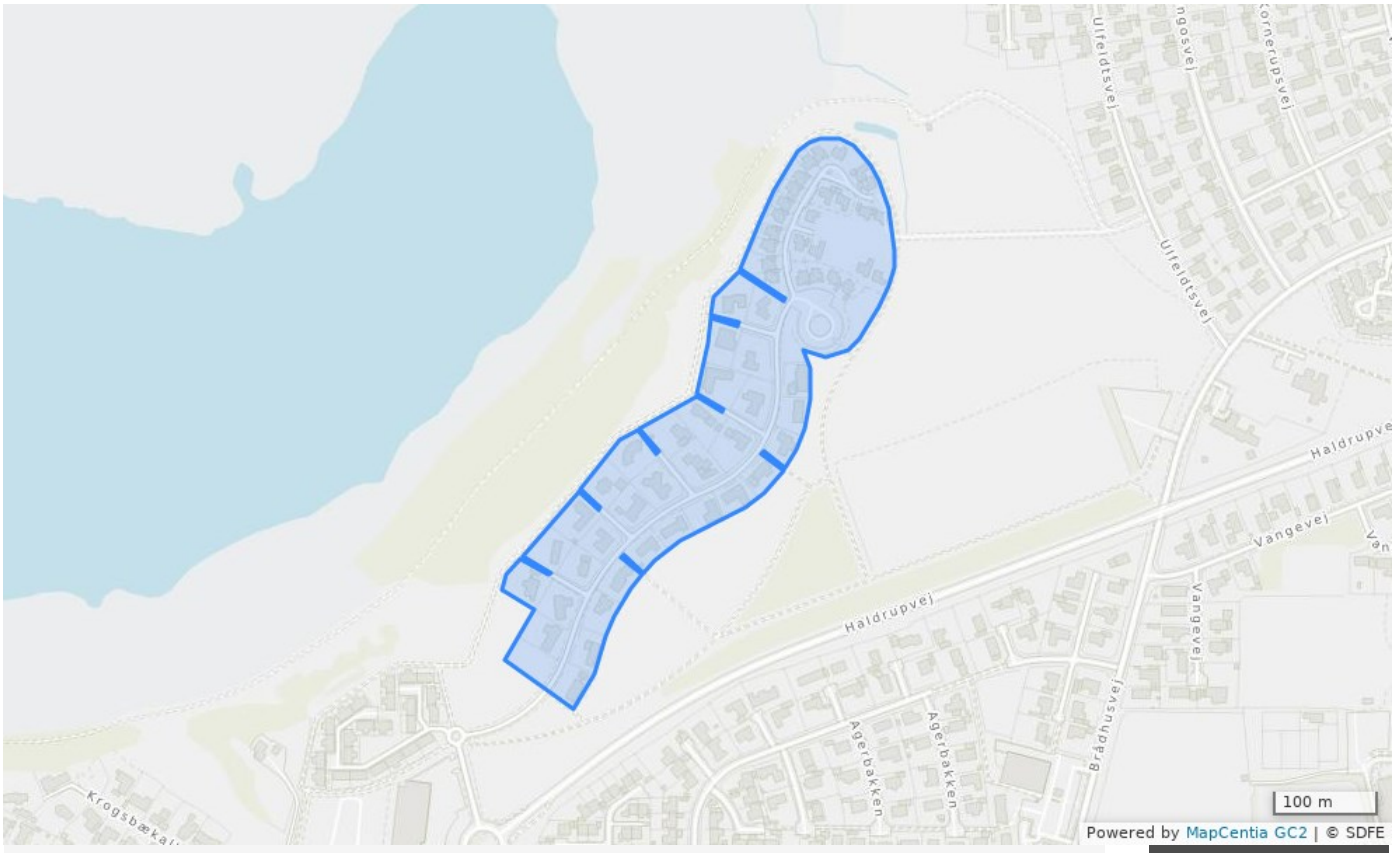
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

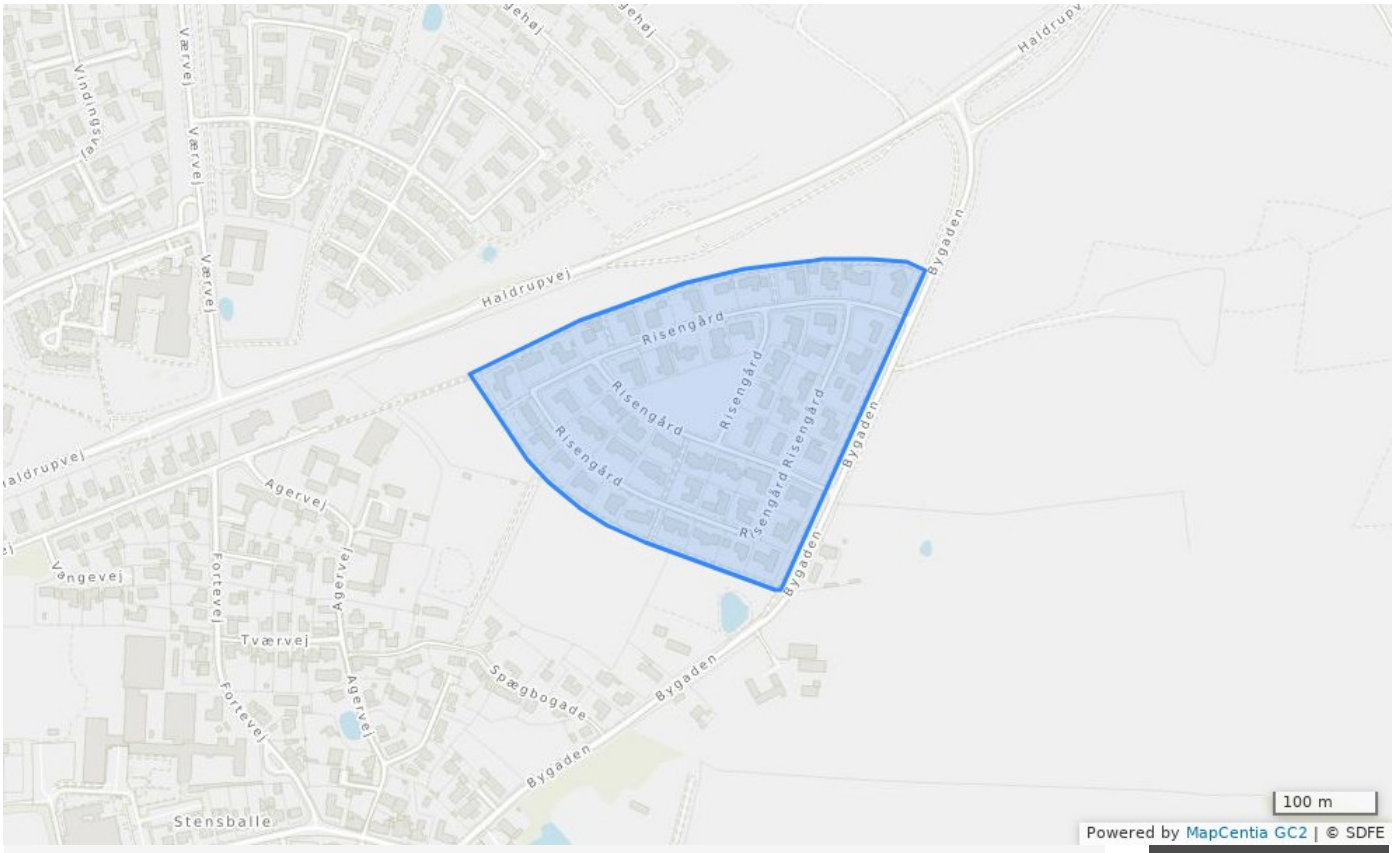
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12BO10
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, åben-lav med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



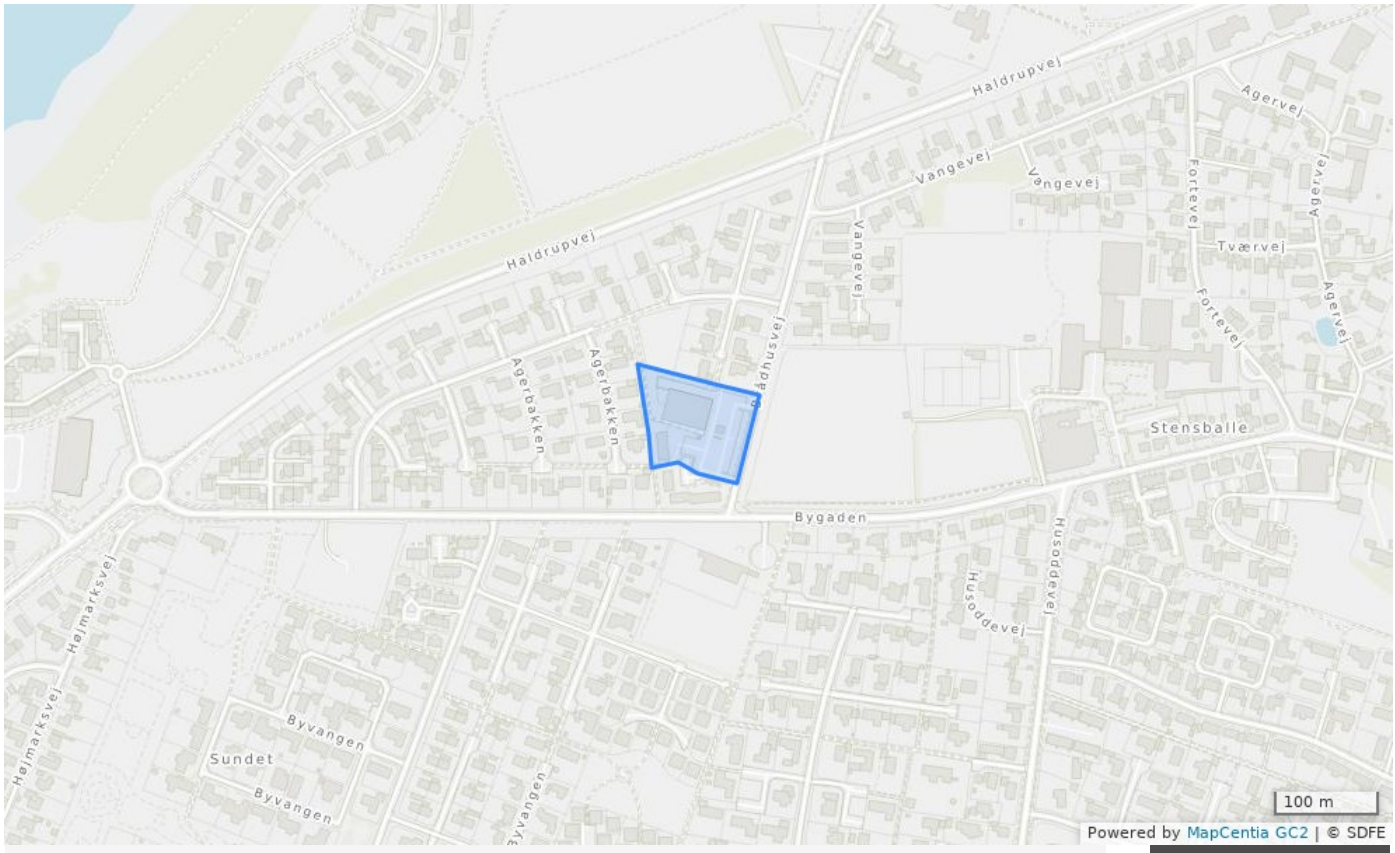
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12BO12
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12BO13
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, tæt-lav og etageboligbebyggelse med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

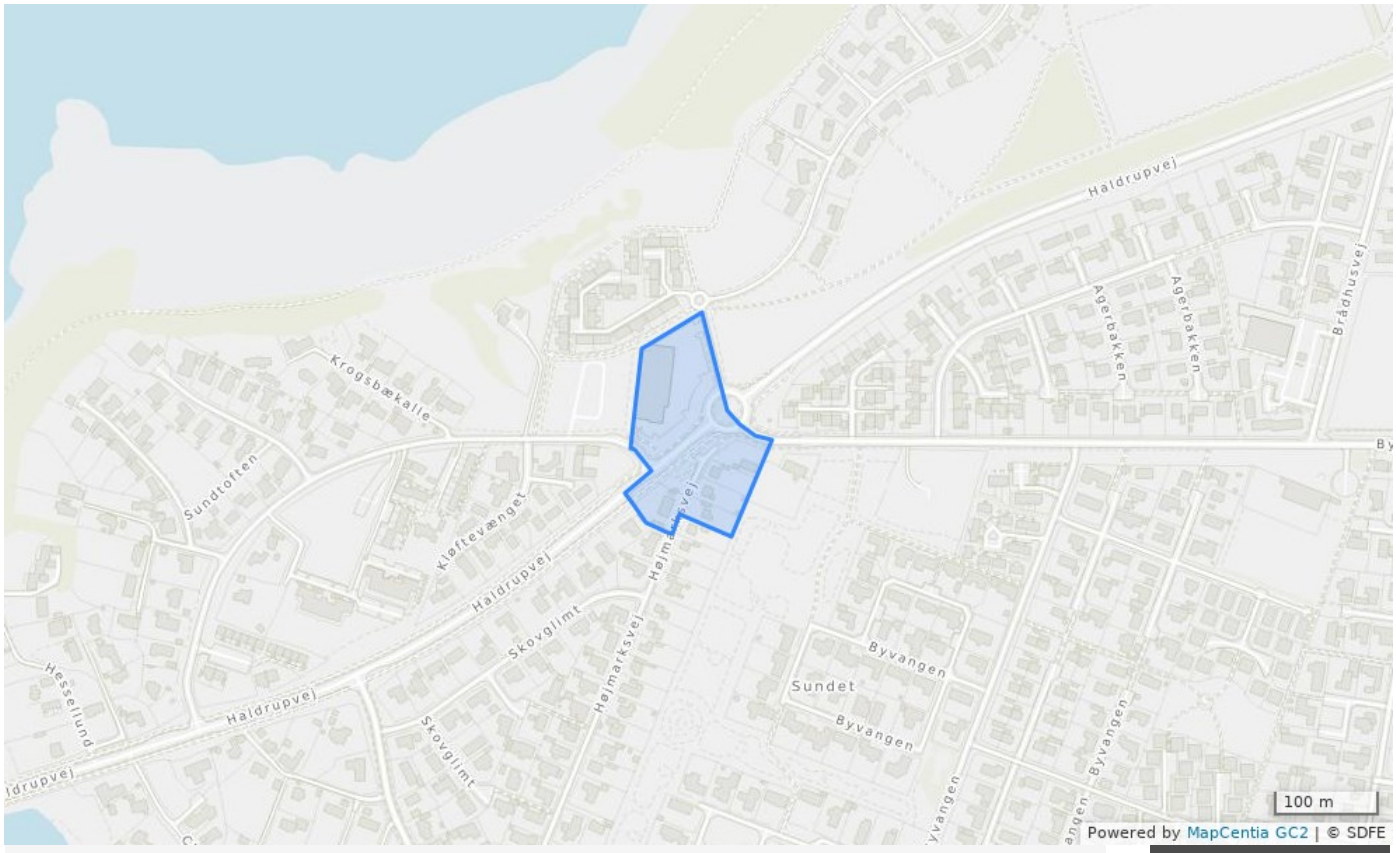
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Lokalcenter, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, lokalcenter, liberale erhverv, privat og offentlig service.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Inden for området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1.200 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 1.400 m2
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

Status
Forslag

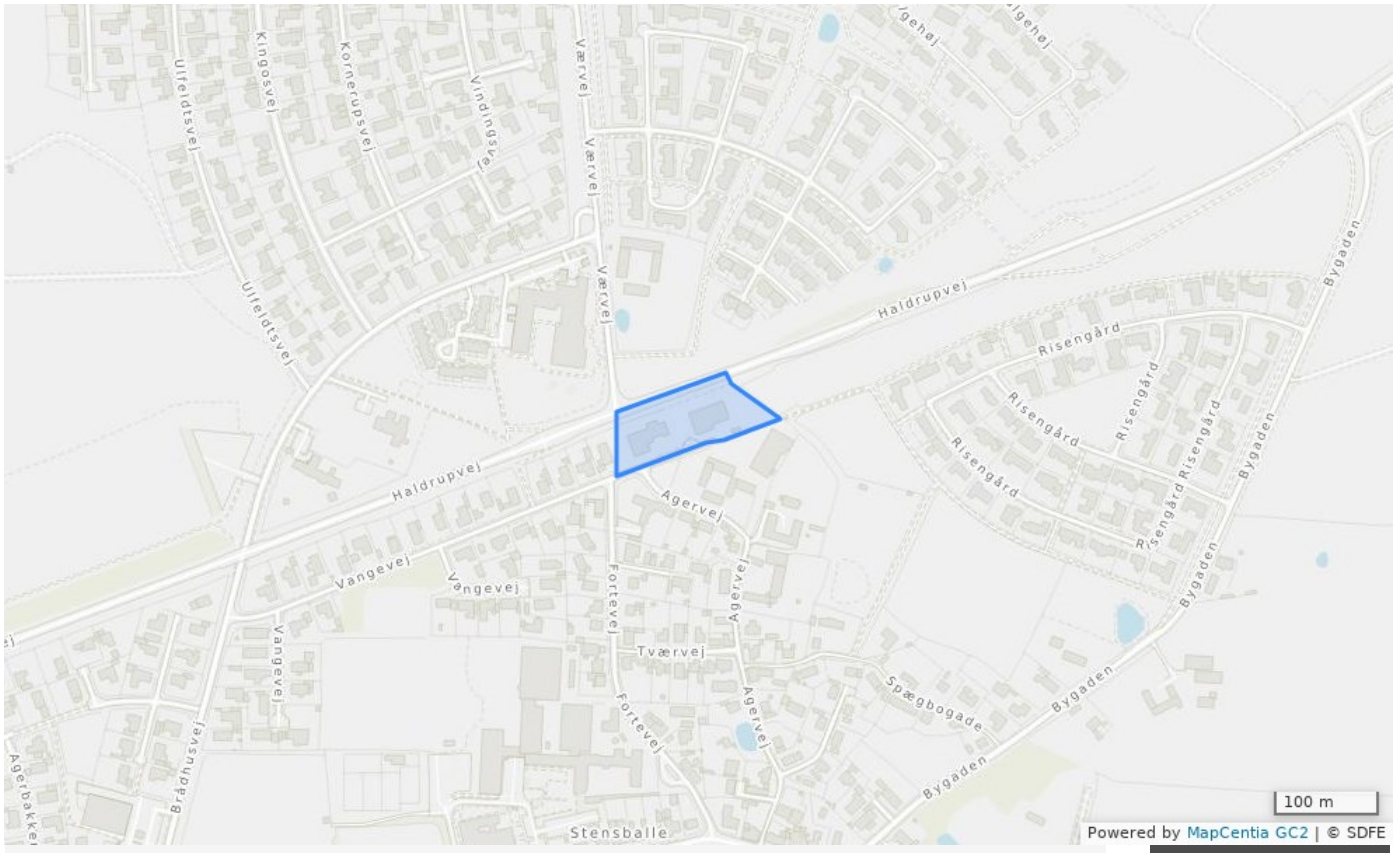
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12CE02
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Bydelscenter, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, bydelscenter, liberale erhverv, privat og offentlig service.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Inden for området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 2.500 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 3.600 m2.Maksimalt etageantal 1 stedvist dog 2 etager i overensstemmelse med lokalplanen for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

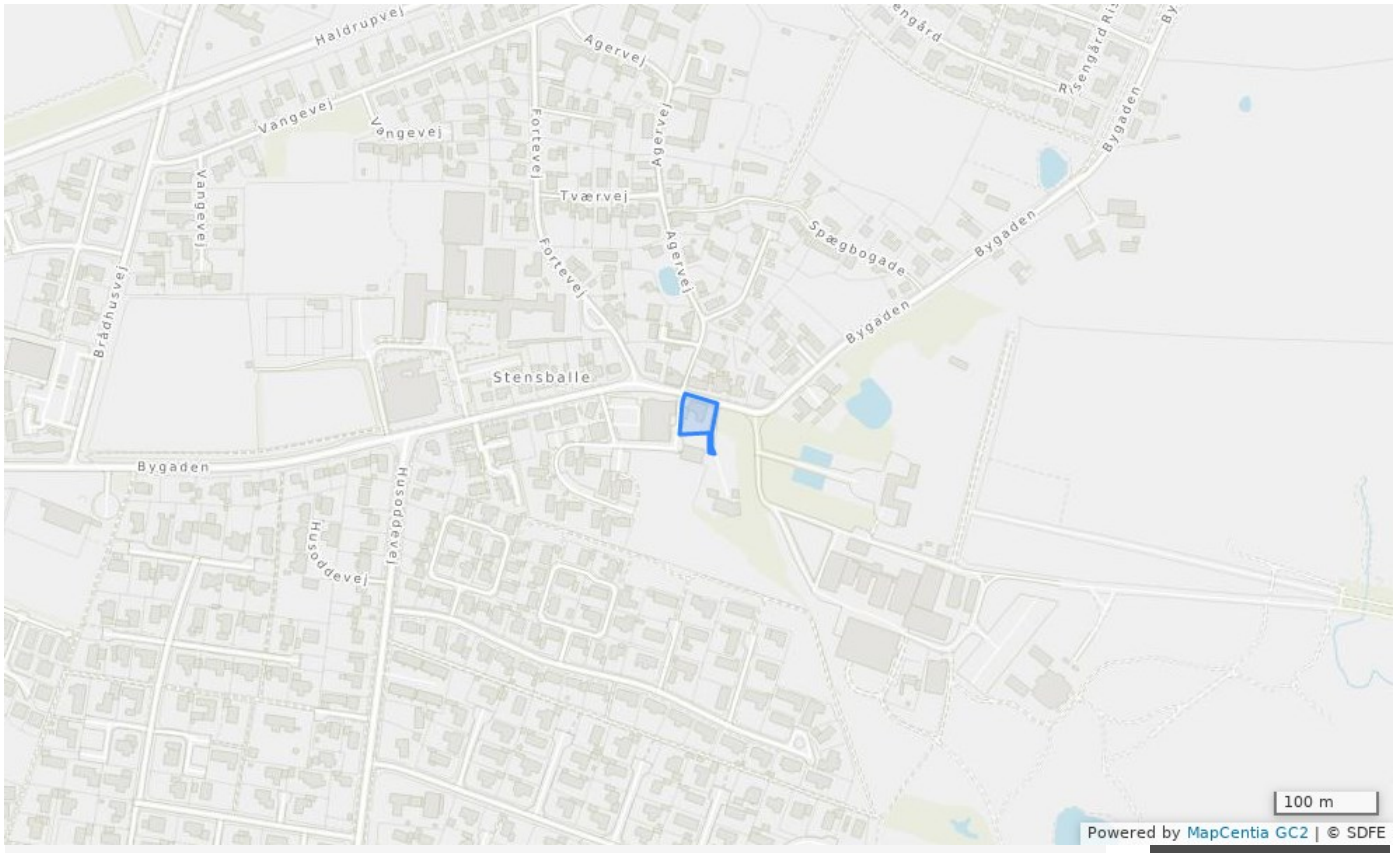
Status
Forslag

	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



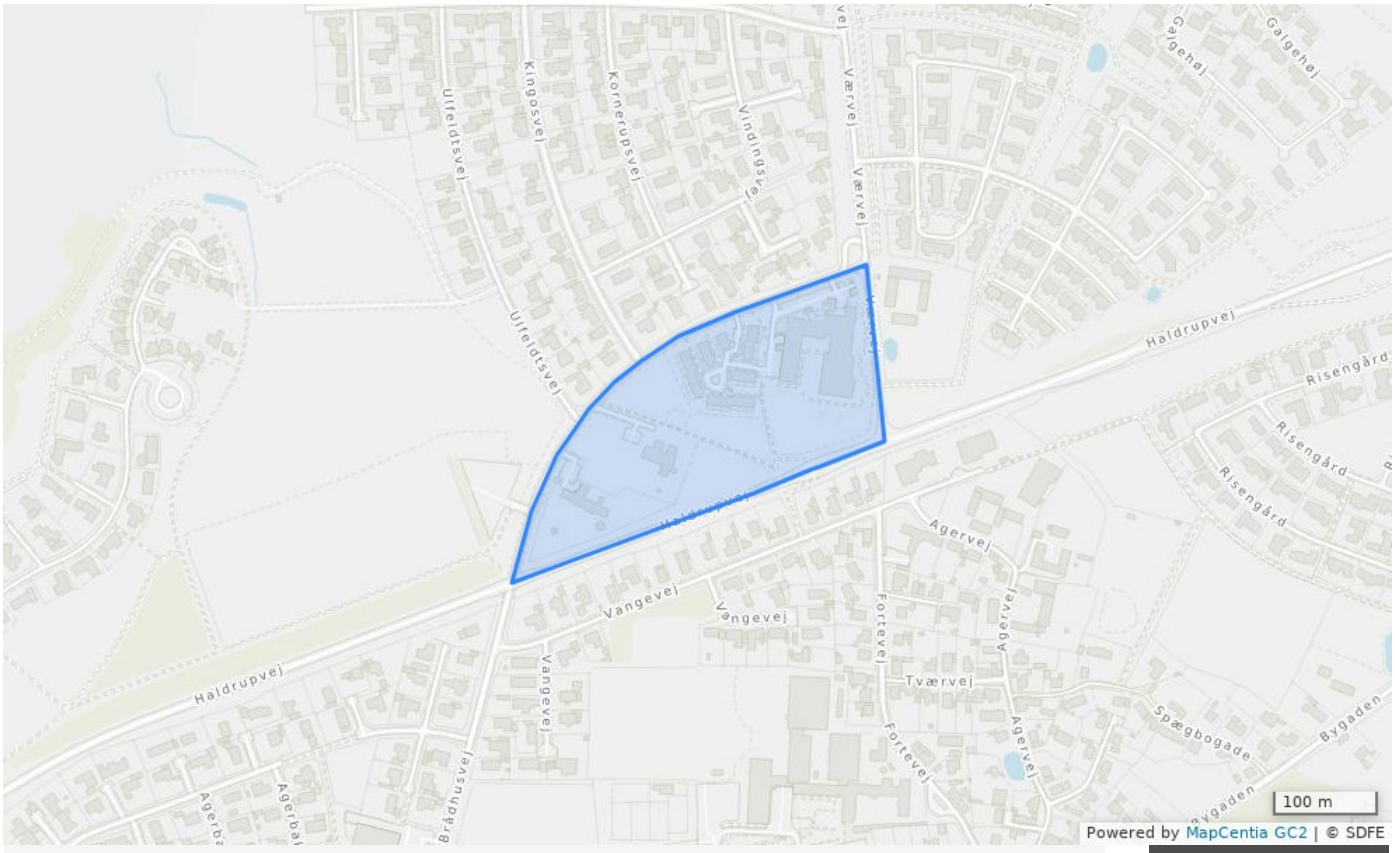
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Der kan indefor området etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration, håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager og lignende.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

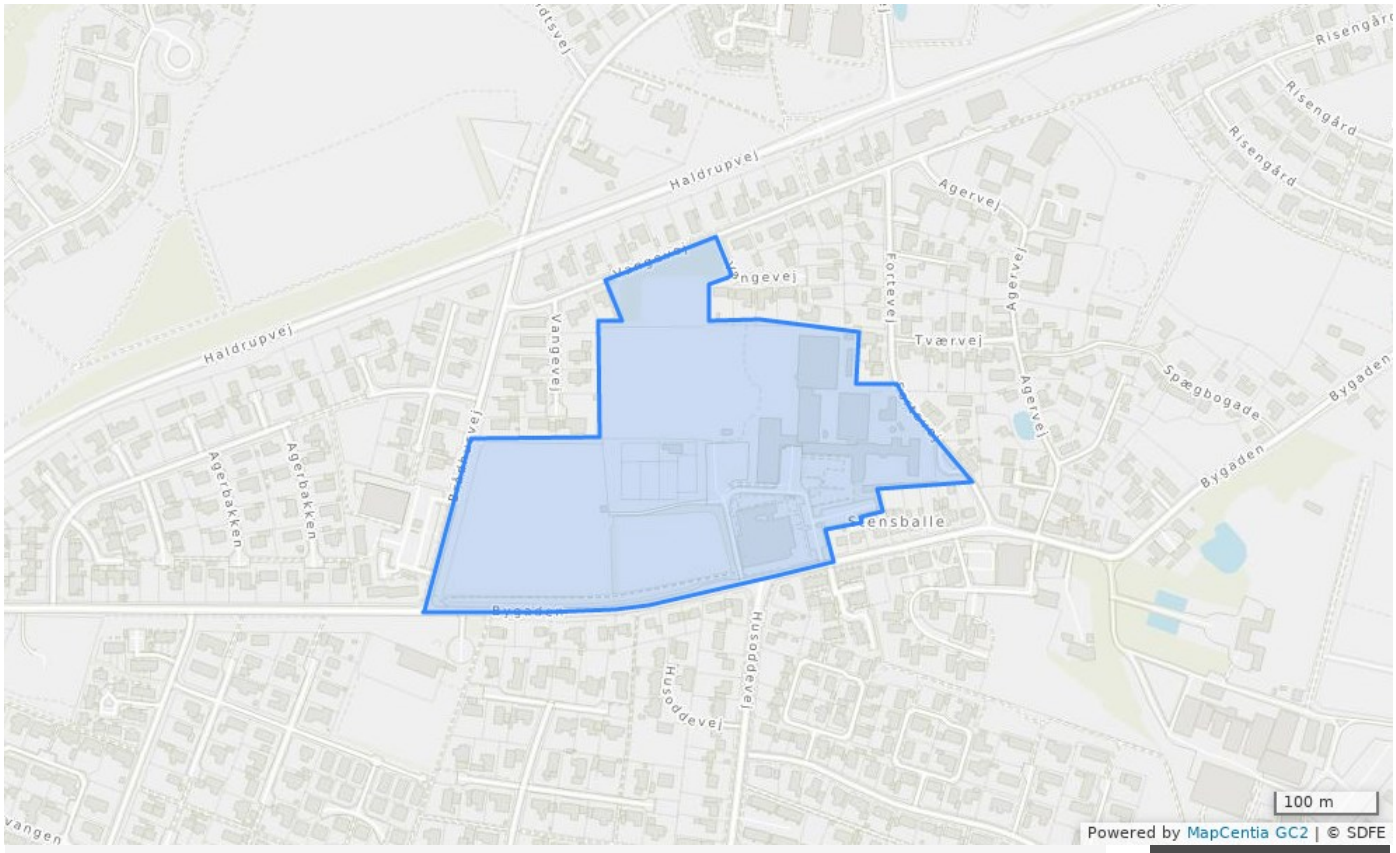
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12ER02
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Der kan indefor området etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration, håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager og lignende.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

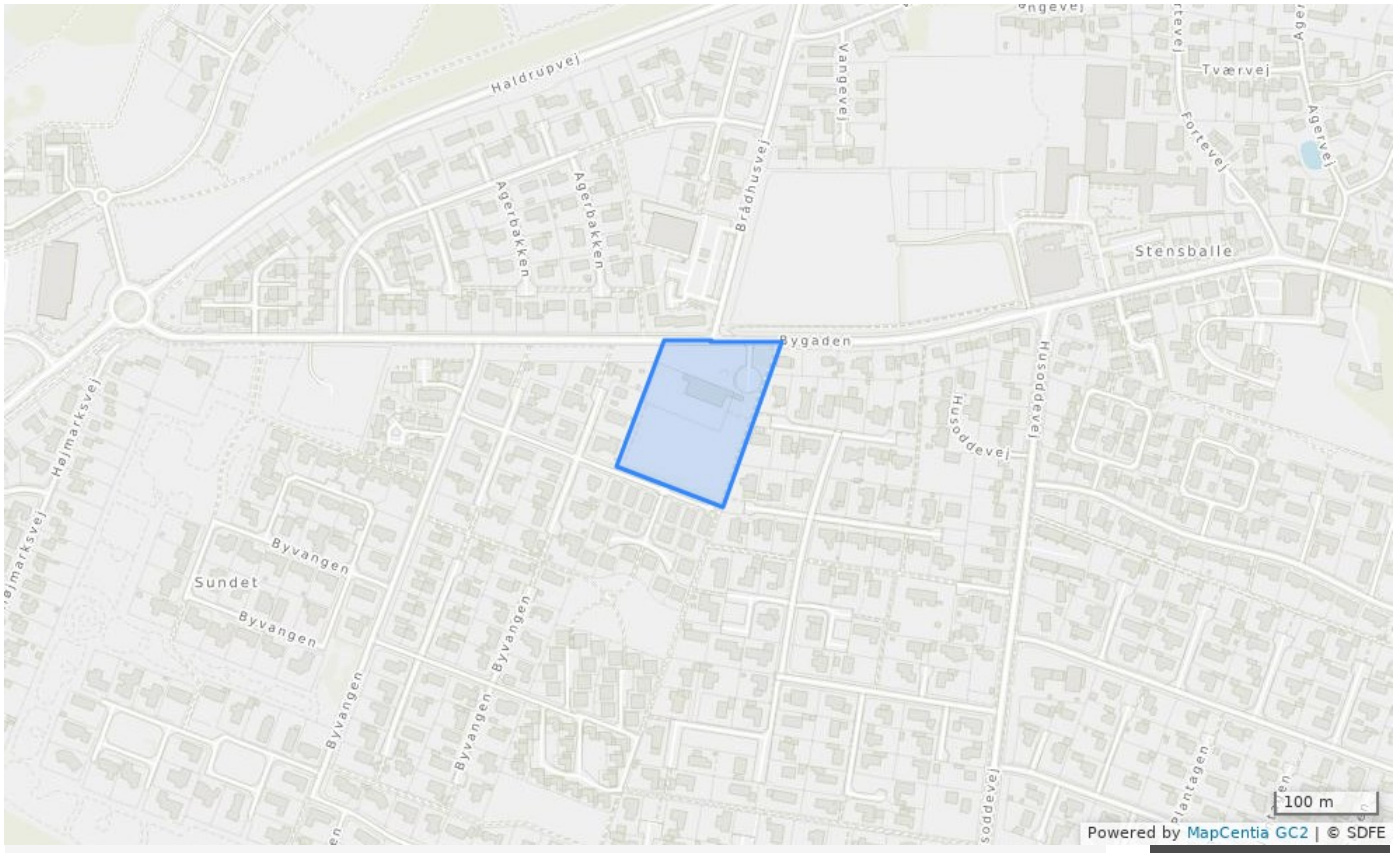
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner, Sundhedsinstitutioner, Døgninstitutioner, Kulturelle institutioner, Offentlig administration
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, kulturelle-, administrative- samt sociale formål, ældreboliger samt foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



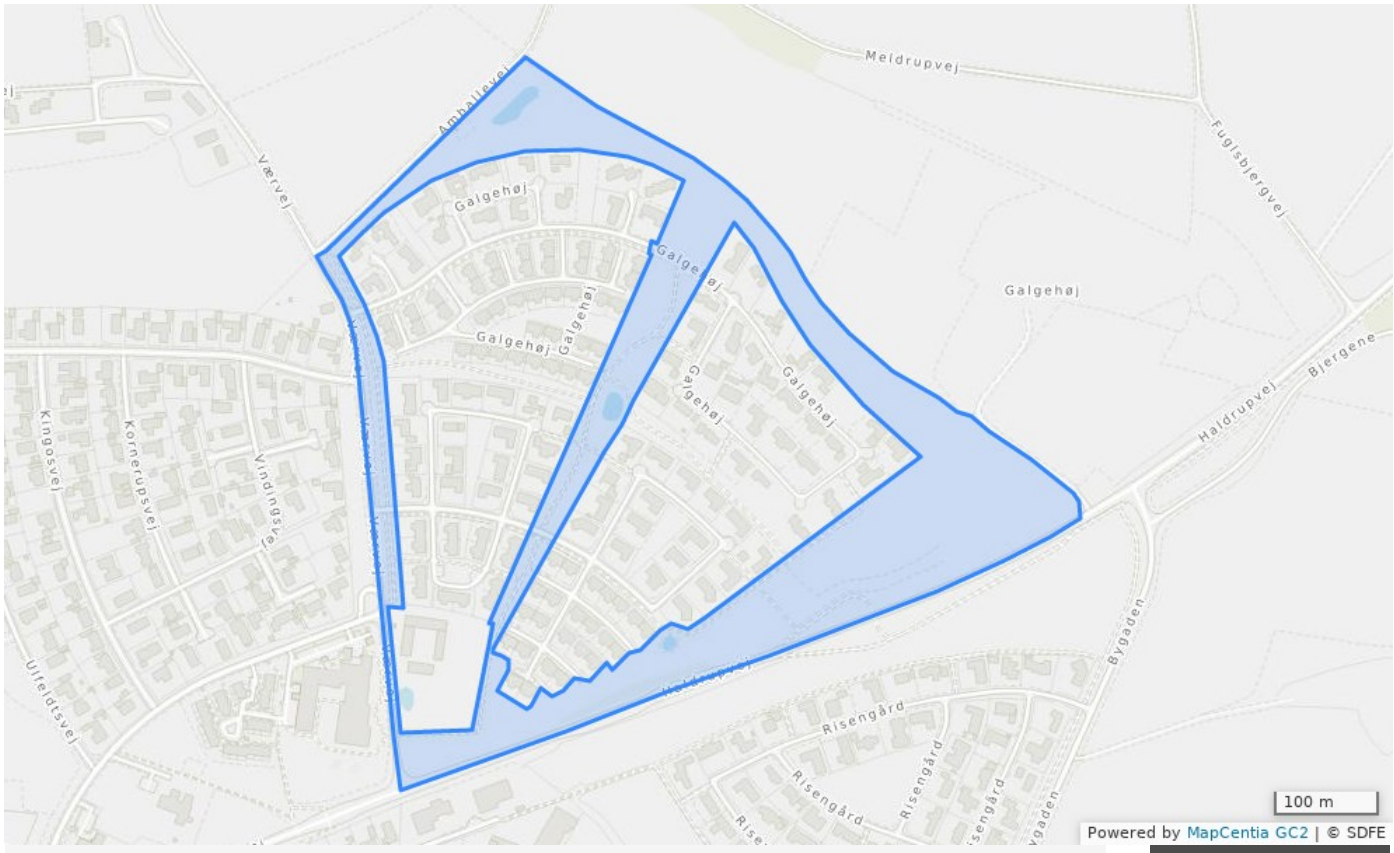
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres skole og tilhørende funktioner som legepladser, boldbaner og lignende.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Der kan indenfor området etableres en daginstitution.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

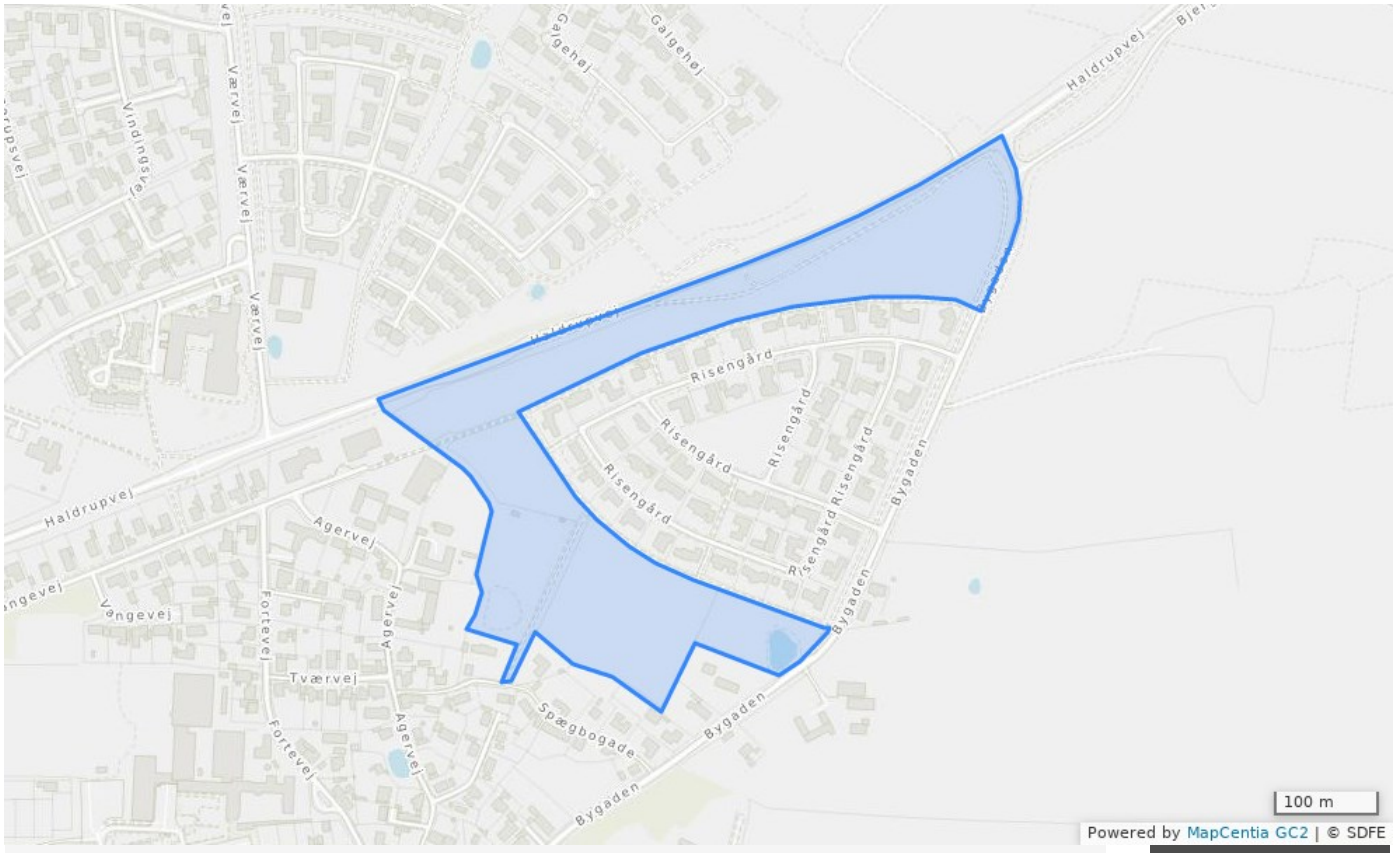
Status
Forslag


Meldrupvej
Fuglsbjergvej
Galgehøj
Galgehøj
Galgehøj



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Naturområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Området fastholdes som bynært naturområde, som skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Aflejring, Lille, Moderat Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



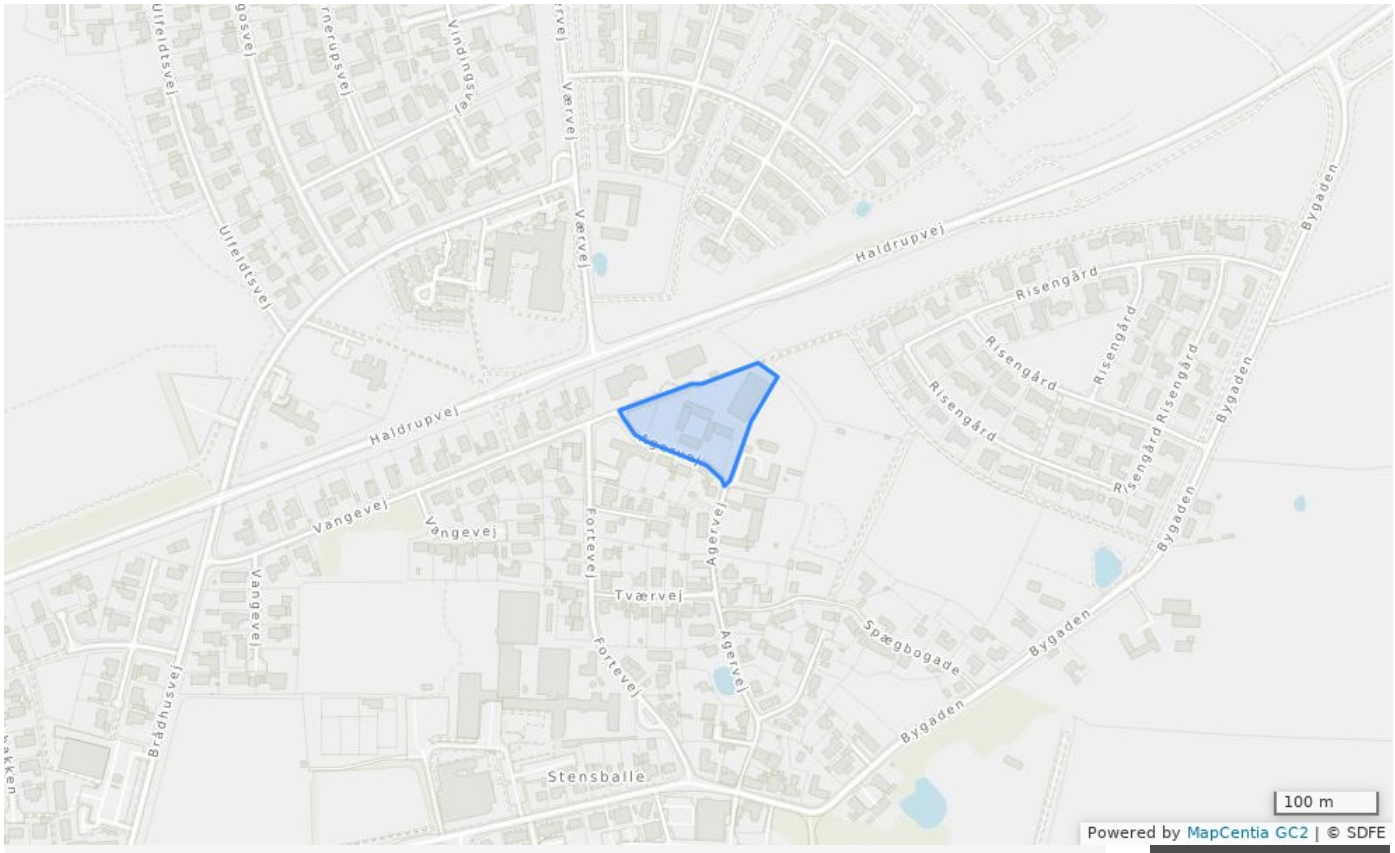
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



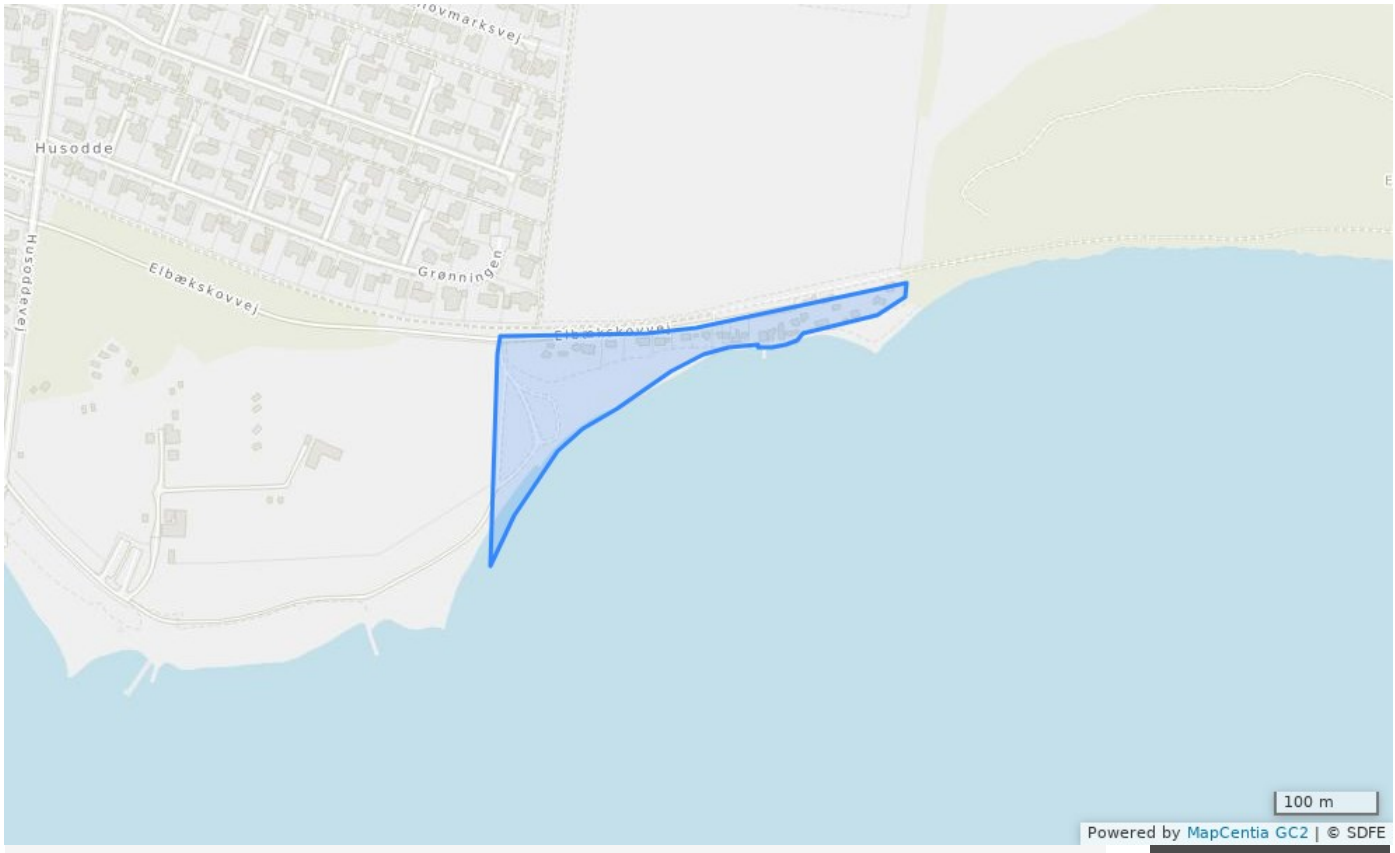
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE06
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område, naturområde og nærrekreative arealer. Området skal friholdes for bygningsanlæg. Der kan dog indenfor området syd for boligbebyggelsen Sundgårdsvej etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



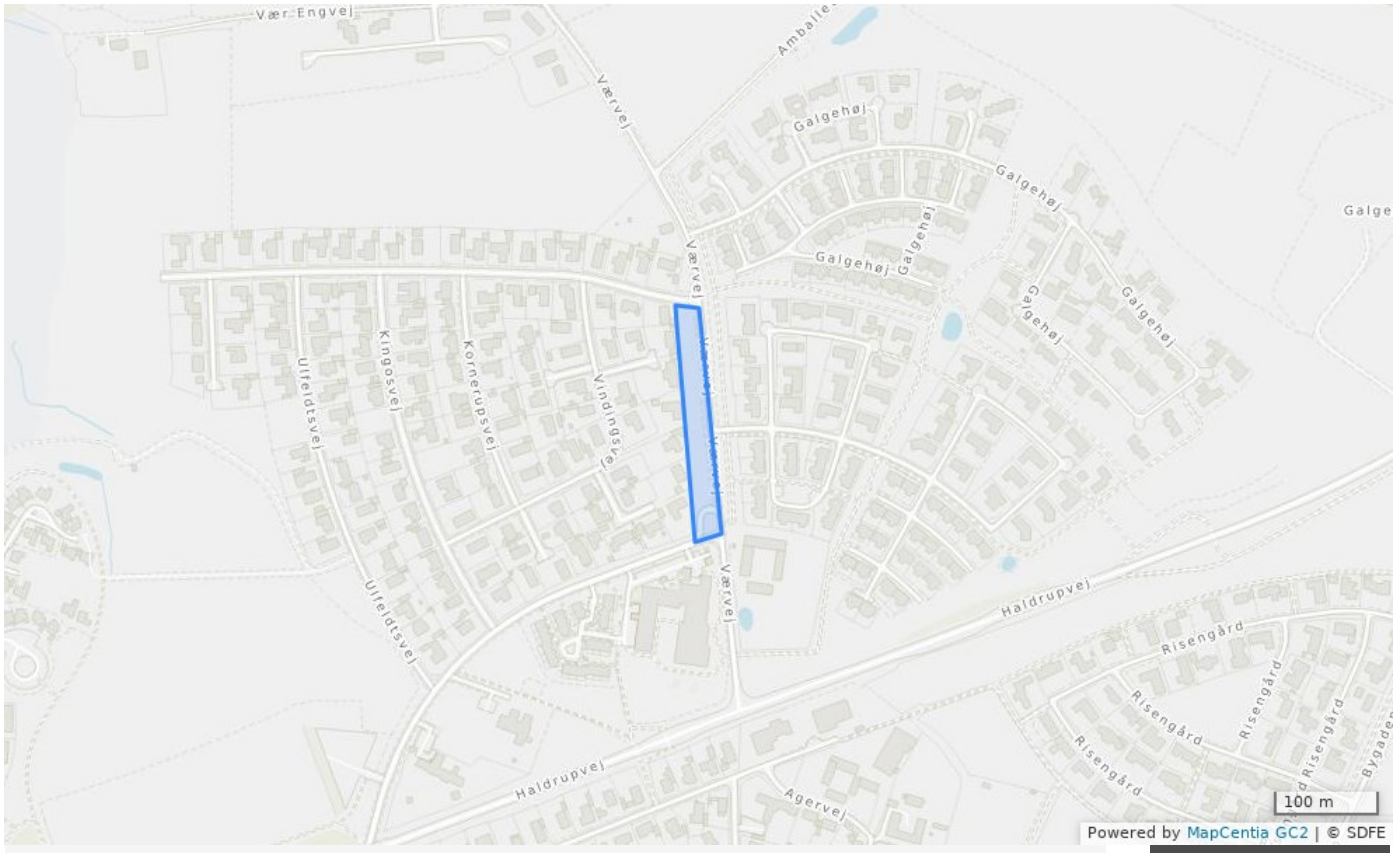
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE07
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område, Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Indenfor rammen kan der etableres rideklub.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE08
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Koloni- og nyttehaver
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Området må anvendes til natur- og rekreativt område. Indenfor området er en række små huse (kolonihavehuse). Området skal være offentligt tilgængeligt efter bestemmelserne i gældende lokalplan
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Aflejring, Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE09
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



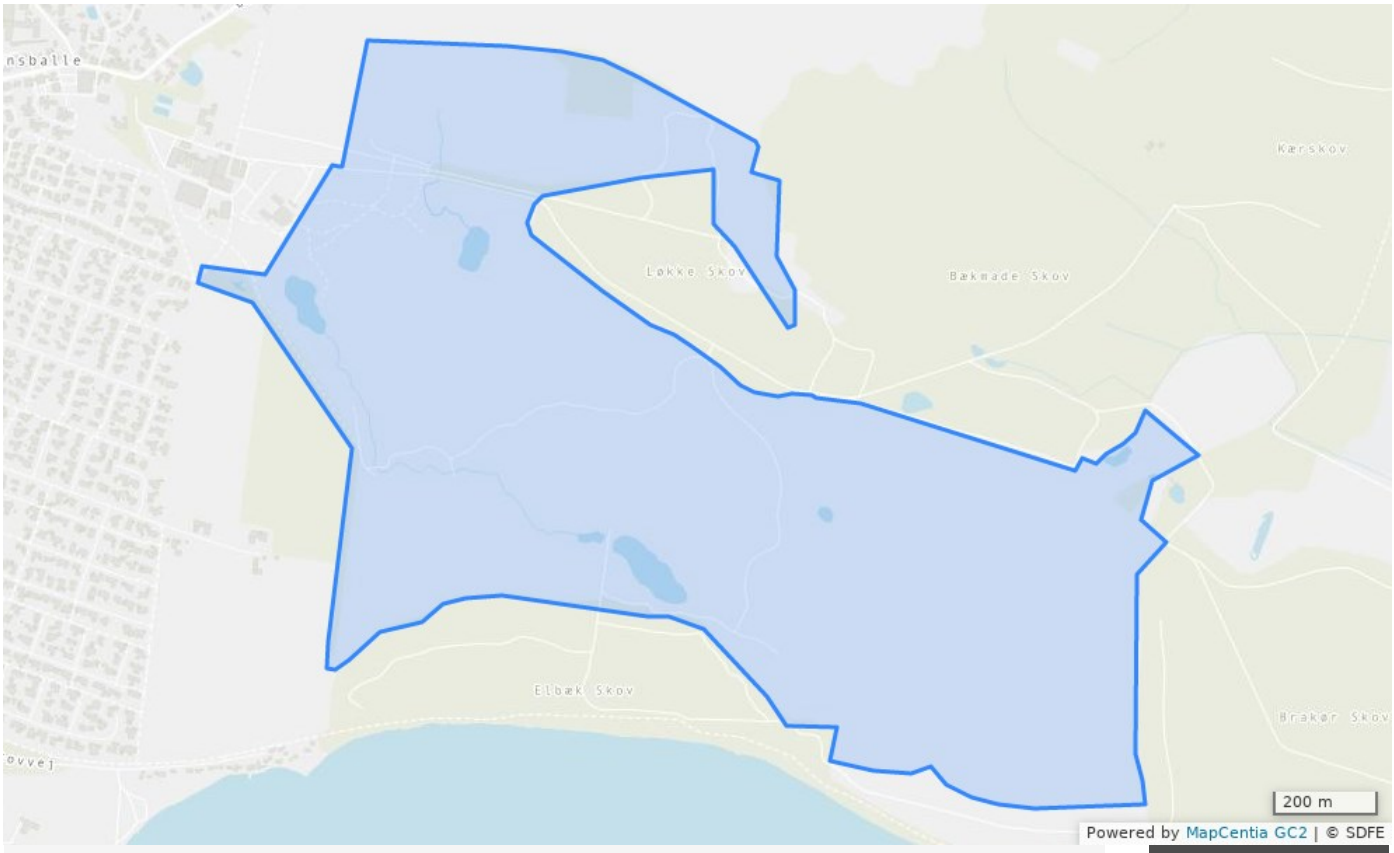
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE10
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



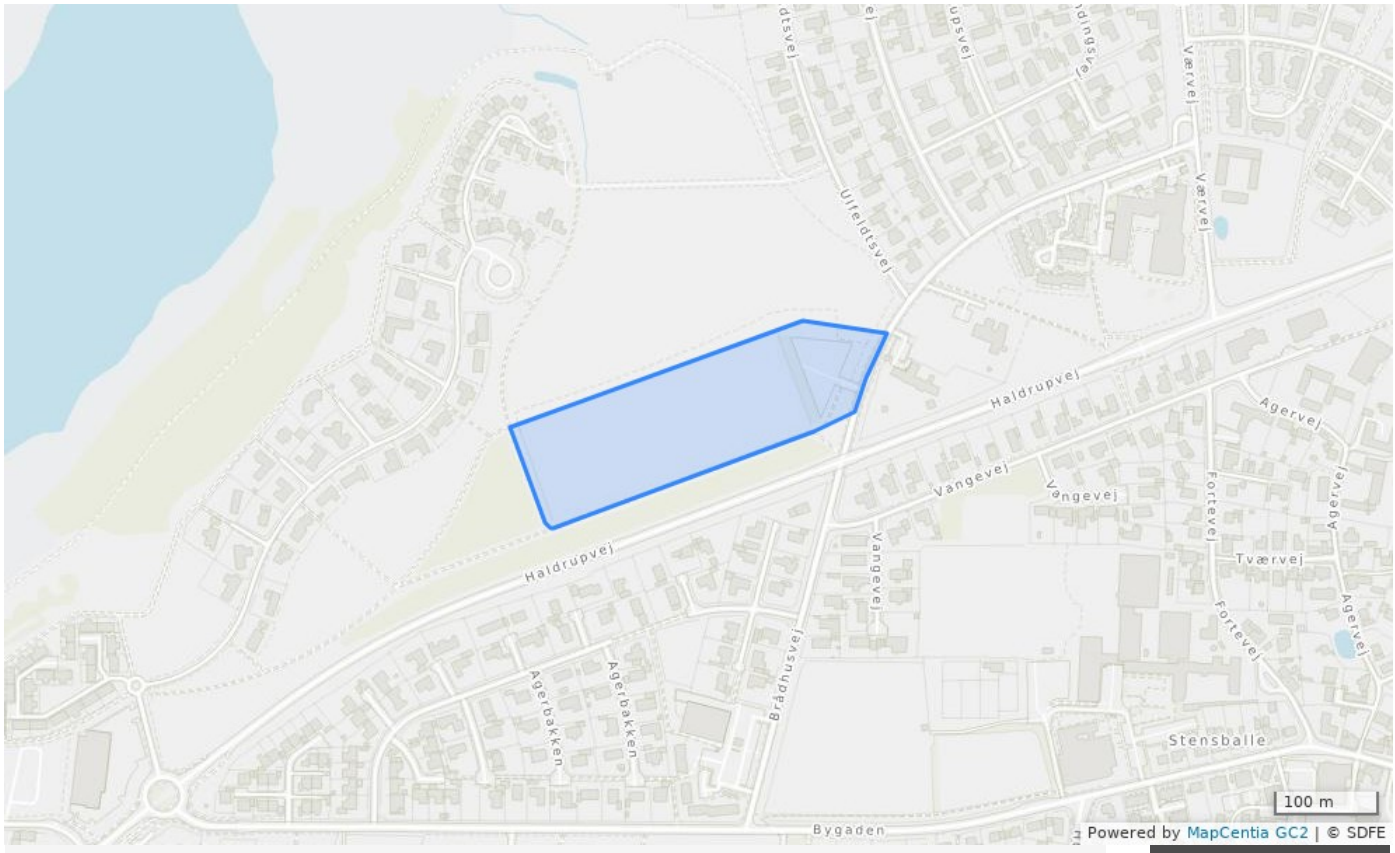
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE11
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område, naturområde og nærrekreative arealer. Området skal friholdes for bygningsanlæg. Der kan dog indenfor området syd for boligbebyggelsen Sundgårdsvej etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE12
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Golfbaneanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af en golfbane med tilhørende bygningsmæssige faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

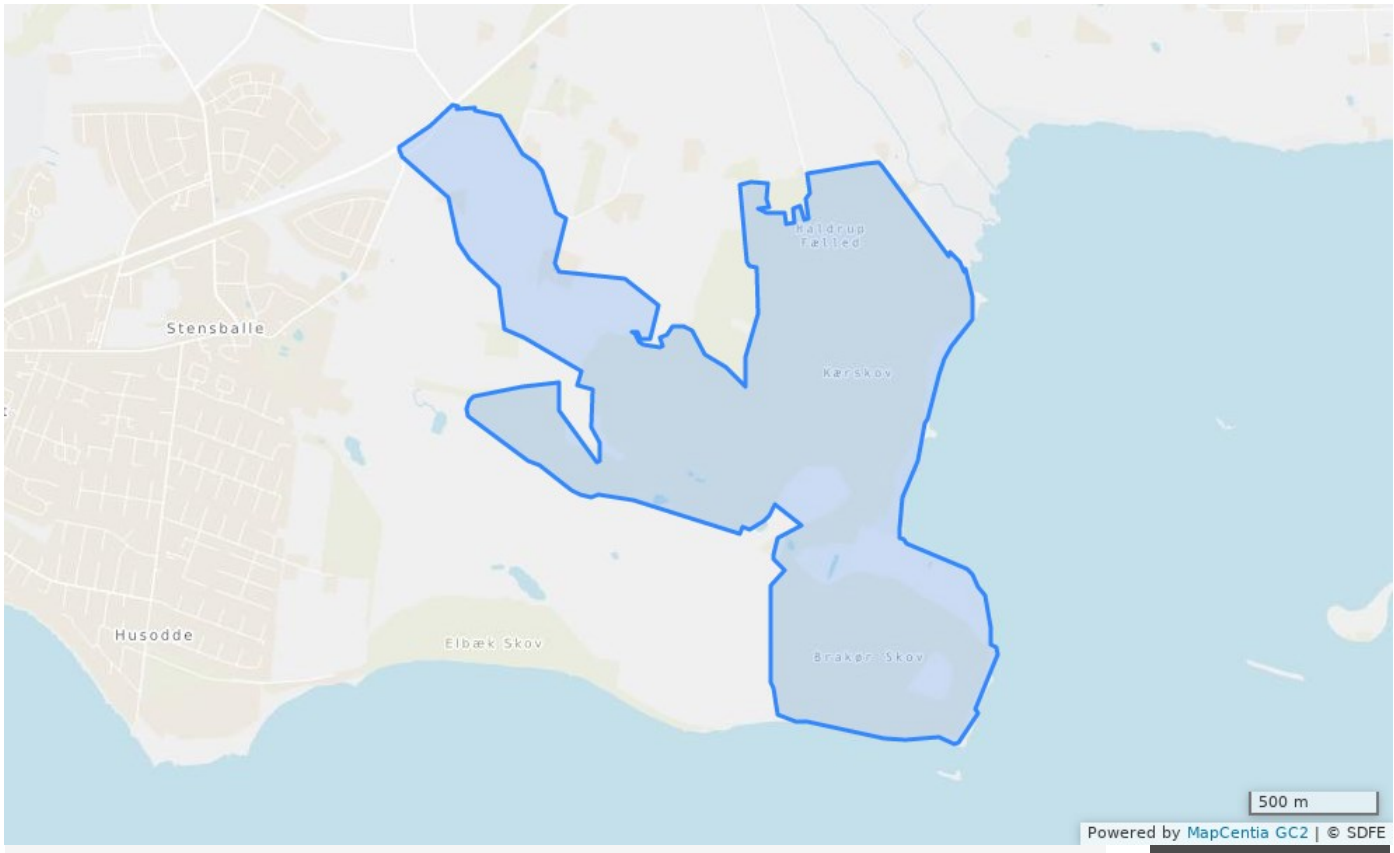
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE13
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af idrætsfaciliteter, herunder boldbaner med tilhørende bygningsmæssige faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ved anlæggelse af boldbaner skal disse tilpasses terrænet på en landskabelig æstetisk måde, så hensynet til områdets herlighedsværdi tilgodeses mest muligt.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

Status
Forslag

rammer.

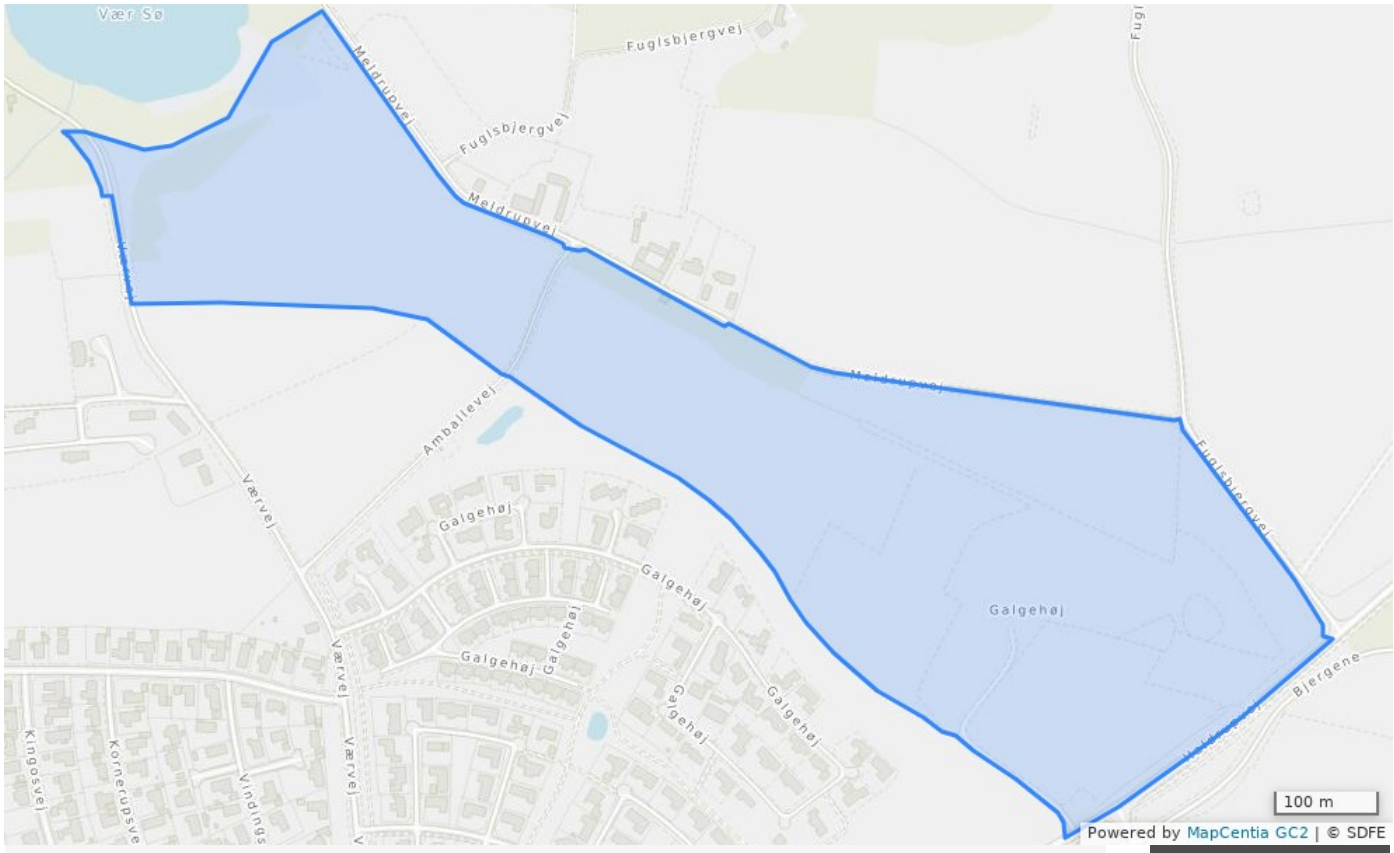


Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE14
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Området udlægges til grønt område. Området kan indeholde både åbne marker og skov. Indenfor området ligger Stensballe og Brakør Skov.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan ikke opføres ny bebyggelse indenfor området. De eksisterende ejendomme kan til- og ombygges efter landzonereglerne. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Aflejring, Lille, Moderat Oversvømmelse: Havvand, Nedbør

Status
Forslag

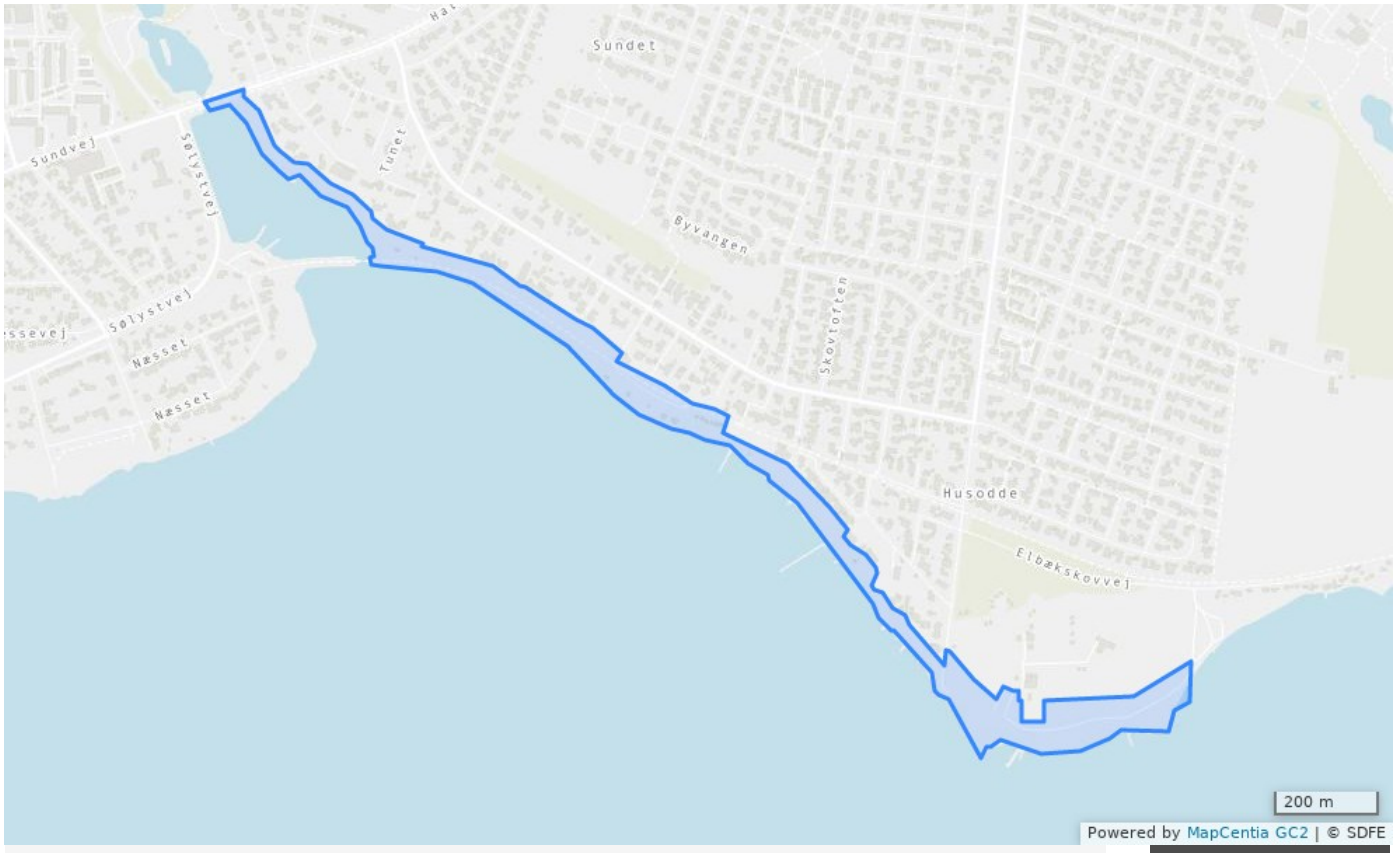
Notat

Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE15
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område, Jordbrugsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Området skal friholde for begyggelse, således at der skabes en grøn kile mellem de to fredede områder Nørrestrand og Stensballe Bjerge. Området må anvendes til jordbrugsdrift
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Områdets eksisterende ejendomme må gerne udvide, hvis gældende lovgivning i øvrigt tillader det.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE16
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Området fastholdes som bynært naturområde, som skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Aflejring, Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

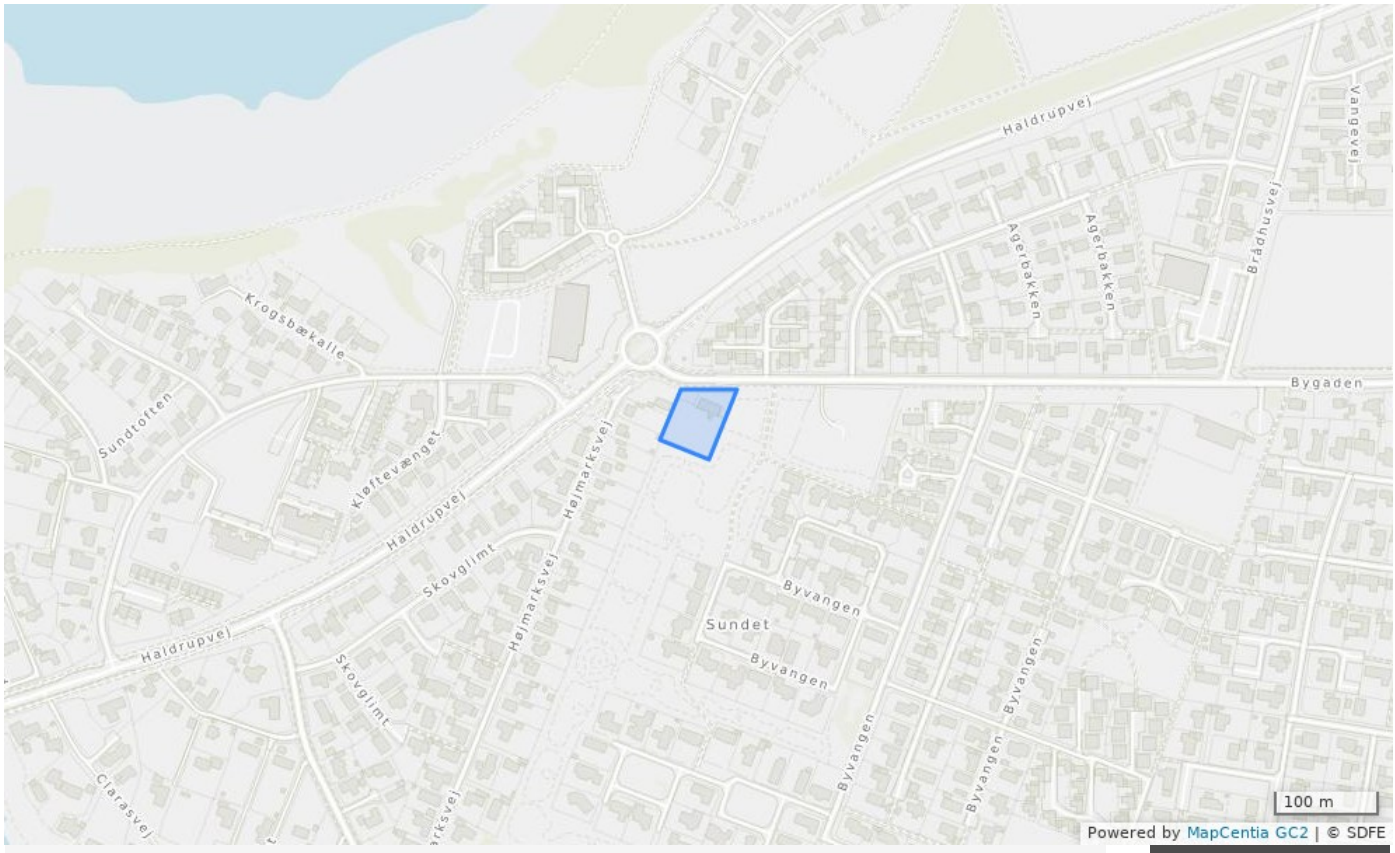
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE17
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Campingplads og vandrehjem
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Rammeområdet kan anvendes til rekreativt formål i form af campingplads med tilhørende servicefaciliteter. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til informationskontor, kiosk, toilet- og baderum, fælles køkken og lignende i forbindelse med campingpladsens drift.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Aflejring Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

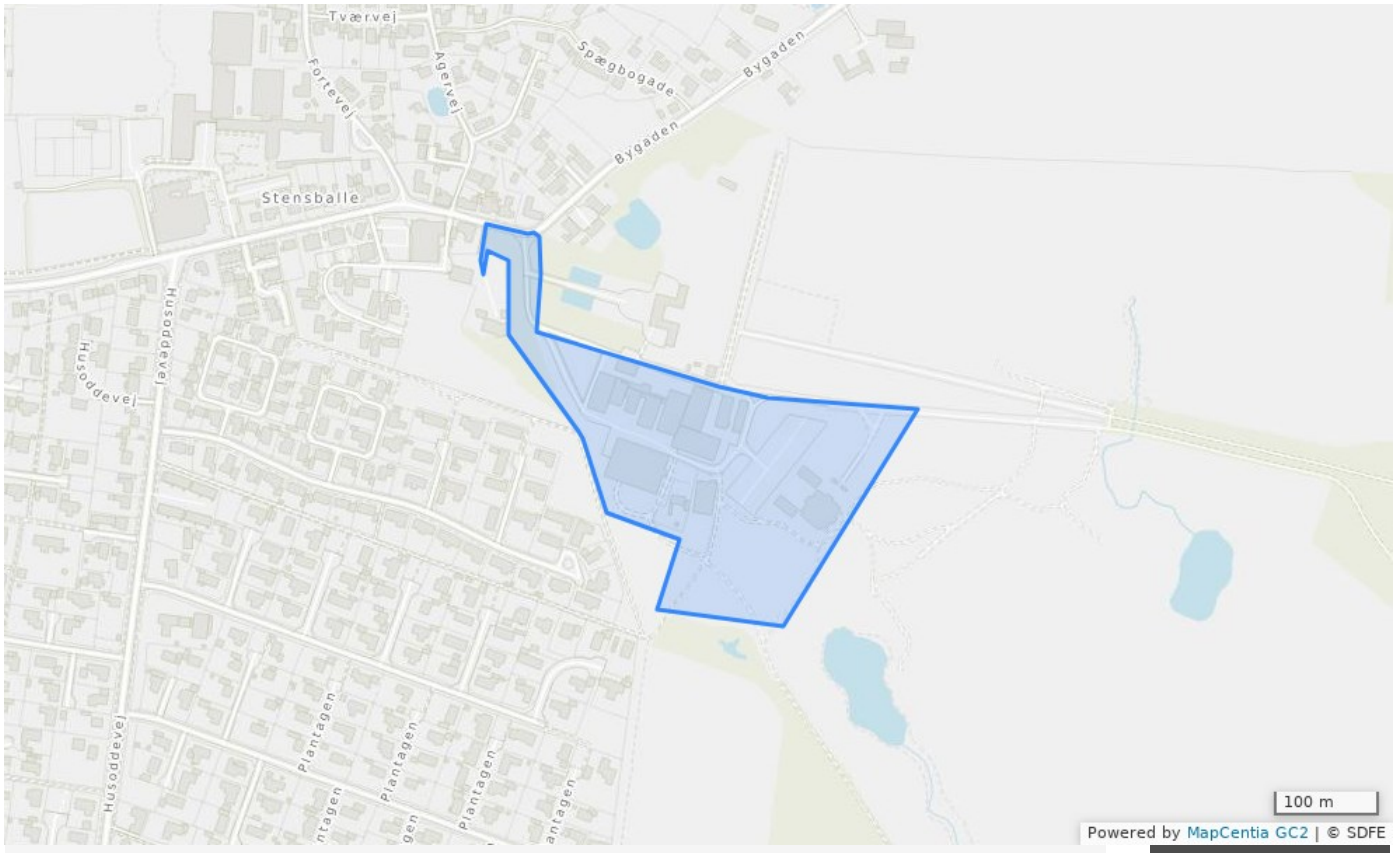
Status
Forslag

rammer.



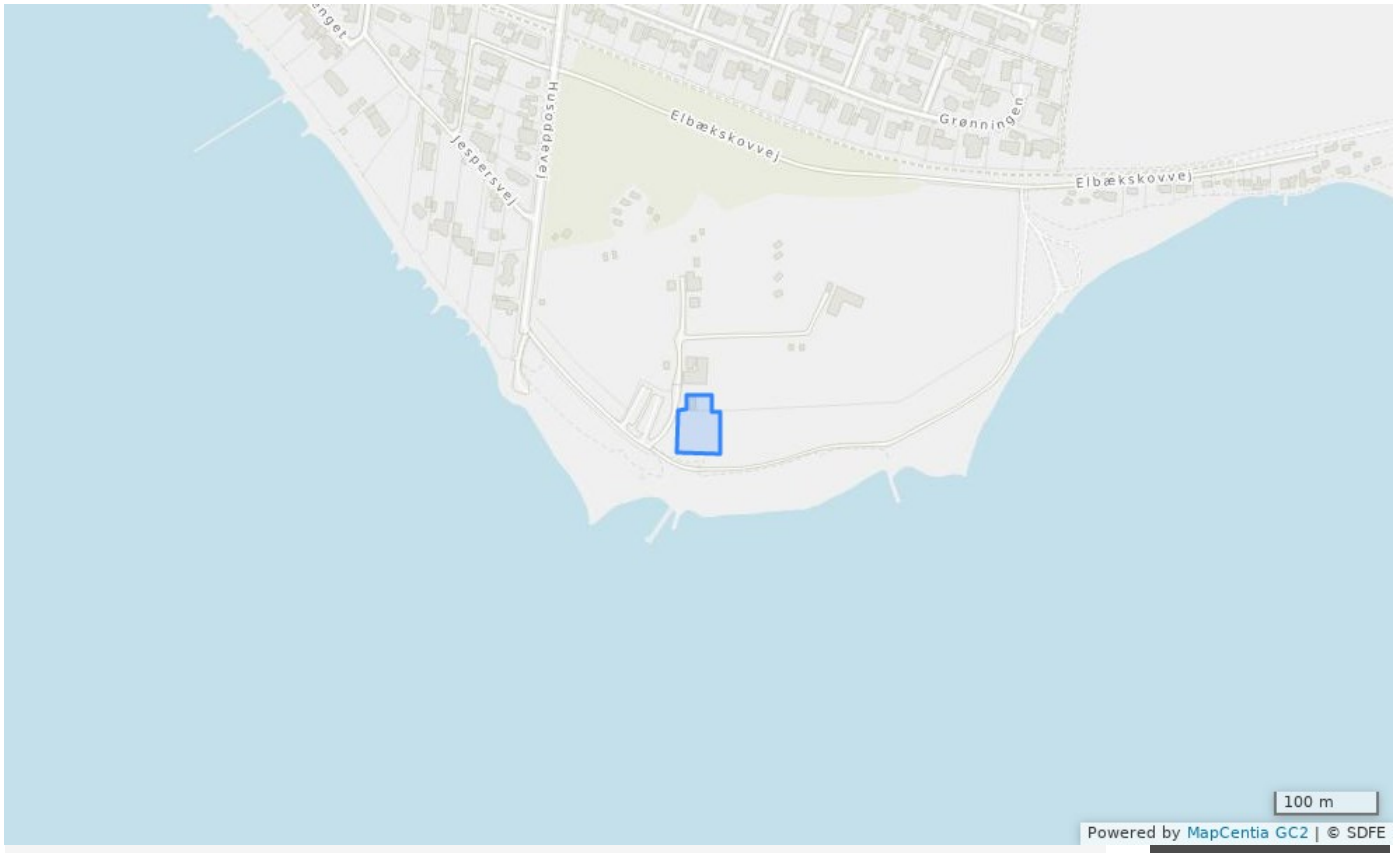
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12TE01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE18
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Golfbaneanlæg, Øvrige ferie- og fritidsformål, Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af en golfbane med tilhørende bygningsmæssige faciliteter, mindre sportsfaciliteter og overnatningsmulighed i tilknytning til golffaciliteten.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

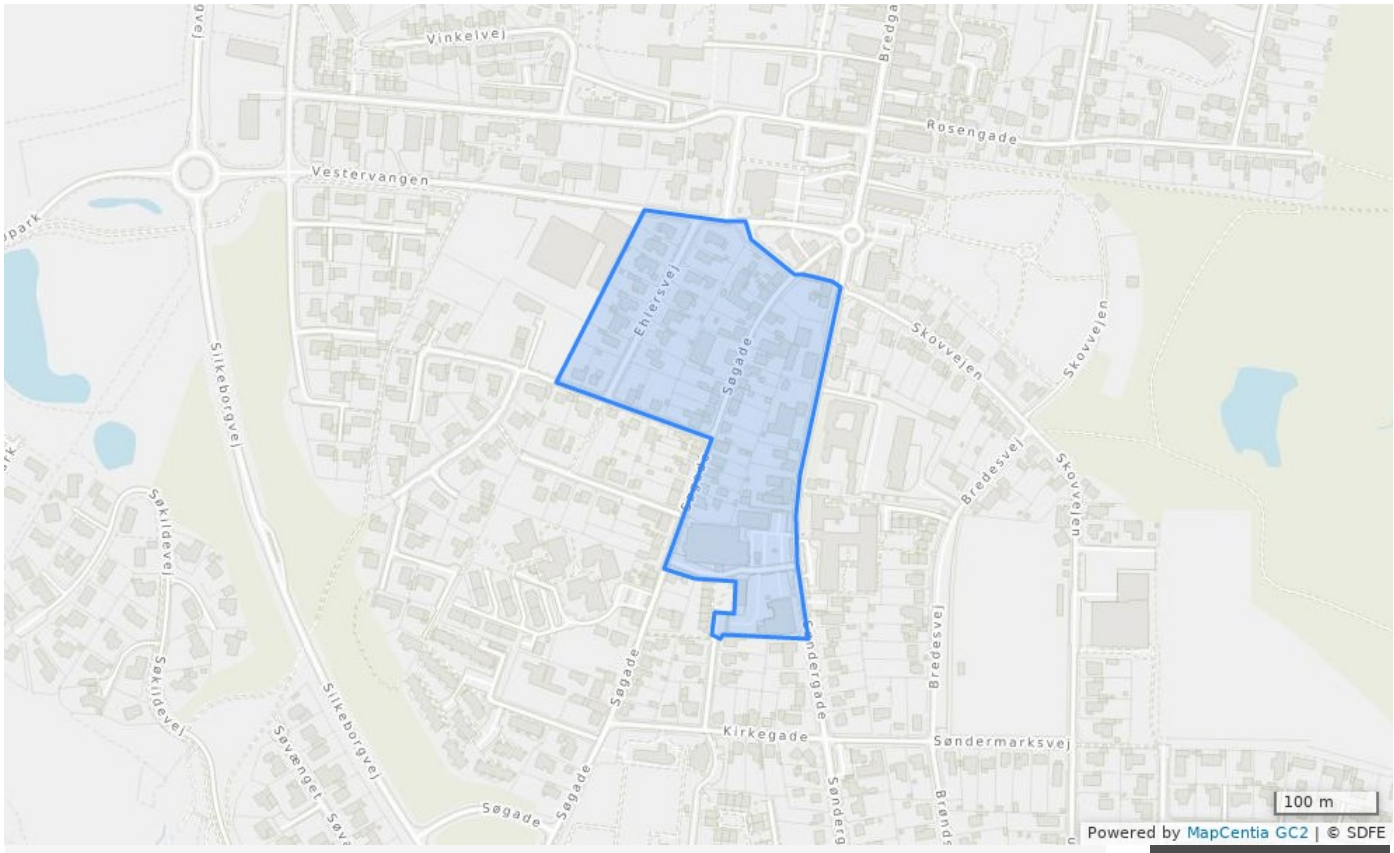
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	12RE19
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	20% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Rammeområdet kan anvendes til rekreative formål i form af multihus. Der må opføres og indrettes bebyggelse til brug for foreninger og brugergrupper, der har kystnære aktiviteter og behov for kystnære faciliteter, herunder opbevaringsrum til grej, omklædningsrum og sauna.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal tilpasse og underordne sig kystlandskabet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

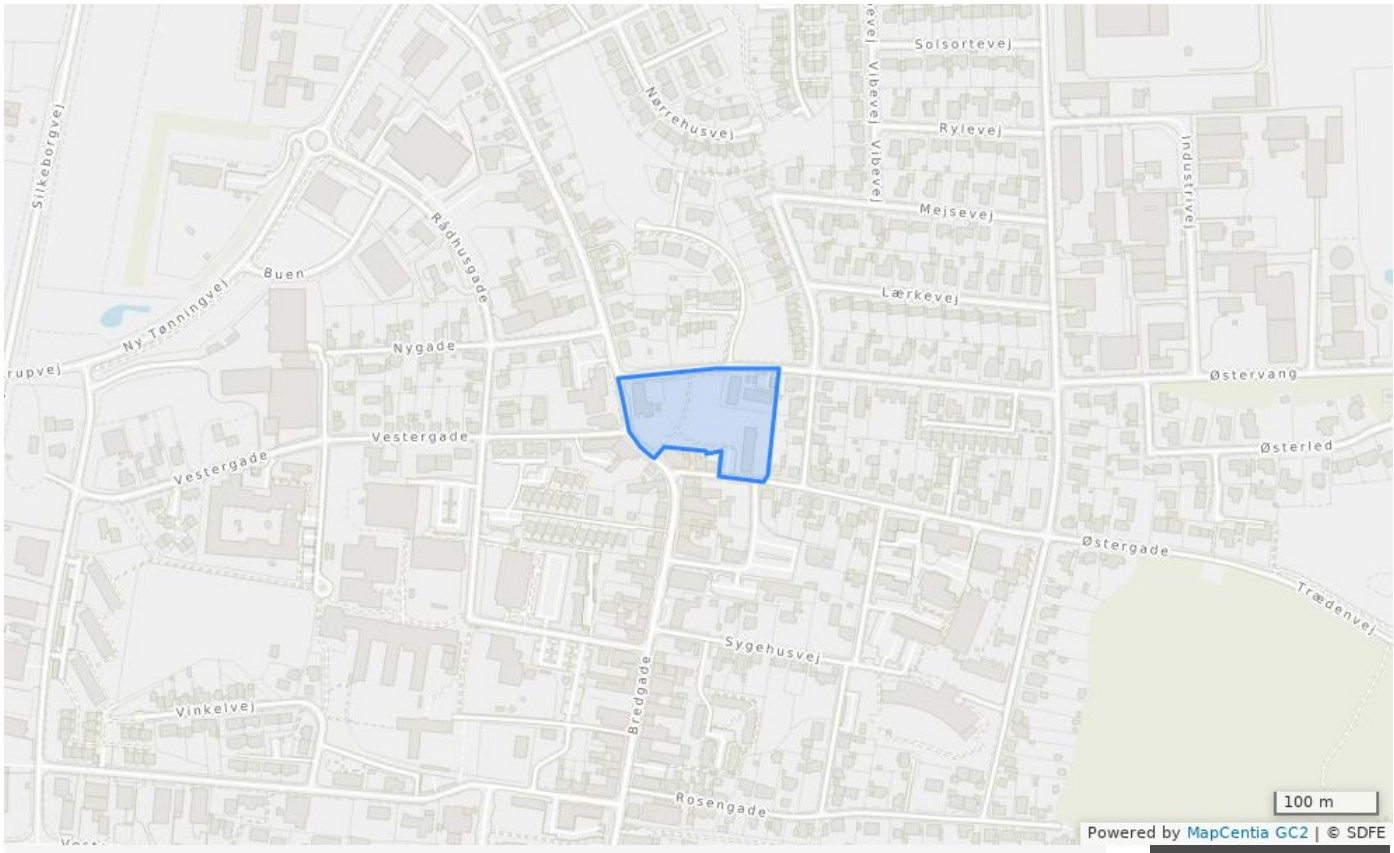
rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Butikker
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt enkelte butikker, boligformål, åben-lav boliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Eksisterende butikker indgår ikke i detailhandelsstrukturen, men kan fortsætte som eksisterende lovlig anvendelse. Hvis der etableres åben-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

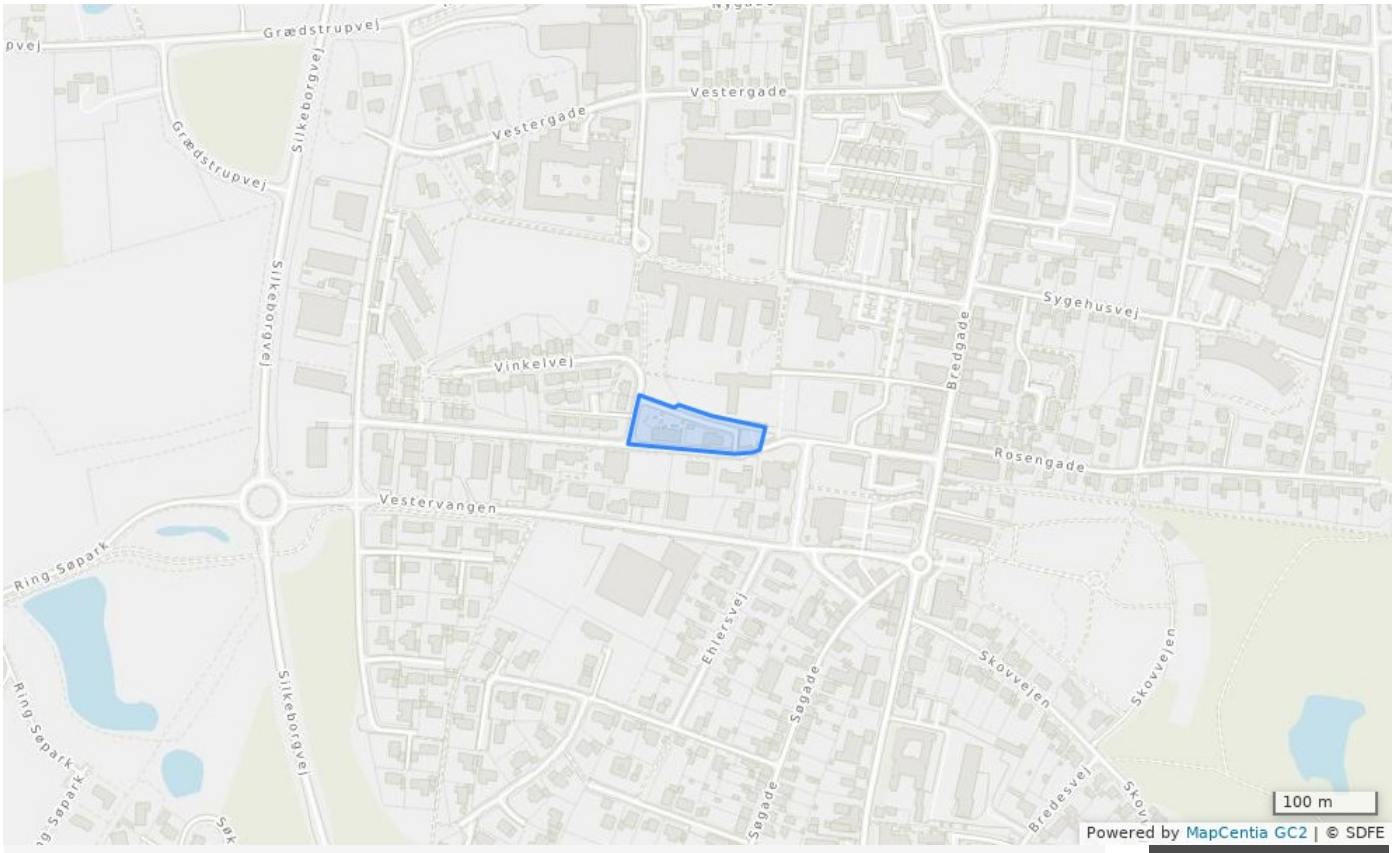
	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

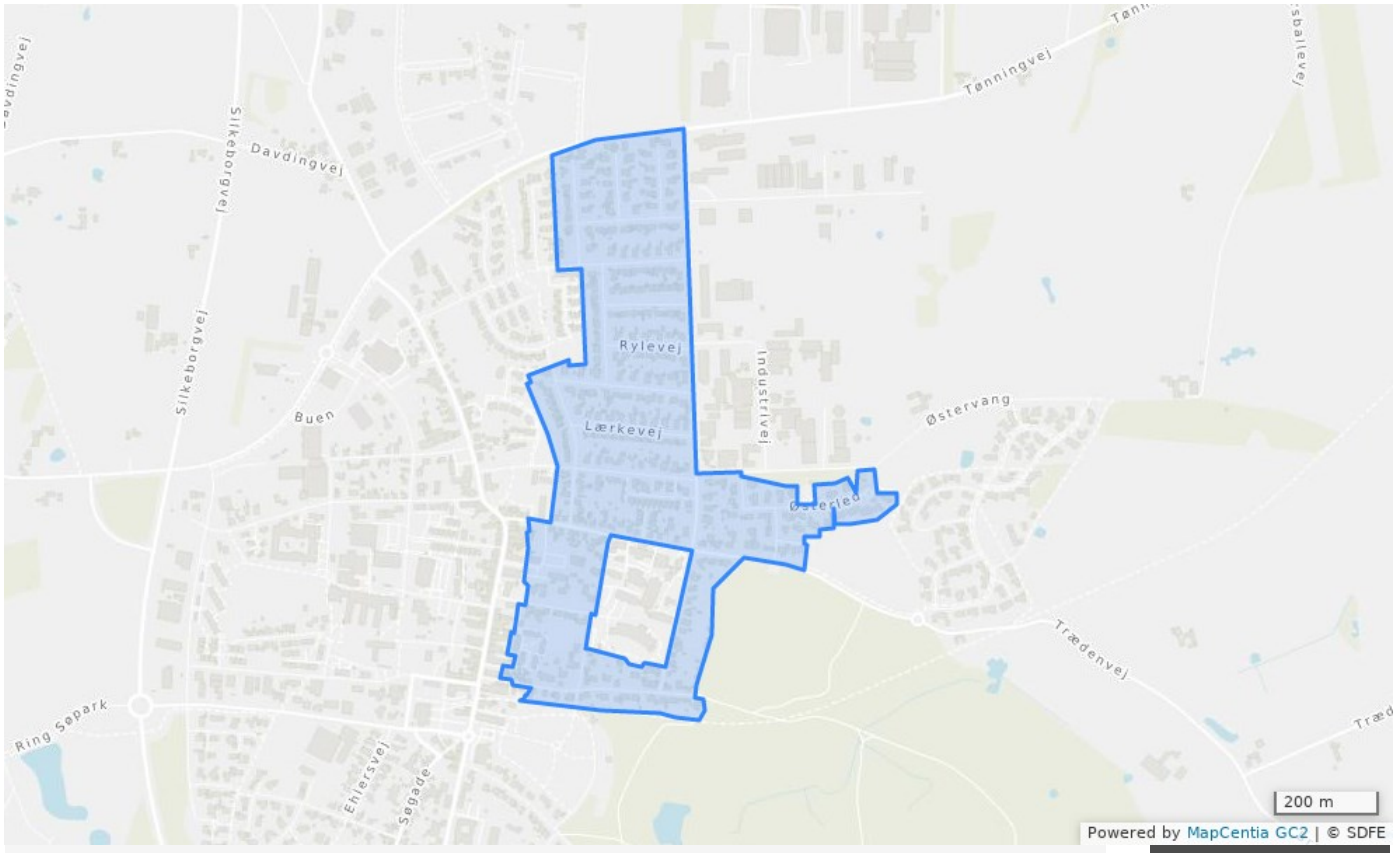
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BE03
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål, etageboliger, åben-lav boliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

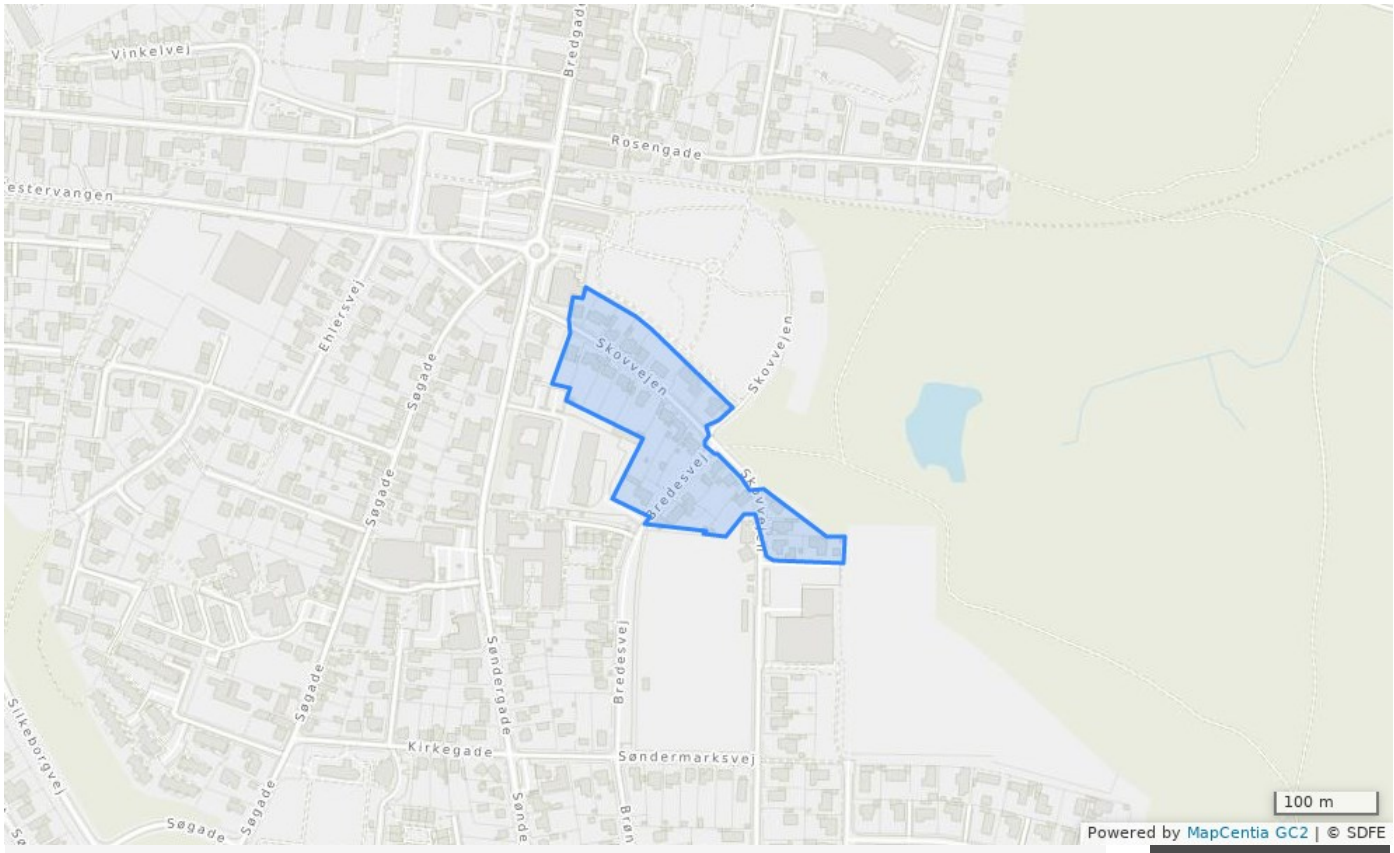
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BE04
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål, åben-lav boliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger og etageboliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40, og hvis der etableres etageboliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 50.

Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



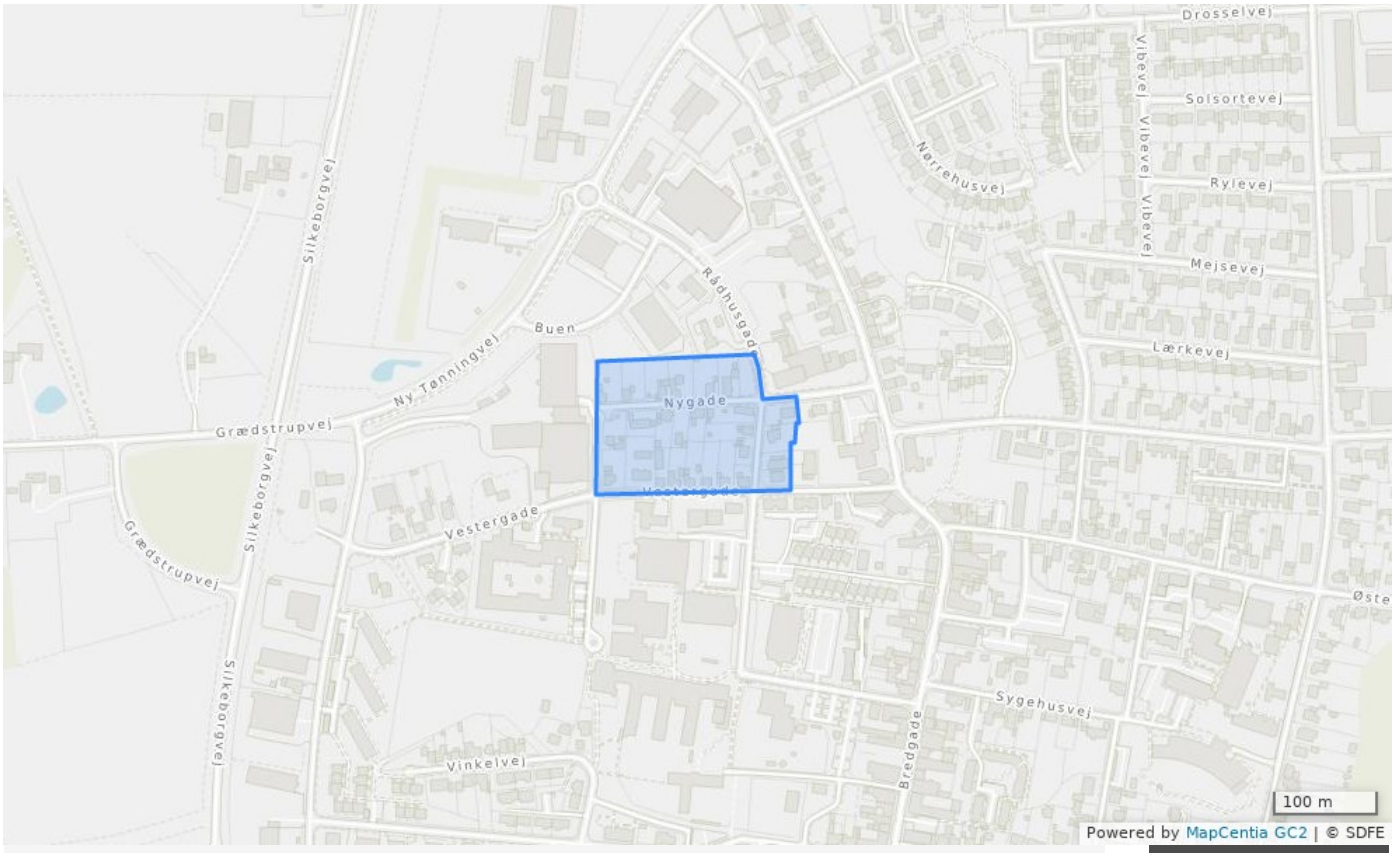
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



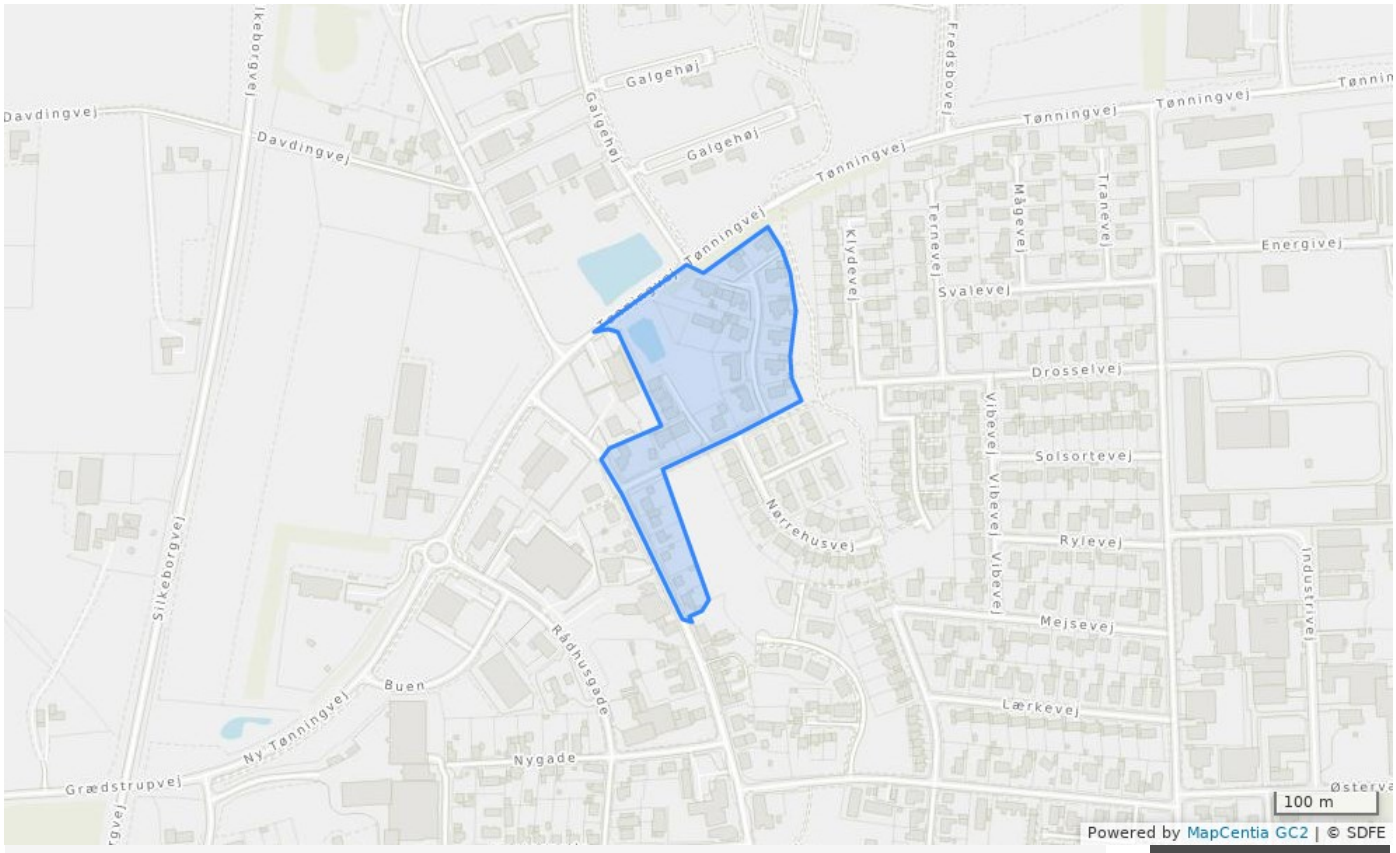
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

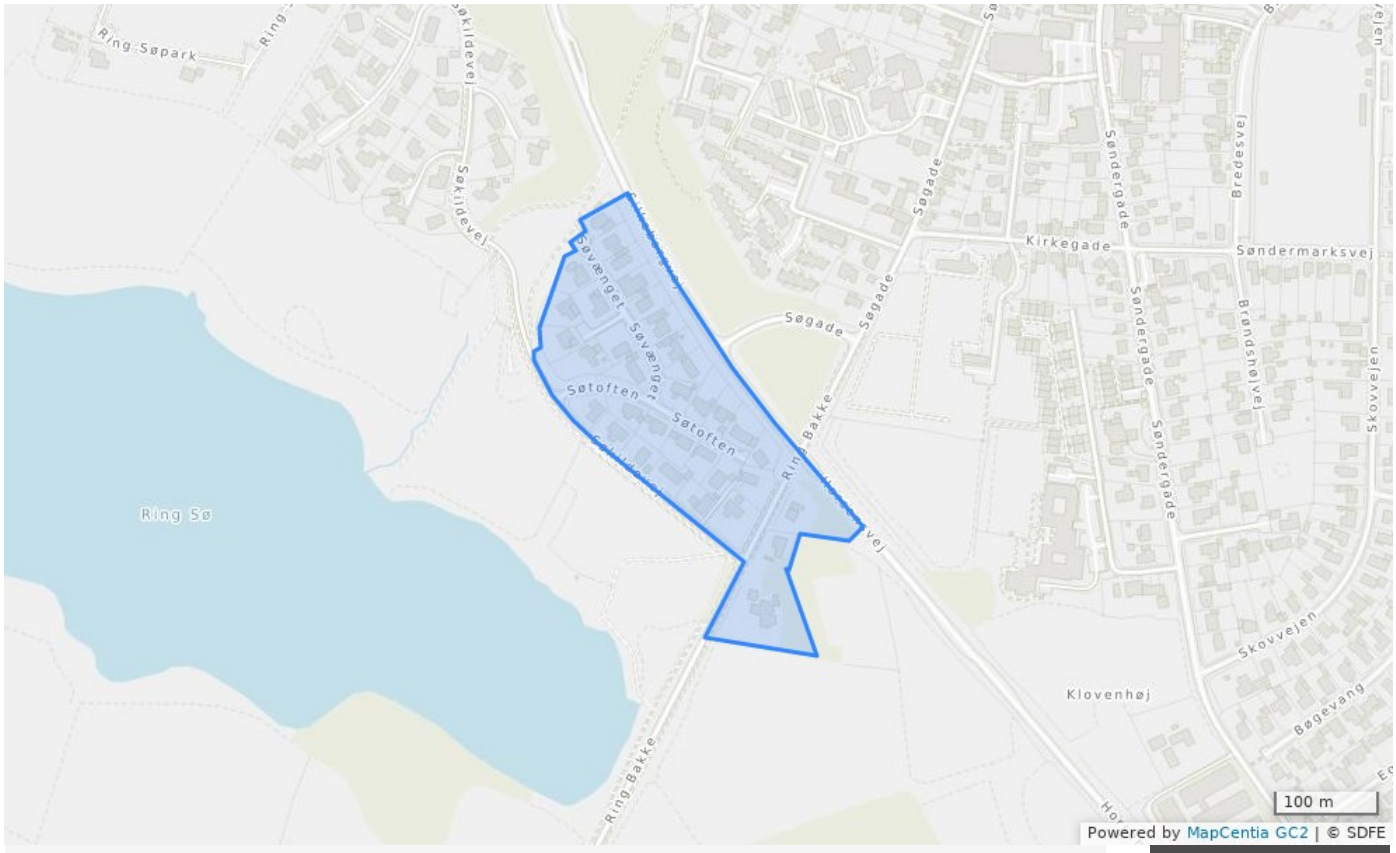
Status
Forslag



Status
Forslag

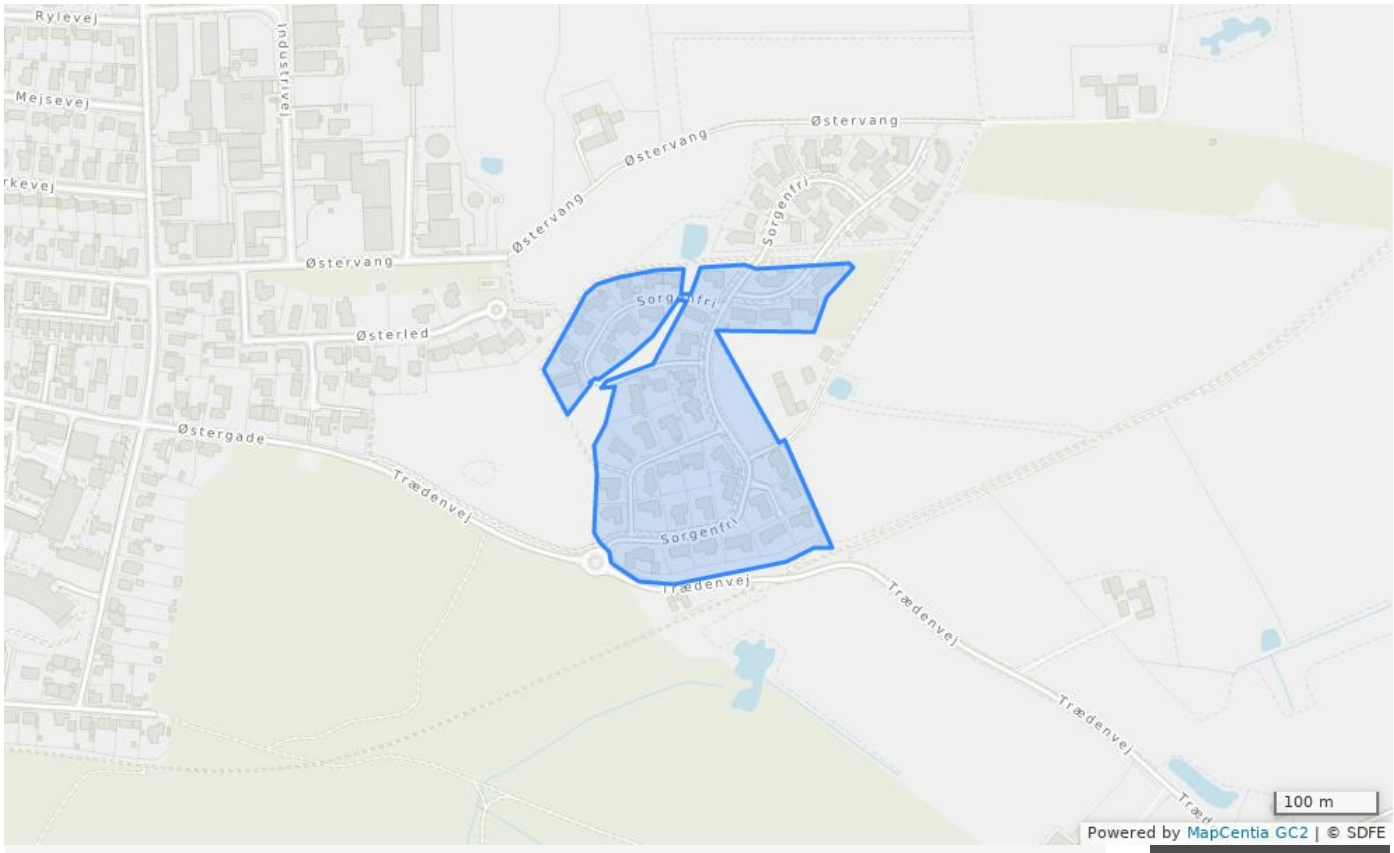
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

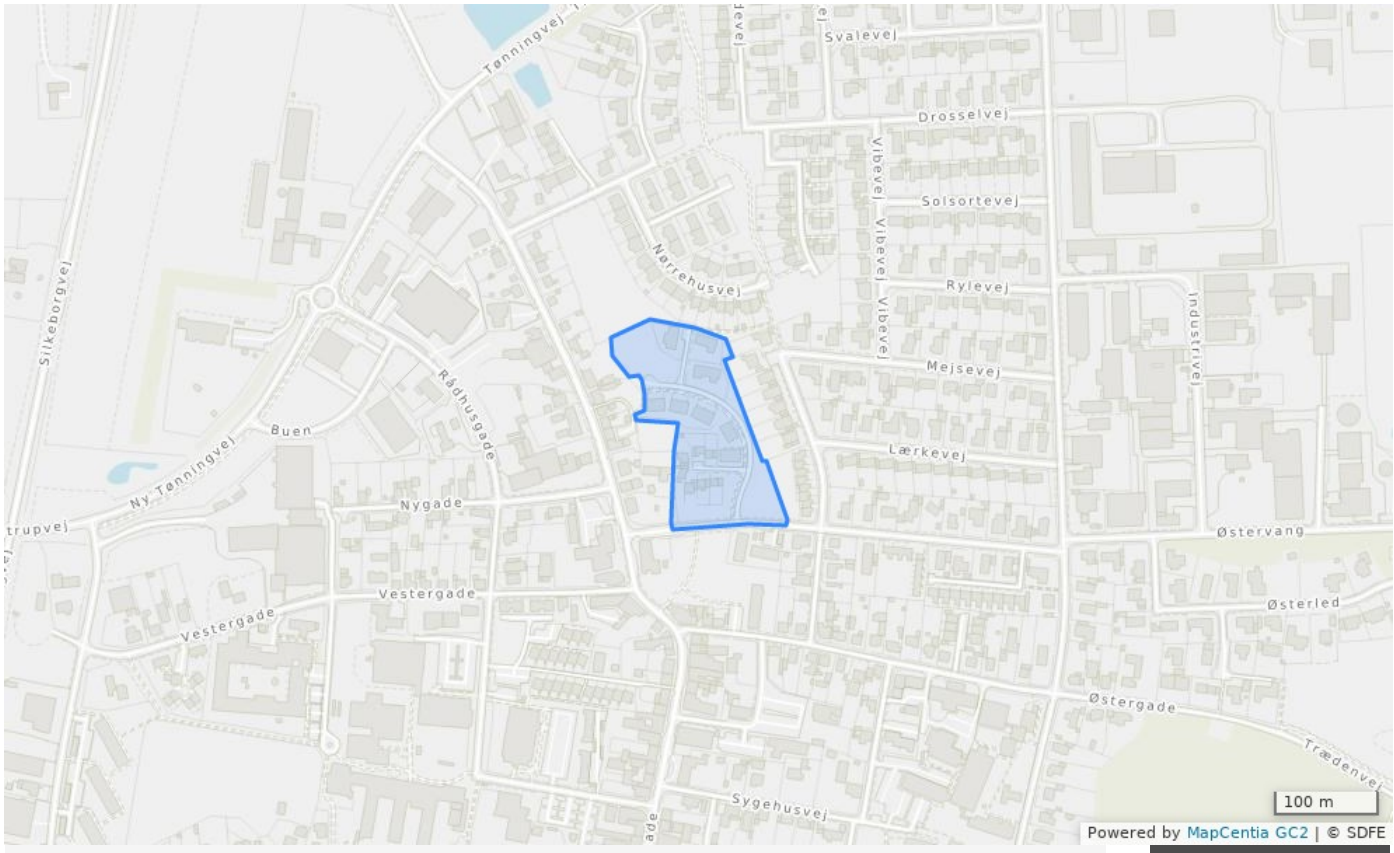
Status
Forslag



Status
Forslag

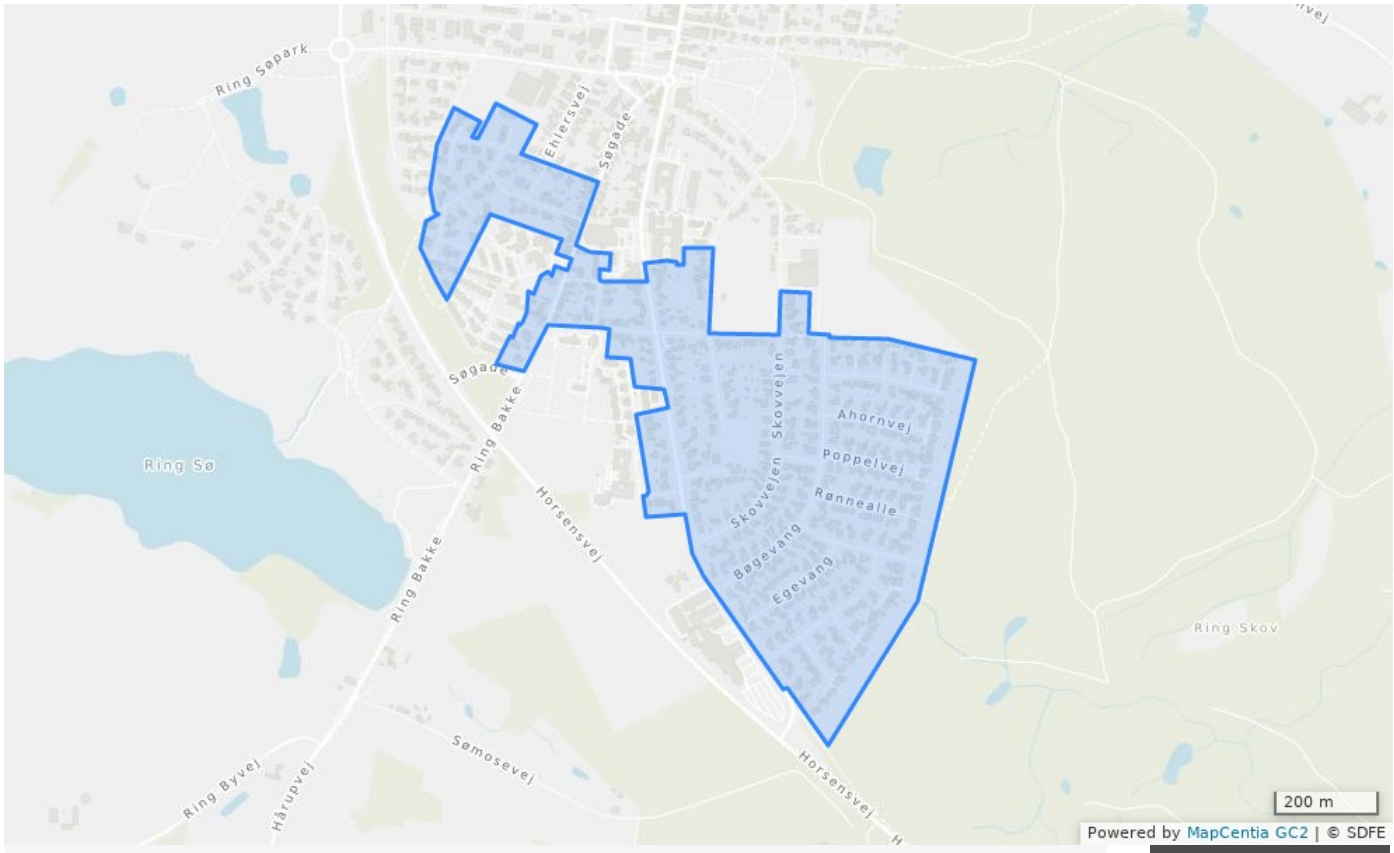
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO07
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

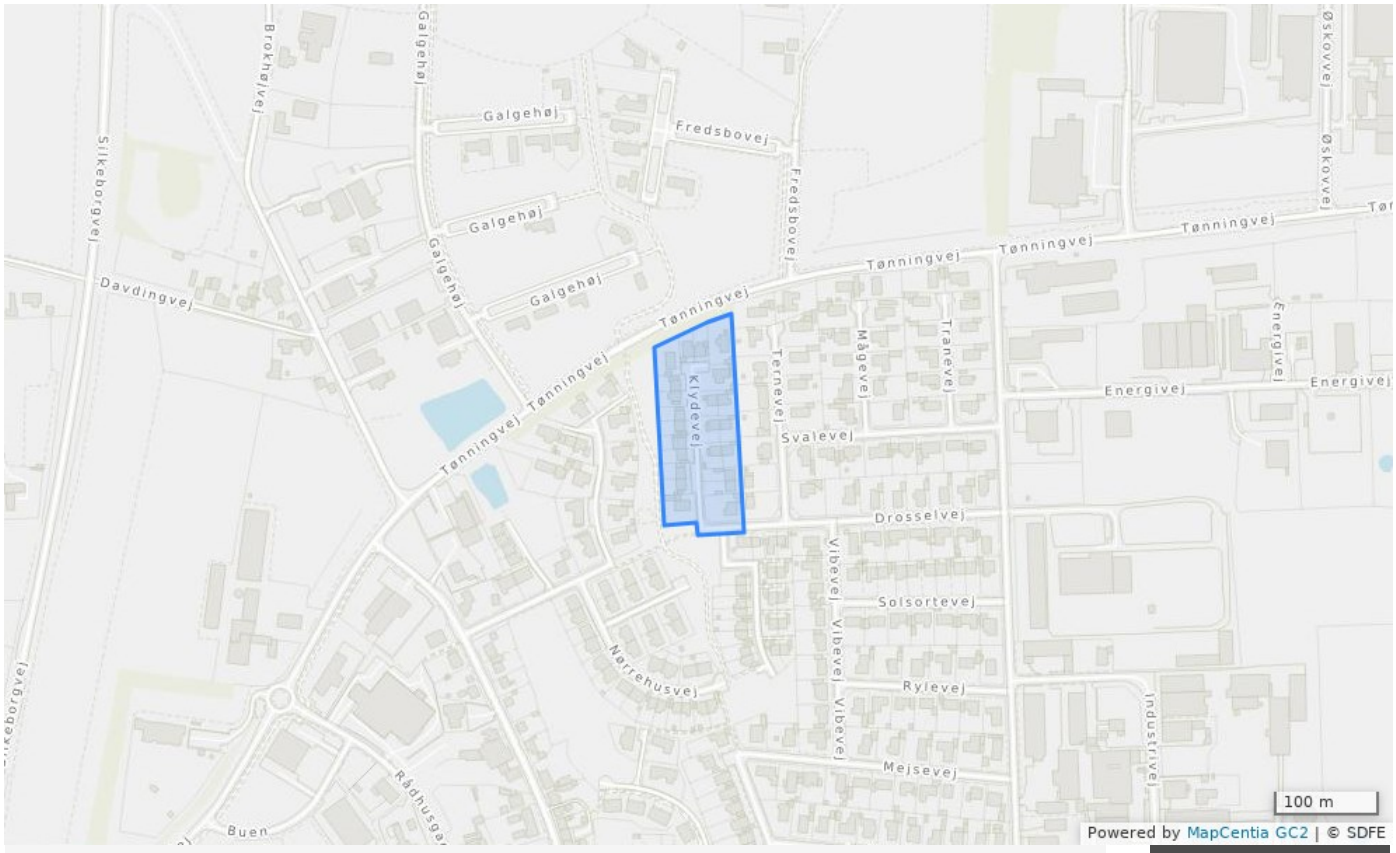
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

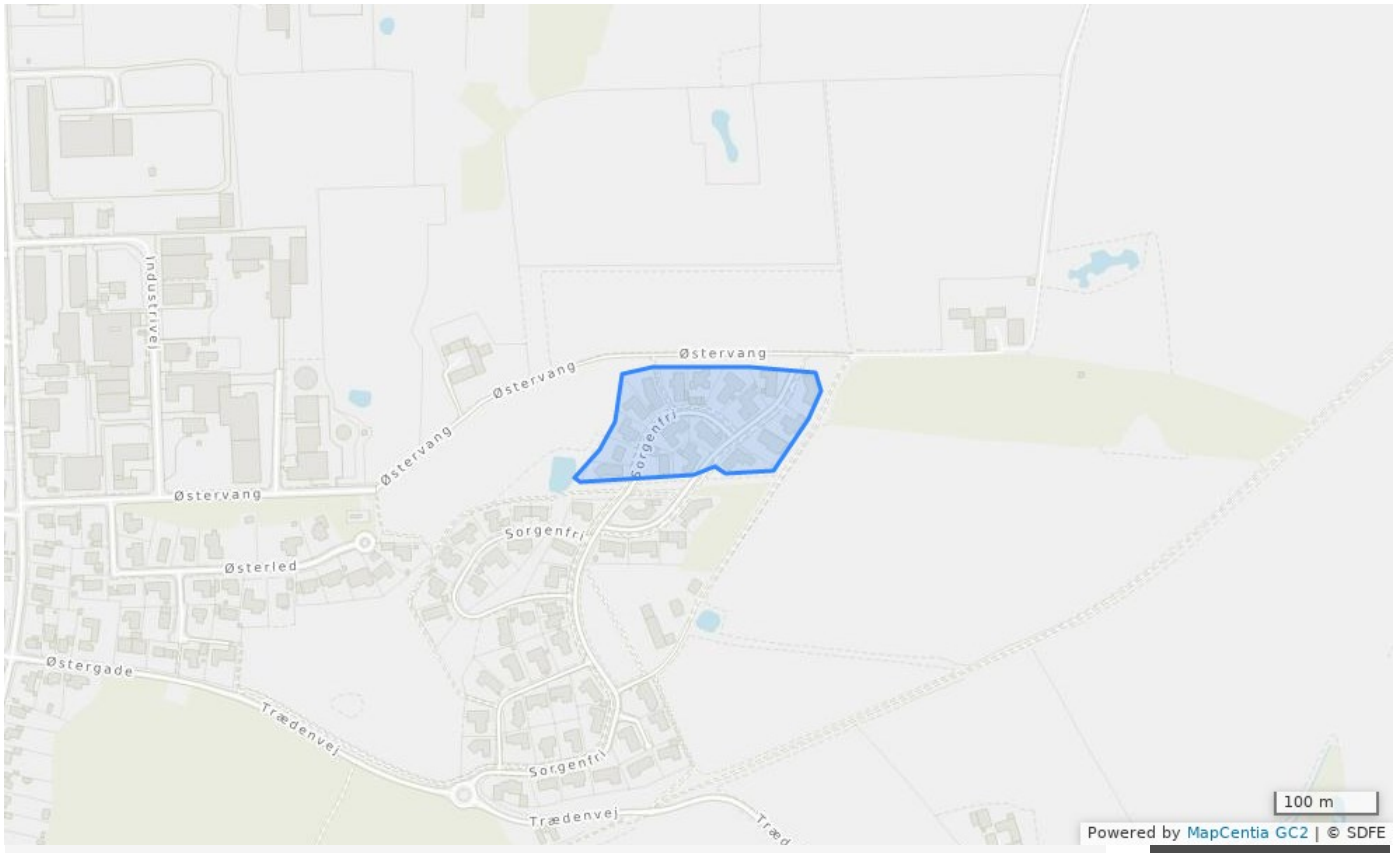
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO10
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

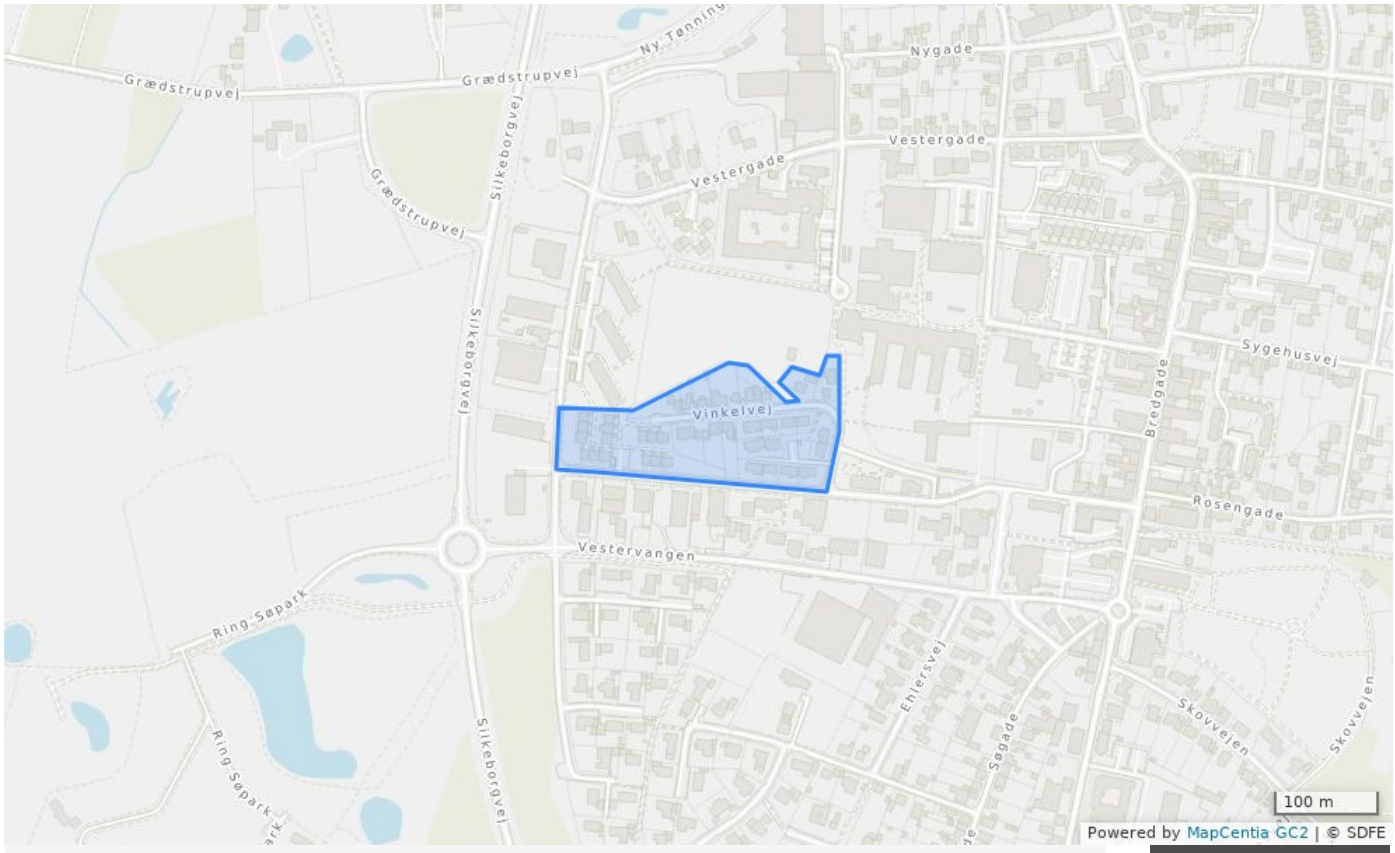
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO11
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

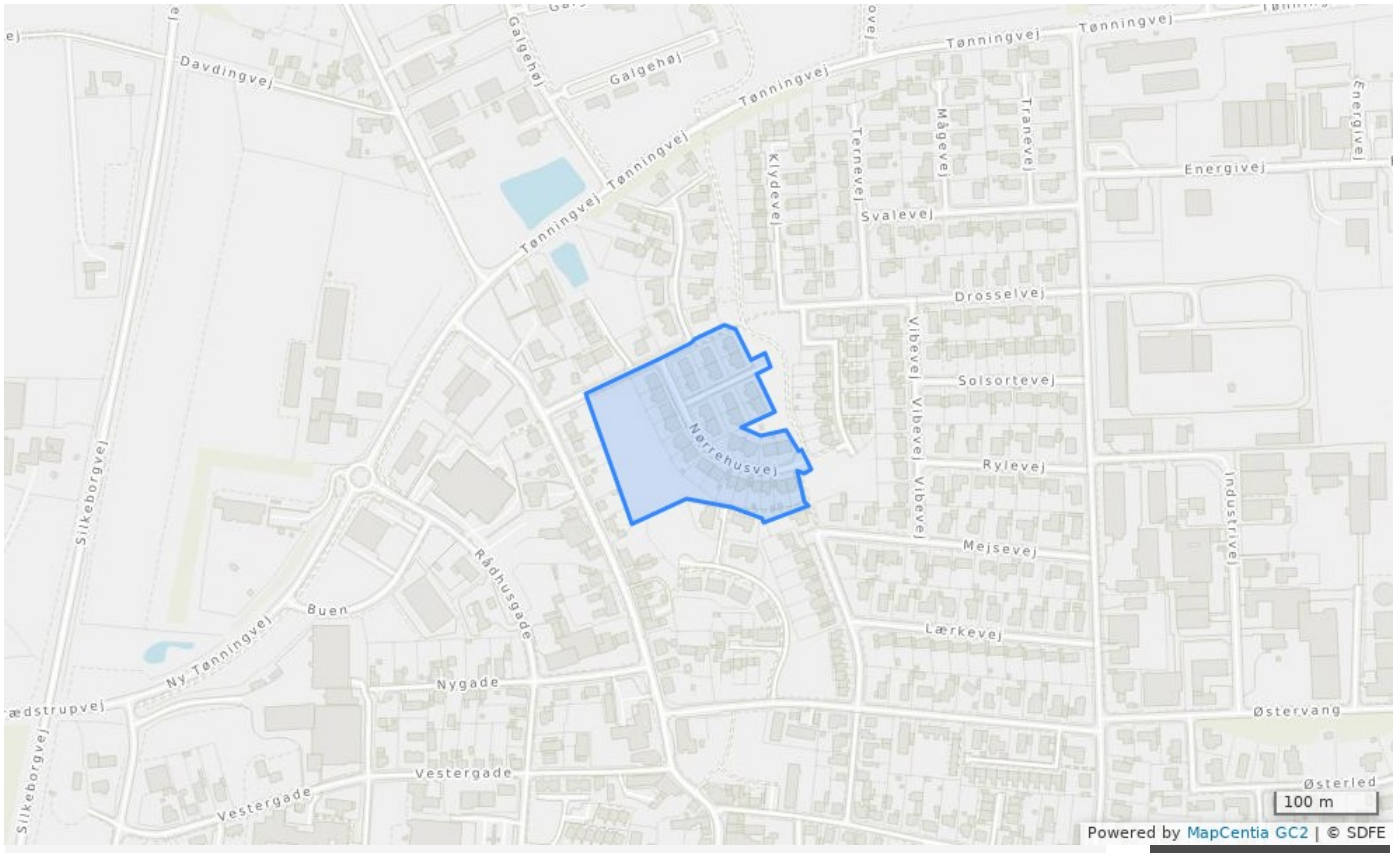
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

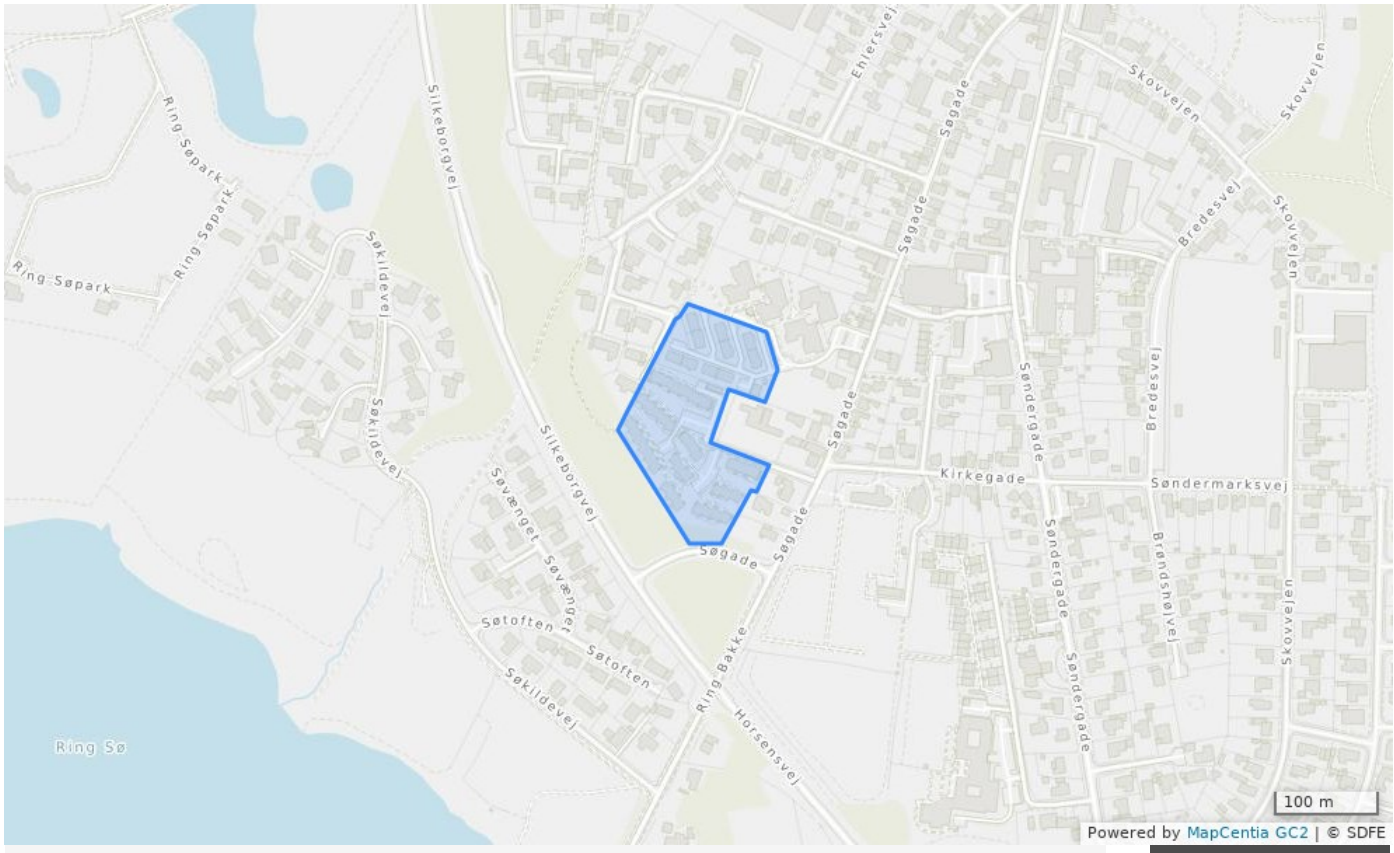
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO12
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



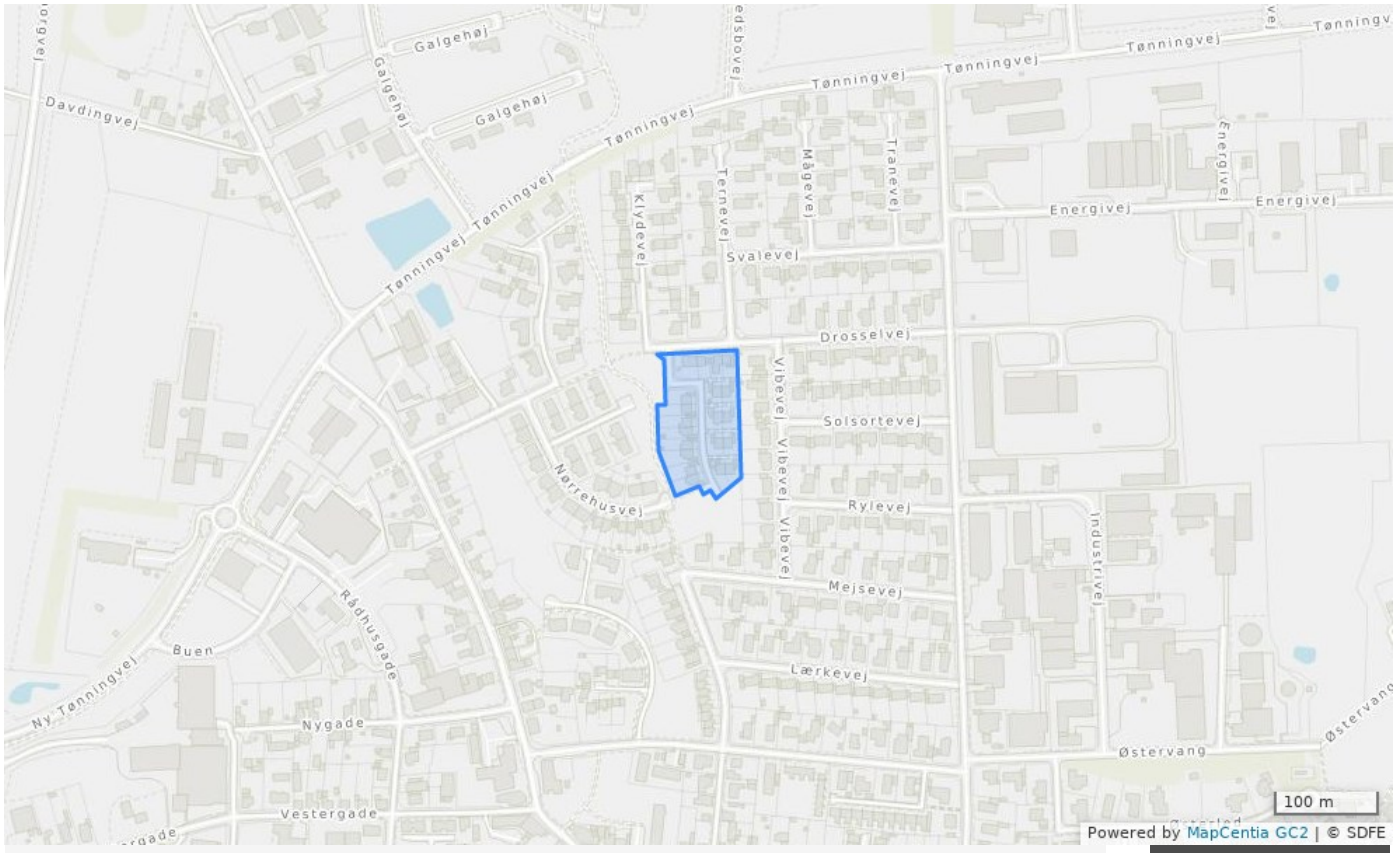
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO13
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO14
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

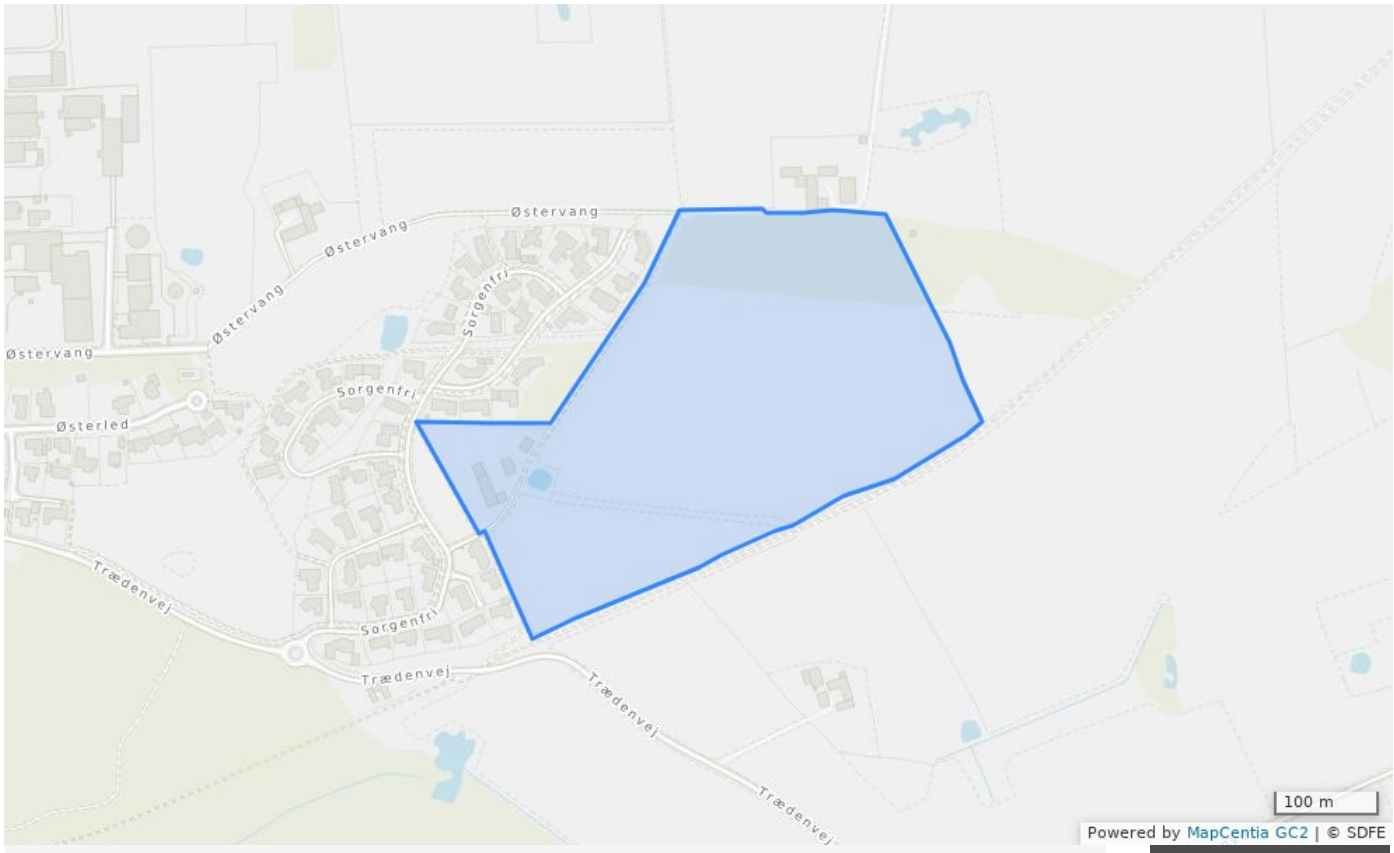
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO15
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

Status
Forslag

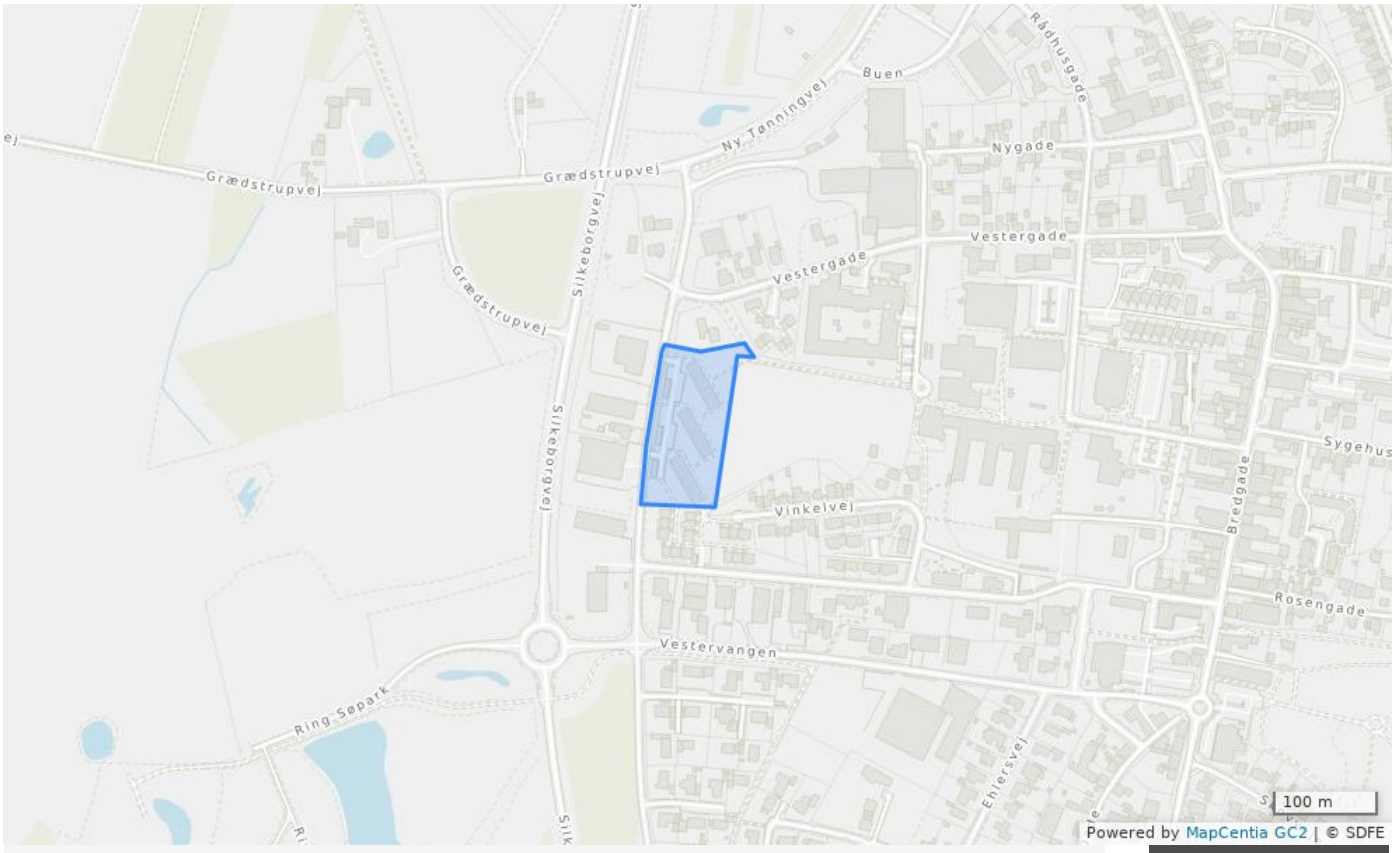
rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO16
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



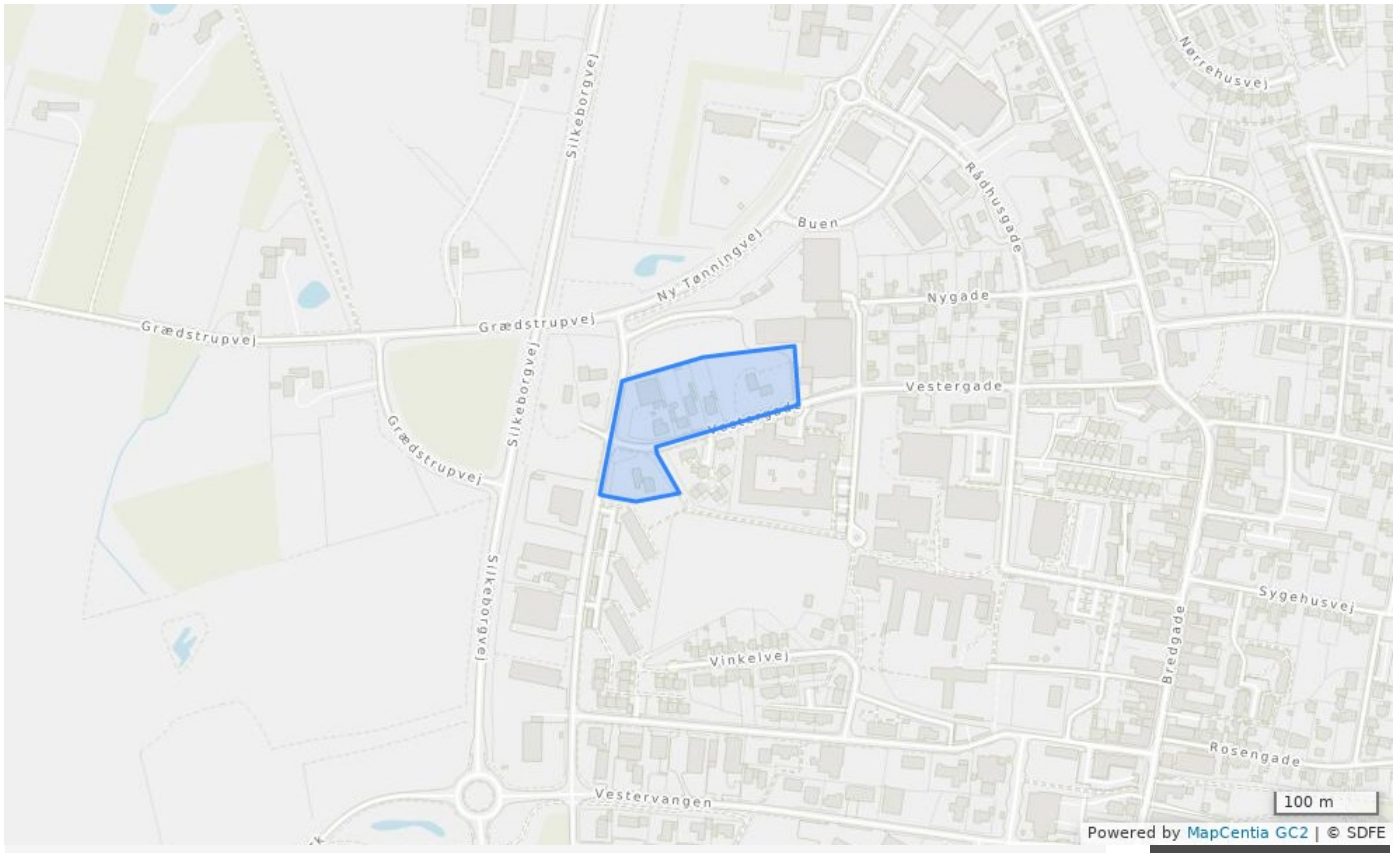
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO17
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres etageboliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



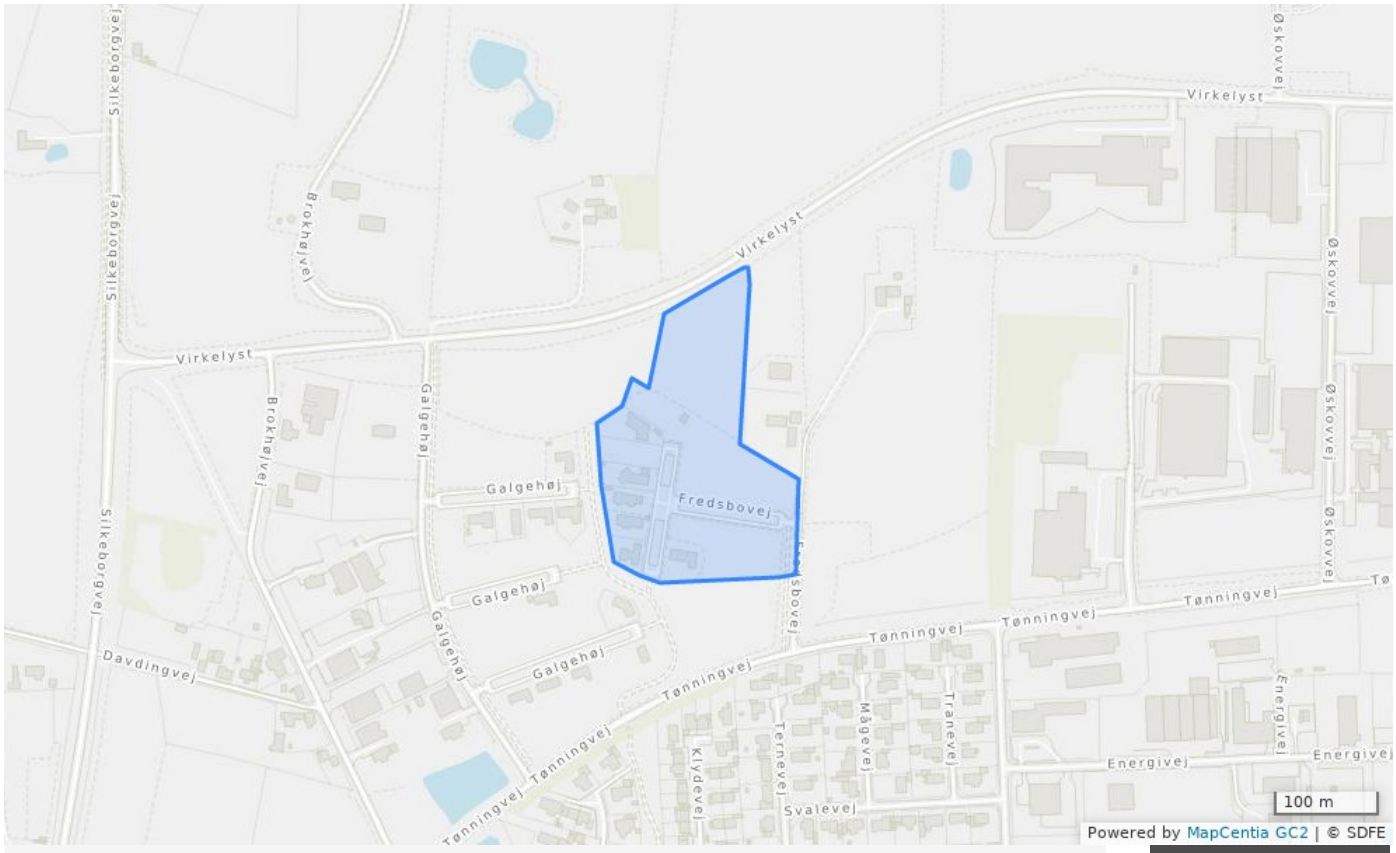
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO18
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO19
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

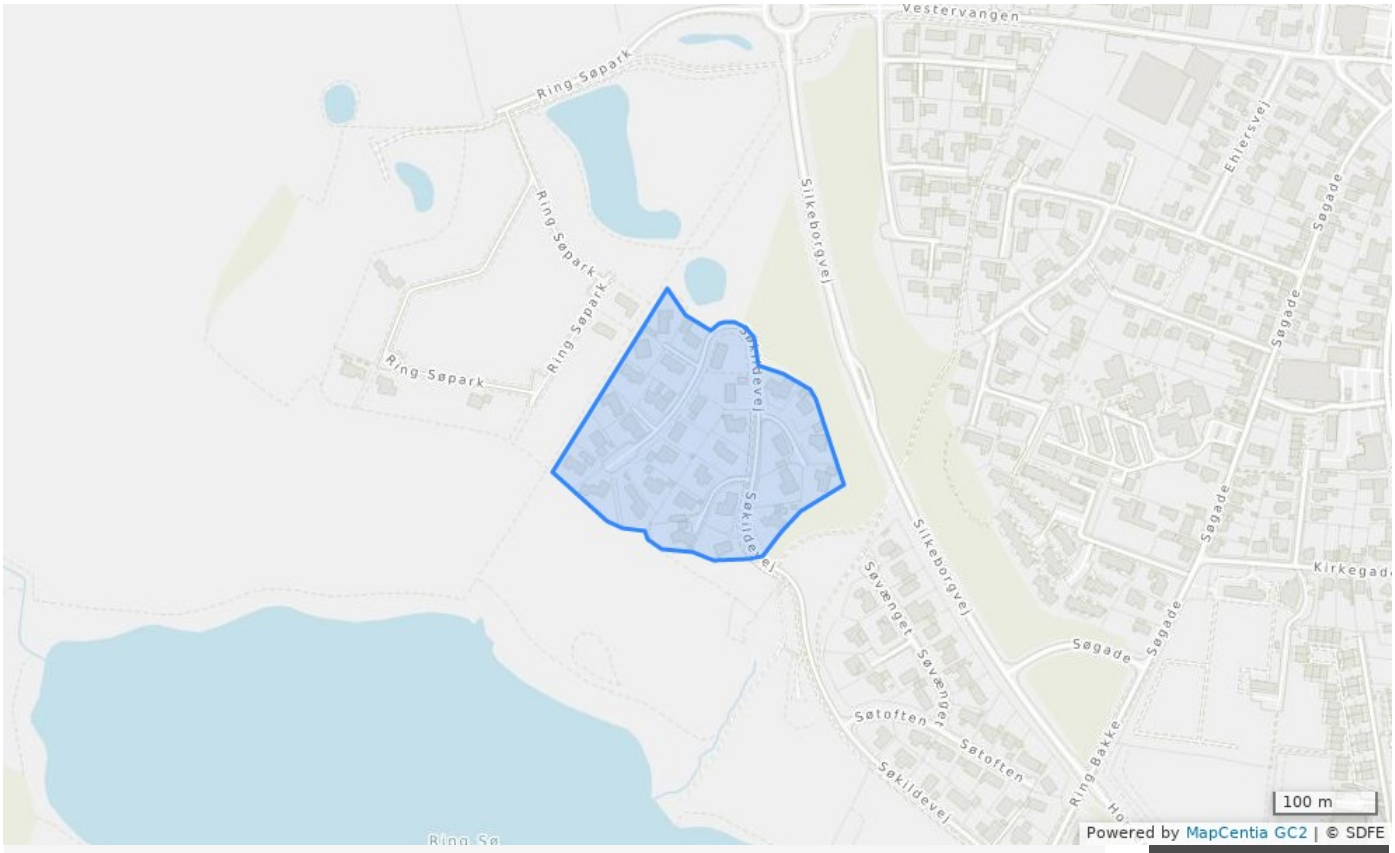
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO20
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

Status
Forslag

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

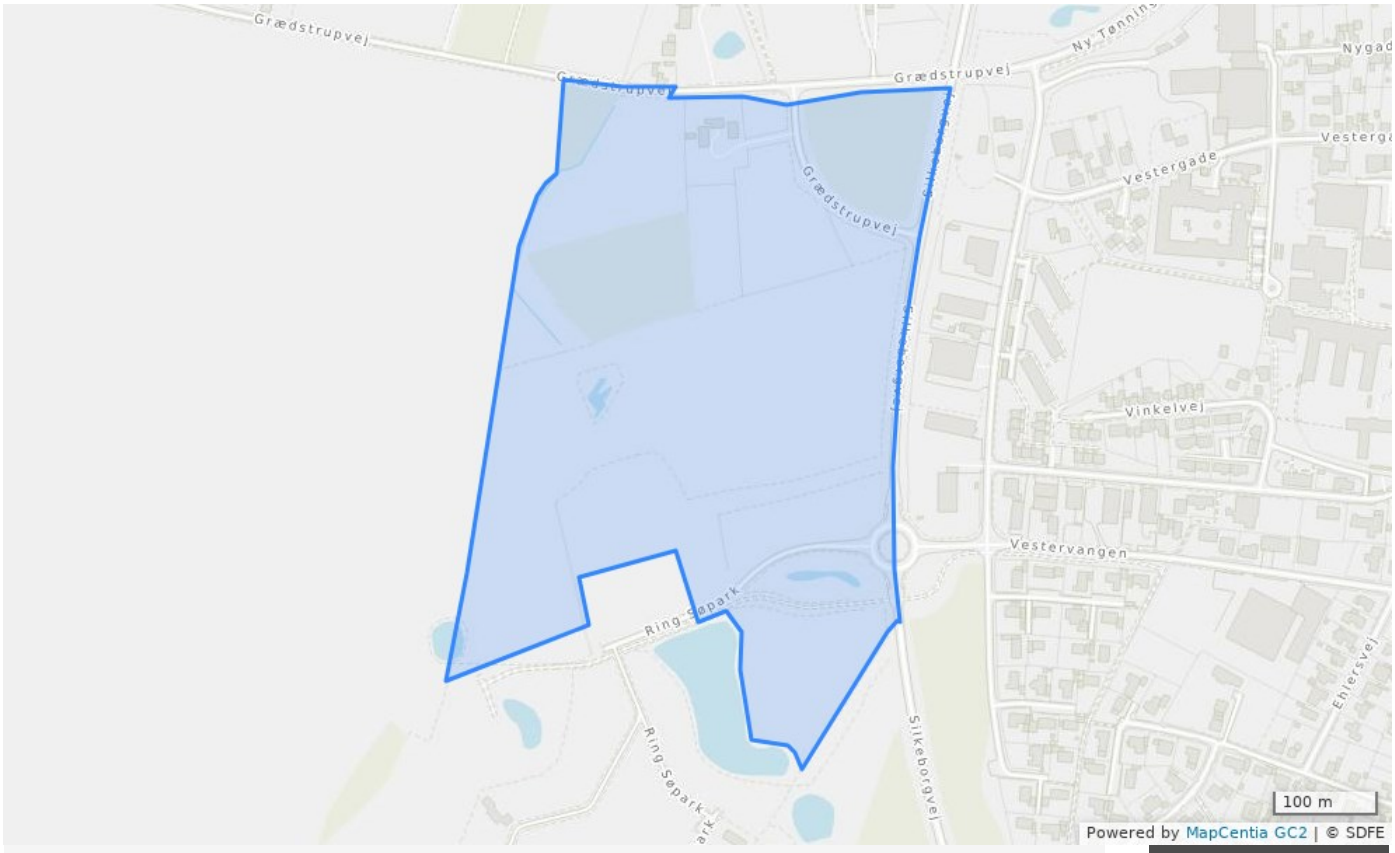
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO21
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO22
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres etageboliger, tæt-lav og åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40. Bebyggelsesprocenten for etageboliger må maksimalt være 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

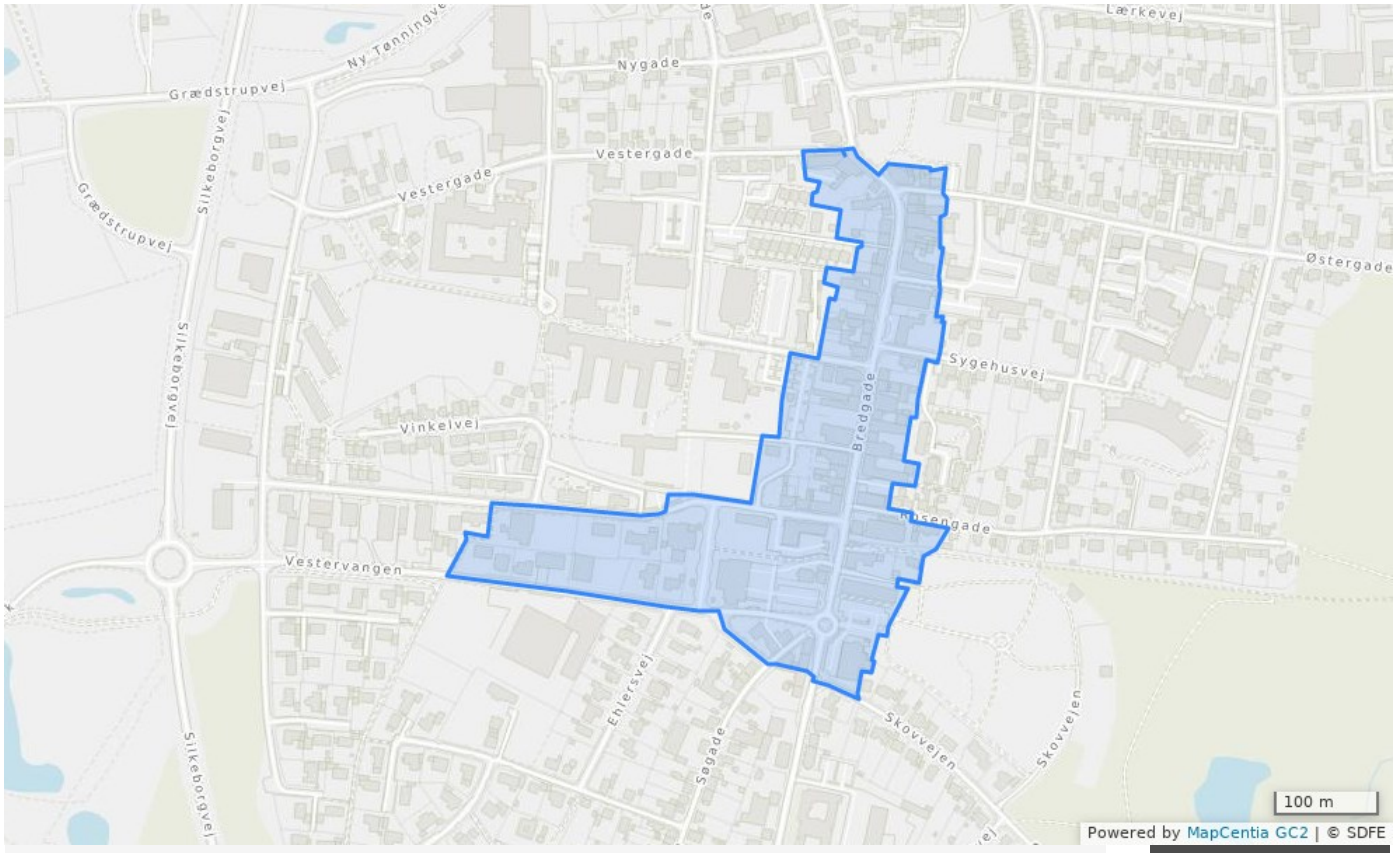
Status
Forslag

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

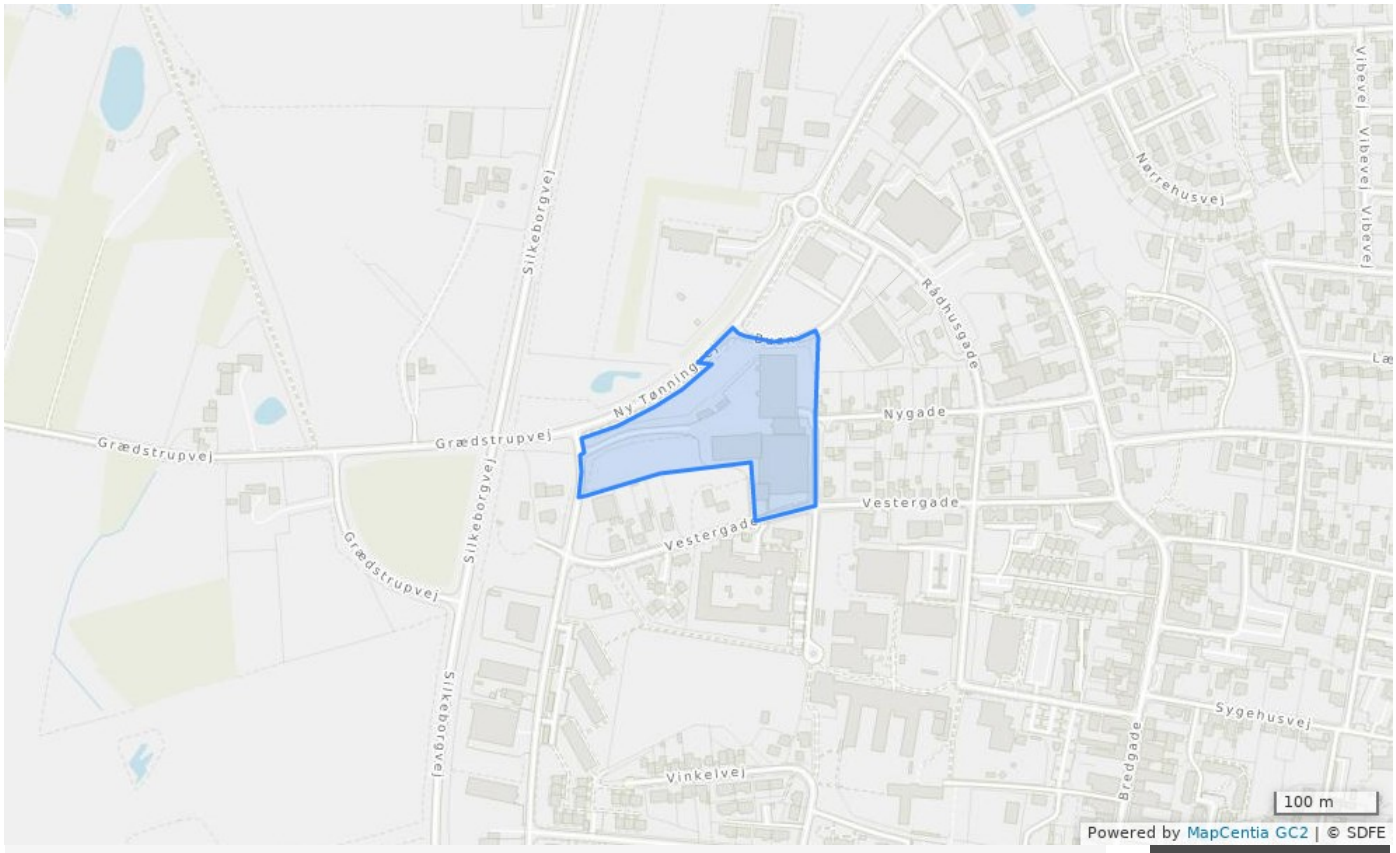
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO23
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Bymidte, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	120% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; bymidte, butikker, åben-lav, tæt-lav og etageboliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 3500 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 2000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 20000 m2. Hvis der etableres åben-lav eller tæt-lav boliger indenfor bydelscentret, er bebyggelsesprocenten 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.

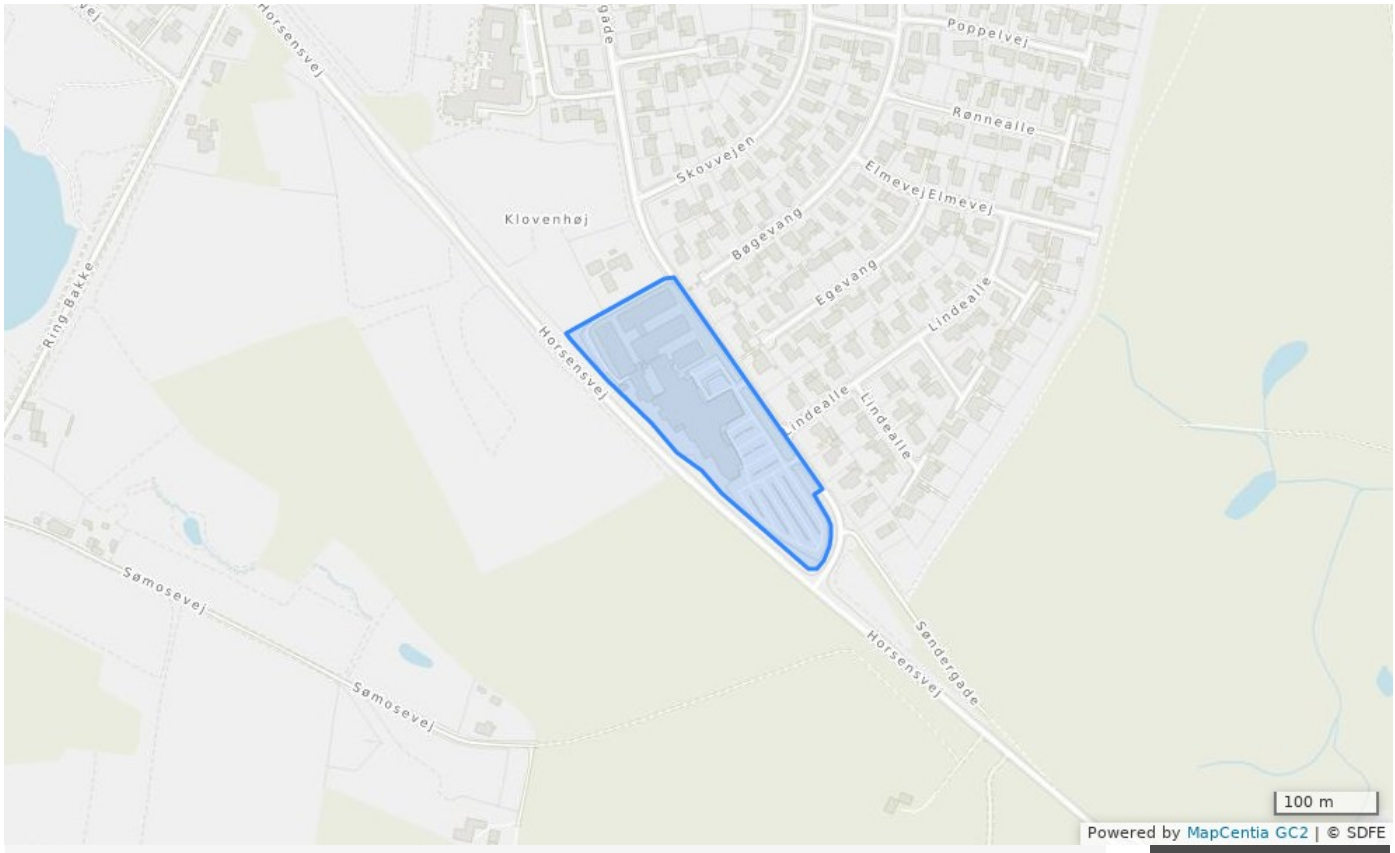
Status
Forslag

Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration, håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

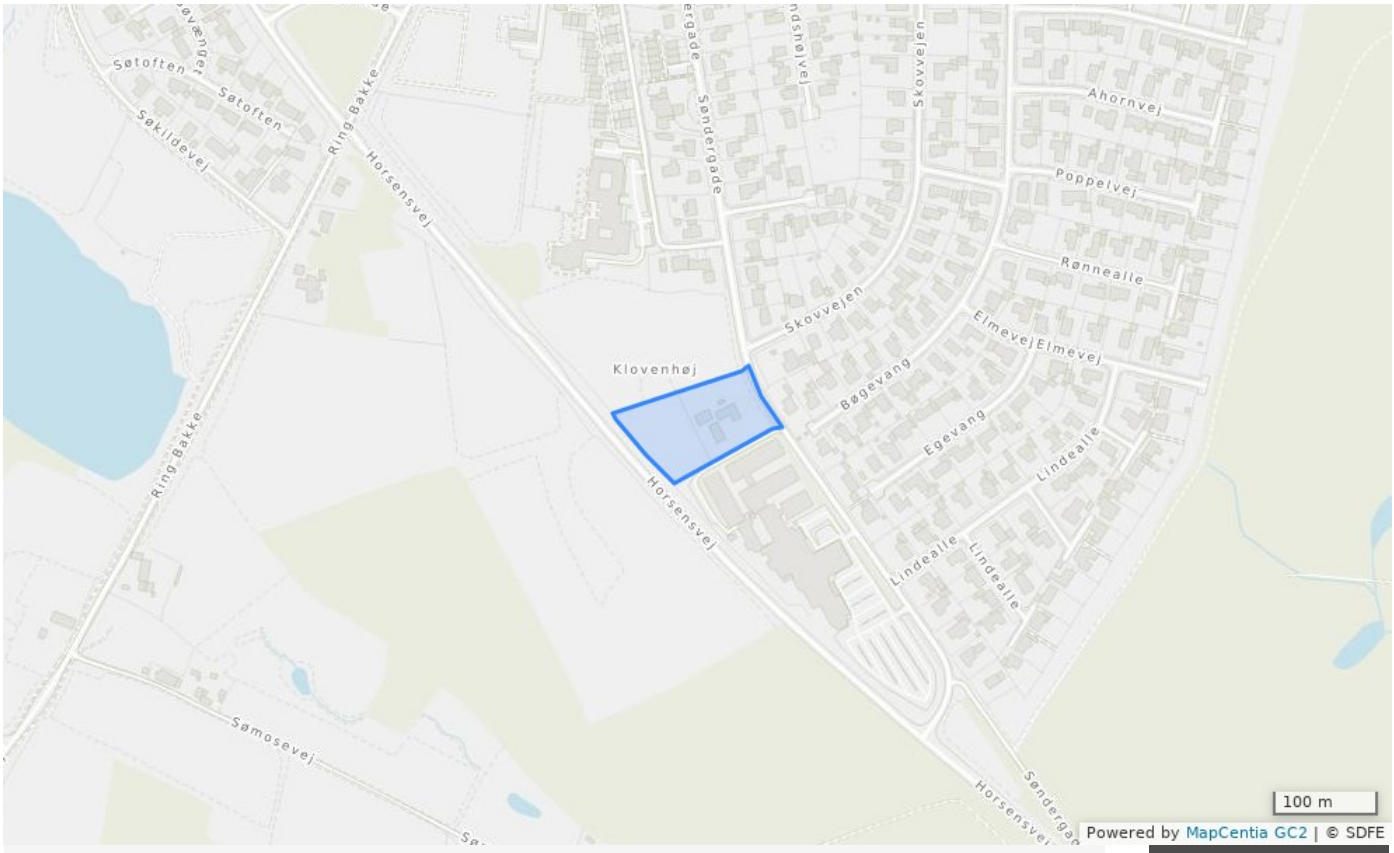
Status
Forslag

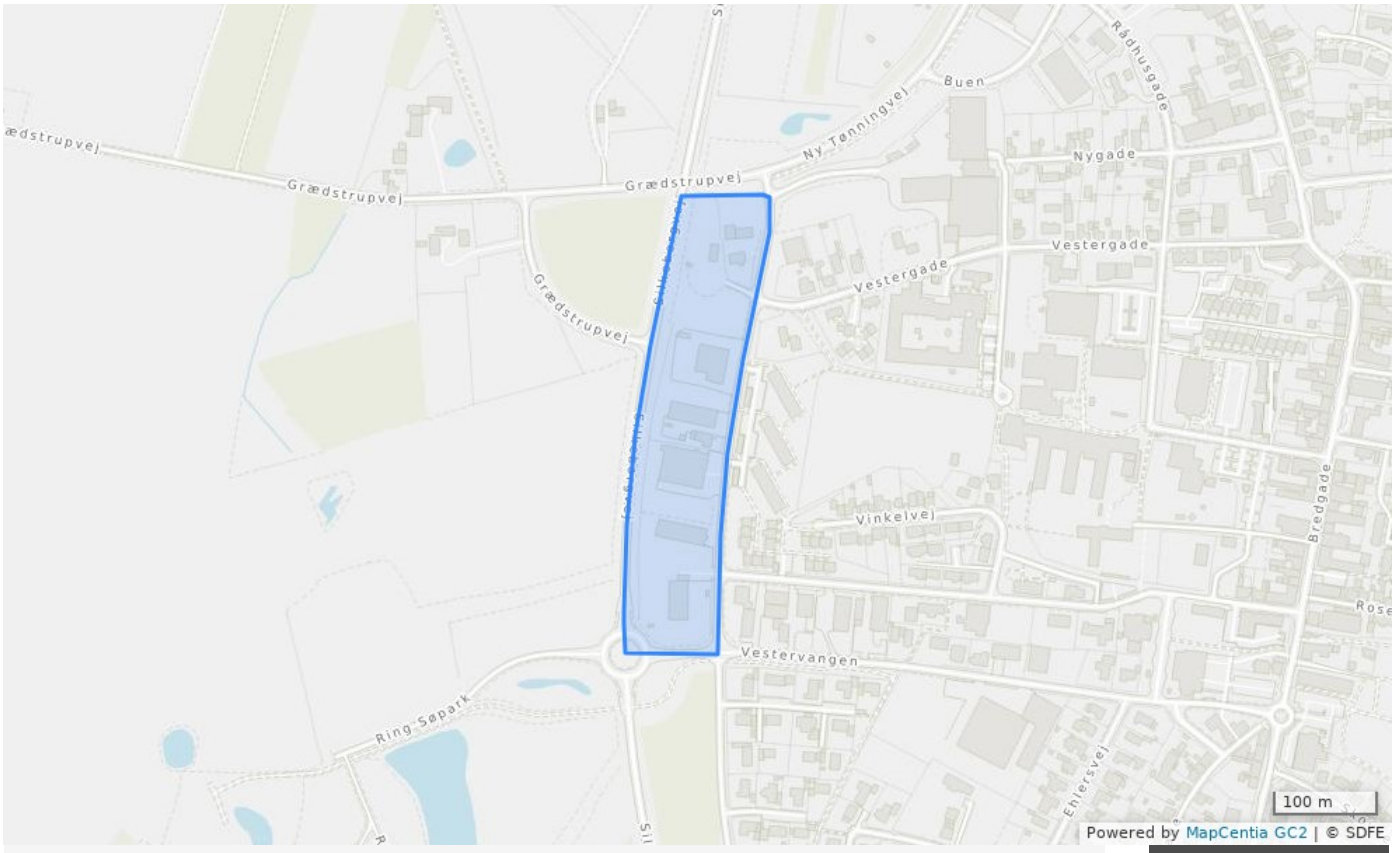

Poppelvej
Rønnealle
Skovvejen
Elmevej
Elmevej
Klovenhøj
Bøgevang
Egevang
Lindealle
Horsensvej
Lindealle
Lindealle
Ring Bakke
Søndergade
Horsensvej
Søndergade
Søndergade
Søndergade



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20ER03
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration, mindre håndværksvirksomhed med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

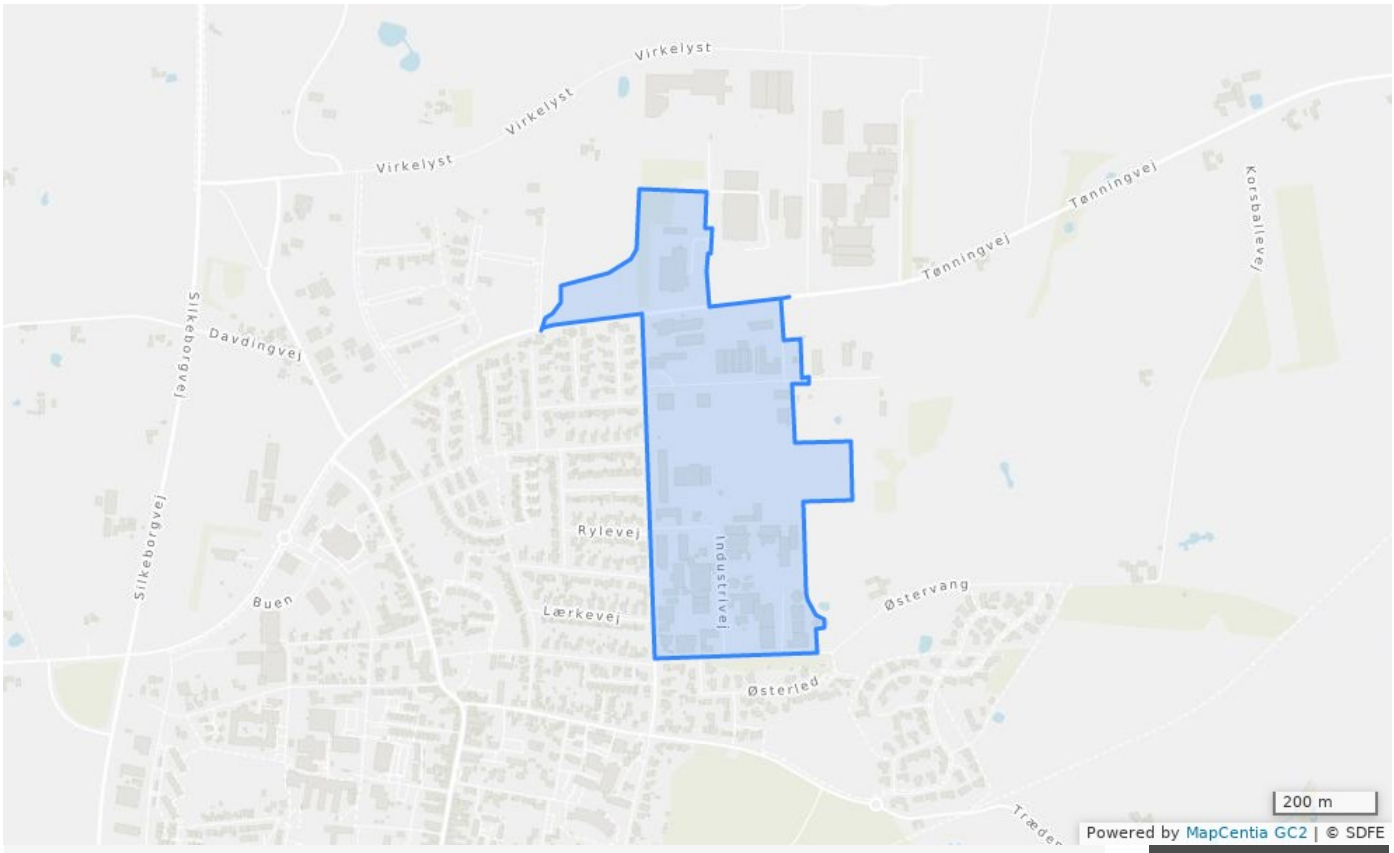
Status
Forslag


Søtoften
Søtoften
Søkildevej
Ring Bakke
Horsensvej
Søndergade
Skovvejen
Ahornvej
Poppelvej
Rønnealle
Skovvejen
Elmevej
Elmevej
Klovenhøj
Bøgevang
Egevang
Lindealle
Horsensvej
Ring Bakke
Lindealle
Lindealle
Søndergade
Søndergade
Søndergade



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20ER05
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration, mindre håndværksvirksomhed med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

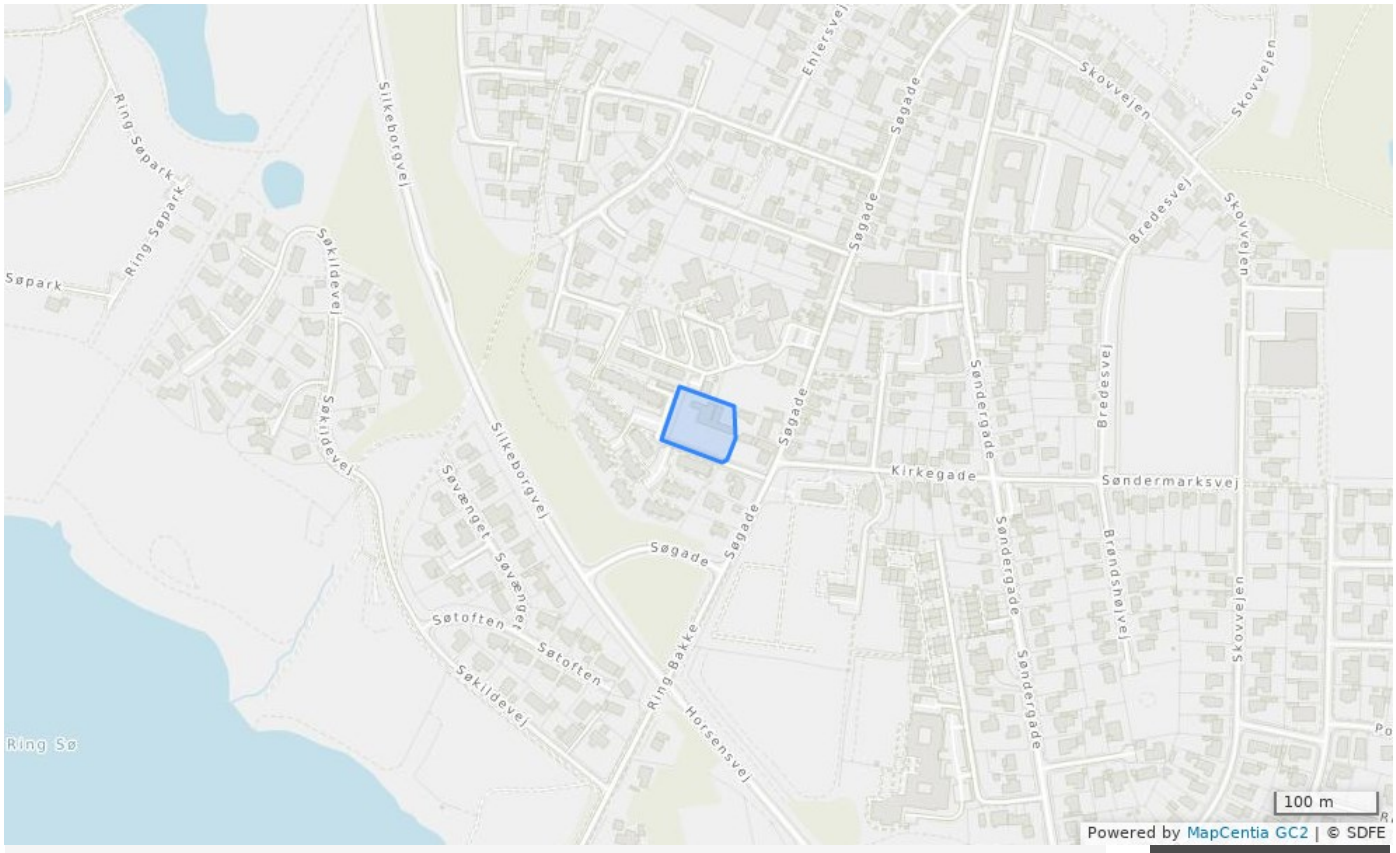
Status
Forslag



Status
Forslag

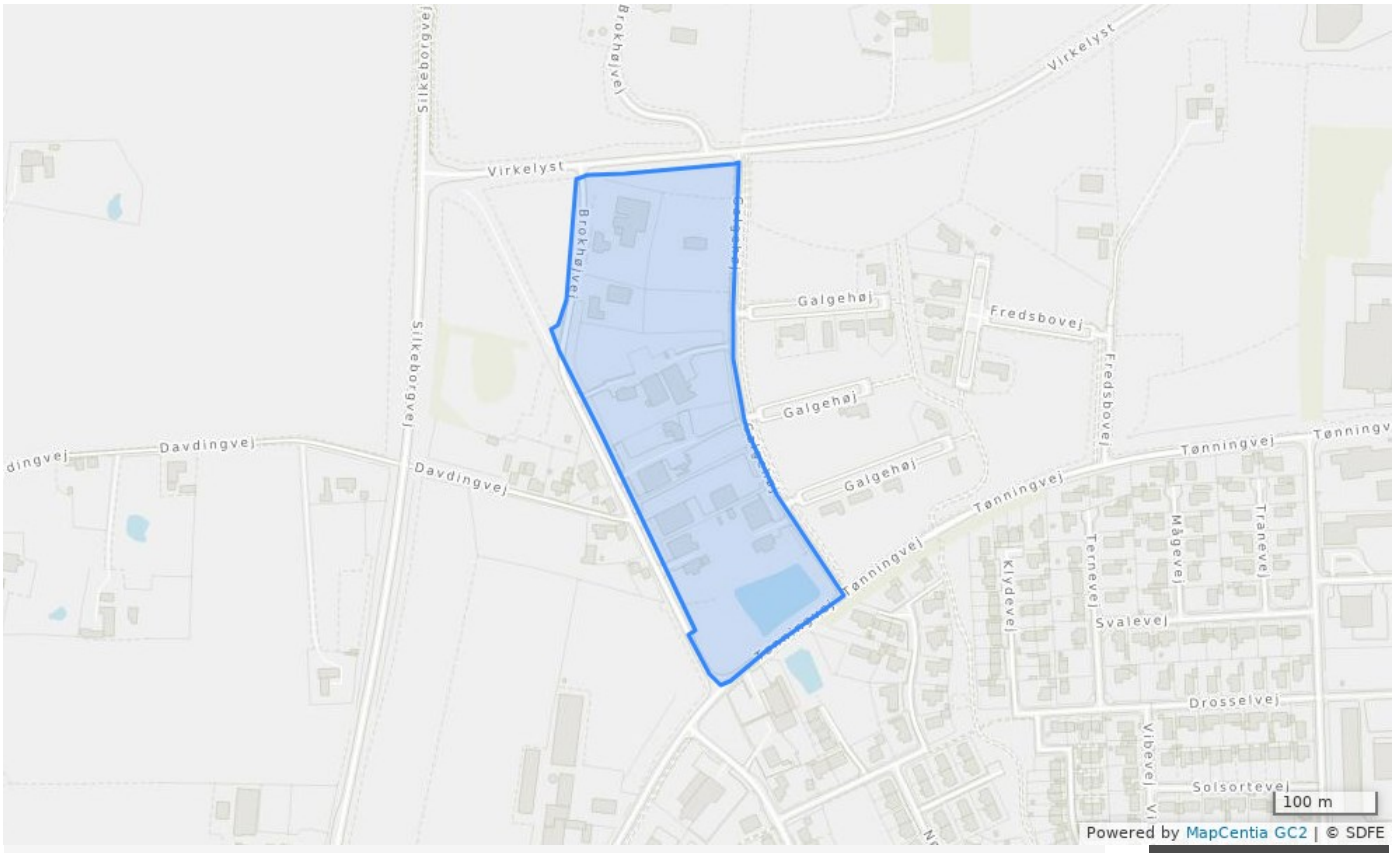
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20ER06
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration, værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, mindre transportvirksomhed med mere
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Skorstene, ventilationsanlæg, trappehuse og lignende, der er nødvendige for virksomhedernes drift kan være højere end 12 m. Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



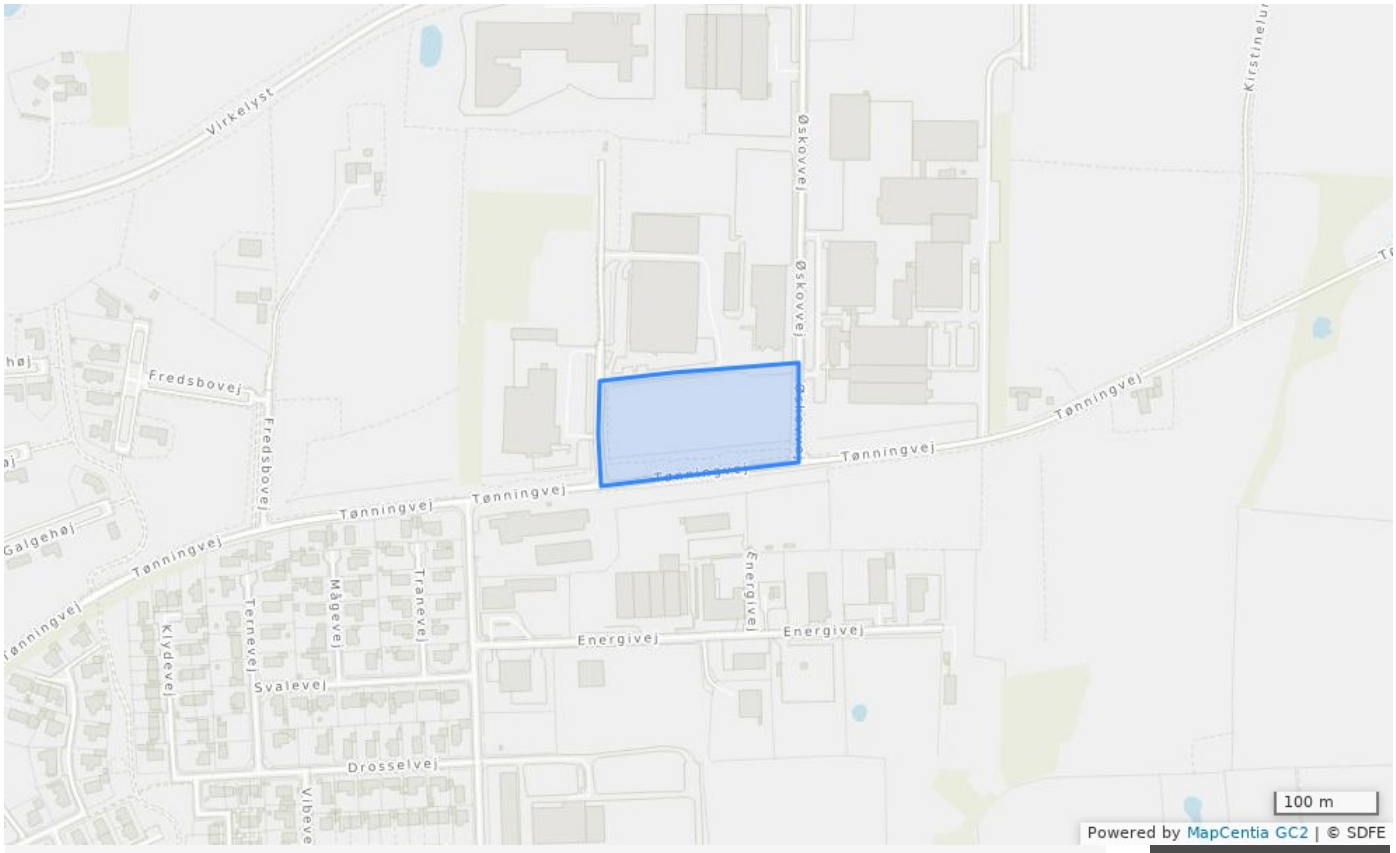
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20ER07
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

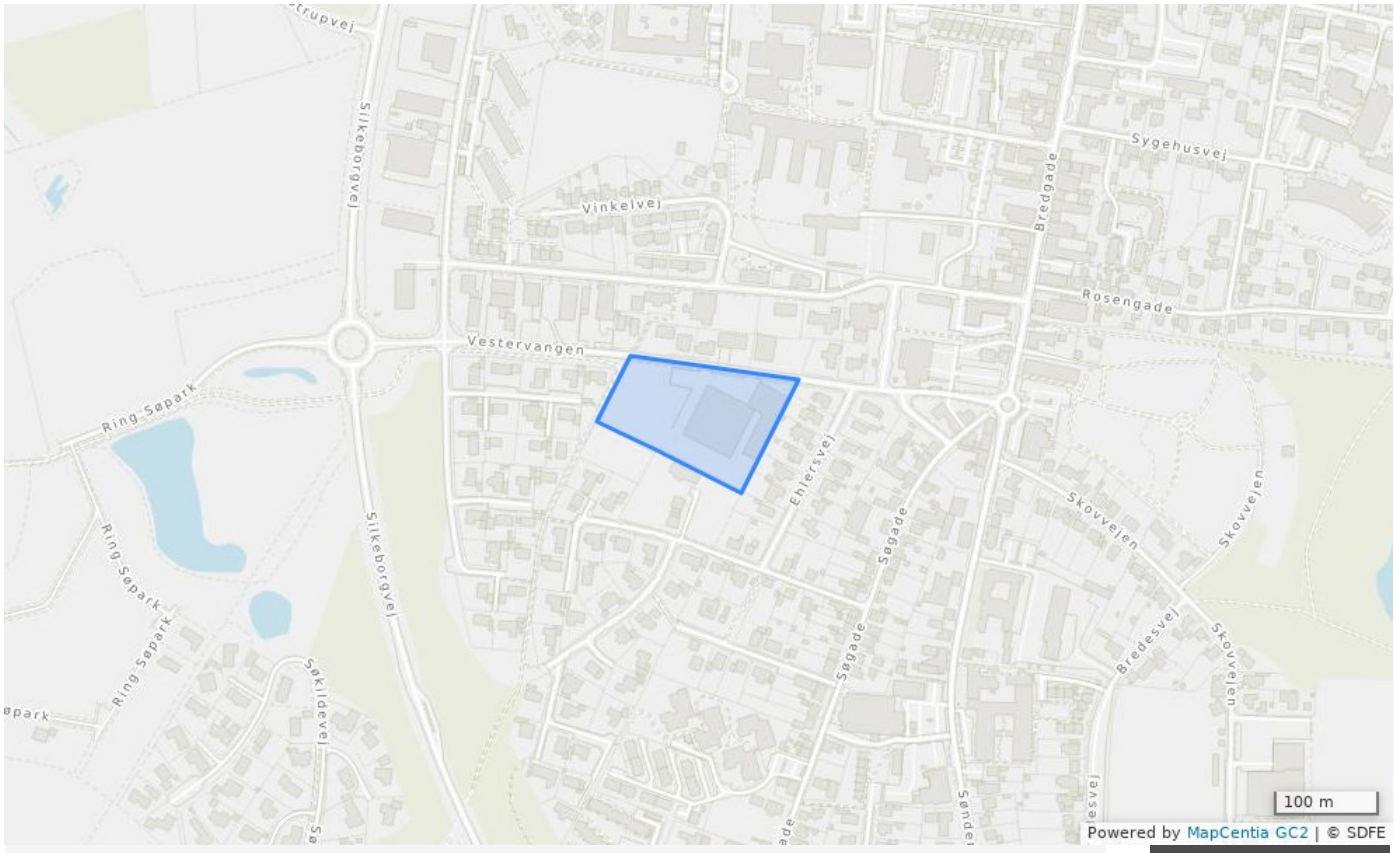
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20ER08
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration, mindre håndværksvirksomhed med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20ER09
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tung industri, Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, Butikker med særligt pladskrævende varer, Produktionsvirksomhed
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lager- og værkstedsvirksomhed, tungere industri med miljøpåvirkning, herunder virksomheder med særlig beliggenhedskrav, produktionserhverv og logistik med mere. Indenfor området kan der desuden etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Den maksimale butiksstørrelse er 3500 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 3500 m2. Rammeområdet er udlagt til

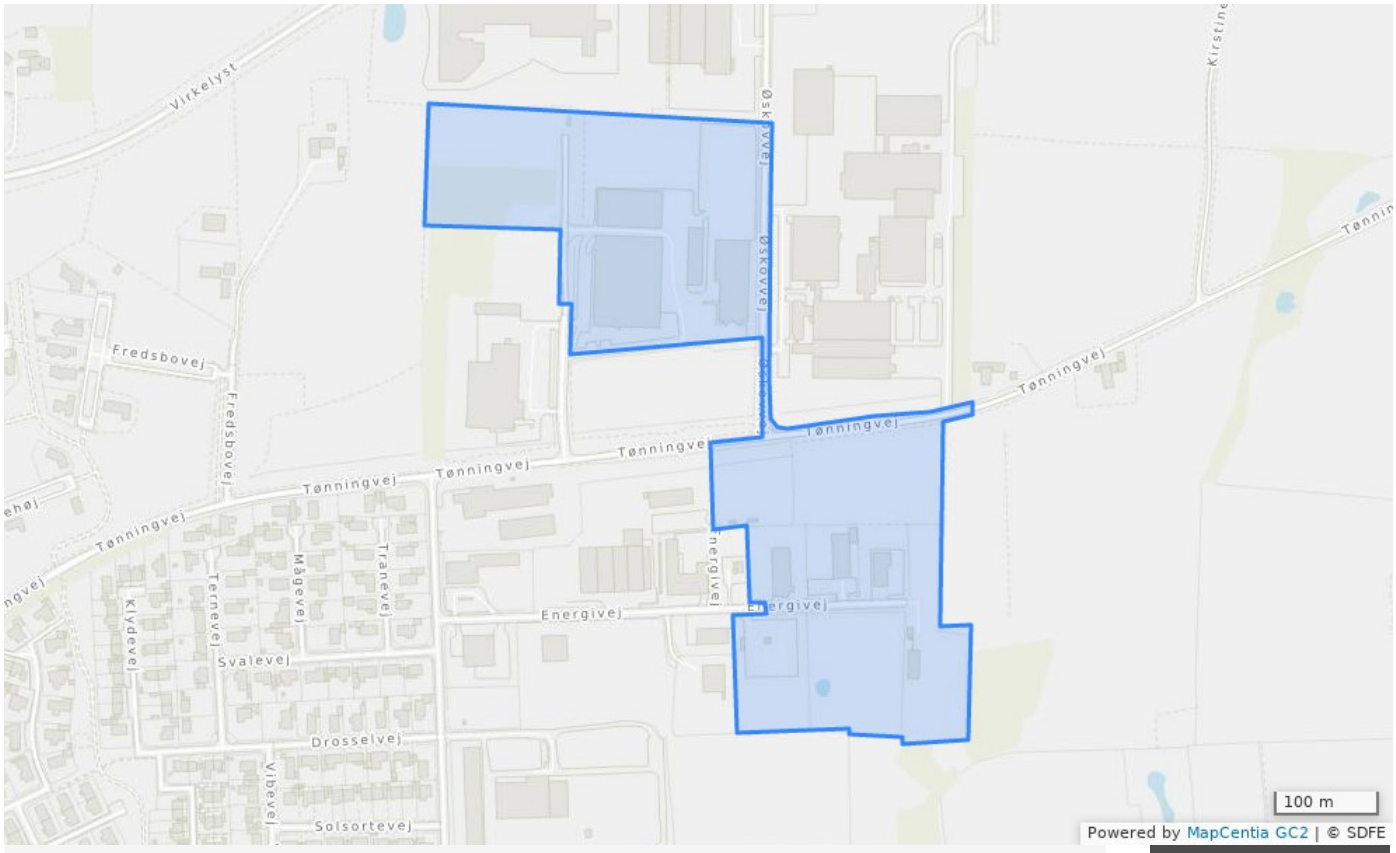
	virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Udenom det udpegede område til virksomheder med særlig beliggenhedskrav er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Konsekvensområdet indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger indenfor konsekvensområdet. Rammeområdet er ligeledes udlagt til produktionserhverv. Udenom det udpegede område til produktionserhverv er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.lign) indenfor konsekvensområdet. Skorstene, trappetårne og lignende kan være højere end 20 meter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20ER10
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Butikker med særligt pladskrævende varer
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration, håndværksvirksomhed med mere, samt butikker med særlig pladskrævende varegrupper.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Den maksimale butiksstørrelse er 5000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 6700 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

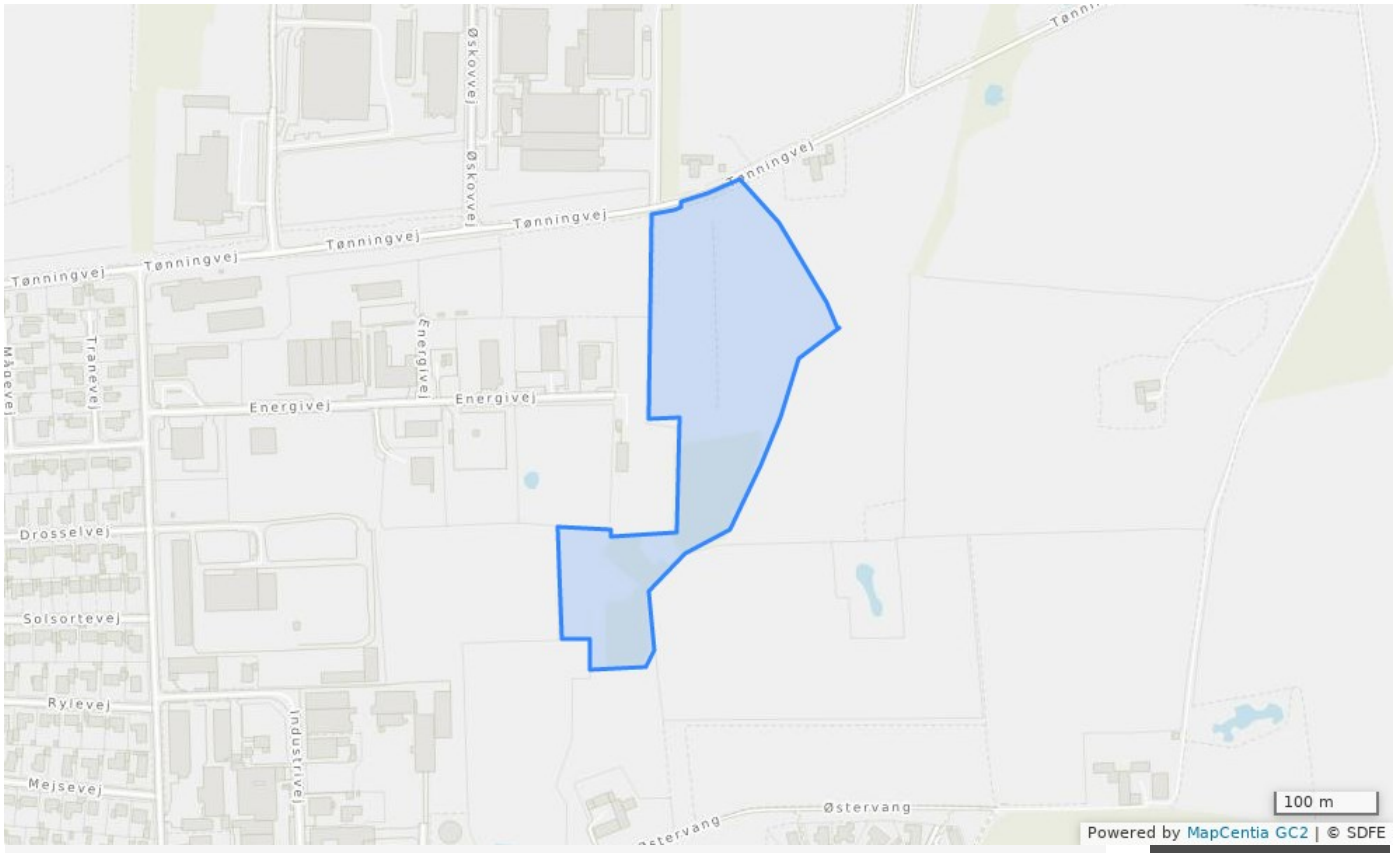
	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

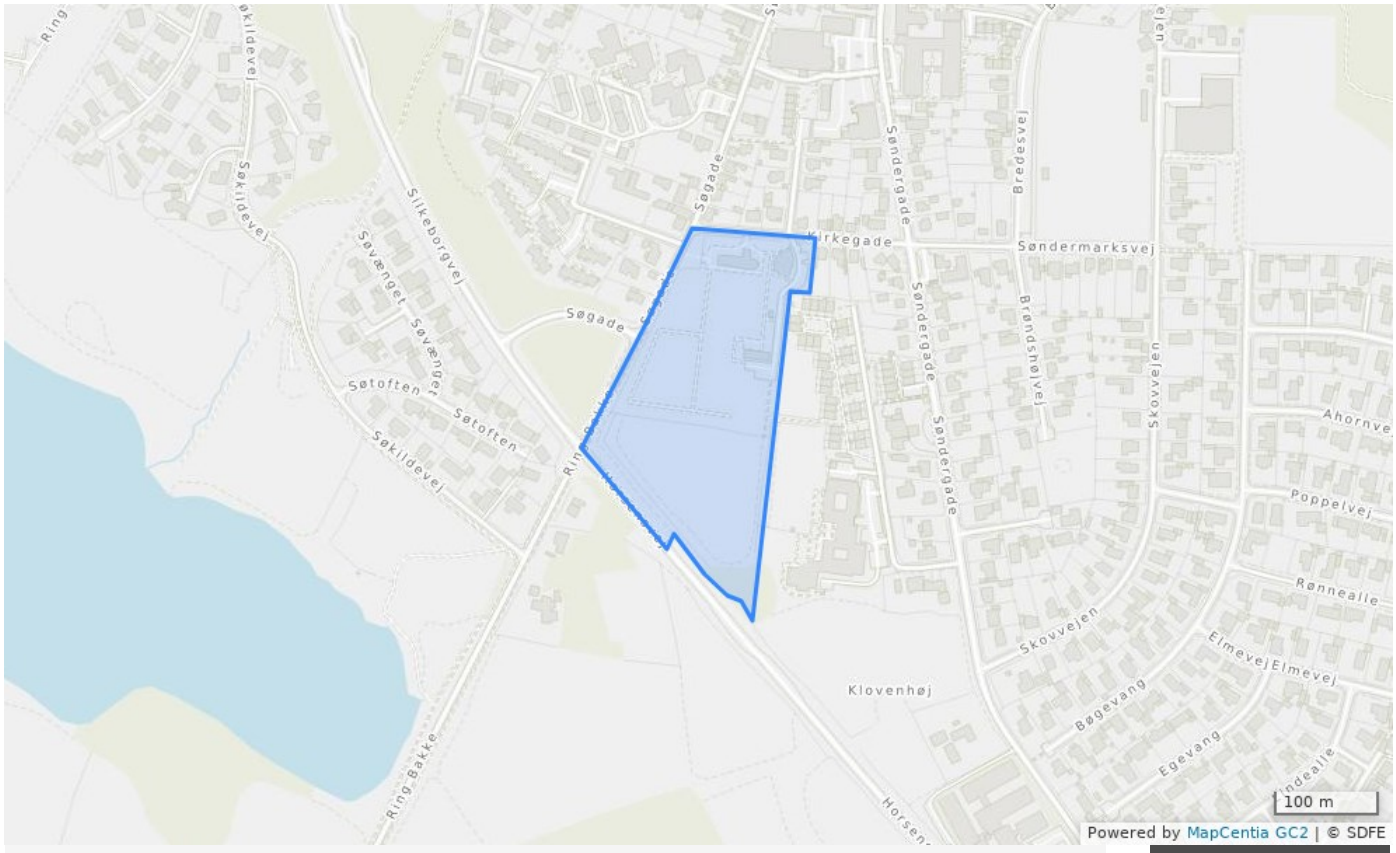
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20ER11
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, Produktionsvirksomhed
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	20
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lager- og værkstedsvirksomhed, tungere industri med miljøpåvirkning, herunder virksomheder med særlig beliggenhedskrav, produktionserhverv og logistik med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Udenom det udpegede område til virksomheder med særlig beliggenhedskrav er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Konsekvensområdet indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger indenfor konsekvensområdet. Rammeområdet er ligeledes udlagt til produktionserhverv. Udenom det udpegede område til produktionserhverv er der

	udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.lign) indenfor konsekvensområdet. Skorstene, trappetårne og lignende kan være højere end 20 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



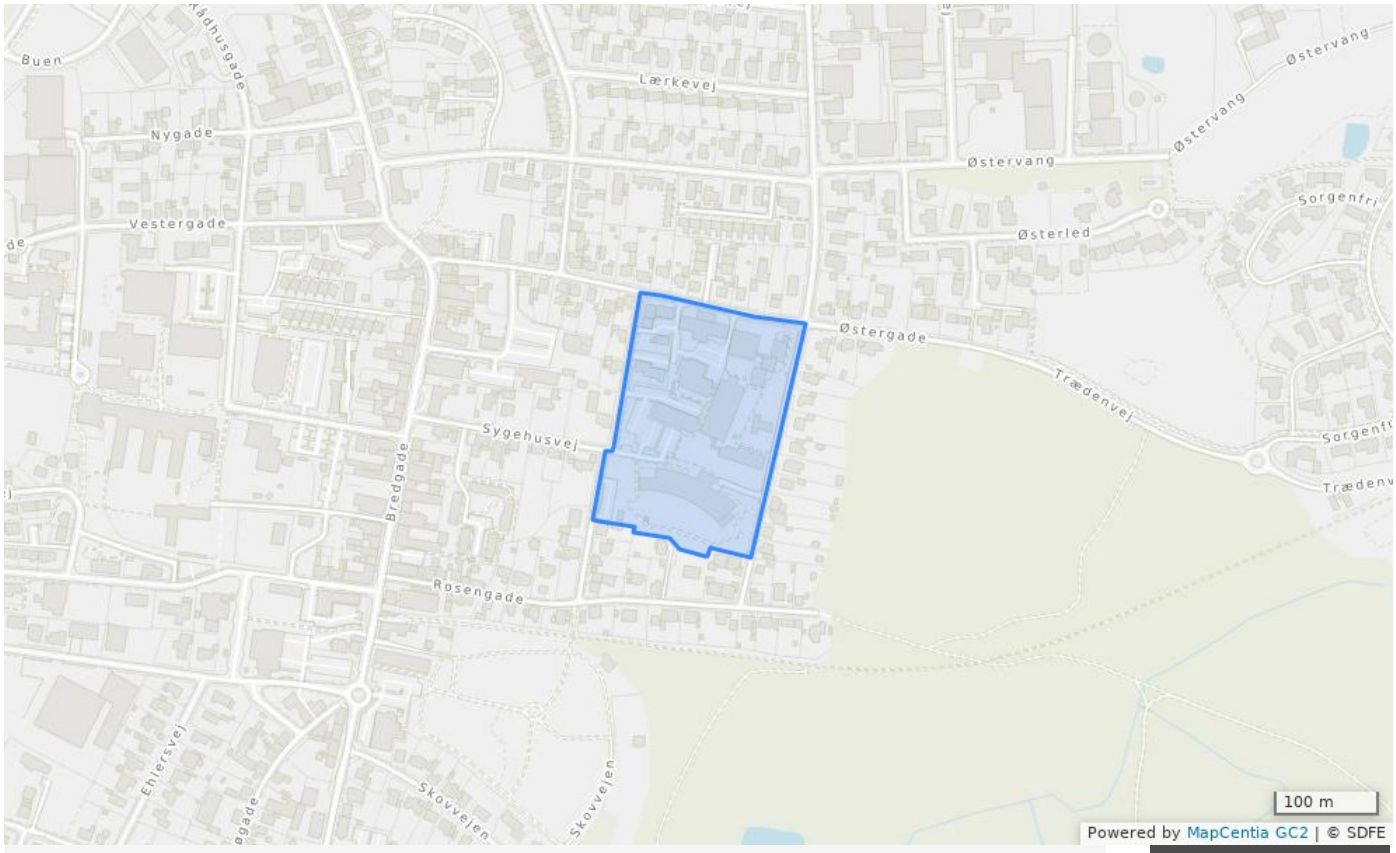
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20ER12
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lettere industri, lager med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	4
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

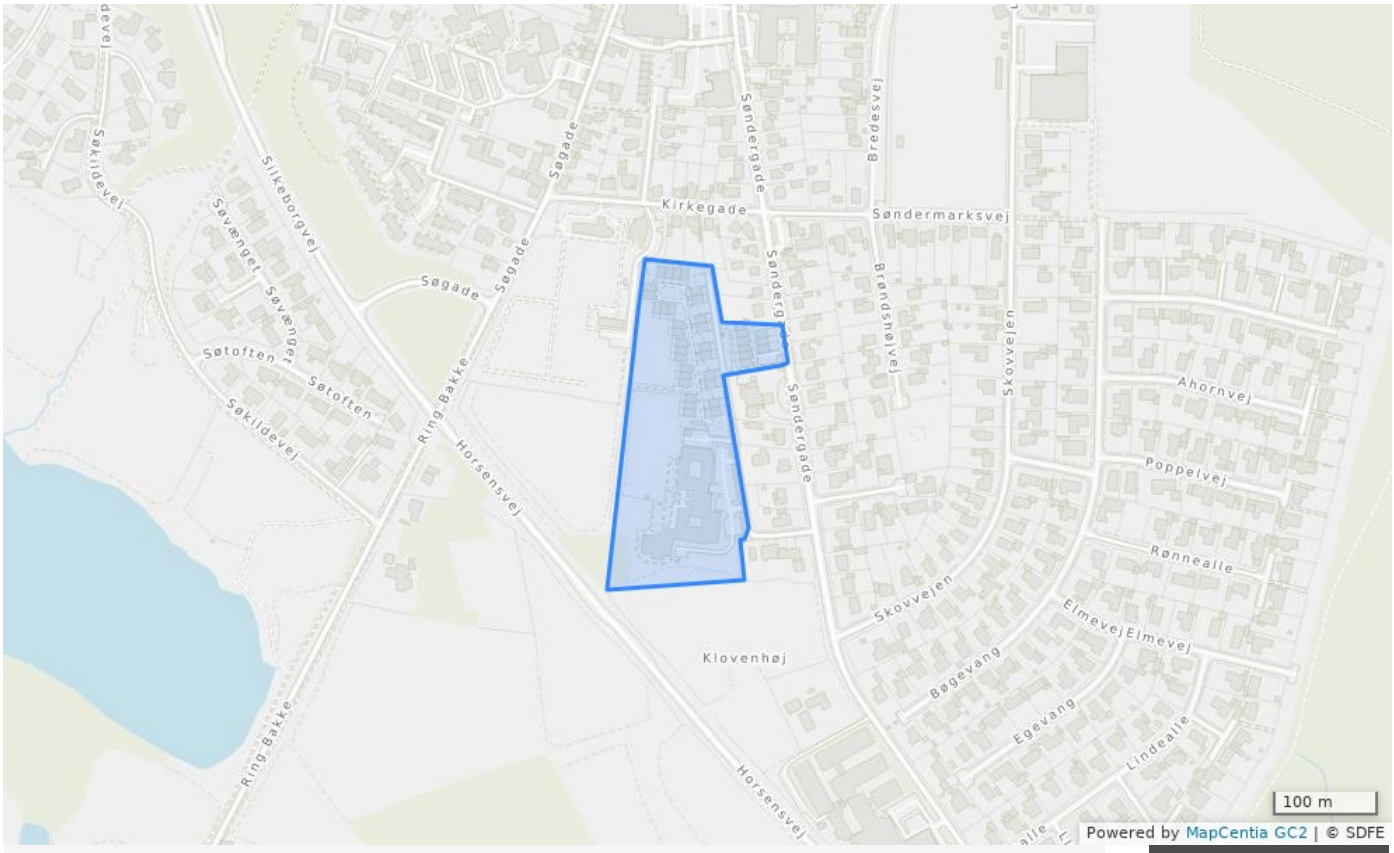
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres kirke, kirkegård, menighedshus og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Kirke- og klokketårne kan være højere end 10 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	En del af rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

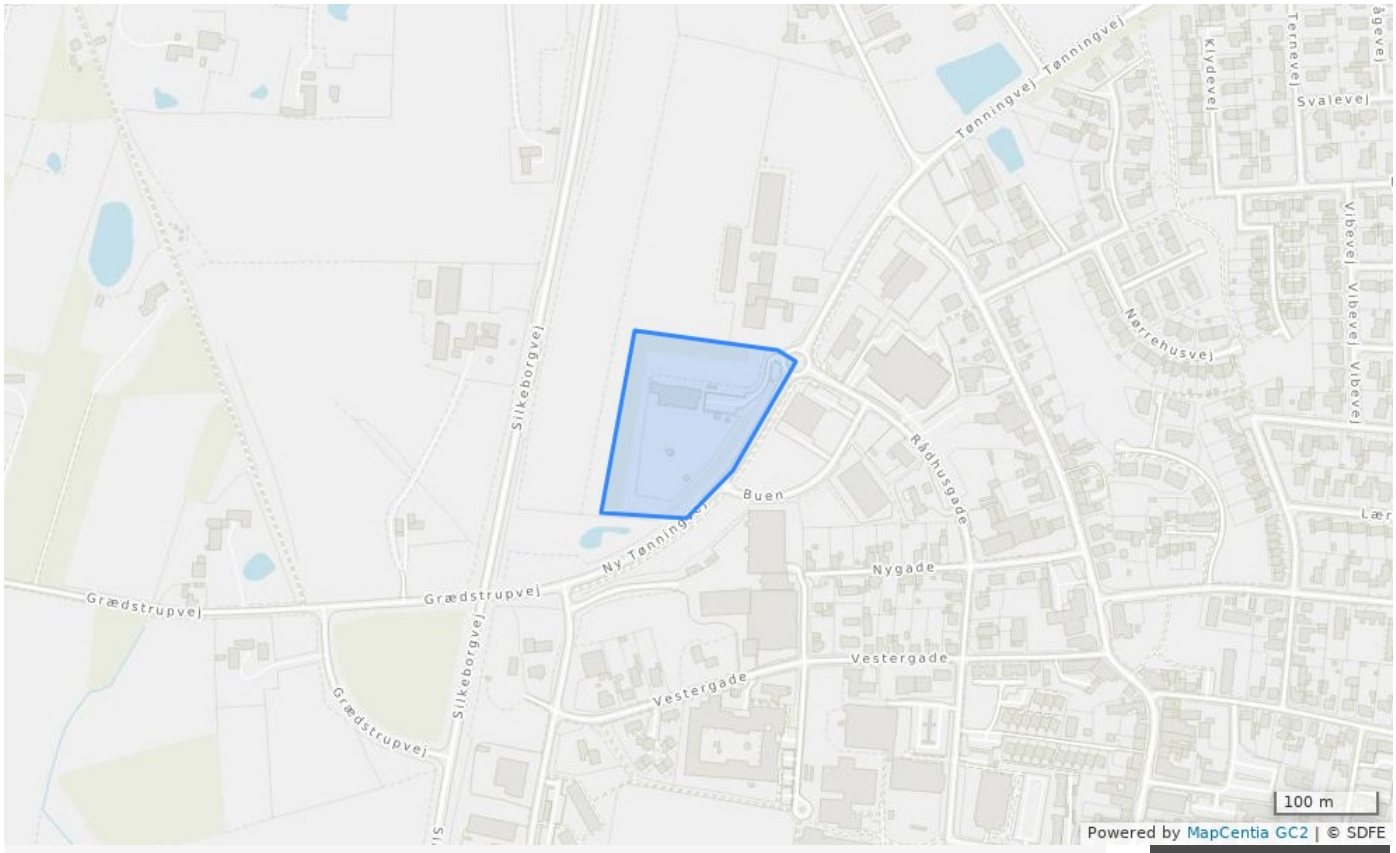
Status
Forslag

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



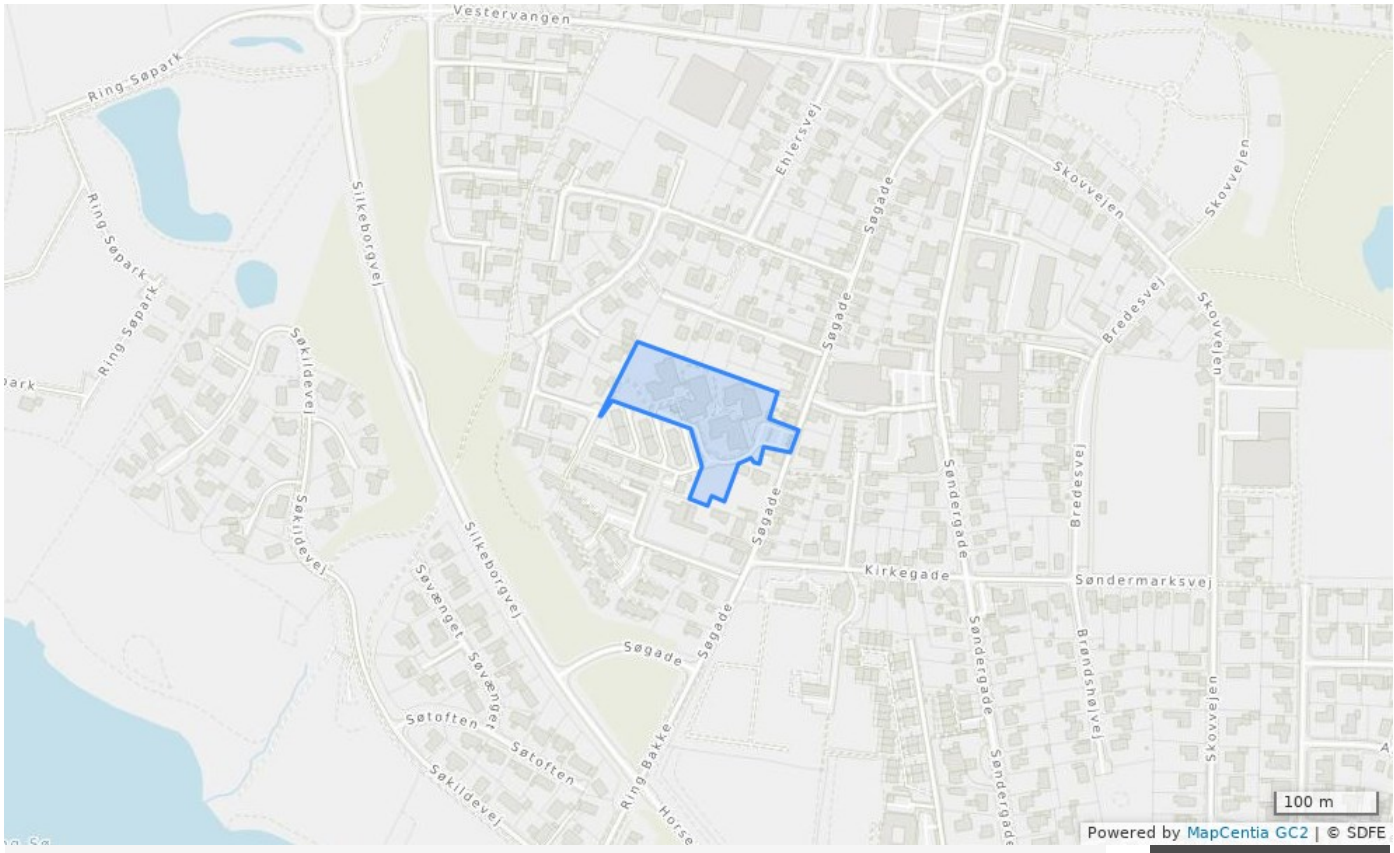
Status
Forslag

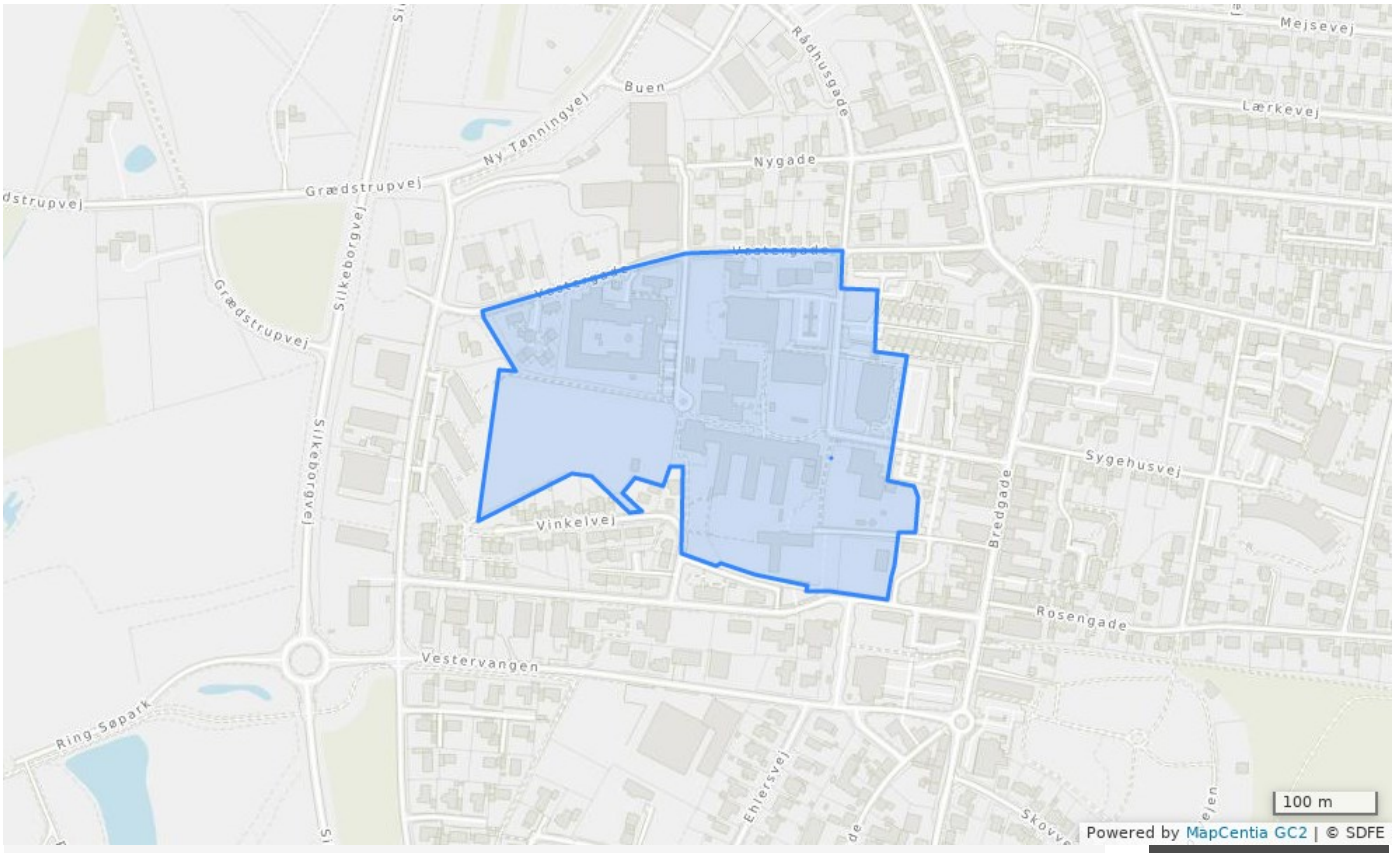
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

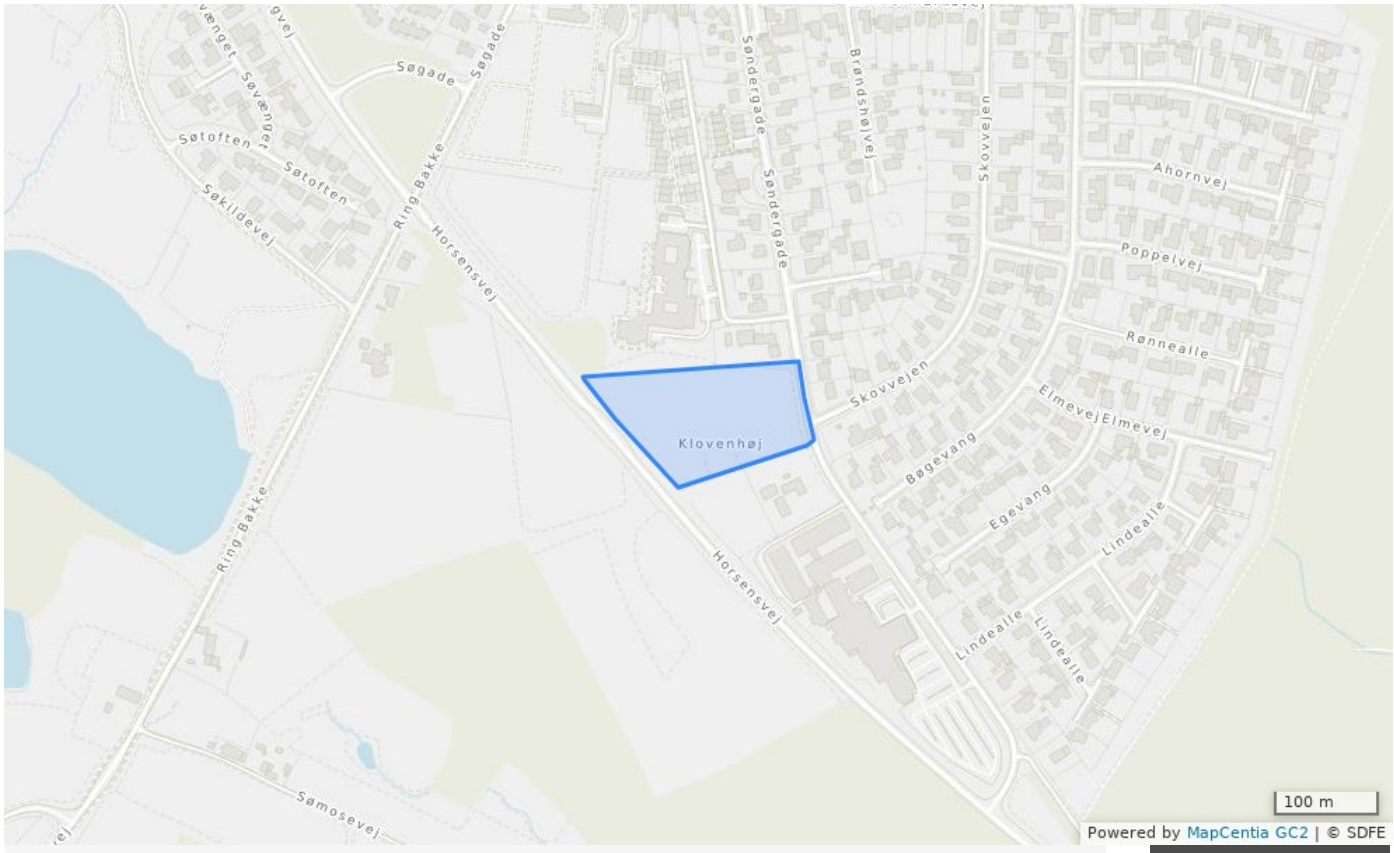
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20OF04
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres daginstitution samt uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.


Vestervangen
Ring Søpark
Ring Søpark
Ring Søpark
Silkeborgvej
Søgade
Søgade
Søgade



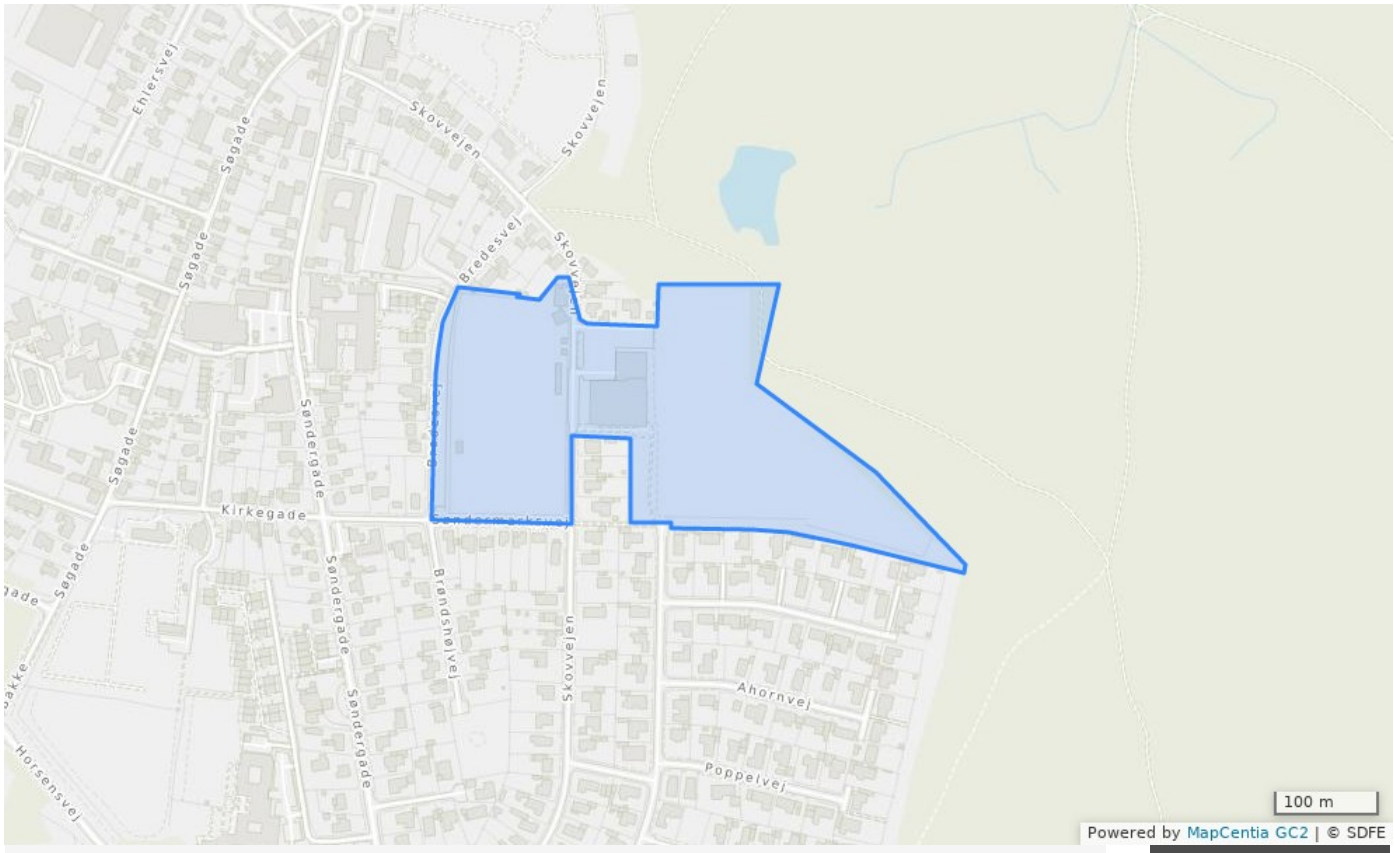
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20OF06
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, Daginstitutioner, Døgninstitutioner, Kulturelle institutioner, Offentlig administration, Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



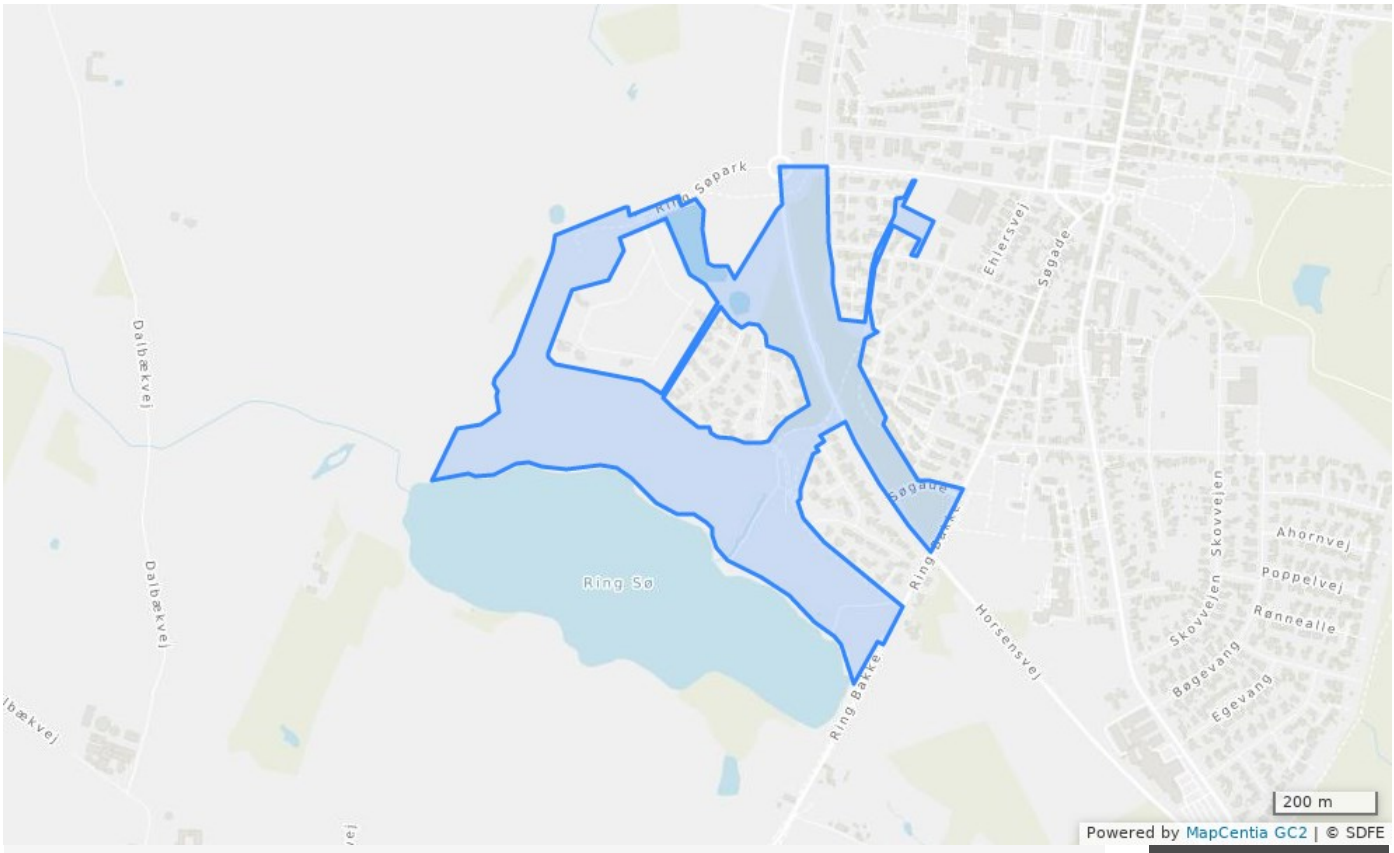
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



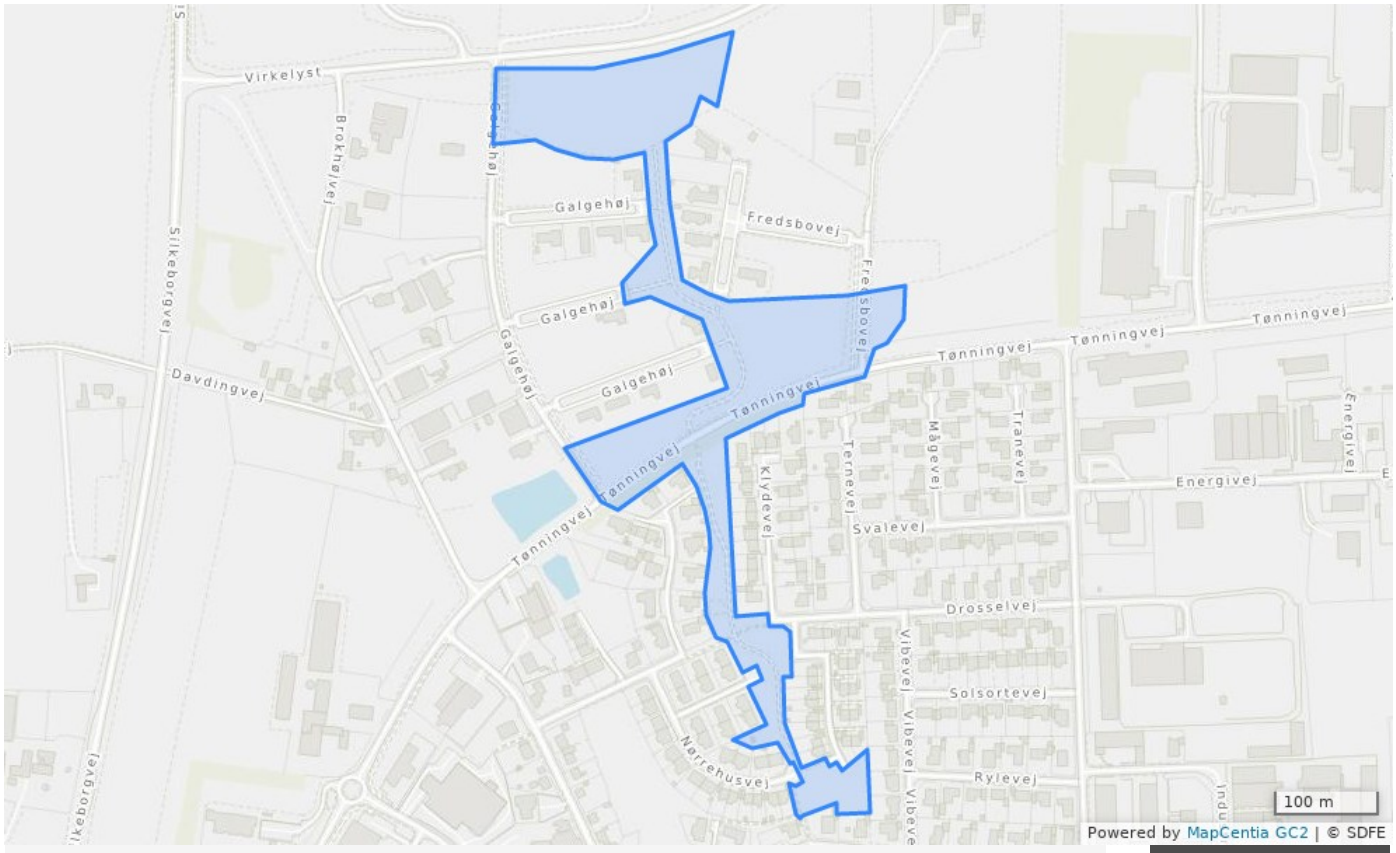
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål, idrætsanlæg. Indenfor området kan der etableres forskellige typer af boldbaner, atletikfunktioner, idrætshal og lignende. Der kan desuden indenfor området etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

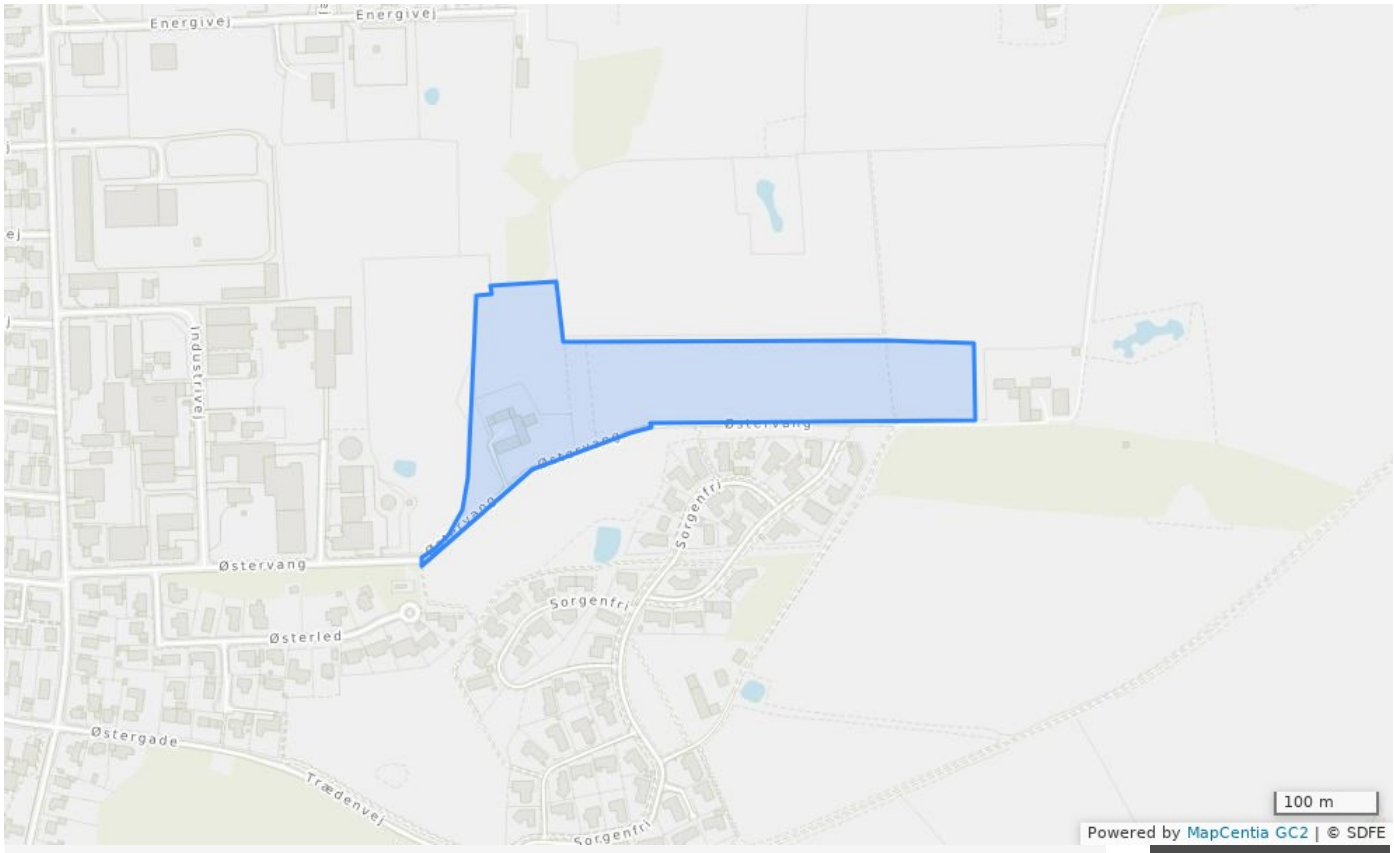
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20RE04
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og rekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Området skal friholdes for større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

Status
Forslag

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



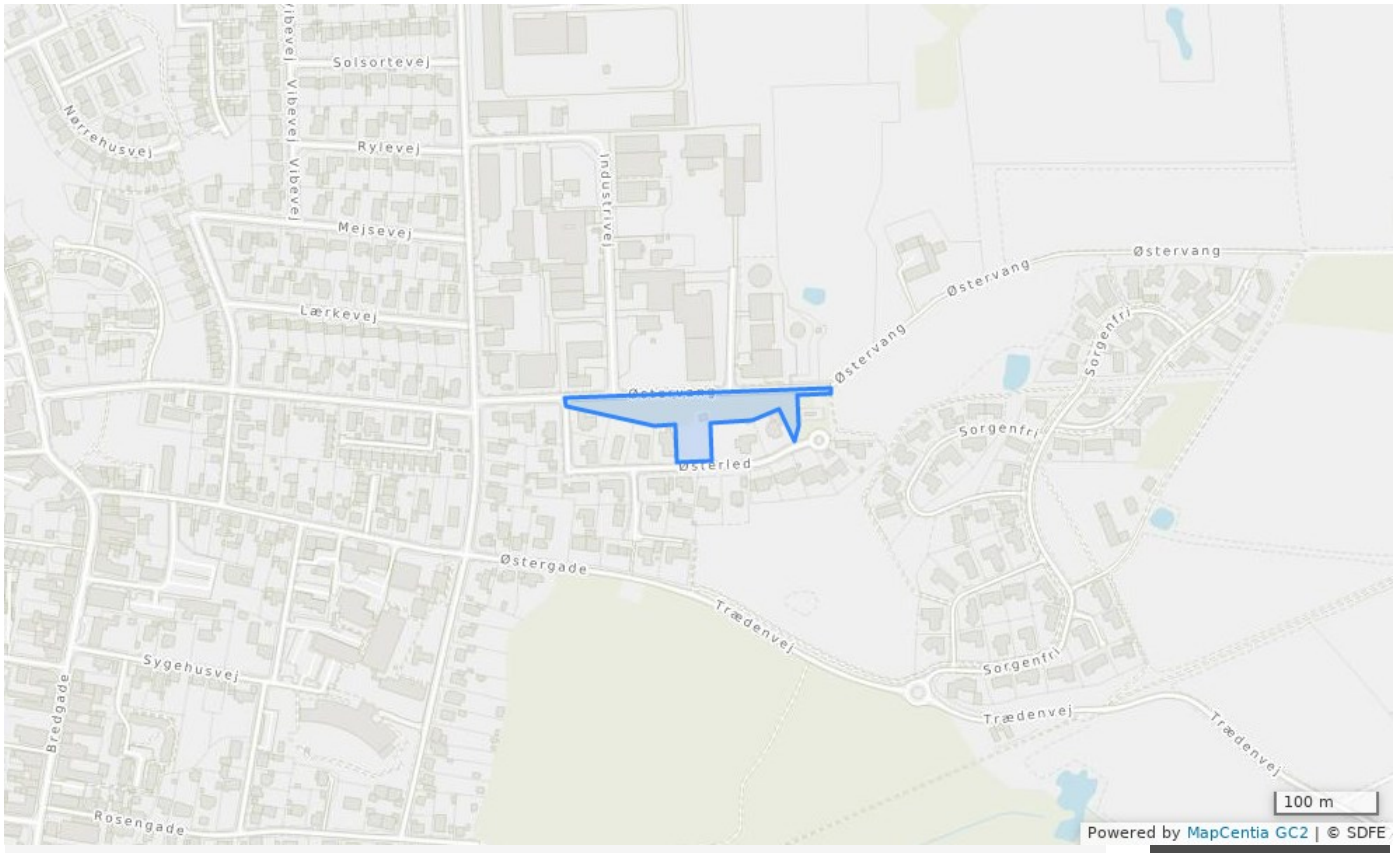
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20RE05
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område, Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål og rekreation.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor rammen kan der etableres idrætsanlæg med tilhørende bygningsmæssige faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



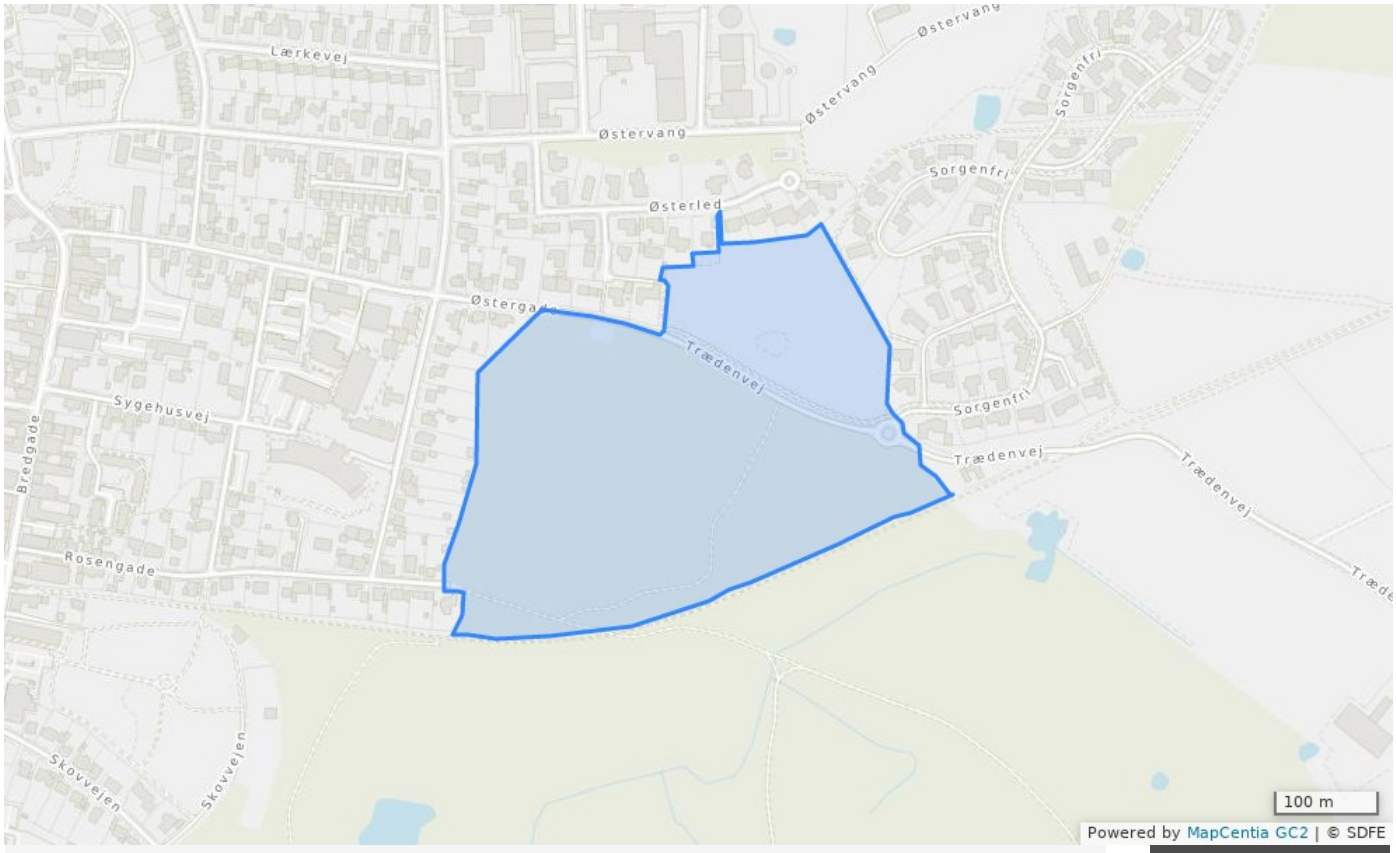
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20RE06
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål og rekreation. Indenfor rammen kan der etableres bypark med tilhørende mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

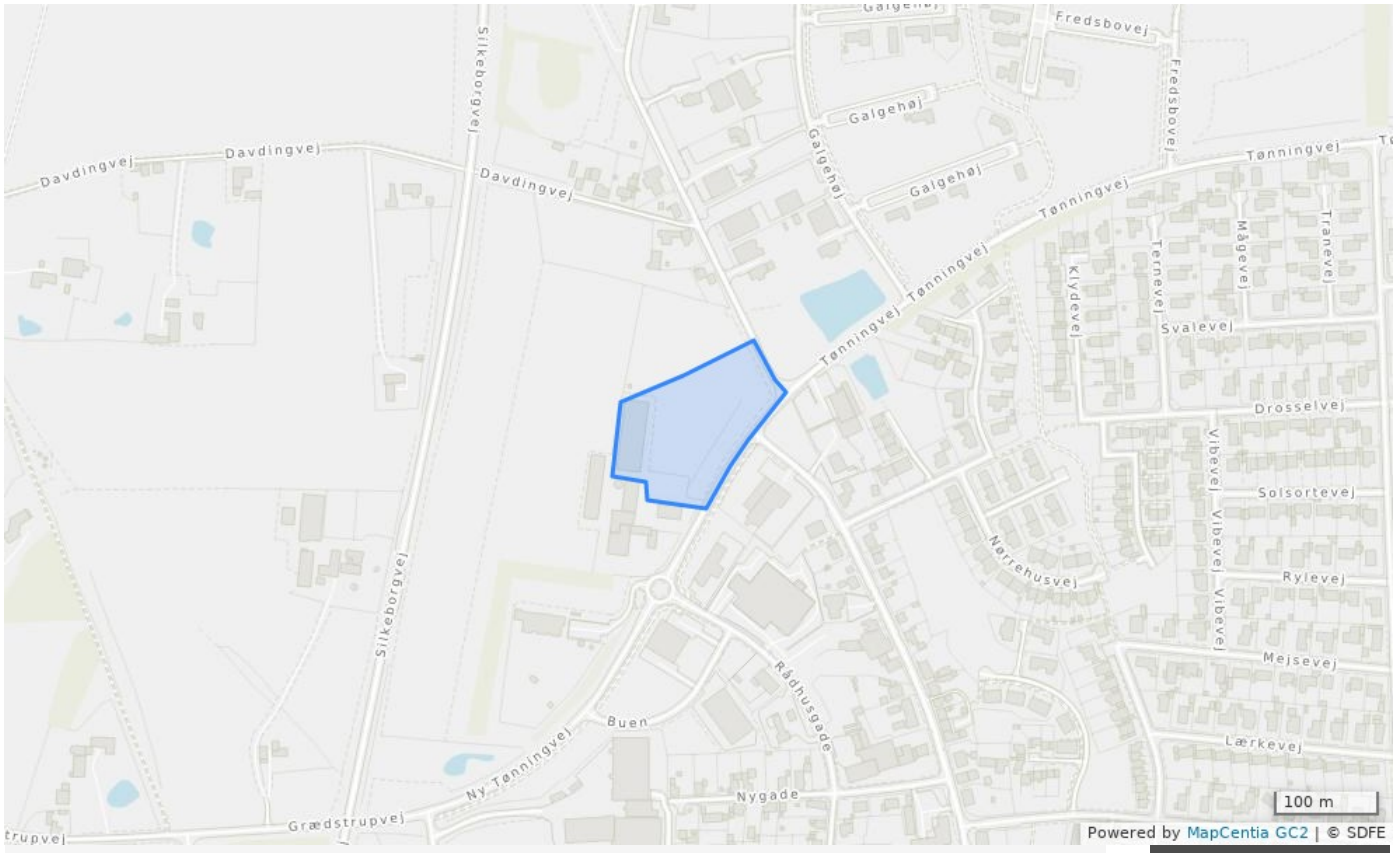
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20RE07
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål og rekreation. Indenfor rammen kan der etableres bypark med tilhørende mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

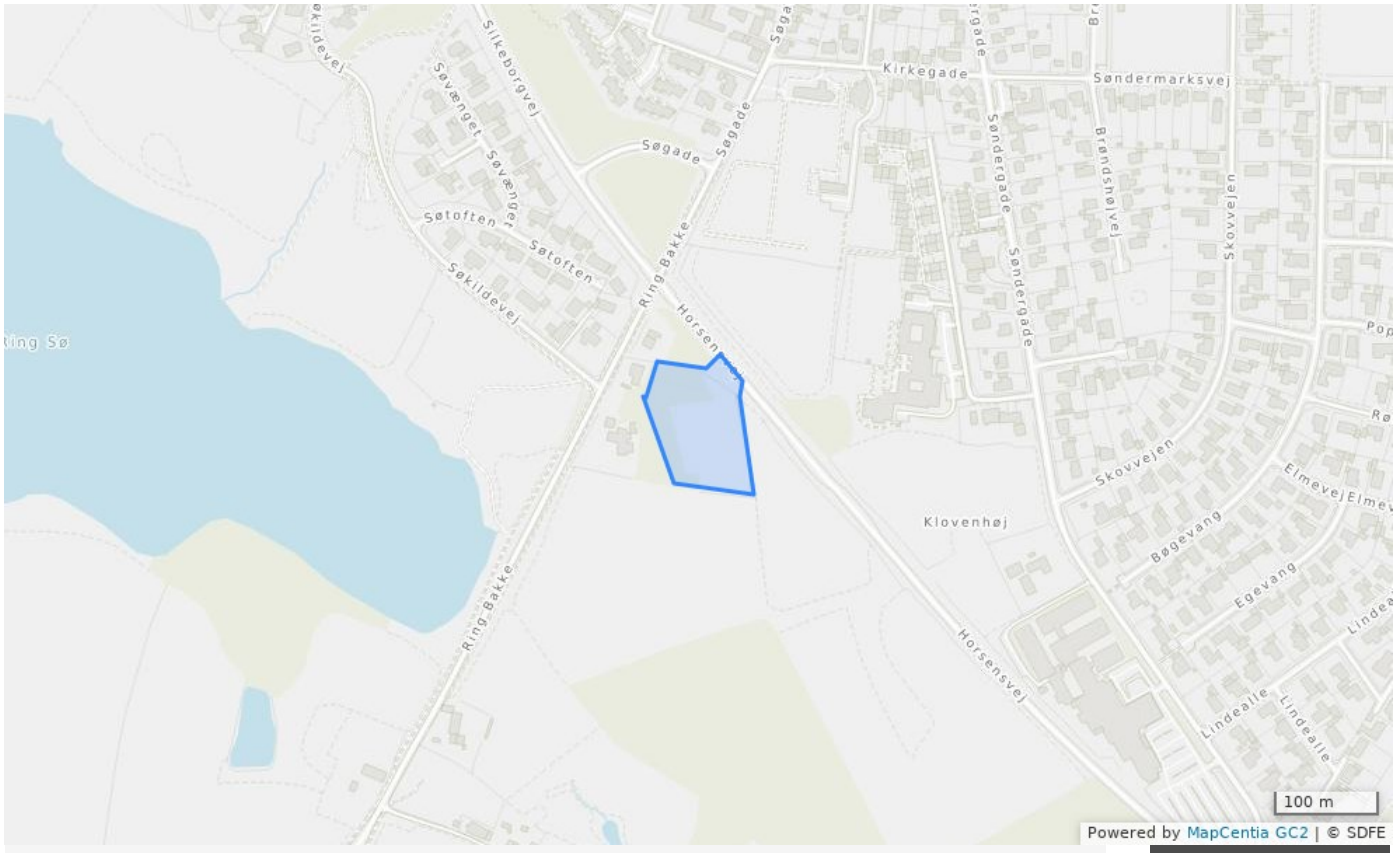
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20RE08
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og rekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Området skal friholdes for bygningsanlæg. Der kan dog indenfor området etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål. Indenfor rammeområdet ligger det fredede fortidsminde Stavildhøj, der har en beskyttelseslinje på 100 meter, målt fra højens fod.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



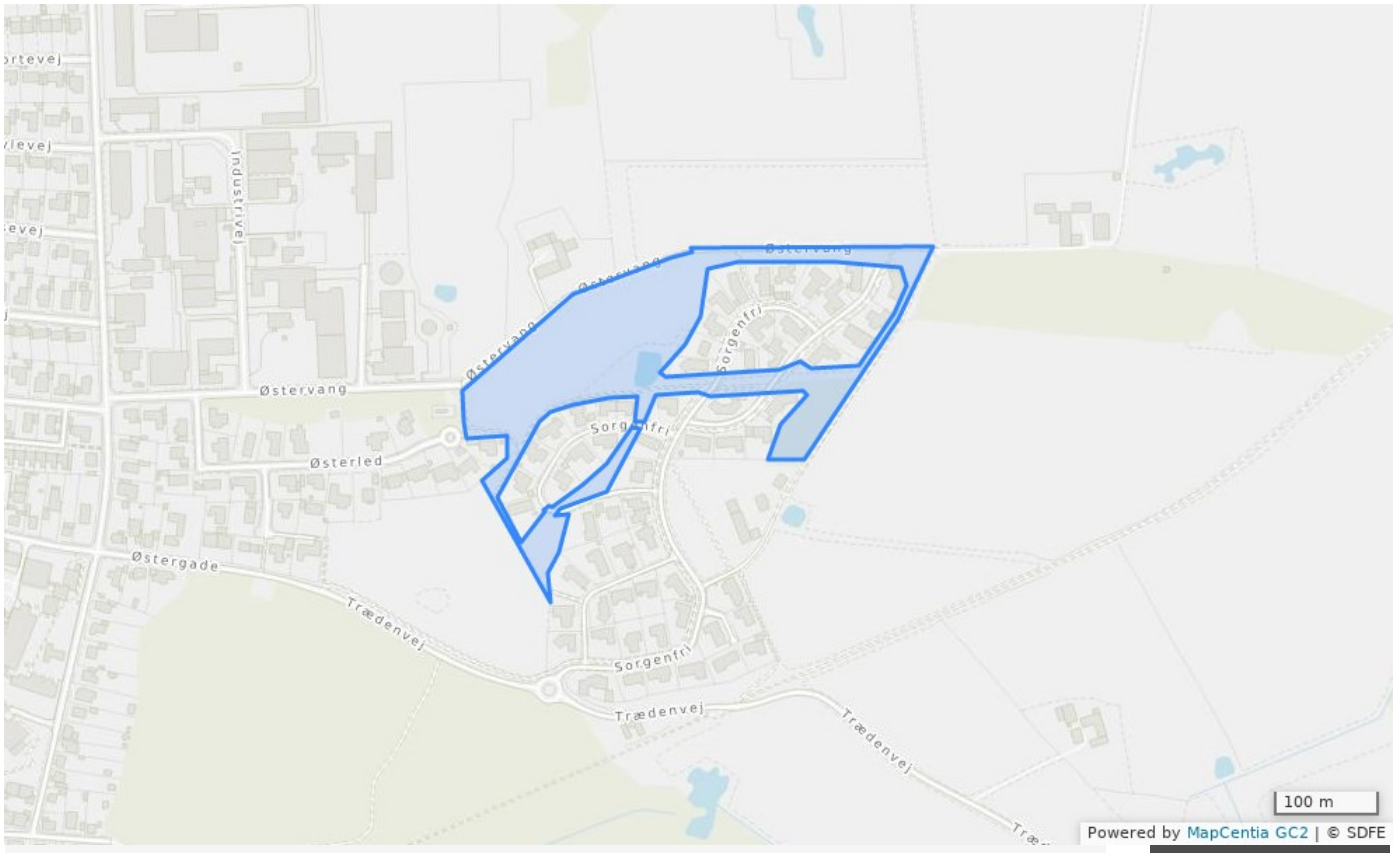
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20RE09
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål og rekreation. Indenfor rammen kan der etableres idrætsanlæg, herunder ridebane og ridehal med tilhørende bygningsmæssige faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



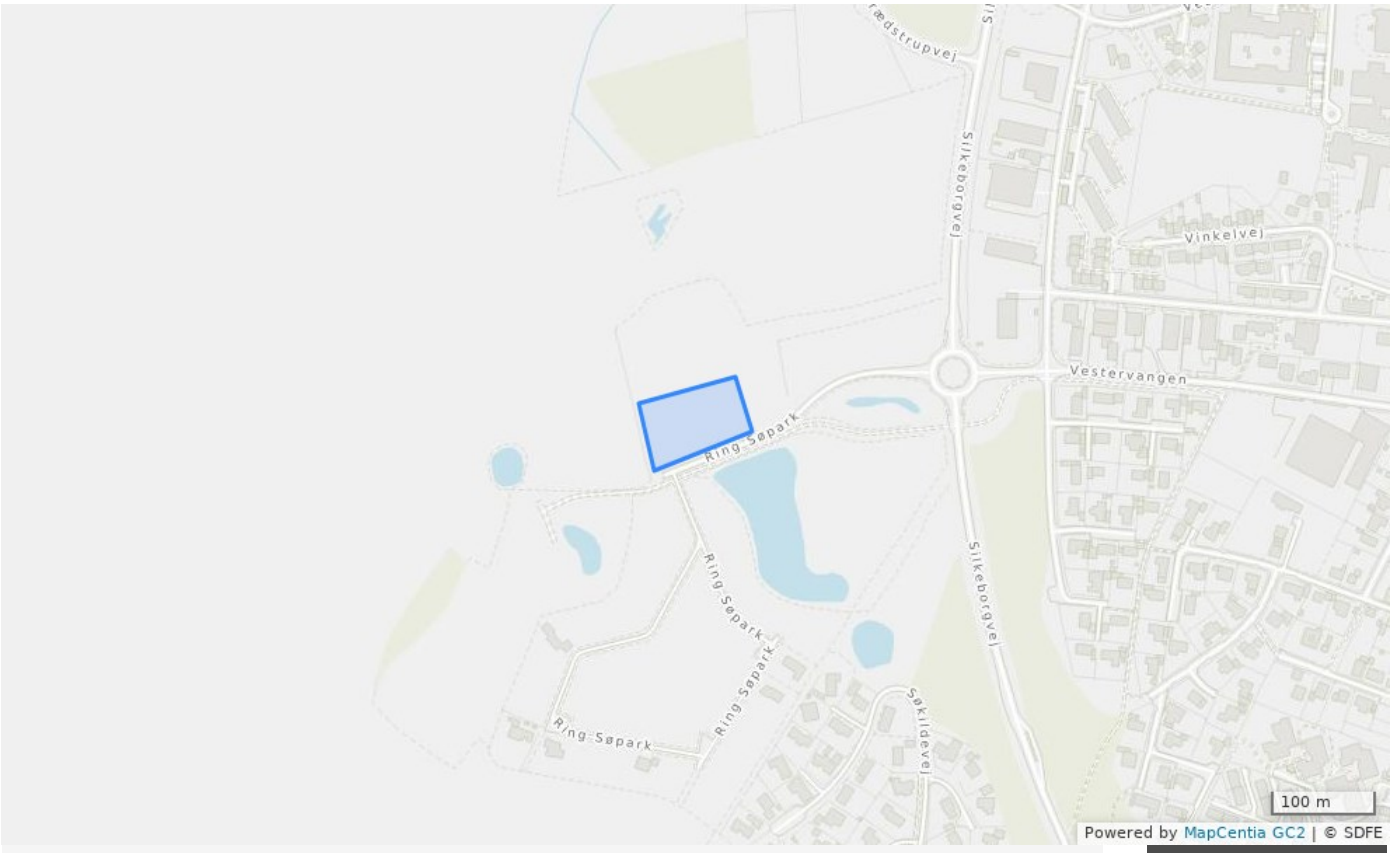
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20RE10
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og rekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



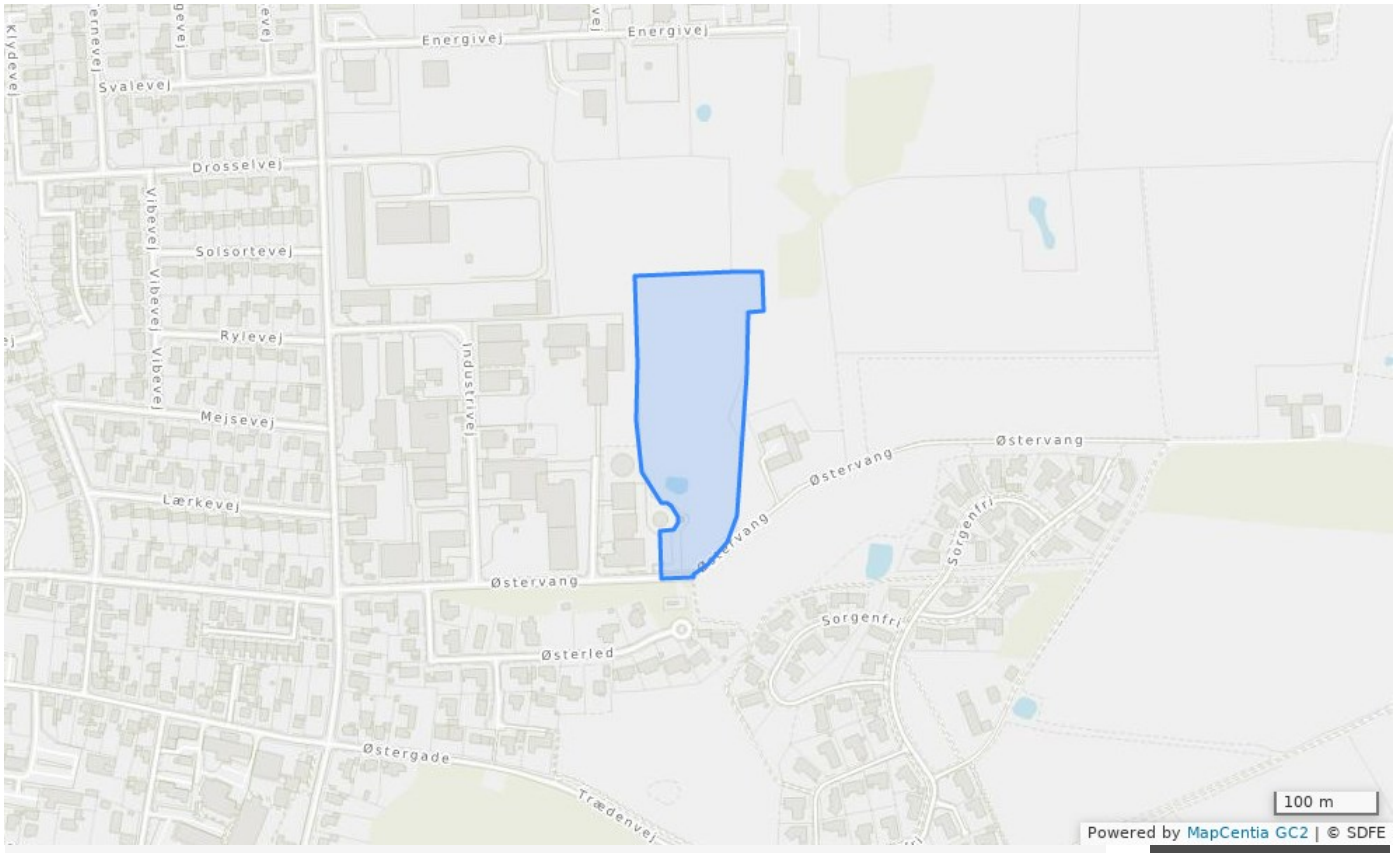
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20RE11
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og rekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv. Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



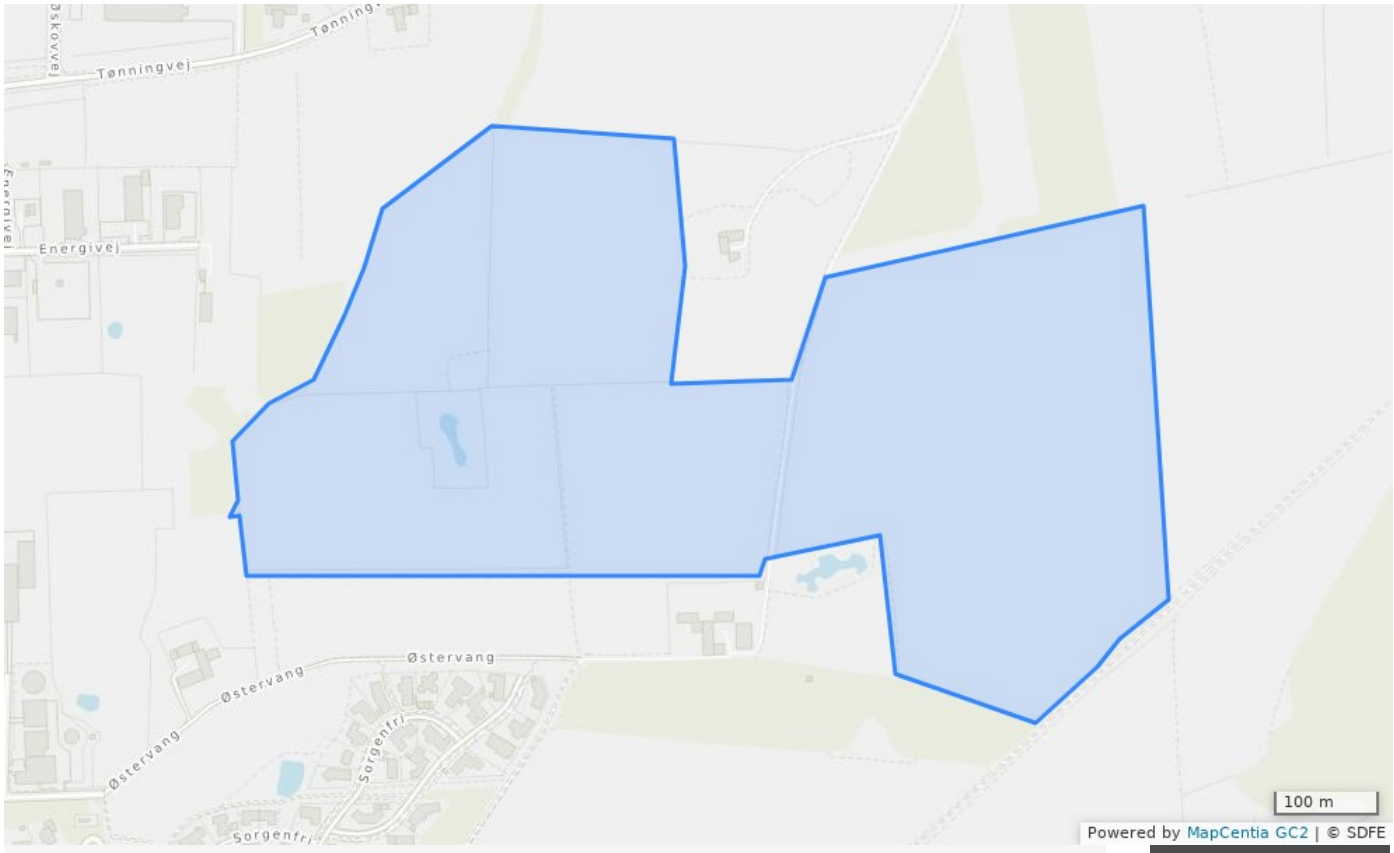
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20TE01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg, Solenergianlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål, herunder solfangeranlæg og lignende.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



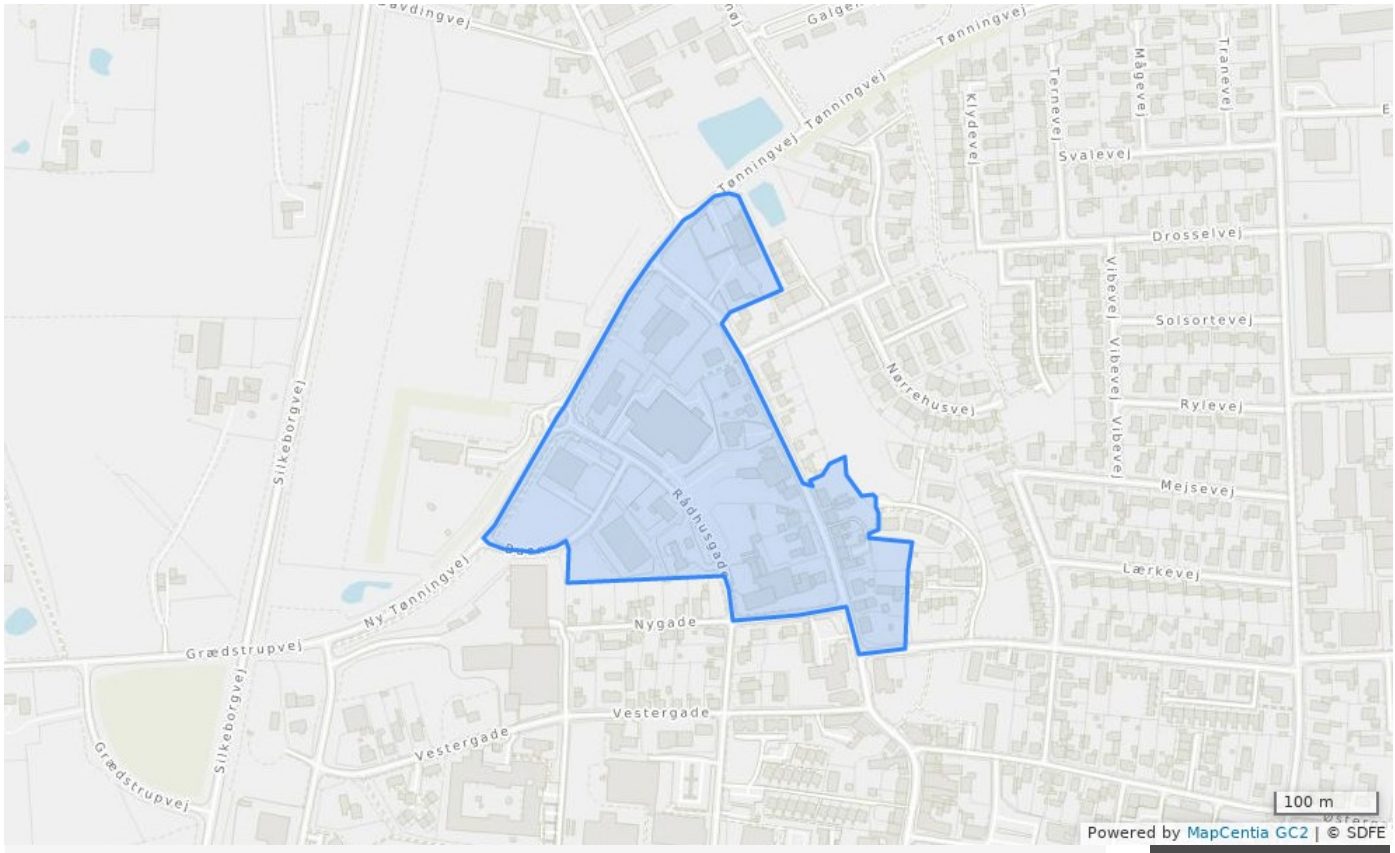
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20TE02
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg, Solenergianlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål, herunder solfangeranlæg og lignende.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20TE03
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg, Solenergianlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål, herunder solfangeranlæg og lignende.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

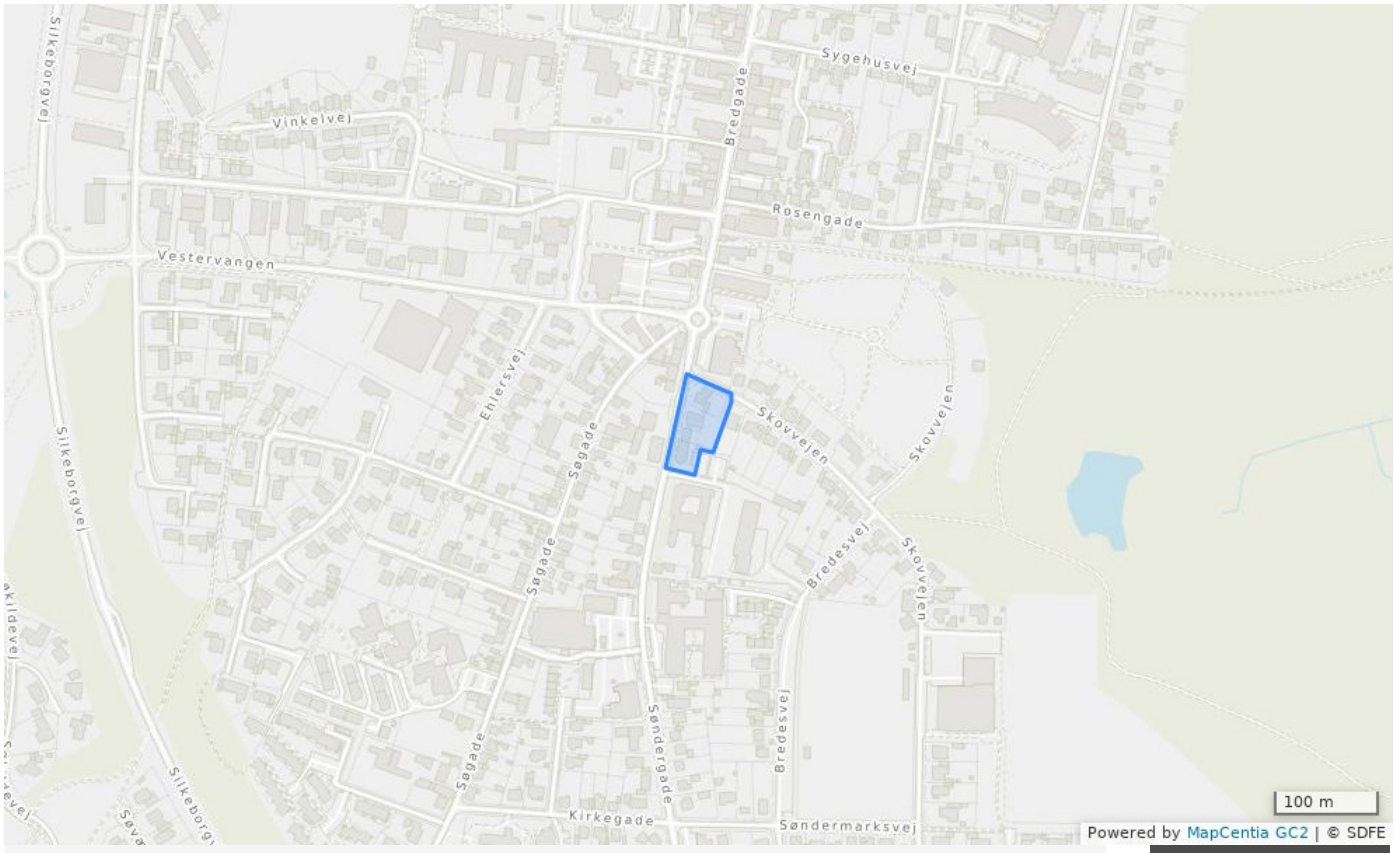
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BE06
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Butikker
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, håndværks- samt lettere industri-, fremstillings- og værkstedsvirksomhed, enkelte butikker, samt boligformål, åben-lav boliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Eksisterende butikker indgår ikke i detailhandelsstrukturen, men kan fortsætte som eksisterende lovlig anvendelse. Hvis der etableres åben-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30, og hvis der etableres tæt-lav, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.

Status
Forslag

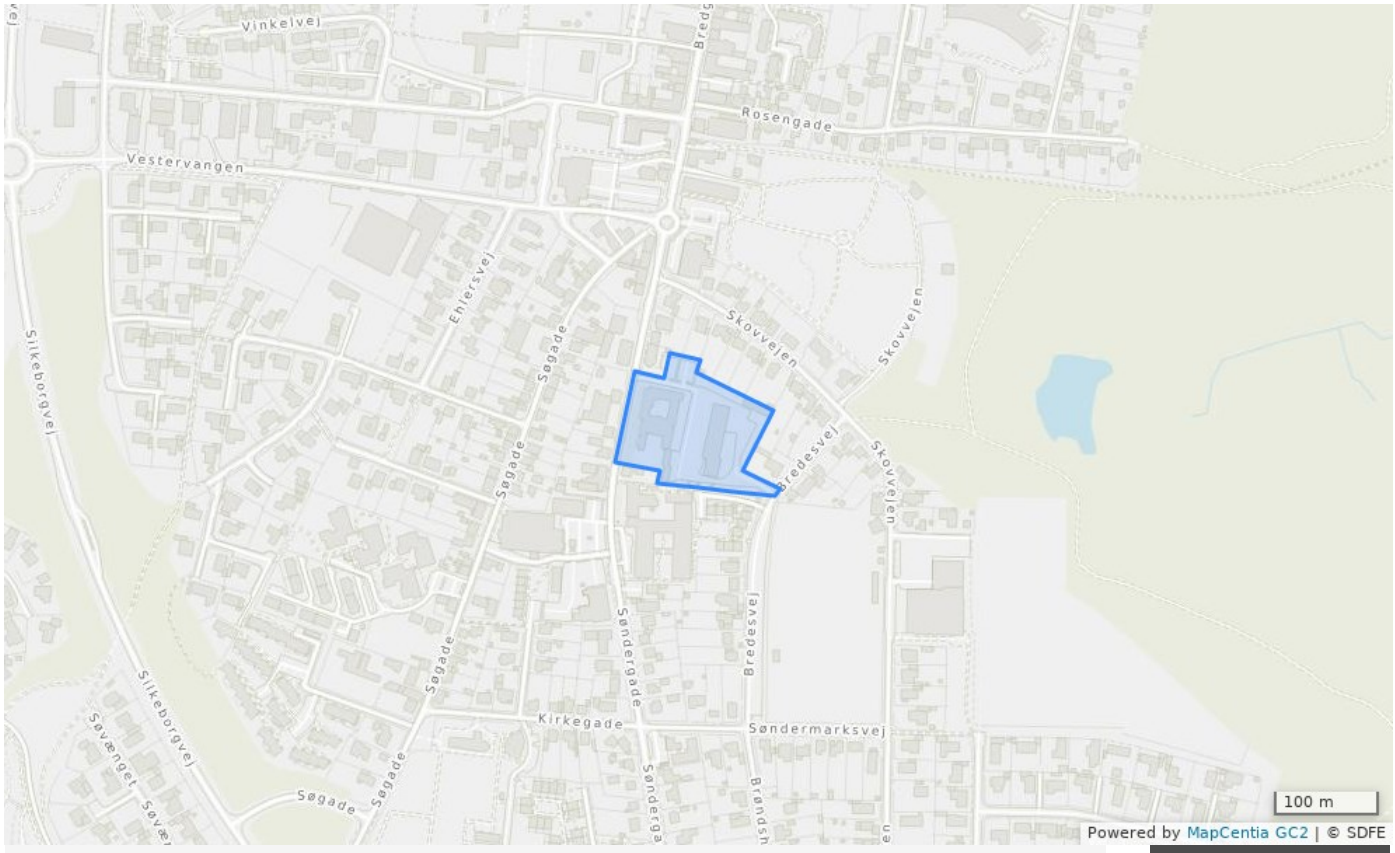
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BE07
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål, etageboliger, åben-lav boliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

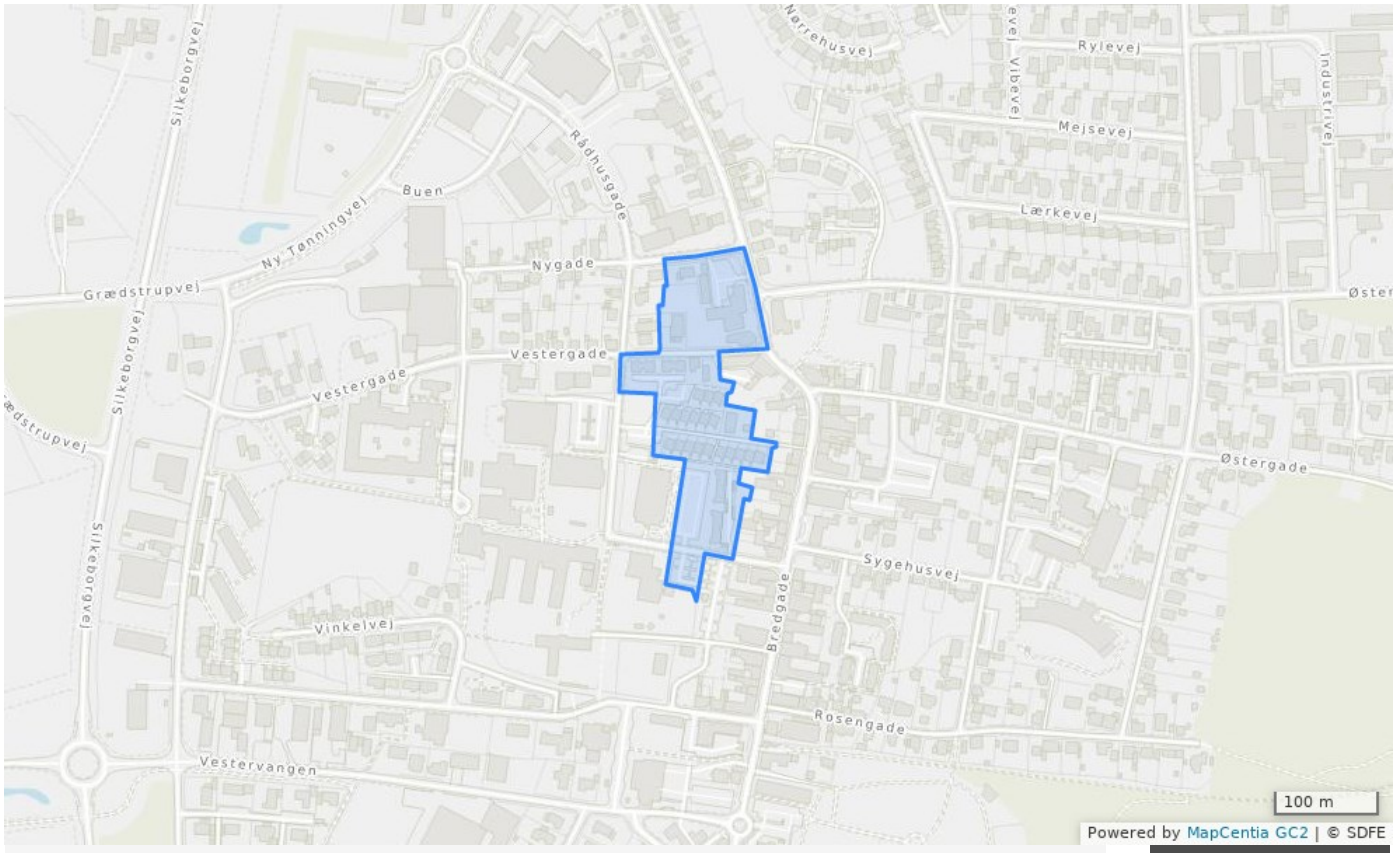
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO24
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til etageboligbebyggelse og fællesanlæg i form af fælleshus og parkeringskælder. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

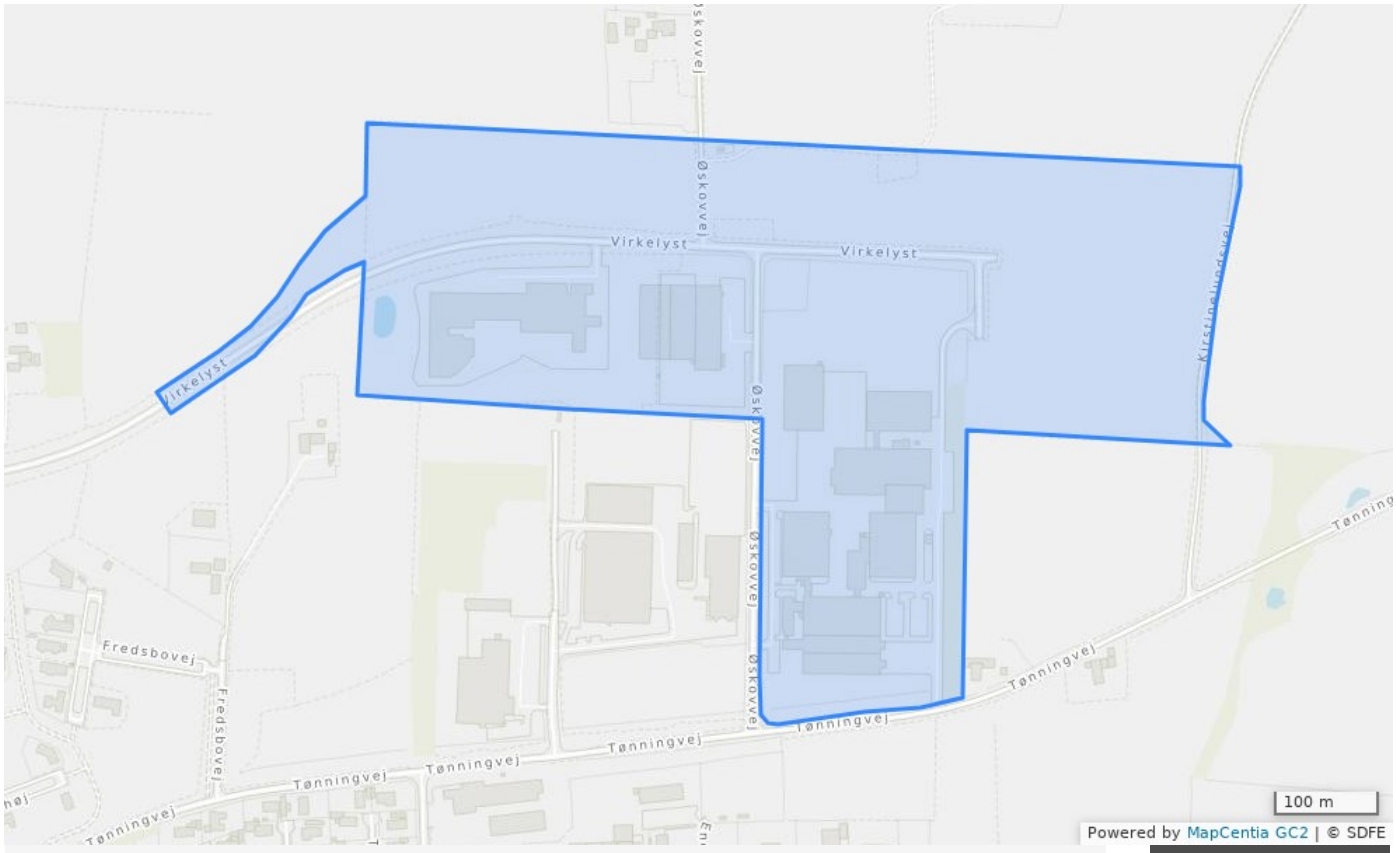
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20BO25
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	125% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Inden for rammeområdet kan der etableres åben-lav, tæt-lav og etageboliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb

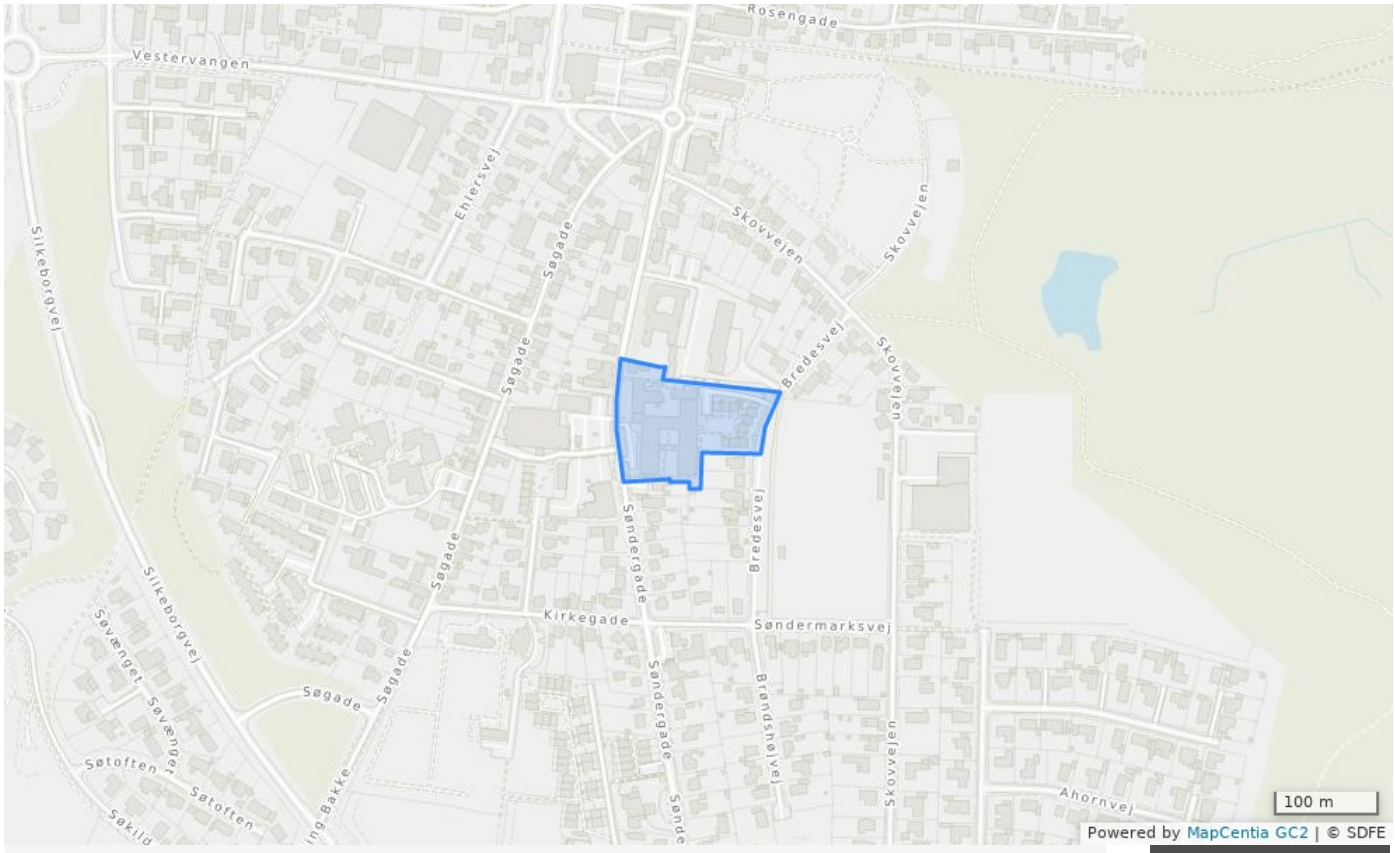
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

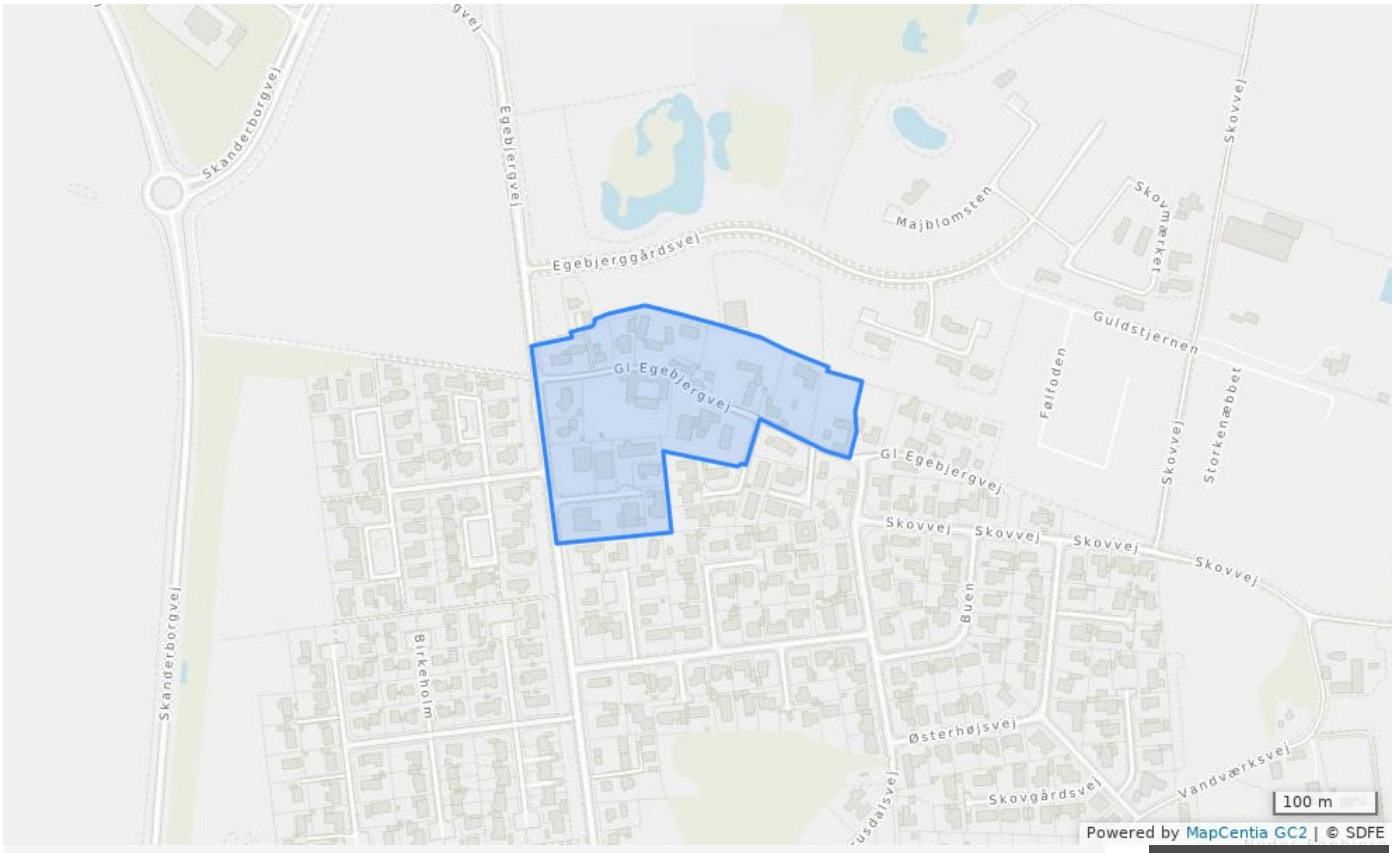
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20ER13
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, Produktionsvirksomhed
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	42
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lager- og værkstedsvirksomhed, tungere industri med miljøpåvirkning, herunder virksomheder med særlig beliggenhedskrav, produktionserhverv og logistik med mere. Indenfor rammen kan der etableres vejanlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Udenom det udpegede område til virksomheder med særlig beliggenhedskrav er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Konsekvensområdet indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger indenfor konsekvensområdet. Rammeområdet er ligeledes udlagt til produktionserhverv.

	Udenom det udpegede område til produktionserhverv er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.lign) indenfor konsekvensområdet. Skorstene, trappetårne og lignende kan være højere end 42 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

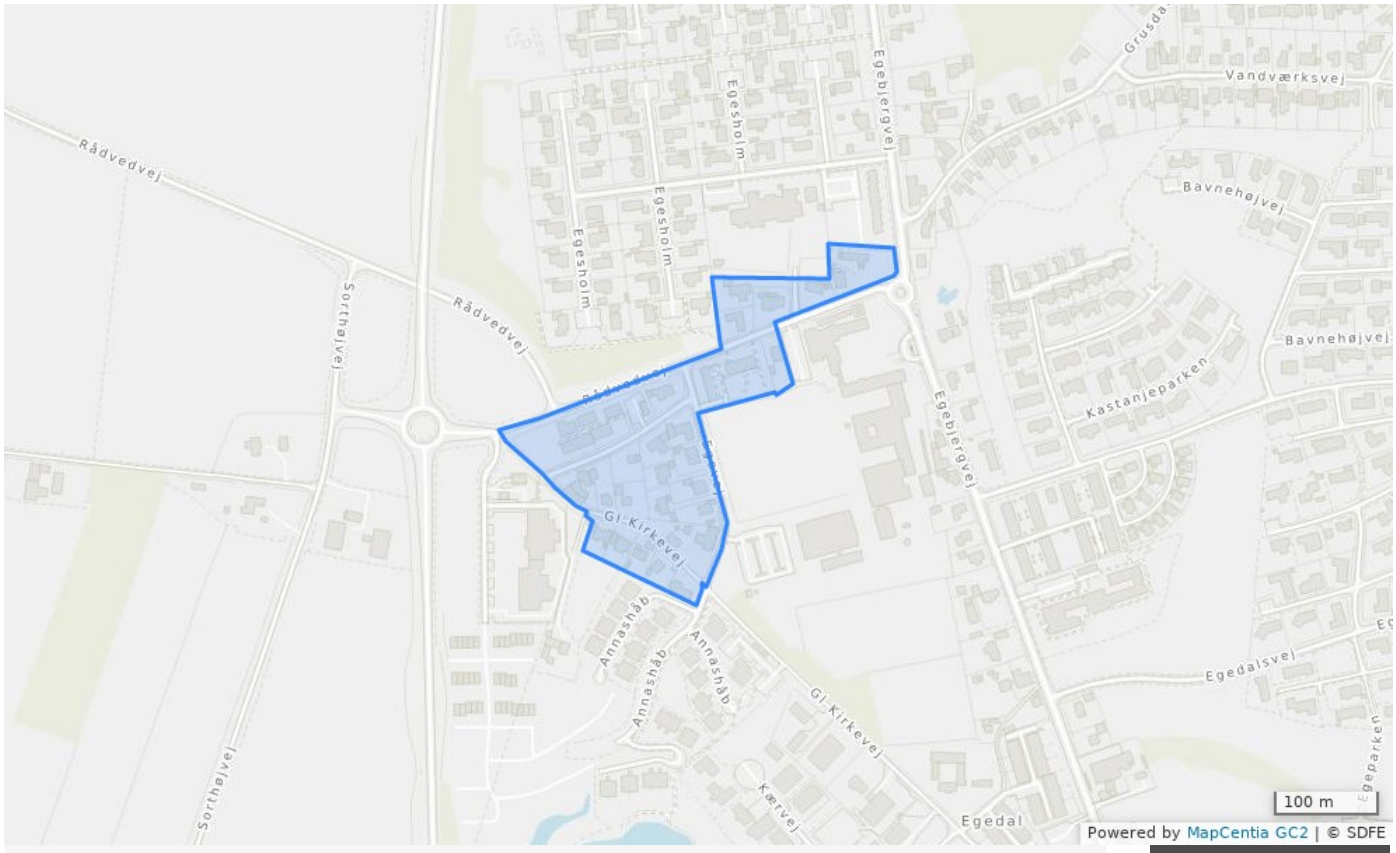
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	20OF07
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Daginstitutioner, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres døgninstitution, administrative formål, foreningsaktiviteter og tæt-lav boliger.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål, åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30. Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

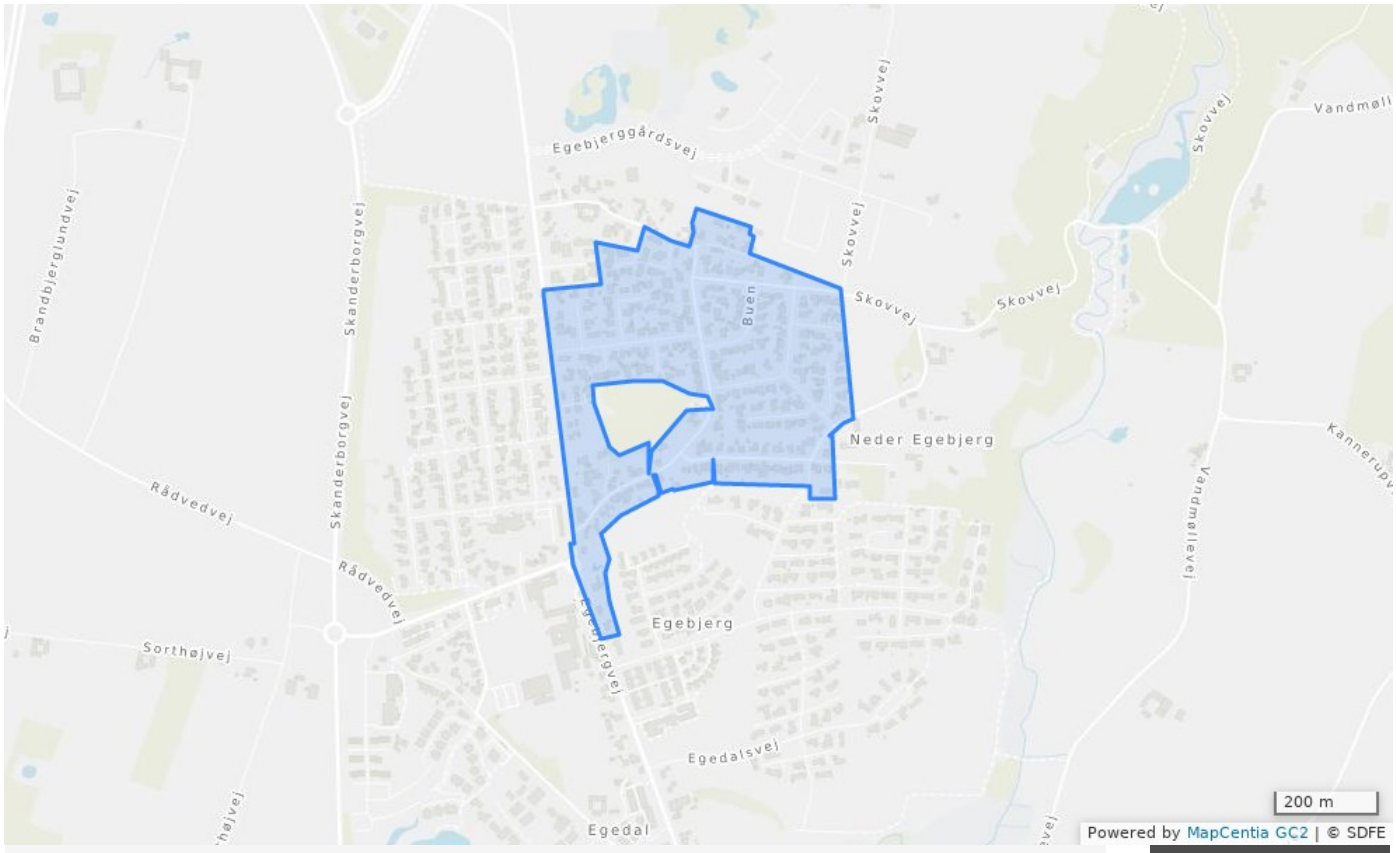
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BE02
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål, åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boliger indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30. Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

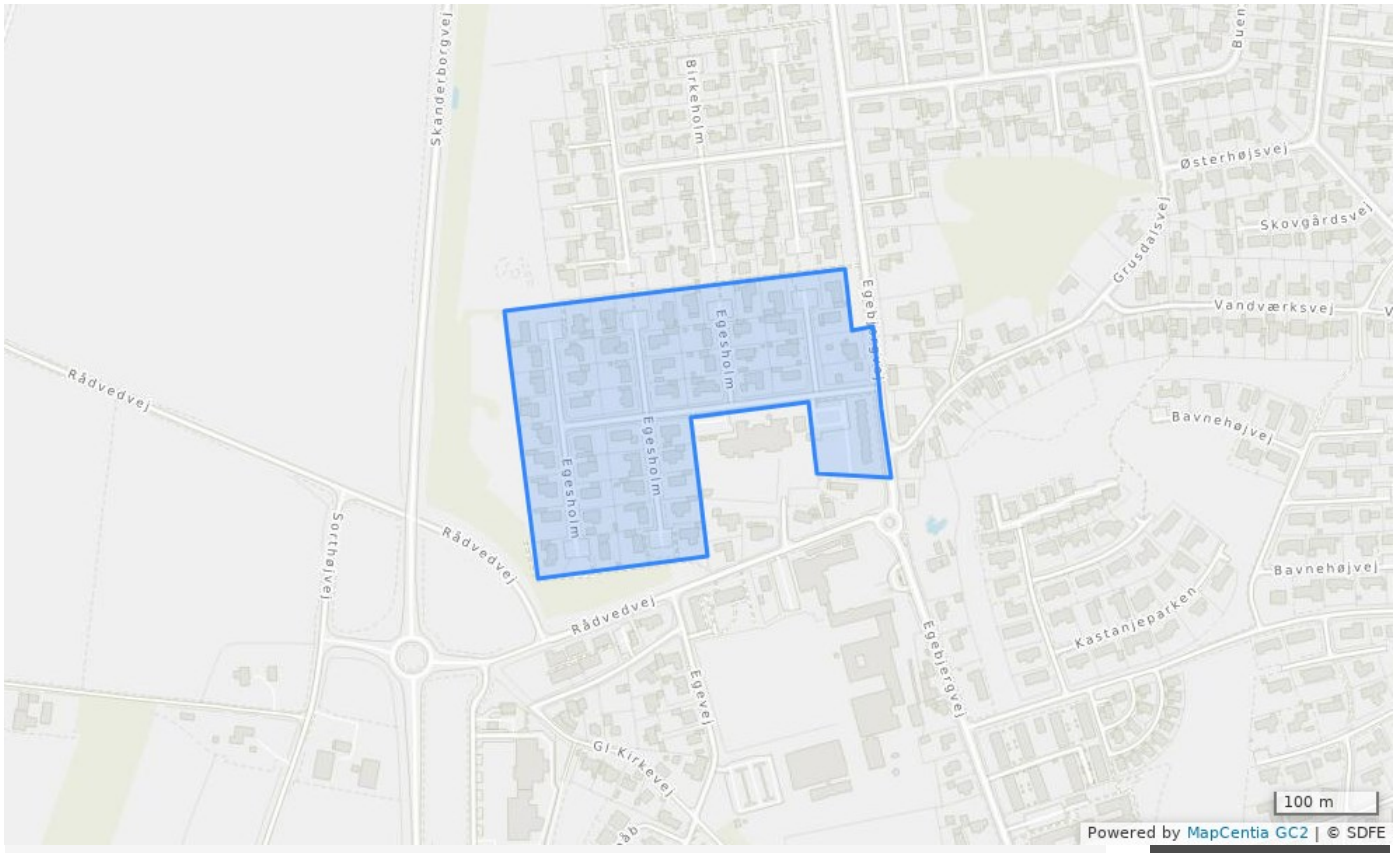
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



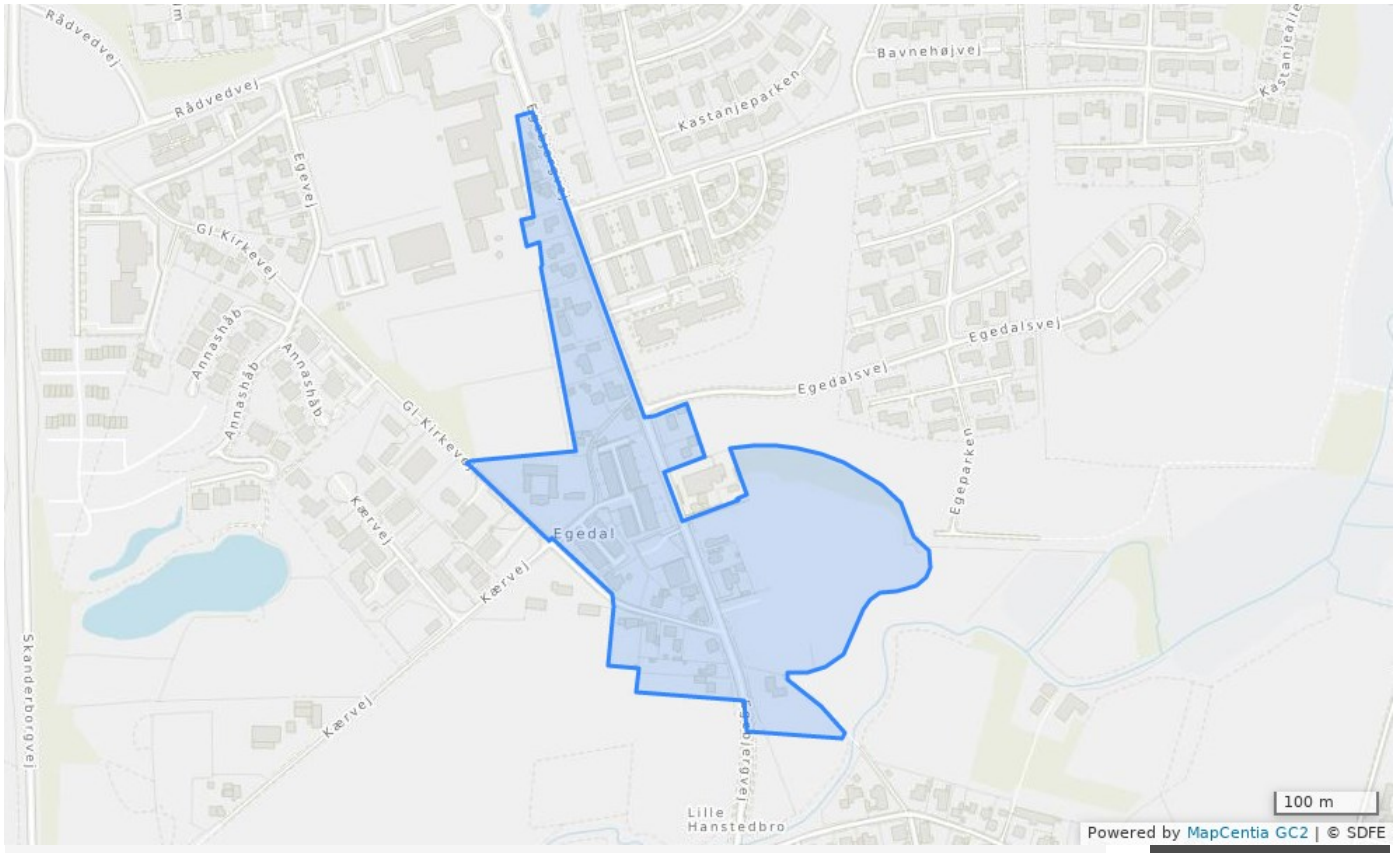
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

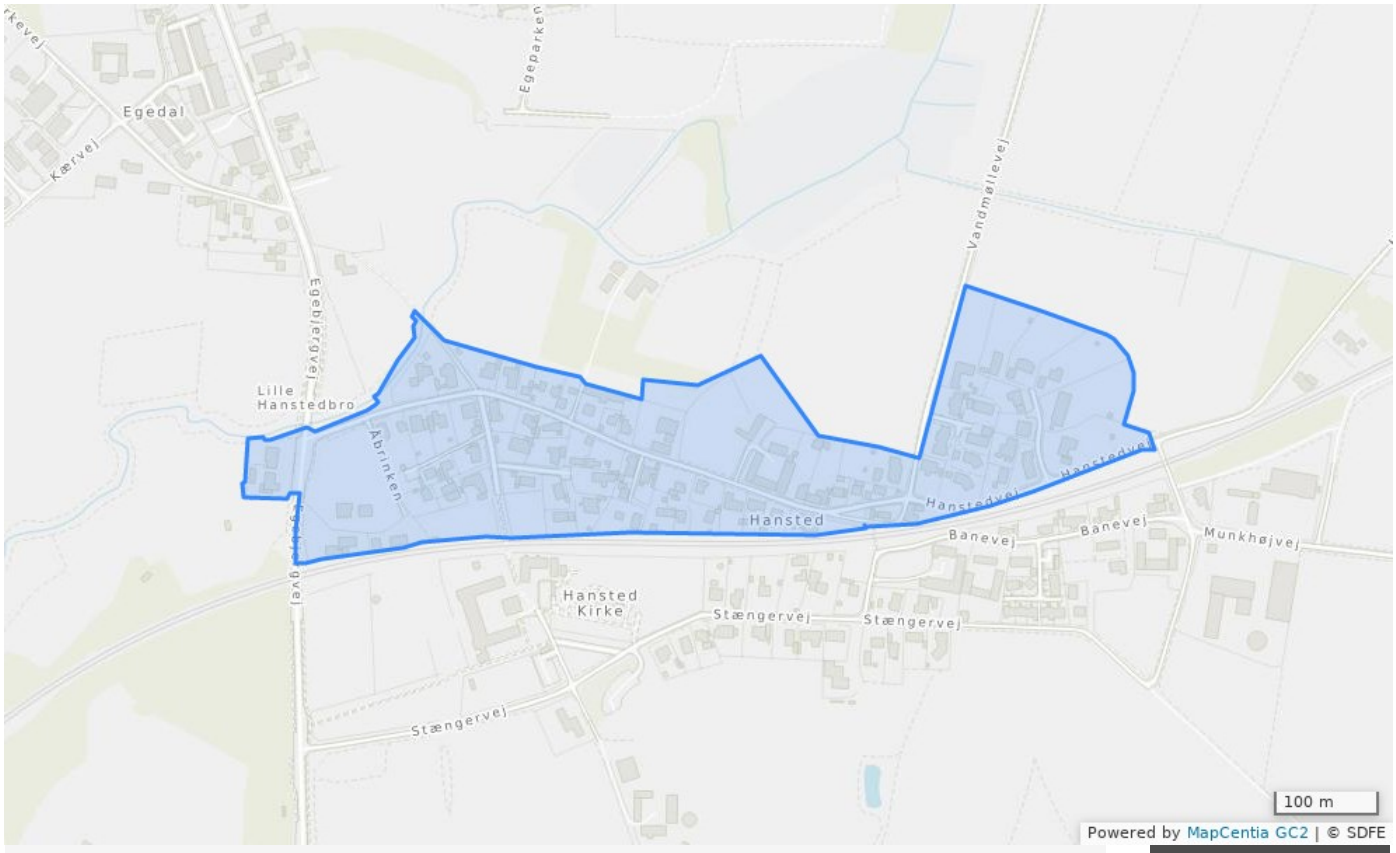
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

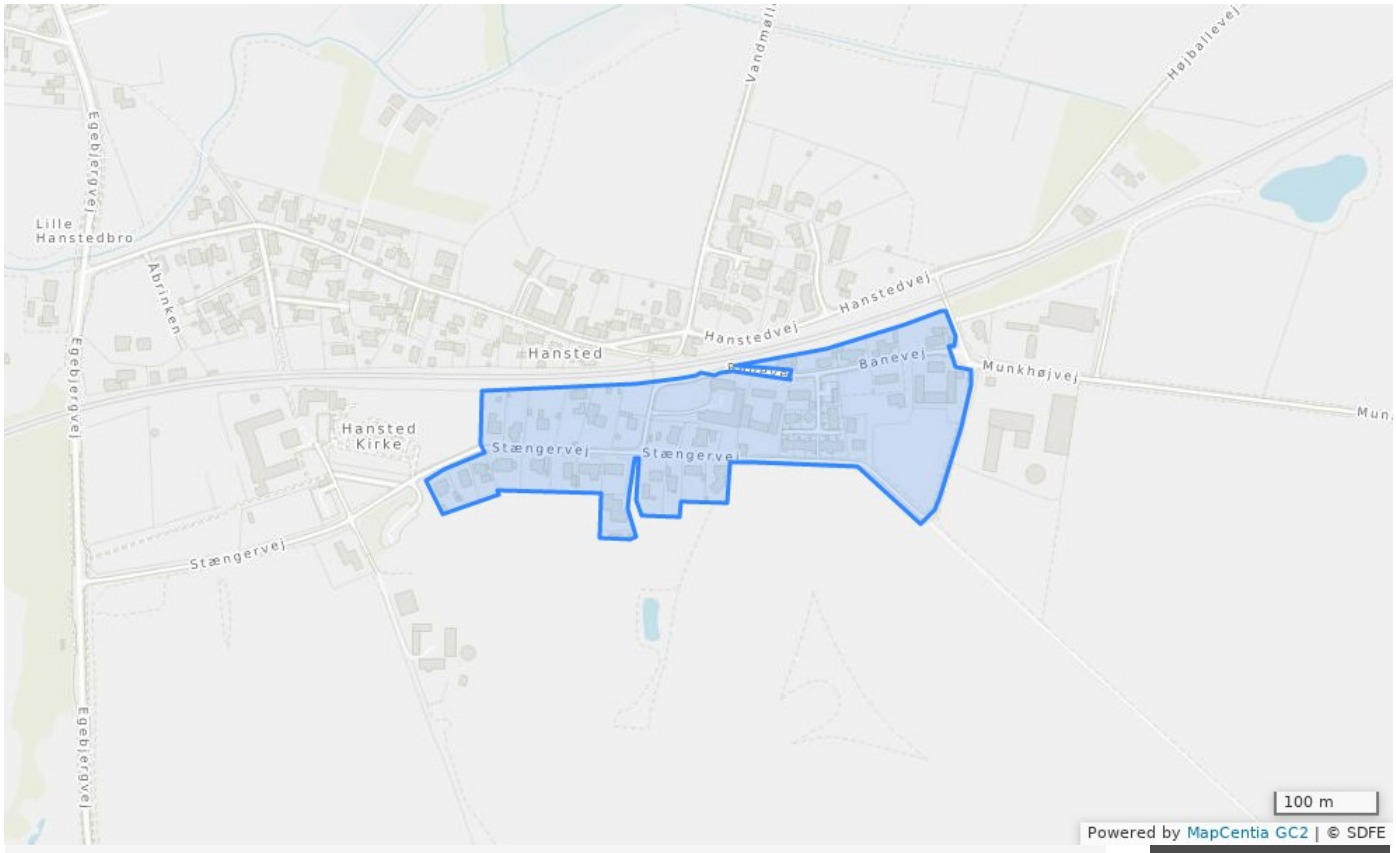
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

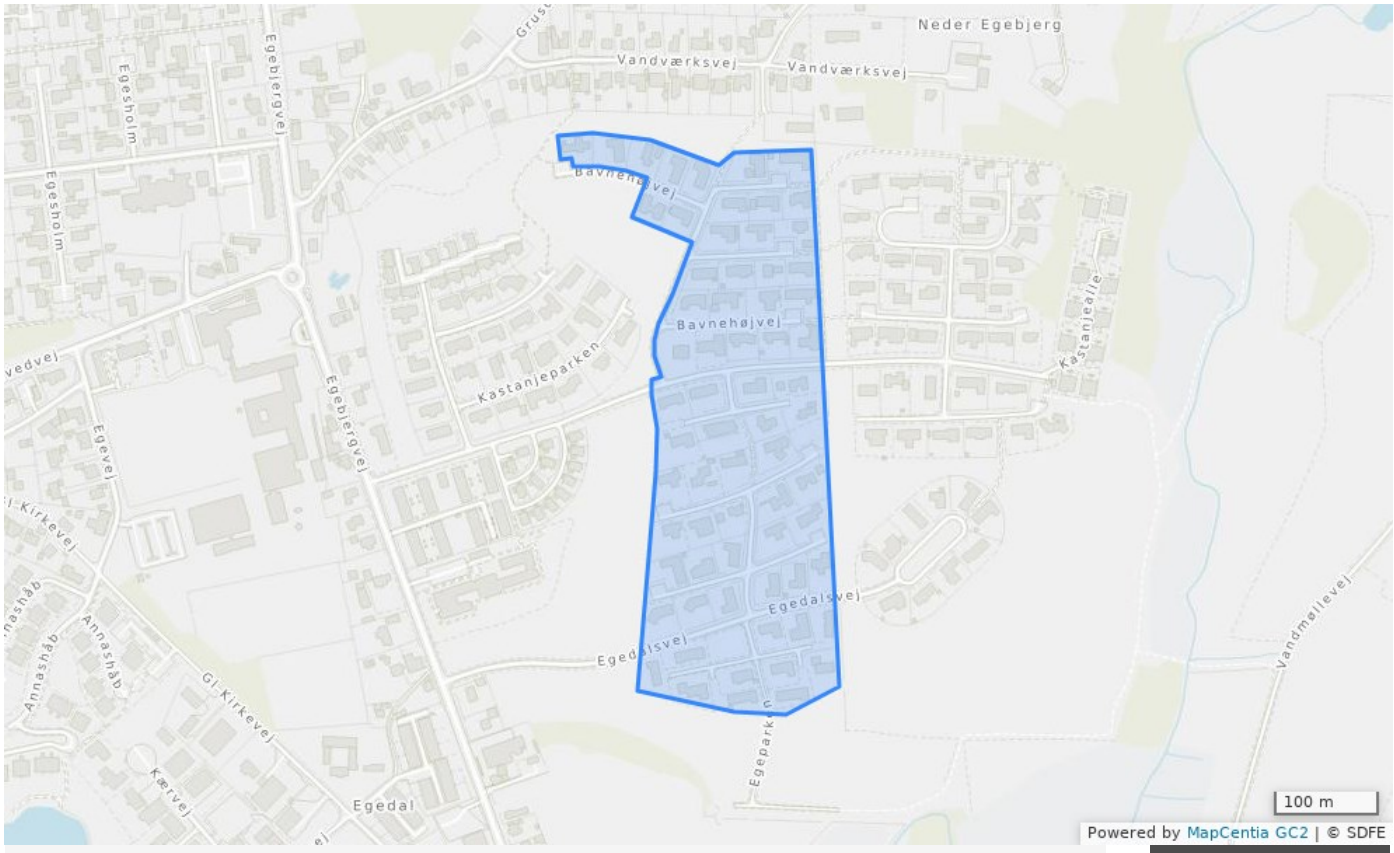
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BO07
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	9
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres etageboliger, åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav boliger er 30 og for etageboliger og tæt-lav boliger er den 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

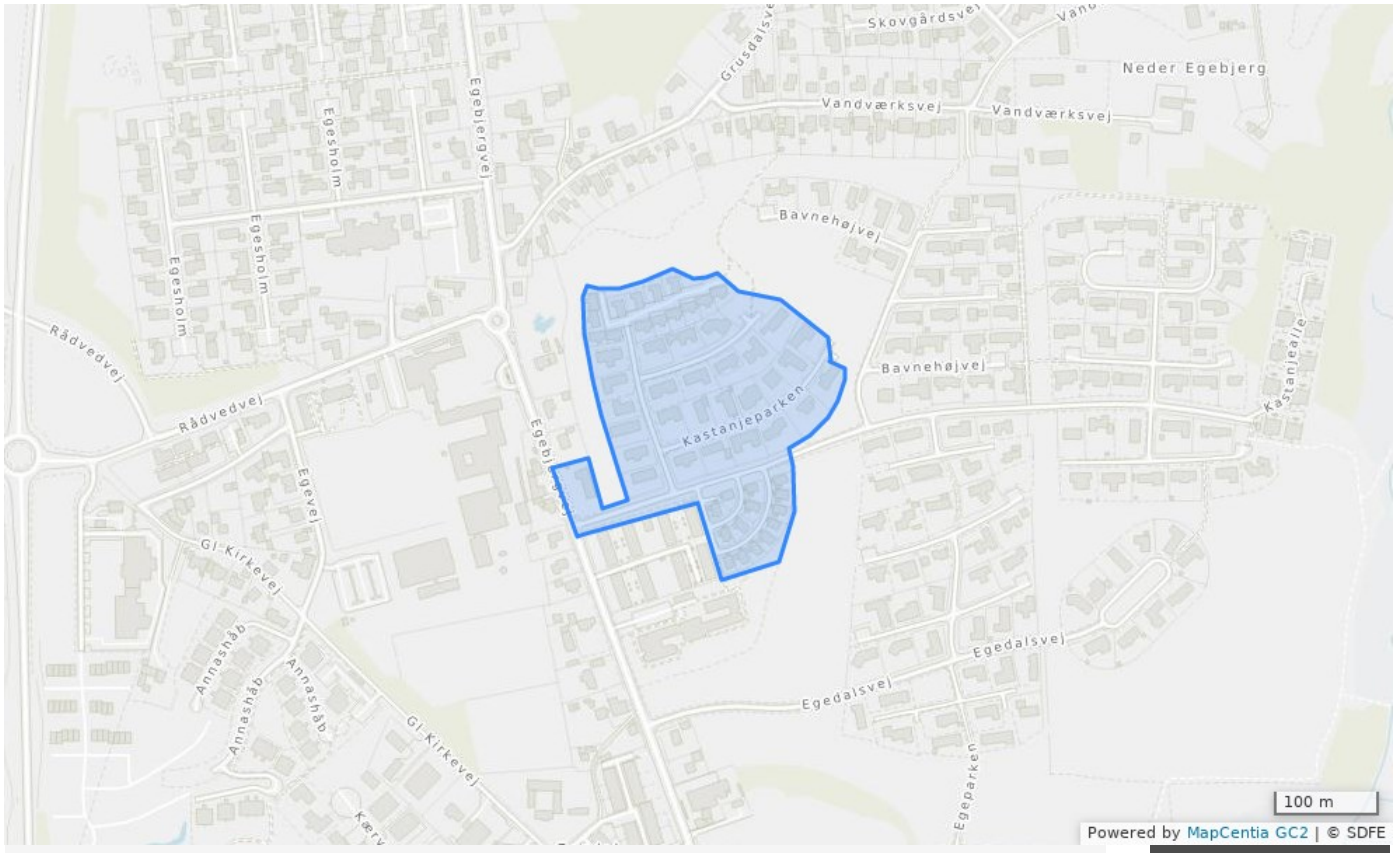
rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

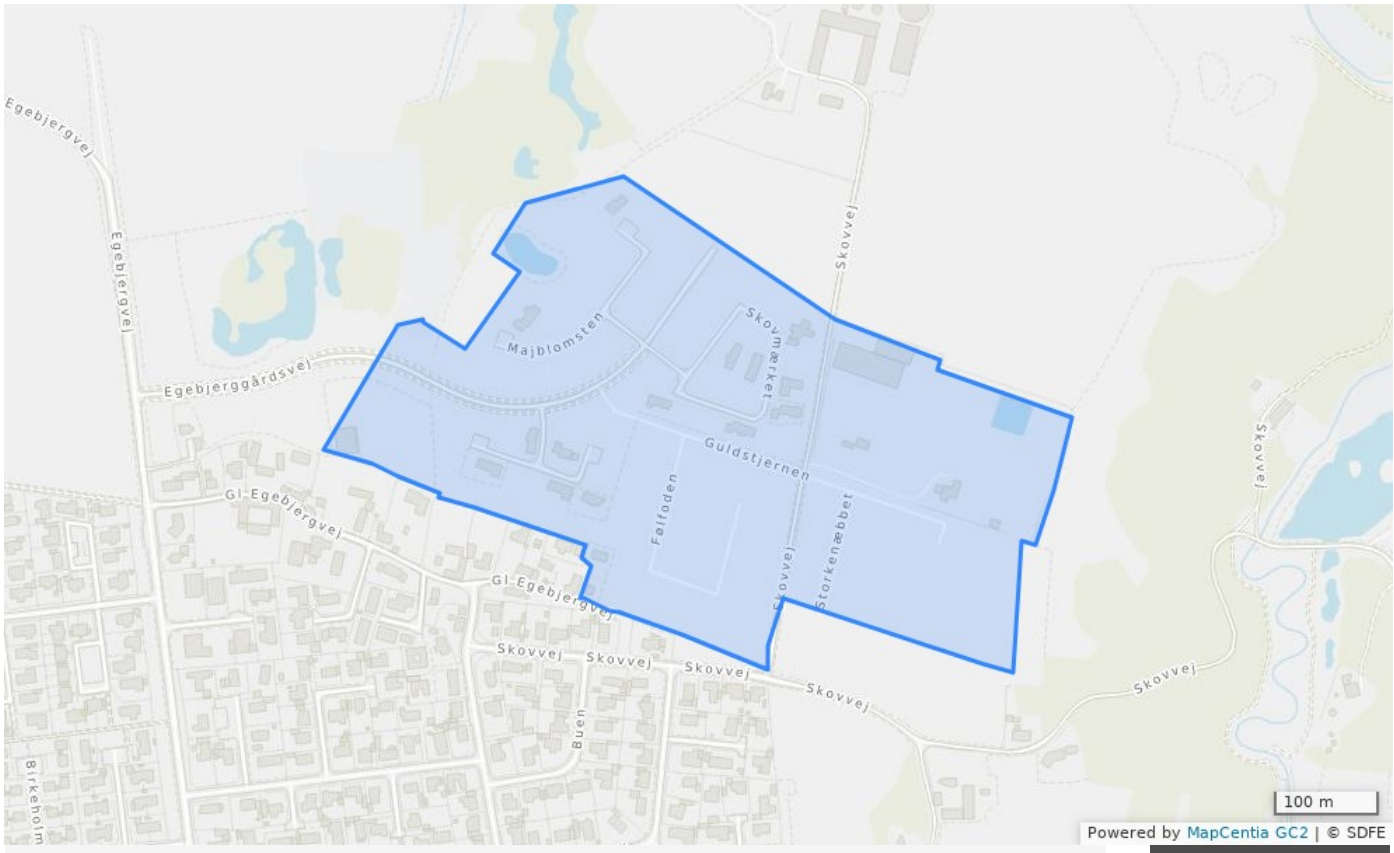
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

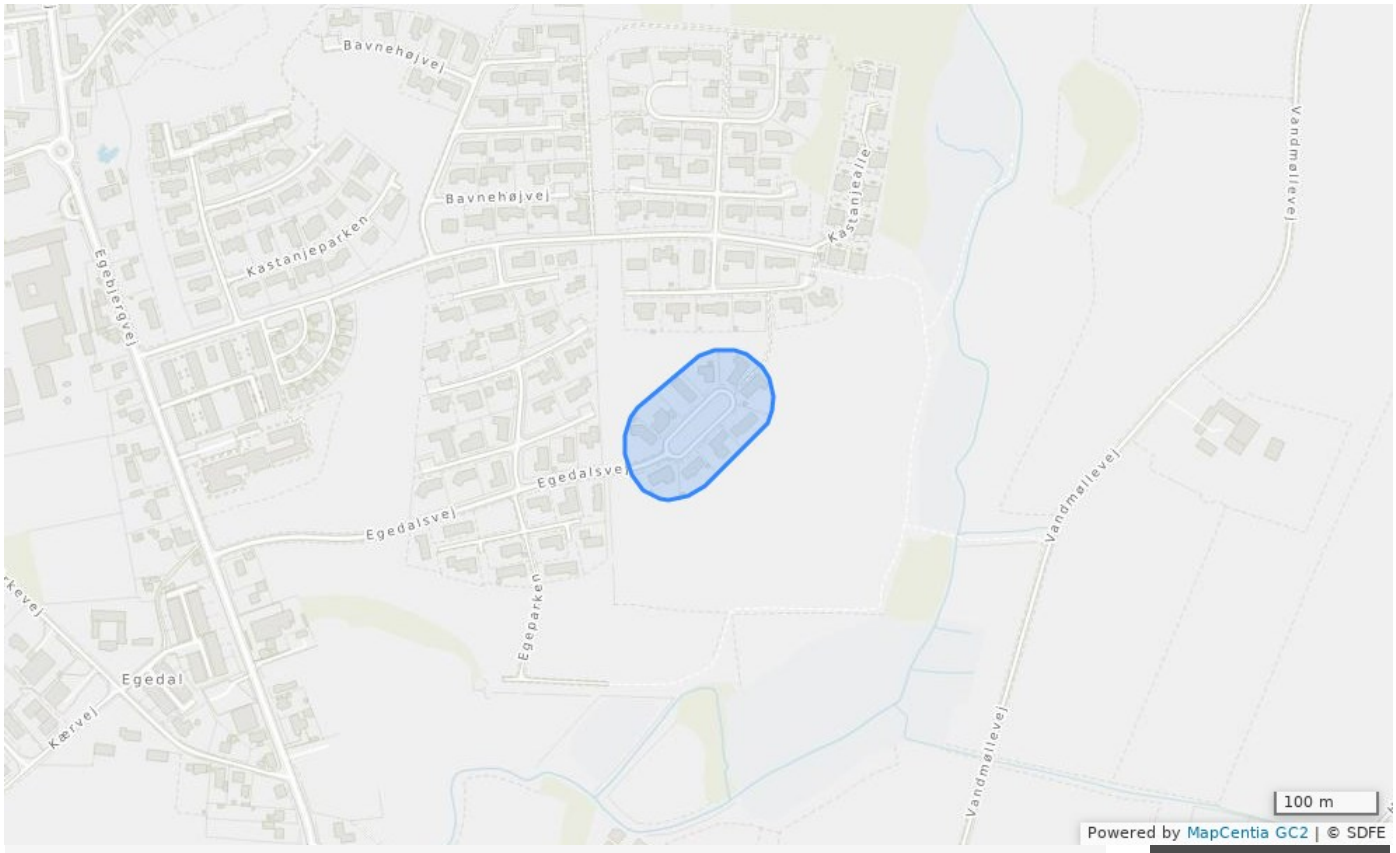
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BO10
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres etageboliger, tæt-lav og åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav boliger er 30 og for tæt-lav boliger og etageboliger er den 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



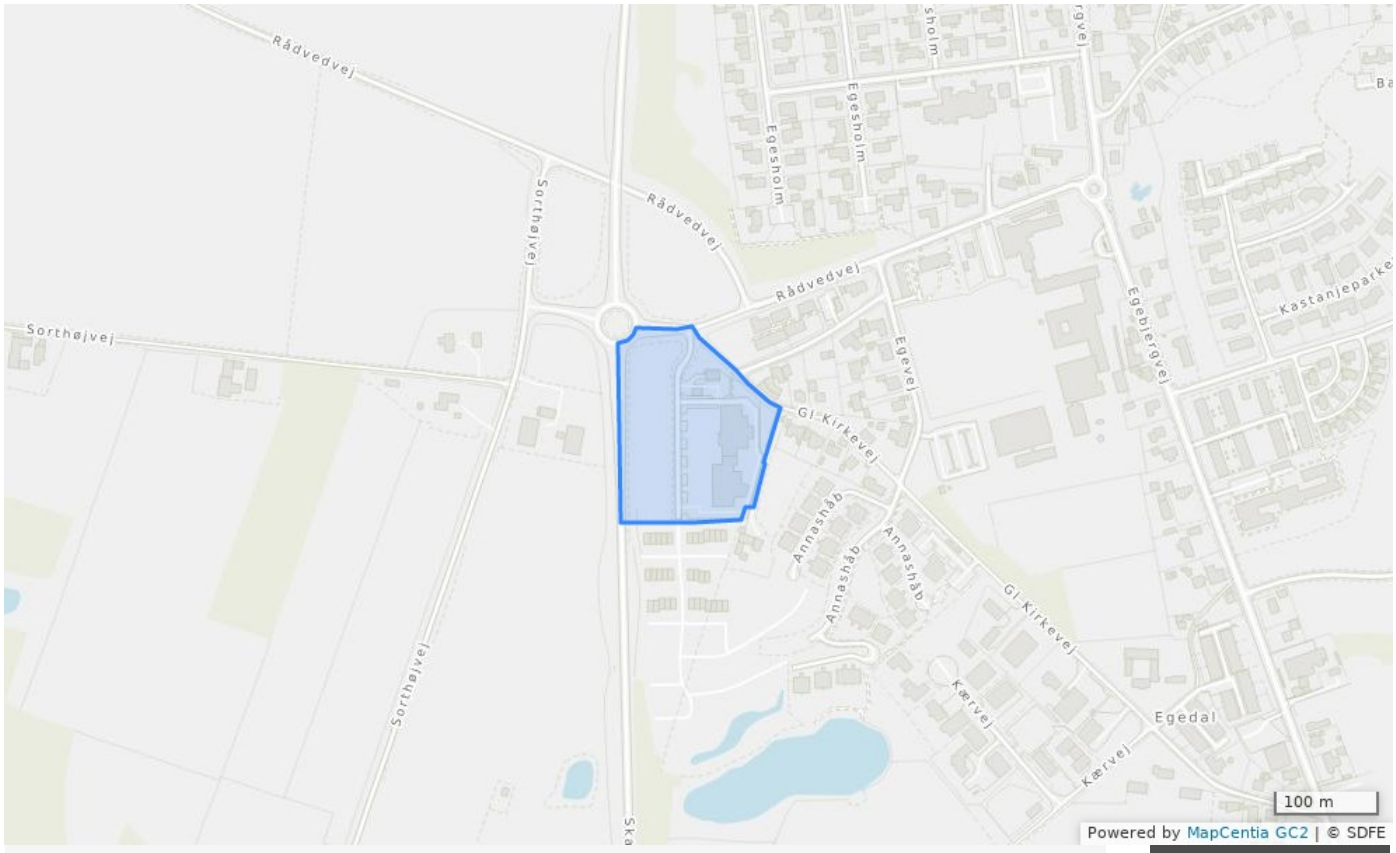
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BO11
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

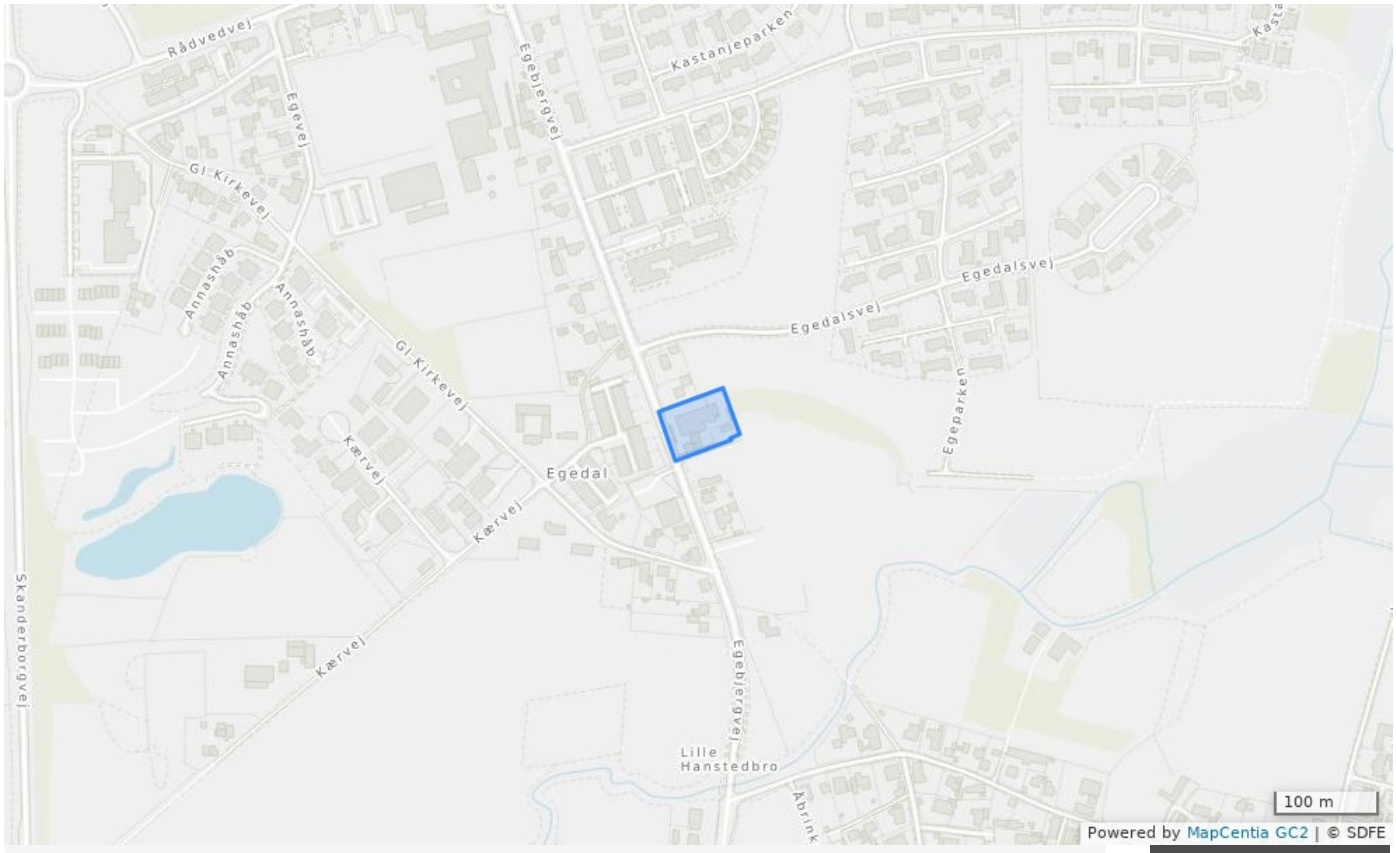
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BO12
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	9
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; bymidte, butikker, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 2500 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 1000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 3500 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

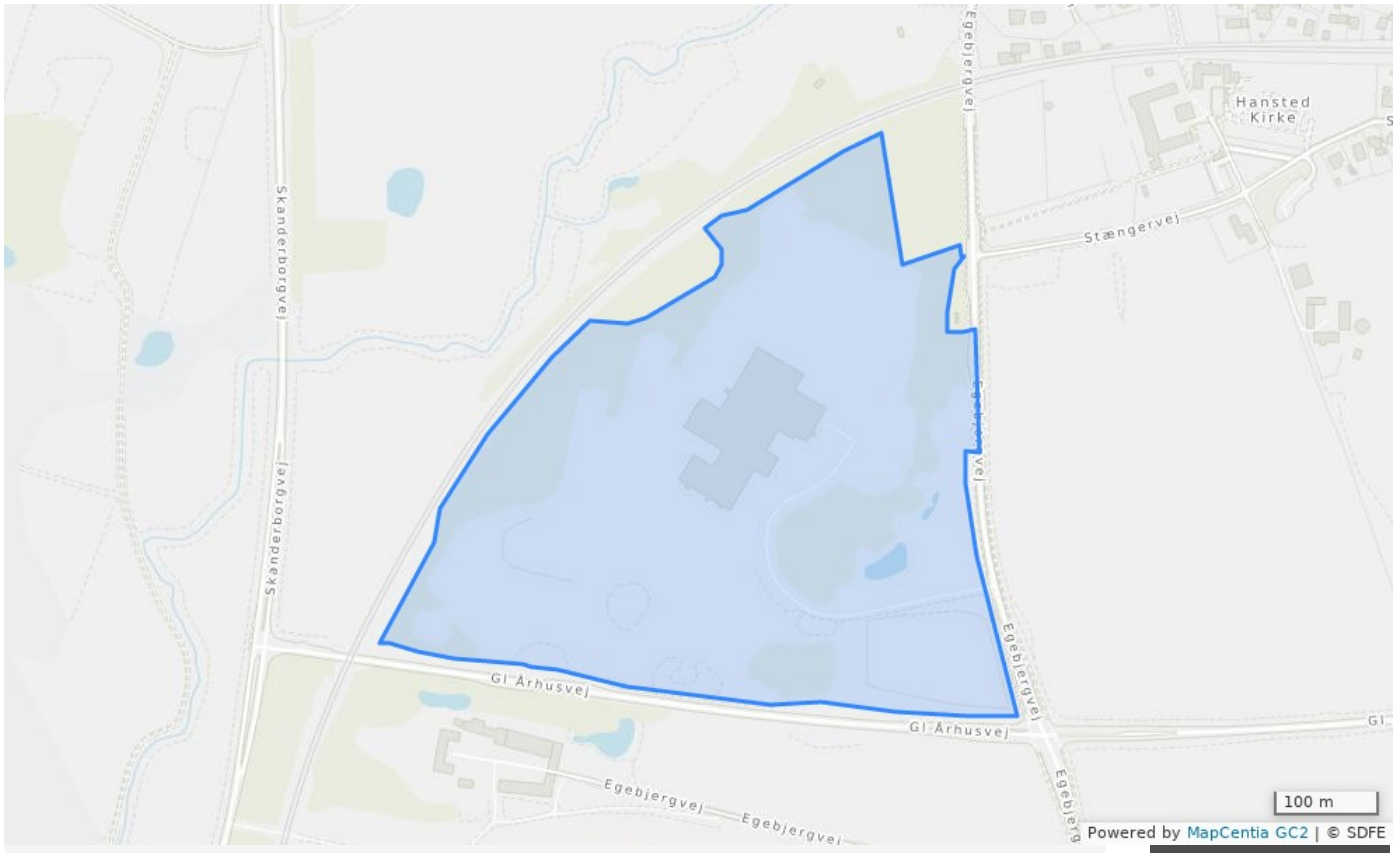
Status
Forslag

	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



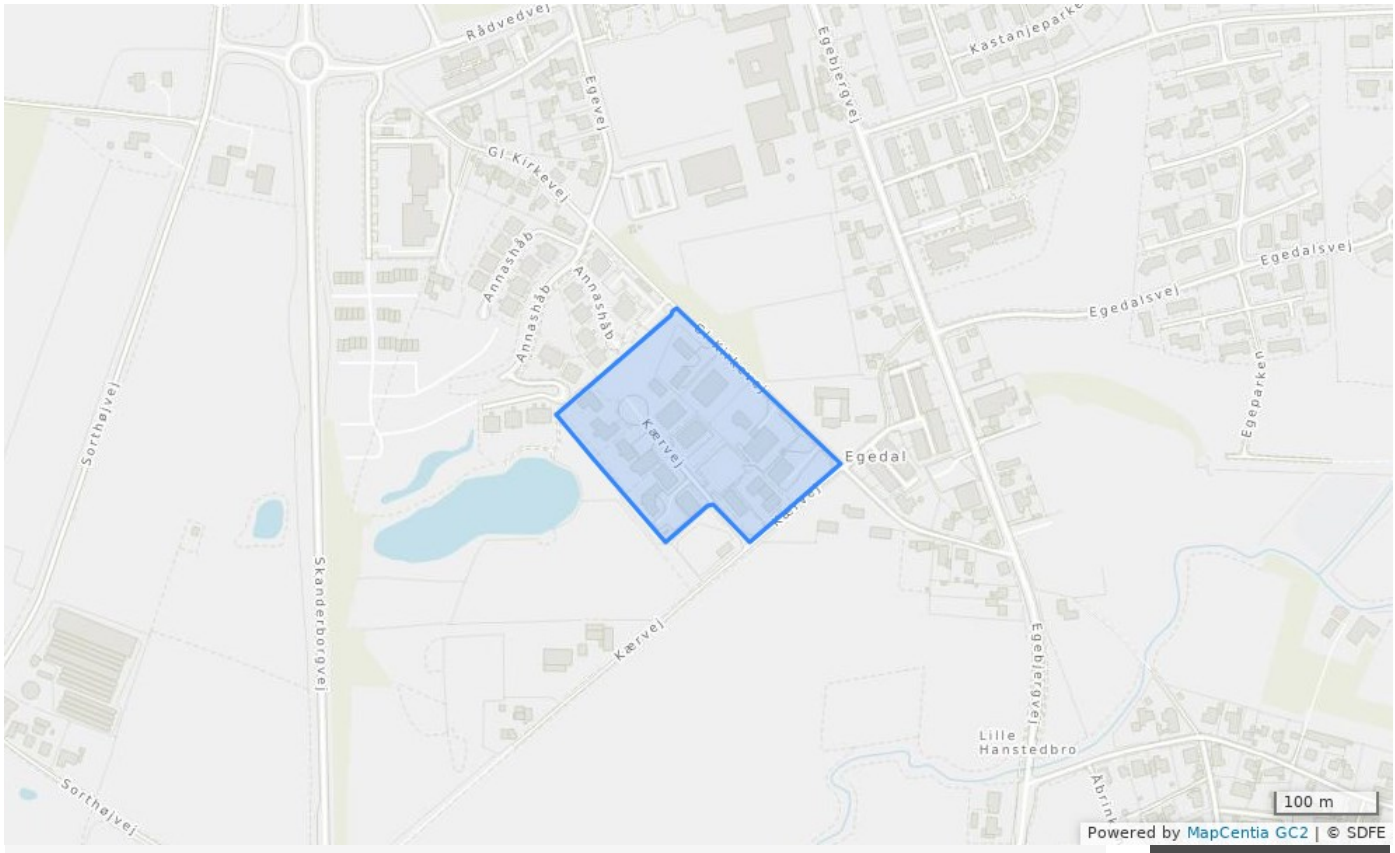
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	35% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32ER02
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres industri, værksteds-, lager-, lettere industri-, fremstillings- og håndværksvirksomhed, servicevirksomhed med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32ER03
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres værksteds-, lager-, lettere industri-, fremstillings- og håndværksvirksomhed, kontor- og servicevirksomhed med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag

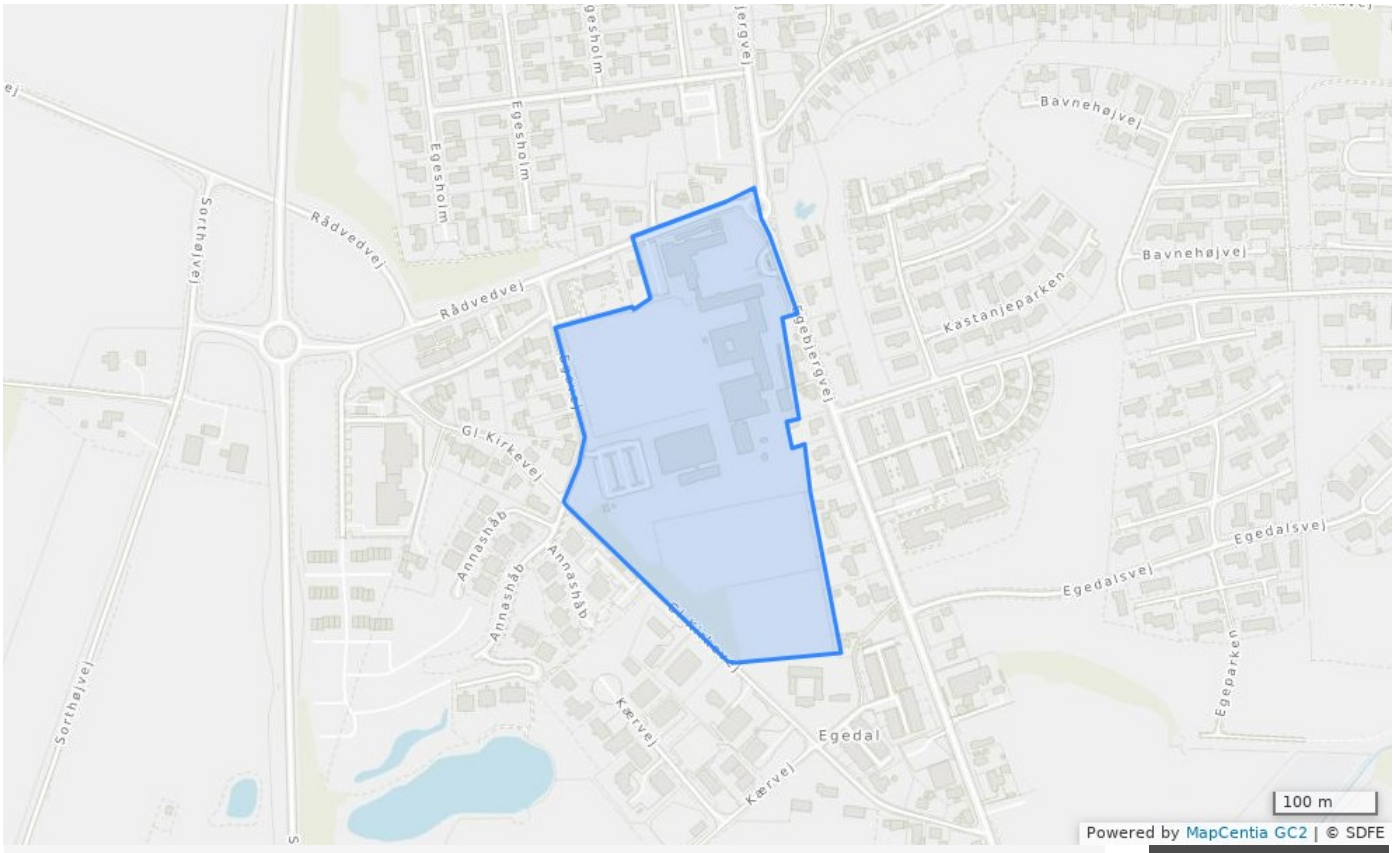


Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32ER04
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	15
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres værksteds-, lager-, lettere industri-, fremstillings- og håndværksvirksomhed, logistik med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat: Zonenotat	.

Status
Forslag

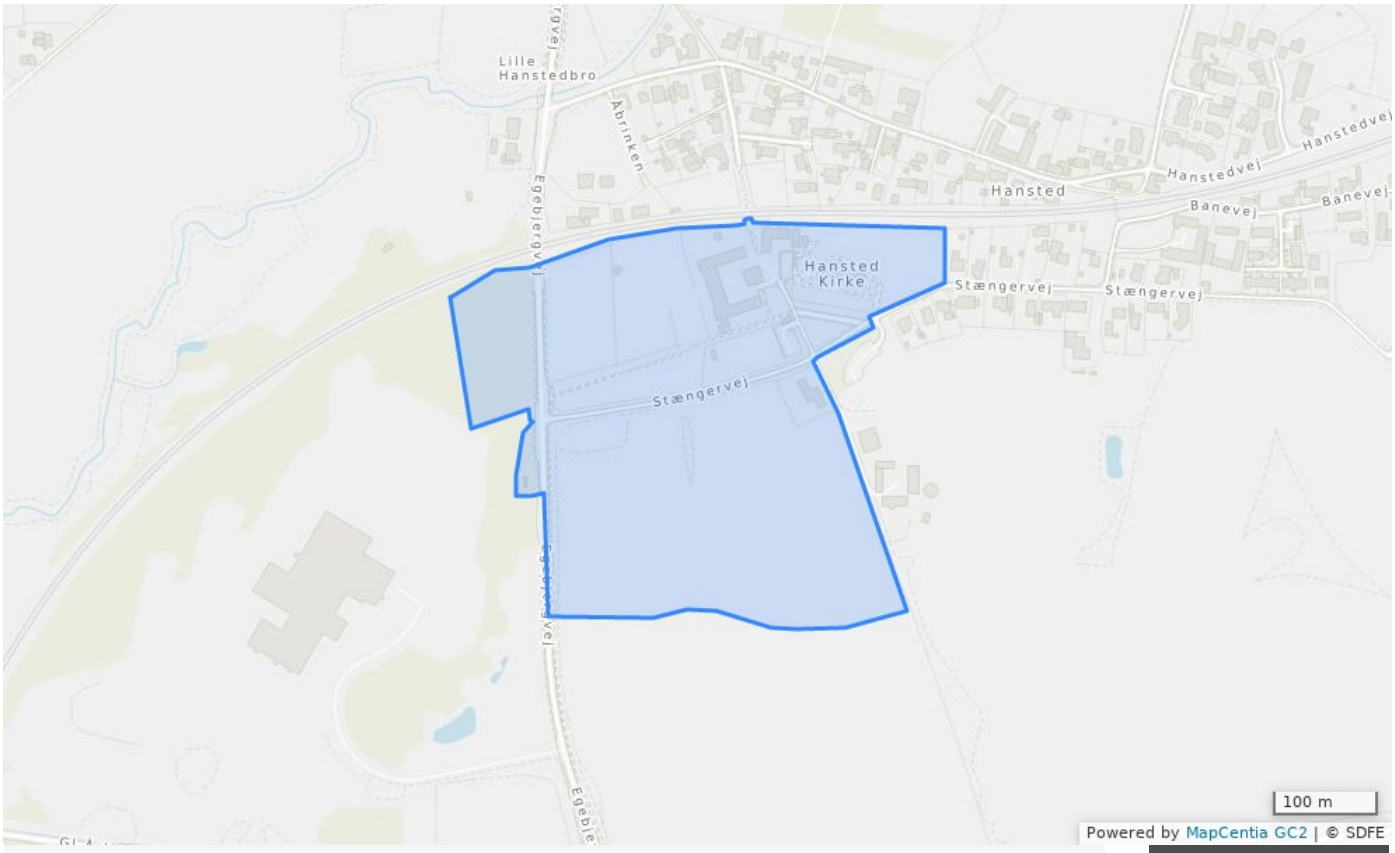
Notat

Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



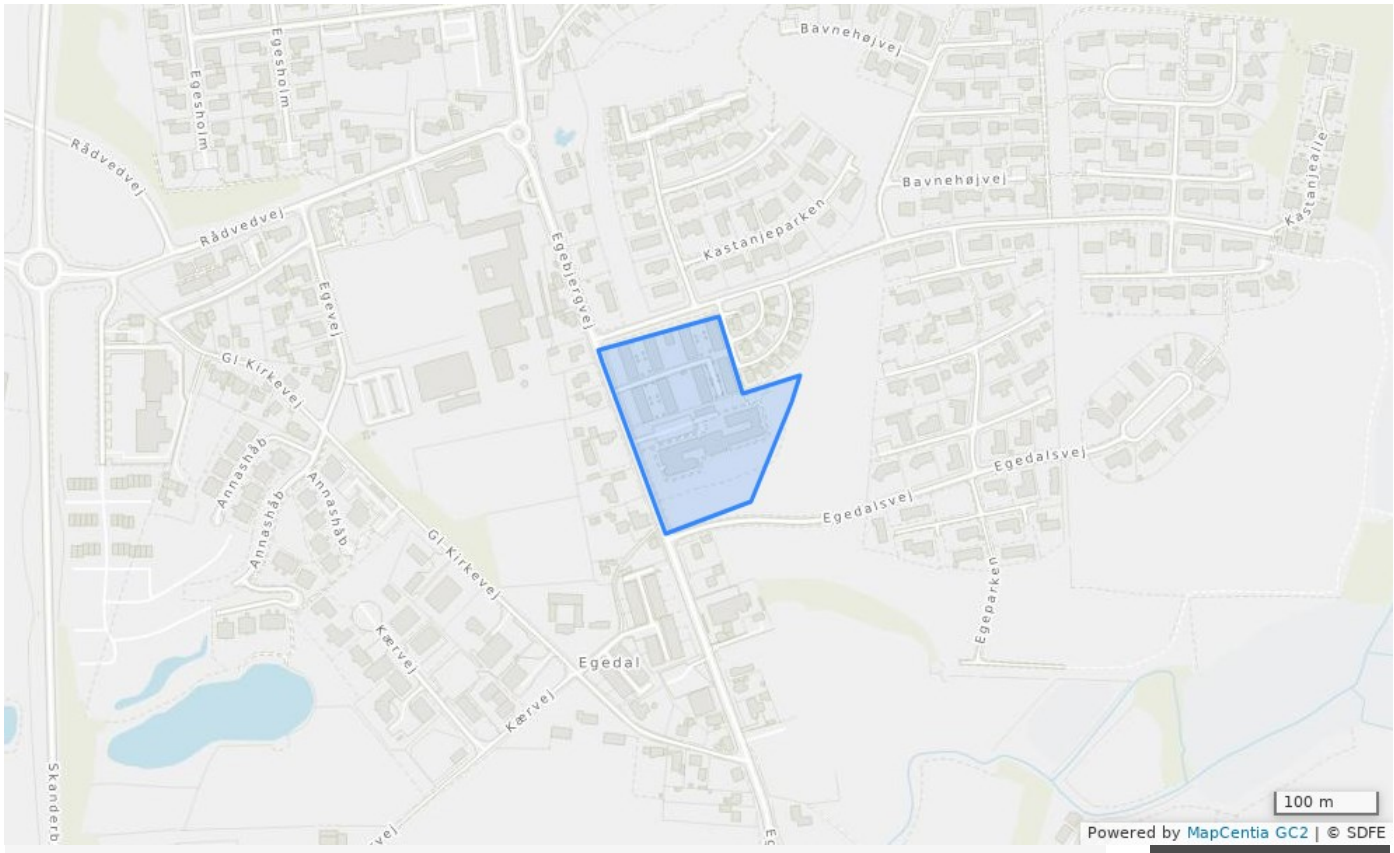
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



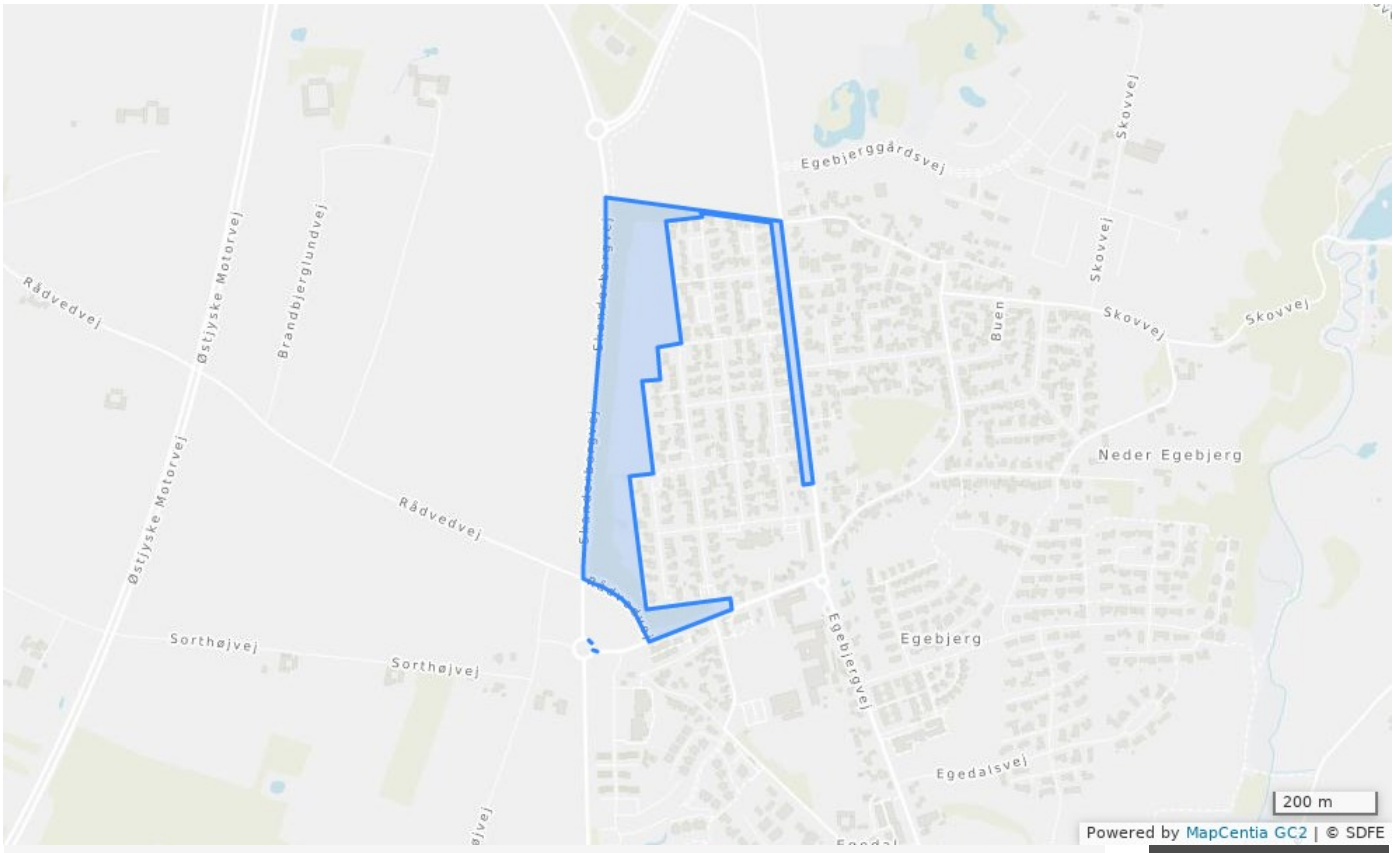
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres kirke, kirkegård, menighedshus og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Kirke- og klokketårne kan være højere end 8,5 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



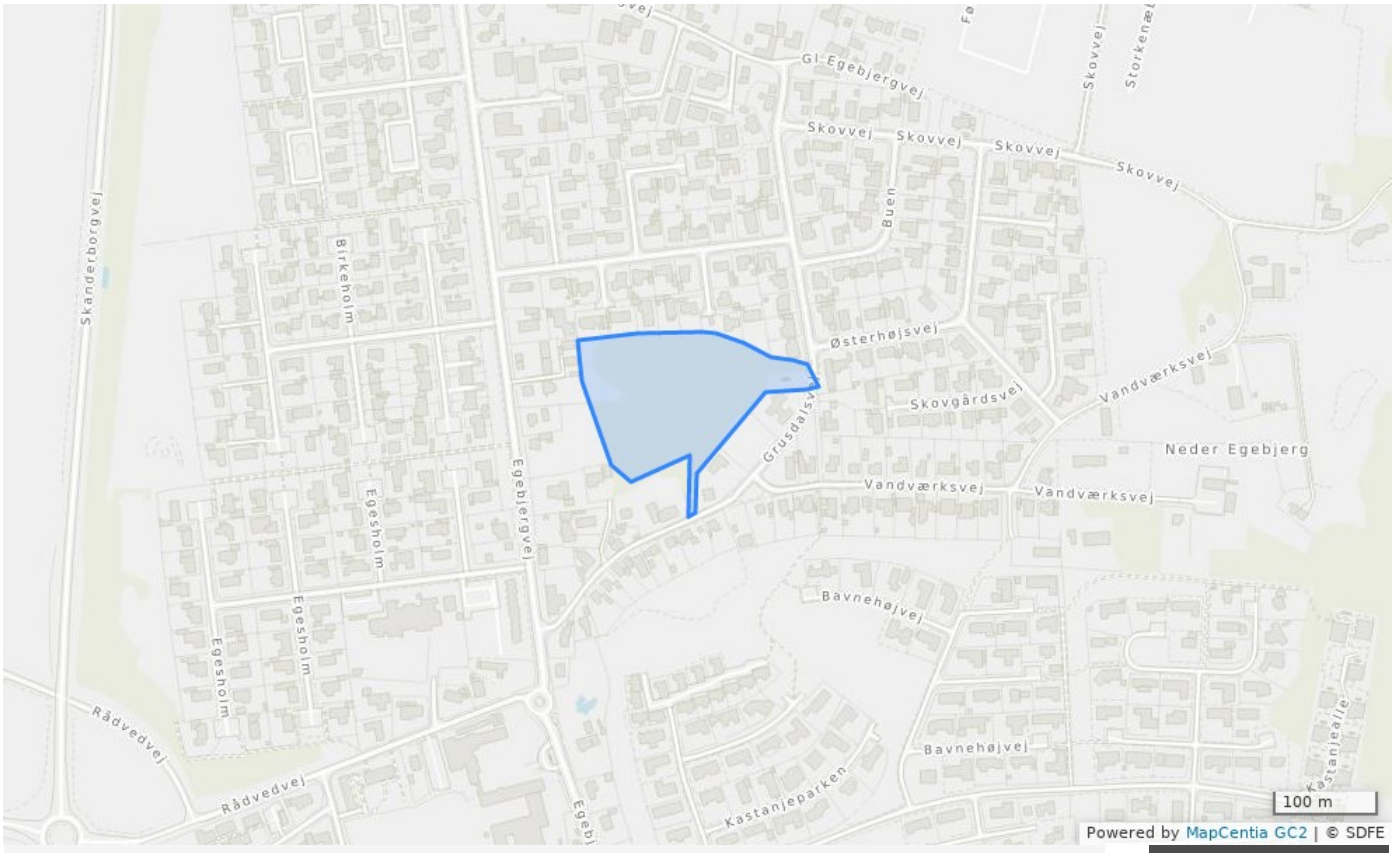
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32OF04
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af døgninstitution. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



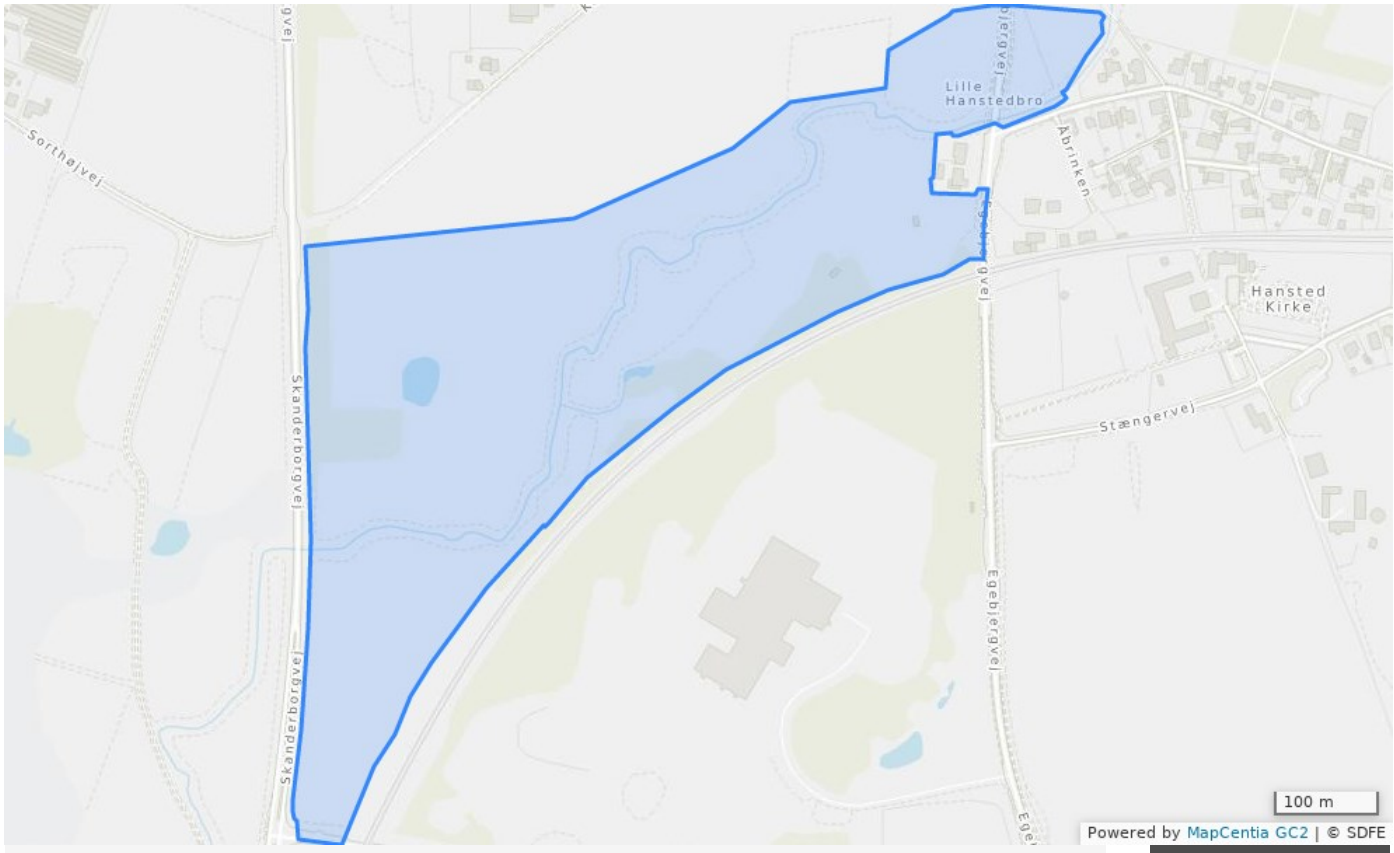
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bygningsanlæg. Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



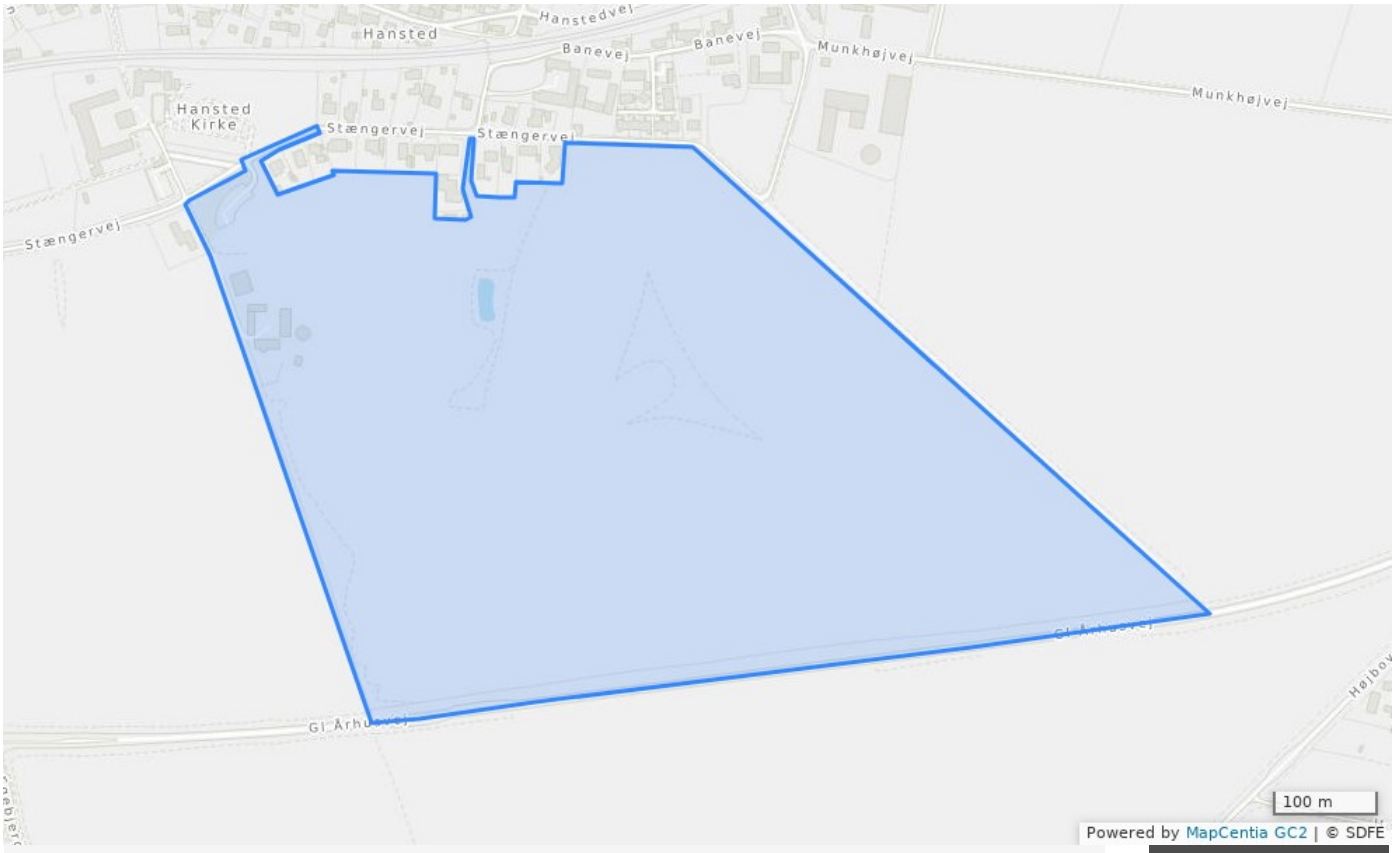
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bygningsanlæg.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



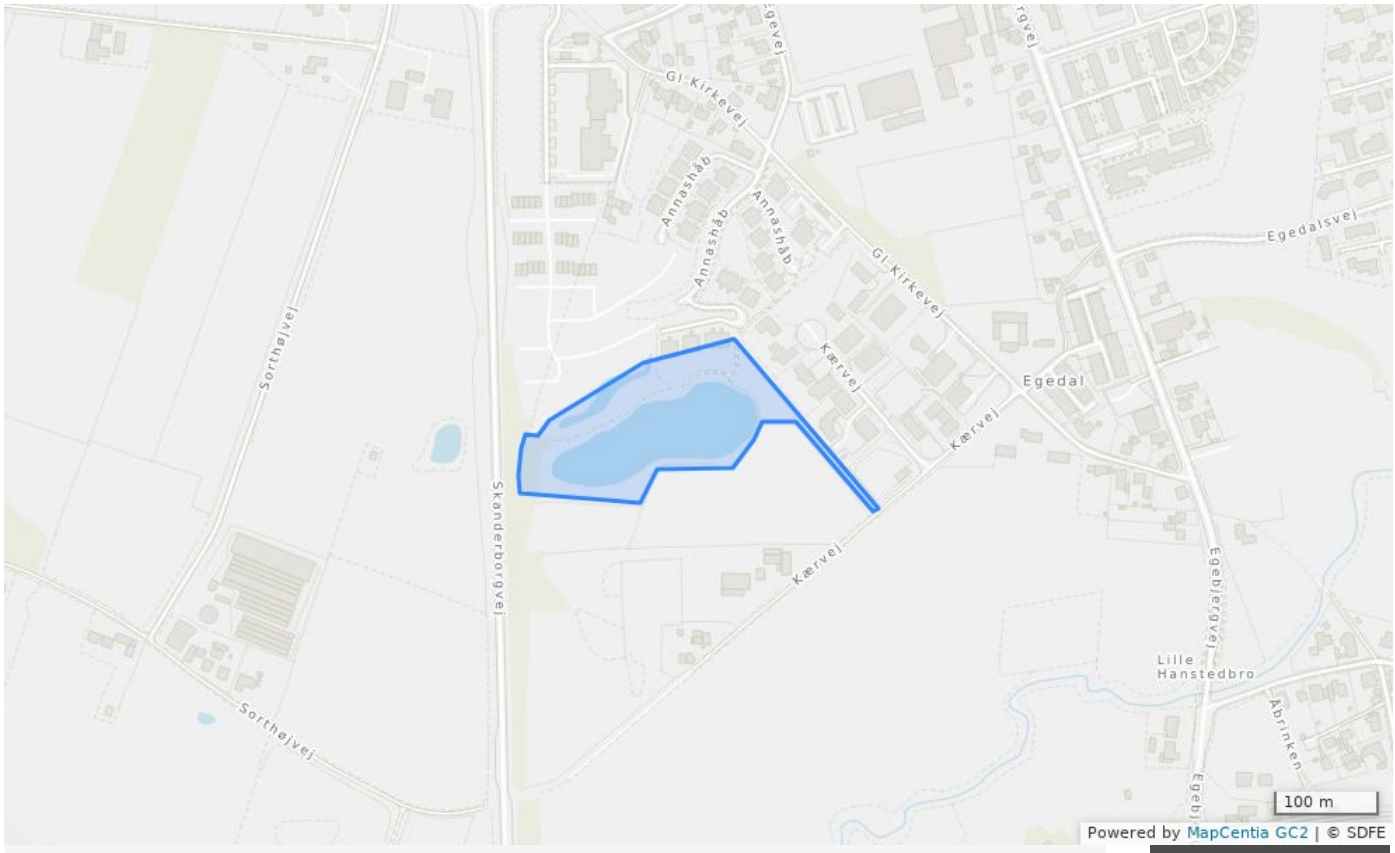
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og rekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bygningsanlæg.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



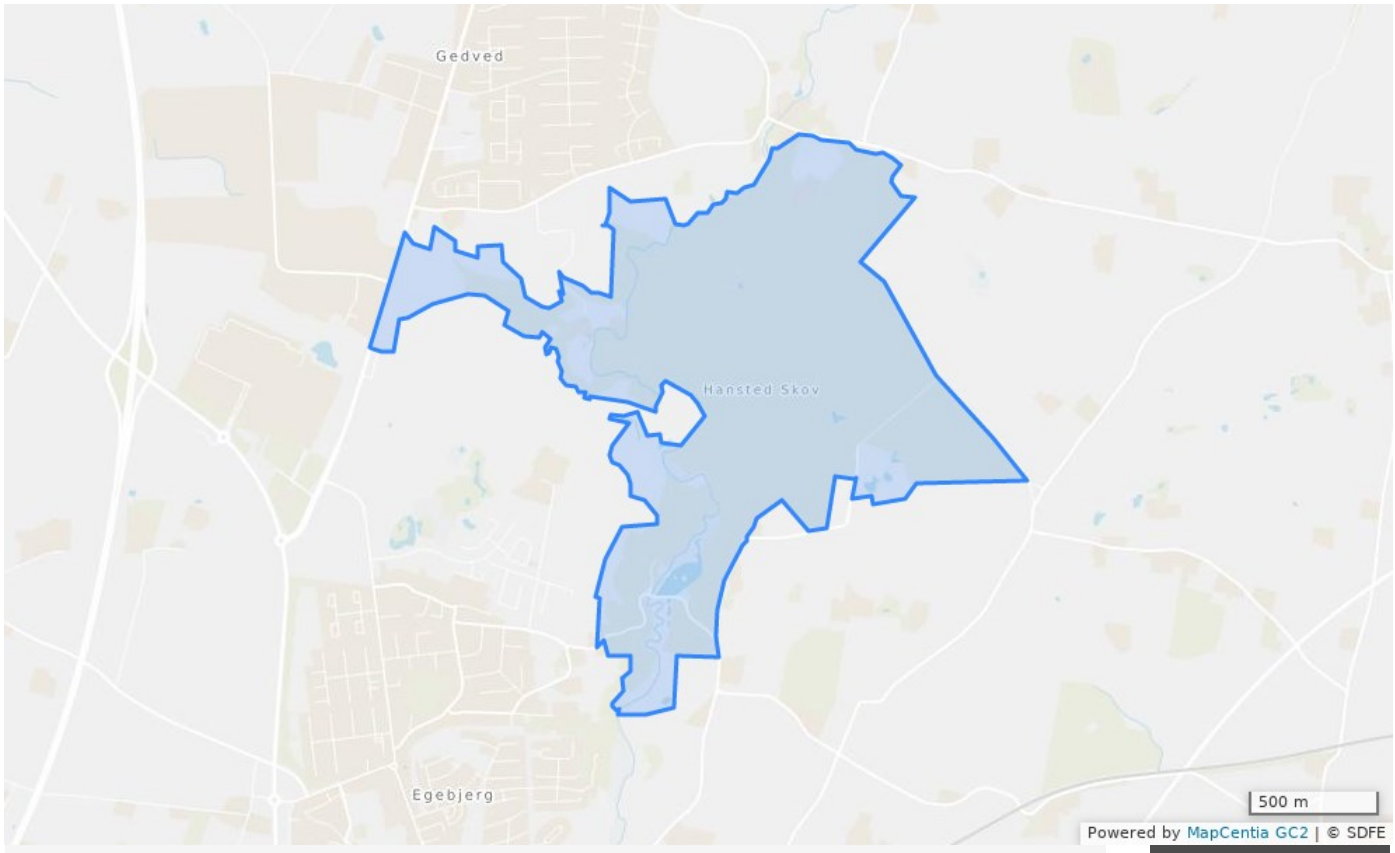
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32RE04
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Golfbaneanlæg
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres golfbane med tilhørende faciliteter, som f.eks. klubhus. Der kan derudover etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



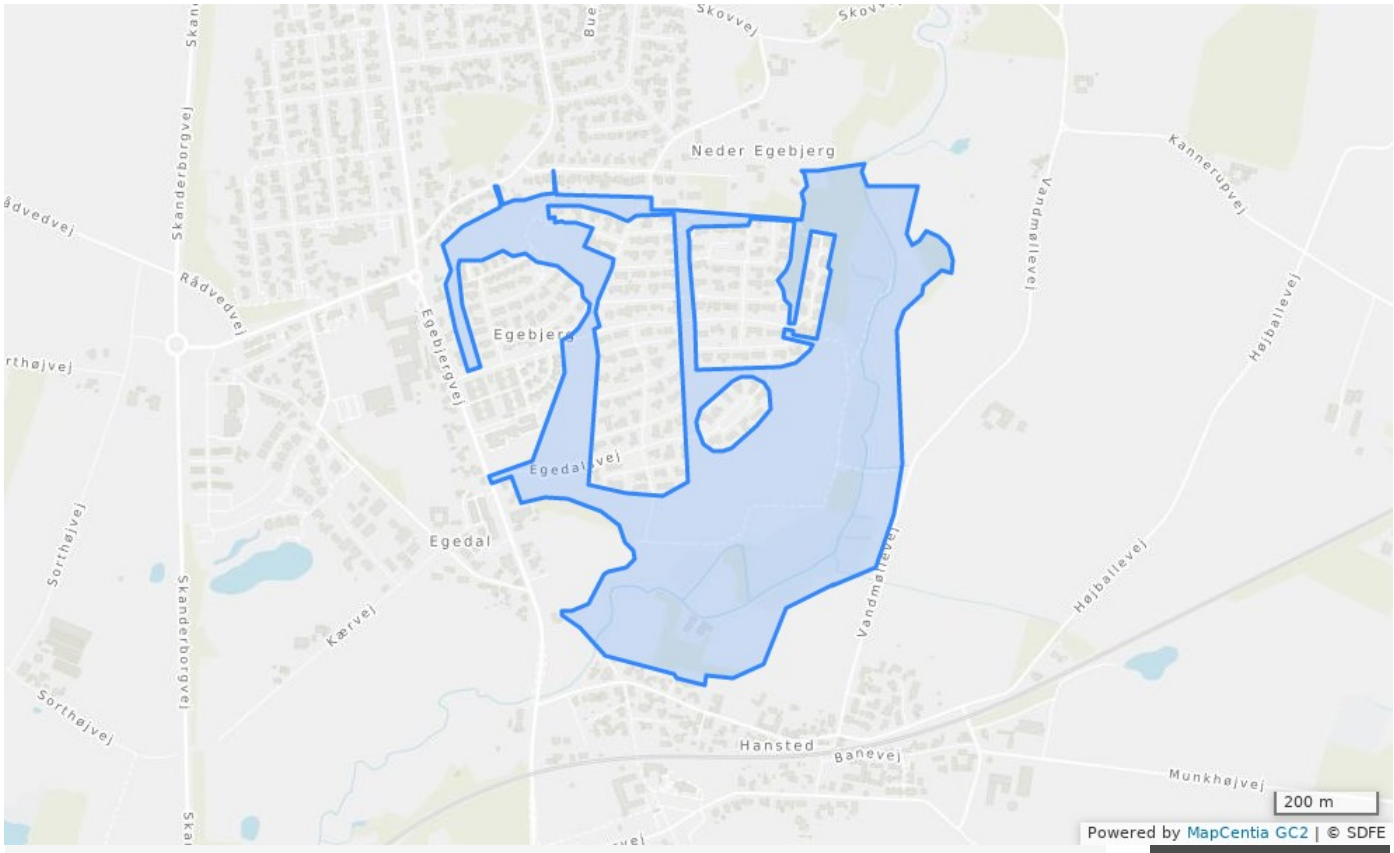
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32RE05
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og rekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bygningsanlæg.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



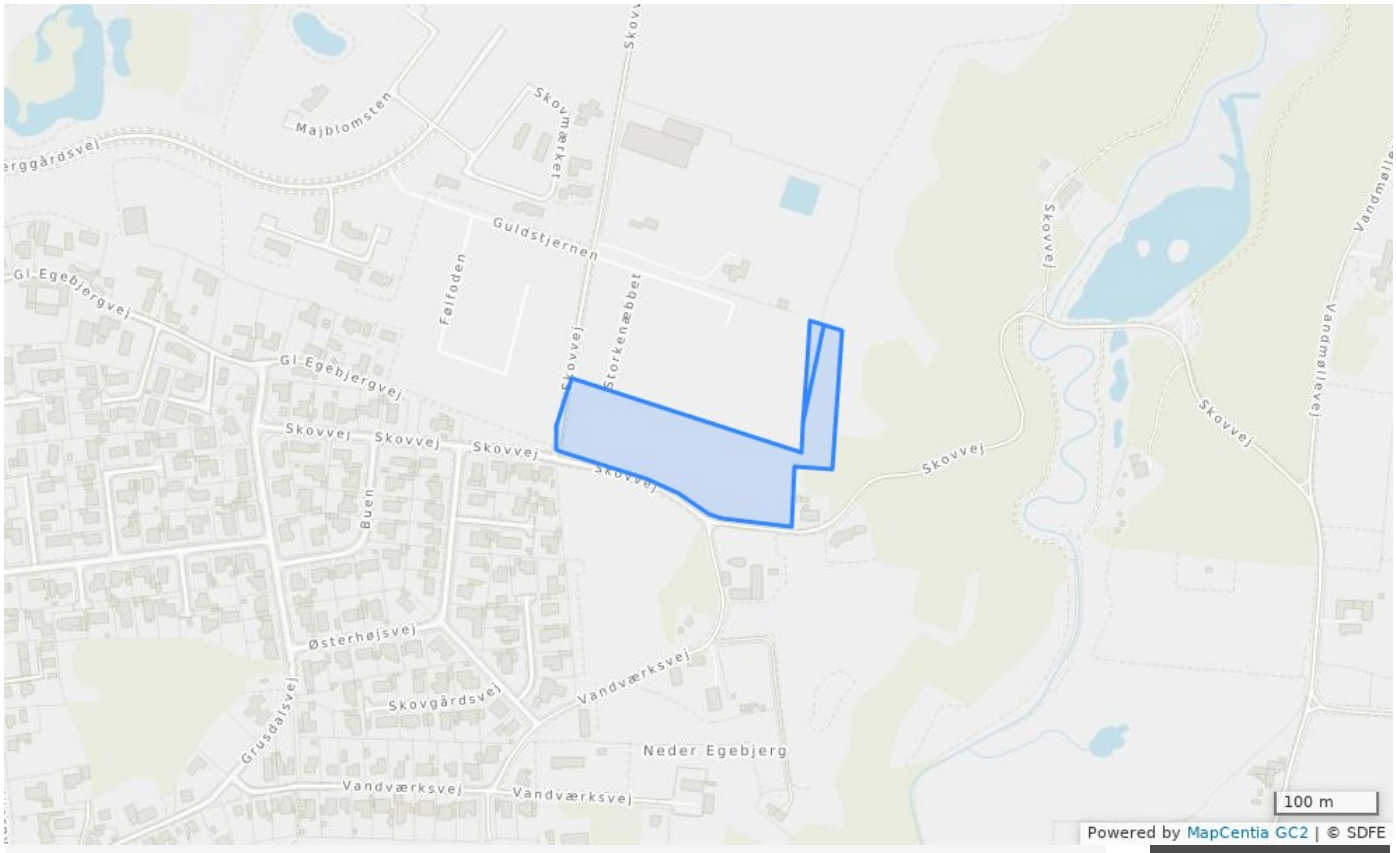
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32RE06
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål skov. Der kan indenfor området opføres mindre faciliteter til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32RE07
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og rekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bygningsanlæg.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



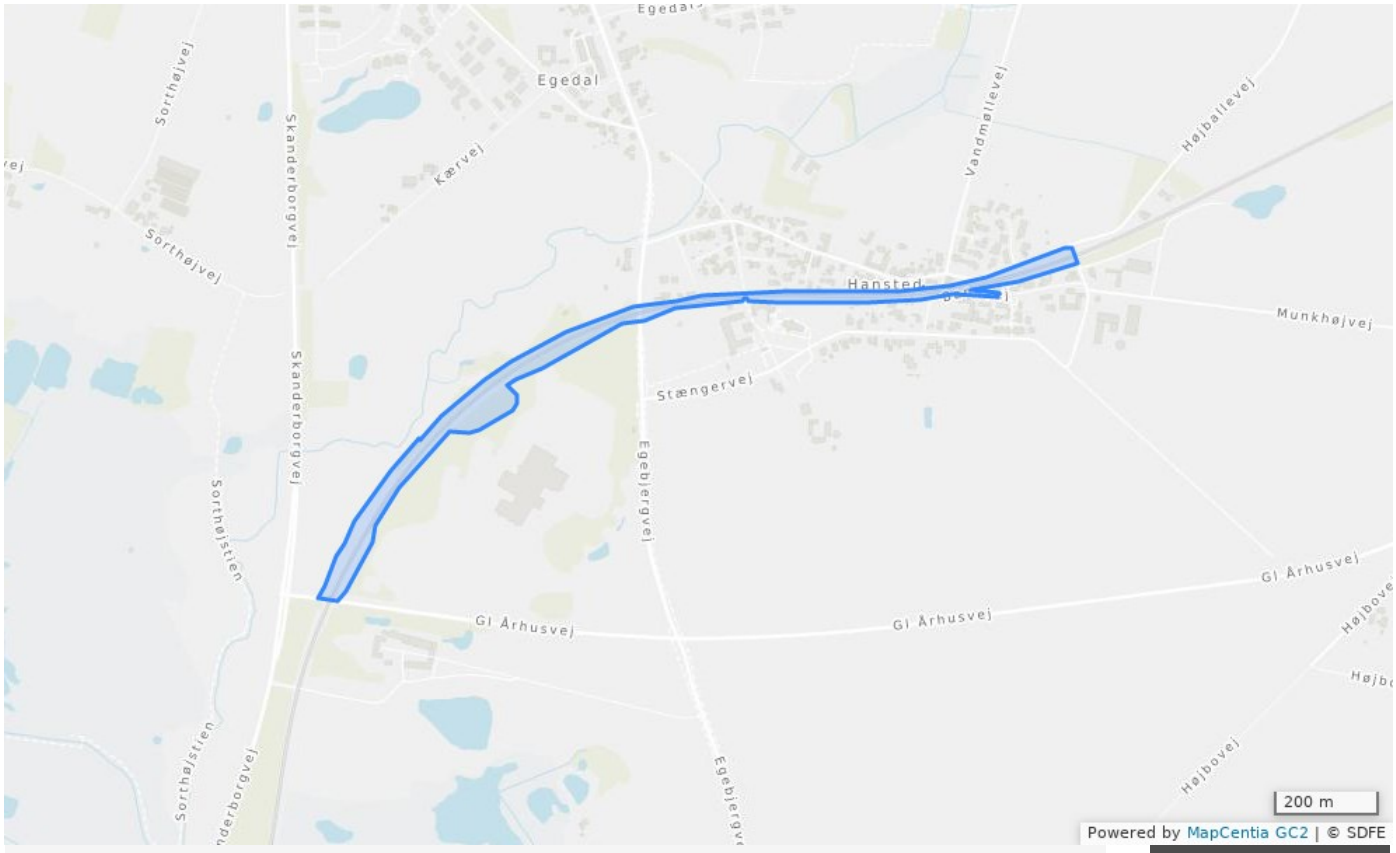
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32RE08
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bygningsanlæg.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



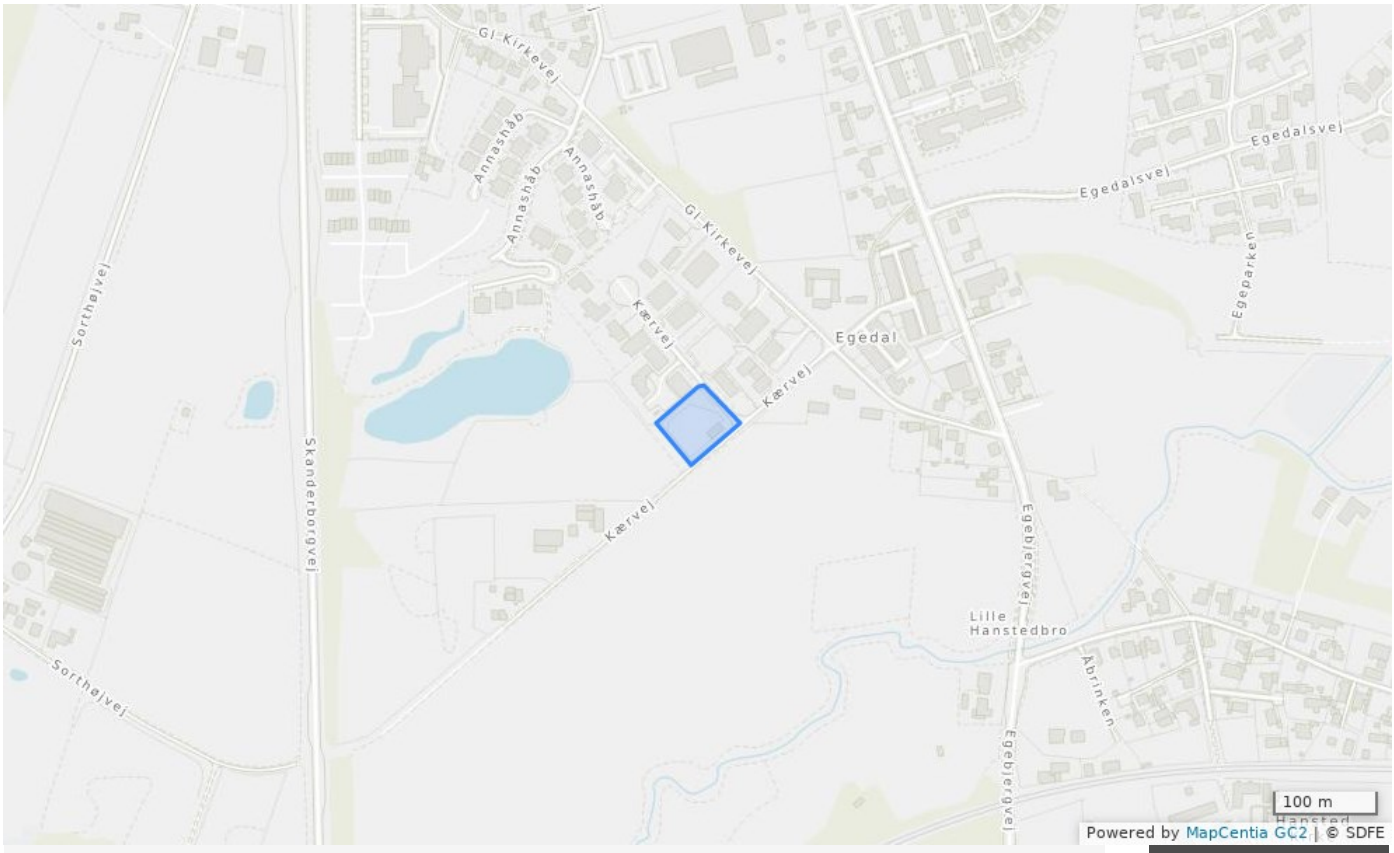
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32RE09
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bygningsanlæg.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



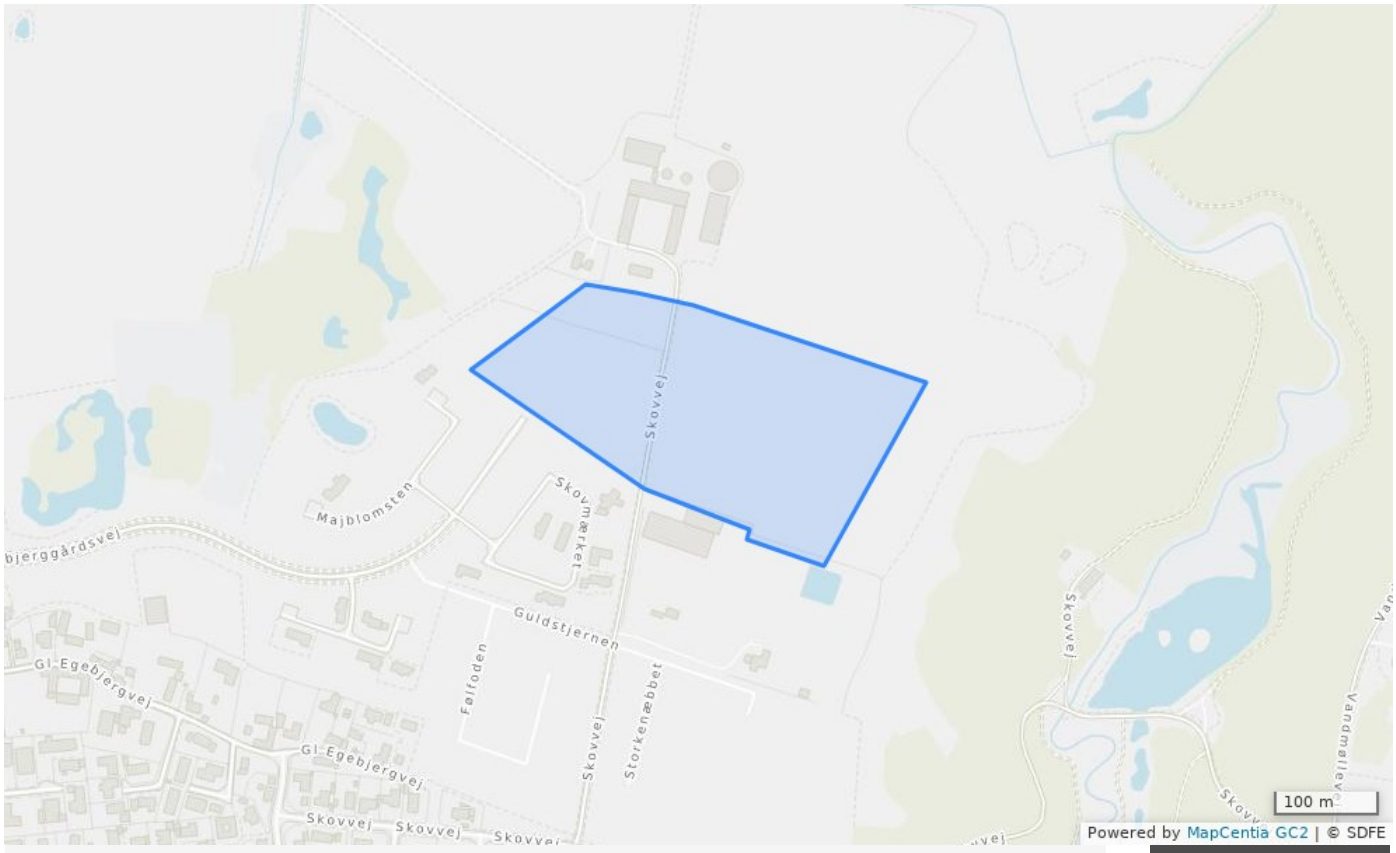
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32TE01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Trafikanlæg
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til anlæg til betjening af den kollektive trafik.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32TE02
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg, Forsyningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske anlæg. Indenfor området kan der etableres forsyningsanlæg som f.eks. biogasanlæg.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



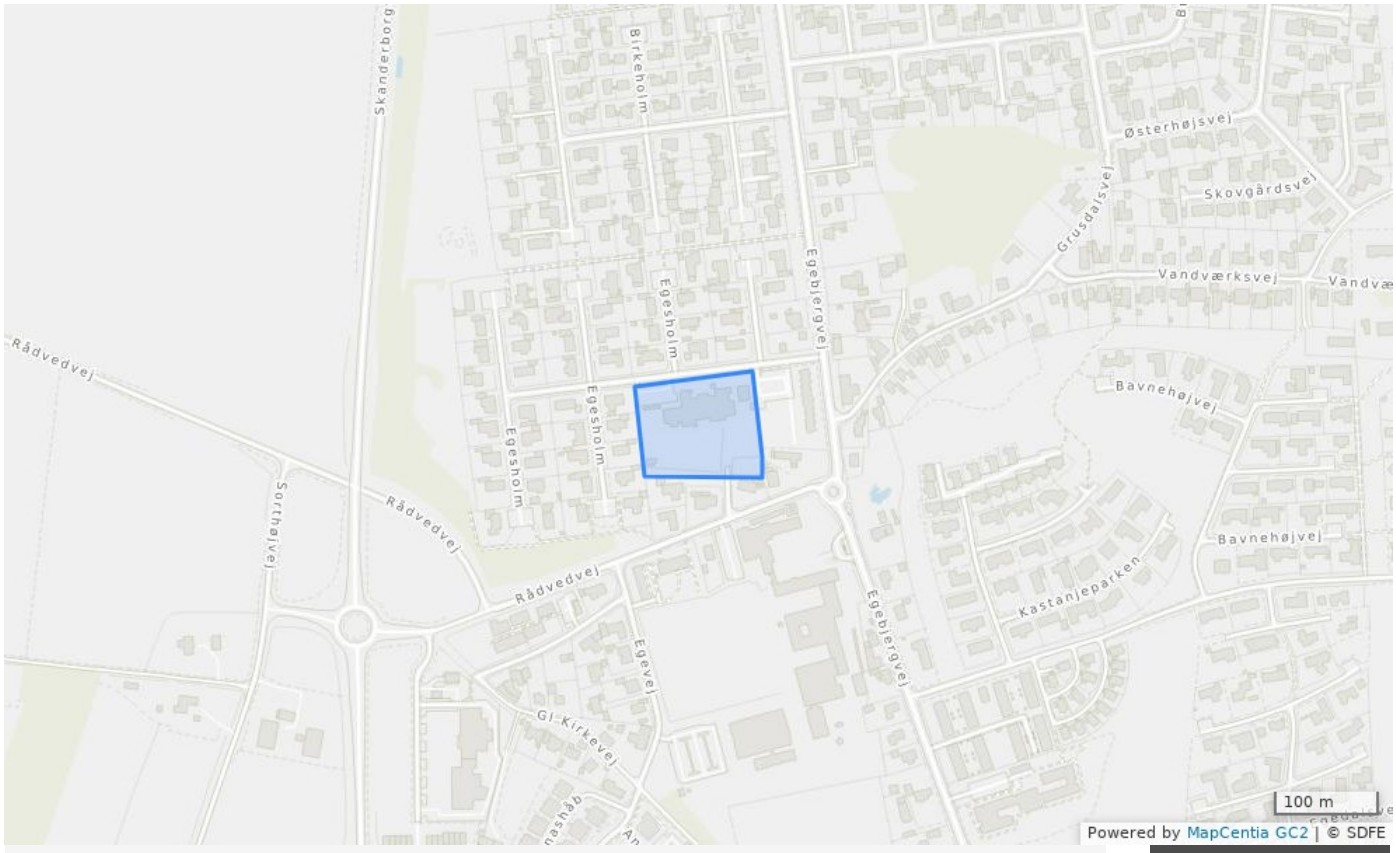
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BO13
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



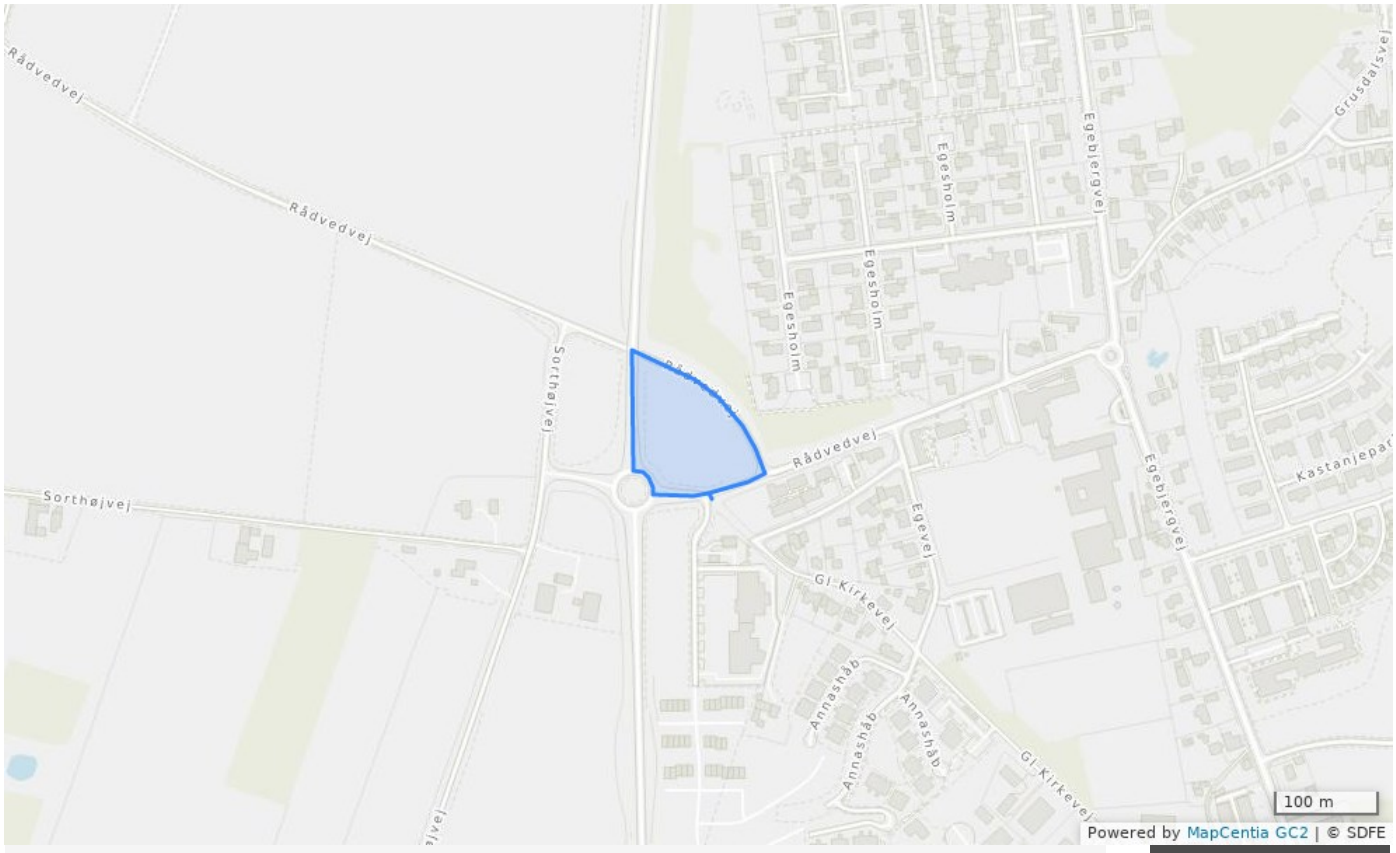
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32BO14
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



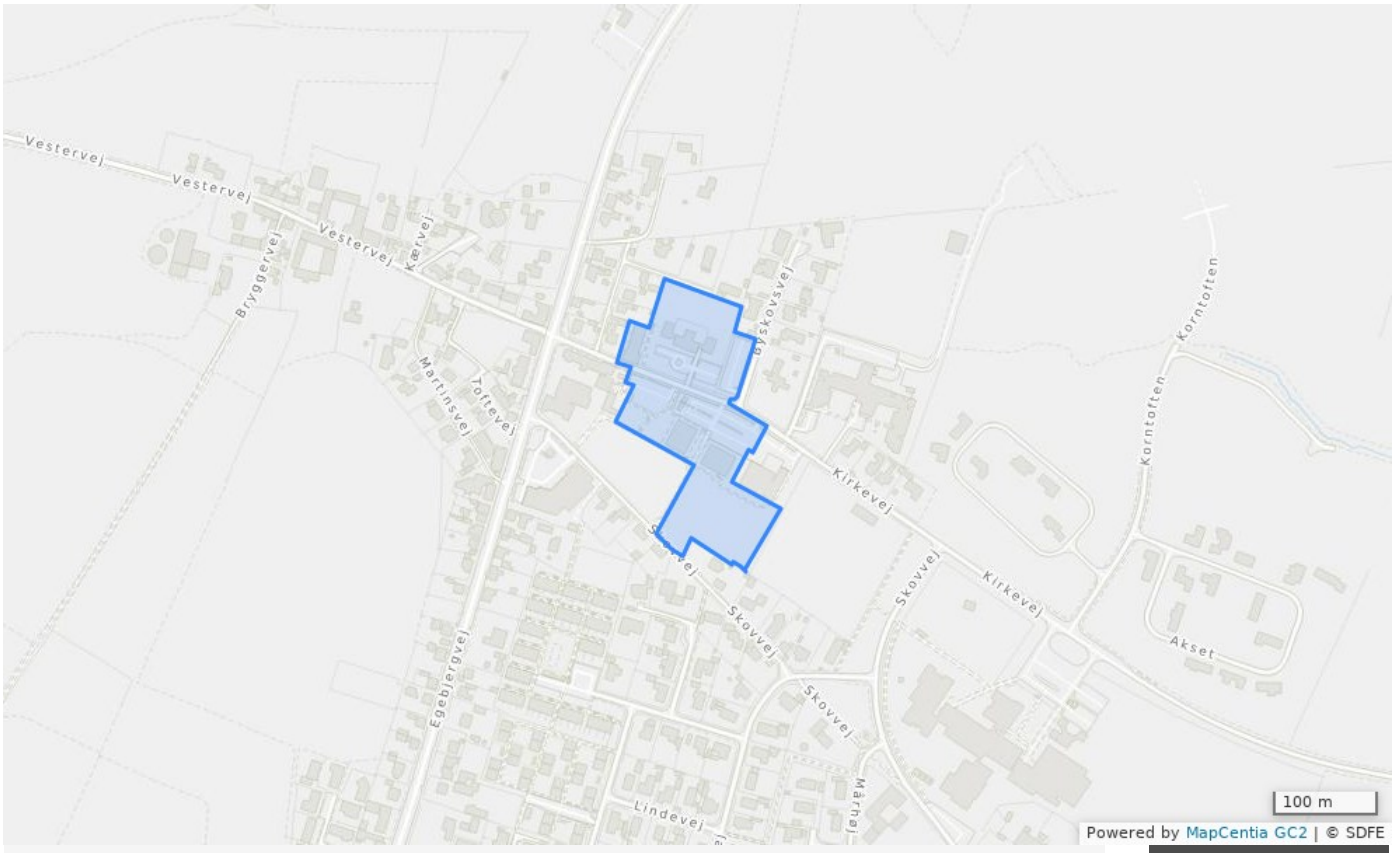
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32OF05
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammeområdet må der etableres daginstitution med tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	32OF06
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Kulturelle institutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor rammeområdet må der etableres kulturelle formål, forsamlingshus, foreningsaktiviteter og lignende.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

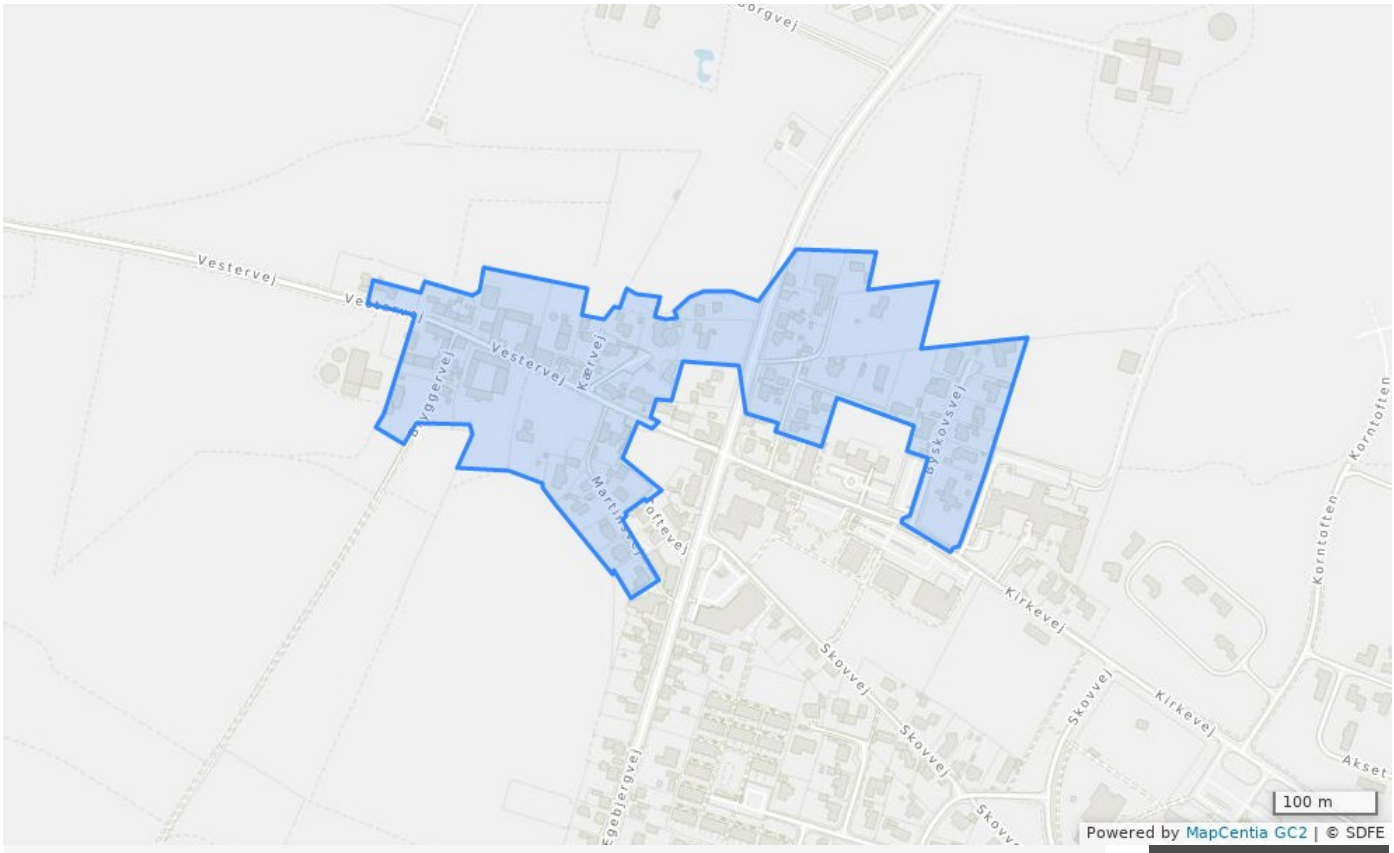
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål, åben-lav boliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

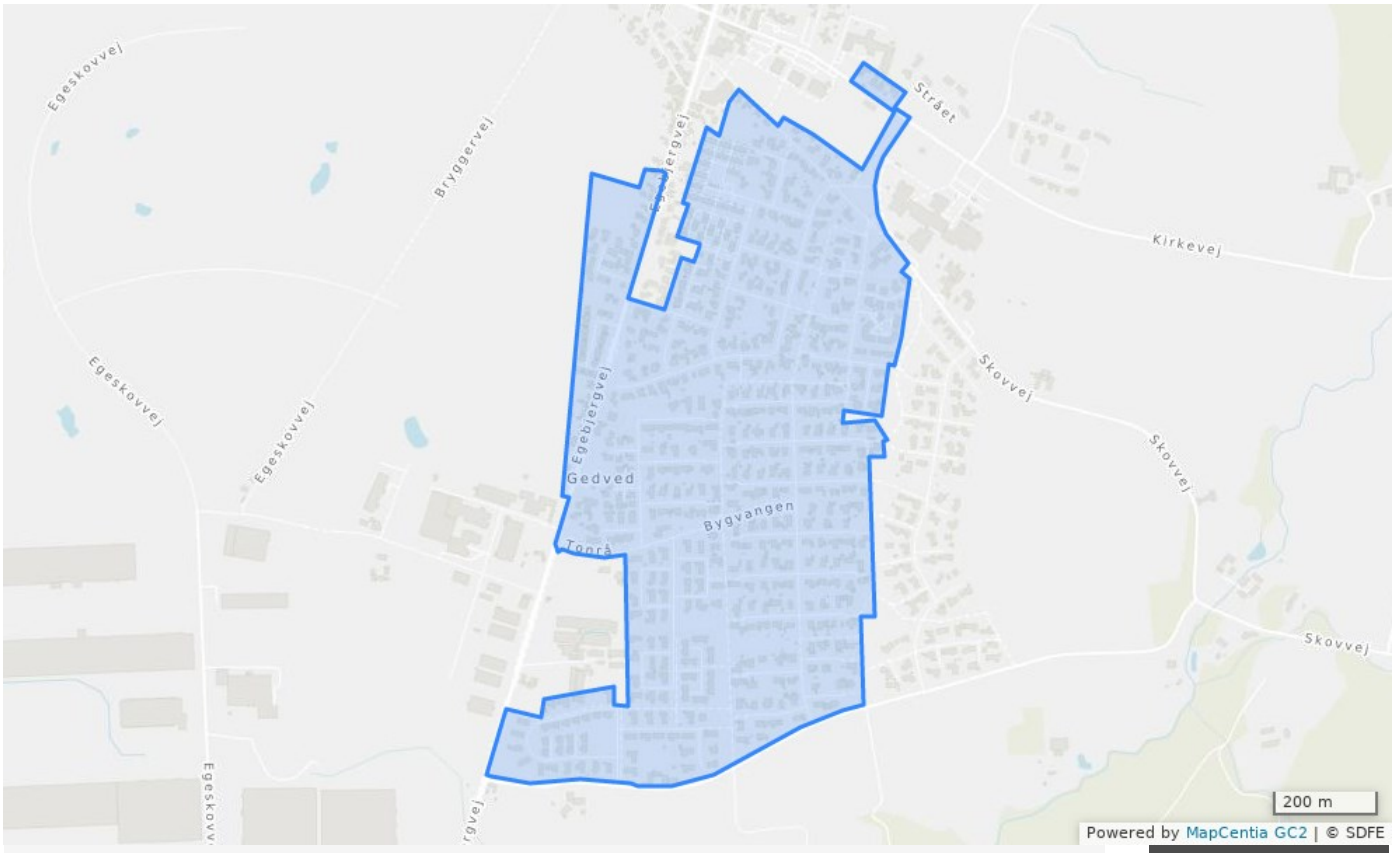
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav bebyggelse i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

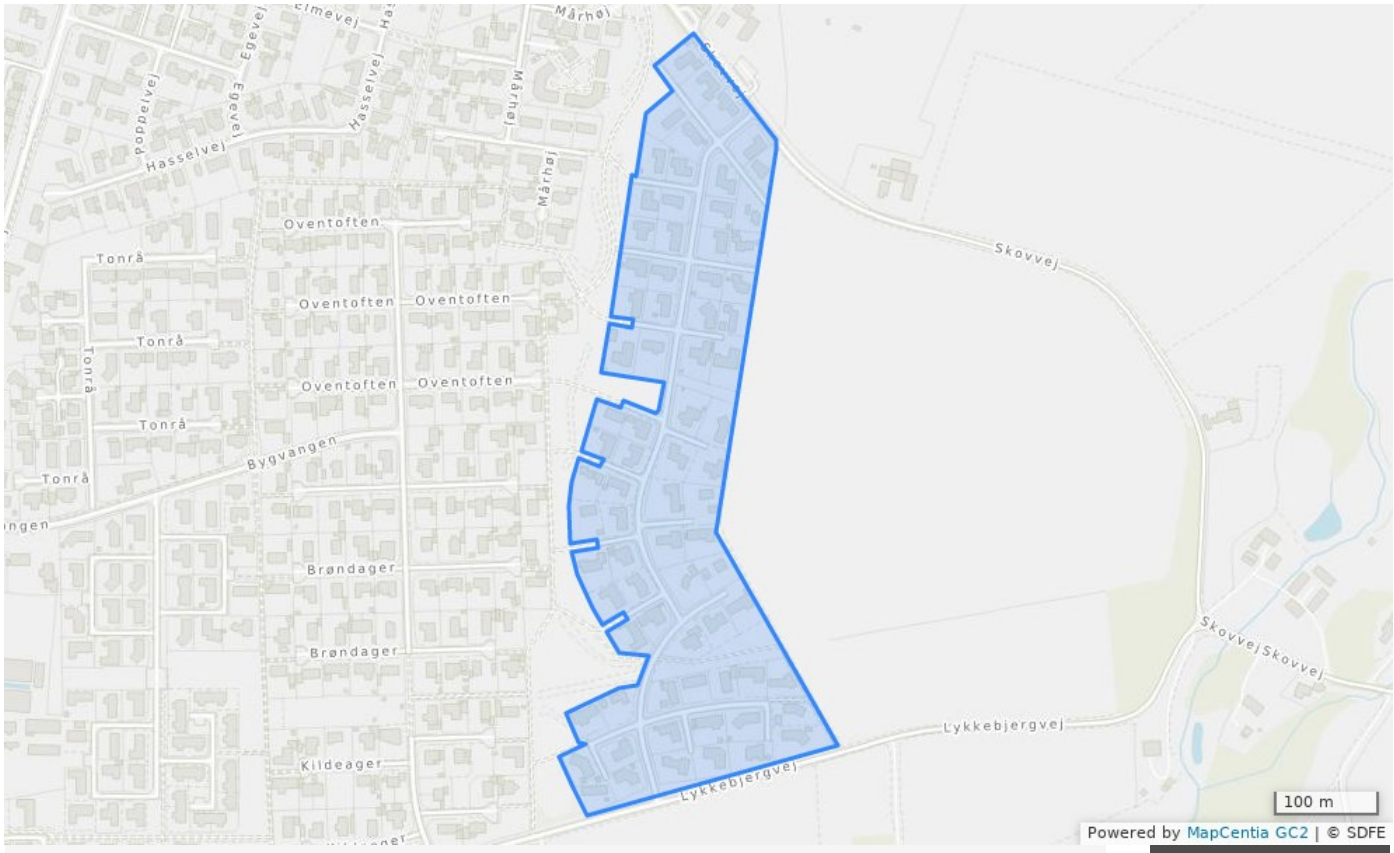
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav bebyggelse i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

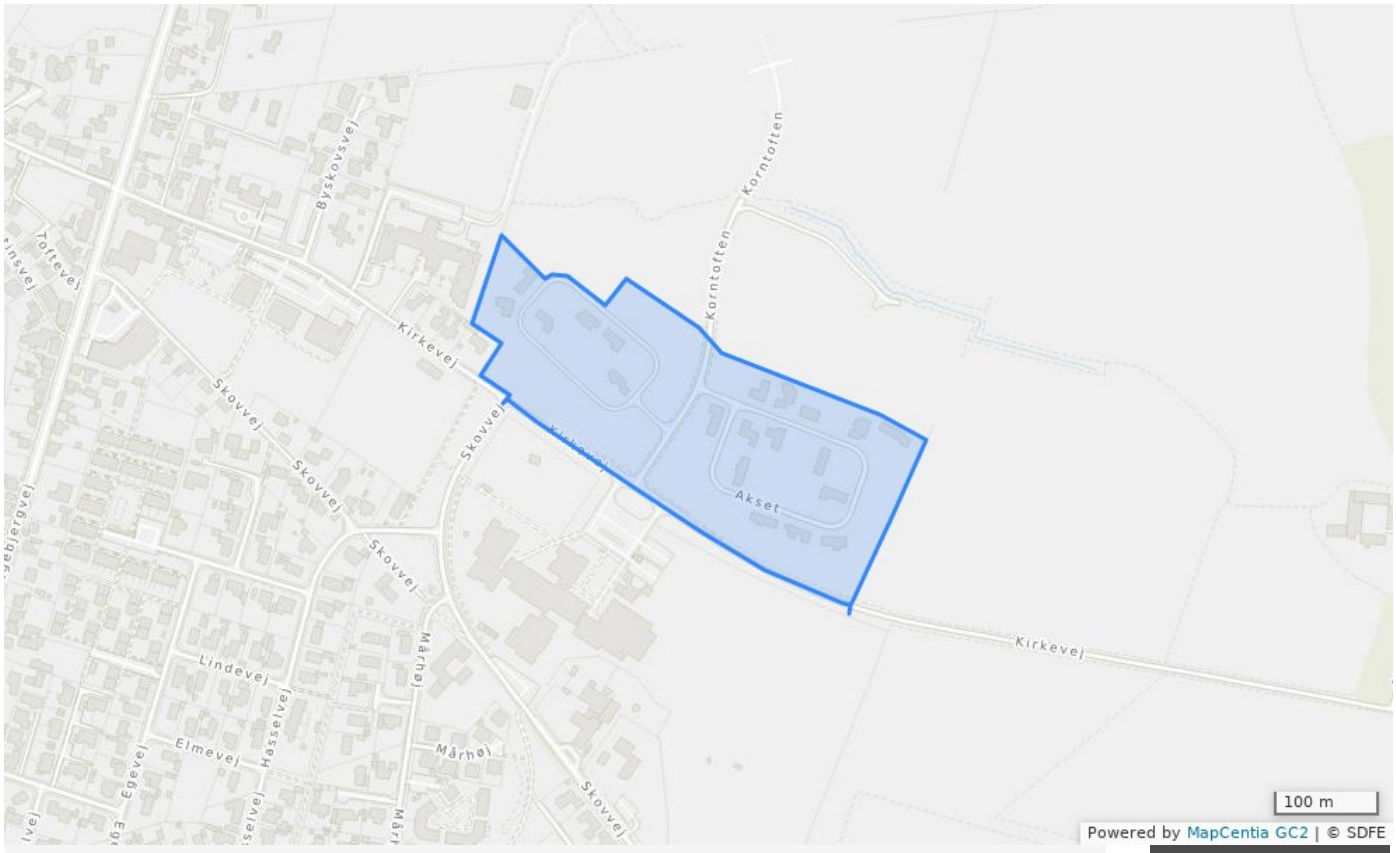
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav bebyggelse i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

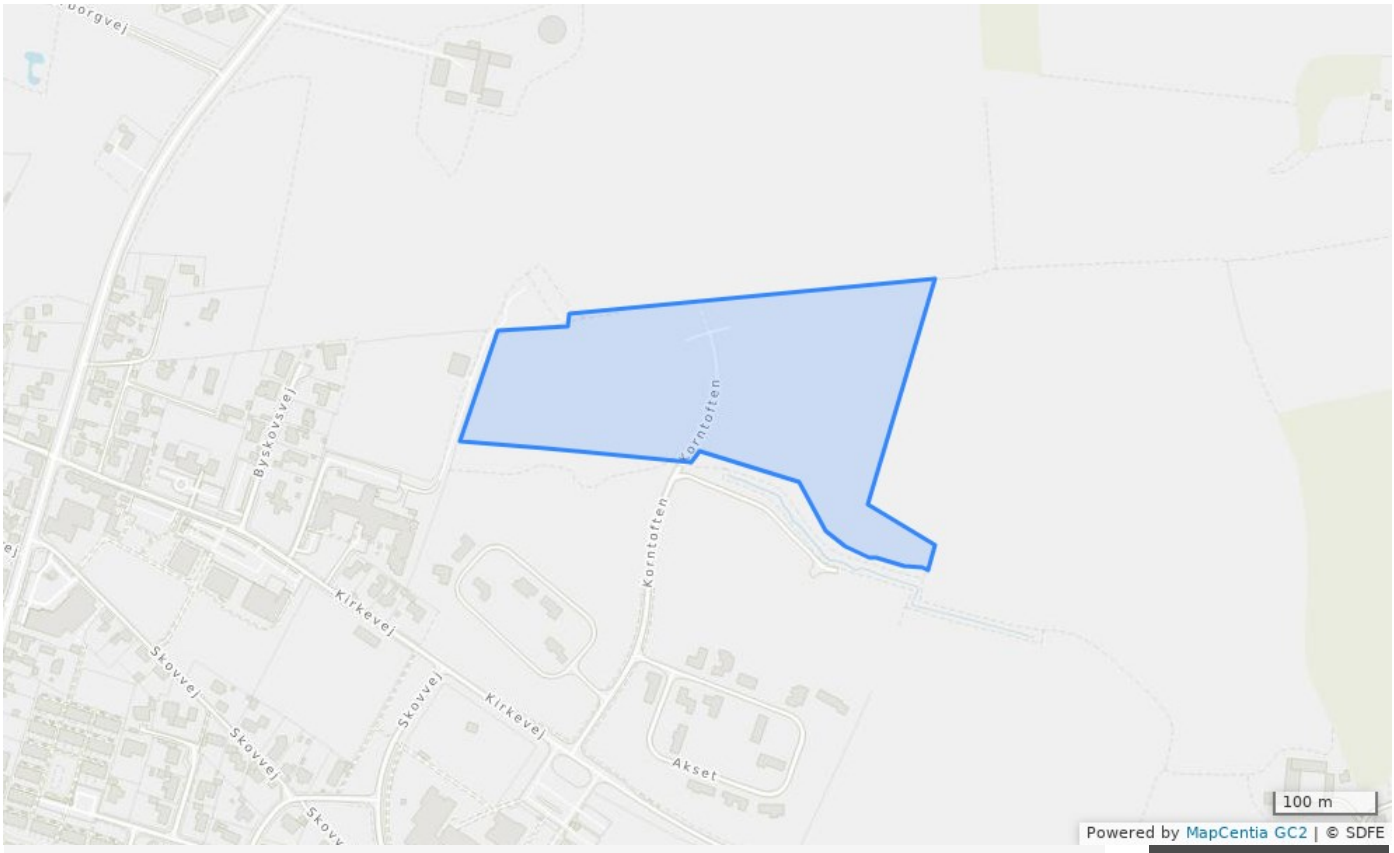
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

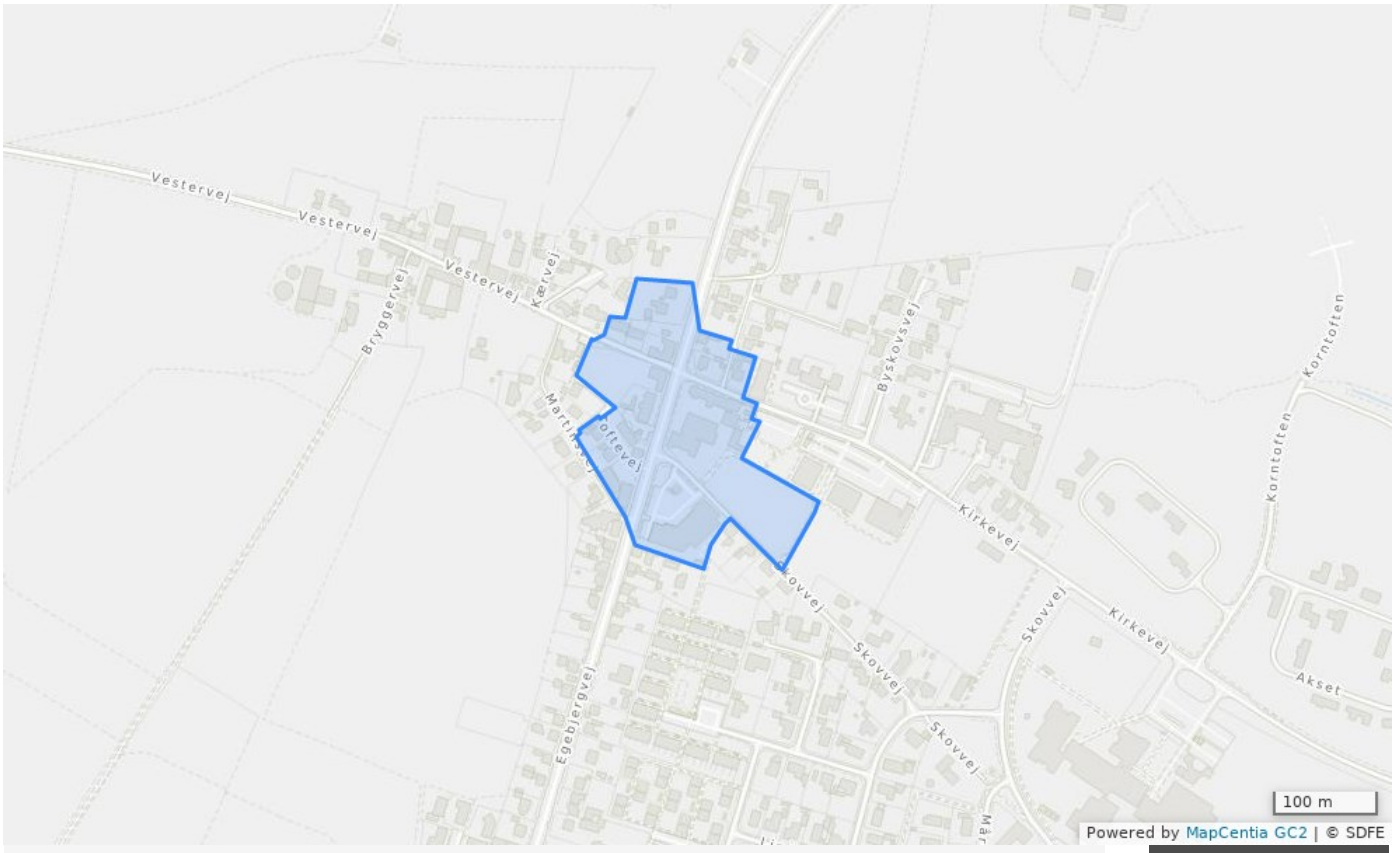
rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33BO07
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Bymidte, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; bymidte, butikker, boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 2500 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 1000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 3000 m2. Hvis der etableres boliger indenfor bydelscentret, er bebyggelsesprocenten 30 for åben-lav boliger, og 40 for tæt-lav boliger.

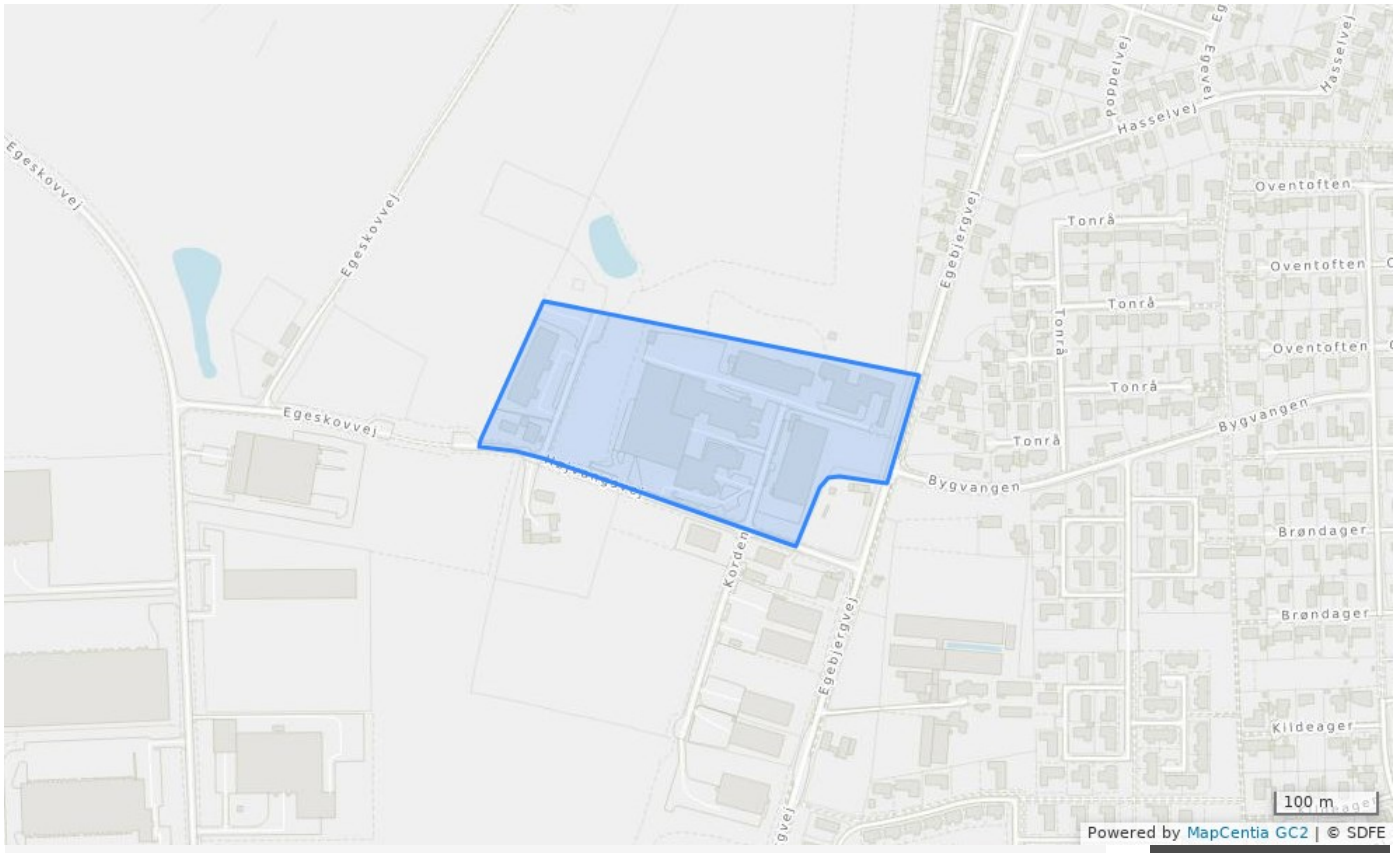
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Tung industri, Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, Produktionsvirksomhed
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	30
Min. tilladte miljøklasse	5
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres tungere industri med miljøpåvirkning, herunder virksomheder med særlig beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Skorstene kan være op til 40 meter. Rammeområdet er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Udenom det udpegede område til virksomheder med særlig beliggenhedskrav er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Konsekvensområdet indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger indenfor konsekvensområdet. Rammeområdet er ligeledes udlagt til produktionserhverv. Udenom det udpegede område til

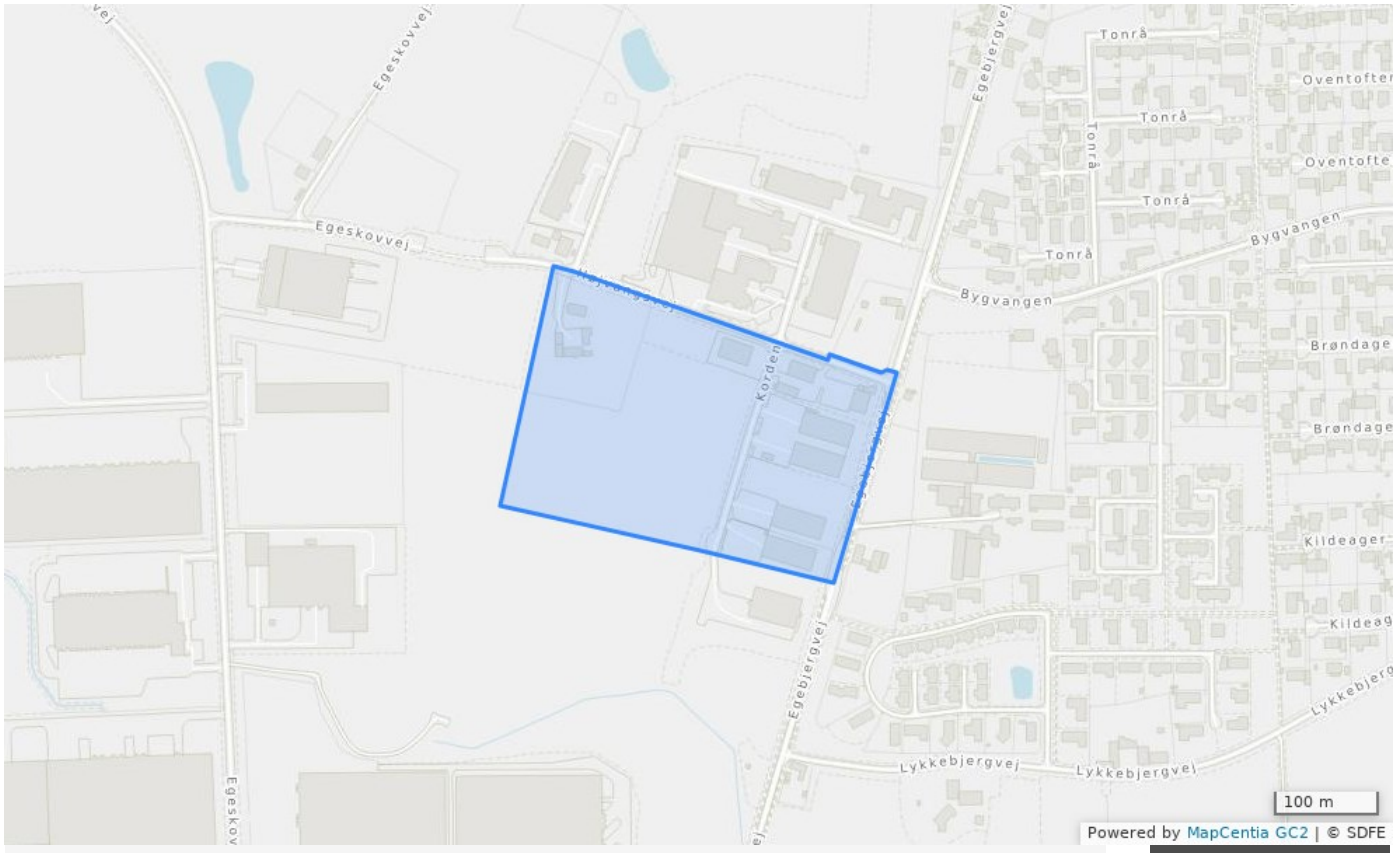
Status
Forslag

	produktionserhverv er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.lign) indenfor konsekvensområdet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33ER02
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lettere industri, lager og værksteds-, håndværks- og servicevirksomhed med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Skorstene kan være højere end 12 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

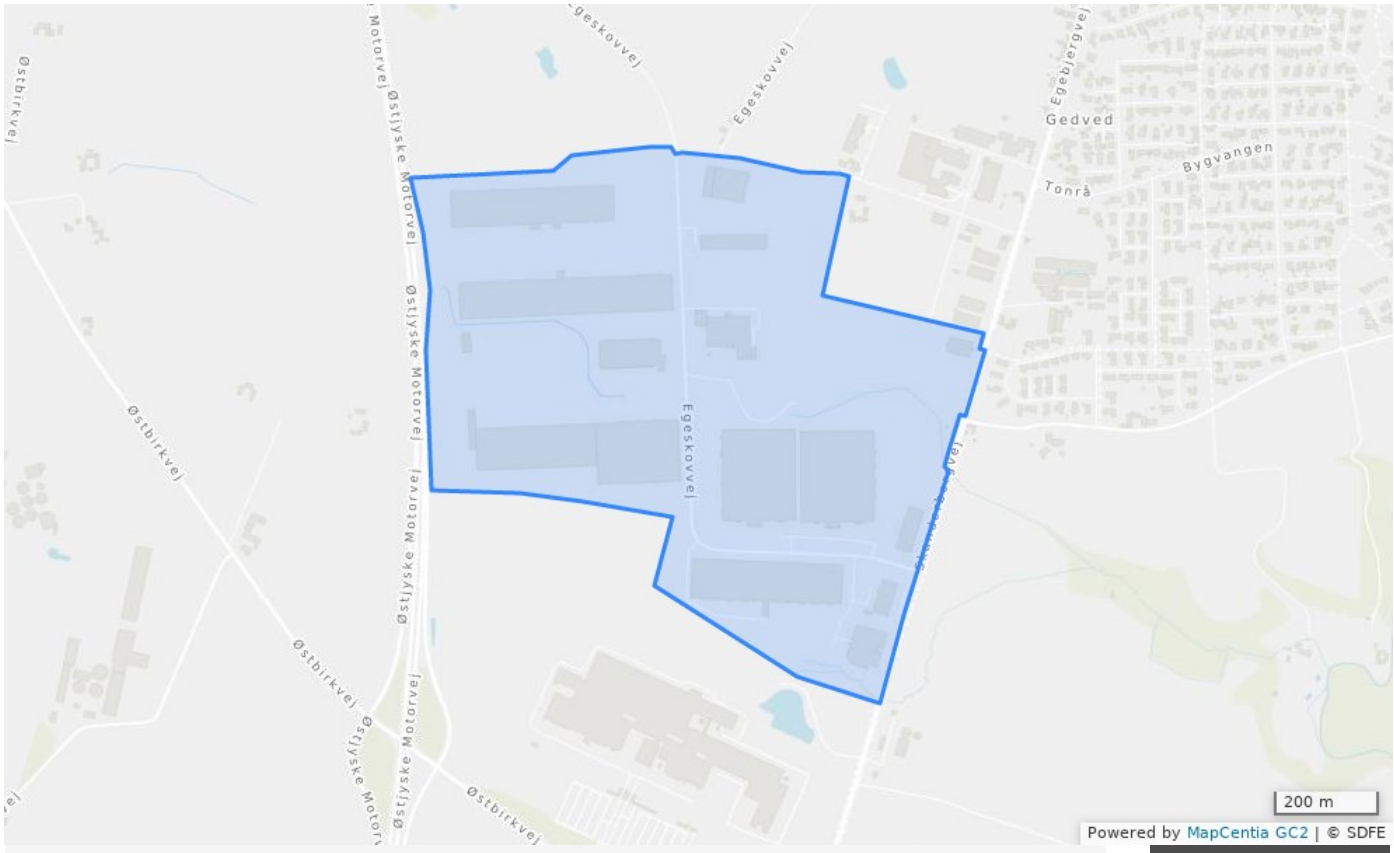
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33ER03
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	18
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service og administration
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Siloanlæg og andre bygninger, der produktionsmæssigt kræver særlige bygningshøjder kan være op til 30 m. Skorstene, antenner og lignende kan være højere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

Status
Forslag

rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33ER04
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	18
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lettere industri, herunder lager, logistik med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Siloanlæg og andre bygninger, der produktionsmæssigt kræver særlige bygningshøjder kan være op til 30 m. Skorstene, antenner og lignende kan være højere. Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

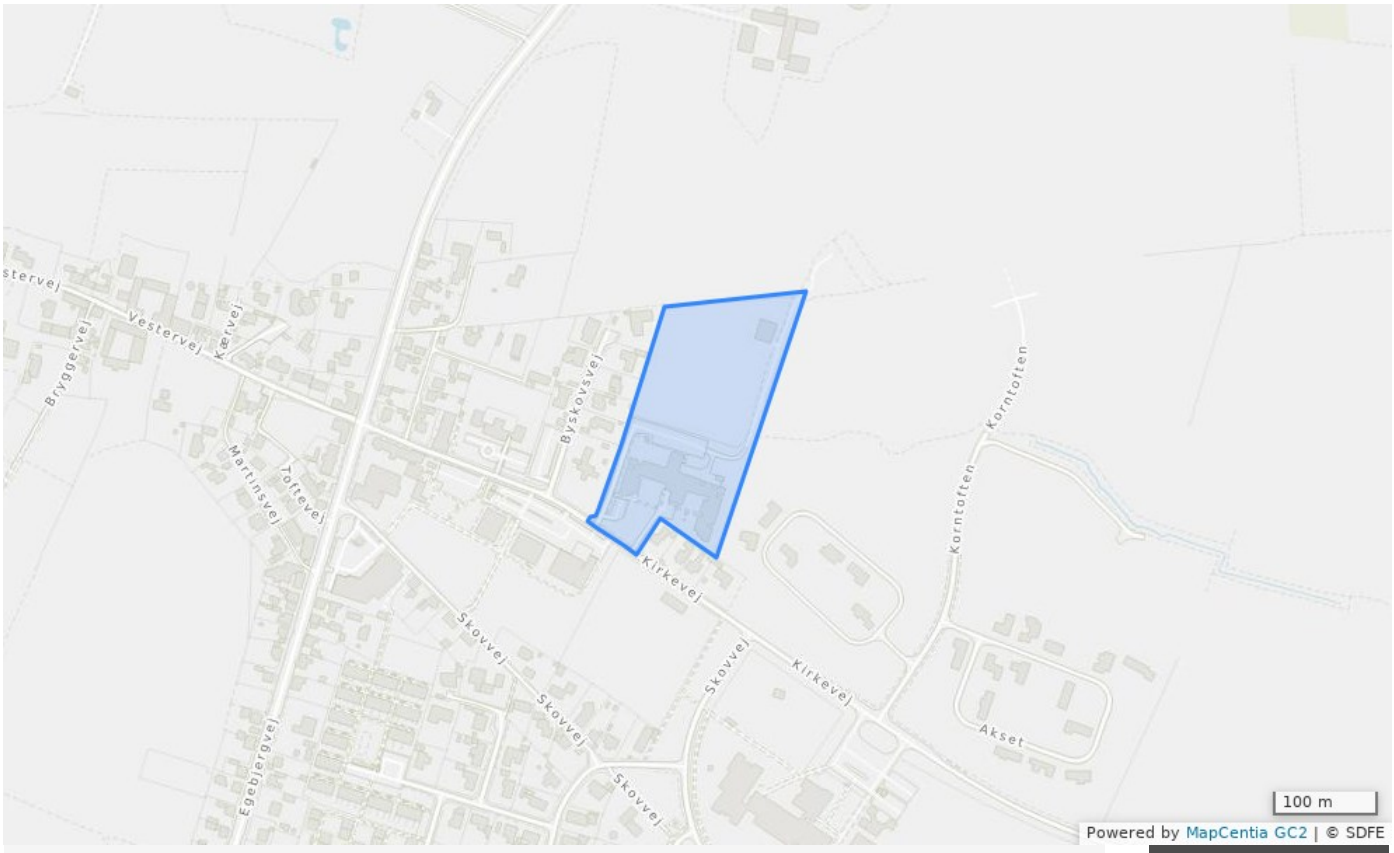
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



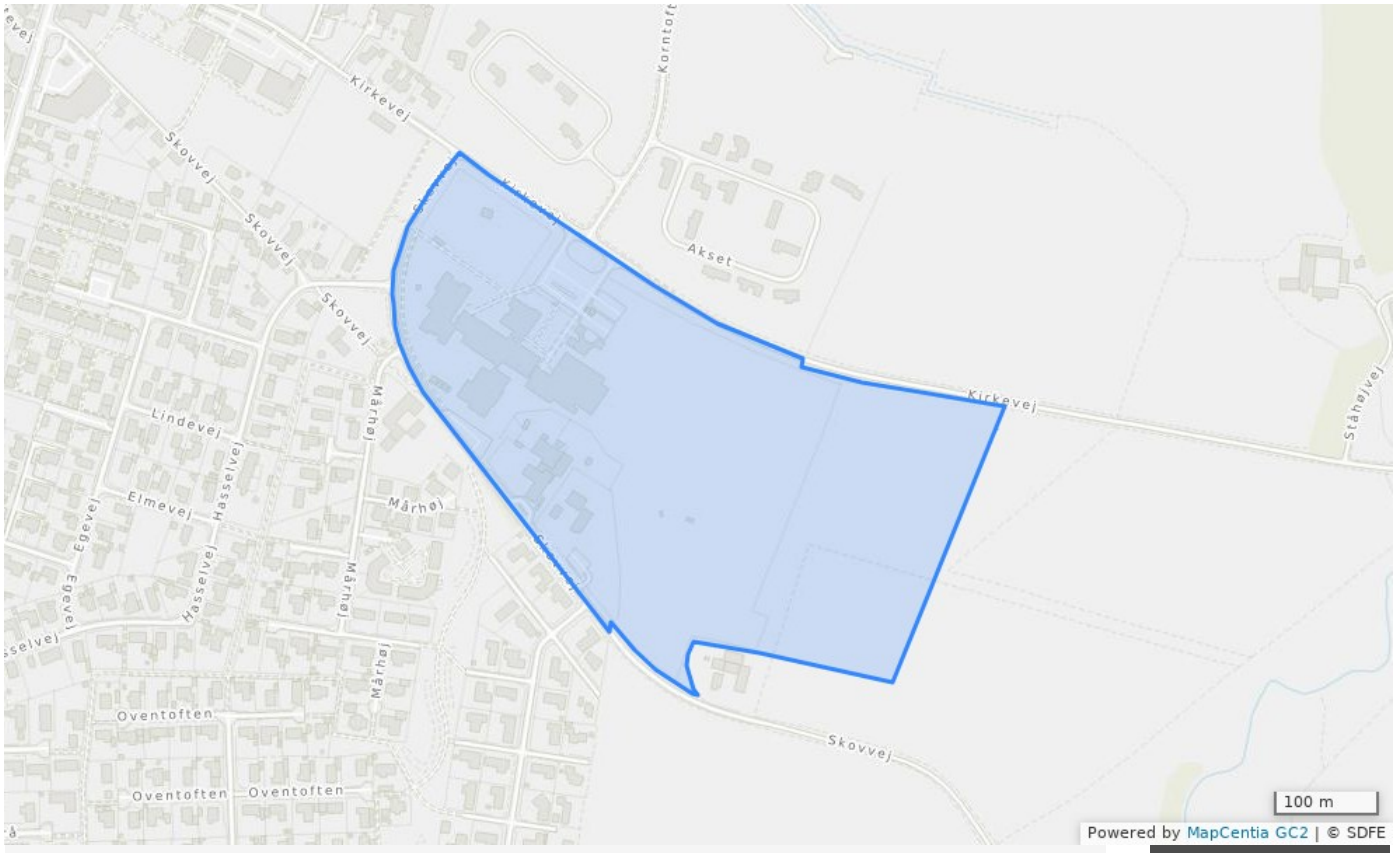
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33ER05
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	18
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lettere industri, herunder lager, logistik med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Skorstene kan opføres i større højde end 18 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



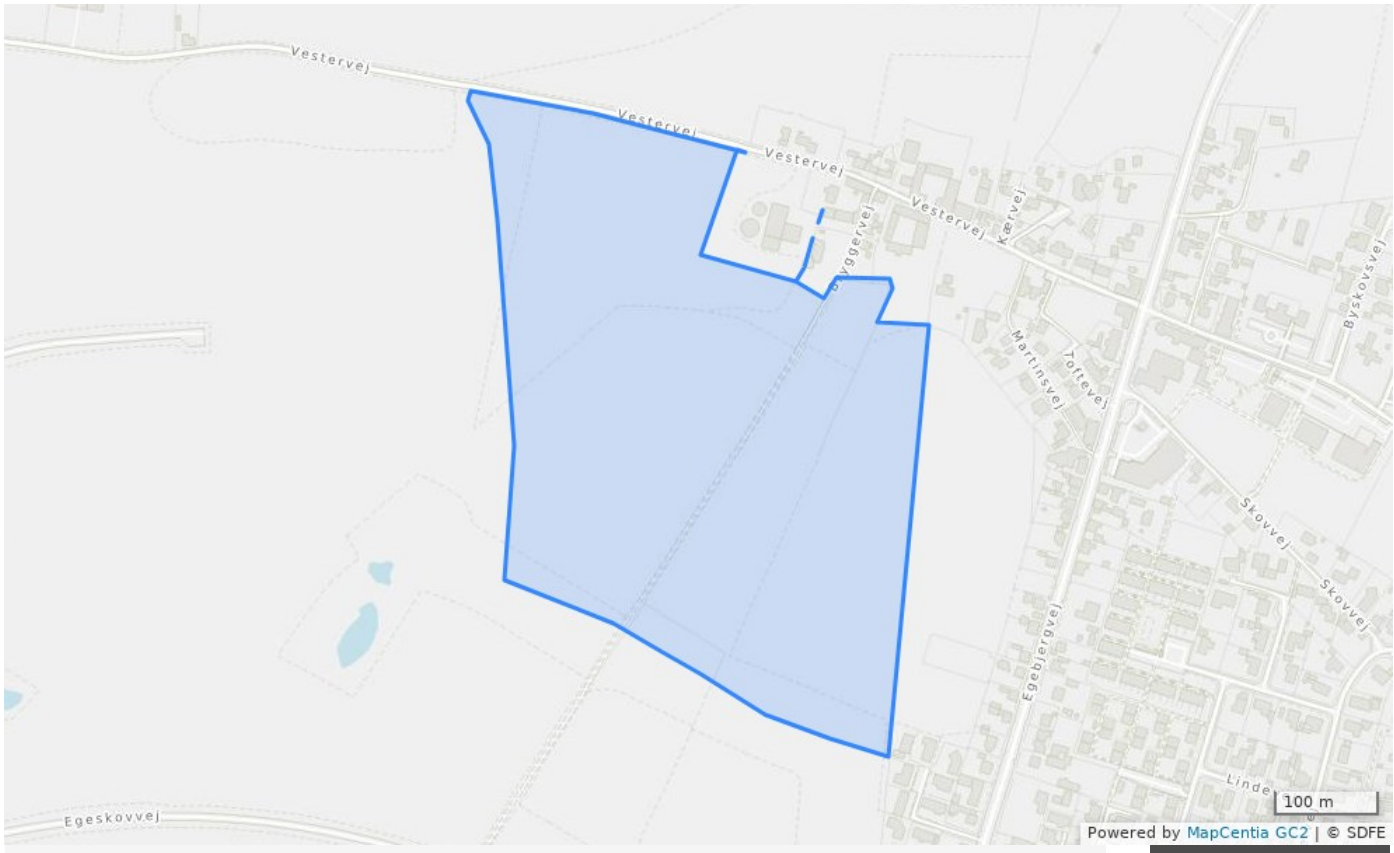
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Sundhedsinstitutioner, Døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres plejecenter samt andre offentlige formål som uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelsesformål samt andre offentlige formål som sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	2% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål skov. Der kan indenfor området opføres mindre faciliteter til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



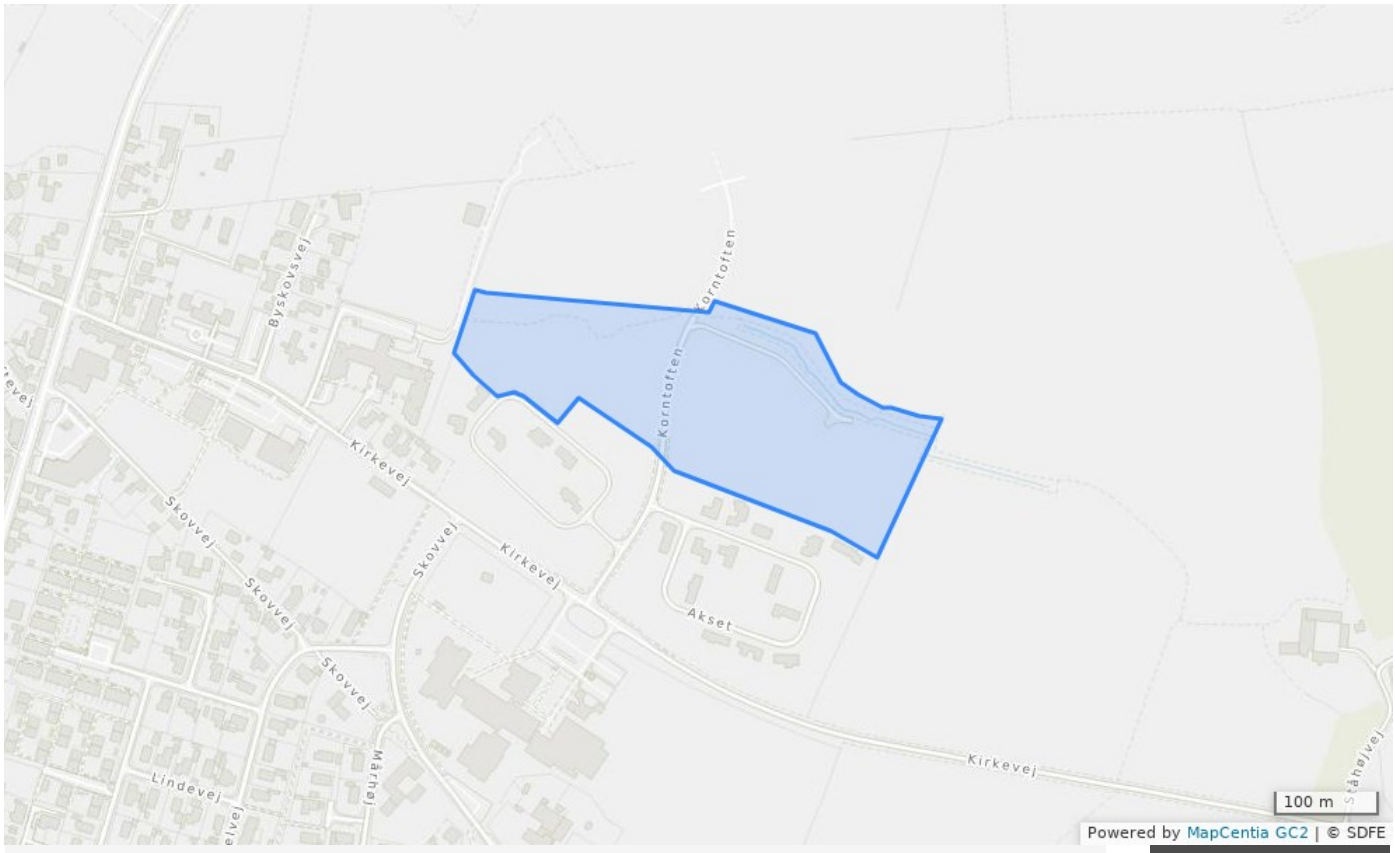
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bygningsanlæg.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



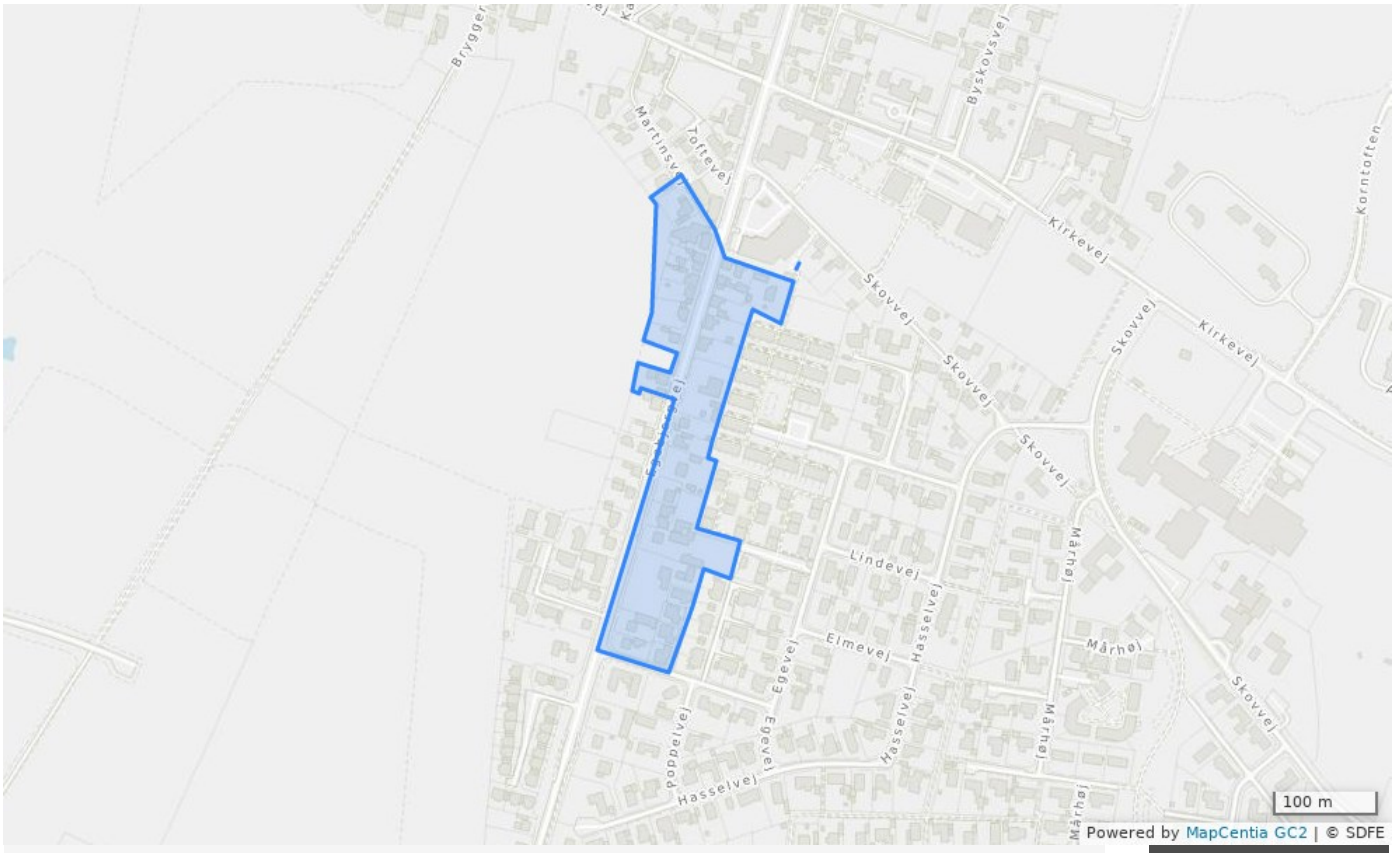
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33RE04
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bygningsanlæg.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33RE05
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område, Regnvands- og klimaanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer. Der kan etablres regnvandsbassin i området.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bygningsanlæg. Der kan dog undtagelsesvis tillades mindre bygninger der er nødvendige for områdets drift.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

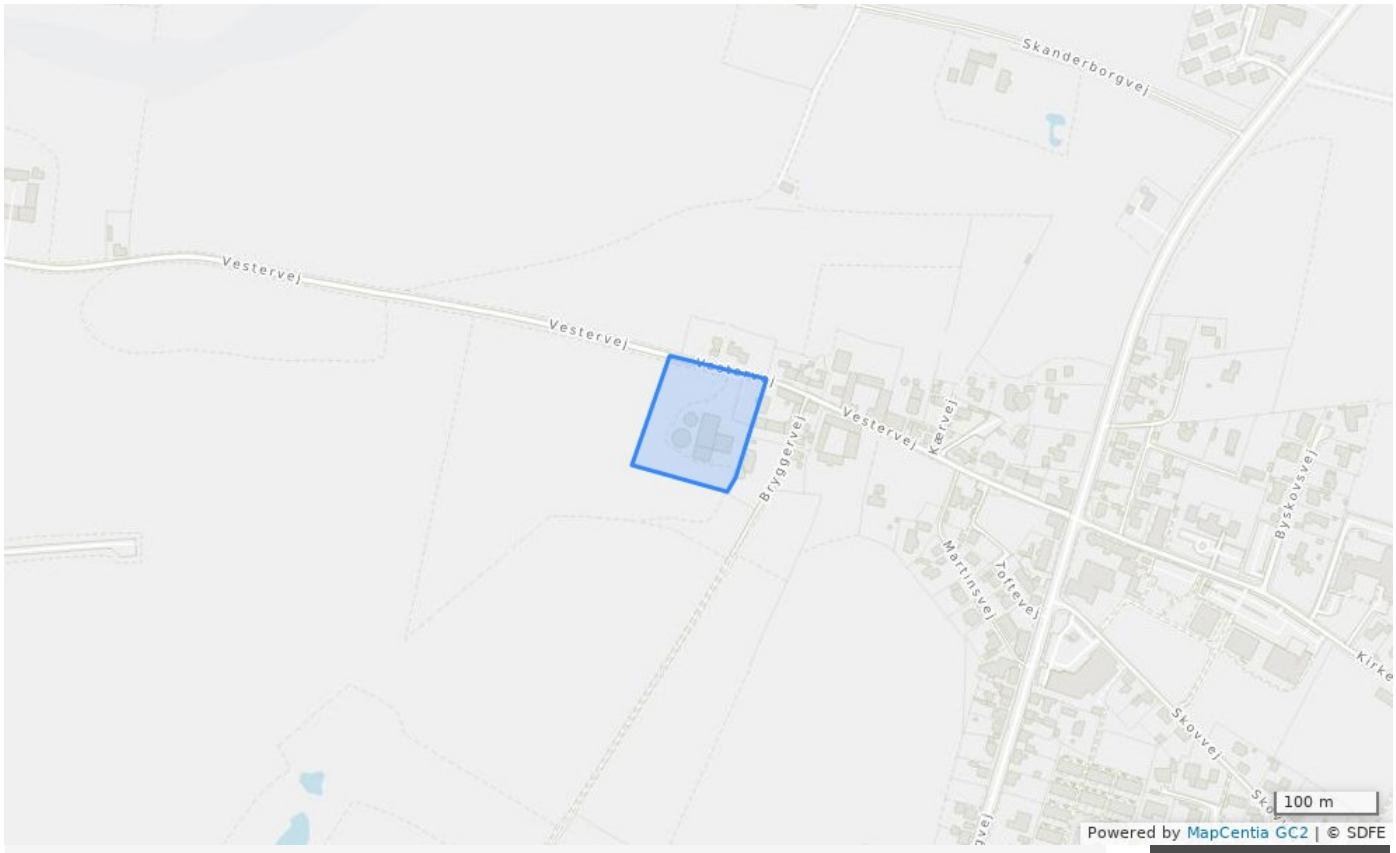
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33BE02
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål, åben-lav boliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

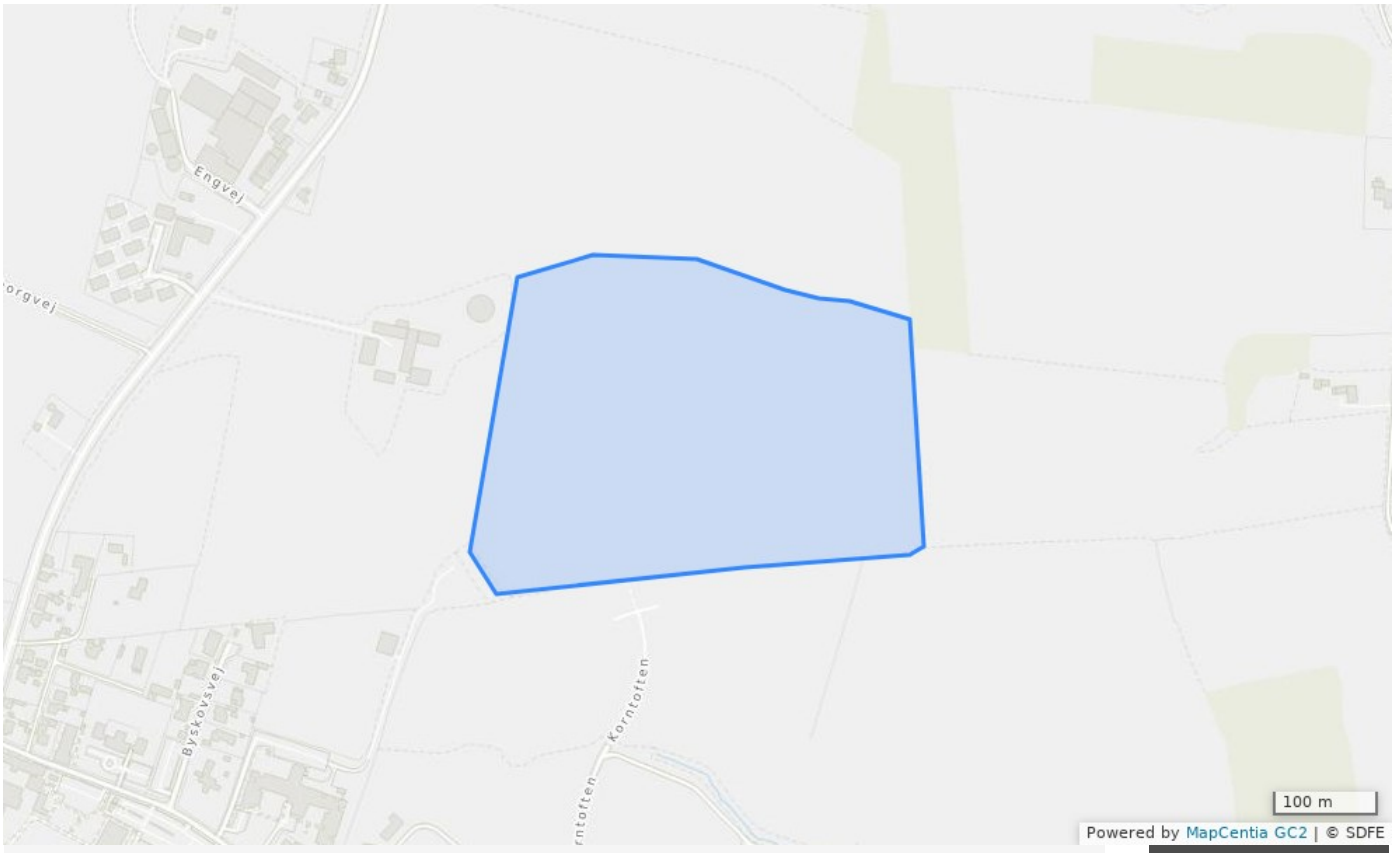
	inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal tilpasse sig kulturmiljøet i Gedved landsby, f.eks. ved at bygge i samme skala, bygningstypologier, materialer m.m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb

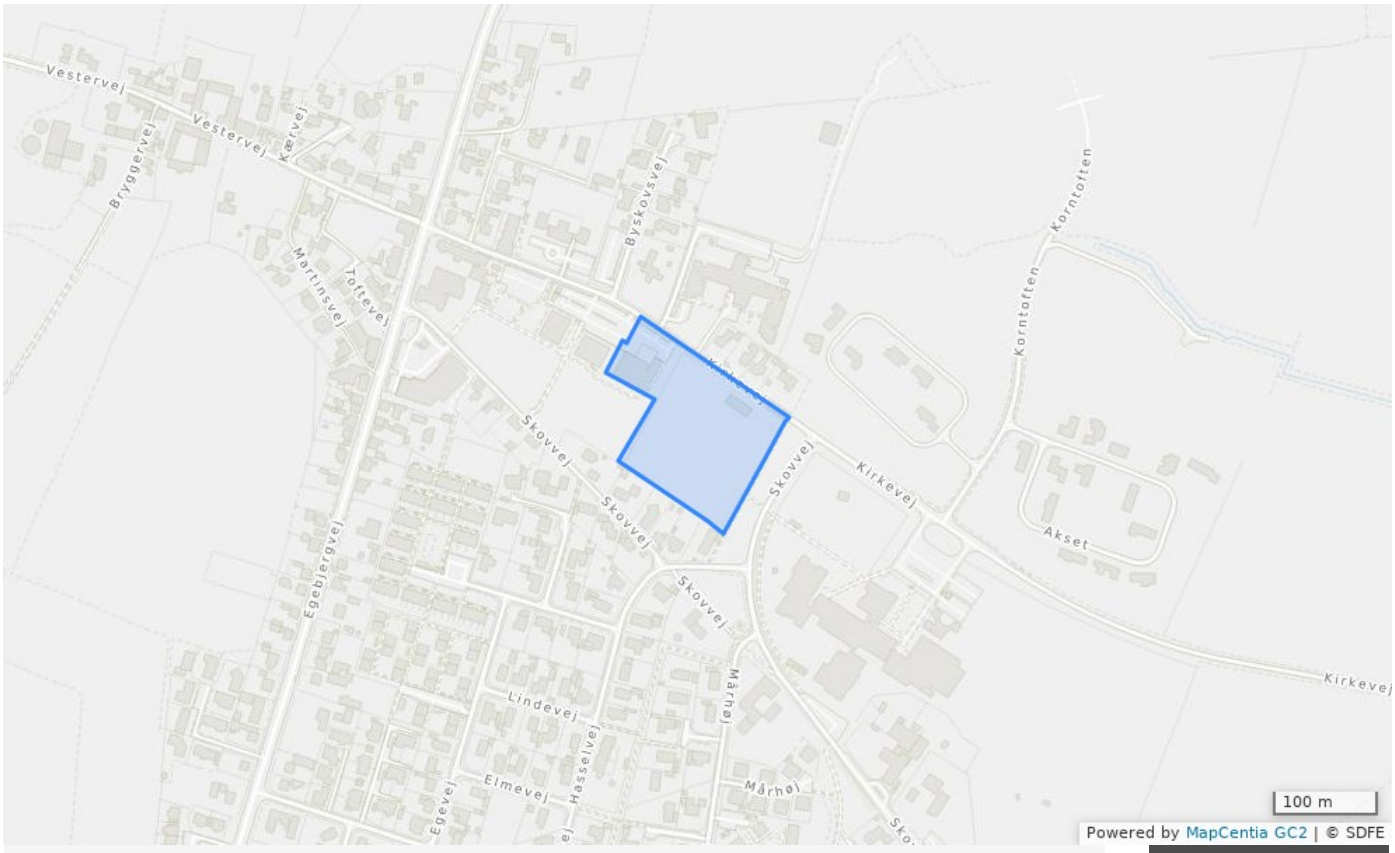
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



Status
Forslag

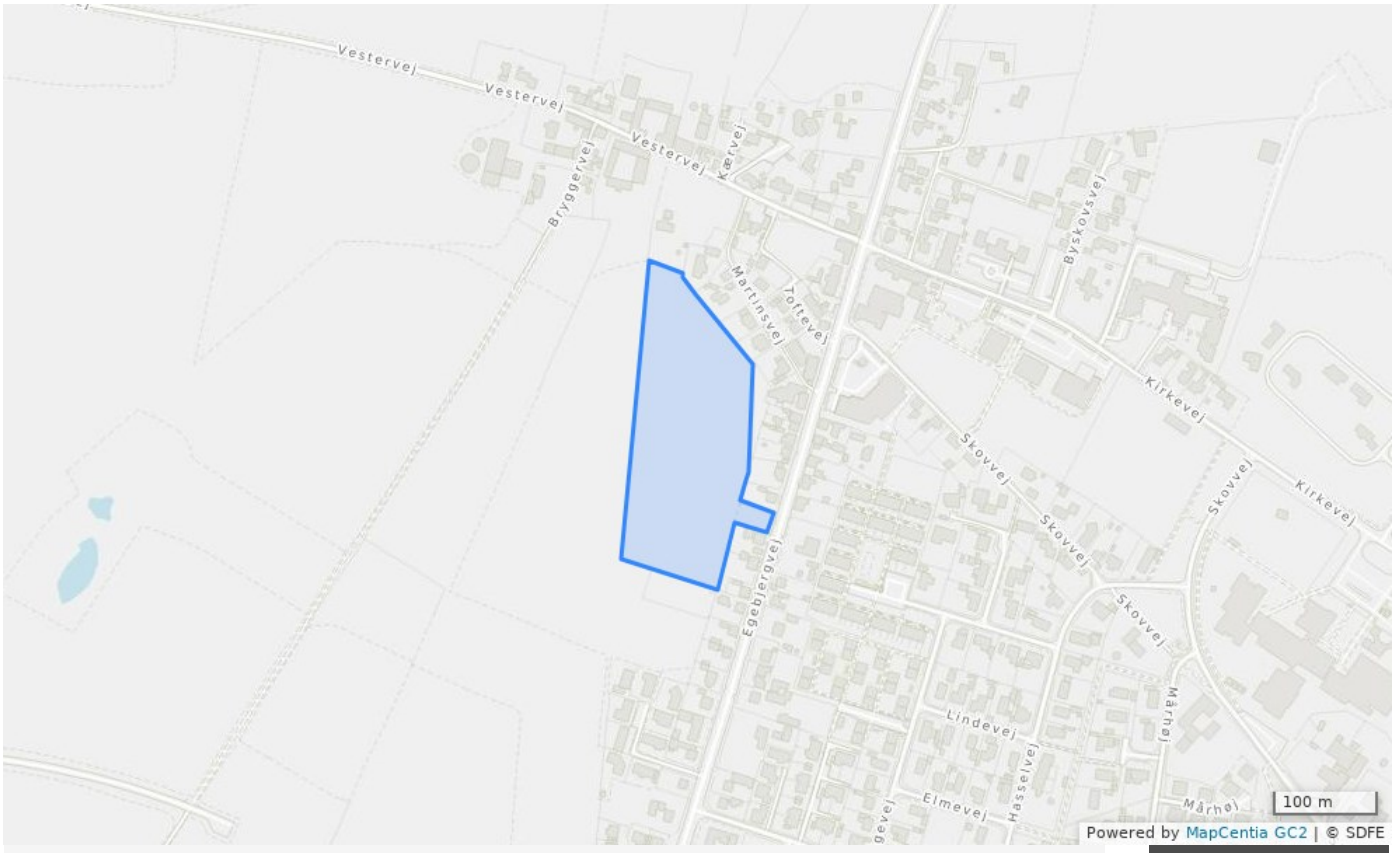
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33BO10
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33ER07
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk, Tung industri, Transport- og logistikvirksomheder
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	15
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks-, værksteds, lettere og tungere fremstillings- samt lettere og tungere industrivirksomhed, transport- og logistikvirksomhed, herunder lager, samt tank- og vaskeanlæg som service for transport- og logistikvirksomheden.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Mindre bygningsdele- og anlæg kræver særlige bygningshøjder kan være højere end 15 m. Dette skal fastsættes i forbindelse med lokalplanlægning, så der kan sikres en god tilpasning i forhold til omgivelserne. Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.

Status
Forslag

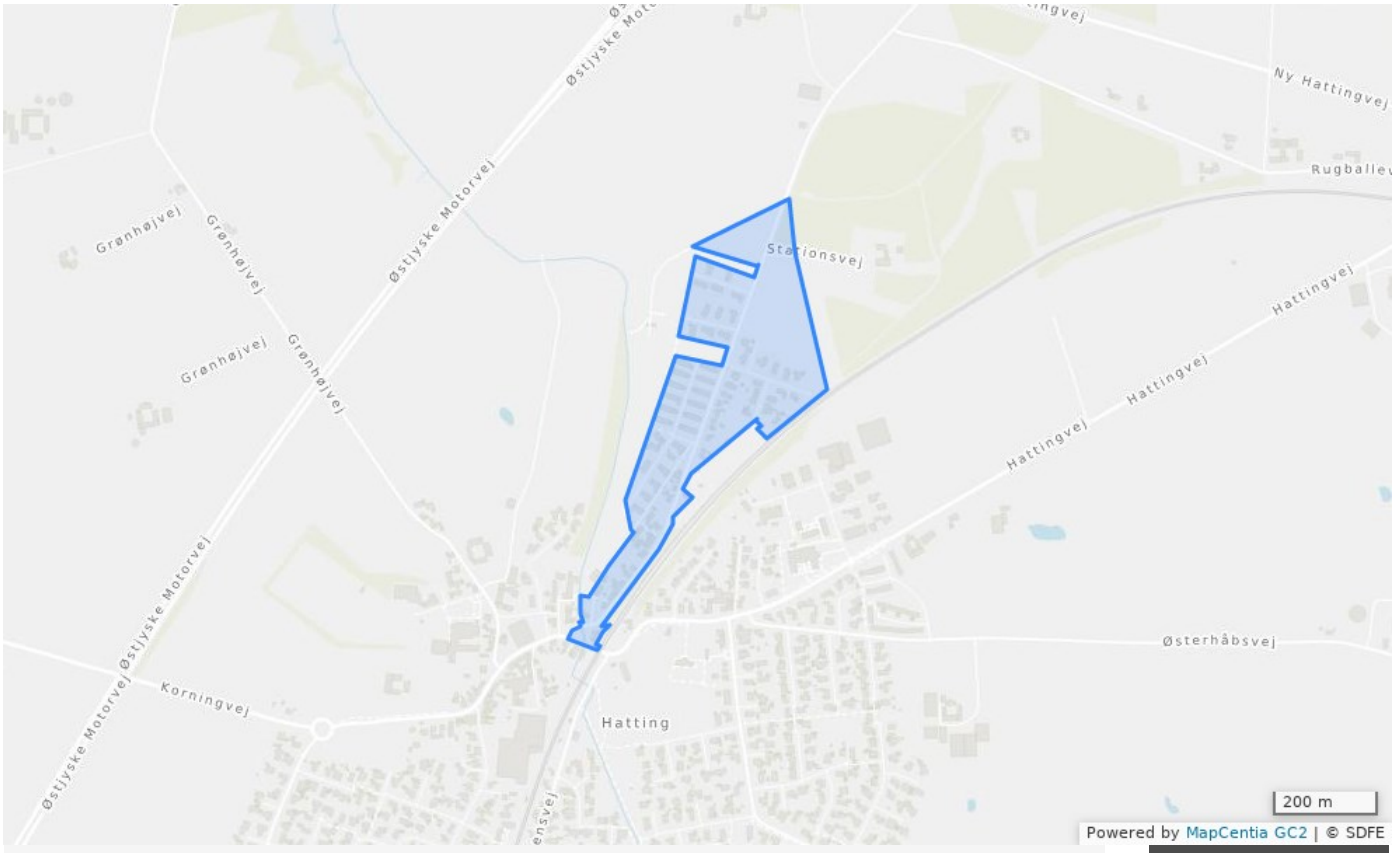
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	33OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Døgninstitutioner, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres plejecenter og andre offentlige formål som sundheds-, sociale-, administrative formål og foreningsaktiviteter. Derudover kan er etableres åben-lav og tæt-lav boliger.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

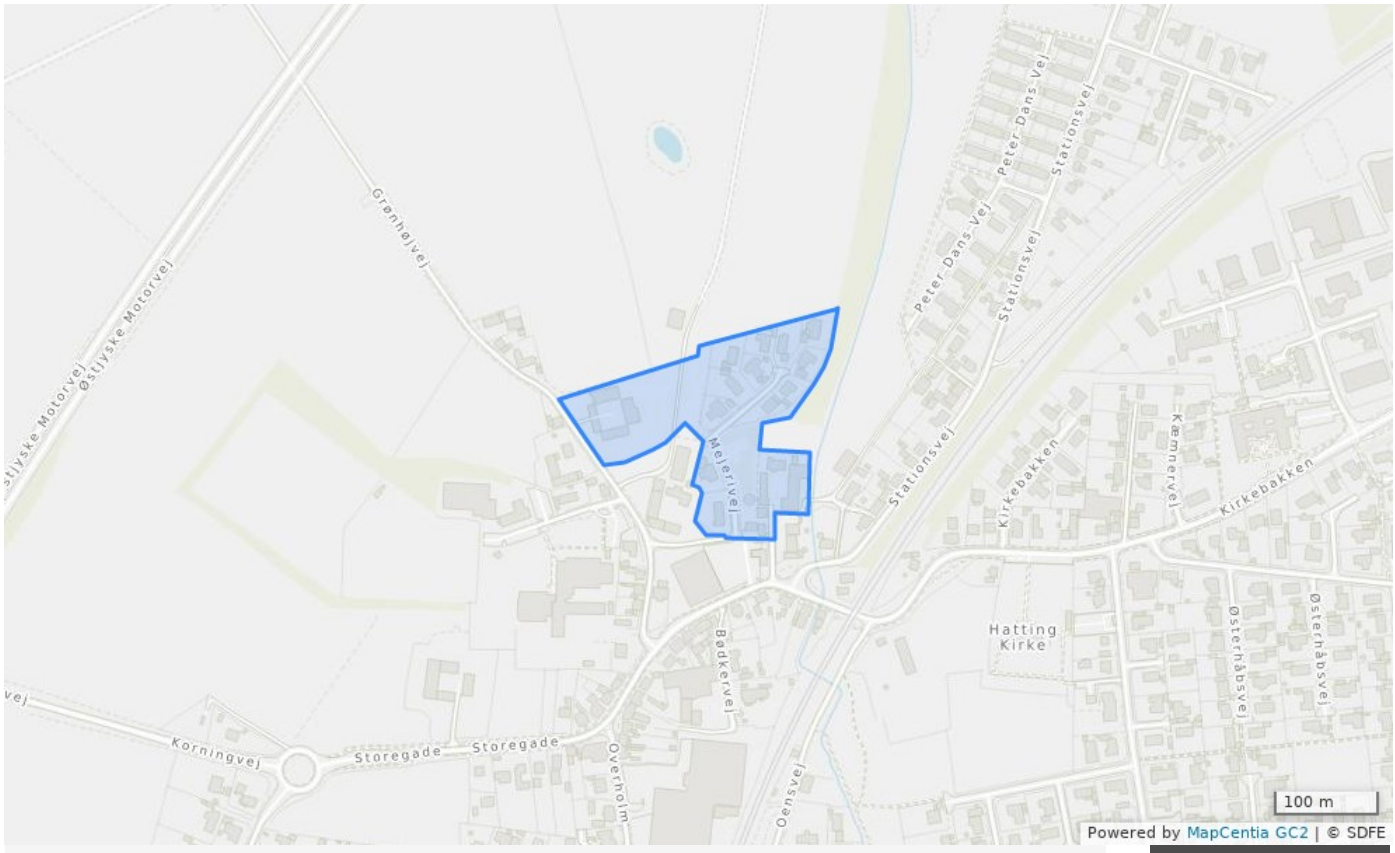
	inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

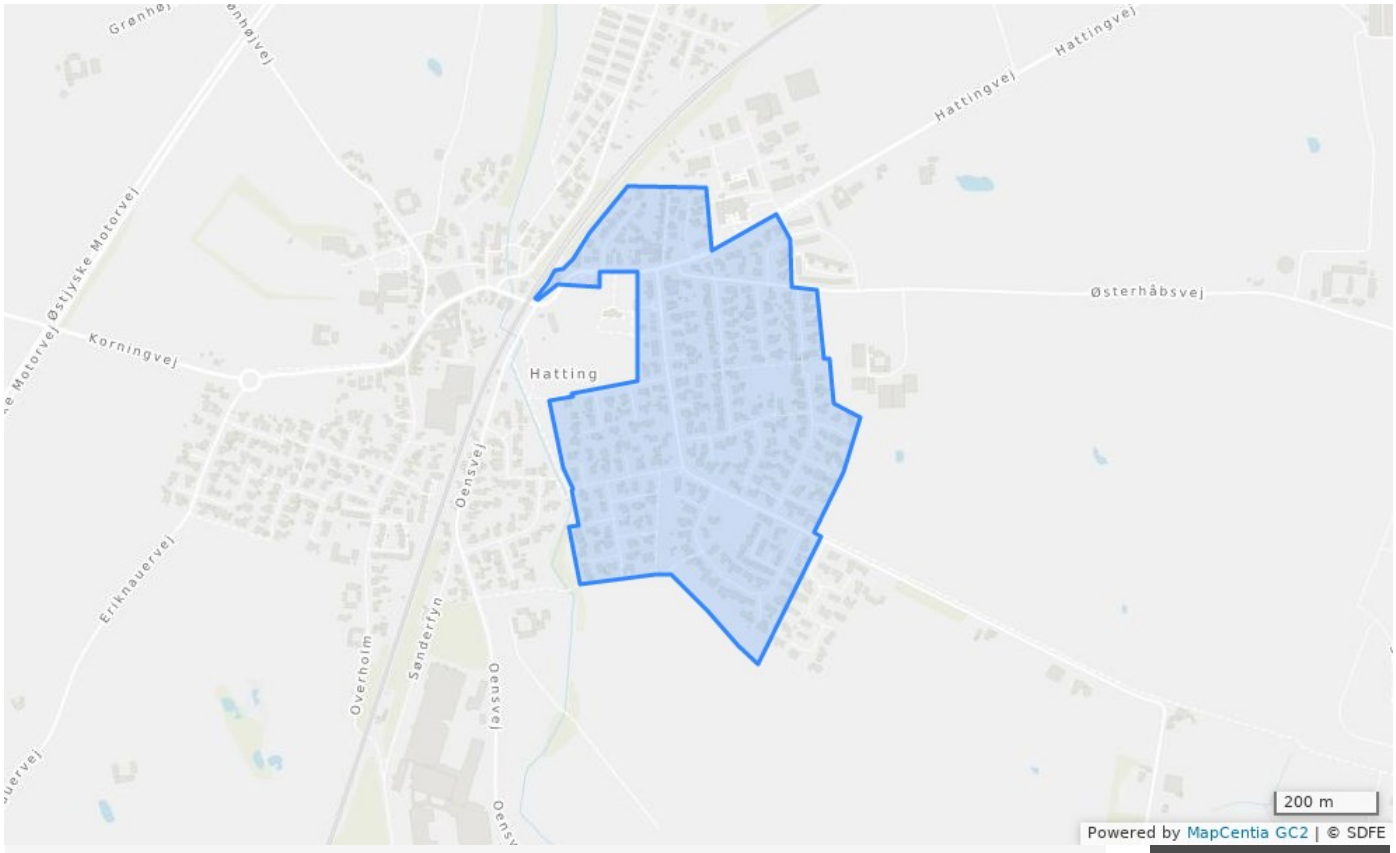
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



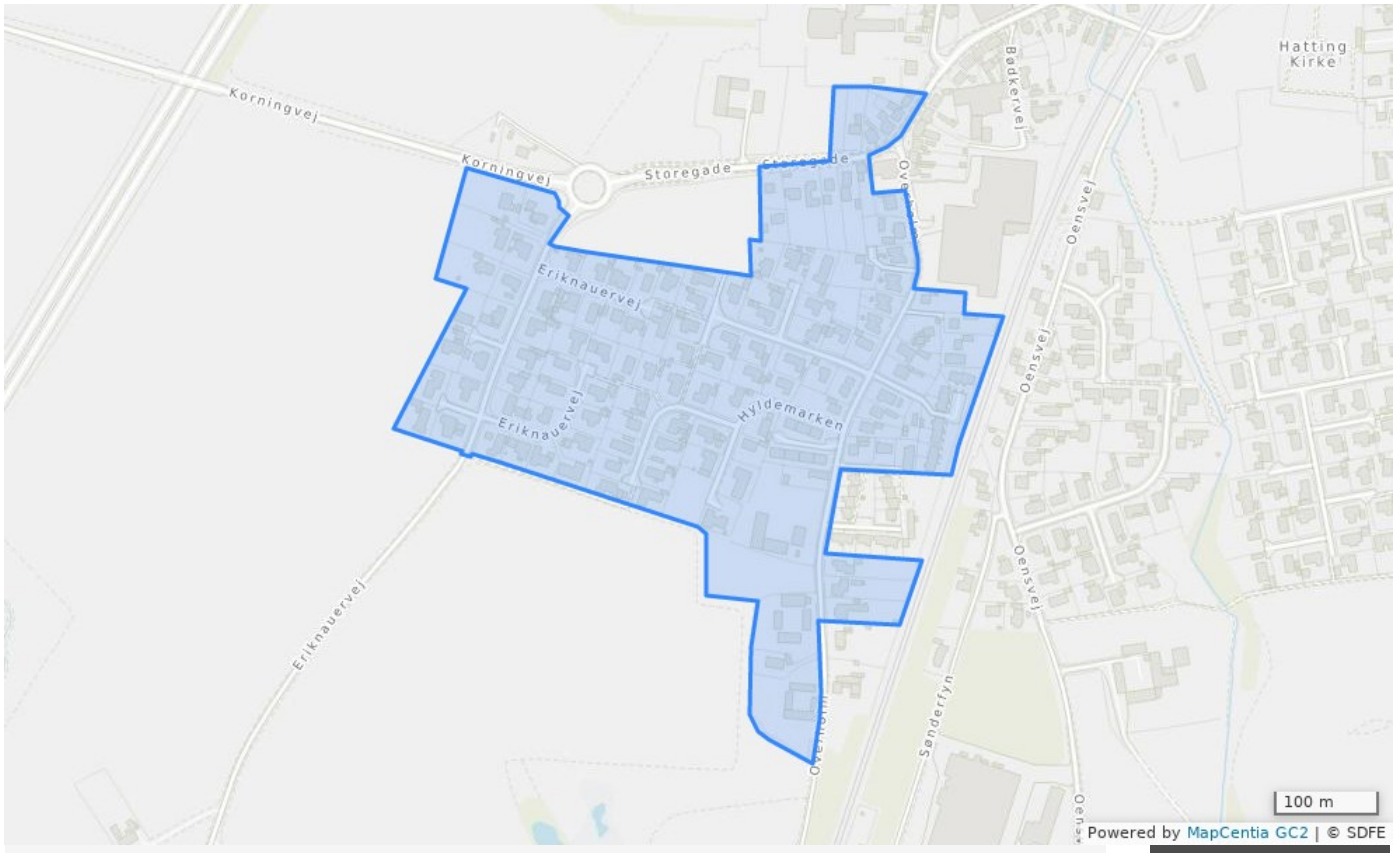
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

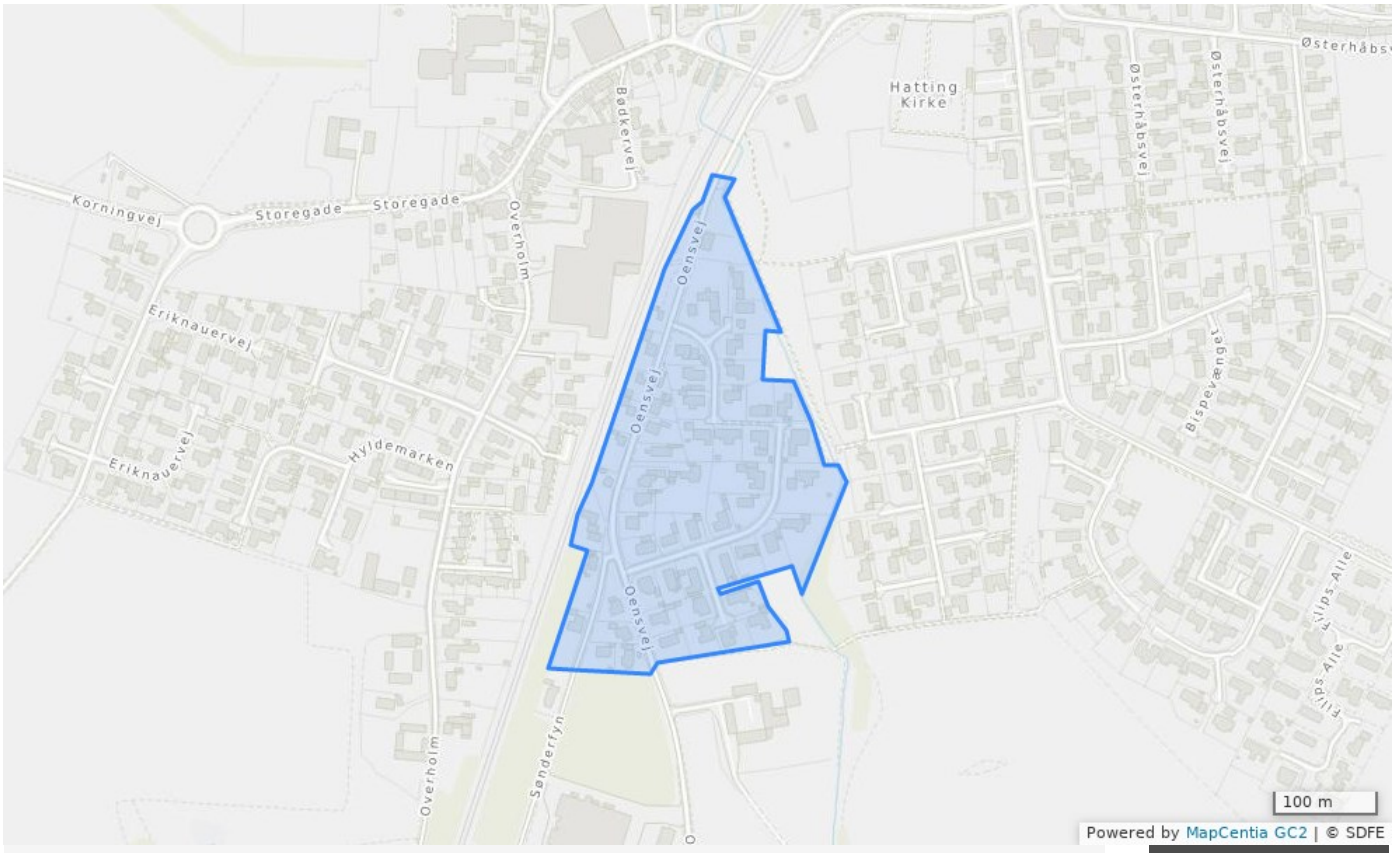
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



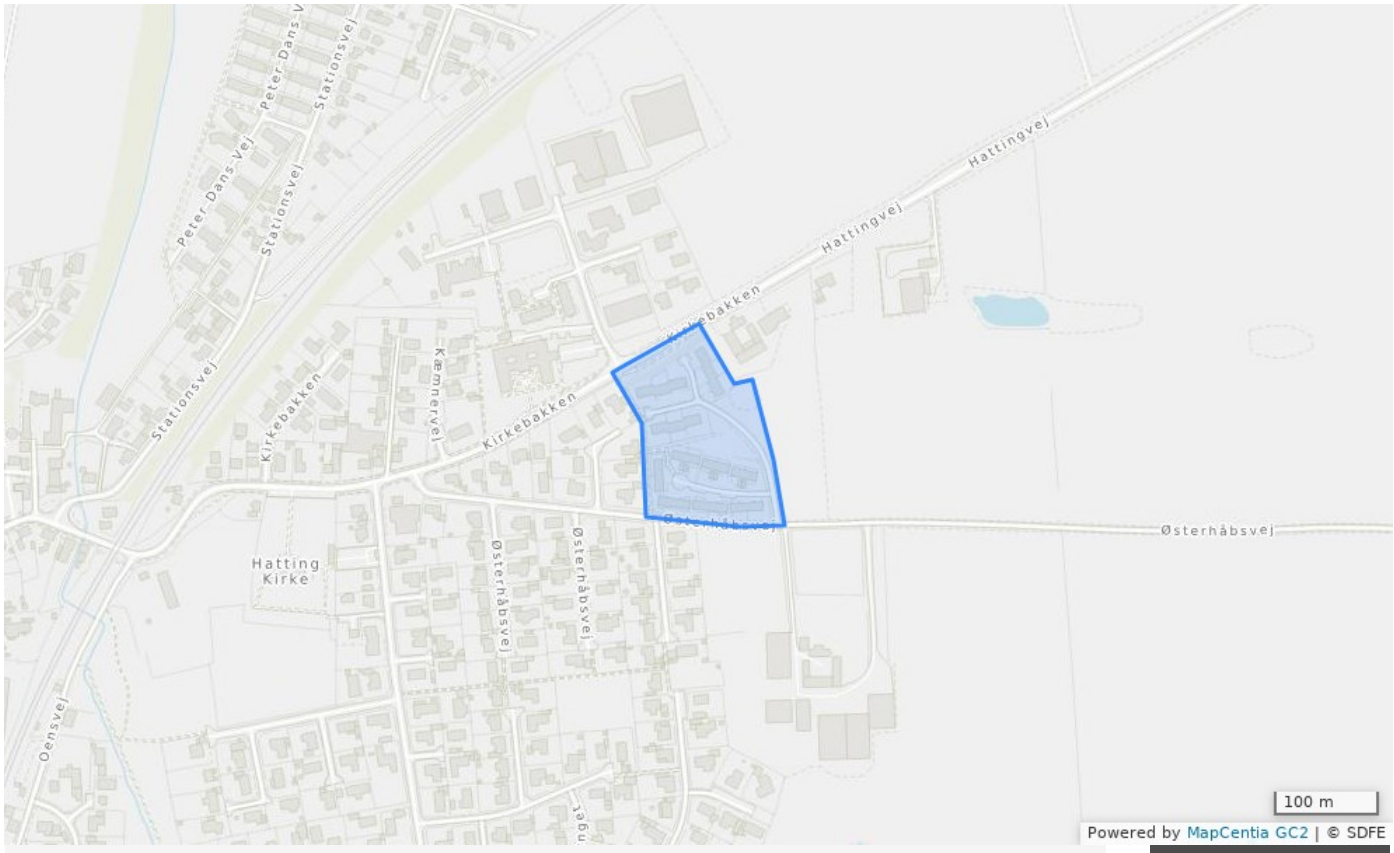
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



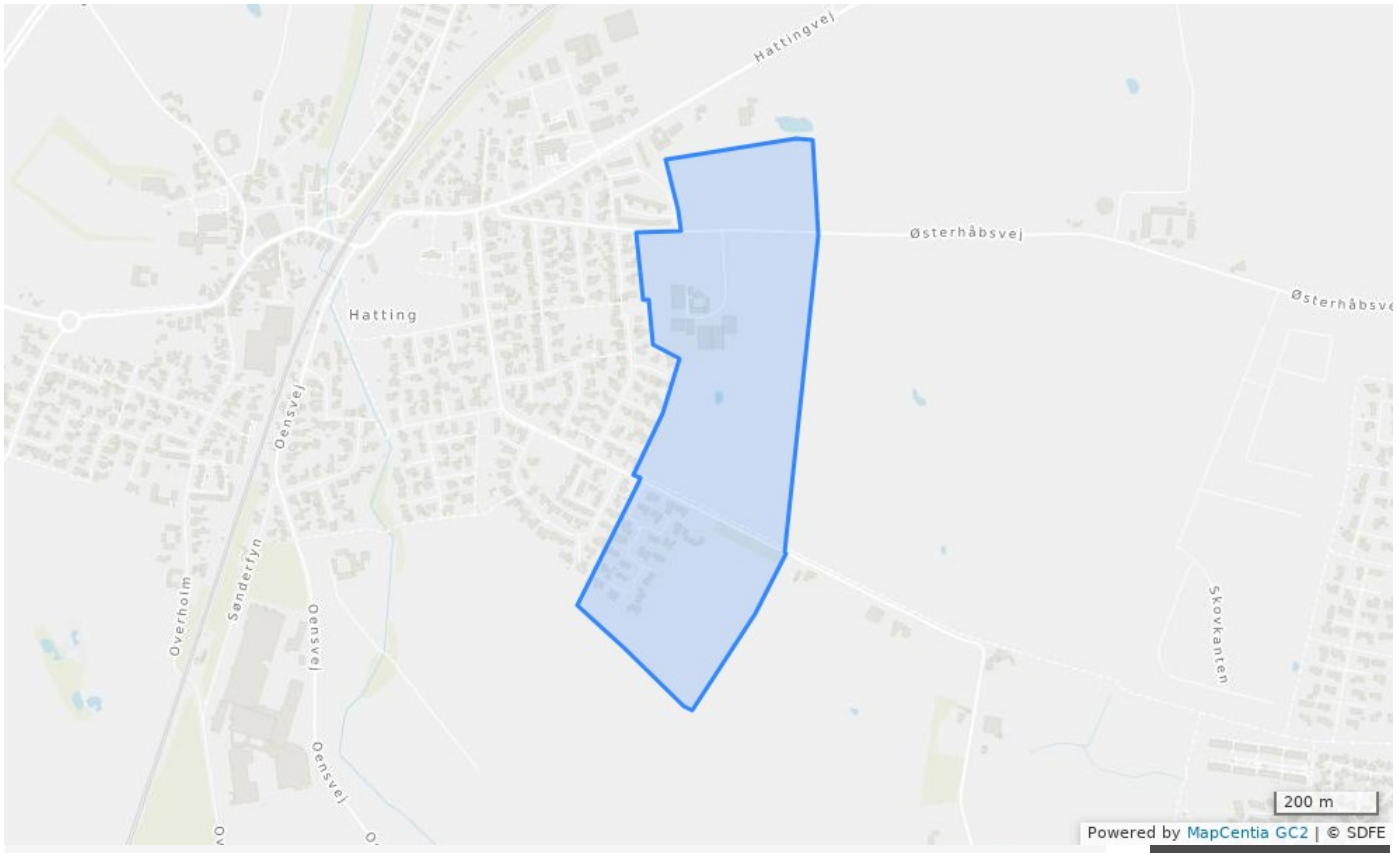
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	OOmrådets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

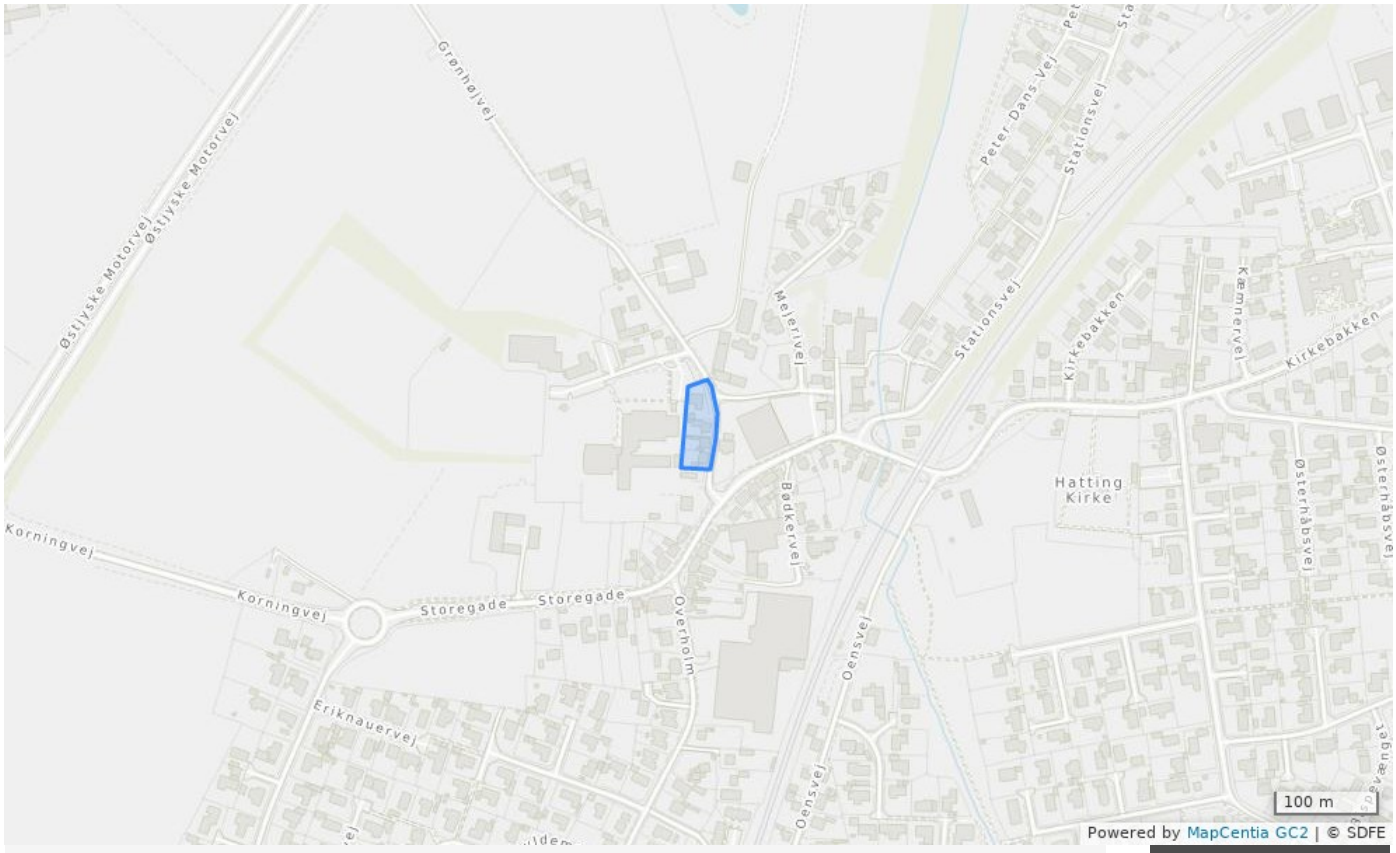
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30BO07
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

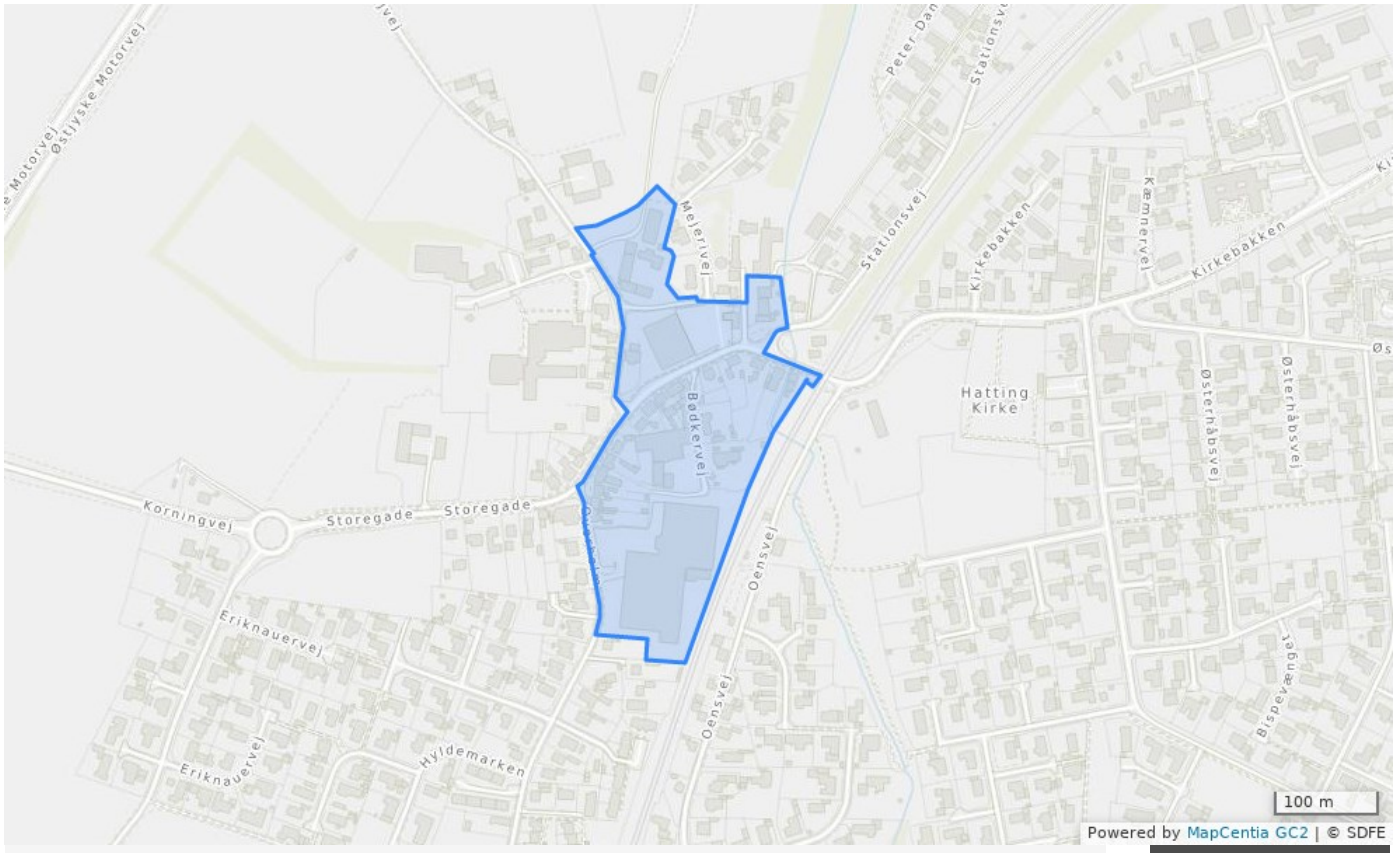
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der kan indenfor rammen etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

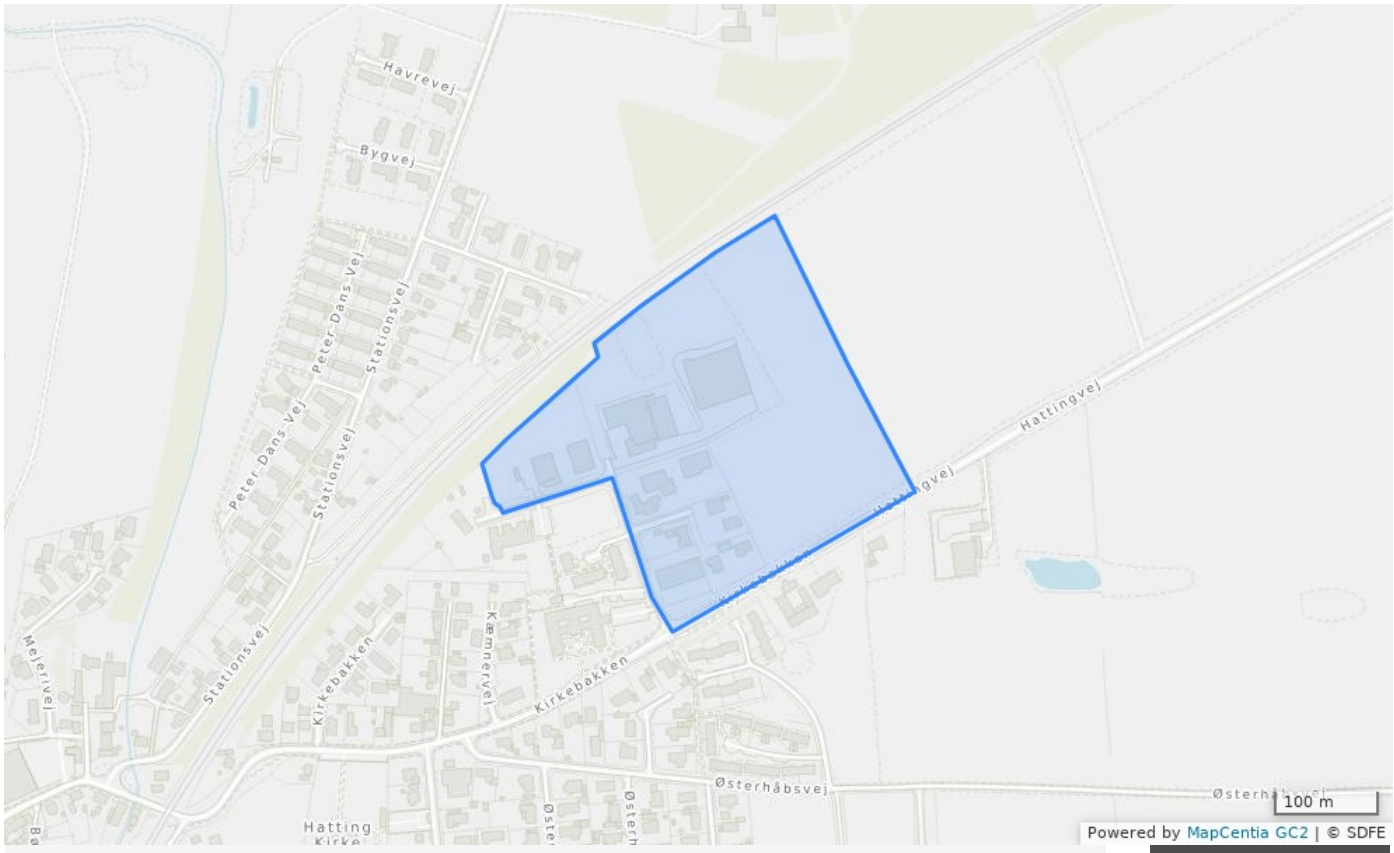
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Bymidte, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; bymidte, butikker,åben-lav og tæt-lav boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 2500 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 2500 m2. En del af rammeområdet er udpeget som potentialeområde for byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder

	for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. Hvis der etableres boliger indenfor bydelscentret, er bebyggelsesprocenten 30 for åben-lav boliger og 40 for tæt-lav boliger.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30ER03
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres liberale erhverv, lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed. Derudover kan der etableres kontorer og servicevirksomhed, der har tilknytning til den enkelte virksomhed.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

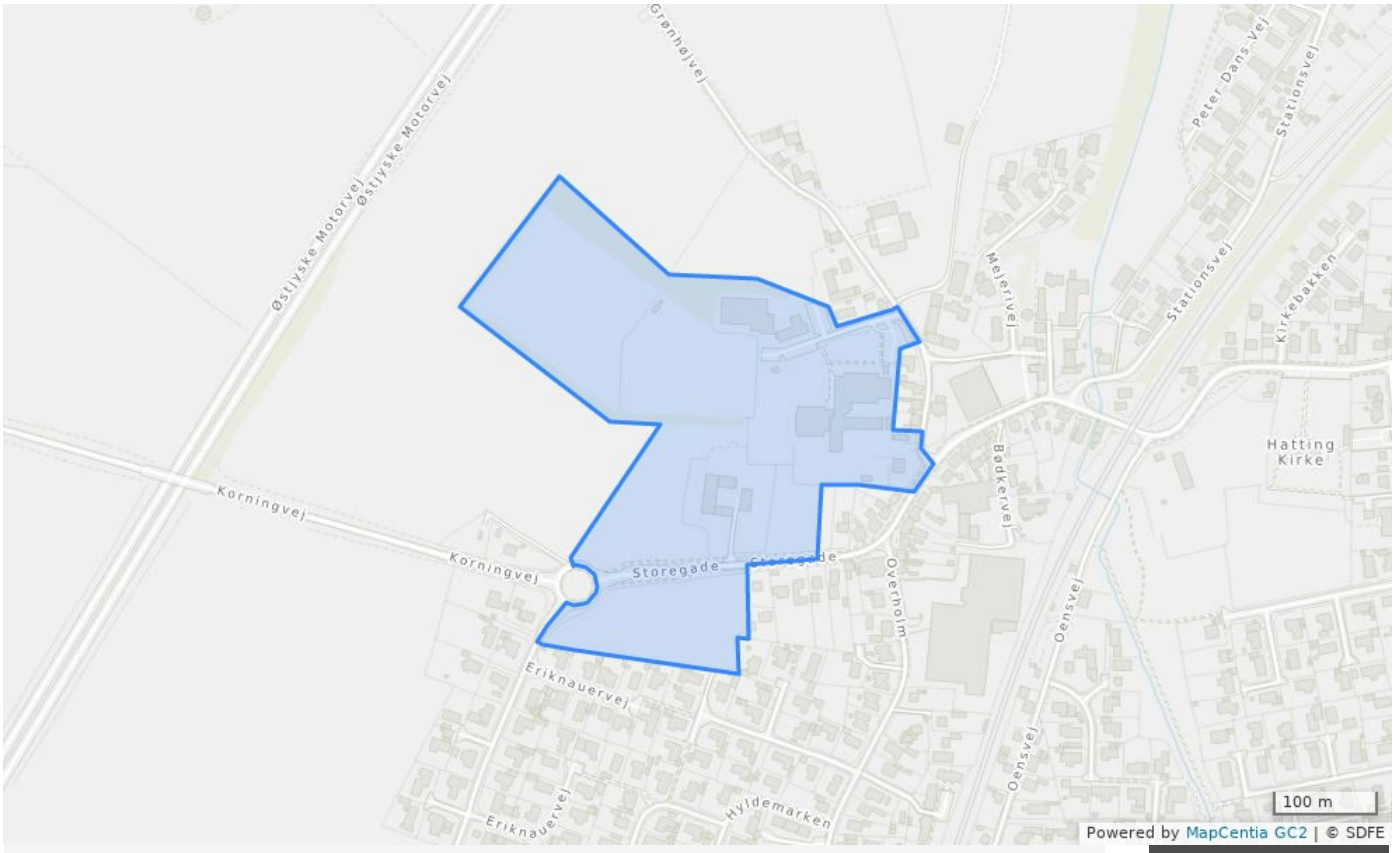
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30ER04
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	16
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres industri, værkstedsvirksomhed, lager med tilhørende administration, med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bygningshøjde er 16 m, men der kan opføres nødvendige anlæg, f.eks. siloer i op til 24 m højde efter lokalplan for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

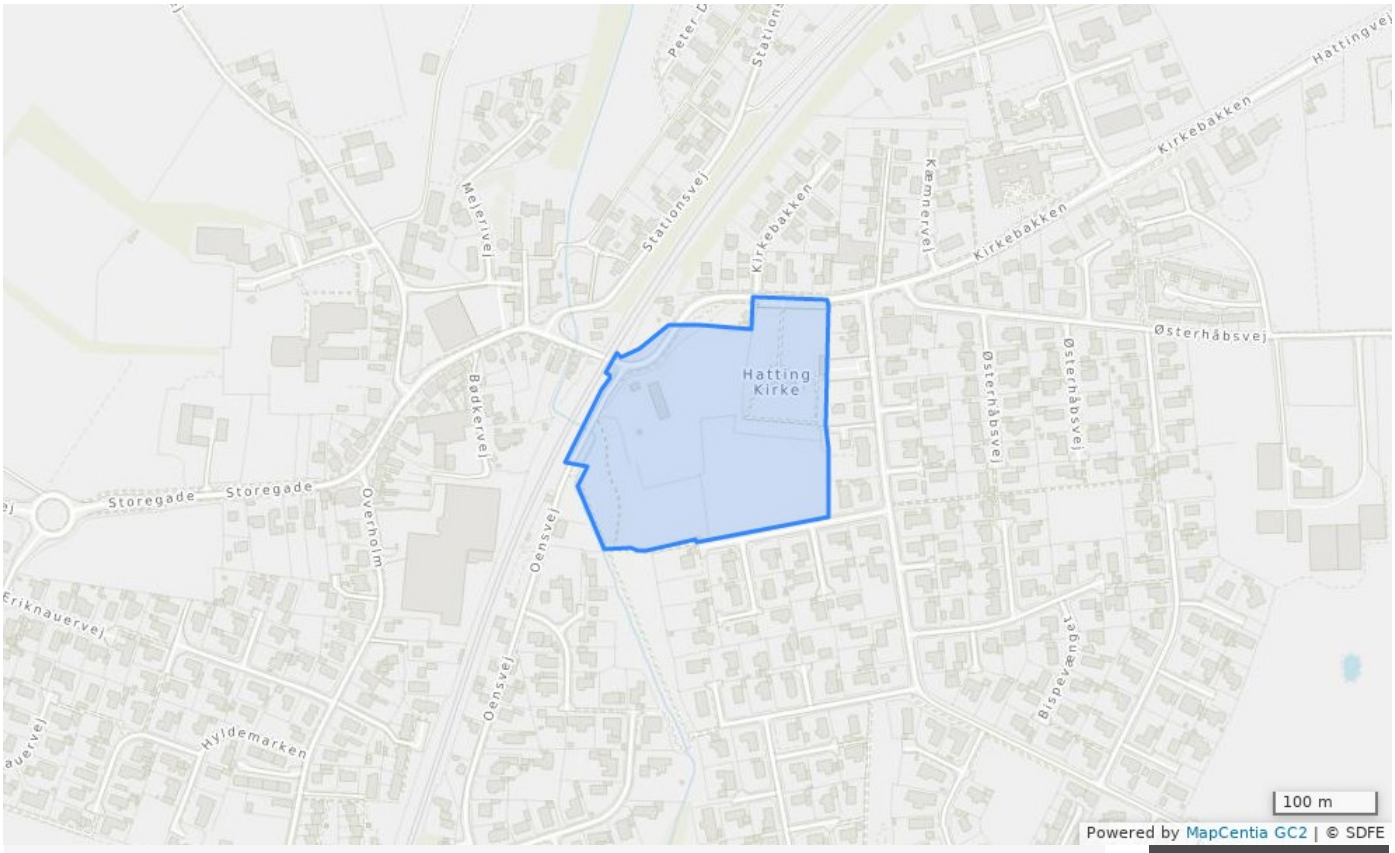
Status
Forslag

rammer.



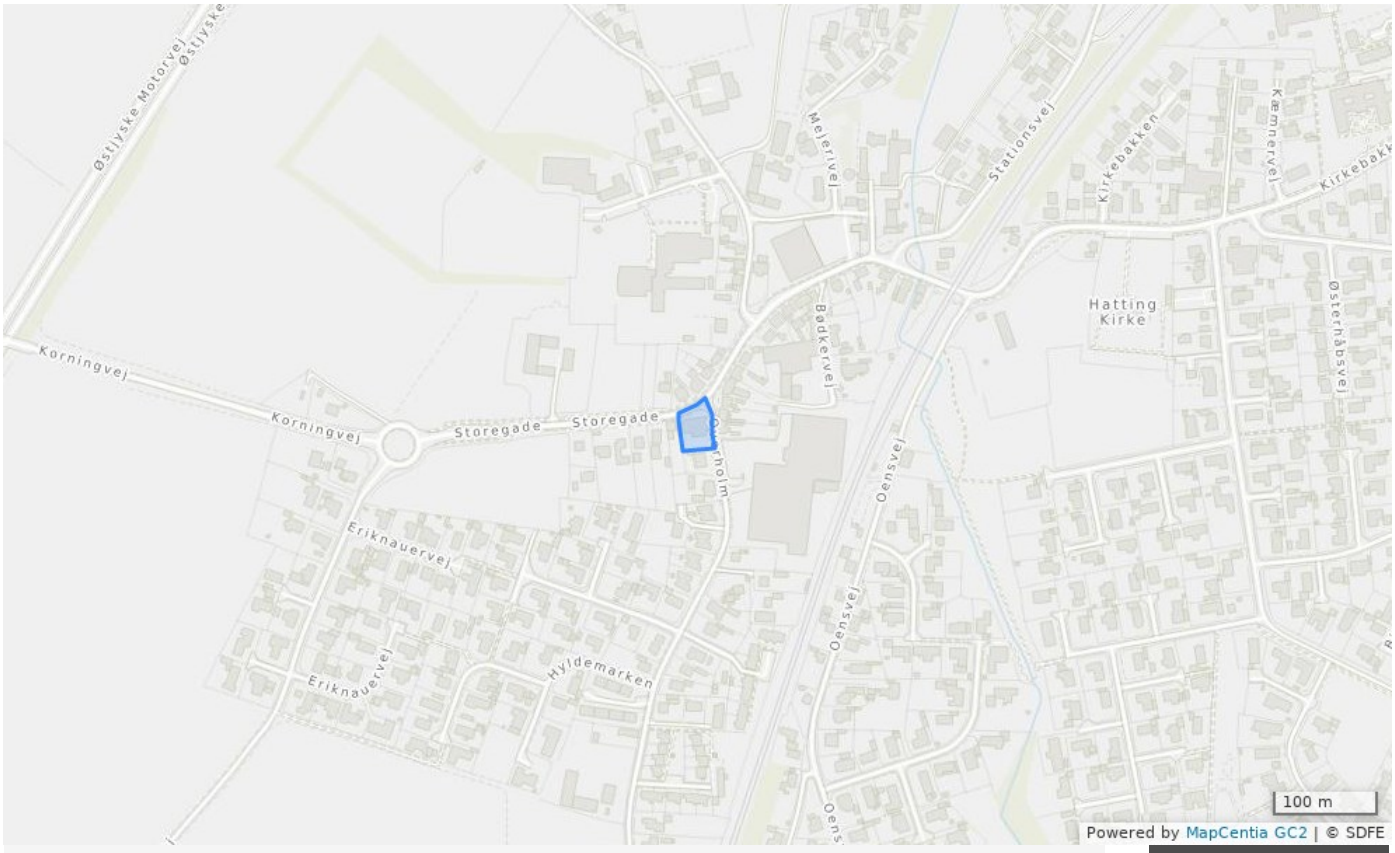
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, Daginstitutioner, Kulturelle institutioner, Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål, sports- og idrætsanlæg og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



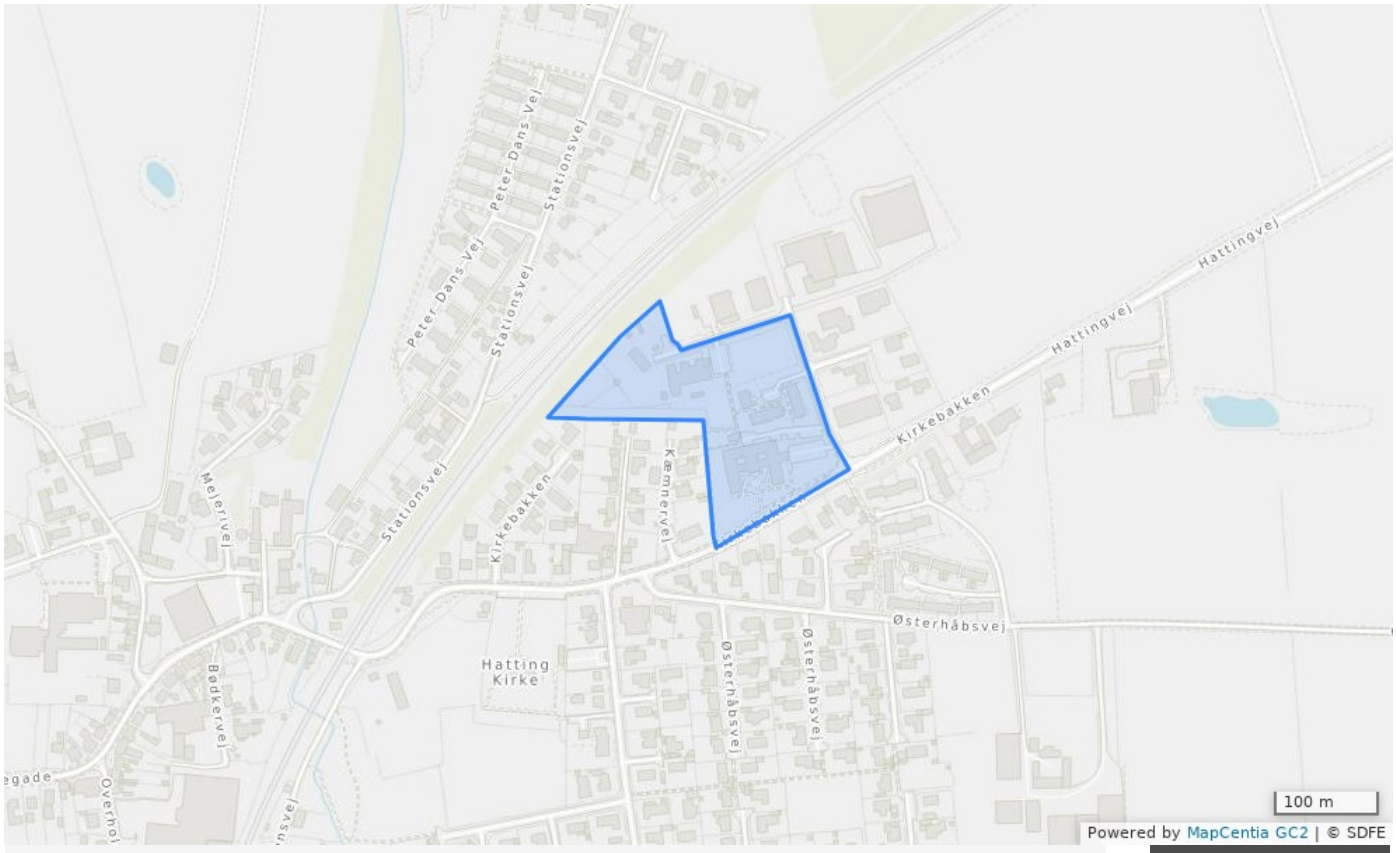
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres kirke, kirkegård, menighedshus og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Kirke- og klokketårn kan være højere end 10 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, Kulturelle institutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



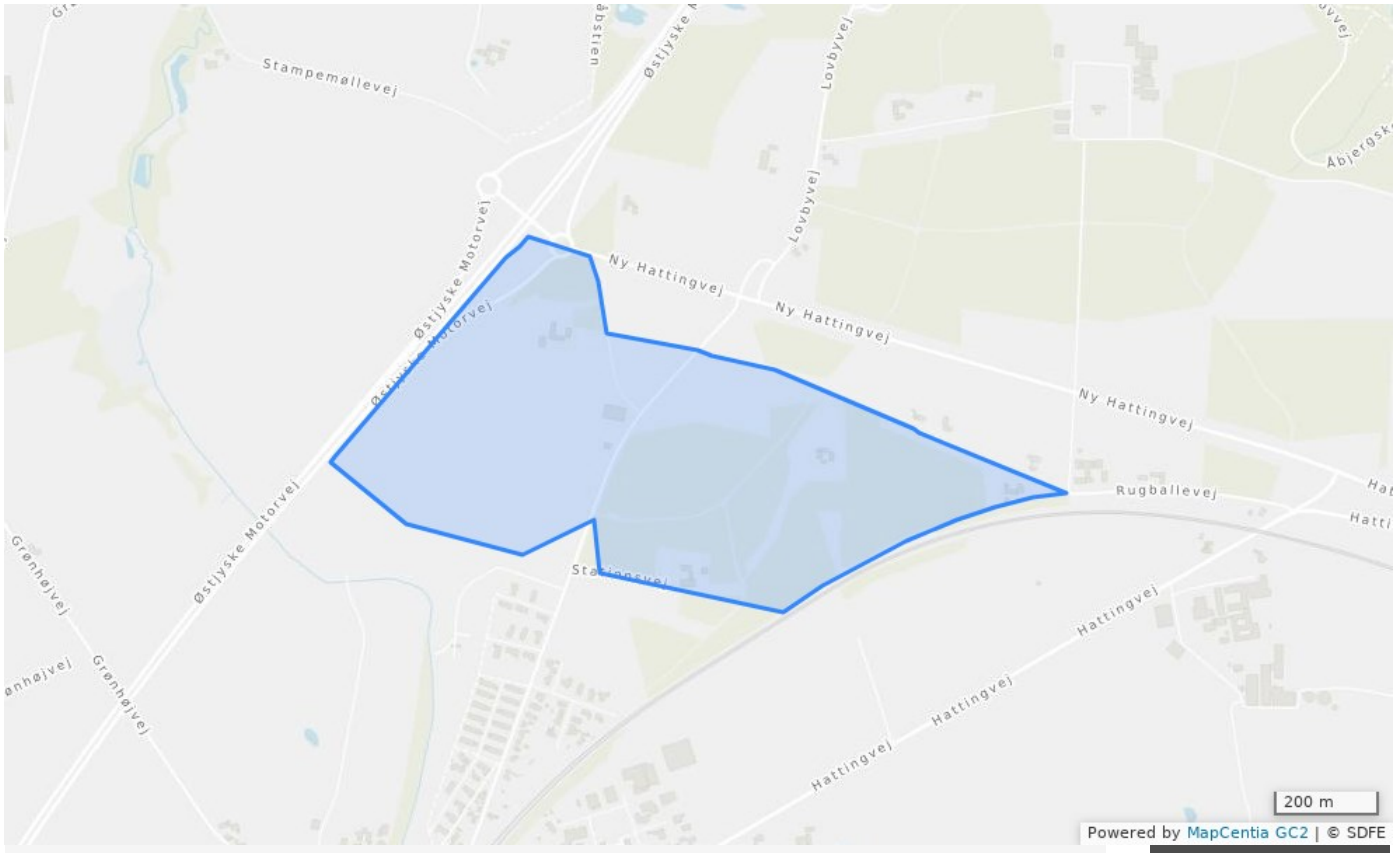
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30OF04
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, Daginstitutioner, Døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bygninger.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



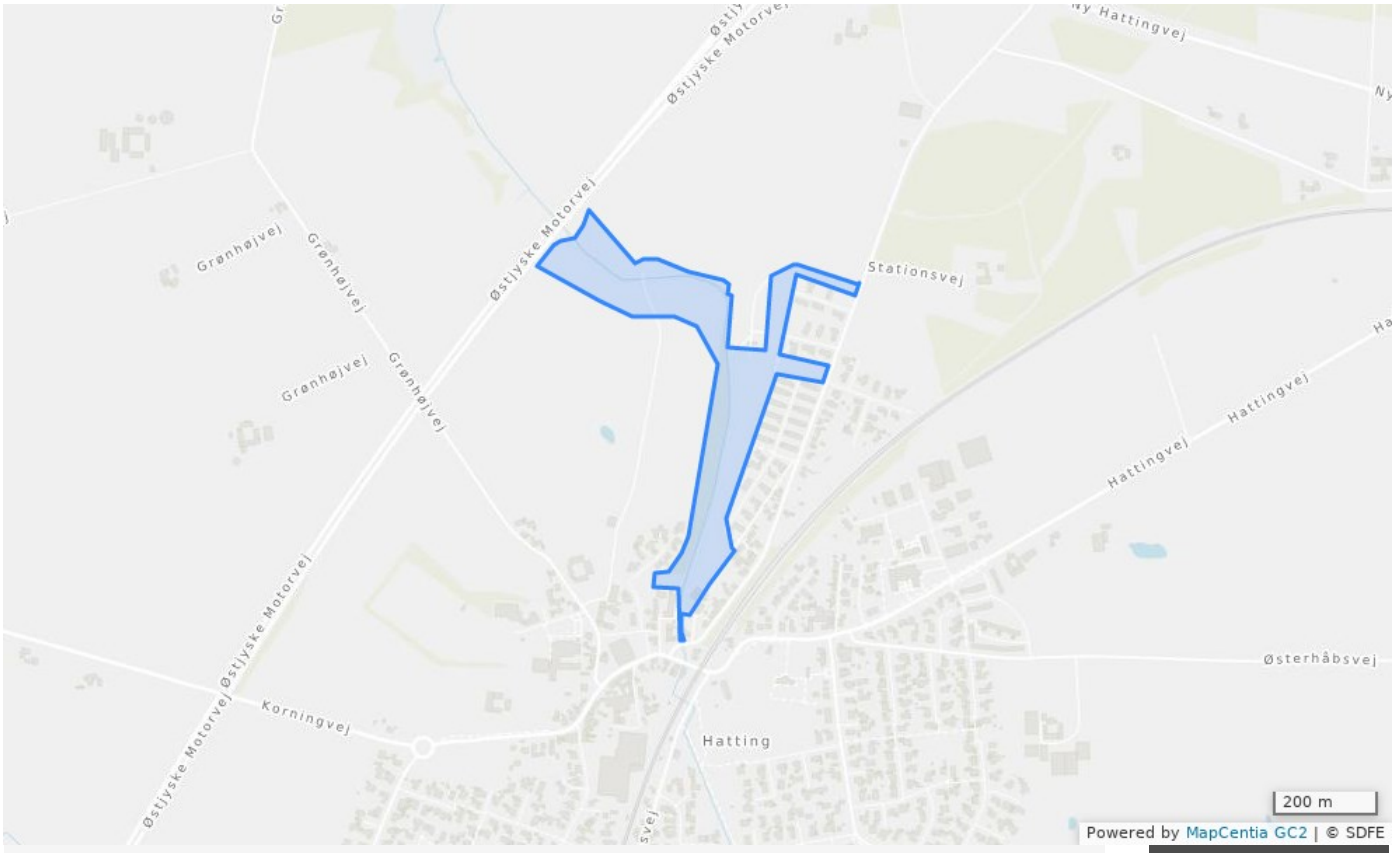
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål skov. Der kan indenfor området opføres mindre faciliteter til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål og rekreation. Indenfor rammen kan der etableres nærrekreative arealer uden bygninger.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30RE04
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til naturområde.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



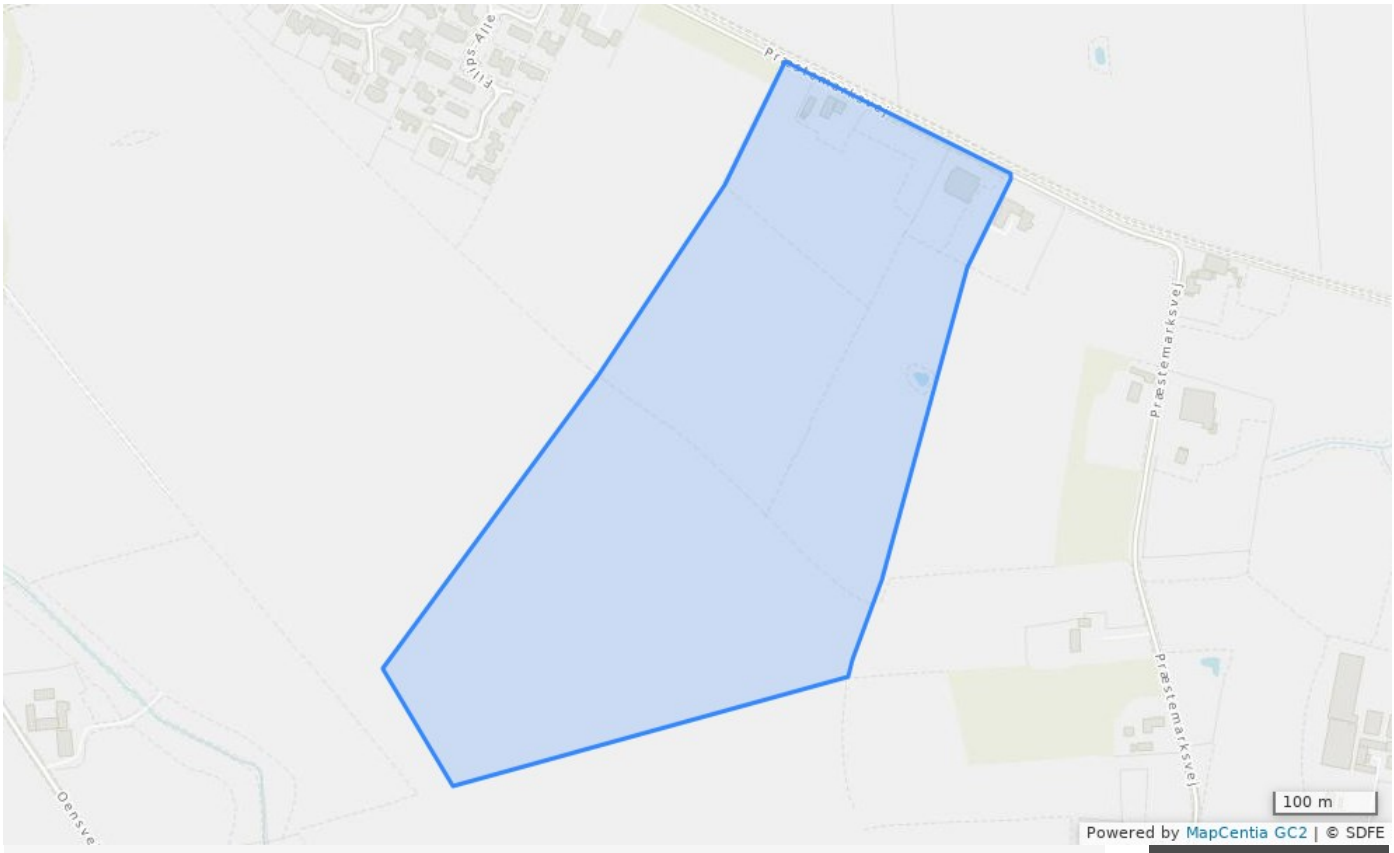
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30RE05
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til naturområde.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30RE06
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Jordbrugsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Området kan anvendes til jordbrugsformål.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for ny bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



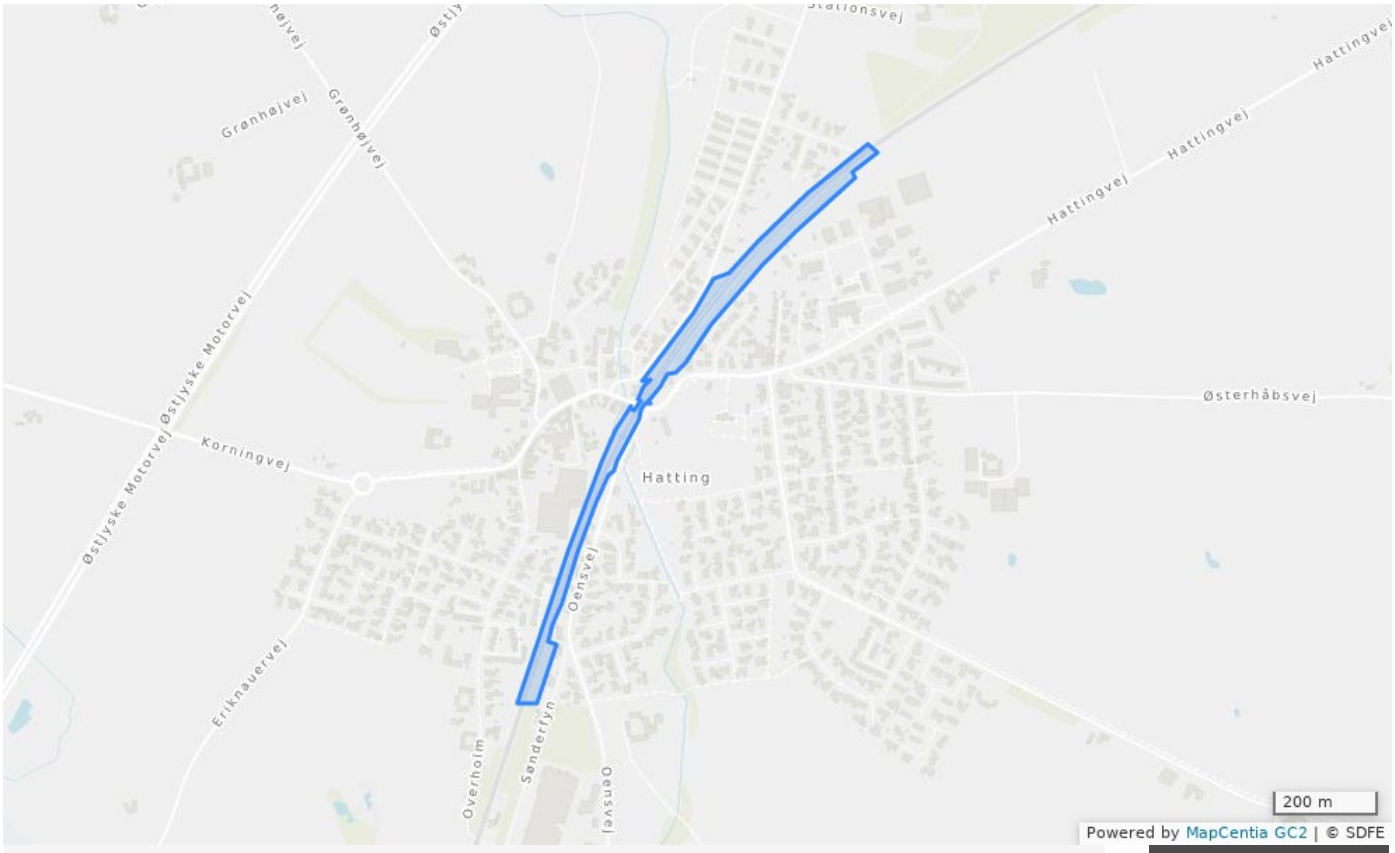
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30RE07
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål skov.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan indenfor området opføres mindre faciliteter til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



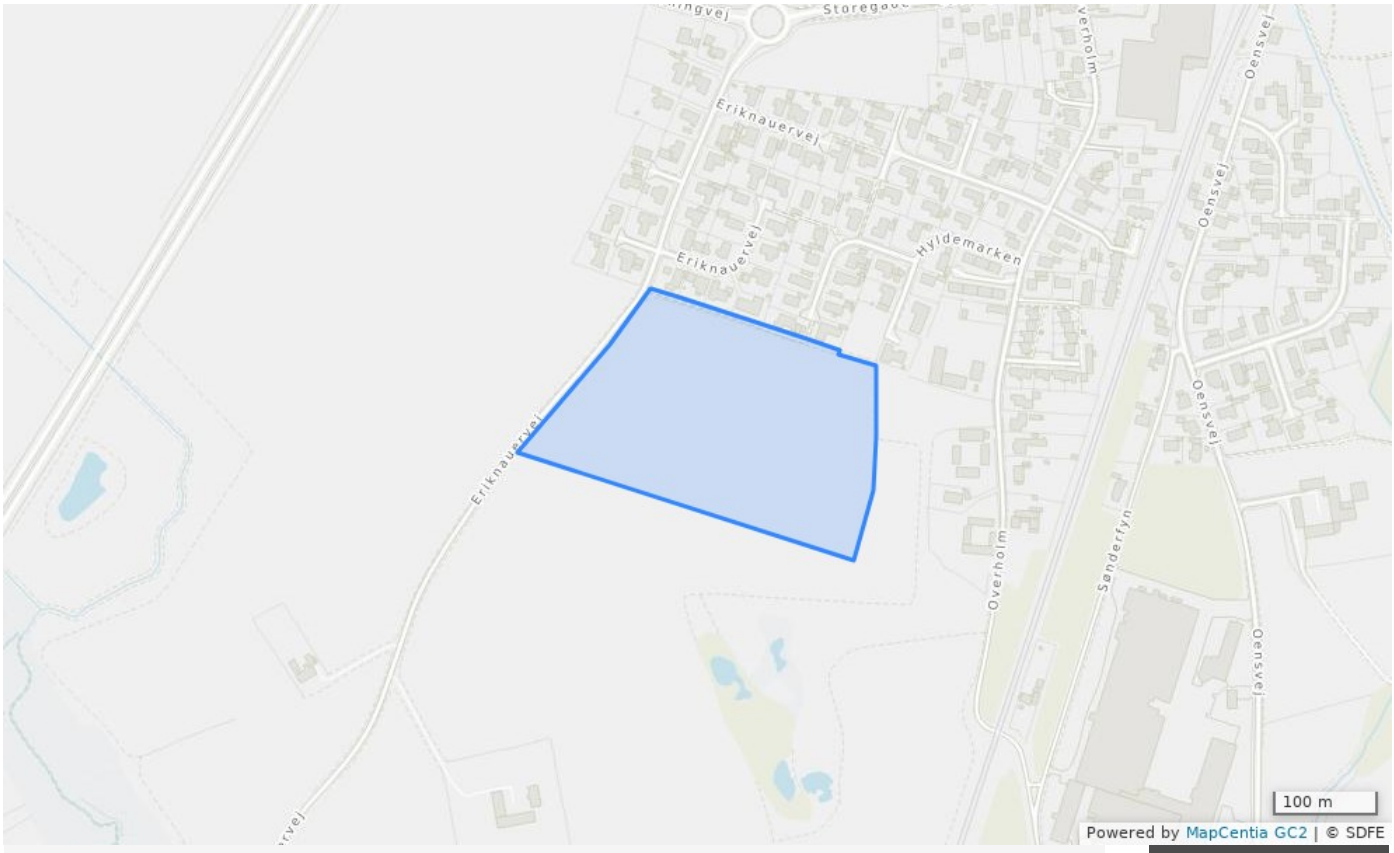
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30TE01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Rensningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30TE02
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Trafikanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til anlæg til betjening af den kollektive trafik.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

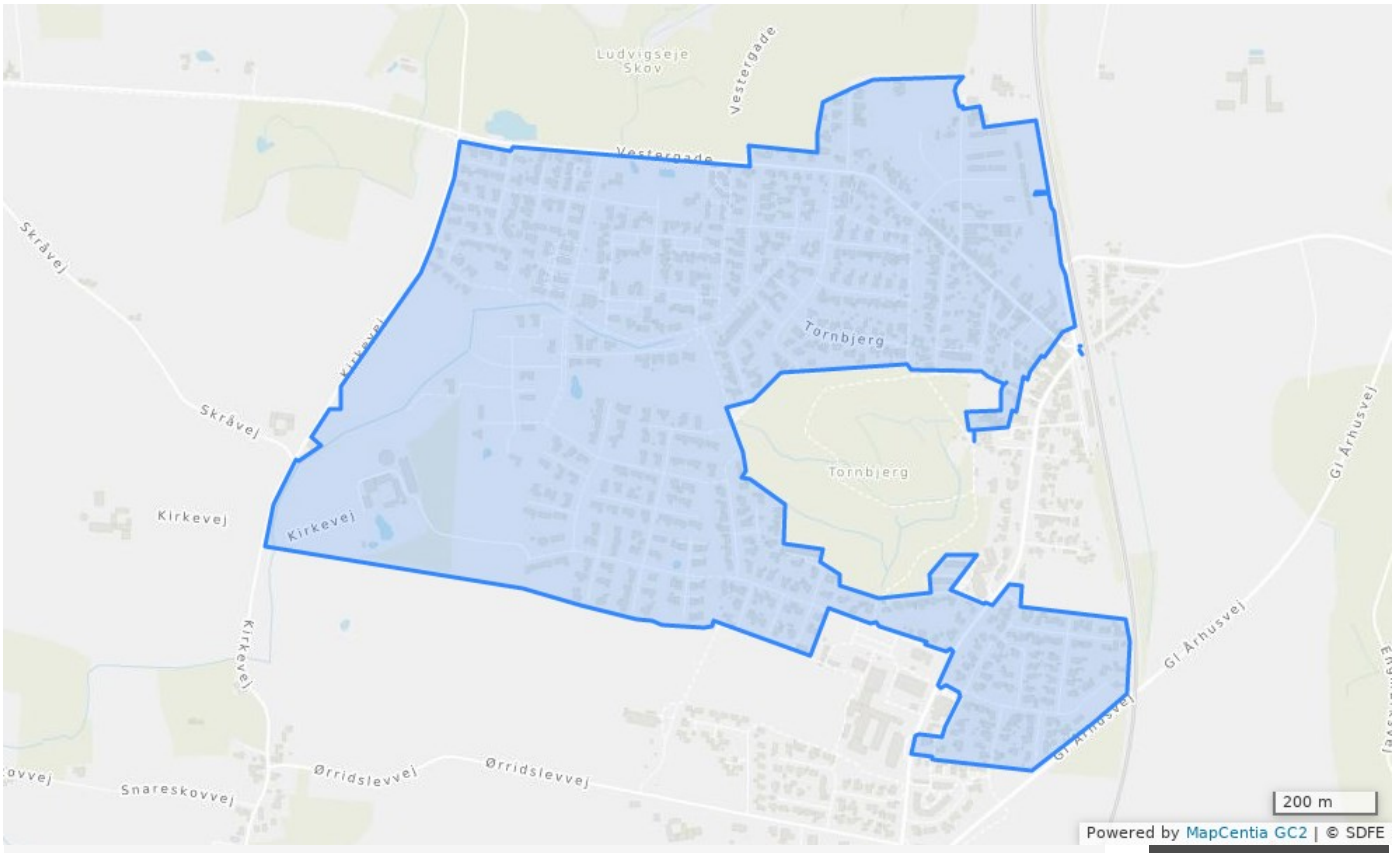
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	30BO10
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der kan indenfor rammen etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

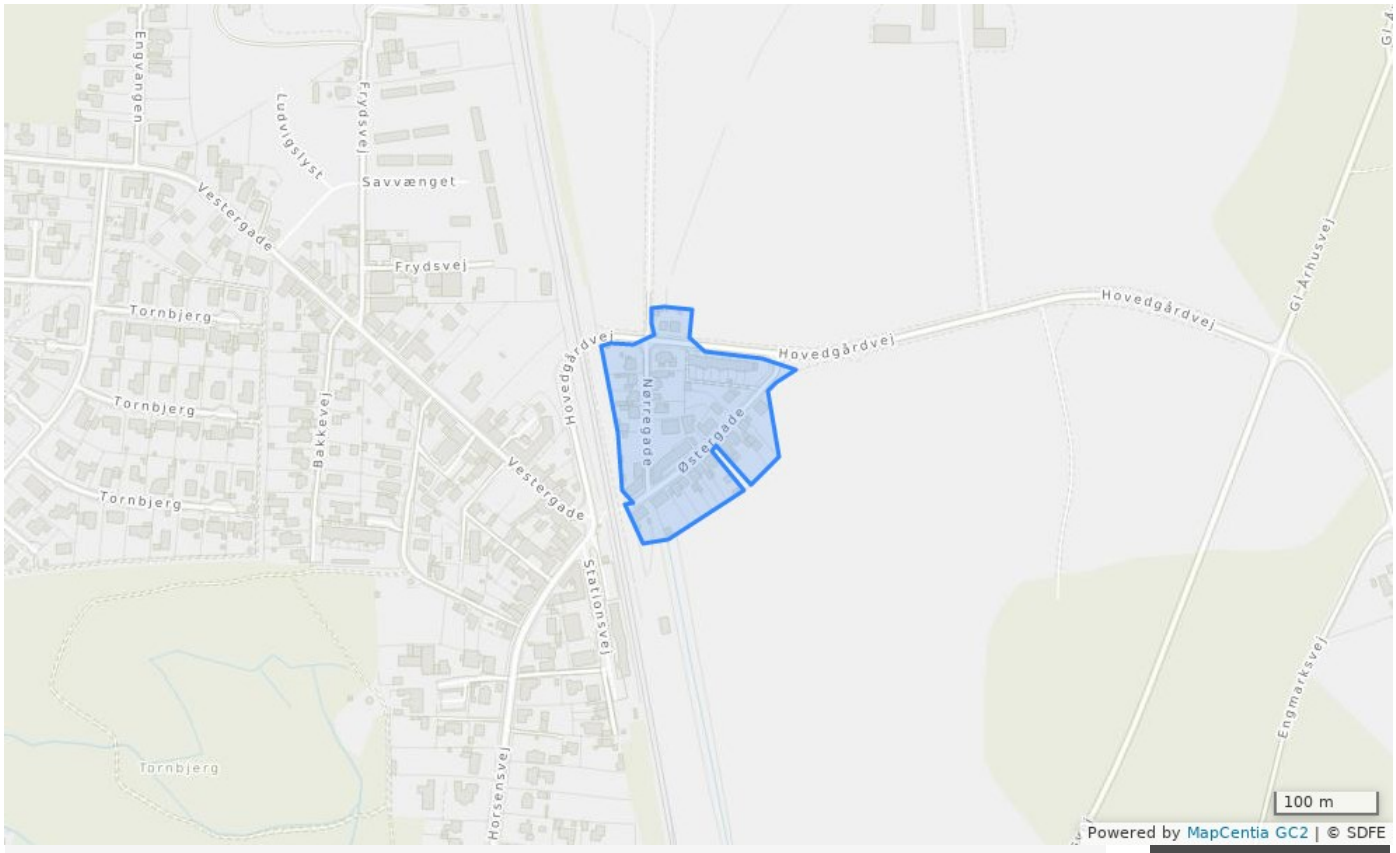
rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav eller etageboliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Bebyggelsesprocenten for etageboliger må maksimalt være 50.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

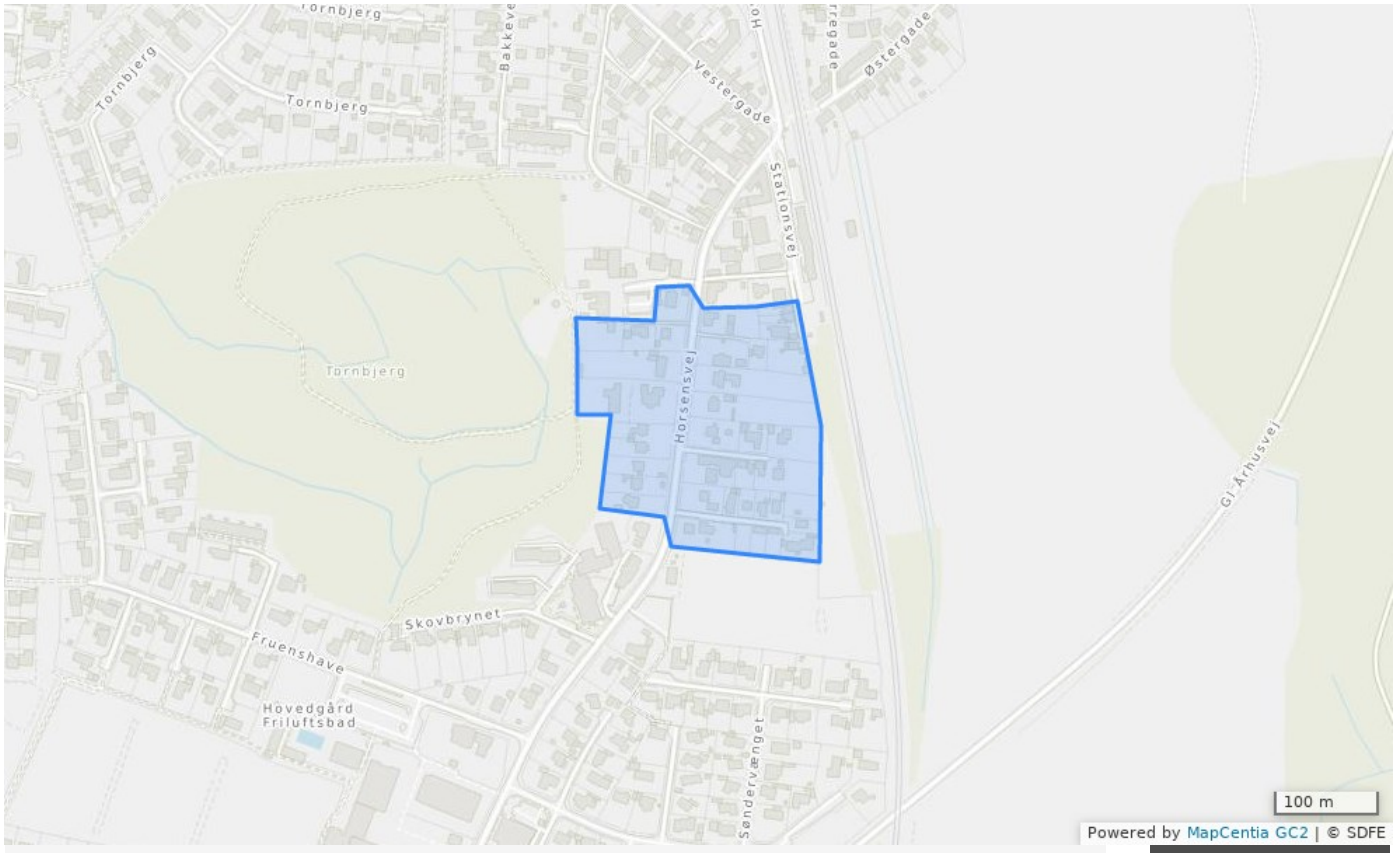
	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

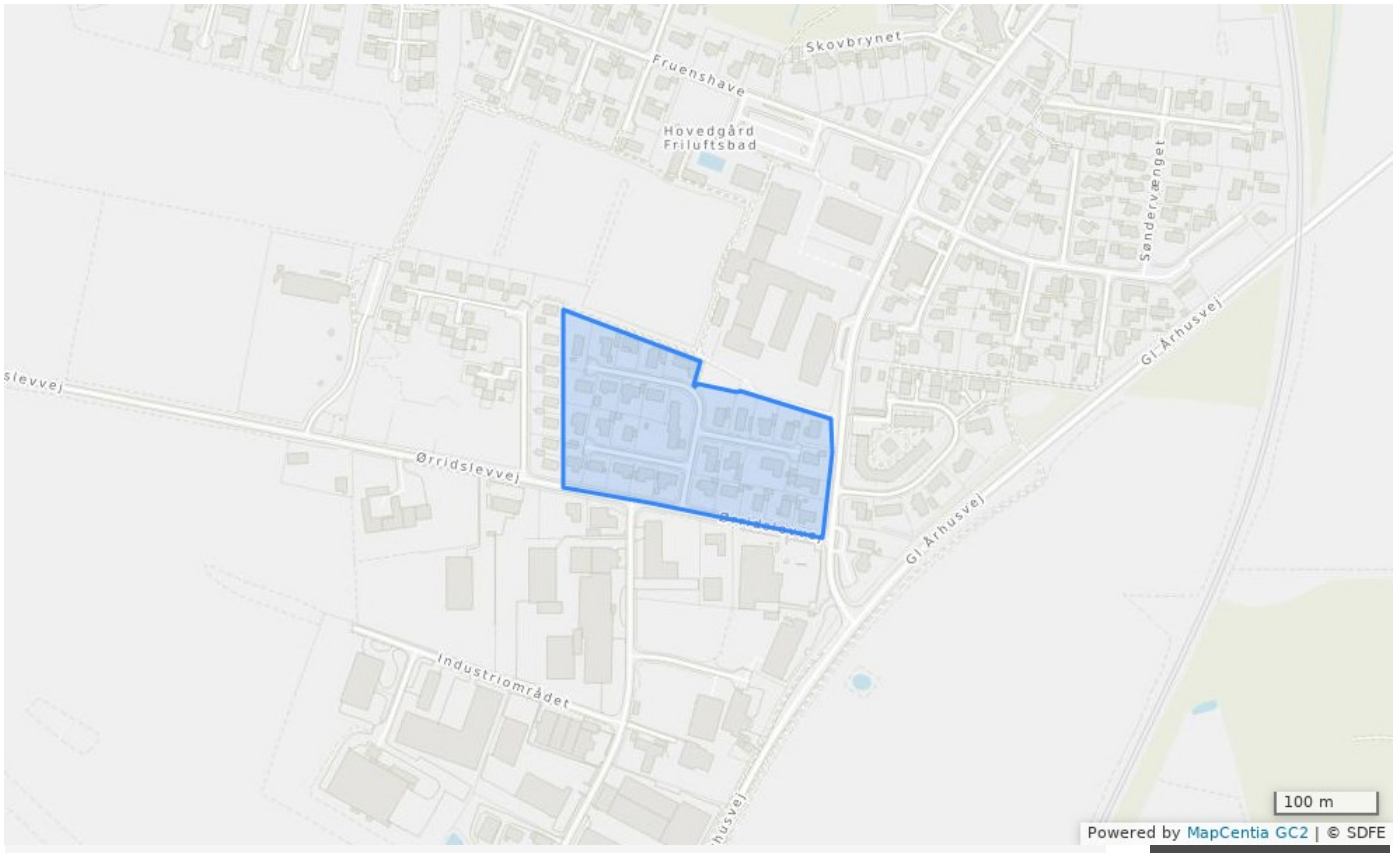
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

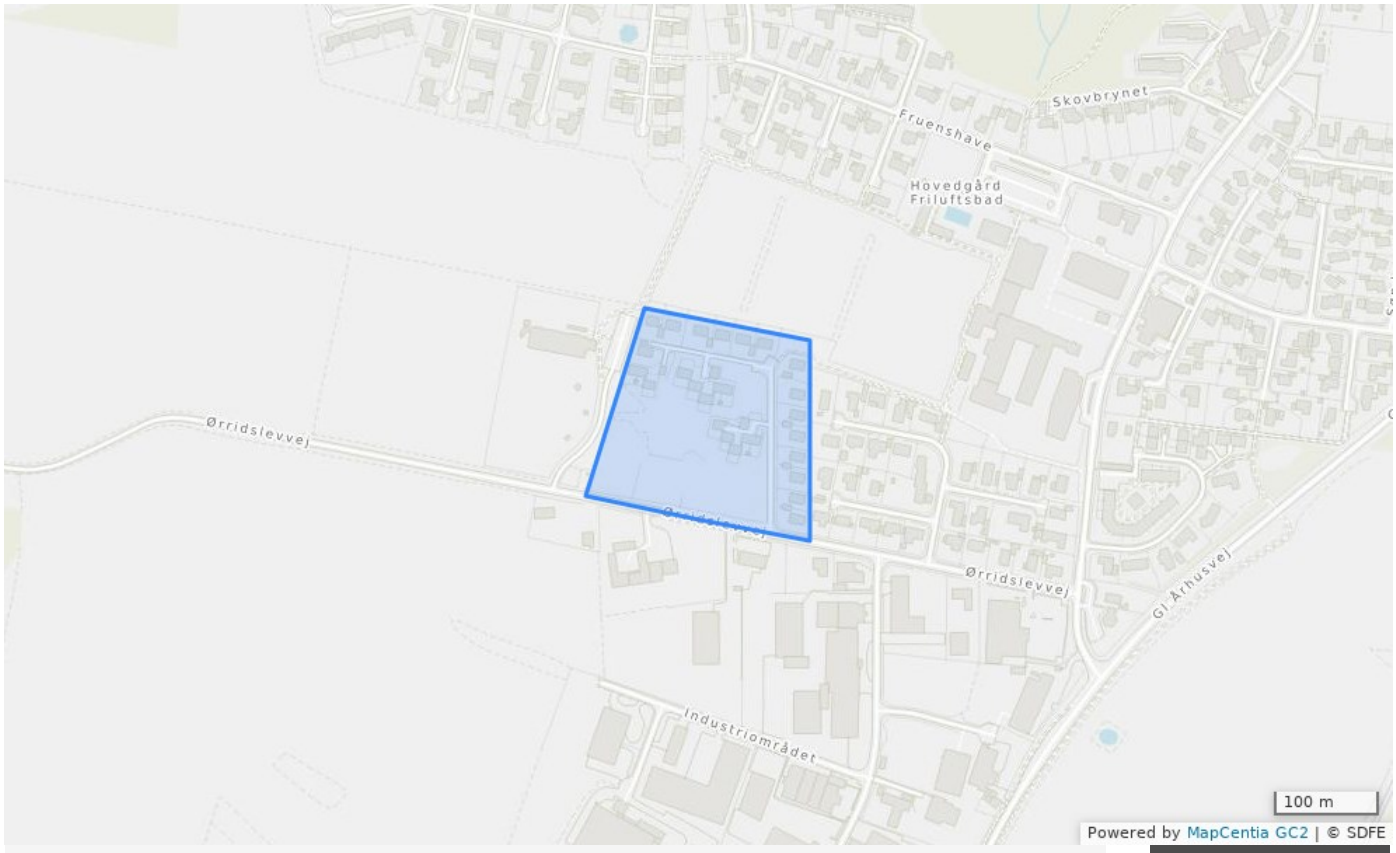
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

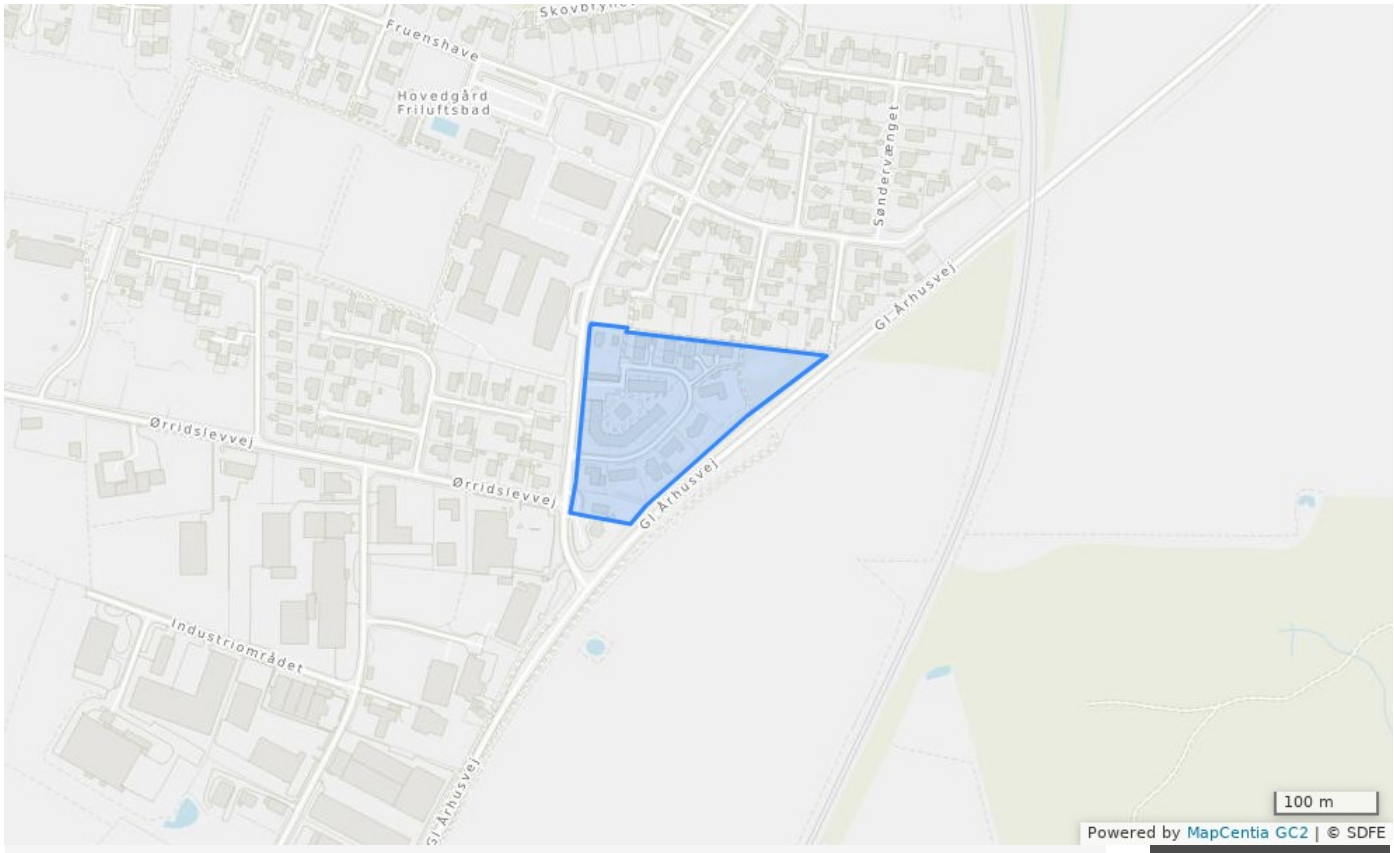
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boliger indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

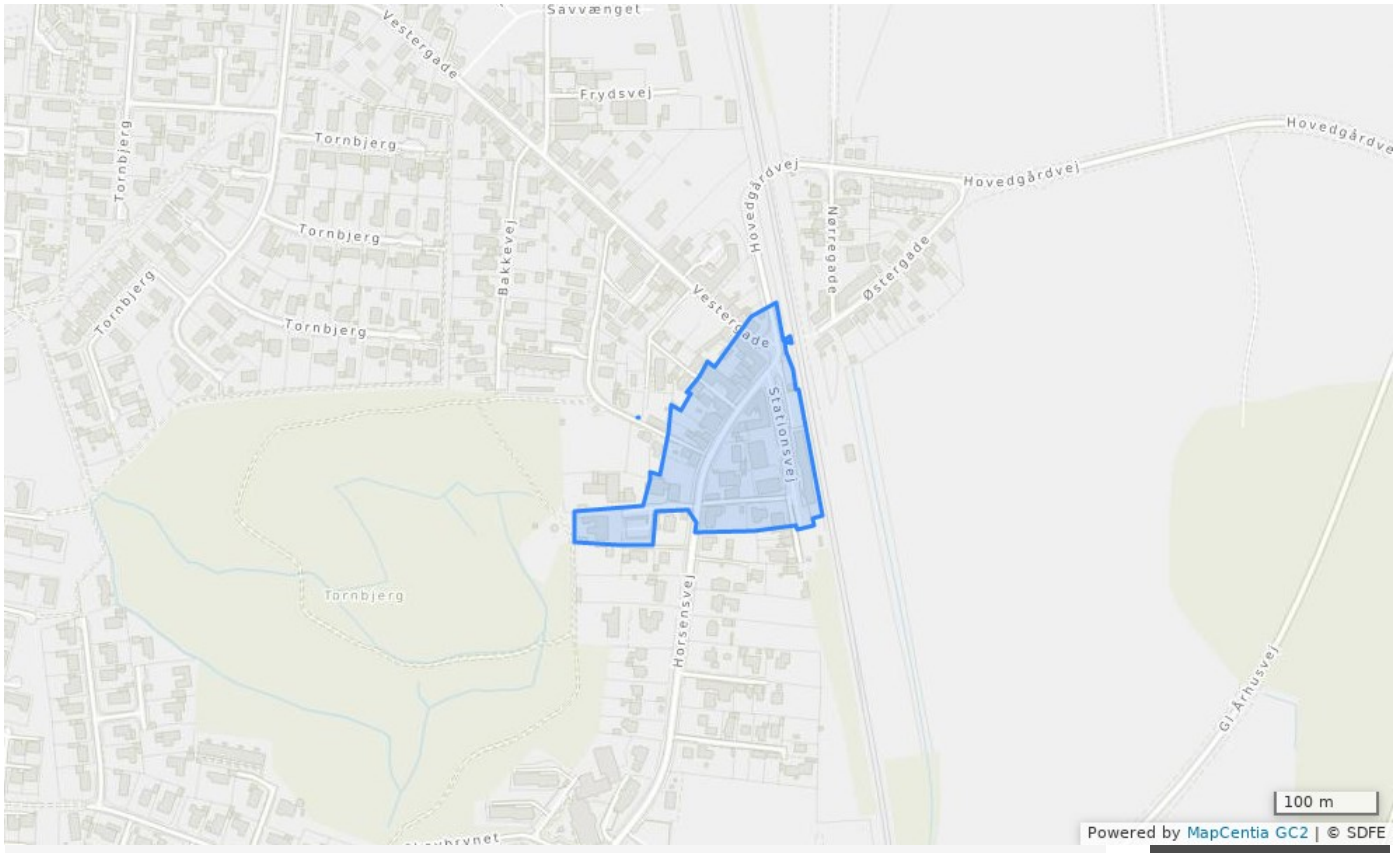
rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Lokalcenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	80% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; lokalcenter, butikker, åben-lav og tæt-lav boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1200 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 1500 m2. Hvis der etableres åben-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30, og hvis der etableres tæt-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.

Status
Forslag

Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

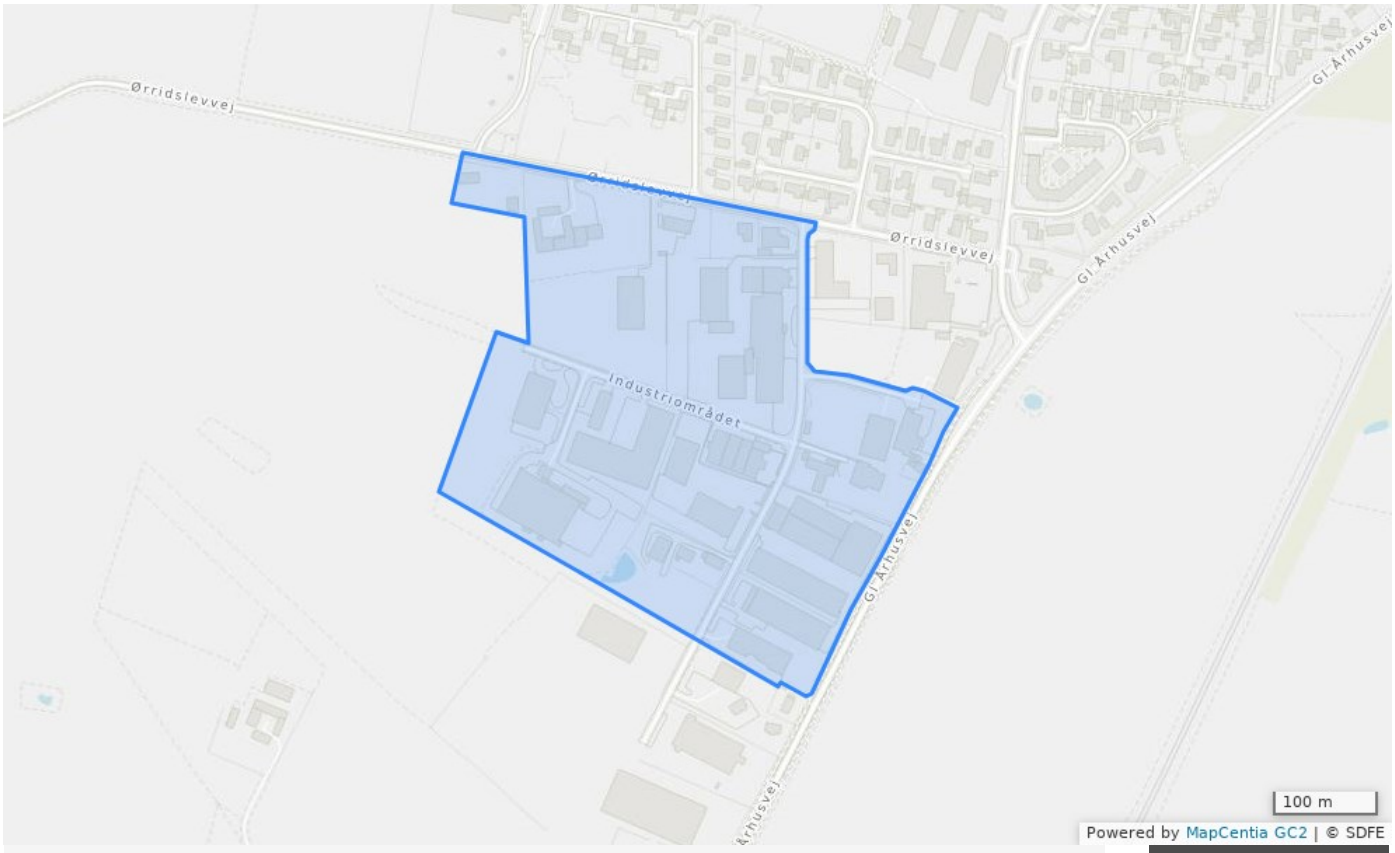
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34CE02
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Bymidte, Tankstation
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	80% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; bymidte, butikker, åben-lav, tæt-lav og etageboliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 2500 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 1000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 4000 m2. Hvis der etableres åben-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30, og hvis der etableres tæt-lav boliger i

	området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk, Deponeringsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager, genbrugsplads med mere. Der må ikke indenfor området etableres virksomheder, der i sig selv eller gennem sin udformning og indretning kan true grundvandet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34ER02
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk, Butikker med særligt pladskrævende varer
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere. Indenfor området kan der desuden etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper.Der kan indenfor området ikke etableres virksomheder der kan true grundvandet.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Den maksimale butiksstørrelse for er 4000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 4000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

Status
Forslag

	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



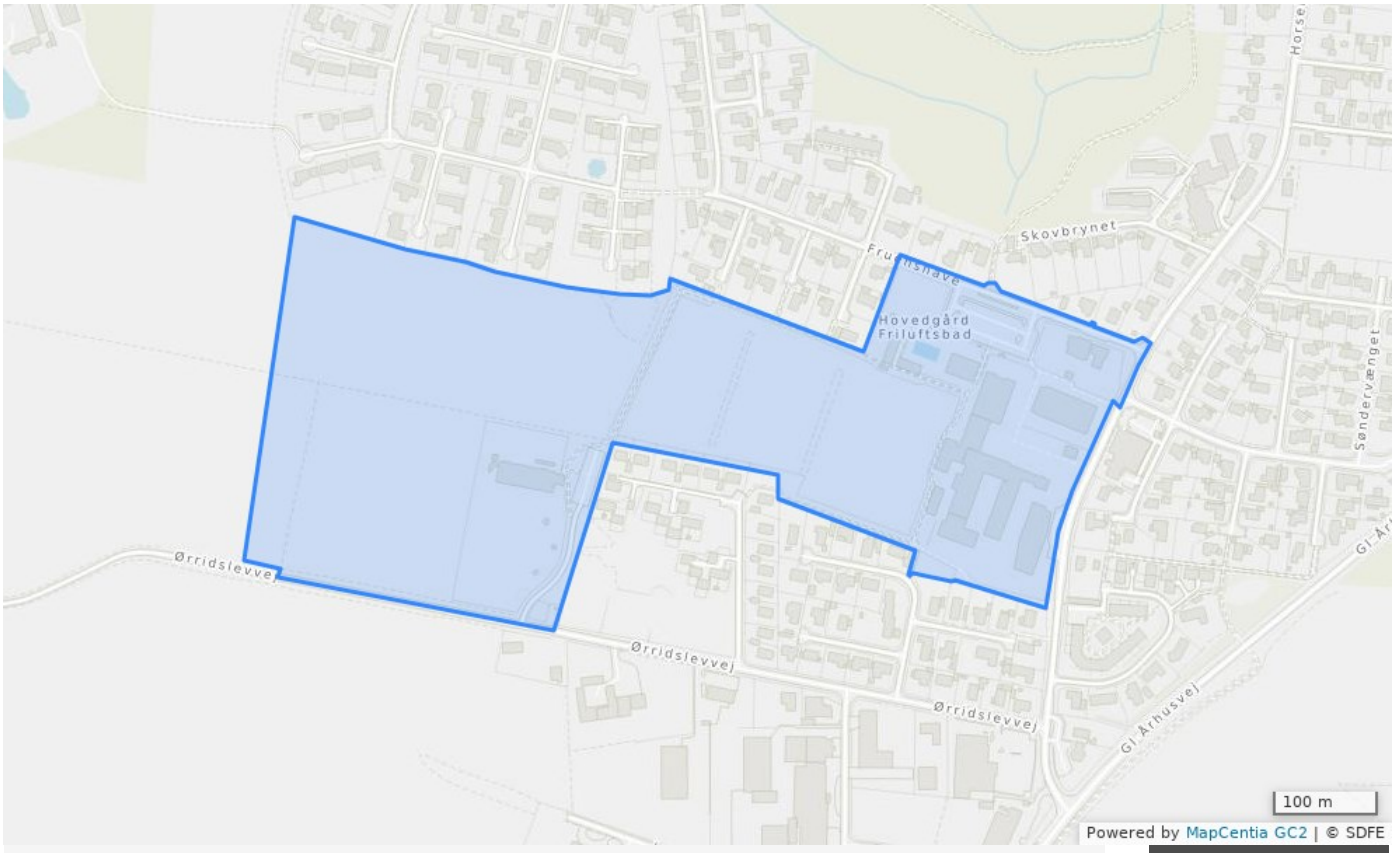
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34ER03
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere. Der kan indenfor området ikke etableres virksomheder der kan true grundvandet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



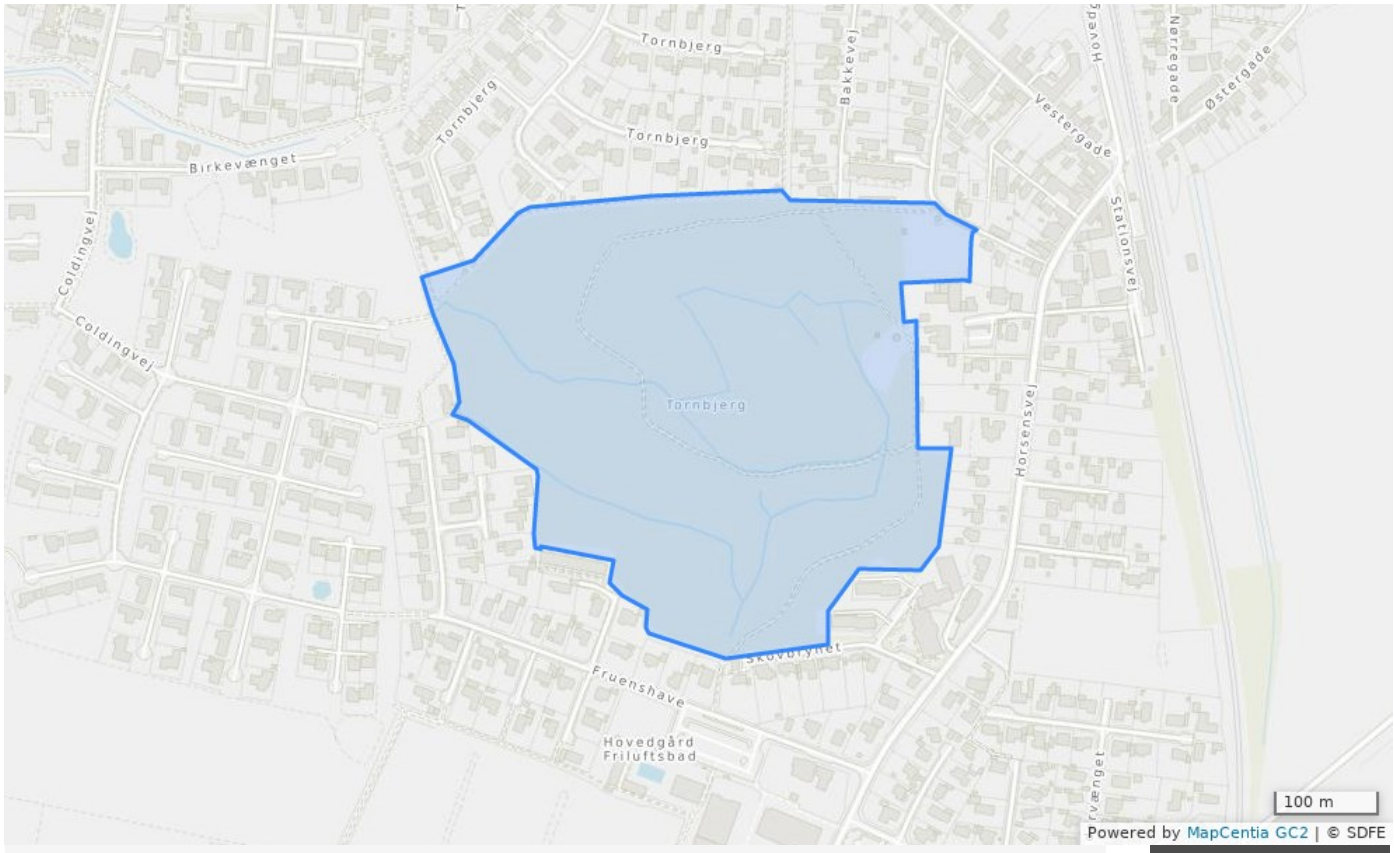
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	80% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	4
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres plejehjem med tilhørende plejeboliger samt andre offentlige formål som uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



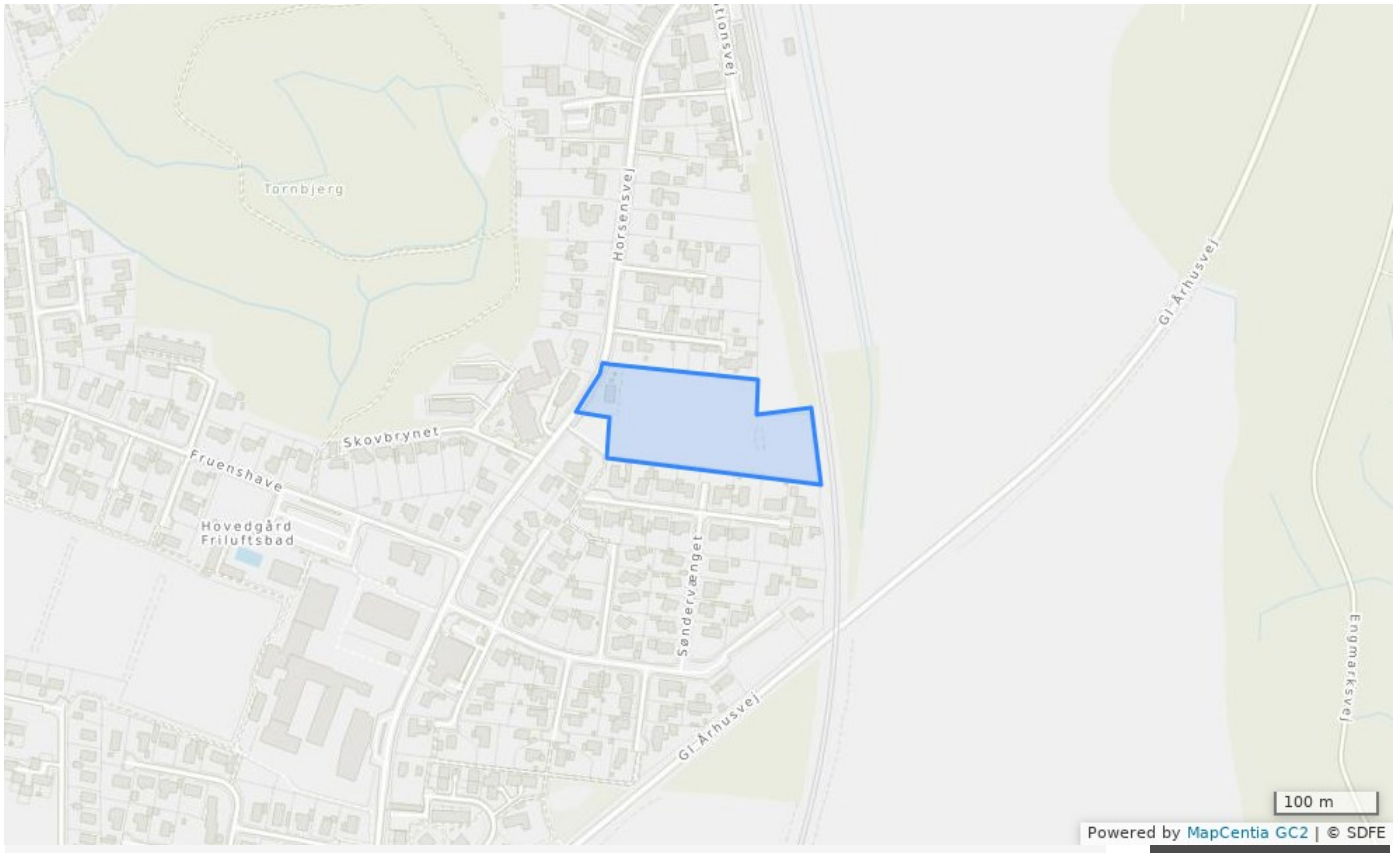
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, Daginstitutioner, Kulturelle institutioner, Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres skole, daginstitutioner, sports- og idrætsanlæg og andre uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål skov. Der kan indenfor området opføres mindre faciliteter til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



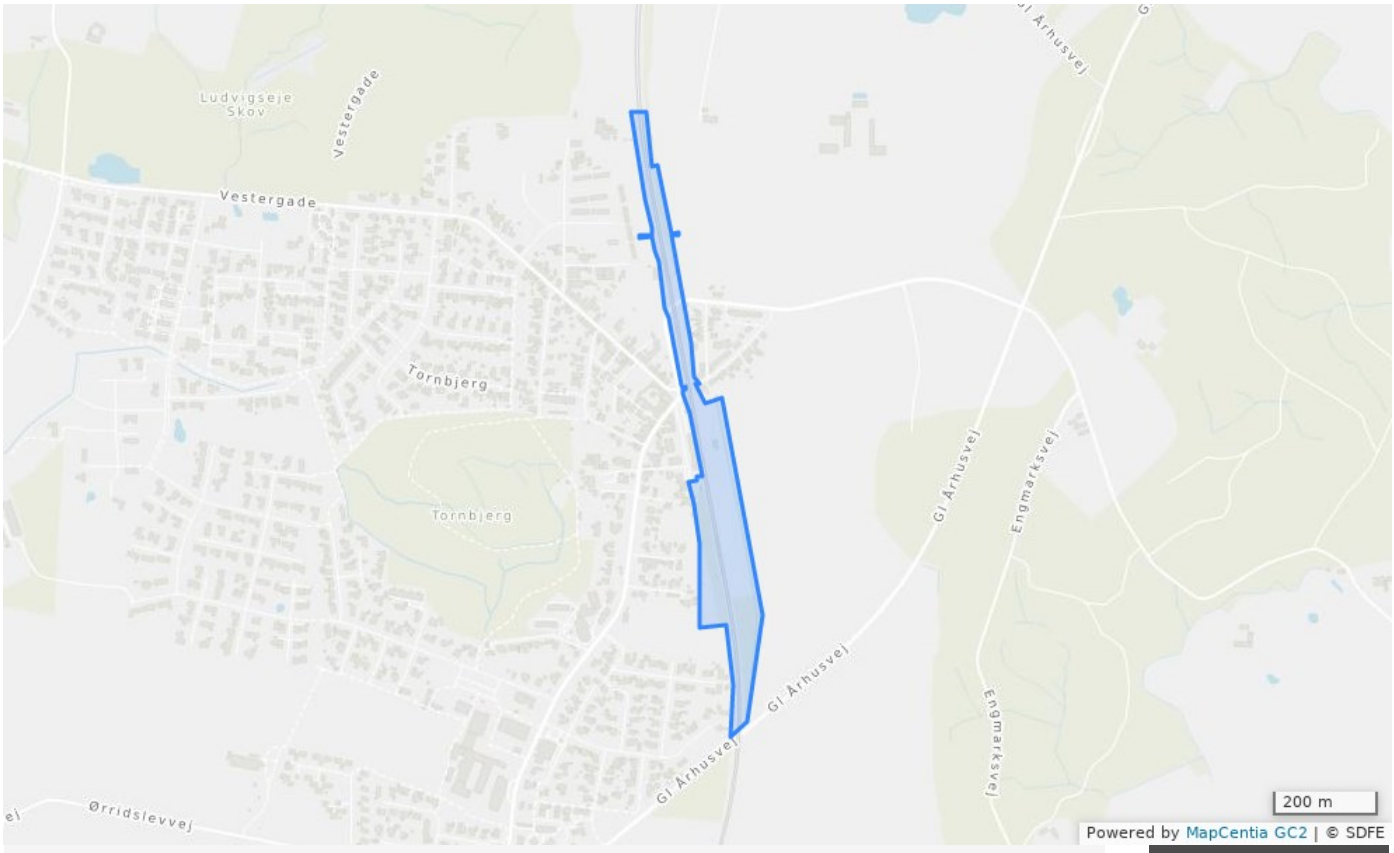
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres forskellige typer af boldbaner, atletik funktioner med tilhørende faciliteter. Der kan desuden indenfor området etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



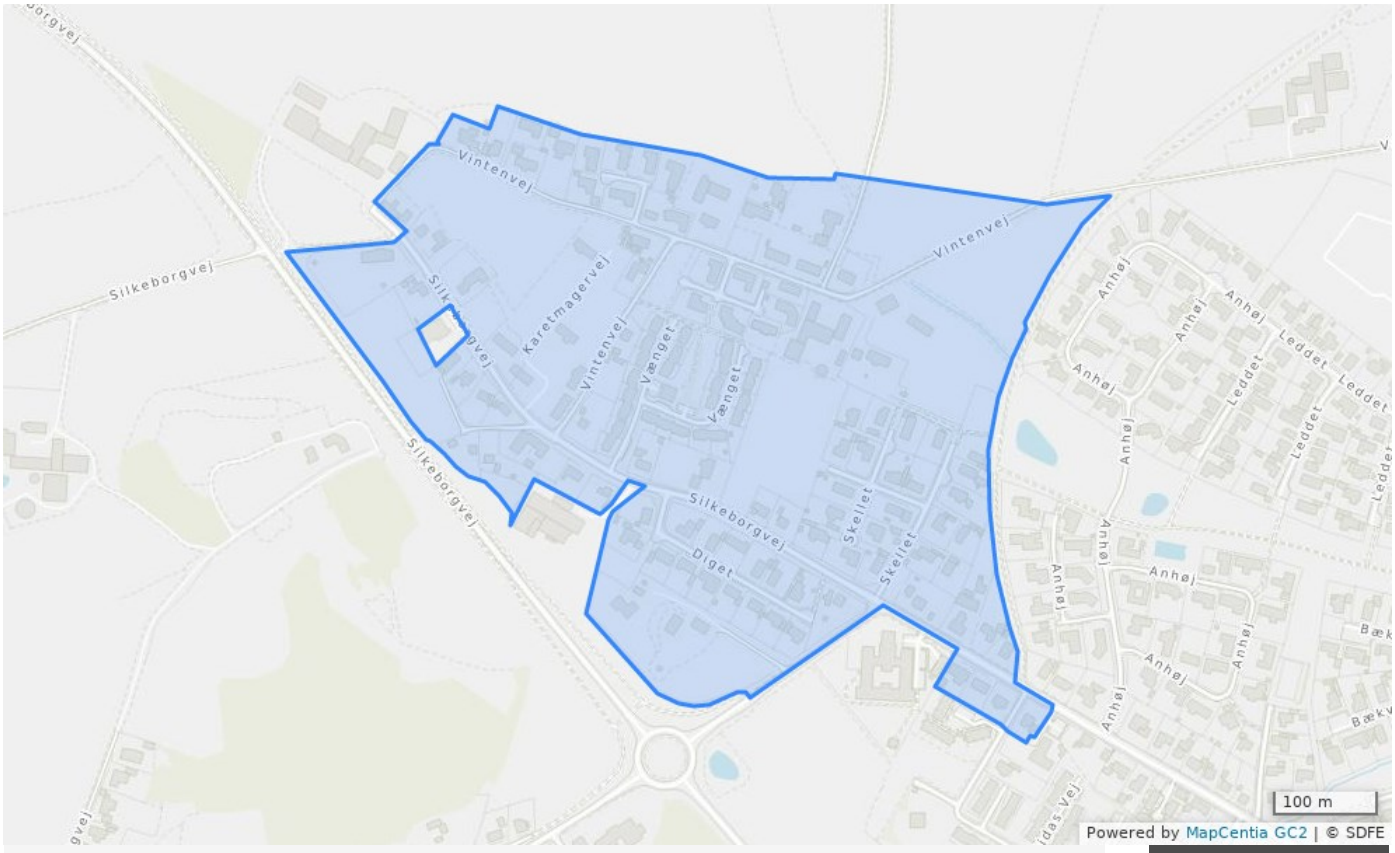
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34TE01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til teknisk anlæg. Indenfor rammen kan der etableres kraftvarmeværk med tilhørende funktioner som administration, servicefunktioner og lignende.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan etableres skorstene med større højde efter gældende lokalplan for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

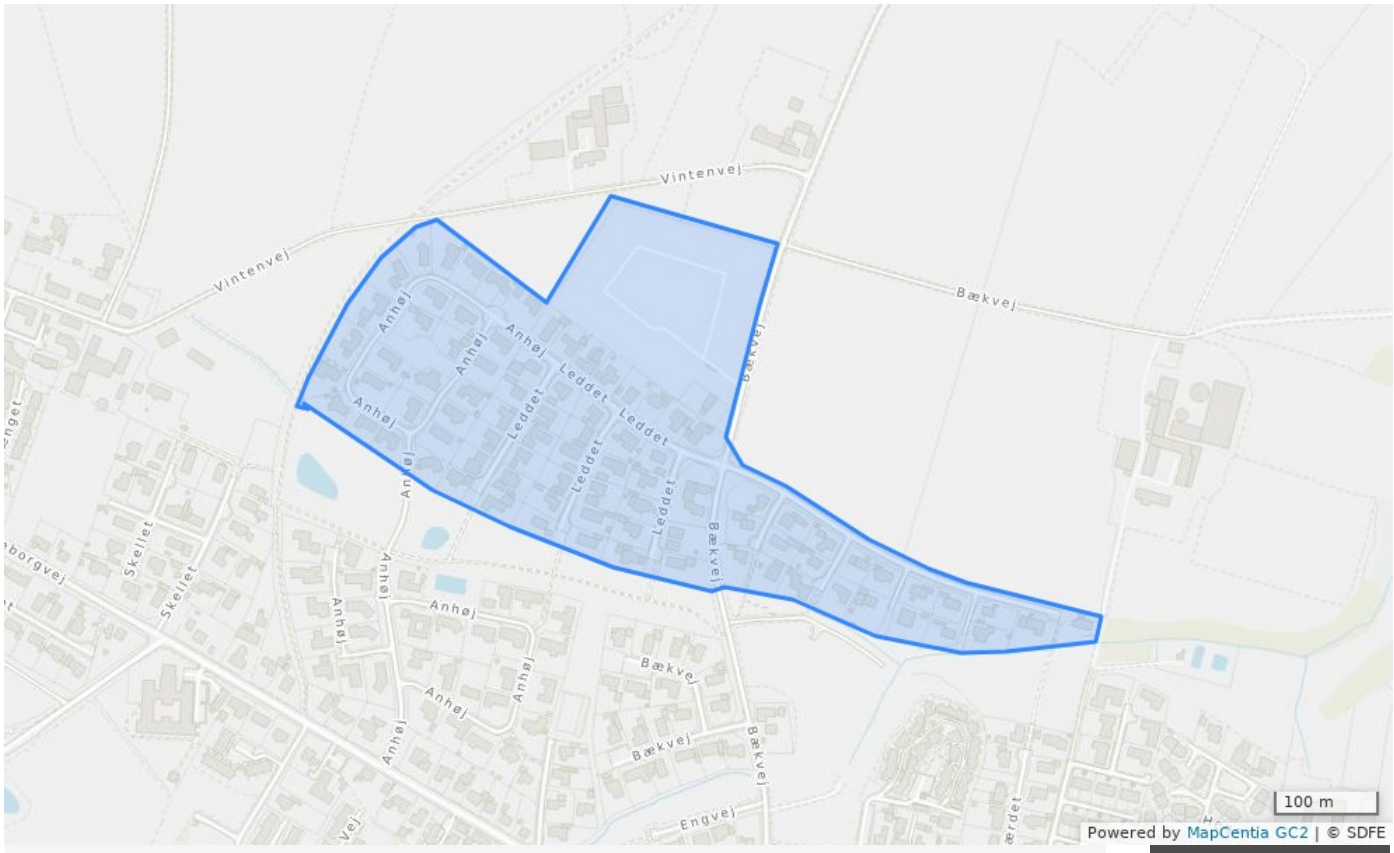
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	34TE02
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Trafikanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til anlæg til betjening af den kollektive trafik
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



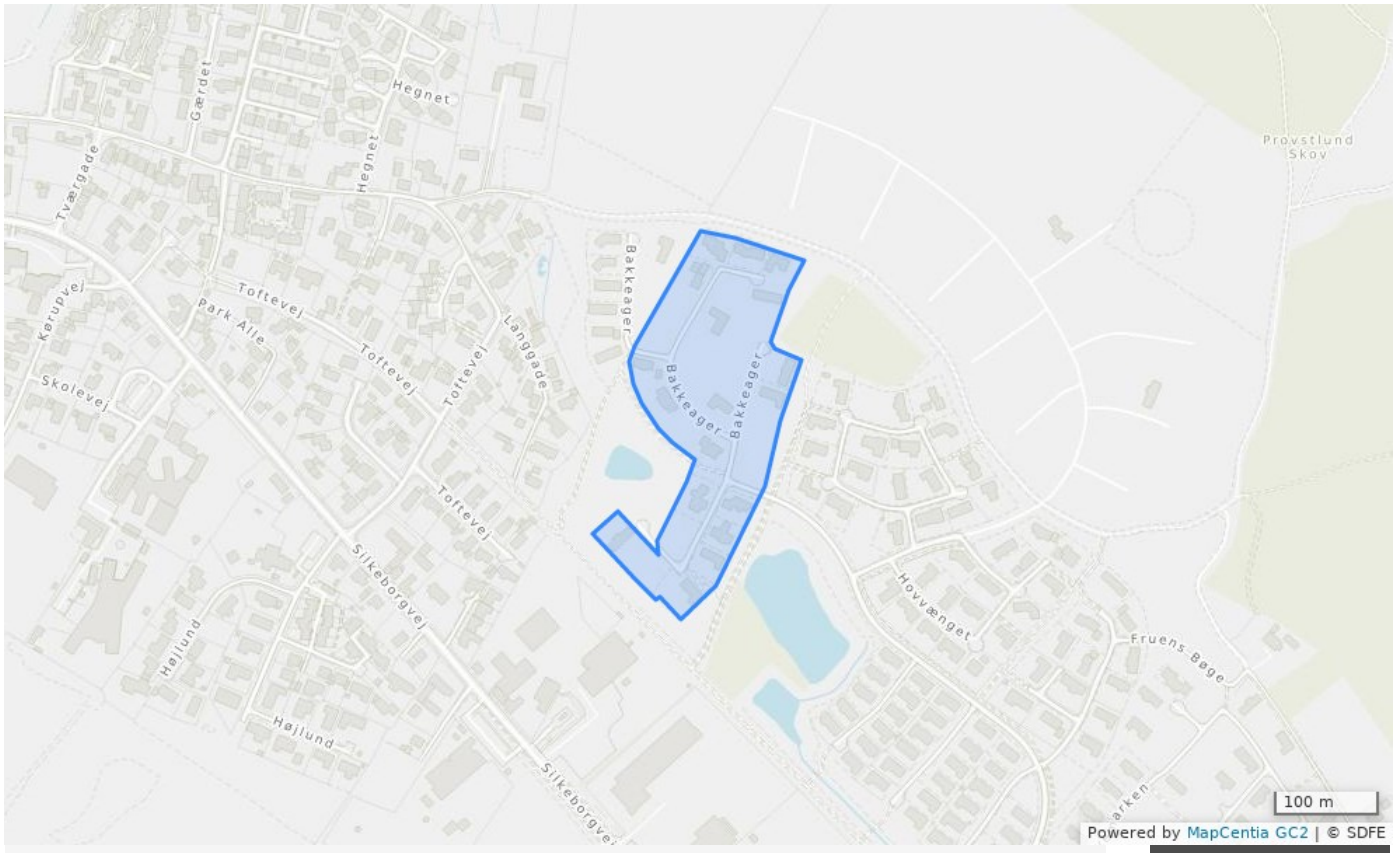
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

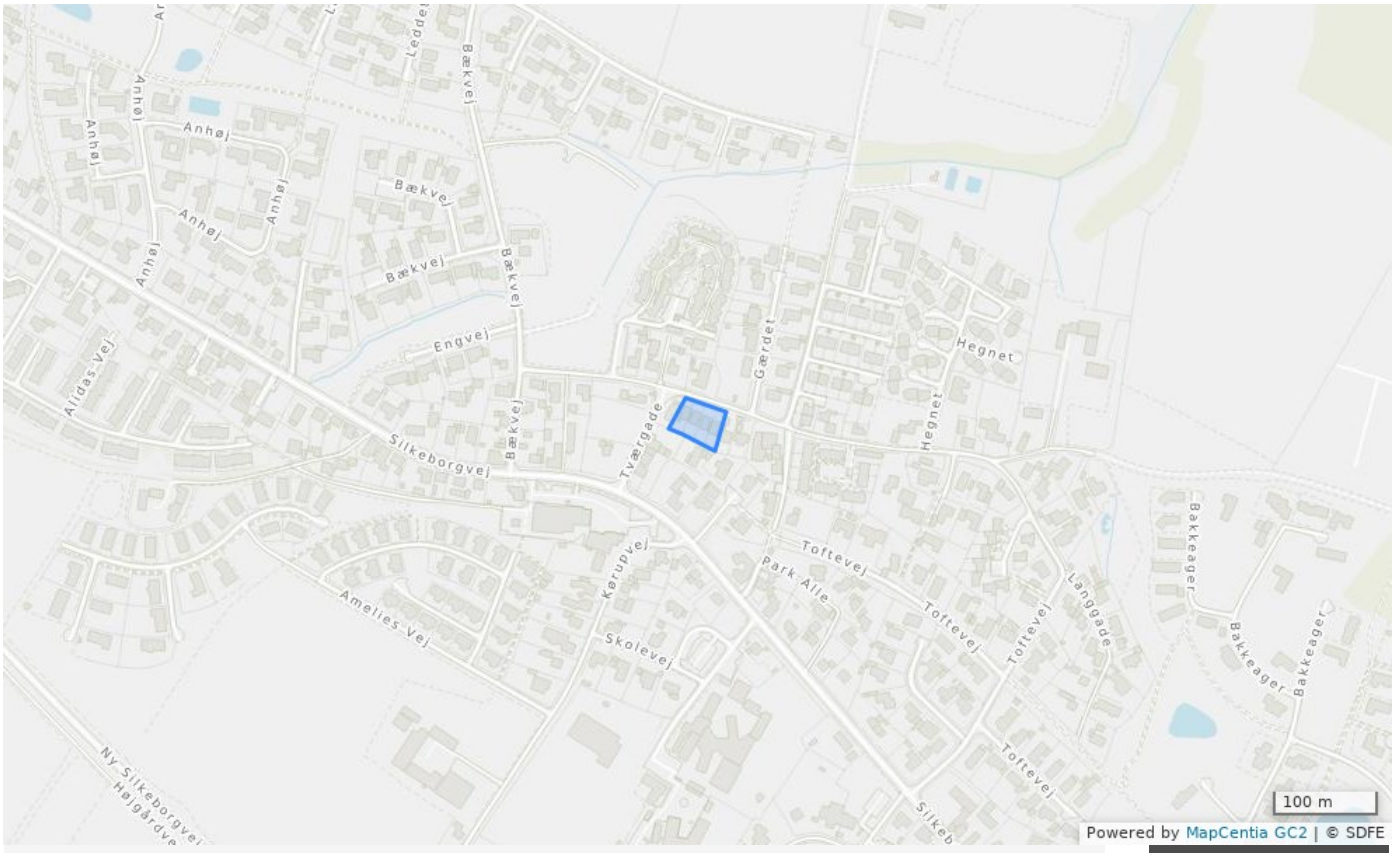

Vintenvej
Vintenvej
Bækvej
Anhøj
Anhøj
Anhøj

Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



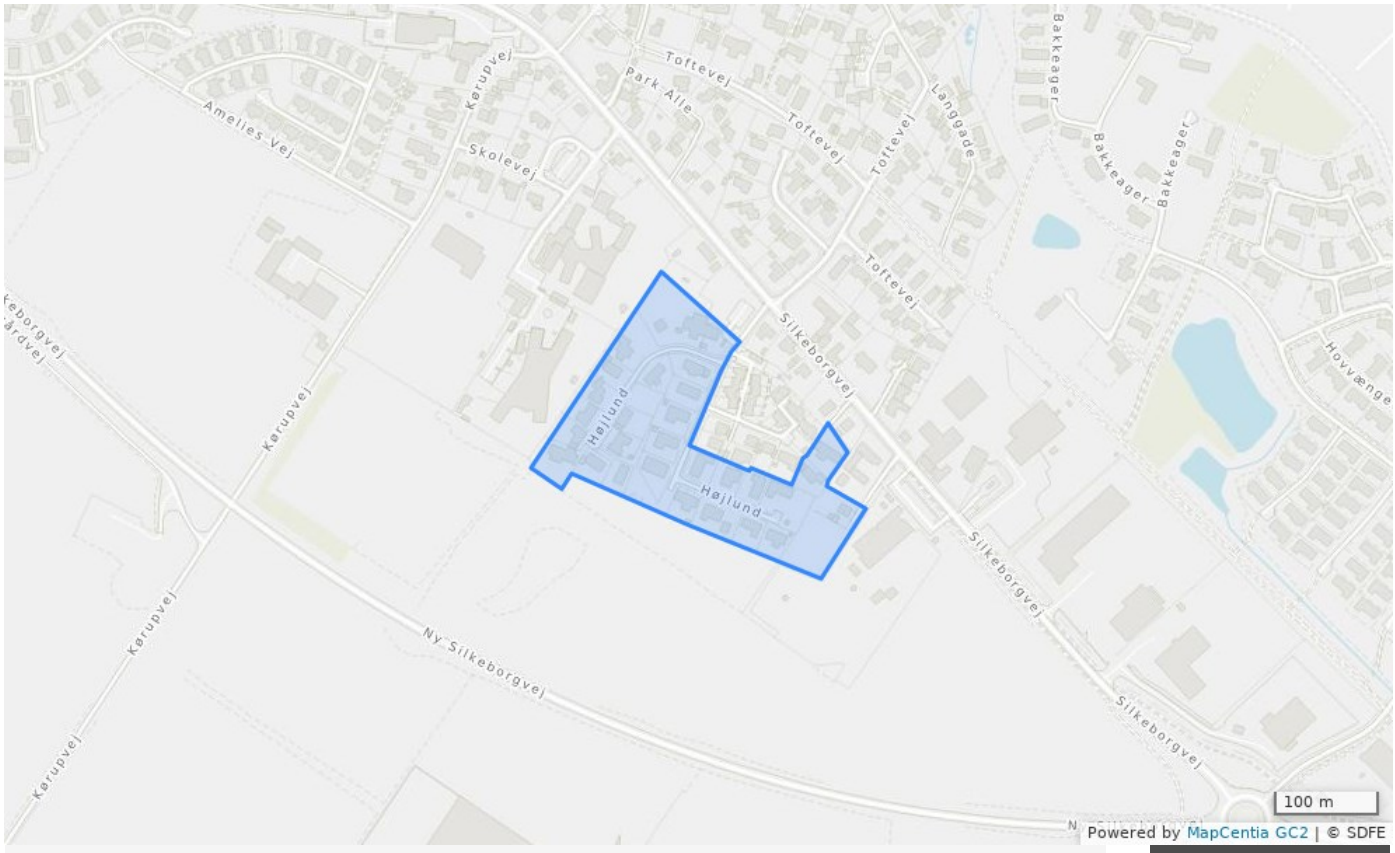
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning. Anvendelsen af området skal ske på en sådan måde, at det eksisterende naturområde bevares.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

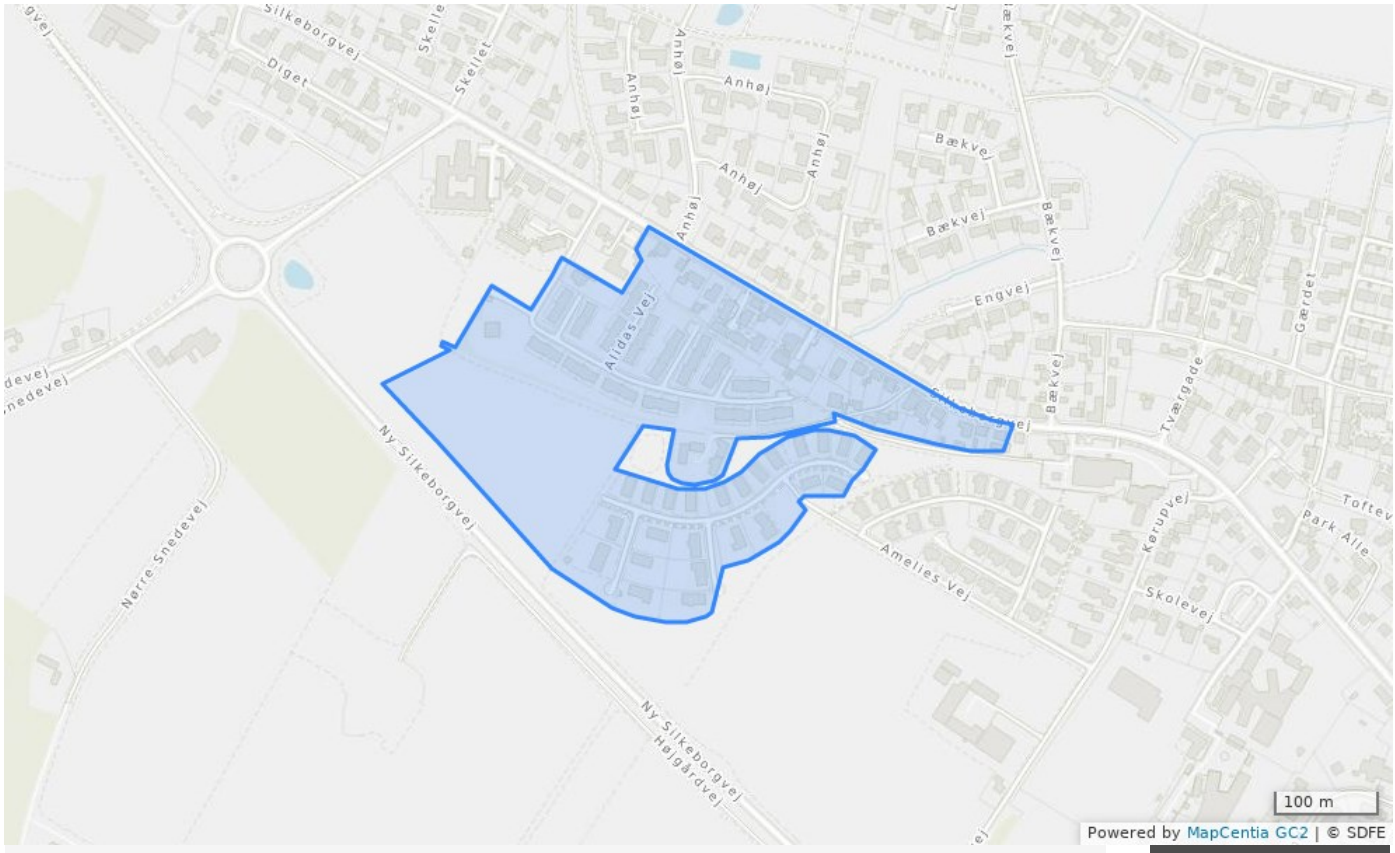
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

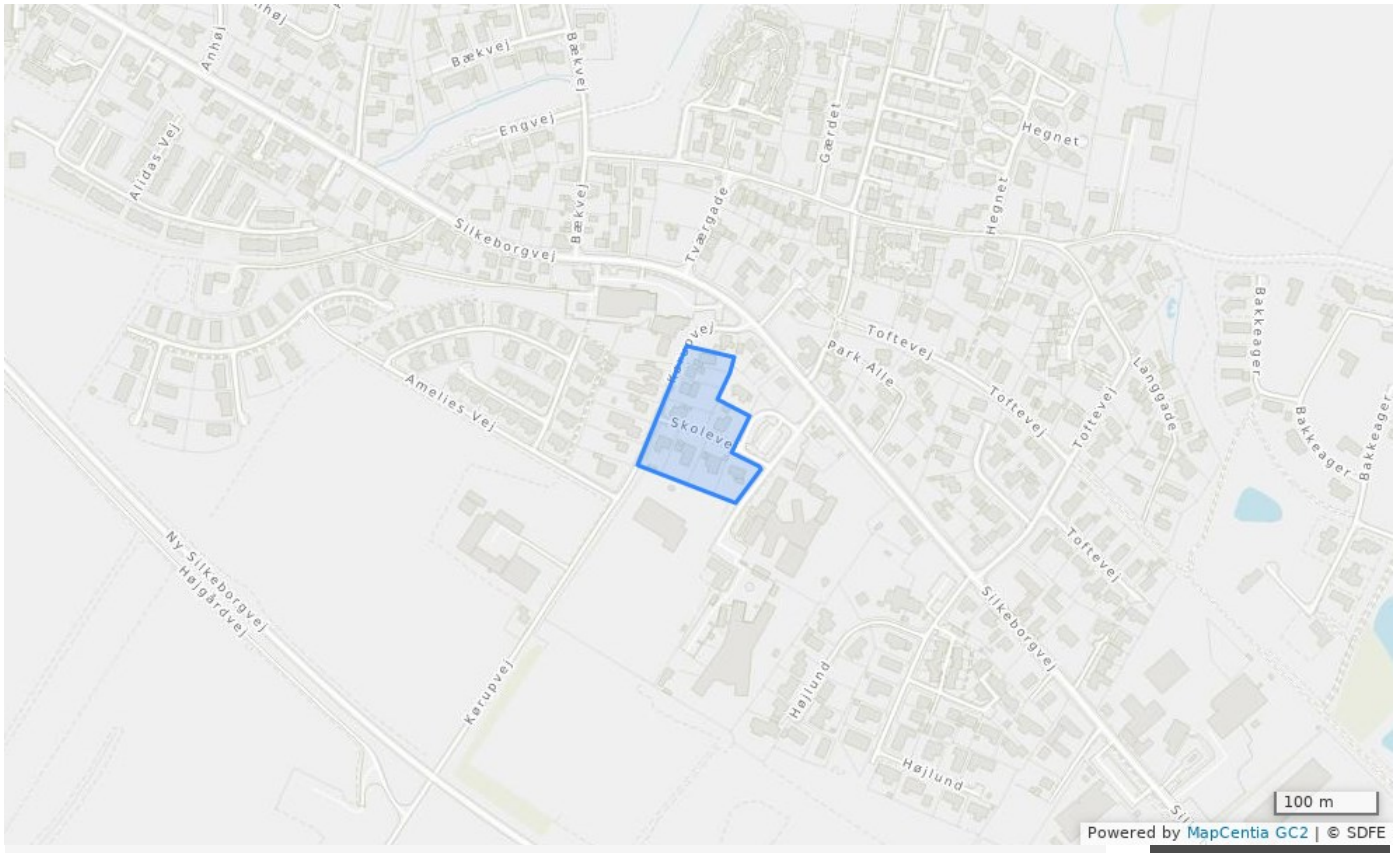
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



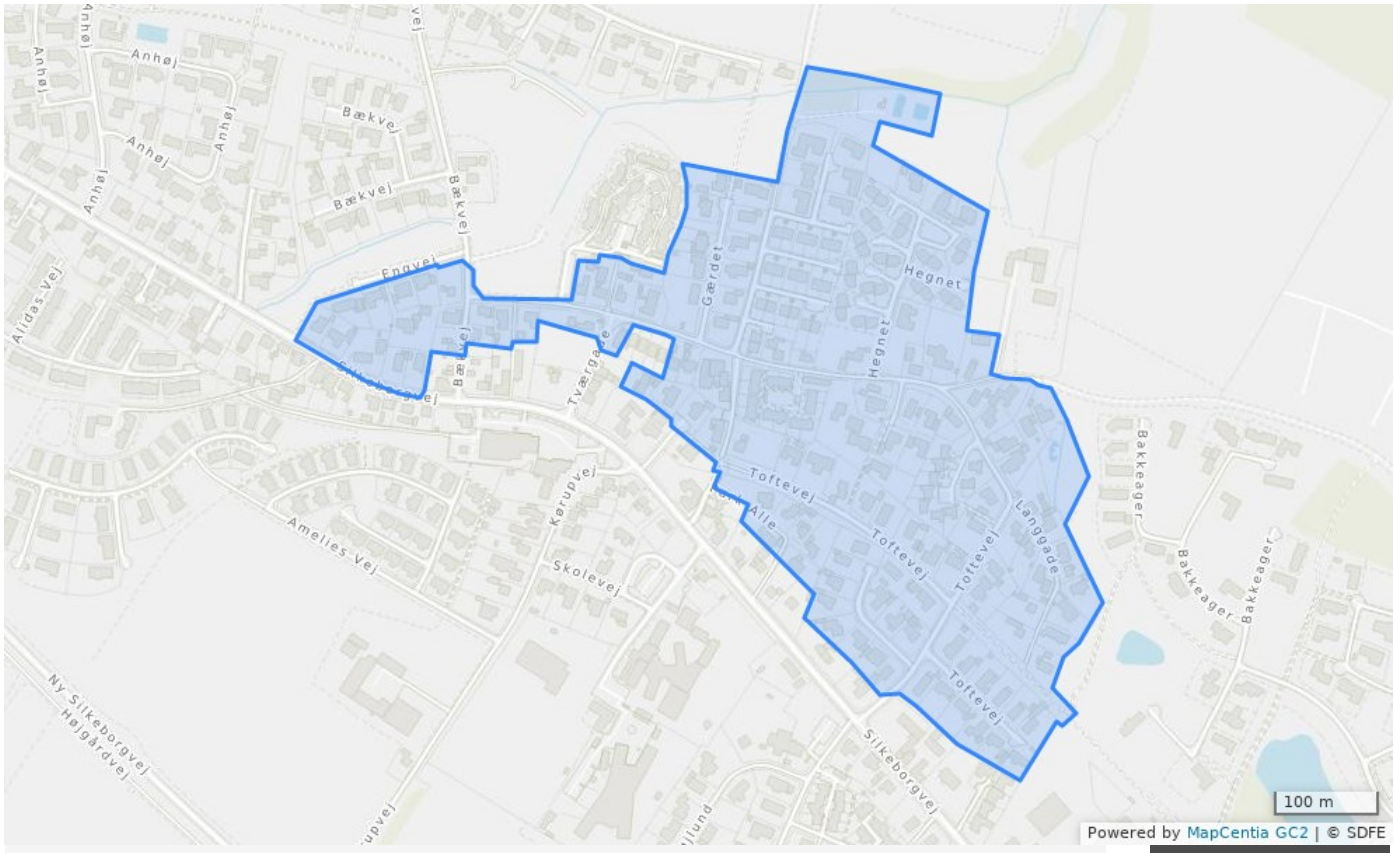
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

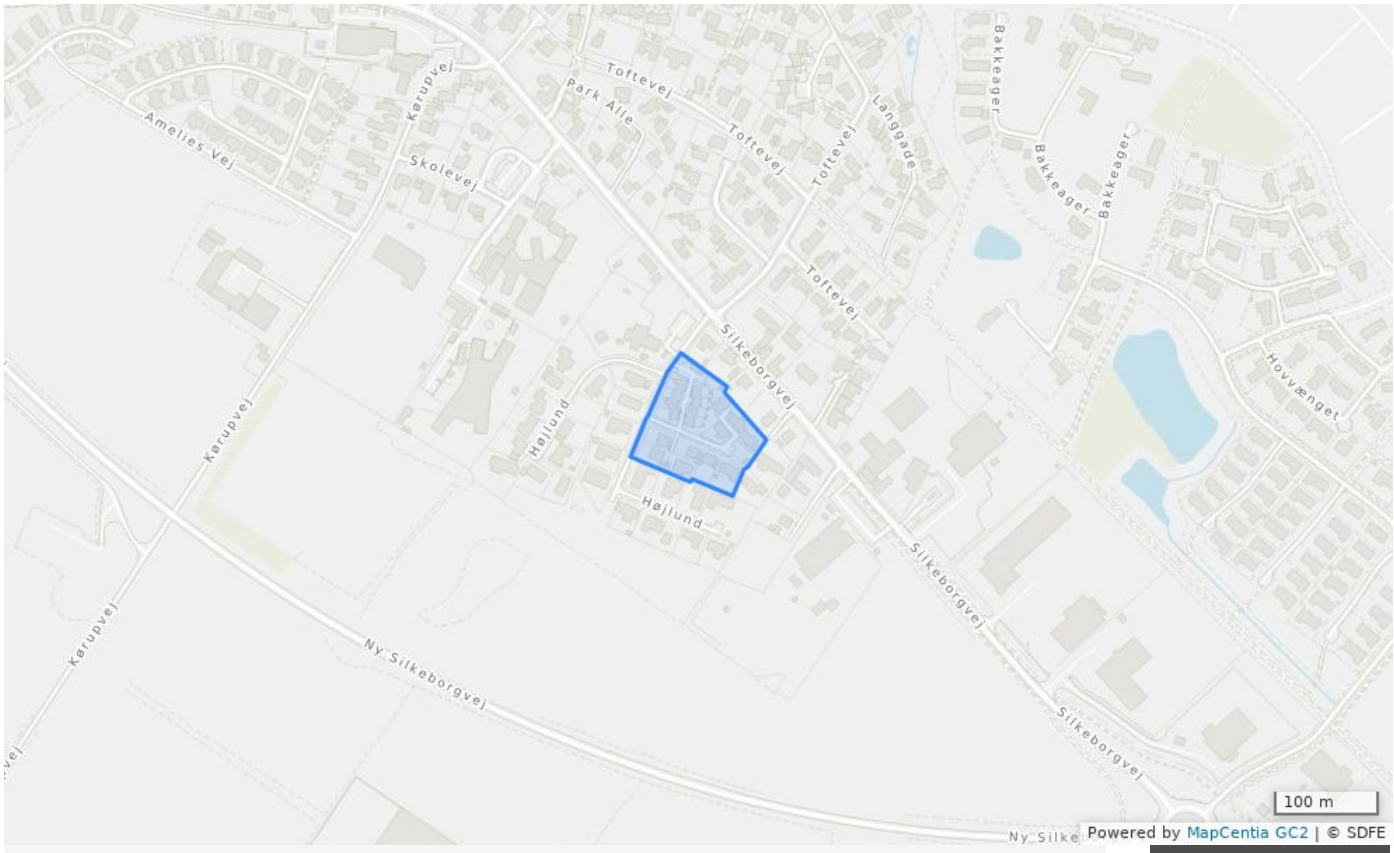
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO07
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

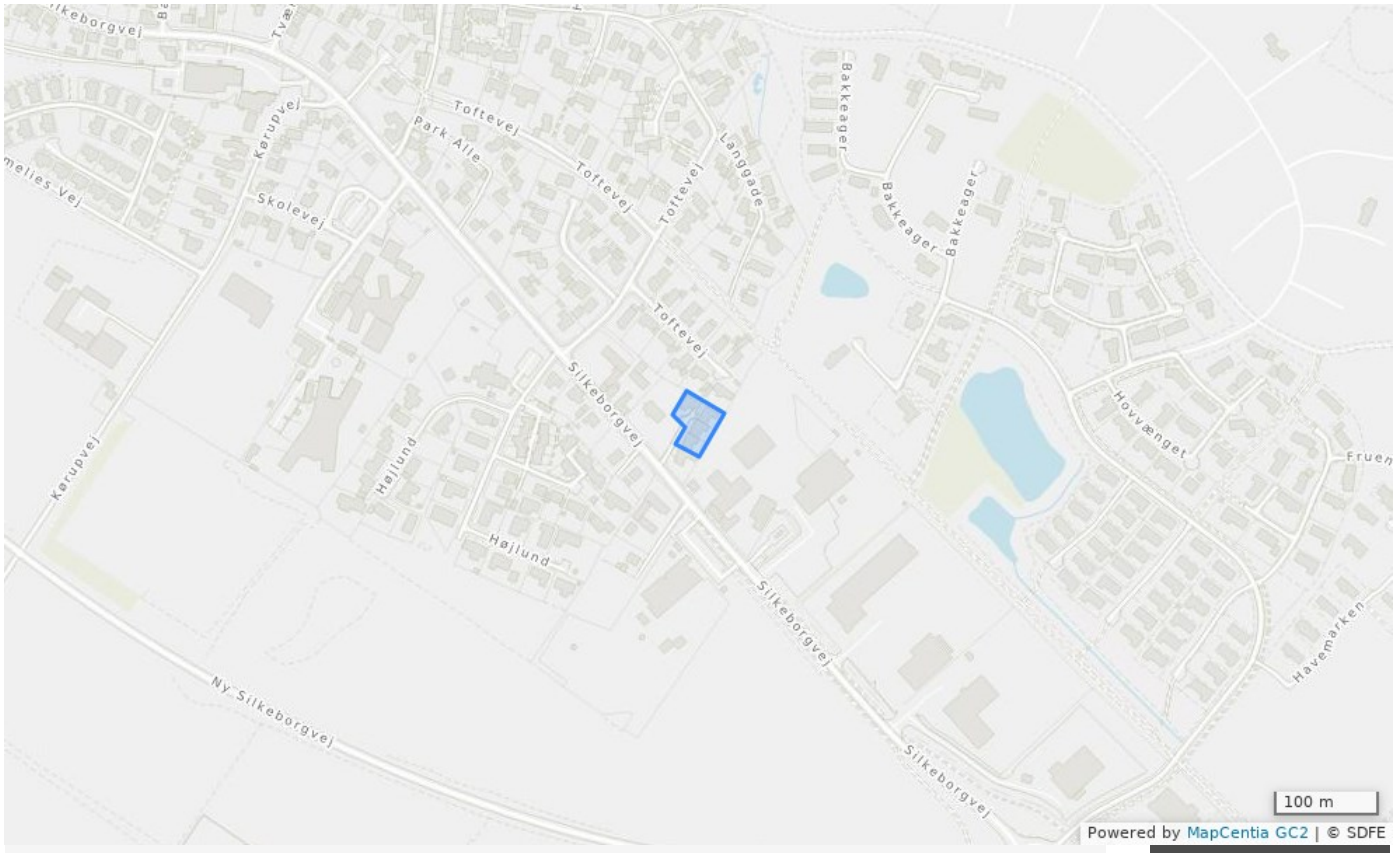
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



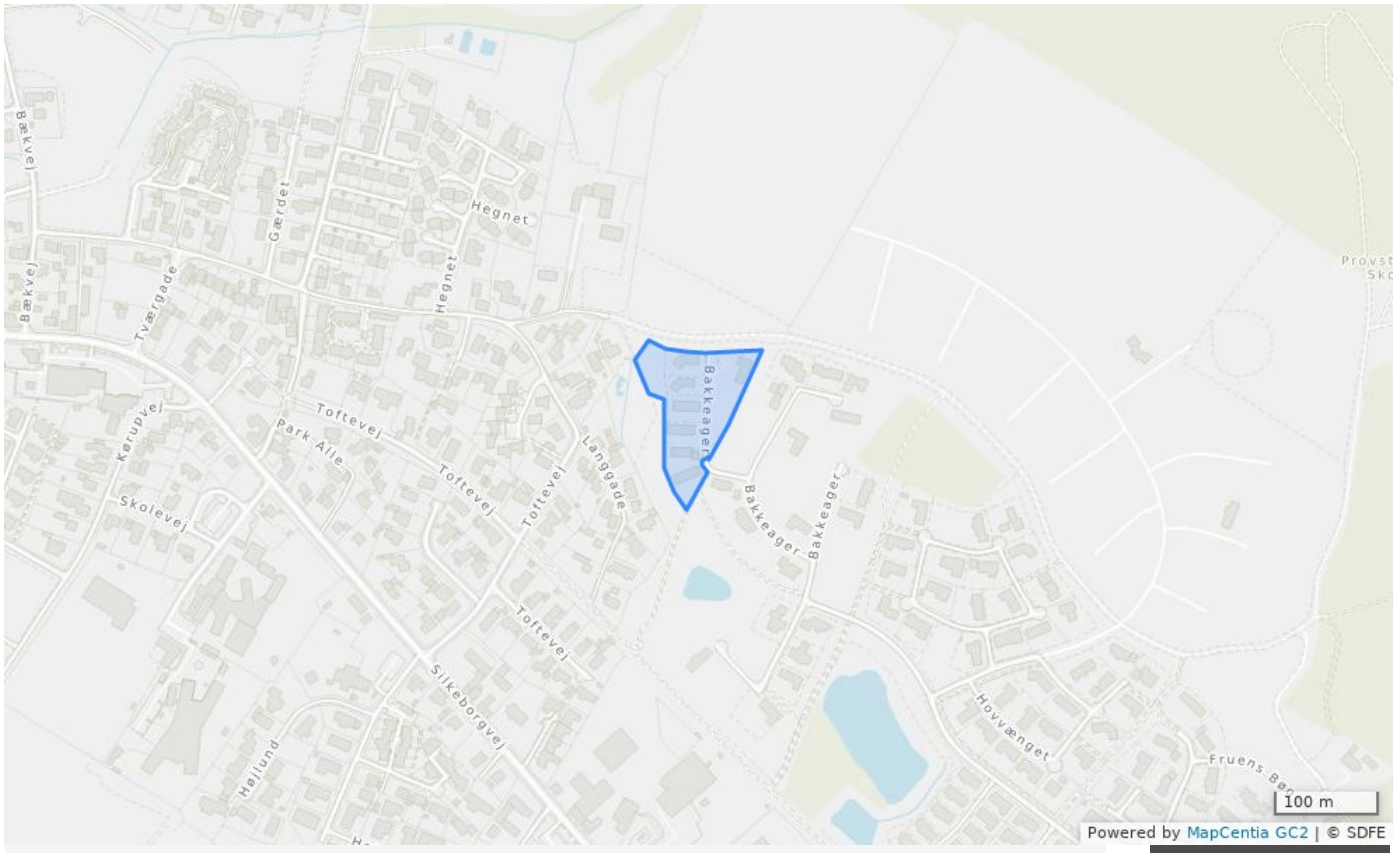
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO10
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



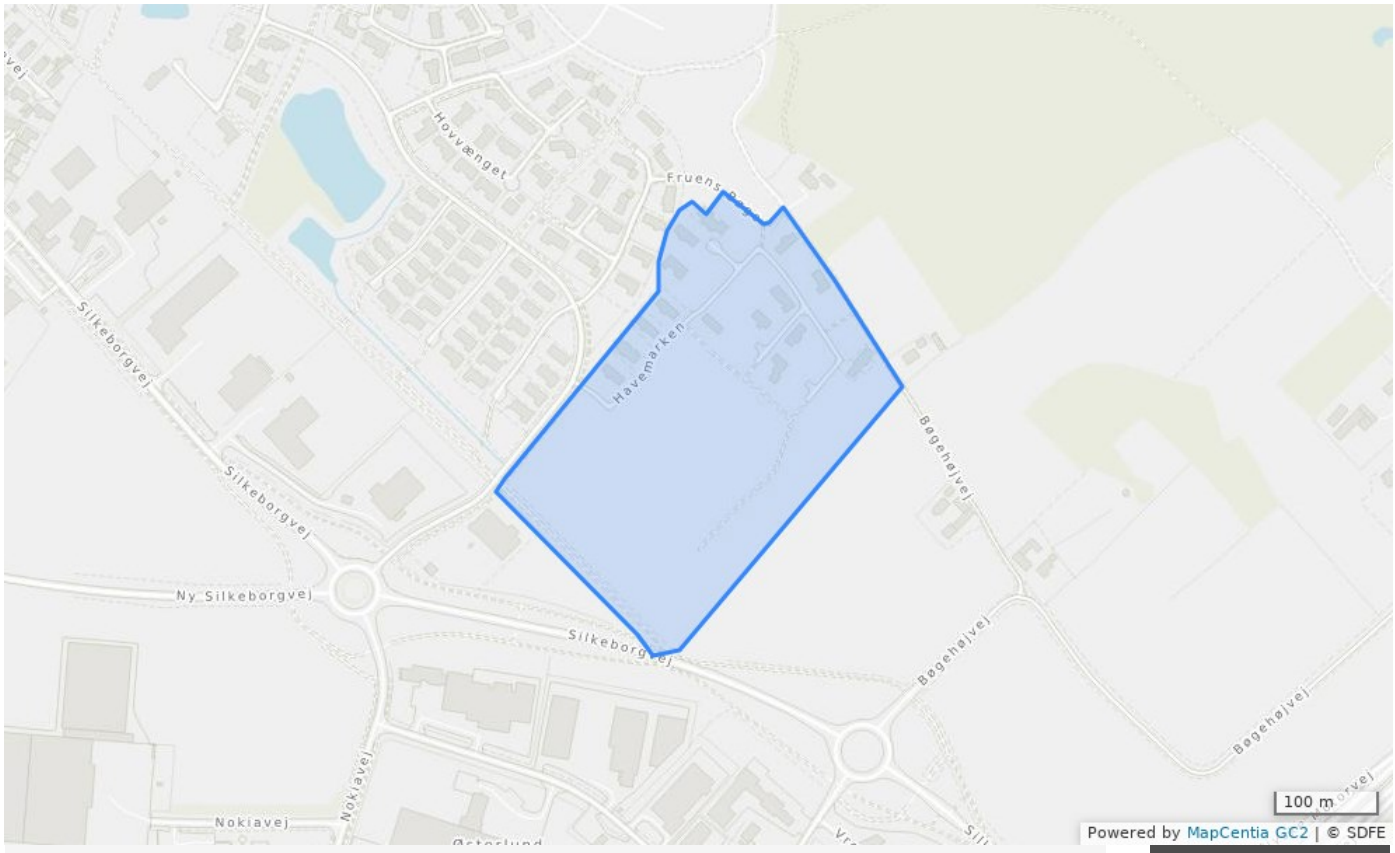
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO11
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



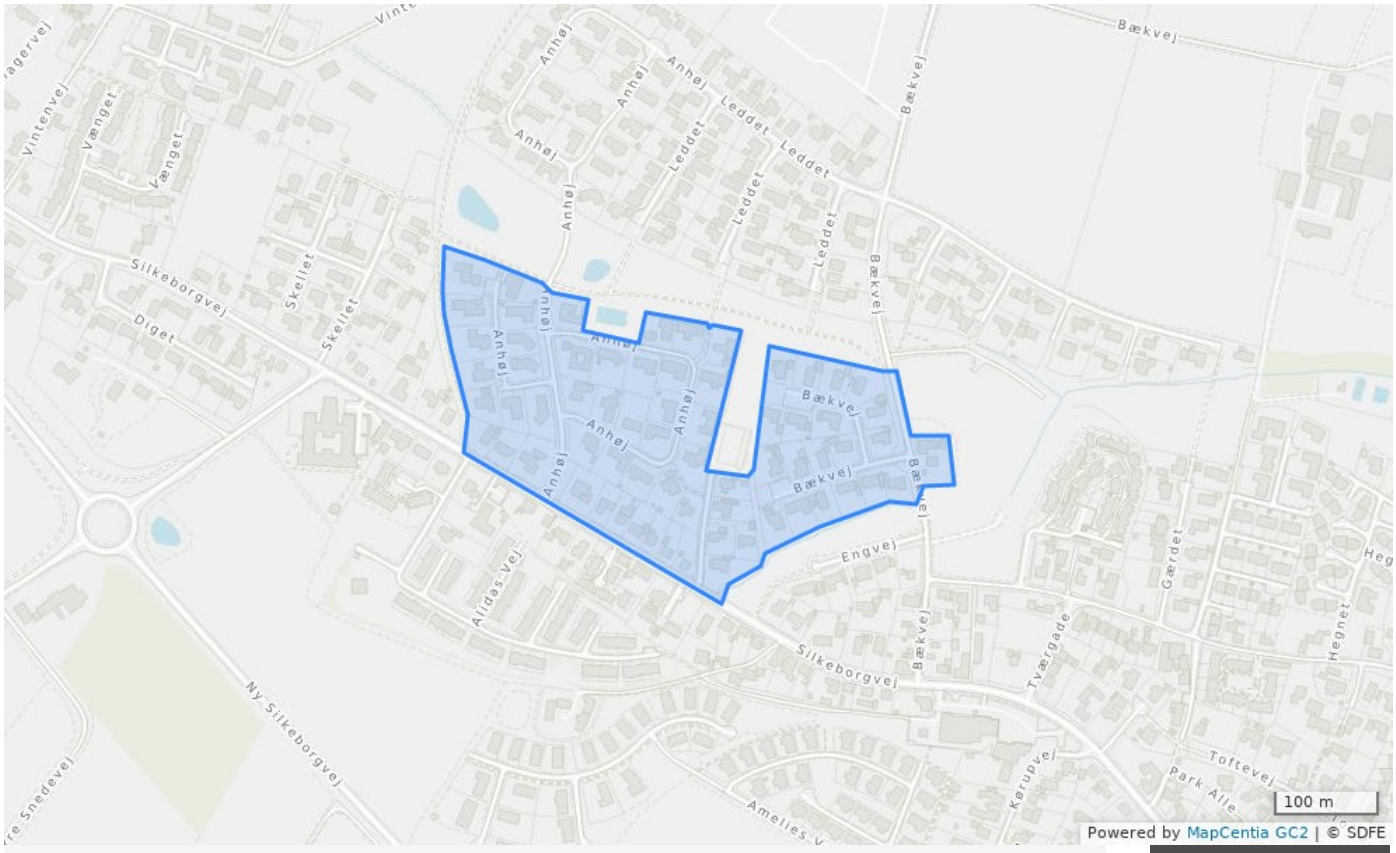
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO12
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning. Anvendelsen af området skal ske på en sådan måde, at det eksisterende naturområde bevares.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO14
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres etageboliger, tæt-lav og åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

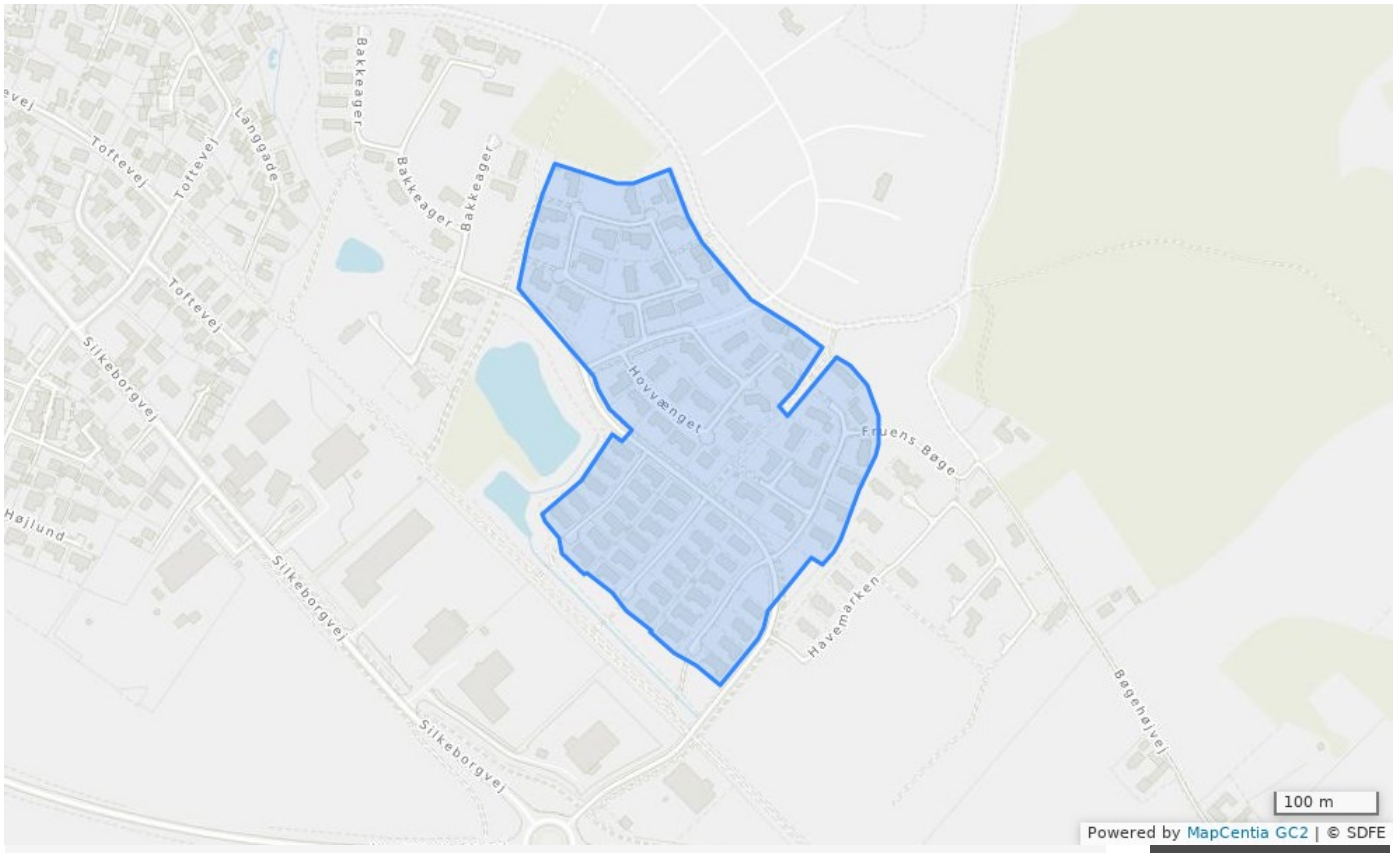
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO15
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

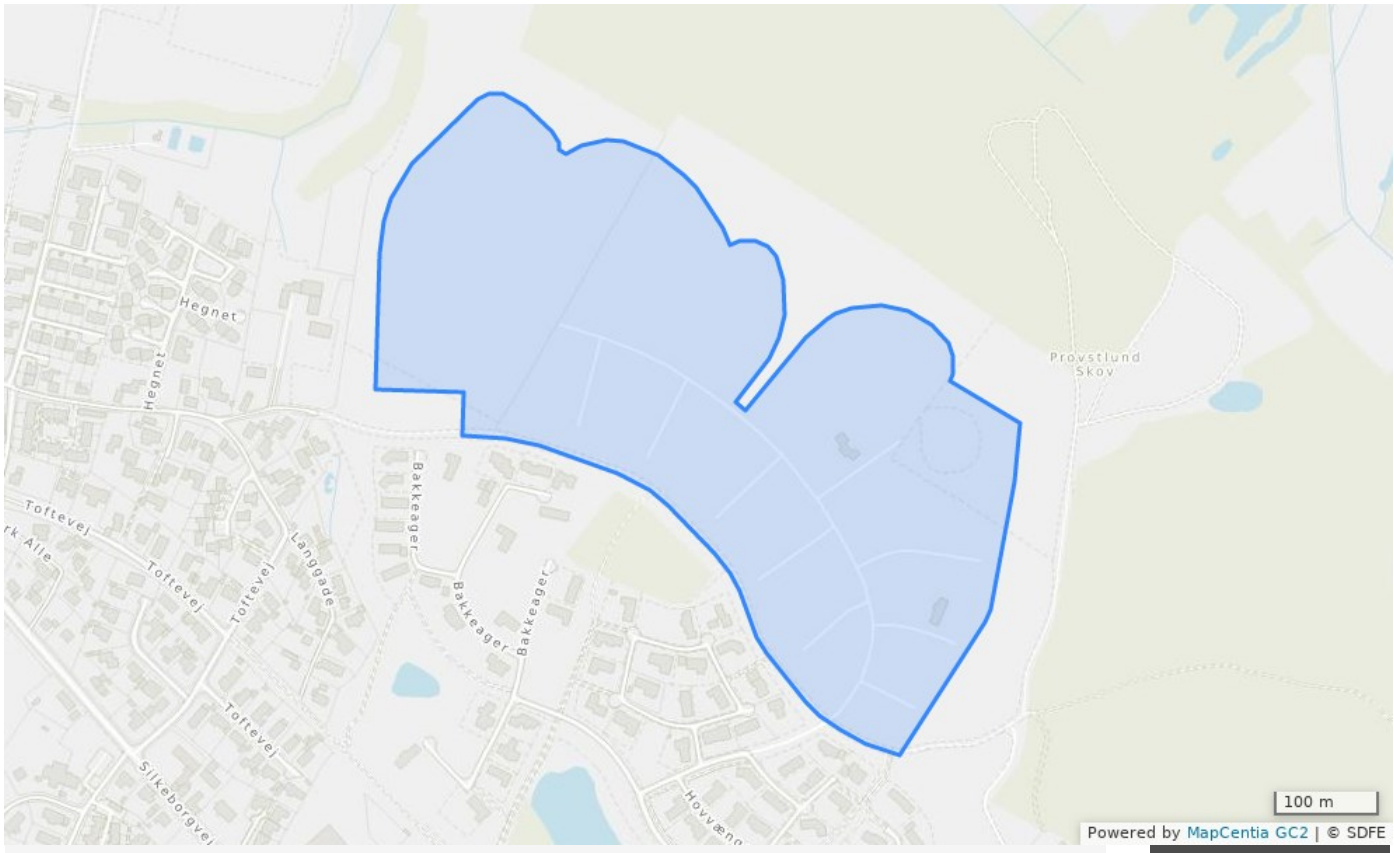
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO16
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres tæt-lav og åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning. Anvendelsen af området skal ske på en sådan måde, at det eksisterende naturområde bevares.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



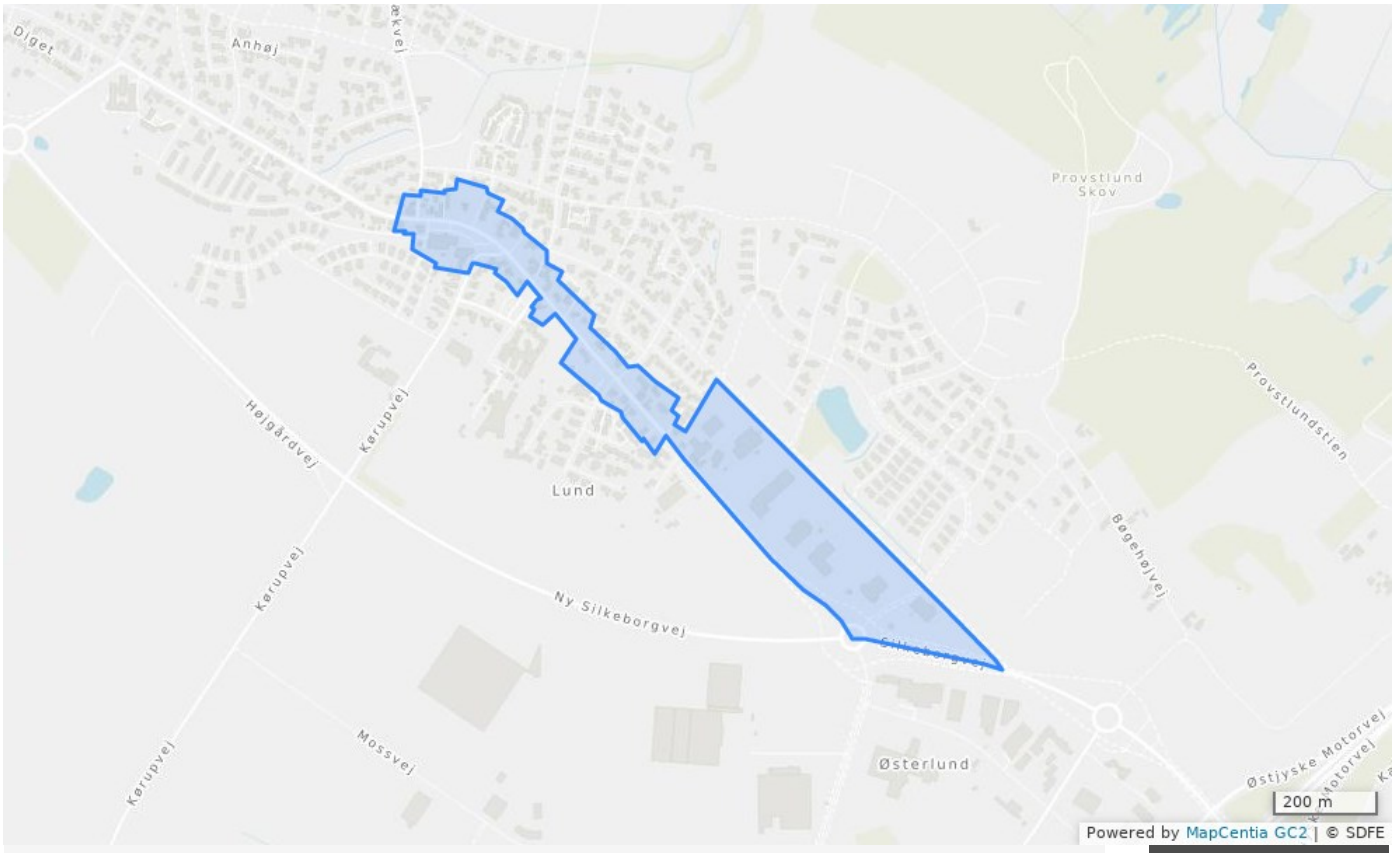
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO17
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres tæt-lav og åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30 og for tæt-lav er den 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO18
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte grund
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

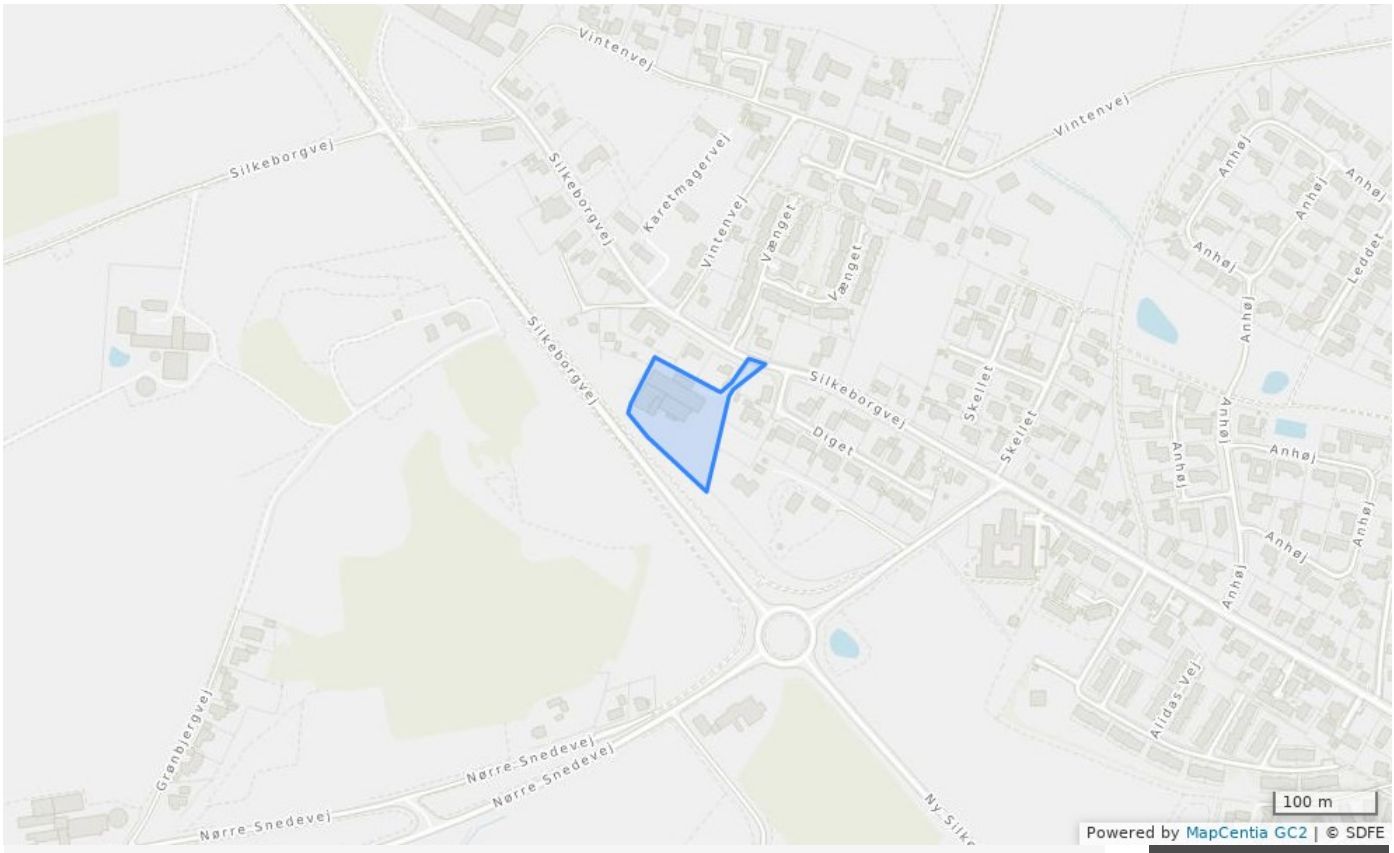
Status
Forslag



Status
Forslag

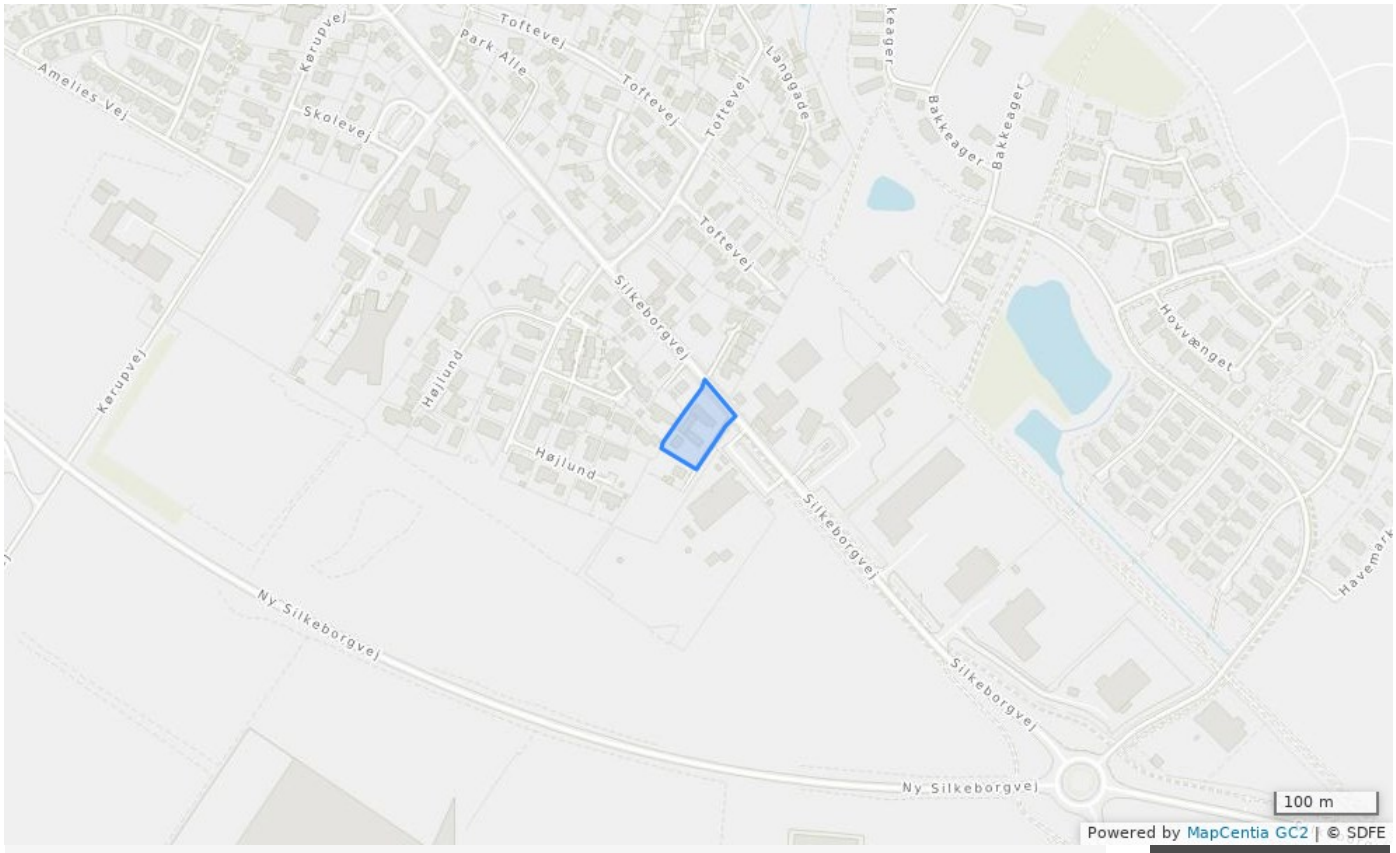
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk, Bymidte, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; bymidte, butikker, åben-lav og tæt-lav boliger, liberale erhverv, privat og offentlig servicevirksomhed, håndværks-, lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 2500 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 1000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 3500 m2. Hvis der etableres boliger indenfor bydelscentret, er bebyggelsesprocenten

	30 for åben-lav boliger og 40 for tæt-lav boliger. Inden for rammeområdet må tæt-lav boligbebyggelse undtagelsesvis opføres med vandrette lejlighedsskel.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



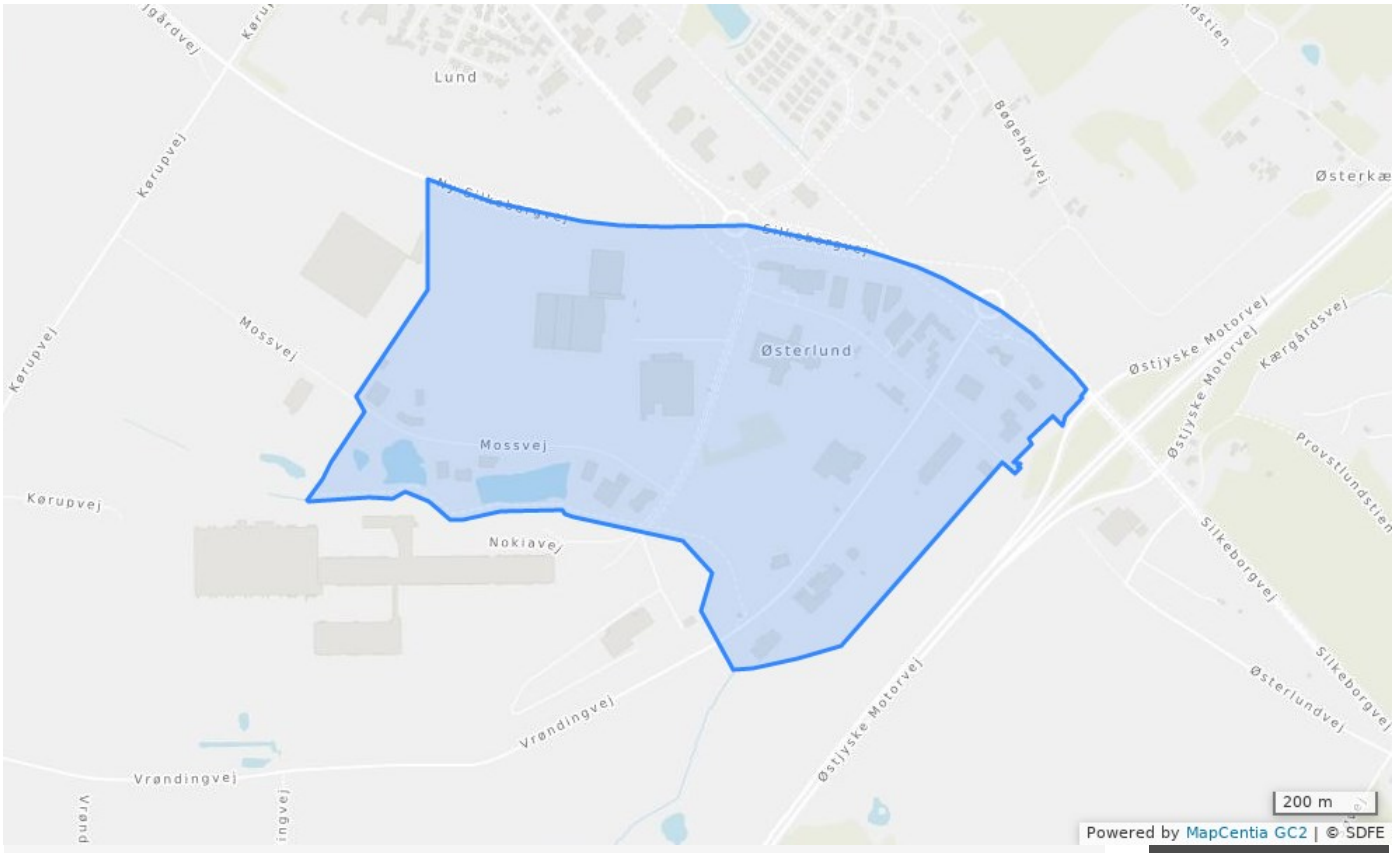
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks-, lettere industri- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31ER02
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt håndværksvirksomhed.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

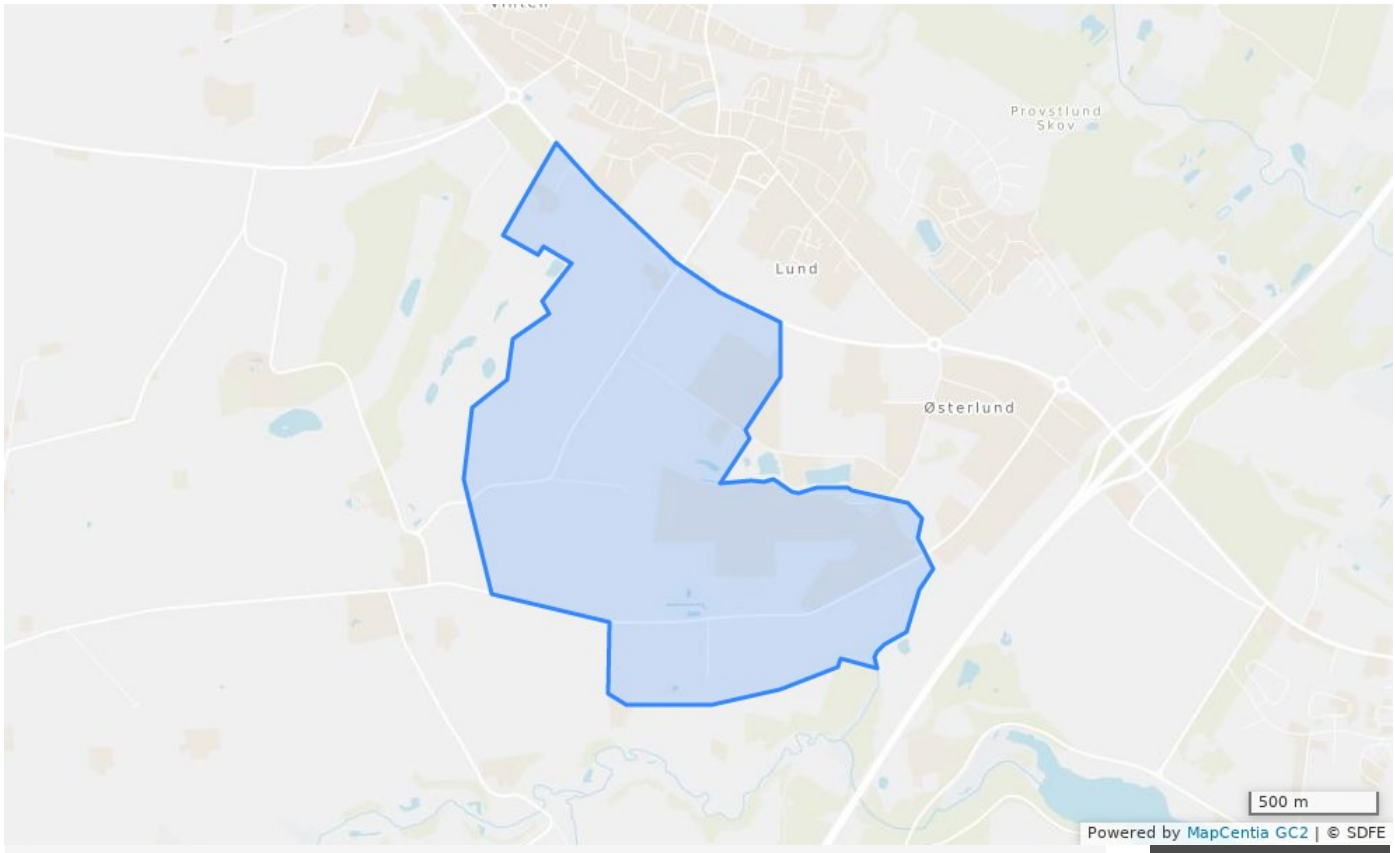
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31ER03
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Tung industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	18
Min. tilladte miljøklasse	5
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres servicevirksomhed, lager, tungere industri, herunder produktionserhverv, logistik med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale højde for byggeri er 18 m. Skorstene, siloer og lignende, der er nødvendige for produktionsforholdene i området kan være op til 30 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

Status
Forslag

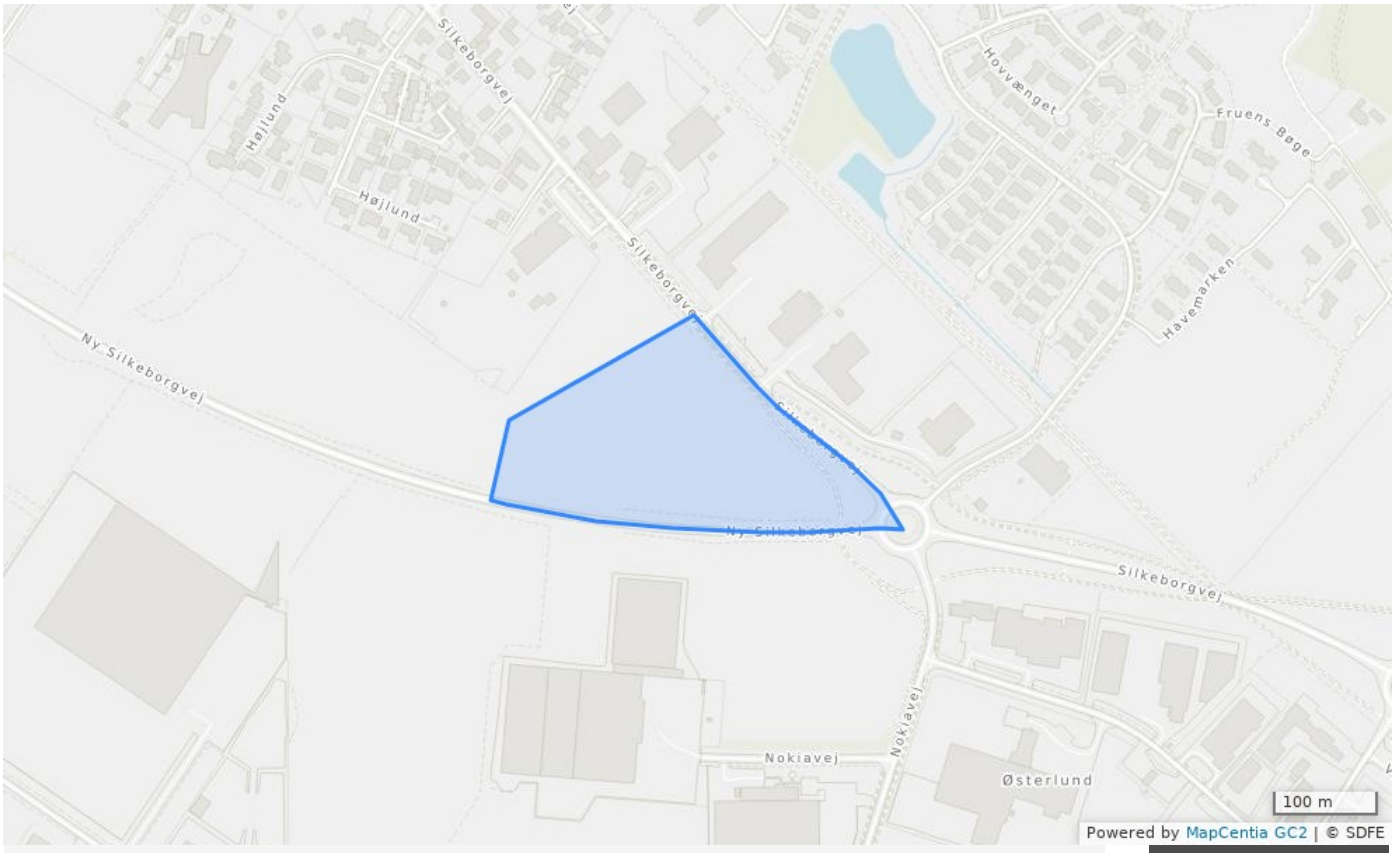
rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31ER04
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Tung industri
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	18
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontorerhverv, servicevirksomhed, lager, tungere industri, herunder produktionserhverv, logistik med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale højde for byggeri er 18 m. Skorstene, siloer og lignende, der er nødvendige for produktionsforholdene i området kan være op til 30 m. Derudover kan der opføres lager på op til 40 m efter lokalplan for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

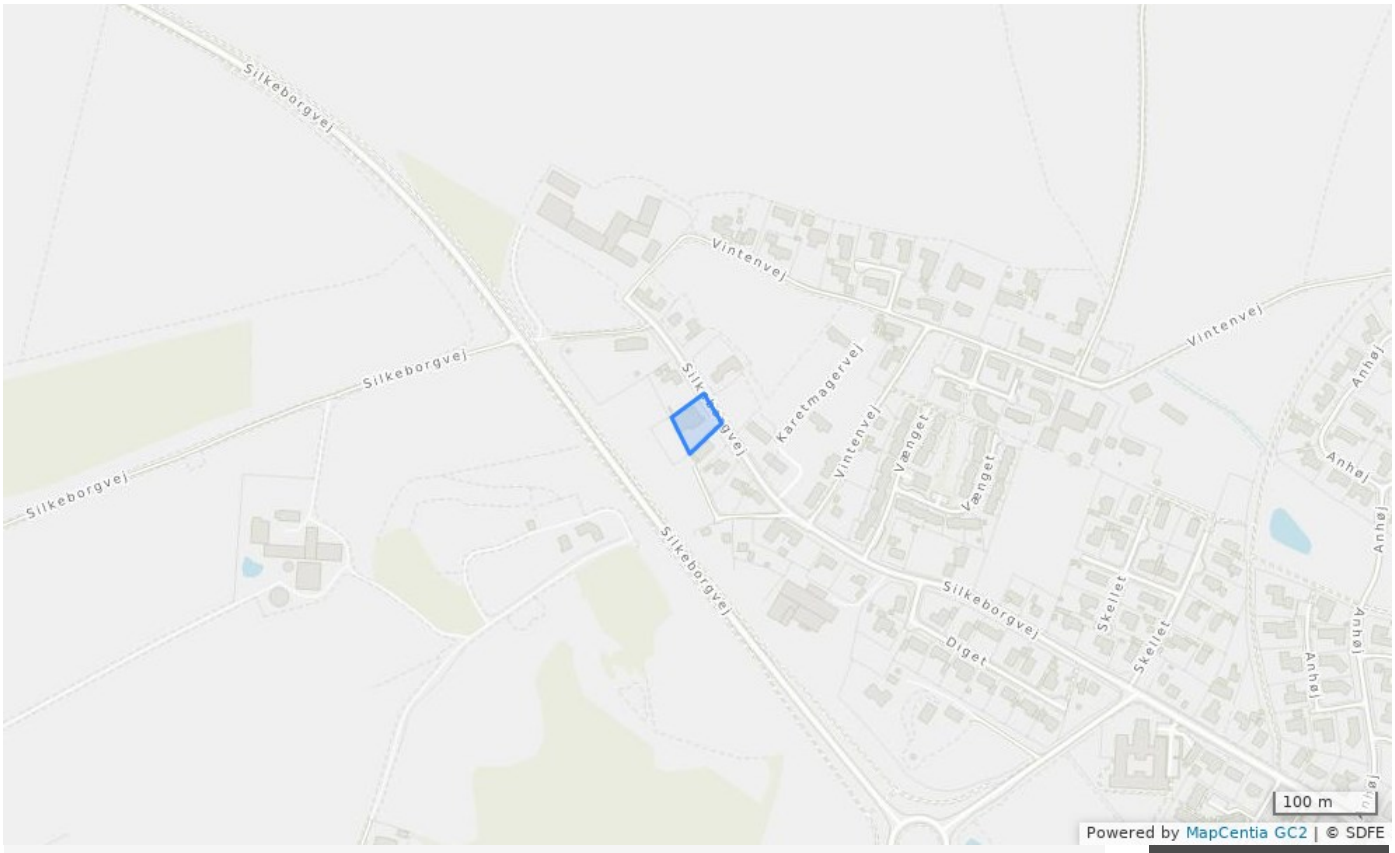
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31ER06
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk, Butikker med særligt pladskrævende varer
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration, håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere. Derudover kan der etableres butikker til særlig pladskrævende varegrupper.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Den maksimale butiksstørrelse er 15000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 20000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

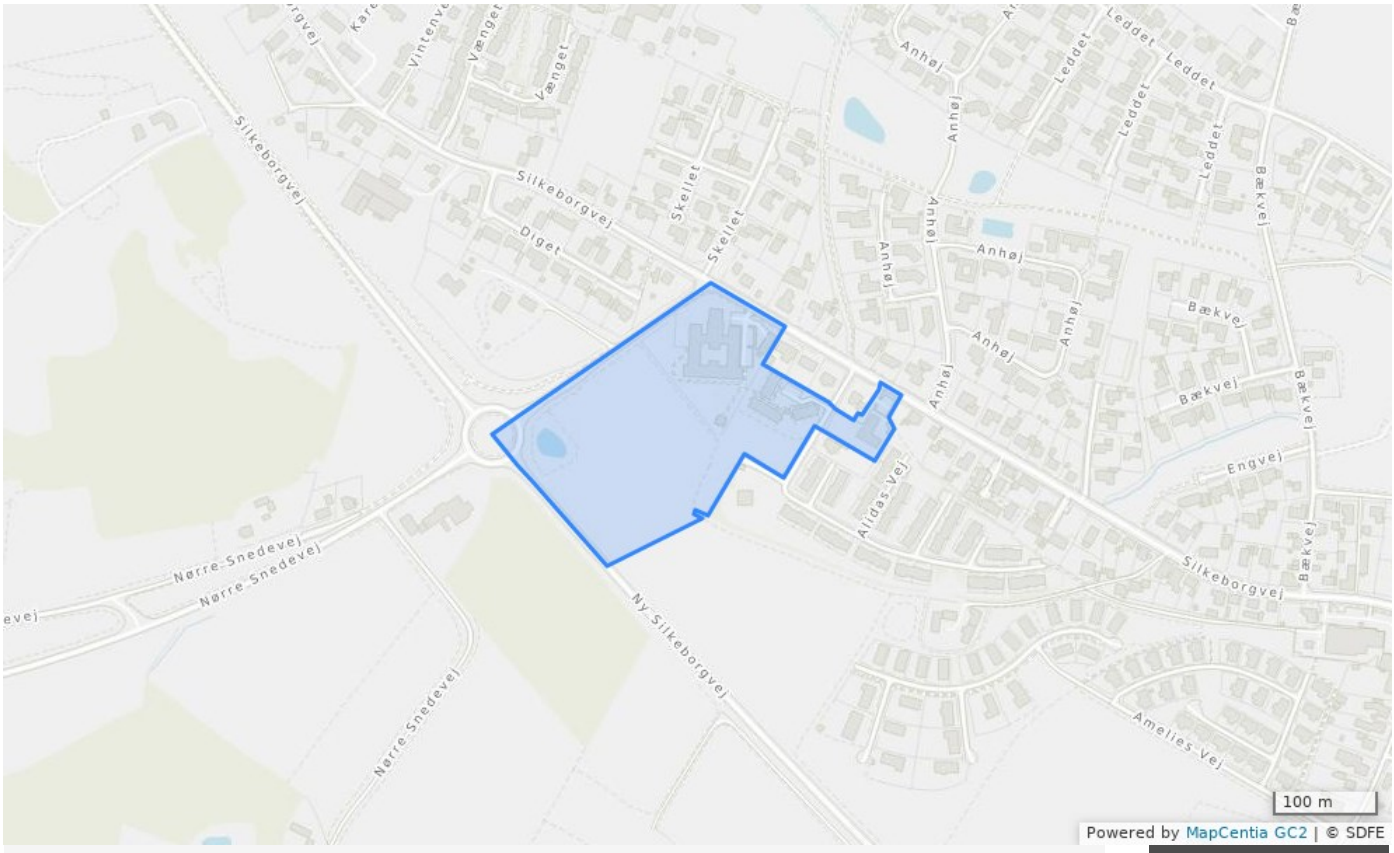
Status
Forslag

	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



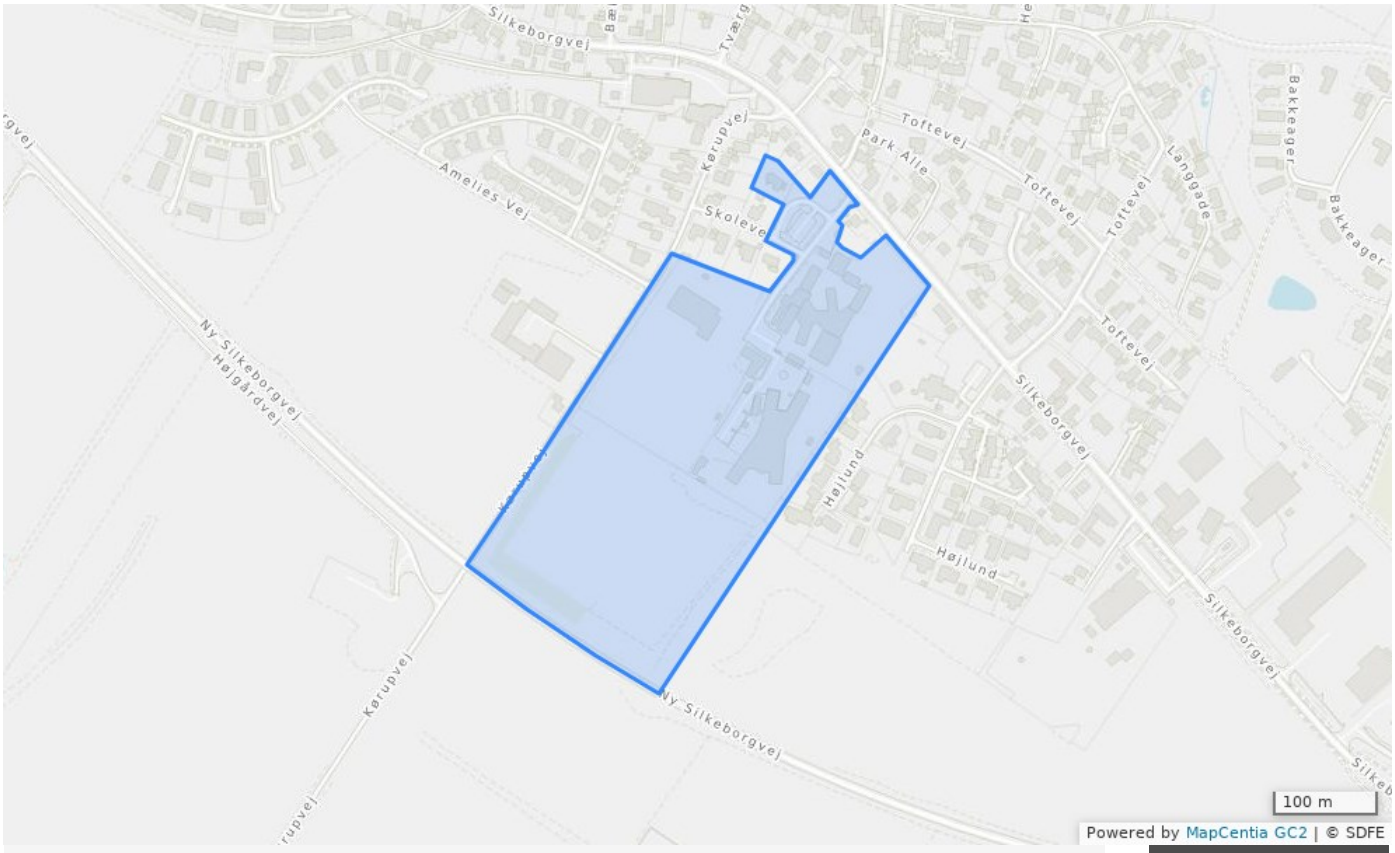
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, Kulturelle institutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres forsamlingshus samt uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Døgninstitutioner, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres døgninstitution med tilhørende tæt-lav boliger, samt foreningsaktivivteter
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Tæt-lav boligbebyggelse må have en bebyggelsesprocent på 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



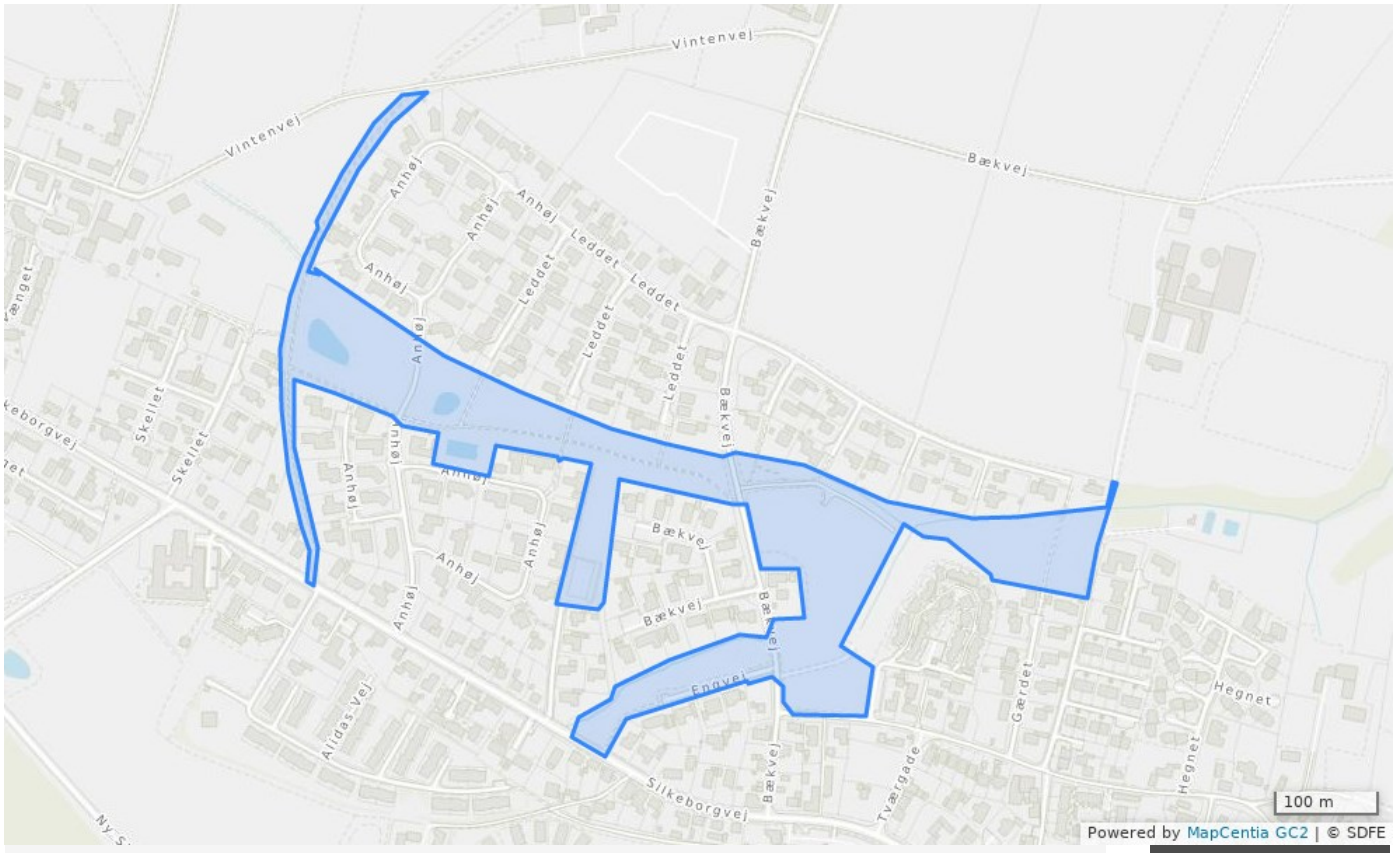
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål, sports- og idrætsanlæg og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31OF04
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres daginstitution samt uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



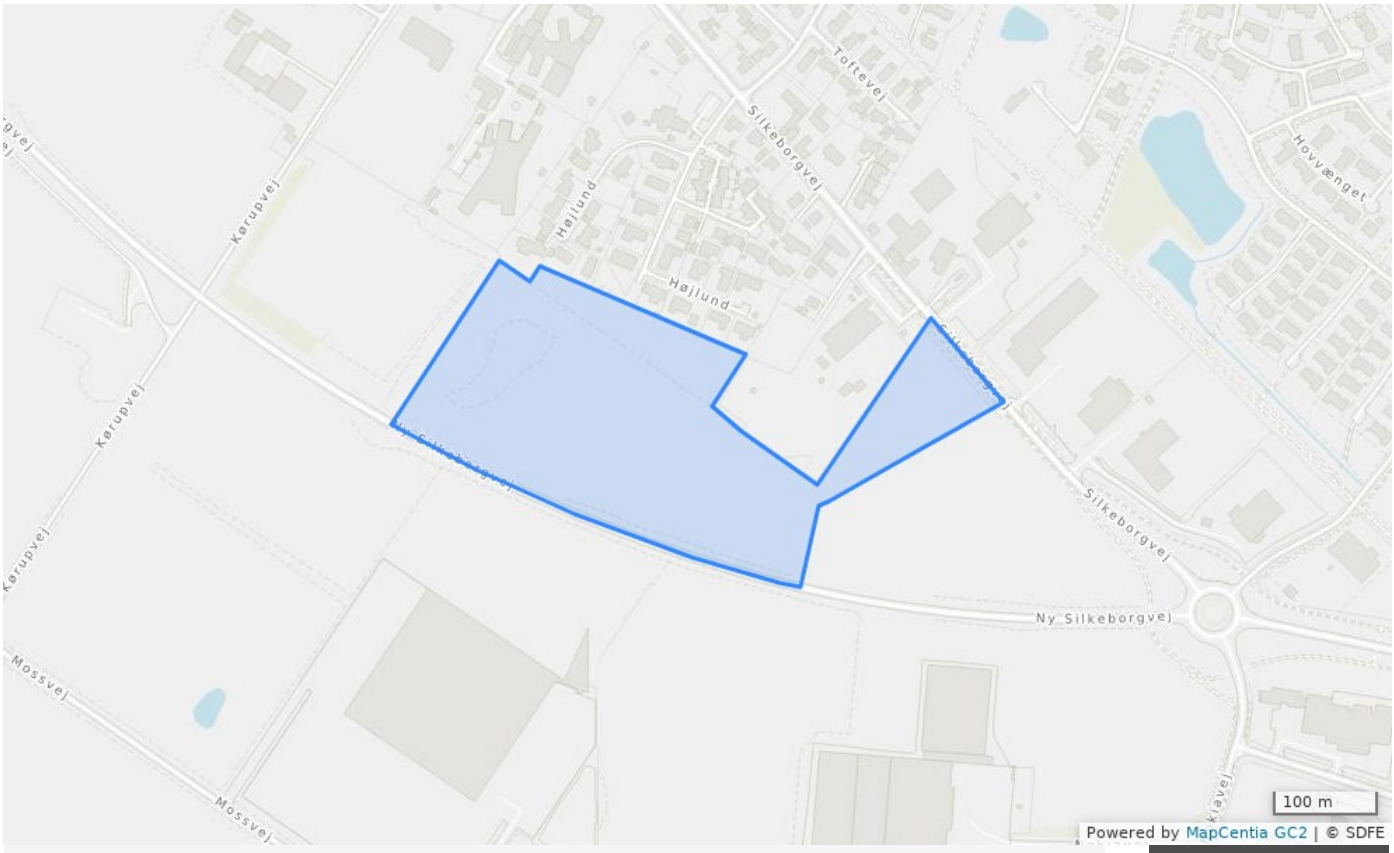
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og rekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



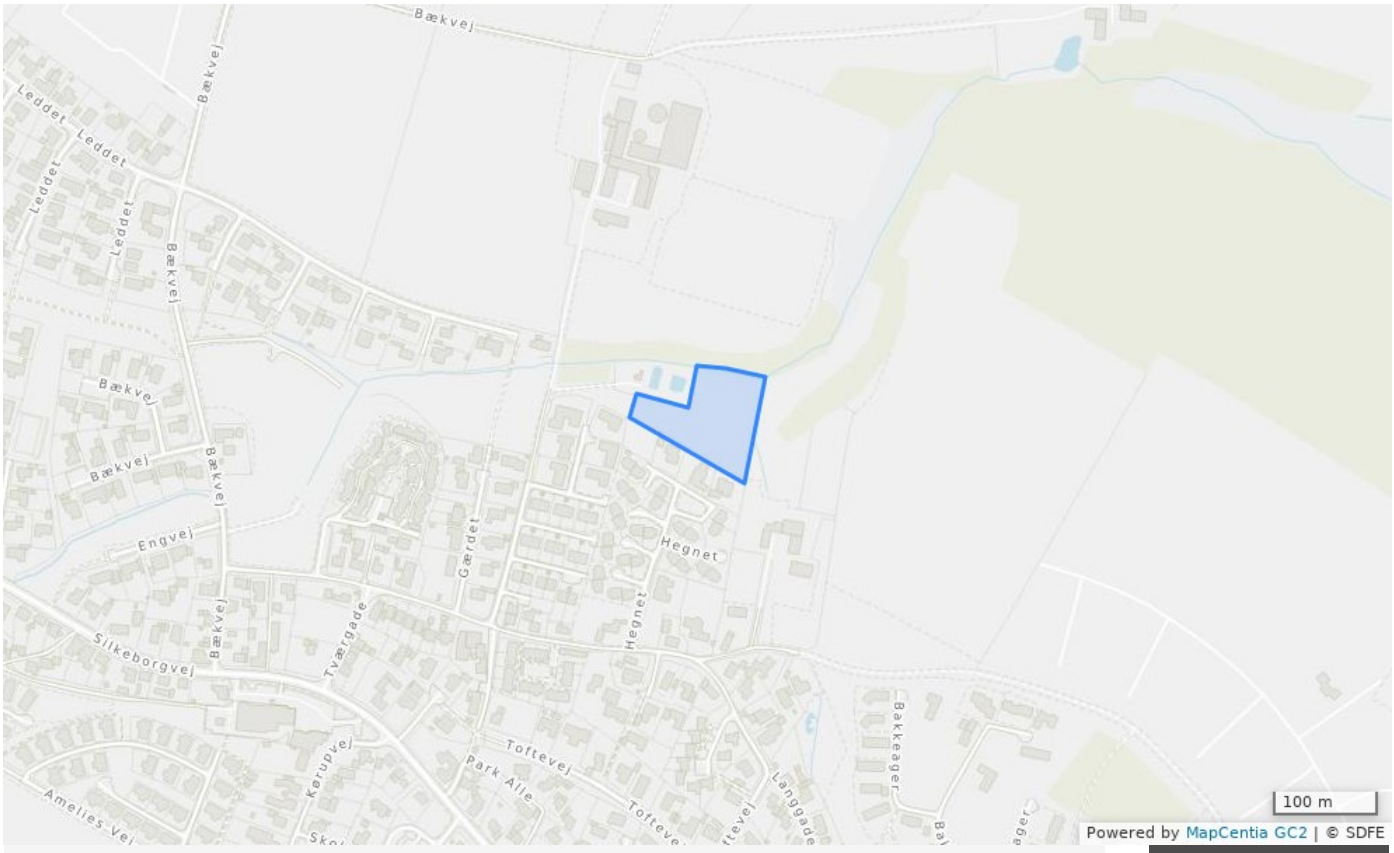
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til naturområde.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og rekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31RE04
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



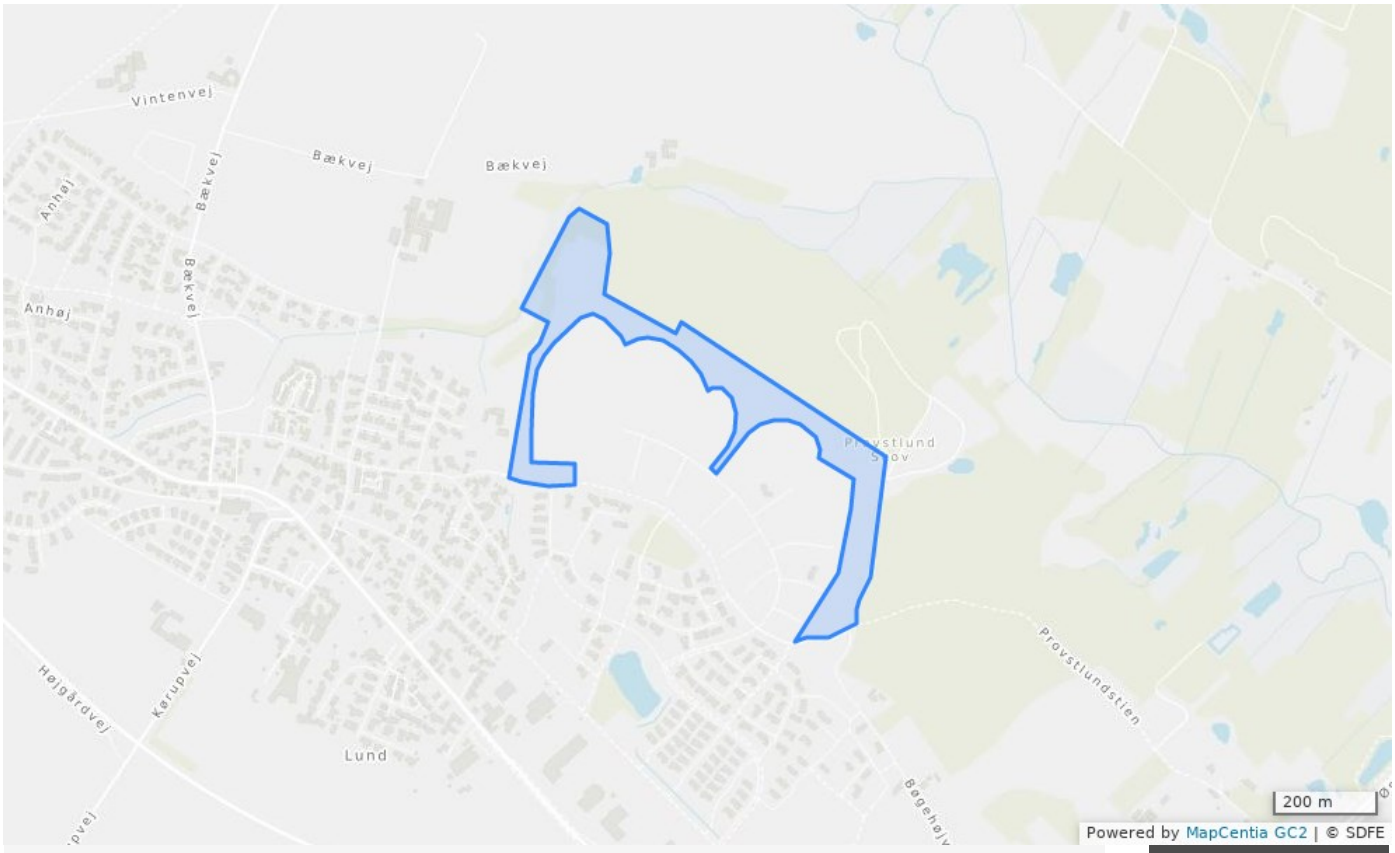
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31RE05
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og rekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



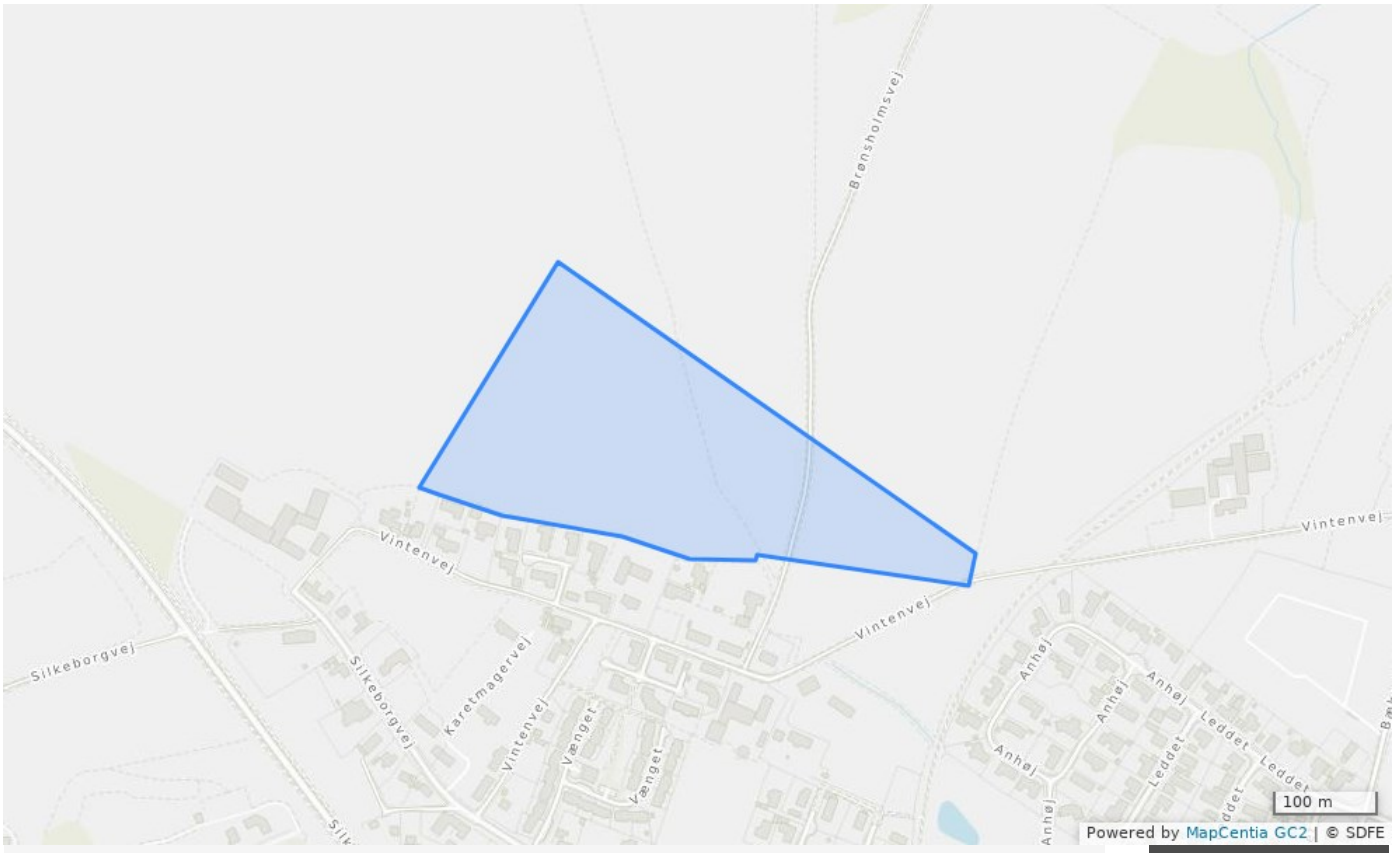
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31RE06
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31RE07
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og rekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bygningsanlæg. Inden for området kan der dog undtagelsesvis tillades etablering af shelterplads/mindre bålhytte samt mindre anlæg til områdets drift (f.eks. pumpestation).
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

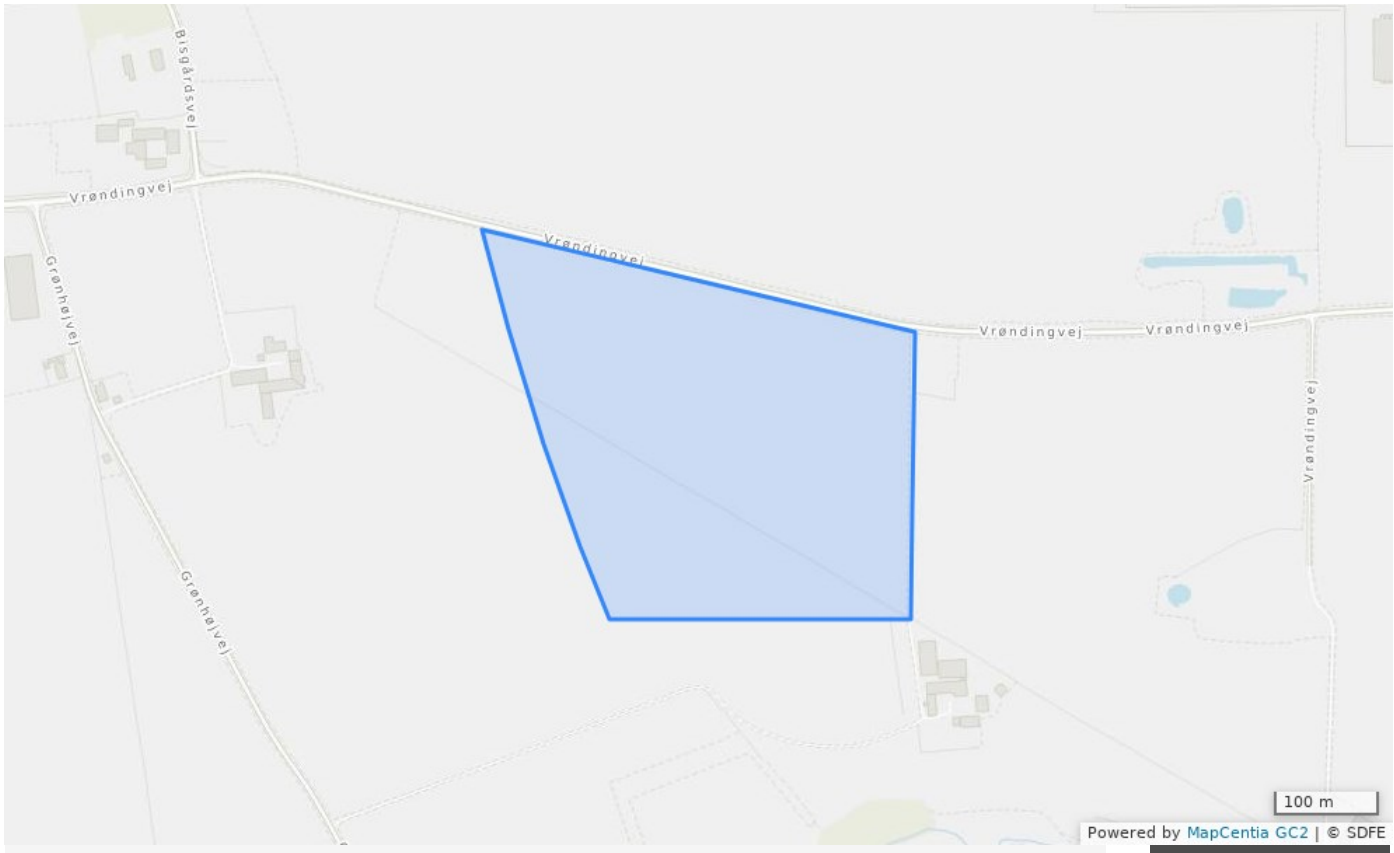
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31BO19
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

Status
Forslag

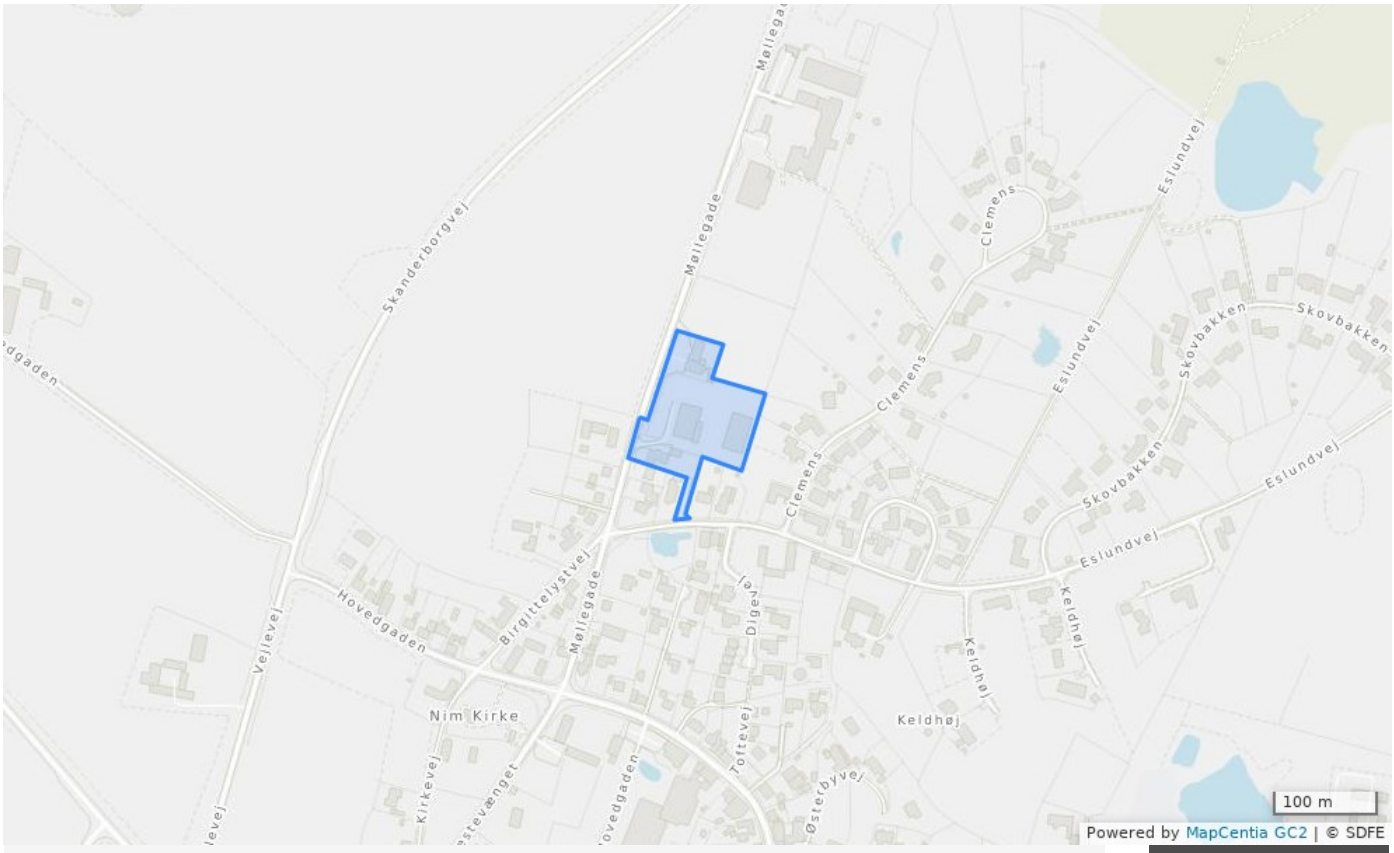
rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	31ER07
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk, Tung industri
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	18
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og servicevirksomhed, håndværks-, lettere industri- og fremstillingsvirksomhed, lager, tungere industri, transport- og logistikvirksomhed med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale højde for byggeri er 18 m. Skorstene, siloer og lignende, der er nødvendige for produktionsforholdene i området kan være op til 30 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb

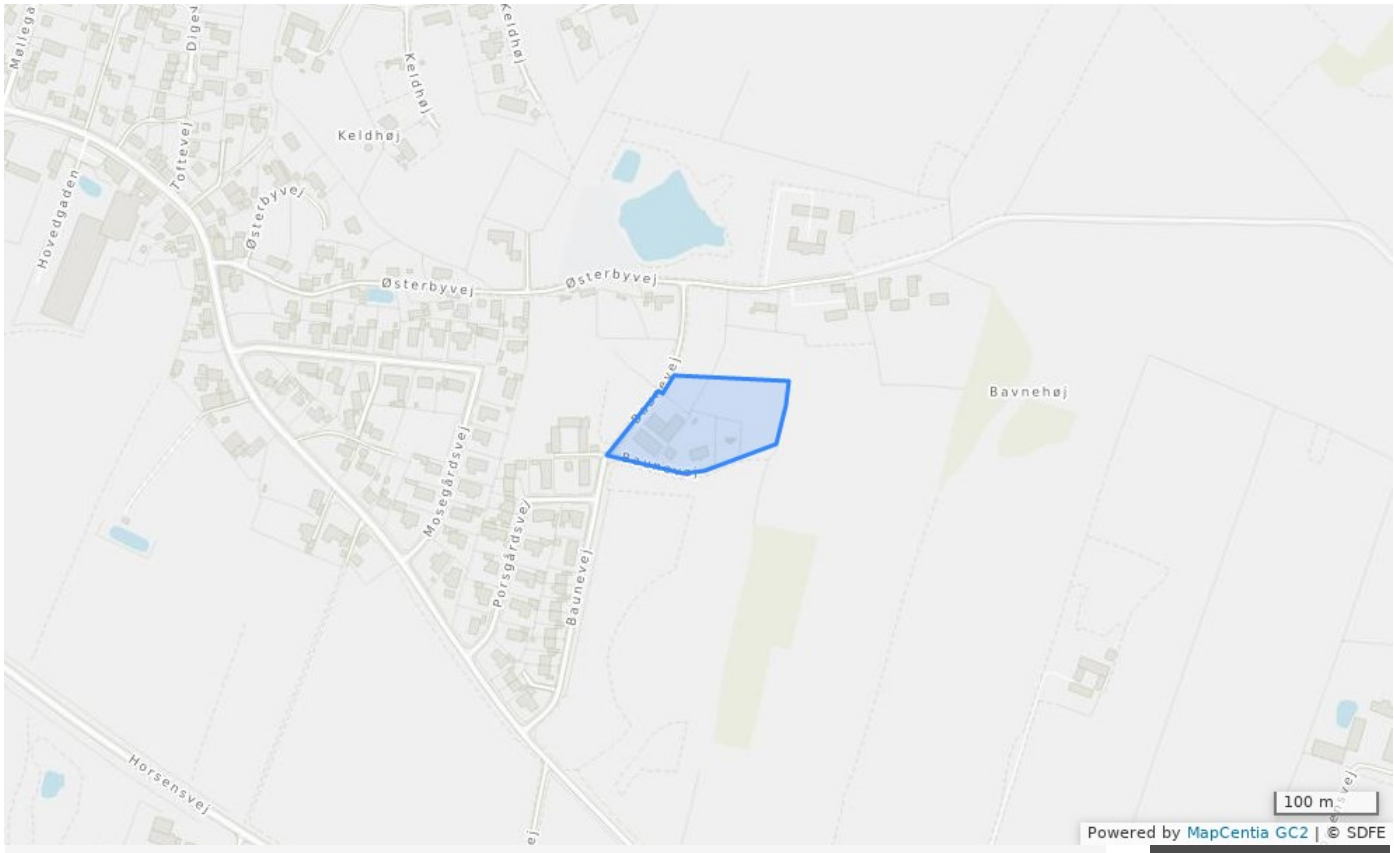
Status
Forslag

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

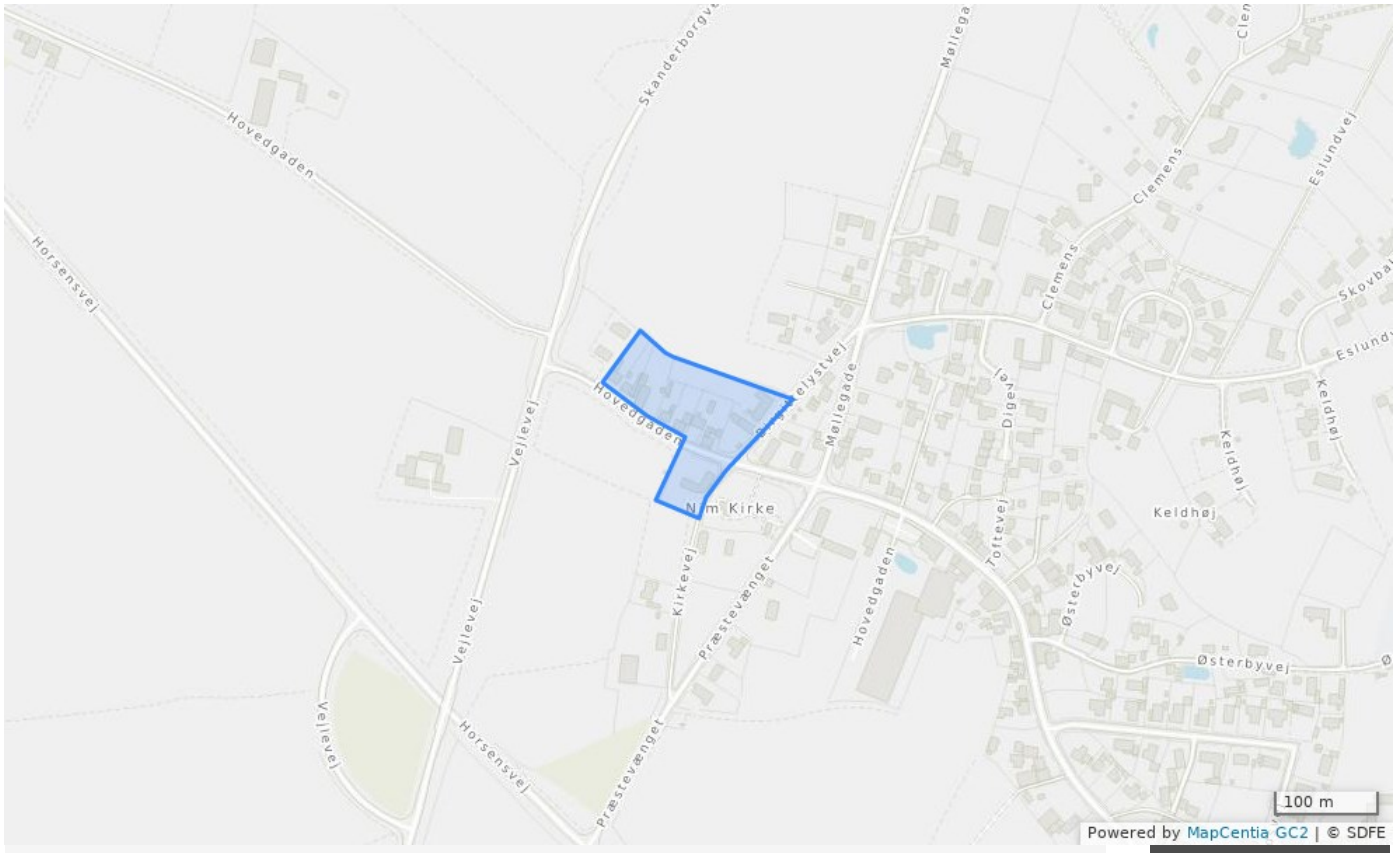
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37BE02
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

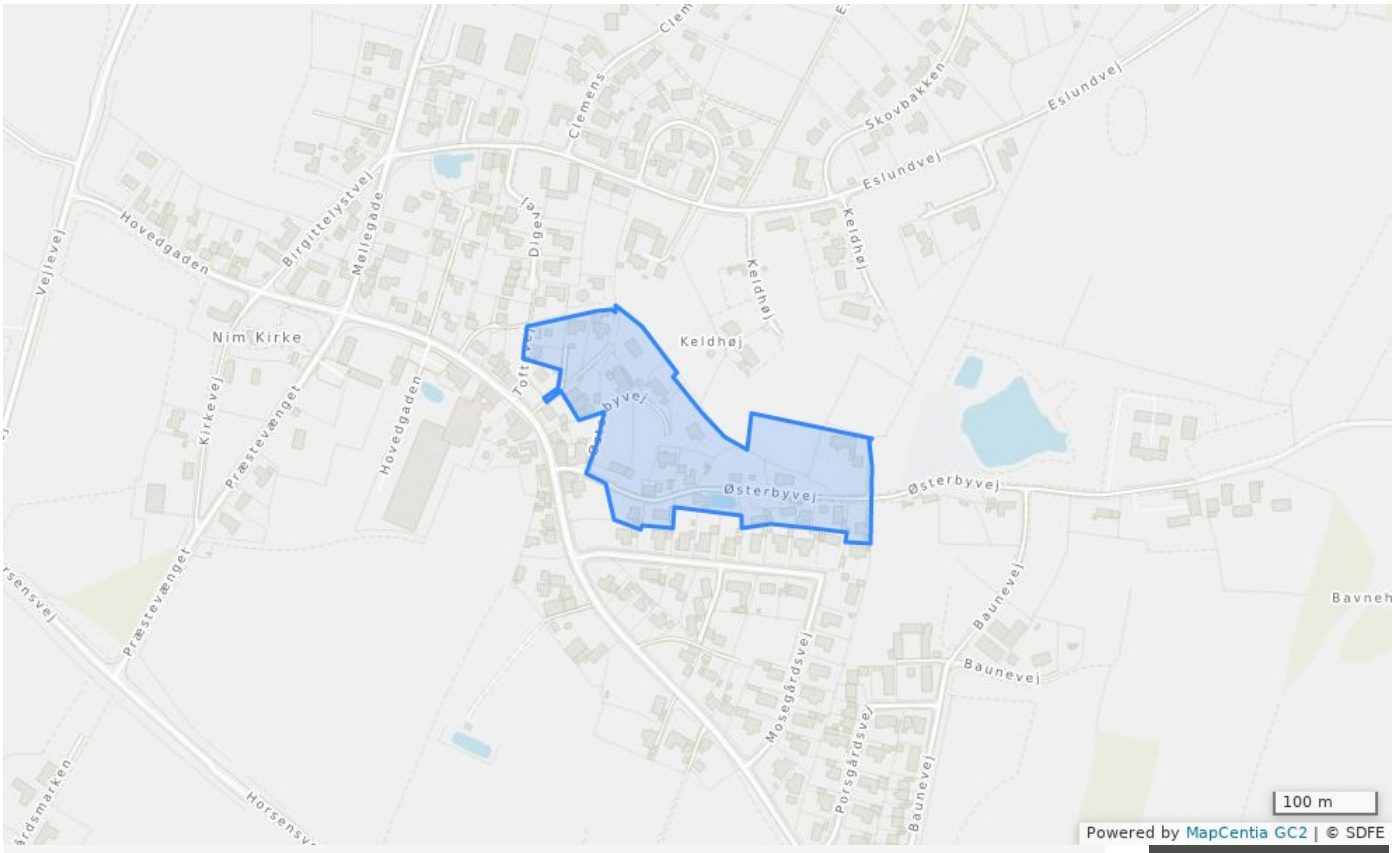
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

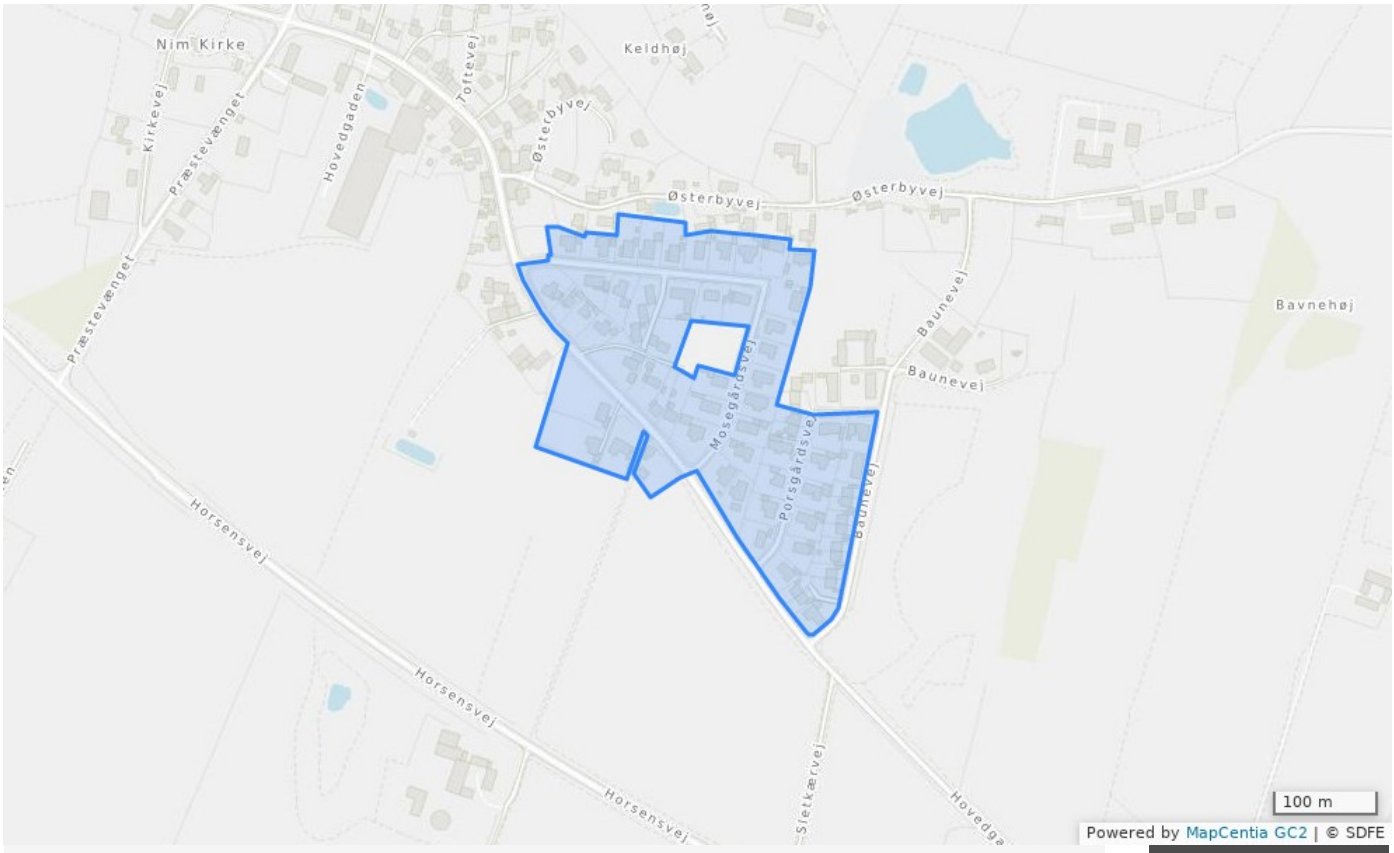
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

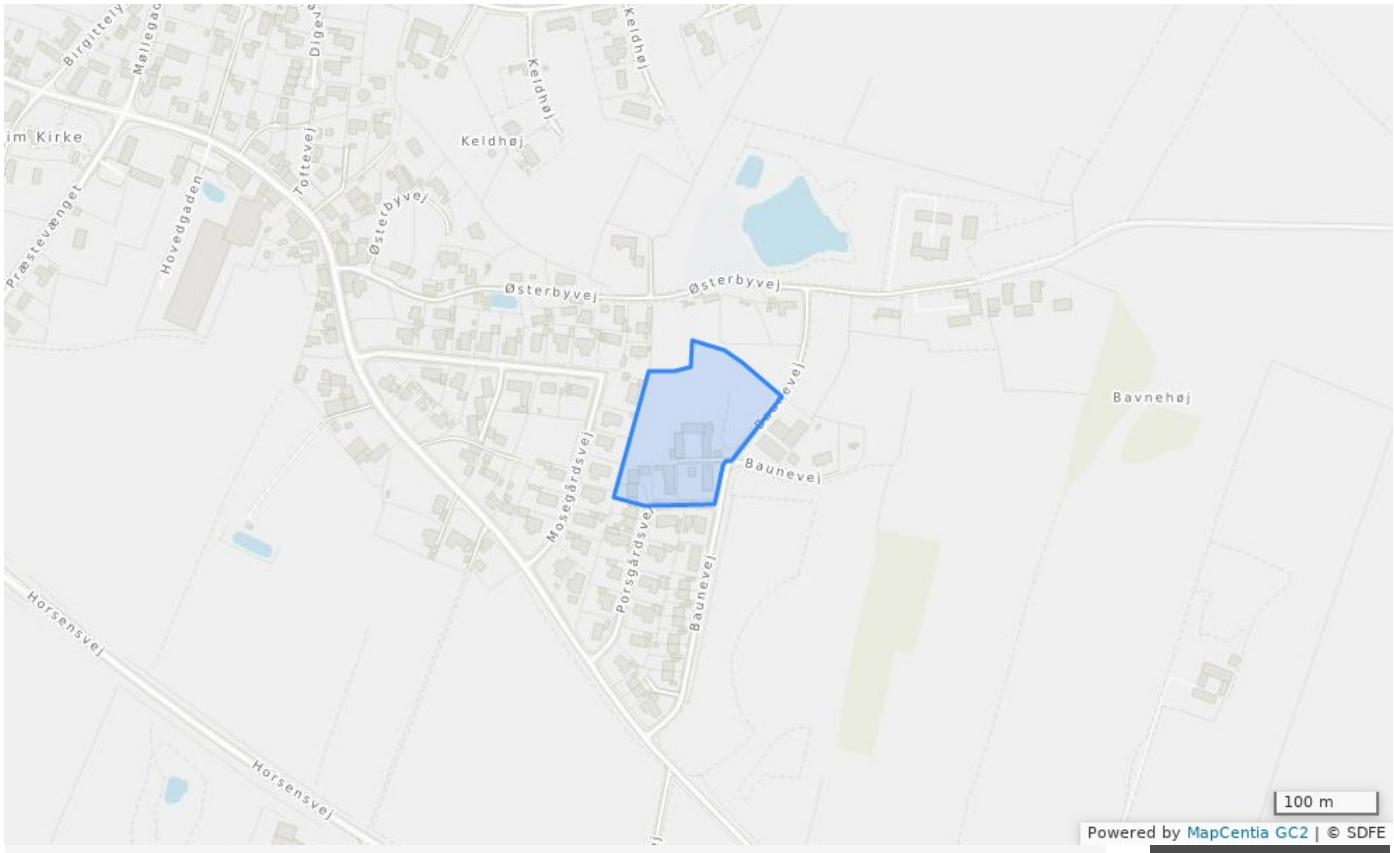
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

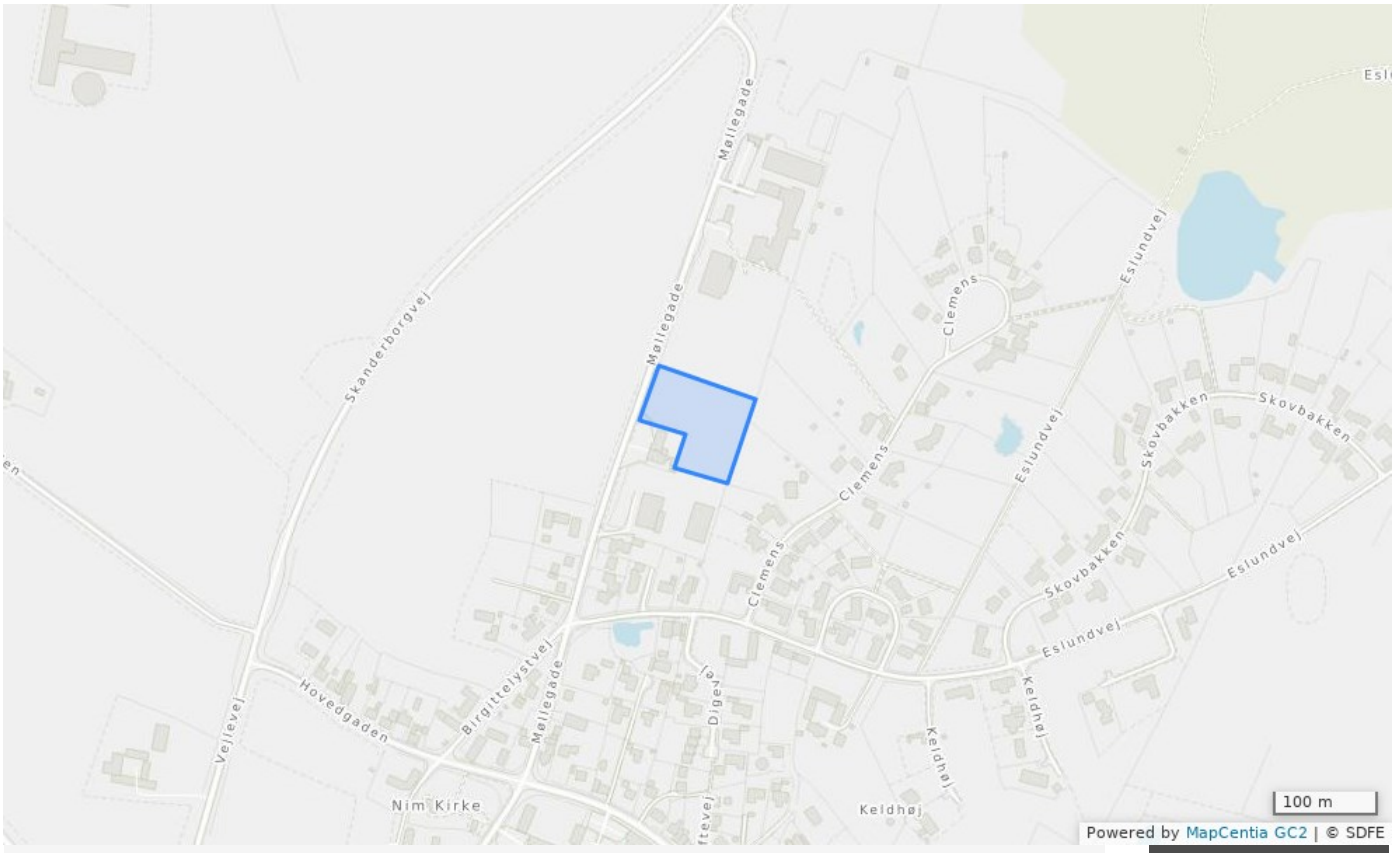
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

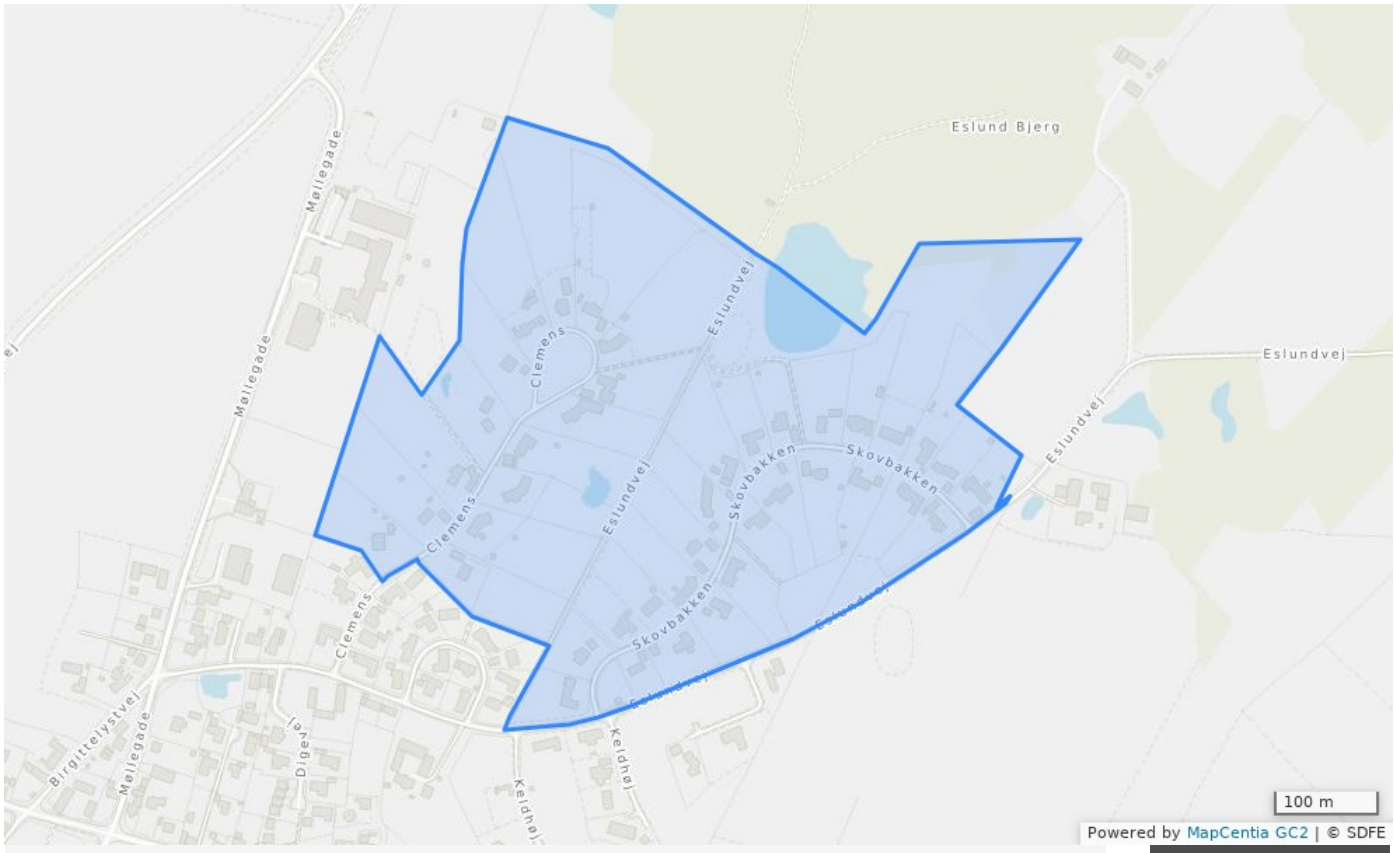
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



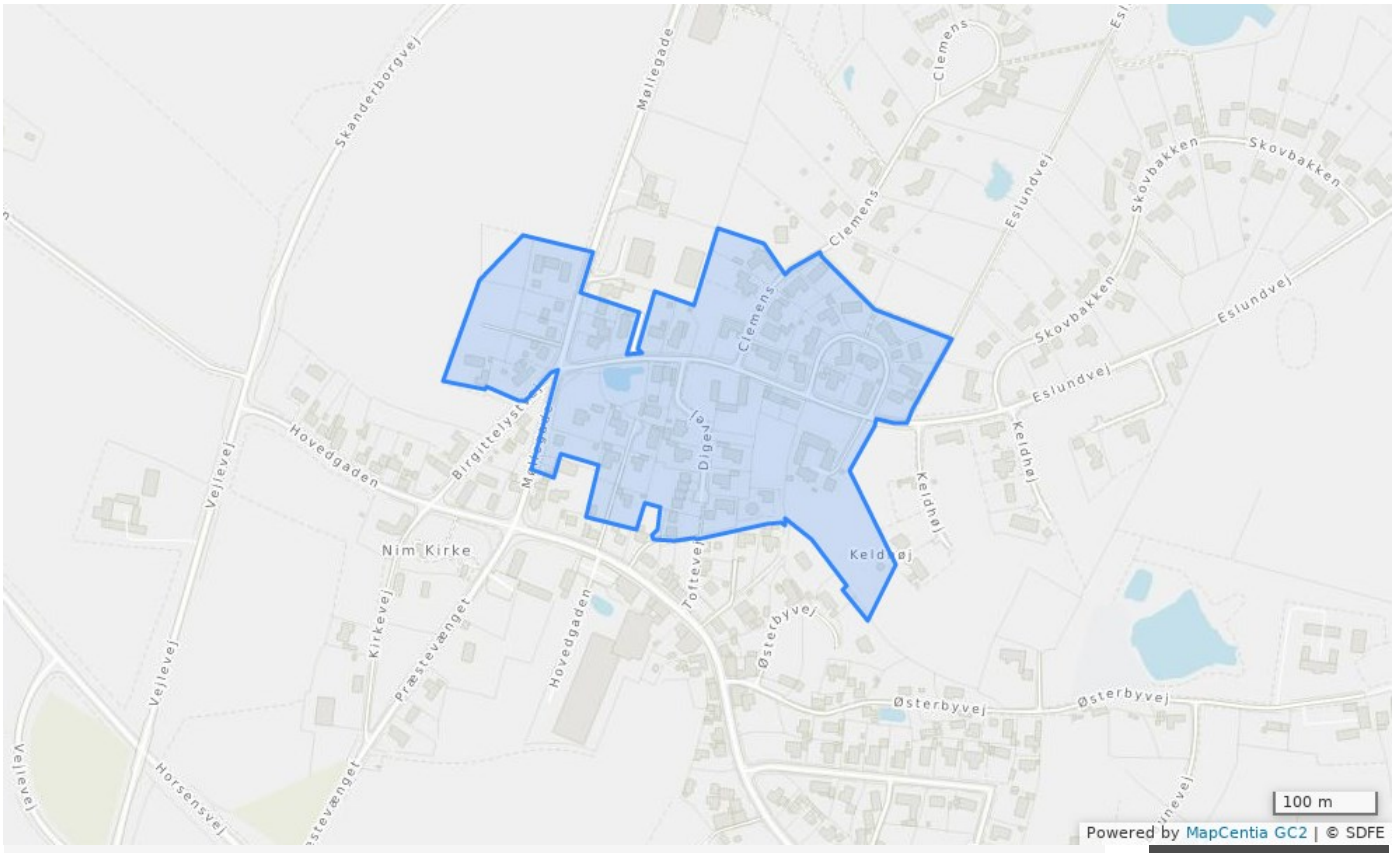
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boliger indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	35% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger i form af jordbrugsparceller med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning efter gældende lokalplan.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

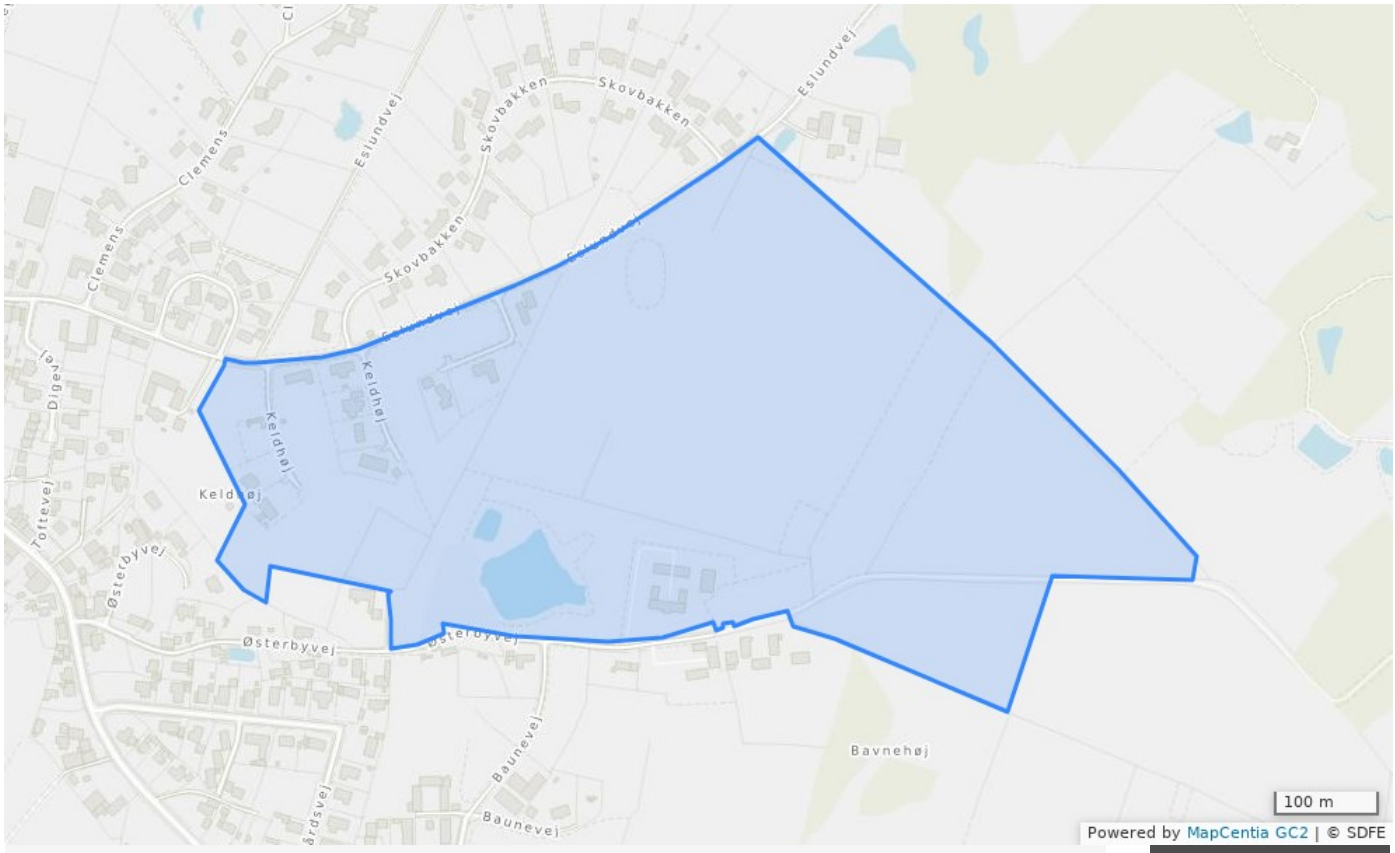
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37BO07
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

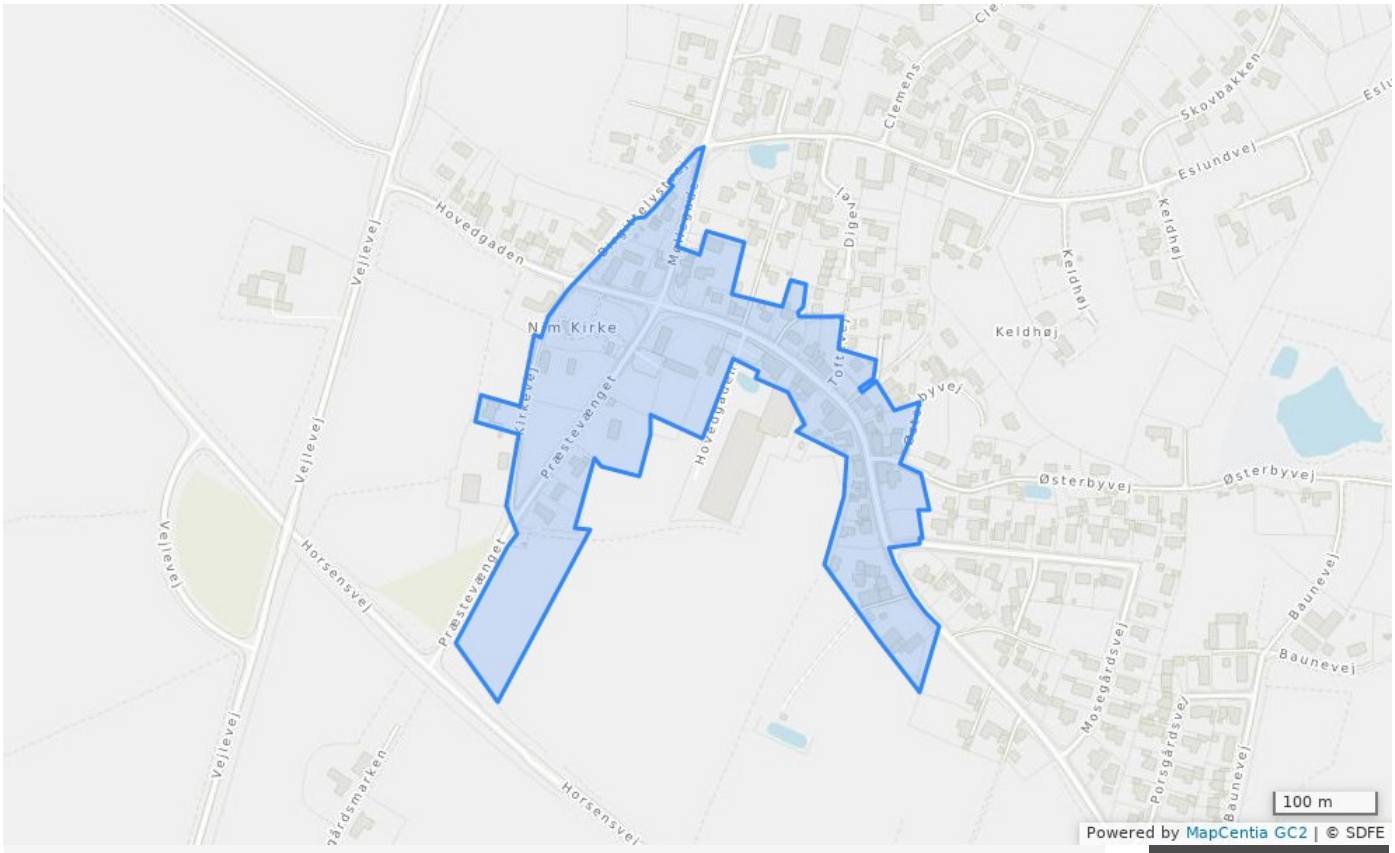
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

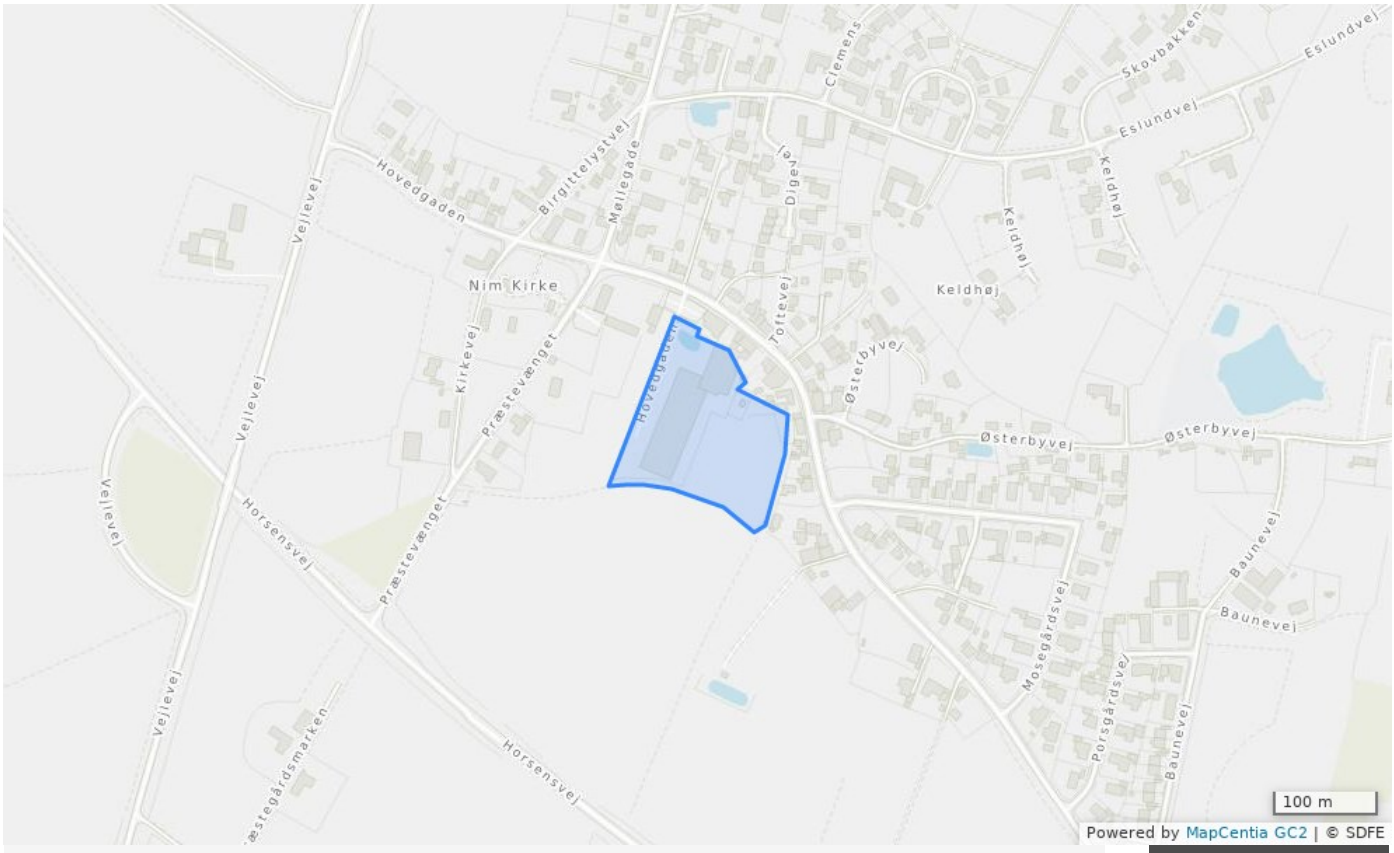
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

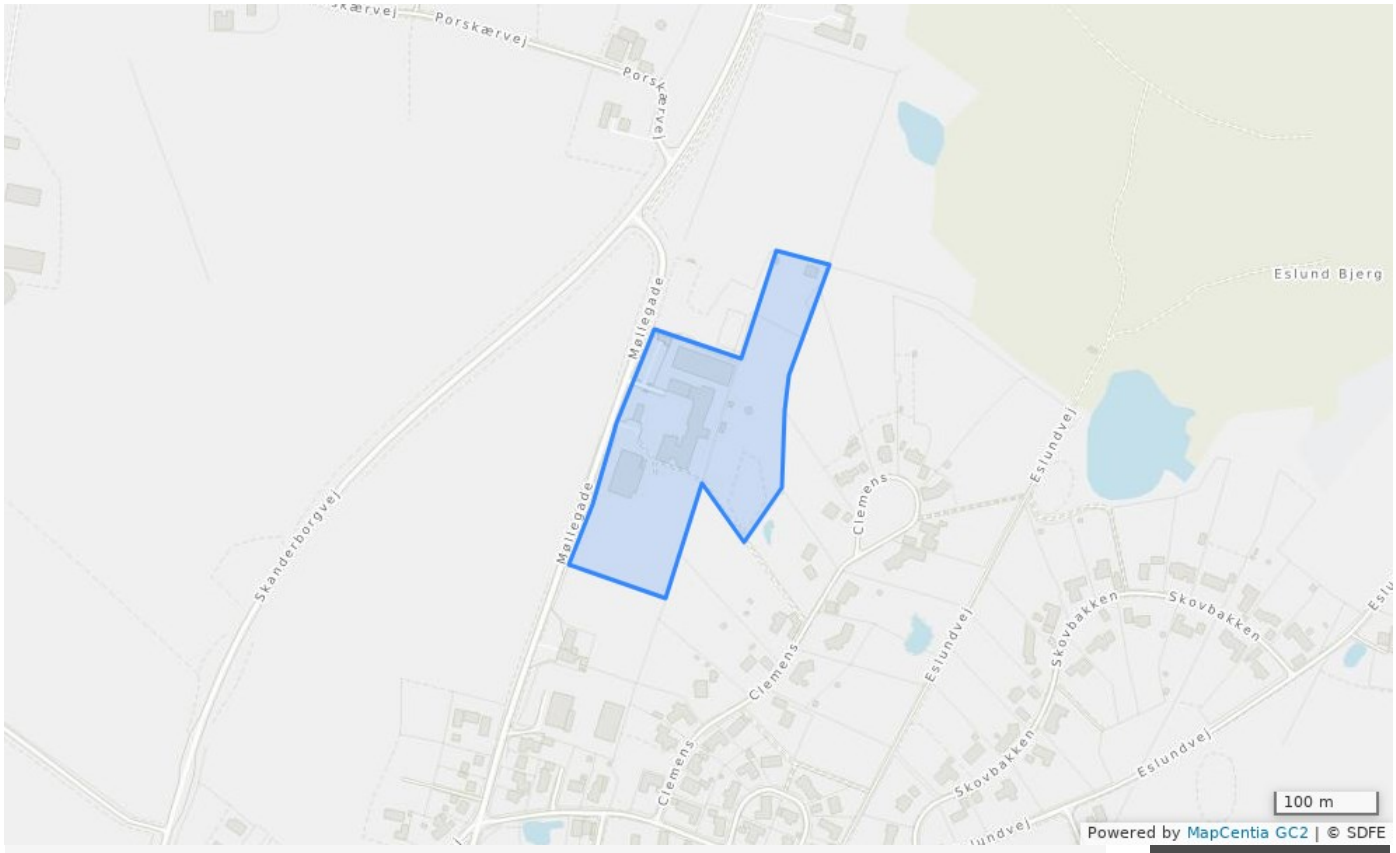
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Lokalcenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; lokalcenter, butikker, åben-lav og tæt-lav boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1200 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 1380 m2. Hvis der etableres åben-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.

Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



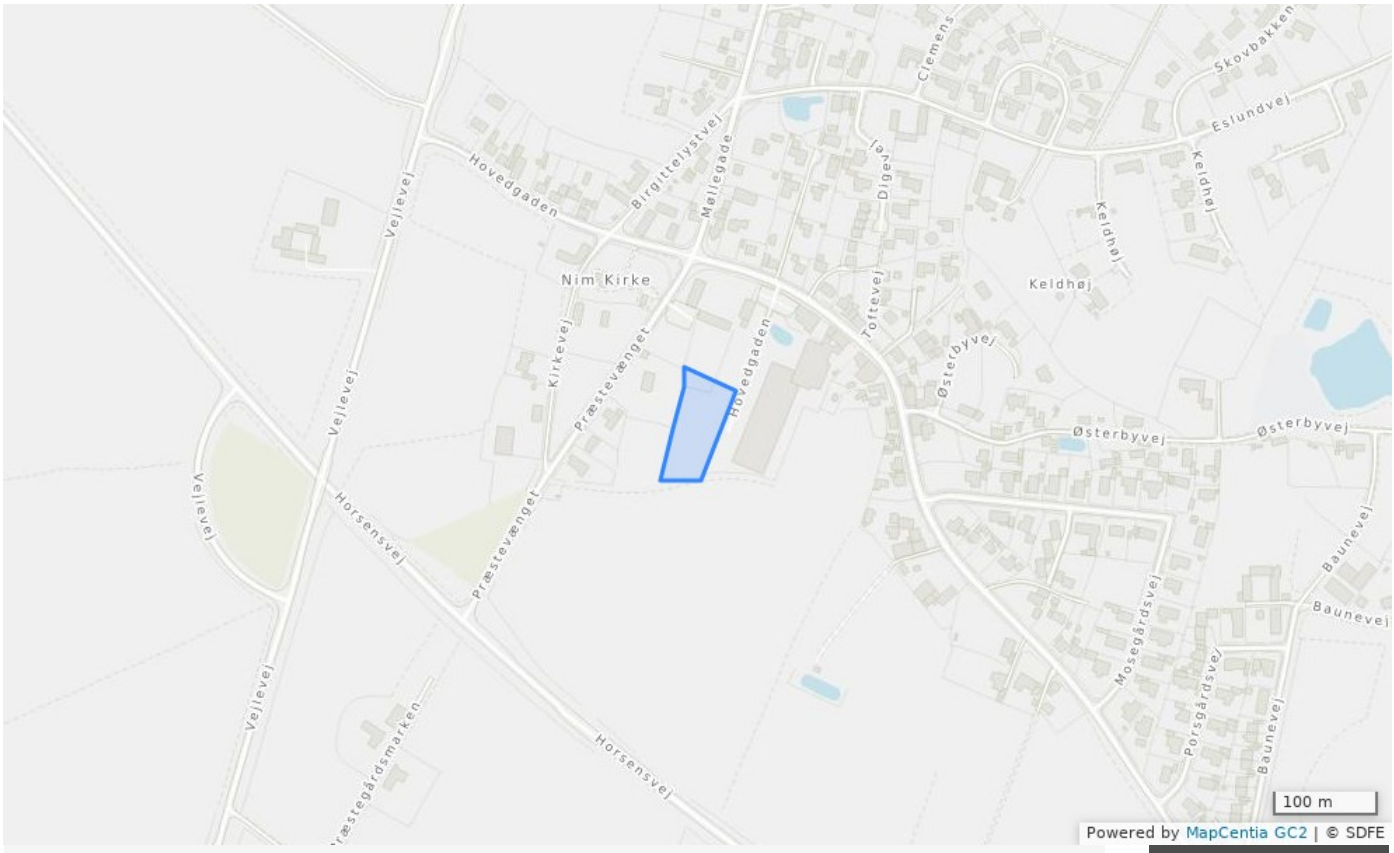
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



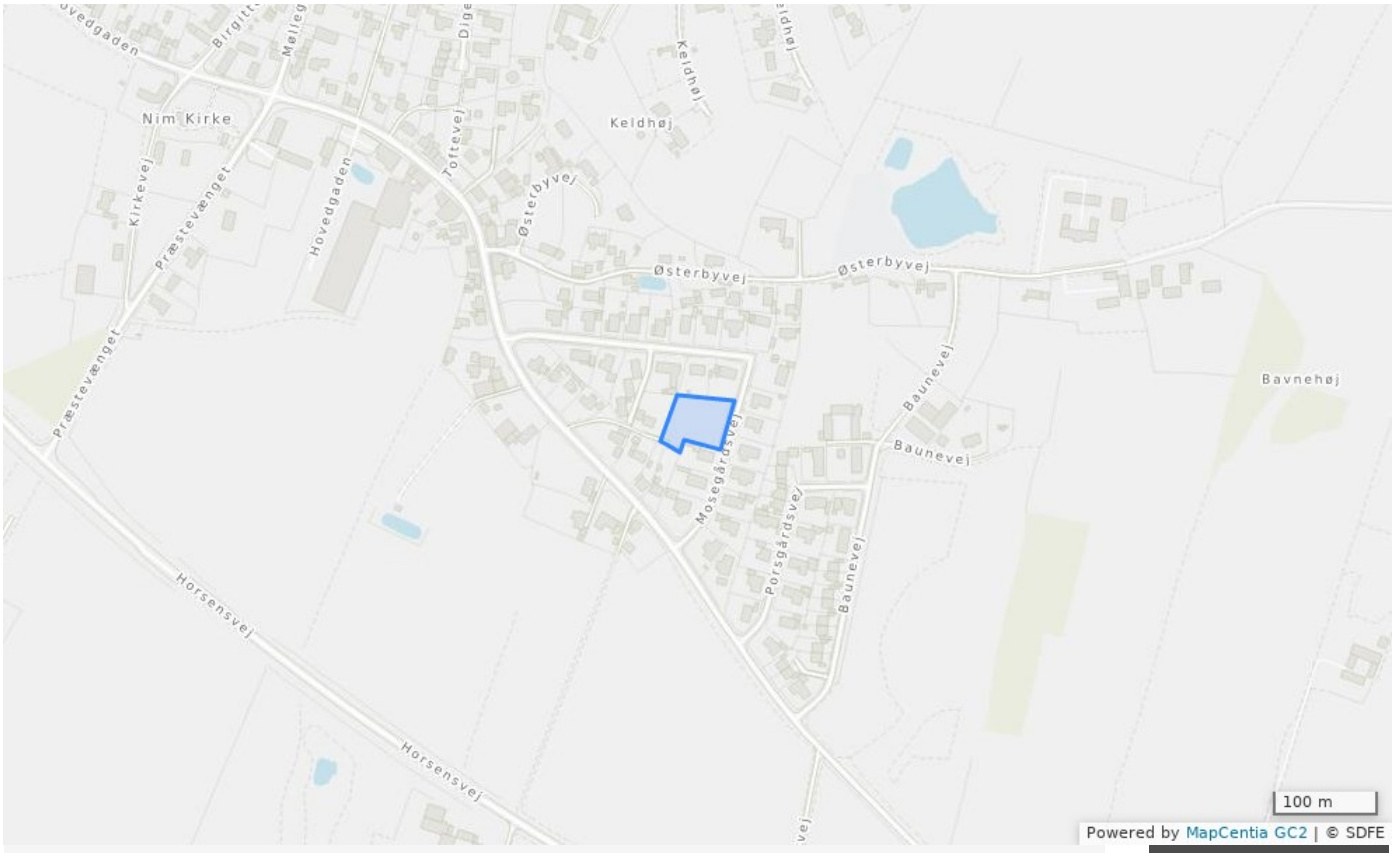
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres skole, daginstitution og andre offentlige formål som uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



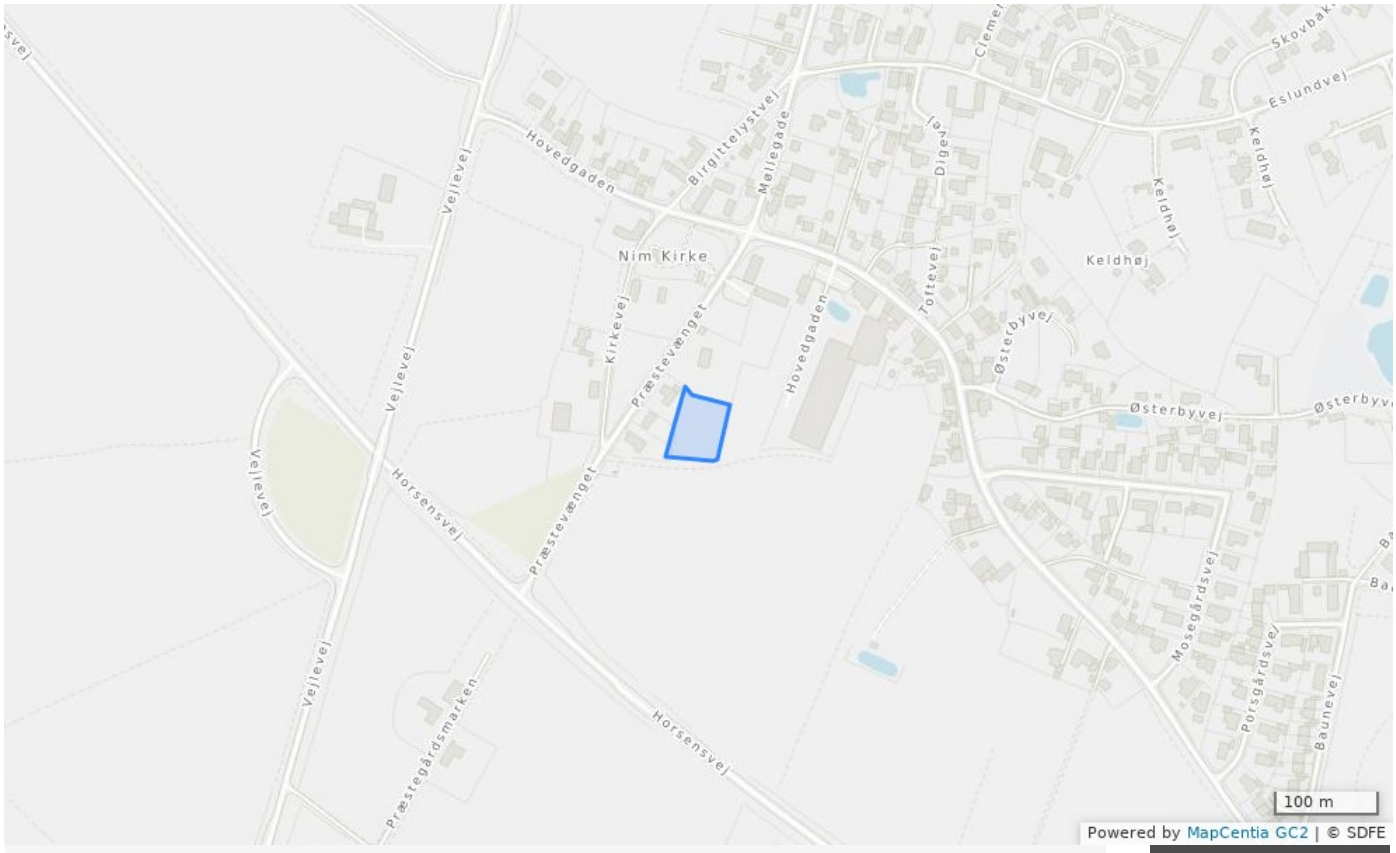
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

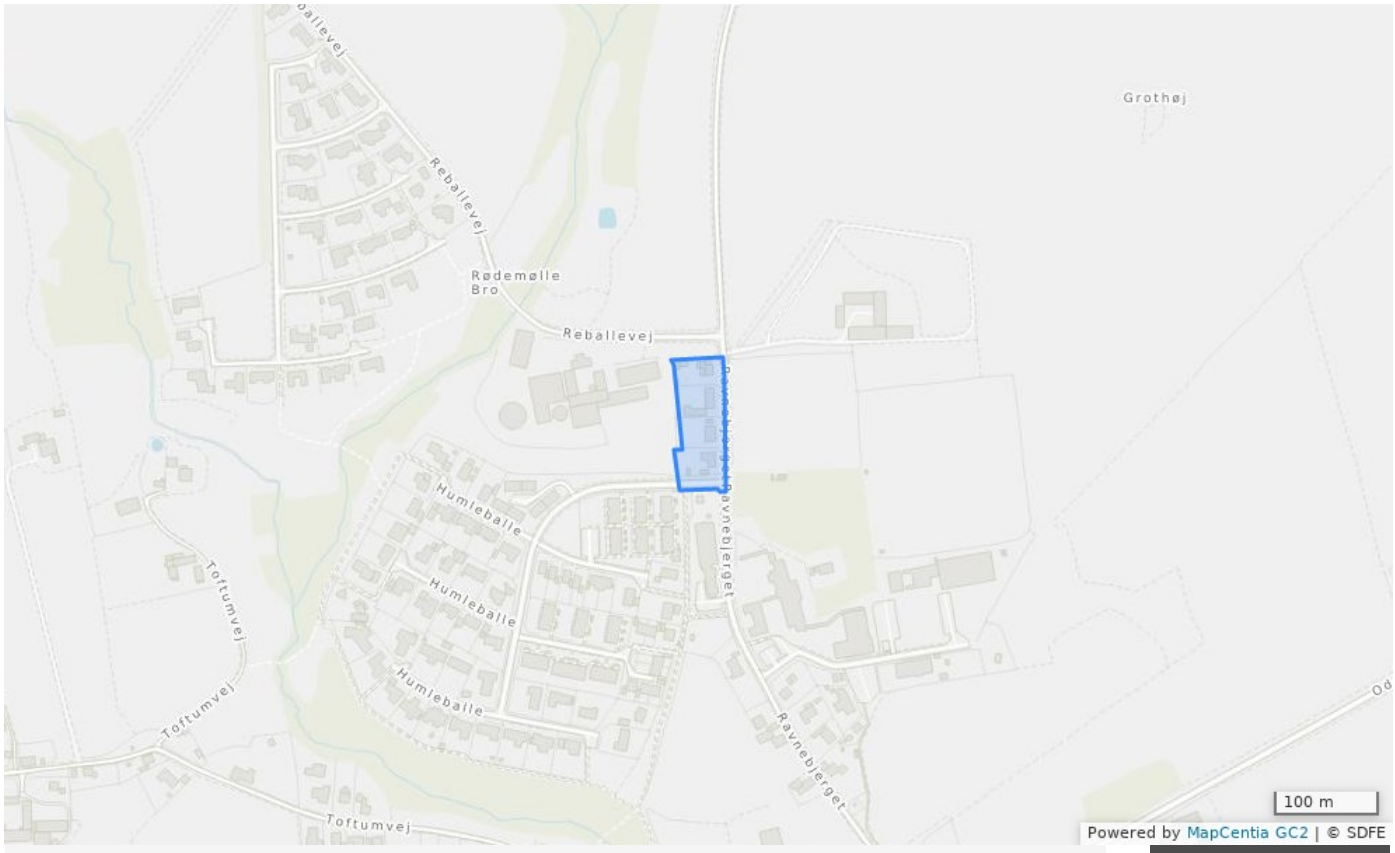
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

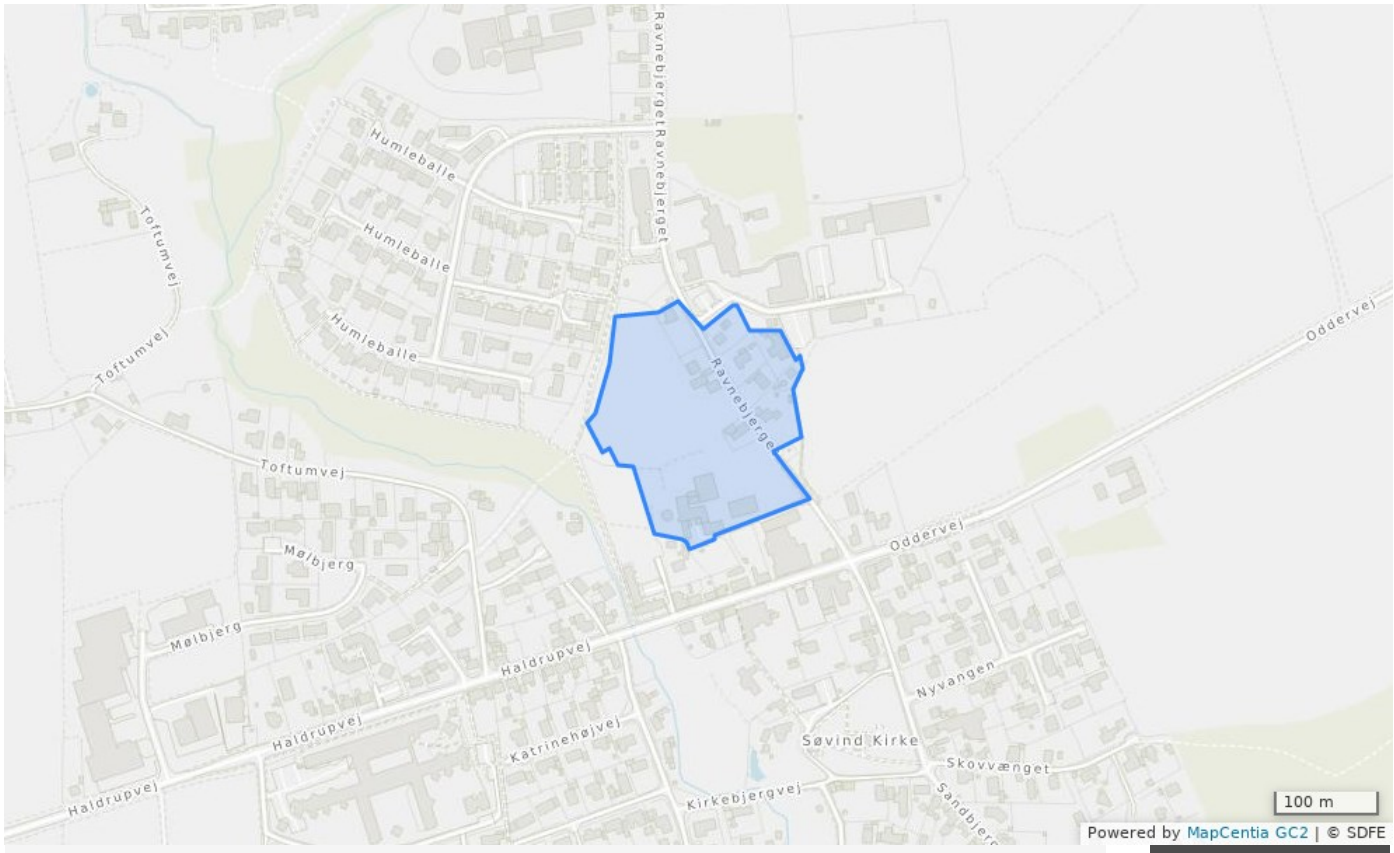
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	37BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammeområdet kan der etableres tæt-lav boliger, samt nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området ligger indenfor næromgivelser og kirkebyggelinje til Nim Kirke. Ny bebyggelse skal tilpasse sig landsbymiljøet i forhold til skala og materialer.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

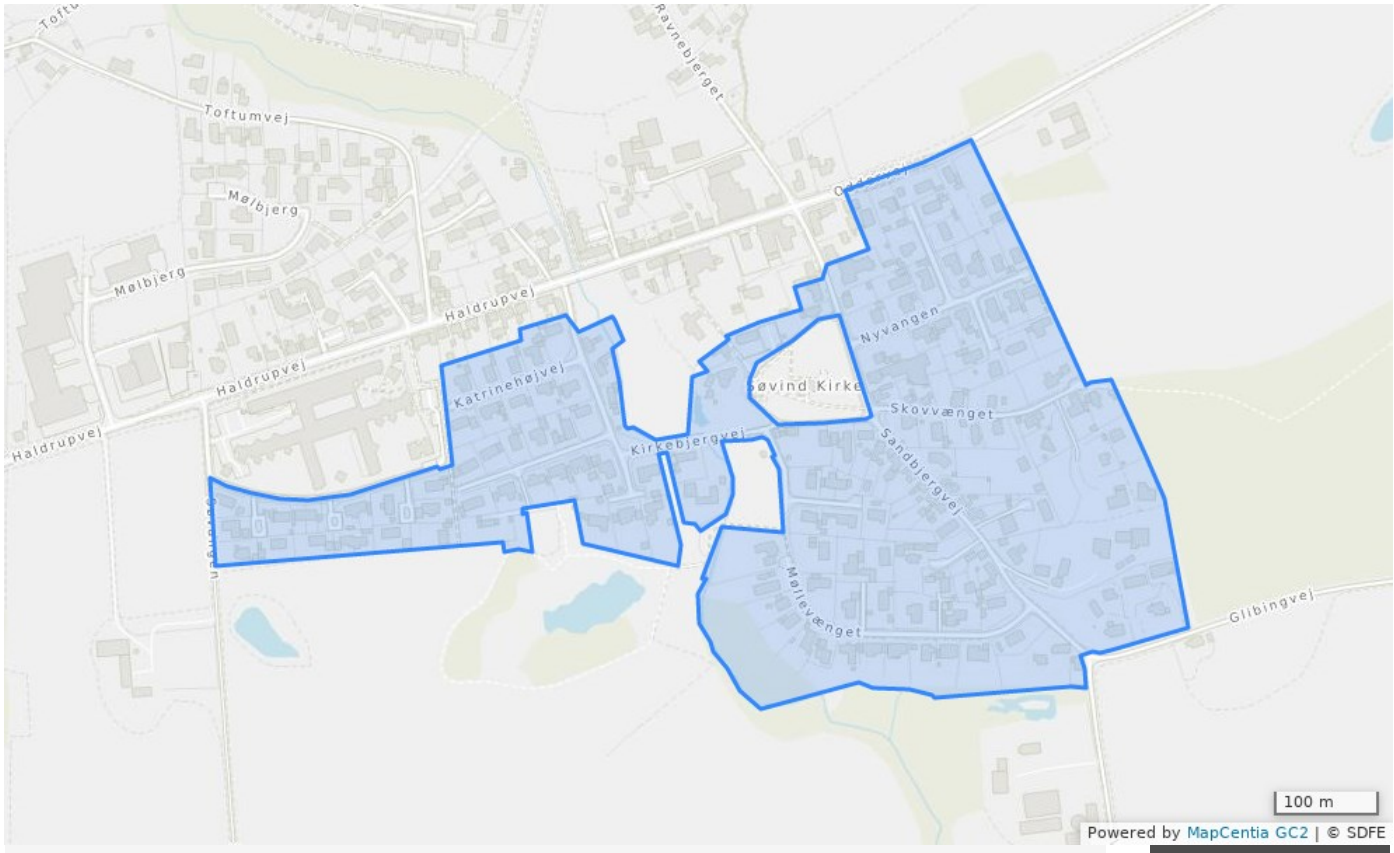
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

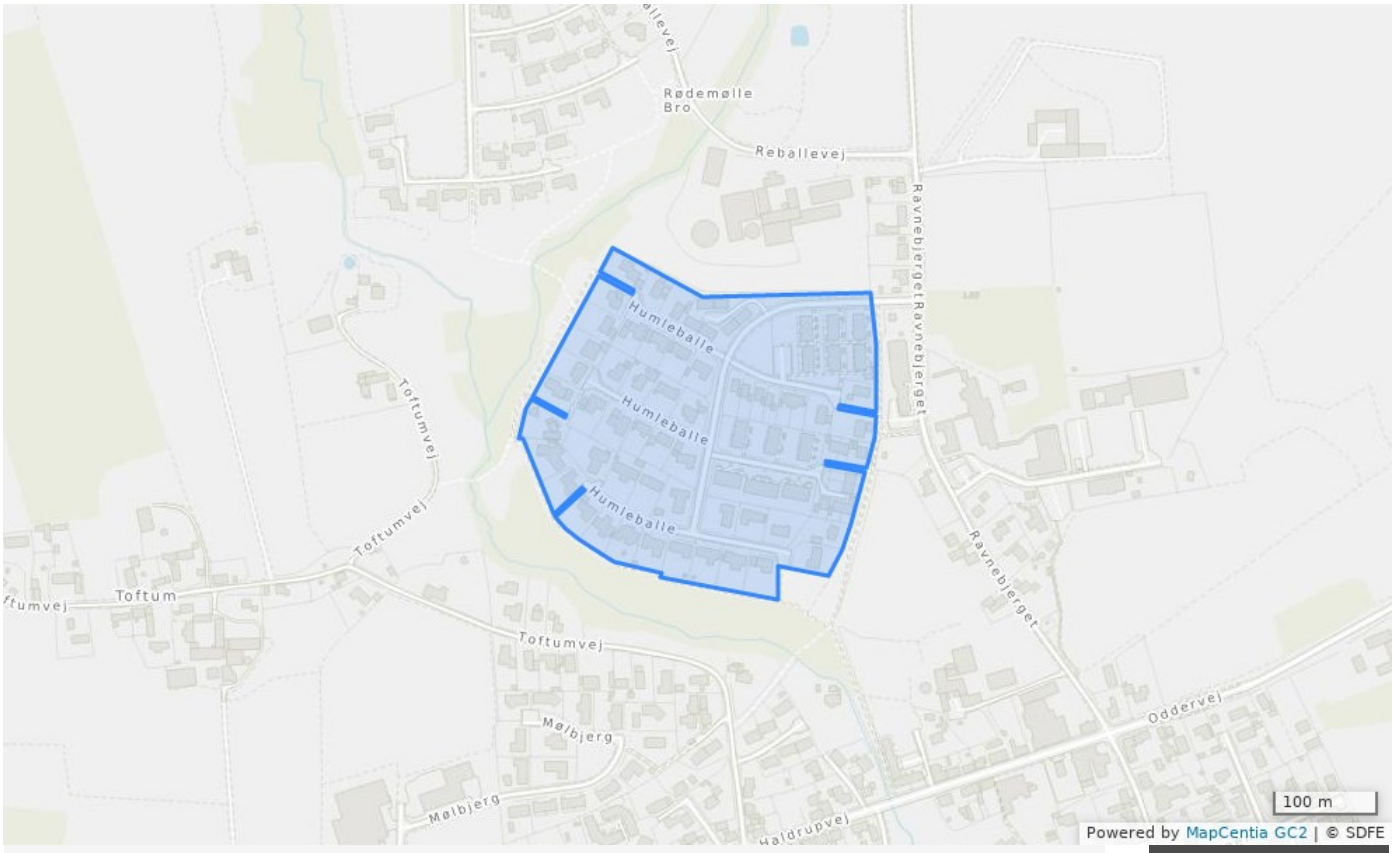
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

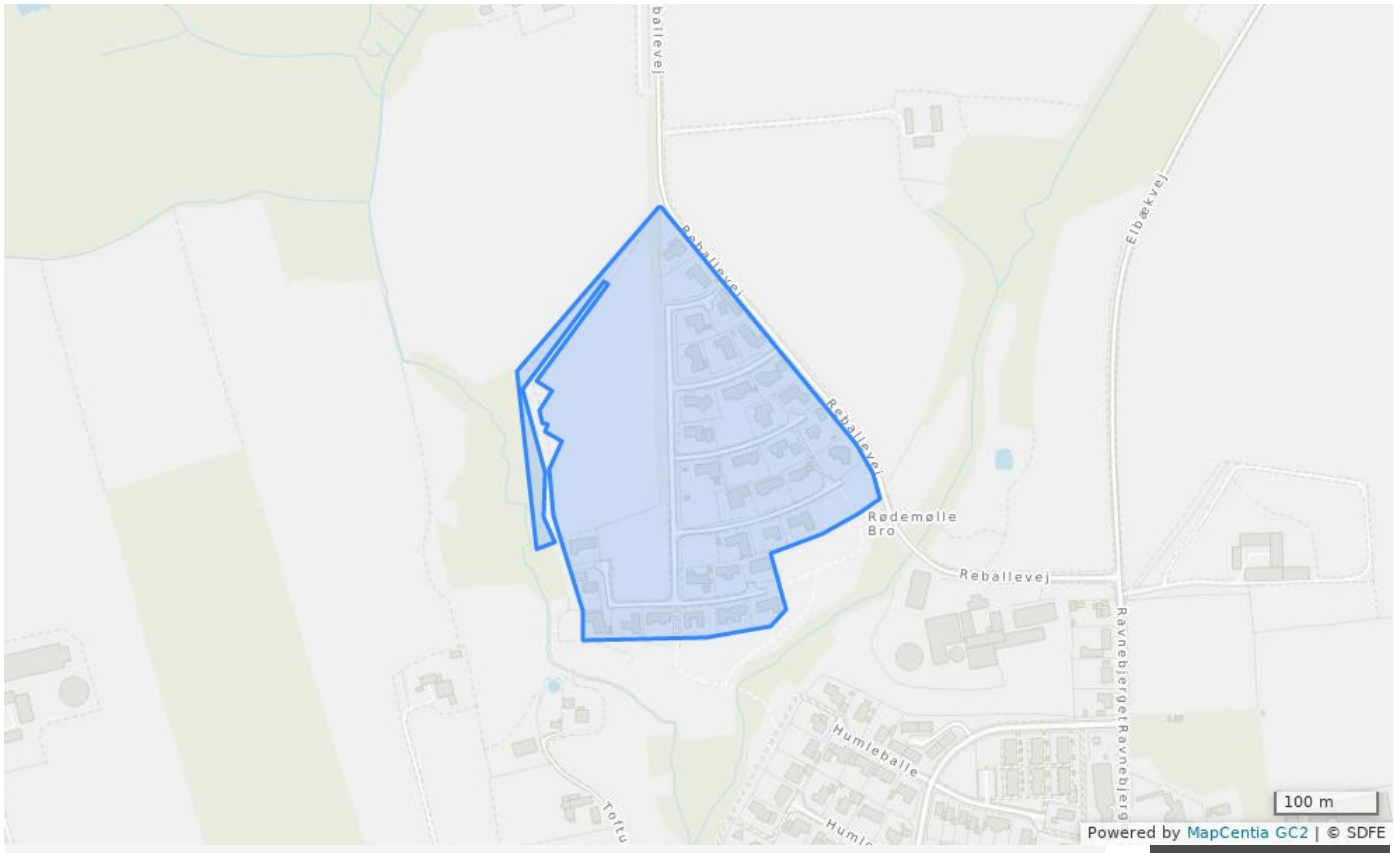
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

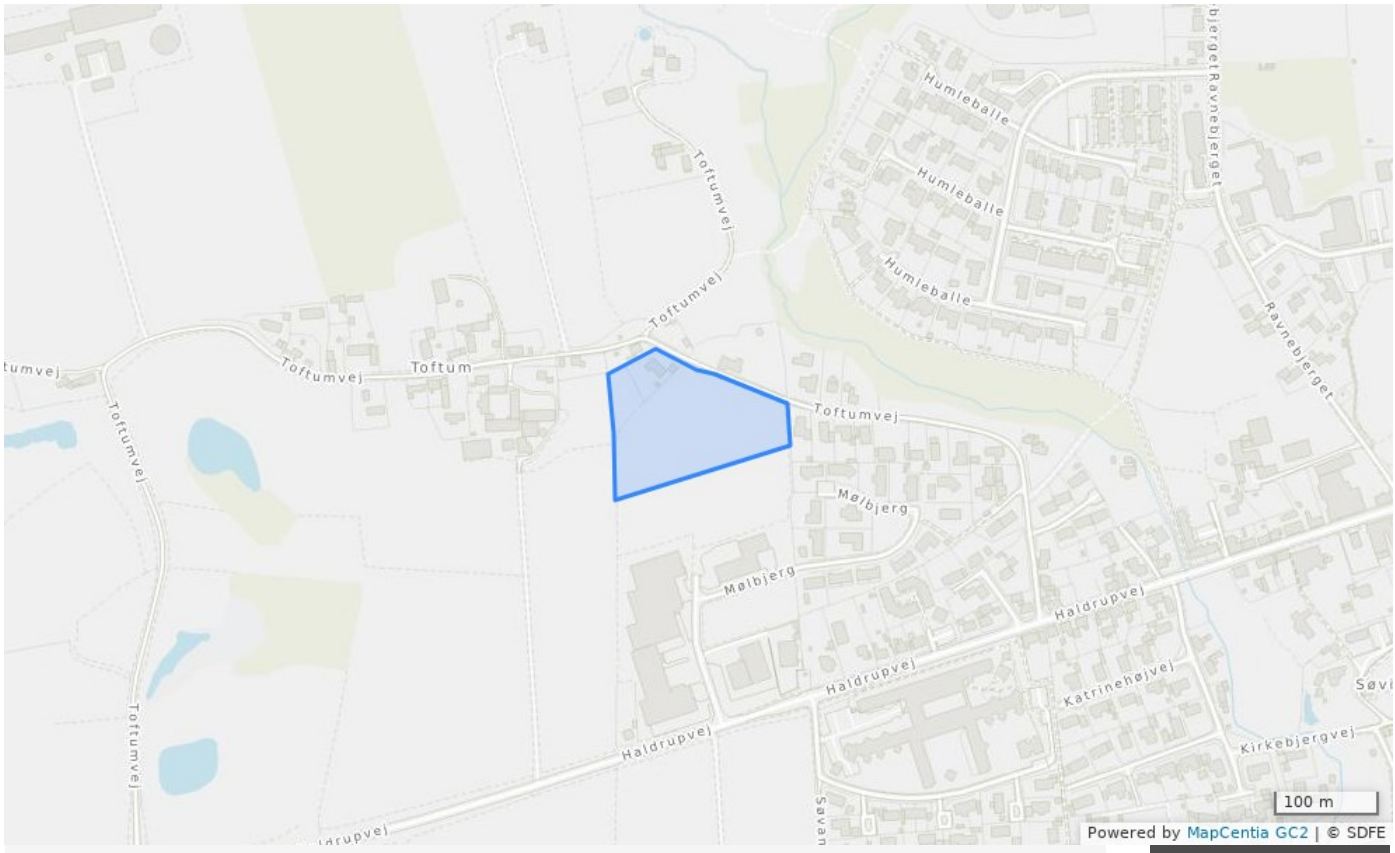
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

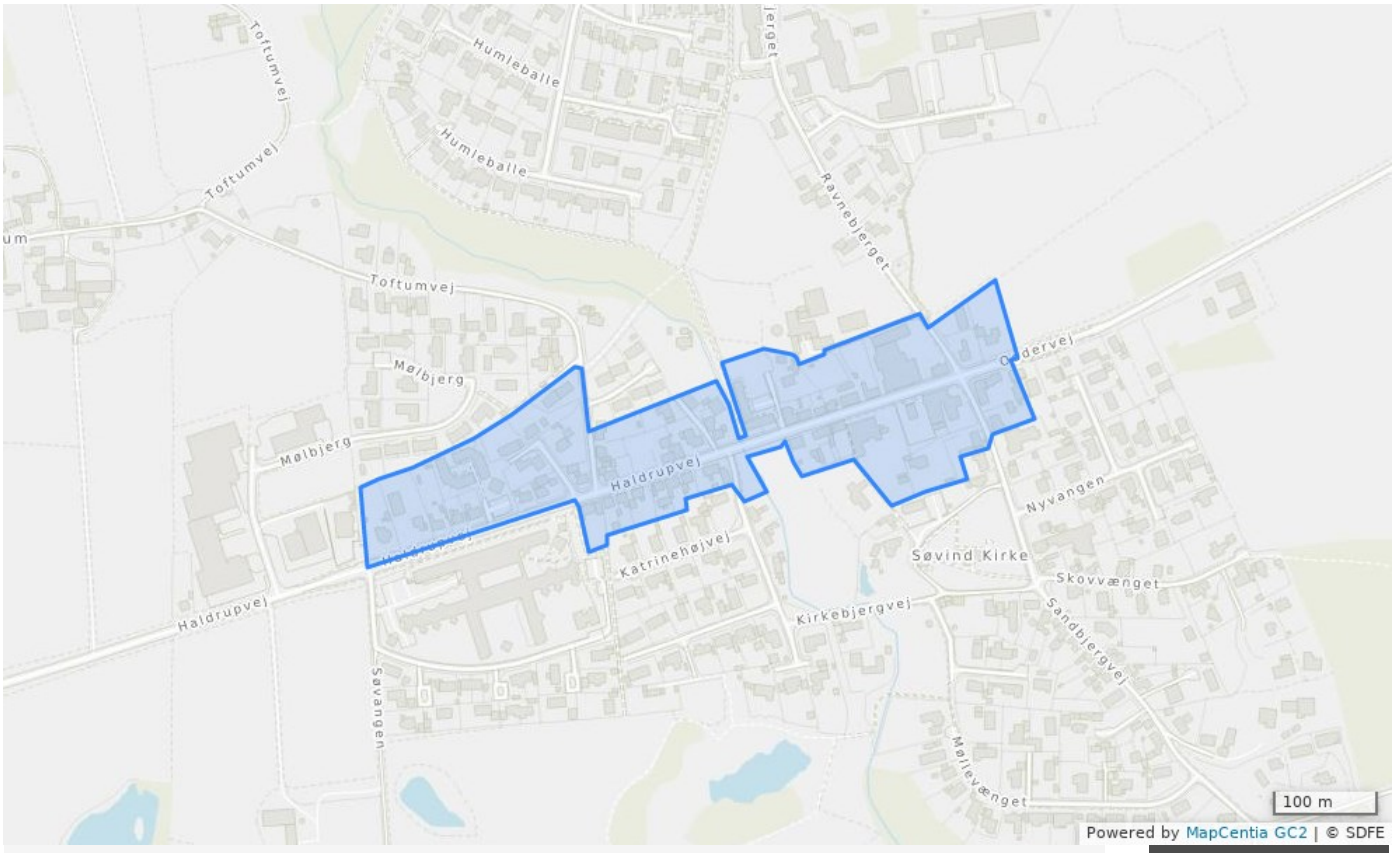
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35BO07
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boliger indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

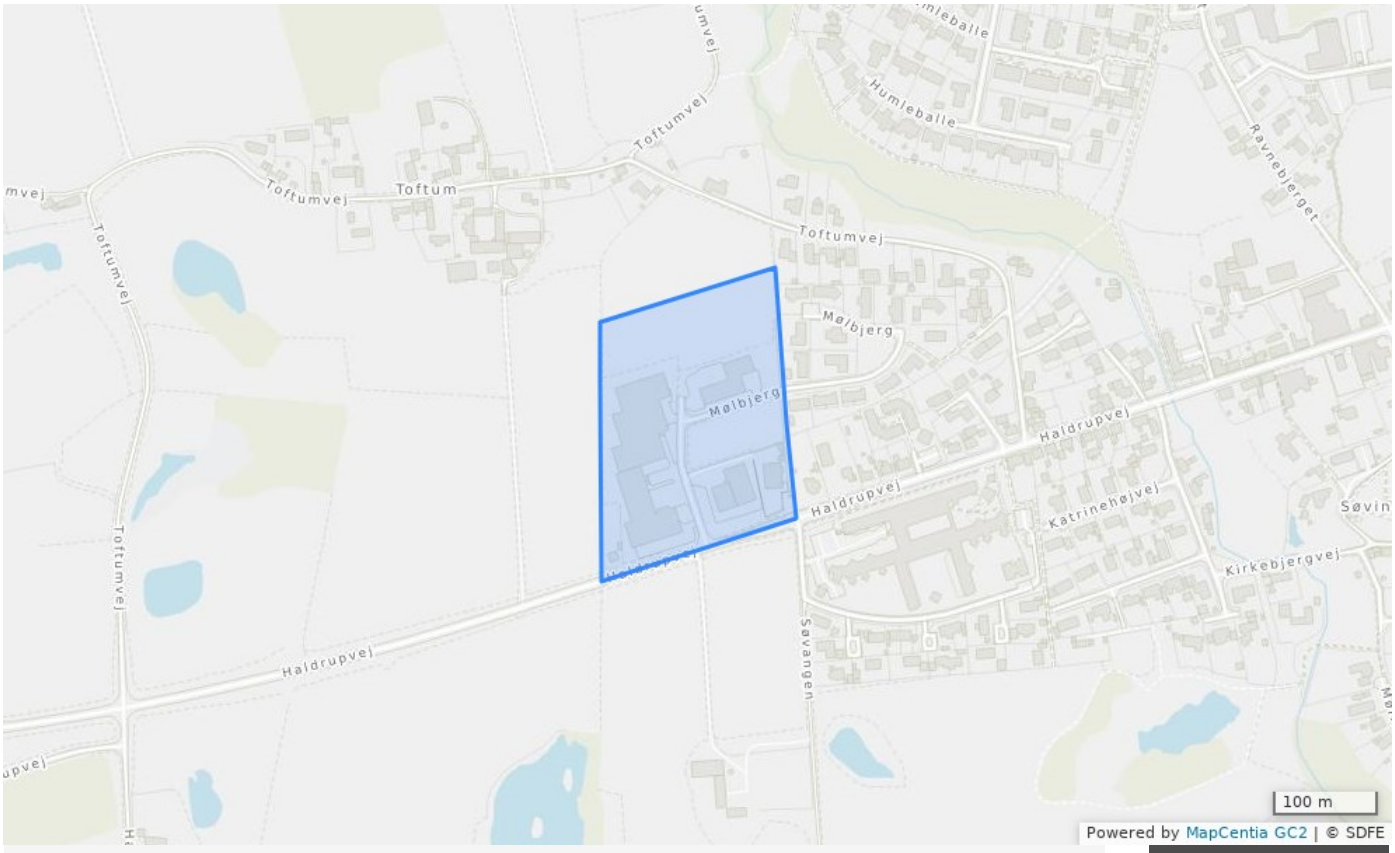
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Lokalcenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; lokalcenter, butikker, åben-lav og tæt-lav boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse langs gaderne kan opføres som sluttet randbebyggelse. Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1200 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 1725 m2. Hvis der etableres åben-lav eller tæt-lav boliger indenfor lokalcentret, er bebyggelsesprocenten 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.

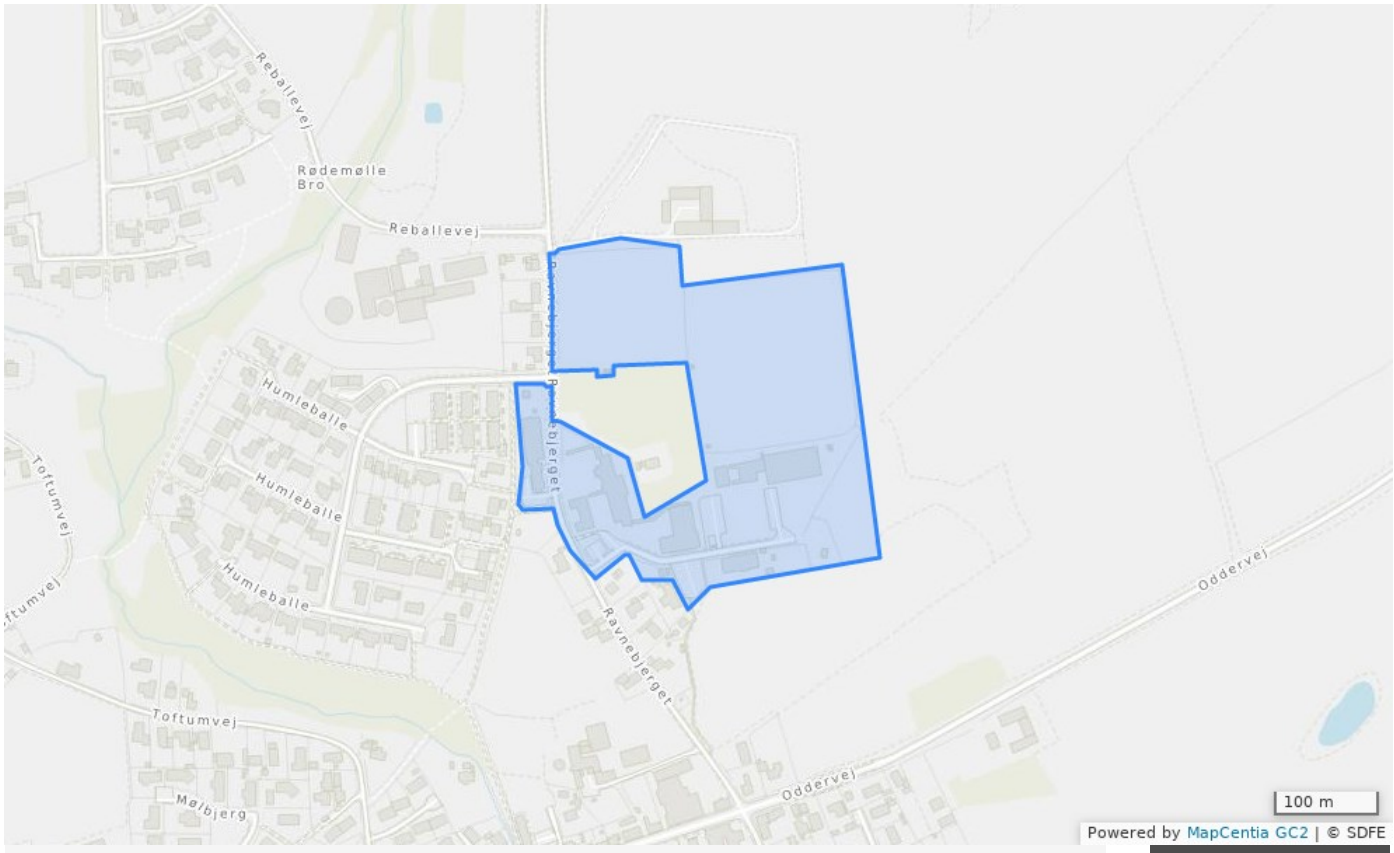
Status
Forslag

Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



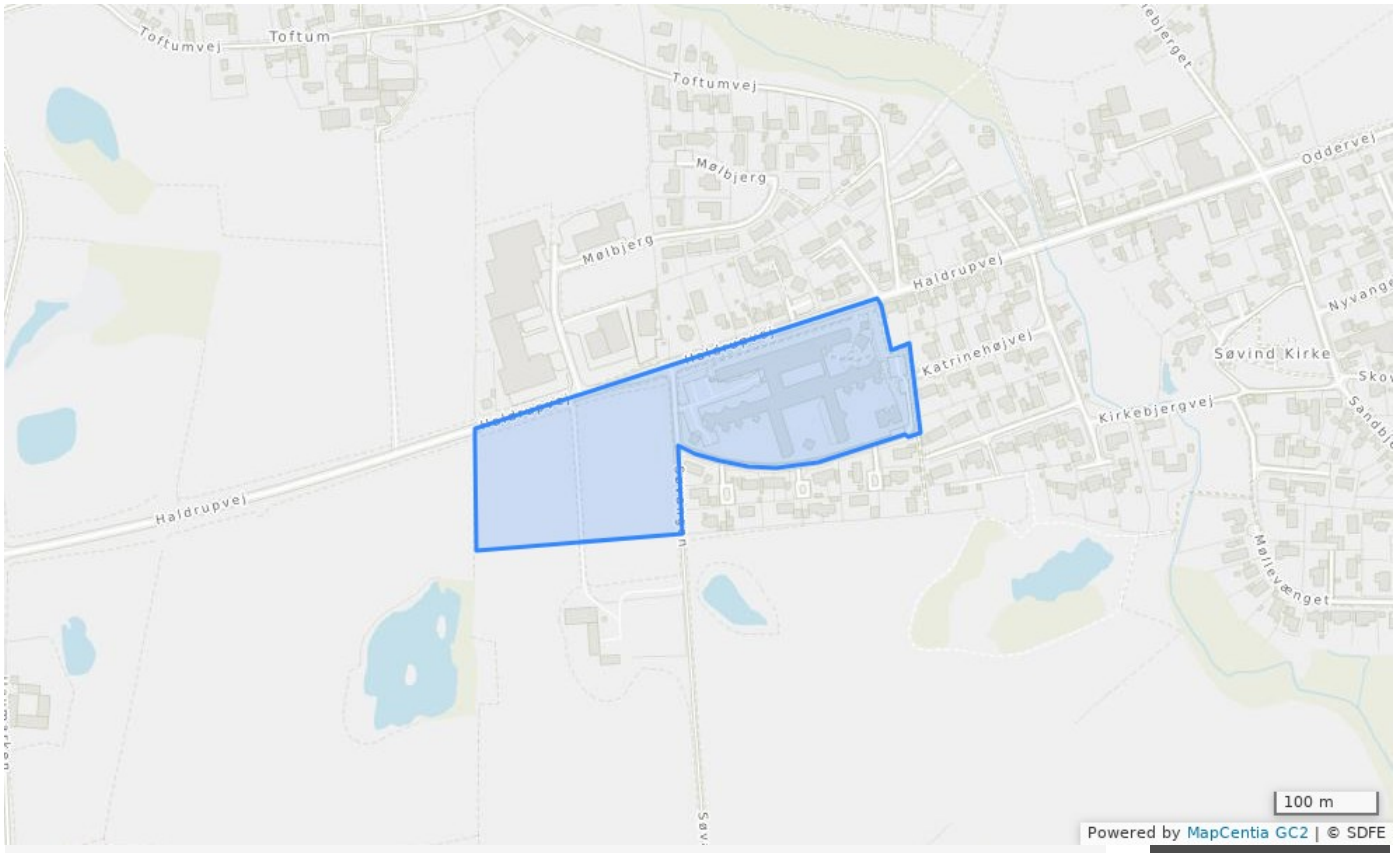
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



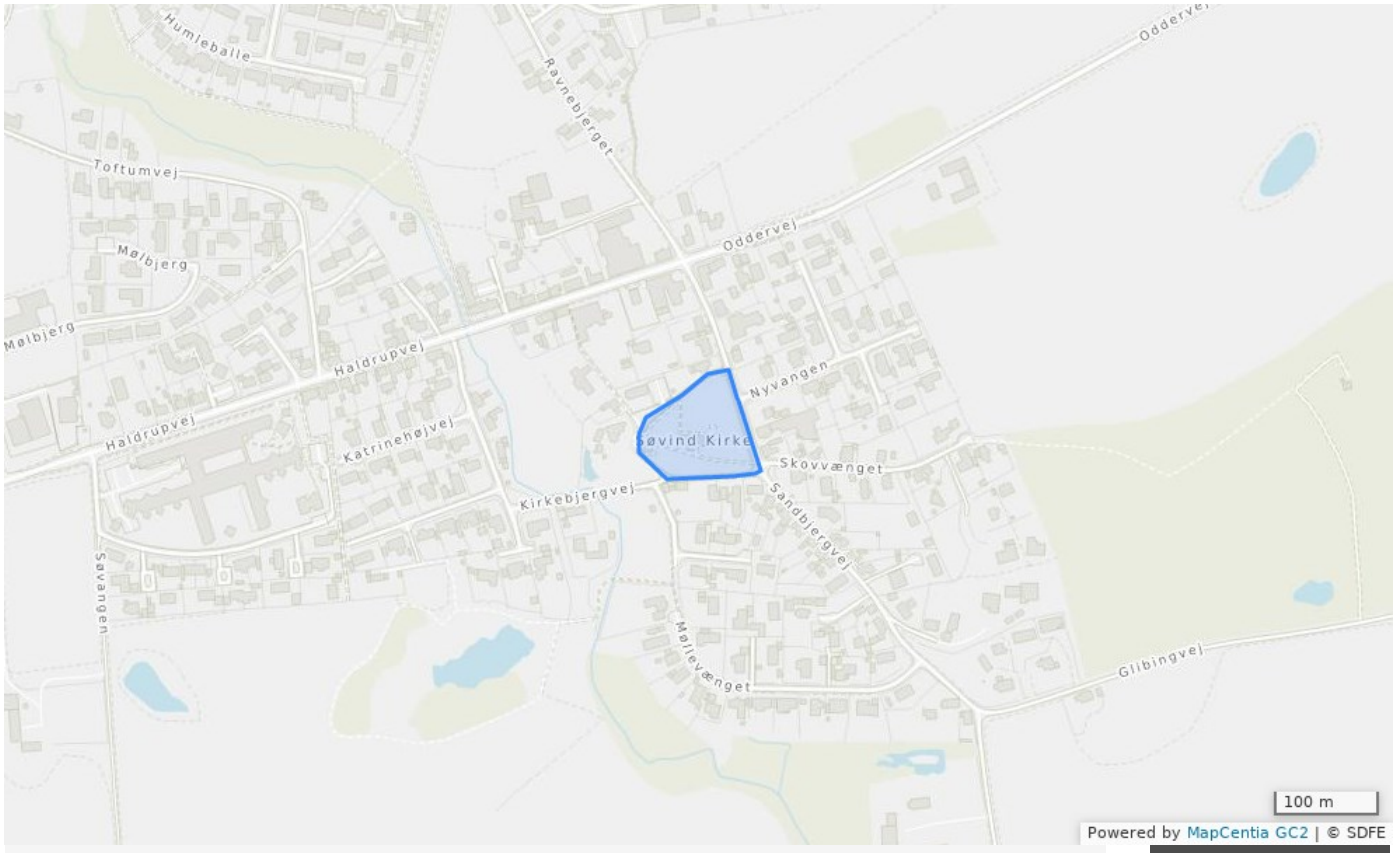
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres skole og daginstitution samt andre offentlige formål som uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres døgninstitution og andre offentlige formål som uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres kirke, kirkegård, menighedshus og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Kirketårnet er ikke omfattet af højdebegrænsningerne.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



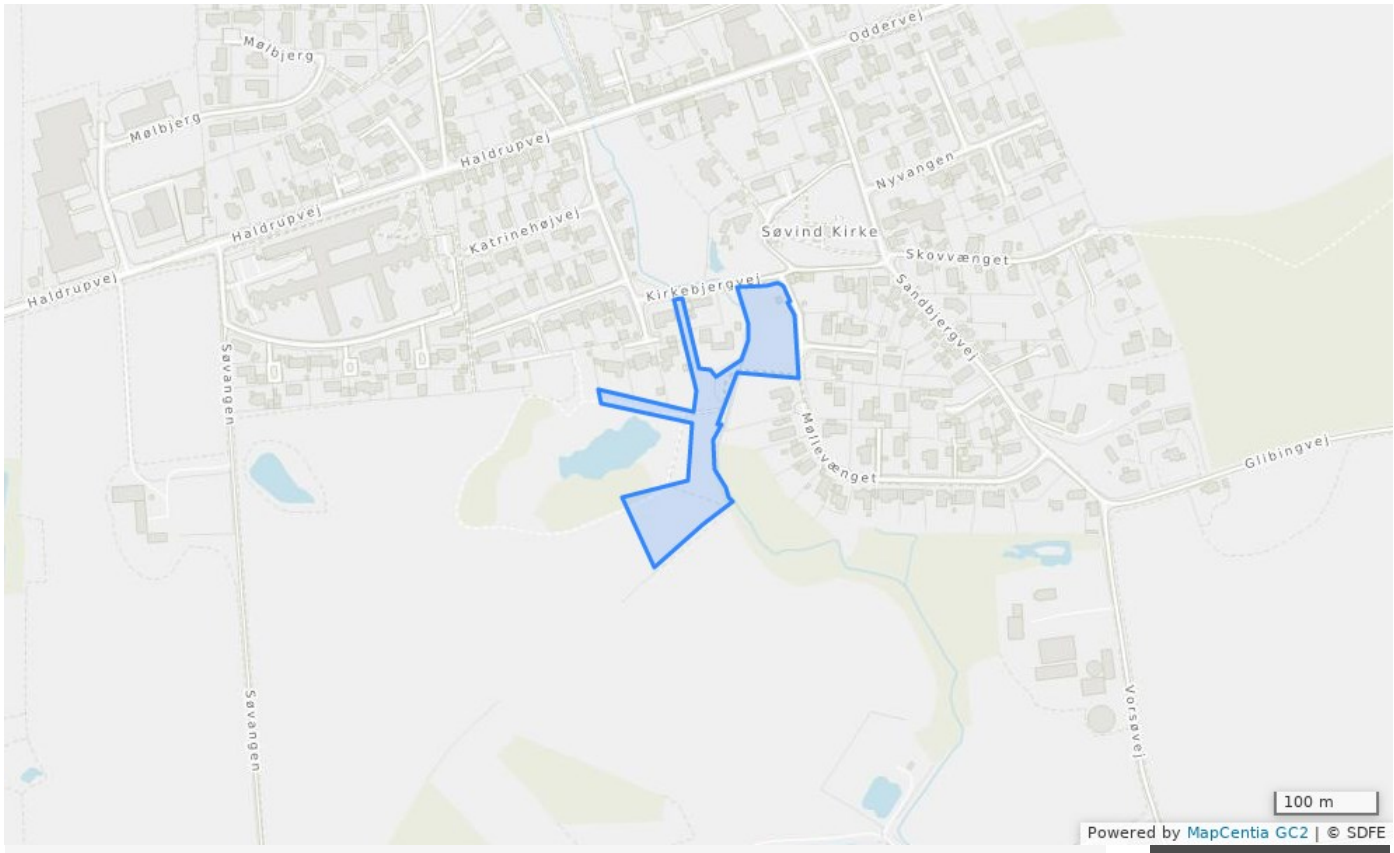
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område, Regnvands- og klimaanlæg
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål. Der kan desuden etableres regnvandsbassiner, hvis disse får et rekreativt præg.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



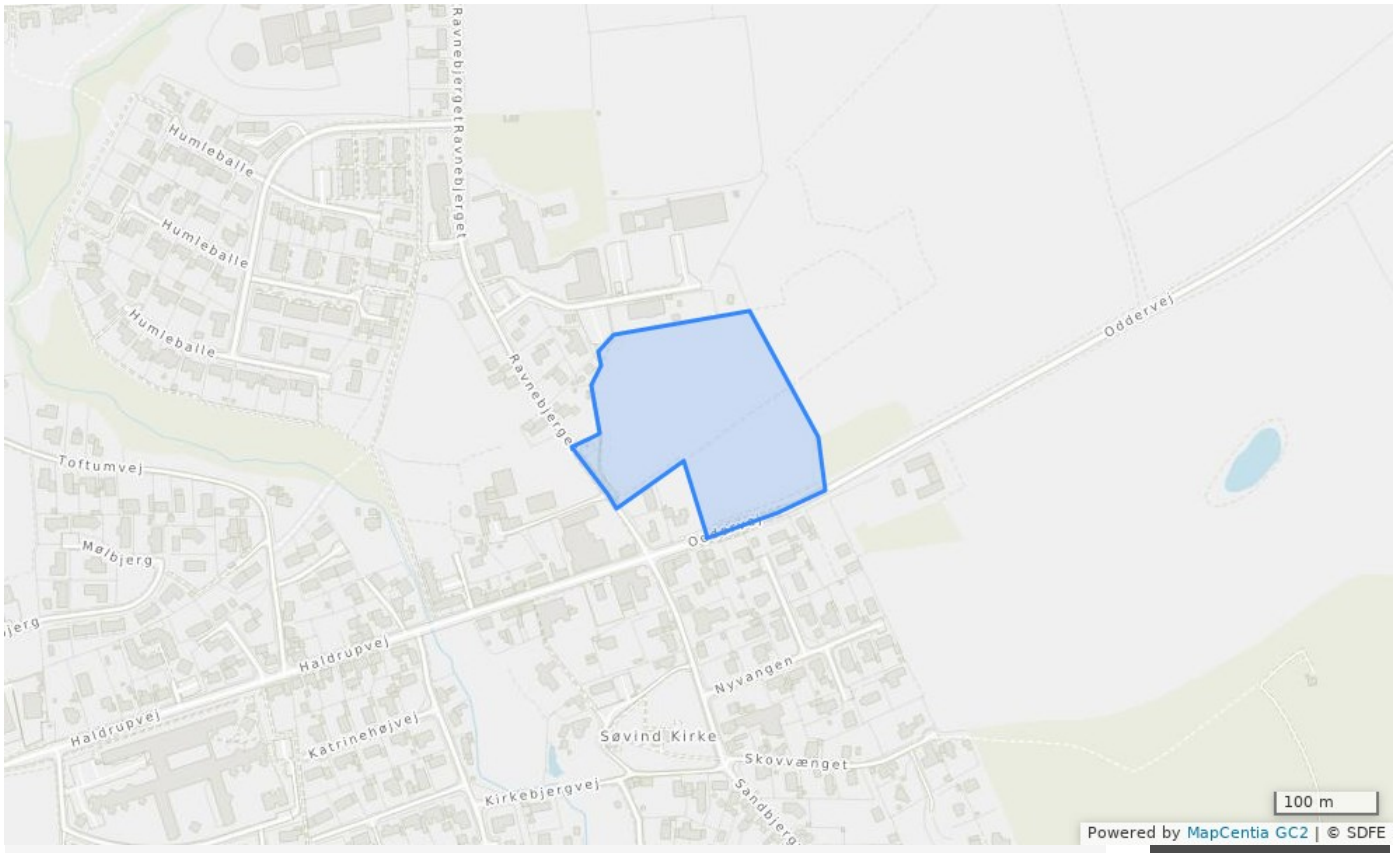
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	20% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og rekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål. Der kan desuden etableres regnvandsbassiner, hvis disse får et rekreativt præg.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



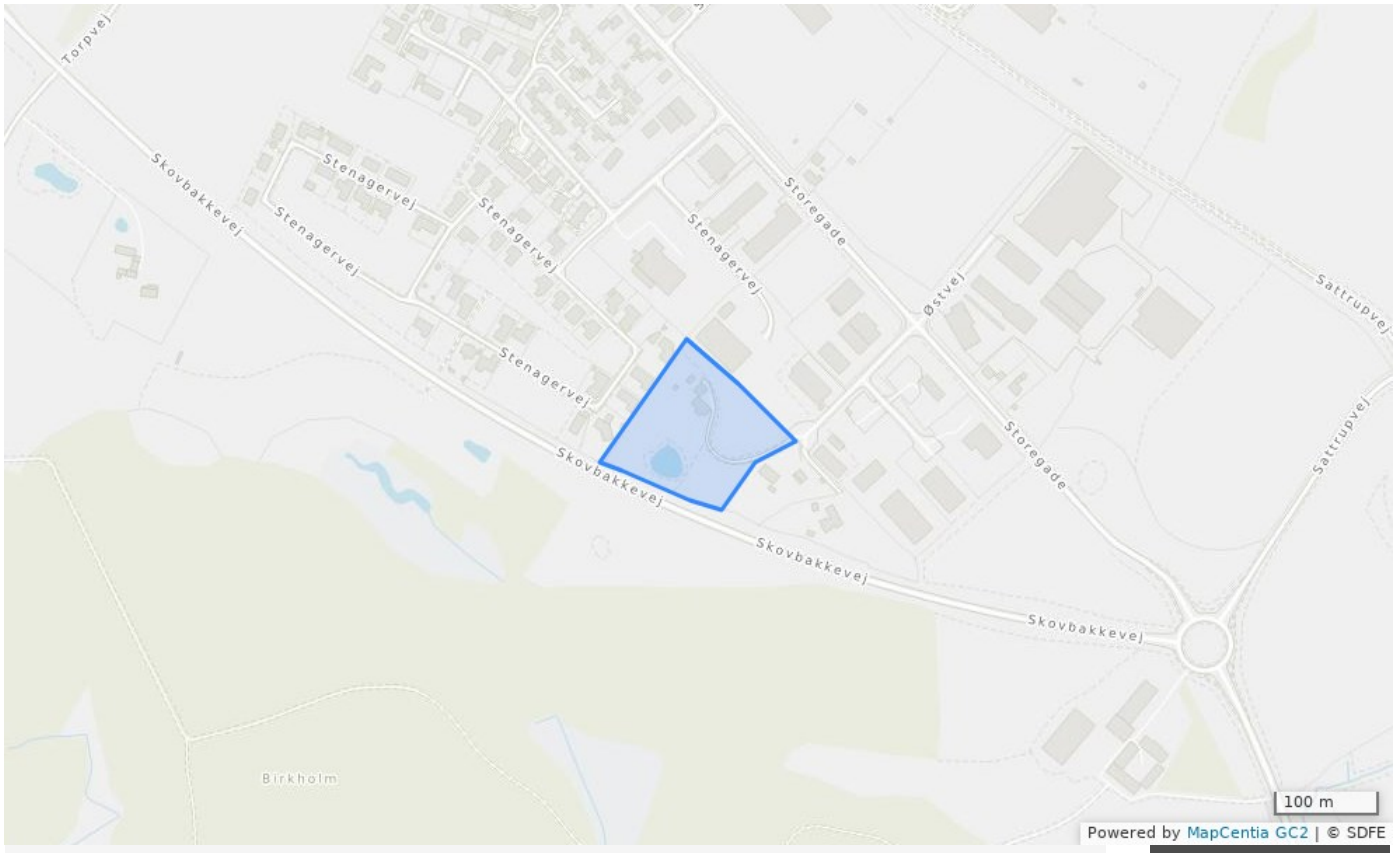
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål. Der kan desuden etableres regnvandsbassiner, hvis disse får et rekreativt præg.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

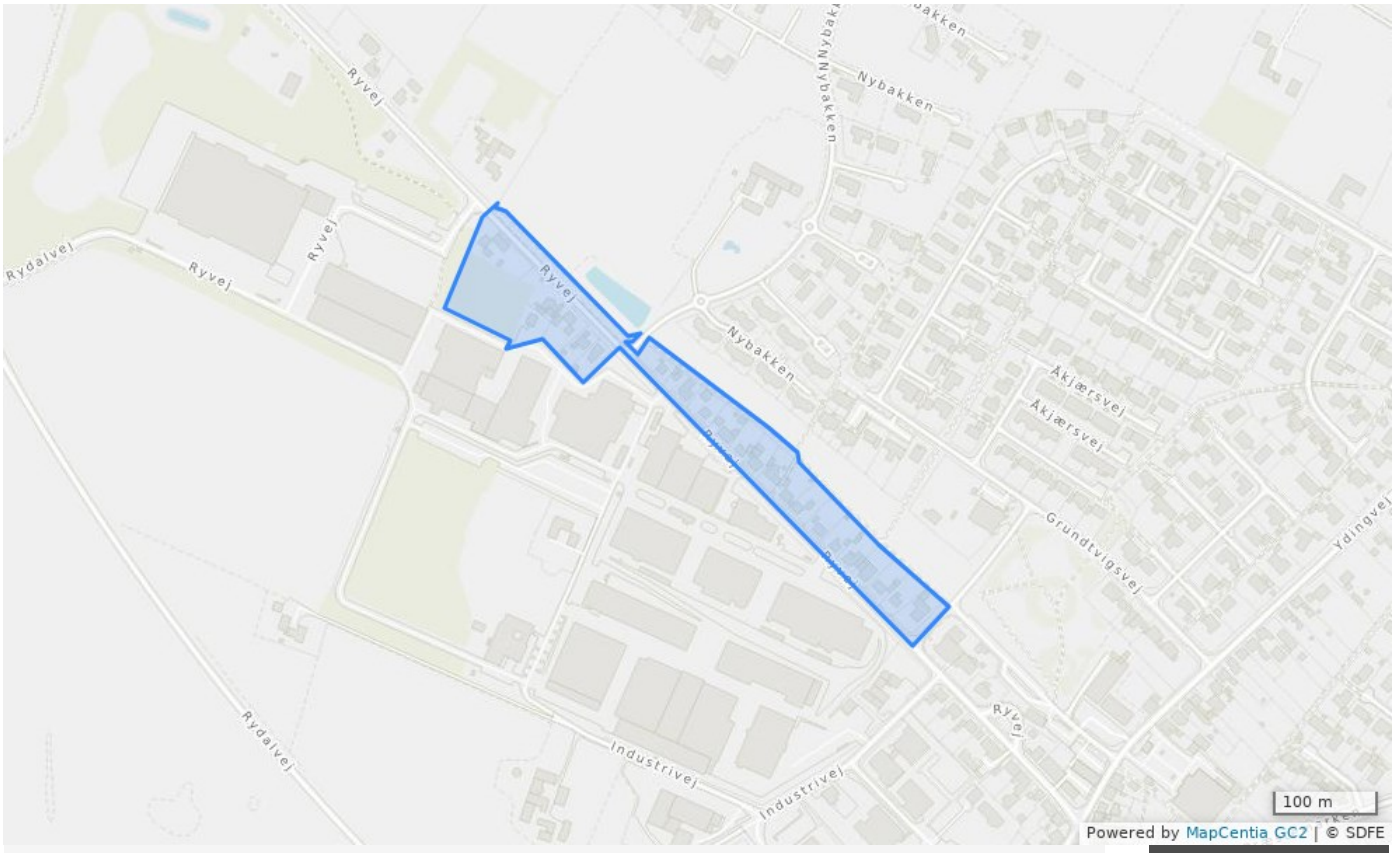
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	35BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav og tæt-lav boliger, samt nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål, åben-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

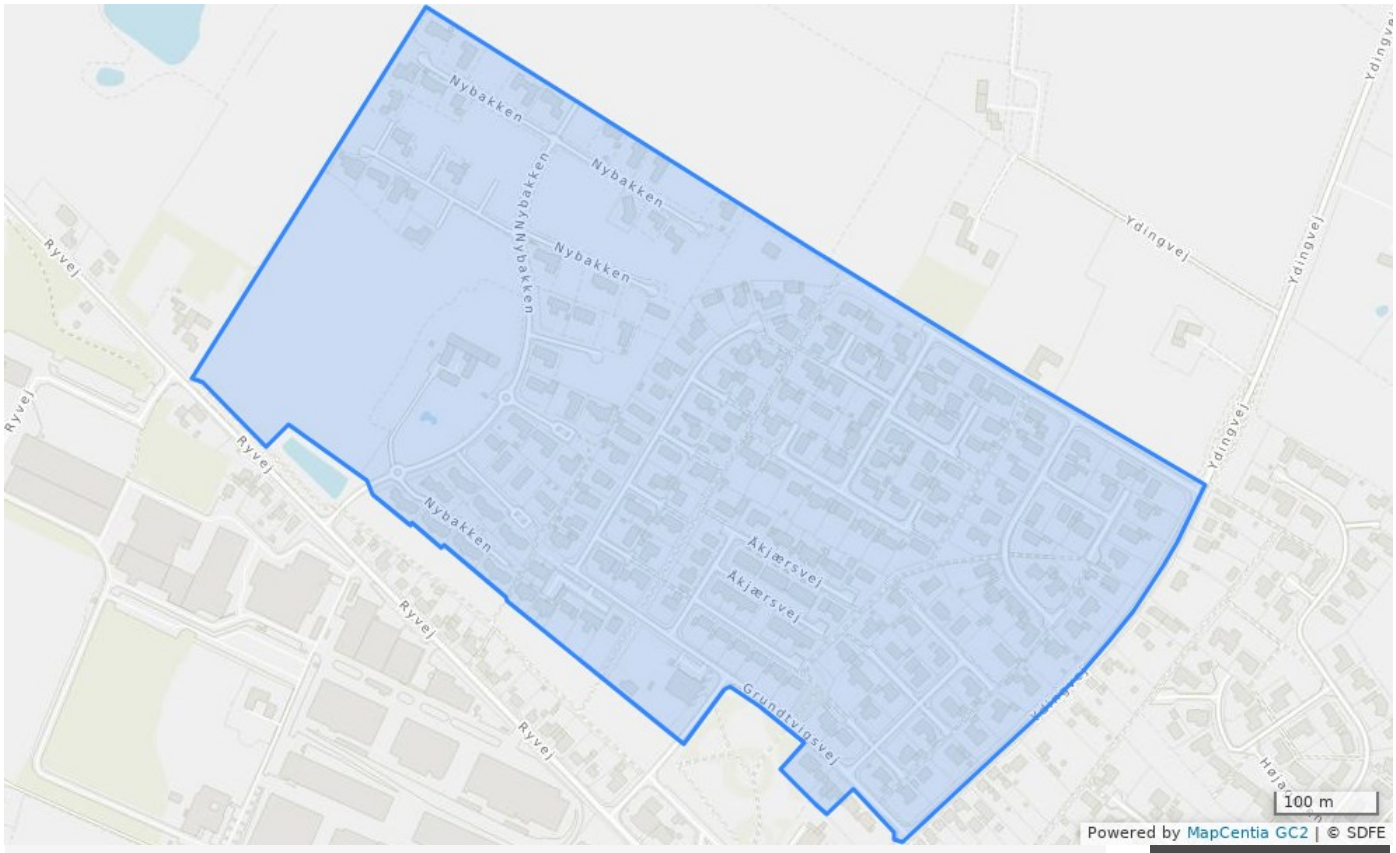
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

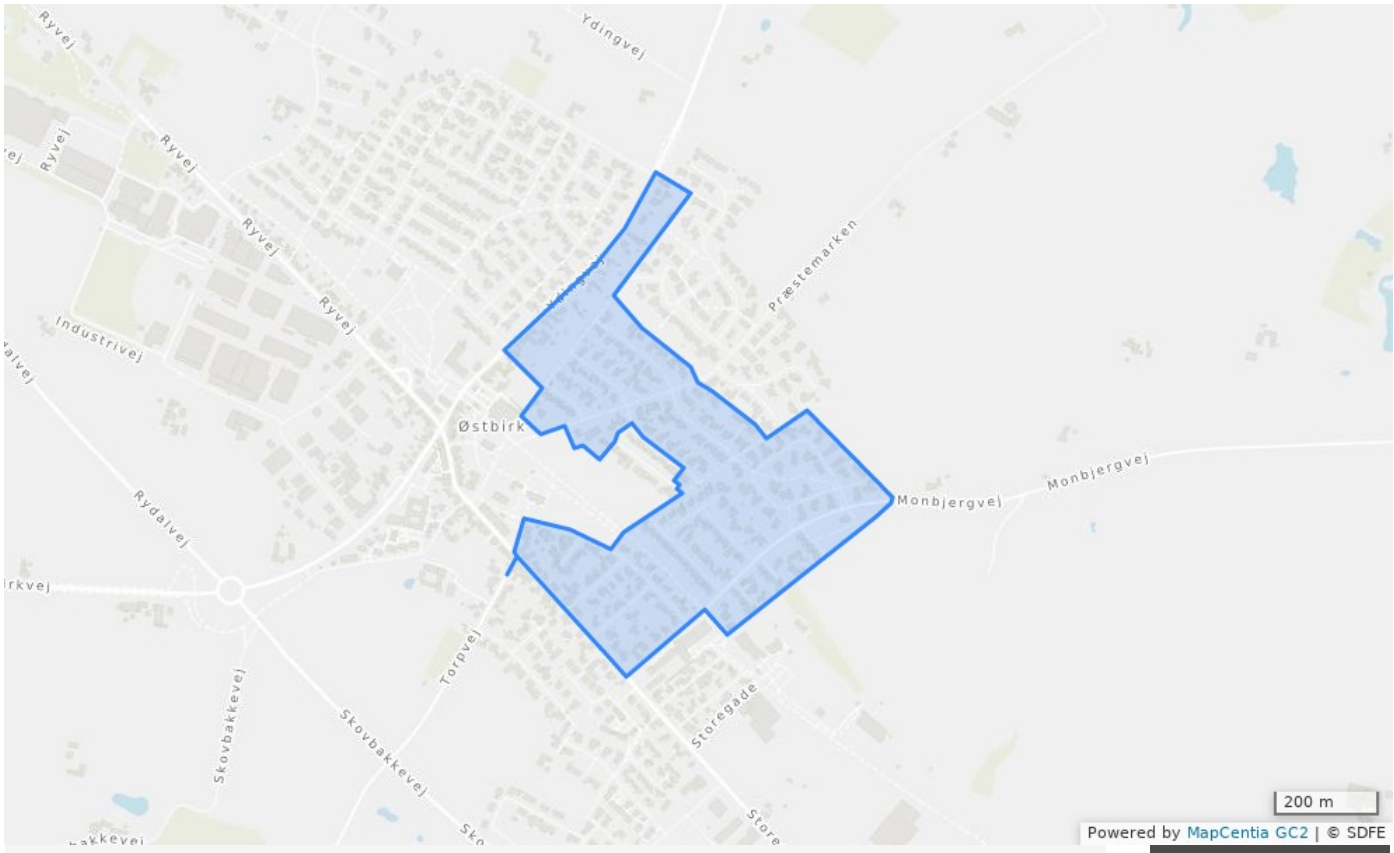
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

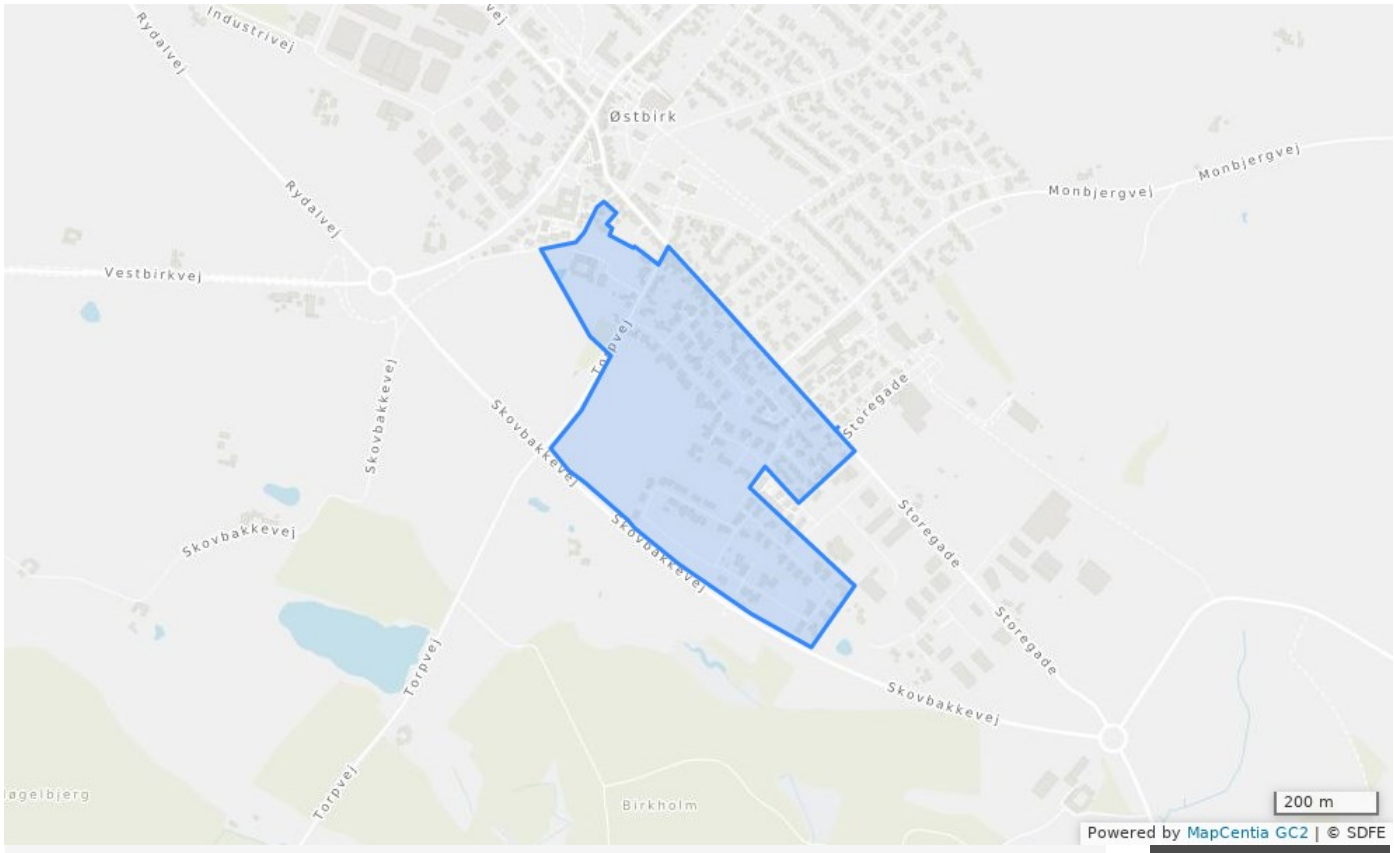
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

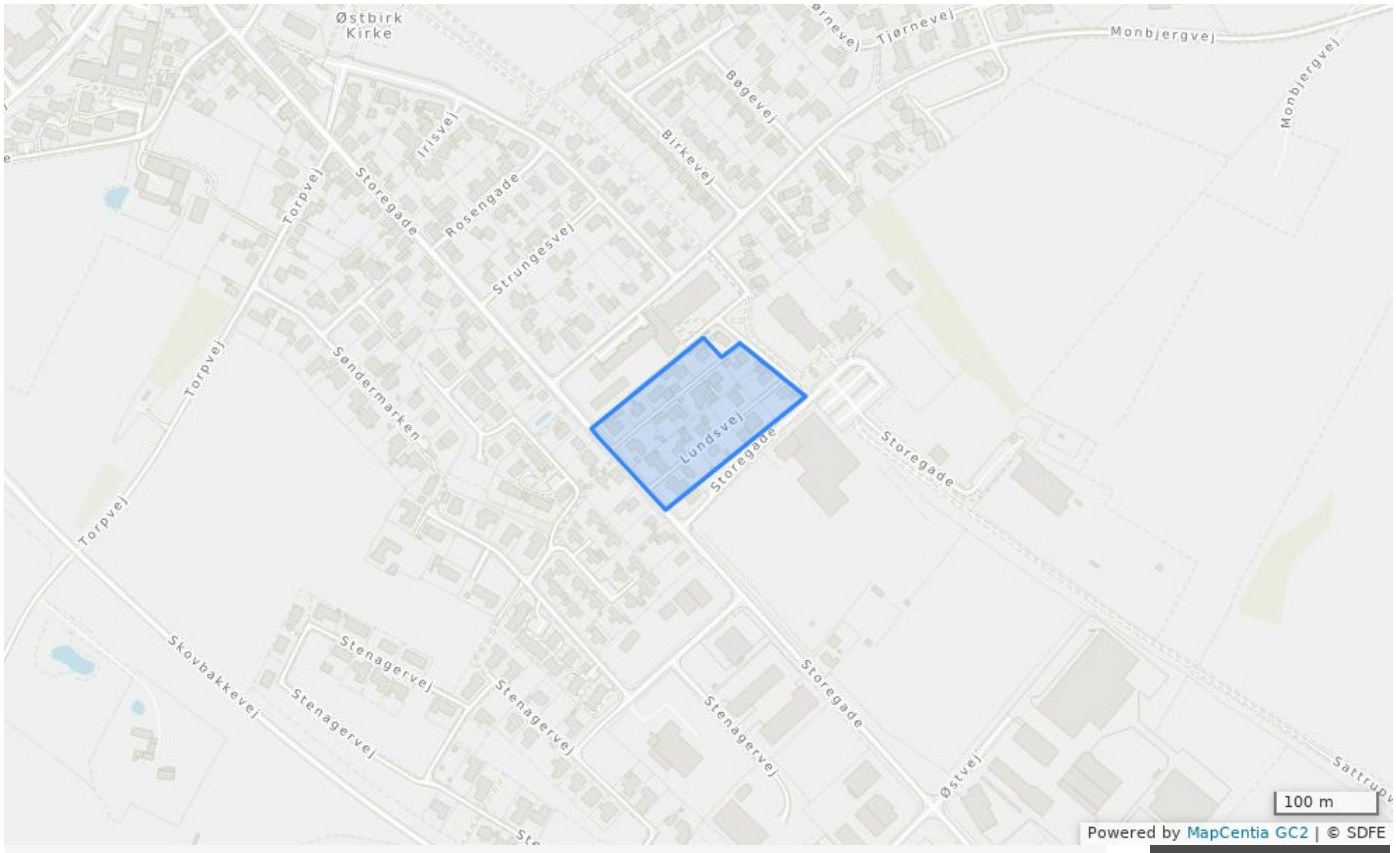
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

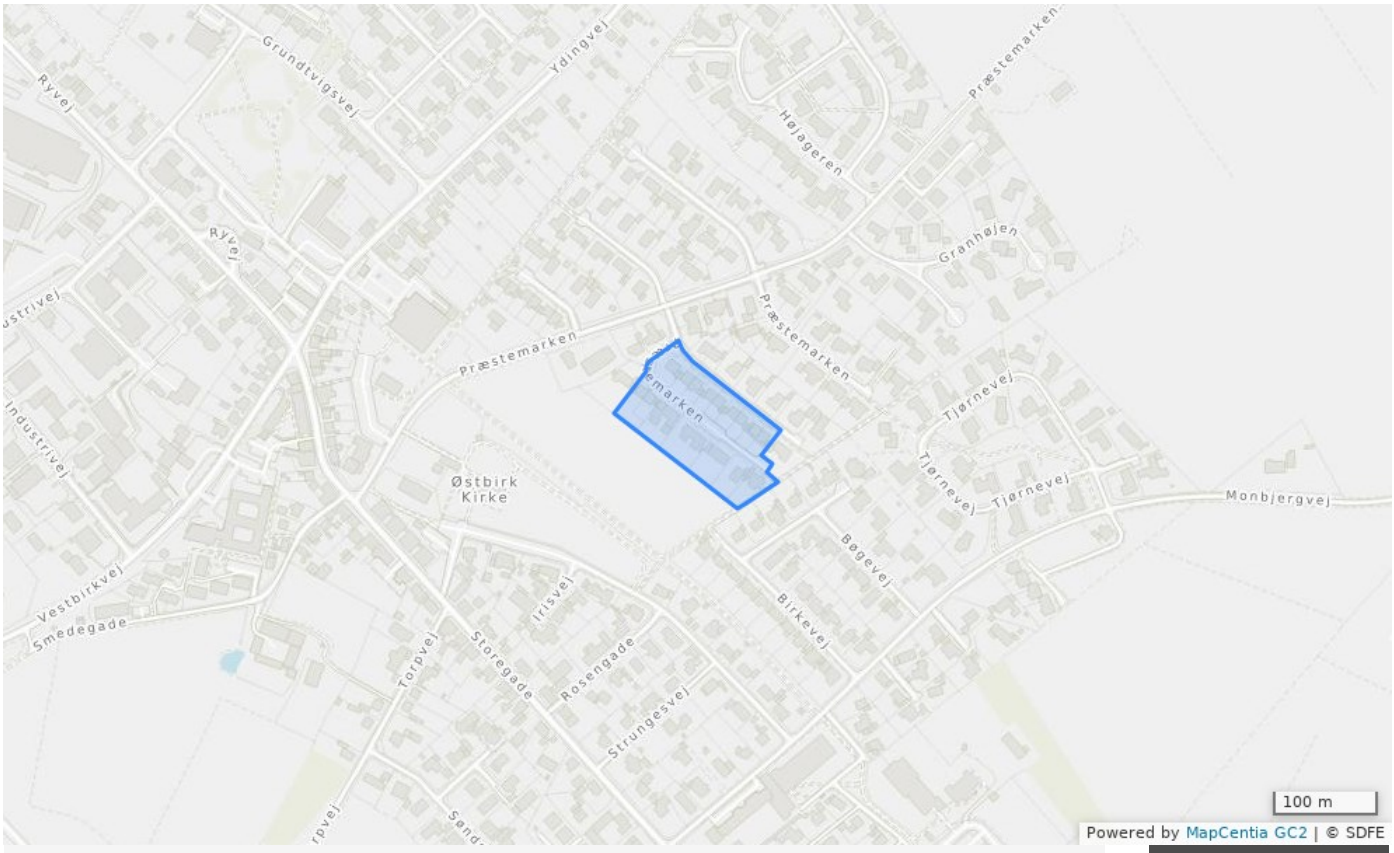
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

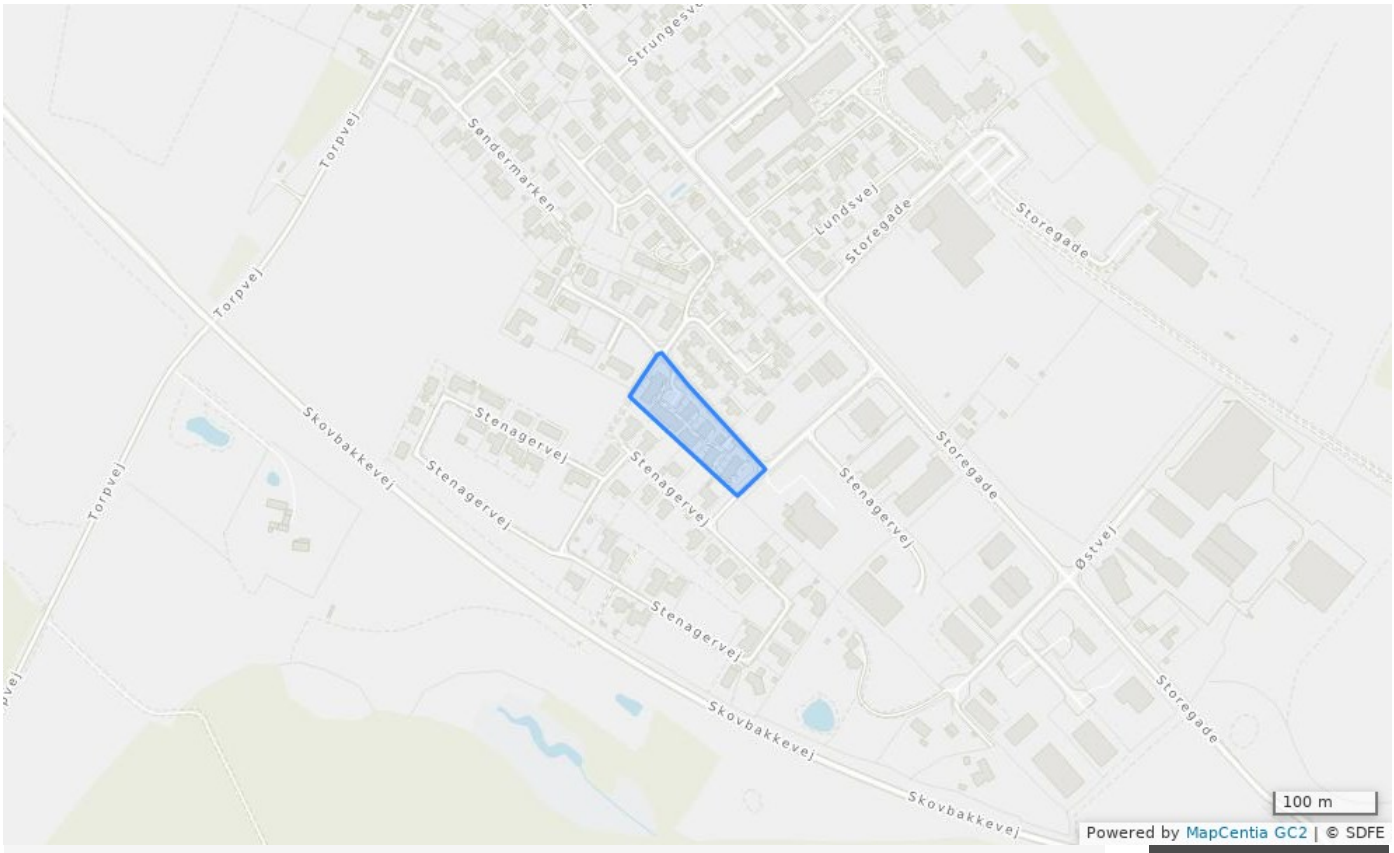
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

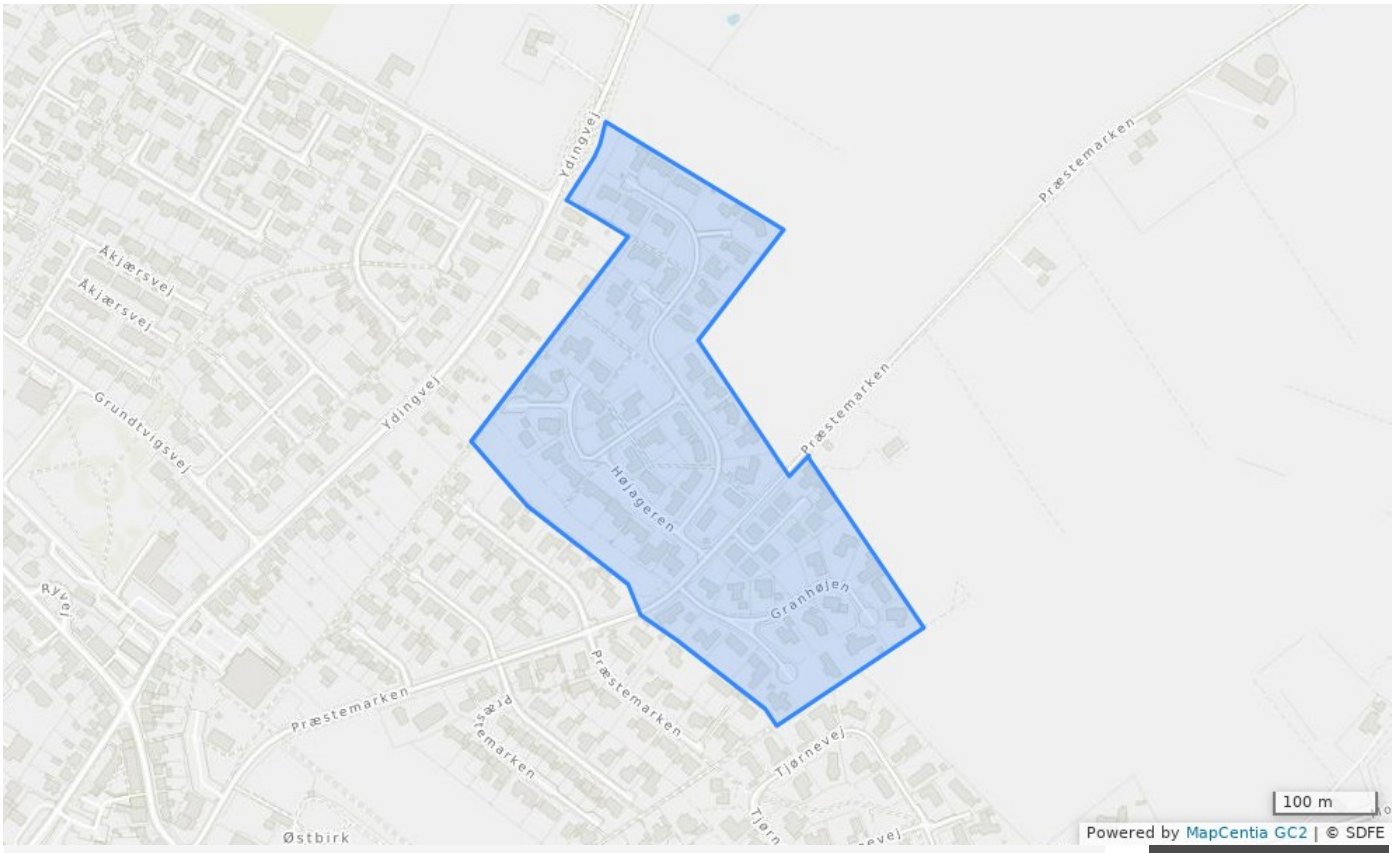
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36BO06
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boliger indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36BO07
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boliger indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

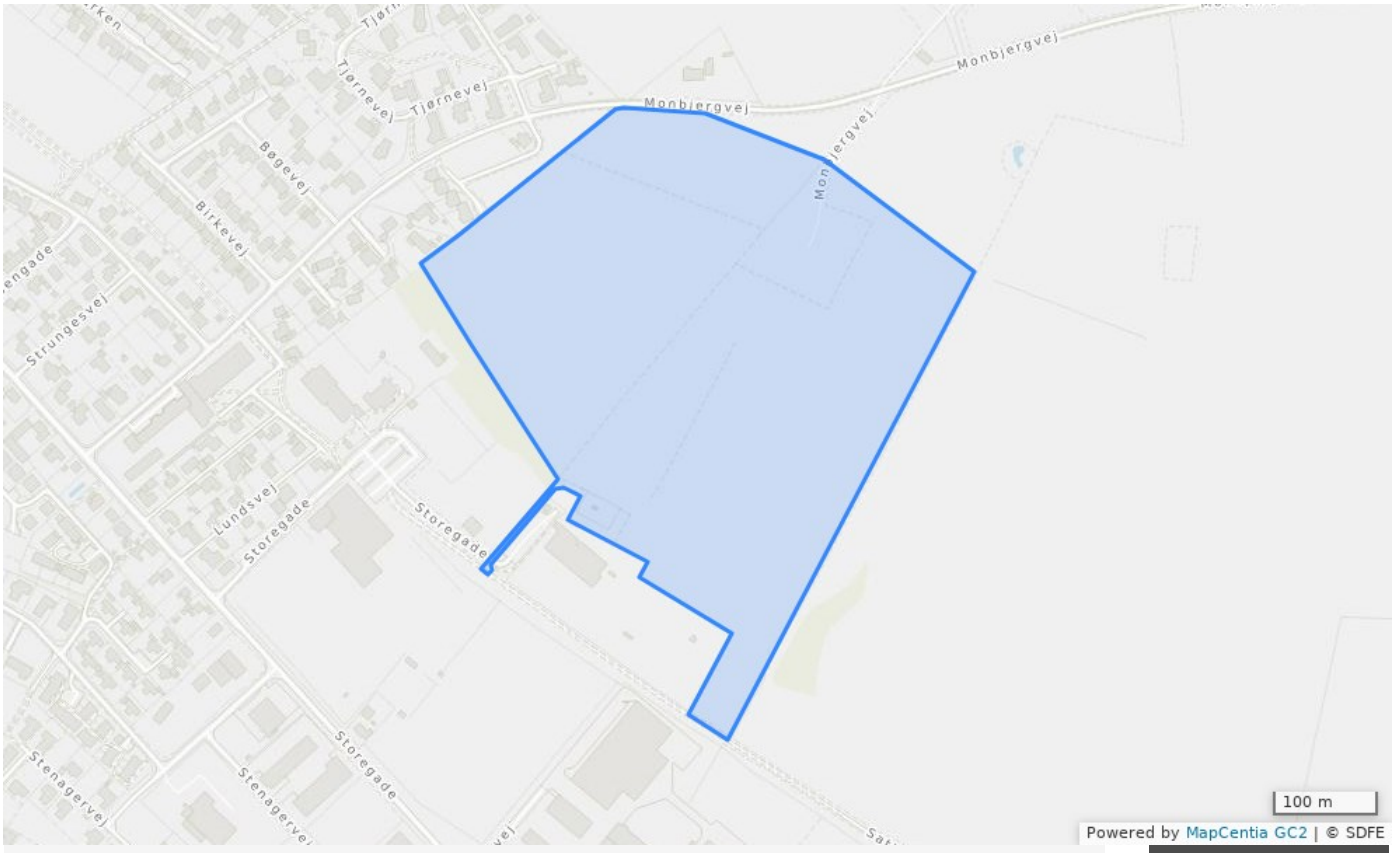
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36BO08
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

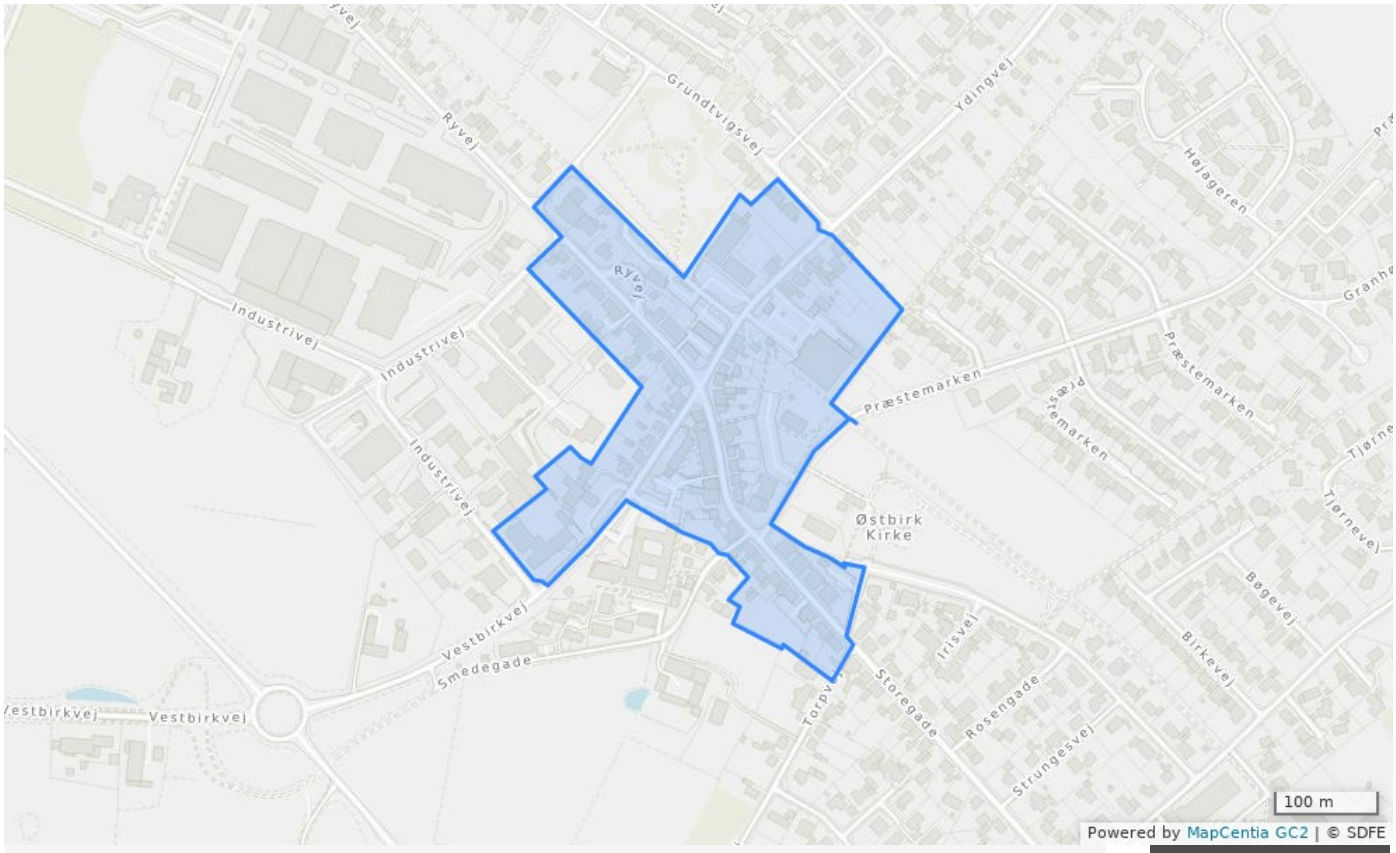
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36BO09
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

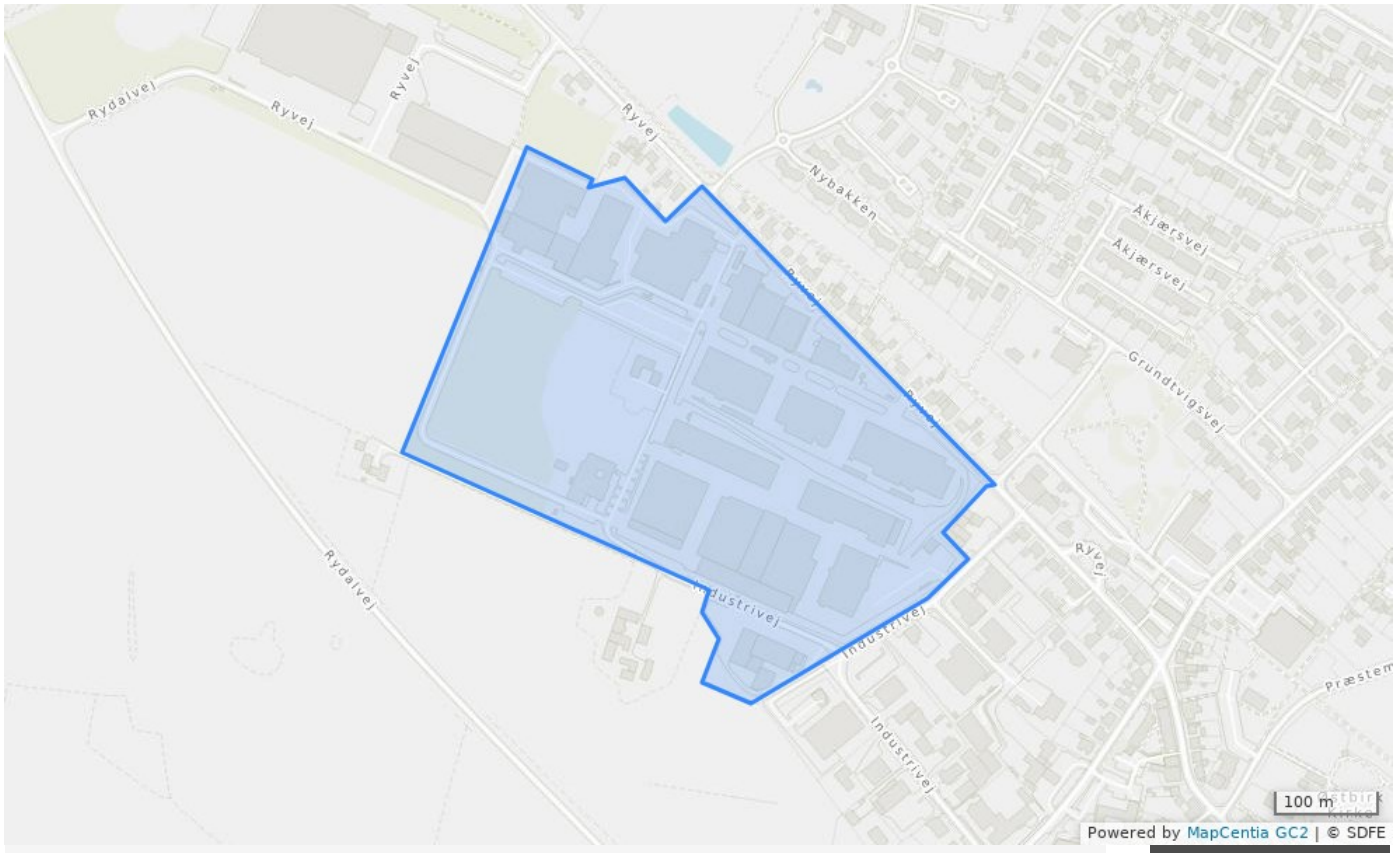
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

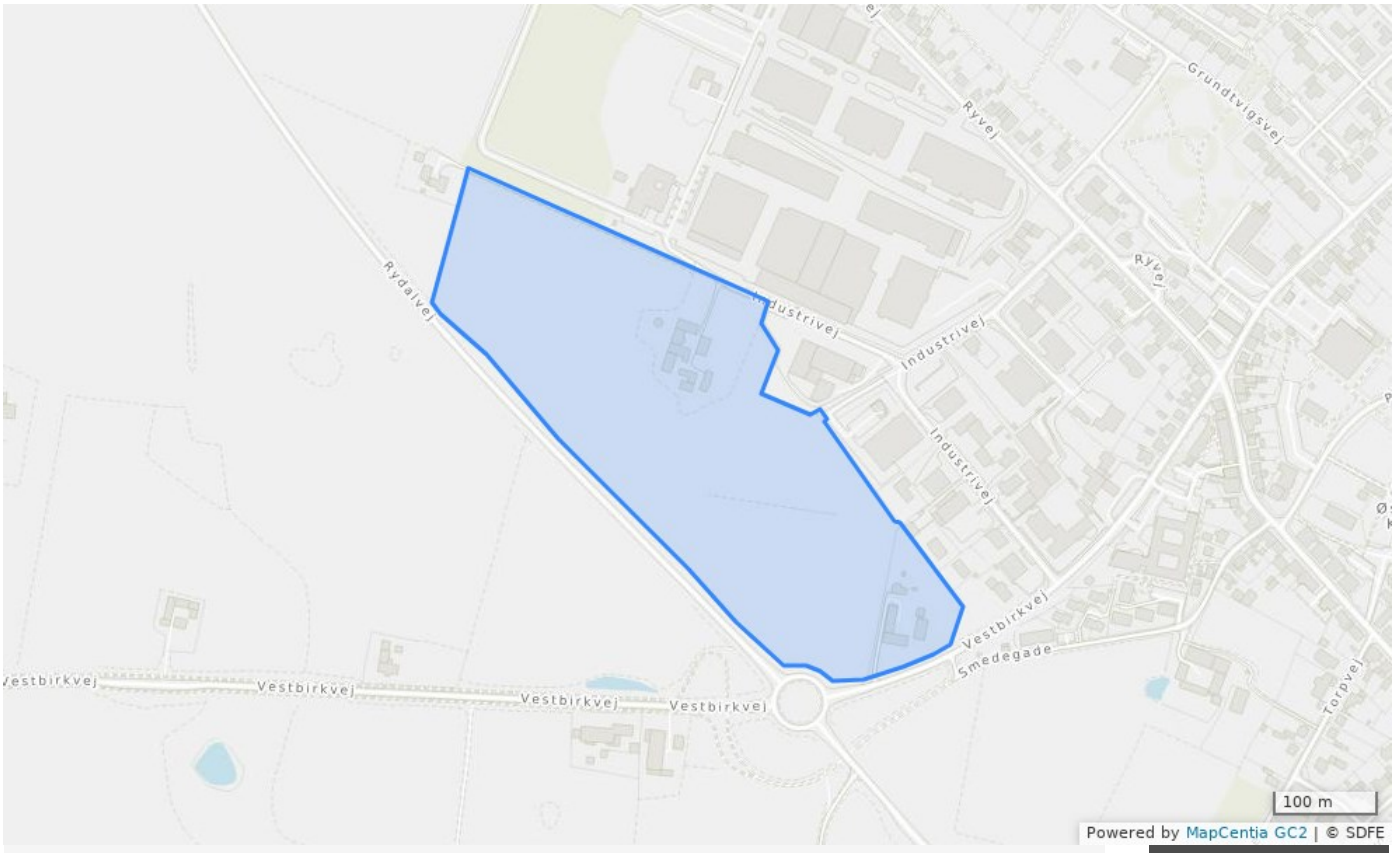
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv, Bymidte, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	80% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; bymidte, butikker, åben-lav, tæt-lav og etageboliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse langs gaderne kan opføres som sluttet randbebyggelse. Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 2500 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 1000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 4100 m2. En del af rammeområdet er udpeget som potentialeområde for

	byomdannelse, hvor der vurderes at være fremtidige muligheder for at ændre anvendelsen og byomdanne området. Dette forudsætter dog en fremtidig samlet planlægning for området. Hvis der etableres tæt-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40, og hvis der etableres åben-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



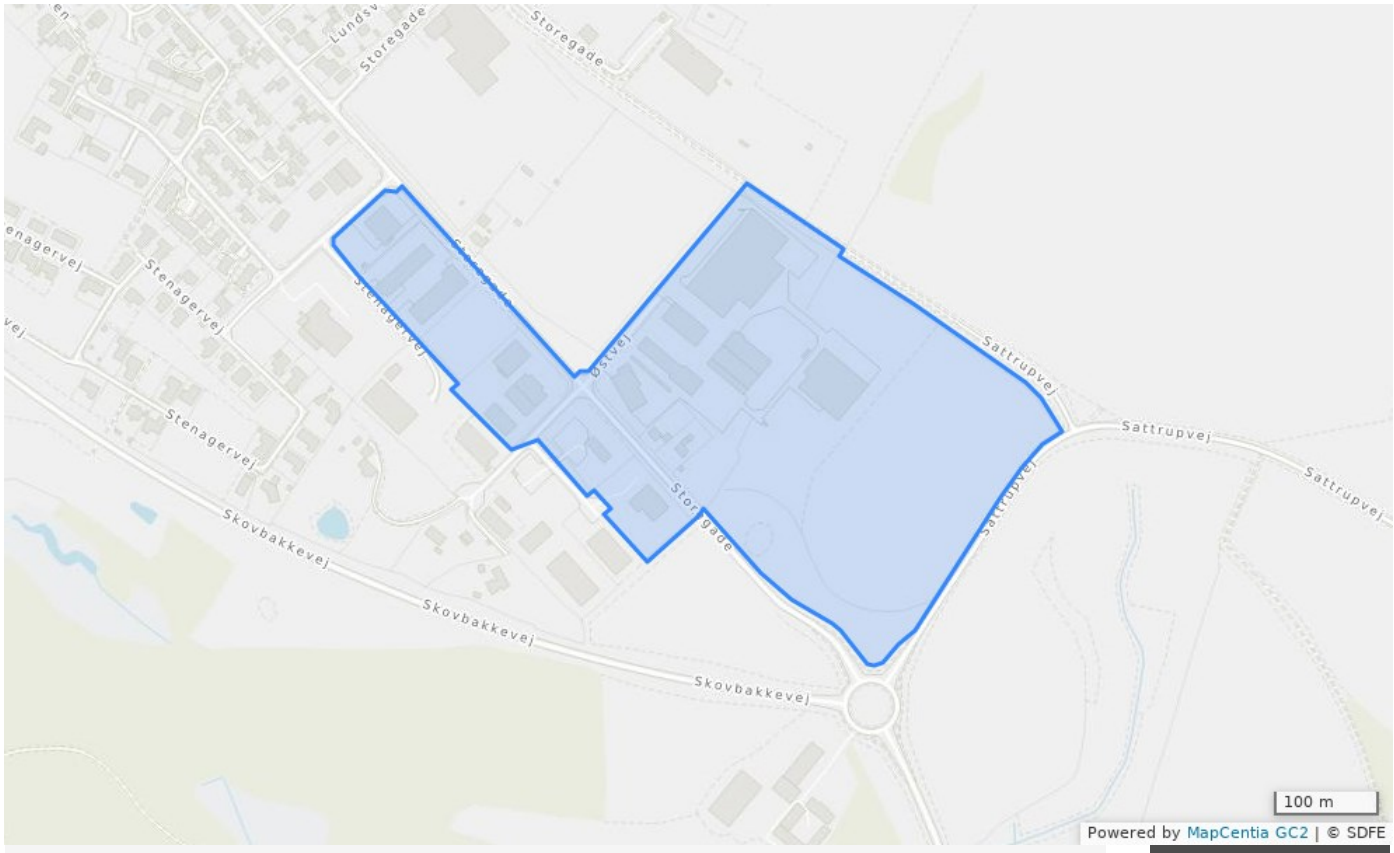
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lettere industri med mindre miljøpåvirkning, større værkstedsvirksomhed med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Skorstene kan være højere end 12 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36ER02
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Skorstene kan være højere end 12 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36ER03
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk, Butikker med særligt pladskrævende varer
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere. Derudover kan der etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres butikker med særlig pladskrævende varer. Den maksimale butiksstørrelse er 4000 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 4000 m2. Skorstene kan være højere end 12 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

Status
Forslag

	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



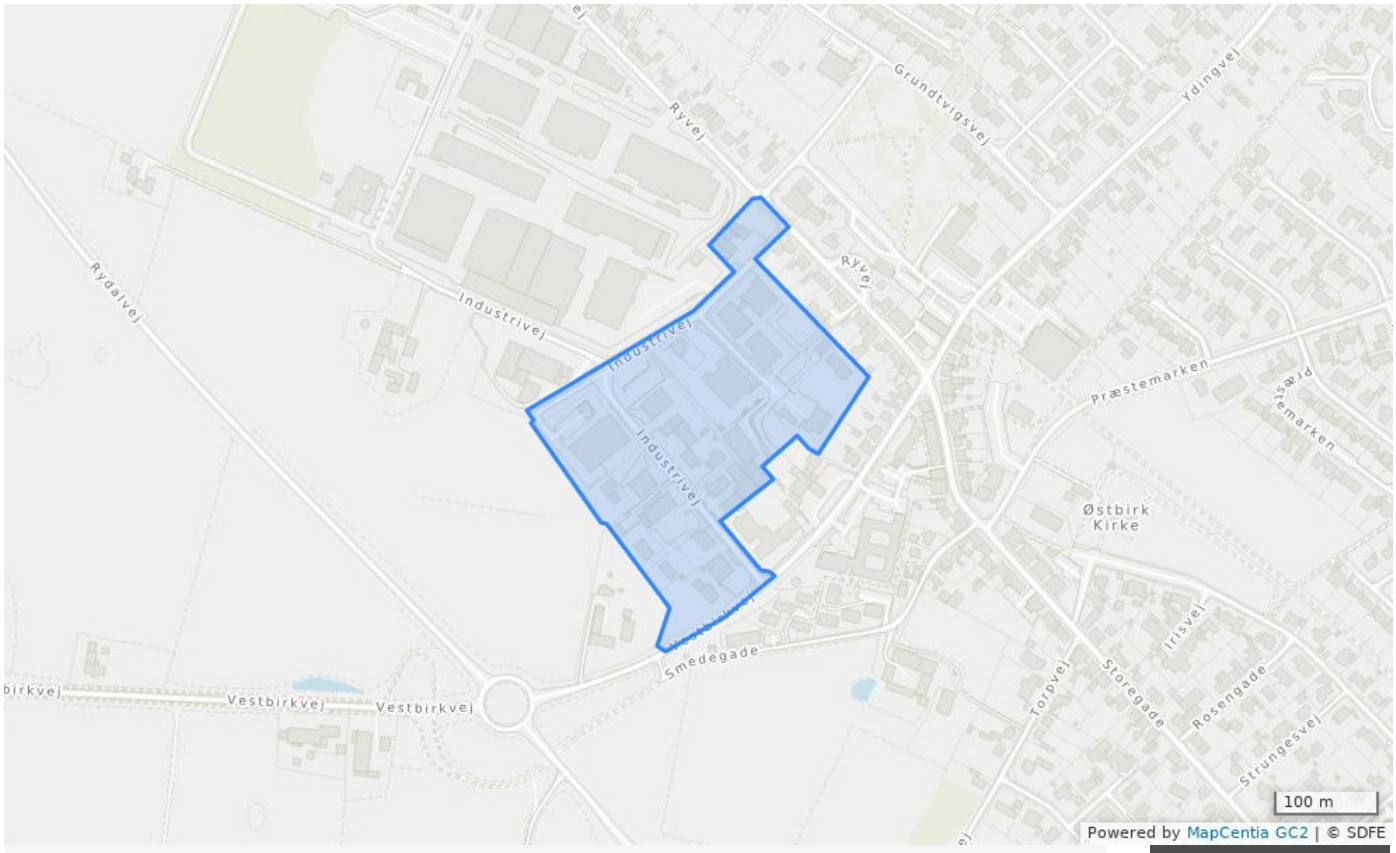
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36ER04
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lettere industri med mindre miljøpåvirkning, større værkstedsvirksomhed med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Skorstene kan være højere end 12 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



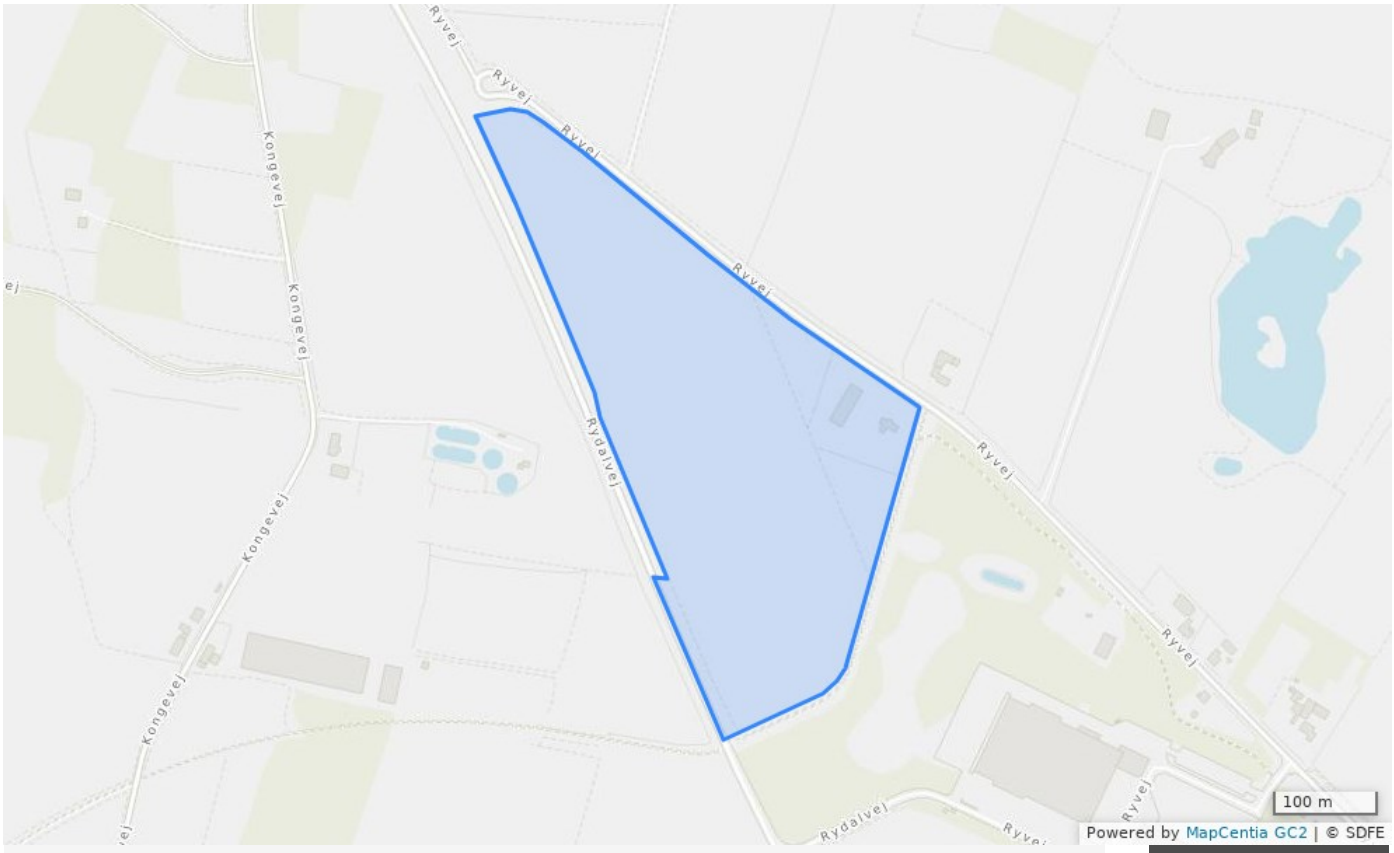
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36ER05
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lettere industri med mindre miljøpåvirkning, større værkstedsvirksomhed med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Skorstene kan være højere end 12 meter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



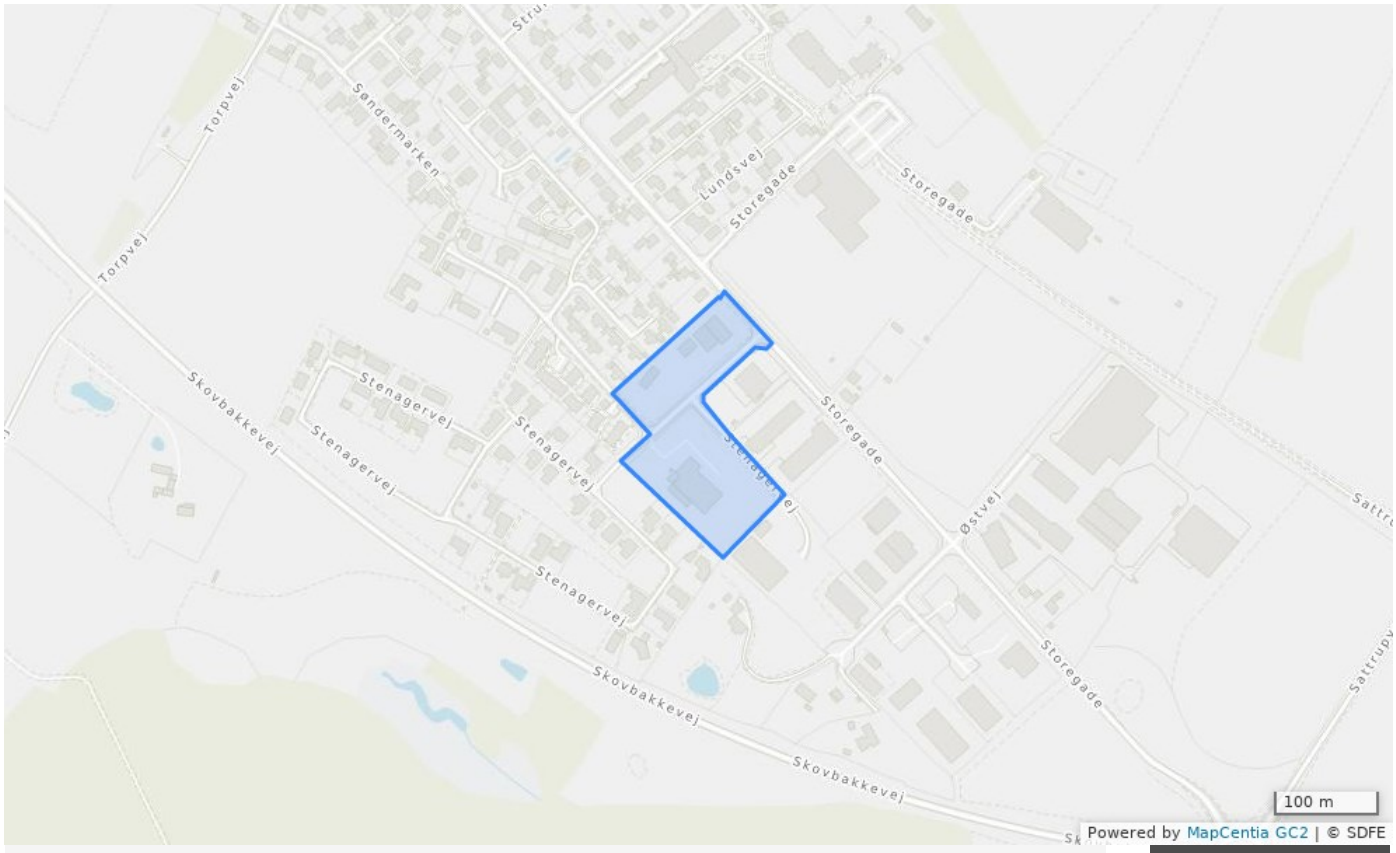
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36ER06
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration. Derudover kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



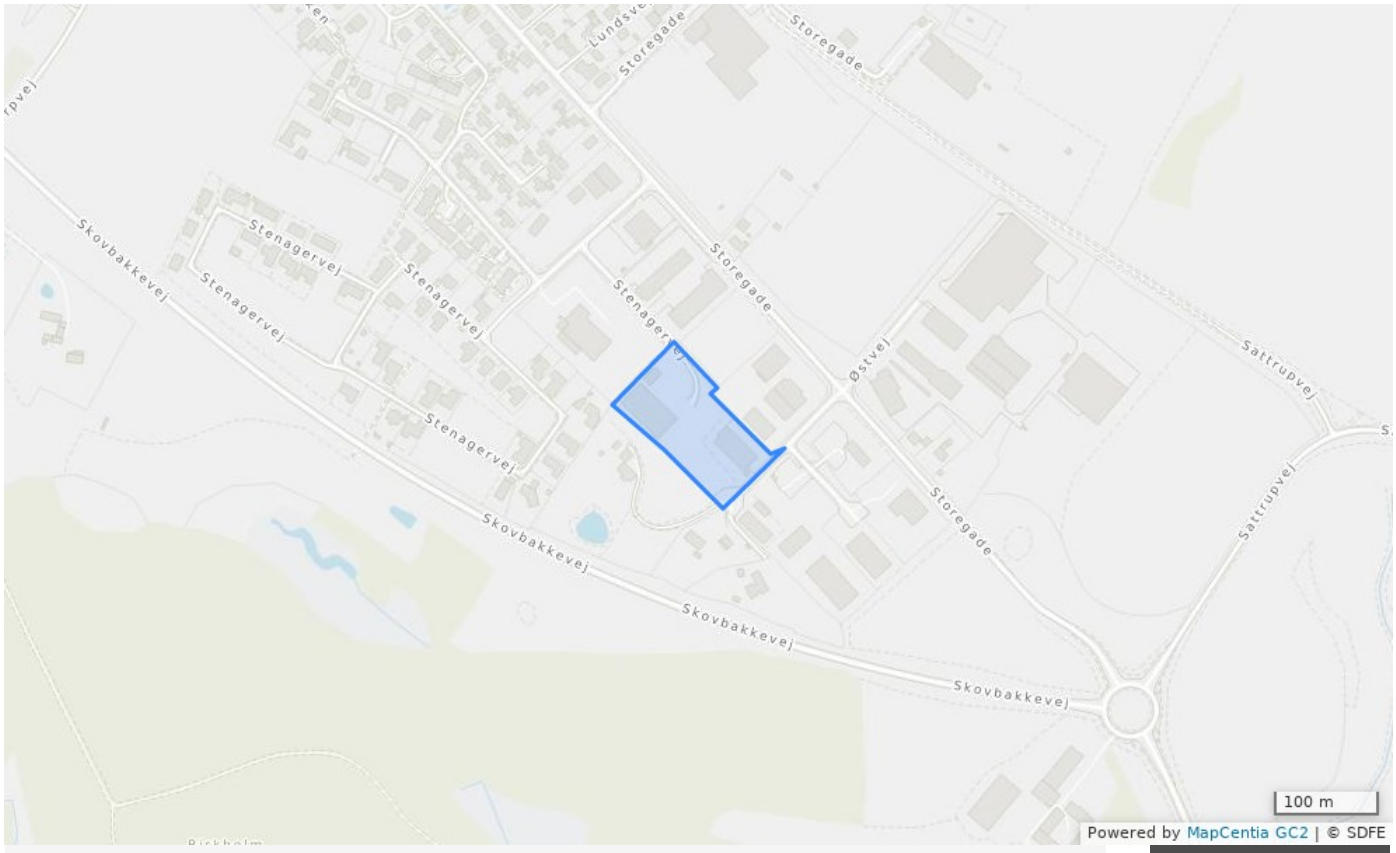
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36ER07
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lettere industri med mindre miljøpåvirkning, større værkstedsvirksomhed med mere.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Skorstene kan være højere end 12 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



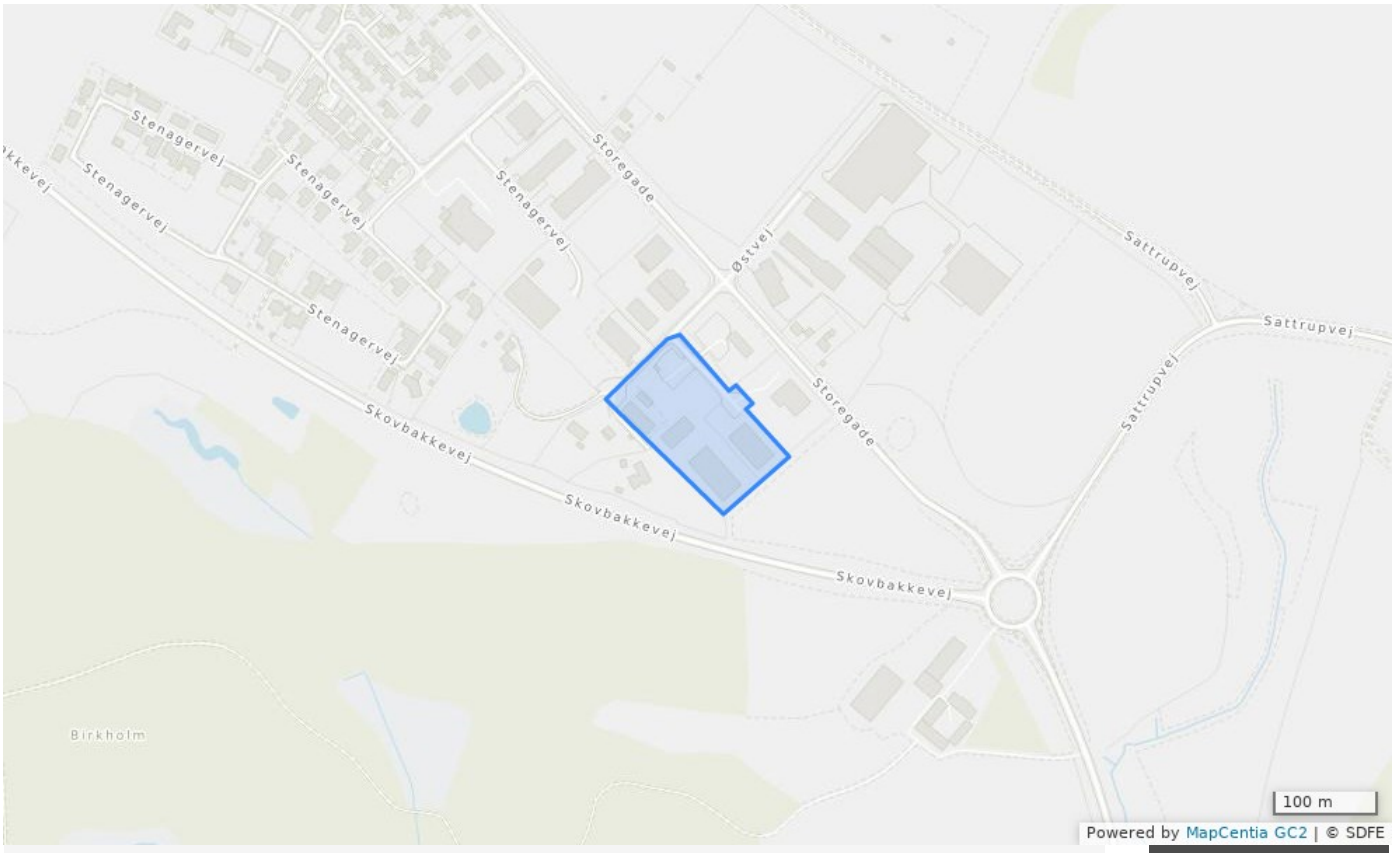
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36ER08
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



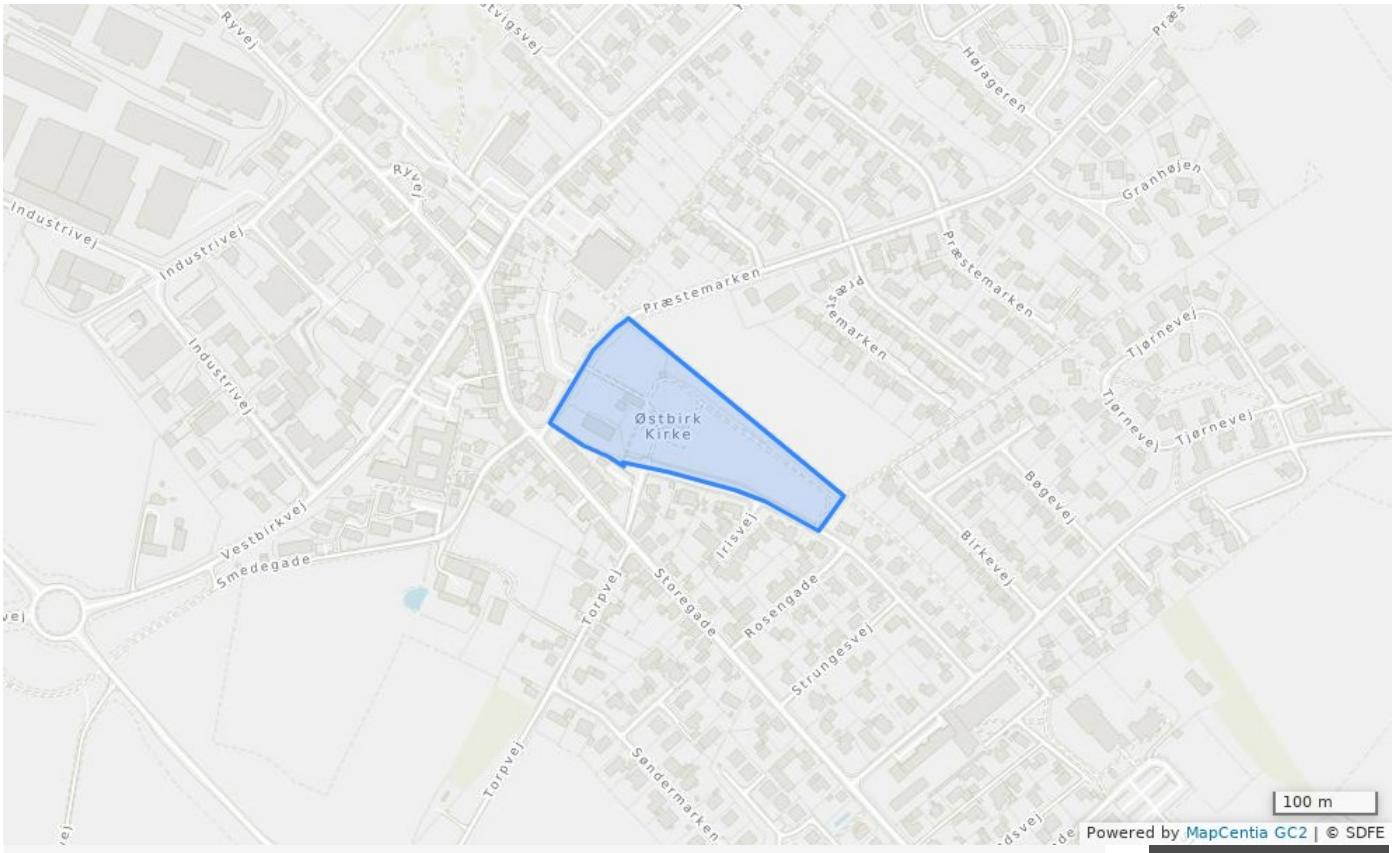
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36ER09
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



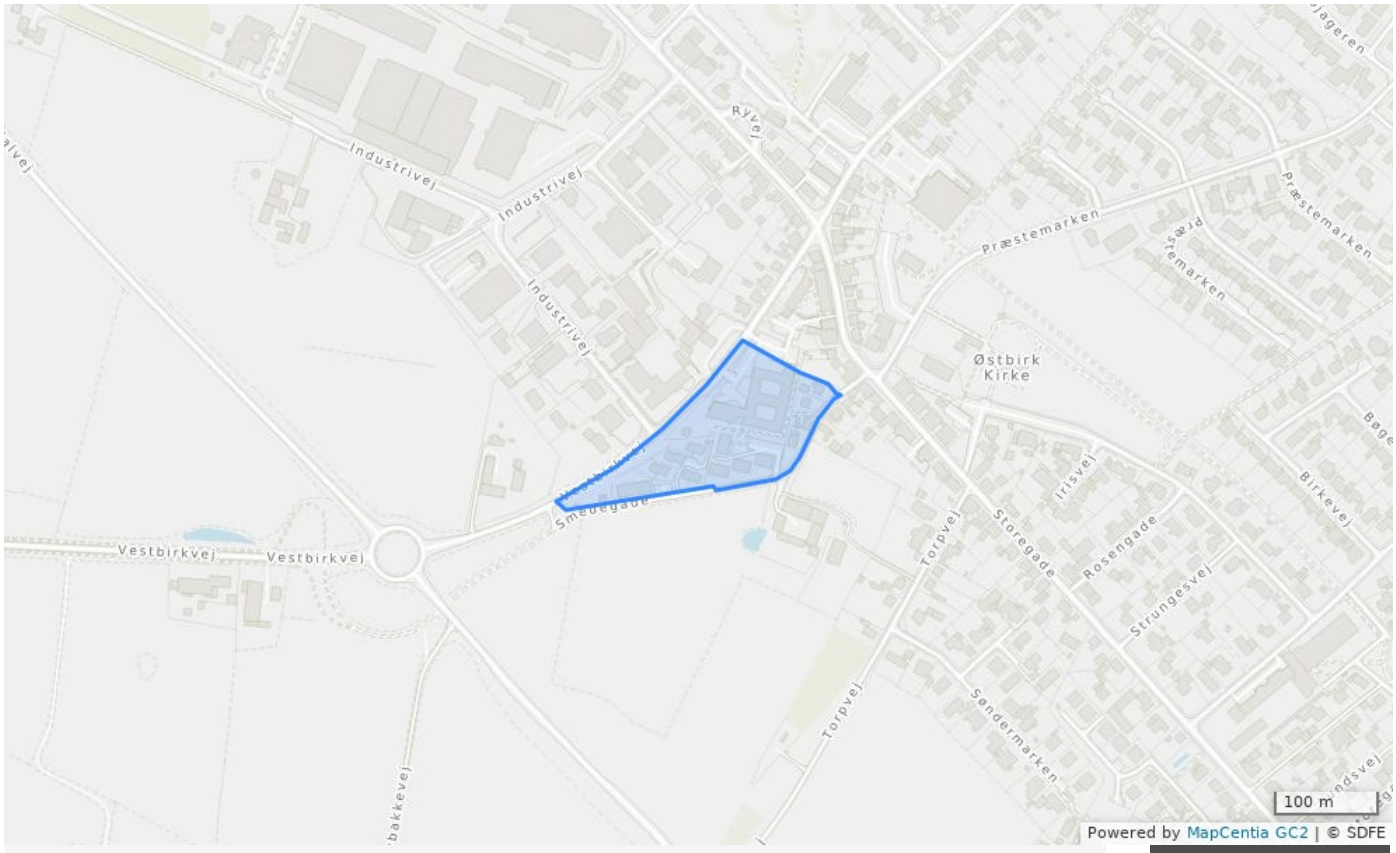
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36ER10
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres håndværks- og værkstedsvirksomhed, lager med mere.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



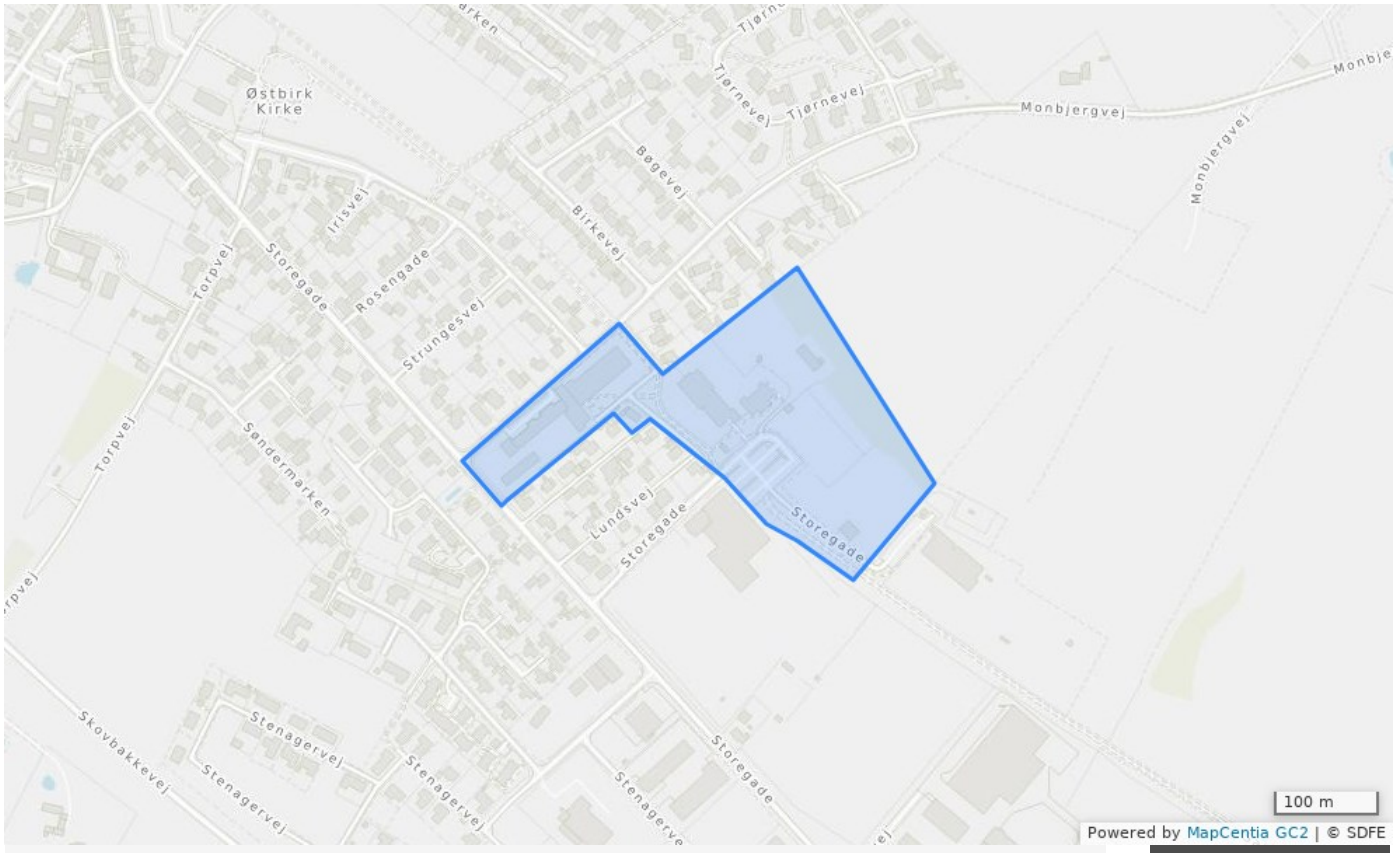
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres kirke, kirkegård, menighedshus og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Kirke- og klokketårn kan være højere end 12 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



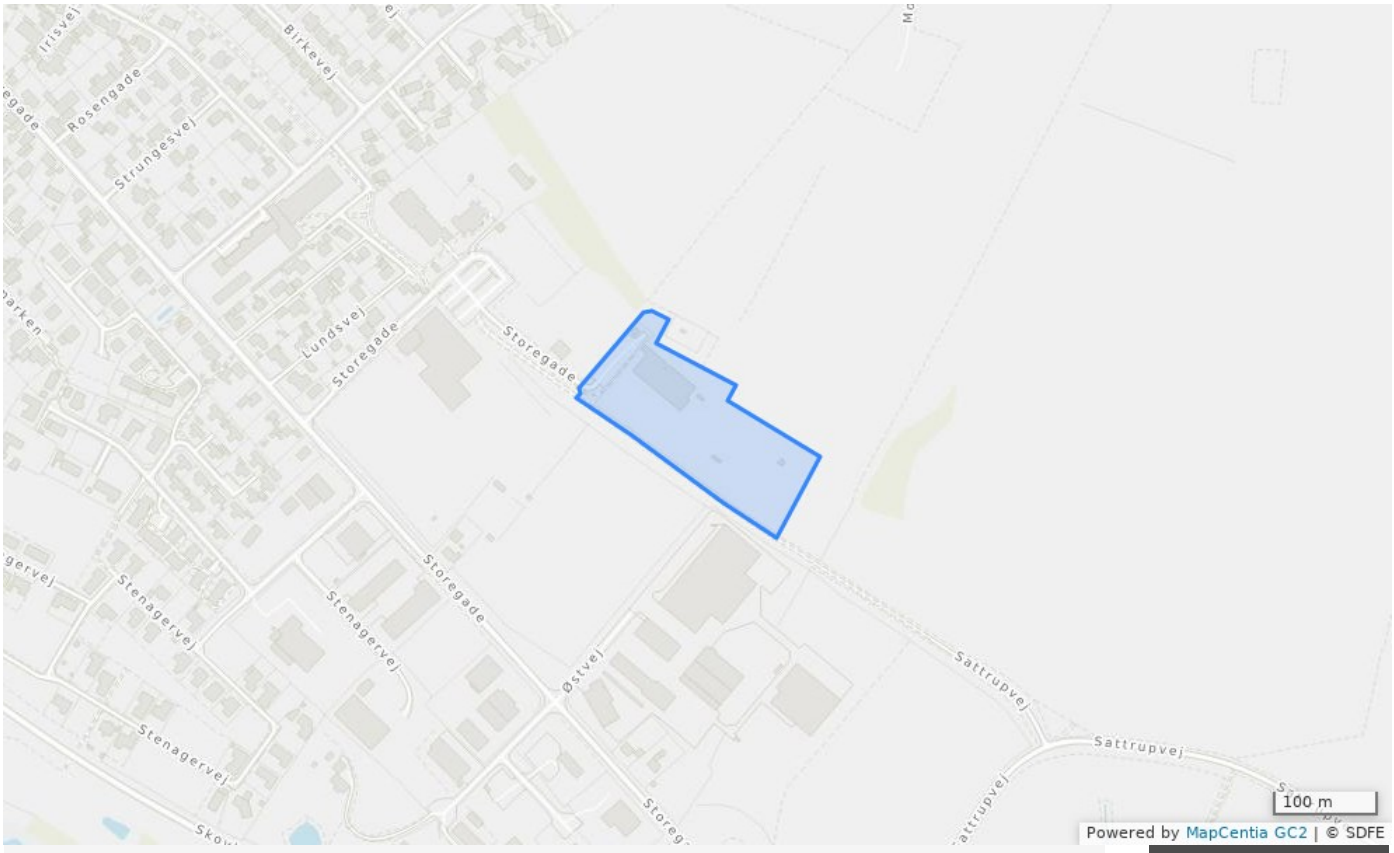
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Døgninstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres døgninstitution og andre offentlige formål som uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål, ældreboliger og foreningsaktiviteter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



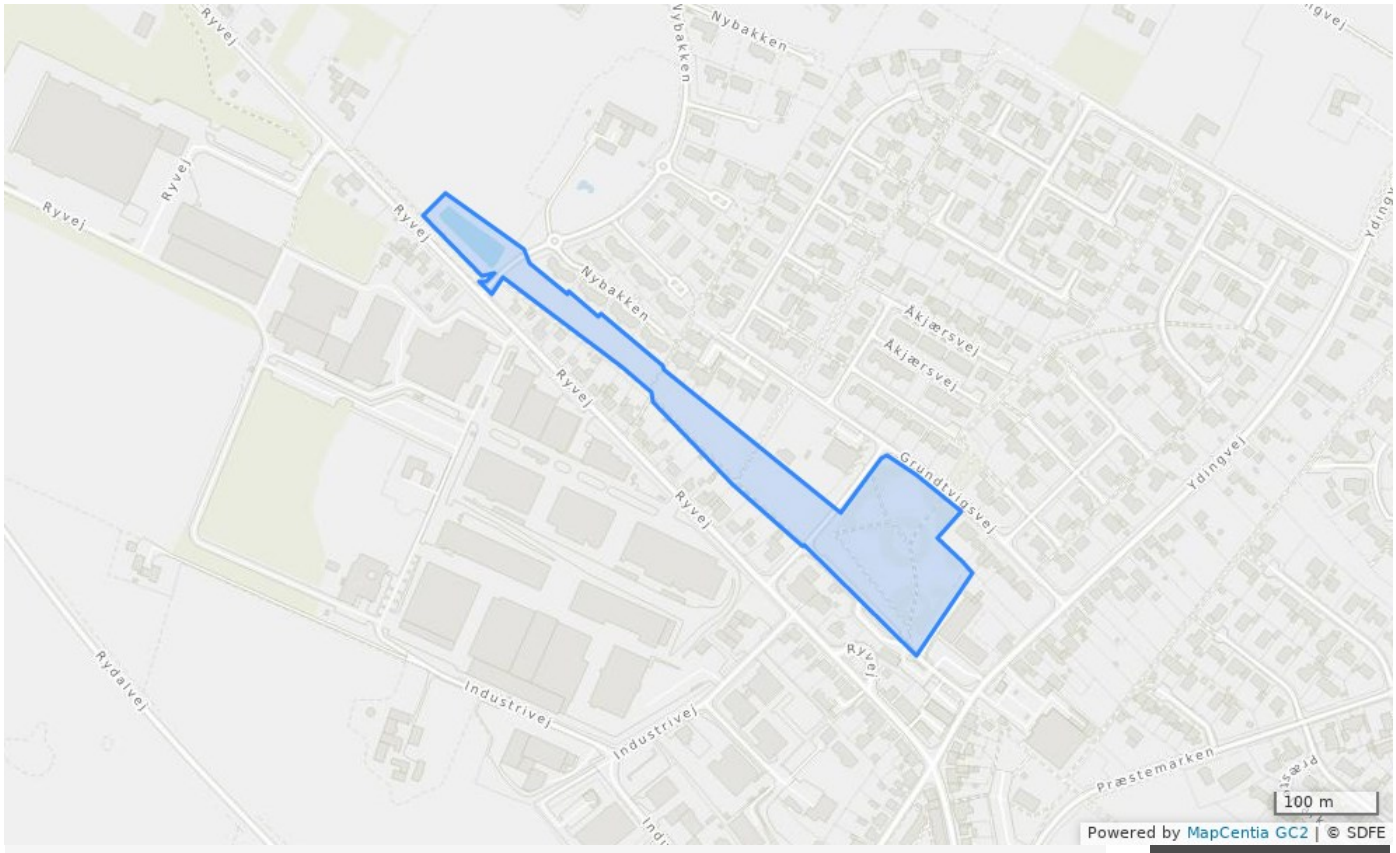
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres skole og andre offentlige formål som uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



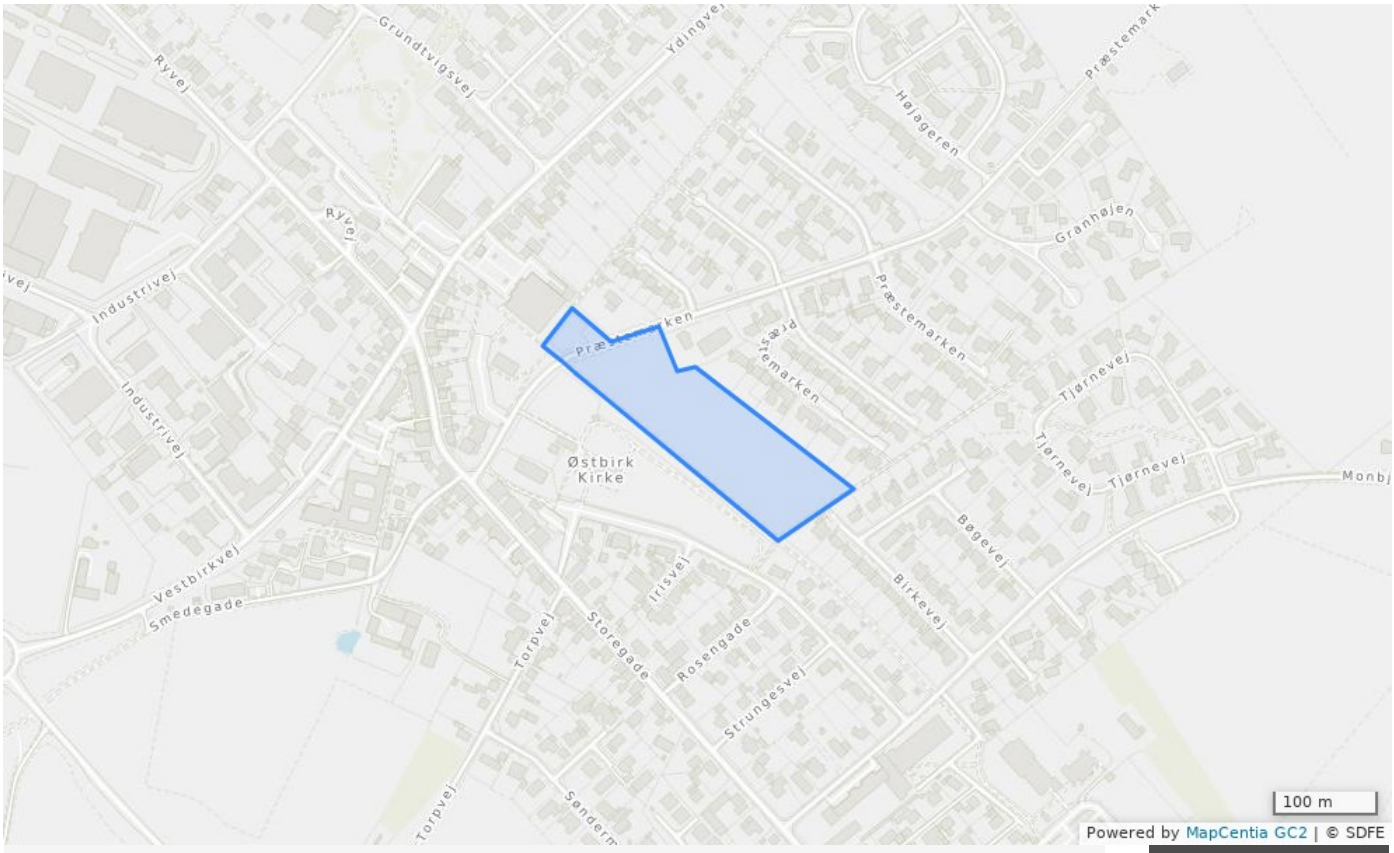
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36OF04
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Daginstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres daginstitution og andre offentlige formål som uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



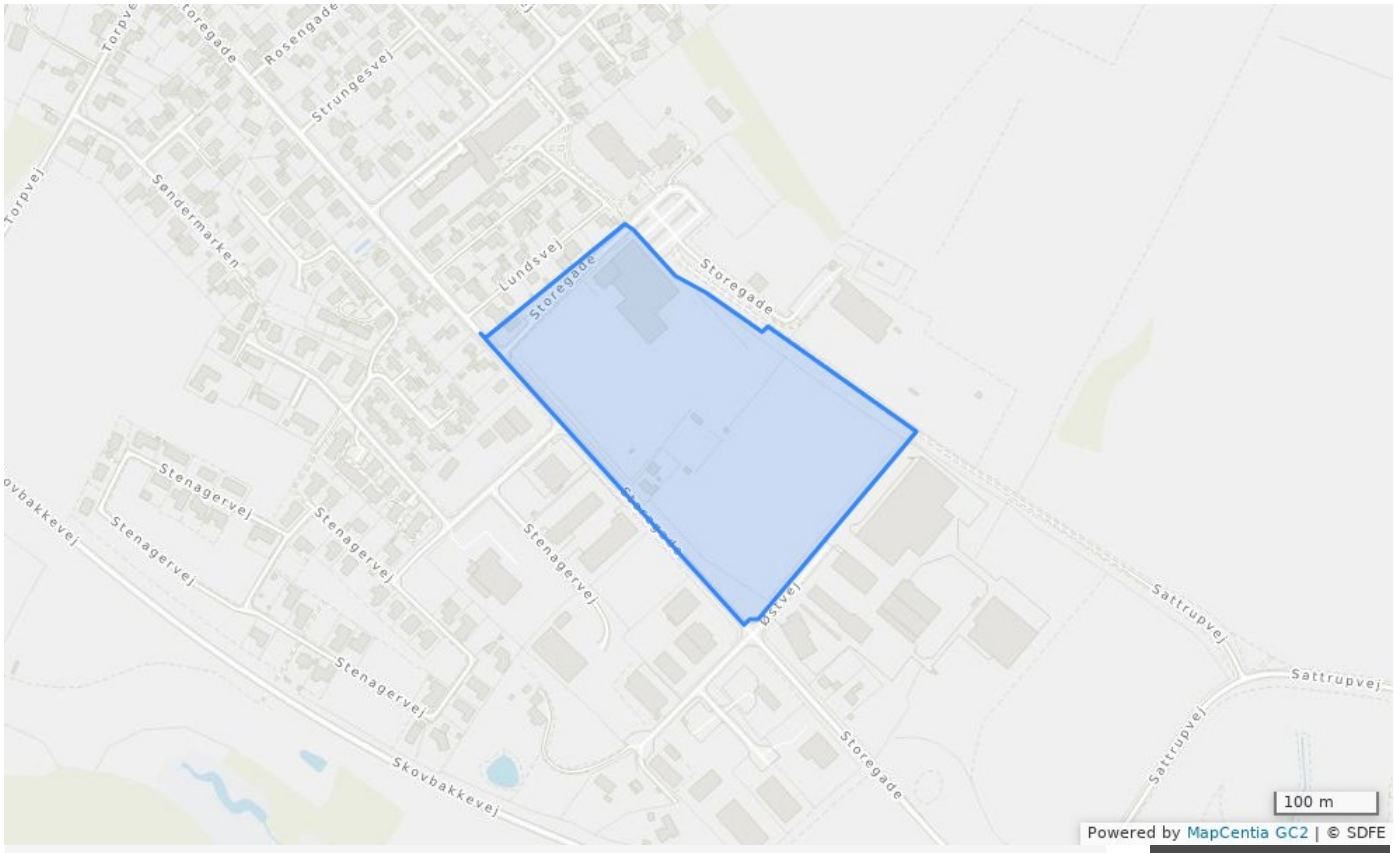
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



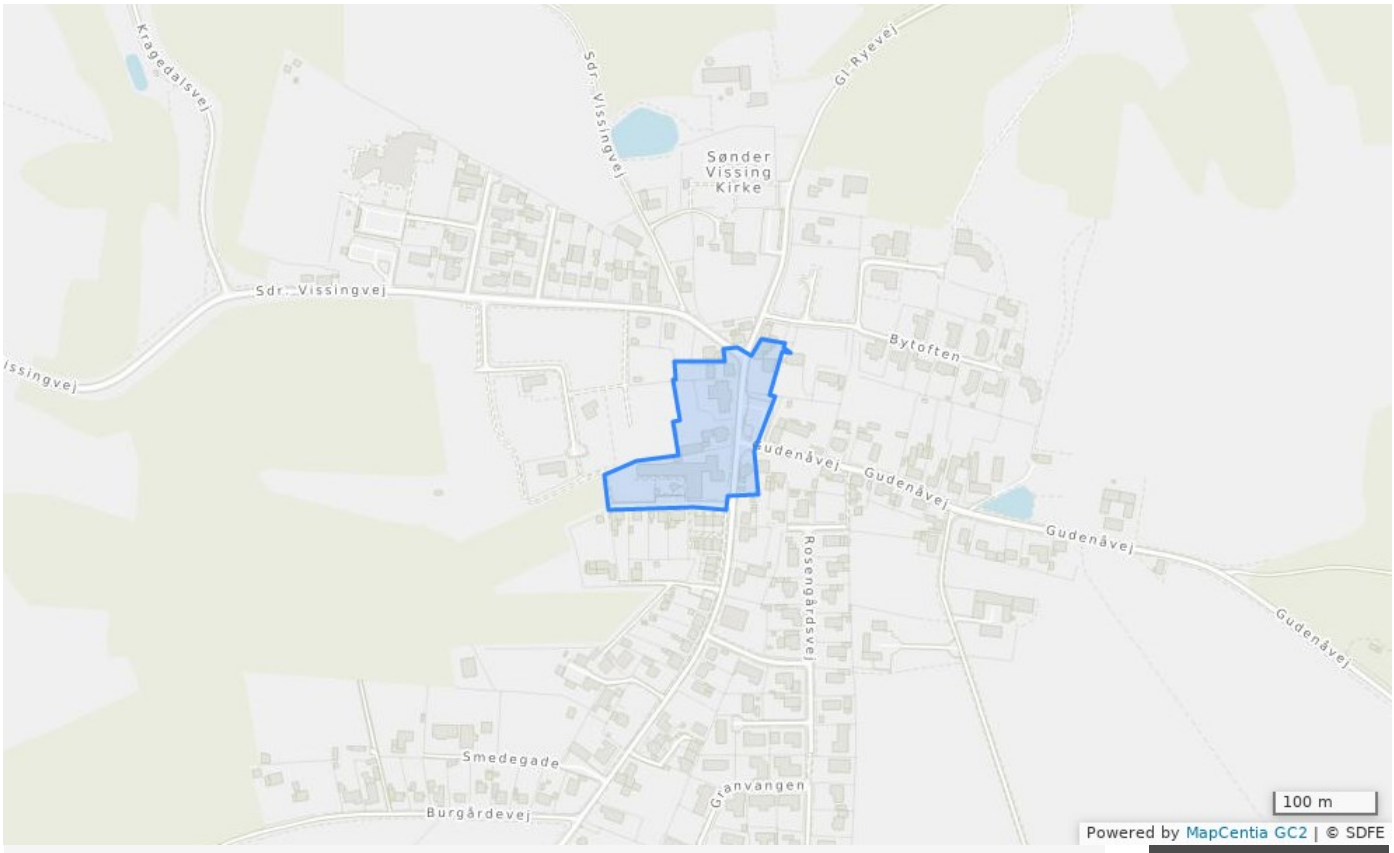
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

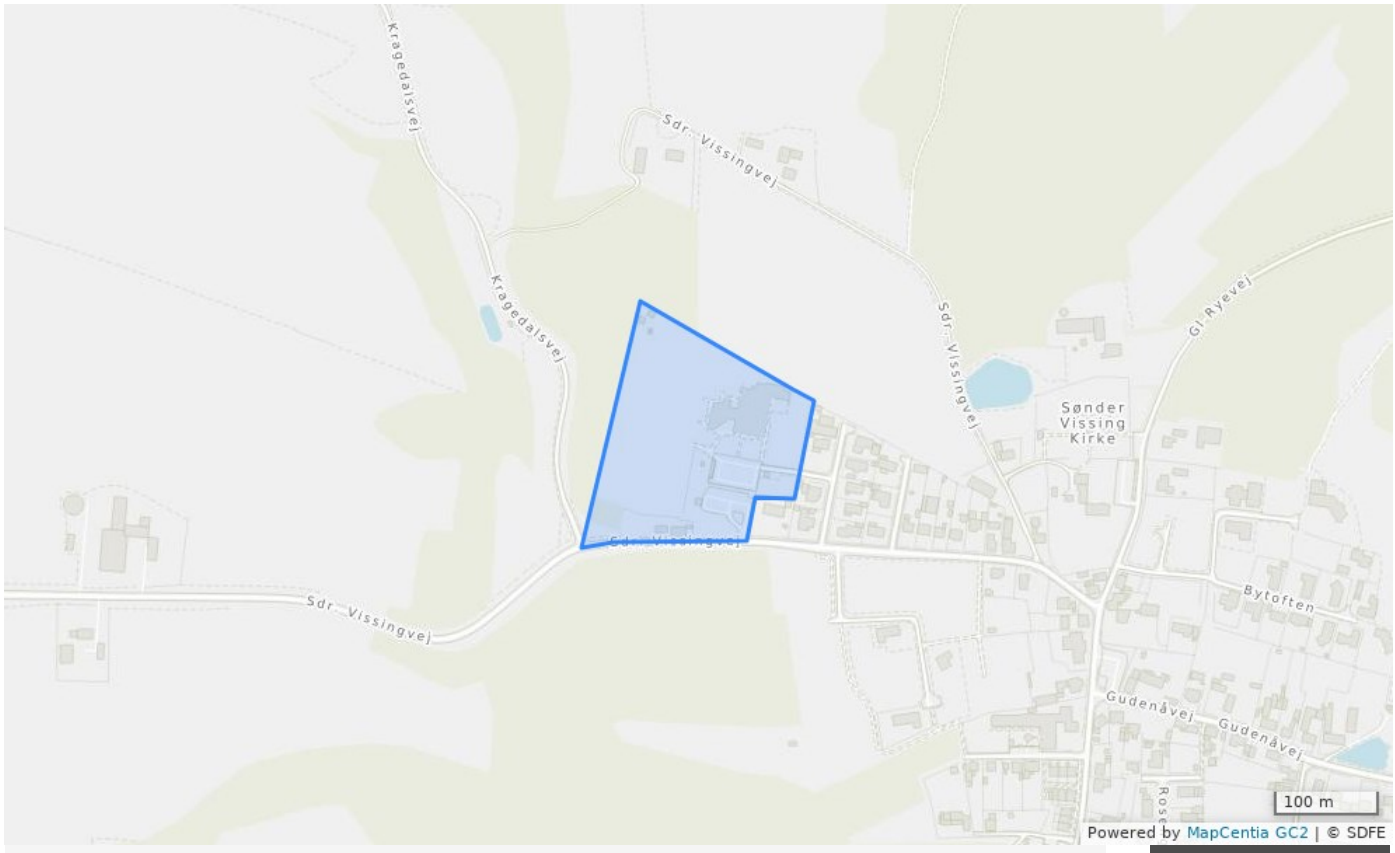
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	36RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg, Støjende fritidsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	20% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til sports- og idrætsanlæg, herunder også skydebane.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

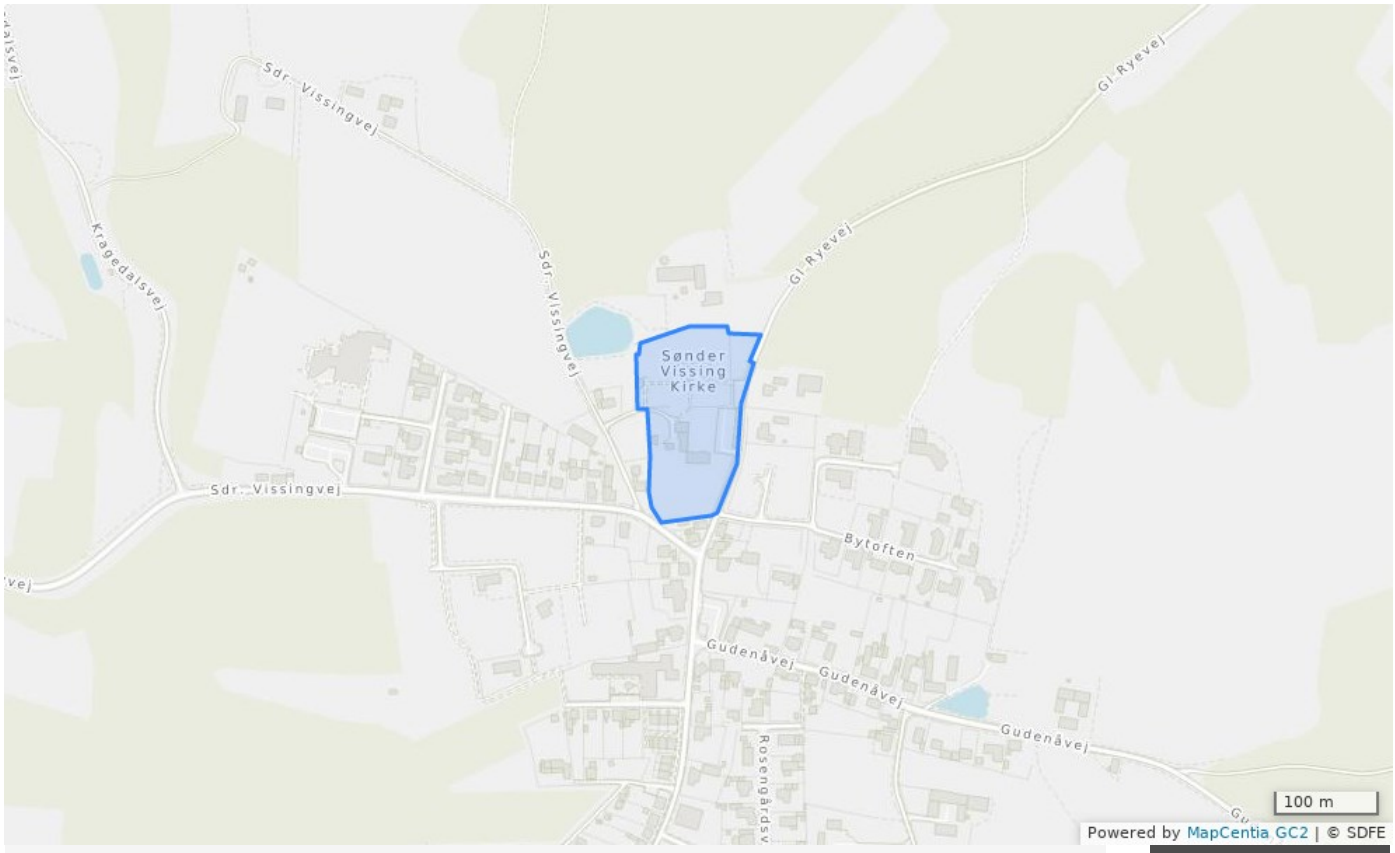
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	58CE01
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Lokalcenter, Kontor- og serviceerhverv, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål; lokalcenter, butikker, åben-lav og tæt-lav boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service samt foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor området må der etableres dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1200 m2. Den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m2. Det maksimale samlede antal m2 butiksareal inden for rammeområdet er 1200 m2.Hvis der etableres åben-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30.

Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



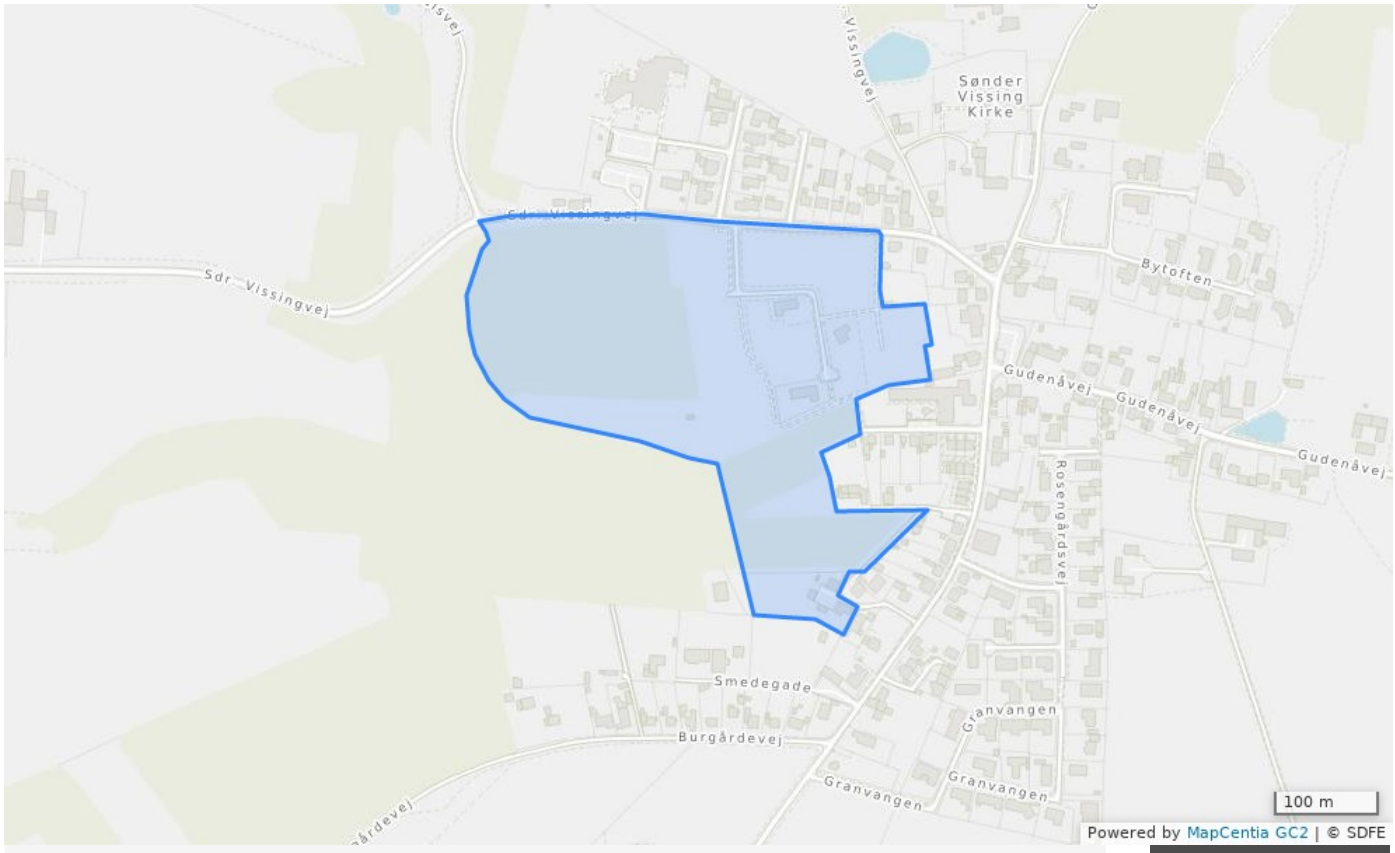
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	58OF03
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Kulturelle institutioner, Daginstitutioner, Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



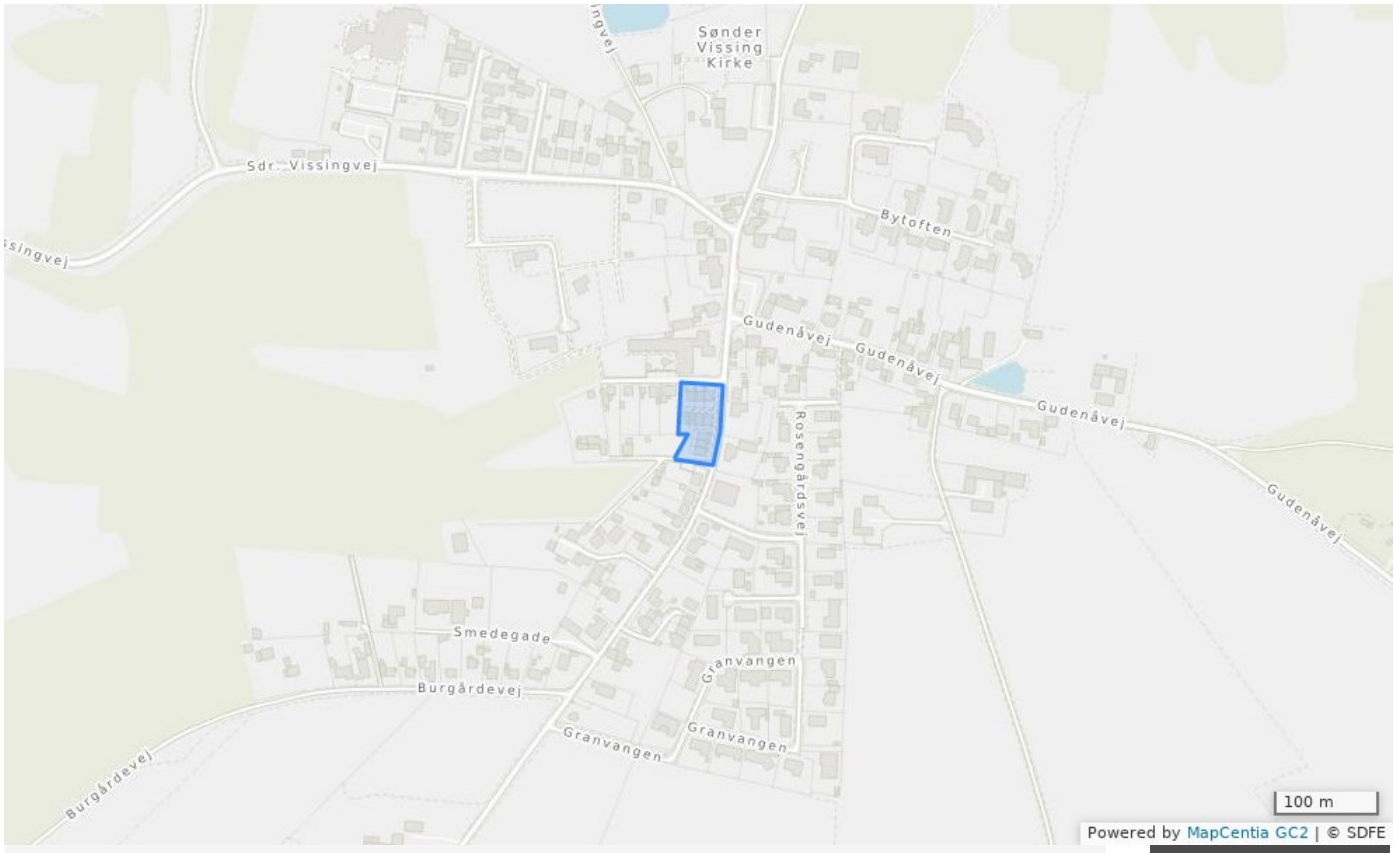
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	58OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres kirke, kirkegård, menighedshus og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Kirke- og klokketårn kan være højere end 10 meter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



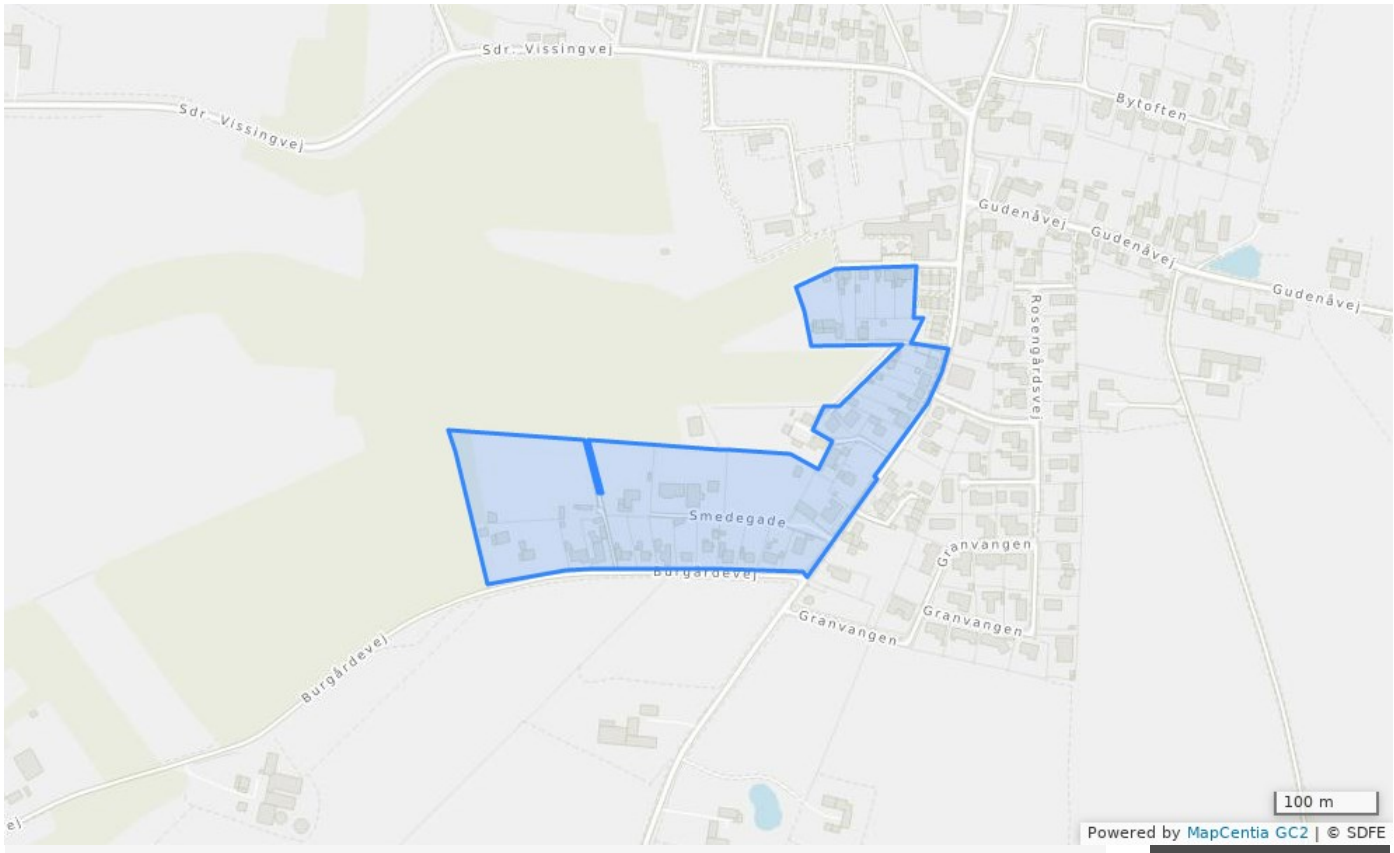
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	58BO05
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	58BO04
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Der kan indenfor rammen etableres tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

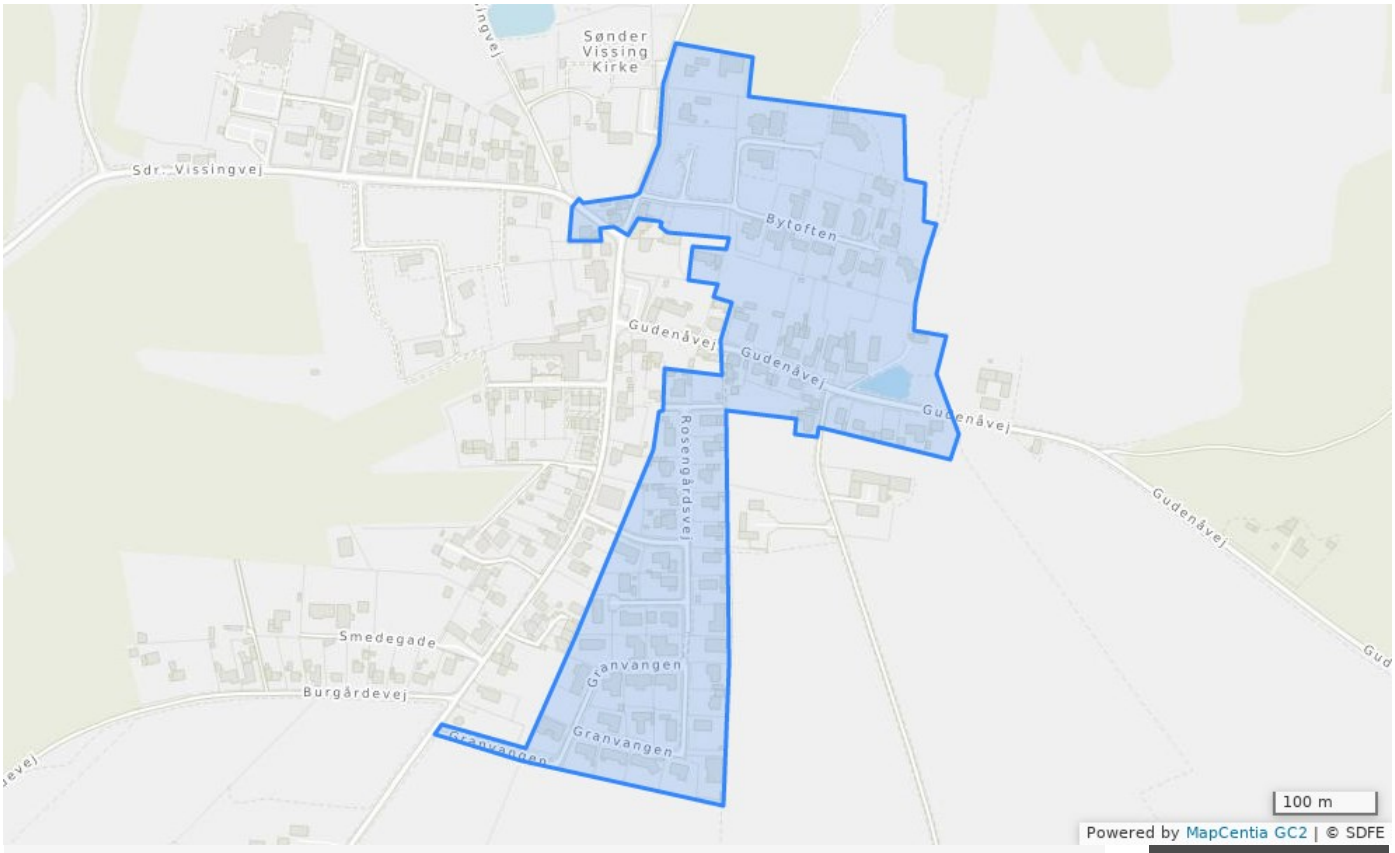
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	58BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

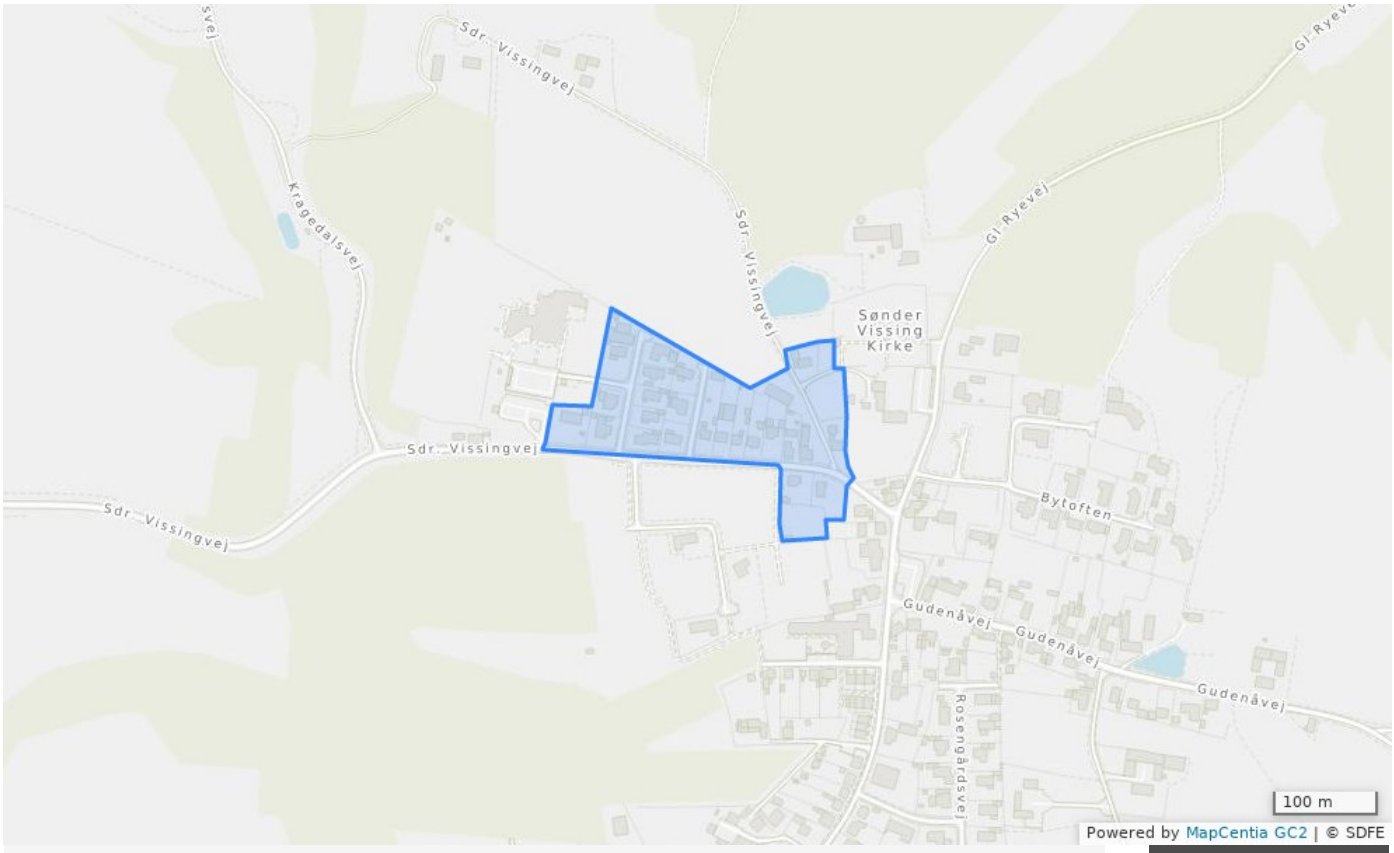
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	58BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

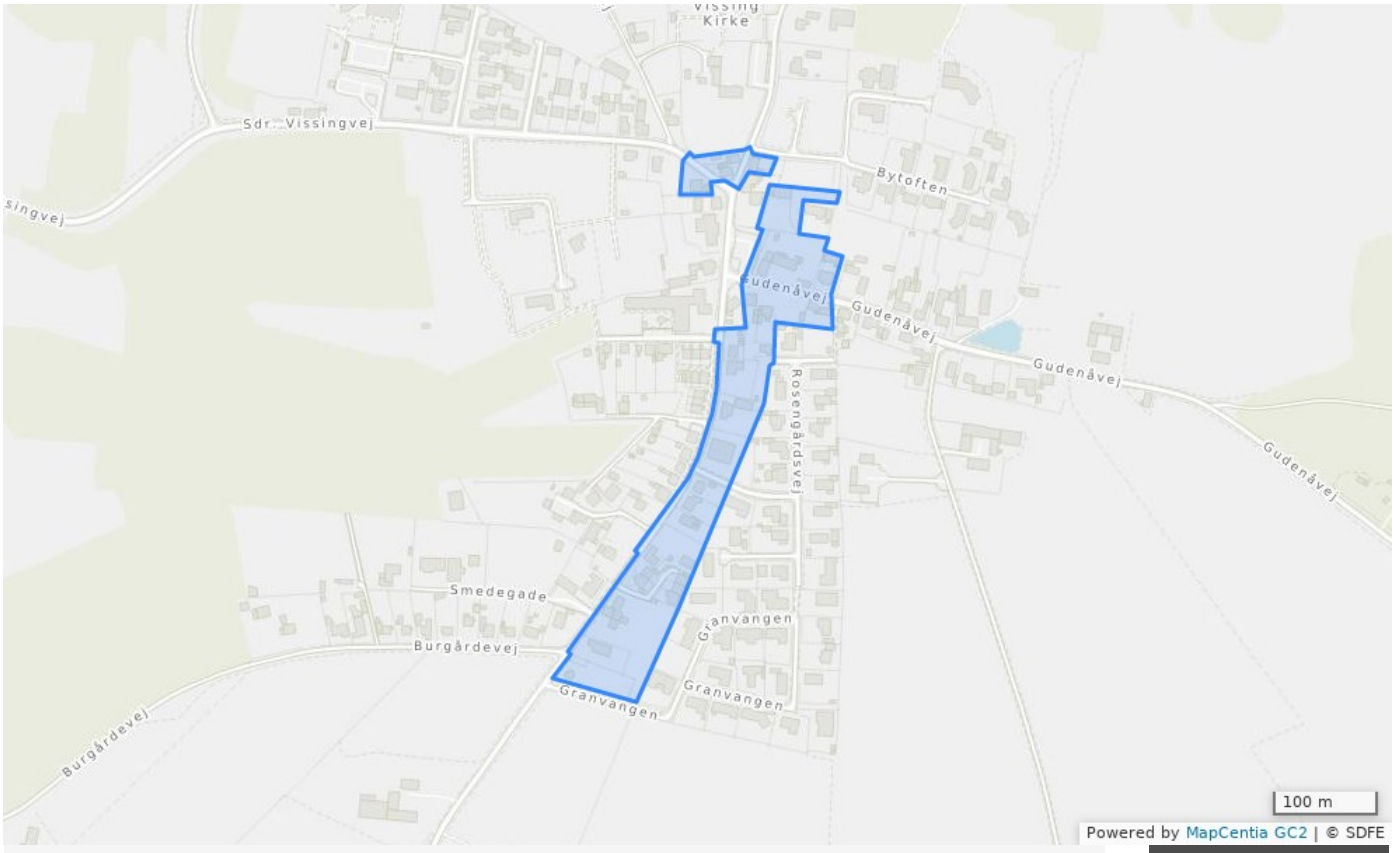
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	58BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



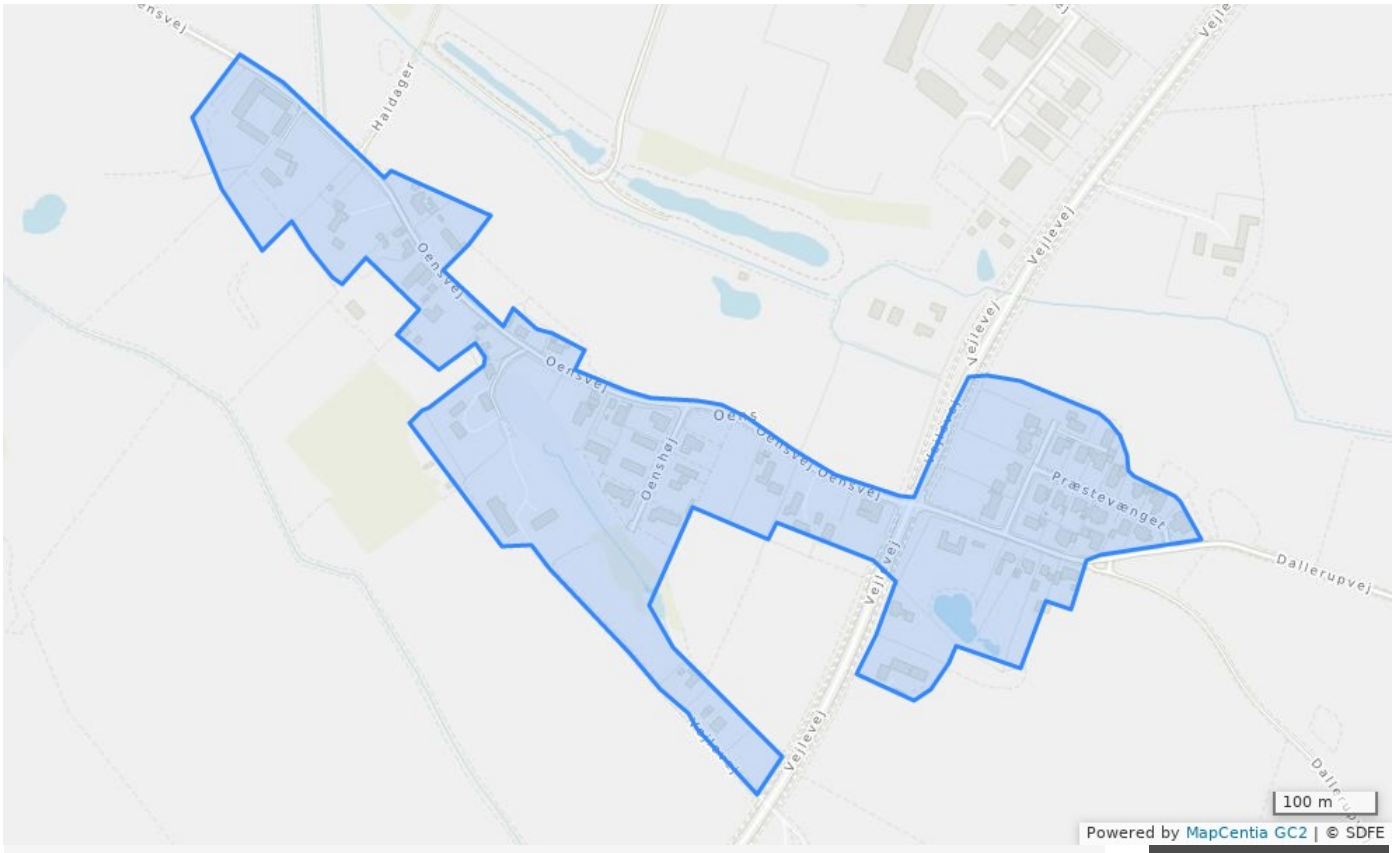
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	58BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektiv
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav er 30.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.

LANDDISTRIKTER

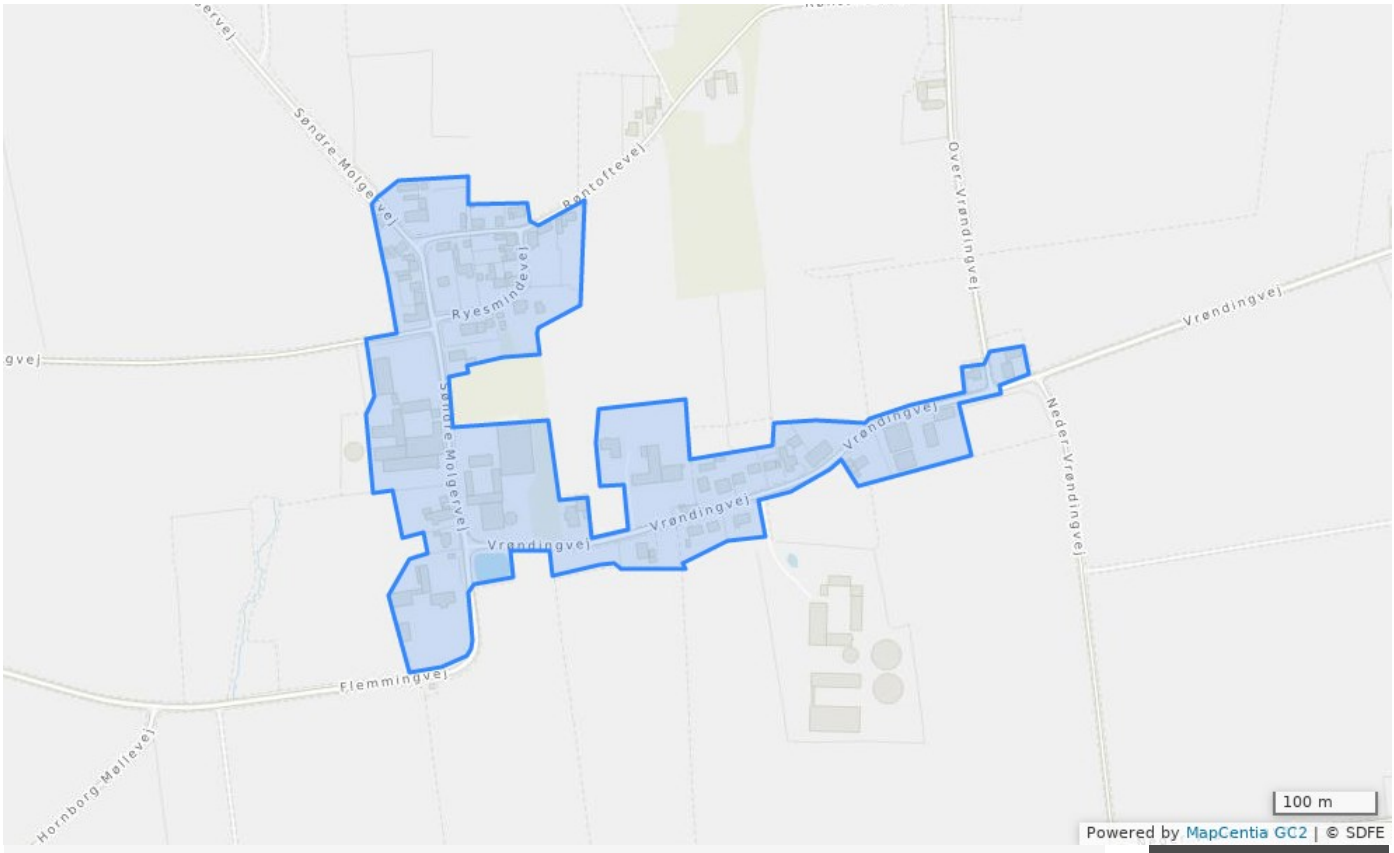
LANDSBYER



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	50LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m. Dele af rammeområdet ligger i konsekvensområder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionserhverv.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

Status
Forslag

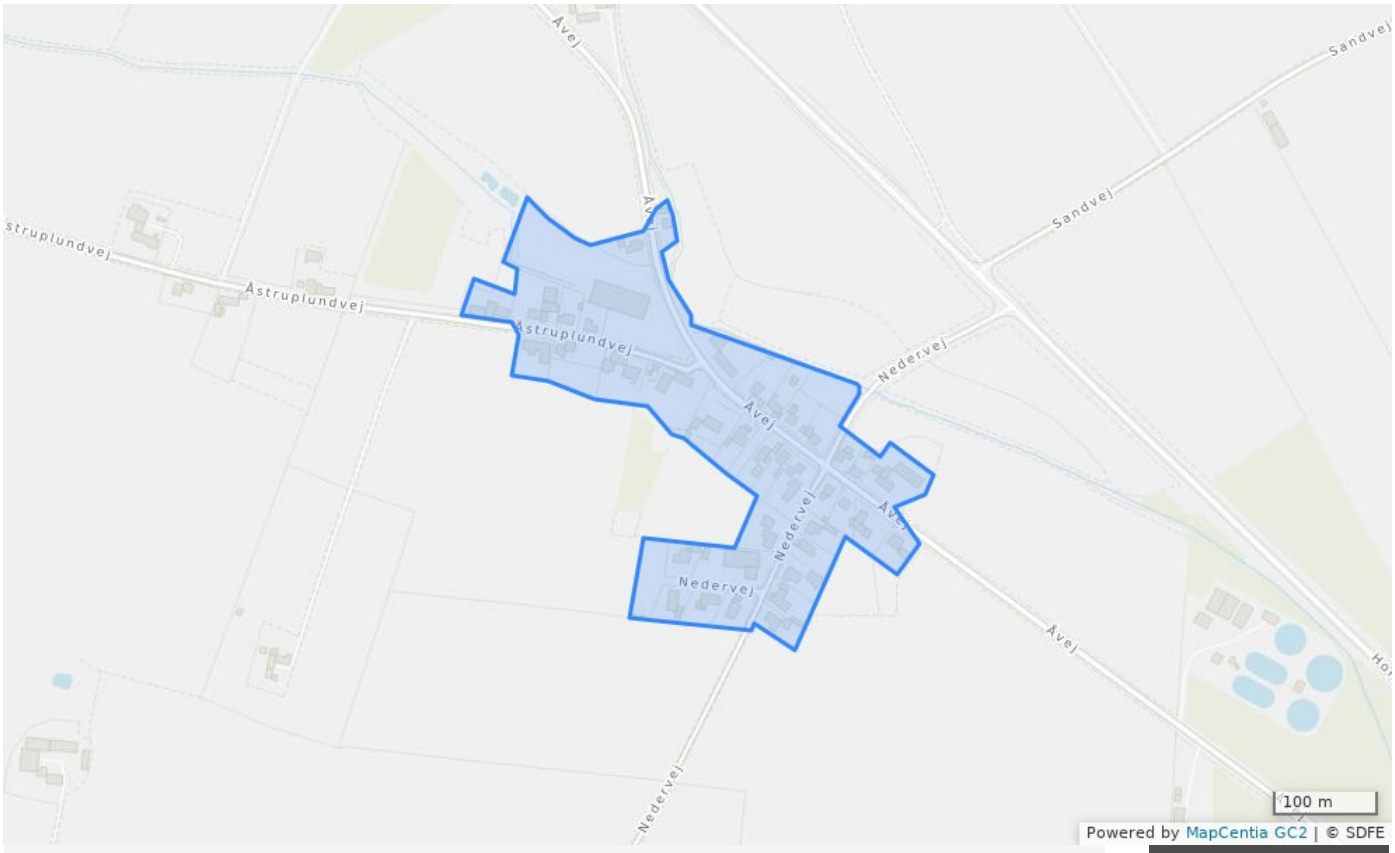
	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	51LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

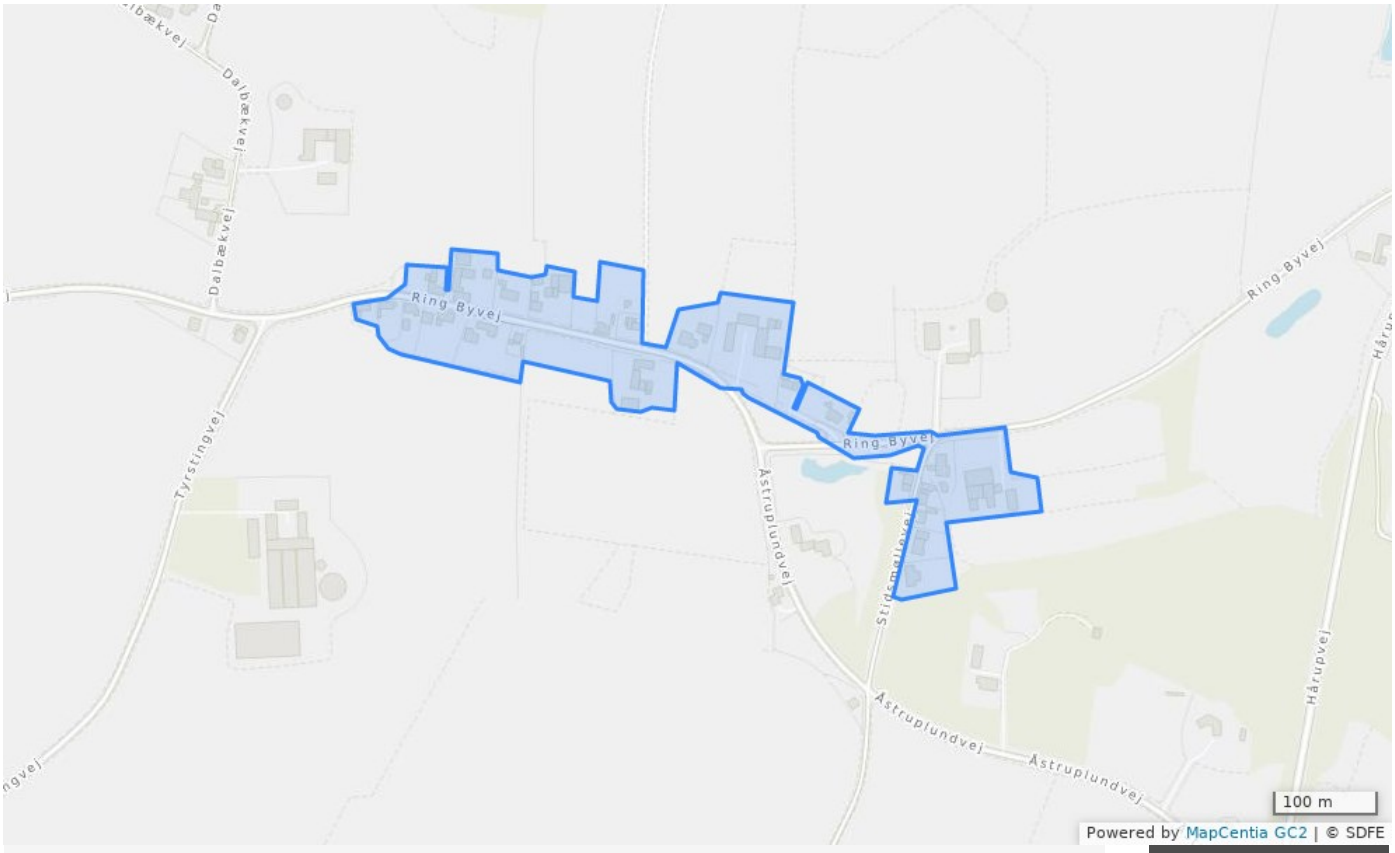
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	52LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

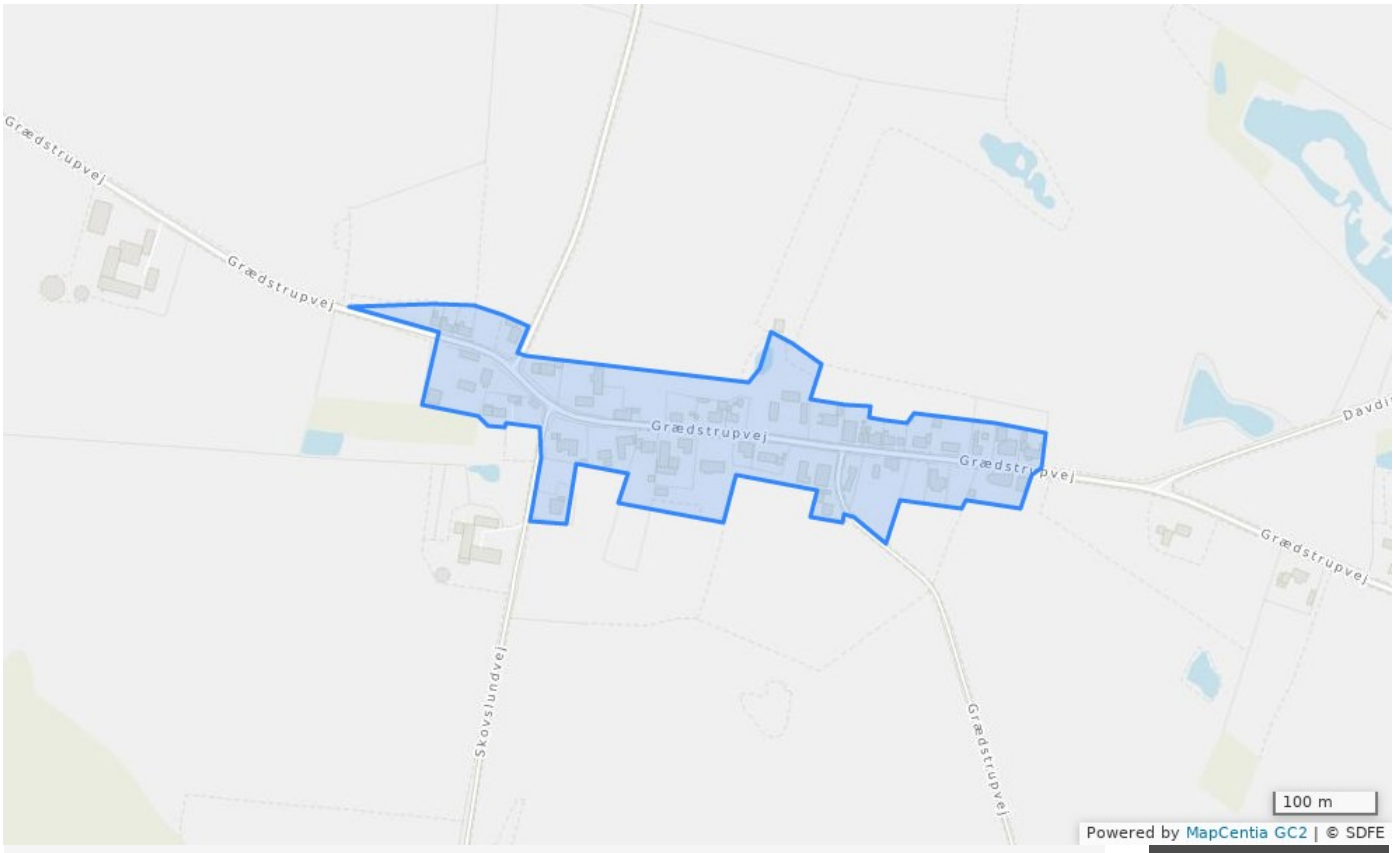
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	53LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

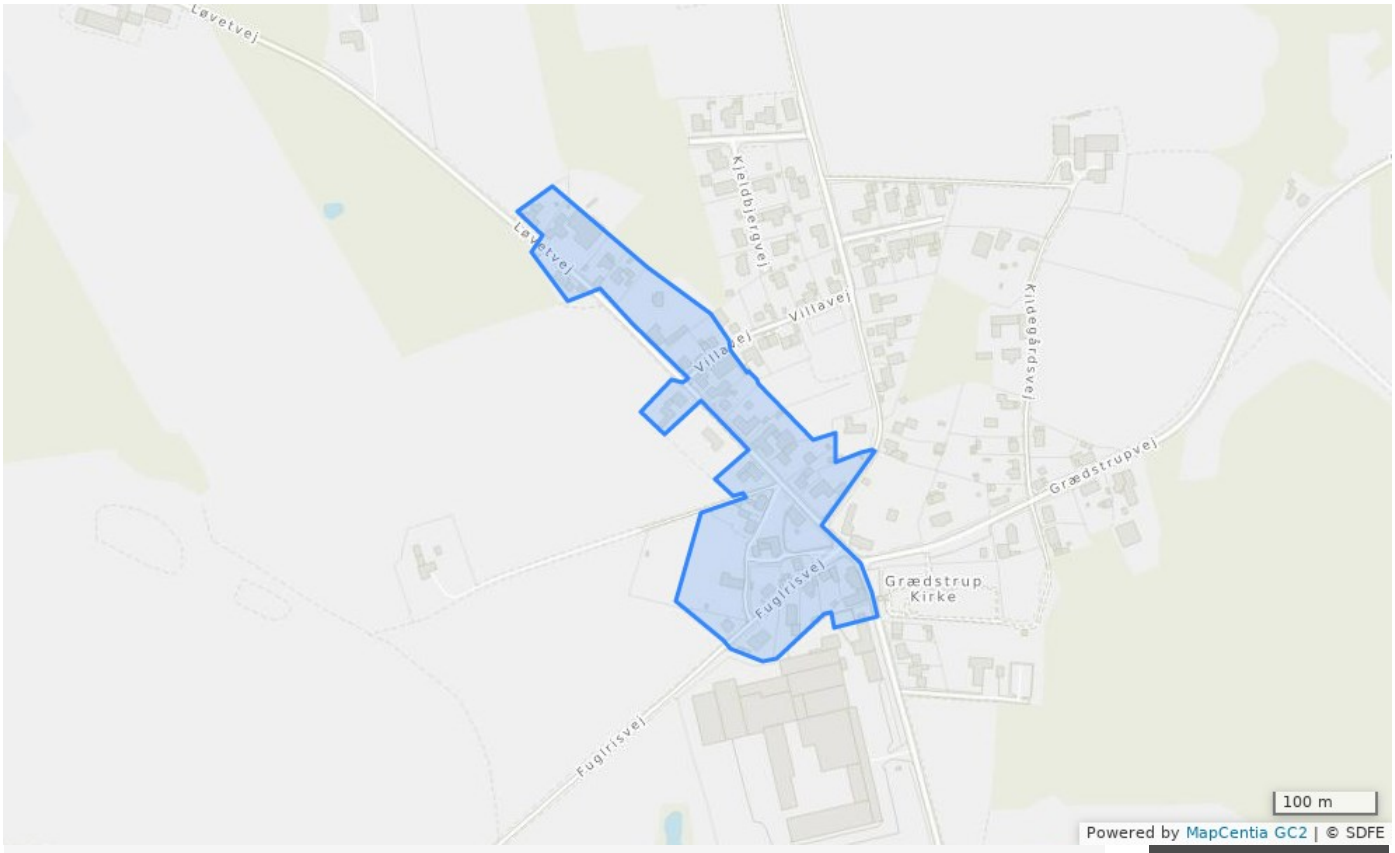
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	54LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

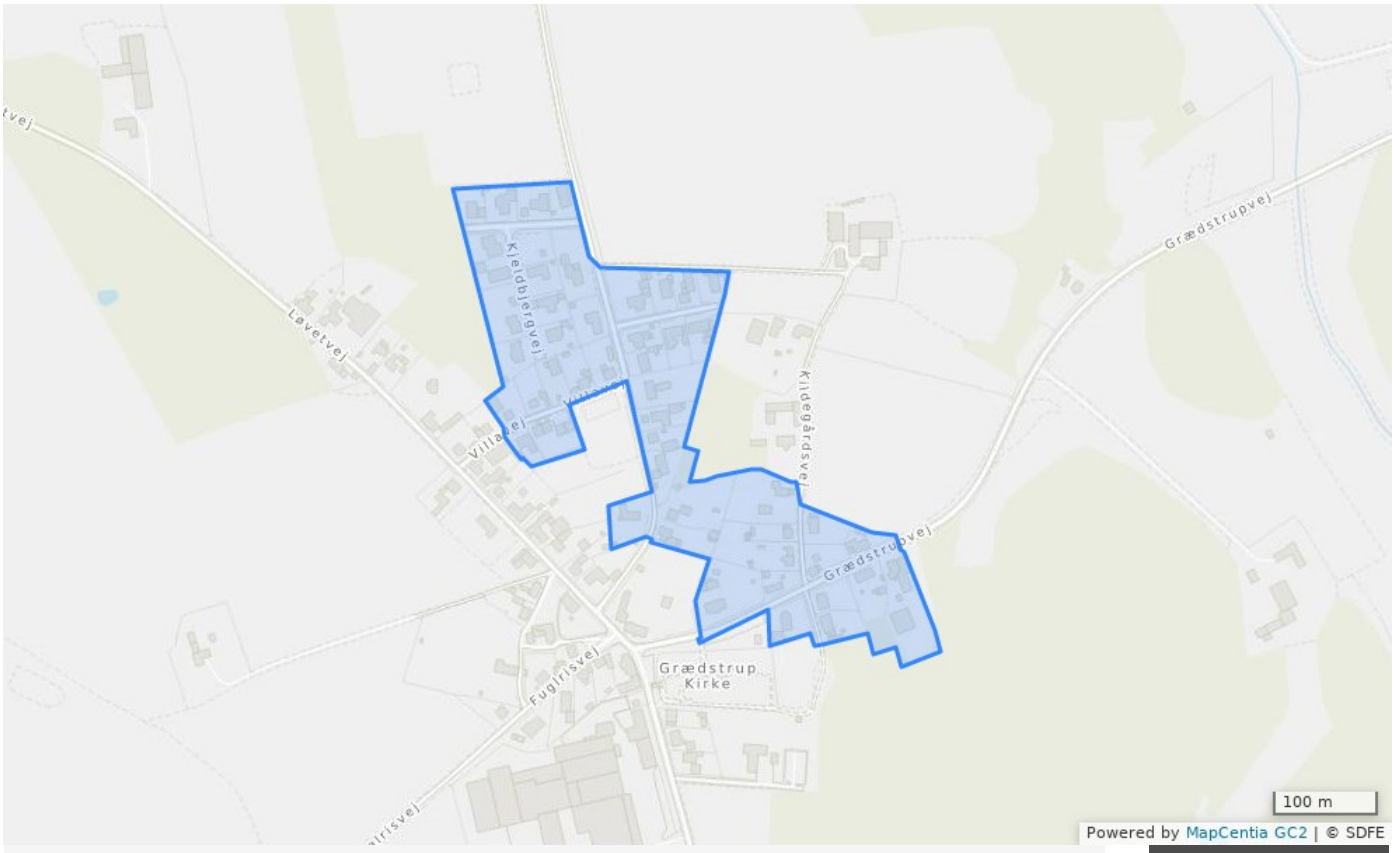
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	55BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

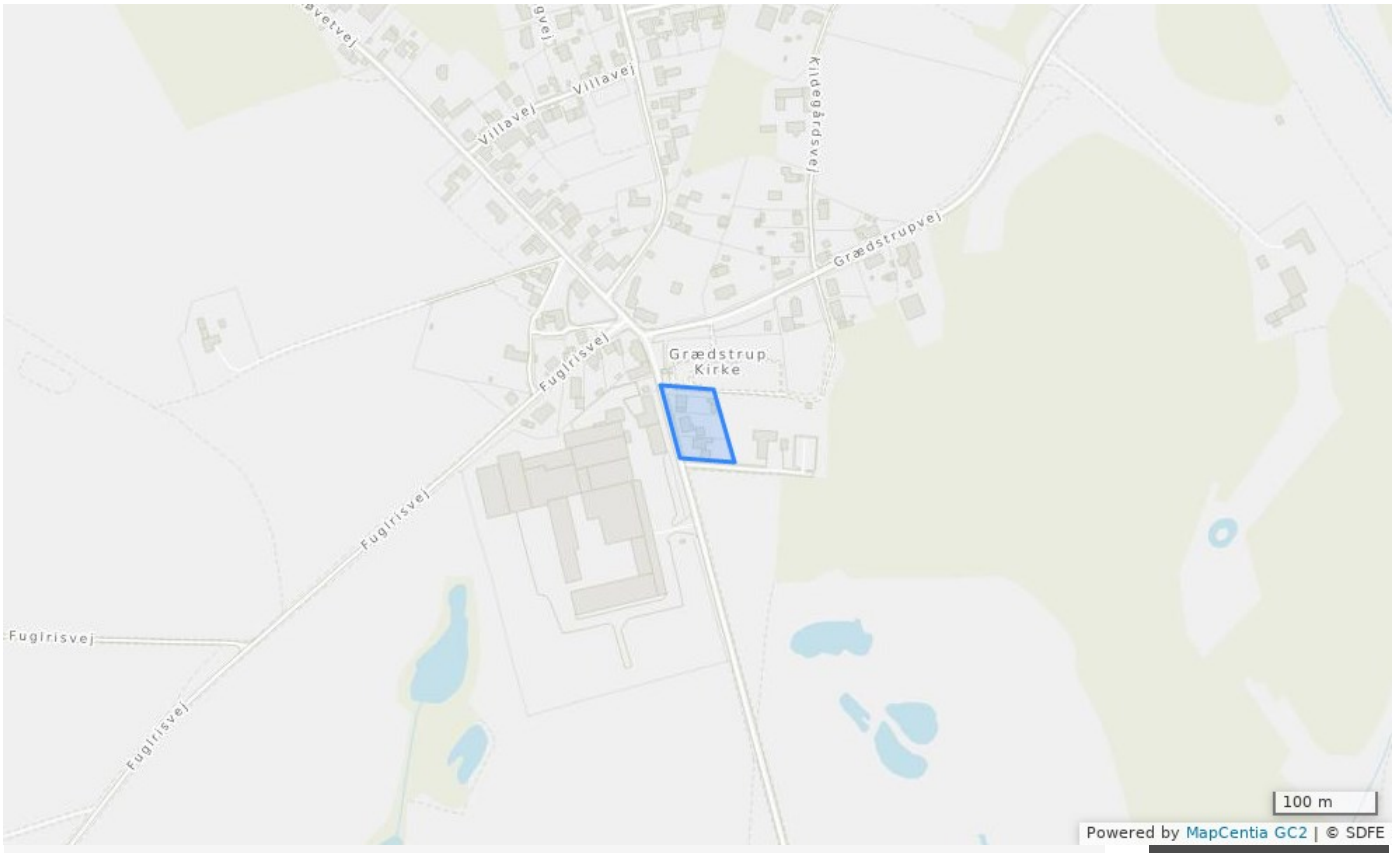
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



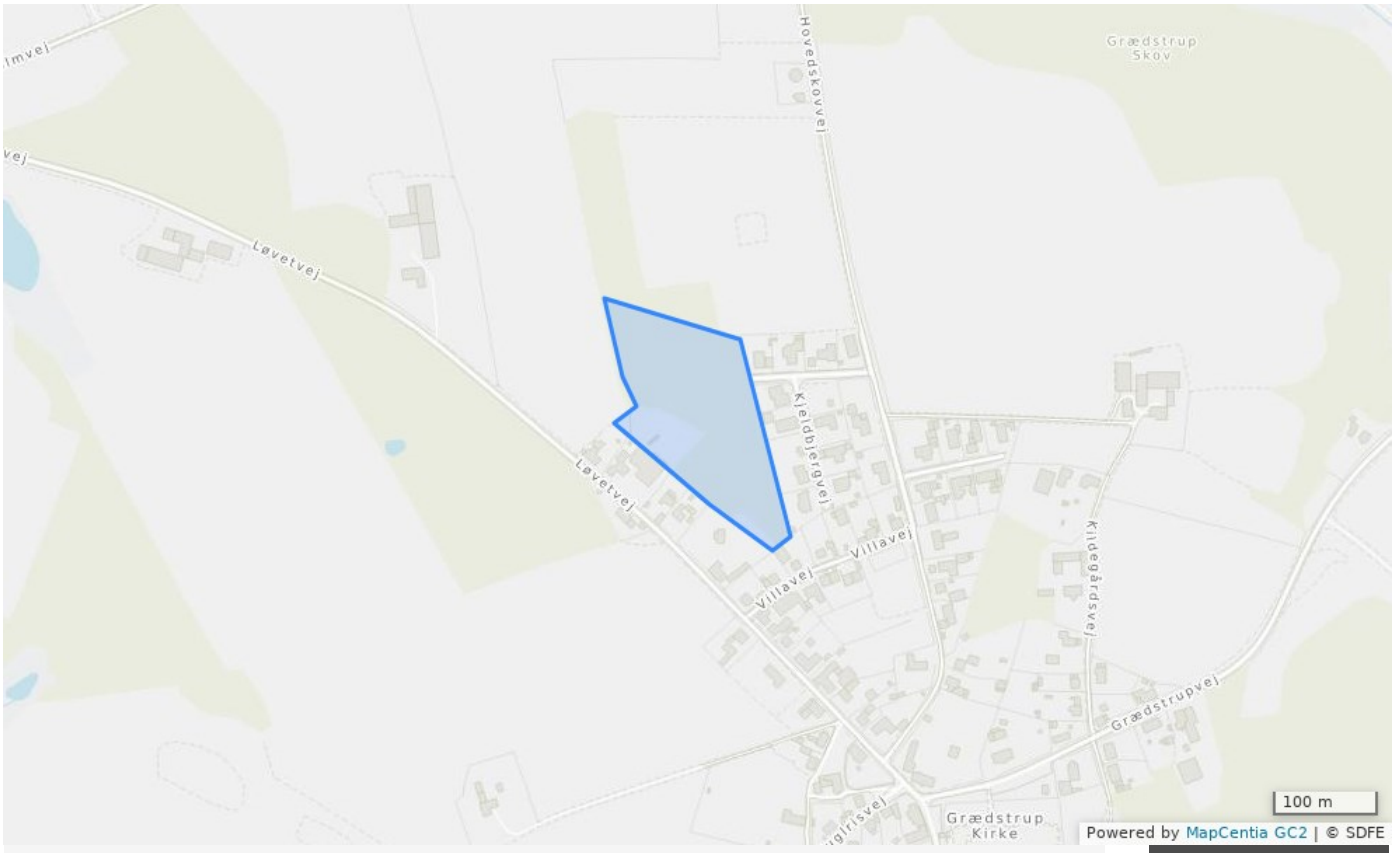
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	55BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



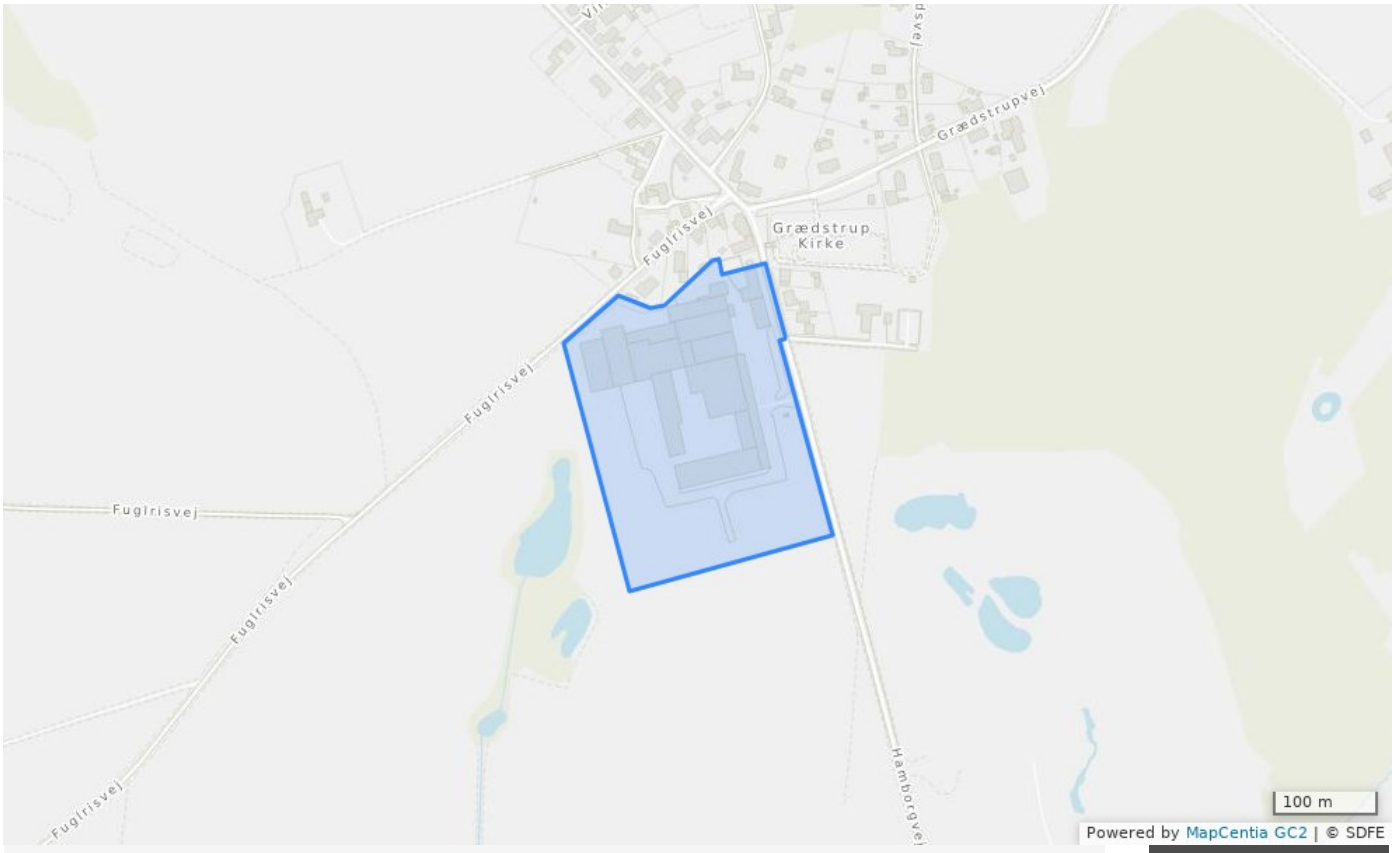
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	55BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



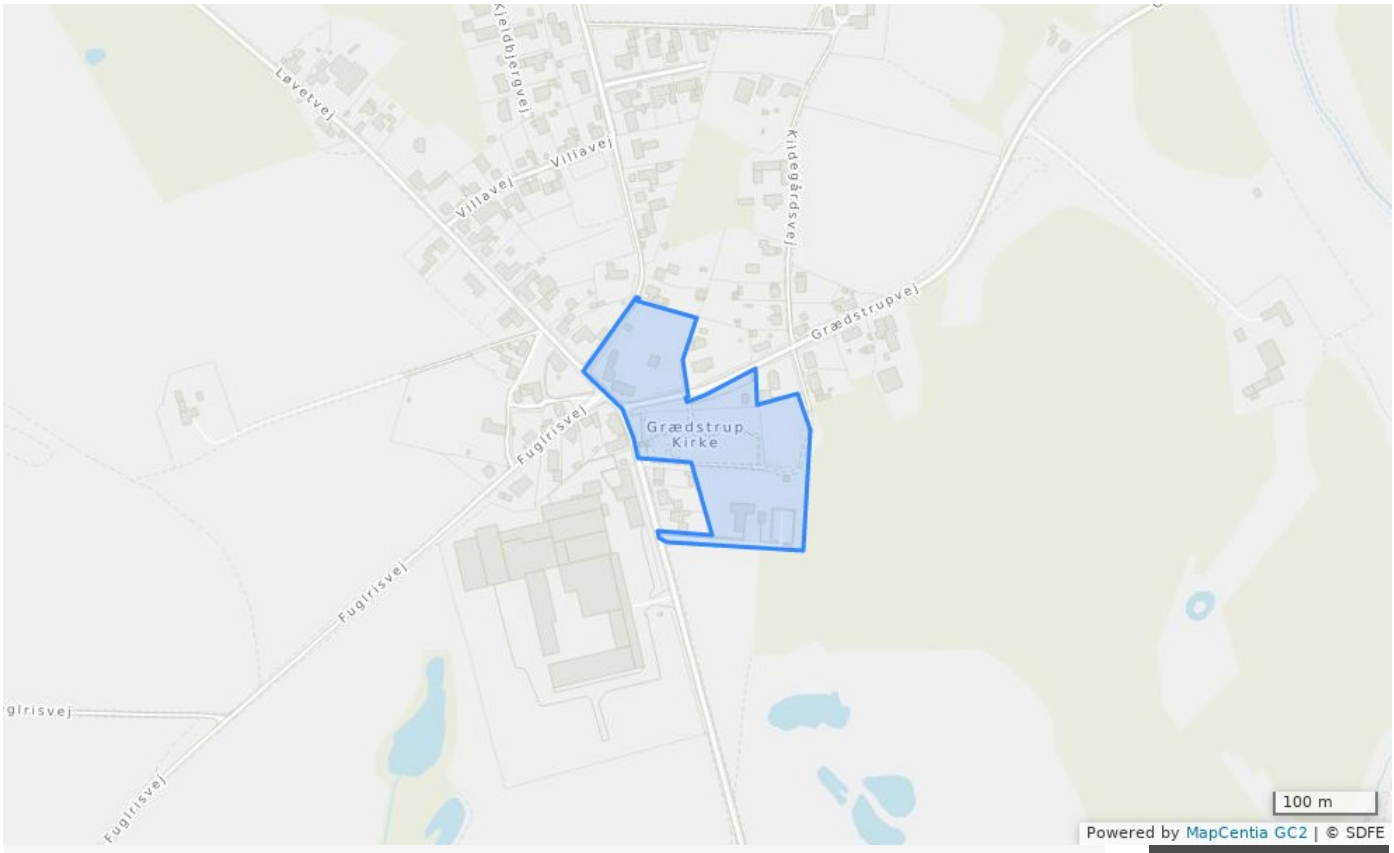
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	55BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lav boliger er 30.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	55ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, lager, lettere industri, større værkstedsvirksomhed med mere.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

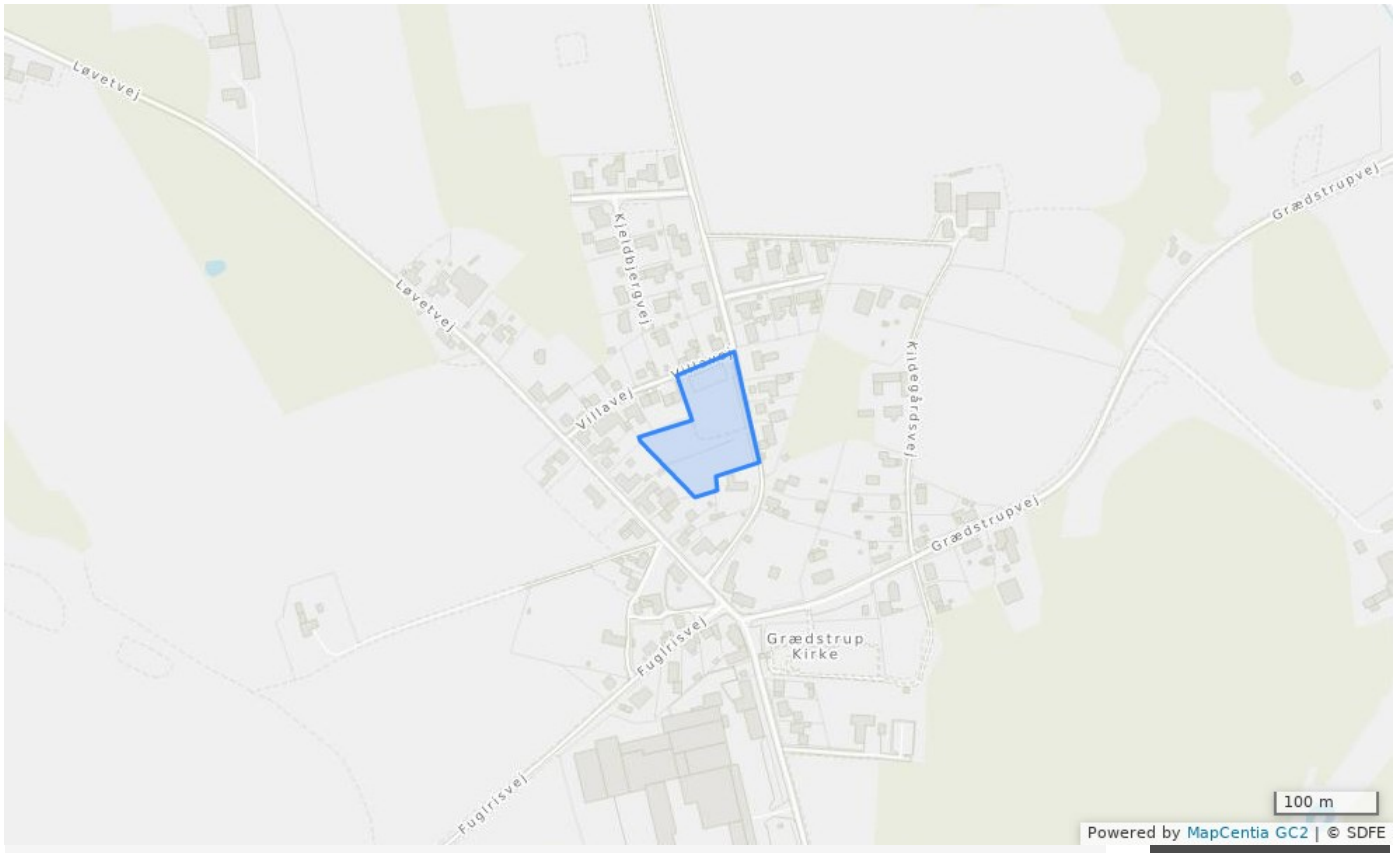
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	55OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	20% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres kirke, kirkegård, menighedshus og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Kirke- og klokketårn kan være højere end 10 meter. Bebyggelse skal placeres og udformes, så genevirkninger for omgivelserne undgås, og så områdets karakter af landsbymiljø opretholdes.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

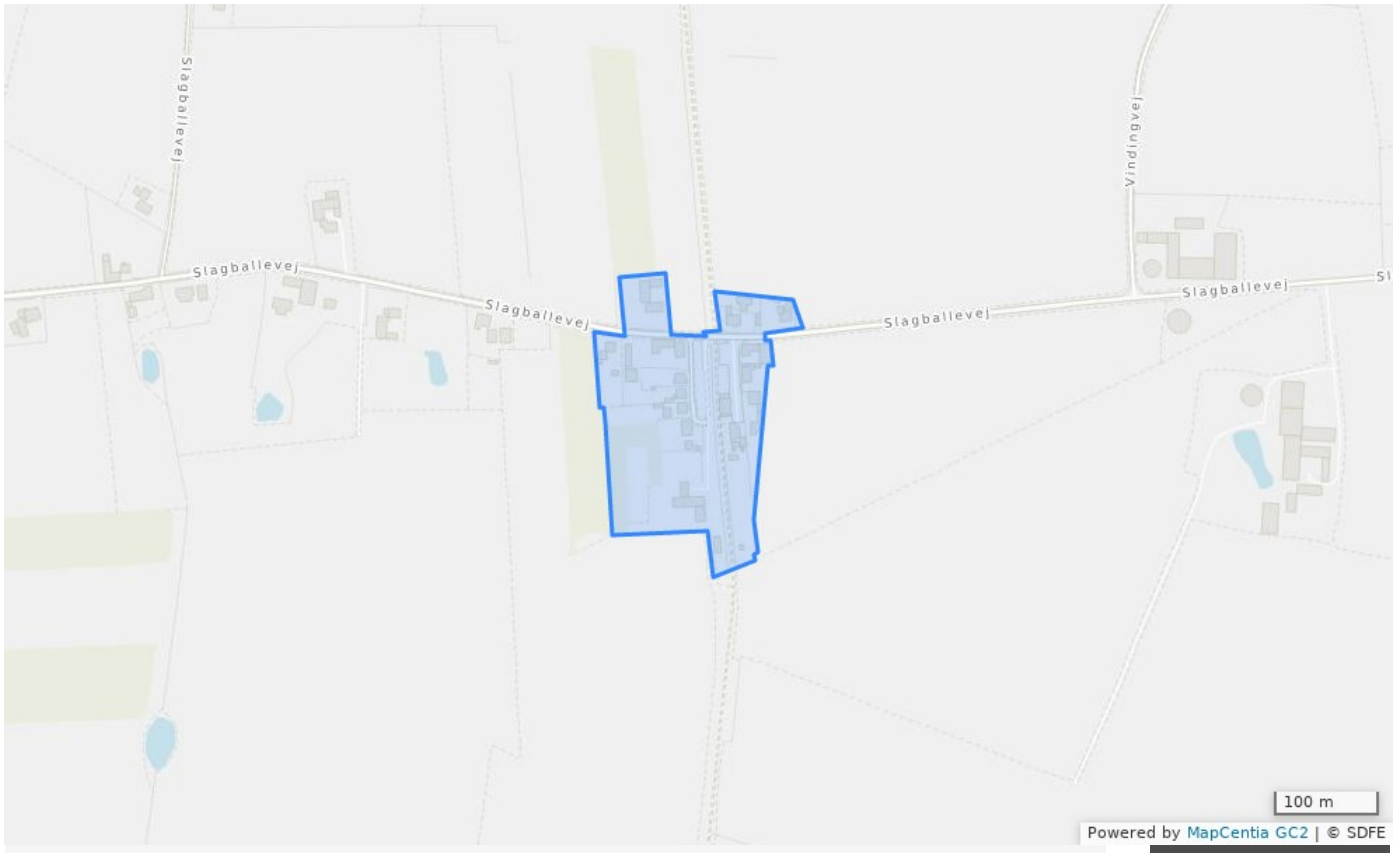
Status
Forslag

rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	55RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

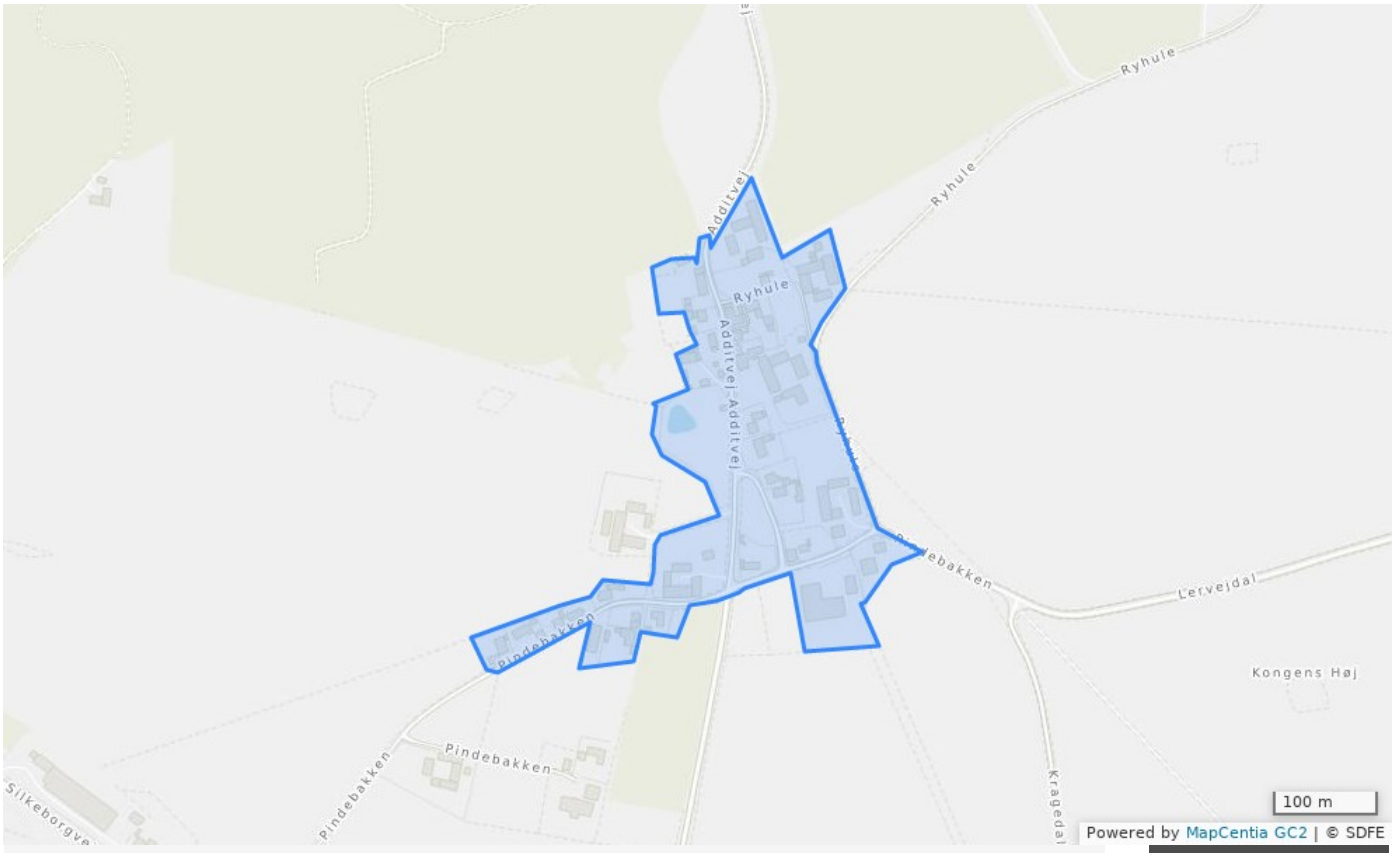
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	56LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

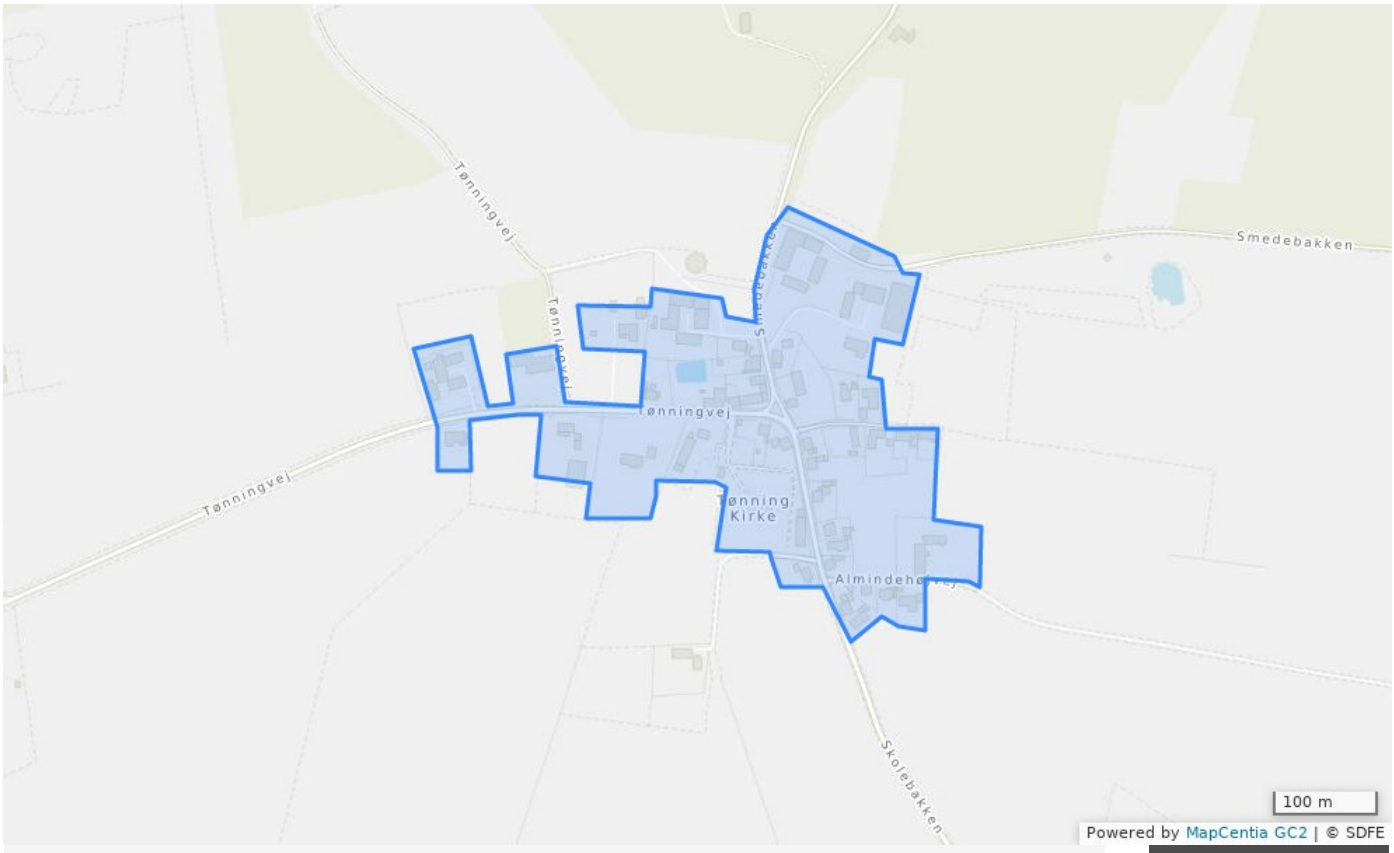
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	57LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

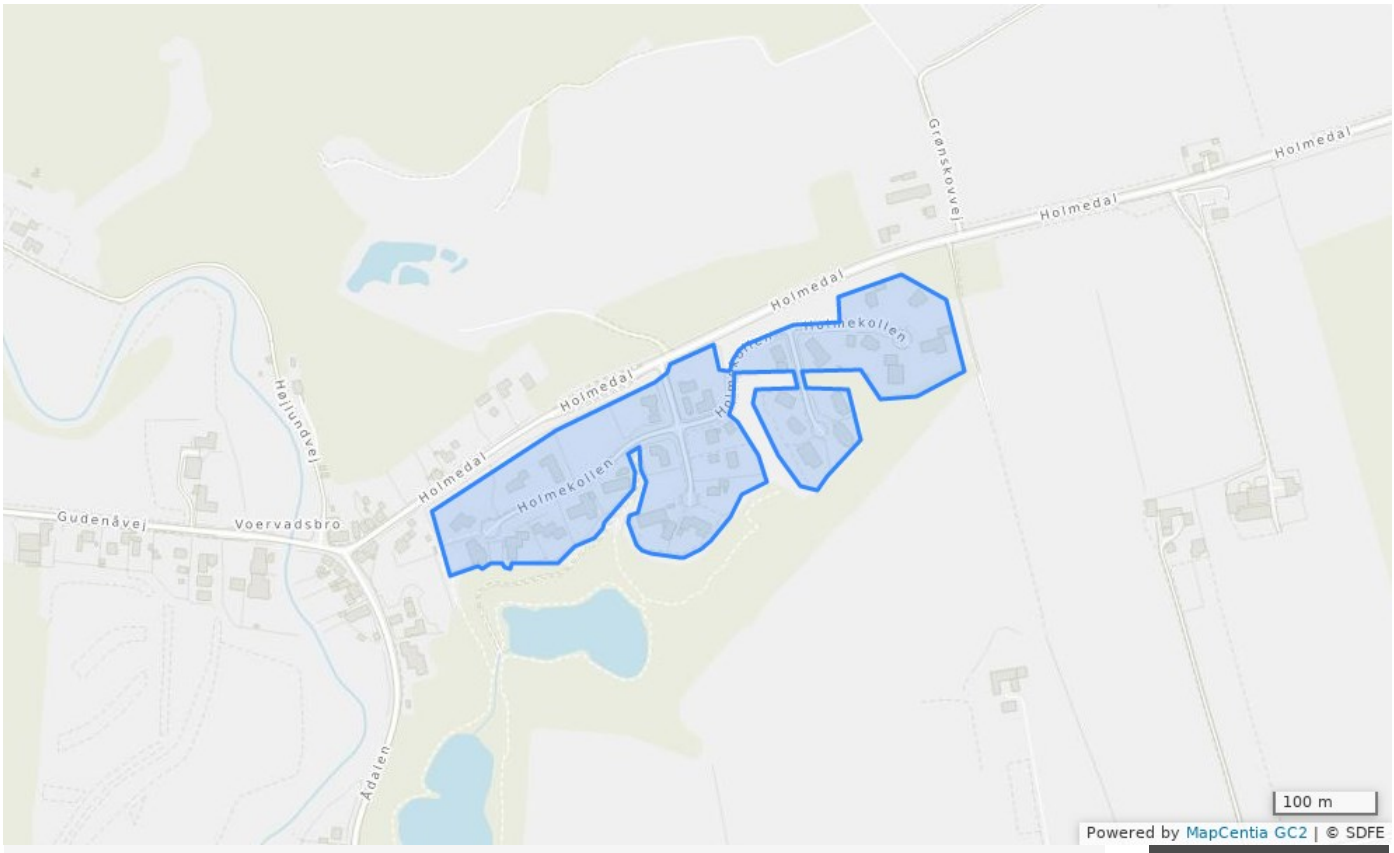
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	59LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Kirker samt siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

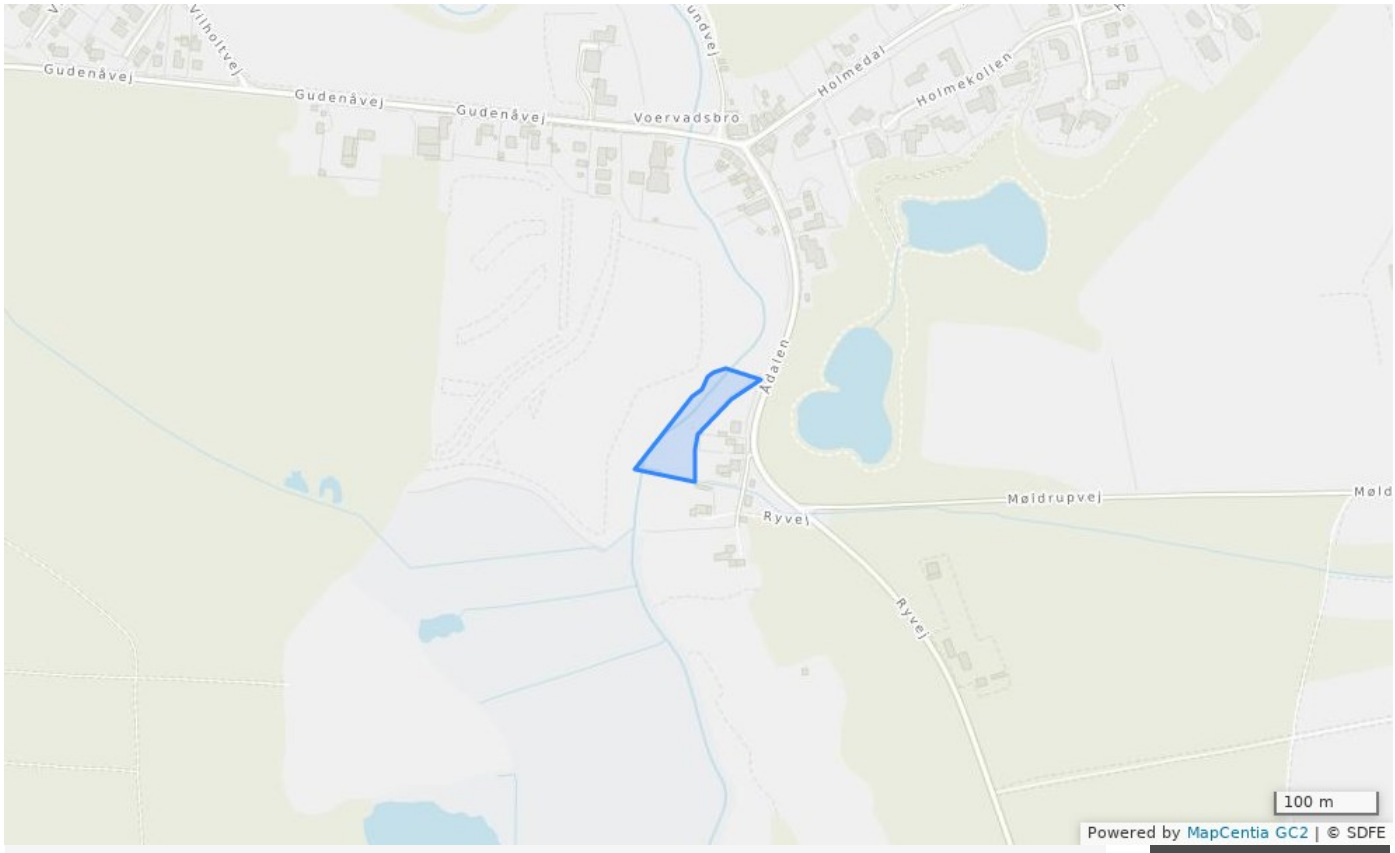
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



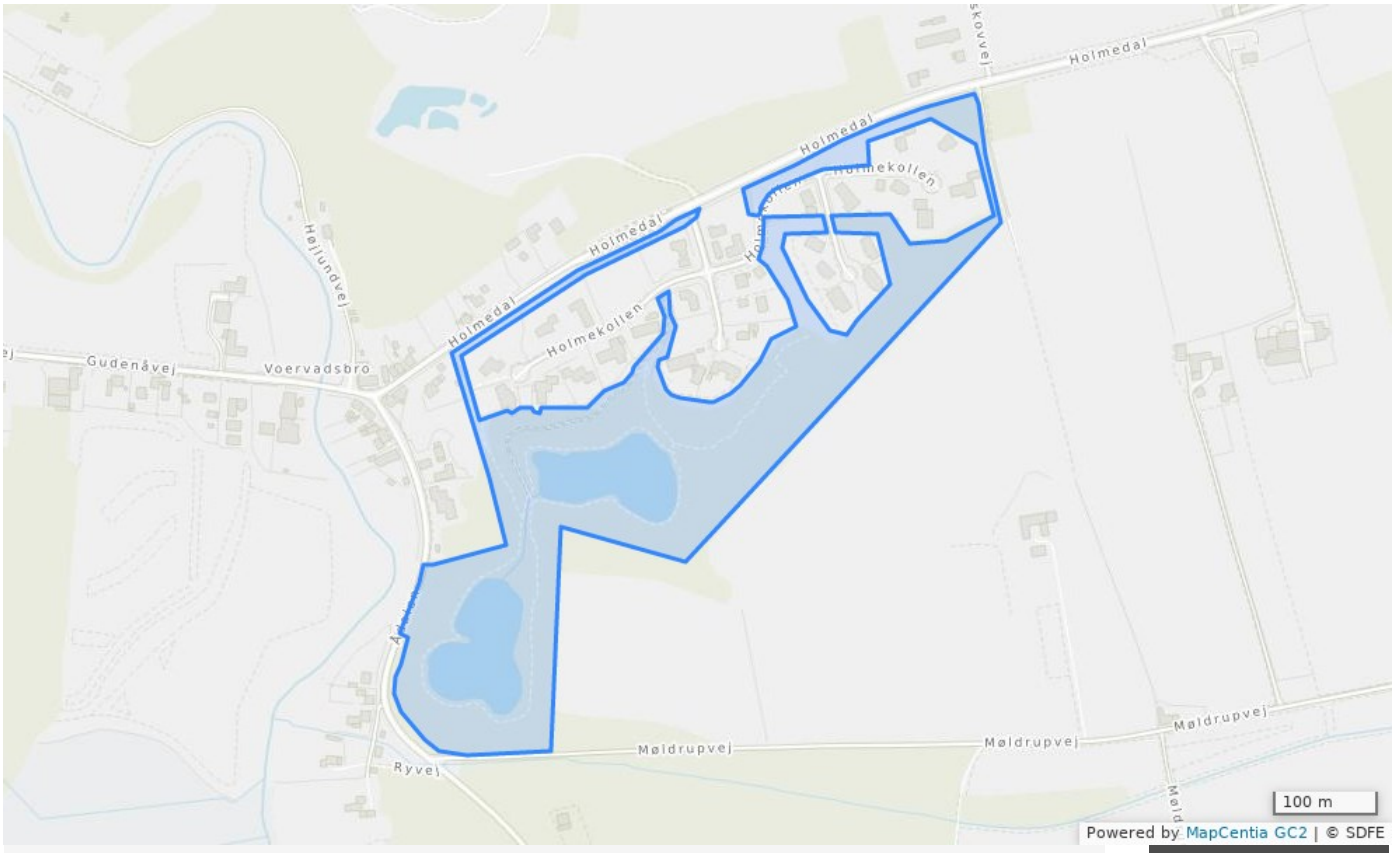
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	60BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



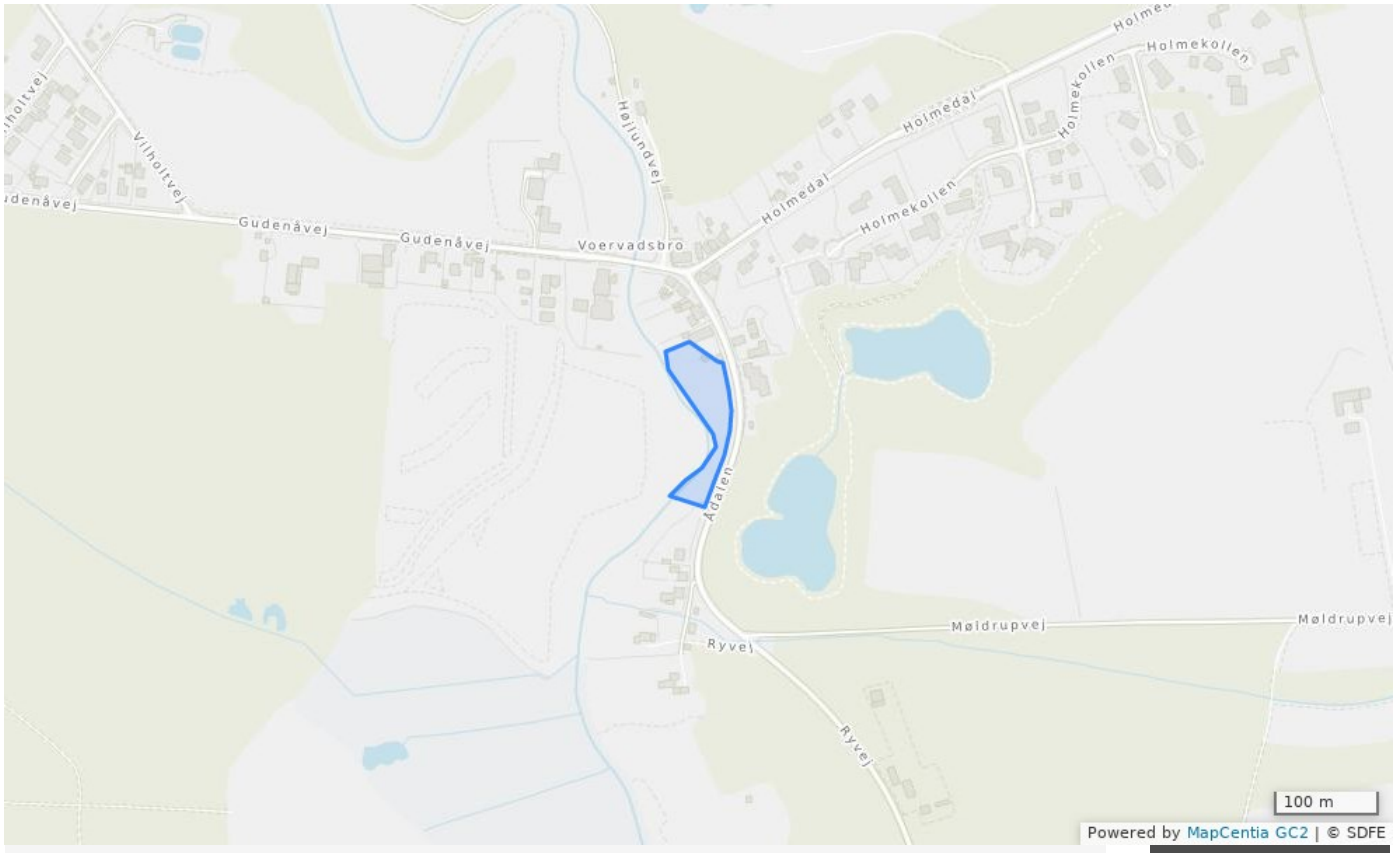
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	60RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	60RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål i overensstemmelse med lokalplanen for området.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

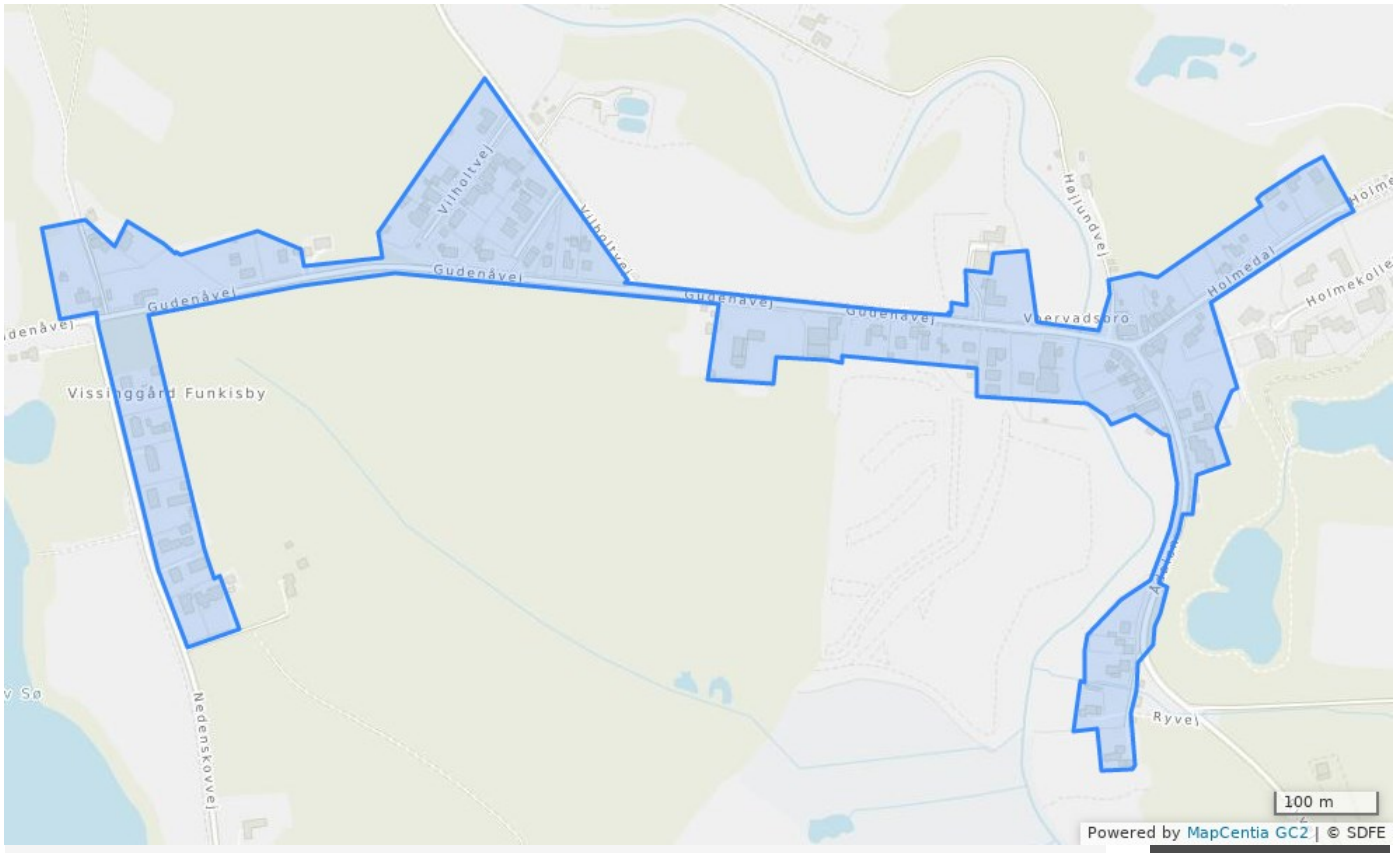
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	60RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål i overensstemmelse med lokalplanen for området.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Bygninger skal placeres således, at de syner så lidt som muligt, og således at de i så høj grad som muligt tilpasses naturmæssige forhold.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

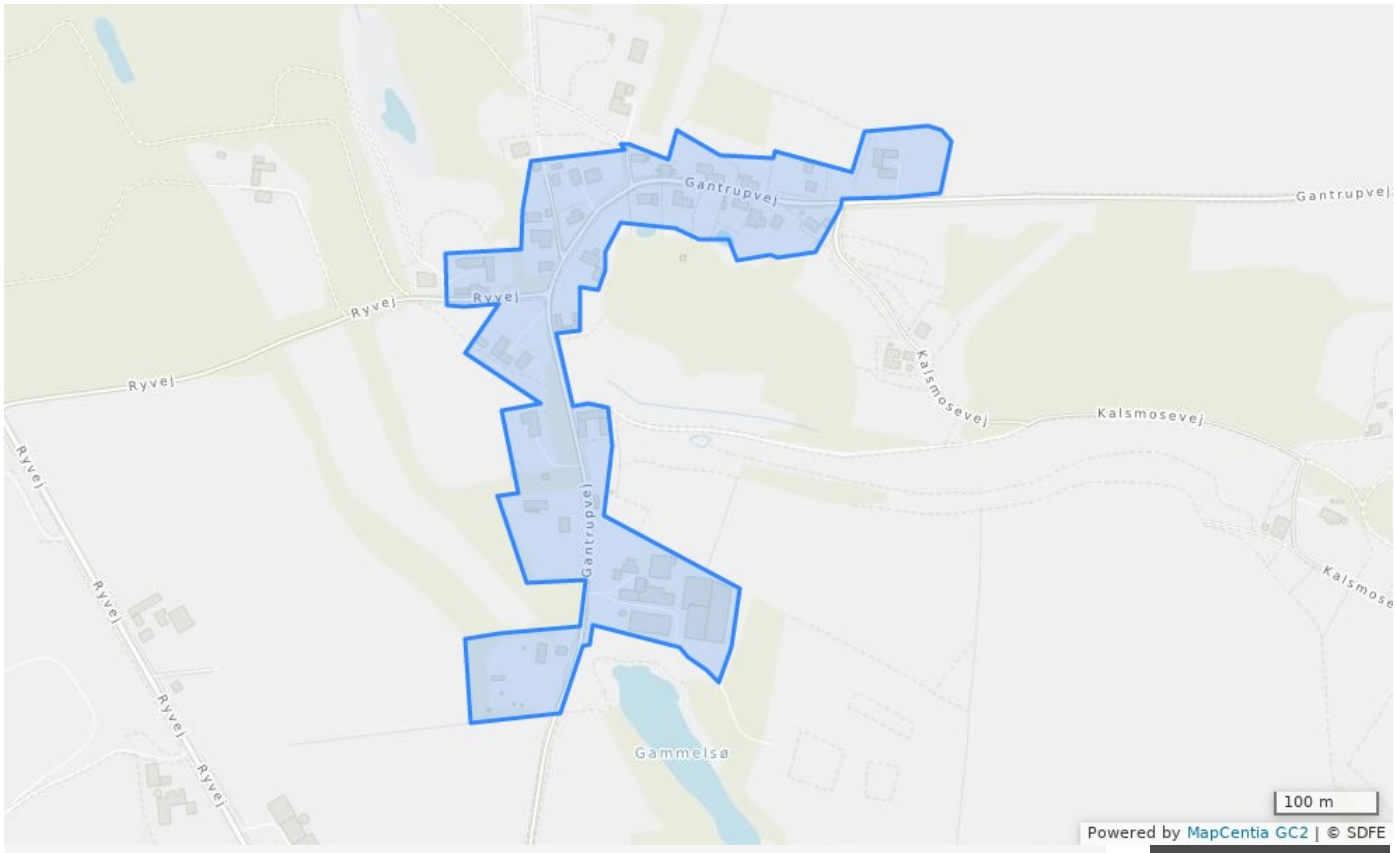
	inden for rammen. Oversvømmelse: Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	60BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

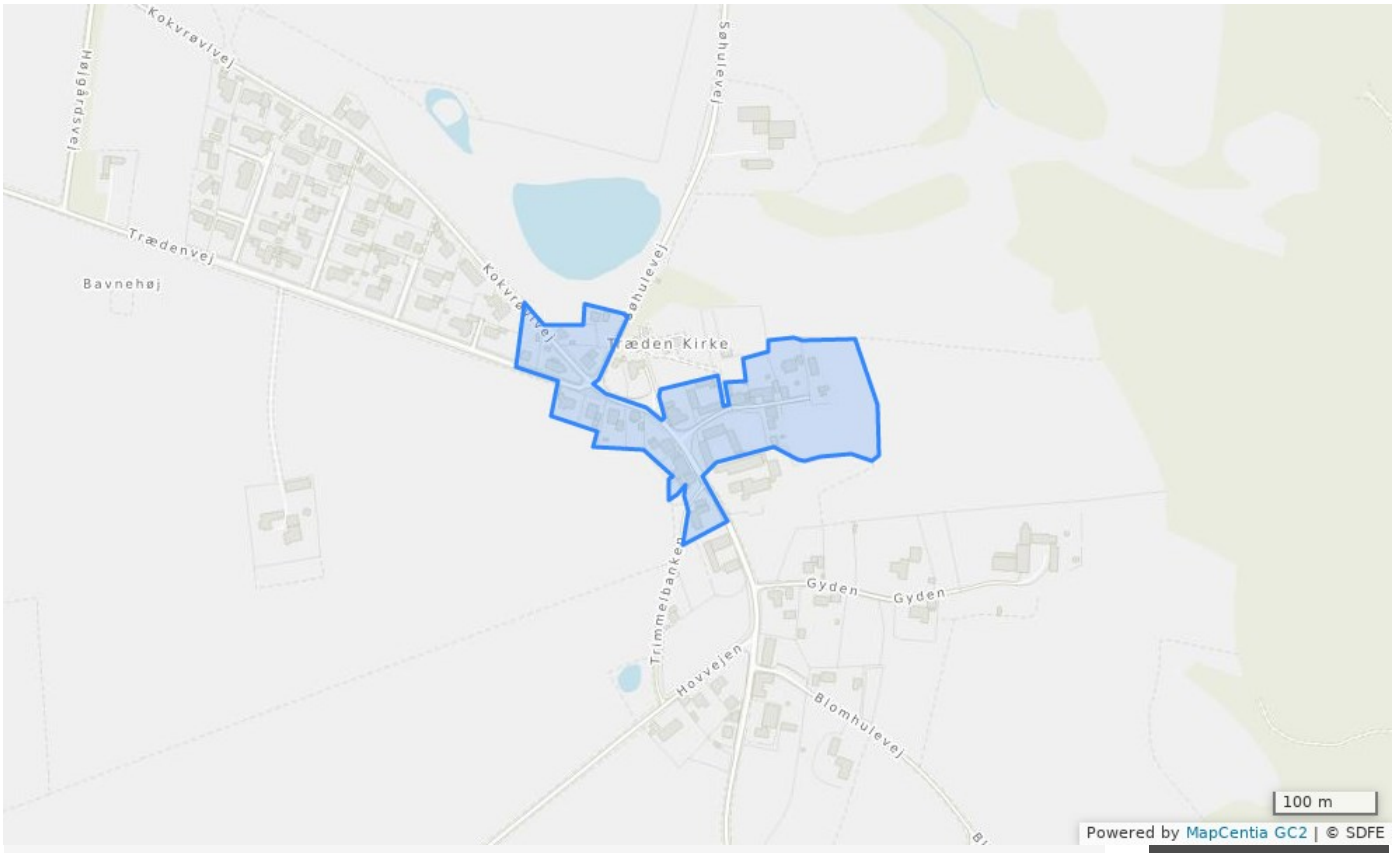
	inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	61LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

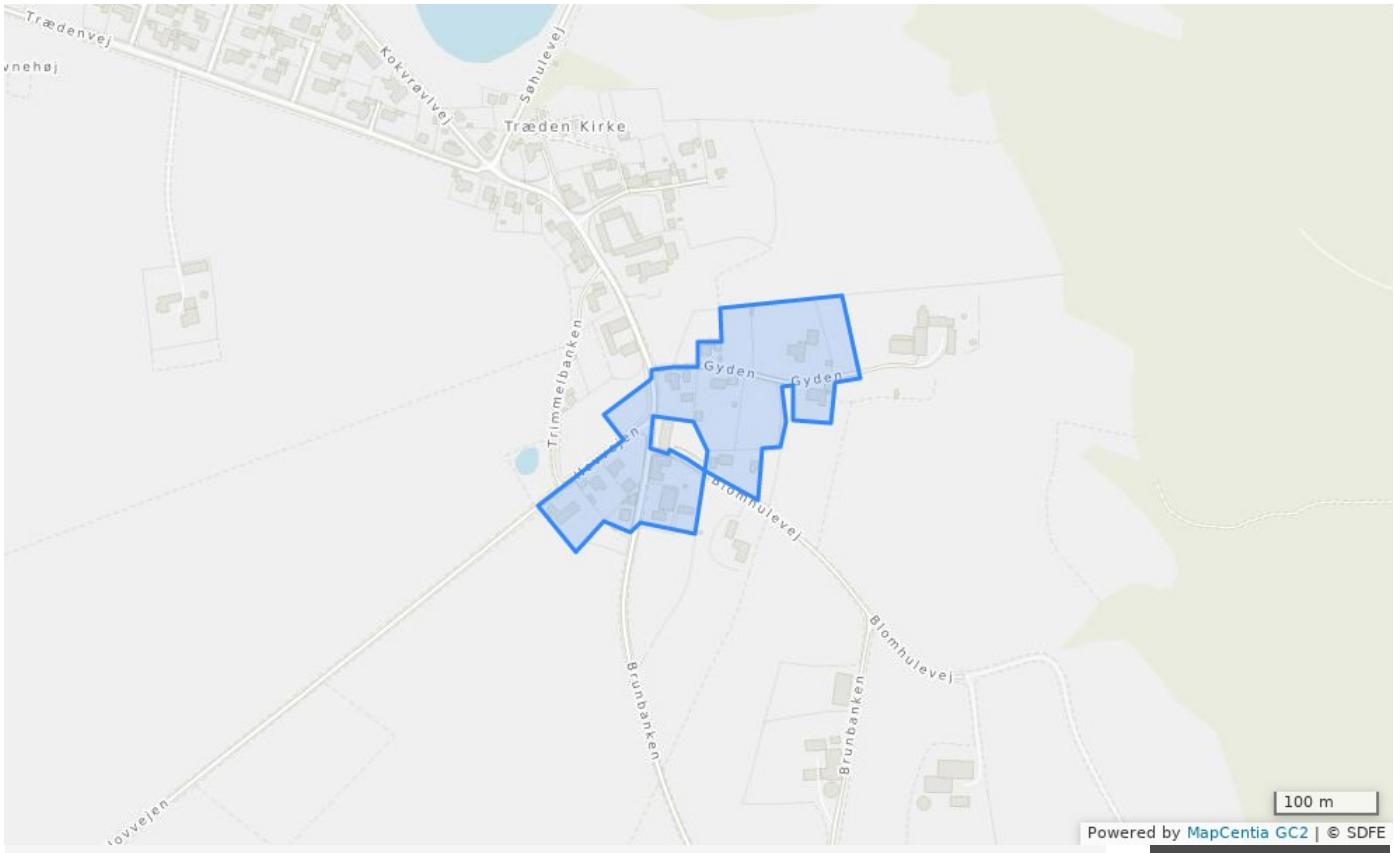
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	62BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål, åben-lav boliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse skal placeres og udformes, så genevirkninger for omgivelserne undgås, og så områdets karakter af landsbymiljø opretholdes. Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

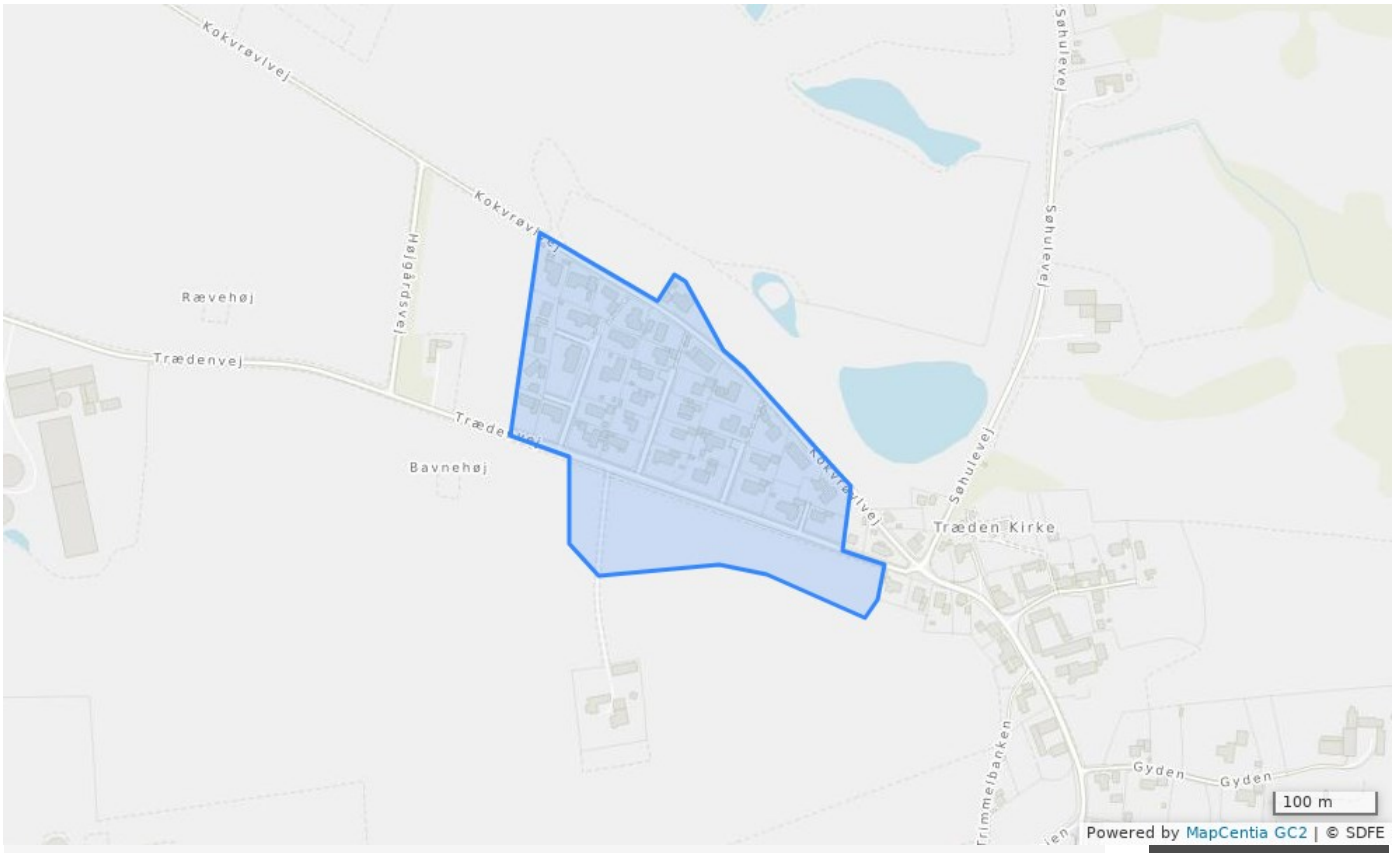
	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	62BE02
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål, åben-lav boliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse skal placeres og udformes, så genevirkninger for omgivelserne undgås, og så områdets karakter af landsbymiljø opretholdes. Hvis der etableres tæt-lav indenfor området er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

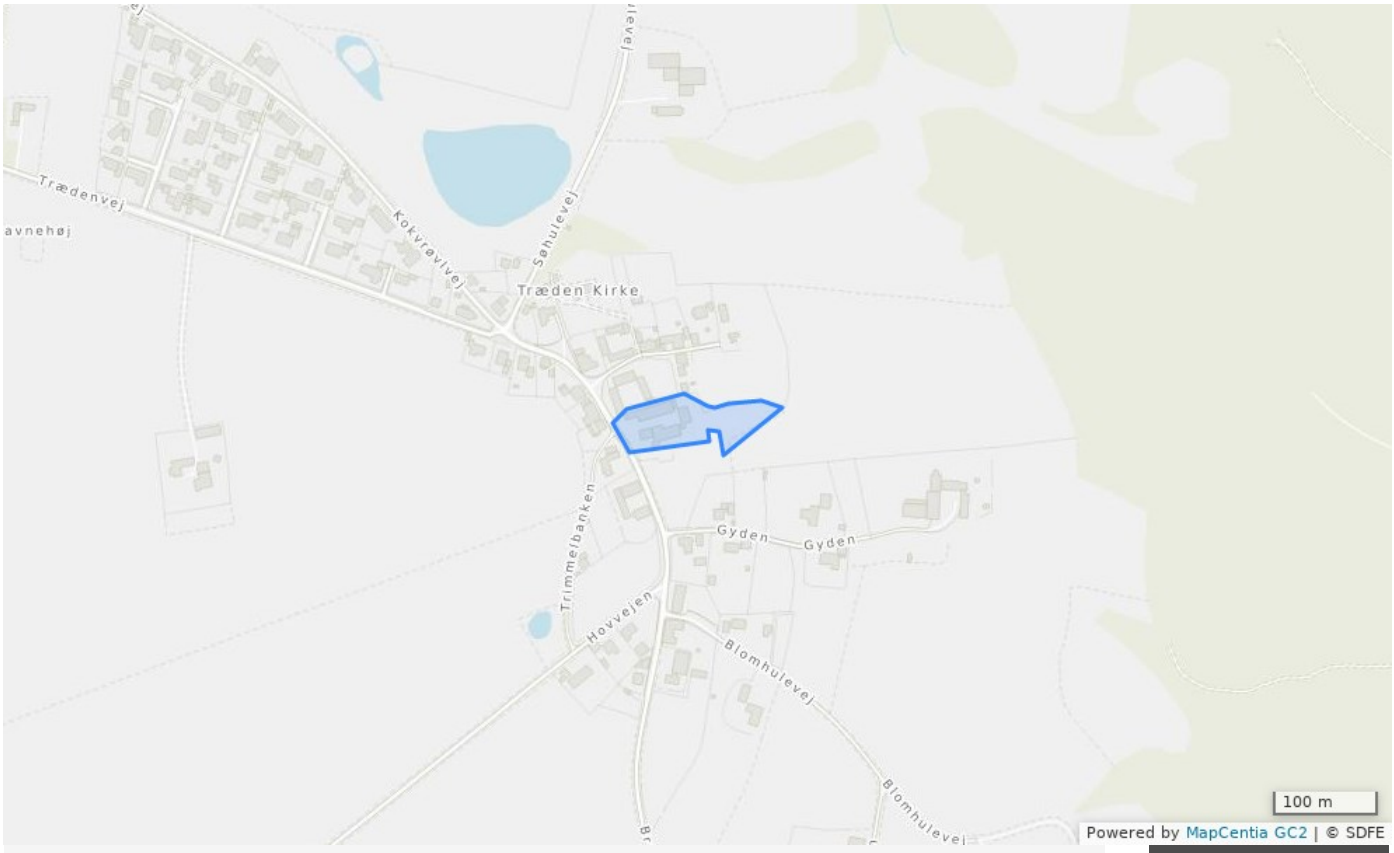
Status
Forslag

	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



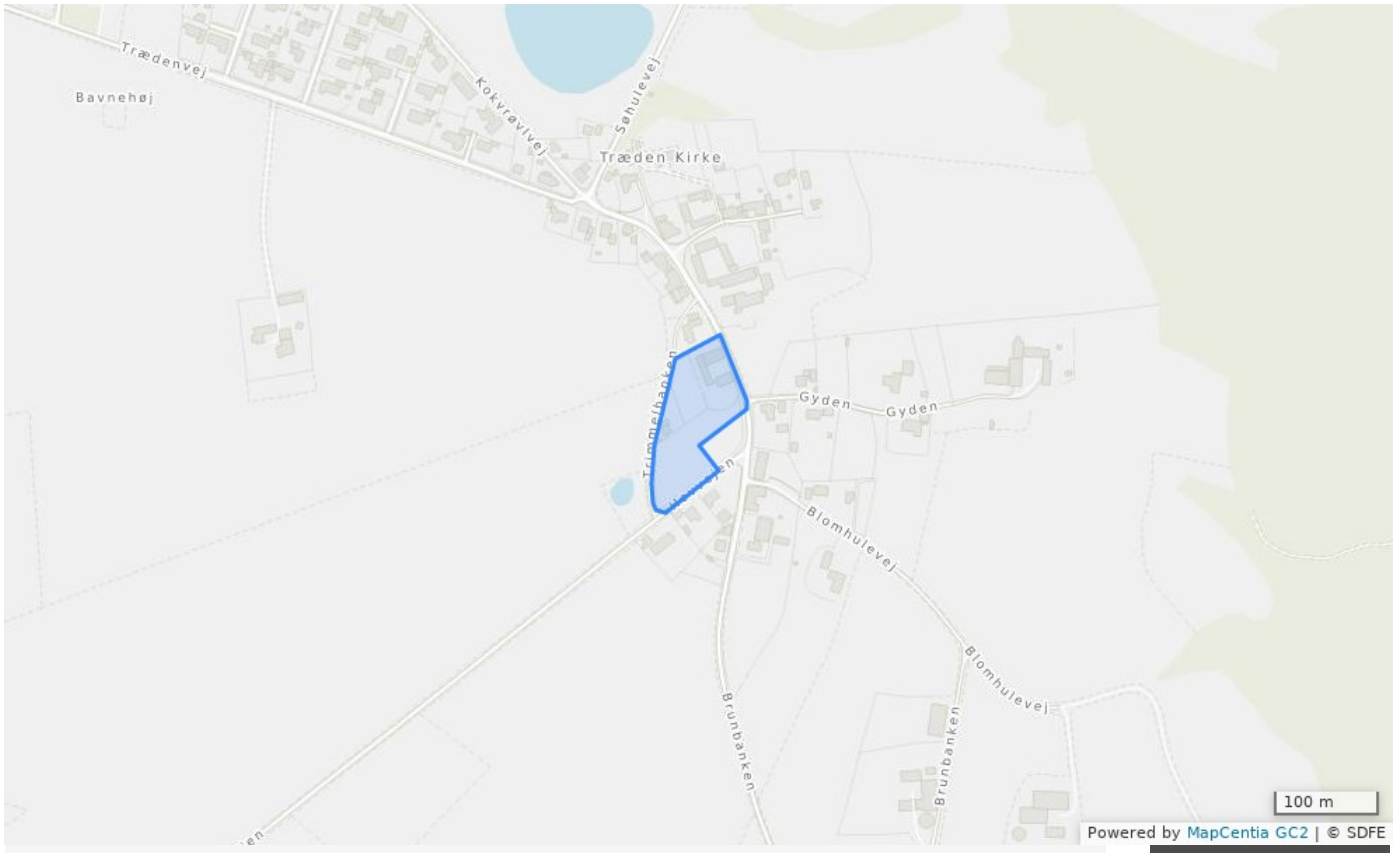
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	62BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



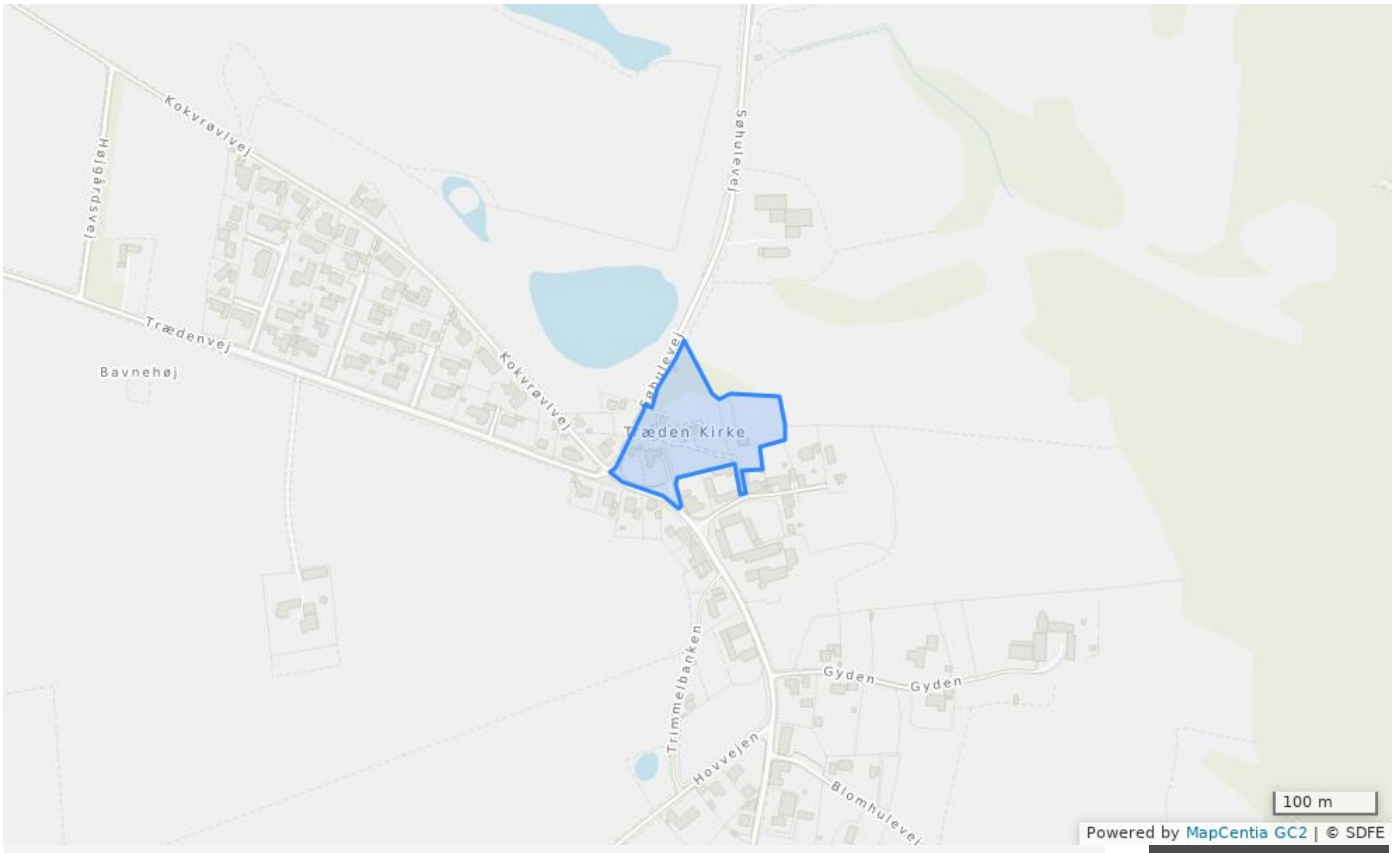
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	62LA01
Generel anvendelse	Landområde
Specifik anvendelse	Jordbrugsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til jordbrugsområde.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



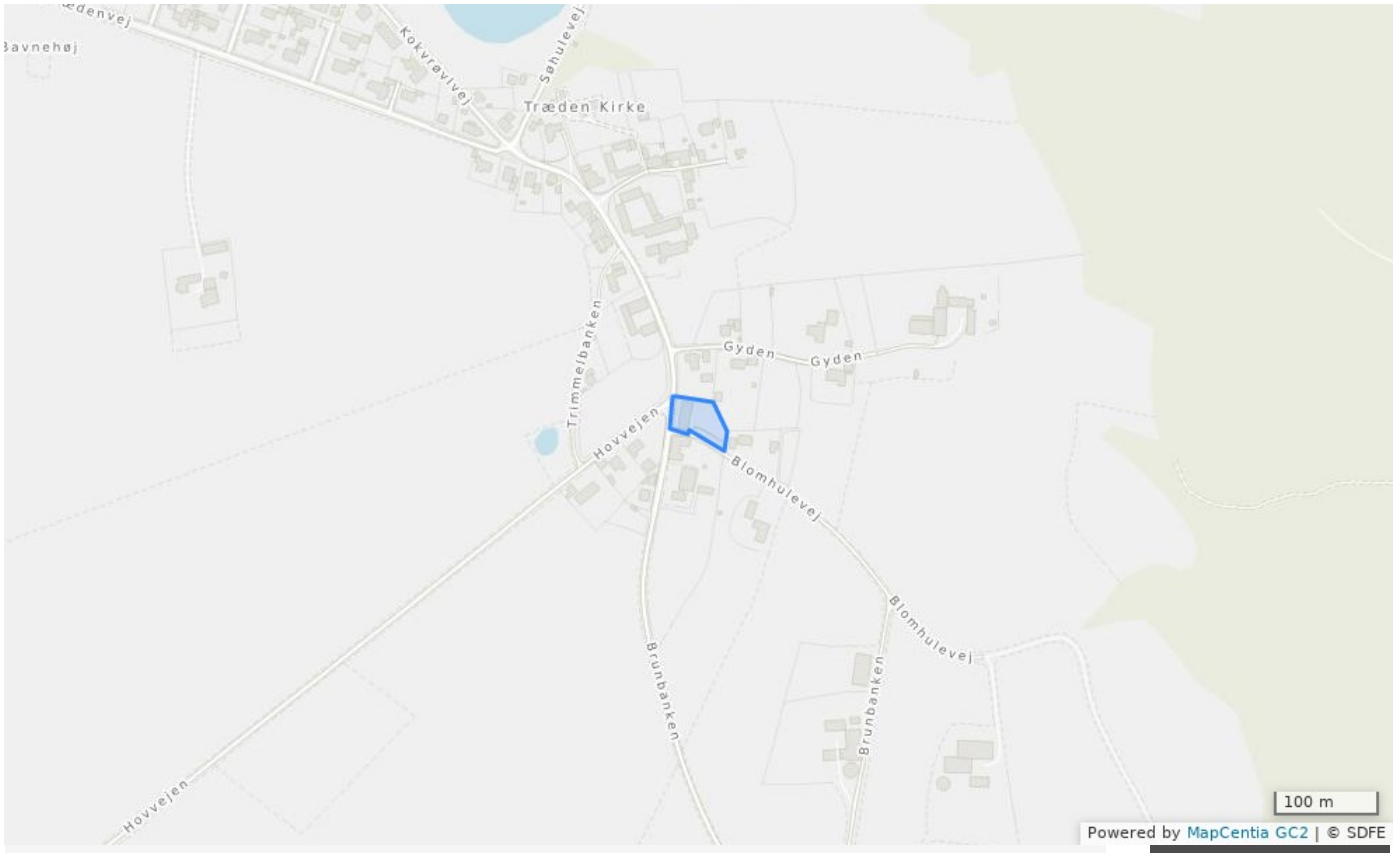
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	62LA02
Generel anvendelse	Landområde
Specifik anvendelse	Jordbrugsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til jordbrugsområde.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Status
Forslag

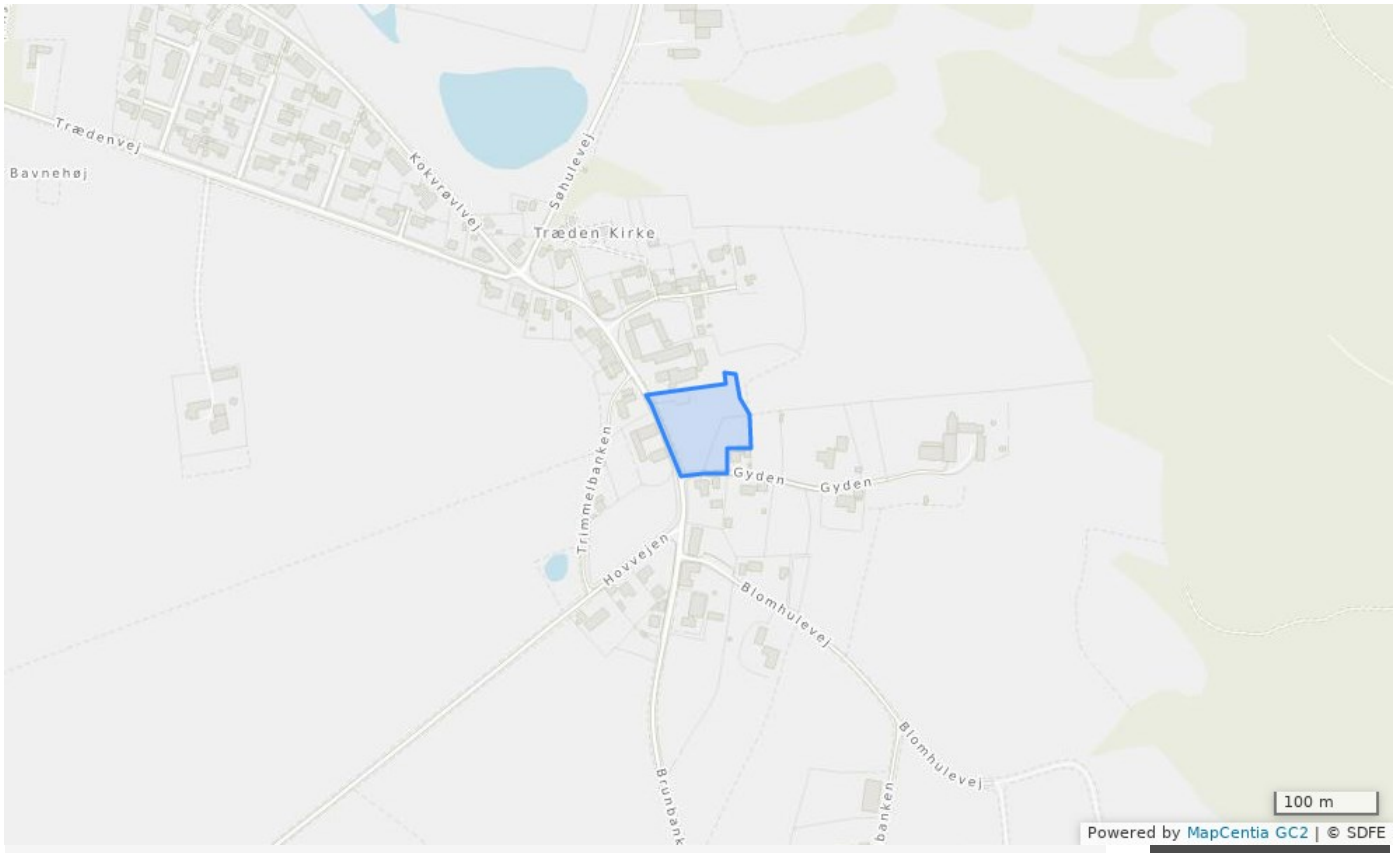
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	62OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres kirke, kirkegård, menighedshus og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Kirke- og klokketårn kan være højere end 12 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	62OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres forsamlingshus samt andre former for offentlige formål som uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse skal placeres og udformes, så genevirkninger for omgivelserne undgås, og så områdets karakter af landsbymiljø opretholdes.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør

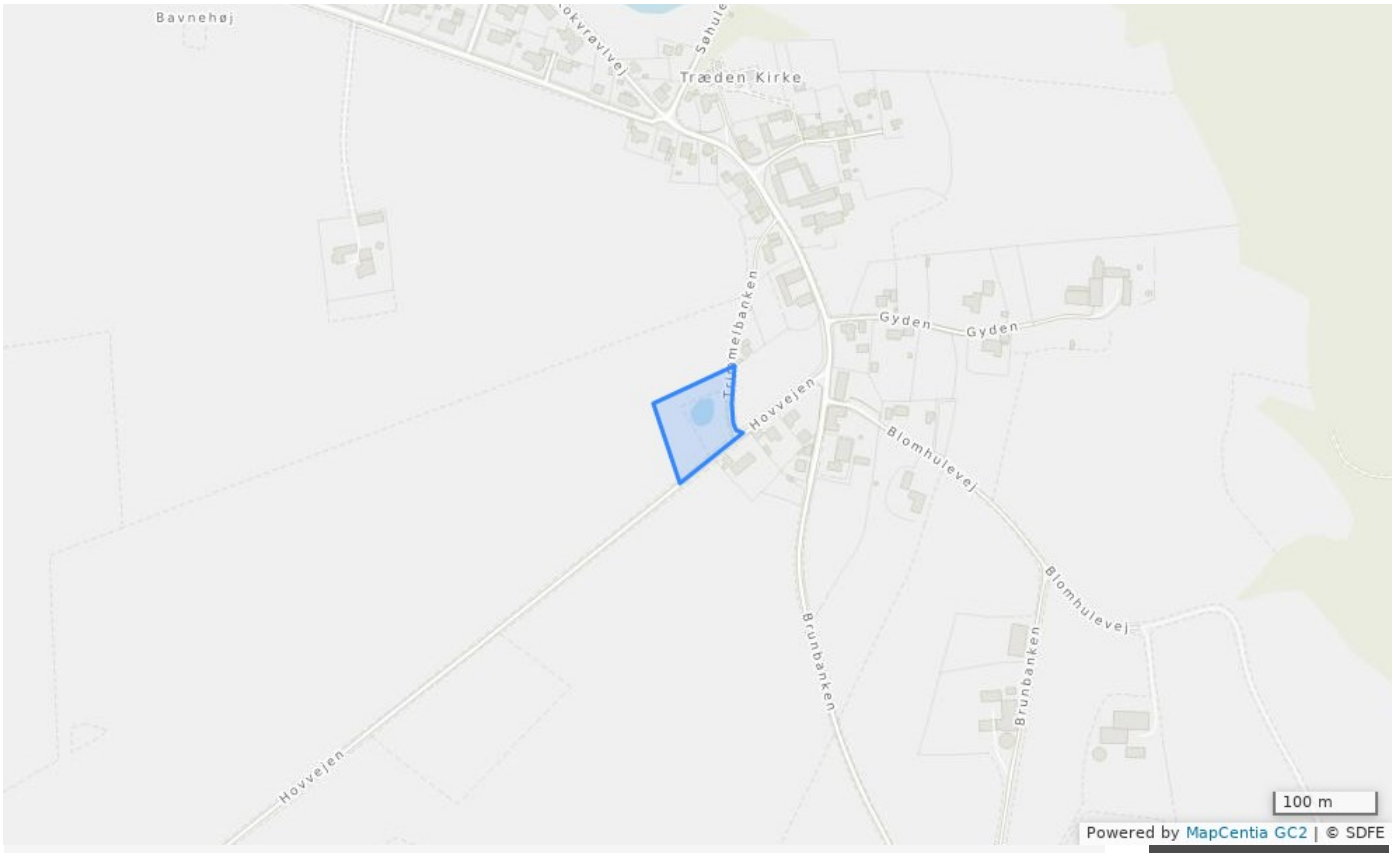
Status
Forslag

Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



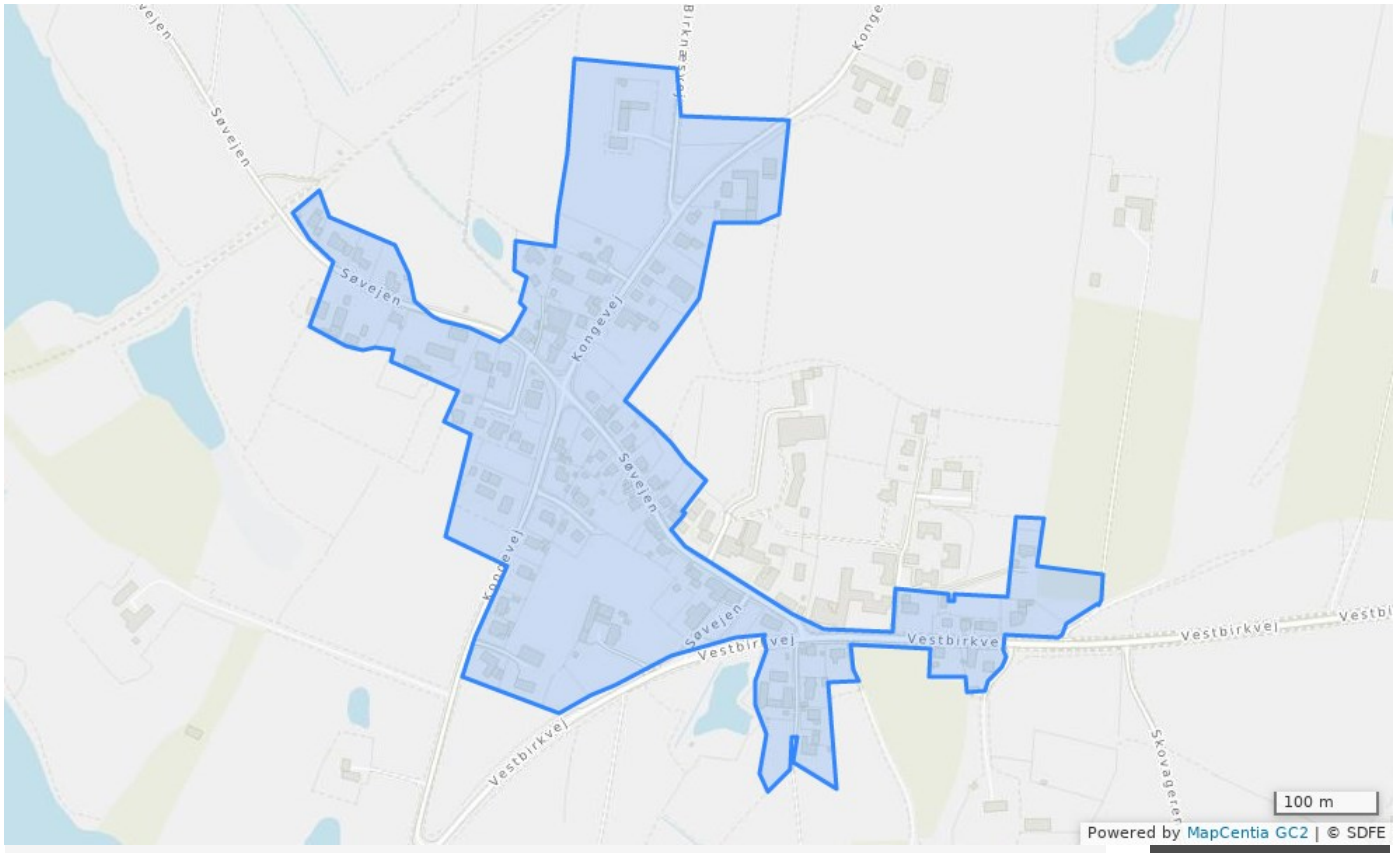
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	62RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og rekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	62RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

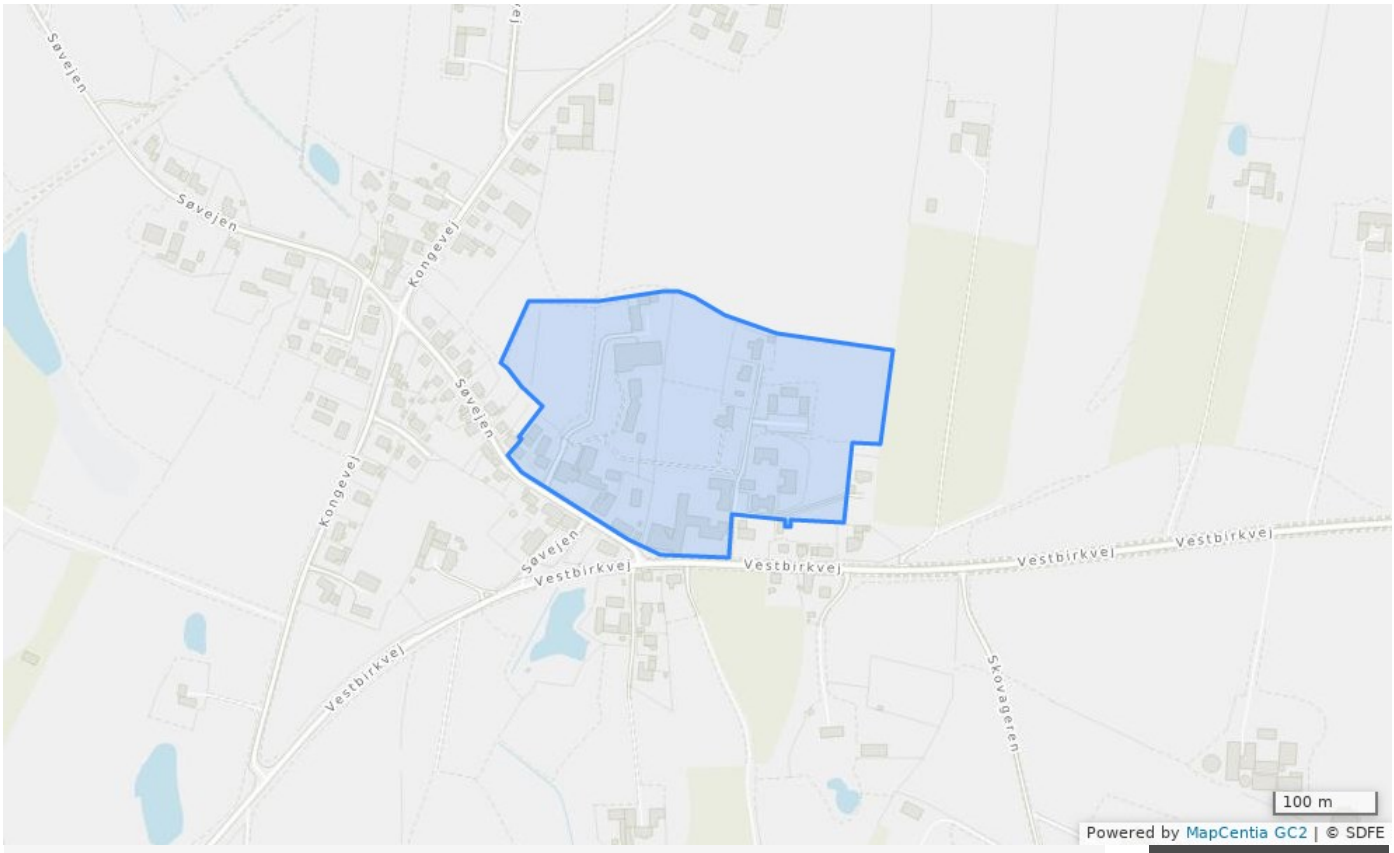
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	63LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

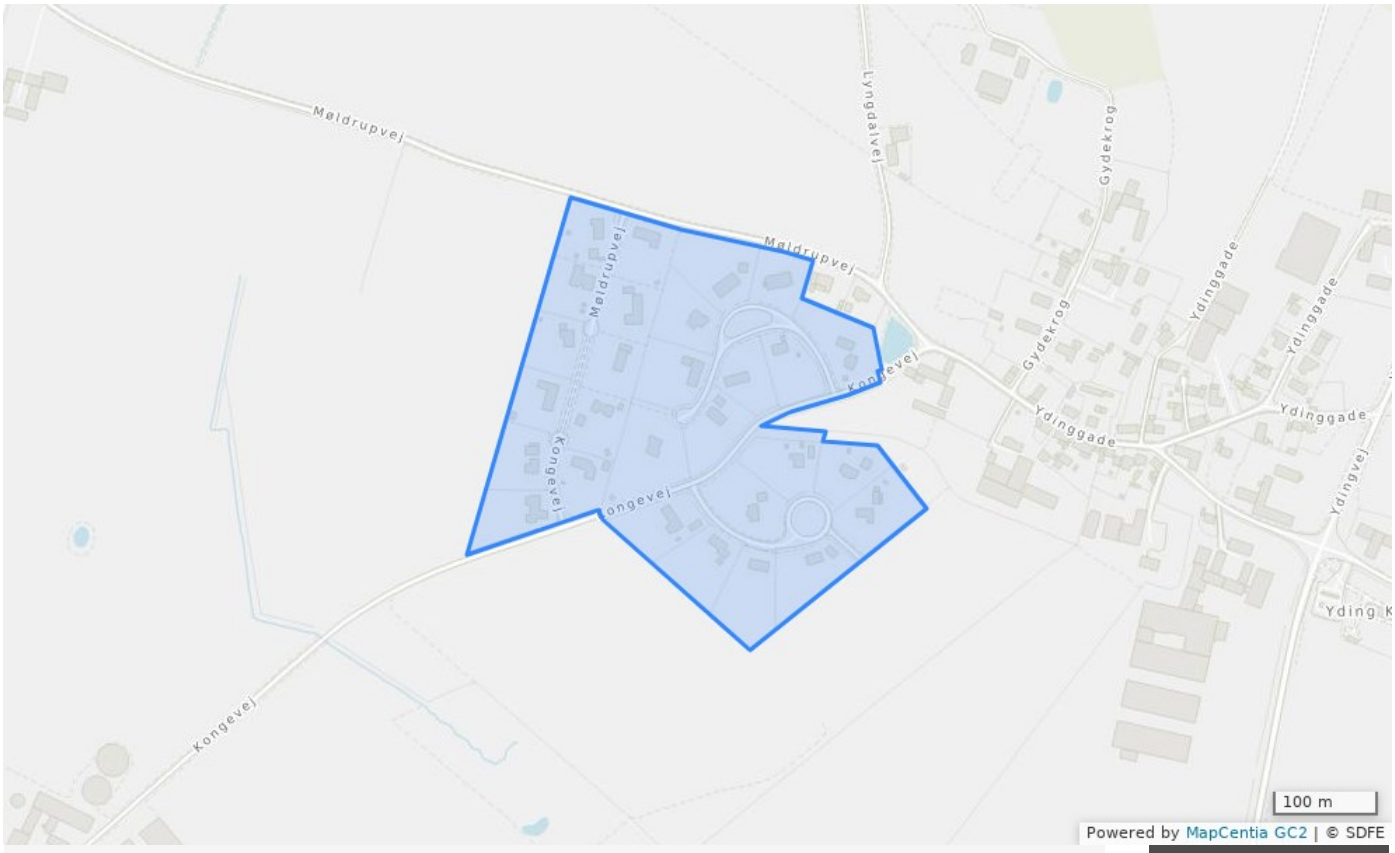
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



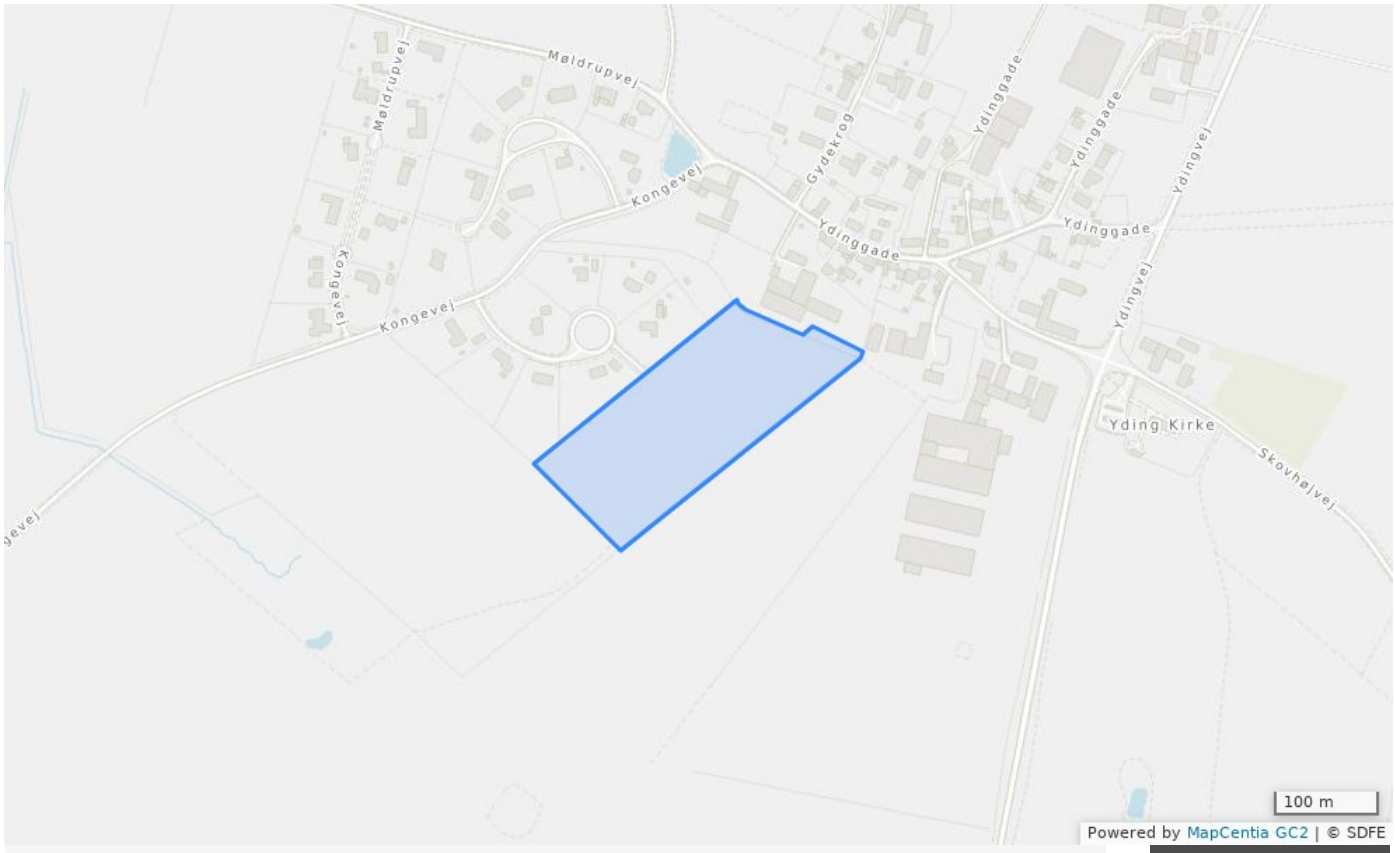
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	63OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, Uddannelsesinstitutioner, Daginstitutioner, Kulturelle institutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



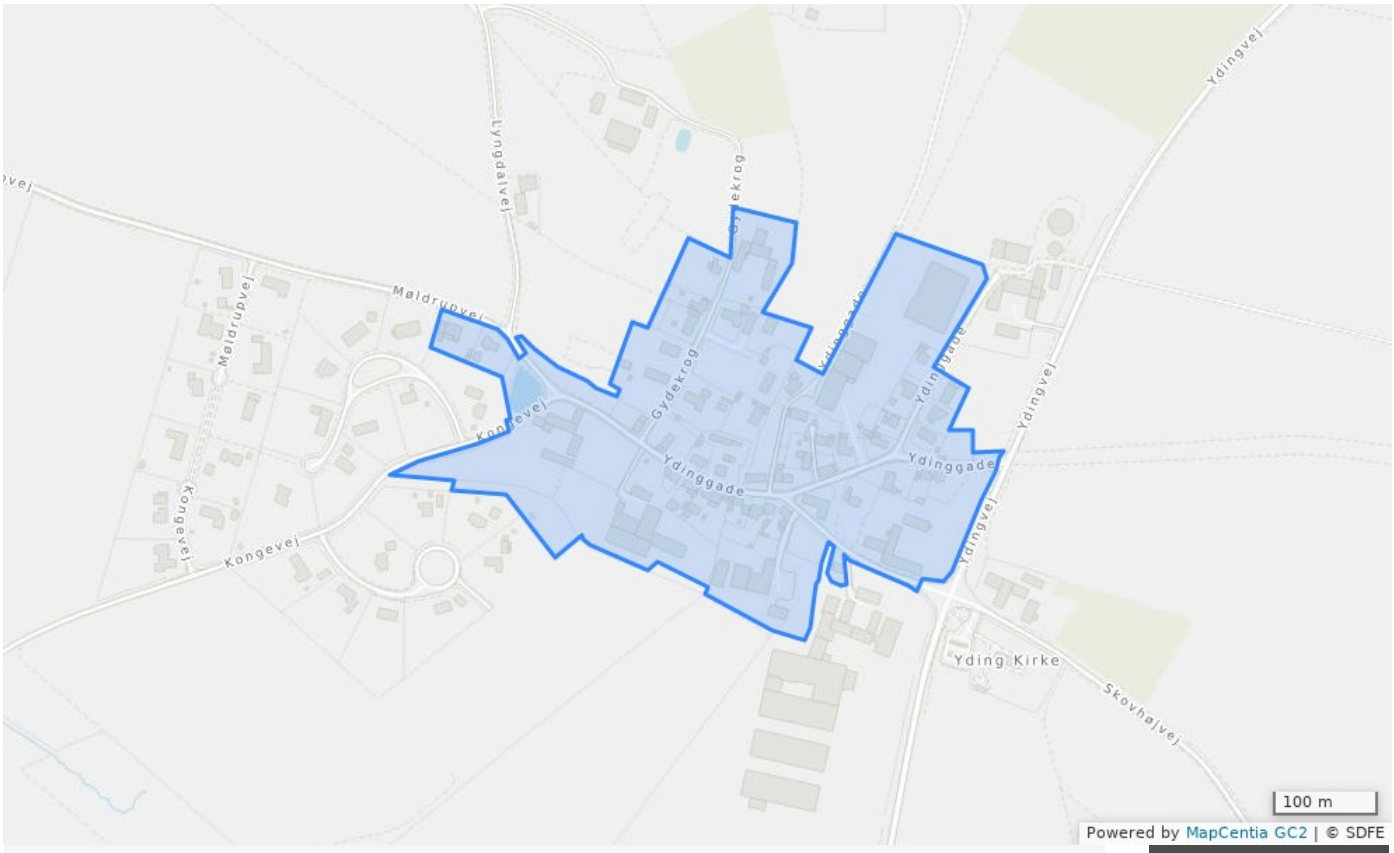
Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	64BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	15% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Området må kun anvendes til boligformål og eventuelt tilhørende hobbylandbrug. Bebyggelsen må kun bestå af åben-lav boligbebyggelse og bygninger til hobbylandbrug, som f.eks. gartneri, frugtavl, mindre husdyrhold og lignende
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

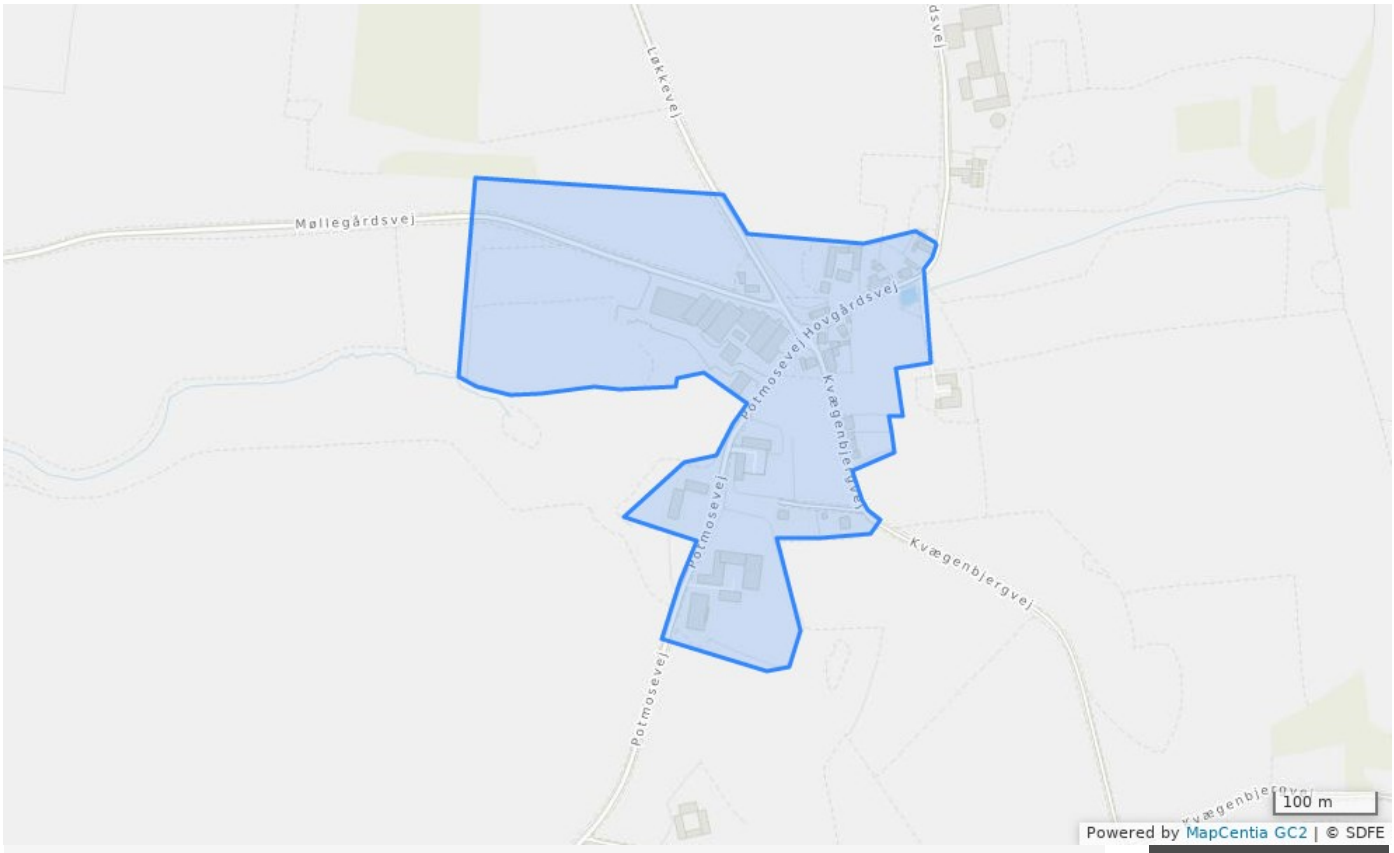
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	64BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte grund
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres tæt-lav og åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	64LB02
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Kirker samt siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

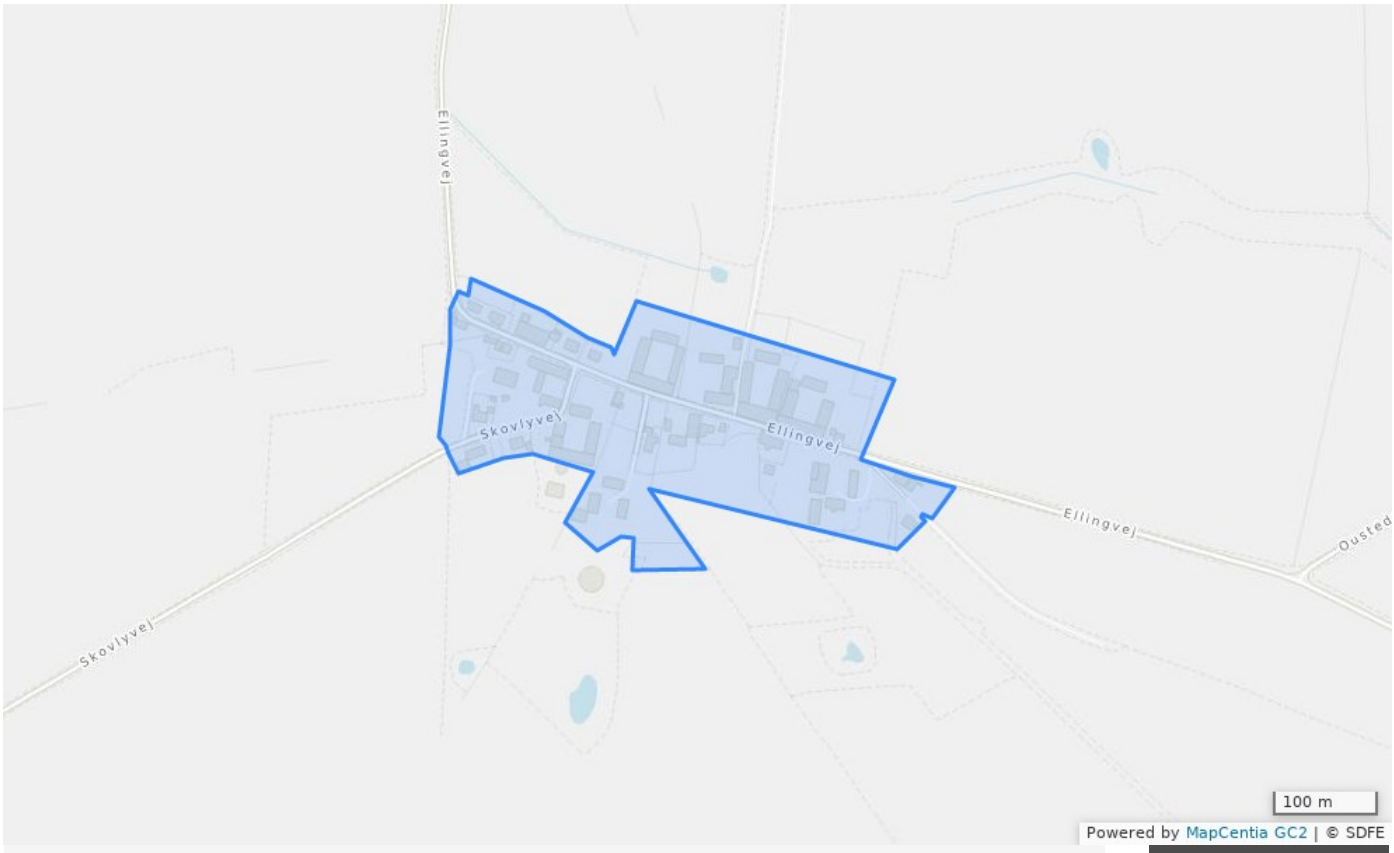
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	65LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

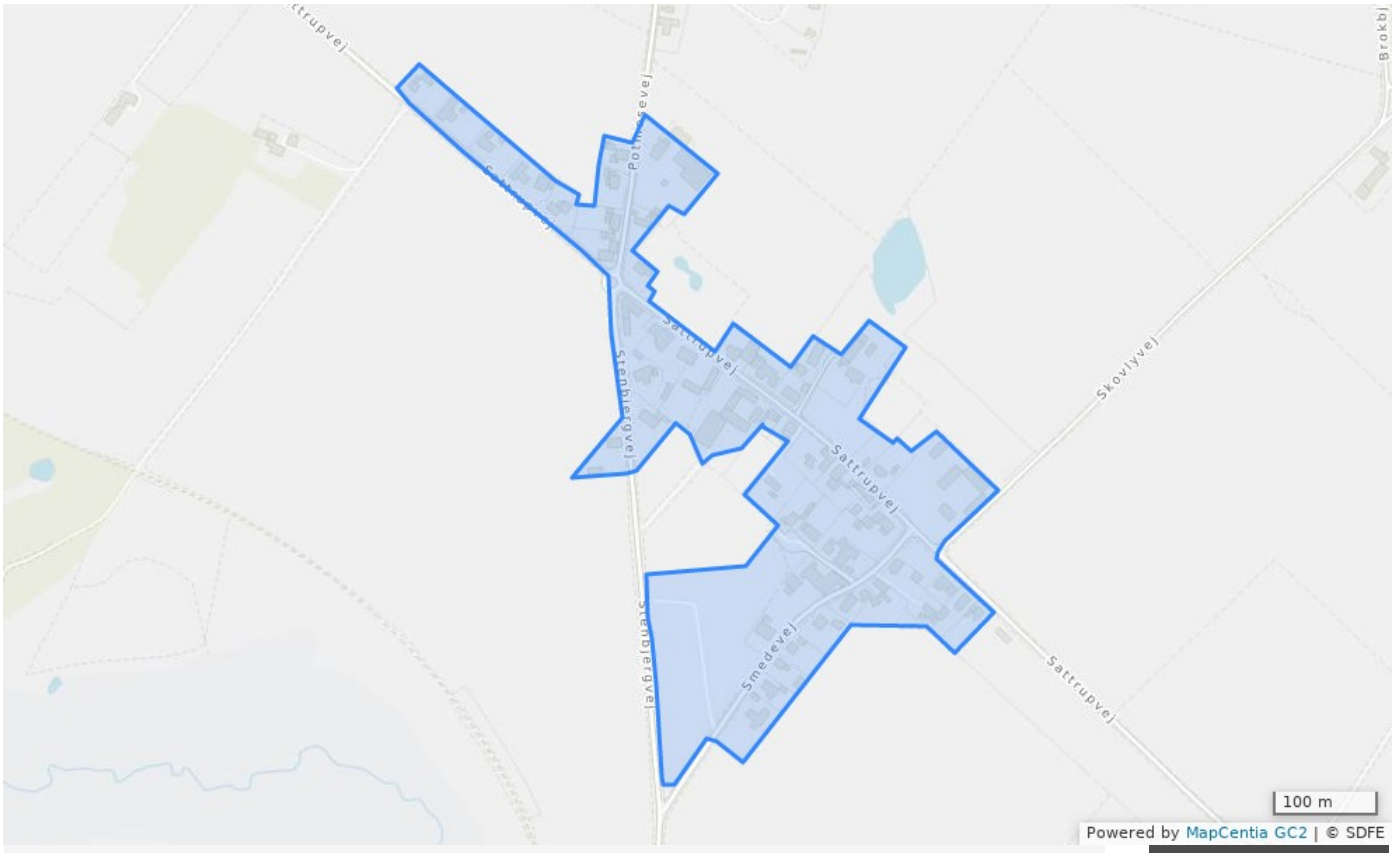
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	66LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

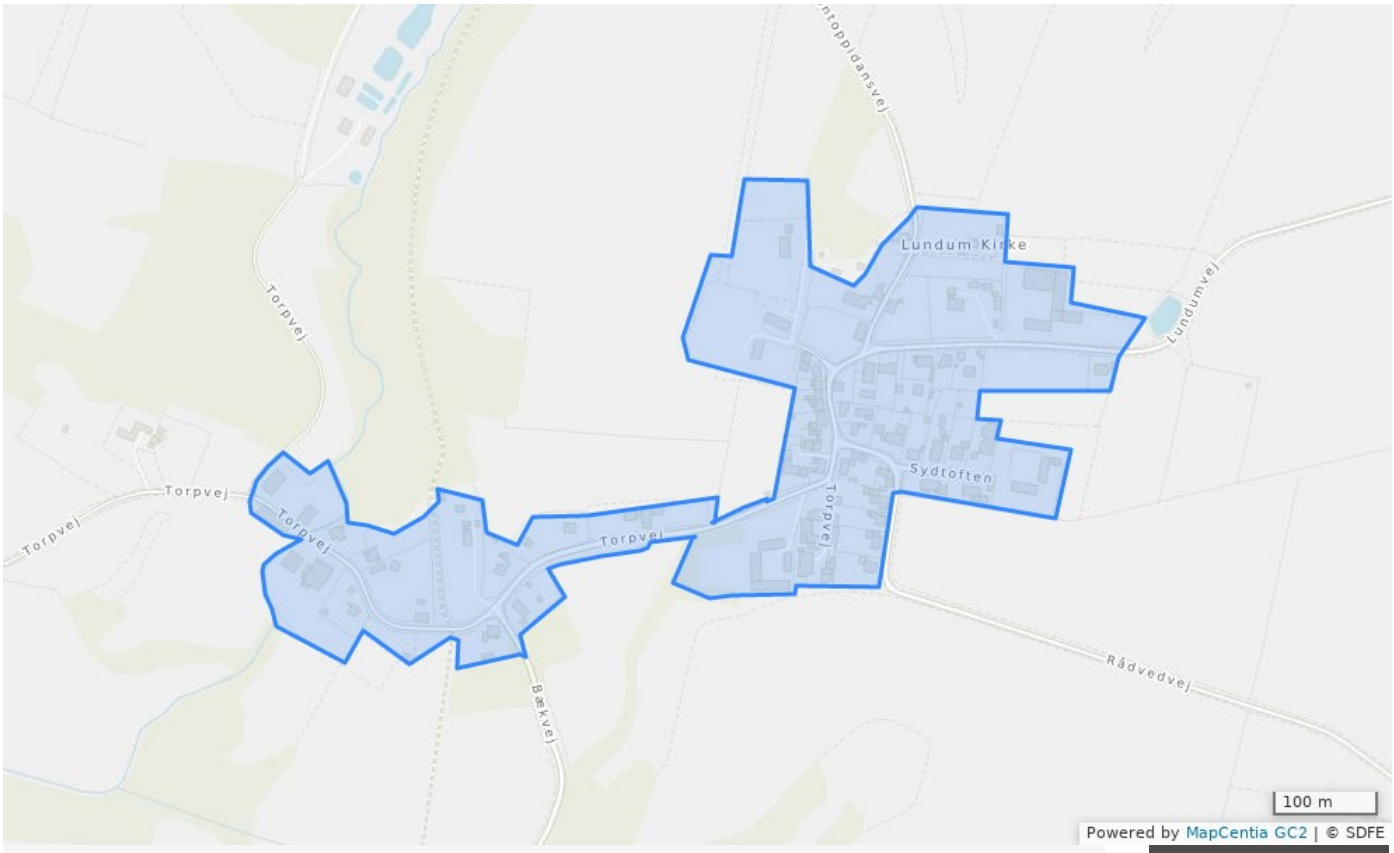
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	67LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

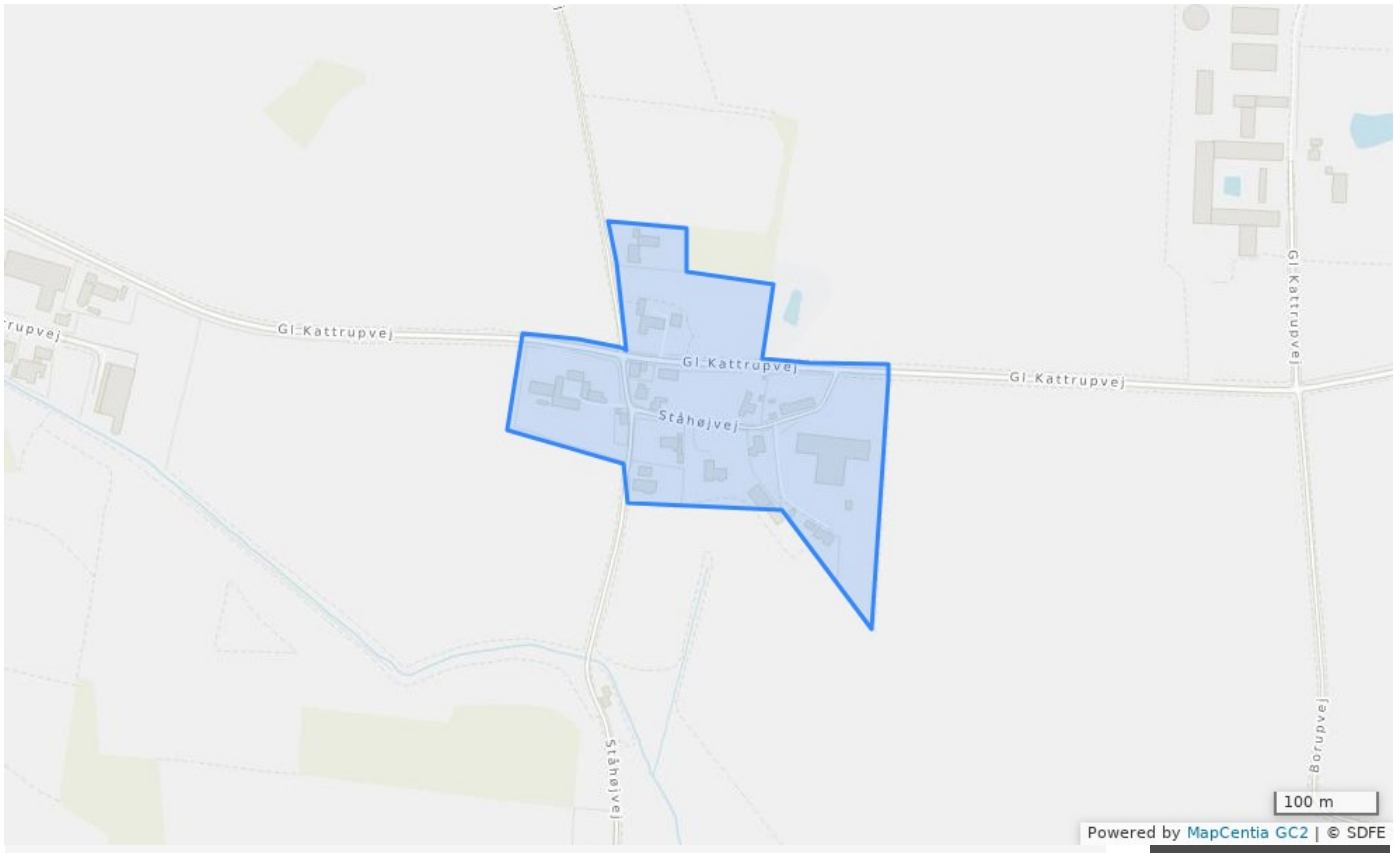
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	68LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Kirker samt siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

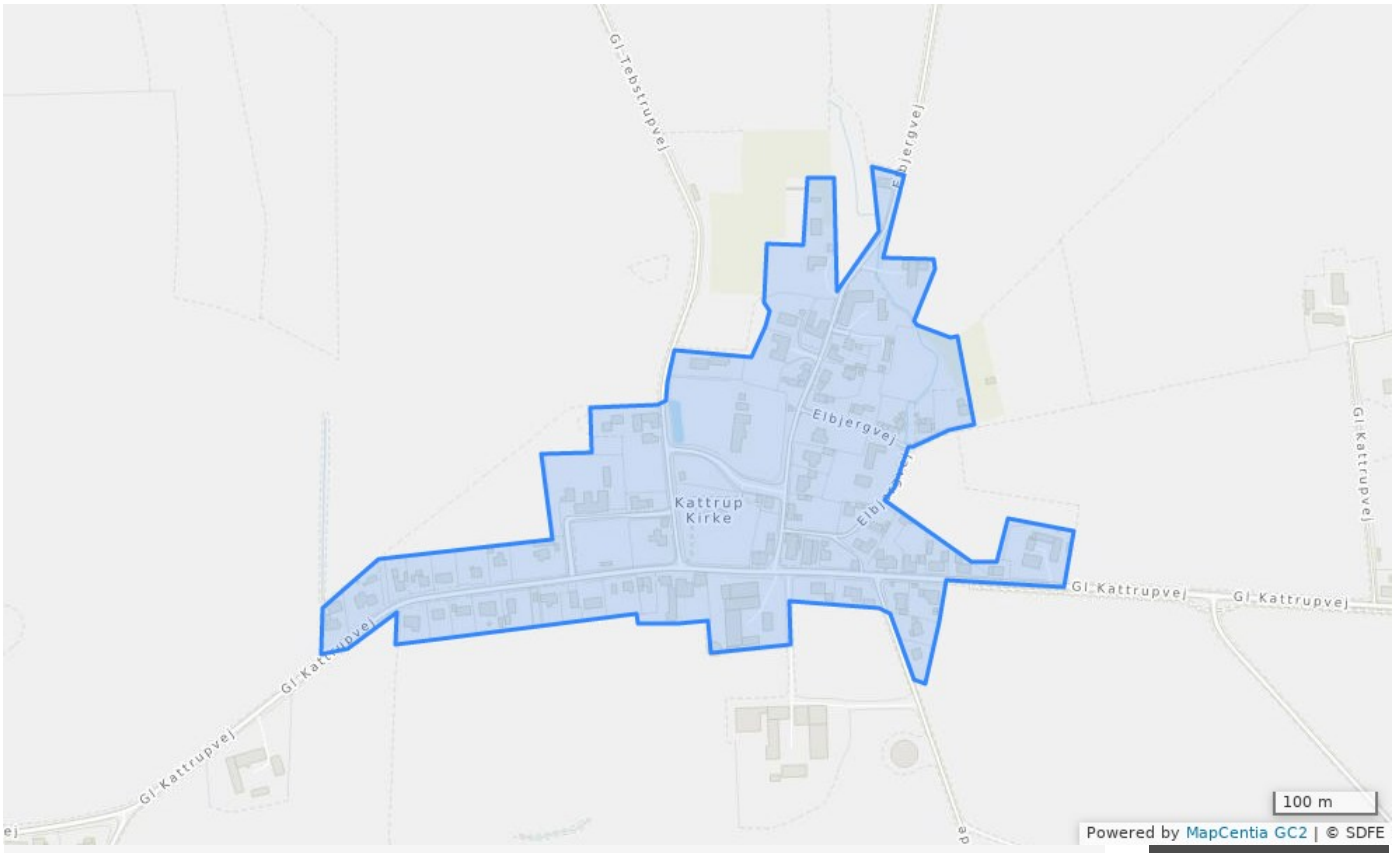
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	69LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

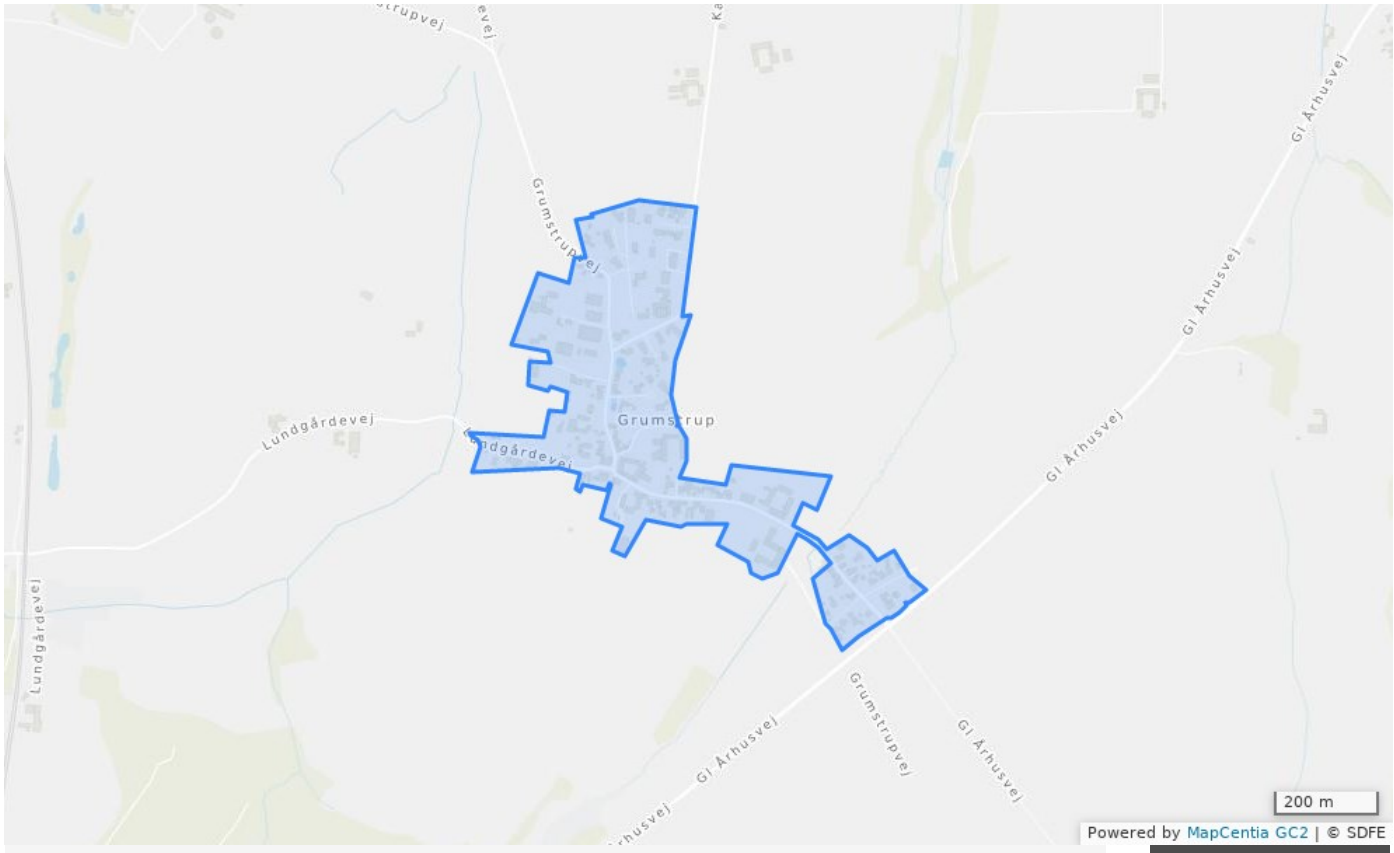
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	70LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Kirker samt siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

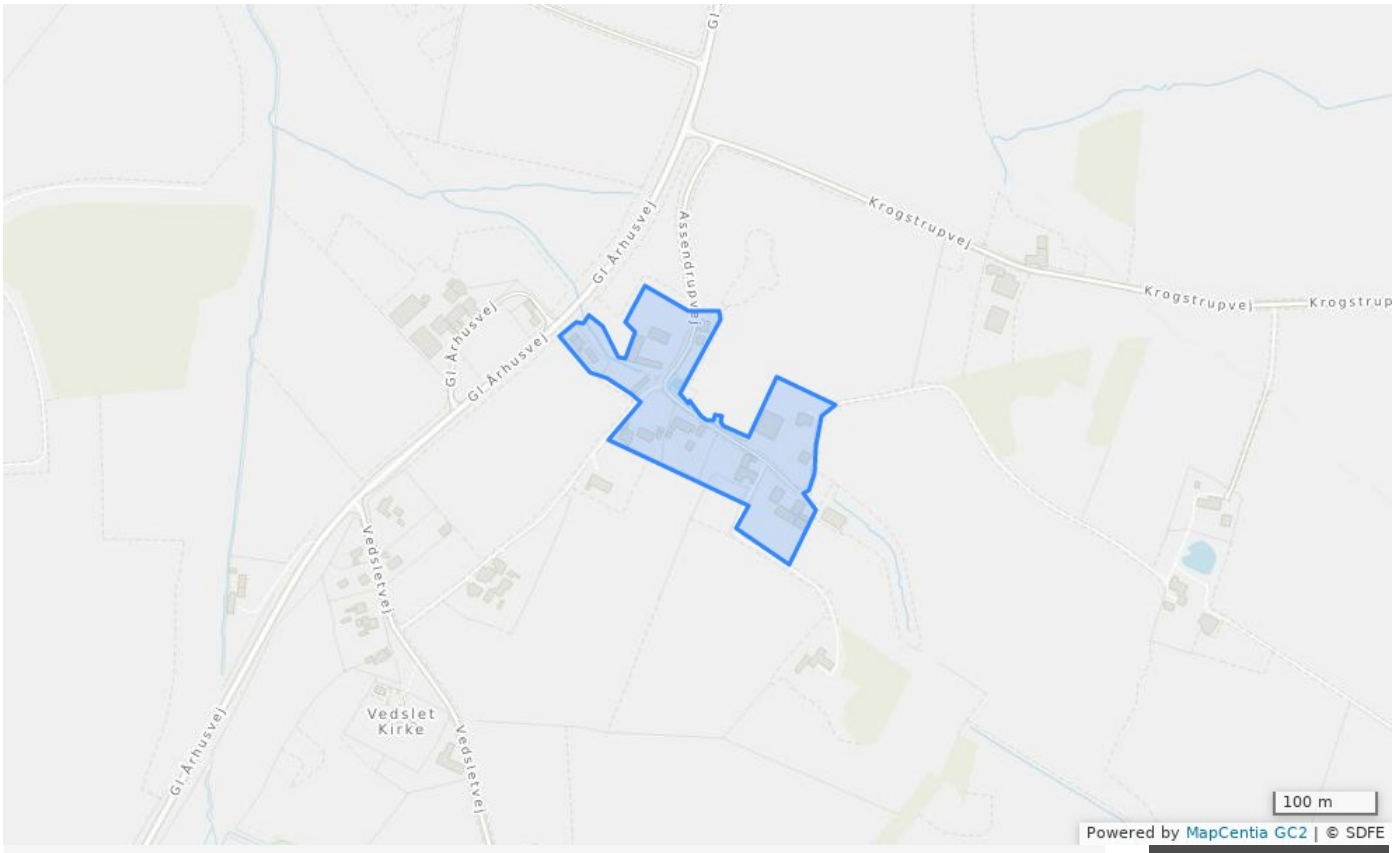
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	71LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde, Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

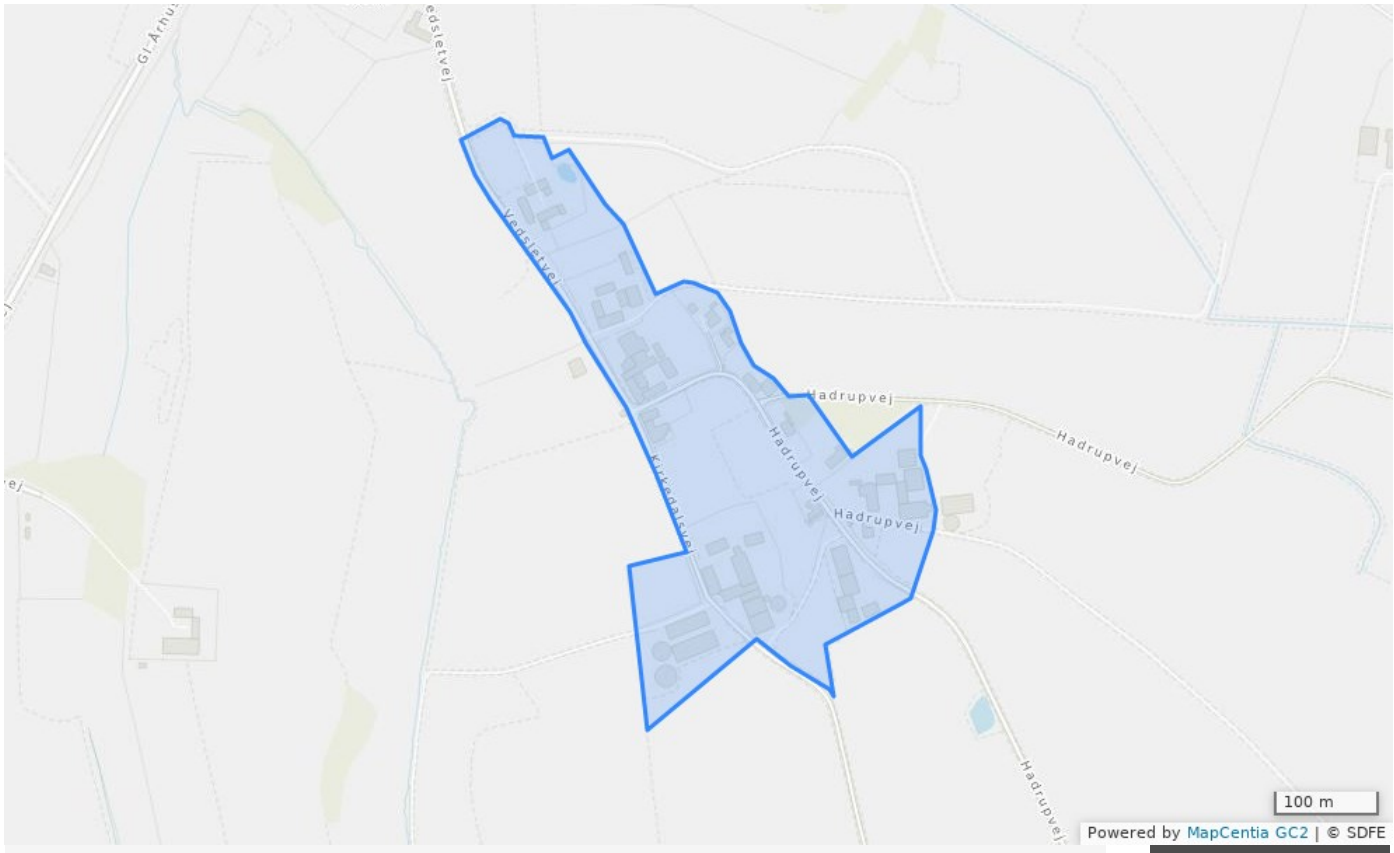
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	72LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

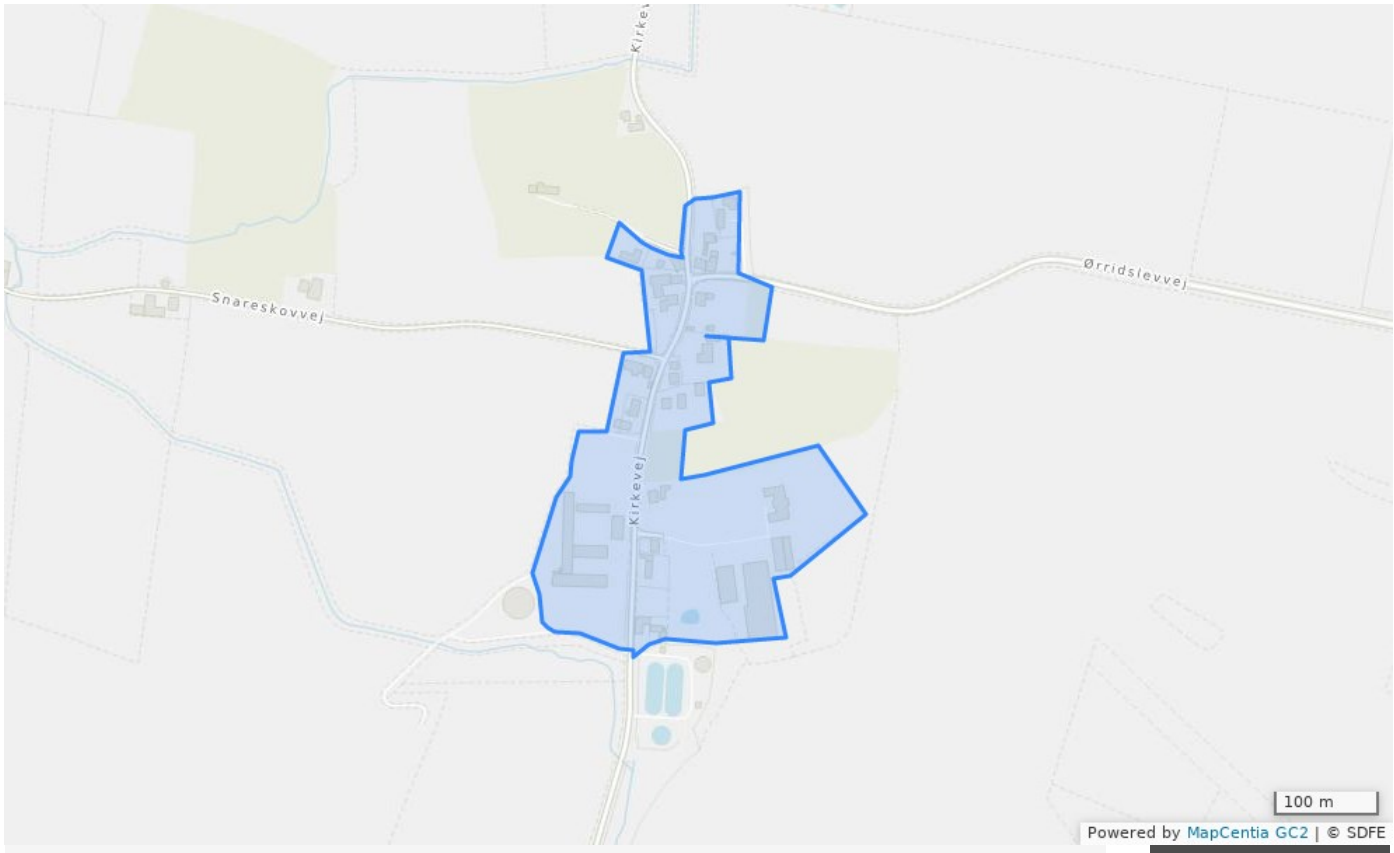
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	73LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

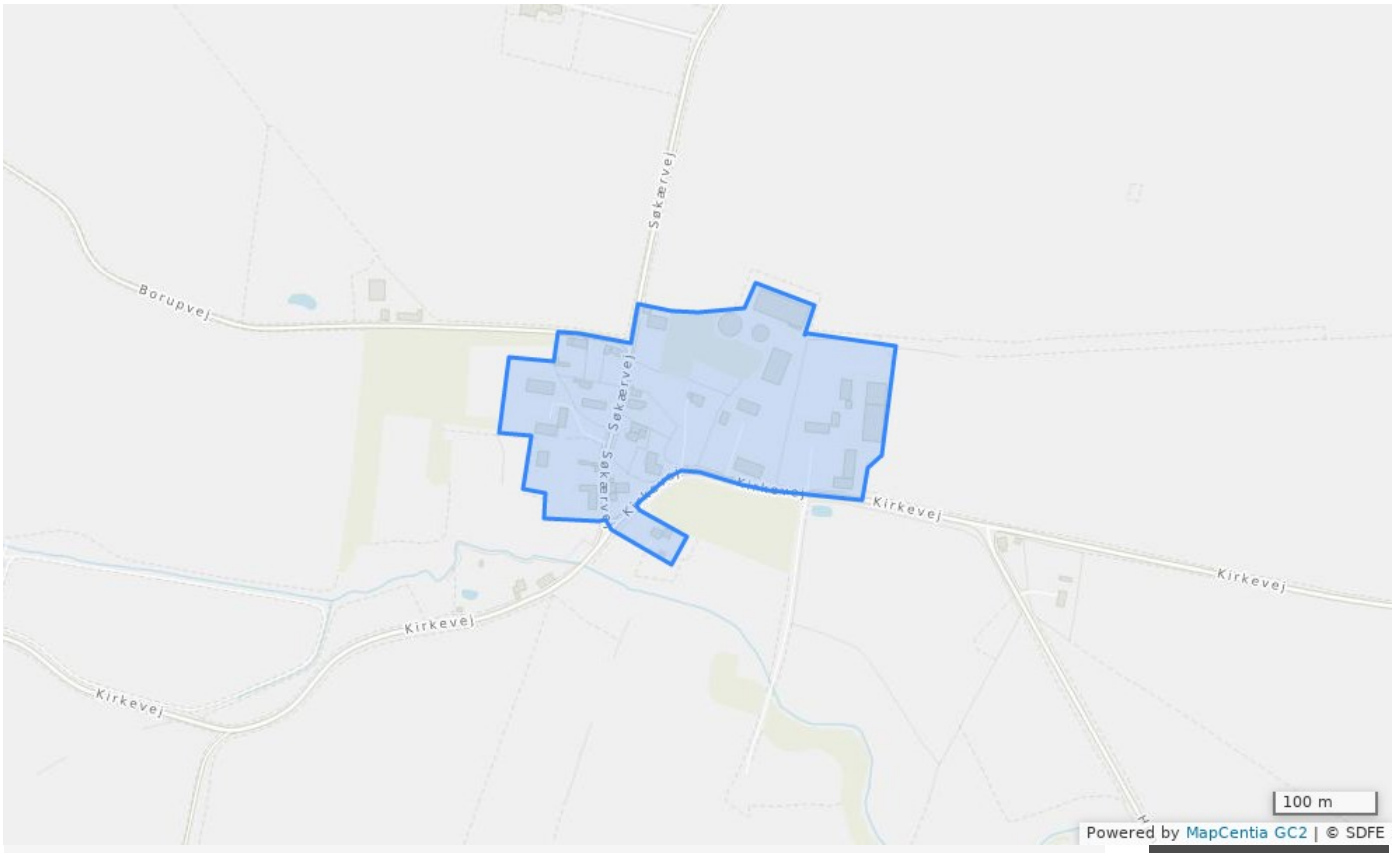
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	74LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Kirker, siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

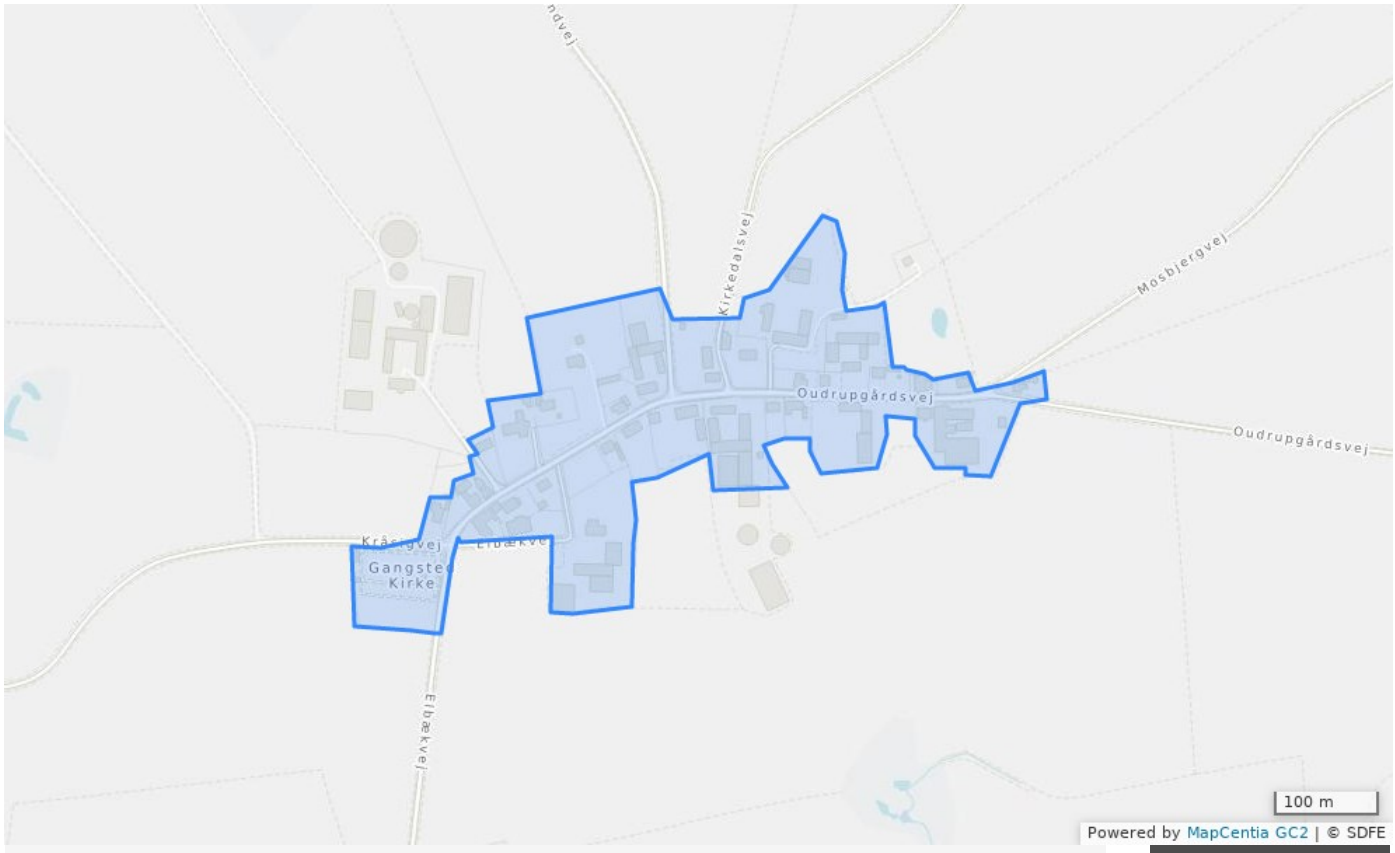
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	75LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

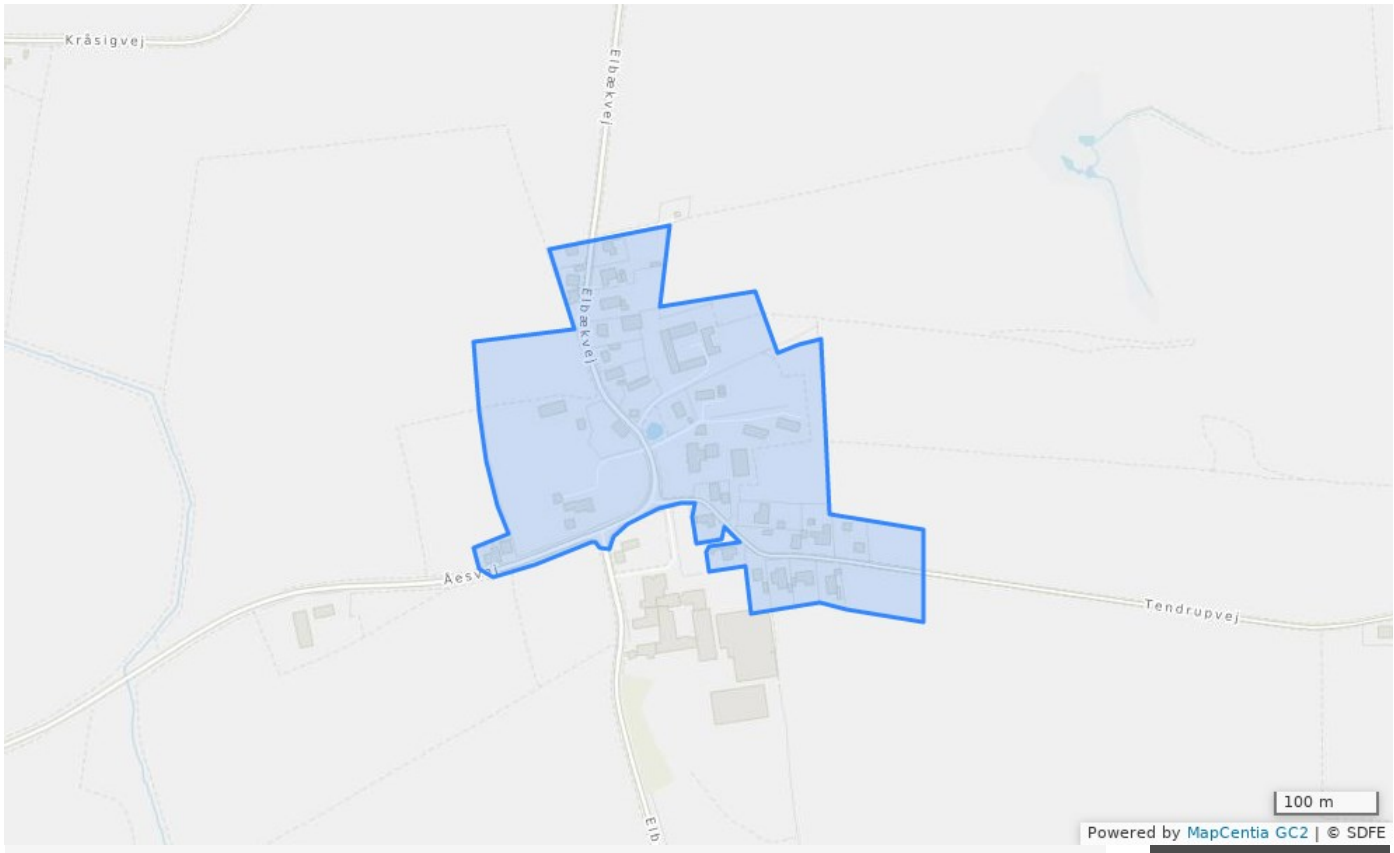
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	76LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Kirker samt siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

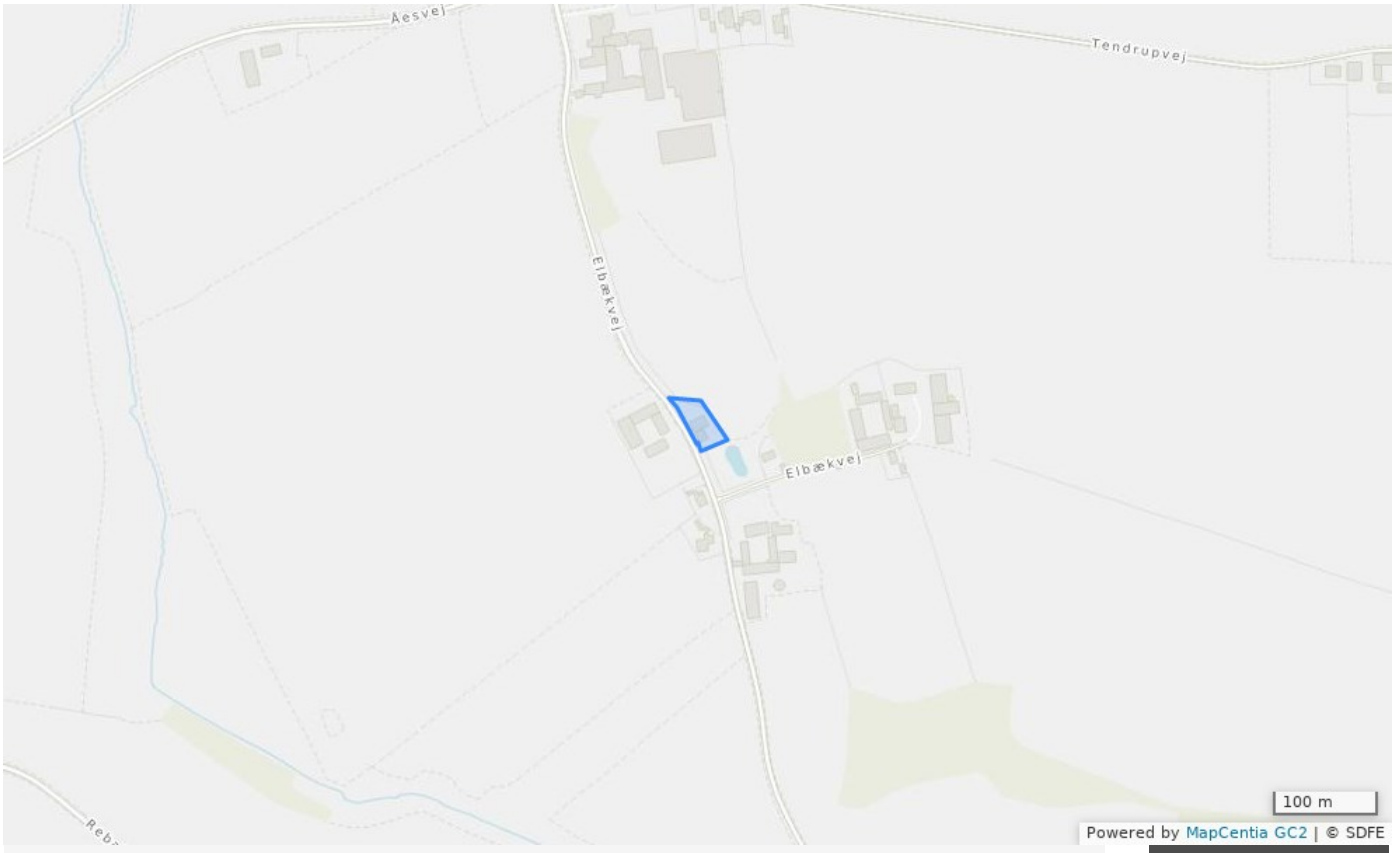
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	77LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

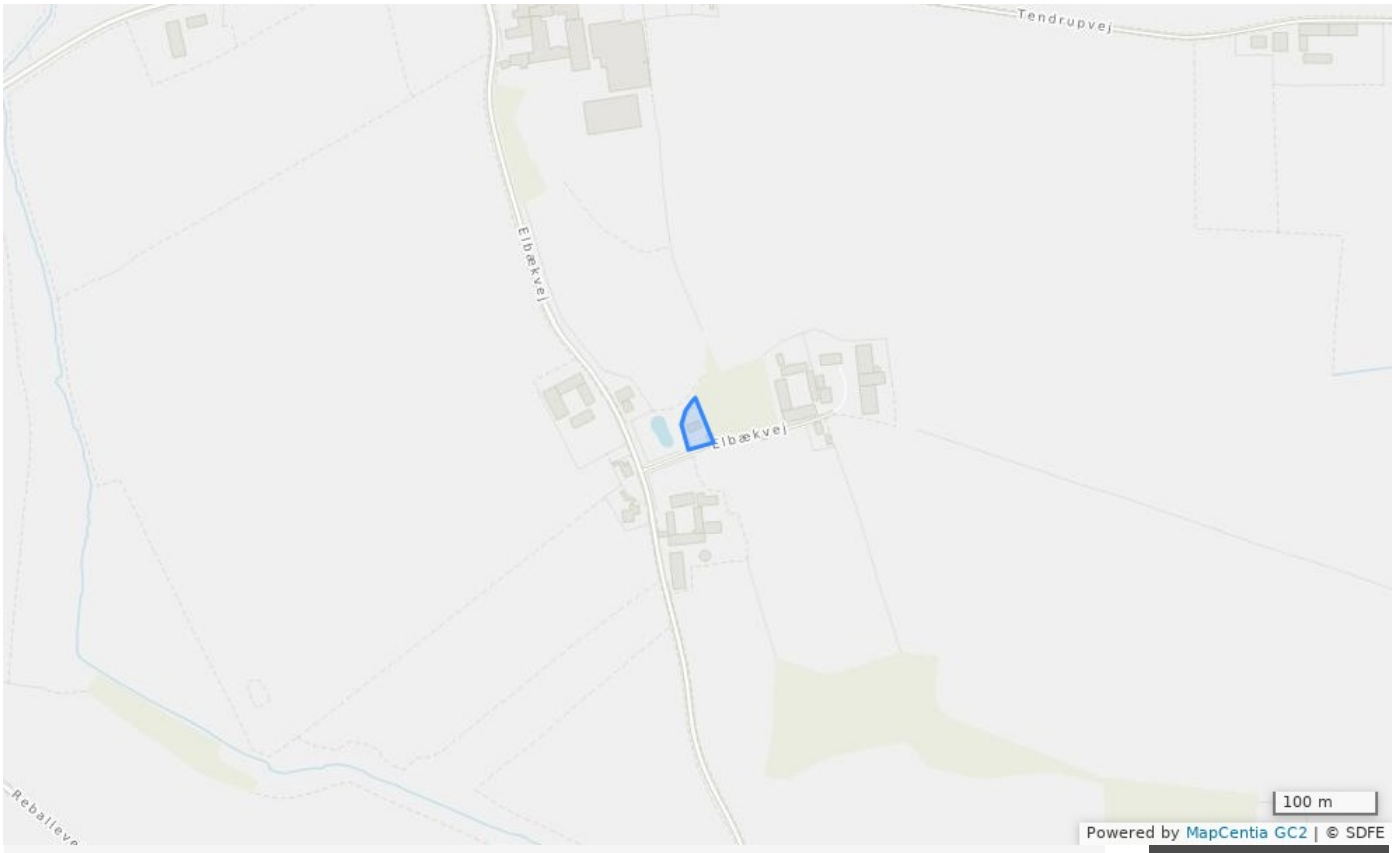
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

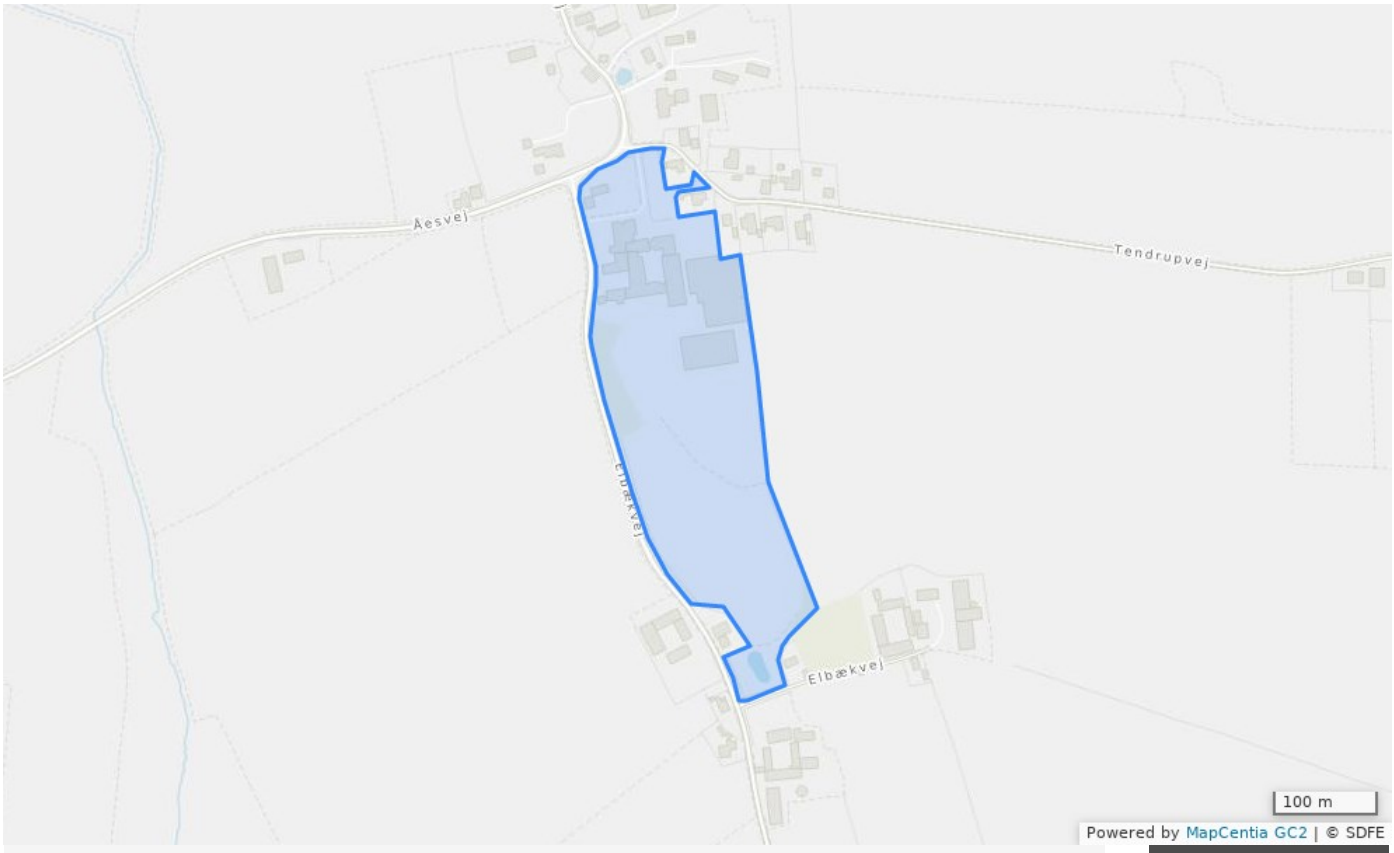
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	77LB02
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

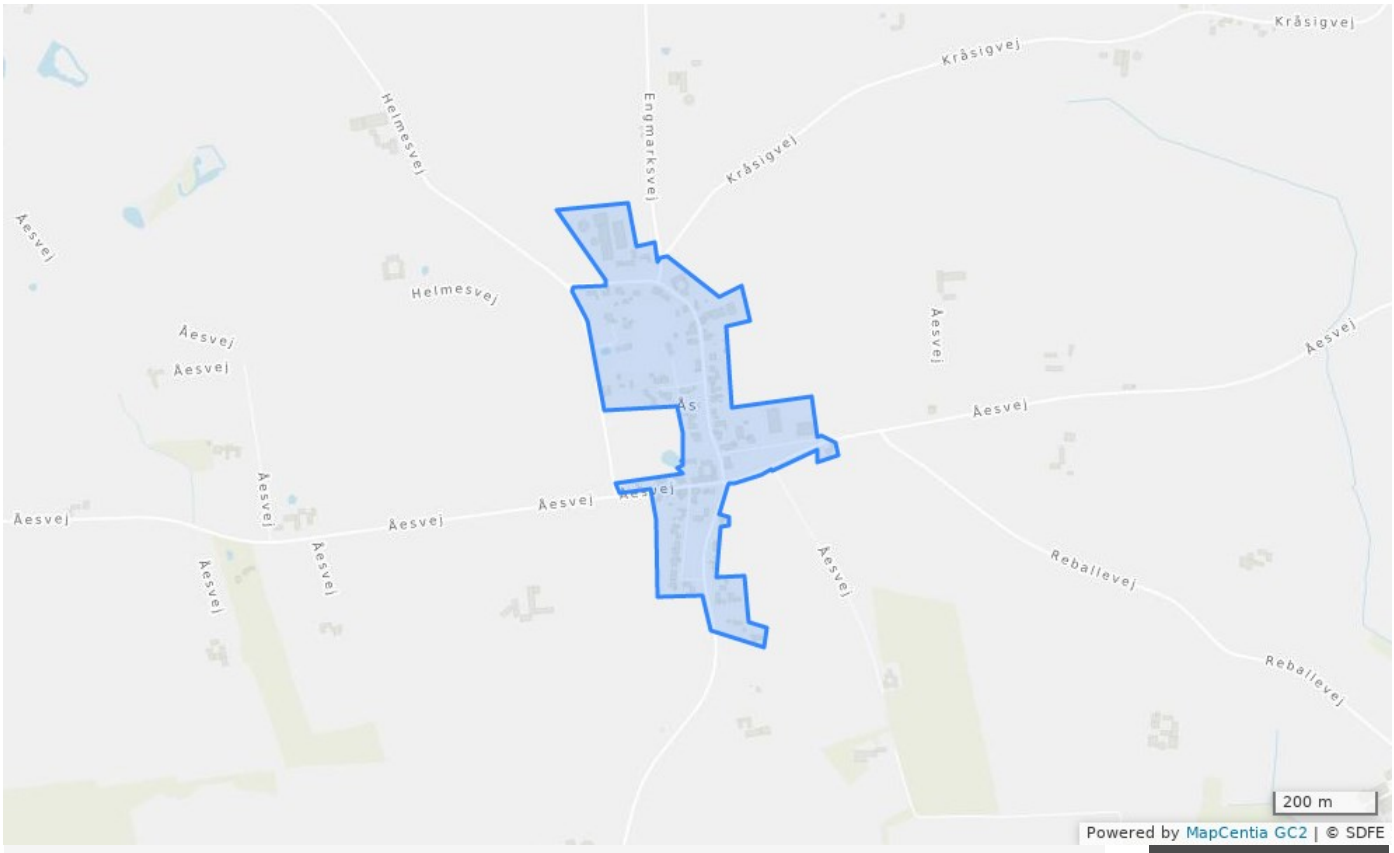
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	77LB03
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

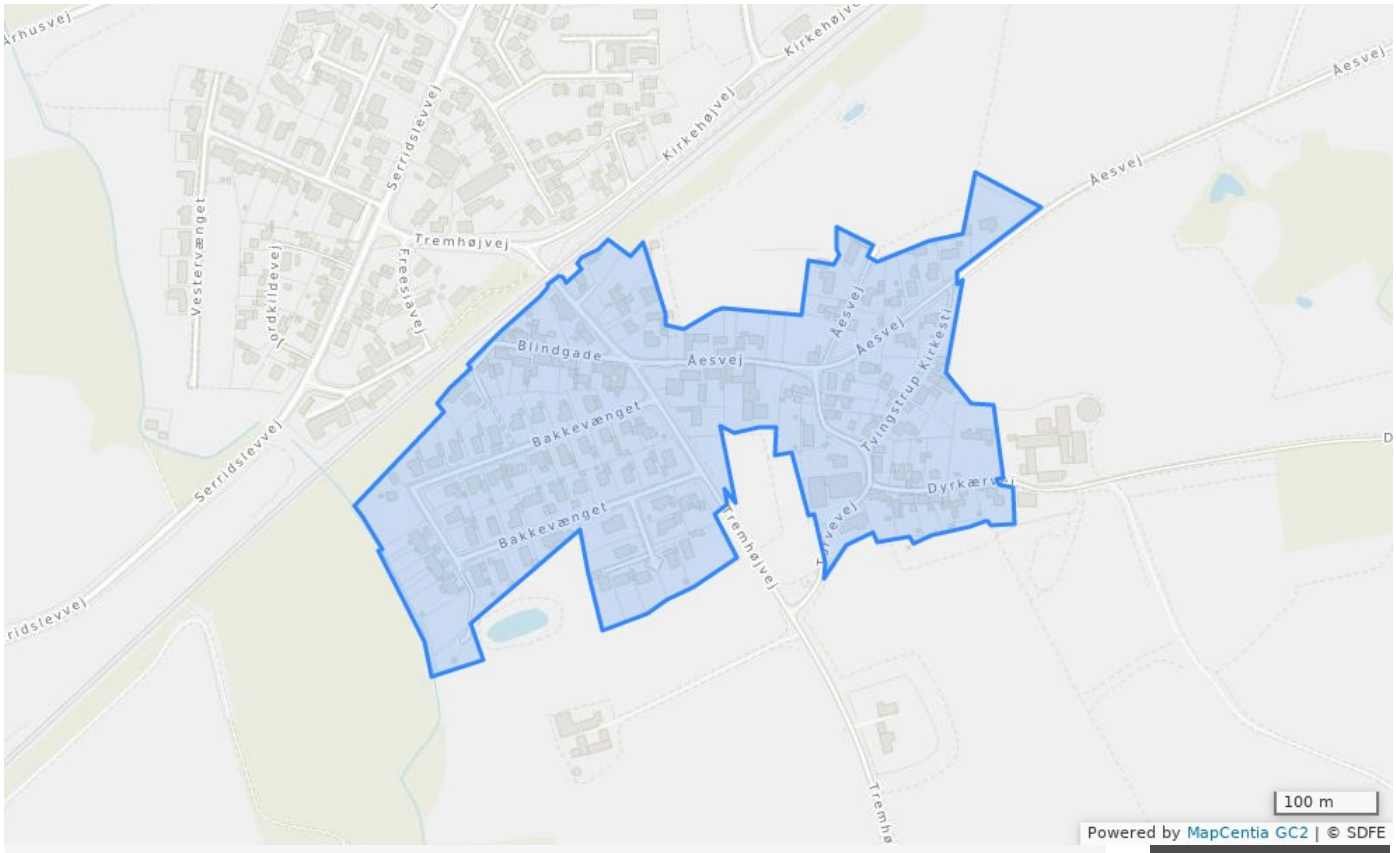
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	77OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner, Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	25% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	3
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres efterskole og andre offenltige formål som uddannelses-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	78LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

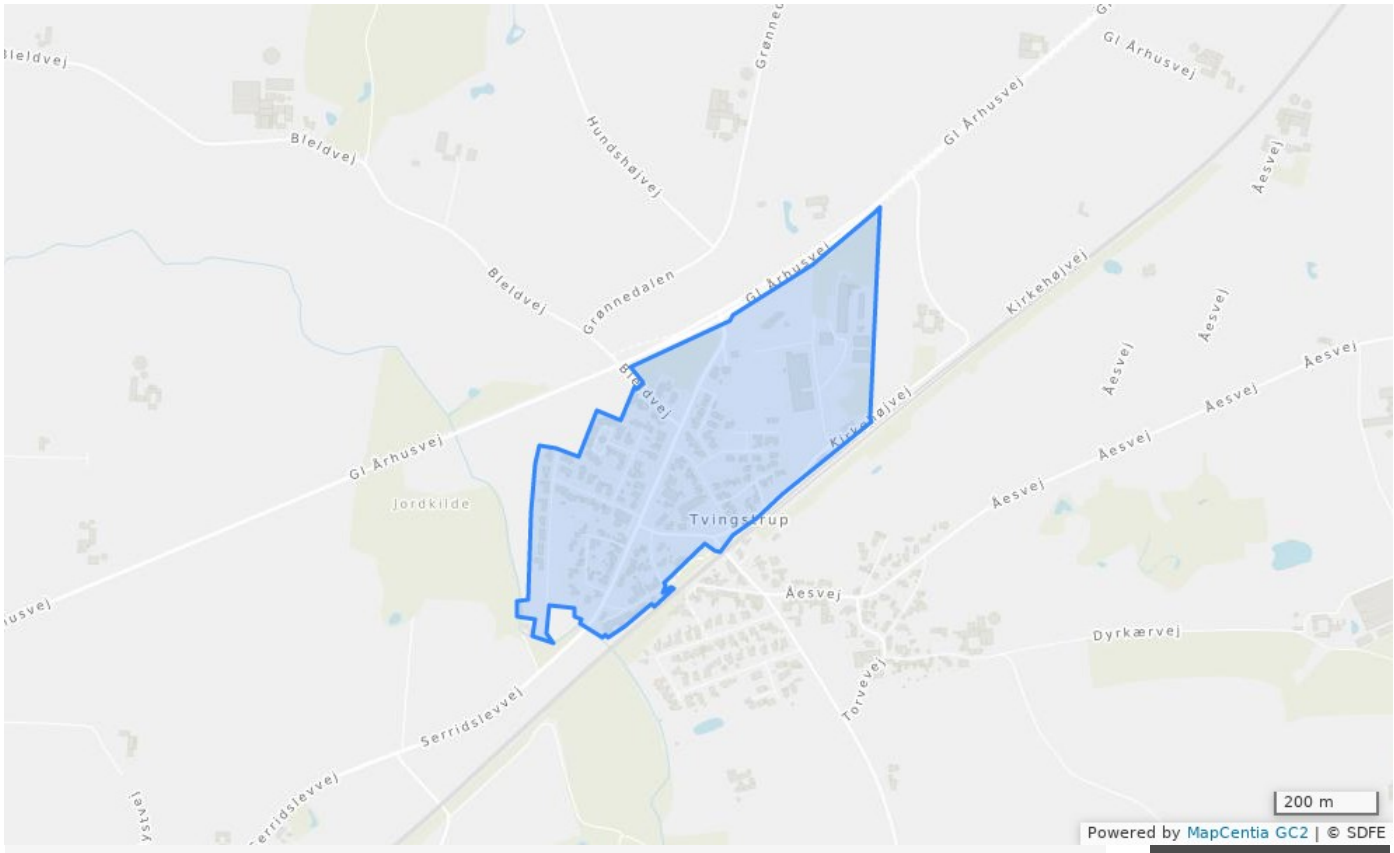
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	79LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

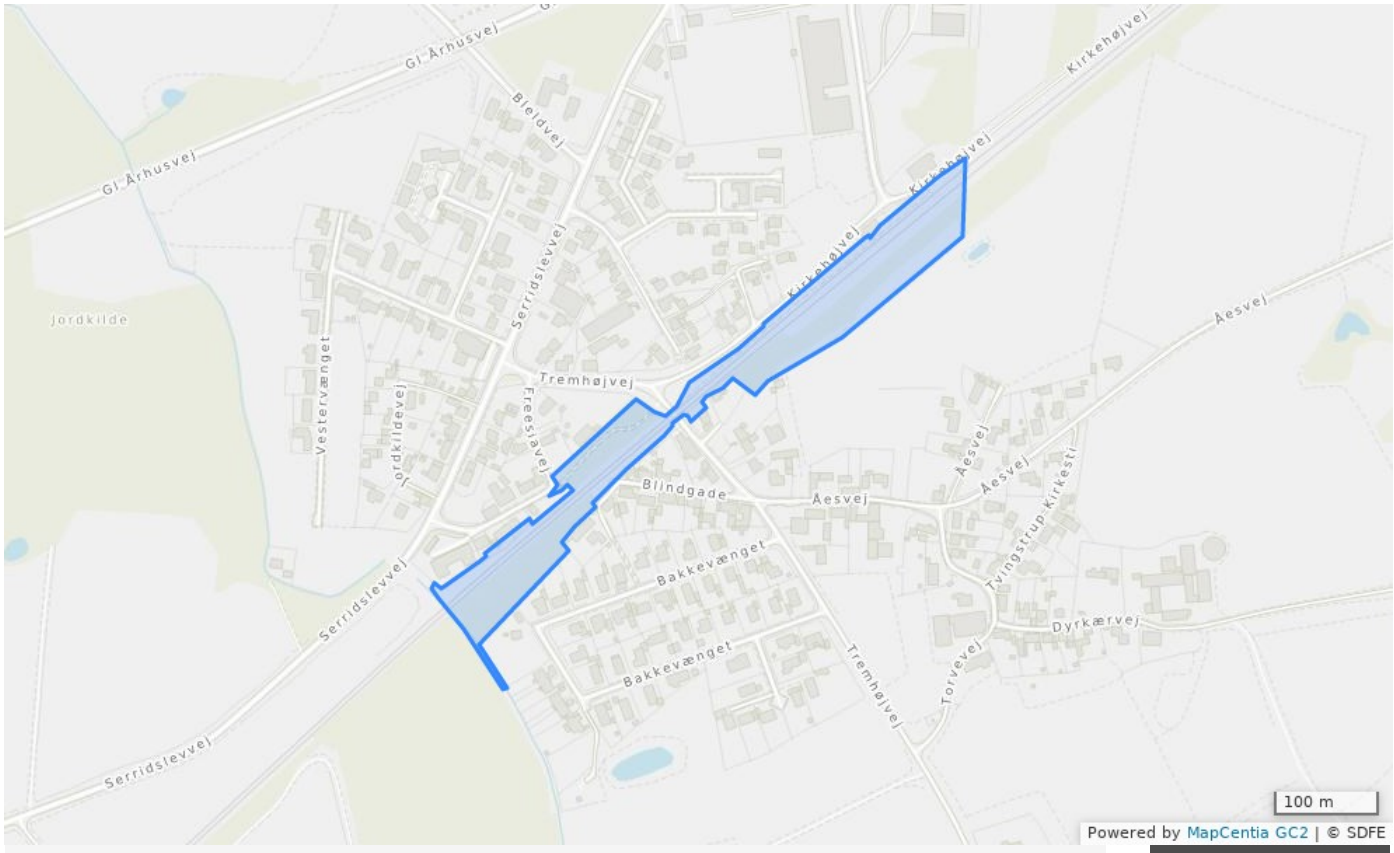
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	79LB02
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

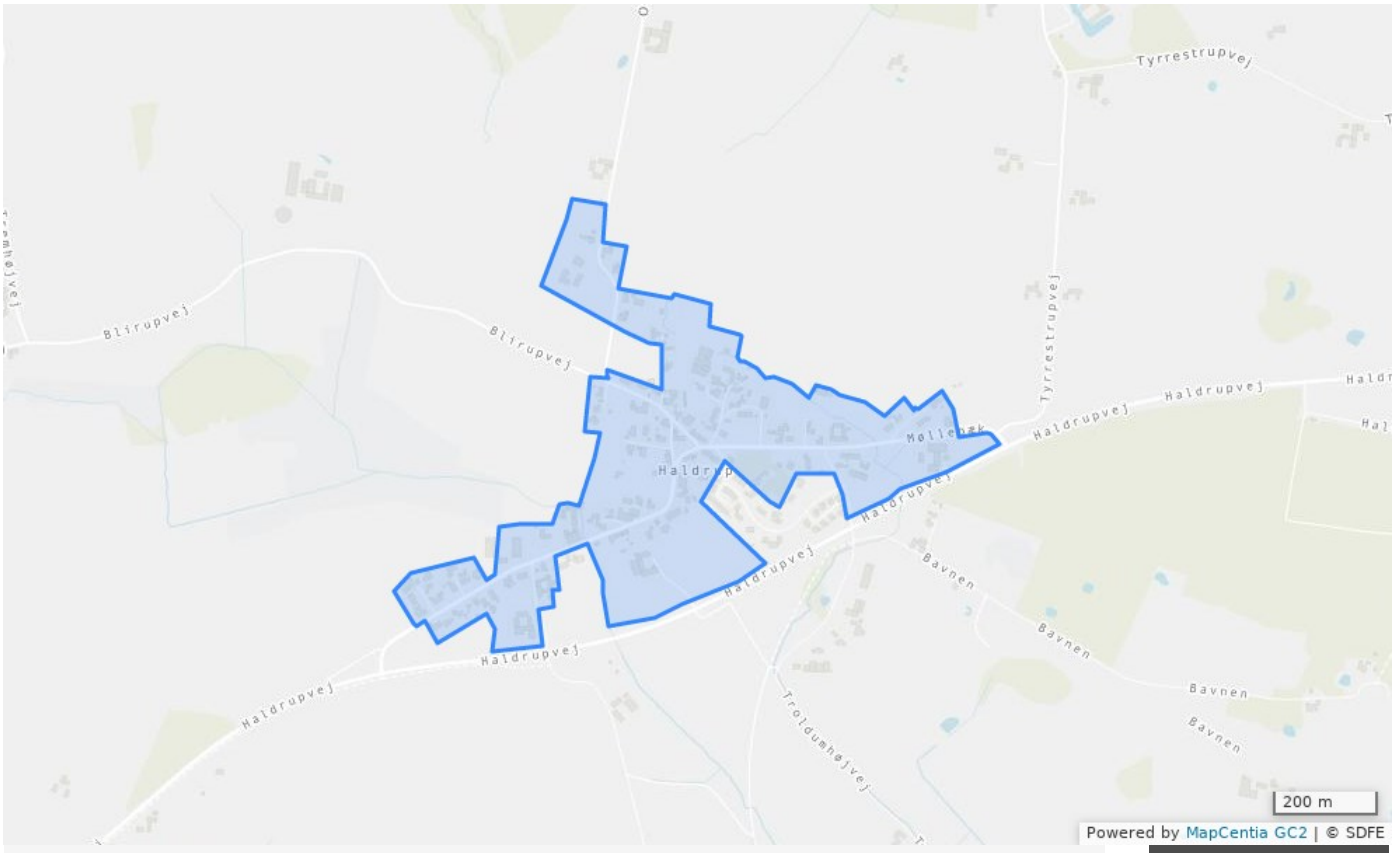
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	79TE01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Trafikanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til anlæg til betjening af den kollektive trafik.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

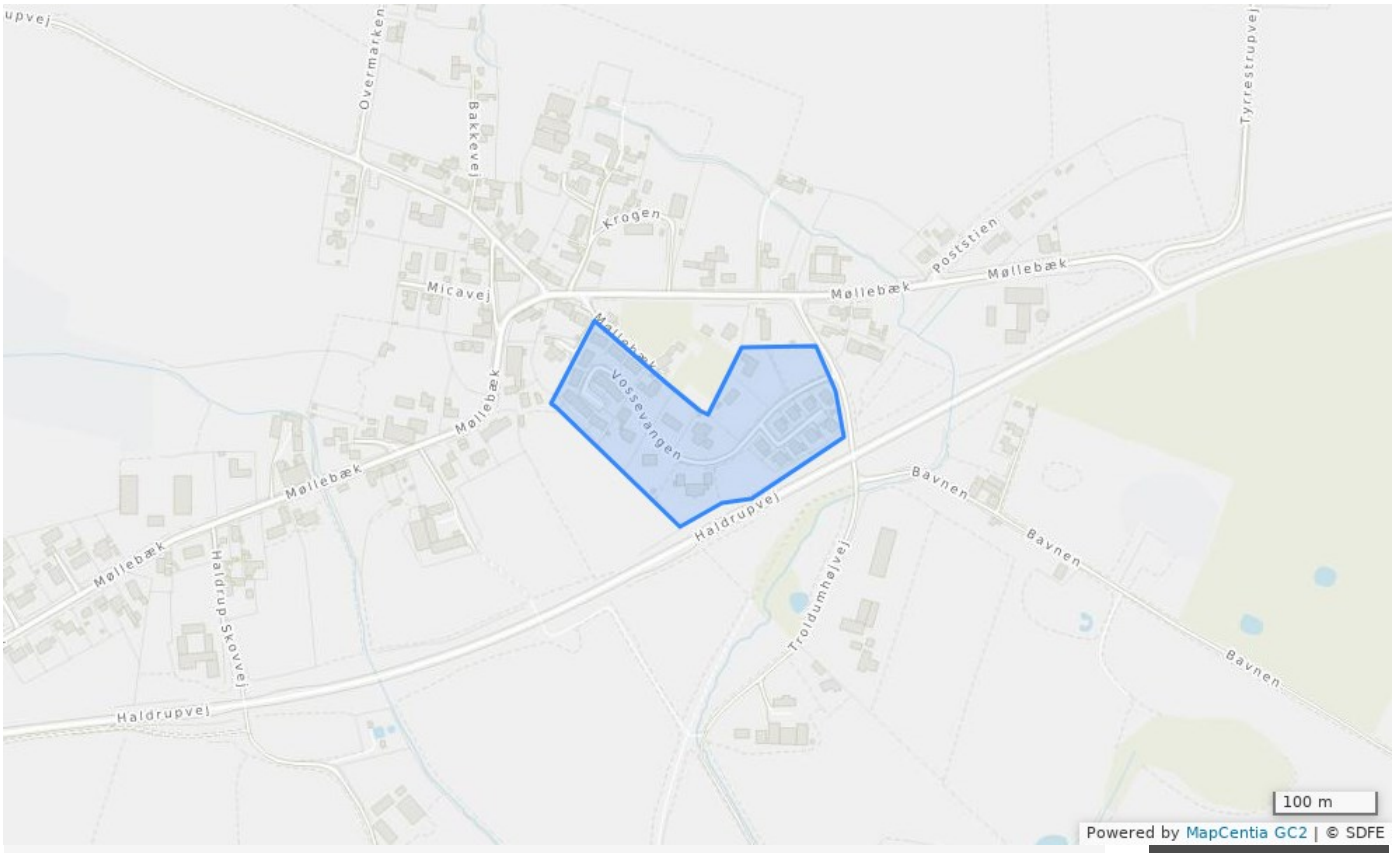
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	80BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

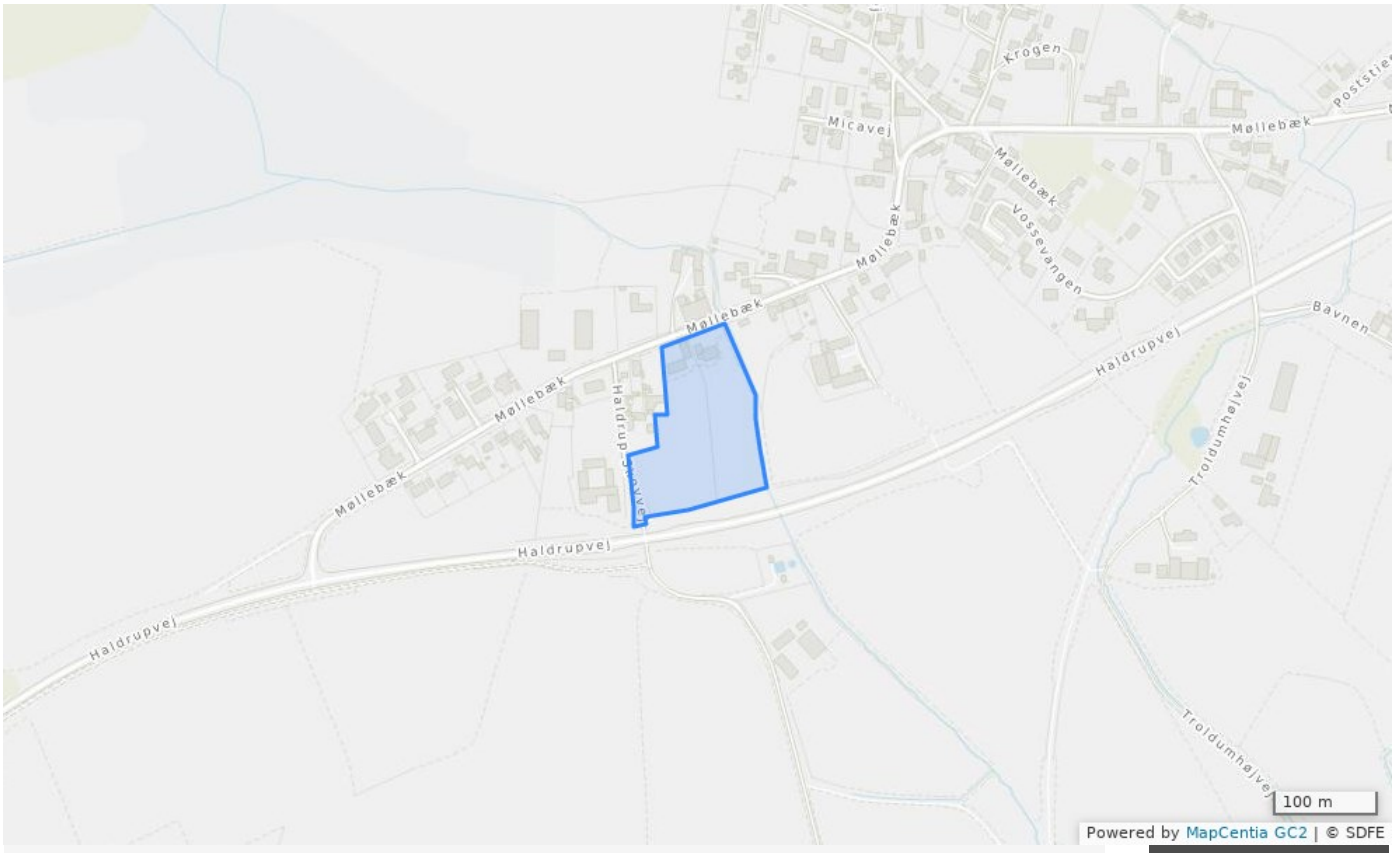
	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

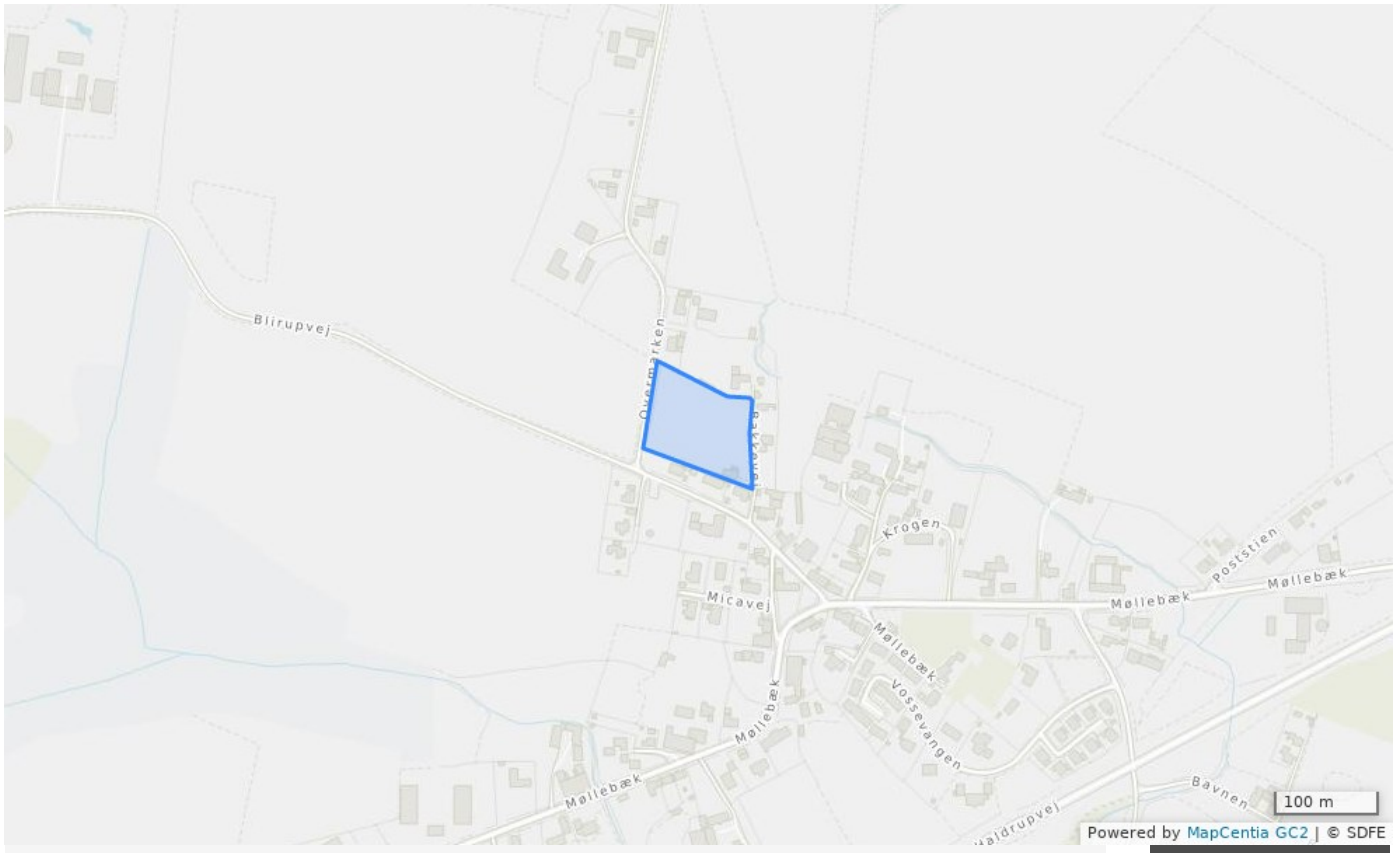
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	80BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



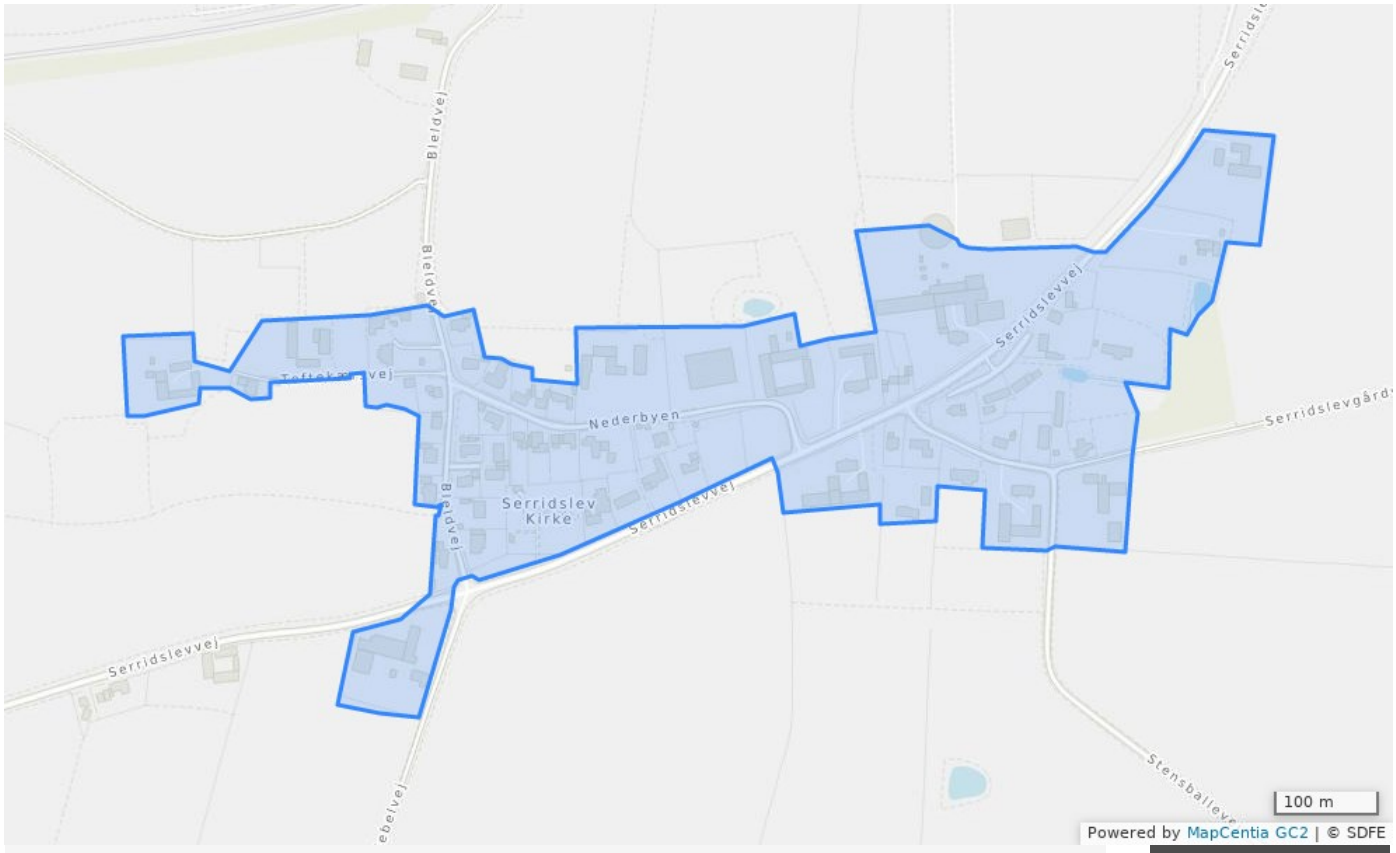
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	80BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	80BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Det kan indenfor rammen etableres åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

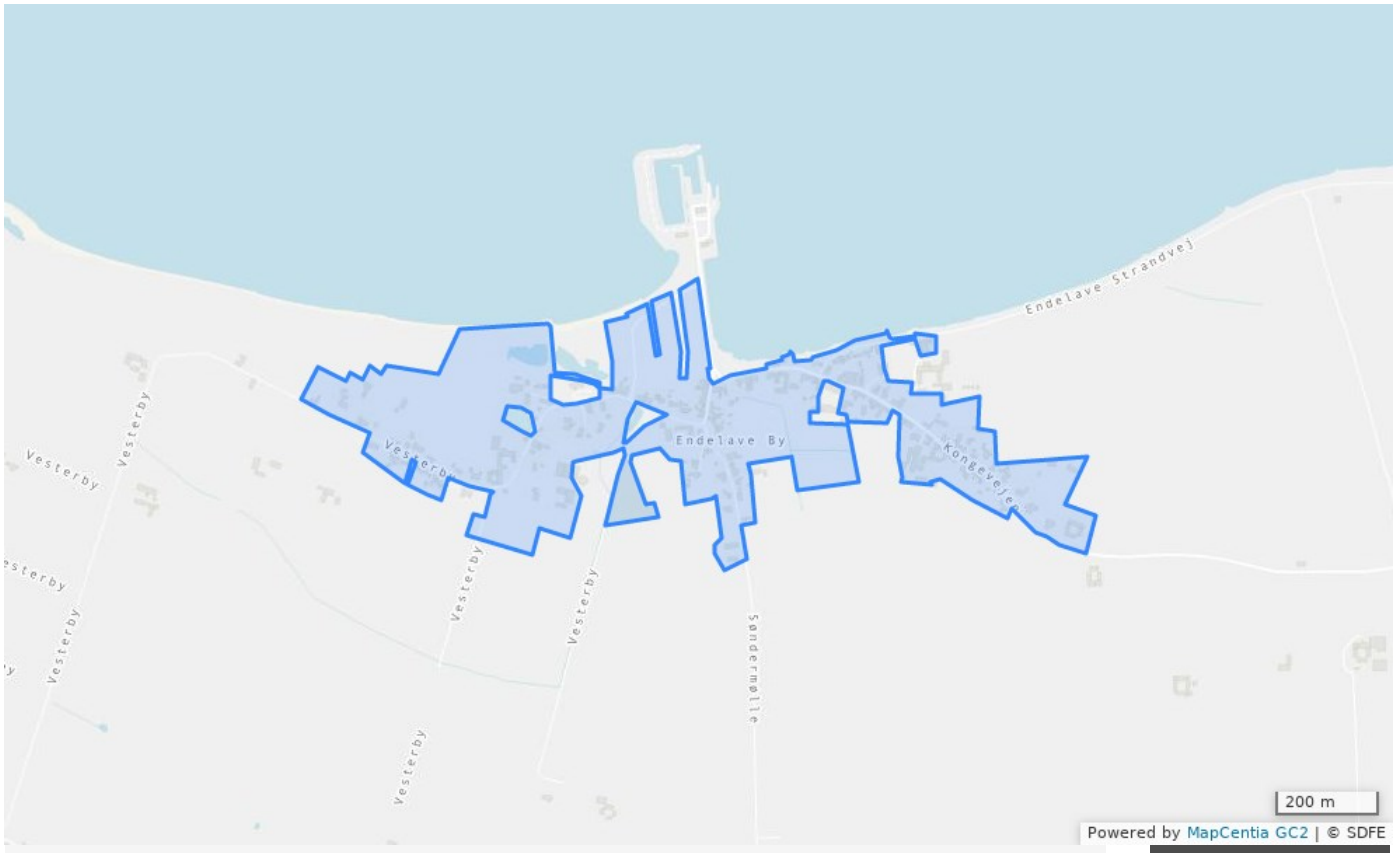
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	81LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde, Åben-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav boliger indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Kirker samt siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

Status
Forslag

	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	82BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde, Lokalcenter, Publikumsorienterede serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til lokalcenter med butikker, kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, håndværks- og værkstedsvirksomhed, samt boligformål, åben-lav boliger og tæt-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1200 m2 og for udvalgsvarebutikker maksimalt 500 m2. Den samlede arealrammen indenfor

Status
Forslag

	lokalcenter Endelave by, der omfatter alle rammeområder i byen undtagen 82OF02, 82RE04, 82RE05 og 82RE06, er 2000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Aflejring, Lille, Moderat Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	82OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner, Lokalcenter
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter. Der kan også etableres detailhandel.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1200 m2 og for udvalgsvarebutikker maksimalt 500 m2. Den samlede arealrammen indenfor lokalcenter Endelave by, der omfatter alle rammeområder i byen undtagen 82OF02, 82RE04, 82RE05 og 82RE06, er 2000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

Status
Forslag

	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	82OF02
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Religiøse institutioner og gravpladser
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	20% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres kirke, kirkegård, menighedshus og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Kirke- og klokketårn kan være højere end 10 meter.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

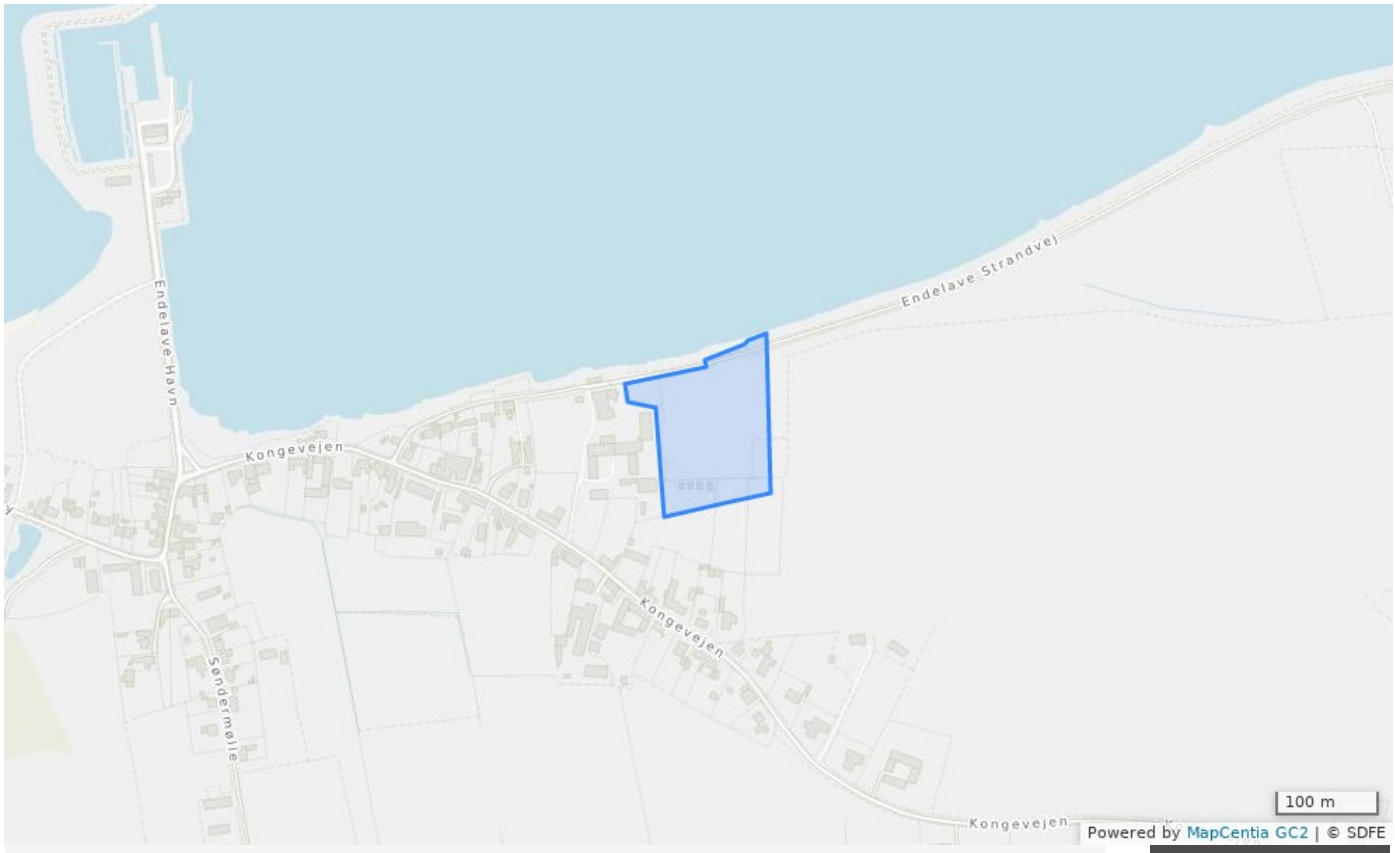
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	82RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Lystbådehavn, Lokalcenter
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres lystbådehavn med tilhørende faciliteter. Derudover kan der etableres detailhandel.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1200 m2 og for udvalgsvarebutikker maksimalt 500 m2. Den samlede arealrammen indenfor lokalcenter Endelave by, der omfatter alle rammeområder i byen undtagen 82OF02, 82RE04, 82RE05 og 82RE06, er 2000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

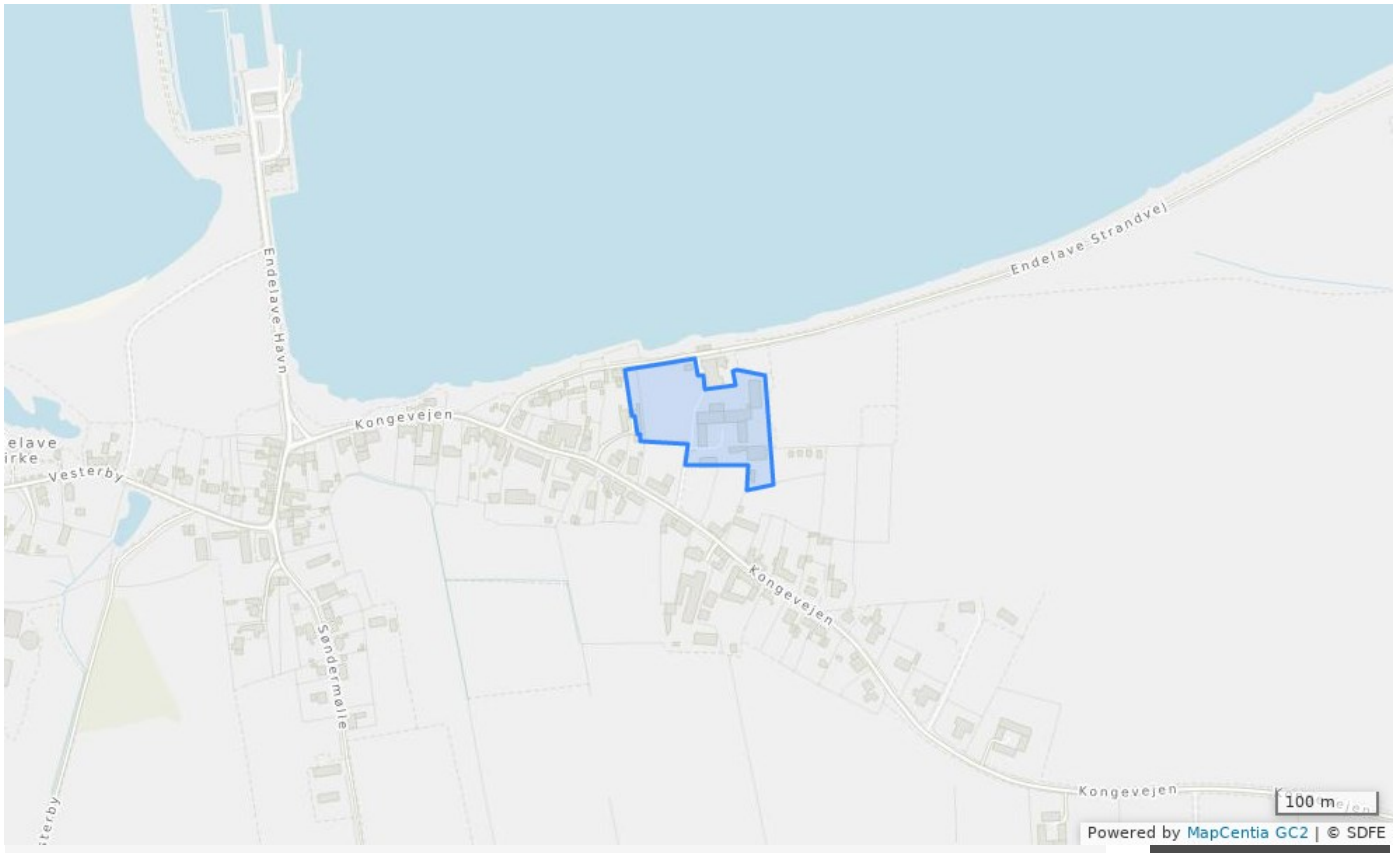
	inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	82RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Ferie- og kongrescenter, Lokalcenter
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres feriehusbebyggelse med tilhørende servicefaciliteter. Derudover kan der etableres detailhandel.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1200 m2 og for udvalgsvarebutikker maksimalt 500 m2. Den samlede arealrammen indenfor lokalcenter Endelave by, der omfatter alle rammeområder i byen undtagen 82OF02, 82RE04, 82RE05 og 82RE06, er 2000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

Status
Forslag

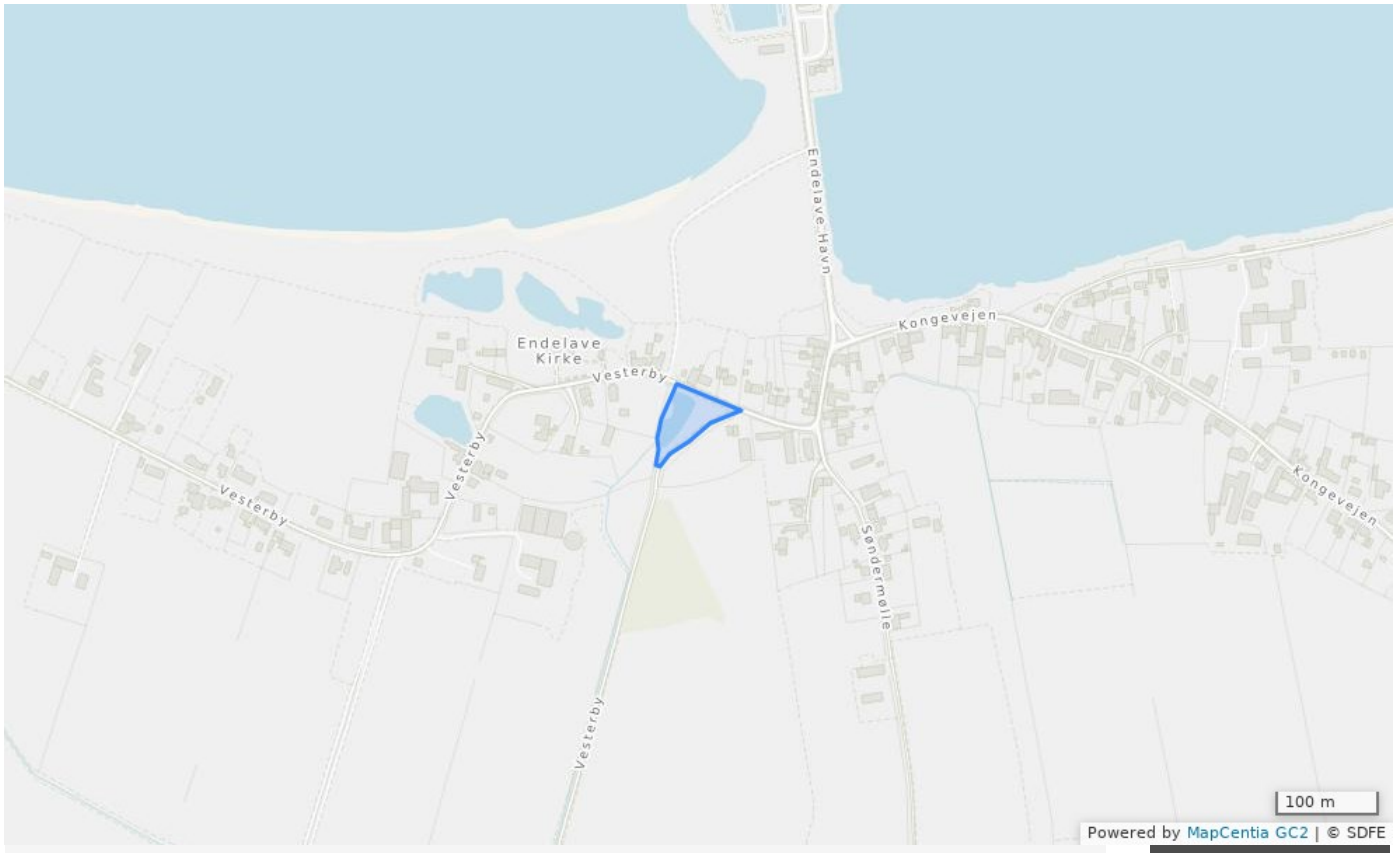
	inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Status
Forslag

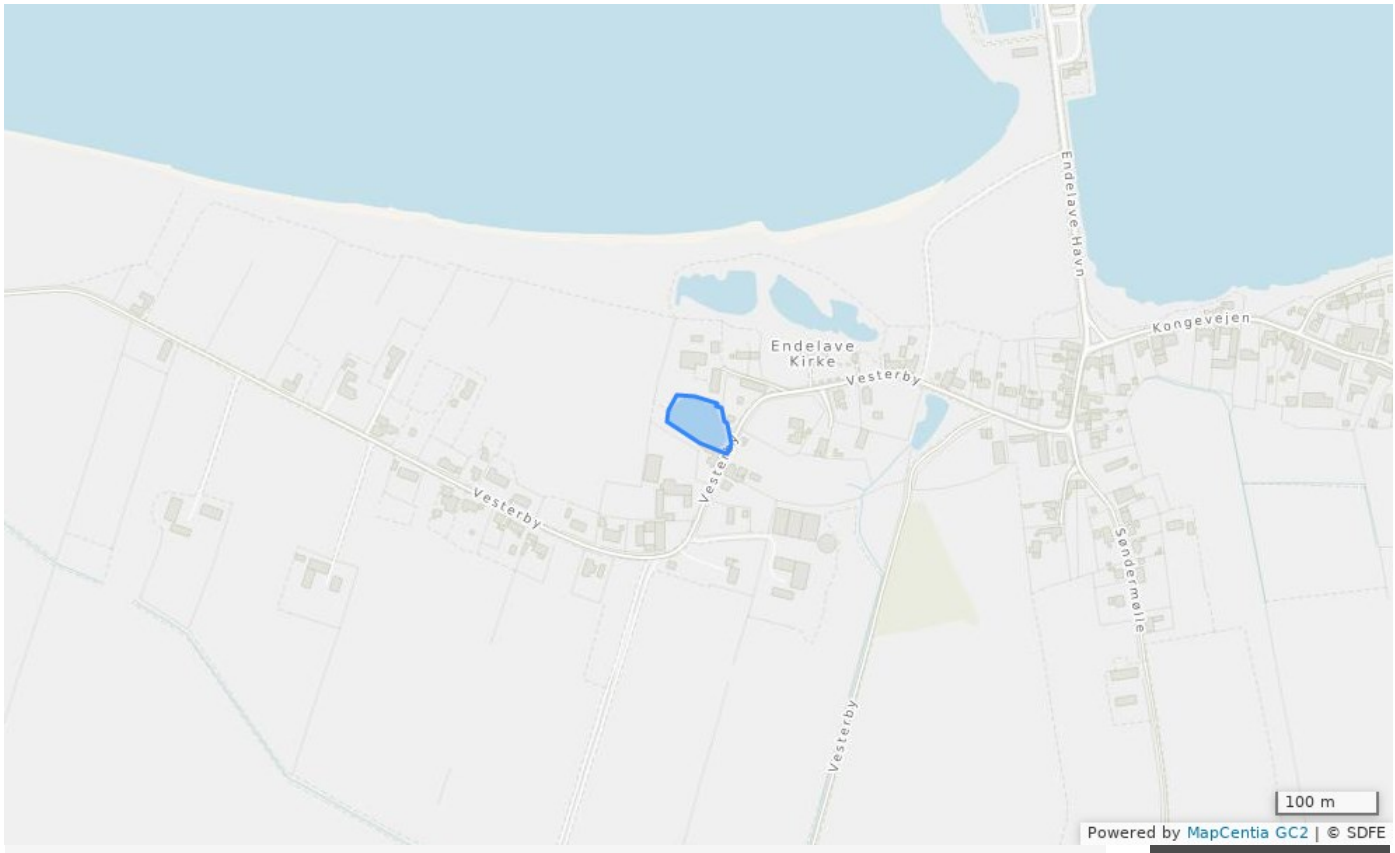
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	82RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Campingplads og vandrehjem
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	15% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	7.5
Min. tilladte miljøklasse	2
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Rammeområdet kan anvendes til rekreativt formål - campingplads med tilhørende servicefaciliteter. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til informationskontor, kiosk, toilet- og baderum, fælles køkken og lignende i forbindelse med campingpladsens drift. Derudover kan der etableres detailhandel.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1200 m2 og for udvalgsvarebutikker maksimalt 500 m2. Den samlede arealrammen indenfor lokalcenter Endelave by, der omfatter alle rammeområder i byen undtagen 82OF02, 82RE04, 82RE05 og 82RE06, er 2000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger

	mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	82RE04
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



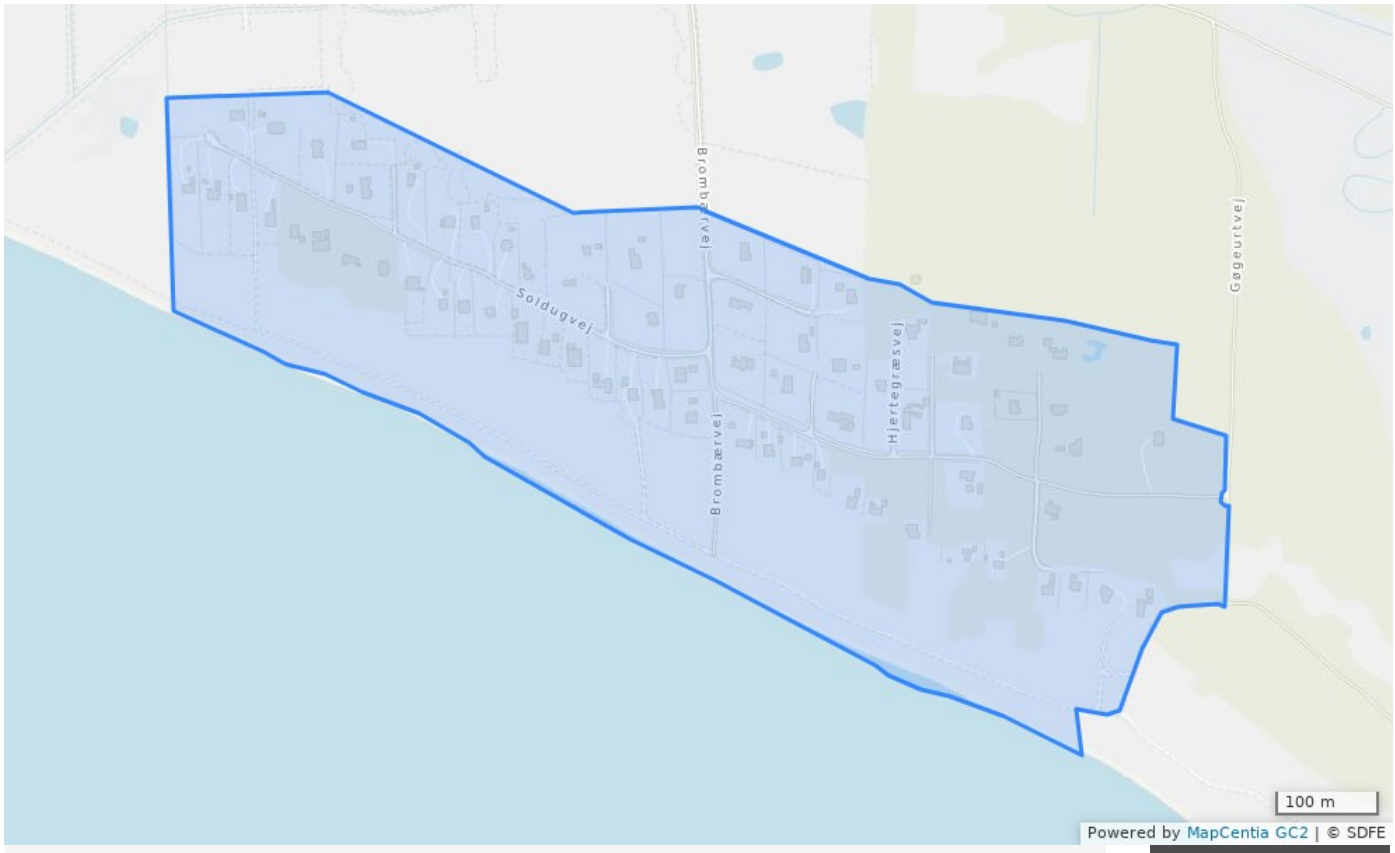
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	82RE05
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	82RE06
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål. Indenfor området kan der etableres boldbane og lignende med tilhørende faciliteter. Der kan desuden indenfor området etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



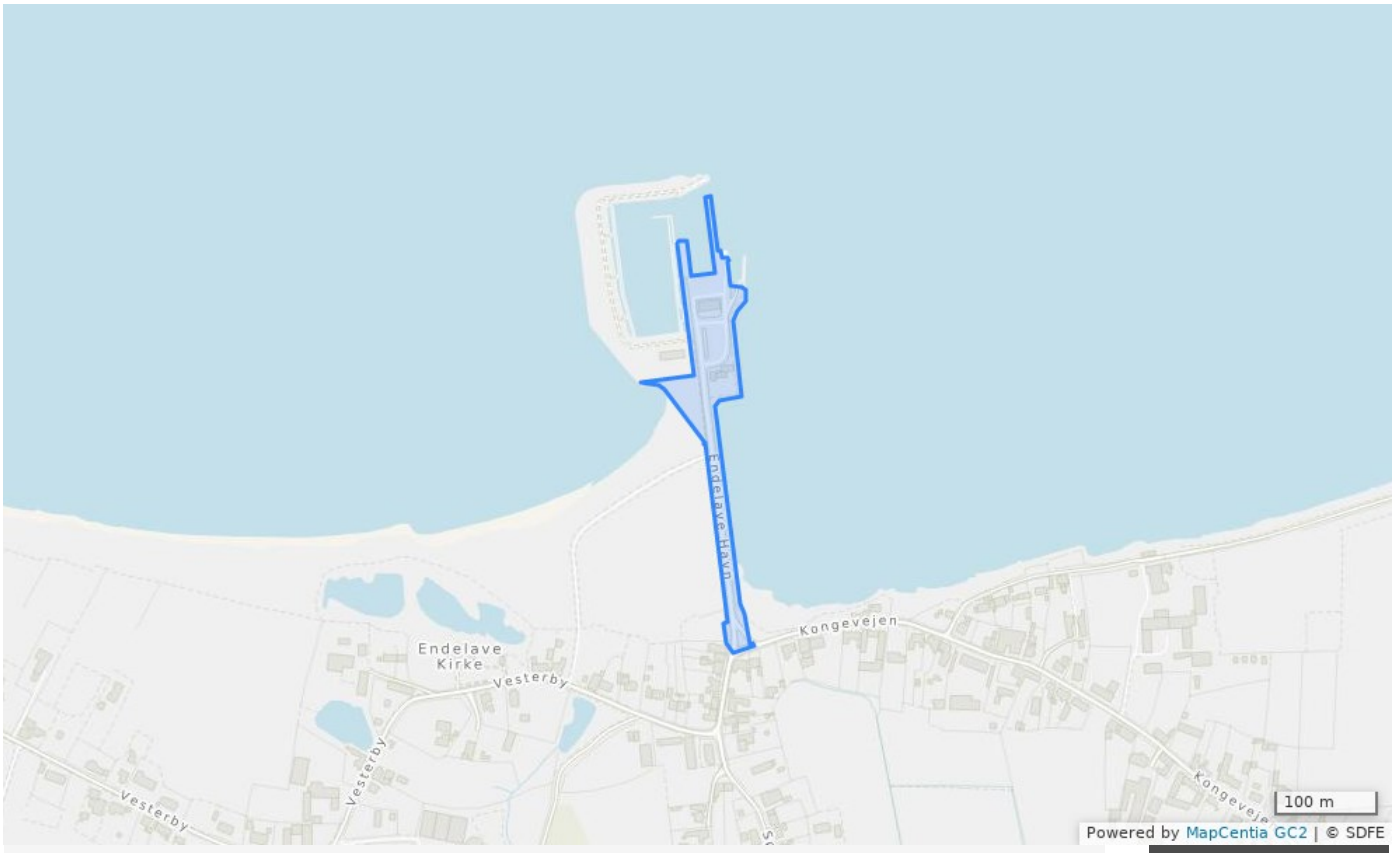
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	82SO01
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Specifik anvendelse	Sommerhus- og erieboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	15% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusområde og anden bebyggelse og anlæg, der naturligt hører til i et sommerhusområde.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Aflejring Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	82TE01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølleanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	75
Min. tilladte miljøklasse	5
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål i form af vindmøller. Der kan opstilles maks. 1 vindmølle med en maks. totalhøjde på 75 m. Der skal i lokalplanlægningen være rimelig mulighed for at tilpasse opstillingsmønster til de lokale forhold.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

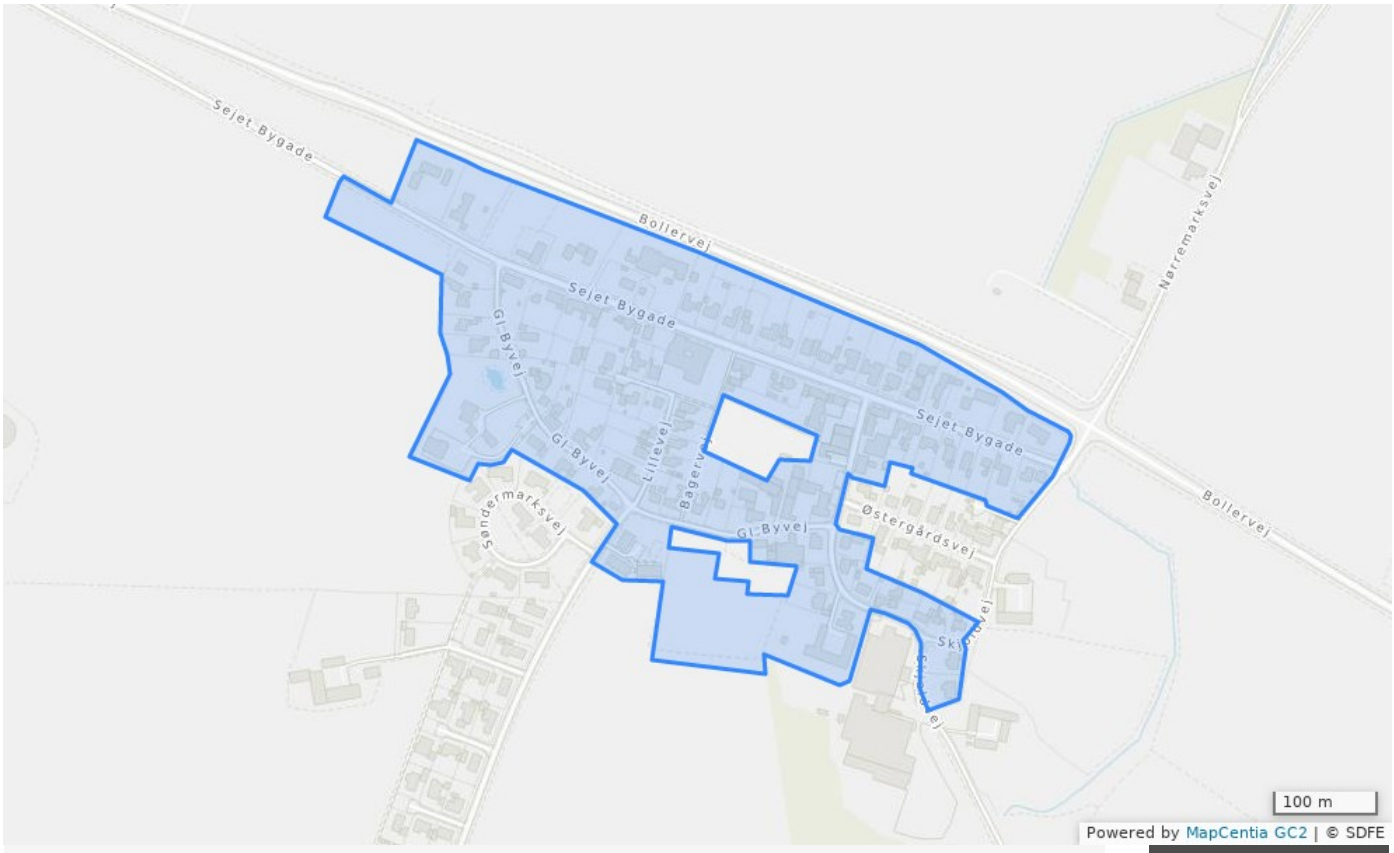
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	82TE02
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Havneerhvervsområde, Lokalcenter
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	20% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål, herunder færgeleje. Derudover kan der etableres restauranter og cafeer på havnen. Rammeområdet udgør en del af lokalcenter Endelave by. Der kan derfor også etableres detailhandel i rammeområdet.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er 1200 m2 og for udvalgsvarebutikker maksimalt 500 m2. Den samlede arealrammen indenfor lokalcenter Endelave by, der omfatter alle rammeområder i byen undtagen 82OF02, 82RE04, 82RE05 og 82RE06, er 2000 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

Status
Forslag

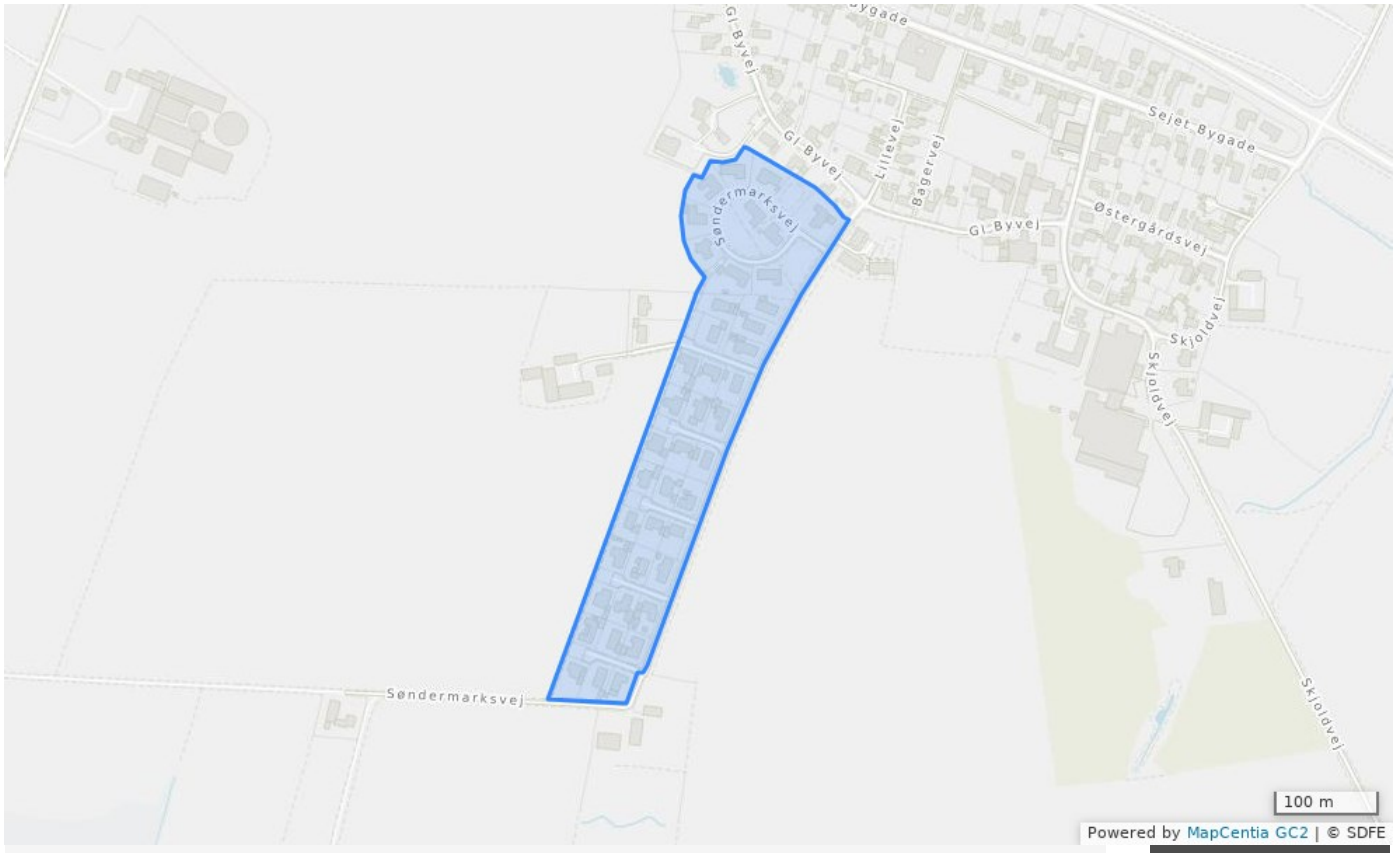
	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Erosion: Lille, Moderat Oversvømmelse: Havvand, Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	83BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde, Butikker til lokalområdets forsyning
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg. Der kan inden for rammeområdet etableres en dagligvarebutik til lokalområdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav boliger i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Den maksimale butiksstørrelse for en dagligvarebutik til lokalområdets forsyning er 1200 m2.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for

Status
Forslag

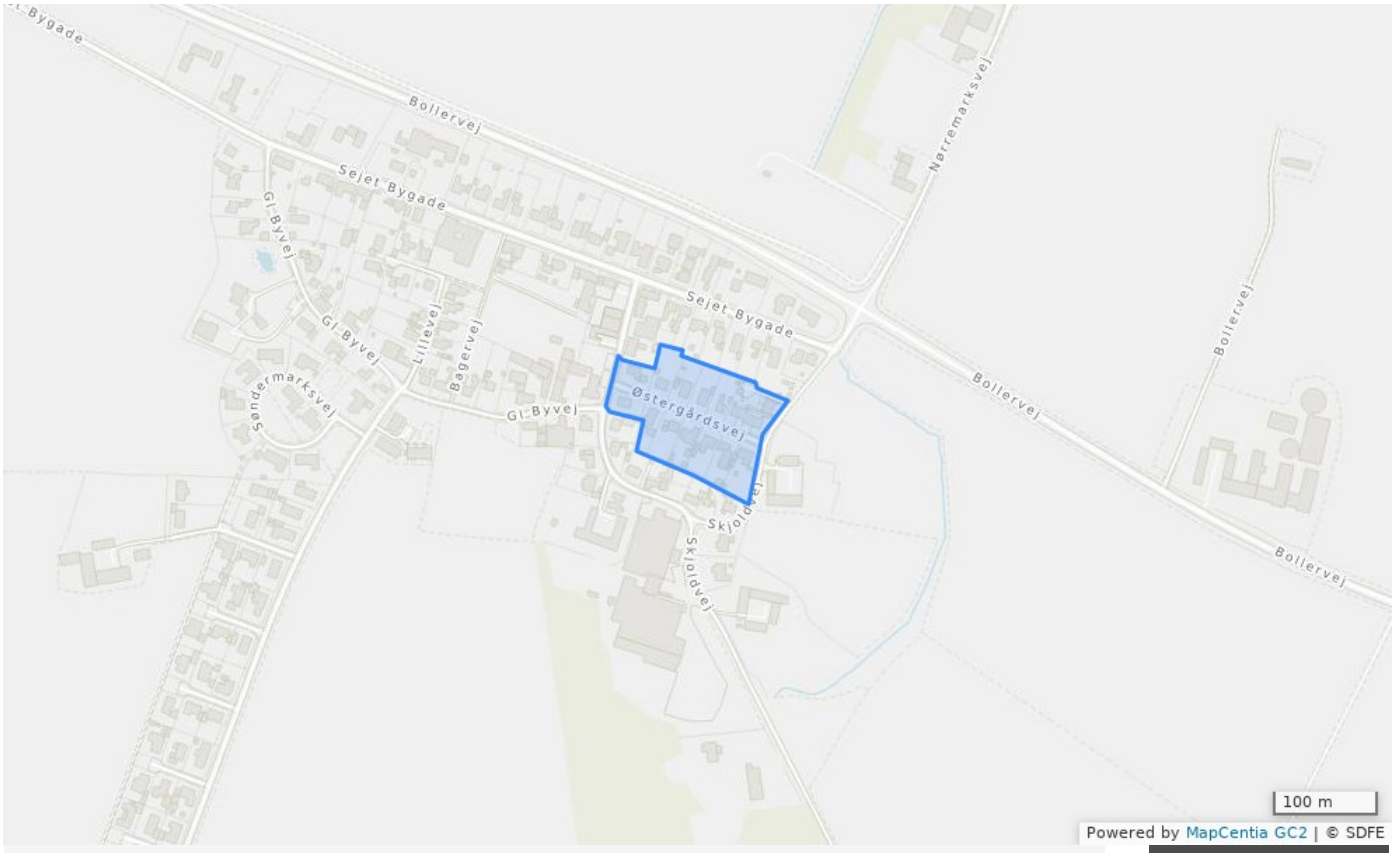
	byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	83BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

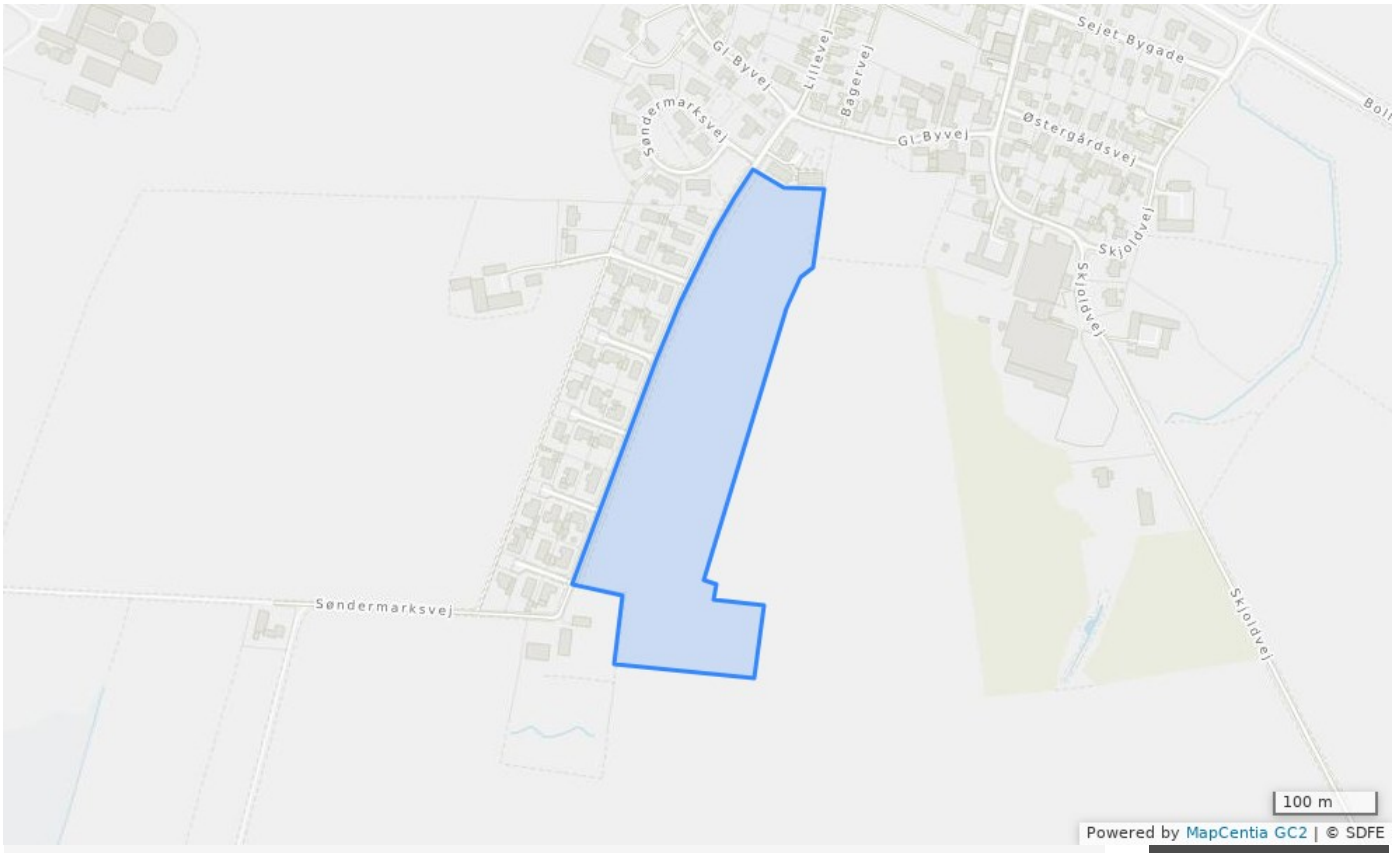
Status
Forslag

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



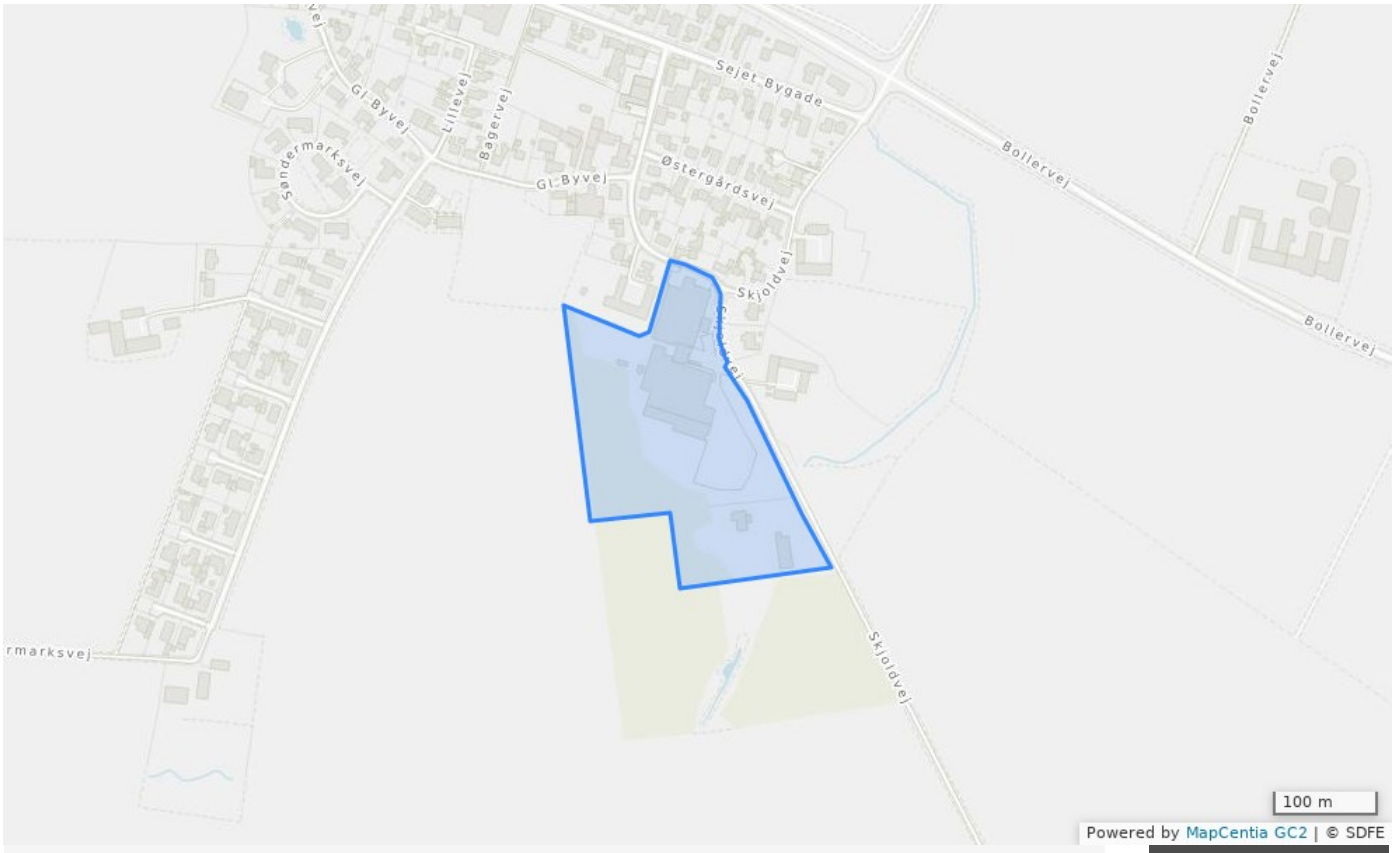
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	83BO02
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres åben-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte bebyggelser med tæt-lav boliger, hvis det enkelte område kan indrettes hensigtsmæssigt. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	83BO03
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde, Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til blandede boligformål. Der må etableres åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav i området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



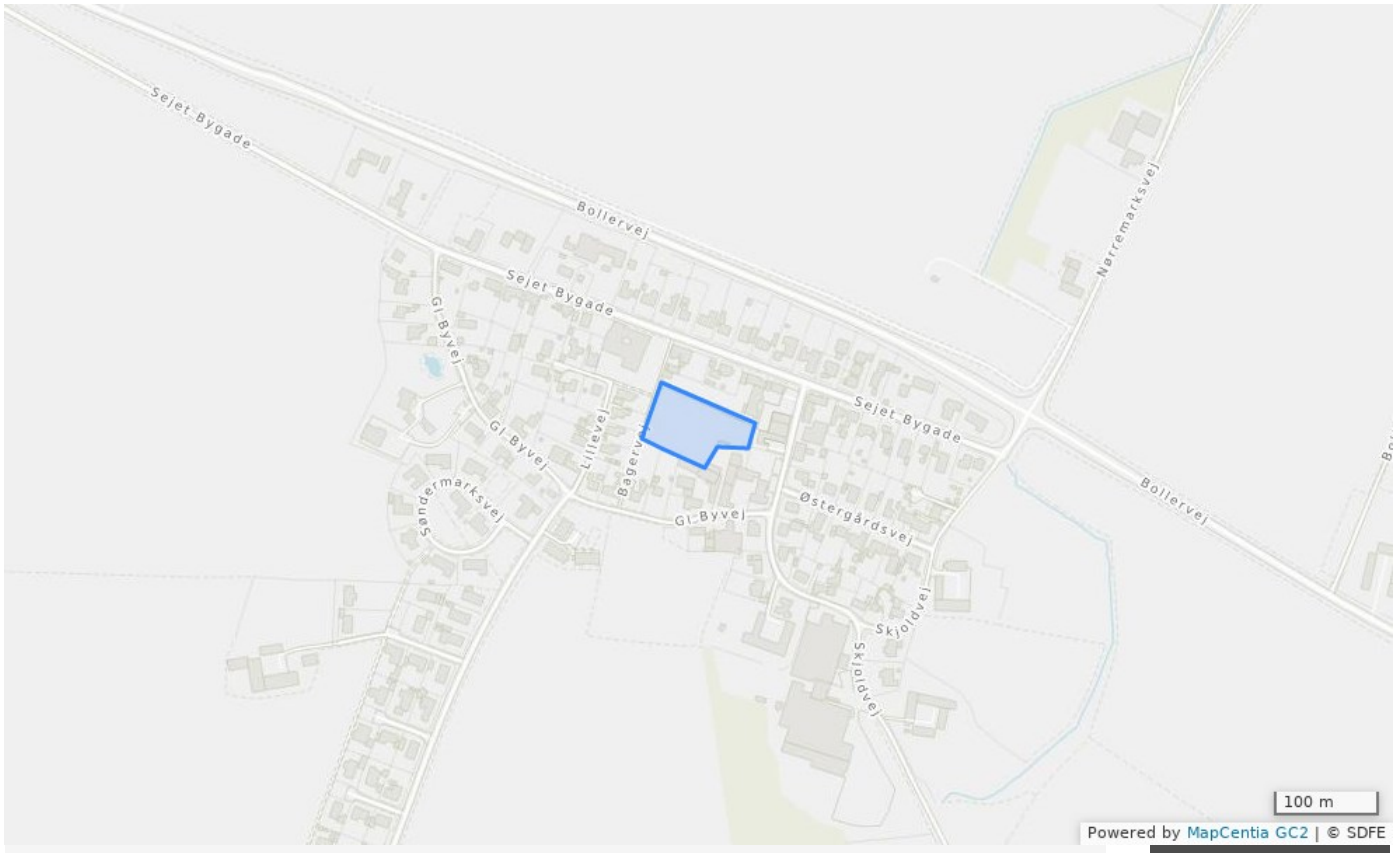
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	83ER01
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration samt lager, håndværks- og værkstedsvirksomhed.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



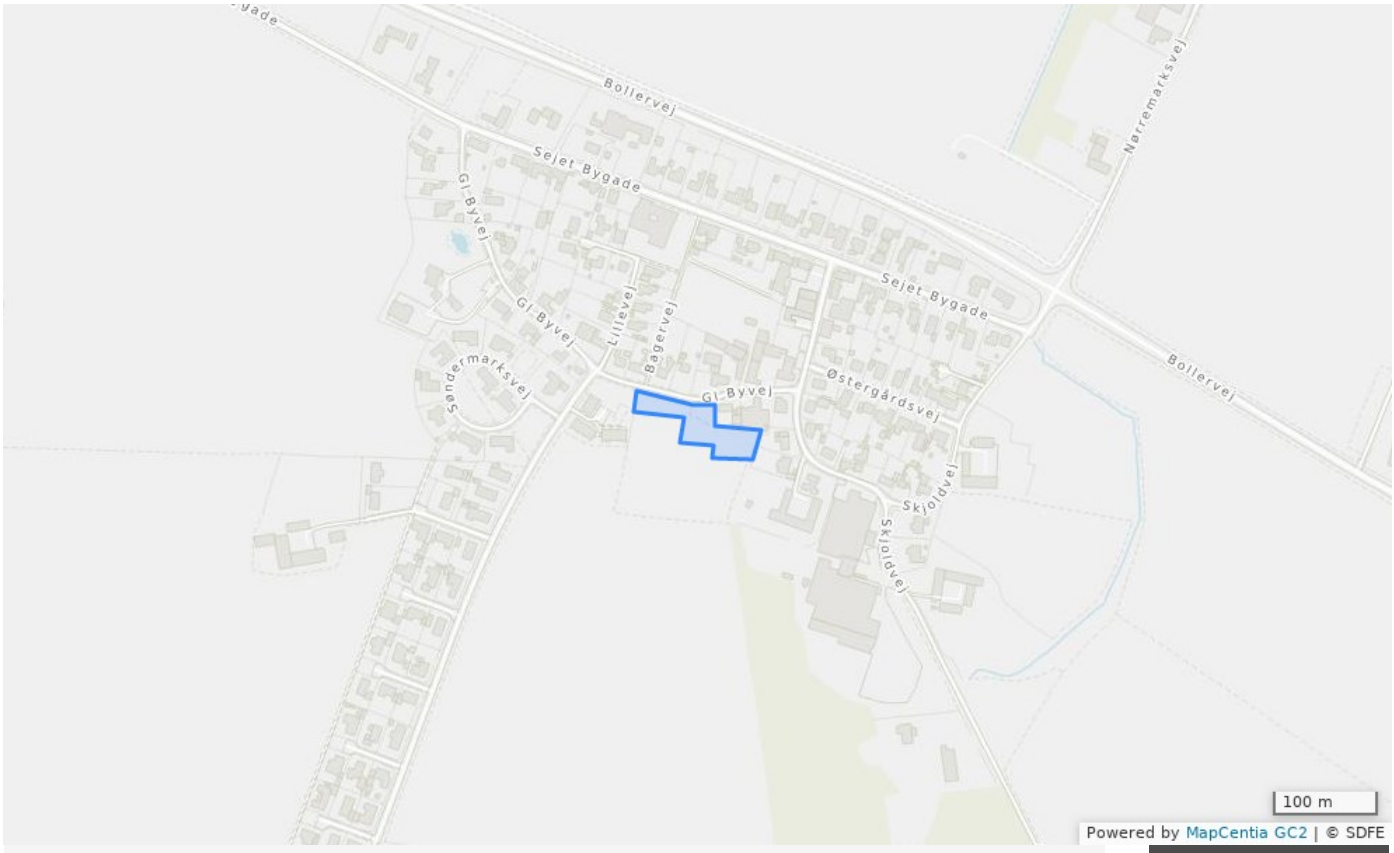
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	83RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og nærrekreative arealer og skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



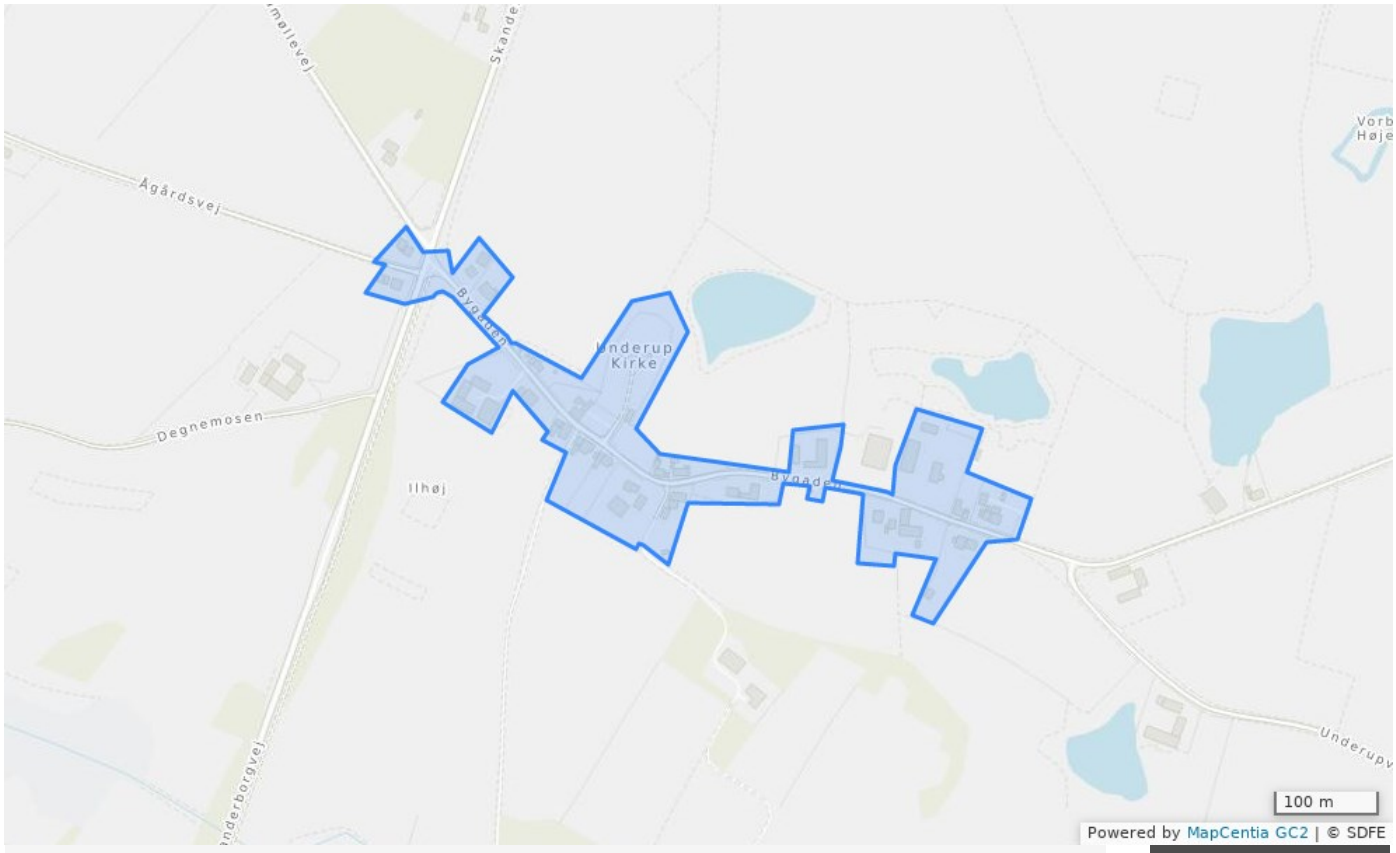
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	83RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og boldbane.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	83RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	6
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til grønt område og rekreative arealer.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes fra større bygningsanlæg. Der kan indenfor området dog etableres mindre bygninger eller anlæg til områdets drift eller rekreative formål.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

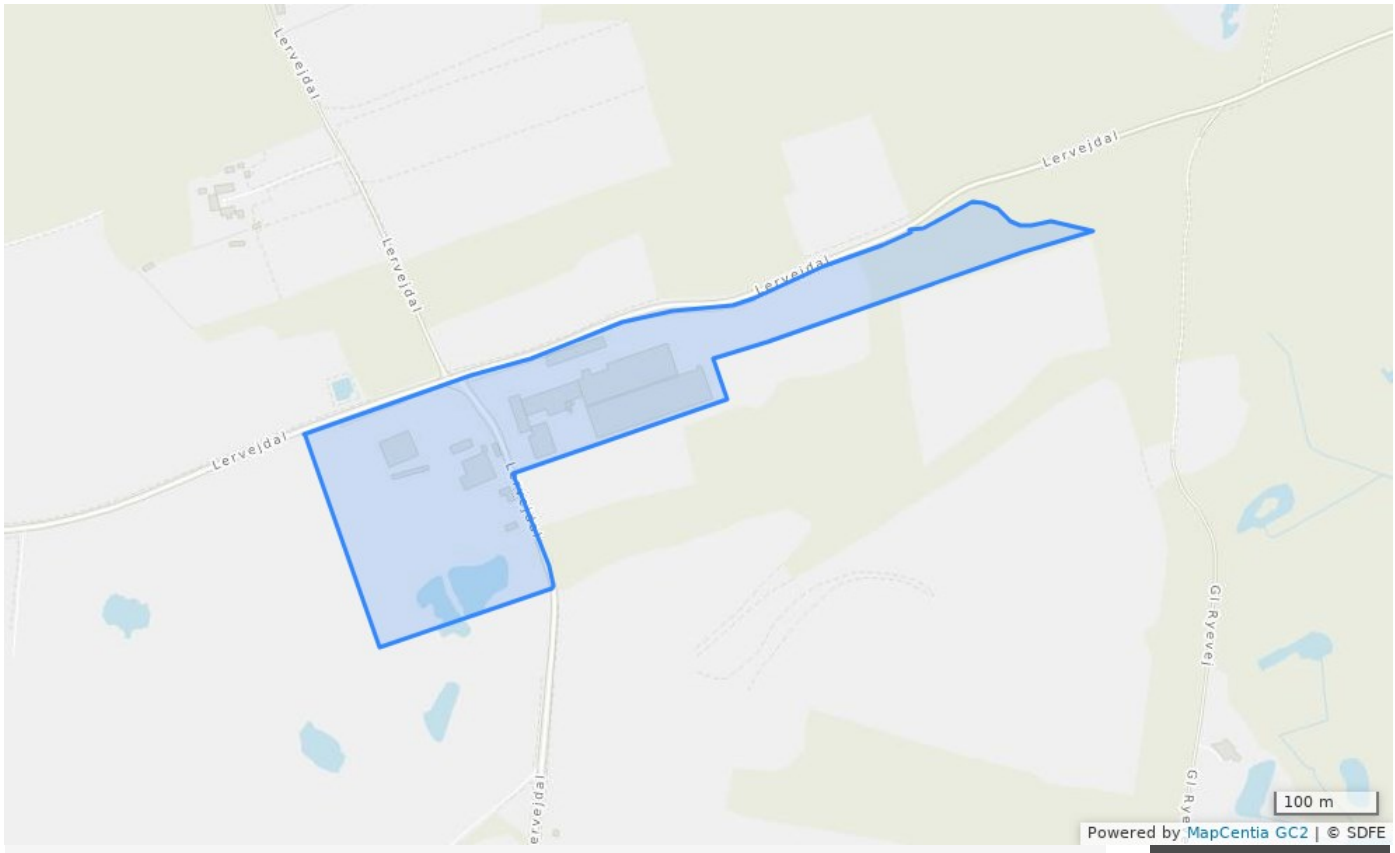
Status
Forslag



Status
Forslag

Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	84LB01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landsbybebyggelse herunder lettere erhverv, boligformål i form af åben-lav boliger og tæt-lav boliger med tilhørende kollektive anlæg.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres tæt-lav indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 40. Kirker samt siloer, skorstene og lignende anlæg, der er nødvendig for landbrugs- og erhvervsmæssig drift og som i øvrigt kan tilpasses i landsbyen, kan være højere end 8,5 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv.

	inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	98ER01
Generel anvendelse	Landområde
Specifik anvendelse	Råstofindvinding
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	17
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til råstofområde og relaterede erhverv til forarbejdning af råstoffer og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse til lager- og administration må opføres med en max højde på 10 m. Bebyggelse til forarbejdningsanlæg må opføres i en max. højde på 17 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	98ER02
Generel anvendelse	Landområde
Specifik anvendelse	Råstofindvinding
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	3
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til råstofområde og relaterede erhverv til forarbejdning af råstoffer og tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

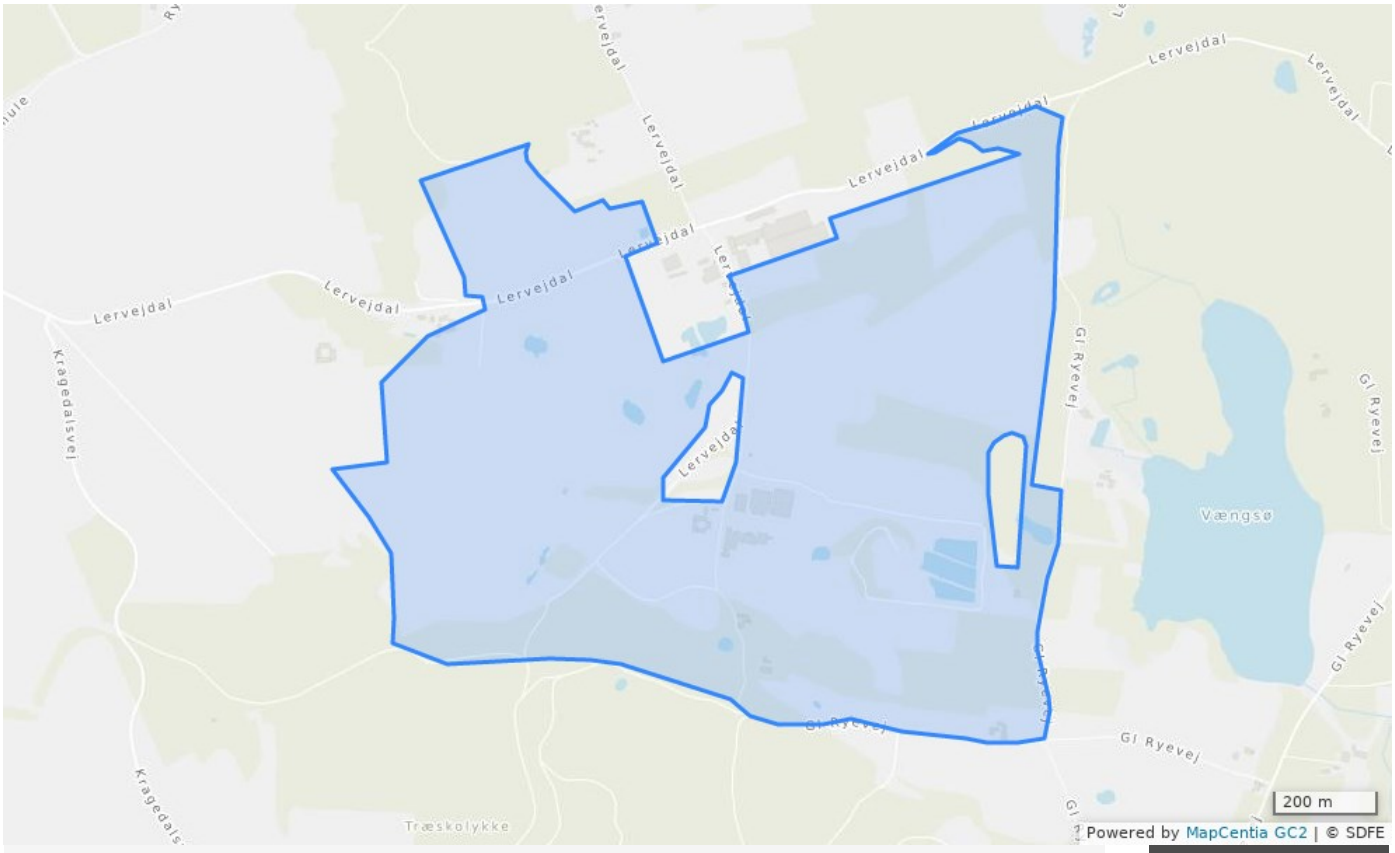
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	98ER04
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, Forsyningsanlæg, Biogasanlæg, Produktionsvirksomhed
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	60% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	30
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, i form af forsyningsanlæg til biogasproduktion med de tilhørende bygninger, tanke og andre faciliteter, der er nødvendige for drift og produktion. Der kan etableres risikovirksomhed inden for området.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Skorstene o. lign. kan opføres med en højde, der er nødvendig for at tilgodese miljømæssige forhold. Rammeområdet er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Udenom det udpegede område til virksomheder med særlig beliggenhedskrav er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan etableres nye boliger indenfor konsekvensområdet.

Status
Forslag

	Rammeområdet er ligeledes udlagt til produktionserhverv. Udenom det udpegede område til produktionserhverv er der udlagt et konsekvensområde på 500 meter. Dette indebærer, at der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.lign) indenfor konsekvensområdet.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.



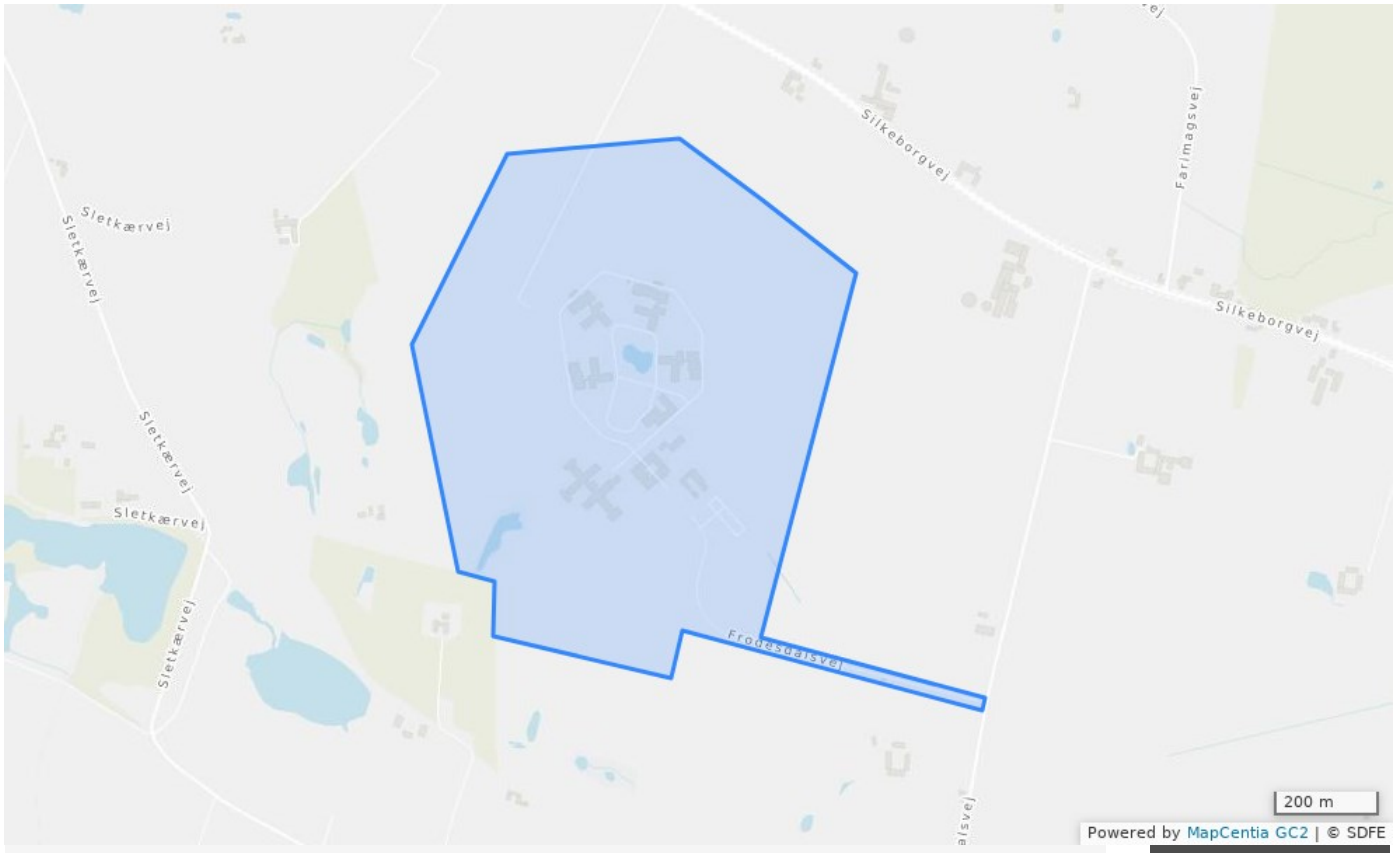
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	98LA01
Generel anvendelse	Landområde
Specifik anvendelse	Råstofindvinding
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til råstofområde med tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	98LA02
Generel anvendelse	Landområde
Specifik anvendelse	Jordbrugsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	20% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til landbrugs- og jordbrugserhverv og tilhørende faciliteter.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Mattrup Hgd. skal bevares med sin struktur og bebyggelse i overensstemmelse med den bevarende lokalplan.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

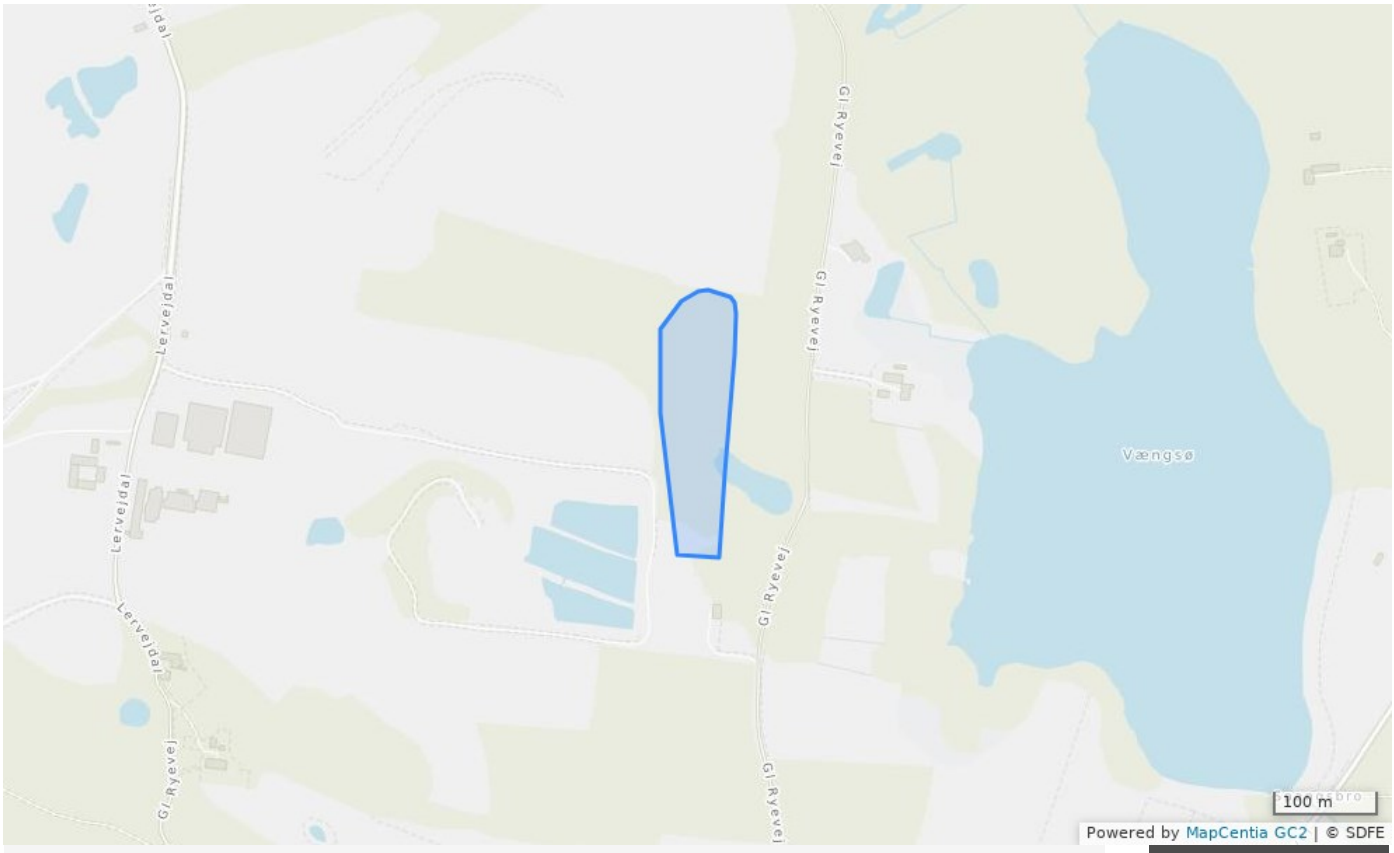
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	98OF01
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Fængsler
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	12
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres fængsel med tilhørende faciliteter samt administrative formål. Der må dog ikke etableres faciliteter eller virksomhed der kan være grundvandstruende indenfor området.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan indenfor området etableres op til 3 skorstene som er højere end 12 meter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

Status
Forslag

rammer.



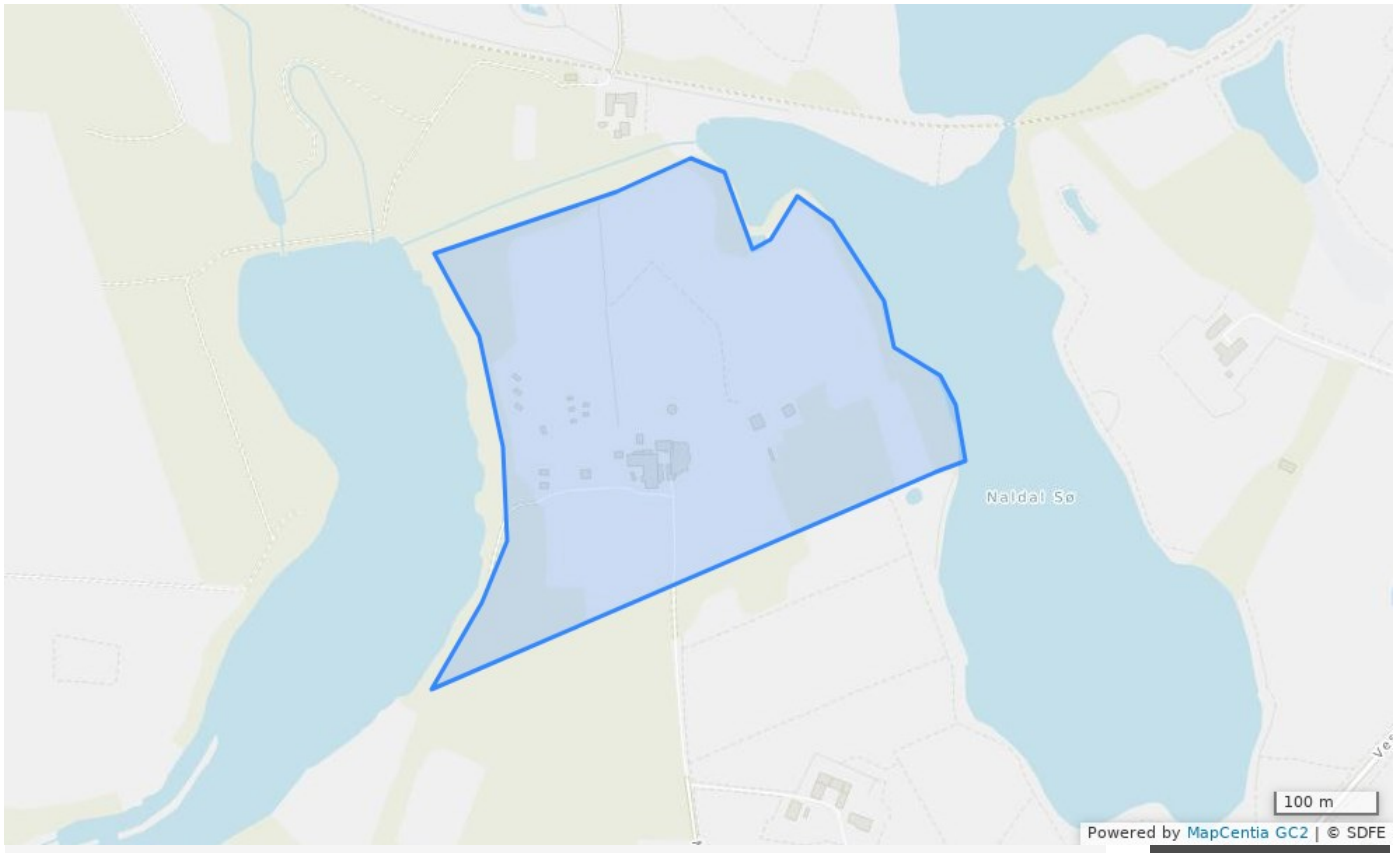
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	98RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Støjende fritidsanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	.Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af skydebane med tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



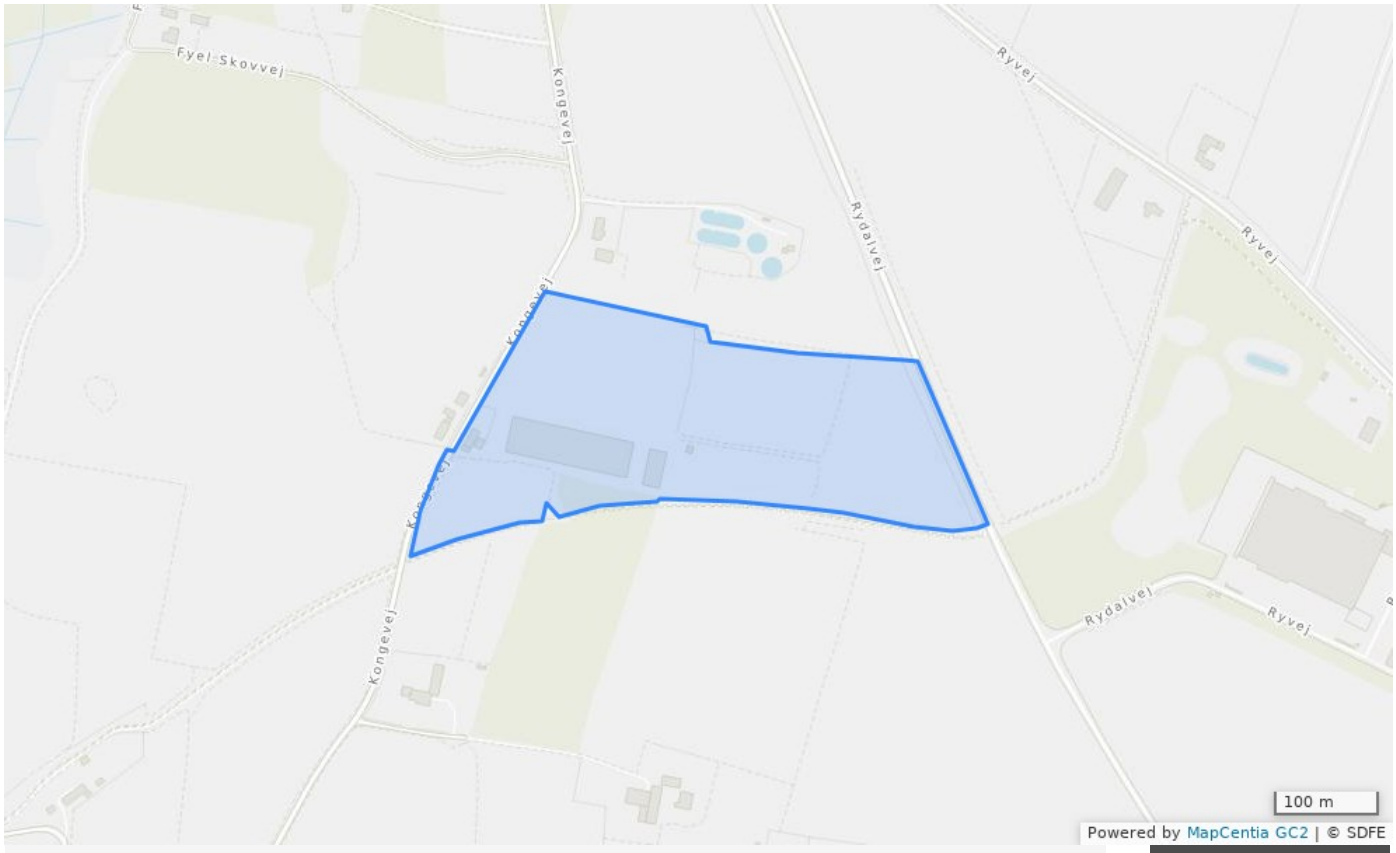
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	98RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Campingplads og vandrehjem
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Rammeområdet kan anvendes til rekreativt formål i form af campingplads med tilhørende servicefaciliteter. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til informationskontor, kiosk, toilet- og baderum, fælles køkken og lignende i forbindelse med campingpladsens drift.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



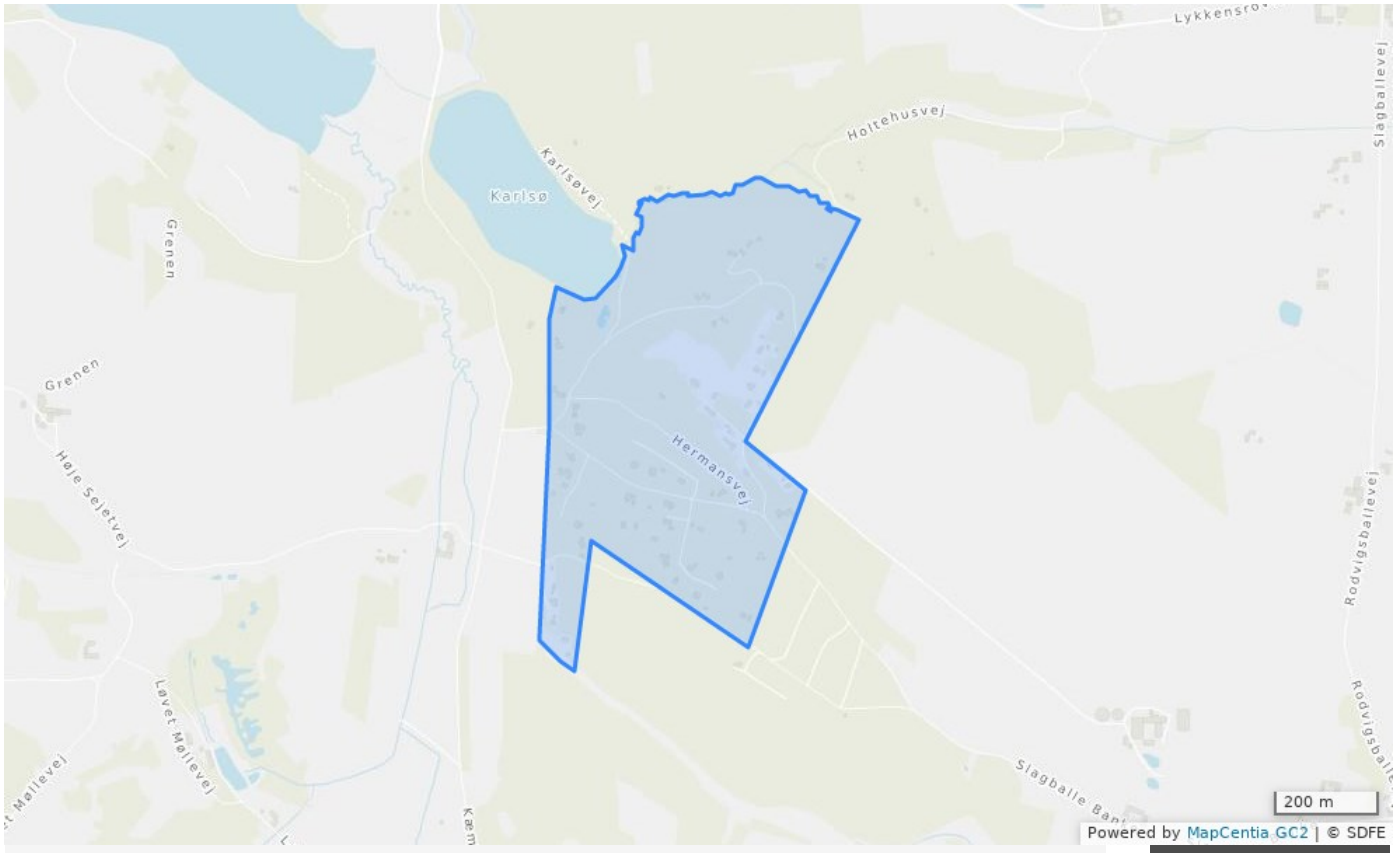
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	98RE03
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Campingplads og vandrehjem
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Rammeområdet kan anvendes til rekreativt formål i form af campingplads med tilhørende servicefaciliteter. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til informationskontor, kiosk, toilet- og baderum, fælles køkken og lignende i forbindelse med campingpladsens drift.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



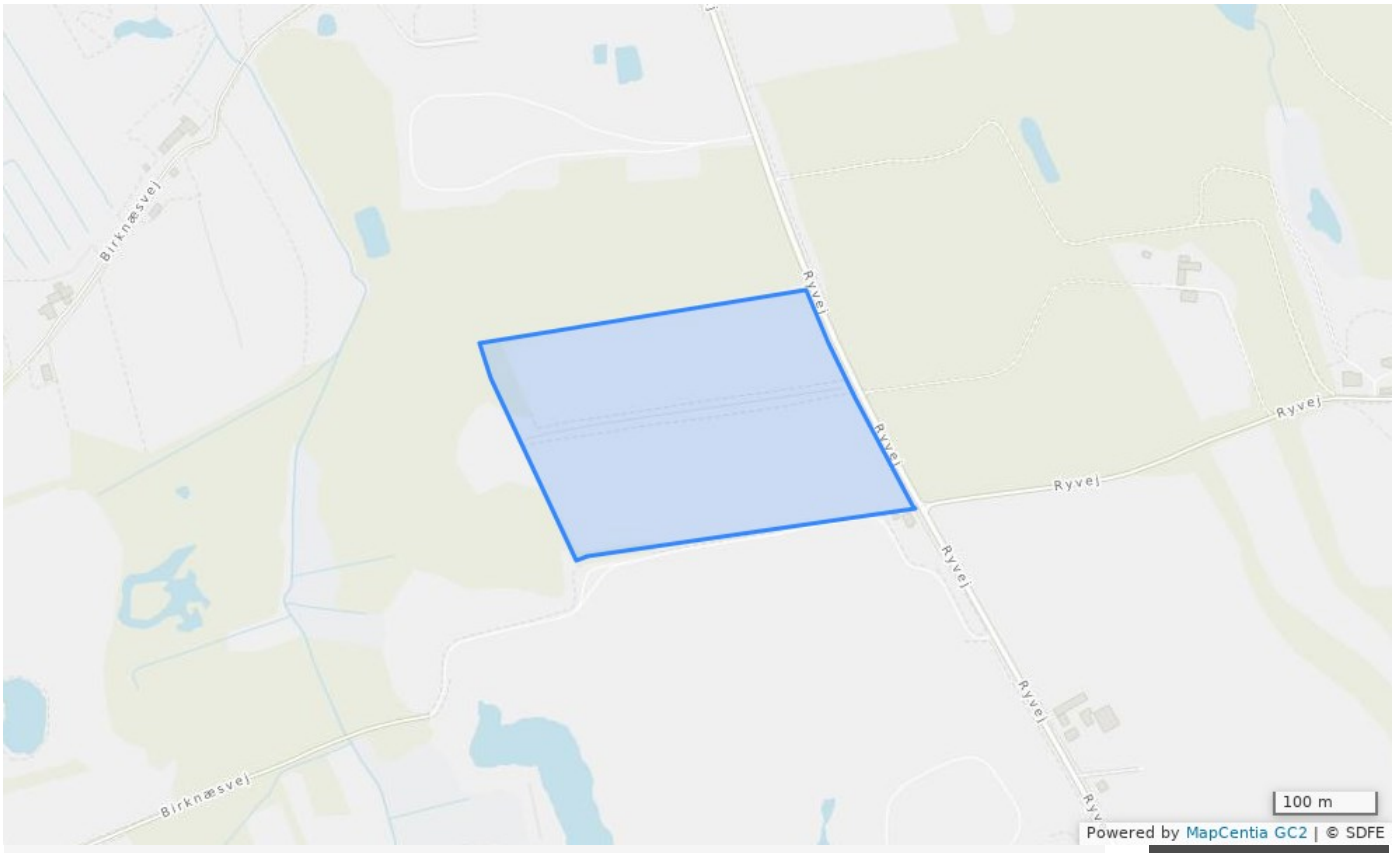
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	98RE04
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Nærrekreativt område, Sports- og idrætsanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område. Der kan indenfor området etableres rideskole/rideklub og tilhørende faciliteter samt kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



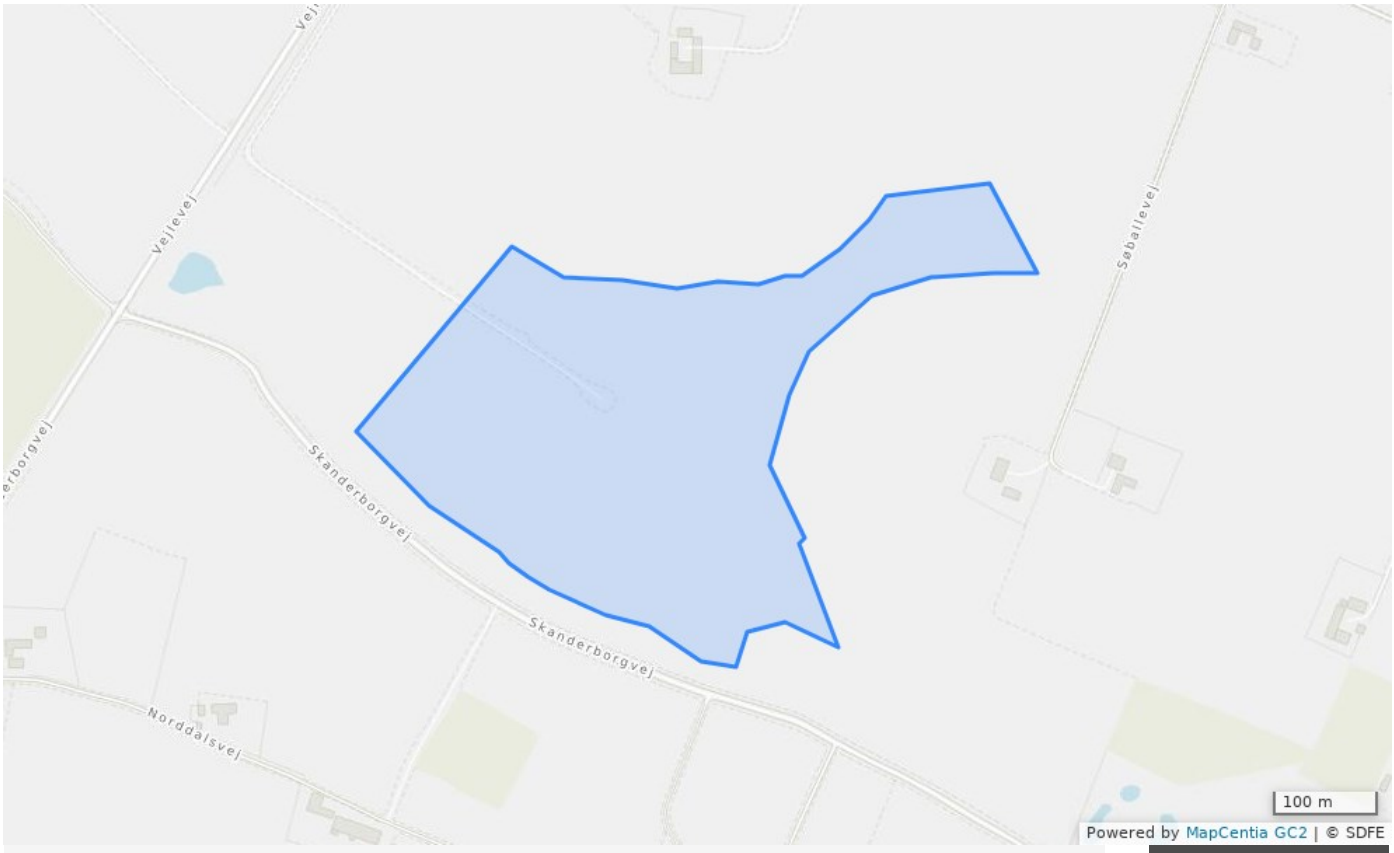
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	98SO01
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Specifik anvendelse	Sommerhus- og ferieboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusområde og anden bebyggelse og anlæg der naturligt hører til i et sommerhusområde.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	98SO02
Generel anvendelse	Sommerhusområde
Specifik anvendelse	Sommerhus- og erieboligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	7.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusformål og anden bebyggelse og anlæg der naturligt hører til i et sommerhusområde. Sommerhusområdet skal indrettes således, at der både bliver plads til potentiel ny økologisk forbindelse gennem området og deraf også mulighed for ny natur. Når der detailplanlægges for området, skal der desuden sikres, at bebyggelsen placeres nede i graveområdet, således, at bebyggelsen ikke påvirker det omkringliggende uforstyrrede landskab.
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	98TE01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølleanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	75
Min. tilladte miljøklasse	5
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål i form af vindmøller. Der kan opstilles maks. 2 vindmøller med en maks. totalhøjde på 75 m. Vindmøllerne opstilles med en indbyrdes afstand på mellem 4 og 5 x rotordiameter alt efter opstillingsmønster. Der skal i lokalplanlægningen være rimelig mulighed for at tilpasse opstillingsmønster til de lokale forhold.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



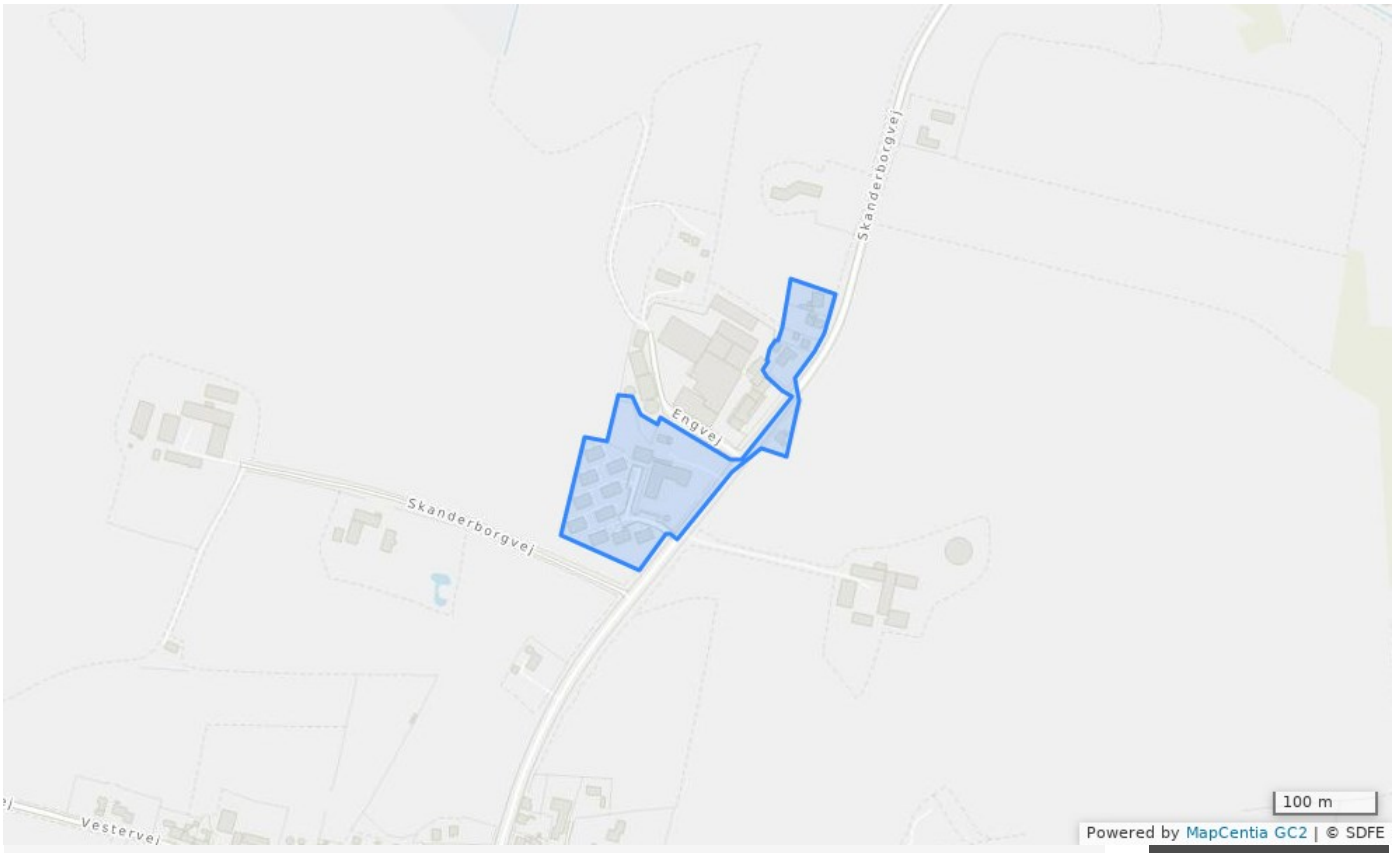
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	98TE02
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølleanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	75
Min. tilladte miljøklasse	5
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål i form af vindmøller. Der kan opstilles maks. 2 vindmøller med en maks. totalhøjde på 75 m. Vindmøllerne opstilles med en indbyrdes afstand på mellem 3 og 4 x rotordiameter alt efter opstillingsmønster. Der skal i lokalplanlægningen være rimelig mulighed for at tilpasse opstillingsmønster til de lokale forhold.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	99BE01
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv og administration med mere, samt boligformål, åben-lav boliger med tilhørende nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

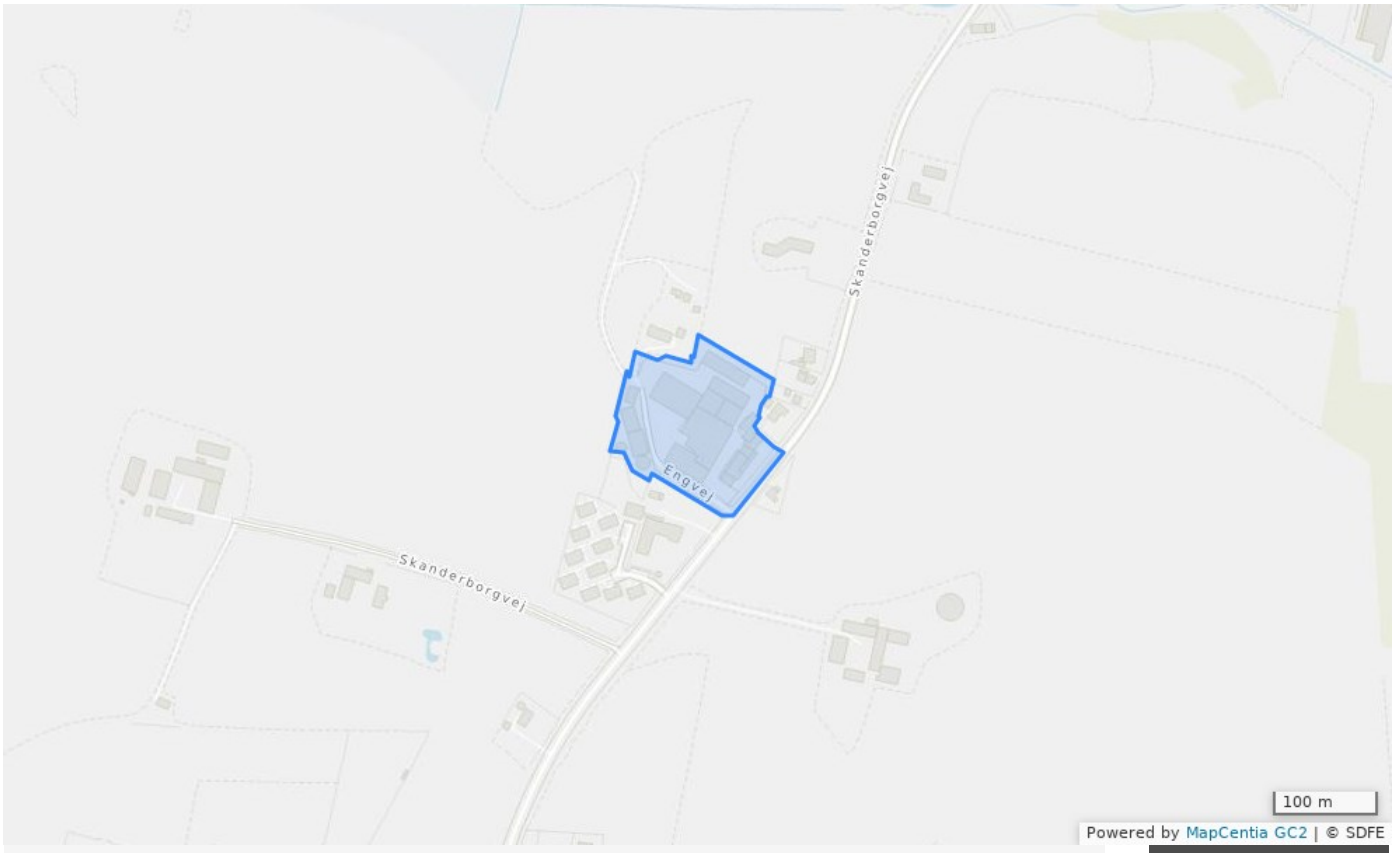
Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	99BO01
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Indenfor rammen kan etableres tæt-lav boliger, men der er også mulighed for enkelte åben-lav boliger. Indenfor området kan der også etableres nærrekreative arealer og kollektive anlæg til områdets forsyning.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Hvis der etableres åben-lav boliger indenfor området, er den maksimale bebyggelsesprocent 30. Områder er fuld udbygget.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

Status
Forslag

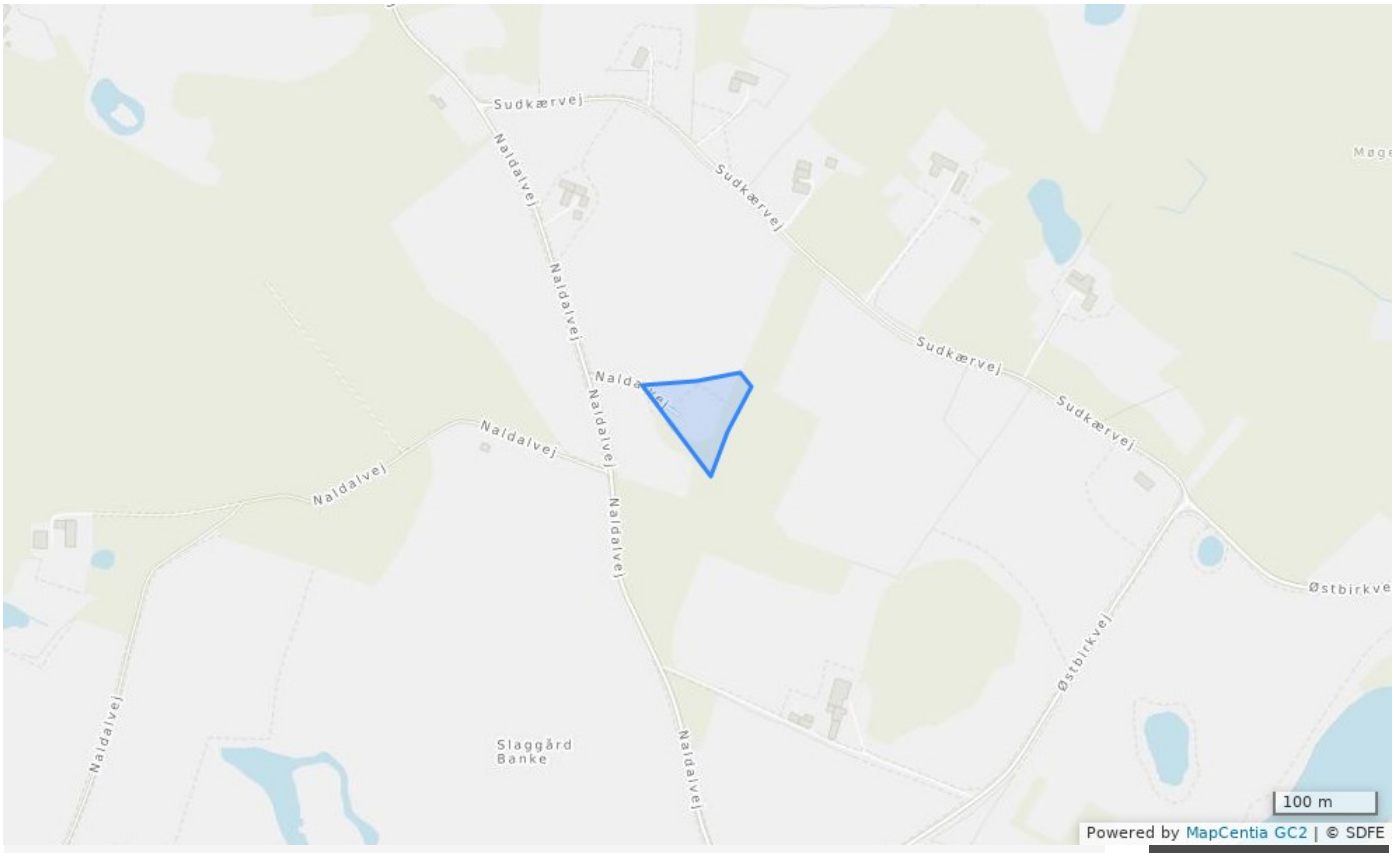
rammer.



Status
Forslag

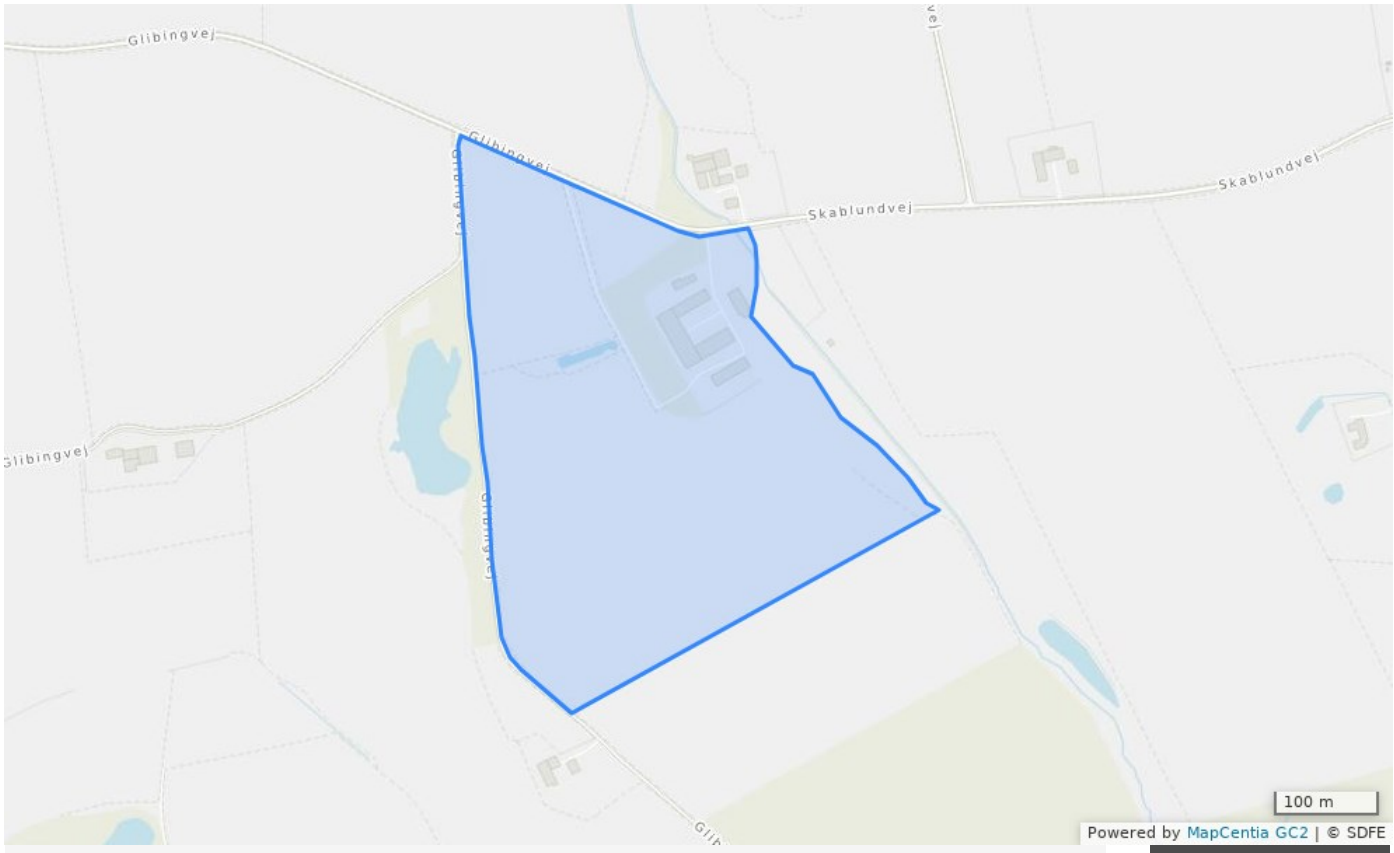
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	99ER02
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Let industri og håndværk
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	80% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	14
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Indenfor området kan der etableres lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service og administration.
Notat: Bebyggelsens omfang og udformning	Skorstene, antennemaster og lignende tekniske anlæg, der er nødvendig for virksomhedernes drift kan opføres med større højde end 14 m.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle

rammer.



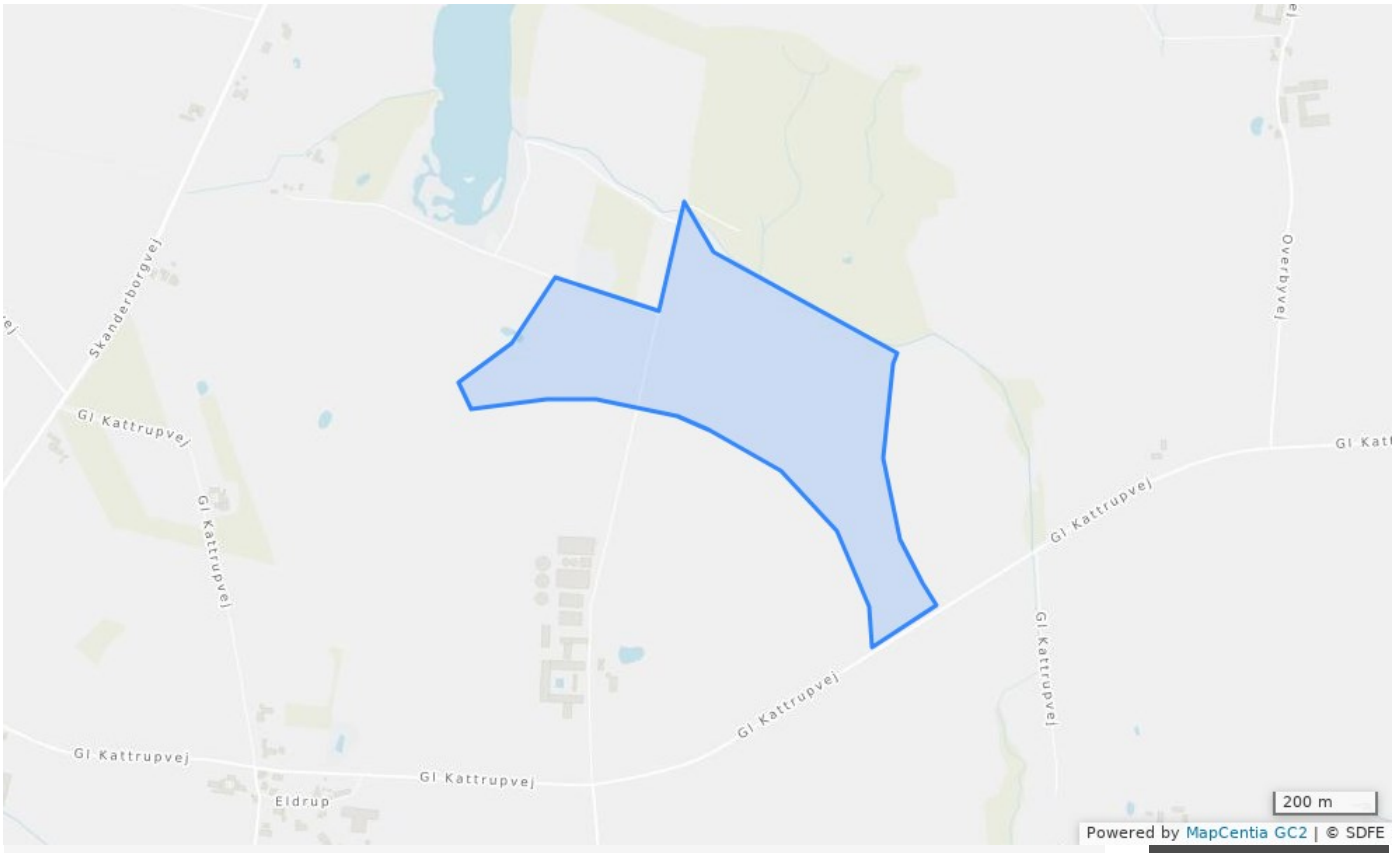
Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	99RE01
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Støjende fritidsanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	10% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	6
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål i form af skydebane med tilhørende faciliteter.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag



Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	99RE02
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Ferie- og kongrescenter
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. bebyggelsesprocent for området (%)	5% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8.5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Der kan etableres et feriehotel/feriecenter med tilhørende funktioner på Glibinggård. Feriehotellet/feriecentret skal indrettes i de bestående hoved- og avlsbygninger, hvis ydre udseende i princippet skal bevares. Hertil kan der knyttes et mindre areal.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag

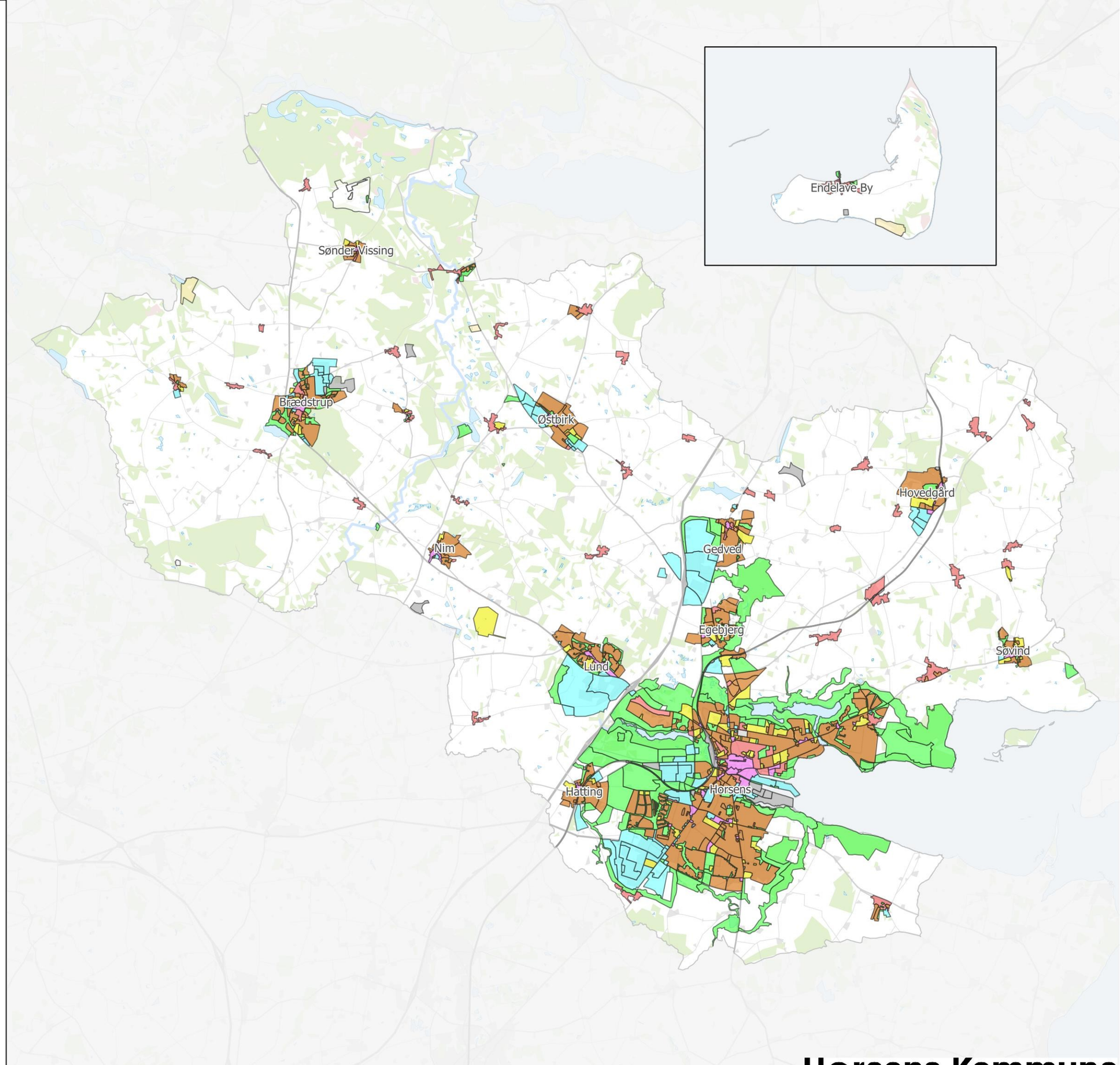


Rammenavn	Kommuneplan 2021-2033
Rammenummer	99TE01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Vindmølleanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	125
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	7
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat: Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til forsyningsformål i form af vindmøller. Indenfor kan der opstilles maks. 3 vindmøller med en min. totalhøjde på 100 m og en maks. totalhøjde på 125 m. Vindmøllerne opstilles med en indbyrdes afstand på mellem 3 og 4 x rotordiameter alt efter opstillingsmønster. Der skal i lokalplanlægningen være rimelig mulighed for at tilpasse opstillingsmønster til de lokale forhold.
Notat: Miljøforhold	Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Nedbør, Vandløb
Notat	Rammeområdet er også omfattet af kommuneplanens generelle rammer.

Status
Forslag

Kommuneplan 2021

Rammer for lokalplanlægning



Rammer for lokalplanlægning
- Boligområde
- Blandet bolig og erhverv
- Erhvervsområde
- Område til butiksformål
- Rekreation/fritidsformål
- Sommerhusområde
- Offentlige formål
- Tekniske anlæg
- Landområde
- Andet

© SDFE 1:125.000

Horsens Kommune